



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ Излегува по потреба Рок на рекламации 15 дена	21.7.2023 година Скопје Број 11 год. XVIII	Претплатата за 2022 год. изнесува 1.500,00 денари. Овој број чини 150,00 денари.
---	---	--

www.centar.gov.mk

gradonacalnik@centar.gov.mk

јули, 2023 година

СОДРЖИНА

Стр.

- Одлука за определување на дозволеност на градба исклучиво во границите определени со планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година, со Решение за објавување 1 - 2
- Одлука за донесување Техничка исправка на Деталниот урбанистички план за ГП 3.43 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, со Решение за објавување 3 - 5
- Одлука за донесување План за парцелација од Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје со Решение за објавување 6 - 9
- Одлука за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, со Решение за објавување 10 - 17
- Јавни објави 18 - 21

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за определување
на дозволеност на градба исклучиво во границите определени со
планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје
2012-2022 година

Се објавува Одлуката за определување на дозволеност на градба исклучиво во границите определени со планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година.

Бр. 09-3381/3
20.7.2023 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 05/02) и член 26 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 14/19; 9/19; 1/21 и 11/21), Советот на Општина Центар-Скопје на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година, донесе

О Д Л У К А

за определување на дозволеност на градба исклучиво во границите определени со планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година

Член 1

Со оваа Одлука Општина Центар-Скопје ја определува дозволеноста на градба исклучително во границите определени со планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 - 2022 година.

Член 2

Се дозволува градба исклучително во границите определени со планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-3381/2
20.7.2023 година
Скопје

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседавач
Виолета Велковска с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за донесување Техничка исправка на Деталниот урбанистички план за ГП 3.43 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје

Се објавува Одлуката за донесување Техничка исправка на Деталниот урбанистички план за ГП 3.43 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година.

Бр. 09-3381/5
20.7.2023 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски с.р.

Врз основа на член 15 став 1 точка 1 алинеја 3 и член 26 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 01/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21) и член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), Советот на Општина Центар-Скопје на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година, донесе

О Д Л У К А

**за донесување Техничка исправка на Деталниот урбанистички план за
ГП 3.43 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел
од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2,
Општина Центар-Скопје**

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Техничка исправка за ГП 3.43 во Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23). Техничката исправка е изработена со технички број 042/05/223 од јуни 2023 година од Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје.

Член 2

Техничката исправка се врши за ГП 3.43 во Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, донесен од Советот на Општината со Одлука бр. 08-5980/6 од 10.12.2019 година.

На Техничката исправка за ГП 3.43 во Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, издадено е Мислење бр. 09-2372/6 од 19.6.2023 година од Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Центар-Скопје, со Решение бр. 09-3068/1 од 2.6.2022 година и претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Со донесувањето на оваа Одлука Техничката исправката ќе стане составен дел на ГП 3.43 во Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар- Скопје, донесен од Советот на Општината со Одлука бр. 08-5980/6 од 10.12.2019 година и ќе може да се применува во форма на пречистена верзија на планот, односно како основниот план во кој е вградена Техничката исправка, за кој важат исти одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистичките планови.

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-3381/4
20.7.2023 година
Скопје

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседавач
Виолета Велковска с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е

**за објавување на Одлуката за донесување План за парцелација од
Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на
ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт
Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2,
Општина Центар-Скопје**

Се објавува Одлуката за донесување План за парцелација од Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година.

Бр. 09-3381/7
20.7.2023 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски с.р.

Врз основа на член 15 став 1 точка 1 алинеја 3 и член 26 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21) и член 63 став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), Советот на Општина Центар-Скопје на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година, донесе

О Д Л У К А

**за донесување План за парцелација од Урбанистичкиот проект со
План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од
Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од
локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2,
Општина Центар-Скопје**

Член 1

Со оваа Одлука се донесува План за парцелација од Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, изработен од Друштвото за проектирање, изведување и трговија БОНОР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со технички број 43/22 од февруари 2023 година, во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21 и 104/22).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, претставува разработка на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, донесен од Советот на Општина Центар-Скопје со Одлука бр. 08-5980/6 од 10.12.2019 година.

План за парцелација е графички прилог и составен дел на урбанистичкиот план во кој се врши секундарна поделба на градежното земјиште, односно во кој се формираат градежните парцели, додека во урбанистичкиот проект планот за парцелација е планско-проектен документ за препарцелација на формирани парцели со ист носител на право на сопственост.

Член 2

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект со План за парцелација е ограничен на ГП 5.126 и ГП 5.127 формирани со ДУП за Градска четврт Ј06, дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје. Во согласност со изработената ажурирана геодетска подлога, проектниот опфат е ограничен на КП бр. 2412/4 и КП бр. 2413/5, КО Центар 2 и изнесува 331 м² (0,03 ха).

Член 3

Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот со Решение бр. 09-3068/1 од 2.6.2022 година, за Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, издаде Позитивно мислење со бр. 09-1030/6 од 12.6.2023 година (со прилог Известување за разгледан идеен проект бр. 26-1035/5 од 7.6.2023 година), со кое потврдува дека Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21 и 104/22).

Член 4

Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, ќе се одобри од Градоначалникот веднаш по донесувањето на Планот за парцелација.

Член 5

Потврдениот Урбанистички проект задолжително се објавува во информацискиот систем е-урбанизам, во службеното гласило на Општината и на веб-страницата на Општината.

Член 6

Потврдениот Урбанистички проект станува составен дел на електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој овластен пристап имаат донесувачот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности и другите учесници на постапката за изработување и донесување урбанистички планови.

Член 7

Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, може да се спроведува по извршено дигитално преклопување. Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од 15 работни дена од приемот на известувањето за потврдениот урбанистички проект да го изврши дигиталното преклопување.

Член 8

Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје, ќе се применува по исполнување на одредбите од членовите 4, 5, 6 и 7 од оваа Одлука.

Член 9

Составен дел на оваа Одлука е Планот за парцелација од Урбанистичкиот проект со План за парцелација за спојување на ГП 5.126 и ГП 5.127 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 06 - дел од локалитетите Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2, Општина Центар-Скопје.

Член 10

Оваа Одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-3381/6
20.7.2023 година
Скопје

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседавач
Виолета Велковска с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за донесување на
Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06
- Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје

Се објавува Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година.

Бр. 09-3381/9
20.7.2023 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски с.р.

Врз основа на член 15 став 1 точка 1 алинеја 3 и член 26 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), член 41 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18 и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23) Советот на Општина Центар-Скопје на 26. седница, одржана на 4.7.2023 година и на 20.7.2023 година, донесе

О Д Л У К А

за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, плански период 2019-2024 година, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех. бр. 0801-612/18 од мај 2023 година, во согласност со Генералниот урбанистички план на Град Скопје („Службен гласник на Град Скопје“ бр. 18/12), Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план надвор од населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, форма, содржина и начин на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржина, форма и начин на обработка на проект за инфраструктура („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17 и 86/18), во постапка бр. 25447 спроведена во информацискиот систем е-урбанизам.

Член 2

Просторот за кој се донесува Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, е со површина од 14,4 ха.

Границите на планскиот опфат се следниве:

Од североисток: по оската на ул. „Св. Кирил и Методиј“ (ул. „М. Х. Јасмин“);

Од југоисток: по оската на бул. „Кочо Рацин“;

Од југозапад: по оската на ул. „Јордан Мијалков“ (ул. „Железничка“);

Од северозапад: по бул. „Св. Климент Охридски“ и продолжува по ул. „Мајка Тереза“ (ул. „Водњанска“).

Член 3

Во утврдените граници на опфатот од член 2 е следнава **содржина**:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Регистрација

1.2. Лиценци и овластување на носителот на планска документација

2. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

2.1. Потврда за заверка на планска програма

2.2. Предлог за одобрување на планската програма

2.3. Податоци, информации и мислења од релевантни институции

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1. Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	4
3.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје	5
3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	6
3.1.3. Податоци за природни чинители	7
3.1.3.1. Микроклима	7
3.1.3.2. Релјефни карактеристики	8
3.1.3.3. Хидрографија	8
3.1.3.4. Сеизмика на просторот	8
3.1.3.5. Вегетациски карактеристики и пејзаж	8
3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители	8
3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	9
3.1.6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели	12
3.1.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура	19
3.1.7.1. Сообраќај	19
3.1.7.2. Комунална инфраструктура	20
3.1.8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план	21
3.1.9. Анализа и можности за просторен развој	21
3.1.10. Извод од план од повисоко ниво	23

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ	24
3.1.11. Нумерички показатели	25
3.2. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	26
Графички дел /документациона основа/	
04. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
05. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат	1:1000
06. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	1:1000
07. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно- историско значење и културни предели	1:1000
4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4.1.1. Вид план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која ѝ припаѓа подрачјето на планскиот опфат	2
4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат	4
4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура ...	4
4.1.3.1 Единици на градежно земјиште	6
4.1.3.2 Класа на намени	6
4.1.3.3 Сообраќајно решение	11
4.1.3.4 Нивелманско решение	18
4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура	18
4.1.3.5. Електроенергетика и ПТТ-инсталации	21
4.1.3.6. Гасификација	23
4.1.3.7. Далечинско затоплување	23
4.1.3.8. Економско образложение	24
4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите што важат за целата површина на планскиот опфат	25
4.1.5. Општи насоки за заштита на културното наследство	30
4.1.6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.....	35
4.1.6. Нумерички показатели	49
4.1.7. Билансни показатели	50
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина	53
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	53
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата	54
В) Мерки за заштита од бучава	54
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување	55

4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	55
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини	56
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	57
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави	57
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства .	57
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош	58
4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	58
4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....	58
Мерки за заштита на културното наследство	59
4.2. Графички дел	61
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	61
Графички дел /планска документација/	
1. План на намена на земјиштето и градбите	1:1000
2. Регулационен план.....	1:1000
3. План на површини за градење.....	1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
4.1 Сообраќајно решение на подземно ниво.....	1:1000
5. Инфраструктурен план.....	1:1000
6. План на зеленило со диспозиција на ниско, средно и високо зеленило.	1:1000
7. Синтезен план.....	1:1000
8. Зони на заштита.....	1:1000
9. Режим на заштита.....	1:1000

Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Конечен Детален урбанистички план Градска четврт Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, плански период 2019-2024 година, со плански опфат 14,4 ха, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех. бр. 0801-612/18 од мај 2023 година (текстуален дел со документациона основа, планска документација, нумерички дел и услови за изградба и графички дел со документациона основа, планска документација и прилози);
- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2019 година, донесена со Одлука бр. 08-5616/8 од 25.12.2018 година, објавена со Решение бр. 09-5616/9 од 25.12.2018 година;
- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2020 година, донесена со Одлука бр. 08-6270/30 од 26.12.2019 година, објавена со Решение бр. 09-6270/31 од 26.12.2019 година;
- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2021 година, донесена со Одлука бр. 08-5455/6 од 24.12.2020 година, објавена со Решение бр. 09-5455/7 од 24.12.2020 година;
- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2022 година, донесена со Одлука бр. 08-6333/6 од 17.12.2021 година, објавена со Решение бр. 09-6333/7 од 17.12.2021 година;

- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2023 година, донесена со Одлука бр. 08-6251/12 од 28.12.2022 година, објавена со Решение бр. 09-6251/13 од 28.12.2022 година;
- Решение за формирање Комисија за урбанизам на Општината бр. 09-3951/1 од 6.8.2019 година;
- Планска програма со тех. бр. 0801-612/18 од ноември 2019 година изработена од изработувачот на планот;
- Предлог до Градоначалникот за одобрување на Планска програма од Комисијата за урбанизам на Општината бр. 09-2817/7 од 26.11.2019 година;
- Потврда за заверка на Планска програма од Градоначалникот на Општината бр. 09-2817/8 од 26.11.2019 година;
- Решение за формирање Комисија за урбанизам бр. 09-229/1 од 13.1.2020 година;
- Стручно мислење по планот од Комисијата за урбанизам на Општината бр. 09-867/6 од 16.7.2020 година;
- Одлука за спроведување јавна презентација и јавна анкета бр. 09-867/7 од 20.7.2020 година;
- Соопштение за спроведување јавна презентација и јавна анкета бр. 09-867/8 од 20.7.2020 година;
- Известување до субјекти за одржување јавна презентација и јавна анкета бр. 09-867/9 од 20.7.2020 година;
- Решение за формирање Стручна комисија по јавна анкета бр. 09-867/10 од 20.7.2020 година;
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета бр. 09-867/24 од 30.12.2020 година со вклучен Записник по спроведена јавна презентација бр. 26-867/23 од 27.12.2020 година;
- Решение за формирање Стручна комисија по повторна јавна анкета бр. 09-2181/8 од 23.8.2022 година;
- Заклучок за спроведување повторна јавна презентација и повторна јавна анкета бр. 09-2181/9 од 15.9.2022 година;
- Одлука за спроведување повторна јавна презентација и повторна јавна анкета бр. 09-2181/10 од 15.9.2022 година;
- Соопштение за спроведување повторна јавна презентација и повторна јавна анкета бр. 09-2181/11 од 15.9.2022 година;
- Известување до субјекти за одржување повторна јавна презентација и повторна јавна анкета бр. 09-2181/12 од 15.9.2022 година;
- Извештај од повторна јавна презентација и јавна анкета бр. 09-2181/19 од 22.12.2022 година со вклучен Записник по спроведена повторна јавна презентација бр. 26-2181/15 од 3.10.2022 година;
- Извештај од стручна ревизија, изработена од Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ Струга д.е. Скопје, со тех. бр. 03-213/21 од јуни 2023 година;
- Согласно од Министерството за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот, бр.21-2051/4 од 9.6.2023 година (наш бр. 26-396/16 од 12.6.2023 година);

- Мислење од Град Скопје, Комисија за урбанизам на Град Скопје бр. 13-965/2 од 21.3.2023 (наш бр. 26-396/5 од 22.3.2023 година);
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр. 0939-1315/4 од 31.5.2023 година;
- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена донесена од Градоначалникот, бр. 09-867/15 од 29.7.2020 година и Формулар за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена бр. 09-867/14 од 29.7.2020 година;
- Известување од Министерството за животна средина и просторно планирање по Одлуката за неспроведување на стратегиска оцена, бр. УП1 15-1115/2020 од 31.8.2020 година (наш бр. 26-867/20 од 4.9.2020 година);
- Мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство бр. 17-1292/4 од 23.5.2023 година;
- Одговор од Агенција за електронски комуникации бр. 1404-82/2 од 13.1.2021 година;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Центар, бр. 09-11/2 од 26.1.2021 година;
- Одговор од ЈП Водовод и канализација - Скопје бр. 1302-1359/2 од 8.4.2021 година;
- Позитивно мислење (доставено на анкетен лист) од Дистрибуција на топлина БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје бр. 03-2150 од 19.9.2022 година;
- Позитивно мислење од Македонски телеком АД Скопје бр. 25447 од 22.9.2022 година;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-26/2-541 од 21.9.2022 година;
- Одговор од АД МЕПСО бр. 10-4845/1 од 30.7.2020 година (наш бр. 26-867/17 од 31.7.2020 година);
- Позитивно мислење од ГА-МА АД Скопје бр. 0308-111/1 28.1.2021 година;
- Позитивно мислење (доставено на анкетен лист) од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/320 од 24.7.2020 година и
- Позитивно мислење од Национални енергетски ресурси АД Скопје бр. 03-3049/2 од 30.12.2020 година.

Член 5

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По објавувањето на Одлуката, планот станува составен дел на електронскиот регистар на донесени детални урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 6

Електронска форма од донесениот Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, се објавува на веб-страницата на Општината.

Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од осум работни дена од приемот на известувањето за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

Член 8

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар-Скопје, со сите нејзини делови се чува и за нејзина реализација се грижи Секторот за урбанизам во Општина Центар-Скопје.

Член 9

Оваа Одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-3381/8
20.7.2023 година
Скопје

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседавач
Виолета Велковска с.р.

Согласно Законот за општа управна постапка, член 84, Општина Центар ја врши следната објава



ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
Уп1 бр.27-273/2022 од 07.07.2023 год.
С К О П Ј Е

До

Кубус ДОО Скопје со седиште на булевар Партизански одреди број 5-4 во Скопје
Сушелски Владимир со живеалиште на улица Франклин Рузвелт 63-А во Скопје
Тримова Ратка со живеалиште на улица Христо Смирненски број 4 во Скопје
Тримова Миле со живеалиште на улица Христо Смирненски број 4 во Скопје
Видолевски Горан со живеалиште на булевар Јане Сандански број 104 во Скопје
Чичевски Никола со живеалиште на Горѓи Поп Христов број 5 во Скопје
Вујовиќ Викторија со живеалиште на улица Франклин Рузвелт број 63-А во Скопје
Боцески Александар со живеалиште на улица Христо Смирненски број 4 во Скопје
Аксиќ Дејан со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 49 во Скопје
Апостолов Даниел со живеалиште на бул Партизански Одреди број 49/1-10 во Скопје
Апостолов Томислав со живеалиште на бул Партизански Одреди број 49/1-10 во Скопје
Божиновска Василка со живеалиште на бул Партизански Одреди број 49 во Скопје
Божиновски Миле со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 49 во Скопје
Бојан Величков со живеалиште на улица Васил Горгов број 29 во Скопје
Бошевска Соња со живеалиште на улица Народен Фронт број 5 во Скопје
Веселинова Кети со живеалиште на булевар Партизански одреди број број 45
Гиров Јордан Панче со живеалиште на улица И. Аговски број 8 во Скопје
Горѓан Николовски со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 49 во Скопје
Грозданоска Мирјана со живеалиште на улица Прва М.У.Б број 2 во Охрид
Димитријевиќ Алексова Благоица на бул Партизански Одреди број 49 во Скопје
Добревски Јованче со живеалиште на улица 101 бб. во Цепчиште
Драгица Костова со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 47 во Скопје
Горѓиевски Љупчо со живеалиште на улица Андре Ристовски број 15 во Тетово
Јовчески Димитрија со живеалиште на улица Никола Тесла број 12 во Гостивар
Коста Костов со живеалиште на на булевар Партизански Одреди број 47 во Скопје
Коцевска Мирјана со живеалиште на улица Александар Здравковски број 1 во Тетово
Коцевски Панче со живеалиште на улица Александар Здравковски број 1 во Тетово
Митрко Срњаков со живеалиште на улица Страшо Пинџур број 44 во Кавадарци
Мустафа Казим со живеалиште на улица 184 број 66 во Тетово
Поповски Зоран со живеалиште на улица 13 Јули број 1 во Скопје
Самарџиески Филип со живеалиште на на бул Партизански Одреди број 47 во Скопје
Силвана Стојковска со живеалиште на ул Тодор Циповски Мерџан број 7 во Тетово
Соколоска Љиљана со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 47 во Скопје
Соколоски Нове со живеалиште на Тодор Јанев број 55 во Скопје
Стојаноски Миле со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 45 во Скопје
Томо Елзесер со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 49 во Скопје
Трајкова Марија со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 45 во Скопје
Џајковски Благојче со живеалиште на улица 13-ти Јули број 3 во Скопје

Шолдов Васил со живеалиште на улица И. Тургењев број 27 во Скопје
Шолдова Дана со живеалиште на улица И. Тургењев број 27 во Скопје
Јовчевски Ивица со живеалиште на улица Седек Костоски број 18 во Гостивар
Игор Стефанов со живеалиште на улица 13-ти Јули број 1 во Скопје
Лазар Јосифоски со живеалиште на улица Подмоље број 66 во Охрид
Хасани Умер со живеалиште на улица К. Ристовски Дрнц број 31А во Тетово
Емил Корубин со живеалиште на улица Козара број 34 во Скопје
Марија Цуцулова со живеалиште на улица Адолф Циборовски број 66-3 во Скопје
Миле Стојановски со живеалиште на булевар Партизански Одреди број 45 во Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Градоначалникот на Општина Центар - Скопје постапувајќи по барањето на инвеститорот **ДПТ ТИМ-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје** поднесено во електронска форма преку информатичкиот систем е-одобрение за градење, под УП1 бр. 27-273 од 07.06.2022 год. за издавање Одобрение за изградба на објектот втора категорија со намена А2 - домување во станбени згради, од втора категорија, на ул. Христо Смирненски бр.2А во Скопје, на КП 10586 и 13807/12, КО Центар 1, согласно ГП 2.04 од ДУП:Изменување и дополнување на Детален урбанистички план „Буњаковец 2“, донесен со Одлука бр.07-9331/10 од 10.12.2012 год. издаде **Одобрение за градење Уп1 бр.27-273/2022 од 05.07.2023 год.** согласно законска регулатива за градење на тој вид градба.

Согласно член 62-а од Законот за градење („Службен весник на Р.М.“ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2013, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и („Службен весник на Р.С.М.“ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Ве известуваме дека во рок од 15 дена од денот на приемот на ова известување можете да извршите увид во документацијата. Увид во издаденото одобрение може да се изврши секој вторник и четврток од 09h - 11h, во просториите на Општина Центар, барака 3, ул.Михаил Цоков БЕ во Скопје.

Напомена: Странките имаат право на жалба во рок од 15 дена од денот на објавата во дневен печат и по истекот на 10 дена од датумот на објавување во Службено гласило на Општина Центар-Скопје до Министерот кој раководи со органот на државната управа, надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Доколку не извршите увид и/или не поднесете жалба против издаденото Одобрение во рок од 15 дена од денот на објавата во дневен печат и по истекот на 10 дена од датумот на објавување во Службено гласило на Општина Центар-Скопје, Одобрението станува правосилно.

Предупредување: Согласно член 84 став 6 од Законот за општата управна постапка, овој начин на доставување се смета за уредна достава и за негативните последици кои можат да настанат ги сноси самата странка.

Согласно член 84 и член 86 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на РМ" бр. 124/15), Општина Центар - Скопје ја врши следната објава

До
Аврамовќ Ана, ул. „Шифтарова“ бр. 2, 10310 Иваниќ Град, Република Хрватска / 10310, Ivanić-Grad, Republika Hrvatska
Инѓиќ Јордан Марица, Бул. „Јане Сандански“ бр. 108/11, 1000 Скопје
Радулов Јордан Воислав, ул. „Светозар Марковиќ“ бр. /, 1000 Скопје
Бети Бешковска, ул. „Миле Попјорданов“ бр. 35а, 1000 Скопје
Јадранка Спасовска, ул. „Скупи“ бр. 3, 1000 Скопје
Надежда Спасовска, ул. „Никола Петров“ бр. 5/18, 1000 Скопје



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
 Уп1 бр. 27-27 од 21.06.2023 год.
СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Известување

Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорите **ТД БИСИ ДООЕЛ Скопје**, со седиште на Бул. „Партизански Одреди“ бр. 27-1/13, Скопје, **Билјана Утевска**, со живеалиште на ул. „К. Јосифовски Питу“ бр. 15/1-10, Скопје, **Владо Танушевски**, со живеалиште на ул. „Жданец“ бр. 8А, Скопје, **Гоце Младеновски**, со живеалиште на ул. „Призренска“ бр. 12/34, Кучевиште, Скопје, **Горѓи Давитков**, со живеалиште на ул. „8-ми Септември“ бр. 10/2-7, Скопје, **Ласте Младеновски**, со живеалиште на ул. „19“ бр. 12, Јурумлери, Скопје, **Љупчо Јаневски**, со живеалиште на ул. „Јуриј Гагарин“ бр. 49/3-12, Скопје, **Љупчо Трајковски**, со живеалиште на ул. „Петар Делан“ бр. 5/3-30, Скопје, **Стојанче Младеновски**, со живеалиште на ул. „19“ бр. 12, Јурумлери, Скопје, и **Танче Танушевски**, со живеалиште на ул. „Жданец“ бр. 8А, Скопје, поднесено преку полномошник Оливија Мојсова управител на правното лице ДПИ ГМС ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со седиште на ул. „Коста Веселинов“ бр. 5-1/лок. 1, Скопје, во електронска форма преку информацискиот систем е-одобрение за градење под Уп1 бр. 27-27 од 01.02.2023 год. за издавање на **Одобрение за градење** на објект од втора категорија со намена А2 – Домување во станбени згради, на ул. „С. Марковиќ“ бр. /, на КП 13150, КП 13151, КП 13152, КП 13153, КП 13154/2, КП 13155/1, КП 13151/2, КП 13162, КП 13165/3, КП 13165/4, КП 13163/2, КП 13165/2, КП 13161/1, КП 13155, КП 13159, КП 13158, КП 13157, КП 13156/2, КП 13160, и КП 13148, КО Центар 1 - општина ЦЕНТАР, согласно гл. 2.05 од од ДУП: Детален урбанистички План - Градска четврт И02, Ново Маало 1, донесен со Одлука бр. 08-1485/40 од 14.03.2019 година, о. Центар - Скопје, врз основа на член 58 став 2 и член 59 од Законот за градење ("Сл. Весник на РМ" бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 18/2011, 36/2011, 49/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 129/2015, 129/2015, 226/2015, 30/2015, 31/2016, 39/2016, 71/2016,

132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018 и „Сл. Весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20), а по првца со член 87 и член 88 од Законот за општата управна постапка („Сл. Весник на РМ“ бр. 124/2015), издаде **Одобрение за градење со Уп1 бр. 27-27 од 21.06.2023 год.**

Согласно член 62-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 18/2011, 36/2011, 49/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 129/2015, 129/2015, 225/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/2019, 18/2020 и 279/2020), Ве известуваме дека во рок од 15 дена од денот на приемот на ова известување можете да извршите увид во документацијата.

Увид во издаденото одобрение може да се изврши секој вторник и четврток од 9h - 11h, во просториите на Општина Центар, барака 3, ул. Михаил Цокев бр. 1 во Скопје.

Горното Ви се дава на знаење.

Напомена: Странките имаат право на жалба во рок од 15 дена од денот на објавата во дневен печат и по истекот на 10 дена од датумот на објавување во Службено гласило на Општина Центар-Скопје до Министерот кој раководи со органот на државната управа, надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Доколку не извршите увид и/или не поднесете жалба против издаденото **Одобрение**, во рок од 15 дена од денот на објавата во дневен печат и по истекот на 10 дена од датумот на објавување во Службено гласило на Општина Центар-Скопје, **Одобрението** станува правосилно.

Предупредување: Согласно член 84 став 6 од Законот за општата управна постапка, овој начин на доставување се смета за уредна достава и за негативните последици кои можат да настанат ги сноси самата странка.