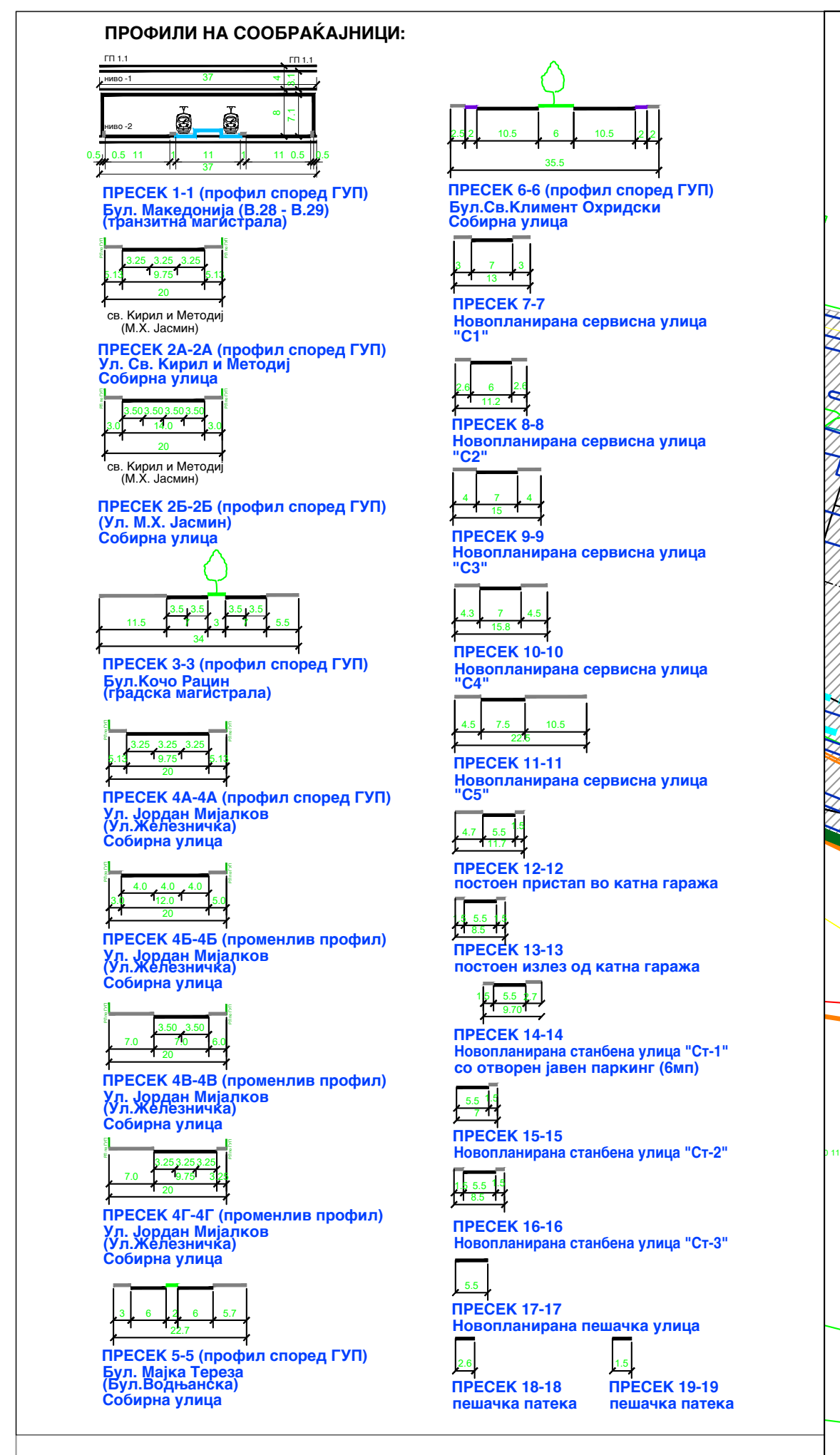
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:


ГП 1.1
ниво -1
ниво -2
37
20
35.5
св. Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин)

ПРЕСЕК 1-1 (профил според ГУП) Бул. Македонија (В.28 - В.29) (транзитна магистрала)

ПРЕСЕК 2А-2А (профил според ГУП) Ул. Св. Кирил и Методиј Собирна улица

ПРЕСЕК 2Б-2Б (профил според ГУП) (Ул. М.Х. Јасмин) Собирна улица

ПРЕСЕК 3-3 (профил според ГУП) Бул.Кочо Рацин (градска магистрала)

ПРЕСЕК 4А-4А (профил според ГУП) Ул. Јордан Мијалков (Ул.Железничка) Собирна улица

ПРЕСЕК 4Б-4Б (променлив профил) Ул. Јордан Мијалков (Ул.Железничка) Собирна улица

ПРЕСЕК 4В-4В (променлив профил) Ул. Јордан Мијалков (Ул.Железничка) Собирна улица

ПРЕСЕК 4Г-4Г (променлив профил) Ул. Јордан Мијалков (Ул.Железничка) Собирна улица

ПРЕСЕК 5-5 (профил според ГУП) Бул. Мајка Тереза (Бул.Водњанска) Собирна улица

ПРЕСЕК 6-6 (профил според ГУП) Бул.Св.Климент Охридски Собирна улица

ПРЕСЕК 7-7 Новопланирана сервисна улица "С1"

ПРЕСЕК 8-8 Новопланирана сервисна улица "С2"

ПРЕСЕК 9-9 Новопланирана сервисна улица "С3"

ПРЕСЕК 10-10 Новопланирана сервисна улица "С4"

ПРЕСЕК 11-11 Новопланирана сервисна улица "С5"

ПРЕСЕК 12-12 постоен пристап во катна гаража

ПРЕСЕК 13-13 постоен излез од катна гаража

ПРЕСЕК 14-14 Новопланирана станбена улица "Ст-1" со отворен јавен паркинг (6мп)

ПРЕСЕК 15-15 Новопланирана станбена улица "Ст-2"

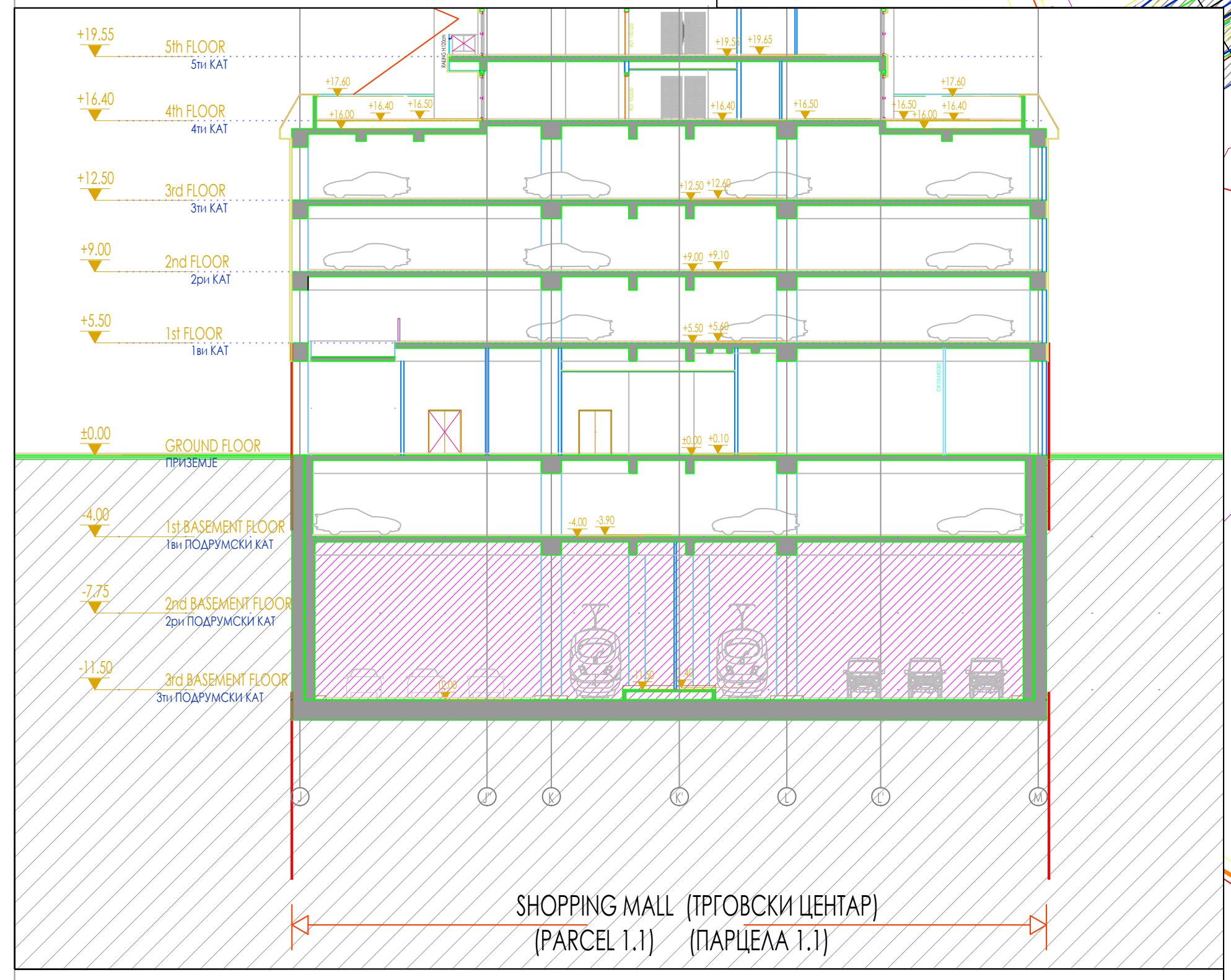
ПРЕСЕК 16-16 Новопланирана станбена улица "Ст-3"

ПРЕСЕК 17-17 Новопланирана пешачка улица

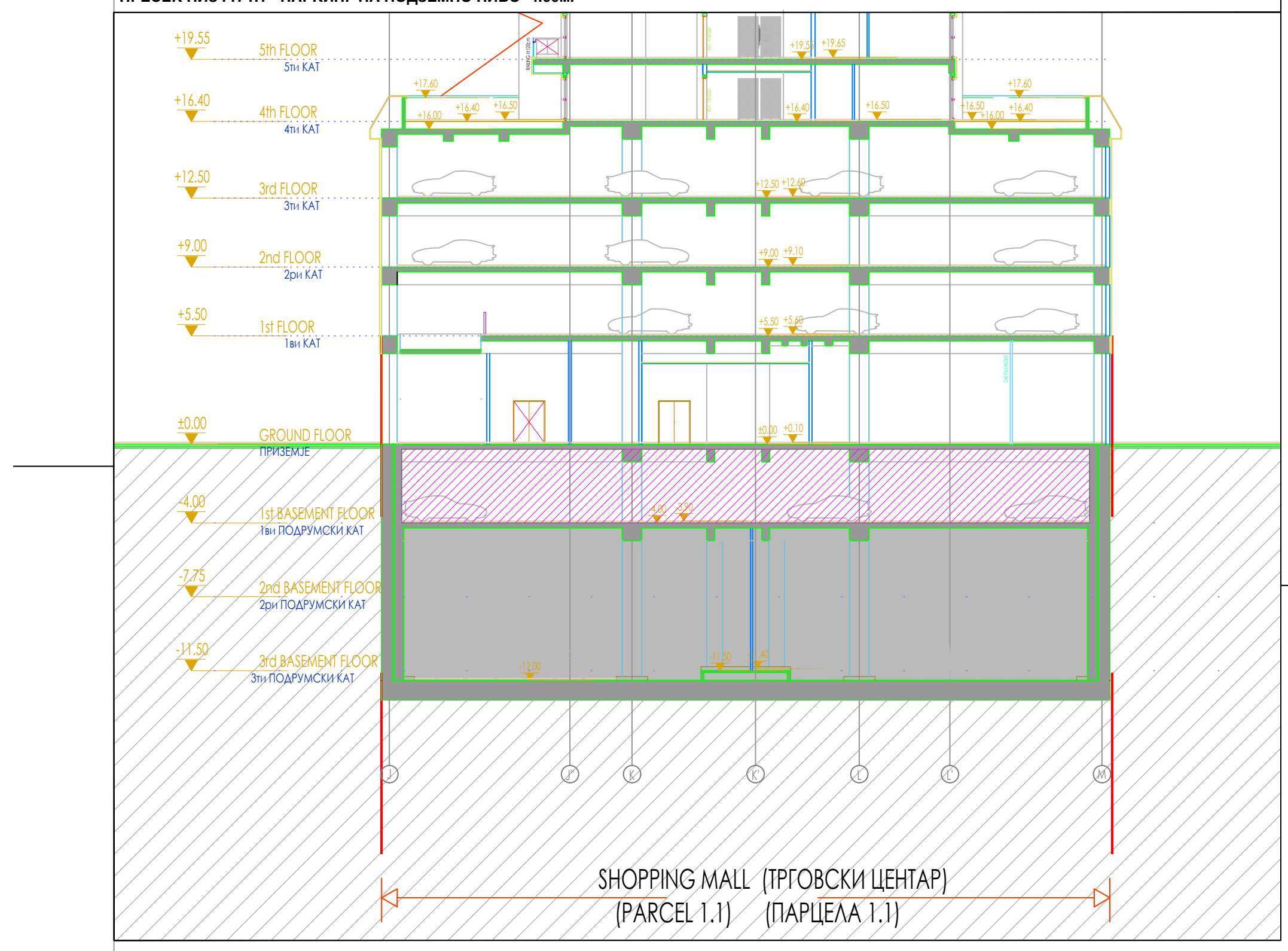
ПРЕСЕК 18-18 пешачка патека

ПРЕСЕК 19-19 пешачка патека

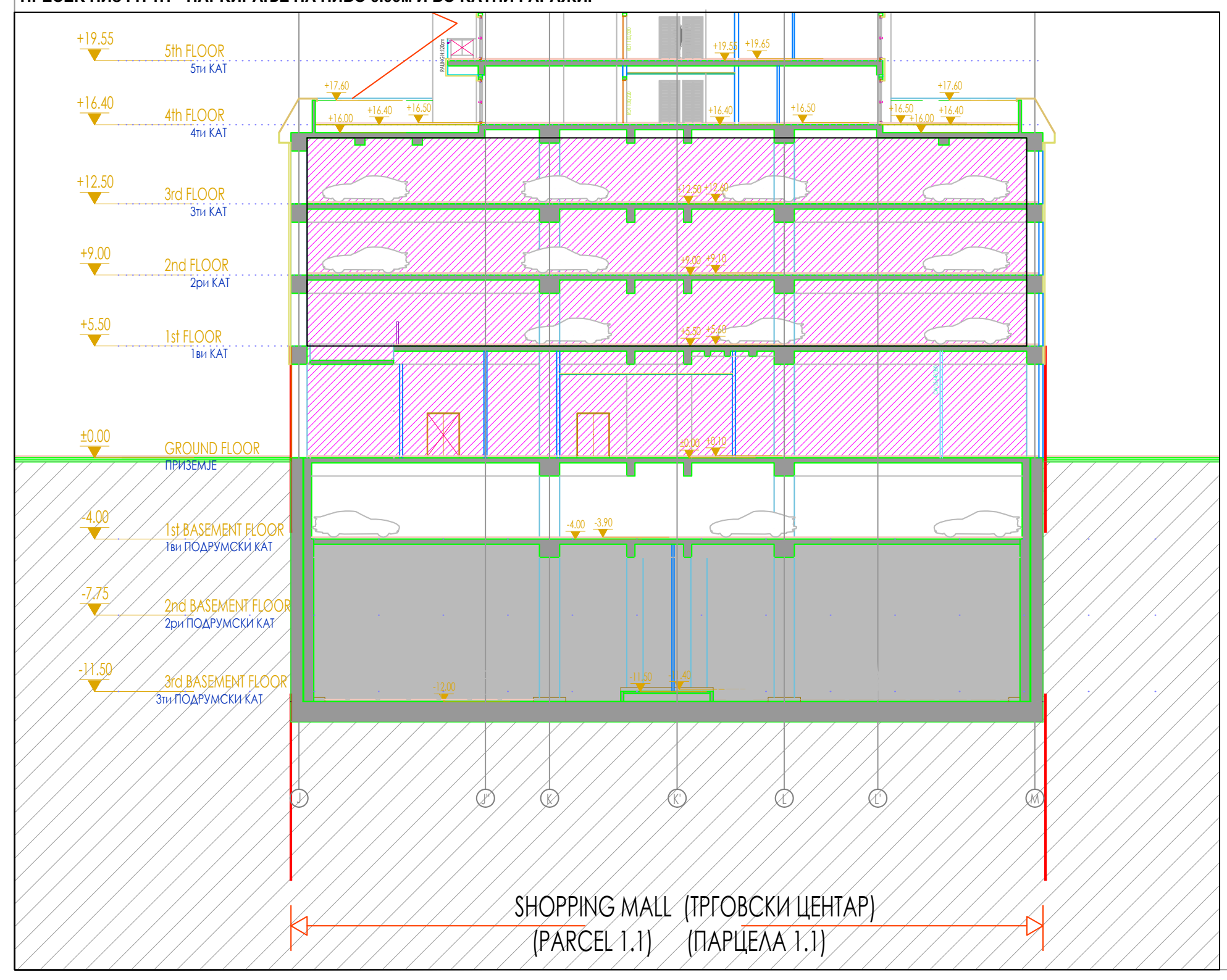
ПРЕСЕК НИЗ ГП 1.1 - ПОДЗЕМНА СООБРАЌАЈНИЦА:

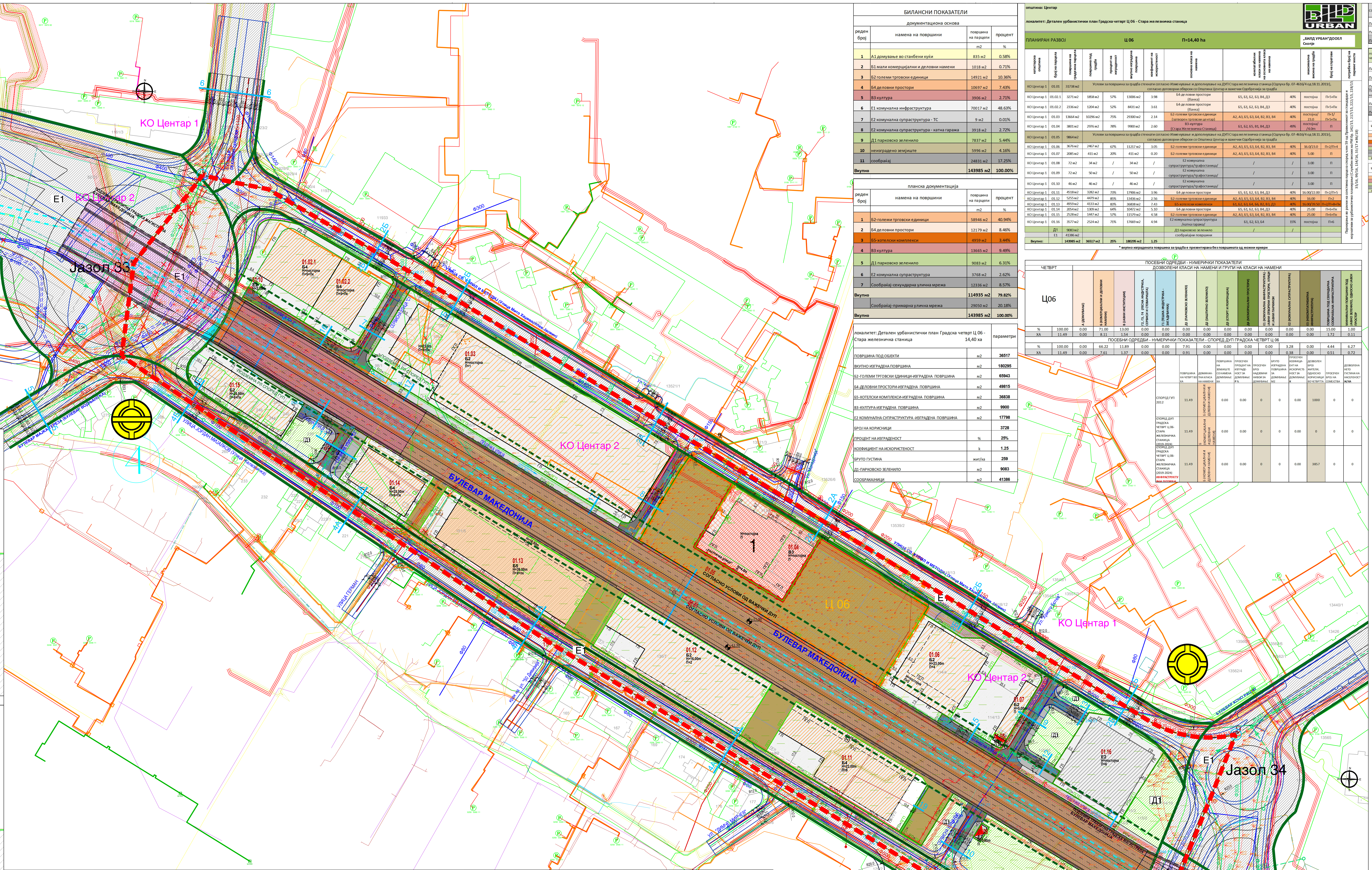

+19.55 5th FLOOR 5ти КАТ
+16.40 4th FLOOR 4ти КАТ
+12.50 3rd FLOOR 3ти КАТ
+9.00 2nd FLOOR 2ри КАТ
+5.50 1st FLOOR 1ви КАТ
±0.00 GROUND FLOOR ПРИЗЕМЈЕ
-4.00 1st BASEMENT FLOOR 1ви ПОДРУМСКИ КАТ
-7.75 2nd BASEMENT FLOOR 2ри ПОДРУМСКИ КАТ
-11.50 3rd BASEMENT FLOOR 3ти ПОДРУМСКИ КАТ
SHOPPING MALL (ТРГОВСКИ ЦЕНТАР)
(PARCEL 1.1) (ПАРЦЕЛА 1.1)

ПРЕСЕК НИЗ ГП 1.1 - ПАРКИНГ НА ПОДЗЕМНО НИВО -4.00м:

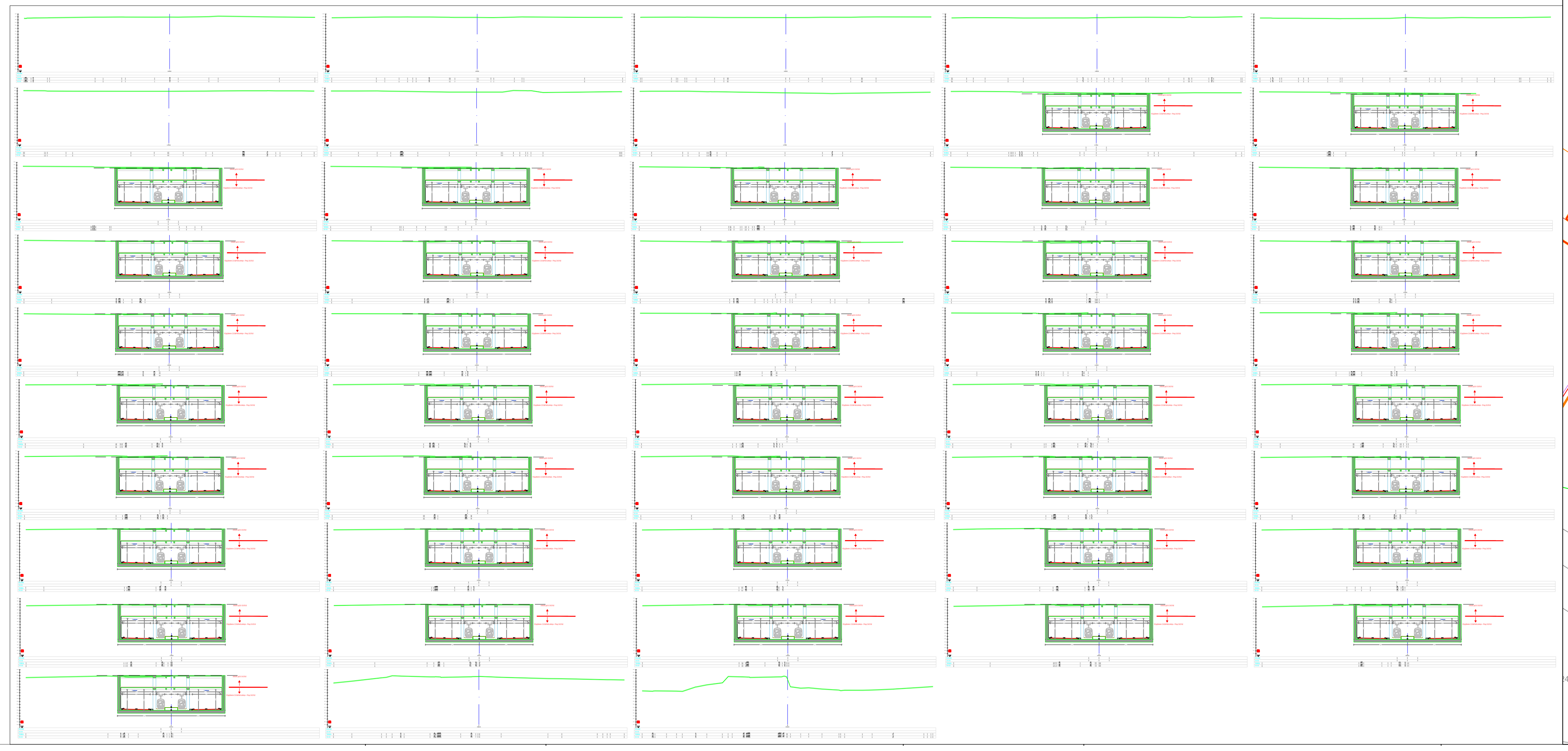

+19.55 5th FLOOR 5ти КАТ
+16.40 4th FLOOR 4ти КАТ
+12.50 3rd FLOOR 3ти КАТ
+9.00 2nd FLOOR 2ри КАТ
+5.50 1st FLOOR 1ви КАТ
±0.00 GROUND FLOOR ПРИЗЕМЈЕ
-4.00 1st BASEMENT FLOOR 1ви ПОДРУМСКИ КАТ
-7.75 2nd BASEMENT FLOOR 2ри ПОДРУМСКИ КАТ
-11.50 3rd BASEMENT FLOOR 3ти ПОДРУМСКИ КАТ
SHOPPING MALL (ТРГОВСКИ ЦЕНТАР)
(PARCEL 1.1) (ПАРЦЕЛА 1.1)

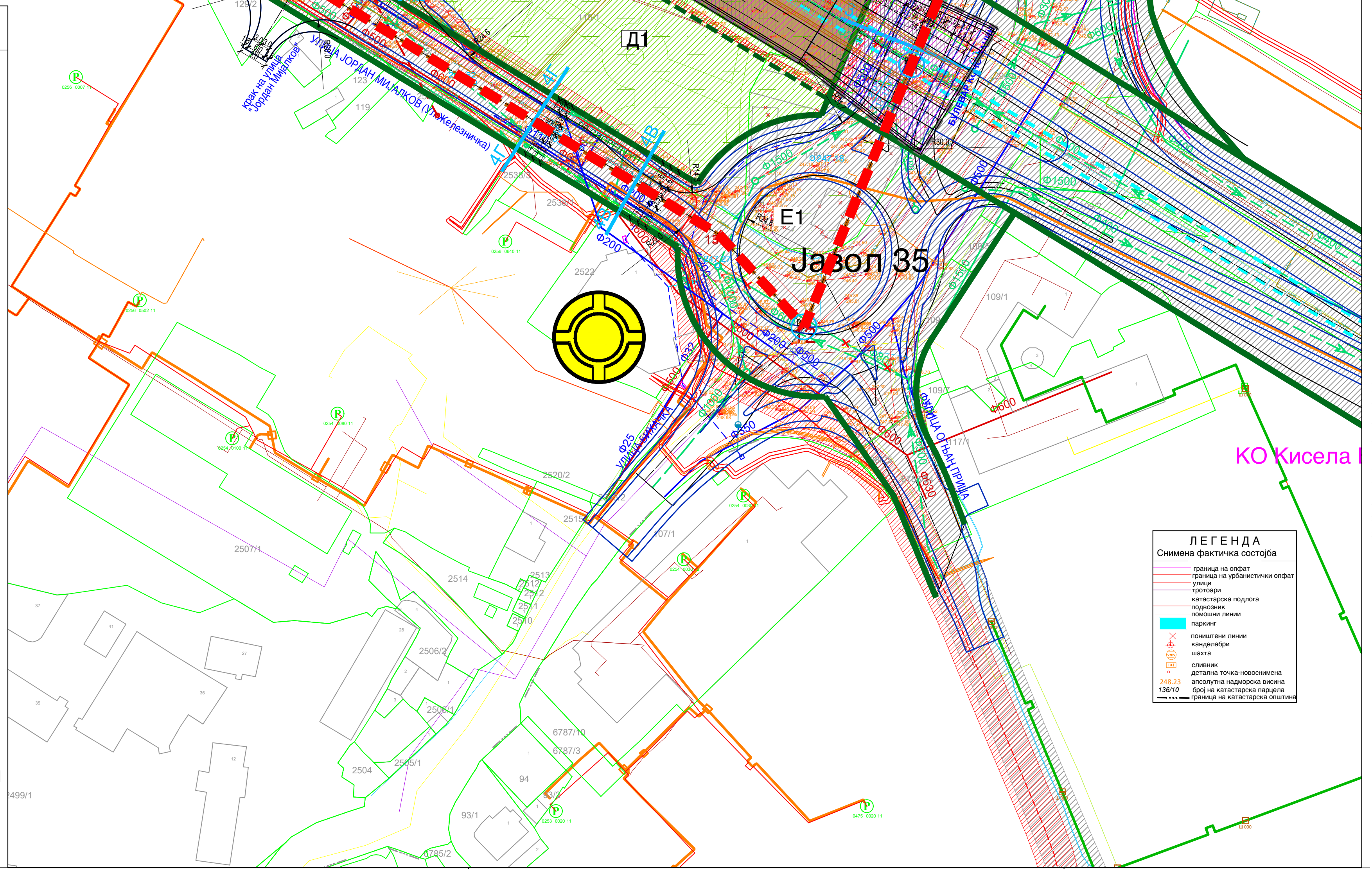
ПРЕСЕК НИЗ ГП 1.1 - ПАРКИРАЊЕ НА НИВО 0.00м И ВО КАТНИ ГАРАЖИ:


+19.55 5th FLOOR 5ти КАТ
+16.40 4th FLOOR 4ти КАТ
+12.50 3rd FLOOR 3ти КАТ
+9.00 2nd FLOOR 2ри КАТ
+5.50 1st FLOOR 1ви КАТ
±0.00 GROUND FLOOR ПРИЗЕМЈЕ
-4.00 1st BASEMENT FLOOR 1ви ПОДРУМСКИ КАТ
-7.75 2nd BASEMENT FLOOR 2ри ПОДРУМСКИ КАТ
-11.50 3rd BASEMENT FLOOR 3ти ПОДРУМСКИ КАТ
SHOPPING MALL (ТРГОВСКИ ЦЕНТАР)
(PARCEL 1.1) (ПАРЦЕЛА 1.1)


КО Центар 1
КО Центар 2
Јазол 33
Јазол 34
E1
Д1
Ц 06
БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА
ПОДЗЕМНА ТРАНЗИТНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА
ПОДЗЕМНА РЛ СПОРЕД ГУП
СОГЛАСНО УСЛОВИ ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
УЛИЦА СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ (Улица Мито Хаџивасилев Јасмин)
УЛИЦА ЈОРДАН МИЈАЛКОВ (Улица Железничка)
БУЛЕВАР МАЈКА ТЕРЕЗА (БУЛЕВАР ВОДЊАНСКА)
БУЛЕВАР СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ
БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН
УЛИЦА ГЕРМАН
Ул. "50 Дивизија"
краk на ул. "50 Дивизија"
УЛ. "ДИМЧЕ МИРЧЕВ"
Ул. "Христо Ботев"
Ул. "Македонија"
СЕРВИСНА УЛИЦА "С1"
СТАНБЕНА УЛИЦА "Ст-1"
ПЕШАЧКА УЛИЦА
01.02.1 Б4 Н=постојна П+5+Пк
01.02.2 Б4 Н=постојна П+5+Пк
01.03 Б2 Н=постојна П+1
H=23.0m П+5+Пк
01.04 В3 Н=постојна П
1
01.05 СОГЛАСНО УСЛОВИ ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
01.01 СОГЛАСНО УСЛОВИ ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
01.06 Б2 Н=23,00m П+4
01.07 Б2 Н=5,00m П
01.08 Е2 Н=3,00m П
01.09 Е2 Н=3,00m П
01.10 Е2 Н=3,00m П
01.11 Б4 Н=22,00m П+5
01.12 Б2 Н=16,00m П+2
01.13 Б5 Н=39,50m П+8+пк
01.14 Б4 Н=25,00m П+6+Пк
01.15 Б2 Н=25,00m П+6+Пк
01.16 Е2 Н=постојна П+6

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ПОДЗЕМНА СООБРАЌАЈНИЦА (превземени од одобрен Основен проект за Мултифункционален комплекс - парцела 1.1 фаза подземна сообраќајница (изработен од Градежен институт Македонија АД Скопје, тех број ИНГ 025 - 03 - 18):




Јазол 35
E1
КО Кисела
КО Центар 2
Д1
УЛИЦА ЈОРДАН МИЈАЛКОВ (Улица Железничка)
краk на улица "Јордан Мијалков"
БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН
УЛИЦА ОГЊАН ПРИЦА
УЛИЦА БИХАЌКА
ЛЕГЕНДА
Снимена фактичка состојба
граница на опфат
граница на урбанистички опфат
улици
тротоари
катастарска подлога
подвозник
помошни линии
паркинг
поништени линии
канделабри
шахта
сливник
детална точка-новоснимена
248.23 апсолутна надморска висина
136/10 број на катастарска парцела
граница на катастарска општина

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 домување во станбени куќи	835 м2	0.58%
2	Б1 мали комерцијални и деловни намени	1018 м2	0.71%
3	Б2 големи трговски единици	14921 м2	10.36%
4	Б4 деловни простори	10697 м2	7.43%
5	В3 култура	3906 м2	2.71%
6	Е1 комунална инфраструктура	70017 м2	48.63%
7	Е2 комунална супраструктура - ТС	9 м2	0.01%
8	Е2 комунална супраструктура - катна гаража	3918 м2	2.72%
9	Д1 парковско зеленило	7837 м2	5.44%
10	неизградено земјиште	5996 м2	4.16%
11	сообраќај	24831 м2	17.25%
Вкупно		143985 м2	100.00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Б2-големи трговски единици	58946 м2	40.94%
2	Б4 деловни простори	12179 м2	8.46%
3	Б5-хотелски комплекси	4959 м2	3.44%
4	В3 култура	13665 м2	9.49%
5	Д1 парковско зеленило	9083 м2	6.31%
6	Е2 комунална супраструктура	3768 м2	2.62%
7	Сообраќај-секундарна улична мрежа	12336 м2	8.57%
Вкупно		114935 м2	79.82%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	29050 м2	20.18%
Вкупно		143985 м2	100.00%

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица 14,40 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	36517
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	180295
Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	65943
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	49815
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	36838
В3-КУЛТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	9900
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	17798
БРОЈ НА КОРИСНИЦИ		3728
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	25%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1.25
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	259
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	9083
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	41386

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Ц 06 П=14,40 ha

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Центар 1	01.01	31738 м2	Услови за површина за градба стекнати согласно Изменување и дополнување на ДУП Стара железничка станица (Одлука бр. 07-4616/4 од 18.11.2011г), согласно договорни обврски со Општина Центар и важечки Одобренија за градба									Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
КО Центар 1	01.02.1	3271 м2	1858 м2	57%	13006 м2	3.98	Б4-деловни простори (банка)	Б5, Б1, Б2, Б3, В4, Д3	40%	постојна	П+5+Пк	
КО Центар 1	01.02.2	2336 м2	1204 м2	52%	8431 м2	3.61	Б4-деловни простори (банка)	Б5, Б1, Б2, Б3, В4, Д3	40%	постојна	П+5+Пк	
КО Центар 1	01.03	13664 м2	10296 м2	75%	29300 м2	2.14	Б2-големи трговски единици (затворен трговски центар)	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	постојна/ 23.0	П+1/ П+5+Пк	
КО Центар 1	01.04	3801 м2	2976 м2	78%	9900 м2	2.60	В3-култура (Стара Железничка Станица)	Б1, Б2, Б5, В1, В4, Д3	49%	постојна/ /4.0m	П	
КО Центар 1	01.05	9864 м2	Услови за површина за градба стекнати согласно Изменување и дополнување на ДУП Стара железничка станица (Одлука бр. 07-4616/4 од 18.11.2011г), согласно договорни обврски со Општина Центар и важечки Одобренија за градба									
КО Центар 1	01.06	3676 м2	2467 м2	67%	11217 м2	3.05	Б2-големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	16.0/23.0	П+2/П+4	
КО Центар 1	01.07	2085 м2	411 м2	20%	411 м2	0.20	Б2-големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	5.00	П	
КО Центар 1	01.08	72 м2	34 м2	/	34 м2	/	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	3.00	П	
КО Центар 1	01.09	72 м2	50 м2	/	50 м2	/	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	3.00	П	
КО Центар 1	01.10	46 м2	46 м2	/	46 м2	/	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	3.00	П	
КО Центар 1	01.11	4518 м2	3282 м2	73%	17906 м2	3.96	Б4-деловни простори	Б5, Б1, Б2, Б3, В4, Д3	40%	16.00/22.00	П+2/П+5	
КО Центар 1	01.12	5255 м2	4479 м2	85%	13436 м2	2.56	Б2-големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	16.00	П+2	
КО Центар 1	01.13	4959 м2	4133 м2	83%	36838 м2	7.43	Б5-хотелски комплекси	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3	40%	16.00/39.50	П+2/П+8+Пк	
КО Центар 1	01.14	2054 м2	1309 м2	64%	10472 м2	5.10	Б4-деловни простори	Б5, Б1, Б2, Б3, В4, Д3	40%	25.00	П+6+Пк	
КО Центар 1	01.15	2528 м2	1447 м2	57%	11579 м2	4.58	Б2-големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	25.00	П+6+Пк	
КО Центар 1	01.16	3577 м2	2524 м2	71%	17669 м2	4.94	Е2 комунална супраструктура /катна гаража/	Б1, Б2, Б3, Б4	15%	постојна	П+6	
	Д1	9083 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
	Е1	41386 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:		143985 м2	36517 м2	25%	180295 м2	1.25						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни еркери

СОГЛАСНО ГУП 2012-2022 год. за Градска четврт Ц06	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	114935	11.49
Површина на примарна улична мрежа	29050	2.91
Површина на плански опфат	143985	14.40

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	93516	9.35
Површина на Д1 парковско зеленило	9083	0.91
Површина на секундарна улична мрежа	12336	1.23
Површина во рамки на регулациона линија по ГУП на град Скопје	114935	11.49
Површина на примарна улична мрежа	29050	2.91
Површина на плански опфат	143985	14.40

ЦС 06	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	Б2-големи трговски единици	58946 м2	40.94%	19100 м2	65943 м2
2	Б4-деловни простори	12179 м2	8.46%	7653 м2	49815 м2
3	Б5-хотелски комплекси	4959 м2	3.44%	4133 м2	36838 м2
4	В3-култура	13665 м2	9.49%	2976 м2	9900 м2
5	Д1 парковско зеленило	9083 м2	6.31%	-	-
6	Е2 комунална супраструктура	3768 м2	2.62%	2654 м2	17798 м2
7	Е1 сообраќајни површини	41386 м2	28.74%	-	-
Вкупно		143985 м2	100.00%	36517 м2	180295 м2

ЦС 06	намена на површини	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	Б деловни и комерцијални намени	76083 м2	52.84%	30886 м2	152596 м2
2	В јавни институции	13665 м2	9.49%	2976 м2	9900 м2
3	Д зеленило и рекреација	9083 м2	6.31%	-	-
4	Е инфраструктура	45154 м2	31.36%	2654 м2	17798 м2
Вкупно		143985 м2	100.00%	36517 м2	180295 м2

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
Ц06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100.00	0.00	71.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	1.00
ХА	11.49	0.00	8.11	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.72	0.11
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 06															
%	100.00	0.00	66.22	11.89	0.00	0.00	7.91	0.00	0.00	0.00	0.00	3.28	0.00	4.44	6.27
ХА	11.49	0.00	7.61	1.37	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.51	0.72

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД ГУП 2012	11.49	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 06-СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА (2019-2024)	11.49	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	0	0	0
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 06-СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА (2019-2024) ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ	11.49	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	3857	0	0

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ:
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА:
1 Споменик - "Стара железничка станица" во Скопје

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ПО ГУП 35(110)Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН 110 Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН 10(20)Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 10(20)Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 10(20)Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН 10(20)Кв КАБЕЛ ДИСЛОКАЦИЈА
ПОДЗЕМЕН 10(20)Кв КАБЕЛ ДИСЛОКАЦИЈА
ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 110Кв КАБЕЛ
ПОДЗЕМЕН 0.4Кв КАБЕЛ
НАДЗЕМЕН 0.4Кв ВОД
ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА КОЈА ТРЕБА ДА СЕ ПОНИШТИ
ИДЕЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
ХИДРАНТИ
ШАХТИ
ПОСТОЕН ГАСОВОД
ТРАФОСТАНИЦА
БАКАРЕН КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
БАКАРЕН КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
ОПТИЧКИ КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
ОПТИЧКИ КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ (АЕК)
КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ (АЕК)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПЕШАЧКА УЛИЦА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
КОРИДОР ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ВОЗИЛА НА ПОДЗЕМНО НИВО -11.50м БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ - СООБРАЌАЈНА СТУДИЈА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПРОФИЛ НА ПОДЗЕМНА ТРАНЗИТНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
248.30 ВИСИНСКА КОТА
0.30% 130.28м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
ШИФРА ЈАЗЕЛ
ТРАСА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ - ТРАМВАЈ
Тип на раскрсници
Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница
Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 06 -СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА, ОПШТИНА ЦЕНТАР
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=14.40 ха
ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=2.91 ха
ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ П=11.49 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
ПОДЗЕМНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА /ДЕНИВЕЛАЦИЈА/
ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА /ТРЕМ/
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ /ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ/
П+5 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
Н=22.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б4 Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5 Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В3 В3 - КУЛТУРА
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Е- ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРИМАРНА МРЕЖА НА СООБРАЌАЈНИЦИ СПОРЕД ГУП
Е1 Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРОФИЛ НА ПОДЗЕМНА ТРАНЗИТНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
Е2 Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СОГЛАСНО УСЛОВИ ОД ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОГОВОРНИ ОБВРСКИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

U ФАЗА

БИЛД URBAN

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЦРТЕЖ ЛИСТ БР. 7

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 06-СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ТЕХ. БР. 0801-612/18
М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж.арх.
МИТКО ДОНОВСКИ, диа, соработник

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЦЕНТАР
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЦЕНТАР
05.2023