адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ТЕХ БР: 0801-130/23

ИНВЕСТИТОР: ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, [illegible] 2023г

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.12.12 08:14:50 +01'00'

Tonka Romeva
Digitally signed by Tonka Romeva
Date: 2023.12.12 07:28:30 +01'00'

Bojan Mulickovski
Digitally signed by Bojan Mulickovski
DN: cn=Bojan Mulickovski, o, ou, email=bildurban18@gmail.com, c=MK
Date: 2023.12.12 07:42:05 +01'00'

МЕСТО: Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

ИЗРАБОТКА **„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
м-р Тонка Ромева, д.и.а., овластување бр.0.0447

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-130/23

ИЗРАБОТЕНО: [illegible] 2023г

Содржина:

I. ОПШТ ДЕЛ 4

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 3

Вовед 4

1. Проектна програма 5

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат 10

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии 11

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 11

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 5

3.3 Партерно решение со хортикултура 6

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите 7

4. Опис и образложение на препарцелацијата 8

5. Детални услови за проектирање и градење..... 10

6. Мерки за заштита..... 13

6.1 Мерки за заштита на животната средина 14

6.2 Мерки за заштита и спасување.....16

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност 23

6.4 Мерки за заштита на културното наследство 24

Прилози кон текстуален дел 26

- Полномошно од нарачателот
- Договори
- Изјави
- Имотни листови за земјиштето
- Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
- Мислења
- Изводи од план

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ ГРАФИЧКИ ДЕЛ 41

1.1 ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 4.9 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
1.2 ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 4.10 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУТРА)

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ 42

- **ИДЕЕН ПРОЕКТ 4.9..... 42**
- **ИДЕЕН ПРОЕКТ 4.10..... 42**

IV. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 1

1.Опис и образложение на парцелацијата 2

IV.ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ 4

1. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

I. ОПШТ ДЕЛ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020230071389

Датум и време: 7.7.2023 г. 09:38:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје**, со технички број 0801-130/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- м-р Тонка Ромева, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0447

Планерите се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје е започната по барање на Инвеститорот: ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО и ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ, сопственици на целокупното земјиште и градби во рамките на проектниот опфат, а видно од имотните листови во прилог ил 397, ил 398, ил 10151, ил 8343, ил 10151, ил 47229, ил 100186, ил 100571, КО Центар 1.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Центар, Скопје а подрачјето е опфатено со Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, согласно Член 63, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), формирајќи нови две градежни парцели ГП 4.9 и ГП 4.10 со граници различни од границите на ГП 4.9 и ГП 4.10 од ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје како и согласно Член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), изземајќи зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со истиот урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г)., Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. Проектна програма

Друштво за градежништво, трговија и услуги
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ
експорт - импорт
Бр. 0307/66
10.07.2023 год
Скопје

Друштво за градежништво, услуги и трговија
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО увоз-извоз
Бр. 36-0302
10.07.2023 год
СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

Предмет:	Проектна програма
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација
Намена:	А2 - Домување во станбени згради
Локација:	дел од КП 10142, КП 10143/1, КП 10143/2, КП 10144/2, КП 10144/3, КП 10145/1, КП 10146, КП 11421/3, КП 11421/4, дел од КП 11525/1, дел од КП 11525/3, КО Центар 1
Проектен опфат:	1172 m^2

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

- **Опис на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Центар, Скопје.

За ГП 4.09 изработен е Геодетски елаборат за нумерички податоци со број 0801-143/22 од 27.07.2022 изработен од Трговско друштво за геодетски работи "ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ-Скопје по приложен извод број 534/2022, заведен под деловоден број 27-2602/2 од 06.05.2022 год. издаден од Општина Центар, Сектор за урбанизам-Одделение за градежништво.

Според изводот од деталниот урбанистички план број 534/2022 во кој е даден графички приказ за градежната парцела број 4.9 формирањето на истата го сочинуваат катастарските парцели КП 10144/2, КП 10145/1, КП 10146, КП 11421/3, КО Центар 1.

При изработка на Геодетскиот елаборат за нумерички податоци констатирана е разлика во површината на градежната парцела број 4.9 дадена во изводот од деталниот урбанистички план.

Со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци изработен е преклоп на изводот од деталниот урбанистички план и дигиталните катастарски подлоги за КО Центар 1 и е пресметана вкупна површина од 544 m².

За ГП 4.10 изработен е Геодетски елаборат за нумерички податоци со број 0801-148/23 од 05.07.2023 изработен од Трговско друштво за геодетски работи "ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ-Скопје по приложен извод број 486/2023, заведен под деловоден број 27-2790/2 од 09.06.2023 год. издаден од Општина Центар, Сектор за урбанизам-Одделение за градежништво.

Според изводот од деталниот урбанистички план во кој е даден графички приказ за градежната парцела број 4.10 формирањето на истата го сочинуваат делови од катастерски парцели КП 10142, КП 11525/1 и КП 11525/3, како и цели катастерски парцели КП 10143/1, КП 10143/2, КП 10144/3, КП 11421/4, КО Центар 1.

Со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци изработен е преклоп на изводот од деталниот урбанистички план и дигиталните катастарски подлоги за КО Центар 1 и пресметана е вкупна површина од 627 m².

За предметниот проектен опфат извршена е финална контрола во електронскиот систем на Агенција за катастар на недвижности графички регистар за градежно земјиште и е извршено генерирање на извештај со следниве податоци за површините на катастарските парцели кои се дел од проектниот опфат:

- КП 10142 со површина од 219,27 m² од КО Центар 1;
- КП 10143/1 со површина од 141,48 m² од КО Центар 1;
- КП 10143/2 со површина од 136,15 m² од КО Центар 1;
- КП 10144/2 со површина од 57,49 m² од КО Центар 1;
- КП 10144/3 со површина од 49,4 m² од КО Центар 1;
- КП 10145/1 со површина од 276,78 m² од КО Центар 1;
- КП 10146 со површина од 81,27 m² од КО Центар 1;

- КП 11421/3 со површина од 129,09 m² од КО Центар 1;
- КП 11421/4 со површина од 36,98 m² од КО Центар 1;
- КП 11525/1 со површина од 5,6 m² од КО Центар 1;
- КП 11525/3 со површина од 38,17 m² од КО Центар 1;

Границата на ***предметниот опфат*** е со следниве координати:

N	X	Y
1	4650518,56	7535371,88
2	4650514,84	7535372,35
3	4650507,44	7535369,46
4	4650507,01	7535369,96
5	4650506	7535371,39
6	4650503,62	7535374,76
7	4650499,74	7535380,41
8	4650499,38	7535381,08
9	4650497,348	7535383,779
10	4650486,27	7535375,31
11	4650485,69	7535374,8
12	4650485,28	7535374,34
13	4650485,17	7535374,21
14	4650484,73	7535373,56
15	4650484,38	7535372,84
16	4650484,159	7535372,196
17	4650484,12	7535372,09
18	4650483,97	7535371,32
19	4650483,92	7535370,56
20	4650483,82	7535354,28
21	4650483,68	7535351,05
22	4650483,5	7535346,12
23	4650484,16	7535342,56
24	4650485,68	7535338,27
25	4650487,63	7535334,46
26	4650490,29	7535330,79
27	4650493,98	7535326,98
28	4650497,17	7535324,72
29	4650500,8	7535322,72
30	4650500,87	7535327,09
31	4650501,11	7535332,93
32	4650501,9	7535340,02
33	4650503,2	7535339,67
34	4650506,24	7535346,25
35	4650509,81	7535353,74
36	4650510,66	7535355,41
37	4650515,96	7535366,44
38	4650516,24	7535367,01

Границите на проектниот опфат се следните:

- **на североисток** границата на проектниот опфат коинцидира со дел од границата на КП 10140, КП 10141, КО Центар 1;
- **на југ** границата на проектниот опфат поминува низ КП 10142, КП 11525/3, КП 11525/1, коинцидира со границата на КП 10144/3, КП 11421/4, КП 11421/3, КО Центар 1;
- **на северозапад** границата на проектниот опфат коинцидира со границата на КП 10151, КО Центар 1;

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1172 m²**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **157,8219 m'**.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од

Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со урбанистичкиот проект со план за парцелација треба да се овозможи спроведување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје, во чиишто опфат се јавува потреба од препарцелација поради реализирана сообраќајница и формирање на нови две градежни парцели ГП 4.9 и ГП 4.10 со граници различни од границите на ГП 4.9 и ГП 4.10 од ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје.

Проектни барања за градбите во рамките на градежните парцели ГП 4.9 и ГП 4.10, кои ќе се формираат со Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, се:

ГП 4.9

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк/П+2+Пк
Максимална висина до венец: Н=19,00м'/10,20м'
Површина на градежна парцела: 742 m²
Површина за градба: 479 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 2951 m²

ГП 4.10

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк
Максимална висина: Н=19,00м'
Површина на градежна парцела: 257 m²
Површина за градба: 211 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 1475 m²

Намената Е1.1- Сообраќајна површина, која се планира во рамките на проектниот опфат на овој урбанистички проект е со површина од 173 m².

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Проектни барања за сообраќајната инфраструктура во рамките на проектниот опфат е да се постапи согласно Член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и да се изземе зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес.

Проектните барања за инфраструктурата се планираните цевки за водовод и канализација, електричните кабли, телефонските кабли, топловодните цевки со Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје во целост да се почитуваат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор,

ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО

Управител

ЕКАТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

Управител

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Центар, Скопје.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на самото место, согледано е дека на просторот има изградено четири објекти со намена А1 станбени куќи и еден помошен објект, со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во границите на проектниот опфат за инфраструктура евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно возудхопловство со бр. 12-8/342 од 16.03.2023 година, предметниот проектен опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиеното писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-25/2-198 од 22.03.2023 година на предметниот опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и тоа 0.4kV подземна мрежа и истата е внесена во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од НОМАГАС АД Скопје со бр. 15-1566/2 од 22.03.2023 година во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

- Согласно добиеното писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје со бр. 08-545 од 21.03.2023 година на предметниот опфат постои дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје и истата е внесена во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД со бр. 50501 од 21.03.2023 година во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која е внесена во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од АД Мепсо со бр. 11-1907/1 од 27.03.2023 година предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој Урбанистички проект со план за парцелација е формирање на нови две градежни парцели ГП 4.9 и ГП 4.10 со граници различни од границите на ГП 4.9 и ГП 4.10 од ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје, согласно Член 63, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и изземање зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со истиот урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, согласно Член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За предметниот проектен опфат донесено е Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје за кој е издаден:

- Извод од план за ГП 4.9 од Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г) со број 534/2022, заведен под деловоден број 27-2602/2 од 06.05.2022 год., издаден од Општина Центар, Сектор за урбанизам - Одделение за градежништво.

- Извод од план за ГП 4.10 од Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г) со број 486/2023, заведен под деловоден број 27-2790/2 од 09.06.2023 год., издаден од Општина Центар, Сектор за урбанизам-Одделение за градежништво.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **1172 m²**. Со овој урбанистички проект се формираат нови две градежни парцели ГП 4.9 и ГП 4.10 со граници различни од границите на ГП 4.9 и ГП 4.10 од ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје и се иззема зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со истиот урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес.

Намената на градежните парцели е преземена од Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје и истата е одредена како:

Намена: А2– Домување во станбени згради

Намената на делот кој се иззема за земјиште со реализирана сообраќајница се планира како:

Намена: Е1- Сообраќајна површина.

Границата на ***предметниот опфат*** е со следниве координати:

N	X	Y
1	4650518,56	7535371,88
2	4650514,84	7535372,35
3	4650507,44	7535369,46
4	4650507,01	7535369,96
5	4650506	7535371,39
6	4650503,62	7535374,76
7	4650499,74	7535380,41
8	4650499,38	7535381,08
9	4650497,348	7535383,779
10	4650486,27	7535375,31
11	4650485,69	7535374,8
12	4650485,28	7535374,34
13	4650485,17	7535374,21
14	4650484,73	7535373,56
15	4650484,38	7535372,84
16	4650484,159	7535372,196
17	4650484,12	7535372,09
18	4650483,97	7535371,32
19	4650483,92	7535370,56
20	4650483,82	7535354,28
21	4650483,68	7535351,05
22	4650483,5	7535346,12
23	4650484,16	7535342,56
24	4650485,68	7535338,27
25	4650487,63	7535334,46
26	4650490,29	7535330,79
27	4650493,98	7535326,98
28	4650497,17	7535324,72
29	4650500,8	7535322,72
30	4650500,87	7535327,09
31	4650501,11	7535332,93
32	4650501,9	7535340,02
33	4650503,2	7535339,67
34	4650506,24	7535346,25
35	4650509,81	7535353,74
36	4650510,66	7535355,41
37	4650515,96	7535366,44

38	4650516,24	7535367,01

Границите на проектниот опфат се следните:

- **на североисток** границата на проектниот опфат коинцидира со дел од границата на КП 10140, КП 10141, КО Центар 1;
- **на југ** границата на проектниот опфат поминува низ КП 10142, КП 11525/3, КП 11525/1, коинцидира со границата на КП 10144/3, КП 11421/4, КП 11421/3, КО Центар 1;
- **на северозапад** границата на проектниот опфат коинцидира со границата на КП 10151, КО Центар 1;

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1172 m²**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **157,8219 m'**.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели за градежните парцели и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 4.9

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк/П+2+Пк
Максимална висина до венец: Н=19,00м'/10,20м'
Површина на градежна парцела: 742 m²
Површина за градба: 479 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 2951 m²
Коефициент на искористеност: 3,98
Процент на изграденост: 64,54%
Сообракајни услови: Паркирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

Градежна парцела 4.10

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк
Максимална висина: H=19,00м’
Површина на градежна парцела: 257 m²
Површина за градба: 211 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 1475 m²
Коефициент на искористеност: 5,75
Процент на изграденост: 82,12%
Сообраќајни услови: Паркирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КАЛСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19/10,20	552	324	1872	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627	434	3038	во градежна парцела	69,2%	4,84
	ВКУПНО							1180	758	4910		64,2%	4,16

Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.9	**544m²**
Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.10	**627m²**
Вкупно	**1171m²**

Согласно Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КАЛСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	742	479	2951	во градежна парцела	64,5%	3,98
	4,10	2	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	257	211	1475	во градежна парцела	82,1%	5,75
		Е1 - Сообраќајни површини						173					
	ВКУПНО							1172	689	4426		58,8%	3,78

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку станбена улица Борка Талески (профил И) од Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ

10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).

Профилот на станбена улица „Борка Талески“ е променилив:

- тротоар 1: 4,00 m – 5,00 m
- тротоар 2: 4,00 m – 6,00 m
- коловоз: 2 × 3,00 m = 6,00 m

Вкупно: 14,00 m – 17,00 m

Внатрешните сообраќајници се планирани согласно законската регулатива.

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на самото место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволеното.

Паркирање

Бројот на паркинг места потребно е да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежните парцели 4.9 и 4.10 изработен е и предлог на партерно уредување.

Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение.

Континуитетот на предвиденото зеленилото се прекинува само кај влезот во парцелата.

Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Потребните количини на вода пресметани се ниво на градска четврт со Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г)., оттаму бидејќи со овој урбанистички проект не се зголемува бруто развиената површина, ниту бројот на жители, водоводните цевки, атмосферската и фекалната канализација која била решена со Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г). во целост се почитува.

Водовод

Како приклучок на водоводната мрежа ќе се користи постојна водоводна мрежа со големина од Ф81 и планирана водоводна мрежа со големина од Ф150, почитувајќи го решението за инфраструктура на Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г). Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

Како приклучок на фекалната канализација се користи планирана фекална цевка со големина од Ф600, која е дел од решението за инфраструктура на Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Атмосферска канализација

За приклучок на атмосферската канализација се користи планираната атмосферската цевка со големина од Ф400, која е дел од решението за инфраструктура на Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г). Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски подземен вод, за кој е запазен заштитниот појас од 1м од оската на кабелот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110 kV и 400кV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Опис и образложение на препарцелацијата

Овој Урбанистички проект со план за парцелација се изработува со цел да се овозможи спроведување на ГП 4.9 и 4.10 ДУП од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје.

Истиот се изработува согласно Член 63, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), формирајќи нови две градежни парцели ГП 4.9 и ГП 4.10 со граници различни од границите на ГП 4.9 и ГП 4.10 од ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје како и согласно Член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), изземајќи зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со истиот урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес.

Оттаму, со овој урбанистичкиот проект се утврдува нова парцелација и се формираат на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје.

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, се формираат две нови градежни парцели и сообраќајна површина со површина од 173 m². Градежните парцели формирани со овој урбанистички проект се предвидуваат следните урбанистички параметри:

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КАЛСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19/10,20	552	324	1872	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627	434	3038	во градежна парцела	69,2%	4,84
	ВКУПНО							1180	758	4910		64,2%	4,16

Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.9	**544m²**	
Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.10	**627m²**	
Вкупно	**1171m²**	

Согласно Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КАЛСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	742	479	2951	во градежна парцела	64,5%	3,98
	4,10	2	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	257	211	1475	во градежна парцела	82,1%	5,75
		Е1 - Сообраќајни површини						173					
	ВКУПНО							1172	689	4426		58,8%	3,78

Вредности на површините во урбанистичкиот проект се презентирани со заокружен математички цел број, а согласно Член 68 став (10) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), оттаму има разлика на вкупната површина од 1 m².

Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку станбена улица Борка Талески (профил И) од Изменување и дополнување на ДУП за дел од

локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).

Проектните барања за инфраструктурата се планираната инфраструктура со Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје во целост да се почитува.

5. Детални услови за проектирање и градење

5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

5.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

5.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

5.4 Во проектниот опфат има предвидено 2 градежни парцели.

5.5 Со овој урбанистички проект со план за парцелација главна цел е утврдување на нова парцелација за градежна парцела. Со урбанистичкиот проект одредени се:

- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите

5.6 Во Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје предвидени се следните класи на намени:

А2 - Домување во станбени згради
Е1 - Сообраќајна површина

5.7 Урбанистичкиот проект треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку станбена улица Борка Талески (профил И) од Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).

5.8 Во однос на решавањето на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

5.9 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Зададените максимално дозволени процент на изграденост и коефициент на искористеност не смеат да се надминуваат.

5.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Во рамки на градежната парцела процентот на зеленило изнесува 20%.

5.11 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје (Одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012г).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 4.9

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк/П+2+Пк
Максимална висина до венец: Н=19,00м’/10,20м’
Површина на градежна парцела: 742 m²
Површина за градба: 479 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 2951 m²
Коефициент на искористеност: 3,98
Процент на изграденост: 64,54%
Сообракајни услови: Паркирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

Градежна парцела 4.10

Намена: А2– Домување во станбени згради
Катност: П+5+Пк
Максимална висина: Н=19,00м’
Површина на градежна парцела: 257 m²
Површина за градба: 211 m²
Вкупно развиена површина за градба по нивоа: 1475 m²
Коефициент на искористеност: 5,75
Процент на изграденост: 82,12%
Сообракајни услови: Паркирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

Сообракајни услови: Паркирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

6. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);

- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РепубликаСеверна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22); и други законски и подзаконски акти.

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените

содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.
Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во

проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби,

трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во

урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на

Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во

побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменете за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани,

односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Прилози кон текстуален дел

- Полномошно од нарачателот
- Договори
- Изјави
- Имотни листови за земјиштето
- Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
- Мислења
- Изводи од план

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето **Алексовска Светлана** со место на живеење ул.144 бр.3, Тетово, со лична карта бр.А 2545130 и ЕМБГ 0304964475082 лицето **Алексовски Љубе** со место на живеење ул.144 бр.3, Тетово, со лична карта бр.А1939810 и ЕМБГ 1111956470021 го овластува правното лице **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ,** со **ЕМБС 5853303** со седиште на ул.Димитрие Чупоски бр.22А-1/1 лок.1,2,3 представуван од Управителот **Мира Георгиевска** да може да не застапува и во наше име да поднесува барања до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко – планска документација сè до нејзино правосилно завршување.

Полномошното го дава

АЛЕКСОВСКА СВЕТЛАНА

АЛЕКСОВСКИ ЉУБЕ

Јас, НОТАР Наташа Пејкова
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Светлана Алексовска, ул.144 бр.3, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Љубе Алексовски, ул. 144 бр. 3, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2545130 Издадена од МВР Тетово и врз основа на лична карта бр.: А1939810 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 898/2023

Во Скопје 16.03.2023

НОТАР

Наташа Пејкова



П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето **Огњен Карамика** со место на живеење ул.Мирослав Крлежа **бр.51/1-7**, Скопје, со лична карта бр.А1834408 и ЕМБГ-0710970450049, лицето **Надица Михајлова** со место на живеење Бул.Кузман Јосифовски-Питу бр.24/2-13, Скопје со лична карта бр.А2218638 и ЕМБГ-2106946455032, лицето **Билјана Георгиевска-Карамика** со место на живеење ул.Кеј 13-ти Ноември бр.76/1-6 Скопје со лична карта бр.М0025678 и ЕМБГ-2406972455036 го овластуваат правното лице **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ,** со **ЕМБС 5853303** со седиште на ул.Димитрие Чупоски бр.22А-1/1 лок.1,2,3 представуван од Управителот **Мира Георгиевска** да може да не застапува и во наше име да поднесува барања до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко – планска документација сè до нејзино правосилно завршување.

Полномошното го дава

КАРАМИКА ОГЊЕН

Огњен Карамика

МИХАЈЛОВА НАДИЦА

Надица Михајлова

ГЕОРГИЕВСКА-КАРАМИКА БИЛЈАНА

Билјана Георгиевска Карамика

Јас, НОТАР Катерина Митревска
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
Огњен Карамика, ул.Мирослав Крлежа бр.51/1-7 Центар, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Надица Михајлова, Бул.К.Јосифовски - Питу бр.24/2-13, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Билјана Георгиевска-Карамика, ул.Кеј 13 ти Ноември бр.76/1-6 Центар, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1834408 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: А2218638 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: М0025678 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 150 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 300 денари.

Број УЗП 1197/2023

Во Скопје 15.03.2023

НОТАР

Катерина Митревска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
КАТЕРИНА МИТРЕВСКА
СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ,** со седиште на ул. **Димитрие Чиповски бр. 22А-1/lok.1,2,3**, со **ЕМБС 5853303**, претставувано од Управителот Мира Георгиевска, **го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО

Управител

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО, ул. Димитрие Чуповски бр.22А/1-лок. 1,2,3,, Скопје, ,застапникот по закон Мира Георгиевска, ул. Димитрија Чуповски бр. 22А/1-28, Скопје, има депонирано потпис на Записник ОДУ бр.045/23 од 01.02.2023 година,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: Записник ОДУ бр.045/23 од 01.02.2023 година

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2032/2023

Во Скопје 16.03.2023

НОТАР
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК
ДАМЈАН ВИДОВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ,** со седиште на ул. **НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ бр. 50**, со **ЕМБС** 6099890, претставуван од Управителот Тони Ѓорѓиевски**, го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14. Општина Центар – Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

Управител

Јас, НОТАР Ана Јолакоска
Бул.Јане Сандански бр.116/1-1, Скопје надлежен за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ, ул. Наум Наумовски-Борче бр. 50-лам3/лок. 5, Скопје , ЕМБС: 6099890, ,застапникот по закон Тони Ѓорѓиевски, ул. Благој Давков број 28/1-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0036137 Издадена од МВР СКОПЈЕ

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2604/2023

Во СКОПЈЕ 16.03.2023

НОТАР
Ана Јолакоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје НОТАР АНА ЈОЛАКОСКА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР ЈОЛАКОСКА-НАСТЕСКА за подрачјето на основните судови на градот Скопје

ПОЛНОМОШНО

Од **Георгиевски Богдан** од Скопје, ул.Димитрие Чуповски бр.22А1/1-28 со ЕМБГ 0811947450067 со лк.бр. А2085454

Со ова полномошно се овластува **Луна Корпорација** ул.Вељко Влаховиќ 22А/1,лок.1,2,3 Скопје со ЕДБ 4030004515952 преку Управител **диа Георгиевска Мира од Скопје**, со стан на ул. Вељко Влаховиќ бр.22А/1-28 од Скопје, со л.к. А2279918 **како и Мира Георгиевска лично** , да во мое име ме застапува и превзема дејствија и ги врши следните правни работи на дел од градежната парцела 4.10 ДУП Изменување на дуп на локалитет Буњаковец 1 К.О.Центар 1 Скопје

1.Да организира изградба на објектот, надзор како и изградба на мојте делови од објектот согласно Договорот за пренос на право на градење на објект и Договорот за изградба на посебни делови а склучен помеѓу мене и Луна Корпорација а се однесува на новопредвидениот објект на ул. Борка Талевски бр. 14**, дел од градежна парцела 4.10** , во која сосоставен дел е КП 10143/2 за кои Луна Корпорација се обврзува самата, да го организира (но не и да го плати),дооформувањето на градезната парцела.

2. Да ме застапува во постапката пред надлежните органи, институции и други субјекти надлежни за:

Издавање извод од ДУП, одобрение за градба на објектот, одобрение за употреба и другата градежнотехничка документација, во постапките на издавање на согласности од државни органи, јавни претпријатиа,АКН Скопје и сл. во постапката на склучување договори за надомест за комунално уредување на земјиштето за наведениот објект пред Град Скопје и Општина Центар, како и издавањето потврда за регулиран надоместок ; да ме застапува и превзема дејствија во постапката на укнижување на правата на сопственост на земјиштето и на изградените посебни делови од новоизградениот објект.

3. Да го потпишува и заверува Збирниот Договор за пренос на право за градење, кој ќе го достави до локалната власт и во кој ќе бидат назначени сите соградители, Сопственици - Инвеститори на градежната парцела и Луна Корпорација доо Скопје;

4. Да склучува преддоговори и договори за купопродажба на посебните делови на објектот, станови и други делови од објектот кои ќе ги гради за себе Луна Корпорација со купувачи т.е. здружувачи на средства, со кои сретства ќе ги покрива нашите долгови по Договорот за пренос на право на градба , како и да склучува договори за раскинување на наведените договори освен за посебните делови од градбата кои мене ќе ми припаднат , и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

5. По целосно завршување на истиот и исполнување на условите од Договорот за пренос на право на градење, да склучува Договори за цесии, асигнации, превземање на долг, компензации и сл., за обезбедување на средства за финансирање на изградба на објектот, како и договори за раскинување на договорите за продажба, здружување на средства за заедничка изградба или сл. на посебните делови од зградата, договори за раскинување на договори за цесија, асигнација, компензација, да склучува договори за трајна службеност .

Да склучи договор за компензација за сравнување на взаемни побарувања по основ на Договорот за пренос на право на градба и Договор за изградба помеѓу мене и Луна Корпорација.

6. По укнижувањето на новоизградениот објект, да склучува и заверува конечни договори за купопродажба на станови и со правото на заедничка сопственост на земјиштето на кое лежи зградата.

7.Да склучува договори за хипотека со кој ќе го стави под хипотека мојот идеален дел од земјиштето согласно имотен лист 397, КО Центар 1, на КП 10143/2 која е составен дел на дел од ГП 4.10 ДУП Буњаковец 1 К.О. центар 1 Скопје, на банка која ќе го прати финансирањето на објектот т.е. да го стави под залог, како и да може да ги става под хипотека становите кои согласно Договорот за пренос на градба ќе припаднат на Луна Корпорација доо Скопје, освен становите кои на мене ми припѓаат и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

8.Полномошникот е овластен при вршење на работите од ова полномошно, да ме застапува пред сите државни органи, институции,Министерство за транспорт и врски ,Министерство за финансии ,Општина Центар, Катастар на град Скопје, судови, нотари, извршители и др., да дава изјави, склучува спогодби и договори, се откажува од барањата, вложува тужби, жалби, вонредни правни лекови и поднесува предлози за извршување.Полномошникот е овластен да ги пренесе во дел или во целост овластувањата од ова полномошно на трети лица или адвокати.

9. Полномошникот е овластен во вршењето на наведените правни работи од ова полномошно да го прави на начин, услови и рокови и според права и обврски кои тој самиот ќе ги определи во конкретната правна работа, како и да прима уплати и врши уплаќања на сметката на Луна Корпорација доо Скопје.

Полномошното не може да се откаже од страна на властодавателот и не може да престане ни во смрт ниту пак кога е делумно или наполно лишен од деловни способности, со оглед дека извршувањето на налогот-овластувањето од ова полномошно е дадено заради исполнување на побарувањето што го има Луна Корпорација доо Скопје, спрема властодавателот по Договорот за пренос на право на градење и Договорот за изградба, освен во случаеви кога по вина или од други неоправдани причини Полномошникот не ги извршува обврските како е предвидено во Договорот за пренос на право на градење.

Ова полномошно се издава врз основа на Договорот за пренос на право на градба со налог за застапување и Договорот за изградба на објектот ,кој договор претставува правен основ и форма на замена во случај на отповик на полномошното или престанок поради престанок на властодавателот.

Скопје, 03.05.2021год.

Властодавател:

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

ıтврдувам дека
ıгдан Георгиевски ул. Димитрије Чуповски бр. 22А/1-28,
:опје
мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
нова на лична карта бр. А2085454 Издадена од МВР
:опје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
есниците се известени дека нотарот не е одговорен за
држината на писменото ниту е должен да испитува дали
есниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари
ıплатена и поништена на примерокот кој останува за
ıхивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од
ı0.00 денари.

ɔој УЗП 4465/2021
ɔ Скопје 03-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМЕШНИК НОТАР
ВЕЛИКАТИРА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните
судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Од **Чиликов Николчо** од Скопје, ул. Борка Талевски бр.14, со ЕМБГ 1701947450079 со лк.бр. А2511266

Со ова полномошно се овластува **Луна Корпорација** ул.Вељко Влаховиќ 22А/1,лок.1,2,3 Скопје со ЕДБ 4030004515952 преку Управител **диа Георгиевска Мира од Скопје**, со стан на ул. Вељко Влаховиќ бр.22А/1-28 од Скопје, со л.к. А2279918 **како и Мира Георгиевска лично** , да во мое име ме застапува и превзема дејствија и ги врши следните правни работи на дел од градежната парцела 4.10 ДУП Изменување на дуп на локалитет Буњаковец 1 К.О.Центар 1 Скопје

1.Да организира изградба на објектот, надзор како и изградба на мојте делови од објектот согласно Договорот за пренос на право на градење на објект и Договорот за изградба на посебни делови а склучен помеѓу мене и Луна Корпорација а се однесува на новопредвидениот објект на ул. Борка Талевски бр. 14**, дел од градежна парцела 4.10** , во која составен дел е КП 10143/1 и 10144/3 за кои Луна Корпорација се обврзува самата, да го организира (но не и да го плати),дооформувањето на градезната парцела.

2. Да ме застапува во постапката пред надлежните органи, институции и други субјекти надлежни за:

Издавање извод од ДУП, одобрение за градба на објектот, одобрение за употреба и другата градежнотехничка документација, во постапките на издавање на согласности од државни органи, јавни претпријатиа,АКН Скопје и сл. во постапката на склучување договори за надомест за комунално уредување на земјиштето за наведениот објект пред Град Скопје и Општина Центар, како и издавањето потврда за регулиран надоместок ; да ме застапува и превзема дејствија во постапката на укнижување на правата на сопственост на земјиштето и на изградените посебни делови од новоизградениот објект.

3. Да го потпишува и заверува Збирниот Договор за пренос на право за градење, кој ќе го достави до локалната власт и во кој ќе бидат назначени сите соградители, Сопственици - Инвеститори на градежната парцела и Луна Корпорација доо Скопје;

4. Да склучува преддоговори и договори за купопродажба на посебните делови на објектот, станови и други делови од објектот кои ќе ги гради за себе Луна Корпорација со купувачи т.е. здружувачи на средства, со кои сретства ќе ги покрива нашите долгови по Договорот за пренос на право на градба , како и да склучува договори за раскинување на наведените договори освен за посебните делови од градбата кои мене ќе ми припаднат , и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

5. По целосно завршување на истиот и исполнување на условите од Договорот за пренос на право на градење, да склучува Договори за цесии, асигнации, превземање на долг, компензации и сл., за обезбедување на средства за финансирање на изградба на објектот, како и договори за раскинување на договорите за продажба, здружување на средства за заедничка изградба или сл. на посебните делови од зградата, договори за раскинување на договори за цесија, асигнација, компензација, да склучува договори за трајна службеност .

Да склучи договор за компензација за сравнување на взаемни побарувања по основ на Договорот за пренос на право на градба и Договор за изградба помеѓу мене и Луна Корпорација.

6. По укнижувањето на новоизградениот објект, да склучува и заверува конечни договори за купопродажба на станови и со правото на заедничка сопственост на земјиштето на кое лежи зградата.

7.Да склучува договори за хипотека со кој ќе го стави под хипотека мојот идеален дел од земјиштето согласно имотен лист 101151 и 100186, КО Центар 1, на КП10143/1 и 10144/3 која е составен дел на дел од ГП 4.10 ДУП Буњаковец 1 К.О. центар 1 Скопје, на банка која ќе го прати финансирањето на објектот т.е. да го стави под залог, како и да може да ги става под хипотека становите кои согласно Договорот за пренос на градба ќе припаднат на Луна Корпорација доо Скопје, освен становите кои на мене ми припѓаат и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

8.Полномошникот е овластен при вршење на работите од ова полномошно, да ме застапува пред сите државни органи, институции,Министерство за транспорт и врски ,Министерство за финансии ,Општина Центар, Катастар на град Скопје, судови, нотари, извршители и др., да дава изјави, склучува спогодби и договори, се откажува од барањата, вложува тужби, жалби, вонредни правни лекови и поднесува предлози за извршување.Полномошникот е овластен да ги пренесе во дел или во целост овластувањата од ова полномошно на трети лица или адвокати.

9. Полномошникот е овластен во вршењето на наведените правни работи од ова полномошно да го прави на начин, услови и рокови и според права и обврски кои тој самиот ќе ги определи во конкретната правна работа, како и да прима уплати и врши уплаќања на сметката на Луна Корпорација доо Скопје.

Полномошното не може да се откаже од страна на властодавателот и не може да престане ни во смрт ниту пак кога е делумно или наполно лишен од деловни способности, со оглед дека извршувањето на налогот-овластувањето од ова полномошно е дадено заради исполнување на побарувањето што го има Луна Корпорација доо Скопје, спрема властодавателот по Договорот за пренос на право на градење и Договорот за изградба, освен во случаеви кога по вина или од други неоправдани причини Полномошникот не ги извршува обврските како е предвидено во Договорот за пренос на право на градење.

Ова полномошно се издава врз основа на Договорот за пренос на право на градба со налог за застапување и Договорот за изградба на објектот ,кој договор претставува правен основ и форма на замена во случај на отповик на полномошното или престанок поради престанок на властодавателот.

Скопје, 03.06.2021год.

Властодавател:
Чиликов Николчо

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Никола Чиликов ул. Борка Талевски бр. 14, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2511266 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00 денари.

Број УЗП 4510/2021
Во Скопје 07-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА СКОПЈЕ

58

ПОЛНОМОШНО

Од **Челиков Христо** од Скопје, ул. Борка Талевски бр.14, со ЕМБГ 2512950450124 со лк.бр. А1426551

Со ова полномошно се овластува **Луна Корпорација** ул.Вељко Влаховиќ 22А/1,лок.1,2,3 Скопје со ЕДБ 4030004515952 преку Управител **диа Георгиевска Мира од Скопје**, со стан на ул. Вељко Влаховиќ бр.22А/1-28 од Скопје, со л.к. А2279918 **како и Мира Георгиевска лично** , да во мое име ме застапува и превзема дејствија и ги врши следните правни работи на дел од градежната парцела 4.10 ДУП Изменување на дуп на локалитет Буњаковец 1 К.О.Центар 1 Скопје

1.Да организира изградба на објектот, надзор како и изградба на мојте делови од објектот согласно Договорот за пренос на право на градење на објект и Договорот за изградба на посебни делови а склучен помеѓу мене и Луна Корпорација а се однесува на новопредвидениот објект на ул. Борка Талевски бр. 14**, дел од градежна парцела 4.10** , во која составен дел е КП 10143/1 и 10144/3 за кои Луна Корпорација се обврзува самата, да го организира (но не и да го плати),дооформувањето на градезната парцела.

2. Да ме застапува во постапката пред надлежните органи, институции и други субјекти надлежни за:

Издавање извод од ДУП, одобрение за градба на објектот, одобрение за употреба и другата градежнотехничка документација, во постапките на издавање на согласности од државни органи, јавни претпријатиа,АКН Скопје и сл. во постапката на склучување договори за надомест за комунално уредување на земјиштето за наведениот објект пред Град Скопје и Општина Центар, како и издавањето потврда за регулиран надоместок ; да ме застапува и превзема дејствија во постапката на укнижување на правата на сопственост на земјиштето и на изградените посебни делови од новоизградениот објект.

3. Да го потпишува и заверува Збирниот Договор за пренос на право за градење, кој ќе го достави до локалната власт и во кој ќе бидат назначени сите соградители, Сопственици - Инвеститори на градежната парцела и Луна Корпорација доо Скопје;

4. Да склучува преддоговори и договори за купопродажба на посебните делови на објектот, станови и други делови од објектот кои ќе ги гради за себе Луна Корпорација со купувачи т.е. здружувачи на средства, со кои сретства ќе ги покрива нашите долгови по Договорот за пренос на право на градба , како и да склучува договори за раскинување на наведените договори освен за посебните делови од градбата кои мене ќе ми припаднат , и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

5. По целосно завршување на истиот и исполнување на условите од Договорот за пренос на право на градење, да склучува Договори за цесии, асигнации, превземање на долг, компензации и сл., за обезбедување на средства за финансирање на изградба на објектот, како и договори за раскинување на договорите за продажба, здружување на средства за заедничка изградба или сл. на посебните делови од зградата, договори за раскинување на договори за цесија, асигнација, компензација, да склучува договори за трајна службеност .

Да склучи договор за компензација за сравнување на взаемни побарувања по основ на Договорот за пренос на право на градба и Договор за изградба помеѓу мене и Луна Корпорација.

6. По укнижувањето на новоизградениот објект, да склучува и заверува конечни договори за купопродажба на станови и со правото на заедничка сопственост на земјиштето на кое лежи зградата.

7.Да склучува договори за хипотека со кој ќе го стави под хипотека мојот идеален дел од земјиштето согласно имотен лист 100186, КО Центар 1, на КП 10144/3 која е составен дел на дел од ГП 4.10 ДУП Буњаковец 1 К.О. центар 1 Скопје, на банка која ќе го прати финансирањето на објектот т.е. да го стави под залог, како и да може да ги става под хипотека становите кои согласно Договорот за пренос на градба ќе припаднат на Луна Корпорација доо Скопје, освен становите кои на мене ми припѓаат и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

8.Полномошникот е овластен при вршење на работите од ова полномошно, да ме застапува пред сите државни органи, институции,Министерство за транспорт и врски ,Министерство за финансии ,Општина Центар, Катастар на град Скопје, судови, нотари, извршители и др., да дава изјави, склучува спогодби и договори, се откажува од барањата, вложува тужби, жалби, вонредни правни лекови и поднесува предлози за извршување.Полномошникот е овластен да ги пренесе во дел или во целост овластувањата од ова полномошно на трети лица или адвокати.

9. Полномошникот е овластен во вршењето на наведените правни работи од ова полномошно да го прави на начин, услови и рокови и според права и обврски кои тој самиот ќе ги определи во конкретната правна работа, како и да прима уплати и врши уплаќања на сметката на Луна Корпорација доо Скопје.

Полномошното не може да се откаже од страна на властодавателот и не може да престане ни во смрт ниту пак кога е делумно или наполно лишен од деловни способности, со оглед дека извршувањето на налогот-овластувањето од ова полномошно е дадено заради исполнување на побарувањето што го има Луна Корпорација доо Скопје, спрема властодавателот по Договорот за пренос на право на градење и Договорот за изградба, освен во случаеви кога по вина или од други неоправдани причини Полномошникот не ги извршува обврските како е предвидено во Договорот за пренос на право на градење.

Ова полномошно се издава врз основа на Договорот за пренос на право на градба со налог за застапување и Договорот за изградба на објектот ,кој договор претставува правен основ и форма на замена во случај на отповик на полномошното или престанок поради престанок на властодавателот.

Скопје, 03.05.2021год.

Властодавател:

_____

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Христо Челиков ул. Борка Талевски бр.14, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1426551 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00 денари.

Број УЗП 4458/2021
Во Скопје 03-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ДОГОВОР
за пренос на право за градење станбен објект на ул. ул.Борка Талевски бр.14 Скопје ДУП Изменување на ДУП Буњаковец 1 градежна парцела 4.10 К.О.Центар1

Склучен во Скопје на ден **03.06.2021година** помеѓу:

1. **Луна Корпорација ДОО Скопје, ул. Вељко Влаховиќ,** бр.22А, од со ЕДБ 4030004515952, претставувано од Управителот диа Мира Георгиевска во оваа правна работа како **Прва договорна страна - Инвеститор - Носител на градба, и**

2. **Георгиевски Богдан** од Скопје, ул.Димитрие Чуповски бр.22А1/1-28 со ЕМБГ 0811947450067 со лк.бр. А2085454**, Втора договорна страна - Сосопственик Инвеститор-нарачател**

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

Член 1

Договарачите - Втората договорна страна е **Сопственик** на недвижен имот кои се состои од земјиште со **И.Л.397, КО Центар 1,** на **КП бр. 10143/2 како една катастарска парцела на кое земјиште лежи дел од новопредвидениот објект на ГП 4.10 по ДУП Буњаковец 1 Скопје,** согласно извод од план бр.27-158/2 од 12.01.2021,одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012 добиен од општина Центар.

Член 2

Договарачите - Втората договорна страна е Сосопственик на недвижен имот во Скопје, **на ул. Борка Талевски бр 14, Скопје, КП 10143/2, КО Центар 1** кој се состои од:

- Сосопственост на **Георгиевски Богдан** заведен во Имотен лист 397, КП 10144/3 гпз 40м2 и

Втората договорна страна истовремено е и можен иден сосопственик на катастарски парцели **КП 11421/4 со дпнз П=37м2** кои лежат на земјиштето на РМ кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи на истите и кои сочинуваат дел од ГП 4.10 и ГП 11525/5 гз П=6м2 (Г.П. 4.10 по ДУП Буњаковец 1 КО Центар 1 Скопје) на која што ќе лежи предметниот објект.

Член 3

Договорните страни заради остварување на заеднички интерес, се согласија заеднички да изградат станбен објект (во понатамошниот текст само „Објект") кој ќе се гради на парцелата опишана во членот 1, а согласно важечкиот детален урбанистички план за предметната локација - **ДУП за Буњаковец 1 ГП 4.10 КО Центар 1**

Член 4

Со овој Договор, договорните страни ги уредуваат правата и обврските кои секој од нив ги превзема во остварувањето на заедничката градба на објектот.

Член 5

За таа цел Сосопственост на **Георгиевски Богдан** пренесува дел од своето право на дел од своето земјиште Луна Корпорација да изгради дел од предметниот објект на своја сметка и задржувајќи при тоа и дел од правото на градење самата да изгради делови од објектот за своја сметка и во свое име. Поделбата на посебните делови на кој секој инвеститор има право на градење од објектот а кои заеднички ја сочинуваат целината на објектот и произлегуваат од усвоената техничка документација и добиеното Одобрение за градба од општината и се точно одредени во членот 22 од овој Договор.

Член 6

За таа цел Луна Корпорација како управител на сите инвеститори се обврзува да склучи посебни Договори за делумно отстапување на правото од своето земјиште на градба со секој сопственик на земјиштето-инвеститор и да сочини Збирен текстуален Договор за пренос на право на градење кој ке го достави до општината, при што заедно со техничката документација ке се добие Одобрение за градба, согласно кое сите учесници ке се јават како градители.

Член 7

Луна Корпорација како управител на сите градители т.е. како организатор на градбата на целиот објект, ке склучи посебни Договори за градба со секој соградител посебно за неговите посебни делови од објектот (чл. 22) на кој има право на градба со кој Луна Корпорација ке се обврзе да ги изгради тие делови - (станови, паркинг) во рамките на целиот објект.

Сосопственост на **Георгиевски Богдан** се обврзува на Луна Корпорација да ја плати цената за изградба на нејзините делови (станови, паркинг), комунална такса и сите останати трошоци. Вредноста за истите по $м^2$ ќе се одреди согласно реално направените трошоци од целиот објект по завршувањето на градбата.

Побарувањето кое го има Сосопственост на **Георгиевски Богдан** од Луна Корпорација по основ на Договорот за пренесеното право за градба како и обврската за плаќање кон Луна Корпорација по основ на Договорот за градба на нејзините делови (станови, паркинг), Сосопственост на **Георгиевски Богдан** и Луна Корпорација ќе ги компензираат по завршувањето на градбата со Договор за компензација со кој истовремено ке се пребијат взаемните побарувања.

Член 8

Нарачателот се обврзува да му плати трошоци и надомест на изведувачот за неговиот сосопственички дел од новиот објект, согласно вкупните направени трошоци за изградба по целосната изградба на објектот.

Исплата на трошоците за градба се врши со достава на фактура во рок од 7 дена по достава на истата.

Износот на трошоците нарачателот ќе му ги исплати на вршителот, Луна Корпорација, со пренос на средства од сметка на сметка - компензација.

Член 9

Договорните страни се согласни по завршување на работите предмет на овој договор, предавањето на објектот со документација на градба и гаранциите за изведените работи и за вградениот материал да се врши записнички.

Гарантниот рок за извршени работи изнесува 1 (една) година од техничкиот прием а гарантниот рок за опрема да изнесува колку изнесува гарантниот рок на производот.

Член 10

Договорните страни се согласни во рок од 30 дена по приемот на објектот за извршат меѓусебно пресметување на вредноста на извршените работи.

Член 11

Сосопственост на **Георгиевски Богдан** се обврзува да ја овласти Луна Корпорација доо Скопје, да може во нјзино име да ја застапува пред сите државни органи и органите на локалната самоуправа,пред Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии ,АКН Скопје и Општина Центар во постапките за расчистување на државното земјиште како и во постапките за добивање на целокупната документација потребна за градба на објектот, во постапките на изготвување на проектната документација, за добивање на одобрението за градење, за добивање одобрение за употреба, за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии), и да го потпишува договорот за истите пред Градот и општина Центар, при запишувањето на сопственичките права во јавната книга, како и да ги финансира трошоците и ги извади сите други согласности, решенија, одобренија, дозволи и сите други акти, односно се што е потребно до завршување на градбата и уредувањето на сопственичките права во новоизградениот објект, согласно одредбите од овој Договор.

Член 12

Веднаш по склучувањето и потпишувањето на овој Договор, Луна Корпорација доо Скопје, ќе ја започне постапката за изработка на основен проект со сите фази, односно ќе го регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии) и ќе добие Одобрение за градење кое ќе гласи на име на двете договорни страни,т.е. на име на сите сопственици на дел од и тоа во делови определени со овој Договор.

Во текот на градбата Луна Корпорација доо Скопје има право, самостојно по сопствен избор и потреби, да врши извесни измени во проектната документација без при тоа да наштети на Сосопственост на **Георгиевски Богдан.**

Член 13

Веднаш по добивањето на Одобрението за градење, **Георгиевски Богдан** се обврзува да и го предаде во непречено владение на Луна Корпорација доо Скопје земјиштето со сите објекти кои се наоѓаат на земјиштето, како би можела Луна Корпорација да започне со организирање на оградување на парцелата, рушење на објектите и изградба на новиот објект.

Луна Корпорација ќе ги стави на располагање на **Георгиевски Богдан** без надомест сите материјали по избор на **Георгиевски Богдан** од постојните објекти кои ќе се рушат, а кои припаѓаат на деловите од постојните објекти кои се во сопственост на **Георгиевски Богдан.**

Член 14

Луна Корпорација се обврзува да започне со организирање и отпочнување на градежните работи најдоцна во рок од 30 дена, сметано од денот на правосилноста на одобрението за градба.

Постапката за добивање на одобрение за градба, проектна документација и друга документација пред Општина Центар ке започне за 1 (еден) месец по потпишување на овој Договор како и по целосно расчистување на имотно правните работи на катастарската парцела.

Рокот за завршување на изградбата на објектот ќе изнесува максимум 18 - 24 месеци, сметано од почетокот на градежните работи, кој ќе се констатира со отворање на градежен дневник.

Член 15

Рокот предвиден во член 14 од овој Договор може да биде продолжен ако уредното исполнување на обврските е оневозможено од вонредни случаи и/или виша сила (војна, земјотрес, поплави, рестрикции на струја и слично), вклучувајќи ги одлуките и актите на државните органи.

Освен наведеното, рокот за завршување на објектот ќе се пролонгира и во случај на настанување на особено тешки услови за работа (снег, дожд, високи температури при ископ и изведбата на подземните нивоа од објектот и сл.) кои ќе настапат во текот на реализацијата на градежните работи, а поради кои процесот на работа мора да биде прекинат, во кој случај ќе се смета дека настапиле околности на виша сила.

Продолжувањето на рокот трае онолку денови колку што влијаела вишата сила или вонредните околности и колку што е потребно за одстранување на последиците од истите околности.

Луна Корпорација е должна писмено да ја извести **Георгиевски Богдан** за настапување на случаите на виша сила или вонредните околности, и е должна таквите случаи писмено да ги констатира.

Член 16

Георгиевски Богдан нема право да склучува ваков Договор со друг Инвеститор, во спротивно ќе ги плати сите трошоци дотогаш направени, како и надомест на штета од изгубена добивка (со пресметана затезна камата) од нереализираната градба.

Член 17

Луна Корпорација се обврзува организирањето на изградбата на објектот да го изврши во целост според завереният проект и правосилното одобрение за градење, почитувајќи ги сите одредби од Законот за градба и другите важечки прописи, со вградување на материјал и опрема од стандарден квалитет, а становите кои ќе припаднат во сопственост на **Георгиевски Богдан** според овој Договор, да бидат изградени и предадени по системот клуч на рака (во кујните и бањите - увозна керамика и санитарија; еднорачни батерии; бојлер; во бањите - спуштен плафон; фурнирани врати; блиндер влезна врата;хрватски храстов паркет од 2-ра класа-нелакиран;алуминиумска надворешна столарија со термопан стакло; становите немаат никаква кујнска опрема. Објектот ќе биде изведен со потребни карактеристики на енергетски заштитен објект. Изборот на вградените материјали се исклучиво право на Луна Корпорација.

Клима уредот во станот како и бакарниот развод на инсталацијата од надворешната до внатрешната единица од климата го плаќа сопственикот-инвеститор а местото за клима уредот, кое строго мора да се почитува, го одредува инвеститорот-носител на градба т.е.Луна Корпорација

Луна Корпорација, по барање на **Георгиевски Богдан** во неговите делови, а со евентуална доплата на разликата во цена, во текот на градбата на објектот, е должна да вгради материјали или опрема по избор на, **Георгиевски Богдан** различни од тие кои Луна Корпорација ги предвидела, но исклучиво во деловите на објектот кои согласно овој Договор припаѓаат, без притоа да ја кочи динамиката на градбата.

Член 18

Луна Корпорација се обврзува со договорените градежни работи на објектот да раководи лице со соодветна стручна спрема предвидена согласно важечките прописи од областа на градежништвото.

Член 19

Луна Корпорација ќе ангажира изведувачи или подизведувачи кои ќе вршат делови од градежните или занаетчиските работи, но и во такви случаи одговара за нивната работа Луна Корпорација, како самата лично да ја извршила.

При извршување на работите Луна Корпорација е должна да ги превземе сите мерки за заштита и обезбедување на соседните објекти и евентуални минувачи, а доколку во текот на градбата настапи штета на соседните објекти или на трети лица поради вина на Луна Корпорација или изведувачите ангажирани од неа, Луна Корпорација е должна на свој товар да ја надомести причинетата штета.

Член 20

Луна Корпорација гарантира за солидноста и квалитетот на изведените работи во гарантен рок од 10 години за конструкцијата т.е. додека постои објектот, односно 1 година за градежно занаетските работи ,односно од денот на предавање на станот во владение.

За уредите и другата опрема важи гарантниот рок што го даваат производителите на истите.

Член 21

Луна Корпорација е должна во гарантниот рок на своја сметка да ги поправи и одстрани сите недостатоци кои би настанале поради лошиот квалитет на изведување на градежните работи како и поради употреба на неквалитетен материјал.

Појавените недостатоци Луна Корпорација е должна да ги отстрани на повик на **Георгиевски Богдан** во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, а во спротивно **Георгиевски Богдан** има право сама или преку други изведувачи да ги отстрани недостатоците на сметка на Луна Корпорација.

Член 22

Со овој Договор, договорните страни со оглед на нивното право на градење во заедничката градба, ги одредуваат деловите од објектот (станови, паркинг) т.е. сопственичките делови од новоизграденият објект и на кои тие полагаат право на градба:

На Сосопственикот Инвеститор - Георгиевски Богдан ке му припадне:
од вкупно 30% од изградената површина од објектот кои се дибиваат од Луна Корпорација да добие простор од 36% кои ке припаднат на **Челиков Христо** и **Георгиевски Богдан** кој е сосопственик на **И.Л. 397 К.П 10143/2** како и со договор со **Луна Корпорација**, а кој ке се одреди со изготвување на главниот проект т.е. по прифакање на идејниот проект со конкретно дефинирани станови по број кат површина и паркинг простор за секого поединечно т.е. за Челиков Христо и Богдан Георгиевски, а за што ке се сочинат анекси кон нивните договори за одстапување на право на градба.

Член 23

Деловите од објектот кои ќе и припаднат на **Георгиевски Богдан** согласно Член 22 од овој Договор, ќе се внесат во збирниот договор за пренос на право на градба доставен до Општина Центар.На основа на истиот ќе се добие заедничко одобрение за градба за објектот со сите сопственици и Луна Корпорација, кое исто така веднаш ќе се предбележи во Катастарот за недвижности во посебен лист за предбелешка за секој поединец и Луна Корпорација.

Член 24

На носителот на градба - Луна Корпорација доо Скопје, како организатор на градба, да и припадне право на градба на остатокот од објектот кој ќе се гради на дел од градежната парцела, со заедничка сопственост на земјиштето од градежната парцела, освен деловите кои припаѓаат на **Георгиевски Богдан.**

Член 24а

Георгиевски Богдан е согласна по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје, **своето земјиште од И.Л. 397** која е составен дел на дел од градежна парцела да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, како и деловите од објектот кои ке припаднат на Луна Корпорација да ги гради, **освен становите и паркингот кои припаѓаат на Георгиевски Богдан согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 25

Георгиевски Богдан е исто така е согласен по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје **како можен иден сосопственик на земјиштето на РМ на КП11525/5, КП11421/4,** (кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи), а кои се истовремено и составен дел на дел од градежна парцела 4.10 ДУП Буњаковец 1, КО Центар 1, како и деловите од објектот кои припаѓаат на Луна Корпорација, да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, **освен становите, кои му припаѓаат на Георгиевски Богдан согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 26

За време на градбата на објектот, Луна Корпорација Доо Скопје има право, без дополнителна согласност на **Георгиевски Богдан** самостојно да располага со деловите од објектот на кои има право на градба согласно овој Договор и Договорите со другите Сопственици Инвеститори на градежната, т.е. урбанистичката парцела, со право истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со својот дел од објектот и тоа под услови кои самостојно ќе ги определи, водејќи притоа сметка со таквите дејствија да не наштети со ништо на интересите на **Георгиевски Богдан.**

Луна Корпорација Доо Скопје, во никој случај нема право на било кој начин да располага со деловите од објектот кои припаѓаат во сопственост на **Георгиевски Богдан** согласно член 22 од овој Договор.

Член 27

Георгиевски Богдан има право самостојно да располага со становите од објектот на кои има право на градба според одредбите од овој Договор, пред почетокот или во текот на градбата, без дополнителна согласност од Луна Корпорација или останатите Сопственици Инвеститори, и истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со нив и тоа под

услови кои самиот ќе ги определи, секако водејќи сметка ваквите дејствија да не им наштетат на интересите на Луна Корпорација и на другите Сопственици Инвеститори.

Член 28

Заради реализација на правата на Луна Корпорација Доо Скопје, утврдени со овој Договор, **Георгиевски Богдан** се обврзува да и издаде на Луна Корпорација заверено полномошно, со кое ќе ја овласти Луна Корпорација слободно да располага со становите и земјиштето на кои има право на градба согласно овој Договор, да ги продава, заложува или на друг начин да располага со нив и тоа на лица, по цени и услови кои Луна Корпорација ќе ги определи, за која цел Луна Корпорација има право за дел од објектот на кој има право на градба, да ги склучува сите преддоговори и договори (за продажба, хипотека, соинвеститорство) како и да ја наплати договорената продажна цена на својата сметка.

Овластувањата од овој член Луна Корпорација може да ги пренесе на трето лице или на адвокат.

Договорните страни се согласни ова овластување да не може да се отповика, откаже или престане по ниеден основ, вклучувајќи и смрт на Сопственикот Инвеститор, и превземените обврски да се пренесат на правните наследници, со оглед на фактот дека овластувањето се дава заради реализација на заедничката градба.

Член 29

По завршувањето на градбата и добивањето на одобрение за употреба на објектот, Луна Корпорација се обврзува да ги превземе сите дејствија за упис на сопственоста на објектот во јавната книга на недвижностите и даде сопственост, т.е. имотен лист на деловите на кои **Георгиевски Богдан** има право на градба, согласно членот 22 од овој Договор и истите да ги предаде во владение и сопственост.

Член 30

Георгиевски Богдан се обврзува дека ќе ги почитува правилата на куќниот ред кои се составен дел на овој договор - специјално прашањето за никаква промена на фасадата ,поставувањето на клима уред надвор од одреденото место од страна на инвеститорот, затварање на балкони, поставување на надворешни ролетни , натписи-реклами по фасадата, антени и сл. **Георгиевски Богдан** е должна да се придржува на барањето за тековното и инвестициското одржување на објектот потребни за употреба и одржување на истиот.

Согласно намената на објектот (а тоа е становање)становите исклучиво се употребуваат за становање.За пренамена од станбен во деловен простор -истиот треба да се пренамени(во согласност со членот 97 од законот за градење).Во спротивно согласно член 161 од истиот закон сопственикот подлежи на високи глоби.

Прилог од куќниот ред е составен дел на овој Договор.

Член 31

Договорните страни се согласни дека овој Договор го склучуваат со сериозна волја за заедничка градба на наведениот објект, при што изречно изјавуваат дека ќе се придржуваат на начелата на сериозност и чесност, како и дека секоја договорна страна при реализацијата на своите права и обврски ќе постапува со внимание на добар стопанственик.

Член 32

Сите измени и дополнувања на овој Договор ќе се вршат со склучување на анекс кон истиот, и тоа исклучиво во писмена форма.

Овој Договор ќе има правно дејство и спрема наследниците и правните сукцесори на договорните страни и ќе се смета како да е потпишан од нив.

Член 33

Договорните страни изјавуваат дека се согласни со одредбите од овој Договор и во знак на согласност истиот своерачно да го потпишат.

Член 34

Овој Договор стапува на сила, односно истиот произведува правно дејство за договорните страни од денот на заверката на нивните потписи од надлежниот Нотар.

Член 35

Договорните страни се согласни во случај на спор помеѓу нив, истиот да го решаваат спогодбено по мирен пат, а во спротивно истиот ќе го решава стварно и месно надлежниот суд во Скопје.

Член 36

Овој Договор е составен во 3 (три) еднообразни примероци, од кои по еден за секоја од договорните страни и еден примерок за службена употреба.

Прилог од куќниот ред на заедница на сопственици на конкретниот објект е составен дел на овој договор.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Инвеститор- Носител на градба

Луна Корпорација доо Скопје
Управител,
Мира Георгиевска

Сопственик- Инвеститор-Нарачател

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

отврдувам дека
а ДОО ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ул. Вељко Влаховиќ бр. 2А/1-лок.1,2,3 , Скопје законскиот застапник Георгиевска Іира ул. Димитрија Чуповски бр. 22А/1-28 Скопје , Богдан еоргиевски ул. Димитрије Чуповски бр. 22А/1-28, Скопје ма депонирано потпис Записник ОДУ бр.197/17 од 5.05.2017, го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз снова на лична карта бр. А2279918 Издадена од МВР :копје, врз основа на лична карта бр. А2085454 Издадена д МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, чесниците се известени дека нотарот не е одговорен за одржината на писменото ниту е должен да испитува дали чесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. ! од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари іаплатена и поништена на примерокот кој останува за ірхивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400.00 денари.

Број УЗП 4463/2021
Во Скопје 03-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

ДОГОВОР

за пренос на право за градење станбен објект на ул. ул.Борка Талевски бр.14 Скопје ДУП Изменување на ДУП Буњаковец 1 градежна парцела 4.10 К.О.Центар1

Склучен во Скопје на ден **03.06.2021година** помеѓу:

1. **Луна Корпорација ДОО Скопје, ул. Вељко Влаховиќ,** бр.22А, од со ЕДБ 4030004515952, претставувано од Управителот диа Мира Георгиевска во оваа правна работа како **Прва договорна страна - Инвеститор - Носител на градба, и**

2. **Чиликов Николчо** од Скопје, ул. Борка Талевски бр.14, со ЕМБГ 1701947450079 со лк.бр. А2511266**, :Втора договорна страна - Сопственик Инвеститор-нарачател**

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

Член 1

Договарачите - Втората договорна страна е **Сопственик** на недвижен имот кои се состои од земјиште со **И.Л.10151, КО Центар 1,** на **КП бр. 10141 како една катастарска парцела на кое земјиште лежи дел од новопредвидениот објект на ГП 4.10 по ДУП Буњаковец 1 Скопје,** согласно извод од план бр.27-158/2 од 12.01.2021,одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012 добиен од општина Центар.

Член 2

Договарачите - Втората договорна страна е Сосопственик на недвижен имот во Скопје, **на ул. Борка Талевски бр 14, Скопје, КП 10141, КО Центар 1** кој се состои од:

- Сопственост на Челиков Николчо заведен во Имотен лист 10151, КП 10143/1 гиз 54м2 и
  К.П. 10143 зпз 87м2
  и Сосопственик на имот од ИЛ 100186 гнз 49м2 **КП 10144/3 К.О.** Центар1

Втората договорна страна истовремено е и можен иден сосопственик на катастарски парцели **КП 11421/4 со дпнз П=37м2** кои лежат на земјиштето на РМ кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи на истите и кои сочинуваат дел од ГП 4.10 и ГП 11525/5 гз П=6м2 (Г.П. 4.10 по ДУП Буњаковец 1 КО Центар 1 Скопје) на која што ќе лежи предметниот објект.

Член 3

Договорните страни заради остварување на заеднички интерес, се согласија заеднички да изградат станбен објект (во понатамошниот текст само „Објект") кој ќе се гради на парцелата опишана во членот 1, а согласно важечкиот детален урбанистички план за предметната локација - **ДУП за Буњаковец 1 ГП 4.10 КО Центар 1**

Член 4

Со овој Договор, договорните страни ги уредуваат правата и обврските кои секој од нив ги превзема во остварувањето на заедничката градба на објектот.

Член 5

За таа цел **Чиликов Николчо** пренесува дел од своето право на дел од своето земјиште Луна Корпорација да изгради дел од предметниот објект на своја сметка и задржувајќи при тоа и дел од правото на градење самата да изгради делови од објектот за своја сметка и во свое име. Поделбата на посебните делови на кој секој инвеститор има право на градење од објектот а кои заеднички ја сочинуваат целината на објектот и произлегуваат од усвоената техничка документација и добиеното Одобрение за градба од општината и се точно одредени во членот 22 од овој Договор.

Член 6

За таа цел Луна Корпорација како управител на сите инвеститори се обврзува да склучи посебни Договори за делумно отстапување на правото од своето земјиште на градба со секој сопственик на земјиштето-инвеститор и да сочини Збирен текстуален Договор за пренос на право на градење кој ке го достави до општината, при што заедно со техничката документација ке се добие Одобрение за градба, согласно кое сите учесници ке се јават како градители.

Член 7

Луна Корпорација како управител на сите градители т.е. како организатор на градбата на целиот објект, ке склучи посебни Договори за градба со секој соградител посебно за неговите посебни делови од објектот (чл. 22) на кој има право на градба со кој Луна Корпорација ке се обврзе да ги изгради тие делови - (станови, паркинг) во рамките на целиот објект.

Чиликов Николчо се обврзува на Луна Корпорација да ја плати цената за изградба на нејзините делови (станови, паркинг), комунална такса и сите останати трошоци. Вредноста за истите по $м^2$ ќе се одреди согласно реално направените трошоци од целиот објект по завршувањето на градбата.

Побарувањето кое го има **Чиликов Николчо** од Луна Корпорација по основ на Договорот за пренесеното право за градба како и обврската за плаќање кон Луна Корпорација по основ на Договорот за градба на нејзините делови (станови, паркинг), **Чиликов Николчо** и Луна Корпорација ќе ги компензираат по завршувањето на градбата со Договор за компензација со кој истовремено ке се пребијат взаемните побарувања.

Член 8

Нарачателот се обврзува да му плати трошоци и надомест на **Носител на градба** за неговиот сосопственички дел од новиот објект, согласно вкупните направени трошоци за изградба по целосната изградба на објектот.

Исплата на трошоците за градба се врши со достава на фактура во рок од 7 дена по достава на истата.

Износот на трошоците нарачателот ќе му ги исплати на вршителот, Луна Корпорација, со пренос на средства од сметка на сметка - компензација.

Член 9

Договорните страни се согласни по завршување на работите предмет на овој договор, предавањето на објектот со документација на градба и гаранциите за изведените работи и за вградениот материал да се врши записнички.

Гарантниот рок за извршени работи изнесува 1 (една) година од техничкиот прием а гарантниот рок за опрема да изнесува колку изнесува гарантниот рок на производот.

Член 10

Договорните страни се согласни во рок од 30 дена по приемот на објектот за извршат меѓусебно пресметување на вредноста на извршените работи.

Член 11

Чиликов Николчо се обврзува да ја овласти Луна Корпорација доо Скопје, да може во нјзино име да ја застапува пред сите државни органи и органите на локалната самоуправа,пред Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии ,АКН Скопје и Општина Центар во постапките за расчистување на државното земјиште како и во постапките за добивање на целокупната документација потребна за градба на објектот, во постапките на изготвување на проектната документација, за добивање на одобрението за градење, за добивање одобрение за употреба, за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии), и да го потпишува договорот за истите пред Градот и општина Центар, при запишувањето на сопственичките права во јавната книга, како и да ги финансира трошоците и ги извади сите други согласности, решенија, одобренија, дозволи и сите други акти, односно се што е потребно до завршување на градбата и уредувањето на сопственичките права во новоизградениот објект, согласно одредбите од овој Договор.

Член 12

Веднаш по склучувањето и потпишувањето на овој Договор, Луна Корпорација доо Скопје, ќе ја започне постапката за изработка на основен проект со сите фази, односно ќе го регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии) и ќе добие Одобрение за градење кое ќе гласи на име на двете договорни страни,т.е. на име на сите сопственици на дел од и тоа во делови определени со овој Договор.

Во текот на градбата Луна Корпорација доо Скопје има право, самостојно по сопствен избор и потреби, да врши извесни измени во проектната документација без при тоа да наштети на **Чиликов Николчо.**

Член 13

Веднаш по добивањето на Одобрението за градење, **Чиликов Николчо** се обврзува да и го предаде во непречено владение на Луна Корпорација доо Скопје земјиштето со сите објекти кои се наоѓаат на земјиштето, како би можела Луна Корпорација да започне со организирање на оградување на парцелата, рушење на објектите и изградба на новиот објект.

Луна Корпорација ќе ги стави на располагање на **Чиликов Николчо** без надомест сите материјали по избор на **Чиликов Николчо** од постојните објекти кои ќе се рушат, а кои припаѓаат на деловите од постојните објекти кои се во сопственост на **Чиликов Николчо.**

Член 14

Луна Корпорација се обврзува да започне со организирање и отпочнување на градежните работи најдоцна во рок од 30 дена, сметано од денот на правосилноста на одобрението за градба.

Постапката за добивање на одобрение за градба, проектна документација и друга документација пред Општина Центар ке започне за 1 (еден) месец по потпишување на овој Договор како и по целосно расчистување на имотно правните работи на катастарската парцела.

Рокот за завршување на изградбата на објектот ќе изнесува максимум 24-36 месеци, сметано од почетокот на градежните работи, кој ќе се констатира со отворање на градежен дневник. По истекот на 36-тиот месец сметано од 30-тиот ден по датумот од правосилност на одобрението за градење **Чиликов Николчо ке има право по свој слободен избор(за што Луна Корпорација дава неотповиклива и изрична согласност да го раскине едностранo овој договор).**

По истекот на горе наведениот рок Чиликов Николчо има право по свој слободен избор(за што Луна Корпорација дава изрична согласност) да ангажира овластен проценител кој ке ја процени вредноста на градбата до тој момент и за која проценка ке изготви известај.

По истекот на горе наведениот рок Чиликов Николчо ке има право по свој слободен избот (за што Луна Корпорација дава изрична согласност) да стапи во преговори со друг Инвеститор за довршување на започнатата градба, кој нов Инвеститор ке биде должен пред да склуци било каков договор со Челиков Николчо да го подмири износот наведен ви извештајот за проценка на објектот(Цитиран во погорните два става спрема Луна Корпорација).

Член 15

Рокот предвиден во член 14 од овој Договор може да биде продолжен ако уредното исполнување на обврските е оневозможено од вонредни случаи и/или виша сила (војна, земјотрес, поплави, рестрикции на струја и слично), вклучувајќи ги одлуките и актите на државните органи.

Освен наведеното, рокот за завршување на објектот ќе се пролонгира и во случај на настанување на особено тешки услови за работа (снег, дожд, високи температури при ископ и изведбата на подземните нивоа од објектот и сл.) кои ќе настапат во текот на реализацијата на градежните работи, а поради кои процесот на работа мора да биде прекинат, во кој случај ќе се смета дека настапиле околности на виша сила.

Продолжувањето на рокот трае онолку денови колку што влијаела вишата сила или вонредните околности и колку што е потребно за одстранување на последиците од истите околности.

Луна Корпорација е должна писмено да ја извести **Чиликов Николчо** за настапување на случаите на виша сила или вонредните околности, и е должна таквите случаи писмено да ги констатира.

Член 16

Чиликов Николчо нема право да склучува ваков Договор со друг Инвеститор, во спротивно ќе ги плати сите трошоци дотогаш направени, како и надомест на штета од изгубена добивка (со пресметана затезна камата) од нереализираната градба.

Член 17

Луна Корпорација се обврзува организирањето на изградбата на објектот да го изврши во целост според завереният проект и правосилното одобрение за

градење, почитувајќи ги сите одредби од Законот за градба и другите важечки прописи, со вградување на материјал и опрема од стандарден квалитет, а становите кои ќе припаднат во сопственост на **Чиликов Николчо** според овој Договор, да бидат изградени и предадени по системот клуч на рака (во кујните и бањите - увозна керамика и санитарија; еднорачни батерии; бојлер; во бањите - спуштен плафон; фурнирани врати; блиндер влезна врата;хрватски храстов паркет од 2-ра класа-нелакиран;алуминиумска надворешна столарија со термопан стакло; становите немаат никаква кујнска опрема. Објектот ке биде приклучен на мерза од градска топлификација. Објектот ќе биде изведен со потребни карактеристики на енергетски заштитен објект. Изборот на вградените материјали се исклучиво право на Луна Корпорација.

Клима уредот во станот како и бакарниот развод на инсталацијата од надворешната до внатрешната единица од климата го плаќа сопственикот-инвеститор а местото за клима уредот, кое строго мора да се почитува, го одредува инвеститорот-носител на градба т.е.Луна Корпорација

Луна Корпорација, по барање на **Чиликов Николчо** во неговите делови, а со евентуална доплата на разликата во цена, во текот на градбата на објектот, е должна да вгради материјали или опрема по избор на, **Чиликов Николчо** различни од тие кои Луна Корпорација ги предвидела, но исклучиво во деловите на објектот кои согласно овој Договор припаѓаат, без притоа да ја кочи динамиката на градбата.

Член 18

Луна Корпорација се обврзува со договорените градежни работи на објектот да раководи лице со соодветна стручна спрема предвидена согласно важечките прописи од областа на градежништвото.

Член 19

Луна Корпорација ќе ангажира изведувачи или подизведувачи кои ќе вршат делови од градежните или занаетчиските работи, но и во такви случаи одговара за нивната работа Луна Корпорација, како самата лично да ја извршила.

При извршување на работите Луна Корпорација е должна да ги превземе сите мерки за заштита и обезбедување на соседните објекти и евентуални минувачи, а доколку во текот на градбата настапи штета на соседните објекти или на трети лица поради вина на Луна Корпорација или изведувачите ангажирани од неа, Луна Корпорација е должна на свој товар да ја надомести причинетата штета.

Член 20

Луна Корпорација гарантира за солидноста и квалитетот на изведените работи во гарантен рок од 10 години за конструкцијата т.е. додека постои објектот, односно 1 година за градежно занаетските работи ,односно од денот на предавање на станот во владение.

За уредите и другата опрема важи гарантниот рок што го даваат производителите на истите.

Член 21

Луна Корпорација е должна во гарантниот рок на своја сметка да ги поправи и одстрани сите недостатоци кои би настанале поради лошиот квалитет на изведување на градежните работи како и поради употреба на неквалитетен материјал.

Појавените недостатоци Луна Корпорација е должна да ги отстрани на повик на **Чиликов Николчо** во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, а во спротивно **Чиликов Николчо** има право сама или преку други изведувачи да ги отстрани недостатоците на сметка на Луна Корпорација.

Член 22

Со овој Договор, договорните страни со оглед на нивното право на градење во заедничката градба, ги одредуваат деловите од објектот (станови, паркинг) т.е. сопственичките делови од новоизградениот објект и на кои тие полагаат право на градба:

На Сопственикот Инвеститор - Чиликов Николчо ке му припадне:
од вкупно 30% од изградената површина од објектот кои се дибиваат од Луна Корпорација да добие простор од 64% а кој ке се одреди со изготвување на главниот проект т.е. по прифакање на идејниот проект со конкретно дефинирани станови по број кат површина и паркинг процтор за што ке се сочини анекс кон овој договор.

Член 23

Деловите од објектот кои ќе и припаднат на **Чиликов Николчо** согласно Член 22 од овој Договор, ќе се внесат во збирниот договор за пренос на право на градба доставен до Општина Центар.На основа на истиот ќе се добие заедничко одобрение за градба за објектот со сите сопственици и Луна Корпорација, кое исто така веднаш ќе се предбележи во Катастарот за недвижности во посебен лист за предбелешка за секој поединец и Луна Корпорација.

Член 24

На носителот на градба - Луна Корпорација доо Скопје, како организатор на градба, да и припадне право на градба на остатокот од објектот кој ќе се гради на дел од градежната парцела, со заедничка сопственост на земјиштето од градежната парцела, освен деловите кои припаѓаат на **Чиликов Николчо.**

Член 24а

Чиликов Николчо е согласна по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје, **своето земјиште од И.Л. 10151 и И.Л.100186** која е составен дел на дел од градежна парцела да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, како и деловите од објектот кои ке припаднат на Луна Корпорација да ги гради, **освен становите и паркингот кои припаѓаат на Чиликов Николчо согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 25

Чиликов Николчо е исто така е согласен по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје **како можен иден сосопственик на земјиштето на РМ на КП11525/5, КП11421/4,** (кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи), а кои се истовремено и составен дел на дел од градежна парцела 4.10 ДУП Буњаковец 1, КО Центар 1, како и деловите од објектот кои припаѓаат на Луна Корпорација, да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, **освен становите, кои му припаѓаат на Челиков Николчо согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 26

За време на градбата на објектот, Луна Корпорација Доо Скопје има право, без дополнителна согласност на **Чиликов Николчо** самостојно да располага со деловите од објектот на кои има право на градба согласно овој Договор и Договорите со другите Сопственици Инвеститори на градежната, т.е. урбанистичката парцела, со право истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со својот дел од објектот и тоа под услови кои самостојно ќе ги определи, водејќи притоа сметка со таквите дејствија да не наштети со ништо на интересите на **Чиликов Николчо.**

Луна Корпорација Доо Скопје, во никој случај нема право на било кој начин да располага со деловите од објектот кои припаѓаат во сопственост на **Чиликов Николчо** согласно член 22 од овој Договор.

Член 27

Чиликов Николчо има право самостојно да располага со становите од објектот на кои има право на градба според одредбите од овој Договор, пред почетокот или во текот на градбата, без дополнителна согласност од Луна Корпорација или останатите Сопственици Инвеститори, и истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со нив и тоа под услови кои самиот ќе ги определи, секако водејќи сметка ваквите дејствија да не им наштетат на интересите на Луна Корпорација и на другите Сопственици Инвеститори.

Член 28

Заради реализација на правата на Луна Корпорација Доо Скопје, утврдени со овој Договор, **Чиликов Николчо** се обврзува да и издаде на Луна Корпорација заверено полномошно, со кое ќе ја овласти Луна Корпорација слободно да располага со становите и земјиштето на кои има право на градба согласно овој Договор, да ги продава, заложува или на друг начин да располага со нив и тоа на лица, по цени и услови кои Луна Корпорација ќе ги определи, за која цел Луна Корпорација има право за дел од објектот на кој има право на градба, да ги склучува сите преддоговори и договори (за продажба, хипотека, соинвеститорство) како и да ја наплати договорената продажна цена на својата сметка.

Овластувањата од овој член Луна Корпорација може да ги пренесе на трето лице или на адвокат.

Договорните страни се согласни ова овластување да не може да се отповика, откаже или престане по ниеден основ, вклучувајќи и смрт на Сопственикот Инвеститор, и превземените обврски да се пренесат на правните наследници, со оглед на фактот дека овластувањето се дава заради реализација на заедничката градба.

Член 29

По завршувањето на градбата и добивањето на одобрение за употреба на објектот, Луна Корпорација се обврзува да ги превземе сите дејствија за упис на сопственоста на објектот во јавната книга на недвижностите и даде сопственост, т.е. имотен лист на деловите на кои **Чиликов Николчо** има право на градба, согласно членот 22 од овој Договор и истите да ги предаде во владение и сопственост.

Член 30

Чиликов Николчо се обврзува дека ќе ги почитува правилата на куќниот ред кои се составен дел на овој договор - специјално прашањето за никаква

промена на фасадата ,поставувањето на клима уред надвор од одреденото место од страна на инвеститорот, затварање на балкони, поставување на надворешни ролетни , натписи-реклами по фасадата, антени и сл. **Чиликов Николчо** е должна да се придржува на барањето за тековното и инвестициското одржување на објектот потребни за употреба и одржување на истиот.
Согласно намената на објектот (а тоа е становање)становите исклучиво се употребуваат за становање.За пренамена од станбен во деловен простор -истиот треба да се пренамени(во согласност со членот 97 од законот за градење).Во спротивно согласно член 161 од истиот закон сопственикот подлежи на високи глоби.
Прилог од куќниот ред е составен дел на овој Договор.

Член 31

Во колку постапката за добивање на Одобрение за градба за објектот на Г.П.4.10 од Дуп Буњаковец 1 за кој се аплицира во Општина Центар со потпишубање на овој договор, не биде прифатен поради законски одредби донесени од страна на Општина Центар или поради недоразбирање или неприфакање на овој членот од договотот од страна на Чиликов Николчо Луна Корпорација ќе побара ослободување на станот во објектот на ул. Козара бр.28 (сопственост на Луна Корпорација) во кој живее од 2014год. да се ослободи од користење на истиот од страна на Чиликов Николчо во рок од 30-60 дена.

Член 31

Договорните страни се согласни дека овој Договор го склучуваат со сериозна волја за заедничка градба на наведениот објект, при што изречно изјавуваат дека ќе се придржуваат на начелата на сериозност и чесност, како и дека секоја договорна страна при реализацијата на своите права и обврски ќе постапува со внимание на добар стопанственик.

Член 32

Сите измени и дополнувања на овој Договор ќе се вршат со склучување на анекс кон истиот, и тоа исклучиво во писмена форма.

Овој Договор ќе има правно дејство и спрема наследниците и правните сукцесори на договорните страни и ќе се смета како да е потпишан од нив.

Член 33

Договорните страни изјавуваат дека се согласни со одредбите од овој Договор и во знак на согласност истиот своерачно да го потпишат.

Член 34

Овој Договор стапува на сила, односно истиот произведува правно дејство за договорните страни од денот на заверката на нивните потписи од надлежниот Нотар.

Член 35

Договорните страни се согласни во случај на спор помеѓу нив, истиот да го решаваат спогодбено по мирен пат, а во спротивно истиот ќе го решава стварно и месно надлежниот суд во Скопје.

Член 36

Овој Договор е составен во 3 (три) еднообразни примероци, од кои по еден за секоја од договорните страни и еден примерок за службена употреба.

Прилог од куќниот ред на заедница на сопственици на конкретниот објект е составен дел на овој договор.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Инвеститор- Носител на градба

Луна Корпорација доо Скопје
Управител, Мира Георгиевска

Сопственик- Инвеститор-Нарачател

Чиликов Николчо

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО ул. Вељко Влаховиќ бр. 22А/1-лок.1,2,3 , Скопје законскиот застапник Георгиевска Мира ул. Димитрија Чуповски бр. 22А/1-28 Скопје , Николчо Чиликов ул. Борка Талевски бр. 14, Скопје
има депонирано потпис Записник ОДУ бр.197/17 од 15.05.2017, го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2279918 Издадена од МВР Скопје, врз основа на лична карта бр. А2511266 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400.00 денари.

Број УЗП 4512/2021
Во Скопје 07-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

ДОГОВОР

за пренос на право за градење станбен објект на ул. ул.Борка Талевски бр.14 Скопје ДУП Изменување на ДУП Буњаковец 1 градежна парцела 4.10 К.О.Центар1

Склучен во Скопје на ден **03.06..2021година** помеѓу:

1. **Луна Корпорација ДОО Скопје, ул. Вељко Влаховиќ,** бр.22А, од со ЕДБ 4030004515952, претставувано од Управителот диа Мира Георгиевска во оваа правна работа како **Прва договорна страна - Инвеститор - Носител на градба, и**

2. **Челиков Христо** од Скопје, ул. Борка Талевски бр.14, со ЕМБГ 2512950450124 со лк.бр. А1426551**, :Втора договорна страна - Сопственик Инвеститор-нарачател**

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

Член 1

Договарачите - Втората договорна страна е **Сопственик** на недвижен имот кои се состои од земјиште со **И.Л.100186, КО Центар 1,** на **КП бр. 10144/3 како една катастарска парцела на кое земјиште лежи дел од новопредвидениот објект на ГП 4.10 по ДУП Буњаковец 1 Скопје,** согласно извод од план бр.27-158/2 од 12.01.2021,одлука бр.07-3625/14 од 10.05.2012 добиен од општина Центар.

Член 2

Договарачите - Втората договорна страна е Сосопственик на недвижен имот во Скопје, **на ул. Борка Талевски бр 14, Скопје, КП 10144/3, КО Центар 1** кој се состои од:

- Сосопственост на Челиков Христо заведен во Имотен лист 100186, КП 10144/3 гниз 49м2 и

Втората договорна страна истовремено е и можен иден сосопственик на катастарски парцели **КП 11421/4 со дпнз П=37м2** кои лежат на земјиштето на РМ кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи на истите и кои сочинуваат дел од ГП 4.10 и ГП 11525/5 гз П=6м2 (Г.П. 4.10 по ДУП Буњаковец 1 КО Центар 1 Скопје) на која што ќе лежи предметниот објект.

Член 3

Договорните страни заради остварување на заеднички интерес, се согласија заеднички да изградат станбен објект (во понатамошниот текст само „Објект") кој ќе се гради на парцелата опишана во членот 1, а согласно важечкиот детален урбанистички план за предметната локација - **ДУП за Буњаковец 1 ГП 4.10 КО Центар 1**

Член 4

Со овој Договор, договорните страни ги уредуваат правата и обврските кои секој од нив ги превзема во остварувањето на заедничката градба на објектот.

Член 5

За таа цел **Челиков Христо** пренесува дел од своето право на дел од своето земјиште Луна Корпорација да изгради дел од предметниот објект на своја сметка и задржувајќи при тоа и дел од правото на градење самата да изгради делови од објектот за своја сметка и во свое име. Поделбата на посебните делови на кој секој инвеститор има право на градење од објектот а кои заеднички ја сочинуваат целината на објектот и произлегуваат од усвоената техничка документација и добиеното Одобрение за градба од општината и се точно одредени во членот 22 од овој Договор.

Член 6

За таа цел Луна Корпорација како управител на сите инвеститори се обврзува да склучи посебни Договори за делумно отстапување на правото од своето земјиште на градба со секој сопственик на земјиштето-инвеститор и да сочини Збирен текстуален Договор за пренос на право на градење кој ке го достави до оппштината, при што заедно со техничката документација ке се добие Одобрение за градба, согласно кое сите учесници ке се јават како градители.

Член 7

Луна Корпорација како управител на сите градители т.е. како организатор на градбата на целиот објект, ке склучи посебни Договори за градба со секој соградител посебно за неговите посебни делови од објектот (чл. 22) на кој има право на градба со кој Луна Корпорација ке се обврзе да ги изгради тие делови - (станови, паркинг) во рамките на целиот објект.

Челиков Христо се обврзува на Луна Корпорација да ја плати цената за изградба на нејзините делови (станови, паркинг), комунална такса и сите останати трошоци. Вредноста за истите по $м^2$ ќе се одреди согласно реално направените трошоци од целиот објект по завршувањето на градбата.

Побарувањето кое го има **Челиков Христо** од Луна Корпорација по основ на Договорот за пренесеното право за градба како и обврската за плаќање кон Луна Корпорација по основ на Договорот за градба на нејзините делови (станови, паркинг), **Челиков Христо** и Луна Корпорација ќе ги компензираат по завршувањето на градбата со Договор за компензација со кој истовремено ке се пребијат взаемните побарувања.

Член 8

Нарачателот се обврзува да му плати трошоци и надомест на изведувачот за неговиот сосопственички дел од новиот објект, согласно вкупните направени трошоци за изградба по целосната изградба на објектот.

Исплата на трошоците за градба се врши со достава на фактура во рок од 7 дена по достава на истата.

Износот на трошоците нарачателот ќе му ги исплати на вршителот, Луна Корпорација, со пренос на средства од сметка на сметка - компензација.

Член 9

Договорните страни се согласни по завршување на работите предмет на овој договор, предавањето на објектот со документација на градба и гаранциите за изведените работи и за вградениот материјал да се врши записнички.

Гарантниот рок за извршени работи изнесува 1 (една) година од техничкиот прием а гарантниот рок за опрема да изнесува колку изнесува гарантниот рок на производот.

Член 10

Договорните страни се согласни во рок од 30 дена по приемот на објектот за извршат меѓусебно пресметување на вредноста на извршените работи.

Член 11

Челиков Христо се обврзува да ја овласти Луна Корпорација доо Скопје, да може во нјзино име да ја застапува пред сите државни органи и органите на локалната самоуправа,пред Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии ,АКН Скопје и Општина Центар во постапките за расчистување на државното земјиште како и во постапките за добивање на целокупната документација потребна за градба на објектот, во постапките на изготвување на проектната документација, за добивање на одобрението за градење, за добивање одобрение за употреба, за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии), и да го потпишува договорот за истите пред Градот и општина Центар, при запишувањето на сопственичките права во јавната книга, како и да ги финансира трошоците и ги извади сите други согласности, решенија, одобренија, дозволи и сите други акти, односно се што е потребно до завршување на градбата и уредувањето на сопственичките права во новоизградениот објект, согласно одредбите од овој Договор.

Член 12

Веднаш по склучувањето и потпишувањето на овој Договор, Луна Корпорација доо Скопје, ќе ја започне постапката за изработка на основен проект со сите фази, односно ќе го регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии) и ќе добие Одобрение за градење кое ќе гласи на име на двете договорни страни,т.е. на име на сите сопственици на дел од и тоа во делови определени со овој Договор.

Во текот на градбата Луна Корпорација доо Скопје има право, самостојно по сопствен избор и потреби, да врши извесни измени во проектната документација без при тоа да наштети на **Челиков Христо.**

Член 13

Веднаш по добивањето на Одобрението за градење, **Челиков Христо** се обврзува да и го предаде во непречено владение на Луна Корпорација доо Скопје земјиштето со сите објекти кои се наоѓаат на земјиштето, како би можела Луна Корпорација да започне со организирање на оградување на парцелата, рушење на објектите и изградба на новиот објект.

Луна Корпорација ќе ги стави на располагање на **Челиков Христо** без надомест сите материјали по избор на **Челиков Христо** од постојните објекти кои ќе се рушат, а кои припаѓаат на деловите од постојните објекти кои се во сопственост на **Челиков Христо.**

Член 14

Луна Корпорација се обврзува да започне со организирање и отпочнување на градежните работи најдоцна во рок од 30 дена, сметано од денот на правосилноста на одобрението за градба.

Постапката за добивање на одобрение за градба, проектна документација и друга документација пред Општина Центар ке започне за 1 (еден) месец по потпишување на овој Договор како и по целосно расчистување на имотно правните работи на катастарската парцела.

Рокот за завршување на изградбата на објектот ќе изнесува максимум 18 - 24 месеци, сметано од почетокот на градежните работи, кој ќе се констатира со отворање на градежен дневник.

Член 15

Рокот предвиден во член 14 од овој Договор може да биде продолжен ако уредното исполнување на обврските е оневозможено од вонредни случаи и/или виша сила (војна, земјотрес, поплави, рестрикции на струја и слично), вклучувајќи ги одлуките и актите на државните органи.

Освен наведеното, рокот за завршување на објектот ќе се пролонгира и во случај на настанување на особено тешки услови за работа (снег, дожд, високи температури при ископ и изведбата на подземните нивоа од објектот и сл.) кои ќе настапат во текот на реализацијата на градежните работи, а поради кои процесот на работа мора да биде прекинат, во кој случај ќе се смета дека настапиле околности на виша сила.

Продолжувањето на рокот трае онолку денови колку што влијаела вишата сила или вонредните околности и колку што е потребно за одстранување на последиците од истите околности.

Луна Корпорација е должна писмено да ја извести **Челиков Христо** за настапување на случаите на виша сила или вонредните околности, и е должна таквите случаи писмено да ги констатира.

Член 16

Челиков Христо нема право да склучува ваков Договор со друг Инвеститор, во спротивно ќе ги плати сите трошоци дотогаш направени, како и надомест на штета од изгубена добивка (со пресметана затезна камата) од нереализираната градба.

Член 17

Луна Корпорација се обврзува организирањето на изградбата на објектот да го изврши во целост според завереният проект и правосилното одобрение за градење, почитувајќи ги сите одредби од Законот за градба и другите важечки прописи, со вградување на материјал и опрема од стандарден квалитет, а становите кои ќе припаднат во сопственост на **Челиков Христо** според овој Договор, да бидат изградени и предадени по системот клуч на рака (во кујните и бањите - увозна керамика и санитарија; еднорачни батерии; бојлер; во бањите - спуштен плафон; фурнирани врати; блиндер влезна врата;хрватски храстов паркет од 2-ра класа-нелакиран;алуминиумска надворешна столарија со термопан стакло; становите немаат никаква кујнска опрема. Објектот ќе биде изведен со потребни карактеристики на енергетски заштитен објект. Изборот на вградените материјали се исклучиво право на Луна Корпорација.

Клима уредот во станот како и бакарниот развод на инсталацијата од надворешната до внатрешната единица од климата го плаќа сопственикот-инвеститор а местото за клима уредот, кое строго мора да се почитува, го одредува инвеститорот-носител на градба т.е.Луна Корпорација

Луна Корпорација, по барање на **Челиков Христо** во неговите делови, а со евентуална доплата на разликата во цена, во текот на градбата на објектот, е должна да вгради материјали или опрема по избор на, **Челиков Христо** различни од тие кои Луна Корпорација ги предвидела, но исклучиво во деловите на објектот кои согласно овој Договор припаѓаат, без притоа да ја кочи динамиката на градбата.

Член 18

Луна Корпорација се обврзува со договорените градежни работи на објектот да раководи лице со соодветна стручна спрема предвидена согласно важечките прописи од областа на градежништвото.

Член 19

Луна Корпорација ќе ангажира изведувачи или подизведувачи кои ќе вршат делови од градежните или занаетчиските работи, но и во такви случаи одговара за нивната работа Луна Корпорација, како самата лично да ја извршила.

При извршување на работите Луна Корпорација е должна да ги превземе сите мерки за заштита и обезбедување на соседните објекти и евентуални минувачи, а доколку во текот на градбата настапи штета на соседните објекти или на трети лица поради вина на Луна Корпорација или изведувачите ангажирани од неа, Луна Корпорација е должна на свој товар да ја надомести причинетата штета.

Член 20

Луна Корпорација гарантира за солидноста и квалитетот на изведените работи во гарантен рок од 10 години за конструкцијата т.е. додека постои објектот, односно 1 година за градежно занаетските работи ,односно од денот на предавање на станот во владение.

За уредите и другата опрема важи гарантниот рок што го даваат производителите на истите.

Член 21

Луна Корпорација е должна во гарантниот рок на своја сметка да ги поправи и одстрани сите недостатоци кои би настанале поради лошиот квалитет на изведување на градежните работи како и поради употреба на неквалитетен материјал.

Појавените недостатоци Луна Корпорација е должна да ги отстрани на повик на **Челиков Христо** во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, а во спротивно **Челиков Христо** има право сама или преку други изведувачи да ги отстрани недостатоците на сметка на Луна Корпорација.

Член 22

Со овој Договор, договорните страни со оглед на нивното право на градење во заедничката градба, ги одредуваат деловите од објектот (станови, паркинг) т.е. сопственичките делови од новоизградениот објект и на кои тие полагаат право на градба:

На Сосопственикот Инвеститор - Челиков Христо ке му припадне:
од вкупно 30% од изградената површина од објектот кои се дибиваат од Луна Корпорација да добие простор од 36% кои ке припаднат на **Челиков Христо** и **Георгиевски Богдан** кој е сосопственик на **И.Л. 397 К.П 10143/2** како и со договор со **Луна Корпорација**, а кој ке се одреди со изготвување на главниот проект т.е. по прифакање на идејниот проект со конкретно дефинирани станови по број кат површина и паркинг простор за секого поединечно т.е. за Челиков Христо и Богдан Георгиевски, а за што ке се сочинат анекси кон нивните договори за одстапување на право на градба.

Член 23

Деловите од објектот кои ќе и припаднат на **Челиков Христо** согласно Член 22 од овој Договор, ќе се внесат во збирниот договор за пренос на право на градба доставен до Општина Центар.На основа на истиот ќе се добие заедничко одобрение за градба за објектот со сите сопственици и Луна Корпорација, кое исто така веднаш ќе се предбележи во Катастарот за недвижности во посебен лист за предбелешка за секој поединец и Луна Корпорација.

Член 24

На носителот на градба - Луна Корпорација доо Скопје, како организатор на градба, да и припадне право на градба на остатокот од објектот кој ќе се гради на дел од градежната парцела, со заедничка сопственост на земјиштето од градежната парцела, освен деловите кои припаѓаат на **Челиков Христо.**

Член 24а

Челиков Христо е согласна по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје, **своето земјиште од И.Л. 100186** која е составен дел на дел од градежна парцела да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, како и деловите од објектот кои ке припаднат на Луна Корпорација да ги гради, **освен становите и паркингот кои припаѓаат на Челиков Христо согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 25

Челиков Христо е исто така е согласен по потреба т.е. на барање на Луна Корпорација доо Скопје **како можен иден сосопственик на земјиштето на РМ на КП11525/5, КП11421/4,** (кои се во постапка на расчистување на имотно правните работи), а кои се истовремено и составен дел на дел од градежна парцела 4.10 ДУП Буњаковец 1, КО Центар 1, како и деловите од објектот кои припаѓаат на Луна Корпорација, да може да се заложуваат т.е. стават под хипотека на банка која финансиски ќе го прати објектот, **освен становите, кои му припаѓаат на Челиков Христо согласно овој Договор (чл. 22).**

Член 26

За време на градбата на објектот, Луна Корпорација Доо Скопје има право, без дополнителна согласност на **Челиков Христо** самостојно да располага со деловите од објектот на кои има право на градба согласно овој Договор и Договорите со другите Сопственици Инвеститори на градежната, т.е. урбанистичката парцела, со право истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со својот дел од објектот и тоа под услови кои самостојно ќе ги определи, водејќи притоа сметка со таквите дејствија да не наштети со ништо на интересите на **Челиков Христо.**

Луна Корпорација Доо Скопје, во никој случај нема право на било кој начин да располага со деловите од објектот кои припаѓаат во сопственост на **Челиков Христо** согласно член 22 од овој Договор.

Член 27

Челиков Христо има право самостојно да располага со становите од објектот на кои има право на градба според одредбите од овој Договор, пред почетокот или во текот на градбата, без дополнителна согласност од Луна Корпорација или останатите Сопственици Инвеститори, и истите да ги продава на трети лица, да ги заложува или на друг начин да располага со нив и тоа под услови кои самиот ќе ги определи, секако водејќи сметка ваквите дејствија да не им наштетат на интересите на Луна Корпорација и на другите Сопственици Инвеститори.

Член 28

Заради реализација на правата на Луна Корпорација Доо Скопје, утврдени со овој Договор, **Челиков Христо** се обврзува да и издаде на Луна Корпорација заверено полномошно, со кое ќе ја овласти Луна Корпорација слободно да располага со становите и земјиштето на кои има право на градба согласно овој Договор, да ги продава, заложува или на друг начин да располага со нив и тоа на лица, по цени и услови кои Луна Корпорација ќе ги определи, за која цел Луна Корпорација има право за дел од објектот на кој има право на градба, да ги склучува сите преддоговори и договори (за продажба, хипотека, соинвеститорство) како и да ја наплати договорената продажна цена на својата сметка.

Овластувањата од овој член Луна Корпорација може да ги пренесе на трето лице или на адвокат.

Договорните страни се согласни ова овластување да не може да се отповика, откаже или престане по ниеден основ, вклучувајќи и смрт на Сопственикот Инвеститор, и превземените обврски да се пренесат на правните наследници, со оглед на фактот дека овластувањето се дава заради реализација на заедничката градба.

Член 29

По завршувањето на градбата и добивањето на одобрение за употреба на објектот, Луна Корпорација се обврзува да ги превземе сите дејствија за упис на сопственоста на објектот во јавната книга на недвижностите и даде сопственост, т.е. имотен лист на деловите на кои **Челиков Христо** има право на градба, согласно членот 22 од овој Договор и истите да ги предаде во владение и сопственост.

Член 30

Челиков Христо се обврзува дека ќе ги почитува правилата на куќниот ред кои се составен дел на овој договор - специјално прашањето за никаква промена на фасадата ,поставувањето на клима уред надвор од одреденото место од страна на инвеститорот, затварање на балкони, поставување на надворешни ролетни , натписи-реклами по фасадата, антени и сл. **Челиков Христо** е должна да се придржува на барањето за тековното и инвестициското одржување на објектот потребни за употреба и одржување на истиот.

Согласно намената на објектот (а тоа е становање)становите исклучиво се употребуваат за становање.За пренамена од станбен во деловен простор -истиот треба да се пренамени(во согласност со членот 97 од законот за градење).Во спротивно согласно член 161 од истиот закон сопственикот подлежи на високи глоби.

Прилог од куќниот ред е составен дел на овој Договор.

Член 31

Договорните страни се согласни дека овој Договор го склучуваат со сериозна волја за заедничка градба на наведениот објект, при што изречно изјавуваат дека ќе се придржуваат на начелата на сериозност и чесност, како и дека секоја договорна страна при реализацијата на своите права и обврски ќе постапува со внимание на добар стопанственик.

Член 32

Сите измени и дополнувања на овој Договор ќе се вршат со склучување на анекс кон истиот, и тоа исклучиво во писмена форма.

Овој Договор ќе има правно дејство и спрема наследниците и правните сукцесори на договорните страни и ќе се смета како да е потпишан од нив.

Член 33

Договорните страни изјавуваат дека се согласни со одредбите од овој Договор и во знак на согласност истиот своерачно да го потпишат.

Член 34

Овој Договор стапува на сила, односно истиот произведува правно дејство за договорните страни од денот на заверката на нивните потписи од надлежниот Нотар.

Член 35

Договорните страни се согласни во случај на спор помеѓу нив, истиот да го решаваат спогодбено по мирен пат, а во спротивно истиот ќе го решава стварно и месно надлежниот суд во Скопје.

Член 36

Овој Договор е составен во 3 (три) еднообразни примероци, од кои по еден за секоја од договорните страни и еден примерок за службена употреба.

Прилог од куќниот ред на заедница на сопственици на конкретниот објект е составен дел на овој договор.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Инвеститор- Носител на градба

Луна Корпорација доо Скопје
Управител,
Мира Георгиевска

Сопственик- Инвеститор-Нарачател

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ДОО ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ул. Вељко Влаховиќ бр. 22А/1-лок.1,2,3 , Скопје законскиот застапник Георгиевска Мира ул. Димитрија Чуповски бр. 22А/1-28 Скопје , Христо Челиков ул. Борка Талевски бр.14, Скопје
има депонирано потпис Записник ОДУ бр.197/17 од 15.05.2017, го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2279918 Издадена од МВР Скопје, врз основа на лична карта бр. А1426551 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400.00 денари.

Број УЗП 4456/2021
Во Скопје 03-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
СНЕЖАНА ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.12.2022 во 13:52:17
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020220314313

Датум и време: 5.12.2022 г. 13:52:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	6099890
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ бр.50-лам.3/лок.5 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.4.2006 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006589554
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.000,00
Уплатен дел MKD:	313.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ЃОРЃИЕВСКИ
Адреса:	535 А бр.7 МАРИНО, ИЛИНДЕН
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.000,00
Уплатен дел MKD:	313.000,00
Вкупен влог MKD:	313.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ТОНИ ЃОРЃИЕВСКИ
Адреса:	535 А бр.7 МАРИНО, ИЛИНДЕН
Овластувања:	Управител - Основно образование
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6099890/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје-Подружница ПАБ 18 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.139/лок.1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ТОНИ ЃОРЃИЕВСКИ
Адреса:	535-А бр.7 МАРИНО, ИЛИНДЕН
Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	toni.ekoton@yahoo.com

КОНТАКТ	
E-mail:	toni.ekoton@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ПОЛНОМОШНО

Од **Георгиевски Богдан** од Скопје, ул.Димитрие Чуповски бр.22А1/1-28 со ЕМБГ 0811947450067 со лк.бр. А2085454

Со ова полномошно се овластува **Луна Корпорација** ул.Вељко Влаховиќ 22А/1,лок.1,2,3 Скопје со ЕДБ 4030004515952 преку Управител **диа Георгиевска Мира од Скопје**, со стан на ул. Вељко Влаховиќ бр.22А/1-28 од Скопје, со л.к. А2279918 **како и Мира Георгиевска лично** , да во мое име ме застапува и превзема дејствија и ги врши следните правни работи на дел од градежната парцела 4.10 ДУП Изменување на дуп на локалитет Буњаковец 1 К.О.Центар 1 Скопје

1.Да организира изградба на објектот, надзор како и изградба на мојте делови од објектот согласно Договорот за пренос на право на градење на објект и Договорот за изградба на посебни делови а склучен помеѓу мене и Луна Корпорација а се однесува на новопредвидениот објект на ул. Борка Талевски бр. 14**, дел од градежна парцела 4.10** , во која сосоставен дел е КП 10143/2 за кои Луна Корпорација се обврзува самата, да го организира (но не и да го плати),дооформувањето на градезната парцела.

2. Да ме застапува во постапката пред надлежните органи, институции и други субјекти надлежни за:

Издавање извод од ДУП, одобрение за градба на објектот, одобрение за употреба и другата градежнотехничка документација, во постапките на издавање на согласности од државни органи, јавни претпријатиа,АКН Скопје и сл. во постапката на склучување договори за надомест за комунално уредување на земјиштето за наведениот објект пред Град Скопје и Општина Центар, како и издавањето потврда за регулиран надоместок ; да ме застапува и превзема дејствија во постапката на укнижување на правата на сопственост на земјиштето и на изградените посебни делови од новоизградениот објект.

3. Да го потпишува и заверува Збирниот Договор за пренос на право за градење, кој ќе го достави до локалната власт и во кој ќе бидат назначени сите соградители, Сопственици - Инвеститори на градежната парцела и Луна Корпорација доо Скопје;

4. Да склучува преддоговори и договори за купопродажба на посебните делови на објектот, станови и други делови од објектот кои ќе ги гради за себе Луна Корпорација со купувачи т.е. здружувачи на средства, со кои сретства ќе ги покрива нашите долгови по Договорот за пренос на право на градба , како и да склучува договори за раскинување на наведените договори освен за посебните делови од градбата кои мене ќе ми припаднат , и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

5. По целосно завршување на истиот и исполнување на условите од Договорот за пренос на право на градење, да склучува Договори за цесии, асигнации, превземање на долг, компензации и сл., за обезбедување на средства за финансирање на изградба на објектот, како и договори за раскинување на договорите за продажба, здружување на средства за заедничка изградба или сл. на посебните делови од зградата, договори за раскинување на договори за цесија, асигнација, компензација, да склучува договори за трајна службеност .

Да склучи договор за компензација за сравнување на взаемни побарувања по основ на Договорот за пренос на право на градба и Договор за изградба помеѓу мене и Луна Корпорација.

6. По укнижувањето на новоизградениот објект, да склучува и заверува конечни договори за купопродажба на станови и со правото на заедничка сопственост на земјиштето на кое лежи зградата.

7.Да склучува договори за хипотека со кој ќе го стави под хипотека мојот идеален дел од земјиштето согласно имотен лист 397, КО Центар 1, на КП 10143/2 која е составен дел на дел од ГП 4.10 ДУП Буњаковец 1 К.О. центар 1 Скопје, на банка која ќе го прати финансирањето на објектот т.е. да го стави под залог, како и да може да ги става под хипотека становите кои согласно Договорот за пренос на градба ќе припаднат на Луна Корпорација доо Скопје, освен становите кои на мене ми припѓаат и тоа:

Станови и паркинг простор согласно со членот 22 од договор за пренос на право на градење.

8.Полномошникот е овластен при вршење на работите од ова полномошно, да ме застапува пред сите државни органи, институции,Министерство за транспорт и врски ,Министерство за финансии ,Општина Центар, Катастар на град Скопје, судови, нотари, извршители и др., да дава изјави, склучува спогодби и договори, се откажува од барањата, вложува тужби, жалби, вонредни правни лекови и поднесува предлози за извршување.Полномошникот е овластен да ги пренесе во дел или во целост овластувањата од ова полномошно на трети лица или адвокати.

9. Полномошникот е овластен во вршењето на наведените правни работи од ова полномошно да го прави на начин, услови и рокови и според права и обврски кои тој самиот ќе ги определи во конкретната правна работа, како и да прима уплати и врши уплаќања на сметката на Луна Корпорација доо Скопје.

Полномошното не може да се откаже од страна на властодавателот и не може да престане ни во смрт ниту пак кога е делумно или наполно лишен од деловни способности, со оглед дека извршувањето на налогот-овластувањето од ова полномошно е дадено заради исполнување на побарувањето што го има Луна Корпорација доо Скопје, спрема властодавателот по Договорот за пренос на право на градење и Договорот за изградба, освен во случаеви кога по вина или од други неоправдани причини Полномошникот не ги извршува обврските како е предвидено во Договорот за пренос на право на градење.

Ова полномошно се издава врз основа на Договорот за пренос на право на градба со налог за застапување и Договорот за изградба на објектот ,кој договор претставува правен основ и форма на замена во случај на отповик на полномошното или престанок поради престанок на властодавателот.

Скопје, 03.05.2021год.

Властодавател:

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

ıтврдувам дека
ıгдан Георгиевски ул. Димитрије Чуповски бр. 22А/1-28,
:опје
мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
нова на лична карта бр. А2085454 Издадена од МВР
:опје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
есниците се известени дека нотарот не е одговорен за
држината на писменото ниту е должен да испитува дали
есниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари
ıплатена и поништена на примерокот кој останува за
ıхивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од
ı0.00 денари.

ɔој УЗП 4465/2021
ɔ Скопје 03-06-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМЕШНИК НОТАР
ВЕЛИКАТИРА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните
судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.12.2022 во 09:54:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220123355

Датум и време: 9.12.2022 г. 09:54:41

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5853303
Целосен назив:	Друштво за градежништво, услуги и трговија ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО увоз-извоз Скопје,LUNA CORPORATION DOO uvoz-izvoz Skopje
Седиште:	ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ бр.22А-1/лок.1,2,3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030004515952
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупно основна главнина EUR:	2.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОГДАН ГЕОРГИЕВСКИ
Адреса:	ДЕБАРЦА бр.21 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	625,00
Уплатен дел EUR:	625,00
Вкупен влог EUR:	625,00

Име и презиме/Назив:	МИРА ГЕОРГИЕВСКА
Адреса:	ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ бр.22А-1/28 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	1.875,00
Уплатен дел EUR:	1.875,00
Вкупен влог EUR:	1.875,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИРА ГЕОРГИЕВСКА
Адреса:	ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ бр.22А-1/28 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител -дипл.инг.архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lunakorporacija@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изјава

Како сопственици на земјиштето на локалитет Г.П 4,9 - ДУП „Бујаковец"-Скопје, и истовремено како нарачатели за изработка на нов урбанистички проект, изјавуваме дека финасирањето на истиот проект, стручна ревизија и синхроничната постапка за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план-план за парцелација и синтезен план од нарачателите Светлана Алексовска од Тетово, Љубе Алексовски од Тетово, ќе биде од сите нас лично.

Изјавиле:

Светлана Алексовска од Тетово

Љубе Алексовски од Тетово,

Јас, НОТАР Васка Блажевска
За подрачјето на Основен Суд Тетово

Потврдувам дека
Светлана Алексовска, ул.144 бр.3, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Љубе Алексовски, ул.144 бр.3, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2545130 Издадена од МВР Тетово и врз основа на лична карта бр.: А1939810 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 919/2023

Во Тетово 26.01.2023

НОТАР

Васка Блажевска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд Тетово НОТАР ВАСКА БЛАЖЕВСКА ТЕТОВО

Изјава

Како сопственици на земјиштето на локалитет Г.П 4,9 - ДУП „Буњаковец"-Скопје, и истовремено како нарачатели за изработка на нов урбанистички проект, изјавуваме дека финасирањето на истиот проект, стручна ревизија и синхроничната постапка за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план-план за парцелација и синтезен план од нарачателите, Огњен Карамика од Скопје,Надица Михајлова од Скопје и Биљана Карамика- Георгиевска од Скопје , ќе биде од сите нас лично.

Изјавиле:

Огњен Карамика од Скопје

Надица Михајлова од Скопје

Биљана Карамика - Георгиевска од Скопје

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Огњен Карамика, ул.Мирослав Крлежа бр.51/1-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Надица Михајлова, бул. К. Јосифовски-Питу бр. 24/2-13, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Билјана Георгиевска-Карамика, ул. Кеј 13-Ноември бр. 76/1-6, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1834408 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: А2218638 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: М0025678 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 300 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 600 денари.

Број УЗП 464/2023

Во Скопје 26.01.2023

НОТАР

Нада Палиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МОНИКА ПАЛИЌ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

И з ј а в а

Како сопственик на земјиштето на локалитет Г.П 4,10 - ДУП „Буњаковец“-Скопје, и истовремено како нарачател за изработка на нов урбанистички проект, изјавувам дека финансирањето на истиот, стручна ревизија и синхроничната постапка за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план-план за парцелација и синтезен план ќе биде од страна на Друштвото Луна Корпорација ДОО-Скопје.

Исто така изјавувам дека Друштвото Луна Корпорација ДОО-Скопје, е истовремено и сопственик и инвеститор на предметниот објект.

Изјавил:

Друштво за градежништво, услуги и трговија
Луна Корпорација ДОО увоз –извоз –Скопје ,
ул. Димитрие Чуповски 22А-1/лок,1,2,3,Скопје, Центар

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО , ул. Димитрие Чуповски бр.22А/1-лок. 1,2,3,, Скопје, ,застапникот по закон Мира Георгиевска, ул. Димитрија Чуповски бр. 22А/1-28, Скопје, има депонирано потпис на Записник ОДУ бр.197/17 од 15.05.2017,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:
Записник ОДУ бр.197/17 од 15.05.2017

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 548/2023

Во Скопје 26.01.2023

НОТАР

Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

И з ј а в а

Како сопственик на земјиштето на локалитет Г.П 4,10 б - ДУП „Буњаковец"-Скопје, и истовремено како нарачател за изработка на нов урбанистички проект, изјавувам дека финансирањето на истиот, стручна ревизија и синхроничната постапка за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план-план за парцелација и синтезен план ќе биде од страна на Друштвото Екотон Дизајн ДООЕЛ-Скопје.

Исто така изјавувам дека Друштвото Екотон Дизајн ДООЕЛ-Скопје, е истовремено и сопственик и инвеститор на предметниот објект.

Изјавил:

Друштво за градежништво трговија и услуги
Екотон Дизајн ДООЕЛ Експорт –импорт –Скопје ,
ул. Наум Наумовски Борче 50/лам 3/лок.5,Скопје

Јас, НОТАР Ана Јолакоска
Бул.Јане Сандански бр.116/1-1, Скопје надлежен за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ, ул. Наум Наумовски-Борче бр. 50-лам3/лок. 5, Скопје , ЕМБС: 6099890, ,застапникот по закон Тони Ѓорѓиевски, ул. Благој Давков број 28/1-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0036137 Издадена од МВР СКОПЈЕ

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 567/2023

Во СКОПЈЕ 25.01.2023

НОТАР

Ана Јолакоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНА
ЈОЛАКОСКА
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22352/2023 од 07.02.2023 11:19:03

1105-22352/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100571 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 7210 ПЛ 6483, КП 7211 ПЛ 6486, КП 7214/2 ПЛ 11518 и КП 7208/4 ПЛ 8464 КО Скопје, потврди бр.1129/6738 и бр.1129/6739 од 31.07.2012 г. на АКН Скопје, геодетски елаборат за нумерички податоци бр. 1411/44 од 29.06.2012 г. и геодетски елаборат за запишување дел.бр.1414/89 од 10.07.2012 г. на Гео Столе. Промена на катастарска култура врз основа на Уверение бр. 27-2646/2 од 31.05.2018 год. од Општина Центар - Скопје	1113-6689/2018	21.06.2018 09:47:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
11421	3	А.ГУСЛАРОТ	гз	гнз		129	СОПСТВЕНОСТ			1113-6689/2018	21.06.2018 09:47:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22352/2023 од 07.02.2023 11:19:03

1105-22352/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100571 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21138/2023 од 06.02.2023 10:05:27

1105-21138/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100186 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧЕЛИКОВ ХРИСТО	Б.ТАЛЕВСКИ 14, СКОПЈЕ		Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба ОДУ број 315/12 од 30.05.2012 година на Нотар Снежана Видовска.	1113-6833/2012	12.06.2012 15:48:43
2	***	ЧИЛИКОВ НИКОЛЧО	БОРКА ТАЛЕВСКИ 14, СКОПЈЕ		Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба ОДУ број 315/12 од 30.05.2012 година на Нотар Снежана Видовска.	1113-6833/2012	12.06.2012 15:48:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
10144	3	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	гнз		49	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-4544/2017	06.06.2017 12:28:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21138/2023 од 06.02.2023 10:05:27

1105-21138/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100186 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21124/2023 од 06.02.2023 09:59:41

1105-21124/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 47229 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 50/лам 3/лок5, СКОПЈЕ	1/1	Потврдување на приватна исправа -Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. бр 1308/2021 од 07.06.2021 год од Нотар Анета Петровска - Алексова .	1112-14528/2021	09.06.2021 15:45:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
11525	3	Б.ТАЛЕСКИ	70000		40		831		8992 / 2015	11.10.2015 10:03:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21098/2023 од 06.02.2023 09:49:58

1105-21098/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 10151 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧЕЛИКОВ МИЛЕ НИКОЛЧО	Б.ТАЛЕСКИ 14, СКОПЈЕ	1/1		0 / 0	09.12.1995

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
10143	1	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	гиз		54	СОПСТВЕНОСТ			1121-10600/2014	17.06.2014 09:51:27
10143	1	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	зпз 1		87	СОПСТВЕНОСТ			1121-10600/2014	17.06.2014 09:51:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
10143	1	Б.ТАЛЕСКИ 14	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		19				831		1188 / 7	18.12.2007
10143	1	Б.ТАЛЕСКИ 14	1		ГАРАЖА	002	ПО	001		21				831		1188 / 7	18.12.2007
10143	1	Б ТАЛЕСКИ 14	1		СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	002	ПР	001		68				831		1188 / 7	18.12.2007
10143	1	Б.ТАЛЕСКИ 14	1		СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	002	ПТК	002		35				831		1188 / 7	18.12.2007

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21098/2023 од 06.02.2023 09:49:58

1105-21098/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 10151 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГАРАЖА	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21131/2023 од 06.02.2023 10:02:10

1105-21131/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 8343 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 50/лам 3/лок5, СКОПЈЕ	1/1	Потврдување на приватна исправа -Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. бр 1308/2021 од 07.06.2021 год од Нотар Анета Петровска - Алексова .	1112-14528/2021	09.06.2021 15:45:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
10142		БОРКА ТАЛЕВСКИ 12 В	50000 1		87		831	31113	8992 / 2015	11.10.2015 08:44:03
10142		БОРКА ТАЛЕВСКИ 12 В	70000		163		831		8992 / 2015	11.10.2015 08:44:04

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
10142	0	БОРКА ТАЛЕВСКИ 12 В	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		61				831		2193 / 7	28.06.2007
10142	0	БОРКА ТАЛЕВСКИ 12 В	1		СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	001	ПР	001		57				831		2193 / 7	28.06.2007

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21131/2023 од 06.02.2023 10:02:10

1105-21131/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 8343 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21116/2023 од 06.02.2023 09:56:57

1105-21116/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 398 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСОВСКА СВЕТЛАНА	144 3, ТЕТОВО	6/24		2246 / 8	16.06.2008
2	***	АЛЕКСОВСКИ ЉУБЕ	144 3, ТЕТОВО	6/24		2246 / 8	16.06.2008
3	***	ГЕОРГИЕВСКА-КАРАМИКА БИЛЈАНА	Г.МИХАЈЛОВСКИ 1/2/7, СКОПЈЕ	4/24		2246 / 8	16.06.2008
4	***	КАРАМИКА ОГЊЕН	Г.МИХАЈЛОВСКИ 1/2/7, СКОПЈЕ	4/24		2246 / 8	16.06.2008
5	***	МИХАЈЛОВА НАДИЦА	ЃУРО ЃАКОВИЌ 51/1/7, СКОПЈЕ	4/24		2246 / 8	16.06.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
10144	2	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	гнз		57	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-4544/2017	06.06.2017 12:28:42
10145	1	Б.ТАЛЕВСКИ		50000 1		87		832	31095	8992 / 2015	11.10.2015 09:38:44
10145	1	Б.ТАЛЕВСКИ		60000 2		17		832		8992 / 2015	11.10.2015 09:38:44
10145	1	Б.ТАЛЕВСКИ		70000		173		832		8992 / 2015	11.10.2015 09:38:45
10146		Б.ТАЛЕВСКИ		31500		81		832		8992 / 2015	11.10.2015 09:38:45

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наз. на згр. и други објекти	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
10145	1	Б.ТАЛЕСКИ 14А	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		15				832		2144 / 5	24.10.2005
10145	1	Б.ТАЛЕСКИ 14А	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА	001	ПР	001		32				832		2144 / 5	24.10.2005

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21116/2023 од 06.02.2023 09:56:57

1105-21116/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 398 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наз. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					ЗГРАДА												

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
31500	КАМЕНЈАР
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
60000	З.ПОМ.ЗГ.
50000	ПОД ЗГРАДА
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21105/2023 од 06.02.2023 09:52:42

1105-21105/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ И ТРГОВИЈА ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 22А/1-лок/1,2,3, СКОПЈЕ	116/136	Солемнизација на Договор за размена на станови ОДУ бр. 773/18 од 10.12.2018 од Нотар Снежана Видовска Солемнизација на Анекс на Договор за станови, ОДУ бр. 43/19 од 04.02.2019 од Нотар Снежана Видовска	1112-4093/2019	27.02.2019 09:00:38
2	0811947450067	БОГДАН ГЕОРГИЕВСКИ	ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ 22А/1/28, СКОПЈЕ	20/136	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.162/19 од 02.04.2019г. на Нотар Снежана Видовска	1112-7371/2019	09.04.2019 09:32:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
10143	2	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	гиз		96	СОПСТВЕНОСТ			1121-10600/2014	17.06.2014 09:51:27
10143	2	Б.ТАЛЕВСКИ	гз	зпз 1		40	СОПСТВЕНОСТ		31150	1121-10600/2014	17.06.2014 09:51:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21105/2023 од 06.02.2023 09:52:42

1105-21105/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

Податоци и информации

00

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/342

Скопје, 16.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-130/23 од 15.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50501

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencijaza civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoplovenin spektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.03.16 12:58:00 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-198 од 22.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0801-130/23 од 15.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

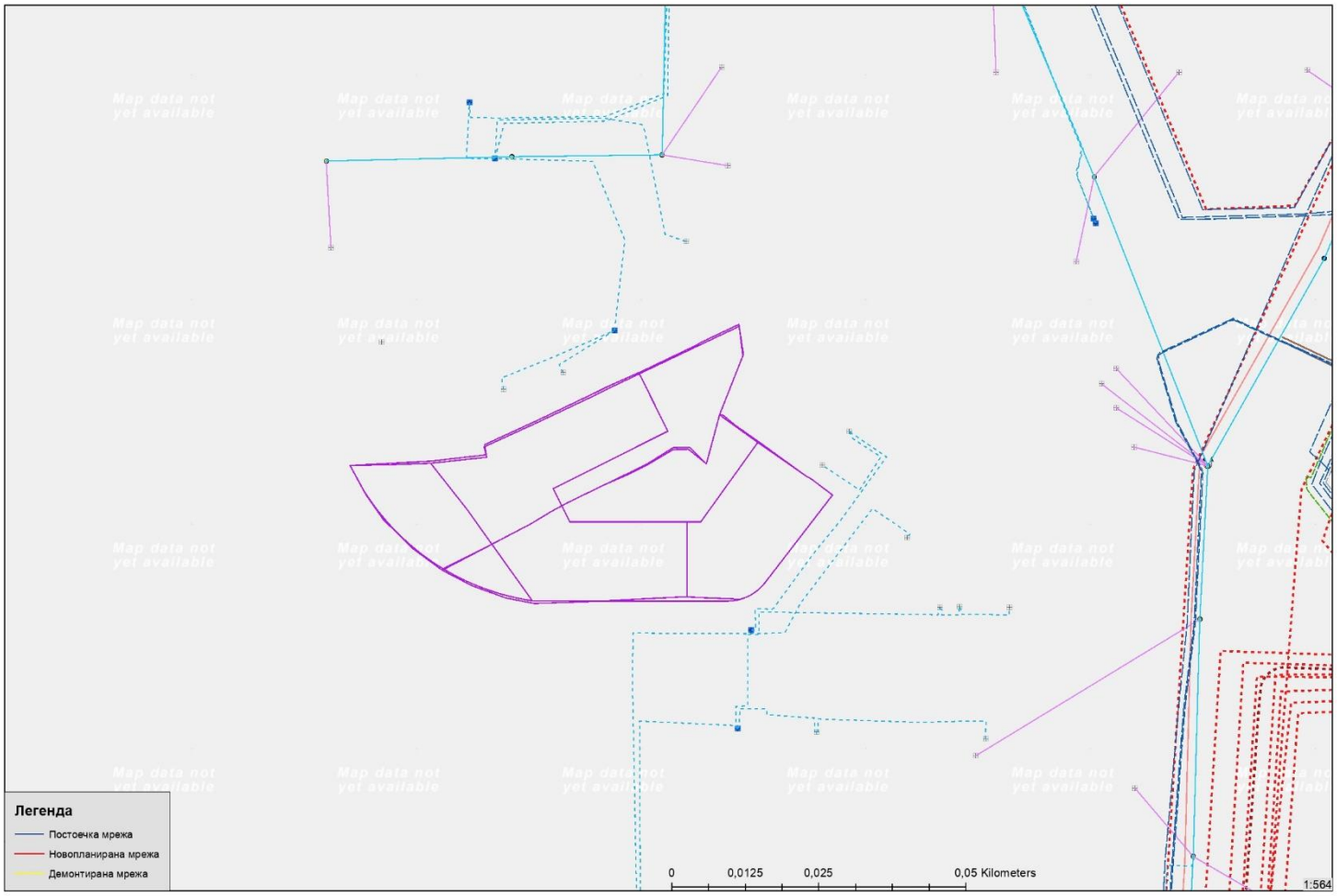
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev
Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.03.22 12:16:08 +01'00'

Датум: 22.03.2023



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-1566/2
22.03 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До "БИЛД УРБАН" Скопје
Ул. Бул. Илинден бр.107/13
Предмет: Одговор на барањебр.
Врска: Ваш број: 0801-130/23 од 15.03.2023

Почитувани,

Согласно вашето Барање податоци и информации за изработка на: Урбанистички проект со план за парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ13, УМ14, Општина Центар, НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:
-Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,
-Даночен број: 4080022611460
-ЕМБС: 7649401
За таа цел, Ве молиме барањата во иднина да бидат насловени до НОМАГАС АД Скопје.

Со почит,
Изработил:
Галабинка Христовска
Постапка 50501

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на Извршниот директор,
Раководител на Сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Коцапчева дипл.маш.инж.

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр 08 - 545
21.03.2023 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

.Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0801 – 130 од 15.03.2023 (бр. на постапка 50501) - наш број 08 – 514 од 16.03.2023, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложената документација за **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје – според ситуацијата во прилог** и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизграденият дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).
Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 *"не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот"*.

Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекинот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потврди

Весна Џуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ГИС

Димитар Илиевски, дми

Одобрил:
Раководител на одделение

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Алафонз Вета

тел.:+389 (0)2 31 49 233, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk,
e-mail: esm-distribucija@elem.com.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50501
Дата: 21.03.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.03.23 08:50:07 +01'00'

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Бр.11-1907/1

27.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0801-130/23 од 15.03.2023 година, (наш број 11-1907 од 23.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.03.28 08:31:23 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Мислења

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/53900

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15- 3156/2
14.07 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0801-130/23 од 13.07.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0801-130/23 од 13.07.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
53900

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-1519
14.07 2023 год.
Скопје

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар-Скопје
Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр.0801-130/23 (бр.на постапка 53900) од 13.07.2023 год (наш бр. 08-1518 од 14.07.2023) за барање на мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **правилно е нанесена дистрибутивната мрежа.**

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

СКОПЈЕ, 14.07.2023 ГОД.

Изработил:
Кирил Џиџишев

Одобрил:
Димитар Чичов

Доставено до:
- *Архива.*
- *Странка,*

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/983

Скопје, 14.07.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0801-130/23 од 13.07.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 53900)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-130/23 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/342 од 16.03.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=16895 1, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.07.14 15:34:02 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 53900

Датум: 17.07.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.07.18 08:01:07 +02'00'

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-488 од 18.07.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-130/23 од 13.07.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev
Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.07.18 10:30:48 +02'00'

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4364/1
20.07 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
БИЛД УРБАН
ул.Бул.Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Ваш број : 0801-130/23 од 13.07.2023 год.
Наш број : 10-4364 од 14.07.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирањње на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Буњаковец 1 , УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14 , Општина Центар, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-1907/1 од 27.03.2023 год.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Член на Управен одбор

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2602/2 **од** 06.05.2022 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 534/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14

Одлука бр.: 07-3625/14 **од** 10.05.2012

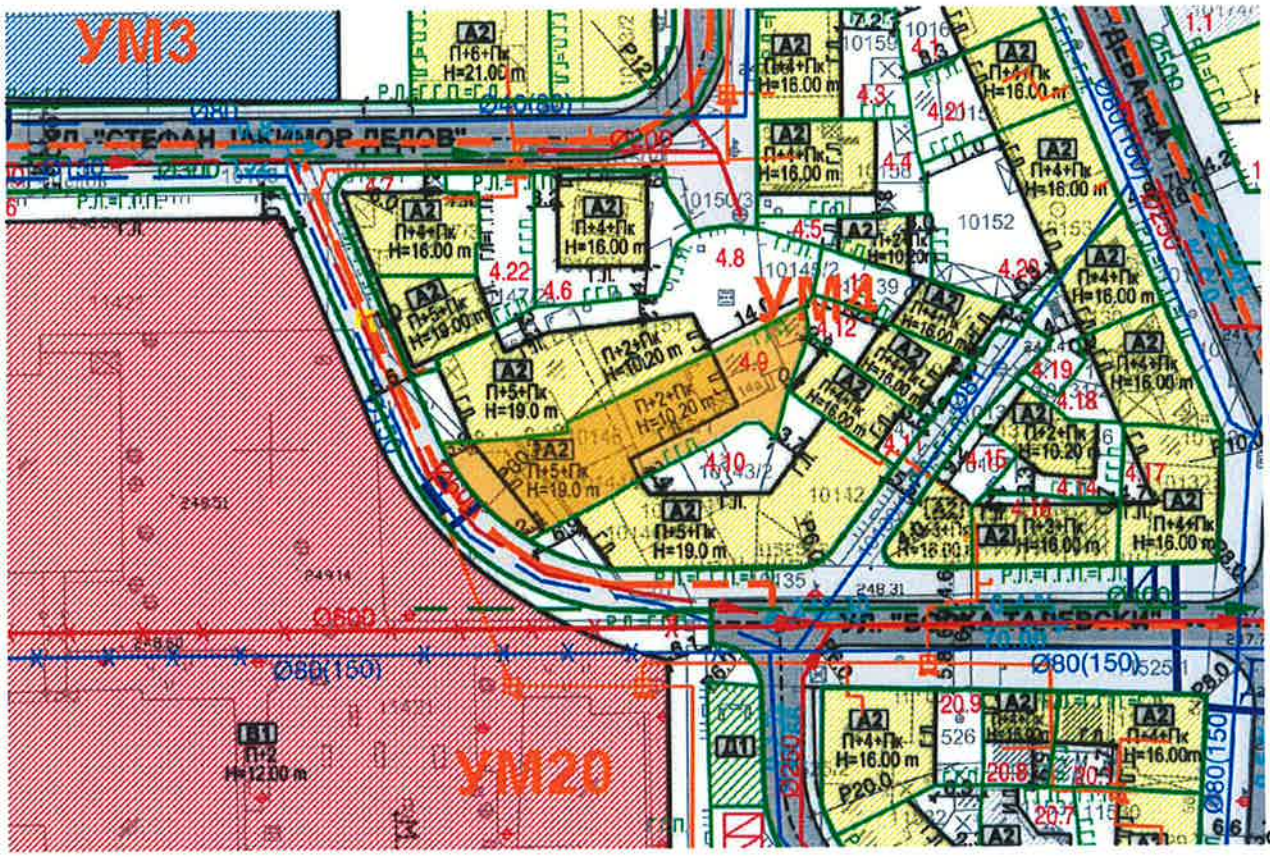
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Борка Талевски" бр.14А

К.О. Центар 1 **К.П**.10145/1 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр. 4.9



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

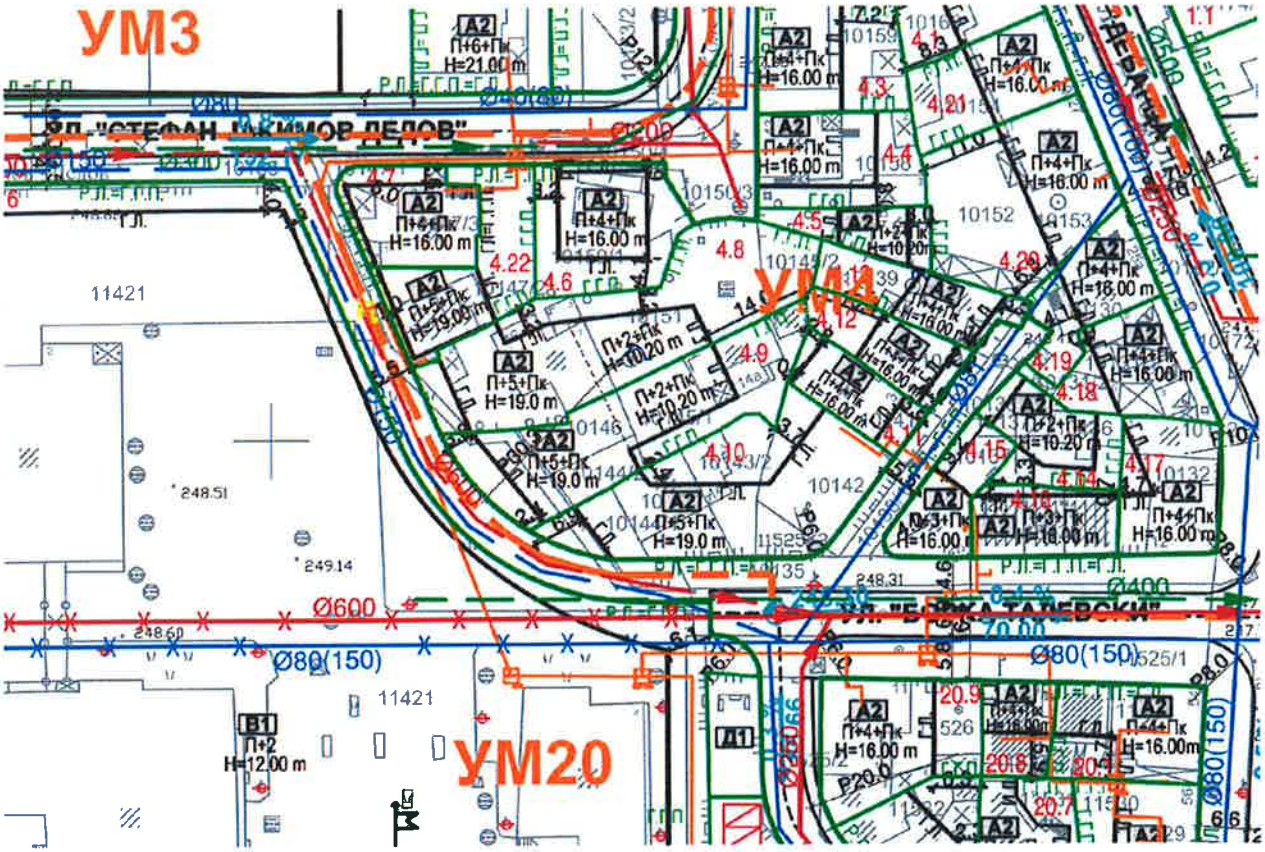
По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,В5-5%,Д3-40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,2	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
324	1872	552	3,39	58,6



Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТРАФОСТАНИЦА

Б4 Е2 МЕШАНА НАМЕНА

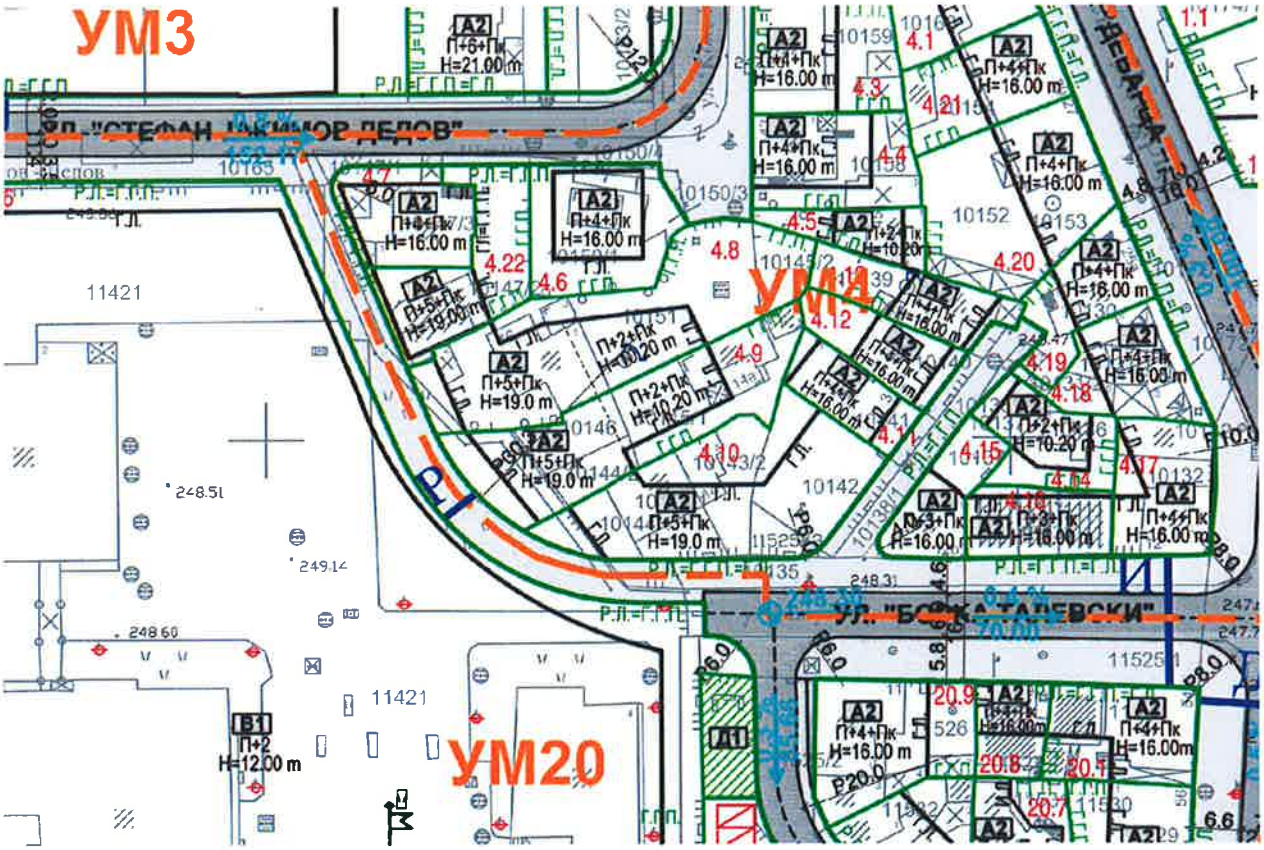
Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
Е2-ПОСТОЈНА 35KV ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KV ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

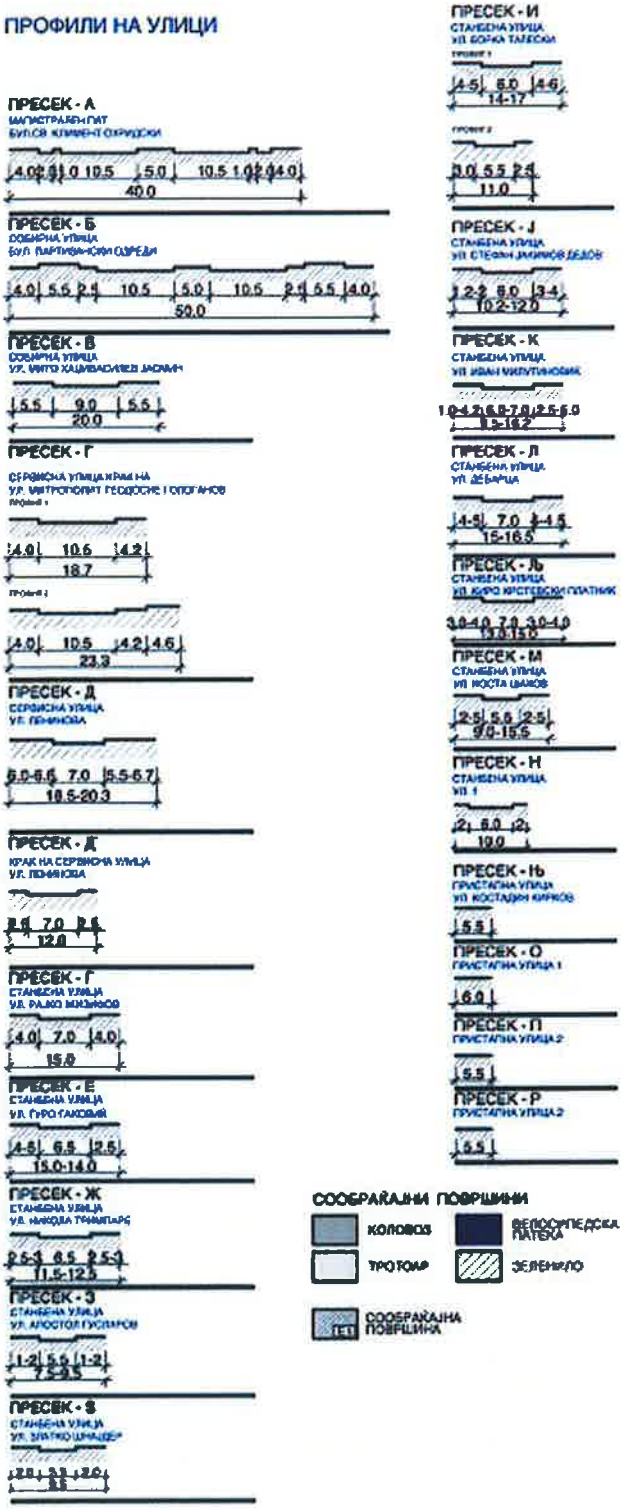
ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА (t=20C)

ПРОЕКТИРАНА ТОПЛИФИКАЦ. МРЕЖА

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 24,14 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2011 - 2016 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.

Во планот **Детален урбанистички план за Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11; 98/11год.).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:



1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација:Регулационен план и План на површини за градење, План на парцелација, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год)

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ДУП на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016,** а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/10, 64/11и 98/11год)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови спрема потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016.** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11и 98/11год).

Во бруто развиената површина за градба не се влезени во пресметка површините од второстепената пластика како на пример еркери,конзоли,тераси и сл.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект.

Кај објектите 6.7;6.8;6.9;6.10;6.11 и 6.19 кои се поставени по должината на булеварот Св.Климент Охридски се превзема **стекнатото право** на колонади долж бул. Климент Охридски од ДУП Буњаковец 1 2005-2010 год. При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварот да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.14 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пешачки патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

Во зоната на крстосницата помеѓу бул.Климент Охридски,булевар Водњанска,ул Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Железничка, односно крстосницата со булевар Македонија,како и зоната на крстосницата на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Митрополит Теодосие Гологанов, односно крстосницата со булевар Македонија, во планската докуметација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот концепт на ниво на оформување и реализација. Истите, во грфичкиот прилог се означени како Е1-сообраќајна инфраструктура(зони на сообраќајни површини). Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши на ниво на сообраќаен односно инфраструкутрен проект.

Во планот нанесена е трамвајската траса согласно ГУП на град Скопје 2002 година. Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините механичко-технолошки елеменети на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

1.16 Колскиот пристап до градежните парцели се планира од секундарната мрежа на улиците согласно чл.65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник весник на РМ бр.142/10;64/11 и 98/11)

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. За одложување на комуналниот отпад потребно е да се изведат џебови за контејнерикои ќр бидат дефинирани согласно основен проект за џебови за контејнери.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год), и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.)

УРБАН МОДУЛ 4

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ПОМОШНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНИТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 4	4,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204 м2	во градежна парцела	70,0%	4,30
	4,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2	во градежна парцела	70,0%	4,91
	4,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,90 м2	170,47 м2	1023м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	4,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2	во градежна парцела	55,9%	3,35
	4,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,00 м2	60,00 м2	240м2	во градежна парцела	48,0%	1,92
	4,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2	во градежна парцела	43,3%	2,60
	4,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	227,83 м2	177,22 м2	1063м2	во градежна парцела	70,0%	4,67
	4,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+ 2+Пк	19/10,20	730,97 м2	367,85 м2	2170м2	во градежна парцела	50,3%	2,97
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+ 2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	1736м2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	4,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2	во градежна парцела	70,0%	4,35
	4,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	89,45 м2	531м2	во градежна парцела	52,9%	3,17
	4,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2	во градежна парцела	46,9%	2,81
	4,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621 м2	во градежна парцела	51,9%	3,12
	4,15	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2	во градежна парцела	61,6%	3,08
	4,16	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2	во градежна парцела	70,0%	4,39
	4,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1072м2	во градежна парцела	70,0%	4,51
	4,18	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2	во градежна парцела	70,0%	4,59
	4,19	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,33 м2	130,71 м2	784м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	4,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	490,00 м2	213,10 м2	1279м2	во градежна парцела	43,5%	2,61
	4,21	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2	во градежна парцела	55,8%	3,35
	4,22	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	697м2	во градежна парцела	42,1%	2,95
	ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	22233м2		60,4%	3,40

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5 ; 4.6, 4.7; 4.8; 4;9; 4.10;4.11;4.12;4;13;4.14;4;15;4.15;4.16;4.17;4.18;4,19;4.20;4.21;4.22

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 4.22 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 5

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМЕРА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 5	5,1	1	B4	-	-	Пи1	-	1502,38 м2			во градежна парцела		
	5,2	1	E2;Б4	-	-	Пи3+Пк	19,00	2466,03 м2	11831,00 м2	8853м2	во градежна парцела	480%	3,59
	5,3	1	A2	-	-	Пи3+Пк	-	366,09 м2			во градежна парцела		
	5,4	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	Пи4+Пк-	17,00	391,64 м2	260,11 м2	1561м2	во градежна парцела	66%	3,98
	ВКУПНО							4836,14 м2	12091,11 м2	10414м2		250,0%	2,15

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 5.3; 5.4;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

-Градежна парцела: 5.1

-Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА

Градежна парцела: 5.2

- Во УРБАН МОДУЛ 5 не е евидентирана ниту една бесправна градба

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 5.4 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11). Такви парцели се следните:
- 14.1 - В3 - култура
- 19.8 и 20.14 -В1 - образование

- **Е2**- комунална супраструктура:
- **Е1** - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот процент на изграденост на ниво на опфат изнесува - 65,30%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува Ђ 3,64.

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Максимална височина на градба од **24,0м** за објектите наменети за **А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - (П+7)**
- Максимална височина на градба од **26.50м** за објектите наменети за **А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба од **12,0м** за објектите наменети за **В1 ОБРАЗОВАНИЕ - (П+2)**
- Максимална височина на градба од **29,0м** за објектите наменети за **В3 КУЛТУРА - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+15 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+4+Пк за планирана состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ- (до П+2 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ- (до П+3)**
- Максимална височина на градба до **100,0м** за објектите наменети за **Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ- (до П+25)**
- Максимална височина на градба од **5,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА (П)**
- Максимална височина на градба од **19,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА со деловен простор(П+5+Пк)**
- Максимална височина на градба од **29,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-КАТНА ГАРАЖА**

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А и В .

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план
- за класа на намена А максимална кота на нулта плоча е за 120см. од котата на тротоарот.

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со проектна документација.

4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

5. Елементи на планираната улична мрежа

Профилите на сообраќајници од повисок ранг со својот габарит се превземени од ГУП Скопје. Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 142/10) согласно член 65 точка 5. Попречните профили на постојните и планираните улици се презентирани:

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е Р= 10метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р= 6,0 метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2790/2 **од** 09.06.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 486/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14

Одлука бр.: 07-3625/14 **од** 10.05.2012
Тех.исправка Одлука бр.: 08-2496/22 **од** 22.05.2023

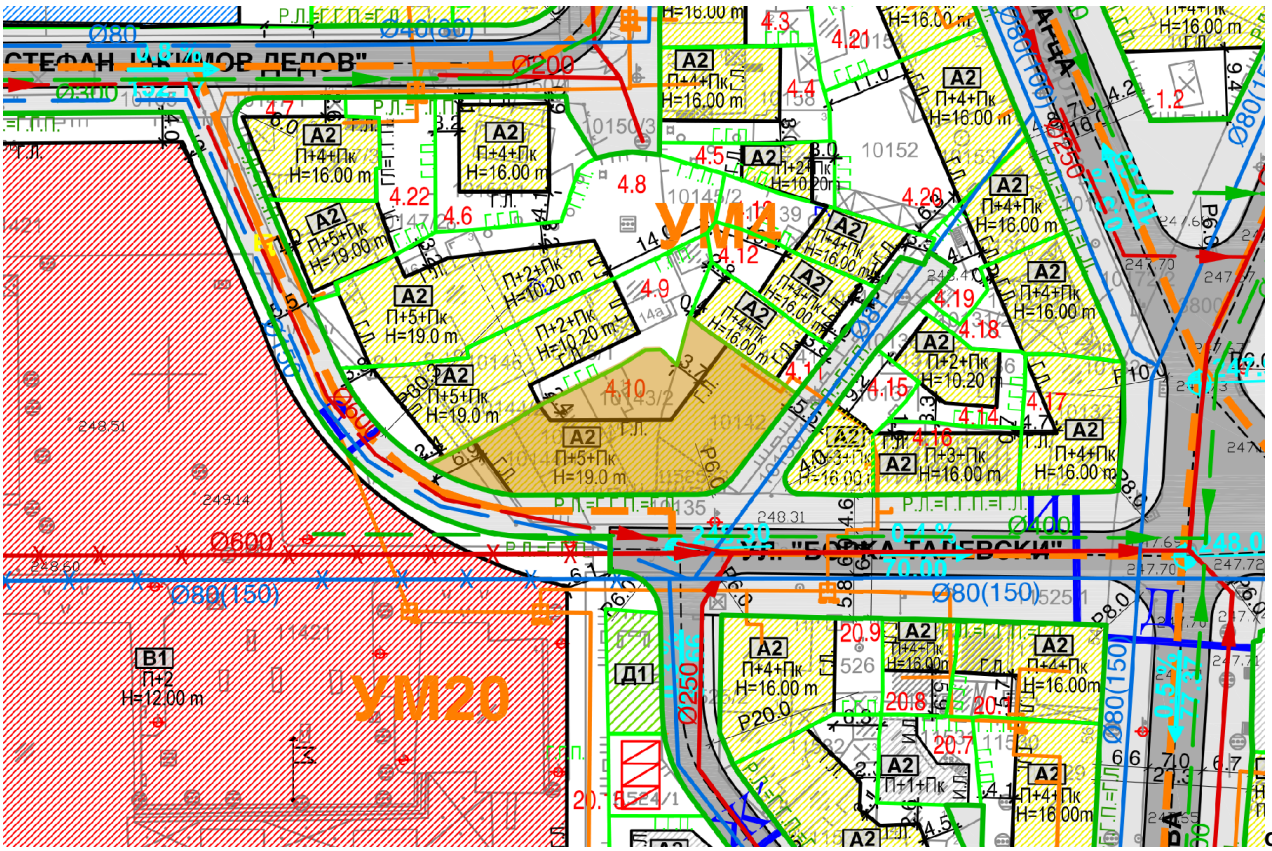
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Борка Талевски" бр.12 В

К.О.Центар 1 **К.П.**10142 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр. 4.10



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Digitally signed by Makedonski Telekom CA
Date: 2023.06.12 15:51:37 CEST

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Aleksandra Marsenikj Krajcheski
Digitally signed by Aleksandra Marsenikj Krajcheski
Date: 2023.06.12 15:56:02 +02'00'

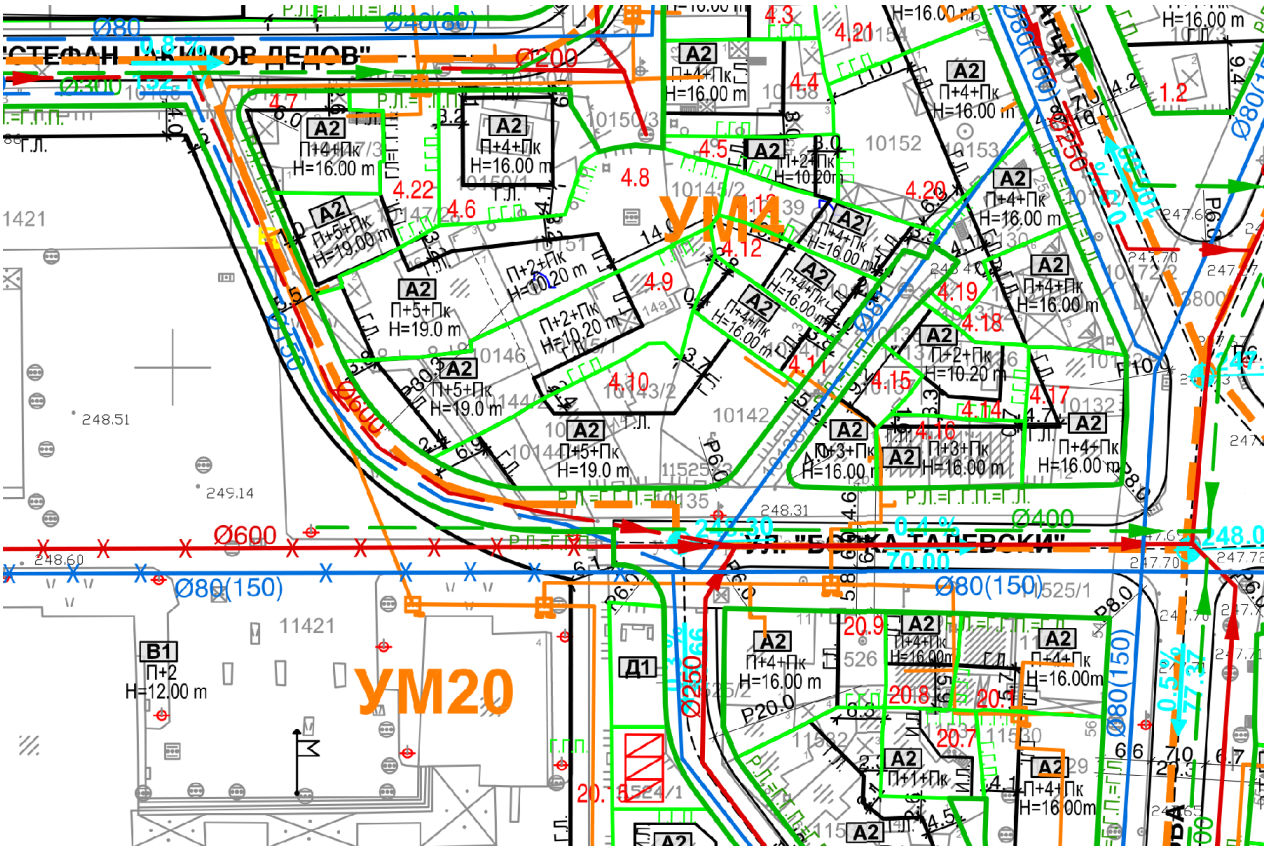
По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,В5-5%,Д3-40%	П+5+Пк	19	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
434	3038	627	4,84	69,2



Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТРАФОСТАНИЦА



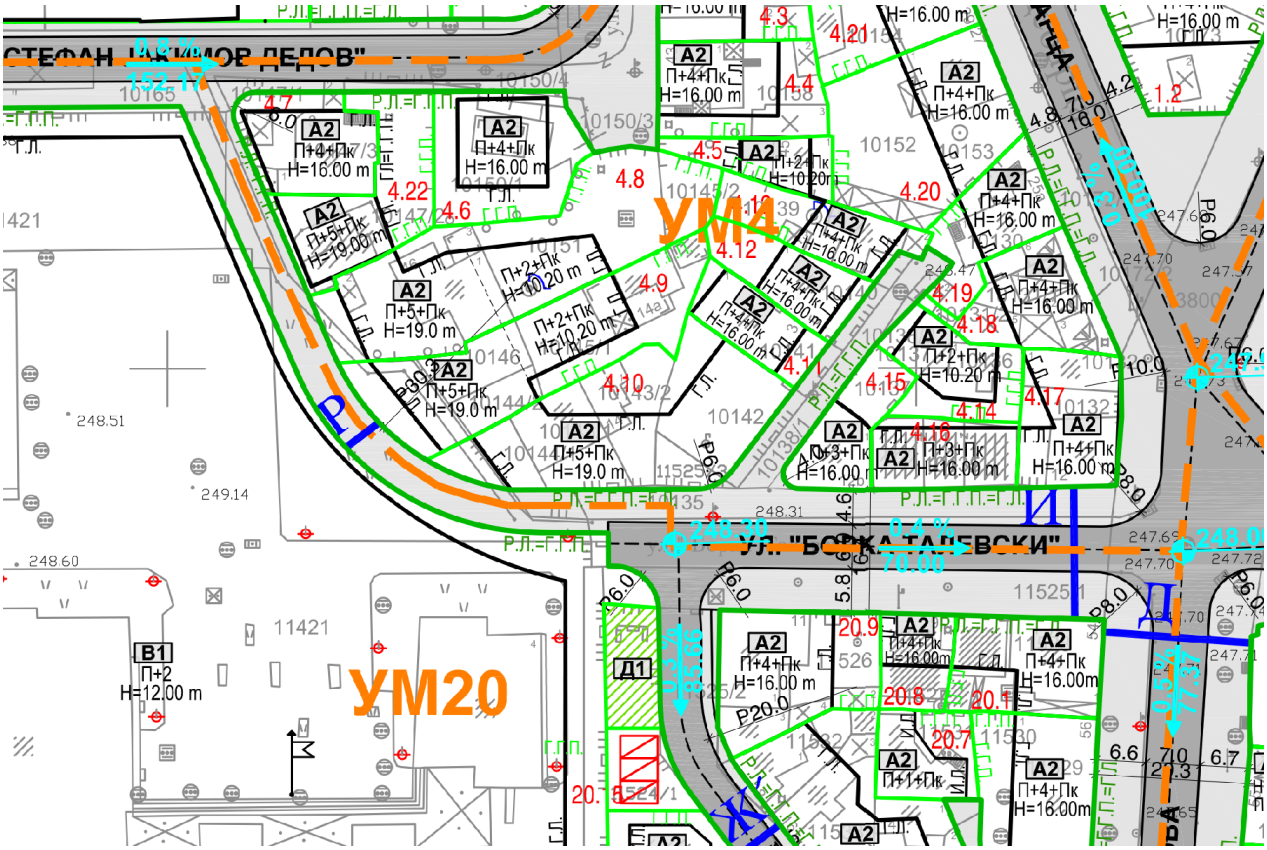
МЕШАНА НАМЕНА
Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
Е2-ПОСТОЈНА 35KV ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KV ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

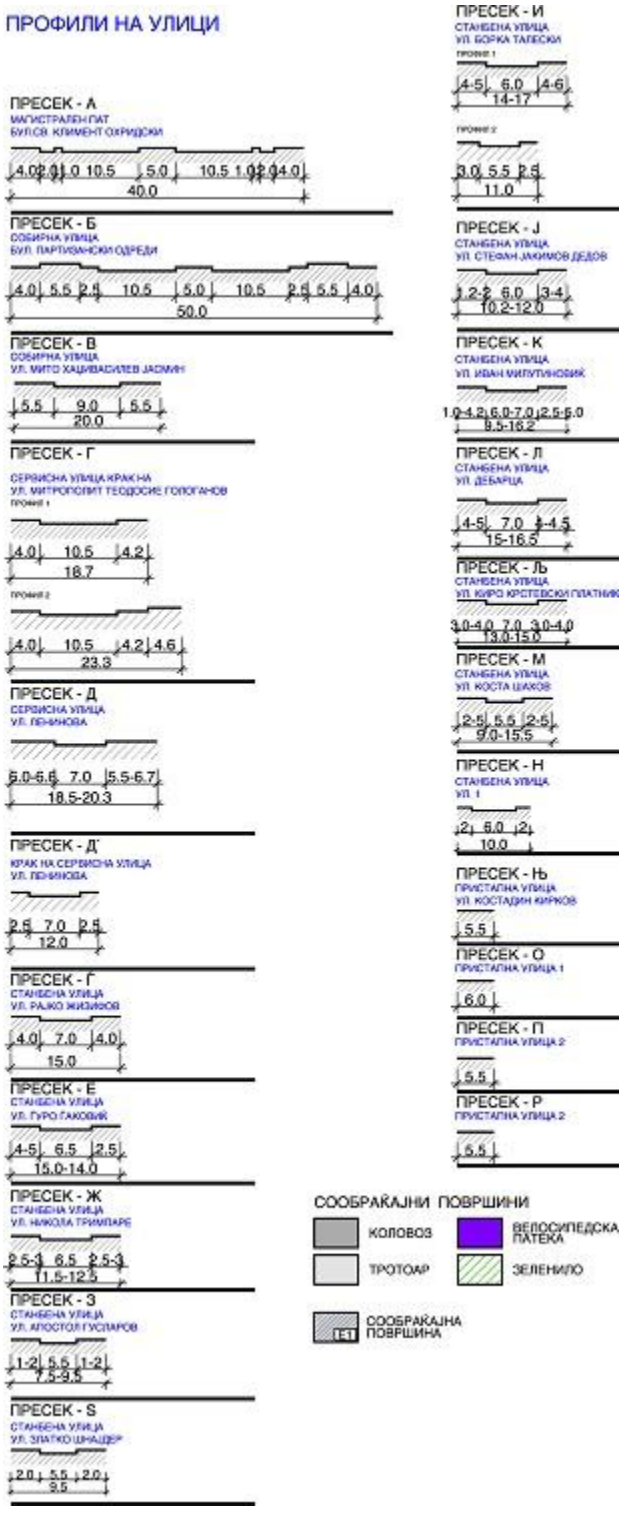
ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА (t=20C)

ПРОЕКТИРАНА ТОПЛИФИКАЦ. МРЕЖА

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 24,14 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2011 - 2016 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.

Во планот **Детален урбанистички план за Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11; 98/11год.).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:



1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација:Регулационен план и План на површини за градење, План на парцелација, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год)

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ДУП на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016,** а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/10, 64/11и 98/11год)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови спрема потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016.** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11и 98/11год).

Во бруто развиената површина за градба не се влезени во пресметка површините од второстепената пластика како на пример еркери,конзоли,тераси и сл.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект.

Кај објектите 6.7;6.8;6.9;6.10;6.11 и 6.19 кои се поставени по должината на булеварот Св.Климент Охридски се превзема **стекнатото право** на колонади долж бул. Климент Охридски од ДУП Буњаковец 1 2005-2010 год. При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварот да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.14 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пешачки патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

Во зоната на крстосницата помеѓу бул.Климент Охридски,булевар Водњанска,ул Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Железничка, односно крстосницата со булевар Македонија,како и зоната на крстосницата на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Митрополит Теодосие Гологанов, односно крстосницата со булевар Македонија, во планската докуметација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот концепт на ниво на оформување и реализација. Истите, во грфичкиот прилог се означени како Е1-сообраќајна инфраструктура(зони на сообраќајни површини). Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши на ниво на сообраќаен односно инфраструкутрен проект.

Во планот нанесена е трамвајската траса согласно ГУП на град Скопје 2002 година. Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините механичко-технолошки елеменети на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

1.16 Колскиот пристап до градежните парцели се планира од секундарната мрежа на улиците согласно чл.65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник весник на РМ бр.142/10;64/11 и 98/11)

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопрaвдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. За одложување на комуналниот отпад потребно е да се изведат џебови за контејнерикои ќр бидат дефинирани согласно основен проект за џебови за контејнери.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год), и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.)

УРБАН МОДУЛ 4

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 4	4,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204м2	во градежна парцела	70,0%	4,30
	4,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2	во градежна парцела	70,0%	4,91
	4,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,80 м2	170,47 м2	1023м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	4,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2	во градежна парцела	55,9%	3,35
	4,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,00 м2	60,00 м2	240м2	во градежна парцела	48,0%	1,92
	4,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2	во градежна парцела	43,3%	2,60
	4,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	227,83 м2	177,22 м2	1063м2	во градежна парцела	70,0%	4,67
	4,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	730,97 м2	367,85 м2	2170м2	во градежна парцела	50,3%	2,97
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	1736м2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	4,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2	во градежна парцела	70,0%	4,35
	4,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	88,45 м2	531м2	во градежна парцела	52,9%	3,17
	4,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2	во градежна парцела	46,9%	2,81
	4,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621м2	во градежна парцела	51,9%	3,12
	4,15	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2	во градежна парцела	61,6%	3,08
	4,16	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2	во градежна парцела	70,0%	4,39
	4,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1072м2	во градежна парцела	70,0%	4,51
	4,18	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2	во градежна парцела	70,0%	4,59
	4,19	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,33 м2	130,71 м2	784м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	4,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	490,00 м2	213,10 м2	1279м2	во градежна парцела	43,5%	2,61
	4,21	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2	во градежна парцела	55,8%	3,35
	4,22	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	897м2	во градежна парцела	42,1%	2,95
	ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	22233м2		60,4%	3,40

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5 ; 4.6, 4.7; 4.8; 4;9; 4.10;4.11;4.12;4;13;4.14;4;15;4.15;4.16;4.17;4.18;4,19;4.20;4.21;4.22

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 4.22 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 5

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 5	5,1	1	В4	-	-	П+1	-	1592,38 м2			во градежна парцела		
	5,2	1	Е2;Б4	-	-	П+5+Пк	19,00	2466,03 м2	11831,00 м2	8853м2	во градежна парцела	480%	3,59
	5,3	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	386,09 м2			во градежна парцела		
	5,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	П+4+Пк-	17,00	391,64 м2	260,11 м2	1561м2	во градежна парцела	66%	3,98
	ВКУПНО							4836,14 м2	12091,11 м2	10414м2		250,0%	2,15

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 5.3; 5.4;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

-Градежна парцела: 5.1

-Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА

Градежна парцела: 5.2

- Во УРБАН МОДУЛ 5 не е евидентирана ниту една бесправна градба

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 5.4 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11). Такви парцели се следните:
- 14.1 - В3 - култура
- 19.8 и 20.14 -В1 - образование

- Е2- комунална супраструктура:
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот процент на изграденост на ниво на опфат изнесува - 65,30%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува Ђ 3,64.

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Максимална височина на градба од **24,0м** за објектите наменети за **А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - (П+7)**
- Максимална височина на градба од **26.50м** за објектите наменети за **А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба од **12,0м** за објектите наменети за **В1 ОБРАЗОВАНИЕ - (П+2)**
- Максимална височина на градба од **29,0м** за објектите наменети за **В3 КУЛТУРА - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+15 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+4+Пк за планирана состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ- (до П+2 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ- (до П+3)**
- Максимална височина на градба до **100,0м** за објектите наменети за **Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ- (до П+25)**
- Максимална височина на градба од **5,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА (П)**
- Максимална височина на градба од **19,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА со деловен простор(П+5+Пк)**
- Максимална височина на градба од **29,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-КАТНА ГАРАЖА**

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А и В .

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план

- за класа на намена **А** максимална кота на нулта плоча е за 120см. од котата на тротоарот.

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со проектна документација.

4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

5. Елементи на планираната улична мрежа

Профилите на сообраќајници од повисок ранг со својот габарит се превземени од ГУП Скопје. Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 142/10) согласно член 65 точка 5. Попречните профили на постојните и планираните улици се презентирани:

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е Р= 10метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р= 6,0 метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 4.10 ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ БУЊАКОВЕЦ 1

УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14, УМ15, УМ18, УМ19, УМ20, УМ21, УМ22, УМ23

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

Вовед

Предмет на оваа документација е изработка на техничка исправка на Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од локалитет Буњаковец 1, УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14, УМ15, УМ18, УМ19, УМ20, УМ21, УМ22, УМ23, општина Центар-Скопје, изработен од ДППИ „Тајфа-план“ ДОО Скопје со технички број 126/11/11, донесен со Одлука бр. 07-3625/14 од 10.5.2012 год. од Советот на Општина Центар.

Исправката се однесува на градежната парцела 4.10.

Техничката исправка е изработена согласно член 36 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), каде во став (2) стои дека техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за којшто важат истите одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистичките планови.

Образложение

Техничката исправка е изработена на барање на Луна корпорација ДОО увоз-извоз Скопје, носител на право на сопственост на КП 10143/2, КО Центар 1, една од катастарските парцели што влегуваат во состав на на градежната парцела 4.10, во кое е констатиран технички пропуст - за предметната градежна парцела, постои недоследност во графичките и табеларните прилози, односно вкупната изградена површина не одговара на катноста на планираната градба.

Поради тоа, потребно е да се изврши техничка исправка на деталниот урбанистички план, со која ќе се коригираат погрешно зададените параметри и ќе се овозможи остварување на правото на градба на сопствениците на катастарските парцели.

При утврдувањето на вкупно изградената површина за градежната парцела 4.10 во техничката исправка е извршено множење на површината на полигонот на градежната линија со која е определена површината за градење со вкупниот број надземни нивоа.

Техничка исправка за ГП 4.10

Во текстуалниот дел од планската документација на Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од локалитет Буњаковец 1, УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14, УМ15, УМ18, УМ19, УМ20, УМ21, УМ22, УМ23, општина Центар-Скопје-Посебни услови за изградба, на страна 69, во табеларниот приказ за УМ4 - градежна парцела 4.10 - ред 11, во колона 11 - „Вкупно развиена површина“, вредноста „1736м²“ се заменува со „3038м²“ и во

колона 14 - „Коефициент на искористеност“, вредноста „2,77“ се заменува со „4,84“. Во истата табела, во ред 24 - „Вкупно“, во колона 11 - „Вкупно развиена површина“, вредноста „22233м²“ се заменува со „23535м²“ и во колона 14 - „Коефициент на искористеност“, вредноста „3,40“ се заменува со „3,60“.

Во графичкиот дел на планската документација во цртеж бр. 1 - „Регулационен план и план на површини за градење“, цртеж бр. 5 - „План на споменици на културата и споменични целини“ и цртеж бр. 6-„Синтезен план“, во табелата за УМ4, за ГП 4.10 - ред 11, во колона 11 - „Вкупно развиена површина“, вредноста „1736м²“ се заменува со „3038м²“. Во истата табела, во ред 24 - „Вкупно“, во колона 11 - „Вкупно развиена површина“, вредноста „22233м²“ се заменува со „23535м²“.

Прилог: нумерички показатели за УМ 4

Нумерички показатели согласно ДУП

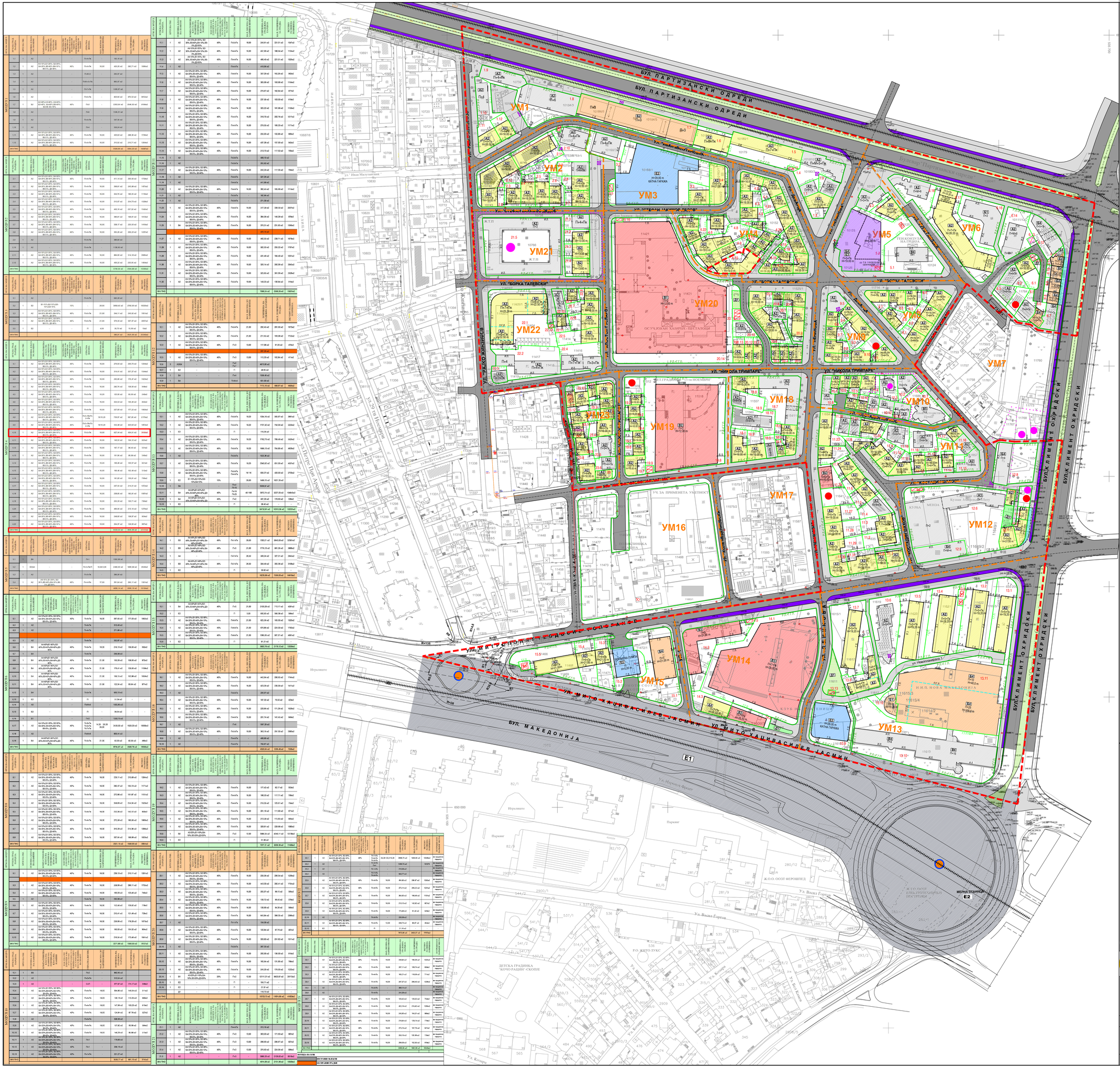
НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 4	4,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204м2	во градежна парцела	70,0%	4,30
	4,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2	во градежна парцела	70,0%	4,91
	4,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,80 м2	170,47 м2	1023м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	4,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2	во градежна парцела	55,9%	3,35
	4,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,00 м2	60,00 м2	240м2	во градежна парцела	48,0%	1,92
	4,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2	во градежна парцела	43,3%	2,60
	4,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	227,83 м2	177,22 м2	1063м2	во градежна парцела	70,0%	4,67
	4,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	730,97 м2	367,85 м2	2170м2	во градежна парцела	50,3%	2,97
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	1736м2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	4,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2	во градежна парцела	70,0%	4,35
	4,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	88,45 м2	531м2	во градежна парцела	52,9%	3,17
	4,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2	во градежна парцела	46,9%	2,81
	4,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621м2	во градежна парцела	51,9%	3,12
	4,15	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2	во градежна парцела	61,6%	3,08
	4,16	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2	во градежна парцела	70,0%	4,39
	4,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1072м2	во градежна парцела	70,0%	4,51
	4,18	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2	во градежна парцела	70,0%	4,59
	4,19	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,33 м2	130,71 м2	784м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	4,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	490,00 м2	213,10 м2	1279м2	во градежна парцела	43,5%	2,61
	4,21	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2	во градежна парцела	55,8%	3,35
	4,22	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	897м2	во градежна парцела	42,1%	2,95
	ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	22233м2		60,4%	3,40

Нумерички показатели согласно техничка исправка

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 4	4,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204м2	во градежна парцела	70,0%	4,30
	4,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2	во градежна парцела	70,0%	4,91
	4,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,80 м2	170,47 м2	1023м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	4,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2	во градежна парцела	55,9%	3,35
	4,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,00 м2	60,00 м2	240м2	во градежна парцела	48,0%	1,92
	4,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2	во градежна парцела	43,3%	2,60
	4,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	227,83 м2	177,22 м2	1063м2	во градежна парцела	70,0%	4,67
	4,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	730,97 м2	367,85 м2	2170м2	во градежна парцела	50,3%	2,97
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	**3038м2**	во градежна парцела	69,2%	**4,84**
	4,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2	во градежна парцела	70,0%	4,35
	4,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	88,45 м2	531м2	во градежна парцела	52,9%	3,17
	4,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2	во градежна парцела	46,9%	2,81
	4,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621м2	во градежна парцела	51,9%	3,12
	4,15	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2	во градежна парцела	61,6%	3,08
	4,16	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2	во градежна парцела	70,0%	4,39
	4,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1072м2	во градежна парцела	70,0%	4,51
	4,18	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2	во градежна парцела	70,0%	4,59
	4,19	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,33 м2	130,71 м2	784м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	4,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	490,00 м2	213,10 м2	1279м2	во градежна парцела	43,5%	2,61
	4,21	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2	во градежна парцела	55,8%	3,35
	4,22	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	897м2	во градежна парцела	42,1%	2,95
	ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	**23535м2**		60,4%	**3,60**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРЕЧИСТЕНА ВЕРЗИЈА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- М1.....М23 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- 22.09 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+4+ЕТк КАТНОСТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- 1 ФИЛТРО-ВЕНТИЛАЦИОНЕН УРЕД
- 2 РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ ОД ЗАСОЛНИШТЕ
- ЗАСОЛНИШТЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А2 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- Г1 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е2 СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- Е3 МЕШАНА НАМЕНА Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР; Е3-ПОСТОЈНА 35KV ТРАФОСТАНИЦА; ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KV ТРАФОСТАНИЦА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈЕ СПОМЕНИЦИ: ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРИ

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 4.10 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1"

УМ1;УМ2;УМ3;УМ4;УМ5;УМ6;УМ8;УМ9;УМ10;УМ11; УМ12;УМ13;УМ14;УМ15;УМ18;УМ19;УМ20 УМ21;УМ22;УМ23

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

P=1:1000 0 10 20 50 100 М

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 4.10 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1", УМ1; УМ2; УМ3; УМ4; УМ5; УМ6; УМ8; УМ9; УМ10; УМ11; УМ12; УМ13; УМ14; УМ15; УМ18; УМ19; УМ20; УМ21; УМ22; УМ23 ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОСТОЈАНК: **ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а. 0.0426**

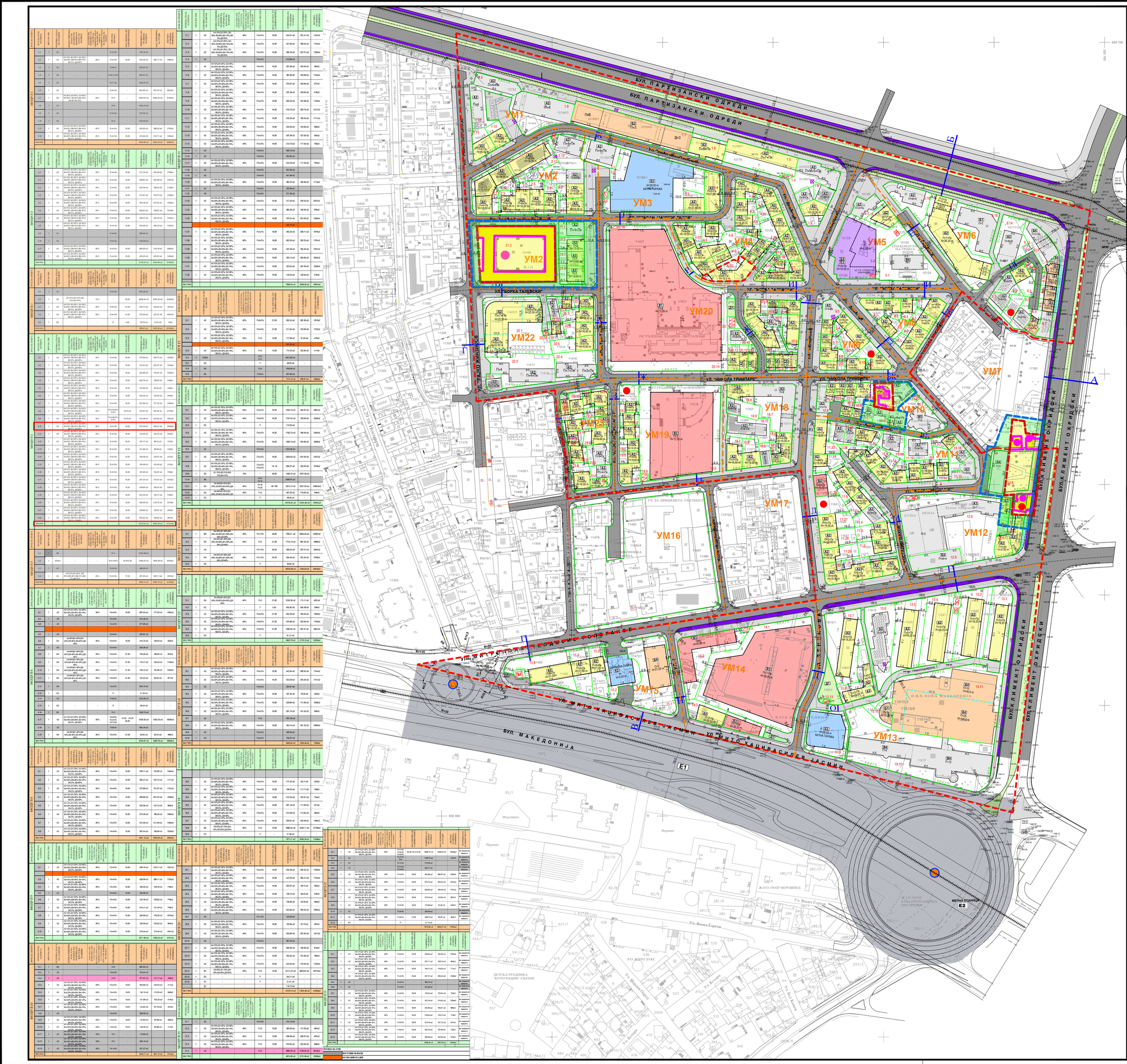
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

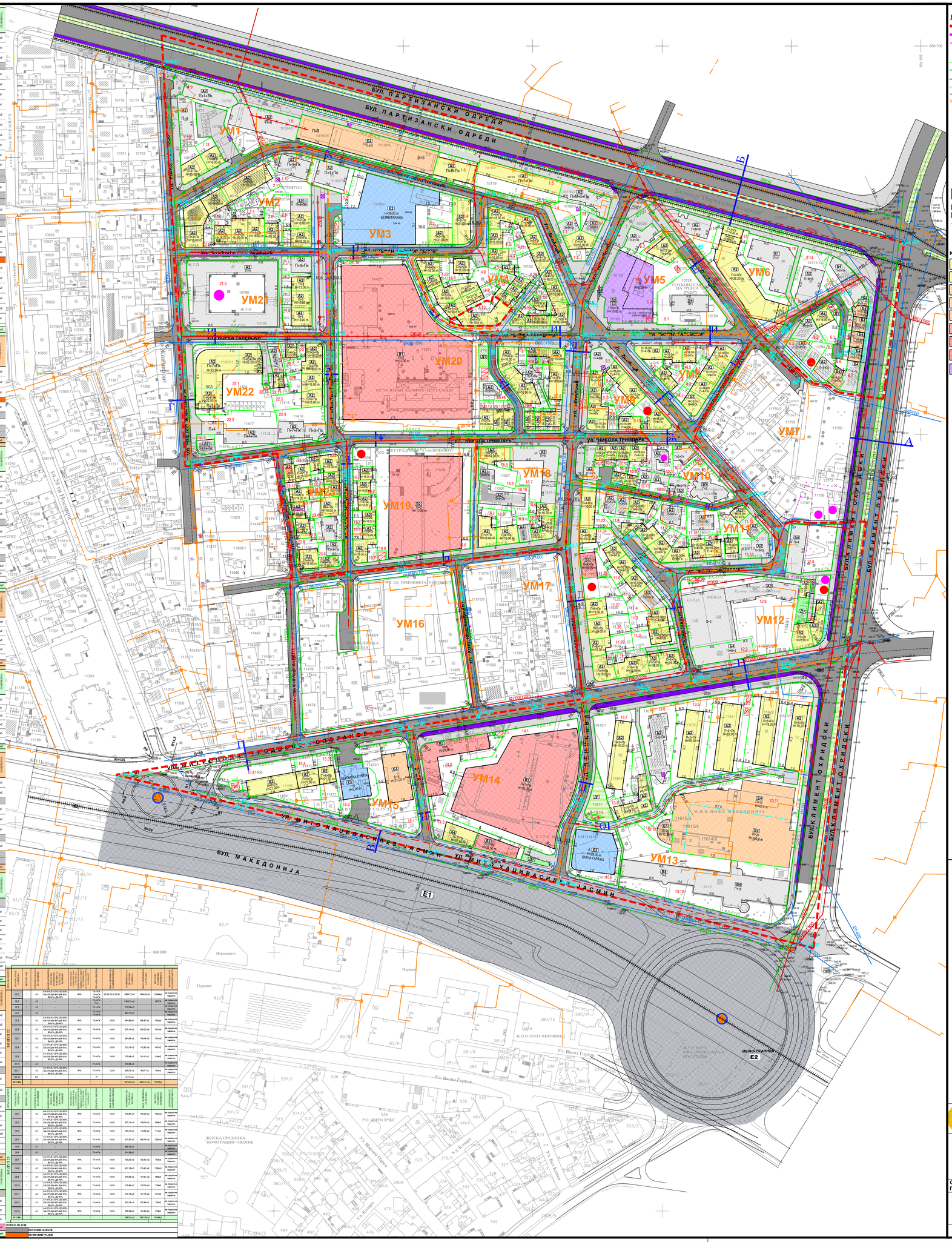
ТЕХН. БРОЈ: **009/02/22**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022**

ЛИСТ/Р: **1**


БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ
БУЛ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ
БУЛ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ
УЛ. ЈОВАН МИШИЌОВИЌ
УЛ. ЈОВАН МИШИЌОВИЌ
УЛ. ЈОВАН МИШИЌОВИЌ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УМ1/УМ23 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- 22.09 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+4+Пк КАТНОСТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- 1 ФИЛТРО-ВЕНТИЛАЦИОНЕН УРЕД
- 2 РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ ОД ЗАСОЛНИШТЕ
- ЗАСОЛНИШТЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈЕ СПОМЕНИЦИ: ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАН.
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАН.
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА (t=20C)
- ПРОЕКТИРАНА ТОПЛИФИКАЦ. МРЕЖА
- ПОСТОЕН ВРЕЛОВОД
- 20kV ПРЕДВИДЕН 20кВ КАБЕЛ
- ТРАФОСТАНИЦА

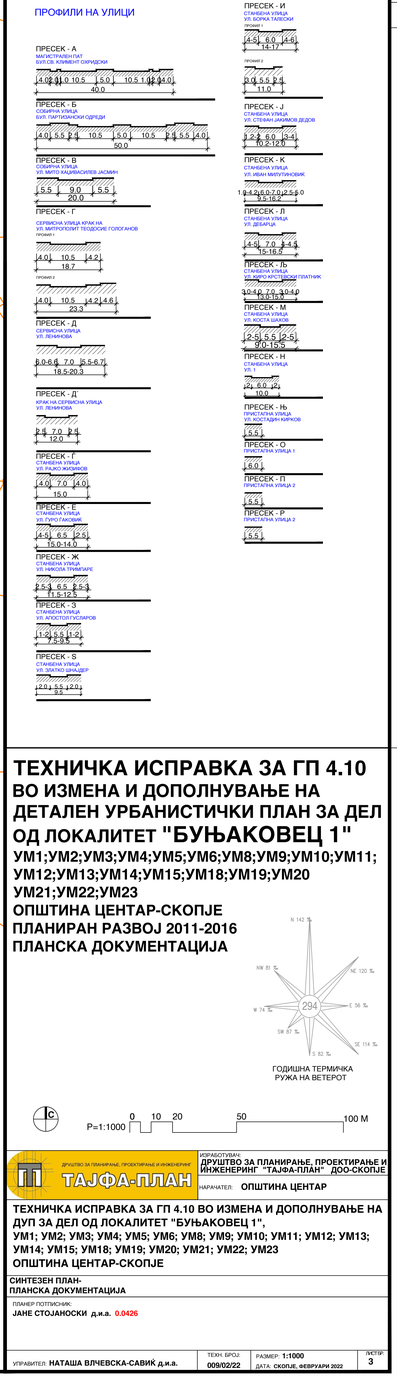
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- Б4 Б3 МЕШАНА НАМЕНА Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР Е3-ПОСТОЈНА 35KV ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KV ТРАФОСТАНИЦА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- П1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- П2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 4.10 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1"

УМ1;УМ2;УМ3;УМ4;УМ5;УМ6;УМ8;УМ9;УМ10;УМ11; УМ12;УМ13;УМ14;УМ15;УМ18;УМ19;УМ20 УМ21;УМ22;УМ23

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

P=1:1000 0 10 20 50 100 M

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 4.10 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1", УМ1; УМ2; УМ3; УМ4; УМ5; УМ6; УМ8; УМ9; УМ10; УМ11; УМ12; УМ13; УМ14; УМ15; УМ18; УМ19; УМ20; УМ21; УМ22; УМ23 ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН-
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.	ТЕХН. БРОЈ: 009/02/22	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022	ЛИСТ БР.: 3

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2602/2 **од** 06.05.2022 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 534/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14

Одлука бр.: 07-3625/14 **од** 10.05.2012

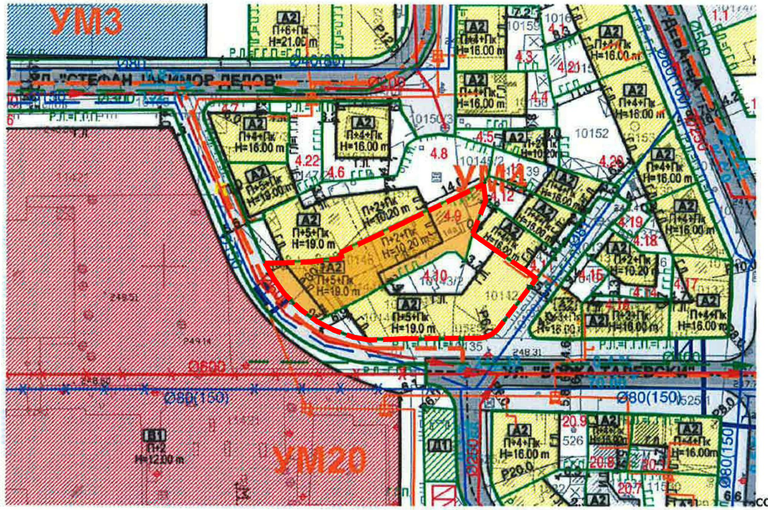
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Борка Талевски" бр.14А

К.О. Центар 1 **К.П**.10145/1 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр. 4.9



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на планскиот опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсеник Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,В5-5%,Д3-40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,2	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
324	1872	552	3,39	58,6

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УМ1/УМ23 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- 22.09 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+4+Пк КАТНОСТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- 1 ФИЛТРО-ВЕНТИЛАЦИОНЕН УРЕД
- 2 РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ ОД ЗАСОЛНИШТЕ
- ЗАСОЛНИШТЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б4 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Б5 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В1 КУЛТУРА
- В2 МЕШАНА НАМЕНА
- Г2 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

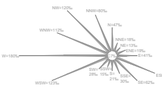
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 4.9 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:1000

ЛИСТ БР. 1.1

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1"

ДАТУМ: 12.2023

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2790/2 **од** 09.06.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 486/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14

Одлука бр.: 07-3625/14 **од** 10.05.2012
Тех.исправка Одлука бр.: 08-2496/22 **од** 22.05.2023

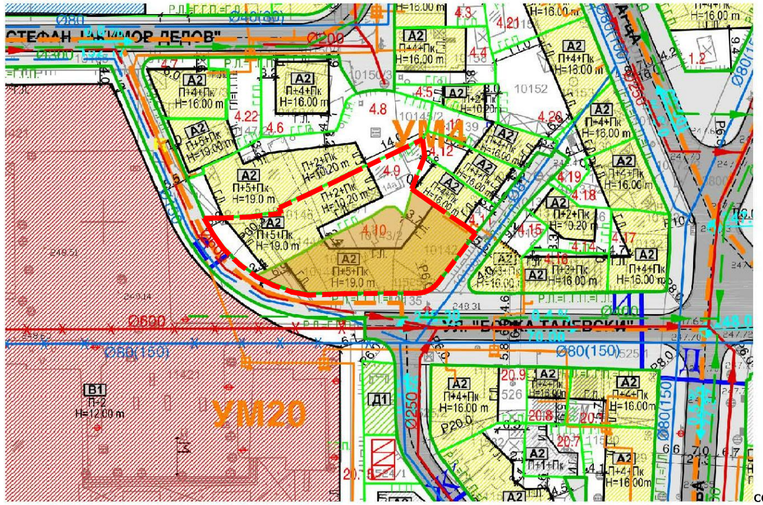
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Борка Талевски" бр.12 В

К.О.Центар 1 **К.П**.10142 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 4.10



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,В5-5%,Д3-40%	П+5+Пк	19	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
434	3038	627	4,84	69,2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

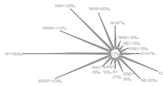
УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 4.10
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:1000

1.2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

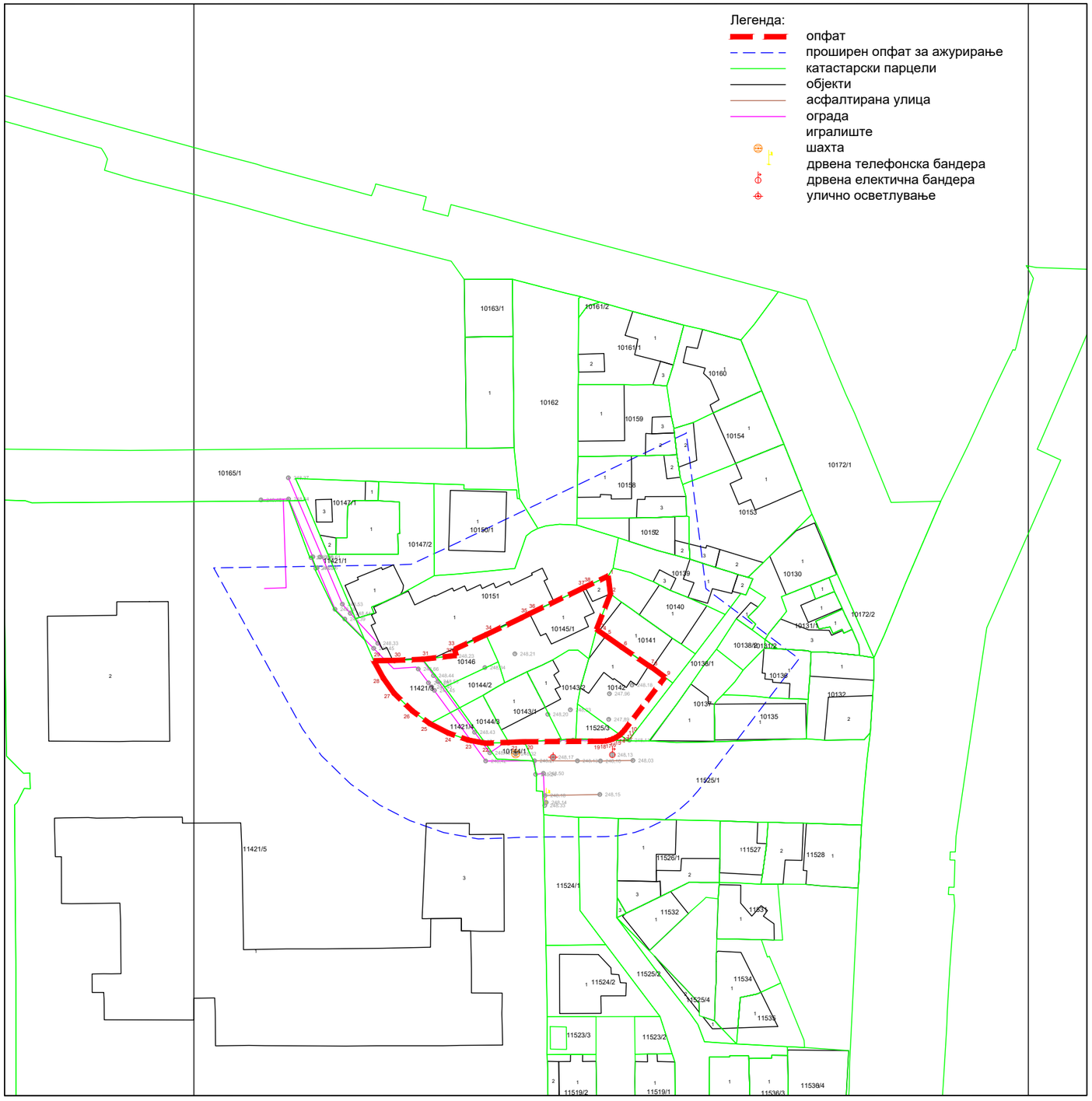
ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

КО: Центар 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1000



Место и датум:
Битола 26.12.2022

М.П.

Изготвил:

Павлески Младен геод.инж.

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	X	Y
1	4650518,56	7535371,88
2	4650514,84	7535372,35
3	4650507,44	7535369,46
4	4650507,01	7535369,96
5	4650506	7535371,39
6	4650503,62	7535374,76
7	4650499,74	7535380,41
8	4650499,38	7535381,08
9	4650497,348	7535383,779
10	4650486,27	7535375,31
11	4650485,69	7535374,8
12	4650485,28	7535374,34
13	4650485,17	7535374,21
14	4650484,73	7535373,56
15	4650484,38	7535372,84
16	4650484,159	7535372,196
17	4650484,12	7535372,09
18	4650483,97	7535371,32
19	4650483,92	7535370,56
20	4650483,82	7535354,28
21	4650483,68	7535351,05
22	4650483,5	7535346,12
23	4650484,16	7535342,56
24	4650485,68	7535338,27
25	4650487,63	7535334,46
26	4650490,29	7535330,79
27	4650493,98	7535326,98
28	4650497,17	7535324,72
29	4650500,8	7535322,72
30	4650500,87	7535327,09
31	4650501,11	7535332,93
32	4650501,9	7535340,02
33	4650503,2	7535339,67
34	4650506,24	7535346,25
35	4650509,81	7535353,74
36	4650510,66	7535355,41
37	4650515,96	7535366,44
38	4650516,24	7535367,01

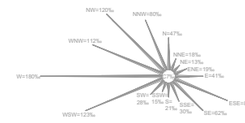
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

ЛИСТ БР. 2

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

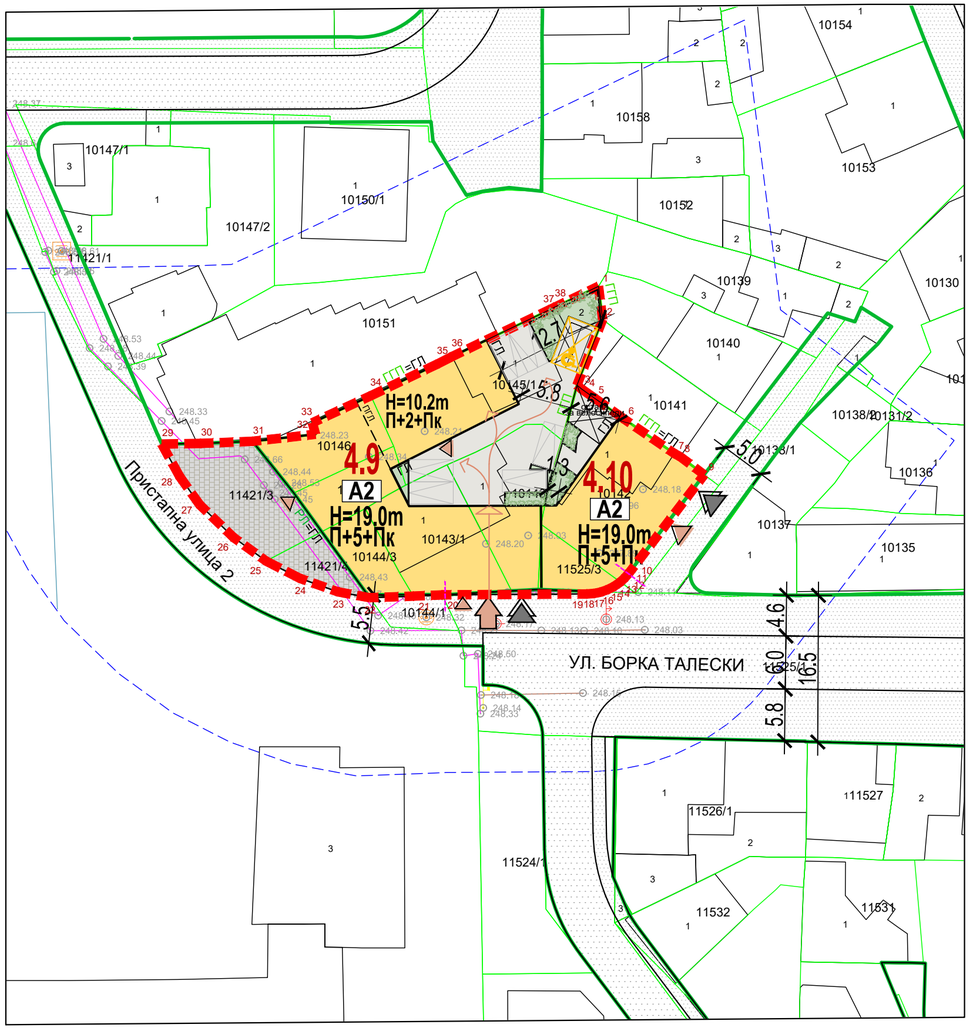
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023



реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 - Домување во станбени згради	998	85,21%
	Е1 - Сообраќајни површини	173	14,79%
Вкупно		1172	100,00%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОЛИ

ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТРОТОАР

КОЛОВОЗ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА	СПРАТНА ВИСИНА	МАКС.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19/10,20	552	324	1872	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627	434	3038	во градежна парцела	69,2%	4,84
	ВКУПНО							1180	758	4910		64,2%	4,16

Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.9	**544m²**
Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.10	**627m²**
Вкупно	**1171m²**

Согласно Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација и формирање на нови две градежни парцели од градежна парцела ГП 4.9 и ГП 4.10 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАКС.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	742	479	2951	во градежна парцела	64,5%	3,98
	4,10	2	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	257	211	1475	во градежна парцела	82,1%	5,75
			Е1 - Сообраќајни површини					173					
	ВКУПНО							1172	689	4426		58,8%	3,78

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=19,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

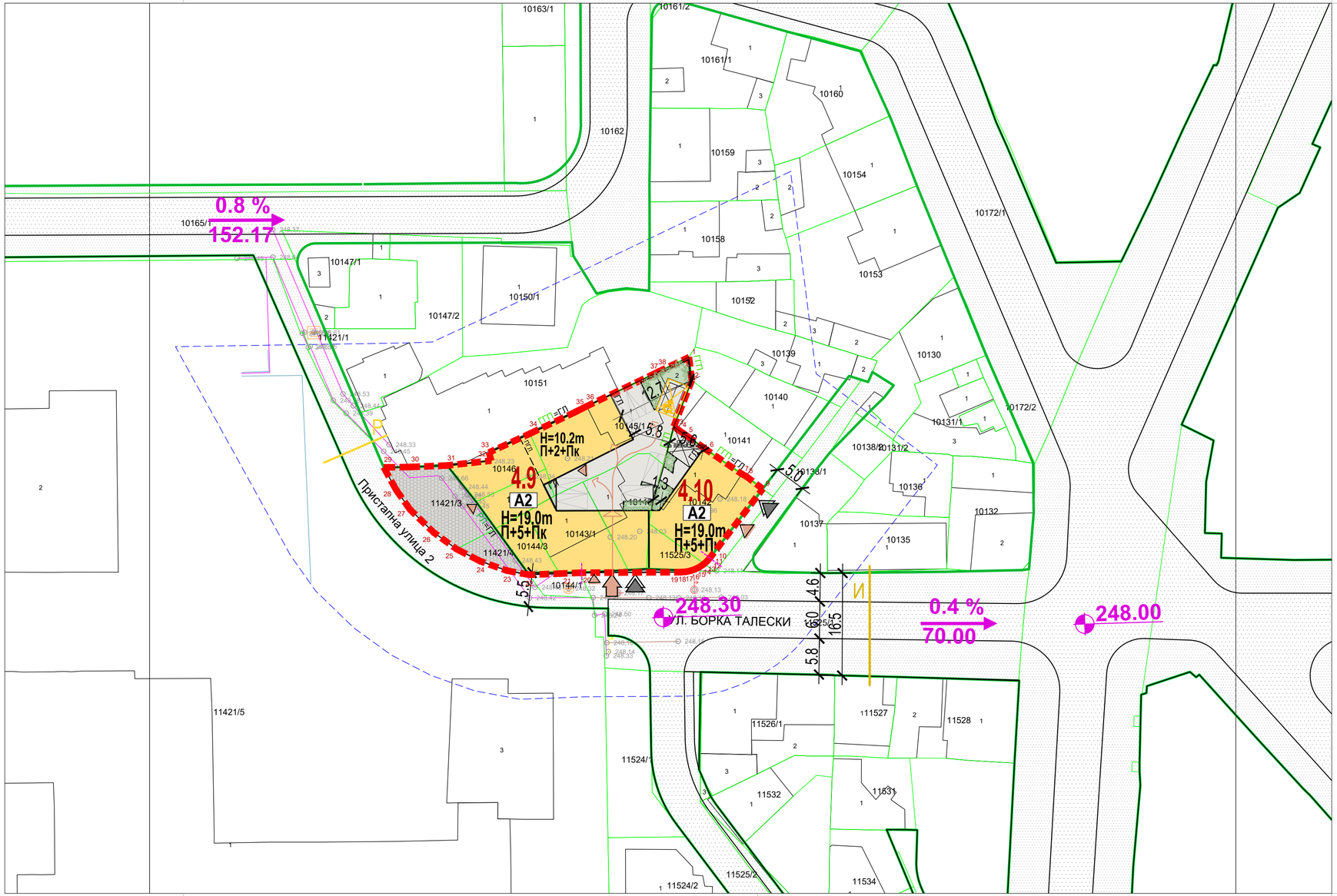
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОЛИ

ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТРОТОАР

КОЛОВОЗ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ЗЕЛЕНИЛО

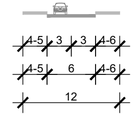
0.8 % 152.17 НИВЕЛАЦИЈА (ПО ДУП)

248.87 ВИСИНСКА КОТА (ПО ДУП)

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП

М = 1:500



СТАНБЕНА УЛИЦА

УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ

СОГЛАСНО ДУП

ПРЕСЕК - И

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

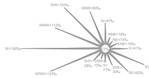
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=19,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 ГОД.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

ЛИСТ БР. 4

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

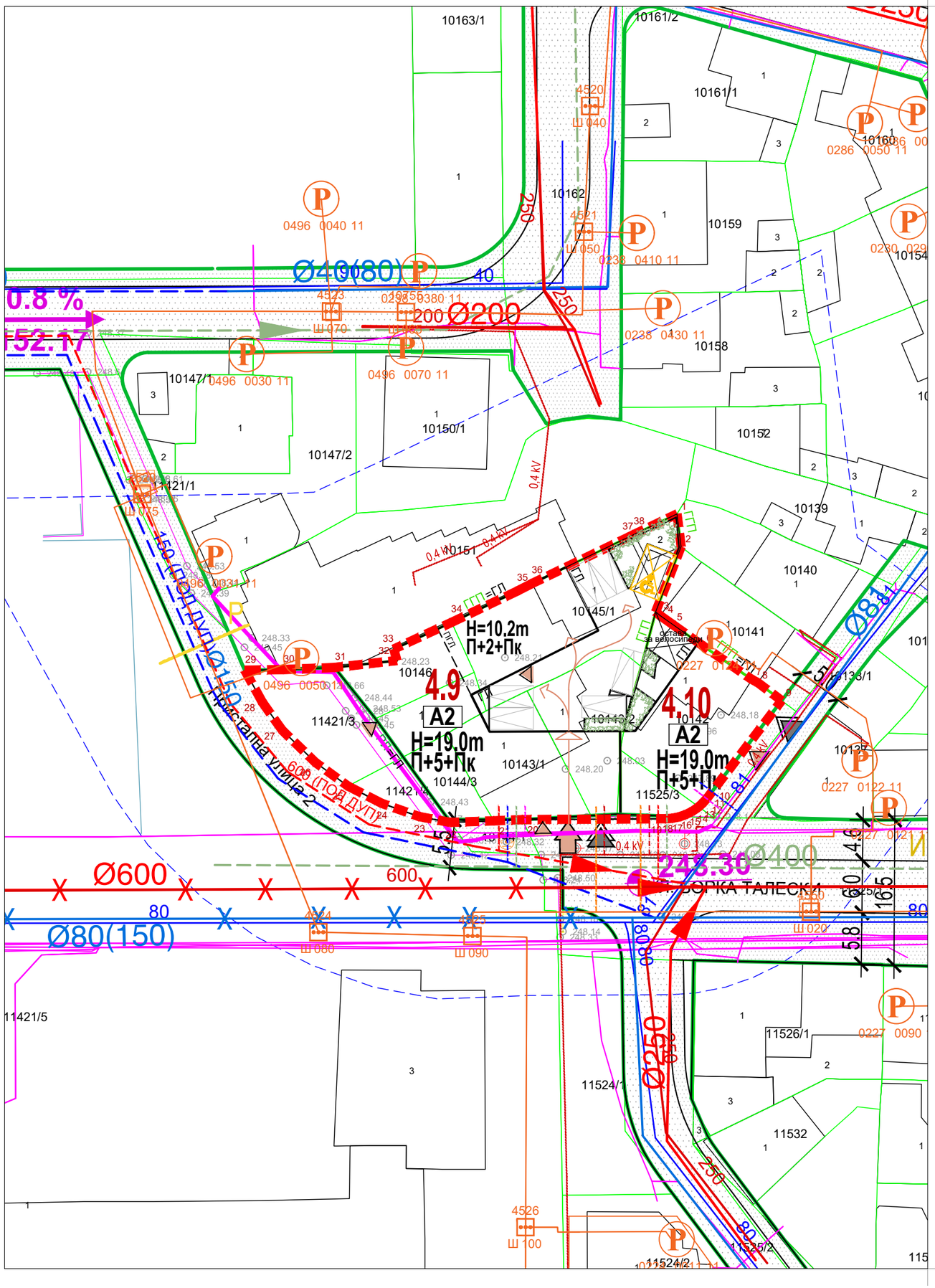
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4,9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=19,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)

НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)

ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)

НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)

НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

0.4 kV ПОСТОЈНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

0.4 kV НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)

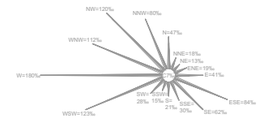
ПОСТОЕН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ

ИДЕЈНО ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ

НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТОПЛОВОДНИ ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

5 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

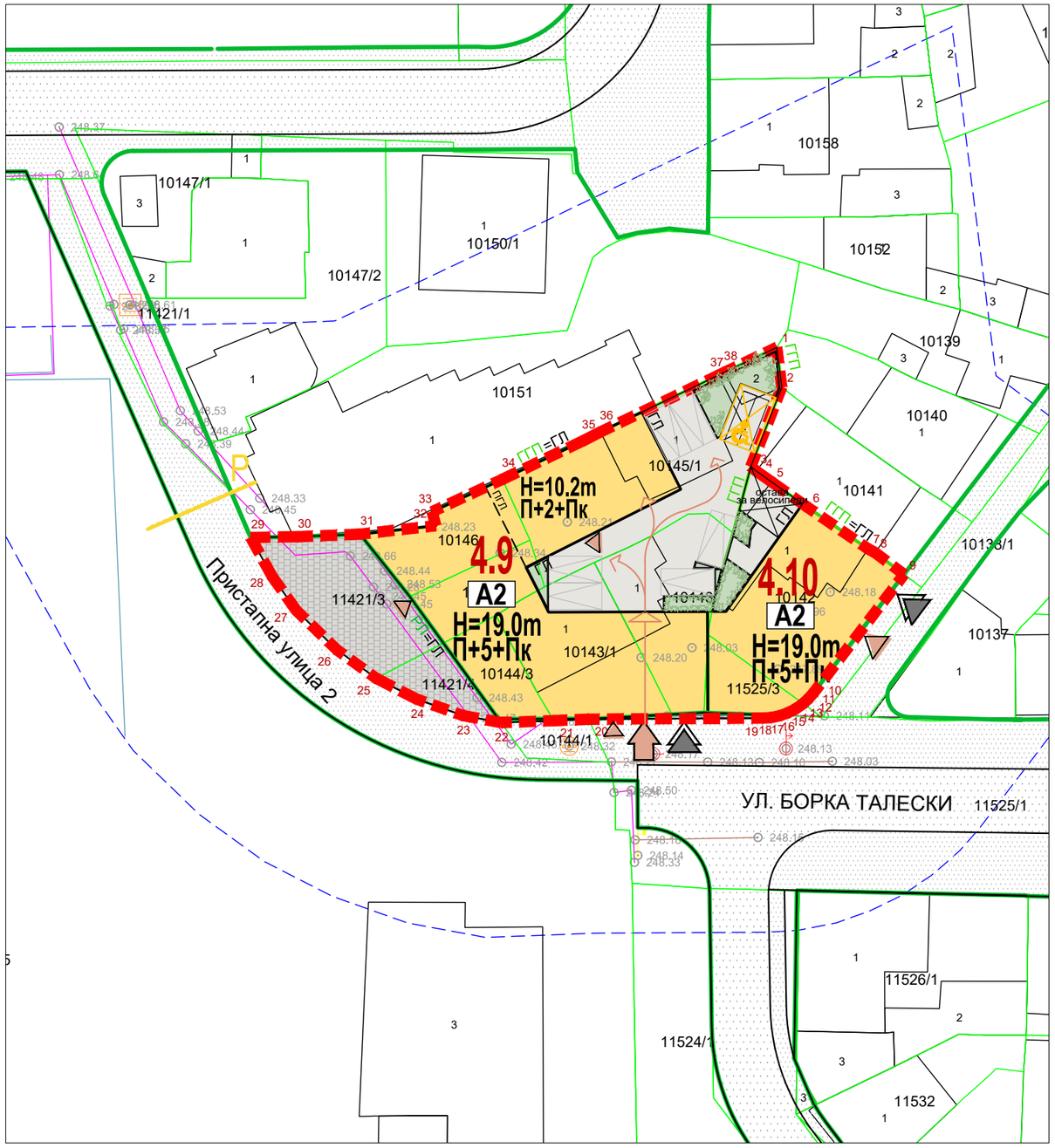
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОЛИ

ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТРОТОАР

КОЛОВОЗ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО:

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1172m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

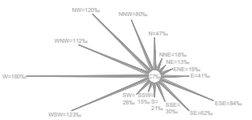
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4,9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=19,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

6 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 12.2023

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ИДЕЕН ПРОЕКТ 4.9**
- **ИДЕЕН ПРОЕКТ 4.10**

ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ОБЈЕКТ: **Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" СКОПЈЕ**
КО Центар 1
КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3,
11421/4,11525/1,11525/3
КП 10144/2,10145/1,10146, 11421/3
ГП 4.9

КАТЕГОРИЈА: **ВТОРА (2)**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА (ИДЕЕН ПРОЕКТ)**
Корекција по забелешки

ИНВЕСТИТОР: **"4.9" "ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" доо СКОПЈЕ**
Ул. "ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ" бр.22А/1
локал1,2,3 СКОПЈЕ

ПРОЕКТИРА: **" ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИИНГ АБ "**
Ул. "КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ" бр.49 - БИТОЛА

ПРОЕКТАНТ: **арх. ЕЛИЗАБЕТА ДУРЛЕВИЌ овлс.бр. 1.0028**

Тех.бр- **03-09/2022**

ДАТА **10. 2023г**

Ruzha Grozdanovska
Digitally signed by Ruzha Grozdanovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4002008508760, 2.5.4.97=NTRMK-6415067, o=INT Global Inzenering AV DOOEL Bitola, serialNumber=198112, title=Upravitel, sn=Grozdanovska, givenName=Ruzha, cn=Ruzha Grozdanovska
Date: 2023.12.11 09:49:53 +01'00'

Elizabeta Durlevikj
Digitally signed by Elizabeta Durlevikj
DN: c=MK, serialNumber=178443, sn=Durlevikj, givenName=Elizabeta, cn=Elizabeta Durlevikj
Date: 2023.12.11 09:58:42 +01'00'



СОДРЖИНА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ:

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр.14 СКОПЈЕ
КО Центар 1 КП 10144/2,10145/1,10146 и 11421/3
КО Центар 1 КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3
11421/4,11525/1 и 11525/3.
ГП 4.9

А. Општи листови

1. Регистрација на фирма
2. Лиценца
3. Решение за одговорни проектанти
4. Овластување на одговорни проектанти
5. Према предлогот за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за уредување на нова парцелација на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.10 и 4.9 од изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1" Општина ЦЕНТАР СКОПЈЕ
Изработен од "БИЛД УРБАН"дооел Скопје со тех.бр.0801-130/23

Б.Текстуален дел

1. Техничко образложение

В.Графички прилози АРХИТЕКТУРА (идеен проект за ГП 4.9)

1. Ситуација 1:500
1а Ситуација 1:100
00 **АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**
2а **ПОДРУМ -2** ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ
3а **ПОДРУМ -1** ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ
4а **ПРИЗЕМЈЕ** ЗАЕДНИЧКО ПОАРИРАЊЕ
2. Подрум -2 1:100
3. Подрум -1 1:100
4. Приземје +/- 0.00 и +0.40 1:100
Со опрема
5. Кат 1 1:100
Со опрема
6. Кат 2 1:100
Со опрема
7. Кат 3 1:100
Со опрема
8. Кат 4 1:100
Со опрема
9. Кат 5 1:100
Со опрема
10. Подкровје 1:100
Со опрема
11. Кров 1:100
12. Петта фасада
13. Пресек 1-1 1:100
14. Пресек 2-2 1:100
15. Пресек 4-4 1:100
16. Пресек 3-3 и фасада 1:100
17. Развиена Фас.Запад-Југ-Исток 1:100
18. АНАЛИЗА ЗА ЗЕЛЕНИЛО

ОПШТИ ЛИСТОВИ

Број: 0809-50/150120190009627
Датум и време: 14.2.2019 г. 12:11:56

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6415067
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ - КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија
ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ –КИЧО бр.49 БИТОЛА,БИТОЛА
ЕМБС: 6415067

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.02.2027 година

Број П.255/А
19.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

~~МИНИ~~СТЕР

Горан Сугарески

Број: 0805-50/150120150082250

Датум и време: 3.12.2015 г. 09:39:48

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6415067
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ - КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002008508760
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	6.500,00
Уплатен дел EUR:	6.500,00
Вкупно основна главнина EUR:	6.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1509957419007
Име и презиме/Назив:	РАТКА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	ТАКИ ДАСКАЛОТ бр.02-Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	6.500,00
Уплатен дел EUR:	6.500,00
Вкупен влог EUR:	6.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1507986487000
Име и презиме:	РУЖА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ-КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6415067/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола Подружница ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ Скопје-Карпош
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ДРАГИША МИШОВИЌ бр.12-10/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1507986487000
Име и презиме:	РУЖА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ-КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА

Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	global.inzenering@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Изготвил:

Овластено лице:

Врз основ на Законот за градење (Сл. весник на Република Македонија 130/09, 124/10,18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица (Сл. весник на Република Македонија 79/09), Правилникот за содржина на проектите (Сл. весник на Република Македонија 24/11) Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на Република Македонија 60/12), како и врз основа на Статутот на ИНТ Глобал инженеринг АВ дооел, Битола, управителот на друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ
ПРОЕКТАНТИ

2. За одговорни проектанти за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА ул. БОРКА ТАЛЕВСКИ бр.14 "БУЊАКОВЕЦ 1" К.О. Центар 1 К.П. 10143/1 и др. Изработен
Према предлогот за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за уредување на нова парцелација на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.10 и ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.9 од изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1" Општина ЦЕНТАР СКОПЈЕ
Изработен од "БИЛД УРБАН"дооел Скопје со тех.бр.0801-130/23
изработен од ИНТ Глобал инженеринг АВ дооел, Битола, со технички број 03-09/2022 се именуваат лицата:

1. Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх. Ов.бр. 1.0028– фаза АРХИТЕКТУРА

ИНТ Глобал Инженеринг
Управител

ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛИЗАБЕТА ДУРЛЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

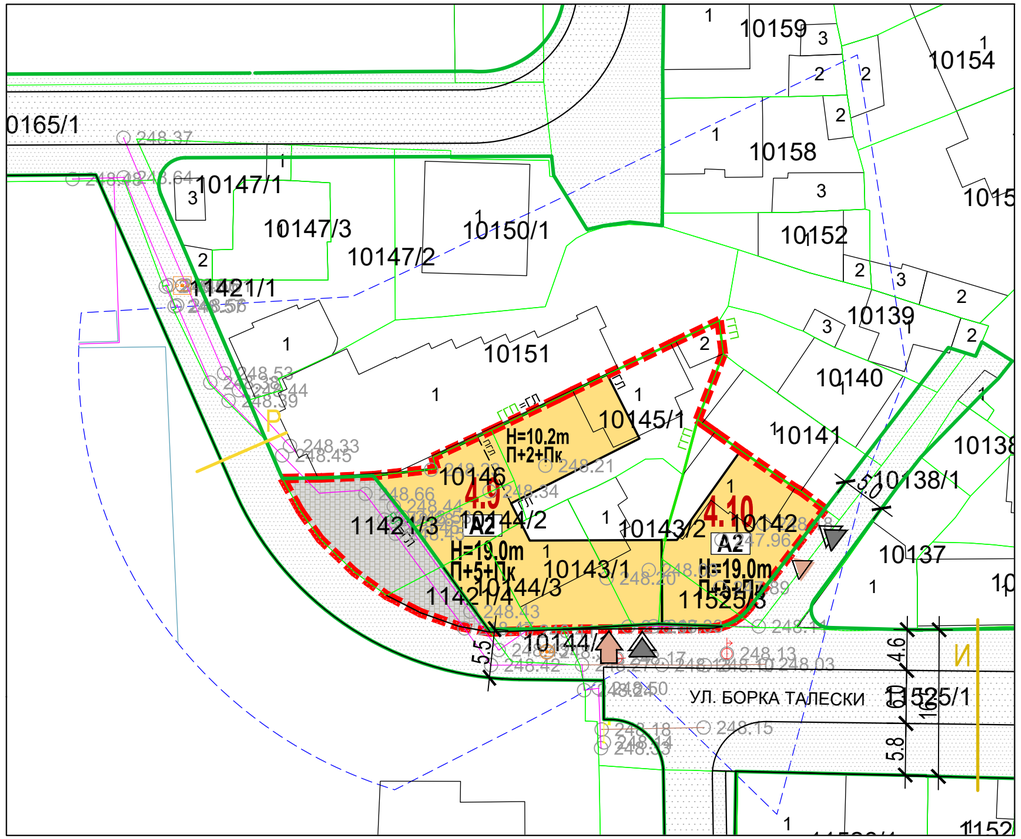
со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 06.12.2028 год.

Број: 1.0028

Издадено на: 07.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 544,63m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4,9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=19.0 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОЛИ
ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19/10,20	552,48 m2	323,63 m2	1872m2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 m2	434,01 m2	1736m2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	ВКУПНО							1179,92 m2	757,64 m2	3608m2		64,2%	3,06

Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.9	**544m²**
Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.10	**627m²**
Вкупно	**1171m²**

Согласно УП

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,72m²	478,71m²	2951,37m²	во градежна парцела	64,5%	3,98
	4,10	2	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	210,72m²	1475,01m²	во градежна парцела	82,1%	5,75
			E1 - Сообраќајни површини					173,35m²					
	ВКУПНО							1171,67m²	689,43m²	4426,38m²		58,8%	3,78

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
4.9	A2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,72m²	479m²	2951m²	3,98	64,54%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
4.10	A2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	211m²	1475m²	5,75	82,12%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
E1 - Сообраќајни површини					173,35m²	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			-	-	**1171,67m²**	**689m²**	**4426m²**	**3,78**	**58,84%**		

* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11)

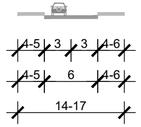
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП
М = 1:500

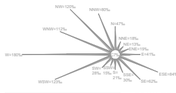


СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ
СОГЛАСНО ДУП

ПРЕСЕК - И



ПРИСТАПНА УЛИЦА 2
СОГЛАСНО ДУП
Р



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 01.11.2023 год.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ГОРАН ТРАЈАНОВ

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

1 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 03.2023

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: **А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**
со 40% (КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Б1;Б2;Б4;Б5;В3 и В4)
Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр.14 СКОПЈЕ
КО Центар 1 КП 10144/2,10145/1,10146 и 11421/3
КО Центар 1 КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3
11421/4,11525/1 и 11525/3.
ГП 4.9

1. **Локација:**

ЛОКАЦИЈАТА СЕ ФОРМИРА ОД ДОСЕГАШНА **ГП 4.9 и** ДЕЛ од сегашна ГП **4.10** и станува **ГП 4.9.**
Проектираниот објект се наоѓа на ул. "Борка Талевски", бр.14
ДУП ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ " КО Центар 1 КП 10144/2, 10145/1, 10146, 11421/3 **ГП.4.9** Скопје
КО Центар 1 КП 10142, 10143/1, 10143/2, 10144/3, 11421/4, 11525/1, 11525/3 **ГП.4.10** Скопје
ГП.4.9 Површина на парцела изнесува 741.73м2
Површината за градење изнесува 478.74м2 .
Дозволена бруто развиена површина за градба изнесува 2951.48м2.(Бруто површина без конзоли и др. дозволени прецекорувања).
Висината е 19.00м, односно П+5+Пк. и П+2+Пк
Сообраќајен влез е од Јужна страна преку парцела од улица "БОРКА ТАЛЕВСКИ".

2. **Функција:**

Основна намена на објектот е **А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со **А4;Б1;Б2;Б4;В3;В4;В5 И Д3**
Основна намена **А2 - 912.00м2 или (100%)**
Преглед на површини по намени:

ГП.4.9 **ВКУПНО 2221.00м2 +388.00м2**

КАТ	намена	нето	комуникација за станбен дел
Приземје:	**А2**	143.00м2	81.00м2
1 Кат :	**А2**	391.00м2	59.00м2
2 Кат :	**А2**	391.00м2	59.00м2
3 Кат :	**А2**	395.00м2	54.00м2
4 Кат :	**А2**	292.00м2	37.00м2
5 Кат :	**А2**	292.00м2	37.00м2
Подкровје	**А2**	317.00м2	35.00м2
Кров			26.00м2

Објектот е предвиден да биде со висина од ПР+5ката+ПК и П+2+Пк. подрума во кои е предвидено паркирањето на 20 и 10 возила на партер.
Приземјето се наоѓа на кота +/-0.00 или на +0.90 од ниво на пристапен тротоар.
Објектот е наменето исклучиво за: становање

- **станбен дел** ПР+5 кат+ПК и П+2+Пк **А2**

Становите се со различита структура од двособни, трособни и со повеќе соби.

Основна намена на објектот е **А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со **А4;Б1;Б2;Б4;В3;В4;В5 И Д3**
Основна намена **А2 - 2221.00м2 или (100%)**

Објектот се стостои од 3 влеза

- ВЛЕЗ 1 од пешачка стаза од западна страна
- ВЛЕЗ 2 од внатрешно двориште или преку влез 1
- ВЛЕЗ 3 од ул "Борка Талевски"

Вкупно нето површина
Над кота на терен П=2221.0м2 П=388.0м2
П = 2609.0м2

Вкупно нето површина
ПОДРУМ -2 и ПОДРУМ-2 П=645.0м2 П=667.0м2
П = 1312.0м2

В К У П Н О 3921.00м2

3. **Конструкција:**
Објектот е со **подрум-2+подрум-1 + Пр + 5ката + Пк** со висина до венец 19.0м
Конструкцијата ја сочинуваат армирано бетонски столбови и греди со различити распони од 610 до 300м во двата правци што е поволно решение за паркирањето, како и за флексибилно решавање на станбена содржни.
Кровната конструкција е армирано бетонска плоча покриена со дел кровна тераса дел со лимен кров.
Темелењето ќе биде со армирано бетонска плоча д=80см и 40см.

4. **Фасадно обликување:**
Новопроектираниот објект е концепиран како објект кои има елементи на модерма во склад со новите трендови во архитектурата.
Во новопроектираниот објект се видни површини обработени со класична термо фасада со абриб-Сан Марко. Можна е и варијанта за облога од керамика на соодветна подконструкција.
Прозорците се Алуминиум (алуминиум дрво како варијанта) во обработка по избор на Инвеститорот

5. **Сообраќајно решение:**
Паркирањето е предвидено во склоп на сопствената градежна парцел во подрумот-2; подрумот-1 и партер а влез во партер е од улица "Борка Талевски". Од Јужната страна на објектот.
Влез во подрум-1 е преку рампа од улица "Борка талевски". Од Јужната страна на објектот.
Излезот е преку парцел 4.10 преку лифт платформ.

На ниво на подрум-1 е обезбедено класично паркирање на 12 возила.од коие 1(едно) паркинг место е за **лица со специјални потреби (ЛСП)**

На ниво на подрум-2 е обезбедено класично паркирање на 13 возила.од коие 1(едно) паркинг место е за **лица со специјални потреби (ЛСП**

На ниво на партер се обезбедени 10 паркинг места од кои е **1 (едно) за лица со специјални потреби (ЛС**

ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ со Г.П.4.9 (даден во графичките прилози)
СО ОВА СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ВКУПНО 20+10 вкупнов 30 паркинг места
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ВОЗИЛА Е 30

На Г.П.4.9 е остварено вкупно 35паркинг места од кои 5 се за соседната Г.П.4.10

АНАЛИЗА НА ПАРКИНГ МЕСТА: (дадена во графичките прилози)

Приземје	2+2 стана	4.0 паркинг места
1 кат	1+2+3 стана	6.0 паркинг места
2 кат	1+2+3 стана	6.0 паркинг места
3 кат	1+2+2 стана	5.0 паркинг места
4 кат	1+2 стана	3.0 паркинг места
5 кат	1+2 стана	3.0 паркинг места
6 кат	1+2 стана	3.0 паркинг места
	ВКУПНО	**30.0 паркинг места**

6. **Анализа на површини:**

Развиена бруто површина по катови:

БРУТО

Подрум-2		П = 727.30м2
Подрум-1		П = 727.30м2
		ГП 4.9
Приземје	+/-0.00 или 0.90	П = 284.00м2
1 кат	+2.90	П = 542.40м2
2 кат	+5.80	П = 542.40м2
3 кат	+8.70	П = 542.40м2
4 кат	+11.60	П = 398.00м2
5 кат	+14.50	П = 398.00м2
Подкровје	+17.40	П = 421.00м2
Излез за кров	+20.40	П= 45.00м2

Вкупно БРУТО површина **СО КОНЗОЛИ**

Над кота на терен П=3173.20м2

БРУТО ДОЗВОЛЕНО Без конзоли

П=2951.48м2

+П=10%(3246.63м2)

7. **Остварено зеленило**

ПОТРЕБНО (20% од м2 парцела) 741.73x0.2=148.35м2

Приземје	+/-0.00	П = 22.60м2
1 кат	+2.90	П = 3.75м2
2 кат	+5.80	П = 3.40м2
3 кат	+8.70	П = 3.75м2
4 кат	+11.60	П = 59.60м2
5 кат	+14.50	П = 2.80м2
Подкровје	+17.40	П = 2.80м2
Кров дел кровна градина		П= 52.50м2

ОСТВАРЕНО П=151.20м2

Составил: диа. Елизабета Дурлевиќ

ОБЈЕКТ: А2- СТАНОВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
со 40% (КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Б1;Б2;Б4)
Ул. "Борка Талевски"бр.14, СКОПЈЕ

За потребите за лицата соспецијални потреби (ЛСП) во објектот проектирани се **станови** за нивни потреби.
Стан бр. **2** на **Приземје Влез 1**
Стан бр. **2** на **Приземј**е **Влез 3**
Стан бр. **2** на **1 кат Влез 2**

За нивни потреби има и **3 паркинг места** во ПАРТЕР бр.1
ПОДРУМ-1 бр.1
ПОДРУМ-2 бр.13

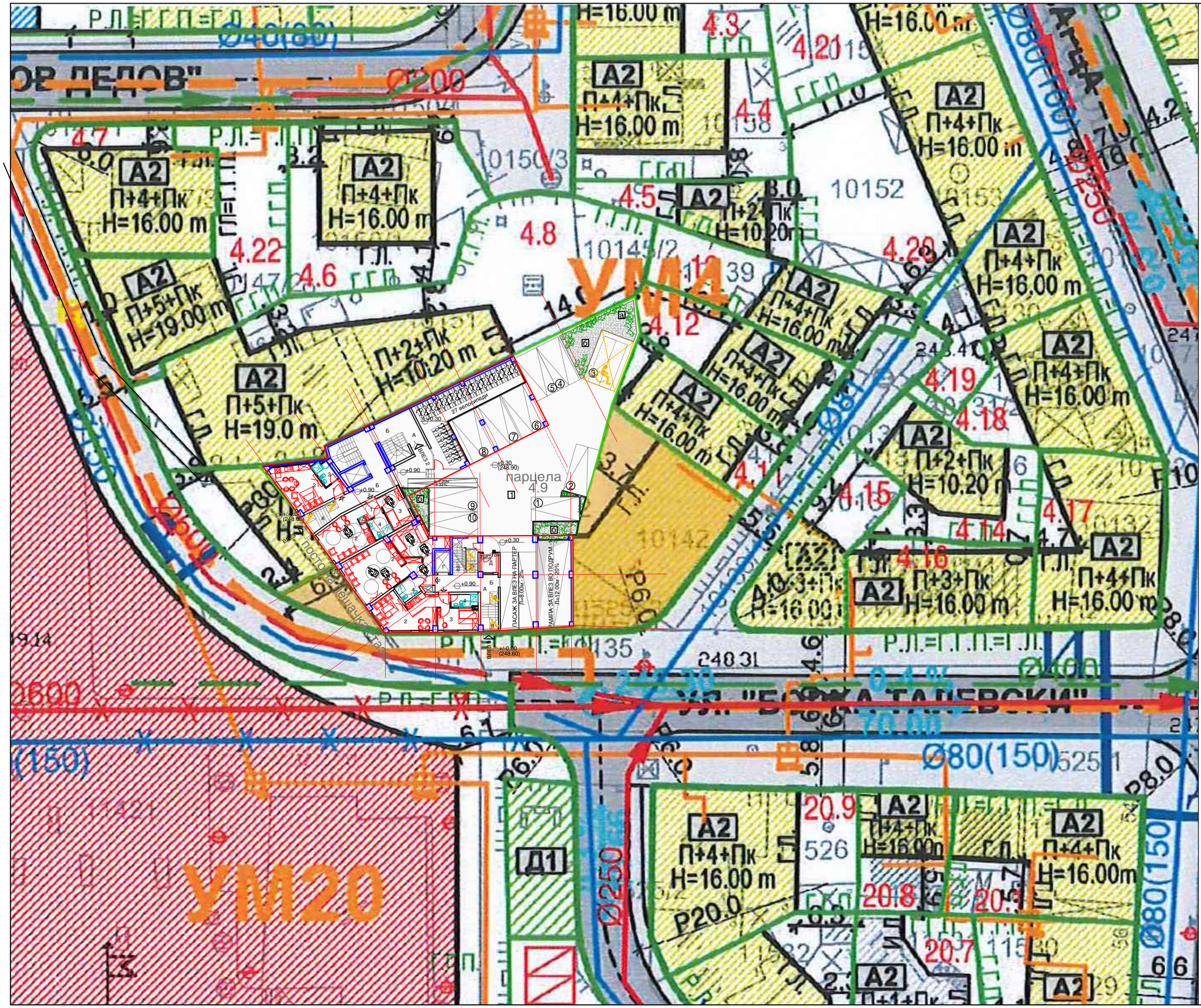


ŠIRE I UŽE PLATFORME ISPORUČUJU SE PO POSEBNOM ZAHTEVU..
**** MOGUĆNOST IZRADE PO MERAMA SA LICA MESTA**

Tehnička specifikacija:

· Kompletna anti korozivna zaštita toplim cinkovanjem.
· sigurnosni sistem zaštite čelicnim sajlama ili zupčastom letvom i sigurnosni mehanizam za omogucava balansa podizanja
· Hidraulicni sigurnosni sistem:
1) sigurnosni prekidač za upotrebu u hitnim slučajevima
2) zaštitni ventil za slučaj pucanja klipa ili cilindra
· podesivi granicnici za tockove vozila
· kontrolna tabla za upravljanje sistemom sa ključem, kontrolnim lampama i sigurnosnim prekidačem.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:

Ружа
Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА

М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	01

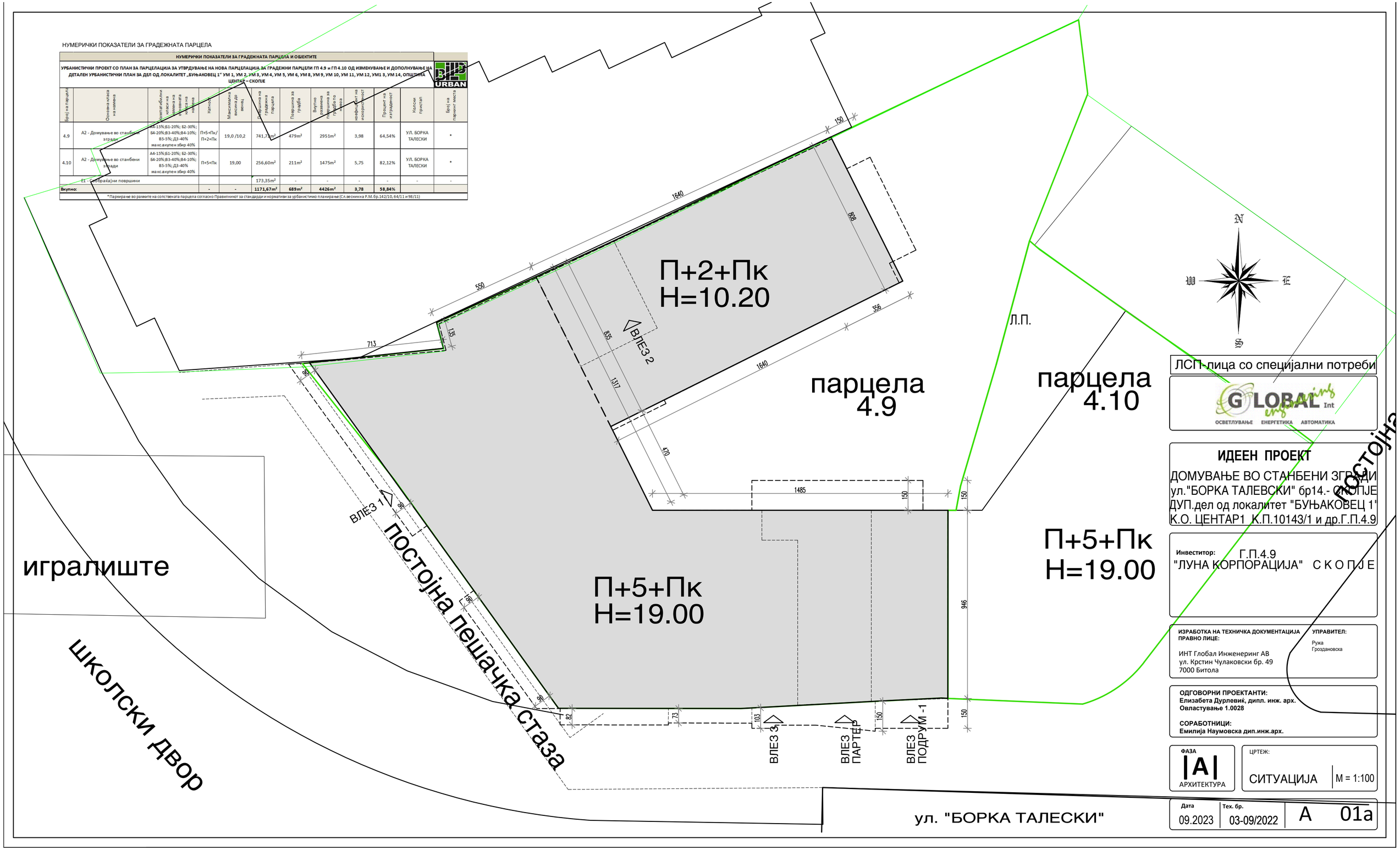
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 и ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Кат-ност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по намена	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
4.9	А2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2- 30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,71m²	479m²	2951m²	3,98	64,54%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
4.10	А2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2- 30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	211m²	1475m²	5,75	82,12%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
Е1 – Сообраќајни површини					173,35m²	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			**-**	**-**	**1171,67m²**	**689m²**	**4426m²**	**3,78**	**58,84%**		

*Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весникна Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11)



ЛСП-лица со специјални потреби

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА | М = 1:100

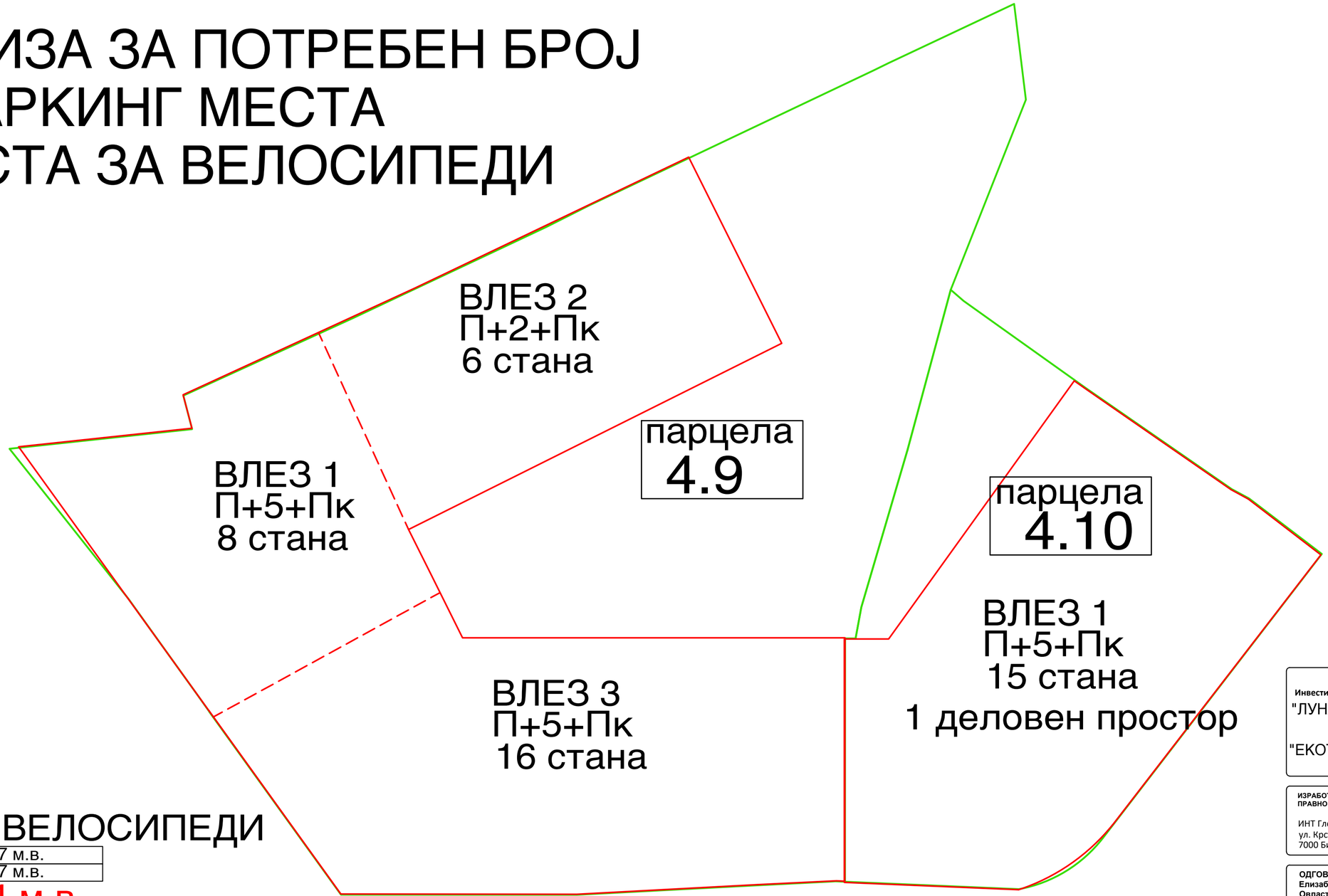
Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	01а

ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ и ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРОСТОР ЗА ТОЧАЦИ

Г.П. 4.9 и Г.П. 4.10

***АНАЛИЗА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**
***АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ТОЧАЦИ**

АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ



МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	67 м.в.
парцела 4.10	27 м.в.

вкупно 94 м.в.

ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	35 п.м.
парцела 4.10	11 п.м.

вкупно 46 п.м.

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е
Г.П.4.10
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
АНАЛИЗА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ НА МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022 34-11/2022	A	02

парцела 4.9

ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1, 2 и 3

ПОДРУМ -2

број	просторија		под	зид	П= м2	
1	дел од рампа за влез од ПОДРУМ -1		бет.кошулка	малтерисано	/	/
2	комуникација		бет.кошулка	малтерисано	376.53	377
3	простор за паркирање 14 возила		бет.кошулка	малтерисано	169.28	188
	паркинг место за ЛСП	13	бет.кошулка	малтерисано	19.25	19
	паркинг место	14	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	15	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	16	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	17	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	18	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	19	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	20	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	21	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	22	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	23	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	24	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	25	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	остави -ходник		кер. плочки	малтерисано	7.94	8
	остава	4-1	бет.кошулка	малтерисано	3.50	4
	остава	4-2	бет.кошулка	малтерисано	5.26	5
	остава	4-3	бет.кошулка	малтерисано	3.30	3
	остава	4-4	бет.кошулка	малтерисано	3.30	3
	остава	4-5	бет.кошулка	малтерисано	5.37	5
	остава	4-6	бет.кошулка	малтерисано	8.08	8
	остава	4-7	бет.кошулка	малтерисано	7.62	8
6	предпростор		кер. плочки	малтерисано	2.73	3
7	скалишен простор	влез 1 и 2	кер. плочки	малтерисано	12.55	13
8	лифт за станари	влез 1 и 2	бет.кошулка	малтерисано	4.37	4
9	предпростор		кер. плочки	малтерисано	1.86	2
10	скалишен простор	влез 3	кер. плочки	малтерисано	10.35	10
11	лифт за станари	влез 3	бет.кошулка	малтерисано	4.29	4

ВЛЕЗ 1, 2 и 3

вкупна површина на ПОДРУМ -2	645.00
бруто површина на ПОДРУМ -2	727.30

ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	13 п.м.
парцела 4.10	5 п.м.

вкупно 18 п.м.

парцела 4.9

парцела 4.10

за излез

за влез

рампа
Л=13.00м´- 18%

влез во подрум-2

ВЛЕЗ 1 и 2

ВЛЕЗ 3

Л=4.50м´- 4%

ЛИФТ за КОЛИ
ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ од ПОДРУМ -2

-4.80

-5.00

засечен а.б. кол

прилог 2.4 и 4.3 од проект
ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Инвеститор: Г.П.4.9
"ПУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

Г.П.4.10
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -2 кота-4.8/-5.00 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022, 34-11/2022 | A | 02a

парцела 4.9

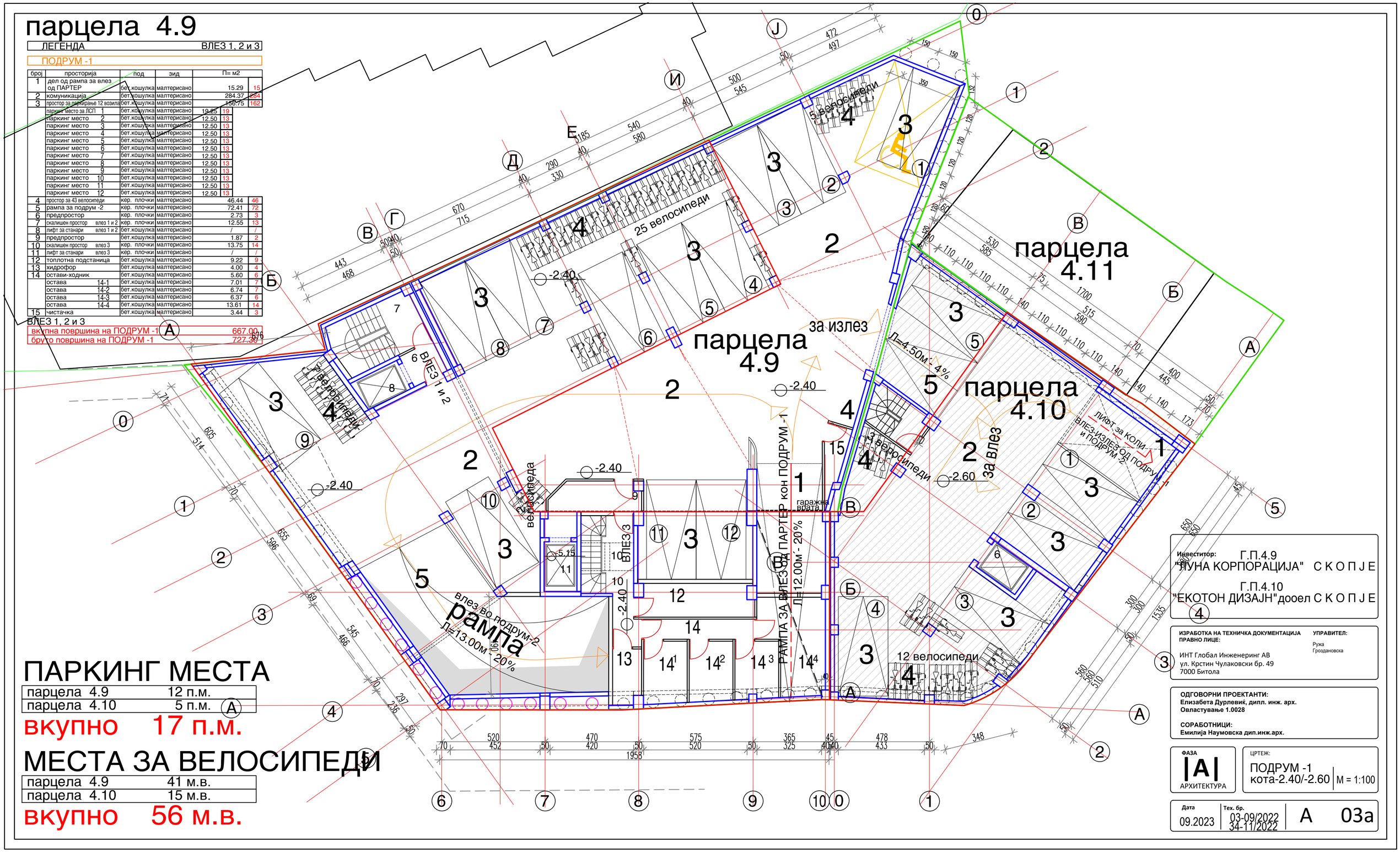
ЛЕГЕНДА ВЛЕЗ 1, 2 и 3

ПОДРУМ -1

број	просторија	под	зид	П= м2	
1	дел од рампа за влез од ПАРТЕР	бет.кошулка	малтерисано	15.29	15
2	комуникација	бет.кошулка	малтерисано	284.37	284
3	простор за паркирање 12 возила	бет.кошулка	малтерисано	156.75	162
	паркинг место за ЛСП 1	бет.кошулка	малтерисано	19.25	19
	паркинг место 2	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 3	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 4	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 5	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 6	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 7	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 8	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 9	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 10	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 11	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 12	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	простор за 43 велосипеди	кер. плочки	малтерисано	46.44	46
5	рампа за подрум -2	кер. плочки	малтерисано	72.41	72
6	предпростор	кер. плочки	малтерисано	2.73	3
7	скалишен простор влез 1 и 2	кер. плочки	малтерисано	12.55	13
8	лифт за станари влез 1 и 2	бет.кошулка	малтерисано	/	/
9	предпростор	бет.кошулка	малтерисано	1.87	2
10	скалишен простор влез 3	кер. плочки	малтерисано	13.75	14
11	лифт за станари влез 3	кер. плочки	малтерисано	/	/
12	топлотна подстаница	бет.кошулка	малтерисано	9.22	9
13	хидрофор	бет.кошулка	малтерисано	4.00	4
14	остави-ходник	бет.кошулка	малтерисано	5.60	6
	остава 14-1	бет.кошулка	малтерисано	7.01	7
	остава 14-2	бет.кошулка	малтерисано	6.74	7
	остава 14-3	бет.кошулка	малтерисано	6.37	6
	остава 14-4	бет.кошулка	малтерисано	13.61	14
15	чистачка	бет.кошулка	малтерисано	3.44	3

ВЛЕЗ 1, 2 и 3

вкупна површина на ПОДРУМ -1	667.00
бруто површина на ПОДРУМ -1	727.30



ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	12 п.м.
парцела 4.10	5 п.м.

вкупно 17 п.м.

МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	41 м.в.
парцела 4.10	15 м.в.

вкупно 56 м.в.

Инвеститор: Г.П.4.9 "ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" СКОПЈЕ

Г.П.4.10 "ЕКОТОН ДИЗАЈН" дооел СКОПЈЕ

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ: Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -1 кота-2.40/-2.60 М = 1:100

Дата 09.2023 | Тех. бр. 03-09/2022 34-11/2022 | A 03a

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 1				гарсоњера	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.41	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	18.90	
3	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.84	24
вкупна површина				25.12	24

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.59	
2	кујна	паркет	малтерисано	1.33	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	16.73	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	8.14	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.73	34
вкупна површина				35.52	34

ВЛЕЗ 3

СТАН 1				едноиполсобен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	1.82	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	21.64	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.64	35
вкупна површина				36.74	35

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.86	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.45	
3	двокреветна соба	паркет	малтерисано	13.72	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.06	50
вкупна површина				52.09	50

ВКУПНО СТАНОВИ	143.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	6.79	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	27.91	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				33
вкупно внатрешна комуникации				34.88	33

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	5.75	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	11.28	16
вкупно внатрешна комуникации				17.03	16

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	7.41	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.71	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				
Д	електро соба			4.18	32
вкупно внатрешна комуникации				33.29	32

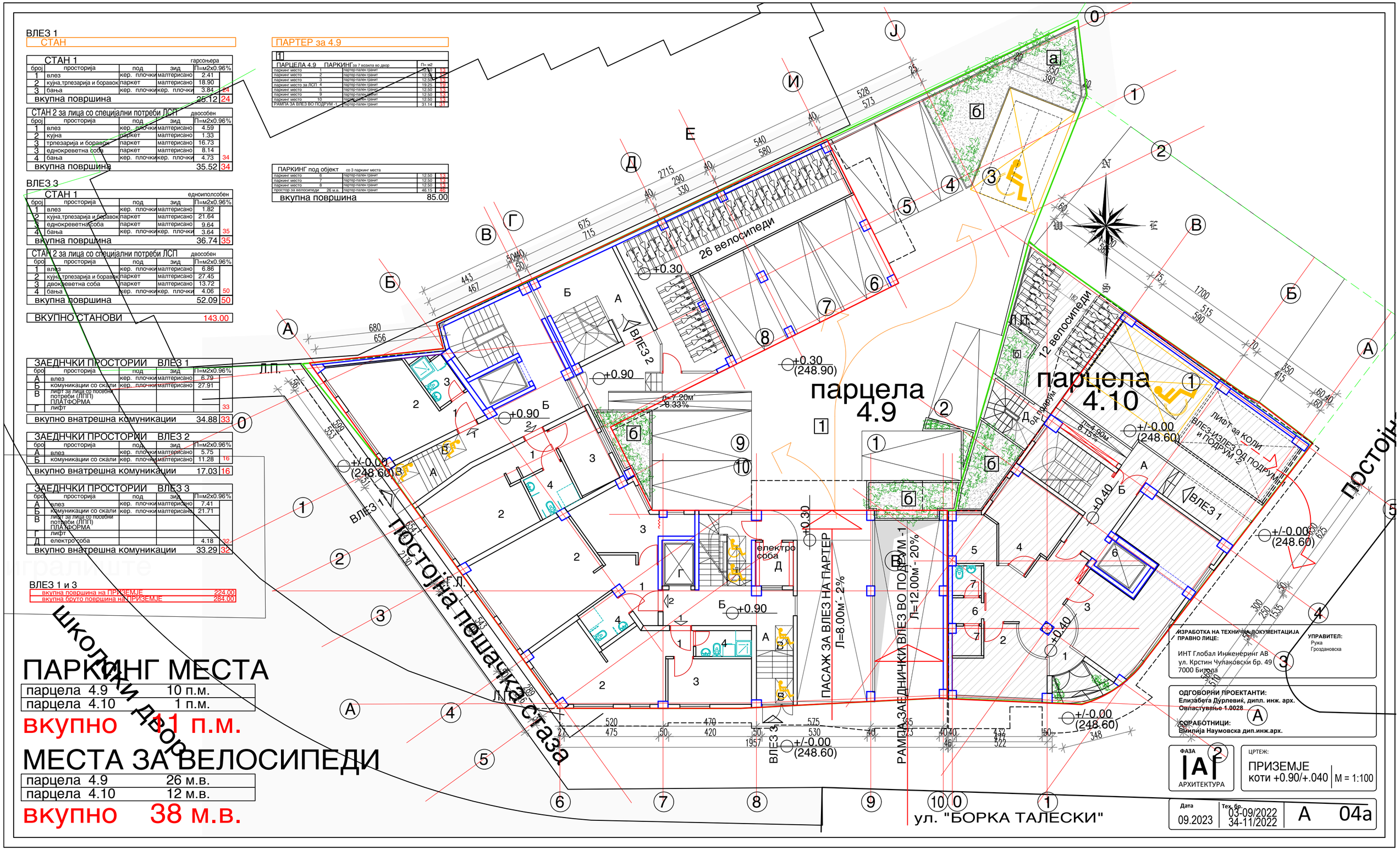
ВЛЕЗ 1 и 3

вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	224.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	284.00

ПАРТЕР за 4.9

1				
ПАРЦЕЛА 4.9	ПАРКИНГ за 7 возила во двор		П= м2	
паркинг место	1	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	2	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	3	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место за ЛСП	4	партер-пален гранит	19.25	19
паркинг место	5	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	9	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	10	партер-пален гранит	12.50	13
РАМПА ЗА ВЛЕЗ ВО ПОДРУМ -1		партер-пален гранит	31.14	31

ПАРКИНГ под објект		со 3 паркинг места		
паркинг место	6	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	7	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	8	партер-пален гранит	12.50	13
простор за велосипеди	26 м.в.	партер-пален гранит	46.15	46
вкупна површина			85.00	



ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	10 п.м.
парцела 4.10	1 п.м.

вкупно 11 п.м.

МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	26 м.в.
парцела 4.10	12 м.в.

вкупно 38 м.в.

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |А| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРИЗЕМЈЕ коти +0.90/+.040 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022 34-11/2022	А	04а

Г.П. 4.9

парцела 4.9

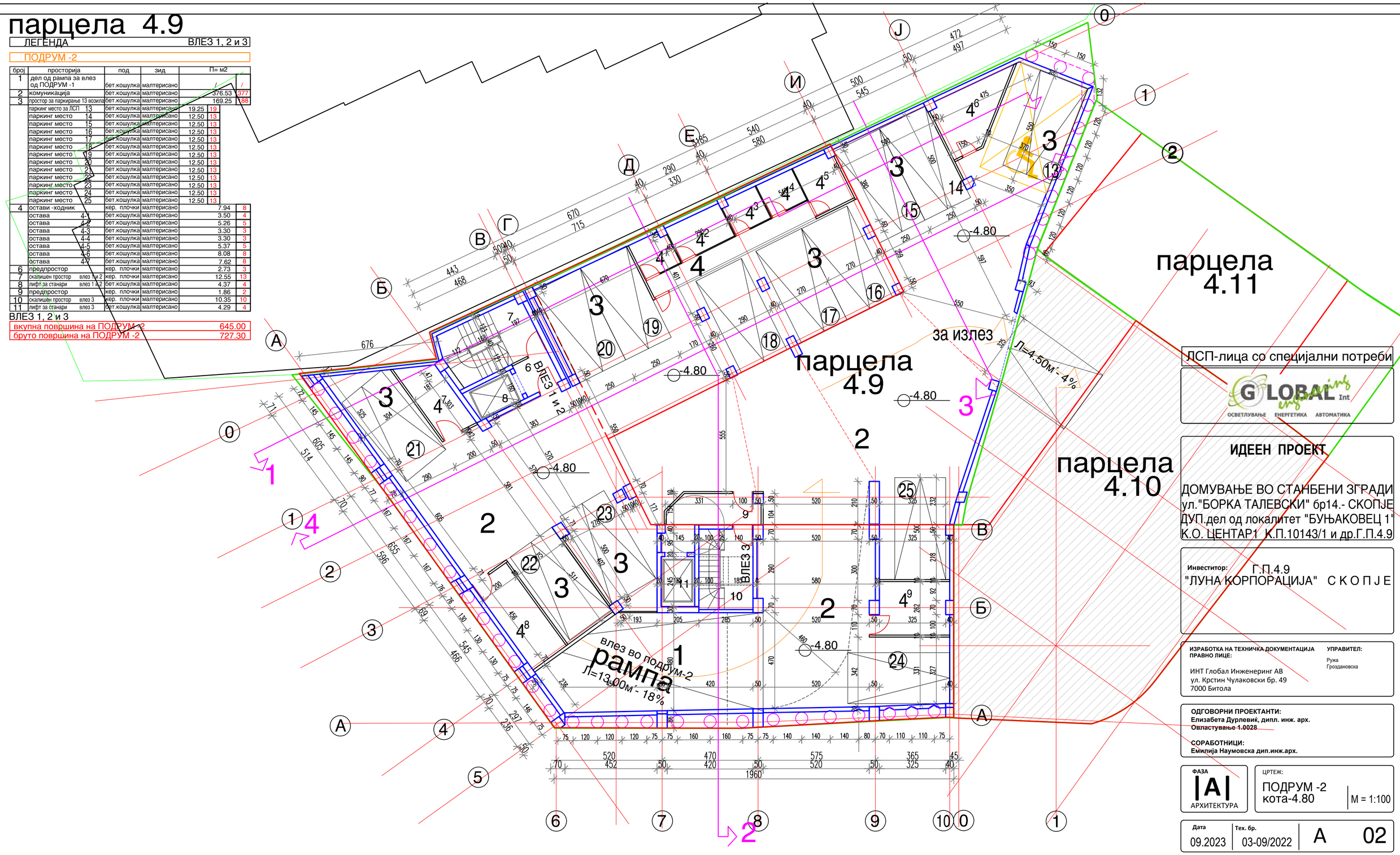
ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1, 2 и 3

ПОДРУМ -2

број	просторија		под	зид	П= м2	
1	дел од рампа за влез од ПОДРУМ -1		бет.кошулка	малтерисано	/	/
2	комуникација		бет.кошулка	малтерисано	376.53	377
3	простор за паркирање 13 возила		бет.кошулка	малтерисано	169.25	88
	паркинг место за ЛСП	13	бет.кошулка	малтерисано	19.25	19
	паркинг место	14	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	15	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	16	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	17	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	18	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	19	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	20	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	21	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	22	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	23	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	24	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место	25	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	остави -ходник		кер. плочки	малтерисано	7.94	8
	остава	4-1	бет.кошулка	малтерисано	3.50	4
	остава	4-2	бет.кошулка	малтерисано	5.26	5
	остава	4-3	бет.кошулка	малтерисано	3.30	3
	остава	4-4	бет.кошулка	малтерисано	3.30	3
	остава	4-5	бет.кошулка	малтерисано	5.37	5
	остава	4-6	бет.кошулка	малтерисано	8.08	8
	остава	4-7	бет.кошулка	малтерисано	7.62	8
6	предпростор		кер. плочки	малтерисано	2.73	3
7	скалишен простор	влез 1 и 2	кер. плочки	малтерисано	12.55	13
8	лифт за станари	влез 1 и 2	бет.кошулка	малтерисано	4.37	4
9	предпростор		кер. плочки	малтерисано	1.86	2
10	скалишен простор	влез 3	кер. плочки	малтерисано	10.35	10
11	лифт за станари	влез 3	бет.кошулка	малтерисано	4.29	4

ВЛЕЗ 1, 2 и 3

вкупна површина на ПОДРУМ -2	645.00
бруто површина на ПОДРУМ -2	727.30



ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -2 кота-4.80 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	02

парцела 4.9

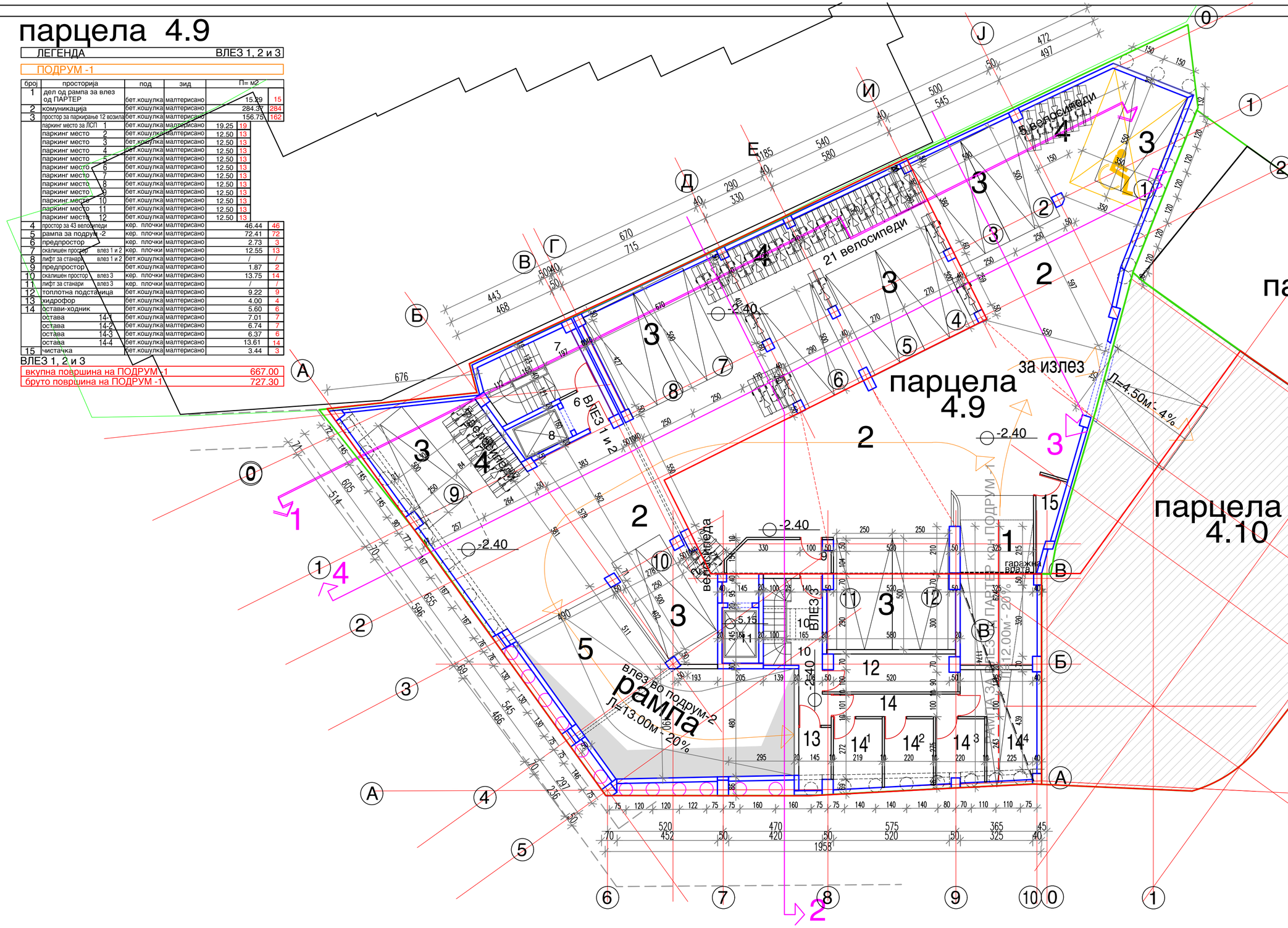
ЛЕГЕНДА ВЛЕЗ 1, 2 и 3

ПОДРУМ -1

број	просторија		под	ѕид		П= м2	
1	дел од рампа за влез од ПАРТЕР		бет.кошулка	малтерисано		15.29	15
2	комуникација		бет.кошулка	малтерисано		284.37	284
3	простор за паркирање 12 возила		бет.кошулка	малтерисано		156.75	162
	паркинг место за ЛСП	1	бет.кошулка	малтерисано	19.25		19
	паркинг место	2	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	3	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	4	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	5	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	6	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	7	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	8	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	9	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	10	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	11	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
	паркинг место	12	бет.кошулка	малтерисано	12.50		13
4	простор за 43 велосипеди		кер. плочки	малтерисано		46.44	46
5	рампа за подрум -2		кер. плочки	малтерисано		72.41	72
6	предпростор		кер. плочки	малтерисано		2.73	3
7	скалишен простор	влез 1 и 2	кер. плочки	малтерисано		12.55	13
8	лифт за станари	влез 1 и 2	бет.кошулка	малтерисано		/	/
9	предпростор		бет.кошулка	малтерисано		1.87	2
10	скалишен простор	влез 3	кер. плочки	малтерисано		13.75	14
11	лифт за станари	влез 3	кер. плочки	малтерисано		/	/
12	топлотна подстаница		бет.кошулка	малтерисано		9.22	9
13	хидрофор		бет.кошулка	малтерисано		4.00	4
14	остави-ходник		бет.кошулка	малтерисано		5.60	6
	остава	14-1	бет.кошулка	малтерисано		7.01	7
	остава	14-2	бет.кошулка	малтерисано		6.74	7
	остава	14-3	бет.кошулка	малтерисано		6.37	6
	остава	14-4	бет.кошулка	малтерисано		13.61	14
15	чистачка		бет.кошулка	малтерисано		3.44	3

ВЛЕЗ 1, 2 и 3

вкупна површина на ПОДРУМ -1	667.00
бруто површина на ПОДРУМ -1	727.30



ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -1 кота-2.30 | M = 1:100

Дата 09.2023 | Тех. бр. 03-09/2022 | A 03

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 1				гарсоњера	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.41	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	18.90	
3	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.84	24
вкупна површина				25.12	24

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.31	
2	кујна	паркет	малтерисано	1.33	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	16.73	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	8.75	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.40	34
вкупна површина				35.52	34

ВЛЕЗ 3

СТАН 1				едноиполсобен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	1.82	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	21.64	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.64	35
вкупна површина				36.74	35

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.86	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.45	
3	двокреветна соба	паркет	малтерисано	13.72	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.06	50
вкупна површина				52.09	50

ВКУПНО СТАНОВИ	143.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	6.79	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	27.91	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				33
вкупно внатрешна комуникации				34.88	33

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	5.75	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	11.28	16
вкупно внатрешна комуникации				17.03	16

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	7.41	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.71	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				
Д	електро соба			4.18	32
вкупно внатрешна комуникации				33.29	32

ВЛЕЗ 1 и 3

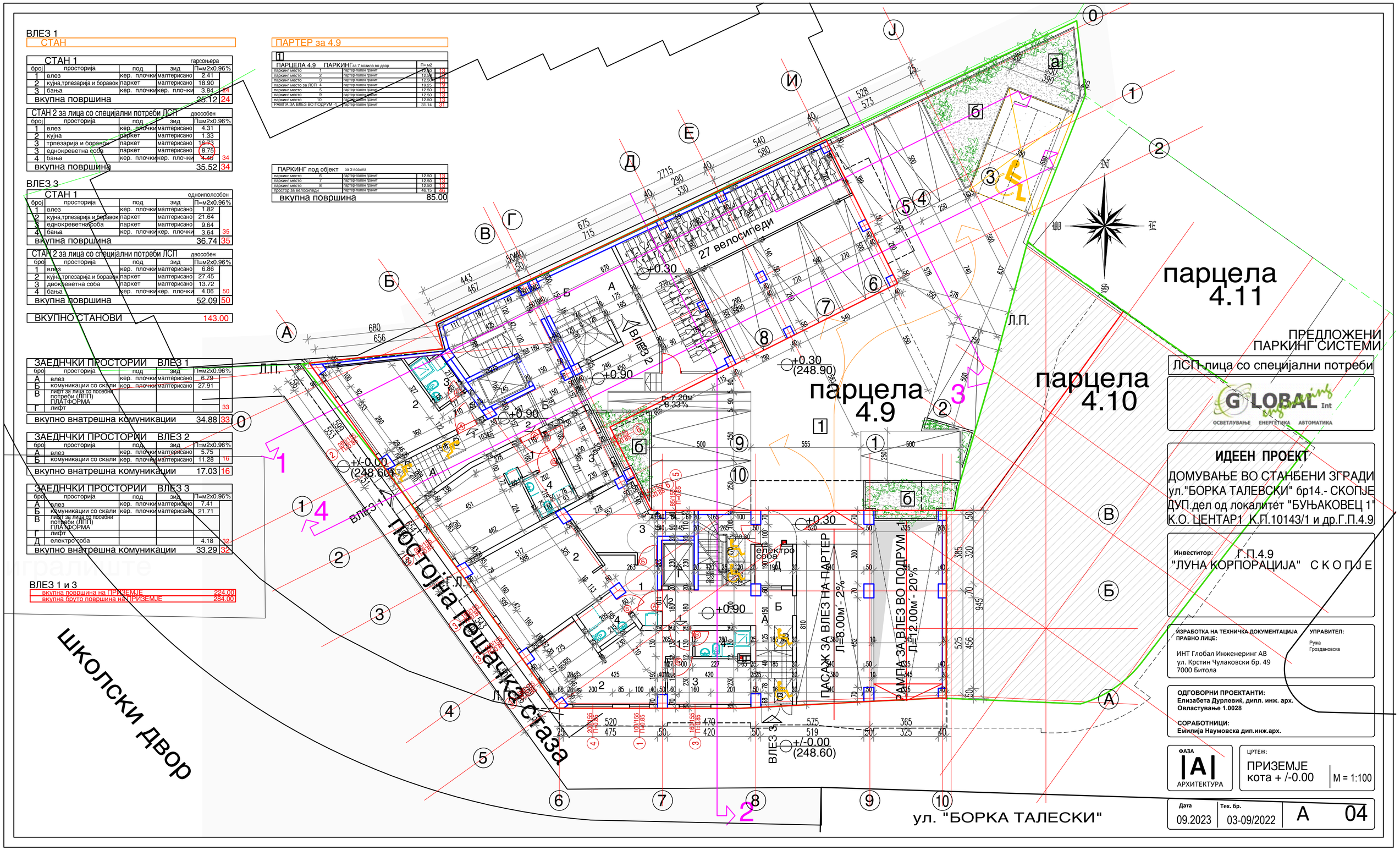
вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	224.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	284.00

ПАРТЕР за 4.9

1

ПАРЦЕЛА 4.9 ПАРКИНГ за 7 возила во двор			П= м2	
паркинг место	1	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	2	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	3	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место за ЛСП	4	партер-пален гранит	19.25	13
паркинг место	5	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	9	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	10	партер-пален гранит	12.50	13
РАМПА ЗА ВЛЕЗ ВО ПОДРУМ -1		партер-пален гранит	31.14	31

ПАРКИНГ под објект за 3 возила				
паркинг место	6	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	7	партер-пален гранит	12.50	13
паркинг место	8	партер-пален гранит	12.50	13
простор за велосипеди		партер-пален гранит	46.15	46
вкупна површина			85.00	



ПРЕДЛОЖЕНИ ПАРКИНГ СИСТЕМИ

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" СКОПЈЕ

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |А| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРИЗЕМЈЕ кота + /-0.00 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	04

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 1				гарсоњера	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.41	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	18.90	
3	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.84	24
вкупна површина				25.12	24

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.31	
2	кујна	паркет	малтерисано	1.33	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	16.73	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	8.75	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.40	34
вкупна површина				35.52	34

ВЛЕЗ 3

СТАН 1				едноиполсобен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	1.82	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	21.64	
3	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.64	35
вкупна површина				36.74	35

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.86	
2	кујна,трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.45	
3	двокреветна соба	паркет	малтерисано	13.72	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.06	50
вкупна површина				52.09	50

ВКУПНО СТАНОВИ	143.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	6.79	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	27.91	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				33
вкупно внатрешна комуникации				34.88	33

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	5.75	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	11.28	16
вкупно внатрешна комуникации				17.03	16

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано	7.41	
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.71	
В	лифт за лица со посебни потреби (ЛПП) ПЛАТФОРМА				
Г	лифт				
Д	електро соба			4.18	32
вкупно внатрешна комуникации				33.29	32

ВЛЕЗ 1 и 3

вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	224.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	284.00

ПАРТЕР за 4.9

1

ПАРЦЕЛА 4.9 ПАРКИНГ за 7 возила во двор			П= м2	
паркинг место	1	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	2	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	3	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место за ЛСП	4	партер-паден гранит	19.25	19
паркинг место	5	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	9	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	10	партер-паден гранит	12.50	13
РАМПА ЗА ВЛЕЗ ВО ПОДРУМ -1		партер-паден гранит	31.14	31

ПАРКИНГ под објект (3 возила)				
паркинг место	6	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	7	партер-паден гранит	12.50	13
паркинг место	8	партер-паден гранит	12.50	13
простор за велосипеди		партер-паден гранит	46.15	46
вкупна површина				85.00

ШКОЛСКИ ДВОР

Постојна пешачка стаза

ул. "БОРКА ТАЛЕСКИ"

Л.П.

27 велосипеди

ВЛЕЗ 1

ВЛЕЗ 2

ВЛЕЗ 3

ПАСАЖ ЗА ВЛЕЗ НА ПАРТЕР Л=8.00м´- 2%

РАМПА ЗА ВЛЕЗ ВО ПОДРУМ -1 Л=12.00м´- 20%

електро соба

+0.30 (248.90)

+0.90

+/-0.00 (248.60)

n=7.20м´ 8.33%

парцела 4.9

парцела 4.10

парцела 4.11

ПРЕДЛОЖЕНИ ПАРКИНГ СИСТЕМИ

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int

ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРИЗЕМЈЕ кота + 0.90 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А 04

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 3				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 1				трособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 3				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.02	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.40	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.37	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.58	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.41	42
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.76	3
вкупна површина				46.54	45

СТАН 4				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.49	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	26.10	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.80	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.08	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.67	49
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.90	3
вкупна површина				54.43	52

СТАН 5				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	391.00

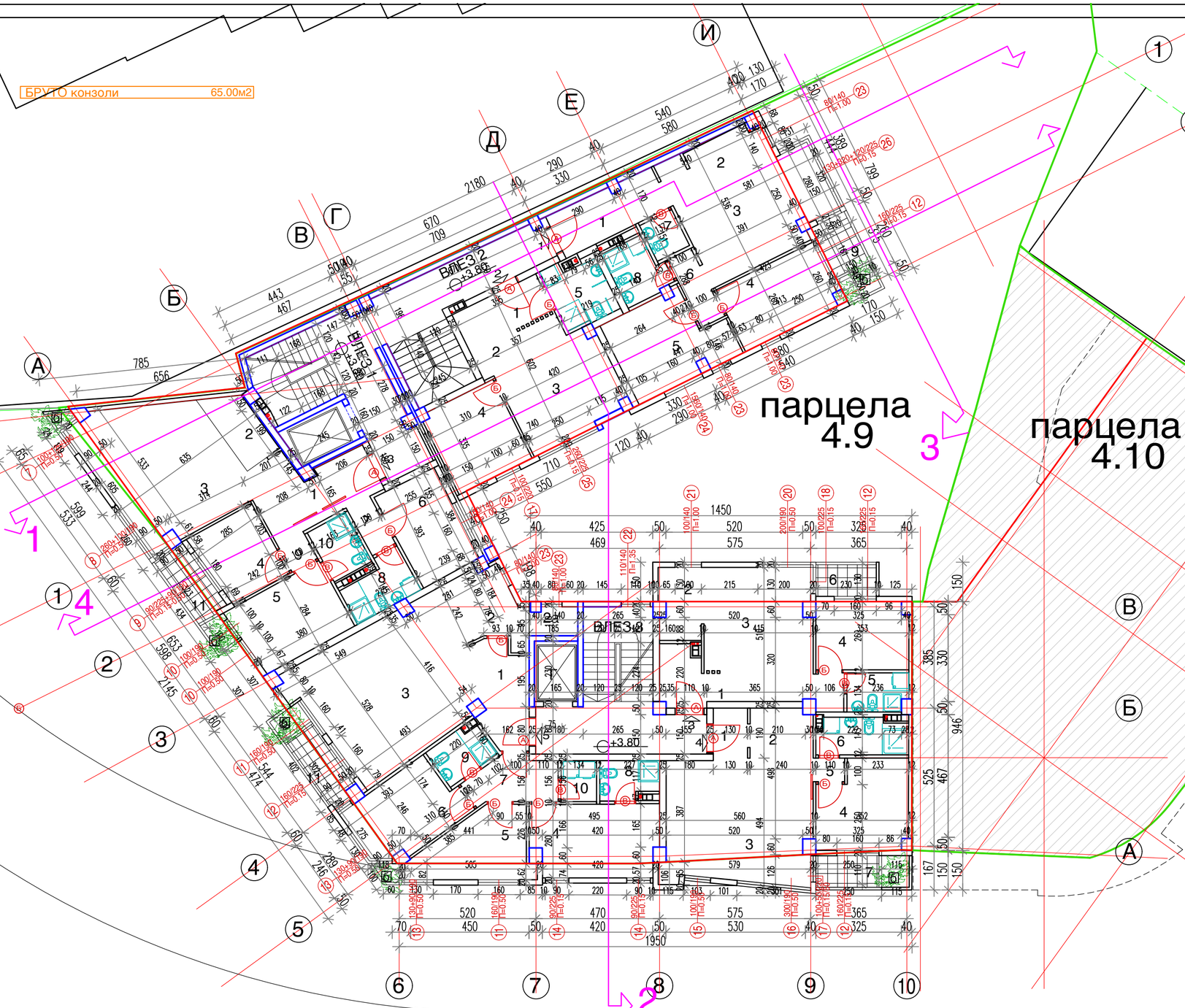
ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.26	20
вкупно внатрешна комуникации				20.26	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.78	18
вкупно внатрешна комуникации				18.78	18

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.15	21
вкупно внатрешна комуникации				21.15	21

вкупна површина на 1 КАТ	450.00
вкупна бруто површина на 1 КАТ	532.40

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL Int engineering
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 1 КАТ кота +2.90 | M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	05

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 3				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 1				трособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 2 за лица со специјални потреби ЛСП				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 3				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.02	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.40	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.37	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.58	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.41	42
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.76	3
вкупна површина				46.54	45

СТАН 4				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.49	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	26.10	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.80	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.08	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.67	49
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.00	3
вкупна површина				54.43	52

СТАН 5				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	391.00

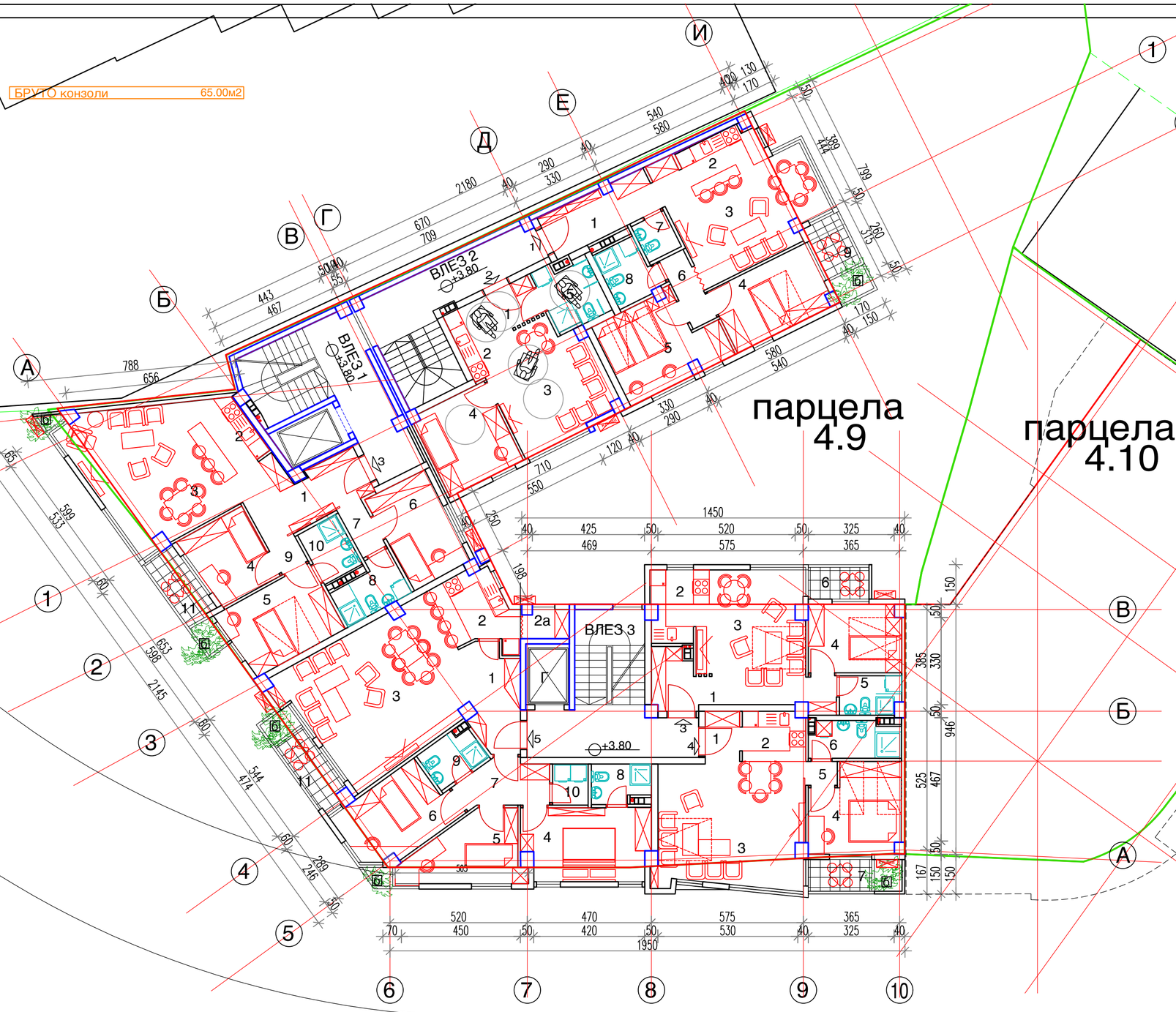
ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.26	20
вкупно внатрешна комуникации				20.26	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.78	18
вкупно внатрешна комуникации				18.78	18

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.15	21
вкупна површина				21.15	21

вкупна површина на 1 КАТ	450.00
вкупна бруто површина на 1 КАТ	532.40

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АУТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 1 КАТ кота +2.90 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А 05

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 4				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 3				трособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 4				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 6				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.02	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.40	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.37	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.58	
6	бања	кер. плочки	малтерисано	3.41	42
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.76	3
вкупна површина				46.54	45

СТАН 7				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.49	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	26.10	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.80	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.08	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.67	49
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.00	3
вкупна површина				54.43	52

СТАН 8				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	391.00

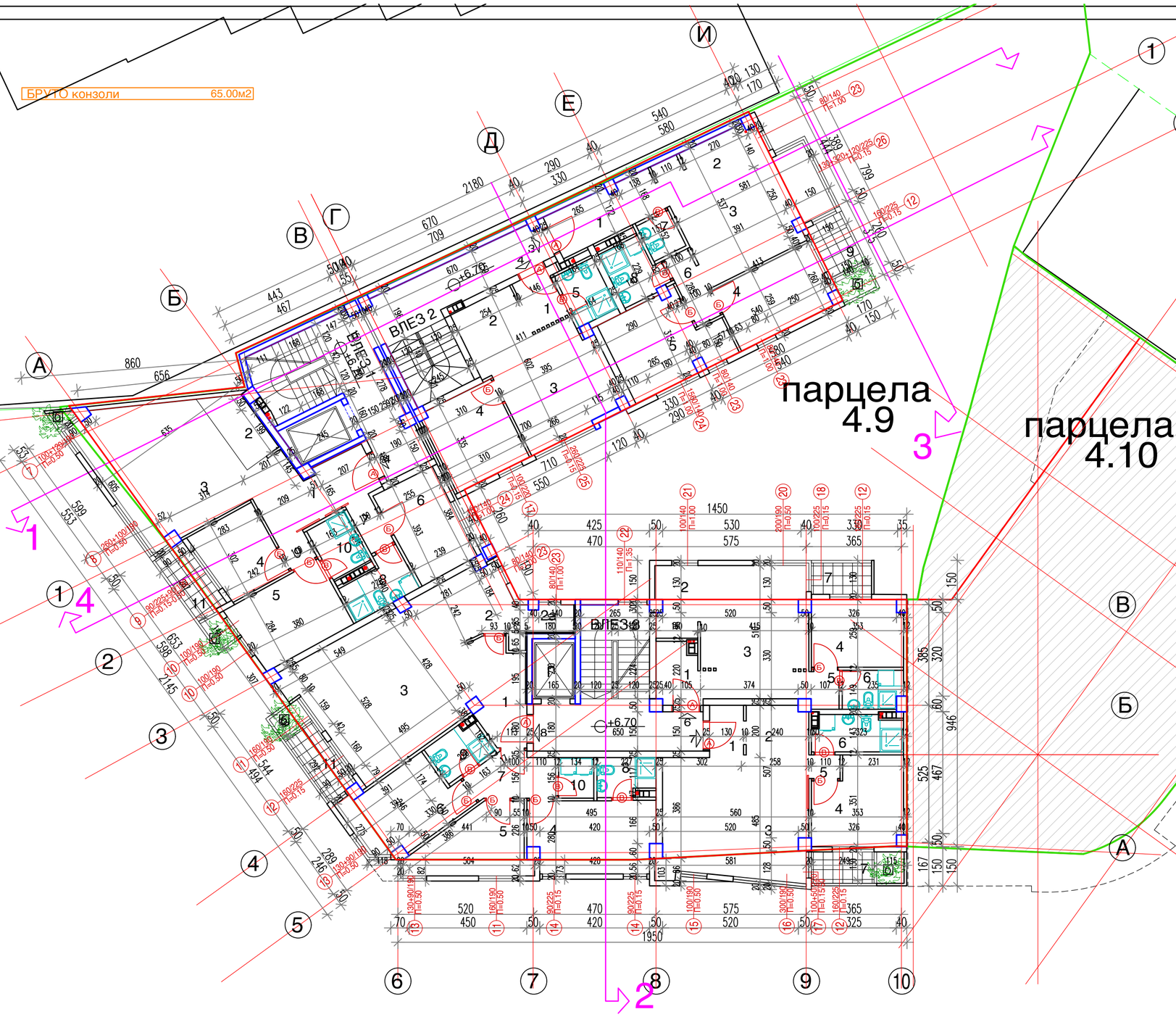
ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.26	20
вкупно внатрешна комуникации				20.26	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.78	18
вкупно внатрешна комуникации				18.78	18

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.15	21
вкупно внатрешна комуникации				21.15	21

вкупна површина на 2 КАТ	450.00
вкупна бруто површина на 2 КАТ	532.40

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 2 КАТ кота +5.80 | M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	06

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 4				четворособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 3				трособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 4				двособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 6				двособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	4.02	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.40	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.37	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.58	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.41	42
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.76	3
вкупна површина				46.54	45

СТАН 7				двособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	2.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.49	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	26.10	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.80	
5	дегажман	паркет	малтерисано	1.08	
6	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.67	49
7	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.00	3
вкупна површина				54.43	52

СТАН 8				четворособен	
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	391.00

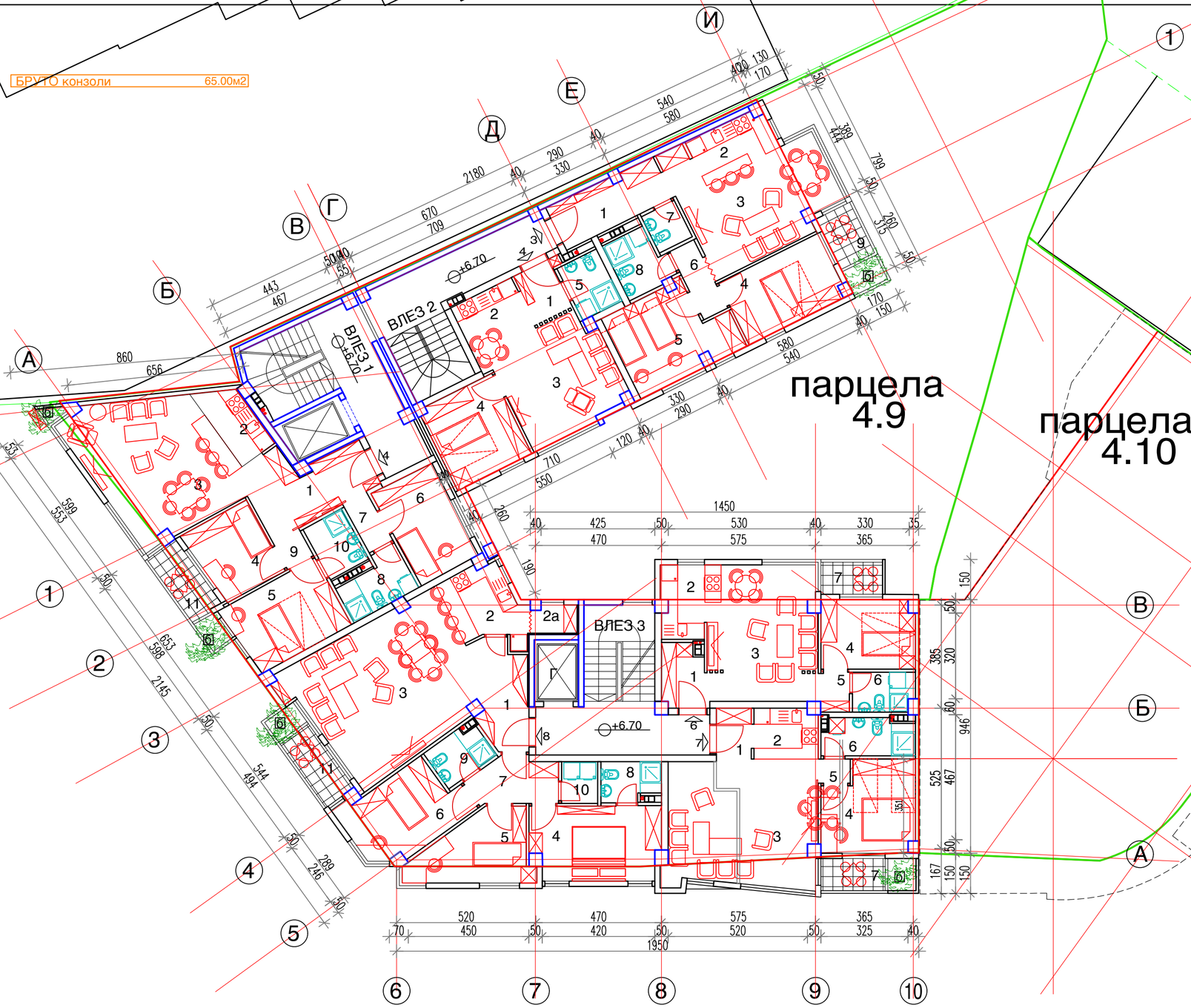
ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.26	20
вкупно внатрешна комуникации				20.26	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.78	18
вкупно внатрешна комуникации				18.78	18

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	21.15	21
вкупно внатрешна комуникации				21.15	21

вкупна површина на 2 КАТ	450.00
вкупна бруто површина на 2 КАТ	532.40

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Ѓурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 2 КАТ кота +5.80 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | A 06

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 5 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 5 — трособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 6 — двособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 9 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				105.00	101

СТАН 10 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	395.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

бро	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2

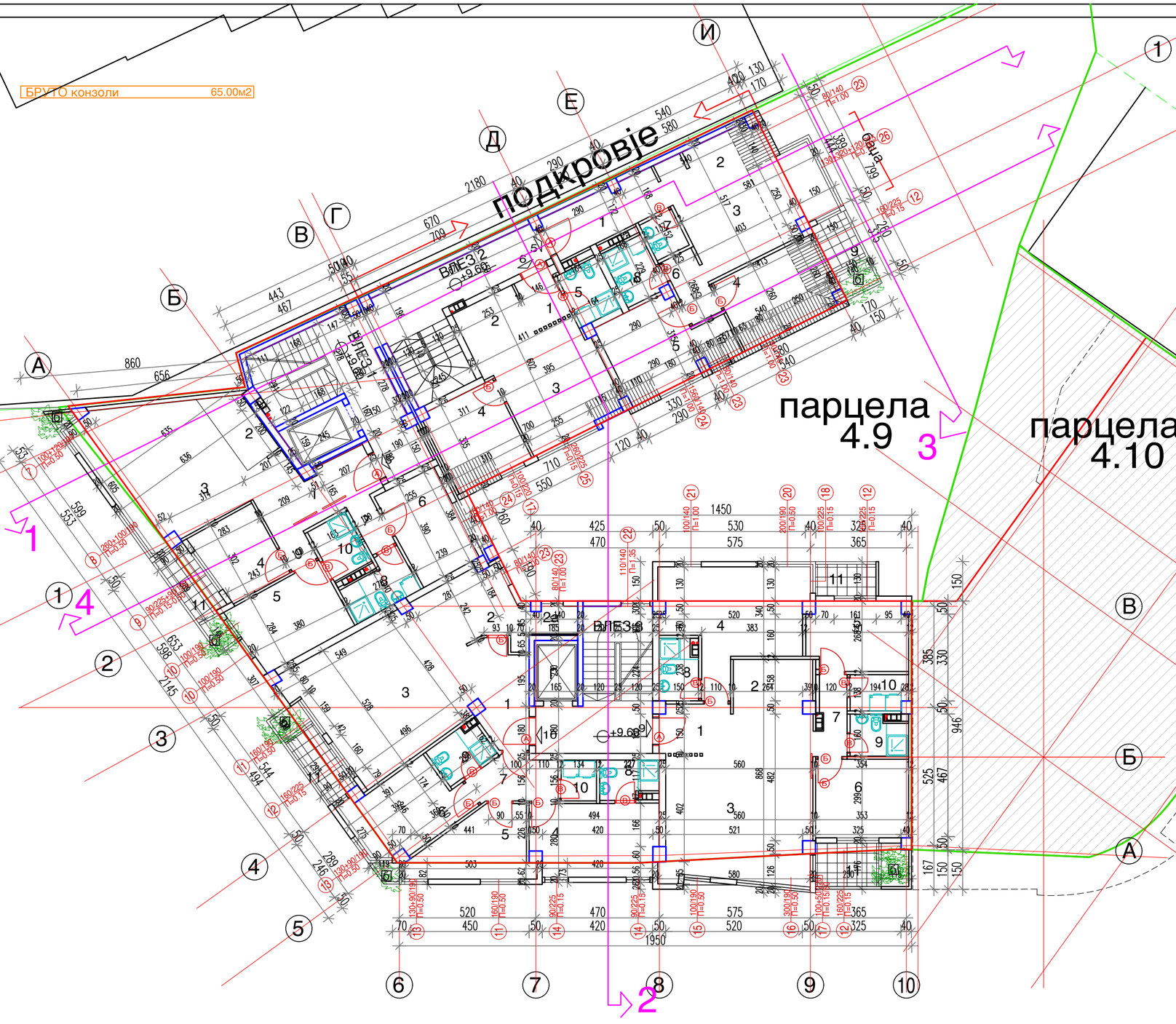
бро	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.18	17
вкупно внатрешна комуникации				18.18	17

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07	17
вкупно внатрешна комуникации				18.07	17

вкупна површина на 3 КАТ/ПОДКРОВЈЕ	449.00
вкупна бруто површина на 3 КАТ/ПОДКРОВЈЕ	532.40

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 3 КАТ кота +8.70 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	07

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 5				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 2

СТАН 5				трособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.53	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	25.30	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.68	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	12.51	
6	дегажман	паркет	малтерисано	3.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.11	
8	вц	кер. плочки	кер. плочки	2.08	63
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	2.94	3
вкупна површина				68.20	66

СТАН 6				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.13	
2+3	кујна+трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.13	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.13	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.54	37
вкупна површина				38.93	37

ВЛЕЗ 3

СТАН 9				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				105.00	101

СТАН 10				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	395.00

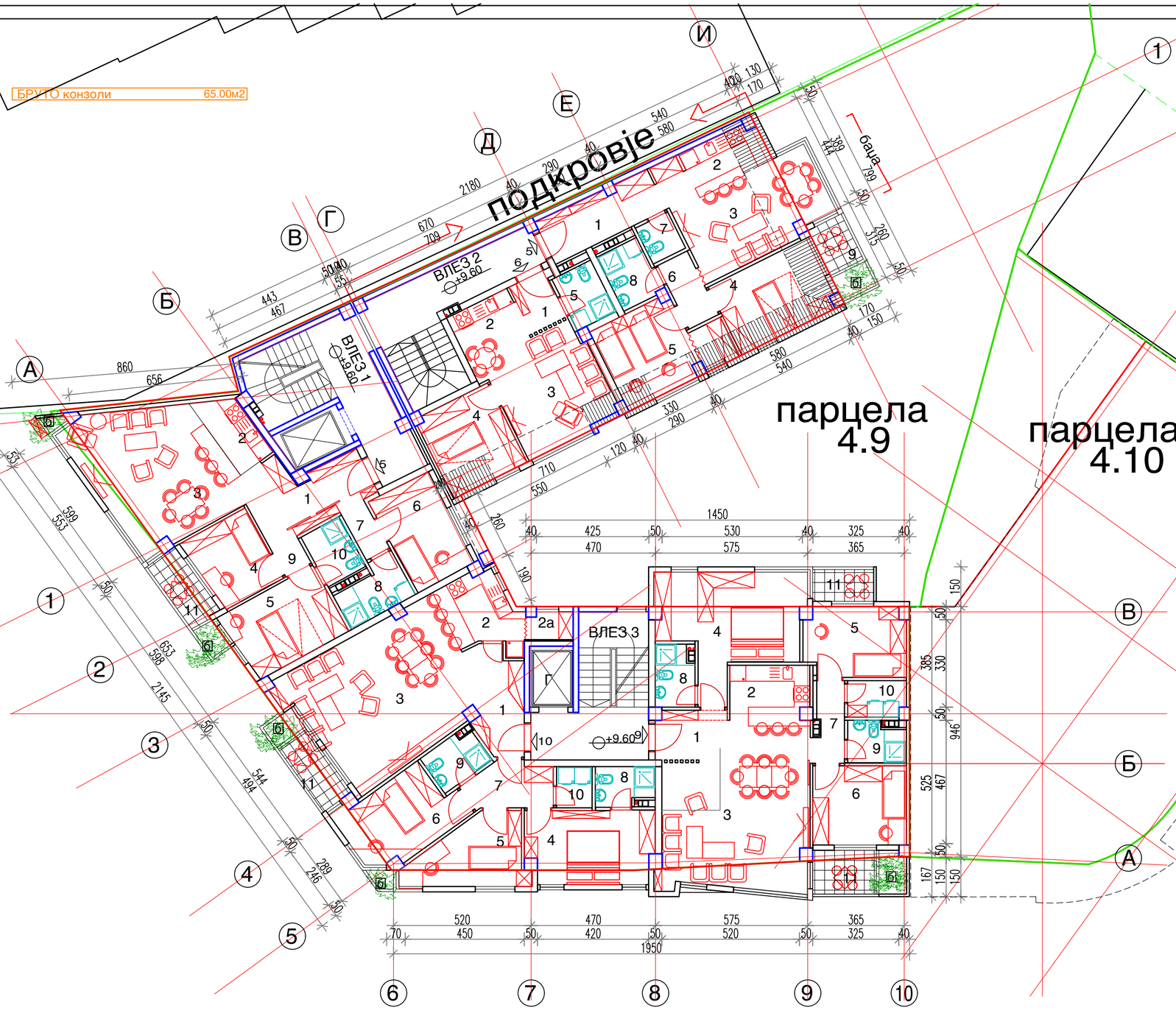
ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 2					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.18	17
вкупно внатрешна комуникации				18.18	17

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07	17
вкупно внатрешна комуникации				18.07	17

вкупна површина на 3 КАТ/ПОДКРОВЈЕ	449.00
вкупна бруто површина на 3 КАТ/ПОДКРОВЈЕ	543.60

БРУТО конзоли 65.00м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 3 КАТ кота +8.70 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А 07

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 3

СТАН 11					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				105.00	101

СТАН 12					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

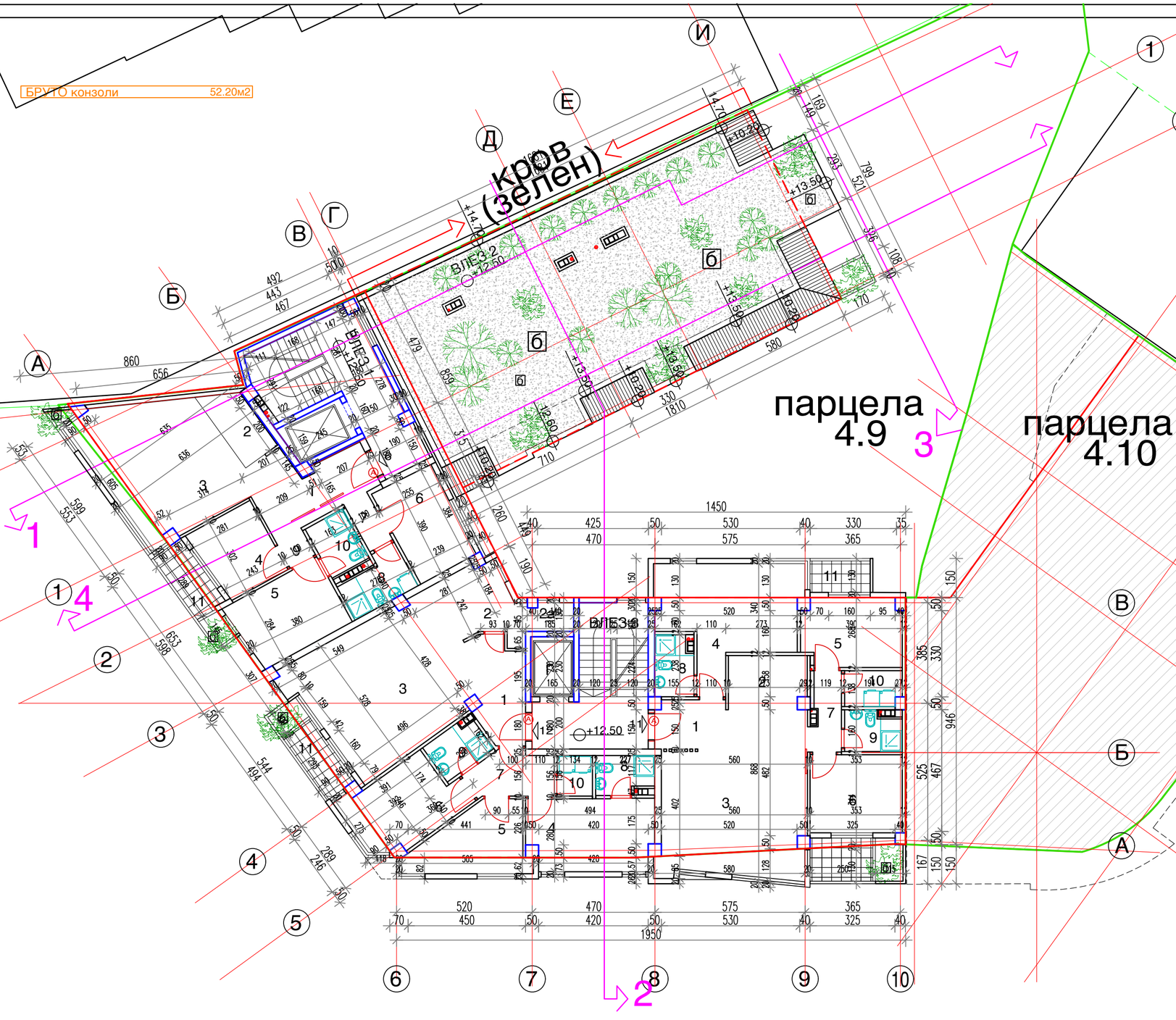
ВКУПНО СТАНОВИ	292.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1				
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3				
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07	17
вкупно внатрешна комуникации				18.07	17

вкупна површина на 4 КАТ	329.00
вкупна бруто површина на 4 КАТ	398.00

БРУТО конзоли 52.20м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 4 КАТ кота +11.60 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А 08

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.28	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				90.43	86

ВЛЕЗ 3

СТАН 11 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				105.00	101

СТАН 12 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.26	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.06	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	34.39	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.82	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.49	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.90	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.23	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				108.69	105

ВКУПНО СТАНОВИ	292.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

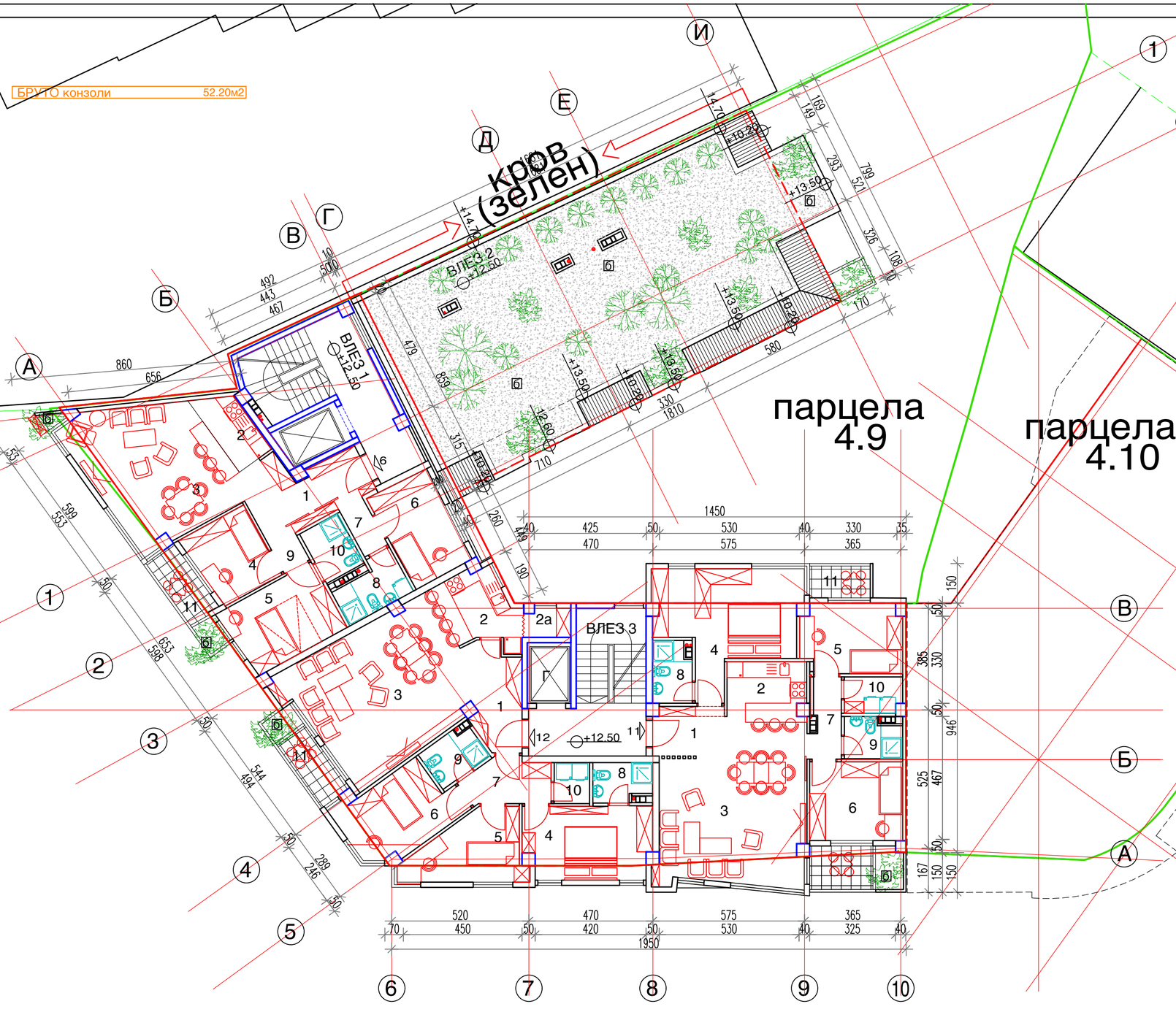
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07	17
вкупно внатрешна комуникации				18.07	17

вкупна површина на 4 КАТ	329.00
вкупна бруто површина на 4 КАТ	398.00

БРУТО конзоли 52.20м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АУТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 4 КАТ кота +11.60 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | A 08

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72	82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60	4
вкупна површина				91.03	86

ВЛЕЗ 3

СТАН 13 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				105.00	101

СТАН 14 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.91	
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.94	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.77	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.47	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.06	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				109.48	105

ВКУПНО СТАНОВИ	292.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

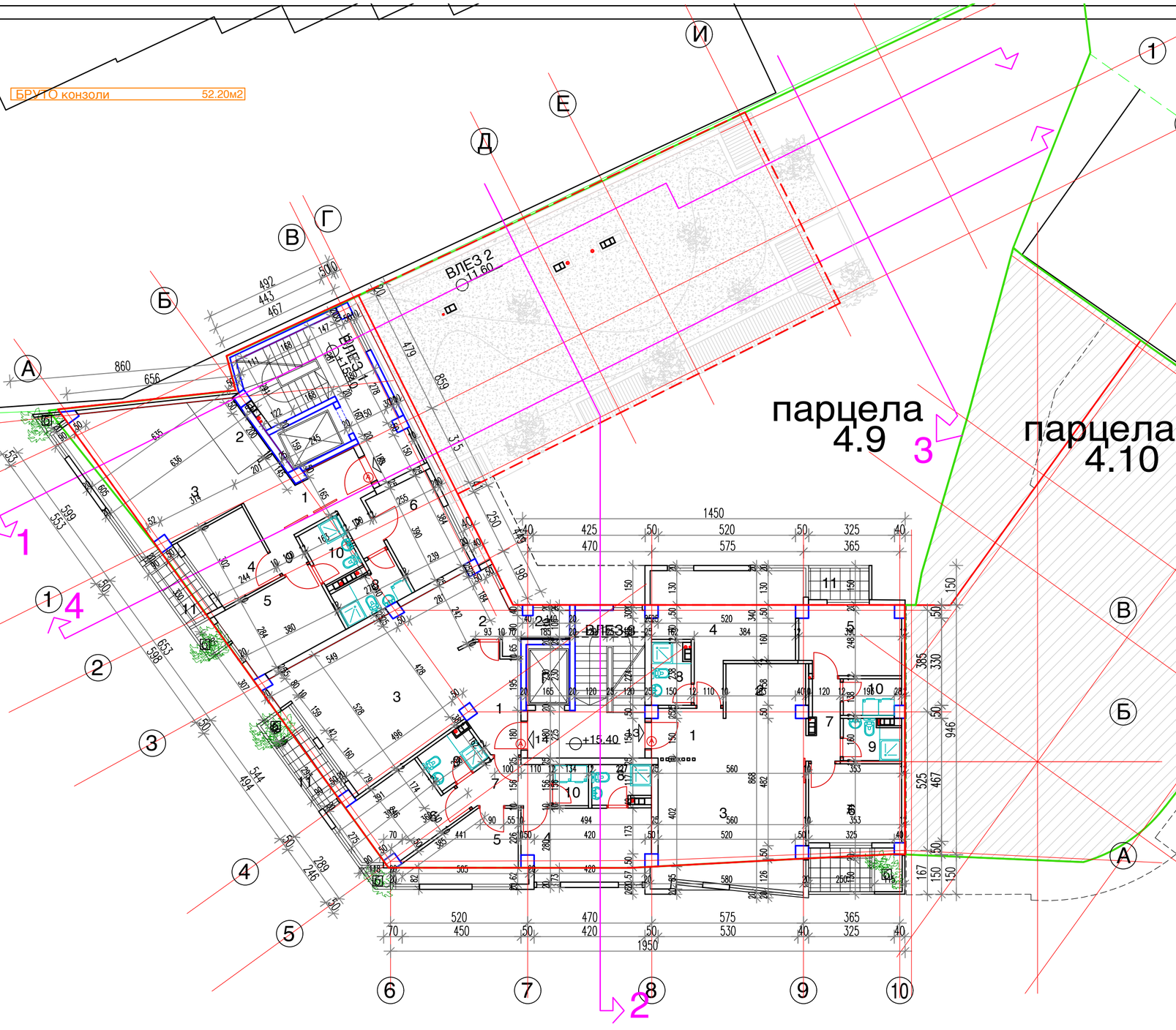
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07	17
вкупно внатрешна комуникации				18.07	17

вкупна површина на 5 КАТ	329.00
вкупна бруто површина на 5 КАТ	398.00

БРУТО конзоли 52.20м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 5 КАТ кота +14.50 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | A 09

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6				четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.48
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.28
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.64
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.05
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.35
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.66
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.72 82
9	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	4.60 4
вкупна површина				90.43 86

ВЛЕЗ 3

СТАН 13				четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	33.66
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96 95
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11 6
вкупна површина				105.00 101

СТАН 14				четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.77
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.91
2а	остава	кер. плочки	малте/к.пло.	1.93
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.94
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.77
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.47
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.06
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.03
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09 101
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89 4
вкупна површина				109.48 105

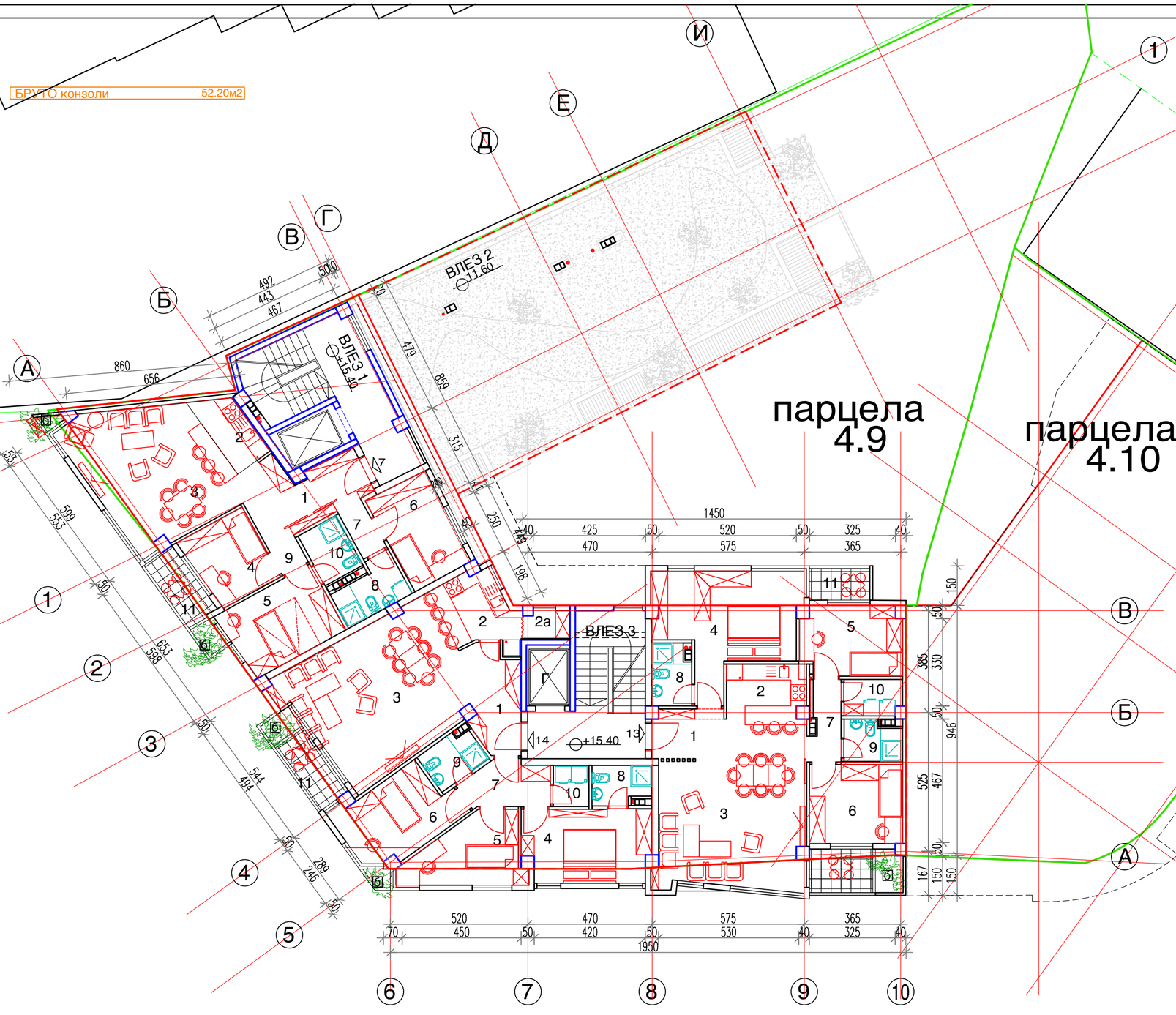
ВКУПНО СТАНОВИ	292.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1				
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55 20
вкупно внатрешна комуникации				20.55 20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3				
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	18.07 17
вкупно внатрешна комуникации				18.07 17

вкупна површина на 5 КАТ	329.00
вкупна бруто површина на 5 КАТ	398.00

БРУТО конзоли 52.20м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АУТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 5 КАТ кота +14.50 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | A | 09

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	11.63	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	3.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	32.11	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	11.88	
6	двокреветна соба	паркет	малтерисано	17.18	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.38	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.53	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.96	94
9	тераса 4.69+3.74	кер. плочки	фасадна обрабо.	8.43	8
вкупна површина				106.65	102

ВЛЕЗ 3

СТАН 15				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.53	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	93
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо.	6.11	6
вкупна површина				102.87	99

СТАН 16				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.57	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	9.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	44.88	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.77	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	13.47	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.06	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	112
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	3.89	4
вкупна површина				120.38	116

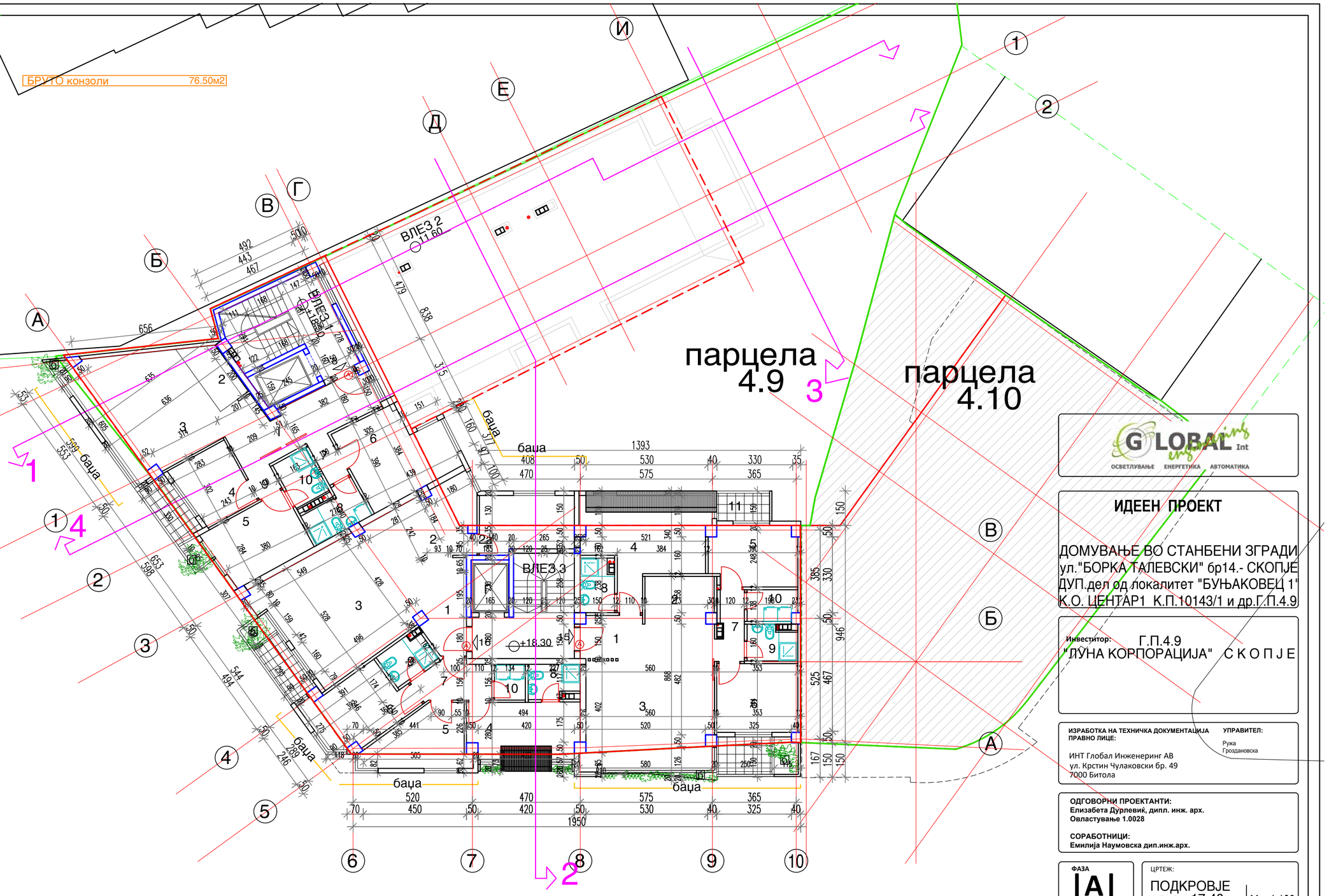
ВКУПНО СТАНОВИ	317.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	15.37	15
вкупно внатрешна комуникации				15.37	15

вкупна површина на ПОДКРОВЈЕ	352.00
вкупна бруто површина на ПОДКРОВЈЕ	421.10

БРУТО конзоли 76.50м2



GLOBAL engineering Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
|A|
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
ПОДКРОВЈЕ
кота +17.40
М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	10

ВЛЕЗ 1

СТАН

СТАН 6 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	11.63	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	3.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	32.11	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.51	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	10.71	
6	двокреветна соба	паркет	малтерисано	17.18	
6	дегажман	паркет	малтерисано	2.38	
7	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.53	
6	дегажман	паркет	малтерисано	1.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.96	94
9	тераса 4.69+3.74	кер. плочки	фасадна обрабо	8.43	8
вкупна површина				106.05	102

ВЛЕЗ 3

СТАН 15 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.02	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.98	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	31.53	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	20.02	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.26	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.07	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.53	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.08	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.31	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.96	93
11	тераса 2.89+3.22	кер. плочки	фасадна обрабо	6.11	6
вкупна површина				102.87	99

СТАН 16 — четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.57	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	9.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	44.88	
4	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.77	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	13.47	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	12.06	
7	дегажман	паркет	малтерисано	5.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.24	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.39	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	2.09	112
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.89	4
вкупна површина				120.38	116

ВКУПНО СТАНОВИ	317.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

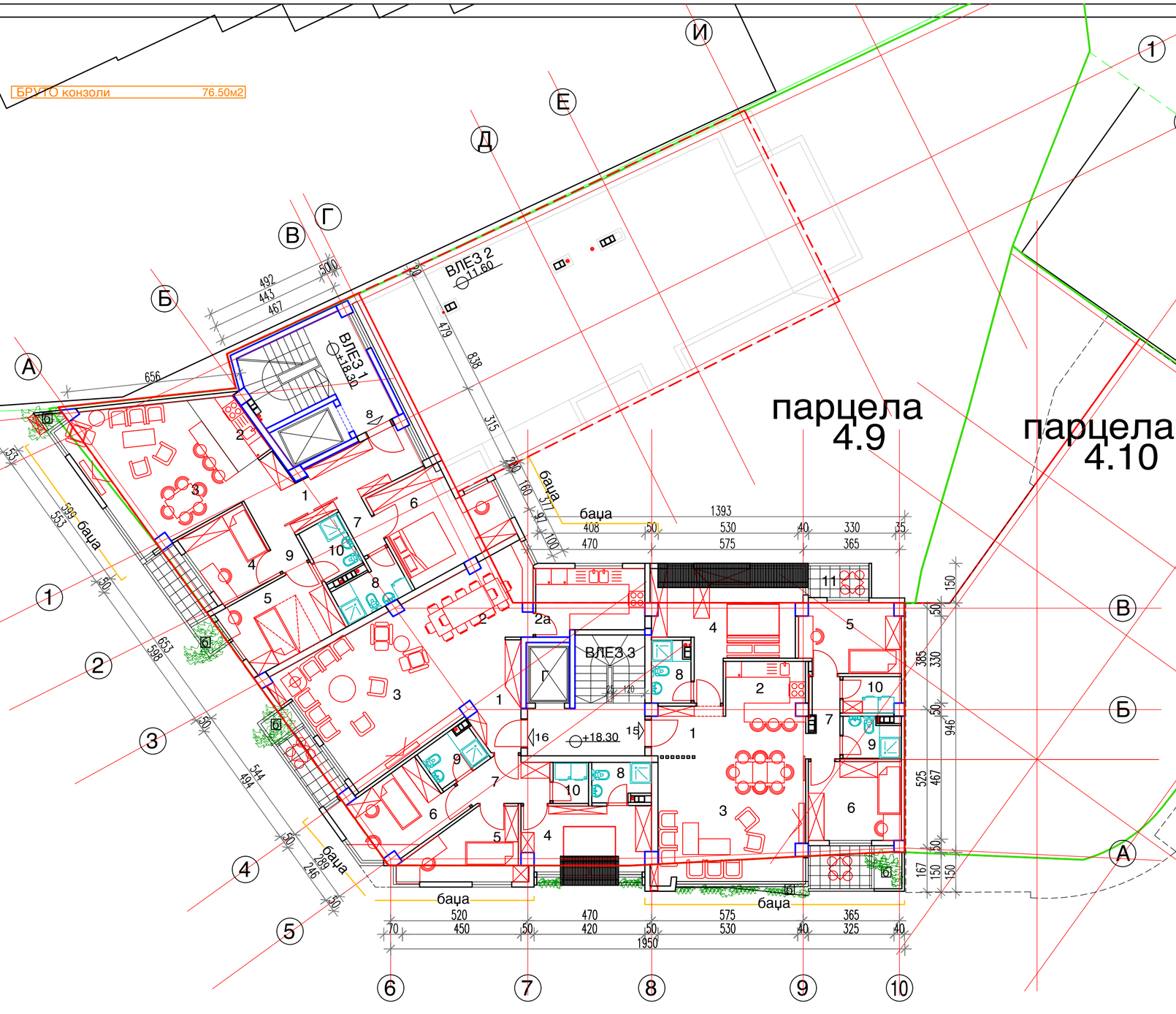
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	20.55	20
вкупно внатрешна комуникации				20.55	20

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	15.37	15
вкупно внатрешна комуникации				15.37	15

вкупна површина на ПОДКРОВЈЕ	352.00
вкупна бруто површина на ПОДКРОВЈЕ	421.10

БРУТО конзоли 76.50м2



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АУТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДКРОВЈЕ кота +17.40 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А | 10

ВЛЕЗ 1

КРОВ

КОМУНИКАЦИЈА					
број	просторија	под		зид	П=м2х0.96%
1	комуникација со скали	кер.	плочки	малтерисано	16.75	16
вкупна површина					16.75	16

ВЛЕЗ 3

КРОВ

КОМУНИКАЦИЈА					
број	просторија	под		зид	П=м2х0.96%
1	комуникација со скали	кер.	плочки	малтерисано	10.65	10
вкупна површина					10.65	10

вкупна површина на КРОВ	26.00
вкупна бруто површина на КРОВ	45.00

парцела 4.9

парцела 4.10

ВЛЕЗ 1

ВЛЕЗ 3

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

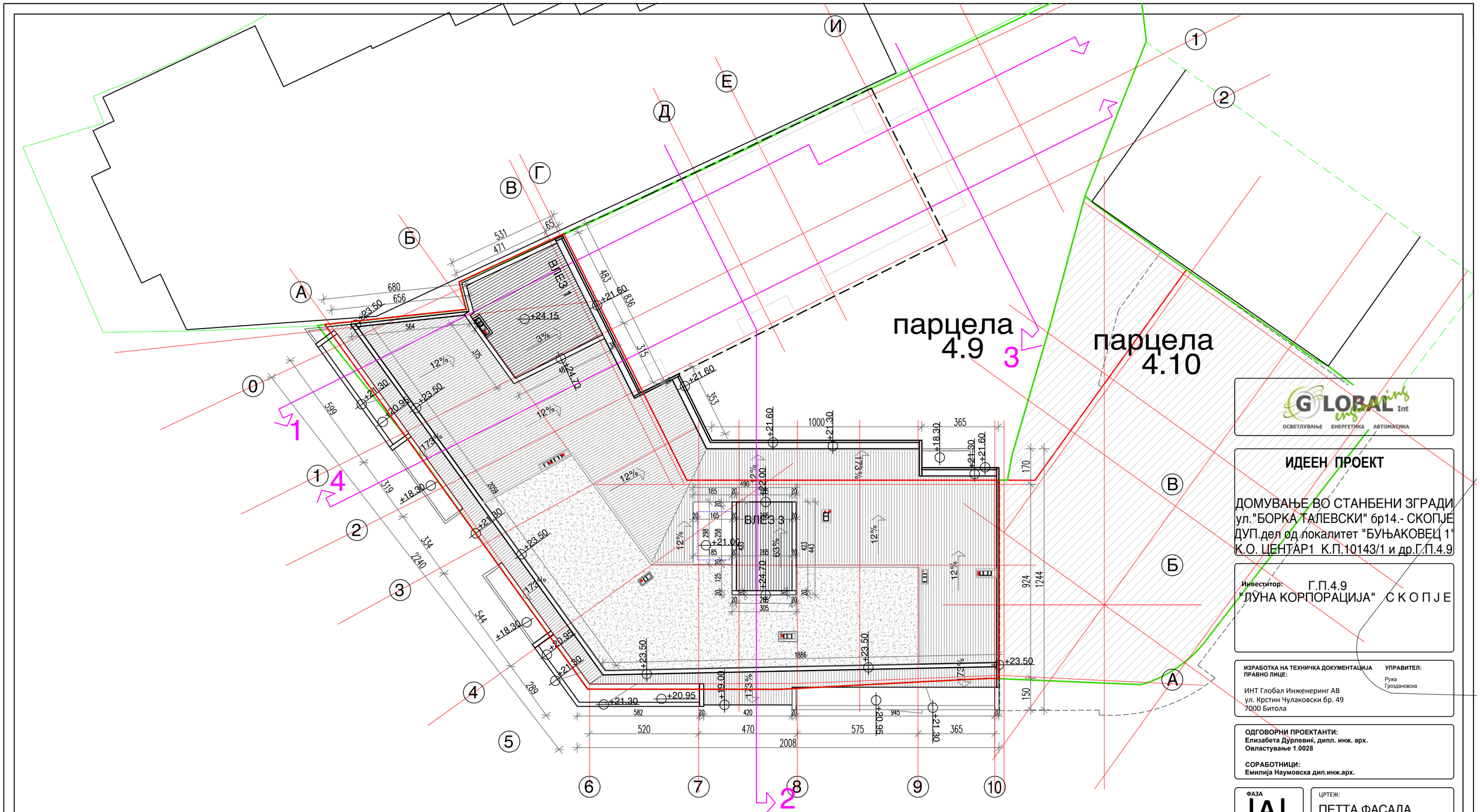
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

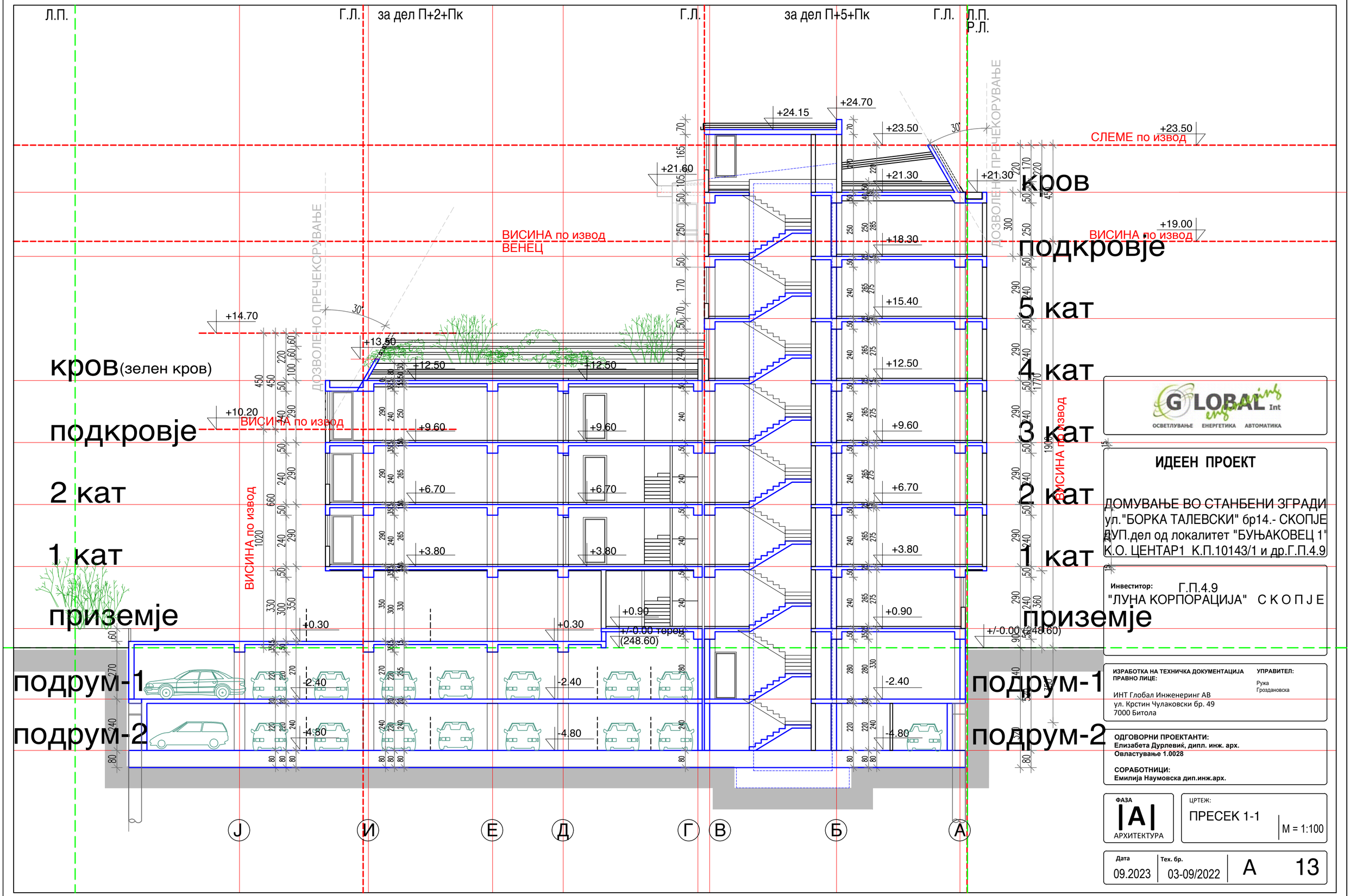
СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: КРОВ (зелен кров) кота +20.30 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	А	11


парцела
4.9
парцела
4.10
ВЛЕЗ
ВЛЕЗ
ВЛЕЗ



GLOBAL Int

ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

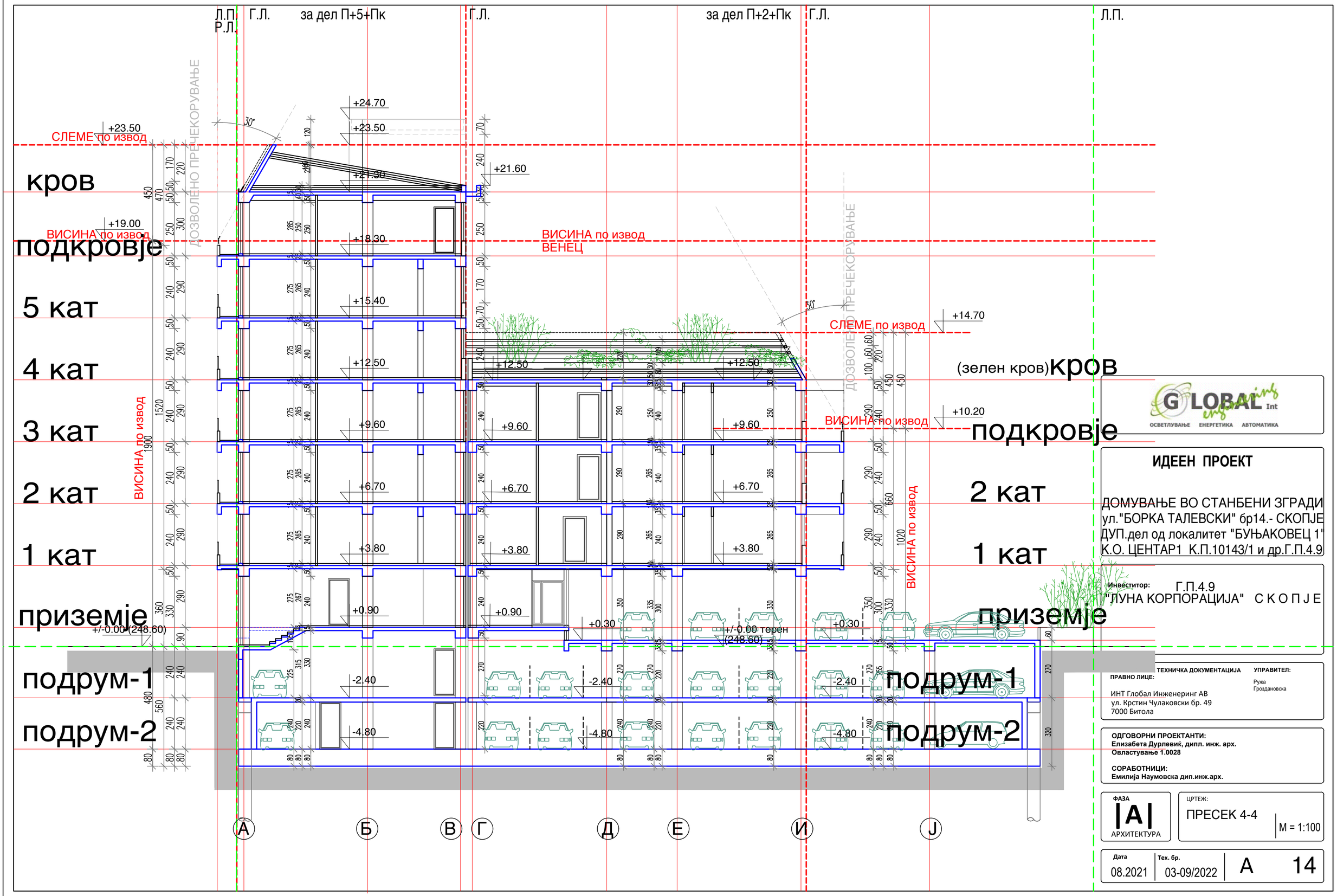
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА **A** АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1 | M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	13



GLOBAL Int engineering
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

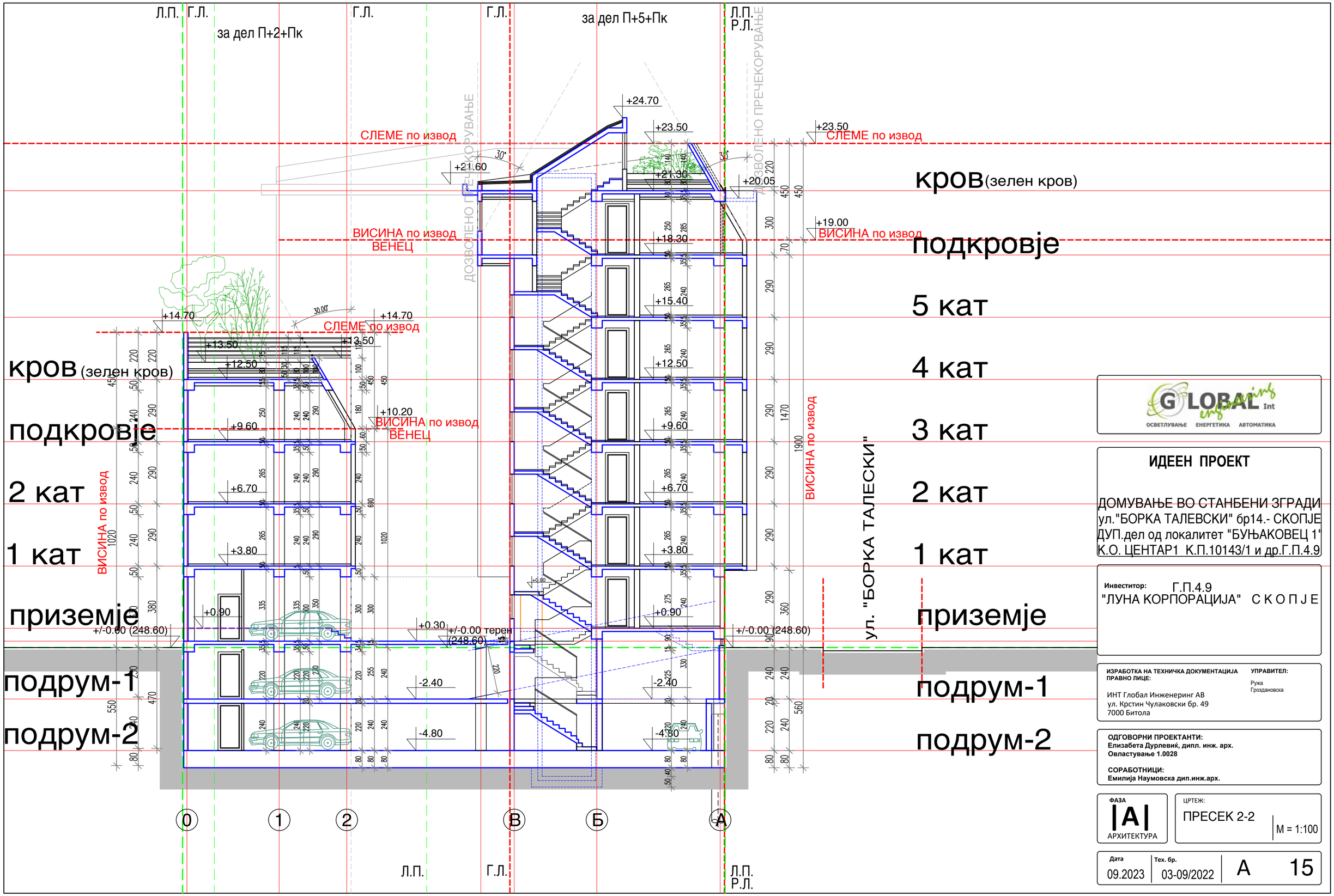
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: A АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 4-4 М = 1:100

Дата: 08.2021 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А 14



GLOBAL Int engineering
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 2-2 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022 | А | 15

Л.П. Р.Л.
Г.Л.
за дел П+5+Пк
Г.Л.
Л.П.
за дел П+5+Пк
Г.Л.
за дел П+2+Пк
Г.Л.
Л.П.

ФАСАДА Север

ФАСАДА Североисток

ДОЗВОЛЕНО ПРЕЧЕКОРУВАЊЕ

СЛЕМЕ по извод +23.50

кров (зелен кров)

ВИСИНА по извод +19.00

подкровје

5 кат

4 кат

3 кат

2 кат

1 кат

приземје

подрум-1

подрум-2

ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ"

ВИСИНА по извод

парцела 4.10

+23.50 СЛЕМЕ по извод

+21.30 +21.60

+19.00 ВИСИНА по извод

+18.30

+15.40

+14.70

+13.50

+12.50

+10.20

+9.60

+6.70

+3.80

+0.90

+/-0.00 терен (248.60)

+0.40

-2.30

-2.50

-4.80

-5.00

+14.70 СЛЕМЕ по извод

кров (зелен кров)

+10.20 ВИСИНА по извод

подкровје

+6.70 2 кат

+3.80 1 кат

+0.90 приземје

+/-0.00 терен (248.60)

подрум-1

подрум-2

2 1 0

Л.П. Г.Л. Л.П.

GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

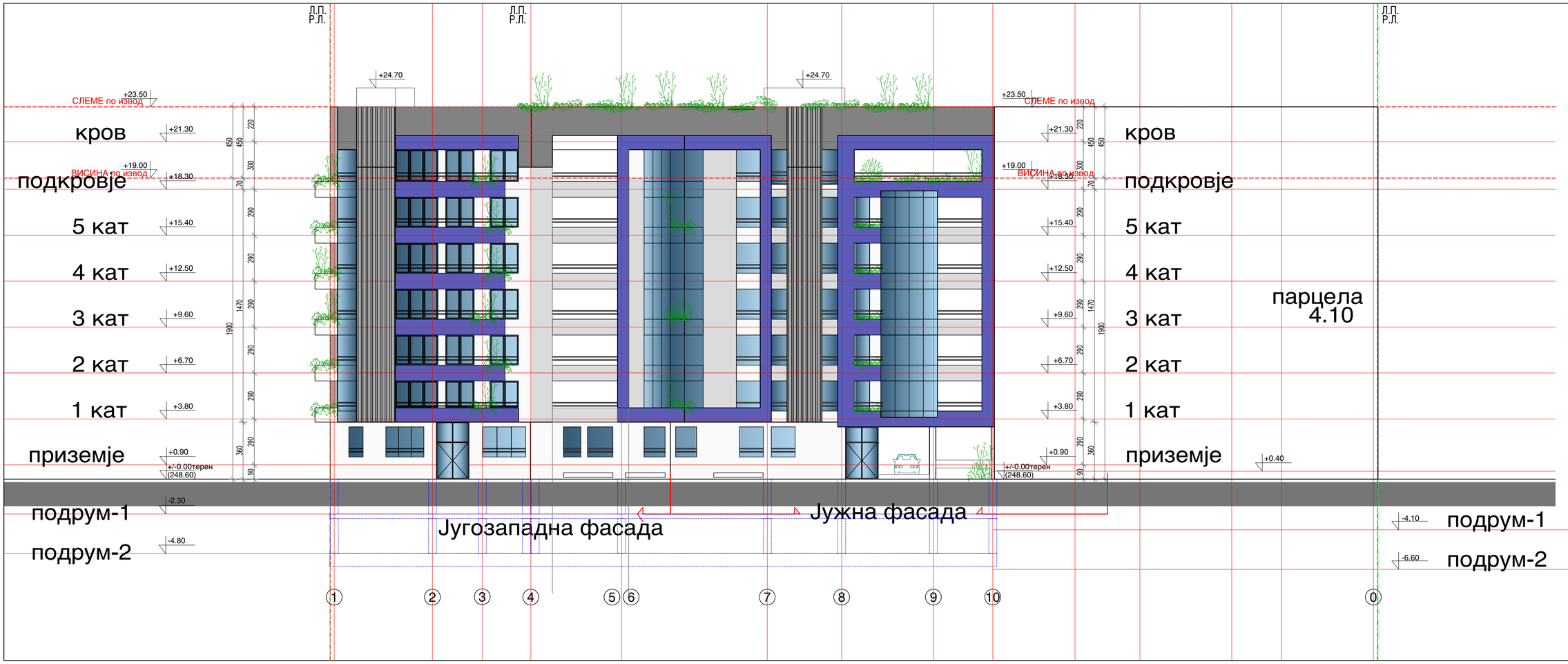
СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 3-3 ФАСАДА

M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	16



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:-
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

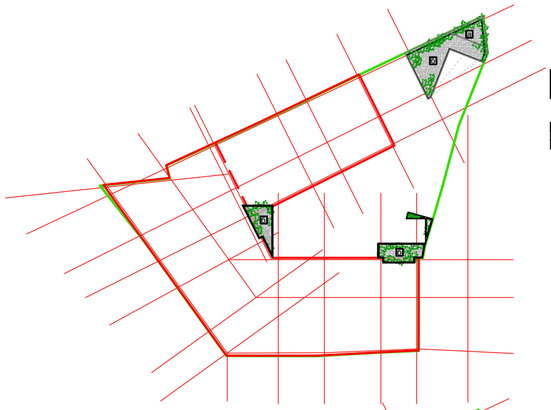
ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: РАЗВИЕНА ФАСАДА ЗАПАД-ЈУГ-ИСТОК
М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	17

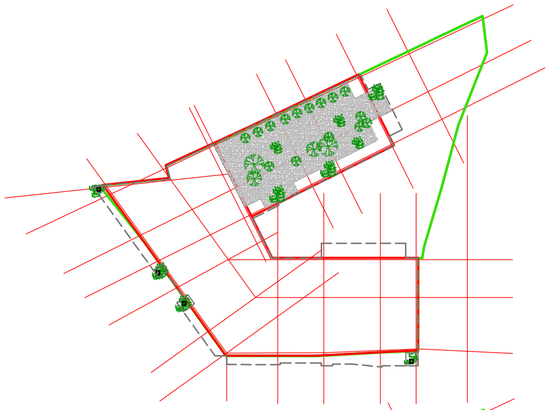
АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИЛО



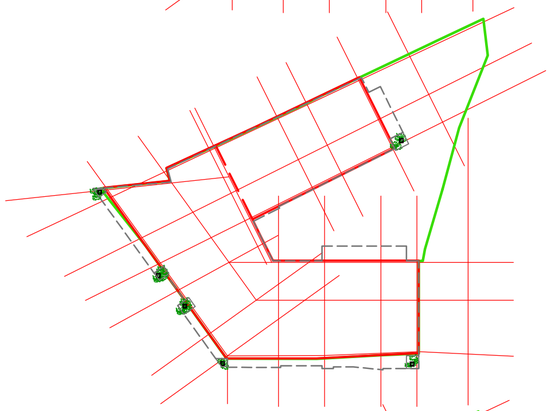
ПРИЗЕМЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО			
а-нема подрум	к=1	6.00м2	
б-подрум на -0.80	к=0.5	41.20м2	22.60



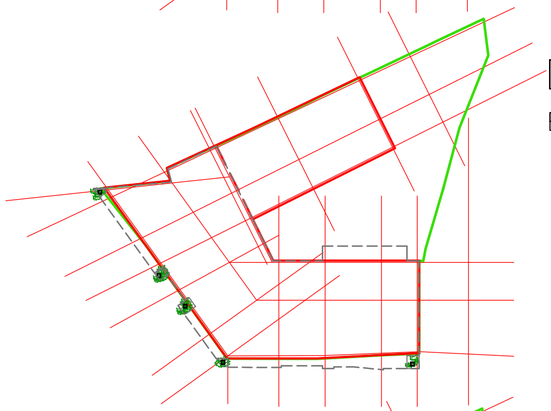
4 КАТ/КРОВ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	119.20м2	59.6



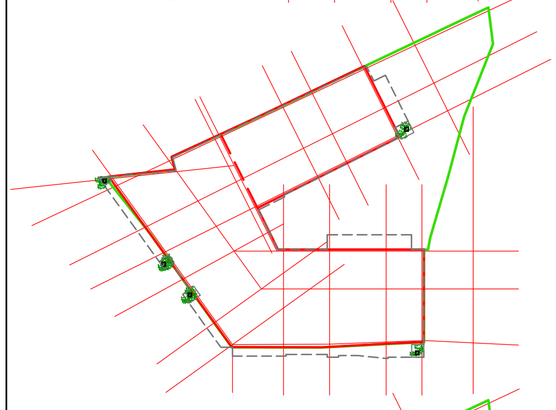
1 КАТ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	7.50м2	3.75



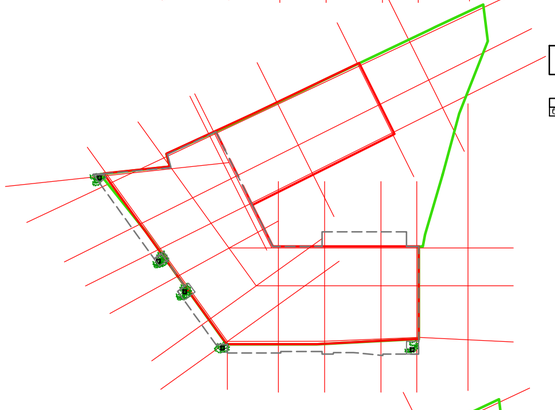
5 КАТ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	5.60м2	2.80



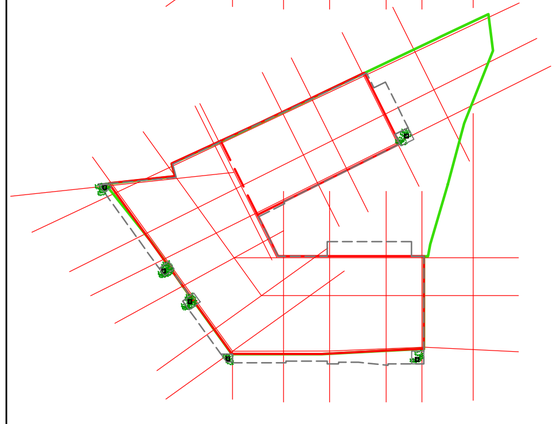
2 КАТ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 08	к=0.5	6.80м2	3.40



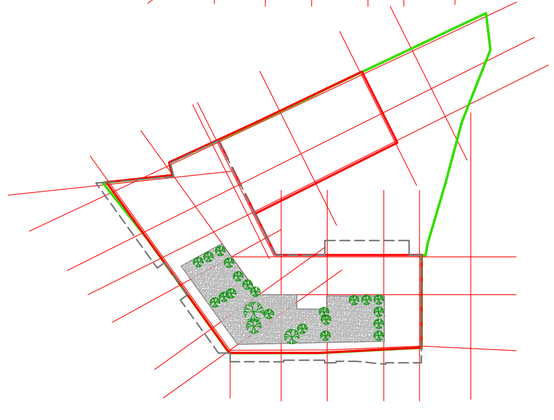
ПОДКРОВЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	5.60м2	2.80



3 КАТ/Пк

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	7.50м2	3.75



КРОВ

ЗЕЛЕНИЛО			
б-жардиньера > 0.8	к=0.5	105.00м2	52.5

ВКУПНО. м2
потребно 741.5м2x20%=148.3м2
остварено 151.2м2 (20.1%)

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:

Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИЛО

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	18





ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ОБЈЕКТ: **Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" СКОПЈЕ**
КО Центар 1
КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3,
11421/4,11525/1,11525/3
ГП 4.10.

КАТЕГОРИЈА: **ВТОРА (2)**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА (ИДЕЕН ПРОЕКТ)**
Корекција по забелешки

ИНВЕСТИТОР: **"ЕКОТОН ДИЗАЈН" дооел Скопје**
Ул. "НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ"бр.50
Ламела 3 Локал 5 СКОПЈЕ

ПРОЕКТИРА: **" ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИИНГ АБ "**
Ул. "КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ" бр.49 - БИТОЛА

ПРОЕКТАНТ: **арх. ЕЛИЗАБЕТА ДУРЛЕВИЌ овлс.бр. 1.0028**

Тех.бр- **34-11/2022**

ДАТА **10. 2023г**

Ruzha Grozdanovska
Digitally signed by Ruzha Grozdanovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4002008508760, 2.5.4.97=NTRMK-6415067, o=INT Global Inzenering AV DOOEL Bitola, serialNumber=198112, title=Upravitel, sn=Grozdanovska, givenName=Ruzha, cn=Ruzha Grozdanovska
Date: 2023.12.11 09:50:30 +01'00'

Elizabeta Durlevikj
Digitally signed by Elizabeta Durlevikj
DN: c=MK, serialNumber=178443, sn=Durlevikj, givenName=Elizabeta, cn=Elizabeta Durlevikj
Date: 2023.12.11 09:58:04 +01'00'



СОДРЖИНА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ:

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр.14 СКОПЈЕ
КО Центар 1 КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3
11421/4,11525/1 и 11525/3.
ГП 4.10

А. Општи листови

1. Регистрација на фирма
2. Лиценца
3. Решение за одговорни проектанти
4. Овластување на одговорни проектанти
5. Према предлогот за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за уредување на нова парцелација на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.10 од изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1" Општина ЦЕНТАР СКОПЈЕ
   Изработен од "БИЛД УРБАН"дооел Скопје со тех.бр.0801-130/23

Б.Текстуален дел

1. Техничко образложение

В.Графички прилози АРХИТЕКТУРА (идеен проект за ГП 4.10)

1. Ситуација 1:500
1а Ситуација 1:100
00 **АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**
2а **ПОДРУМ -2** ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ
3а **ПОДРУМ -1** ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ
4а **ПРИЗЕМЈЕ** ЗАЕДНИЧКО ПОАРИРАЊЕ
2. Подрум -2 1:100
3. Подрум -1 1:100
4. Приземје +/- 0.00 и +0.40 1:100
   Со опрема
5. Кат 1 1:100
   Со опрема
6. Кат 2 1:100
   Со опрема
7. Кат 3 1:100
   Со опрема
8. Кат 4 1:100
   Со опрема
9. Кат 5 1:100
   Со опрема
10. Подкровје 1:100
    Со опрема
11. Кров 1:100
12. Петта фасада
13. Пресек 1-1и 2-2 1:100
14. Пресек 3-3 1:100
15. Фасада Југоисток и
    Северозапад 1:100
16. АНАЛИЗА ЗА ЗЕЛЕНИЛО

ОПШТИ ЛИСТОВИ

Број: 0809-50/150120190009627
Датум и време: 14.2.2019 г. 12:11:56

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6415067
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ - КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија
ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ –КИЧО бр.49 БИТОЛА,БИТОЛА
ЕМБС: 6415067

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.02.2027 година

Број П.255/А
19.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

~~МИНИ~~СТЕР

Горан Сугарески

Број: 0805-50/150120150082250

Датум и време: 3.12.2015 г. 09:39:48

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6415067
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ - КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002008508760
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	6.500,00
Уплатен дел EUR:	6.500,00
Вкупно основна главнина EUR:	6.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1509957419007
Име и презиме/Назив:	РАТКА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	ТАКИ ДАСКАЛОТ бр.02-Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	6.500,00
Уплатен дел EUR:	6.500,00
Вкупен влог EUR:	6.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1507986487000
Име и презиме:	РУЖА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ-КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6415067/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,услуги и трговија ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ увоз-извоз ДООЕЛ Битола Подружница ИНТ ГЛОБАЛ ИНЖЕНЕРИНГ АВ Скопје-Карпош
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ДРАГИША МИШОВИЌ бр.12-10/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1507986487000
Име и презиме:	РУЖА ГРОЗДАНОВСКА
Адреса:	КРСТИН ЧУЛАКОВСКИ-КИЧО бр.49 БИТОЛА, БИТОЛА

Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	global.inzenering@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Изготвил:

Овластено лице:

Врз основ на Законот за градење (Сл. весник на Република Македонија 130/09, 124/10,18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица (Сл. весник на Република Македонија 79/09), Правилникот за содржина на проектите (Сл. весник на Република Македонија 24/11) Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на Република Македонија 60/12), како и врз основа на Статутот на ИНТ Глобал инженеринг АВ дооел, Битола, управителот на друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ
ПРОЕКТАНТИ

2. За одговорни проектанти за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА ул. БОРКА ТАЛЕВСКИ бр.14 "БУЊАКОВЕЦ 1" К.О. Центар 1 К.П. 10142,10143/1,10143/2,10144/3,11421/4,11525/1,11525/3 и др. Изработен Према предлогот за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за уредување на нова парцелација на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.10 од изменување и дополнување на ДУП за дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1" Општина ЦЕНТАР СКОПЈЕ Изработен од "БИЛД УРБАН"дооел Скопје со тех.бр.0801-130/23 изработен од ИНТ Глобал инженеринг АВ дооел, Битола, со технички број 34-11/2022 се именуваат лицата:

1. Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх. Ов.бр. 1.0028– фаза АРХИТЕКТУРА

ИНТ Глобал Инженеринг
Управител

ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛИЗАБЕТА ДУРЛЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

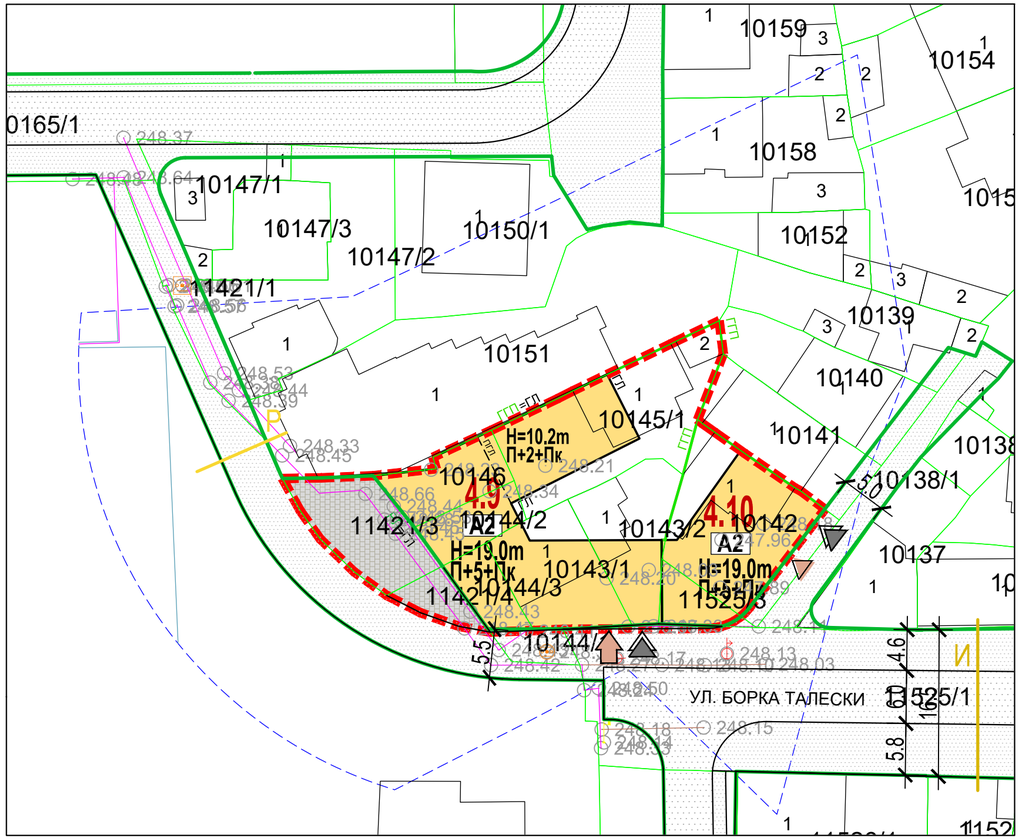
со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 06.12.2028 год.

Број: 1.0028

Издадено на: 07.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 544,63m²

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

4,9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=19.0 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ВЛЕЗОВИ:
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОЛИ
ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет „Буњаковец 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, Општина Центар – Скопје

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19/10,20	552,48 m2	323,63 m2	1872m2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 m2	434,01 m2	1736m2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	ВКУПНО							1179,92 m2	757,64 m2	3608m2		64,2%	3,06

Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.9	**544m²**
Согласно Нумерички податоци за градежна парцела 4.10	**627m²**
Вкупно	**1171m²**

Согласно УП

НУМ. НА МОДУЛ	НУМ. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	4,9	1	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,72m²	478,71m²	2951,37m²	во градежна парцела	64,5%	3,98
	4,10	2	A2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	210,72m²	1475,01m²	во градежна парцела	82,1%	5,75
			E1 - Сообраќајни површини					173,35m²					
	ВКУПНО							1171,67m²	689,43m²	4426,38m²		58,8%	3,78

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
4.9	A2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,72m²	479m²	2951m²	3,98	64,54%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
4.10	A2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	211m²	1475m²	5,75	82,12%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
E1 - Сообраќајни површини					173,35m²	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			-	-	**1171,67m²**	**689m²**	**4426m²**	**3,78**	**58,84%**		

* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11)

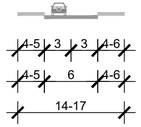
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14,

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП
М = 1:500

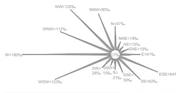


СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ
СОГЛАСНО ДУП

ПРЕСЕК - И



ПРИСТАПНА УЛИЦА 2
СОГЛАСНО ДУП
Р



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 01.11.2023 год.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ГОРАН ТРАЈАНОВ

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 И ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“ УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ 13, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-130/23 М 1:500

1 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ЛУНА КОРПОРАЦИЈА ДОО
ЕКОТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1“

ДАТУМ: 03.2023

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: **А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**
со 40% (КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Б1;Б2;Б4;Б5;В3 и В4)
Ул. "БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр.14 СКОПЈЕ
КО Центар 1 КП 10142,10143/1,10143/2,10144/3
11421/4,11525/1 и 11525/3.
ГП 4.10

1. **Локација:**
ЛОКАЦИЈАТА СЕ ФОРМИРА КАКО ДЕЛ ОД ДОСЕГАШНА ГП 4.10 и станува **ГП 4.10.**
Проектираниот објект се наоѓа на ул. "Борка Талевски", бр.14
ДУП ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ " КО Центар 1
КО Центар 1 КП 10142, 10143/1, 10143/2, 10144/3, 11421/4, 11525/1, 11525/3 **ГП.4.10** Скопје
ГП.4.10 Површина на парцела изнесува 256.60м2
Површината за градење изнесува 211.00м2 .
Дозволена бруто развиена површина за градба изнесува 1475.01м2.(Бруто површина без конзоли и др. дозволени прецекорувања).
Висината е 19.00м, односно П+5+Пк.
Сообраќајен влез е од Југоисточна страна од прешачка улица

2. **Функција:**
Основна намена на објектот е **А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со **А4;Б1;Б2;Б4;В3;В4;В5 И Д3**
Основна намена **А2 - 887.00м2 или (92.8%)**
Б1 - 69.00м2 или (7.2%)
Преглед на површини по намени:

ГП.4.10 **ВКУПНО 887.00м2+69.00м2+144.00м2**

КАТ	намена	нето	комуникација за станбен дел
Приземје:	**Б1**	69.00м2	42.00м2
1 Кат :	**А2**	179.00м2	17.00м2
2 Кат :	**А2**	179.00м2	17.00м2
3 Кат :	**А2**	179.00м2	17.00м2
4 Кат :	**А2**	180.00м2	17.00м2
5 Кат :	**А2**	180.00м2	17.00м2
Подкровје	**А2**	180.00м2	17.00м2

Објектот е предвиден да биде со висина од ПР+5ката+ПК.
Ии 2 подрума во кои е предвидено паркирањето на 5+5 и 1 возила на партер.

Приземјето се наоѓа на кота +/-0.00 или на +0.40 од ниво на пристапен тротоар.
Објектот е наменето исклучиво за: становање со деловен простор на приземје

- **станбен дел** ПР+5 кат+ПК **А2**

Становите се со различита структура од двособни и трособни и со повеќе соби.

Вкупно нето површина **ГП 4.10**
Над кота на терен П=1112.0м2

Вкупно нето површина ПОДРУМ -1 П = 213.0м2
ПОДРУМ -2 П = 236.0м2

В К У П Н О 1561.00м2

3. Конструкција:

Објектот е со **подрум-2;подрум-1 + Пр + 5ката + Пк** со висина до венец 19.0м
Конструкцијата ја сочинуваат армирано бетонски столбови и греди со различити распони од 650 до 300м во двата правци што е поволно решение за паркирањето, како и за флексибилно решавање на станбена содржни.
Кровната конструкција е армирано бетонска плоча покриена со дел кровна тераса дел со лимен кров.
Темелењето ќе биде со армирано бетонска плоча д=80см и 40см.

4. Фасадно обликување:

Новопроектираниот објект е концепиран како објект кои има елементи на модерма во склад со новите трендови во архитектурата.
Во новопроектираниот објект се видни површини обработени со класична термо фасада со абриб-Сан Марко. Можна е и варијанта за облога од керамика на соодветна подконструкција.
Прозорците се Алуминиум (алуминиум дрво како варијанта) во обработка по избор на Инвеститорот

5. Сообраќајно решение:

Паркирањето е предвидено во склоп на двете соседни градежни парцел Г.П.4.9и Г.П.4.10 во подрумот-2, подрум-1 со влез е од улицата "Борка Талевски" преку рампа а излез преку пршачка улица од Југоисточна страна на објектот преку лифт платформа.(тип SUB LIFT производ на TEHNO TEAM SISTEM)

На ниво на подруми обезбедени се места за класично паркирање на 5+5 возила и 1(едно) паркинг место за **лица со специјални потреби (ЛСП) на ниво на партер.**

ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ со Г.П.4.9 (даден во графичките прилози)

СО ОВА СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ВКУПНО 16 паркинг места (11 во сопствена парцела а 5 во соседната Г.П. 4.9)

ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ВОЗИЛА Е 16

АНАЛИЗА НА ПАРКИНГ МЕСТА: (дадена во графичките прилози)

Приземје	1 стана	1.0 паркинг места
1 кат	3 стана	3.0 паркинг места
2 кат	3 стана	3.0 паркинг места
3 кат	3 стана	3.0 паркинг места
4 кат	2 стана	2.0 паркинг места
5 кат	2 стана	2.0 паркинг места
6 кат	2 стана	2.0 паркинг места
	ВКУПНО	**16.0 паркинг места**

6. Анализа на површини:

Развиена бруто површина по катови:

БРУТО

Подрум-1		П = 256.00м2
Сутерен		П = 256.00м2
Приземје	+/-0.00 и -0.40	П = 133.00м2
1 кат	+3.40	П = 239.50м2
2 кат	+6.30	П = 239.50м2
3 кат	+9.20	П = 239.50м2
4 кат	+12.10	П = 239.50м2
5 кат	+15.00	П = 239.50м2
Подкровје	+17.90	П = 239.50м2
Излез на кров	+ 20.90	П = 25.00м2

Вкупно БРУТО површина **СО КОНЗОЛИ**

Над кота на терен П=1595.0м2

БРУТО ДОЗВОЛЕНО Без конзоли

П=1475.00м2

+П=10%(1622.50м2)

7. Остварено зеленило

ПОТРЕБНО (20% од м2 парцела) 265.6x0.2=52.3м2

Приземје	+/-0.00	П = 7.35м2
1 кат	+2.90	П = 2.65м2
2 кат	+5.80	П = 0.60м2
3 кат	+8.70	П = 1.70м2
4 кат	+11.60	П = 1.55м2
5 кат	+14.50	П = 2.65м2
Подкровје	+17.40	П = 35.50м2
Кров дел кровна градина		П= 33.25м2

ОСТВАРЕНО П=52.0м2

Составил:
диа. Елизабета Дурлевиќ

ОБЈЕКТ: А2- СТАНОВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
со 40% (КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Б1;Б2;Б4)
Ул. "Борка Талевски"бр.14, СКОПЈЕ

За потребите за лицата соспецијални потреби (ЛСП) во објектот проектирани се **станови** за нивни потреби.
Стан бр. **1** на **1 кат** **Влез 1**
Стан бр. **4** на **2 кат** **Влез 1**

За нивни потреби има и **1 паркинг места** во ПАРТЕР бр.1

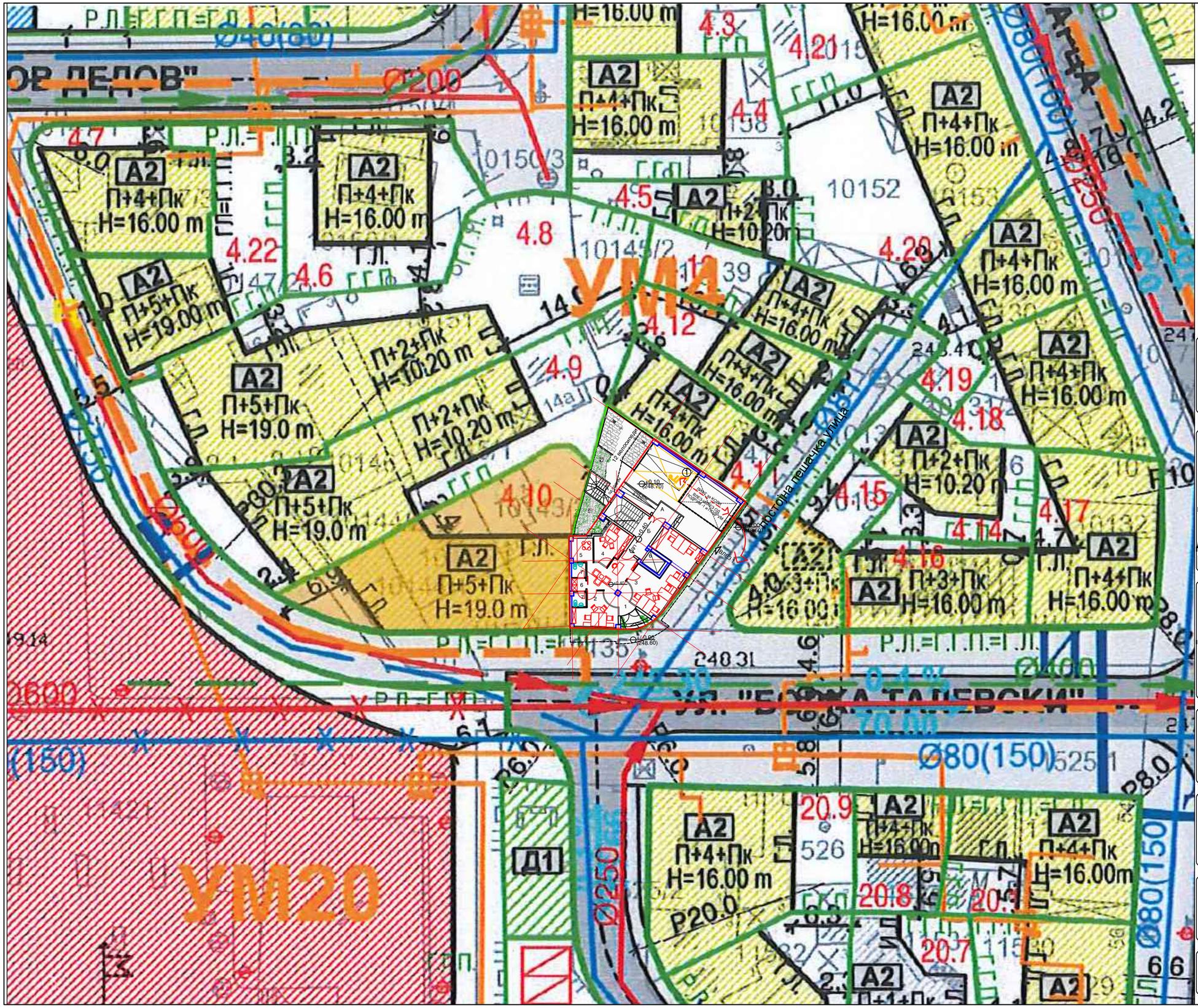


ŠIRE I UŽE PLATFORME ISPORUČUJU SE PO POSEBNOM ZAHTEVU..
**** MOGUĆNOST IZRADE PO MERAMA SA LICA MESTA**

Tehnička specifikacija:

· Kompletna anti korozivna zaštita toplim cinkovanjem.
· sigurnosni sistem zaštite čelicnim sajlama ili zupčastom letvom i sigurnosni mehanizam za omogucava balansa podizanja
· Hidraulicni sigurnosni sistem:
1) sigurnosni prekidač za upotrebu u hitnim slučajevima
2) zaštitni ventil za slučaj pucanja klipa ili cilindra
· podesivi granicnici za tockove vozila
· kontrolna tabla za upravljanje sistemom sa ključem, kontrolnim lampama i sigurnosnim prekidačem.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор: Г.П.4.10.2
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
|A|
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА
M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	01

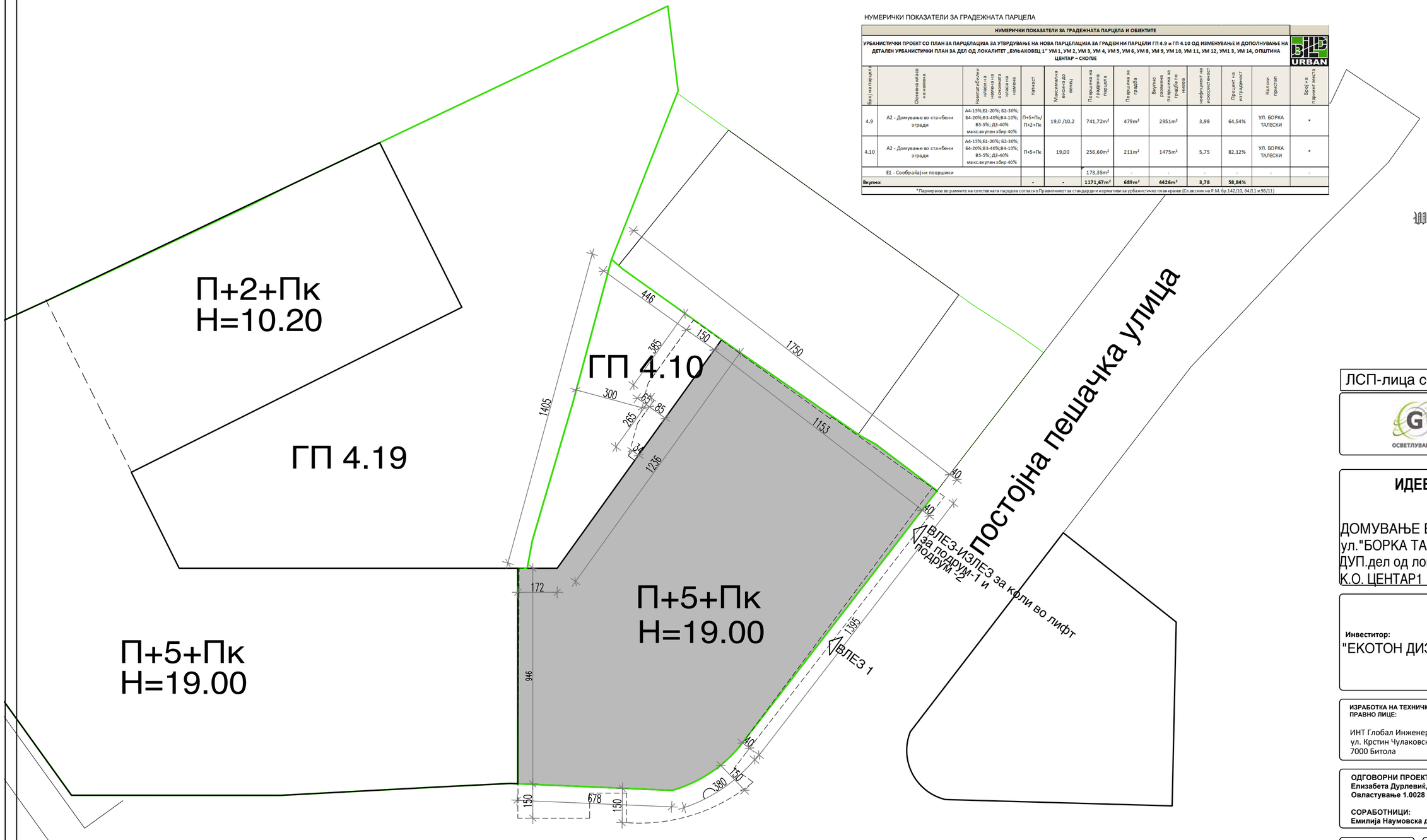
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НОВА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 4.9 и ГП 4.10 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ „БУЊАКОВЕЦ 1" УМ 1, УМ 2, УМ 3, УМ 4, УМ 5, УМ 6, УМ 8, УМ 9, УМ 10, УМ 11, УМ 12, УМ1 3, УМ 14, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
4.9	А2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк/ П+2+Пк	19,0 /10,2	741,72m²	479m²	2951m²	3,98	64,54%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
4.10	А2 - Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40% макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19,00	256,60m²	211m²	1475m²	5,75	82,12%	УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ	*
Е1 - Сообраќајни површини					173,35m²	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			**-**	**-**	**1171,67m²**	**689m²**	**4426m²**	**3,78**	**58,84%**		

* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11)



ЛСП-лица со специјални потреби

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА | M = 1:100

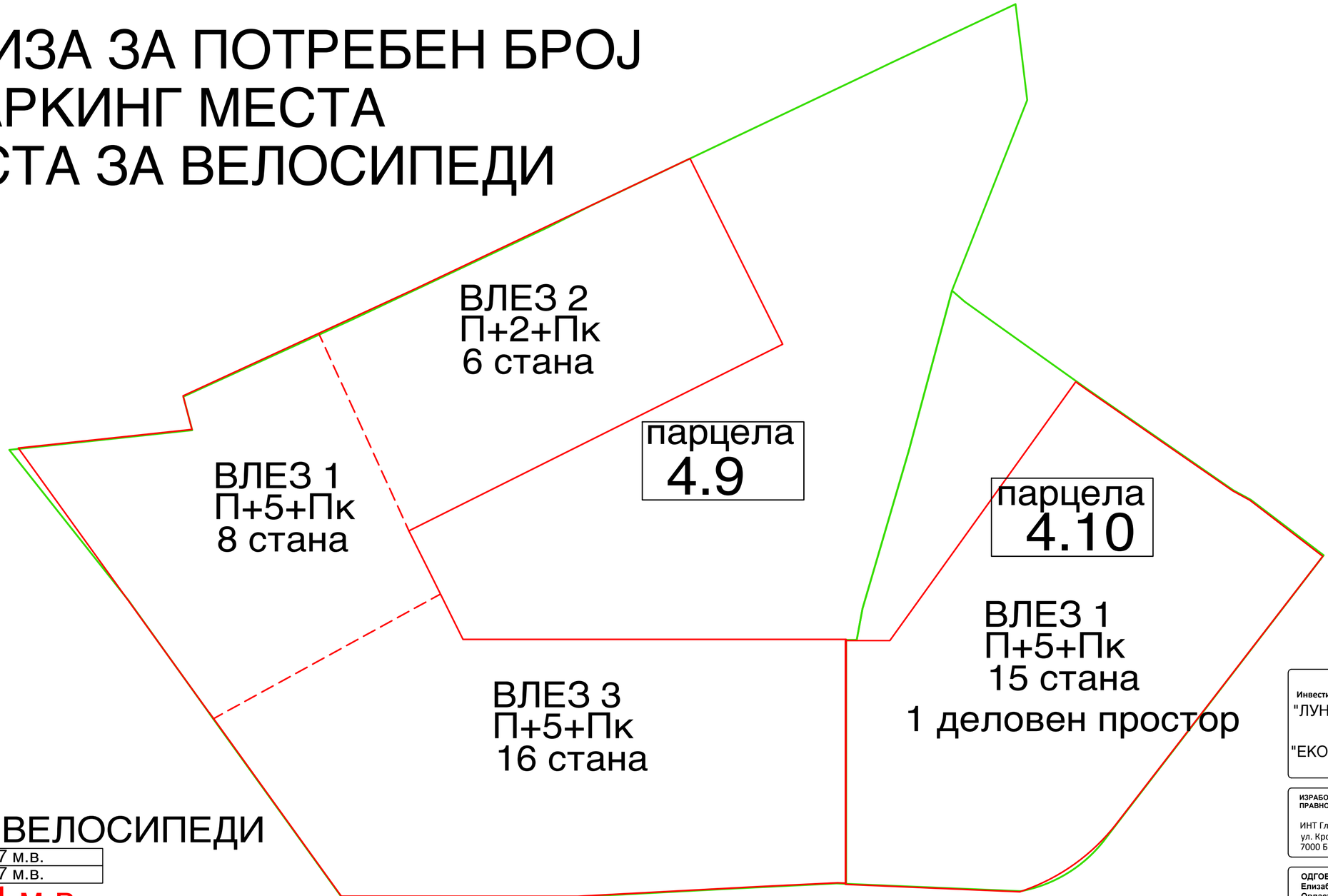
Дата	Тех. бр.	
09.2023	34-11/2022	A 01a

ЗАЕДНИЧКО ПАРКИРАЊЕ и ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРОСТОР ЗА ТОЧАЦИ

Г.П. 4.9 и Г.П. 4.10

***АНАЛИЗА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**
***АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ТОЧАЦИ**

АНАЛИЗА ЗА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ



МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	67 м.в.
парцела 4.10	27 м.в.

вкупно 94 м.в.

ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	35 п.м.
парцела 4.10	11 п.м.

вкупно 46 п.м.

Инвеститор:
Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е
Г.П.4.10
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
|A|
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
АНАЛИЗА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА БРОЈ НА МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022 34-11/2022	A	02

парцела 4.10

ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1

ПОДРУМ -2

број	просторија	под	зид	П= м2	
1	лифт за коли за излез кон ПАРТЕР	гумен под		17.79	18
2	комуникација	бет.кошулка	малтерисано	98.47	99
3	простор за паркирање 5 возила	бет.кошулка	малтерисано	62.50	65
	паркинг место 6	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 7	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 8	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 9	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 10	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	пролаз за возила	бет.кошулка	малтерисано	14.90	15
5	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	2.44	2
5^1	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	3.90	4
5^2	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	8.47	8
6	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	4.98	5
7	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	8.98	9
8	скалишен простор	кер. плочки	малтерисано	6.26	6
9	лифт за станари	бет.кошулка	малтерисано	3.68	4

вкупна површина на подрум -2	235.00
бруто површина на подрум -2	256.00

засечен а.б. кол

прилог 2.4 и 4.3 од проект
ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

парцела 4.9

парцела 4.10

за излез

за влез

Л=4.50м - 4%

рампа
Л=13.00м - 18%
влез во подрум-2

ВЛЕЗ 1 и 2

ВЛЕЗ 3

ЛИФТ за КОЛИ
ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ОД ПОДРУМ -2

-4.80

-5.00

ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	13 п.м.
парцела 4.10	5 п.м.

вкупно 18 п.м.

Инвеститор:
"ЈУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

Г.П.4.9

Г.П.4.10
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -2
кота-4.8/-5.00 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022, 34-11/2022 | A | 02a

парцела 4.10

ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1

ПОДРУМ -1

број	просторија	под	зид	П= м2	
1	лифт за коли за излез кон ПАРТЕР	гумен под		/	/
2	комуникација	бет.кошулка	малтерисано	114.97	115
3	простор за паркирање 5 возила	бет.кошулка	малтерисано	62.50	65
	паркинг место 1	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 2	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 3	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 4	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 5	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	простор за велосипеди	бет.кошулка	малтерисано	15.12	15
5	пролаз за возила	кер. плочки	малтерисано	14.90	15
6	скалишен простор	кер. плочки	малтерисано	8.98	9
7	лифт за станари	бет.кошулка	малтерисано	/	/

вкупна површина на ПОДРУМ -1	219.00
бруто површина на ПОДРУМ -1	256.00

parcela 4.9

parcela 4.10

parcela 4.11

5 велосипеди

25 велосипеди

7 велосипеди

2 велосипеди

3 велосипеди

12 велосипеди

6 ВЛЕЗ 1 и 2

ВЛЕЗ 3

ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ОД ПОДРУМ -1

ЛИФТ за КОЛИ и ПОДРУМ -2

ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ОД ПОДРУМ -2

за излез

за излез

за влез

рампа

влез во подрум -2

П=13.00м - 20%

РАМПА ЗА ВЛЕЗ од ПАРТЕР кон ПОДРУМ -1

П=11.70м - 20%

Л=4.50м - 4%

-2.40

-2.60

-5.15

ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	12 п.м.
парцела 4.10	5 п.м.

вкупно 17 п.м.

МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	41 м.в.
парцела 4.10	15 м.в.

вкупно 56 м.в.

Инвеститор:
Г.П.4.9
"ПУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е
Г.П.4.10
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

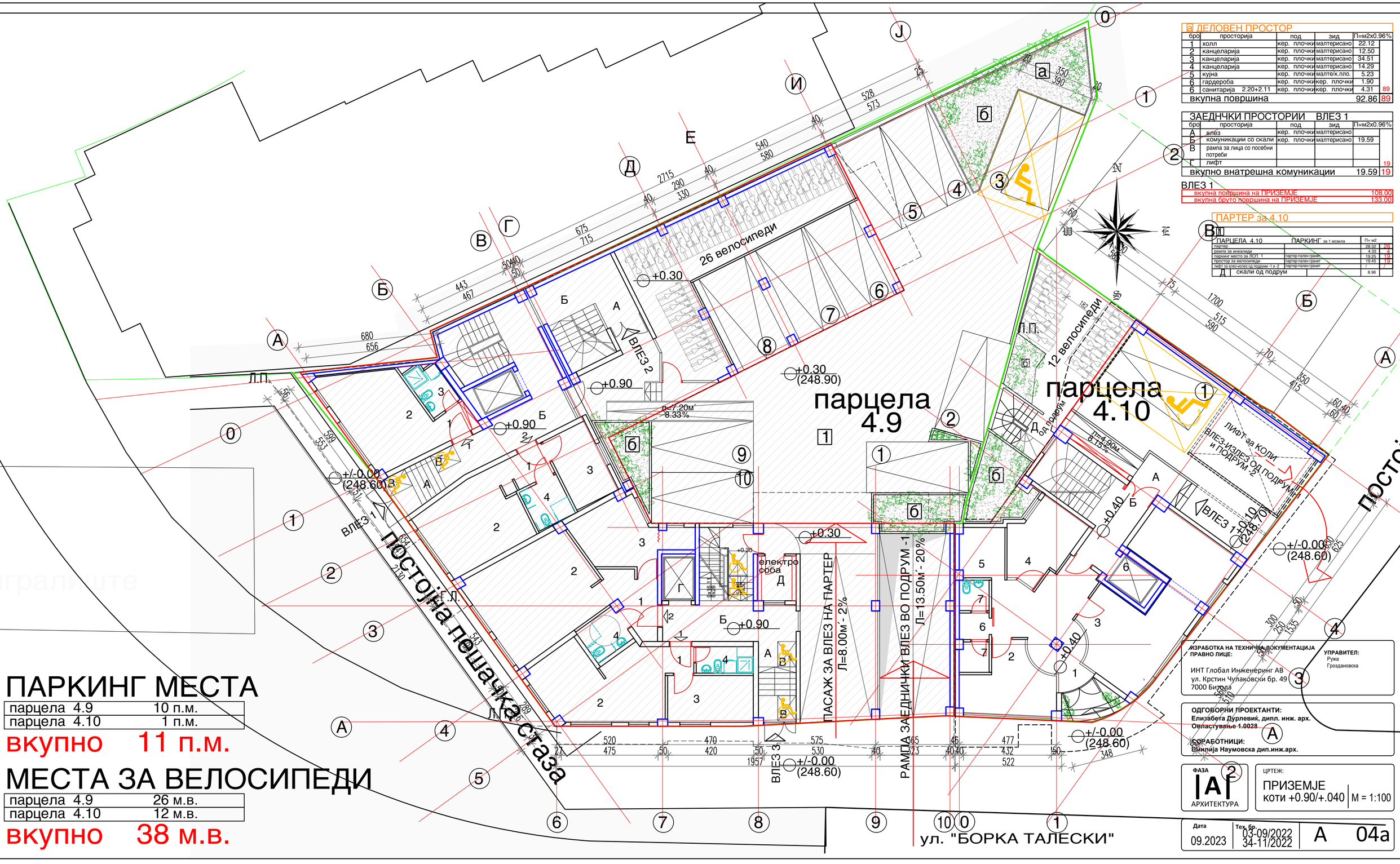
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -1 кота-2.40/-2.60 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 03-09/2022, 34-11/2022 | A 03a



ПАРКИНГ МЕСТА

парцела 4.9	10 п.м.
парцела 4.10	1 п.м.

вкупно 11 п.м.

МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

парцела 4.9	26 м.в.
парцела 4.10	12 м.в.

вкупно 38 м.в.

а ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	холл	кер. плочки	малтерисано	22.12	
2	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	12.50	
3	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	34.51	
4	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	14.29	
5	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.23	
6	гардероба	кер. плочки	кер. плочки	1.90	
6	санитарија 2.20+2.11	кер. плочки	кер. плочки	4.31	89
вкупна површина				92.86	89

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано		
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	19.59	
В	рампа за лица со посебни потреби				
Г	лифт				19
вкупно внатрешна комуникации				19.59	19

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	108.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	133.00

ПАРТЕР за 4.10

ПАРЦЕЛА 4.10	ПАРКИНГ за 1 возила	П= м2	
партер		28.32	28
рампа за инвалиди		4.33	4
паркинг место за ЛСП 1	партер-пален гранит	19.25	19
простор за велосипеди	партер-пален гранит	19.45	19
лифт за влез-излез од подруми -1 и -2	партер-пален гранит	/	/
Д скали од подрум		8.96	

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
ПРИЗЕМЈЕ
коти +0.90/+.040 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022 34-11/2022	А	04а

Г.П. 4.10

парцела 4.10

ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1

ПОДРУМ -2

број	просторија	под	зид	П= м2	
1	лифт за коли за излез кон ПАРТЕР	гумен под		17.79	18
2	комуникација	бет.кошулка	малтерисано	98.47	99
3	простор за паркирање 5 возила	бет.кошулка	малтерисано	62.50	65
	паркинг место 6	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 7	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 8	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 9	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 10	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	пролаз за возила	бет.кошулка	малтерисано	14.90	15
5	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	2.44	2
5¹	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	3.90	4
5²	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	8.47	8
6	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	4.98	5
7	техничка просторија	кер. плочки	малтерисано	8.98	9
8	скалишен простор	кер. плочки	малтерисано	6.26	6
9	лифт за станари	бет.кошулка	малтерисано	3.68	4

вкупна површина на подрум -2	235.00
бруто површина на подрум -2	256.00

П+2+Пк

П+5+Пк

парцела 4.9

парцела 4.11

за влез
за излез

за излез

за влез

П=4.50м - 4%

-4.80

-5.00

ЛИФТ за КОЛИ
БЕЗ ИЗЛЕЗ ОД ПОДРУМ -1 и ПОДРУМ

засечен а.б. кол

прилог 2.4 и 4.3 од проект
ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL ENG Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -2 кота -5.00 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | А 02

парцела 4.10

ЛЕГЕНДА — ВЛЕЗ 1

ПОДРУМ -1

број	просторија	под	зид	П= м2	
1	лифт за коли за излез кон ПАРТЕР	гумен под		/	/
2	комуникација	бет.кошулка	малтерисано	114.97	115
3	простор за паркирање 5 возила	бет.кошулка	малтерисано	62.50	65
	паркинг место 1	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 2	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 3	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 4	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
	паркинг место 5	бет.кошулка	малтерисано	12.50	13
4	простор за велосипеди	бет.кошулка	малтерисано	15.12	15
5	пролаз за возила	кер. плочки	малтерисано	14.90	15
6	скалишен простор	кер. плочки	малтерисано	8.98	9
7	лифт за станари	бет.кошулка	малтерисано	/	/

вкупна површина на ПОДРУМ -1	219.00
бруто површина на ПОДРУМ -1	256.00

П+2+Пк

П+5+Пк

парцела 4.9

парцела 4.11

парцела 4.10

за влез
за излез

за излез

П=4.50м - 4%

РАМПА ЗА ВЛЕЗ ОД ПАРТЕР кон ПОДРУМ -1

гаражна врата

3 велосипеди

12 велосипеди

ЛИФТ за КОЛИ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПОДРУМ -2 и ПОДРУМ -1

-2.60

ЛСП-лица со специјални потреби

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

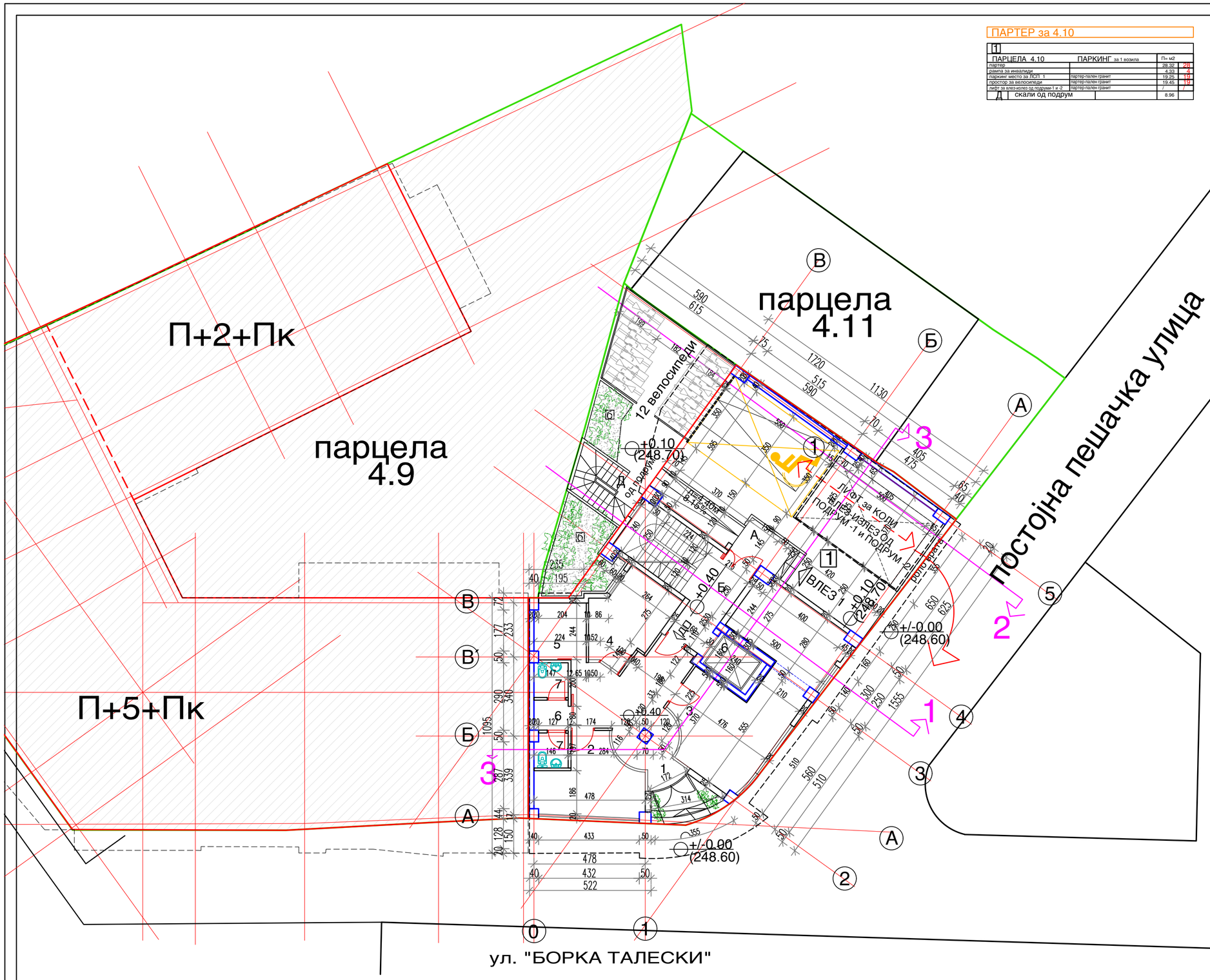
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДРУМ -1 кота -2.60 — М = 1:100

Дата: 09.2023 — Тех. бр.: 34-11/2022 — А 03



ПАРТЕР за 4.10

1			
ПАРЦЕЛА 4.10	ПАРКИНГ за 1 возила	П= м2	
партер		28.32	28
рампа за инвалиди		4.33	4
паркинг место за ЛСП- 1	партер-плен гранит	19.25	19
простор за велосипеди	партер-плен гранит	19.45	19
лифт за влез-излез од подрум-1 и -2	партер-плен гранит	/	/
Д скали од подрум		8.96	

А ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	холл	кер. плочки	малтерисано	22.12	
2	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	12.50	
3	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	34.51	
4	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	14.29	
5	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.23	
6	гардероба	кер. плочки	кер. плочки	1.90	
6	санитарија 2.20+2.11	кер. плочки	кер. плочки	4.31	89
вкупна површина				92.86	89

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано		
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	19.59	
В	рампа за лица со посебни потреби				
Г	лифт				19
вкупно внатрешна комуникации				19.59	19

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	108.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	133.00

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

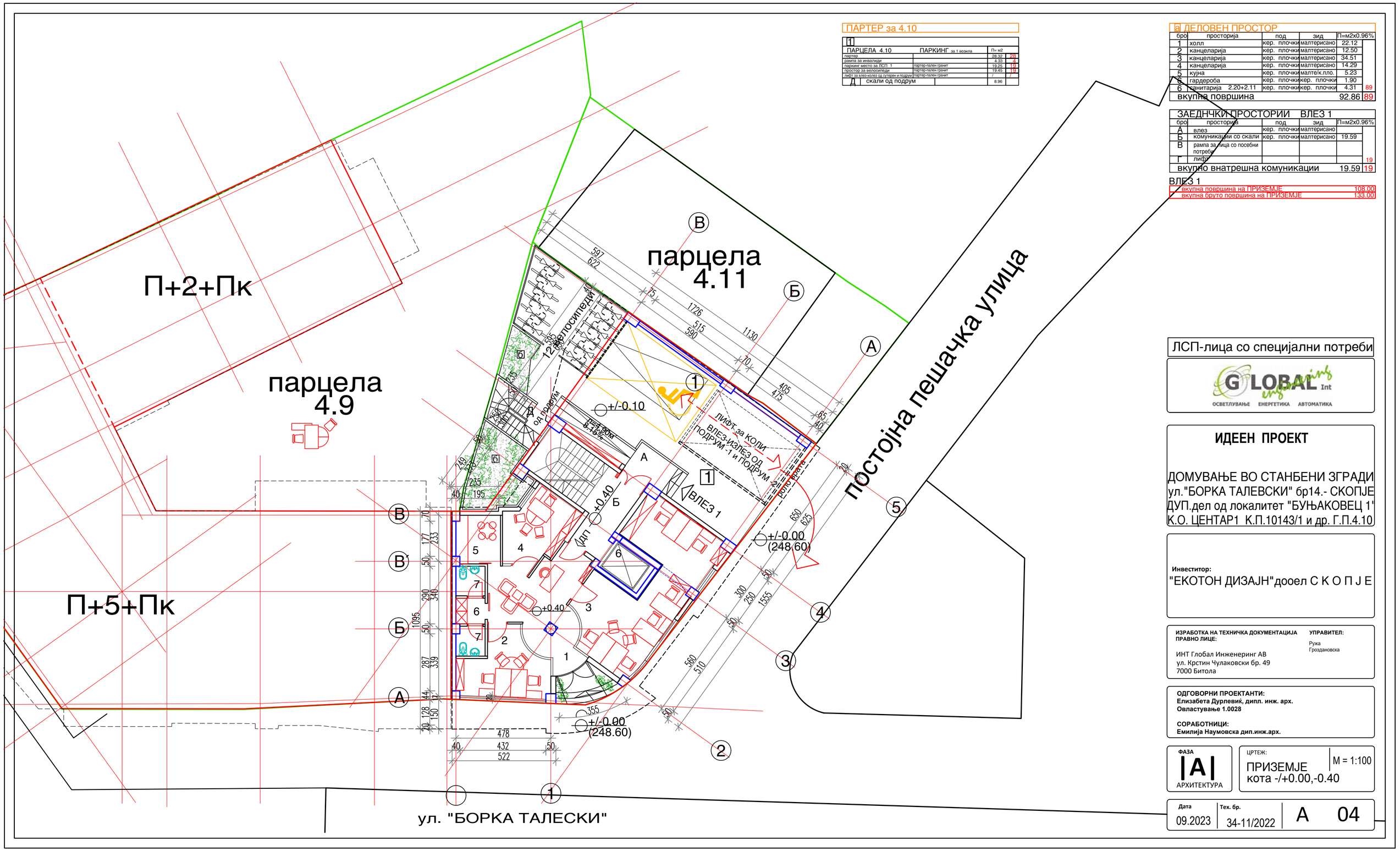
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРИЗЕМЈЕ кота -/+0.00,+0.40 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | А 04



ПАРТЕР за 4.10

1

ПАРЦЕЛА 4.10	ПАРКИНГ за 1 возила	П= м2	
партер		28.32	28
рампа за инвалиди		4.33	4
паркинг место за ЛСП 1	партер-пален гранит	19.25	19
простор за велосипеди	партер-пален гранит	19.45	19
лифт за влез-излез од сутерен и подрум	партер-пален гранит	/	17
Д скали од подрум		8.96	

А ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	холл	кер. плочки	малтерисано	22.12	
2	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	12.50	
3	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	34.51	
4	канцеларија	кер. плочки	малтерисано	14.29	
5	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.23	
6	гардероба	кер. плочки	кер. плочки	1.90	
6	санитарија 2.20+2.11	кер. плочки	кер. плочки	4.31	89
вкупна површина				92.86	89

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	влез	кер. плочки	малтерисано		
Б	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	19.59	
В	рампа за лица со посебни потреби				
Г	лифт				19
вкупно внатрешна комуникации				19.59	19

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на ПРИЗЕМЈЕ	108.00
вкупна бруто површина на ПРИЗЕМЈЕ	133.00

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

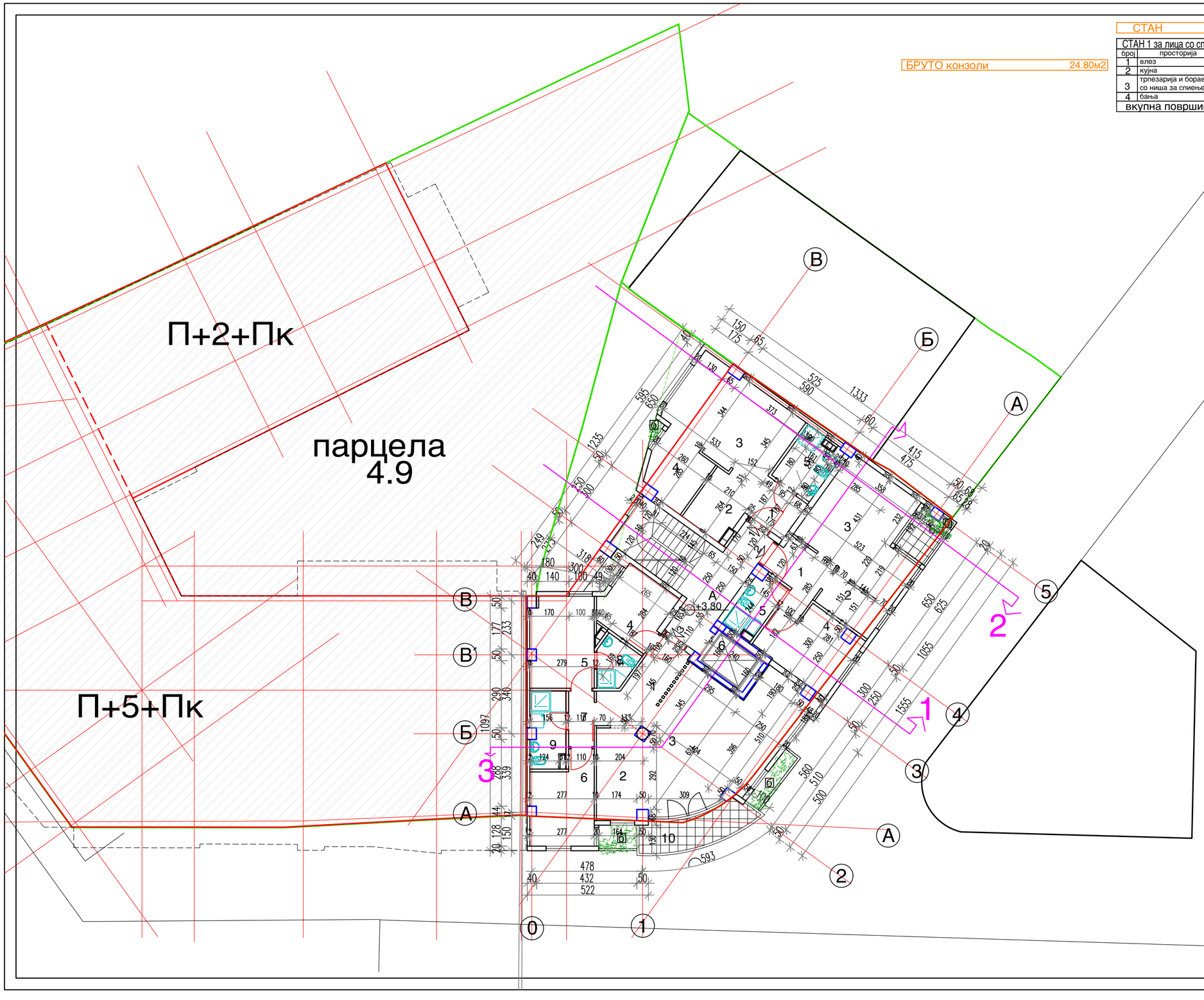
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРИЗЕМЈЕ кота -/+0.00,-0.40 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | А 04



СТАН

СТАН 1 за лица со специјални потреби ЛСП				однособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок со ниша за спиење	паркет	малтерисано	26.26	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

СТАН 2				двособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 3				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 1 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 1 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

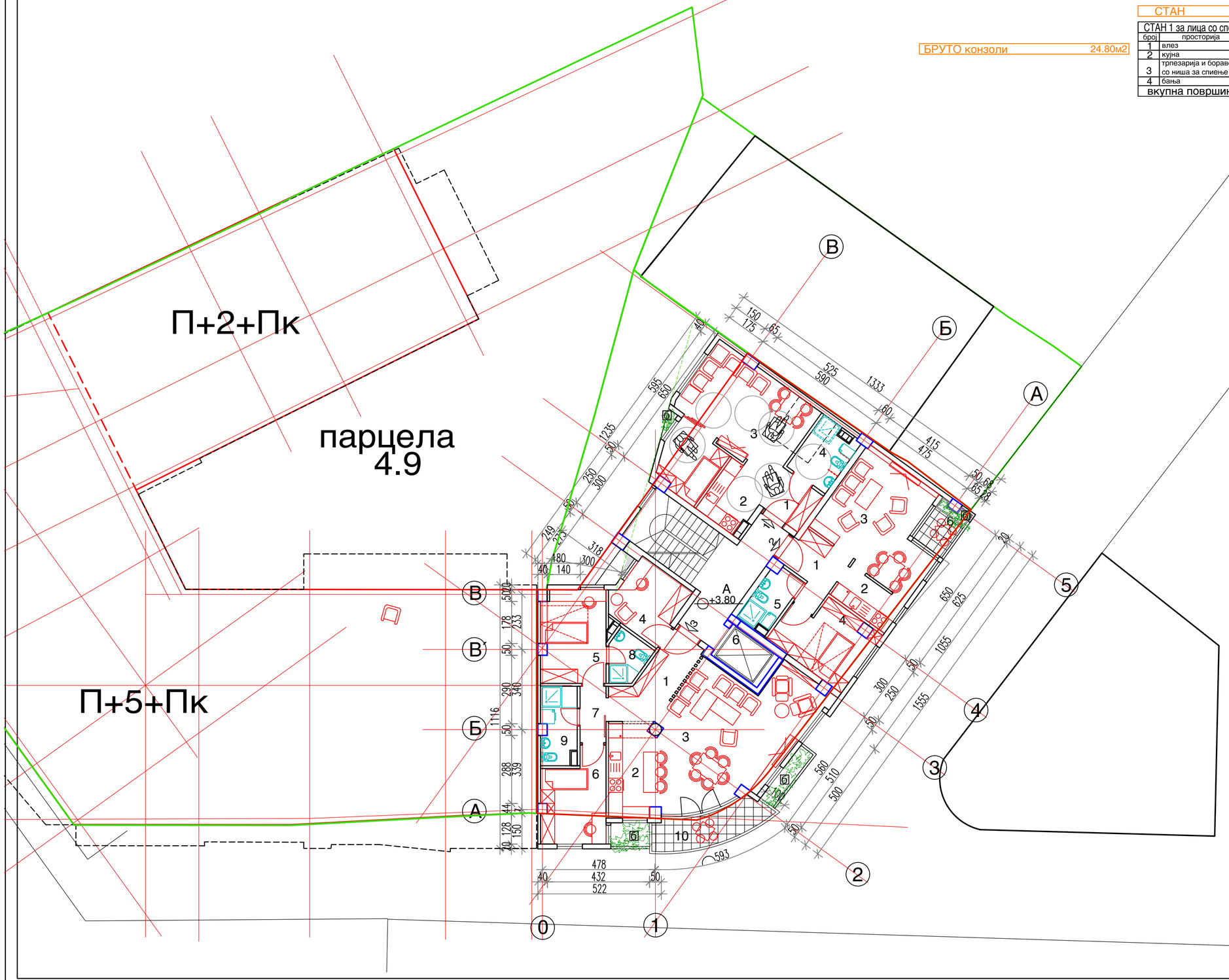
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
|A|
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
1 КАТ
кота +3.80
M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	05



СТАН

СТАН 1 за лица со специјални потреби ЛСП — едноспособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок со ниша за спиење	паркет	малтерисано	26.26	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН 2 — двоспособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 3 — четвороспособен

број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ 179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 1

бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 1 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 1 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

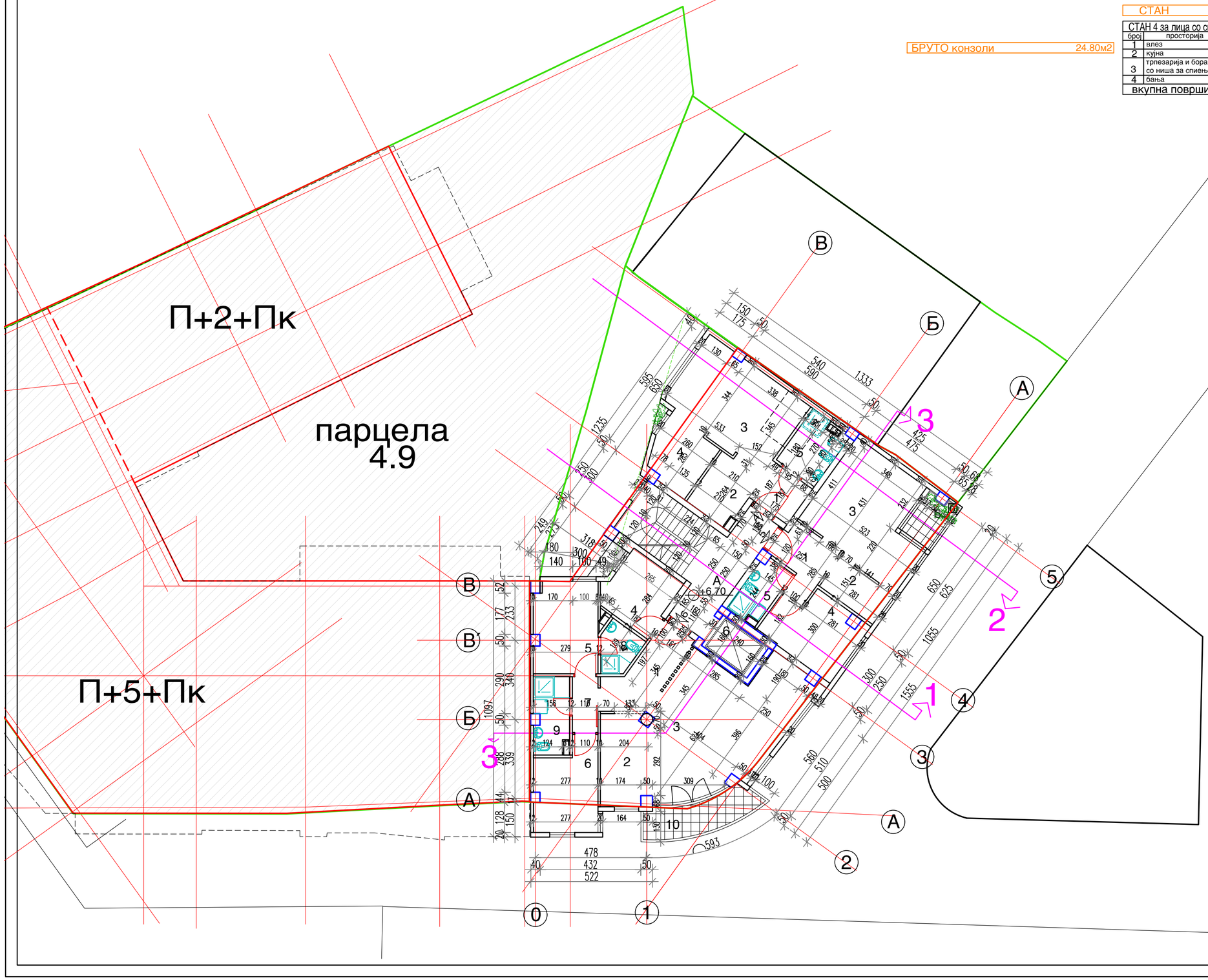
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 1 КАТ кота +3.80 | M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	А	05



СТАН

СТАН 4 за лица со специјални потреби ЛСП				едноспособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок со ниша за спиење	паркет	малтерисано	26.26	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

СТАН 5				двоспособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 6				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 2 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 2 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

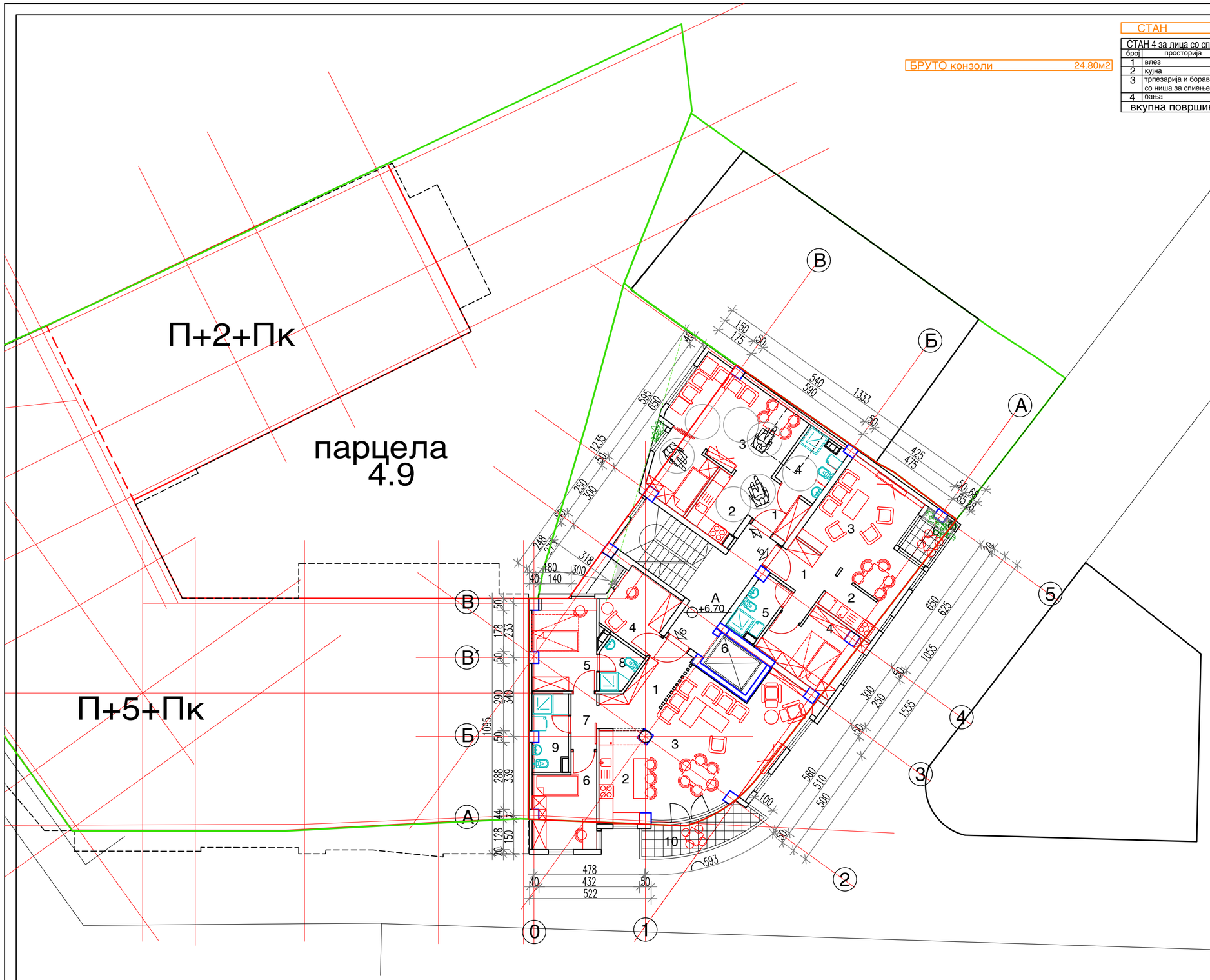
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
A
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
2 КАТ
кота +6.70
M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	06



СТАН

СТАН 4 за лица со специјални потреби ЛСП				едноспособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок со ниша за спиење	паркет	малтерисано	26.26	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

СТАН 5				двоспособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обработ.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 6				четвороспособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обработ.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
A	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 2 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 2 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

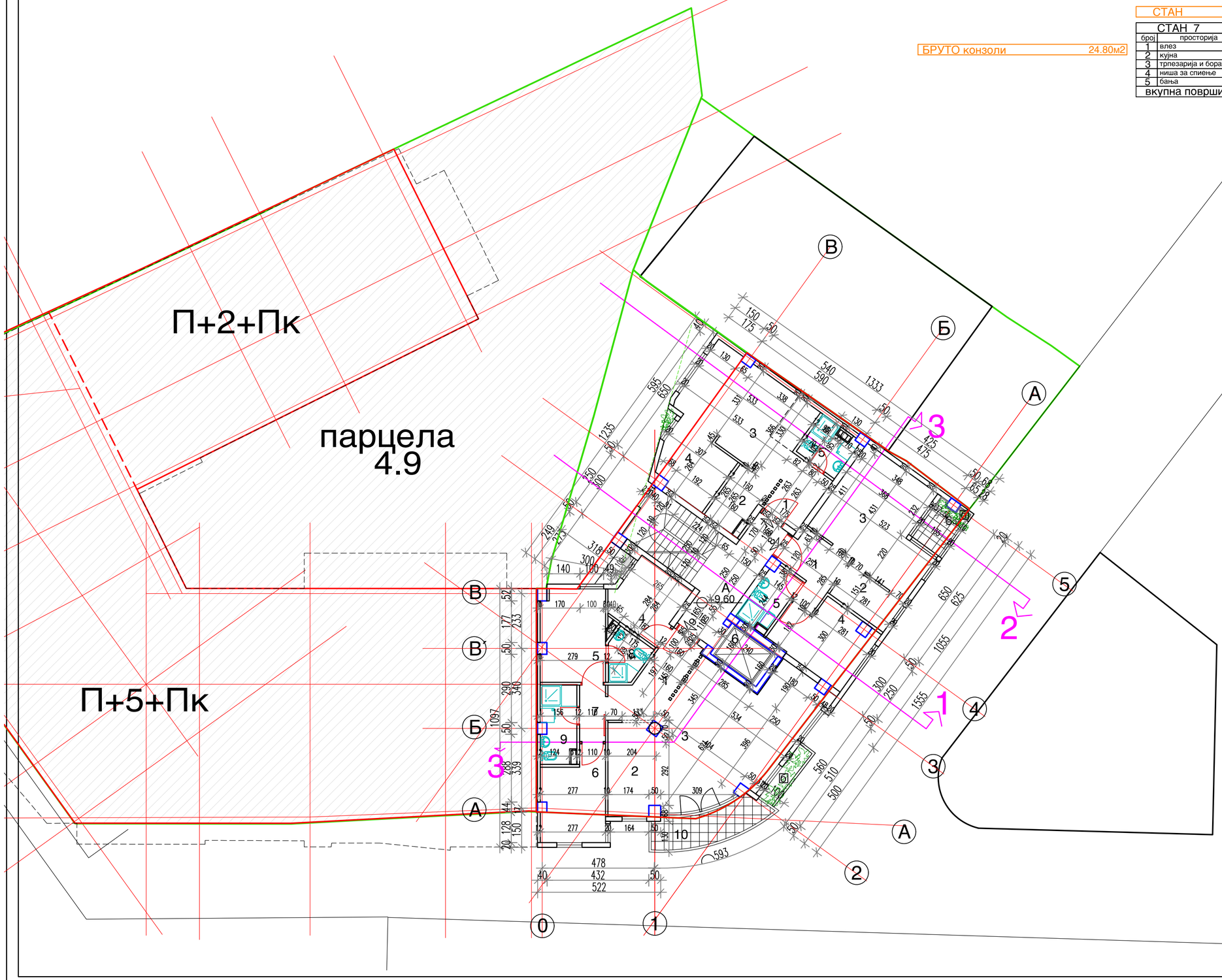
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
2 КАТ
кота +6.70
M = 1:100

Дата	Тех. бр.	
09.2023	34-11/2022	A 06



СТАН

СТАН 7					еднособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	19.64	
4	ниша за слиење	паркет	малтерисано	6.62	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

СТАН 8					двособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 9					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 3 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 3 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

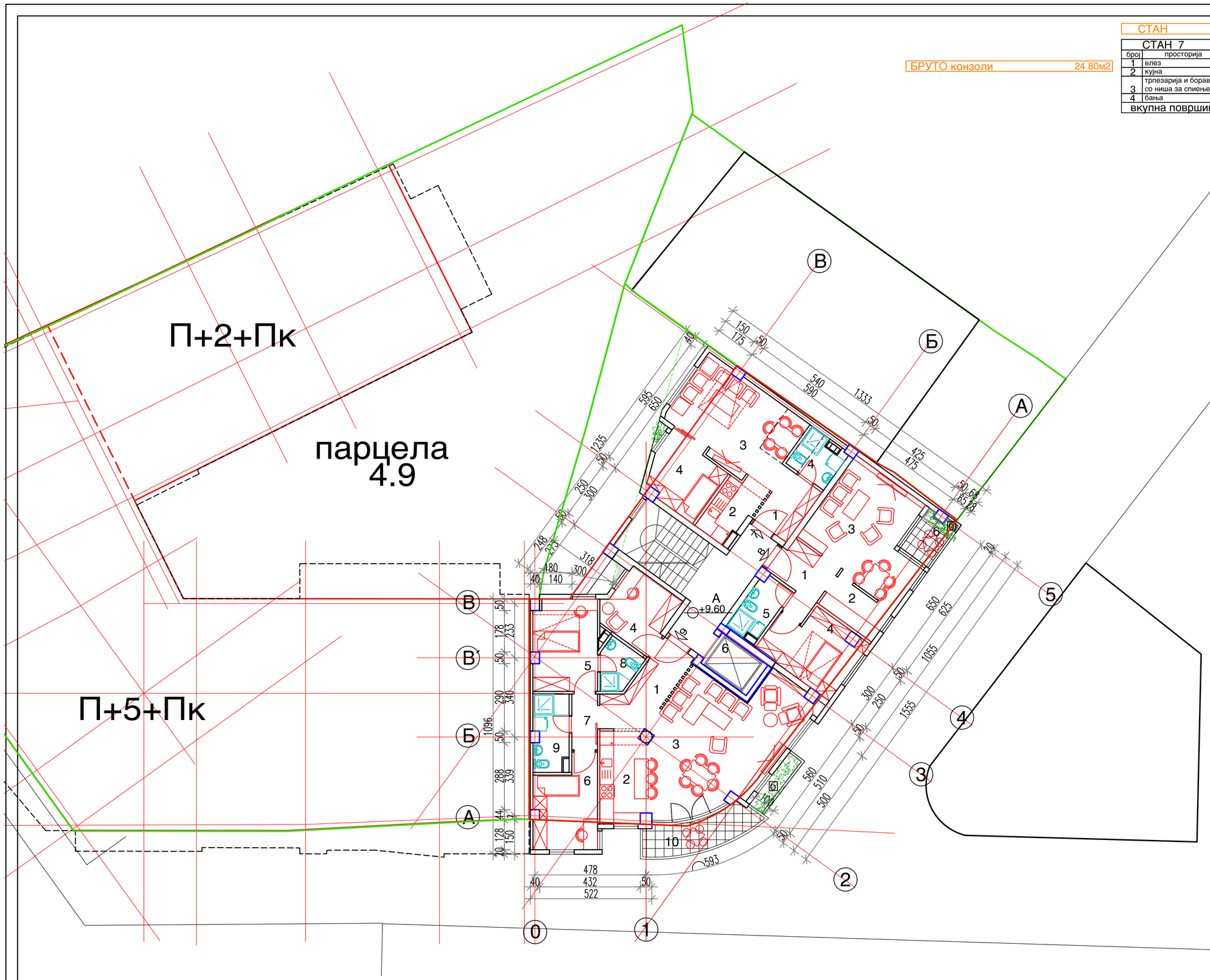
СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
3 КАТ
кота +9.60

M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	07



СТАН

СТАН 7					двособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	6.47	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	4.37	
3	трпезарија и боравок со ниша за спиење	паркет	малтерисано	26.26	
4	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.46	40
вкупна површина				41.57	40

СТАН 8					двособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	3.45	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.18	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	22.28	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	9.61	
5	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.40	42
6	тераса	кер. плочки	фасадна обработ.	2.68	3
вкупна површина				46.60	45

СТАН 9					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обработ.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 3 КАТ	196.00
вкупна бруто површина на 3 КАТ	237.50

ЛСП-лица со специјални потреби

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

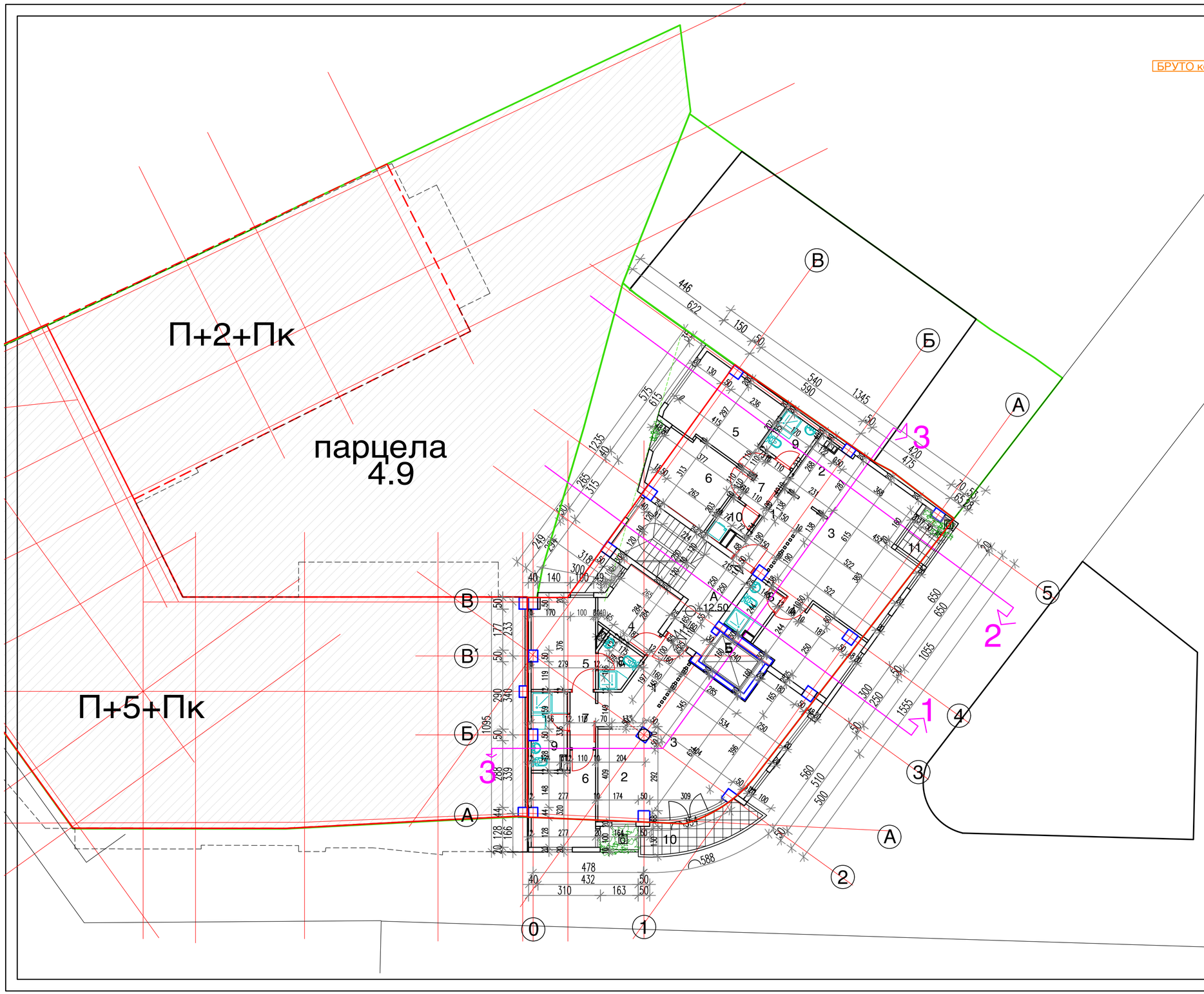
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 3 КАТ кота +9.60 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.	
09.2023	34-11/2022	А 07



БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН

СТАН 10 четворособен

број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85	83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.17	3
вкупна површина				89.13	86

СТАН 11 четворособен

број	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ 180.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	простории	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 4 КАТ	197.00
вкупна бруто површина на 4 КАТ	237.50

GLOBAL engineering Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

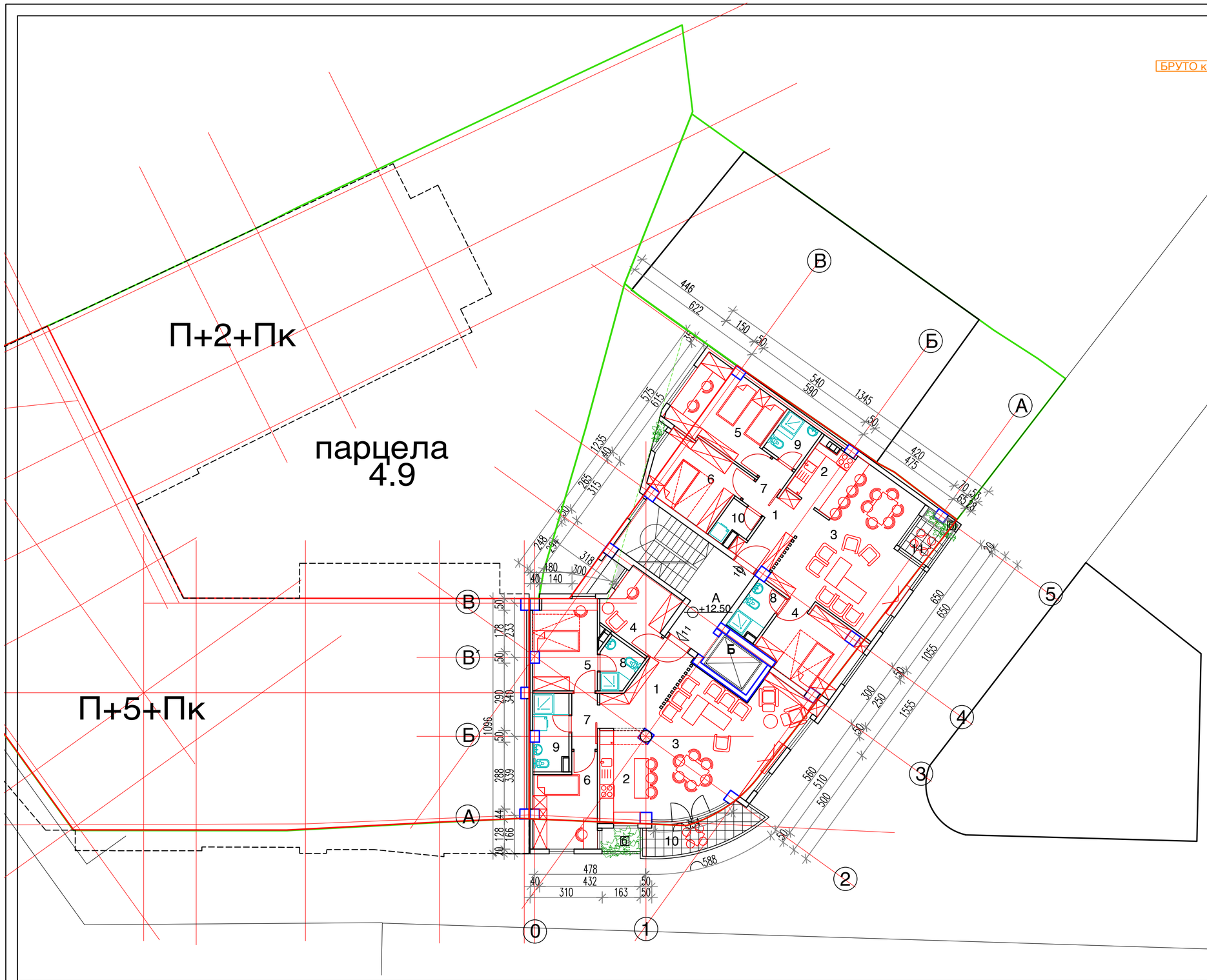
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 4 КАТ кота +12.10 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	А	08



БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН

СТАН 10 четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85	83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.17	3
вкупна површина				89.13	86

СТАН 11 четворособен

број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ 180.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3

бро	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешни комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 4 КАТ	197.00
вкупна бруто површина на 4 КАТ	237.50

GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

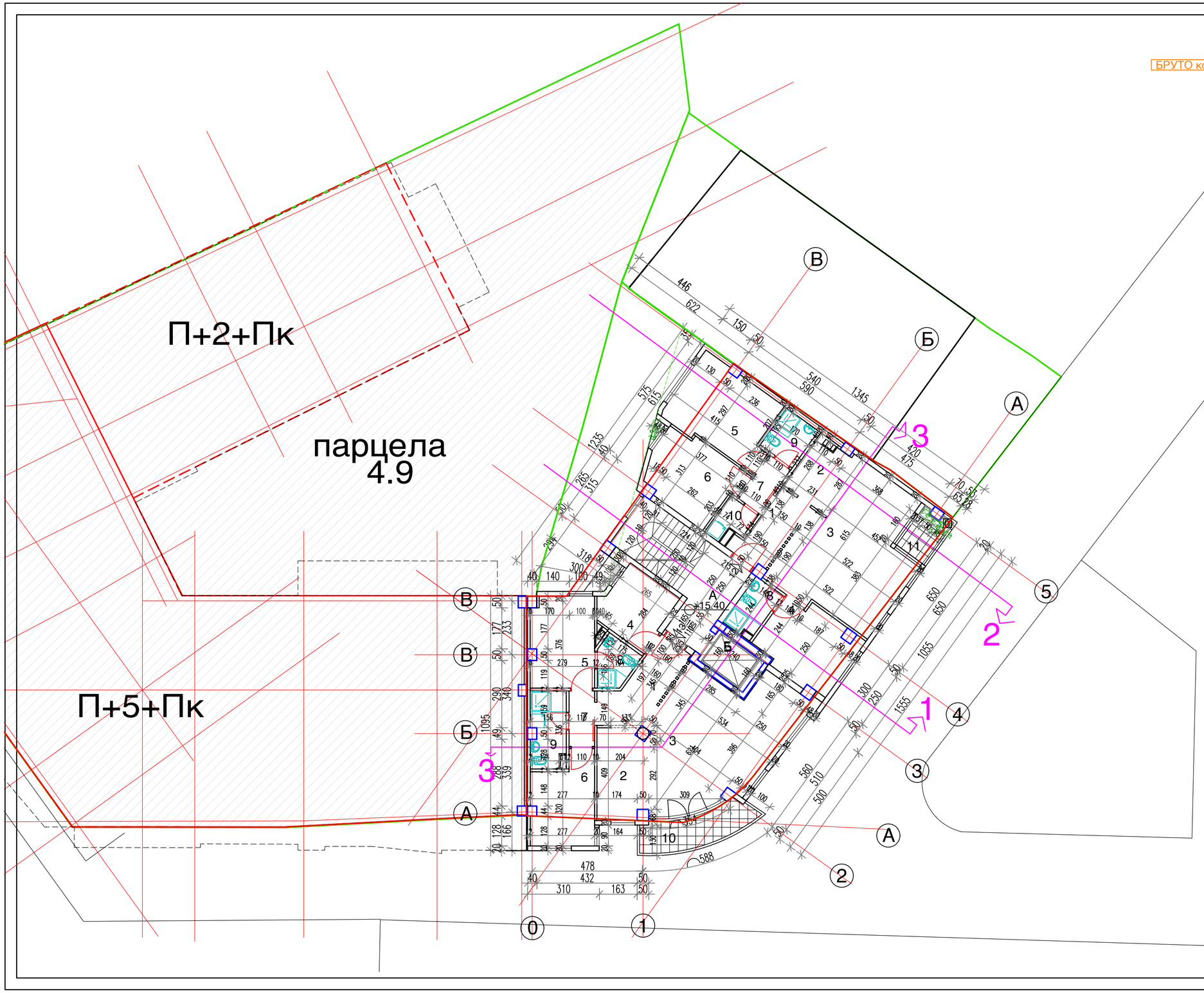
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА **A** АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
4 КАТ
кота +12.10
M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	08



СТАН

СТАН 12				четворособен
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85 83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	3.17 3
вкупна површина				89.13 86

СТАН 13				четворособен
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87 89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04 5
вкупна површина				98.22 94

ВКУПНО СТАНОВИ	180.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3				
број	простории	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68 17
вкупно внатрешна комуникации				17.68 17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 5 КАТ	197.00
вкупна бруто површина на 5 КАТ	237.50

GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

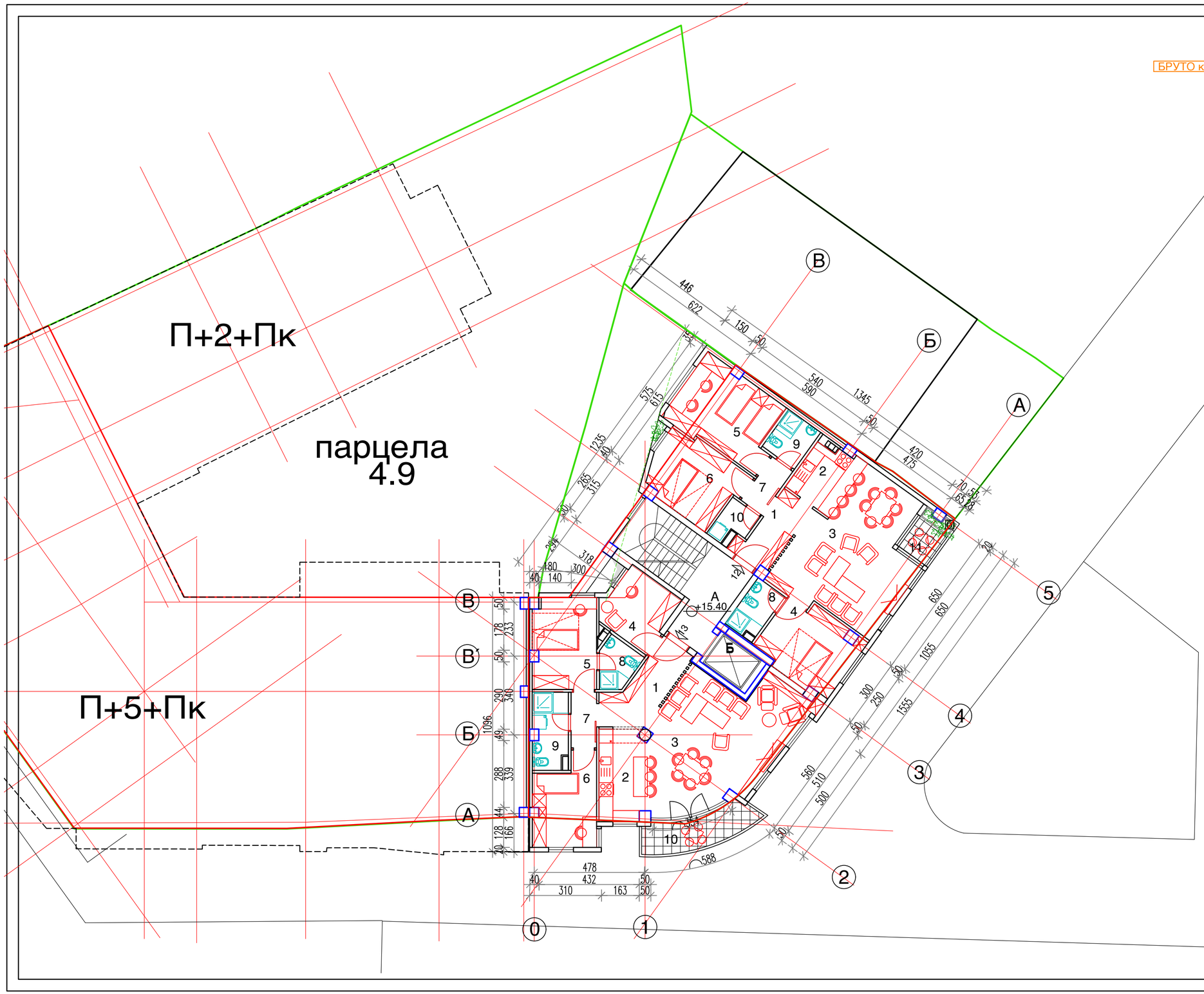
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: 5 КАТ кота +15.00 | М = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	А	09



БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН

СТАН 12				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85	83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	3.17	3
вкупна површина				89.13	86

СТАН 13				четворособен	
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ	180.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на 5 КАТ	197.00
вкупна бруто површина на 5 КАТ	237.50

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

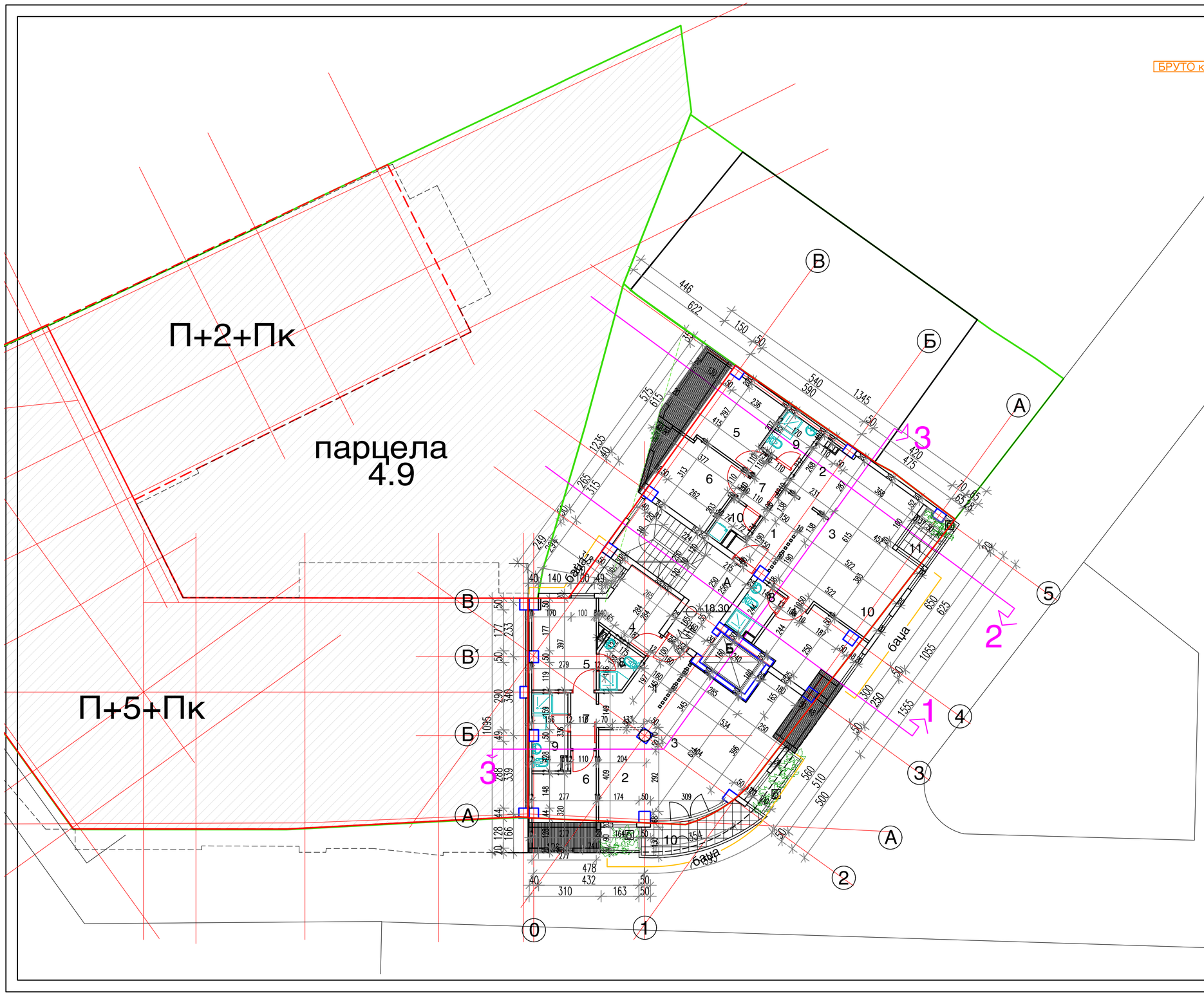
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
А
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
5 КАТ
кота +15.00
М = 1:100

Дата	Тех. бр.	
09.2023	34-11/2022	А 09



БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН

СТАН 14					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14	
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46	
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53	
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85	83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	3.17	3
вкупна површина				89.13	86

СТАН 15					четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74	
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99	
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27	
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70	
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72	
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10	
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63	
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32	
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87	89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04	5
вкупна површина				98.22	94

ВКУПНО СТАНОВИ 179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3					
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%	
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68	17
вкупно внатрешна комуникации				17.68	17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на ПОДКРОВЈЕ	197.00
вкупна бруто површина на ПОДКРОВЈЕ	237.50

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

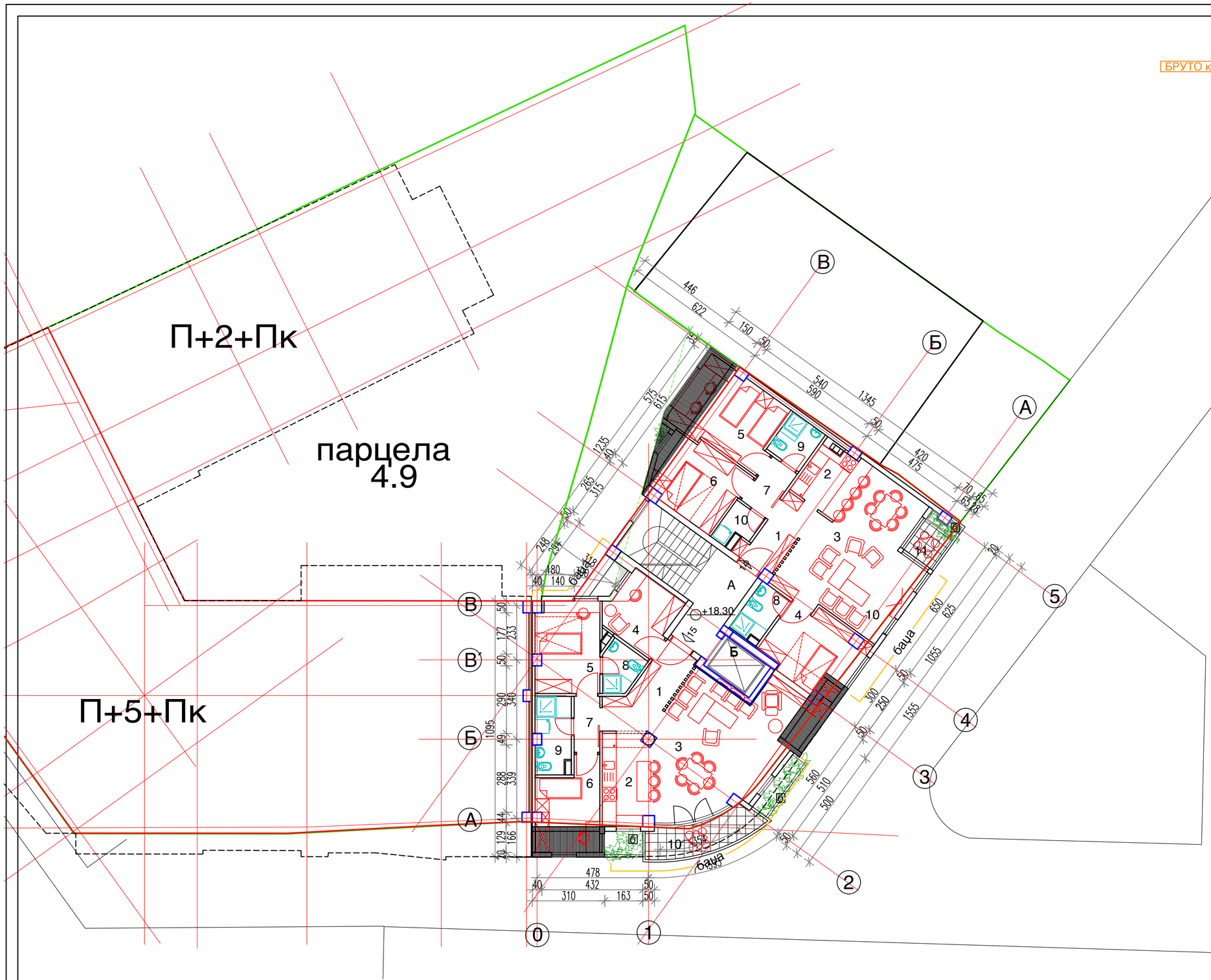
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА A АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДКРОВЈЕ кота +17.90 | M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	10



БРУТО конзоли 24.80м2

СТАН

СТАН 12				четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	5.07
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	5.79
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	27.14
4	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	11.46
5	двокреветна соба	паркет	малтерисано	14.06
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.53
7	дегажман	паркет	малтерисано	3.03
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.61
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32
10	утилити	кер. плочки	кер. плочки	1.85 83
11	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	3.17 3
вкупна површина				89.13 86

СТАН 13				четворособен
број	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
1	влез	кер. плочки	малтерисано	7.74
2	кујна	кер. плочки	малте/к.пло.	7.99
3	трпезарија и боравок	паркет	малтерисано	35.27
4	работна соба	паркет	малтерисано	7.70
5	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.72
6	еднокреветна соба	паркет	малтерисано	10.10
7	дегажман	паркет	малтерисано	2.63
8	бања	кер. плочки	кер. плочки	3.32
9	бања	кер. плочки	кер. плочки	4.87 89
10	тераса	кер. плочки	фасадна обрабо.	5.04 5
вкупна површина				98.22 94

ВКУПНО СТАНОВИ 179.00

ЗАЕДНЧКИ ПРОСТОРИИ ВЛЕЗ 3				
бро	просторија	под	зид	П=м2х0.96%
А	комуникации со скали	кер. плочки	малтерисано	17.68 17
вкупно внатрешна комуникации				17.68 17

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на ПОДКРОВЈЕ	197.00
вкупна бруто површина на ПОДКРОВЈЕ	237.50

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

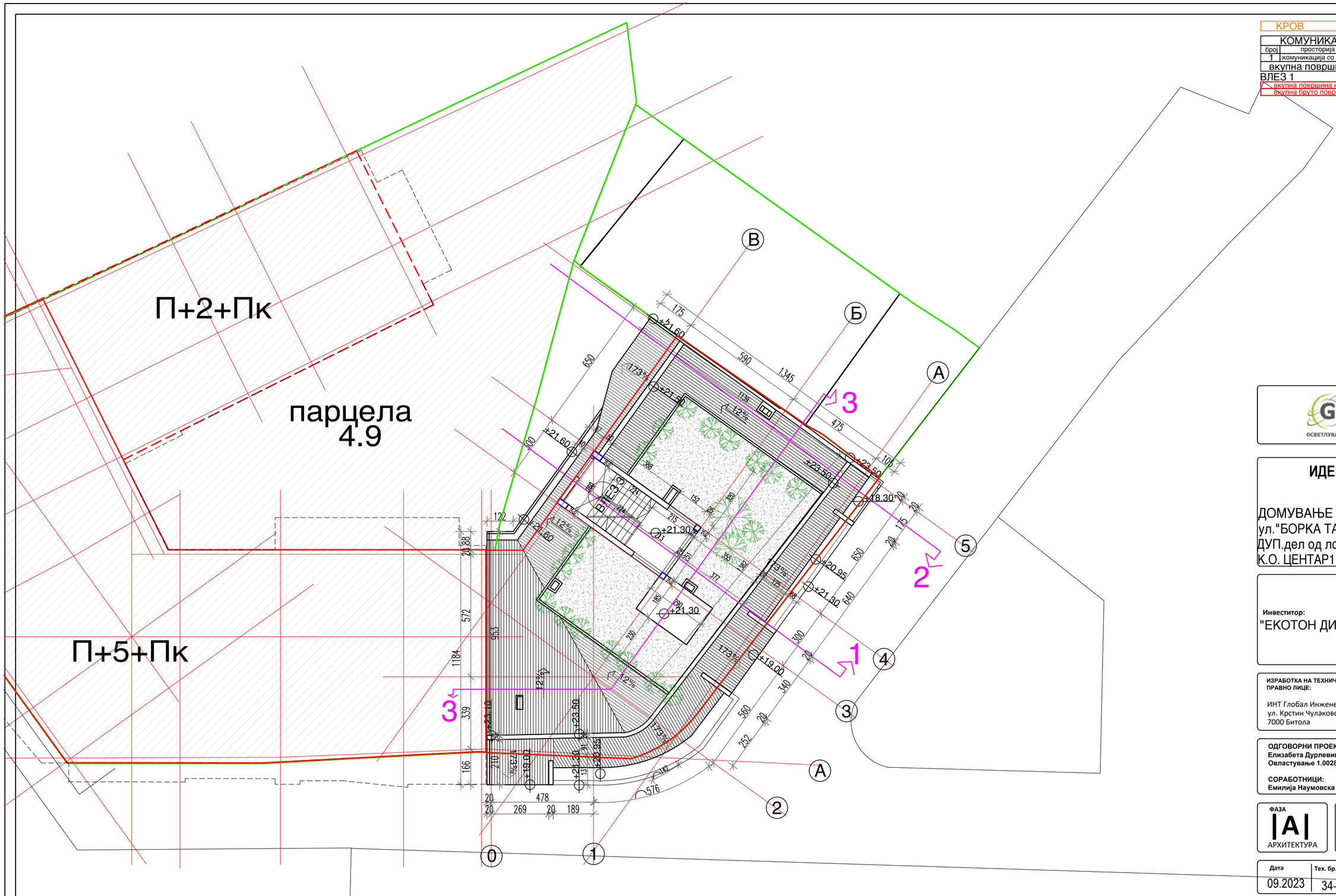
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПОДКРОВЈЕ кота +17.90 | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | А 10



КРОВ

КОМУНИКАЦИЈА					
број	просторија	под	зид	П=м2x0.96%	
1	комуникација со скали	кер. плочки	малтерисано	15.10	15
вкупна површина				15.10	15

ВЛЕЗ 1

вкупна површина на КРОВ	15.00
Вкупна бруто површина на КРОВ	25.00

GLOBAL ing Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

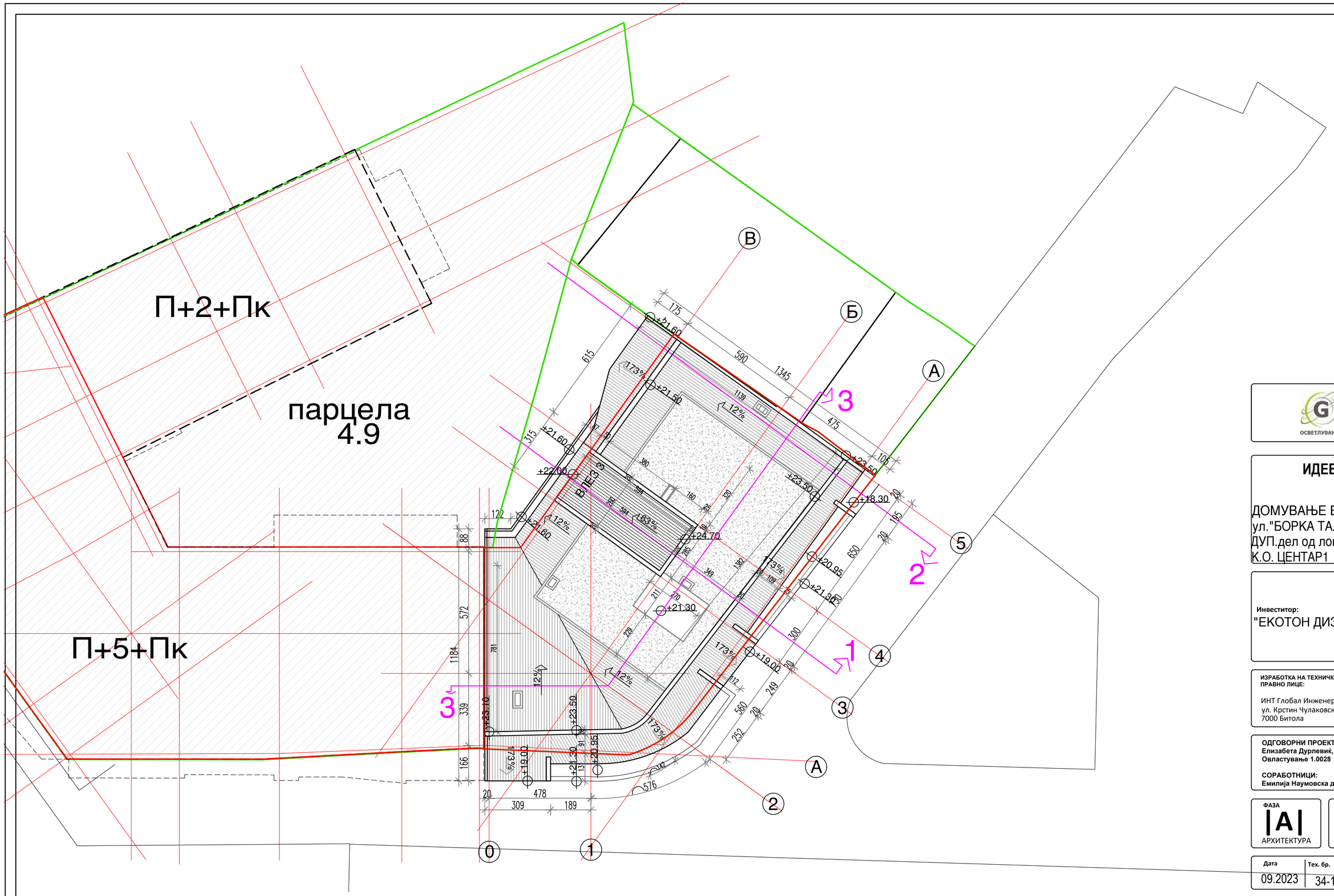
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
A
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
КРОВ (зелен кров)
кота +20.90
M = 1:100

Дата	Тех. бр.		
09.2023	34-11/2022	A	11



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

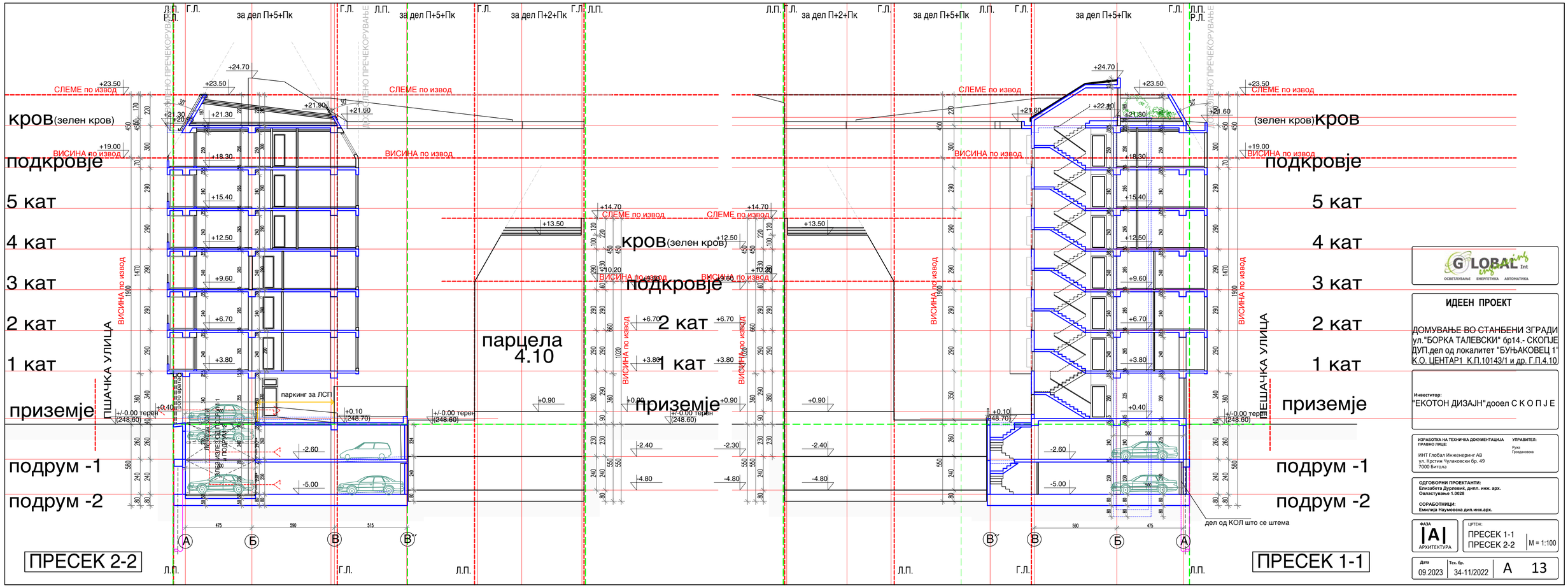
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
|A|
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
ПЕТТА ФАСАДА
M = 1:100

Дата	Тех. бр.	
09.2023	34-11/2022	A 12



GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

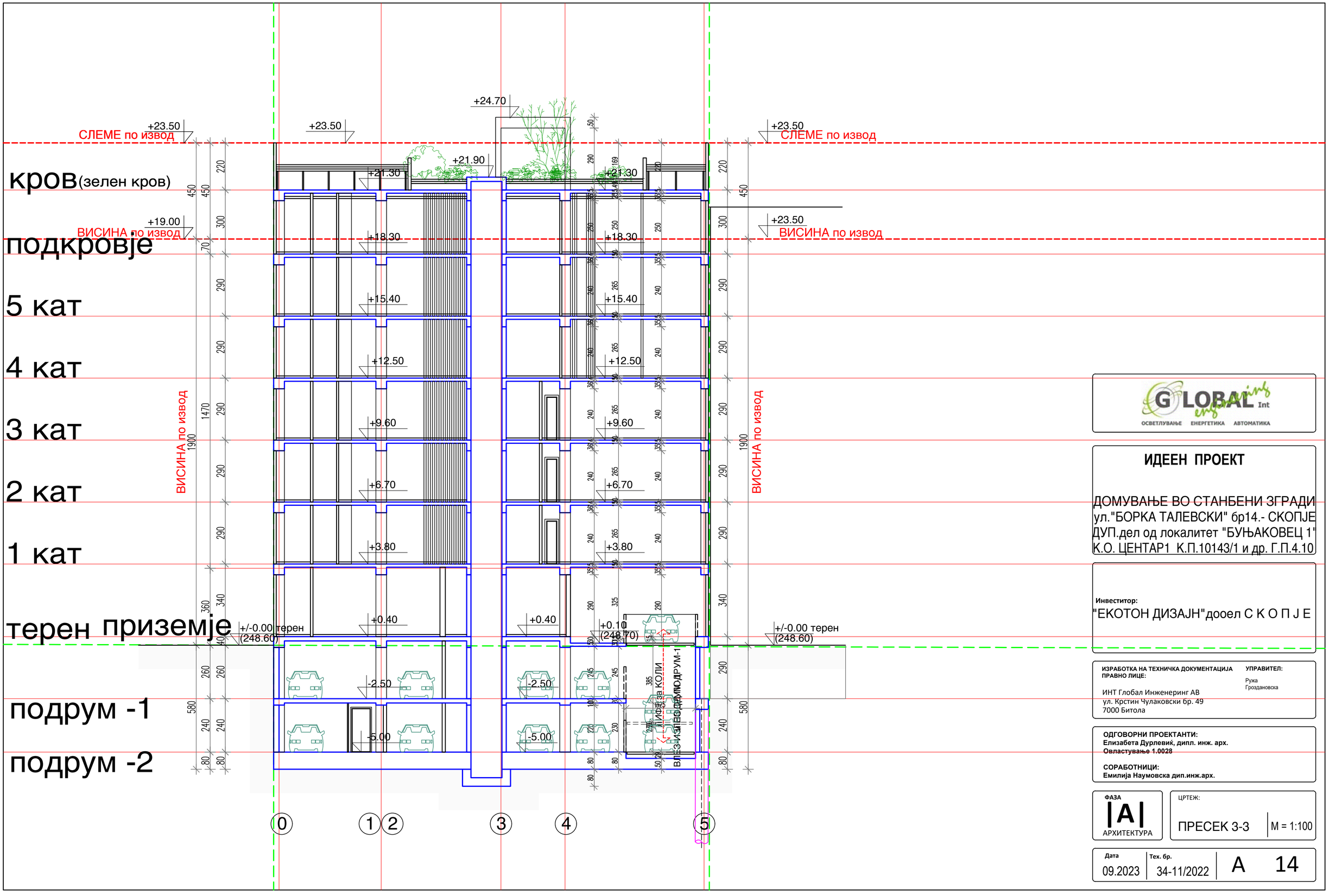
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 | M = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | А 13



GLOBAL Int engineering
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

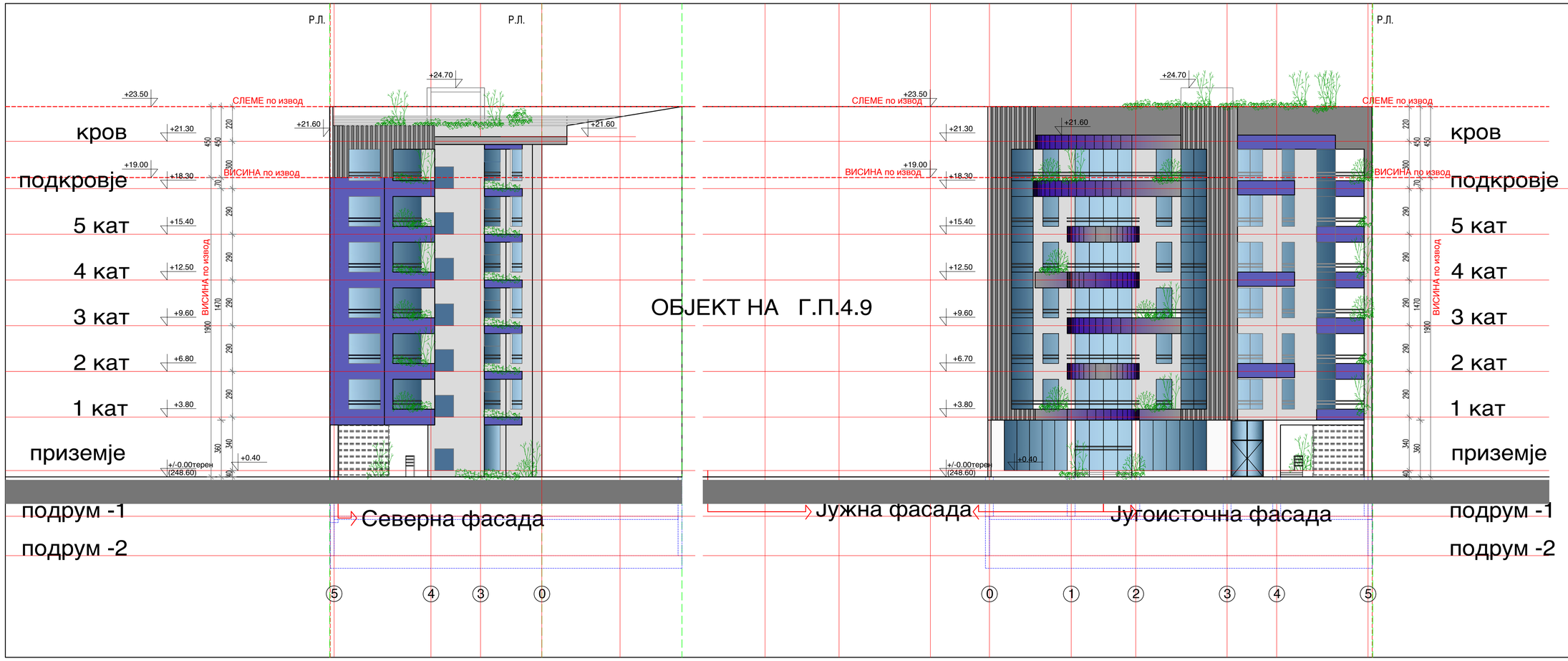
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА
A
АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 3-3 | M = 1:100

Дата 09.2023 | **Тех. бр.** 34-11/2022 | A 14



ОБЈЕКТ НА Г.П.4.9

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др. Г.П.4.10

Инвеститор:
"ЕКОТОН ДИЗАЈН"дооел С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Рука Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дуделиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА: |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: РАЗВИЕНА ФАСАДА ЈУГ-ИСТОК СЕВЕР | М = 1:100

Дата: 09.2023 | Тех. бр.: 34-11/2022 | A | 15

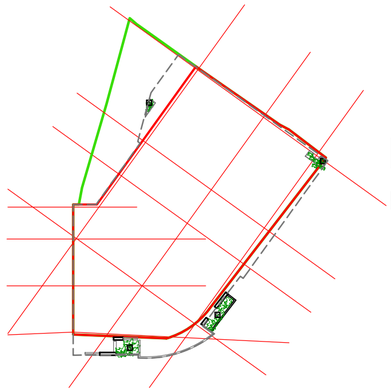
АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИЛО



ПРИЗЕМЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО
б-подрум на -0.80 к=0.5 7.35



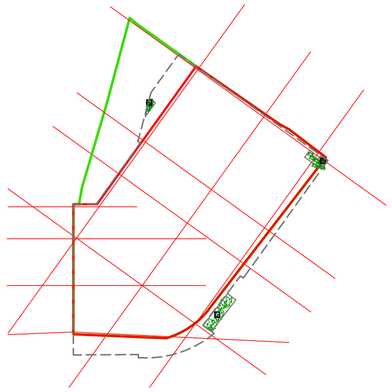
1 КАТ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 0.8 к=0.5 5.30м2 2.65



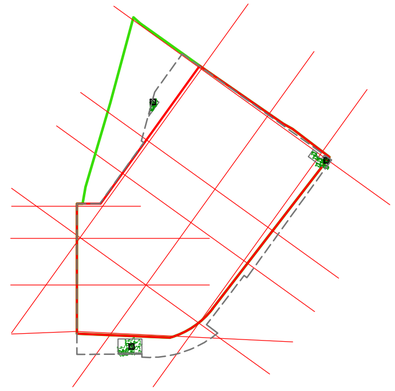
2 КАТ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 08 к=0.5 1.20м2 0.60



3 КАТ/Пк

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 0.8 к=0.5 3.4м2 1.70



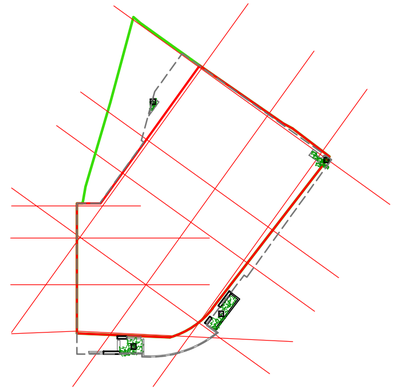
4 КАТ/КРОВ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 0.8 к=0.5 3.10м2 1.55



ПОДКРОВЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 08 к=0.5 1.20м2 0.60



ПОДКРОВЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 0.8 к=0.5 5.30м2 2.65



КРОВ

ЗЕЛЕНИЛО
б-жардиньера > 0.8 к=0.5 71.00м2 35.50

ВКУПНО. м2
потребно 256.5м2x20%=51.3м2
остварено 52.0м2 (20.3%)

GLOBAL Int
ОСВЕТЛУВАЊЕ ЕНЕРГЕТИКА АВТОМАТИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ул."БОРКА ТАЛЕВСКИ" бр14.- СКОПЈЕ
ДУП.дел од локалитет "БУЊАКОВЕЦ 1"
К.О. ЦЕНТАР1 К.П.10143/1 и др.Г.П.4.9

Инвеститор: Г.П.4.9
"ЛУНА КОРПОРАЦИЈА" С К О П Ј Е

ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ИНТ Глобал Инженеринг АВ
ул. Крстин Чулаковски бр. 49
7000 Битола

УПРАВИТЕЛ:
Ружа Гроздановска

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
Елизабета Дурлевиќ, дипл. инж. арх.
Овластување 1.0028

СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Наумовска дип.инж.арх.

ФАЗА |A| АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: АНАЛИЗА НА ЗЕЛЕНИЛО

Дата	Тех. бр.		
09.2023	03-09/2022	A	16