

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ
ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1 СОГЛАСНО
ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“
СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

Скопје, август 2022 год.

Место: локалитет Француски гробишта, Општина Центар - Скопје

Инвеститор: Кемал Усеинов

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

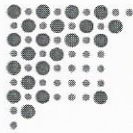
Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 053/12/21

Датум на изработка: август 2022 год.

Планер потписник: Јане Стојаноски, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Број: 0809-50/150120220012245

Датум и време: 3.5.2022 г. 08:30:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје, со технички број 053/12/21, како извршител се назначува:

- Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0426**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1. Вовед.....	9
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат.....	9
3. Извод од Детален урбанистички план „Француски гробишта“	10
4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	10
5. Опис и образложение на планираната препарцелација.....	10
6. Услови за проектирање и градење	11
7. Нумерички показатели	13

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод од ДУП

1. Ажурирана геодетска подлога 1:500
2. Инвентаризација на градежниот фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура 1:500
3. План на парцелација 1:500
4. Синтезен приказ 1:500
5. Урбанистичко решение на градежната парцела 1:250
6. Приклучоци на комуналната инфраструктура 1:250

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје. Можноста со урбанистички проект да се формира една градежна парцела од две или повеќе соседни градежни парцели со ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле е утврдена во член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и со член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Со овој урбанистички проект се врши формирање на една градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1, се определува површината за градба во рамките на парцелата, се утврдува намената на земјиштето, максималната висина за градење изразена во метри до венец, катноста, организацијата на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, нивелманско и партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата.

Сите поединечни елементи на овој урбанистички проект содржат текстуален дел со нумерички показатели за планираната состојба, како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и приложениот Извод од ДУП.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат

Предмет на разработка на овој урбанистички проект се градежните парцели формирани со ДУП „Француски гробишта“ на КП 4323 и КП 4324 кои зафаќаат и делови од КП 4309/6 во КО Центар 1. Границите на проектниот опфат се совпаѓаат со границите на градежните парцели и се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 592 m².

Границата на проектниот опфат ги има следниве координати:

ред. бр.	Y	X
1	7536094.4329	4651714.8609
2	7536096.7800	4651716.9100
3	7536103.0800	4651722.3600
4	7536110.3500	4651728.7900
5	7536114.9100	4651732.9500
6	7536119.1800	4651736.7300
7	7536119.6300	4651737.2600
8	7536120.4055	4651738.0412
9	7536126.9556	4651730.4915

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје

10	7536126.0200	4651729.6200
11	7536121.0400	4651724.9900
11	7536126.7900	4651717.7700
13	7536109.9000	4651702.5900
14	7536109.0809	4651701.8817
15	7536107.8271	4651701.2937
16	7536106.6128	4651701.0204
17	7536102.0754	4651706.1764

**Со оглед на тоа што ДУП „Француски гробишта“ е изработен во 1993 година, и е презентиран на рачно изработени цртежи, границата на проектниот опфат е утврдена од геодетските елаборати за нумерички податоци. Поради различната методологија на презентација на деталниот урбанистички план, градежните парцели не се нумерирани, поради што во урбанистичкиот проект како како броеви на градежните парцели ќе се усвојат броевите на соодветните катастарски парцели.*

3. Извод од Детален урбанистички план „Француски гробишта“

Урбанистичкиот проект е изработен врз основа на Изводот од Детален урбанистички план „Француски гробишта“, Општина Центар (донесен со одлука бр. 08-2239/1 од 8.7.1993 год.) Со изводот од урбанистичкиот план, дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: индивидуално домување
- Катност: П+2

Дополнително, при извршениот увид во деталниот урбанистички план, утврдено е дека за за објект со број 9, на ул. „Самоилова“ бр. 144* бруто развиената површина е 460 m²

**Во деталниот урбанистички план не се нумерирани градежните парцели, туку градбите. Во конкретниов случај, предвидена е градба која се протега во две градежни парцели, нумерирана со број 9.*

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри и услов при изработката на урбанистичкиот проект, во однос на определувањето на урбанистичките параметри за новоформираната градежна парцела.

4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Во рамките на проектниот опфат е регистрирана двокуќа, во средна состојба на одржаност, изградена во масивен конструктивен систем и со катност П, која катастарски е поделена на две единици. Површината под објекти, односно вкупната изградена површина во рамките на проектниот опфат изнесува 172 m².

5. Опис и образложение на планираната препарцелација

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела 4323/4324 на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“, Општина Центар, со површина од 592 m². При изработката на

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје

урбанистичкиот проект се почитувани параметрите зададени во изводот од ДУП и важечките прописи од областа.

Со деталниот урбанистички план, за предметниот проектен опфат е предвидена намена индивидуално домување, која соодветствува на класата на намени А1 - домување во куќи, согласно класификацијата на намените во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Во урбанистичкиот проект, за новоформираната градежна парцела 4323/4324, со површина 592 m² е усвоена поединечна намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, која произлегува од планираната типологија на градба во рамки на парцелата. Планираната градба е со диспозиција и димензии кои произлегуваат од планската концепција на деталниот урбанистички план. Површината за градење во рамките на градежната парцела изнесува 153 m², додека вкупната изградена површина изнесува 459 m², односно процентот на изграденост изнесува 25,84%, а коефициентот на искористеност 0,78, со што во целост се испочитувани урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план.

Паркирањето на возилата е предвидено во рамки на градежната парцела. Со оглед на тоа што во деталниот урбанистички план не е утврден потребниот број на паркинг места, истиот е утврден согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), односно за секоја станбена единица треба да се обезбеди најмалку едно паркинг место.

6. Услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење се однесуваат на градежна парцела 4323/4324 која се формира на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“, Општина Центар - Скопје.

• Проектен опфат

Проектниот опфат ги опфаќа КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 на кои се формира градежна парцела 4323/4324. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 592 m².

• Намена на земјиштето и градбите

Со деталниот урбанистички план, за предметната градежна парцела е предвидена намена индивидуално домување, а со урбанистичкиот проект се дефинира поединечна намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки.

• Површина за градење, градежна линија и максимална висина на градба

Диспозицијата на површината за градба е дадена во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Максималната површина за градење во рамките на градежната парцела е 153 m², додека максималната вкупна изградена површина изнесува 459 m².

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго, а вкупната изградена површина

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје

се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, при што не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоџии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Планираната градба е со катност П+2 и висина до завршниот венец 10,20 m.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност**

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба и истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и површината на градежната парцела.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот се добива како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и површината на градежната парцела, изразен со рационален број до две децимали.

За градежната парцела 4323/4324, со овој урбанистички проект максималниот процент на изграденост изнесува 25.84%, а коефициентот на искористеност 0.78.

- **Паркирање и гаражирање**

Паркирањето на возилата треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела. За намена А1 - домување во куќи, за секоја станбена единица треба да се обезбеди најмалку по едно паркинг место.

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје

7. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ДУП											
БР. НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ	/	/	/	П+2	/	/	460 m ²	/	/	/
ВКУПНО-ОПФАТ						/	/	460 m ²		/	/
*	<i>Во Деталниот урбанистички план „Француски гробишта“ предвидена е една површина за градење со бр. 9 која се протега во две градежни парцели. Поради различната методологија на разработка на планот, во табеларниот прилог дадени се само намената на градбата, нејзината катност и вкупната бруто развиена површина.</i>										
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4323/4324	A1.1	/	/	10,20 m	П+2	592 m ²	153 m ²	459 m ²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,84%	0,78
ВКУПНО-ОПФАТ						592 m ²	153 m ²	459 m ²		25,84%	0,78
*	<i>Поради недостатокот од нумерички параметар во ДУП, површината на градежната парцела е утврдена со изработка на геодетски елаборати за нумерички за двете градежни парцели кои ја сочинуваат новоформираната градежна парцела. Следствено, урбанистичките показатели се утврдени врз основа на оваа усвоена површина на градежната парцела.</i>										

**ПОДАТОЦИ И
ИНФОРМАЦИИ**

Институции

Додади институција 🔍 Пребрај ▾

Надворешна институција	📅 Датум на испраќање	📅 Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.12.2021	/		☑
МЕПСО АД Скопје	28.12.2021	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.12.2021	12.01.2022		☑
Македонски енергетски ресурси	28.12.2021	/		☑
ЈП Водовод и канализација, Скопје	28.12.2021	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	28.12.2021	29.12.2021		☑
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	28.12.2021	30.12.2021	ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРџИ ДООЕЛ - Скопје	☑
ДЗС Центар	28.12.2021	/		☑
АД ГАМА	28.12.2021	18.01.2022		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.12.2021	29.12.2021		☑

До: ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 40198

бр. 12-8/2021-477

29.12.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-533 од 29.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-145 од 28.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 – станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

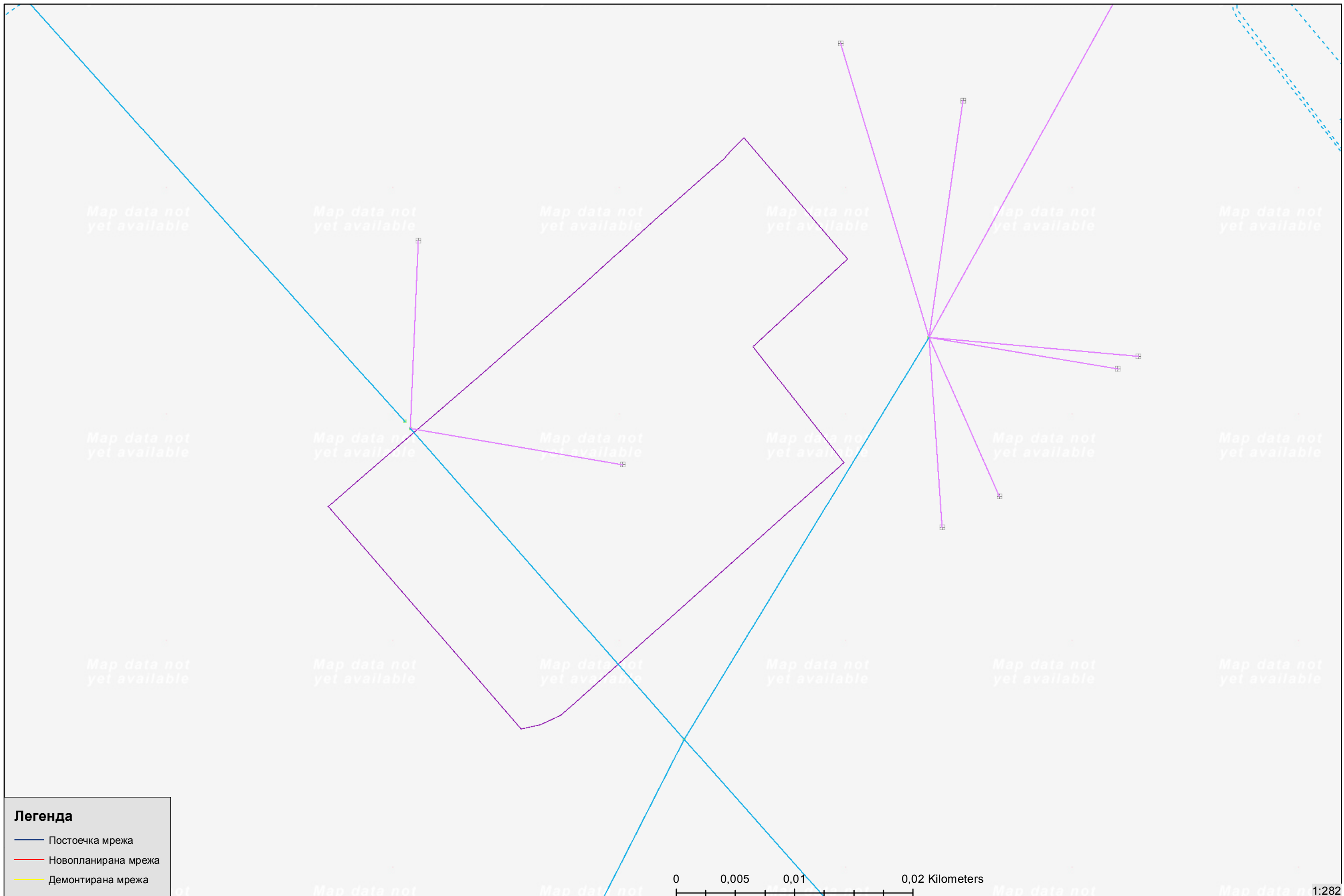
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1576
18-01-2022 год.
СКОПЈЕ

ТАЈФА – ПЛАН, ДОО Скопје

Предмет: Барање податоци и инсталации

Врска: Ваш допис бр. 0307-145 од 28.12.2022 год.

Во врска со Вашето барање за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцелана КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар и согласно ДУП “Француски гробиш“ со намена А1.1 – станбени куќи – слободно стоечки, општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат нема изведен и планиран гасовод.

Скопје, 18.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрене за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

До

Тајфа-План
ул.Васил Главинов бр.3-2/8
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-170/1

14.01.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0307-145 од 28.12.2021 година, (наш број 11-170 од 11.01.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 – станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар – Скопје**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци, со ваш бр. 0307-145 од 28.12.2021 година.

Согласно вашето Барање податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 – станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар – Скопје, со ваш бр. 0307-145 од 28.12.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1296



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Aksionare shtetërore e reformativë energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 03 - 3846/2

30.12.2021 год. VIII
Скопје - Shkup



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40198

Дата: 11.01.2022

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 – станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ИЗВОД ОД ДУП



ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
Бр.27-4297/2 од 06.08.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 865/2021

ДУП: „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“

Одлука бр.: 08-2239/1 од 08.07.1993

Намена на градба: Индивидуално Домување П+2

Улица: „Самоилова“ бр.144

К.О. Центар 1

К.П.4323;4324

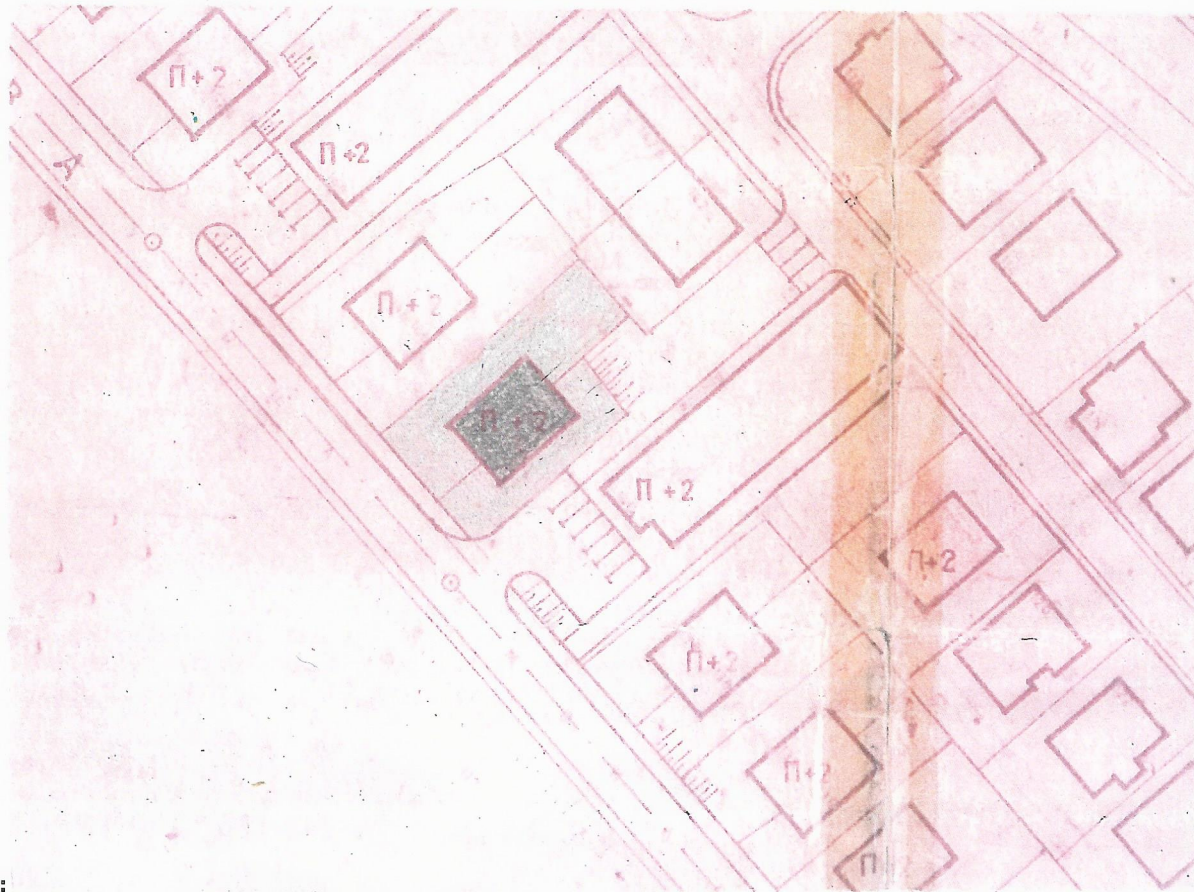
ДЛ:

М: 1: 1000

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела

бр.



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува баран на извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и култ на наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
- Заверена копија од други услови**

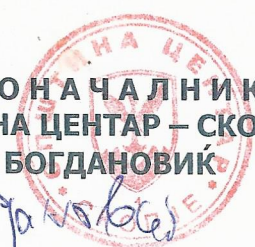
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Текстуален дел
- Графички приказ

Изготвил:

Злата Стефановиќ, арх.тех.

**ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ**



ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТ

ЛЕГЕНДА:

Б₁ = сџанбен објектџ 50 сџана






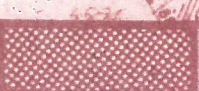

Б₂₃ = сџанбено деловен објектџ 10 сџана

① јавни функциџ

② сакрален објектџ

ДИ деџско иџралишџе

ЛЕГЕНДА

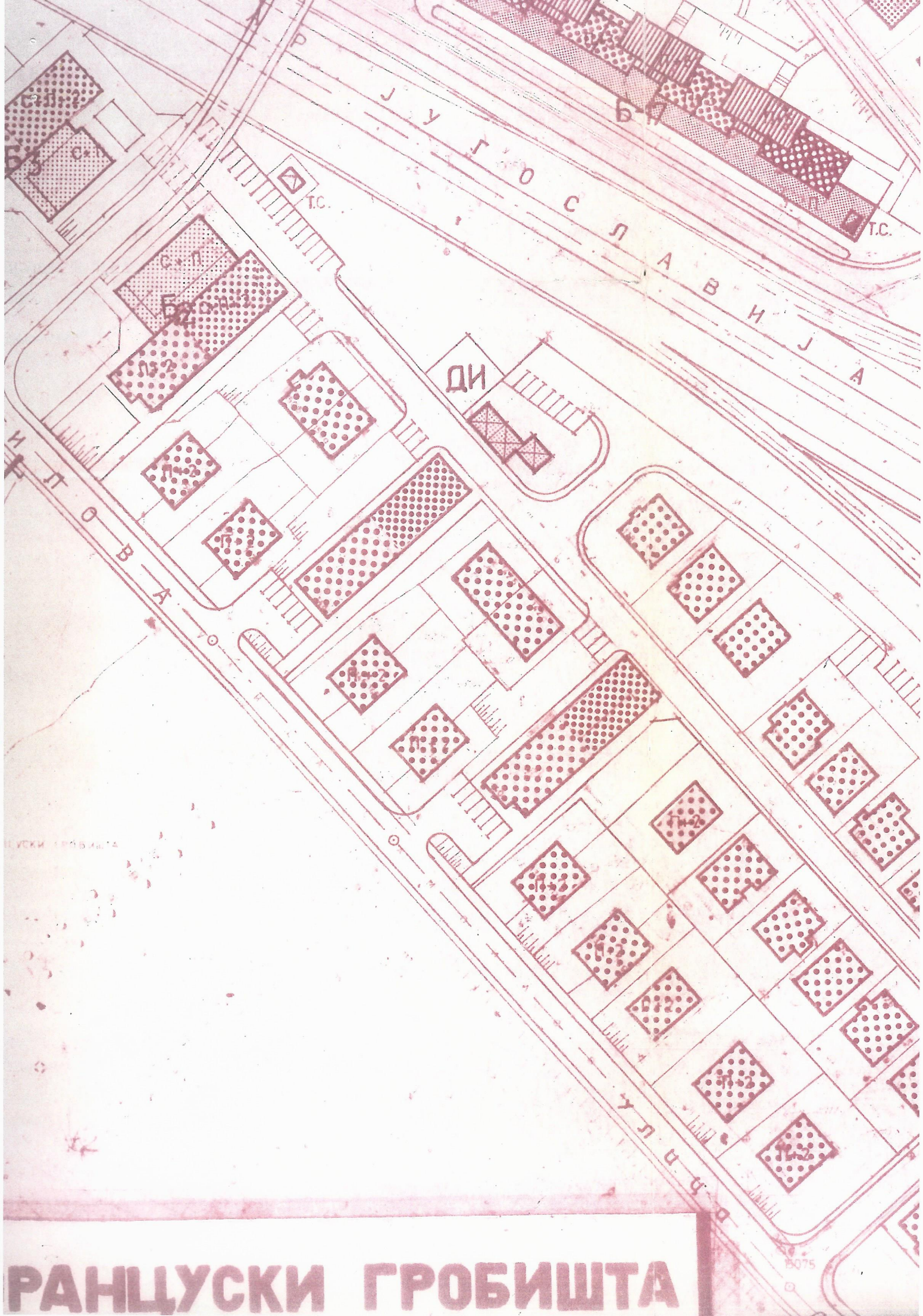
-  П
-  П+1 П+М С+П
-  П+2
-  П+3 С+П+2
-  П+4
-  П+5
-  П+6

ВИСИНСКИ ПЛАН 1.3.

ЗУАС ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - СКОПЈЕ

инвестиционер Р.О. ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ИЗГРАДБА НА ГРАД СКОПЈЕ ФОНД ЗА УРЕД. НА ГР.ЗЕМЛИШТЕ		проектант М. ПЕНЧИК дипл инж арх Н. БОШКУ дипл инж арх		поштом 
објект „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“		разработила А. БОЦЕВСКА шех.		
база ДУП				
црцеш ВИСИНСКИ	ПЛАН	размер 1:1000	раководител на група М. ПЕНЧИК дипл. инж. арх.	
Технички број 437 / 90	година 2 - 1991 год.	директор М-р Р. ВЛЧЕВСКИ арх.		





РАНЦУСКИ ГРОБИШТА

ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА

ЛЕГЕНДА:

Б₁ = сџанбен објектџ 54 сџана

Б₂₃ = сџанбено деловен објектџ 10 сџана

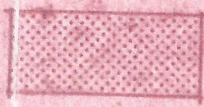
① јавни функции


② сакрален објектџ

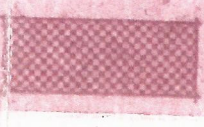
ДИ геџско управлџше

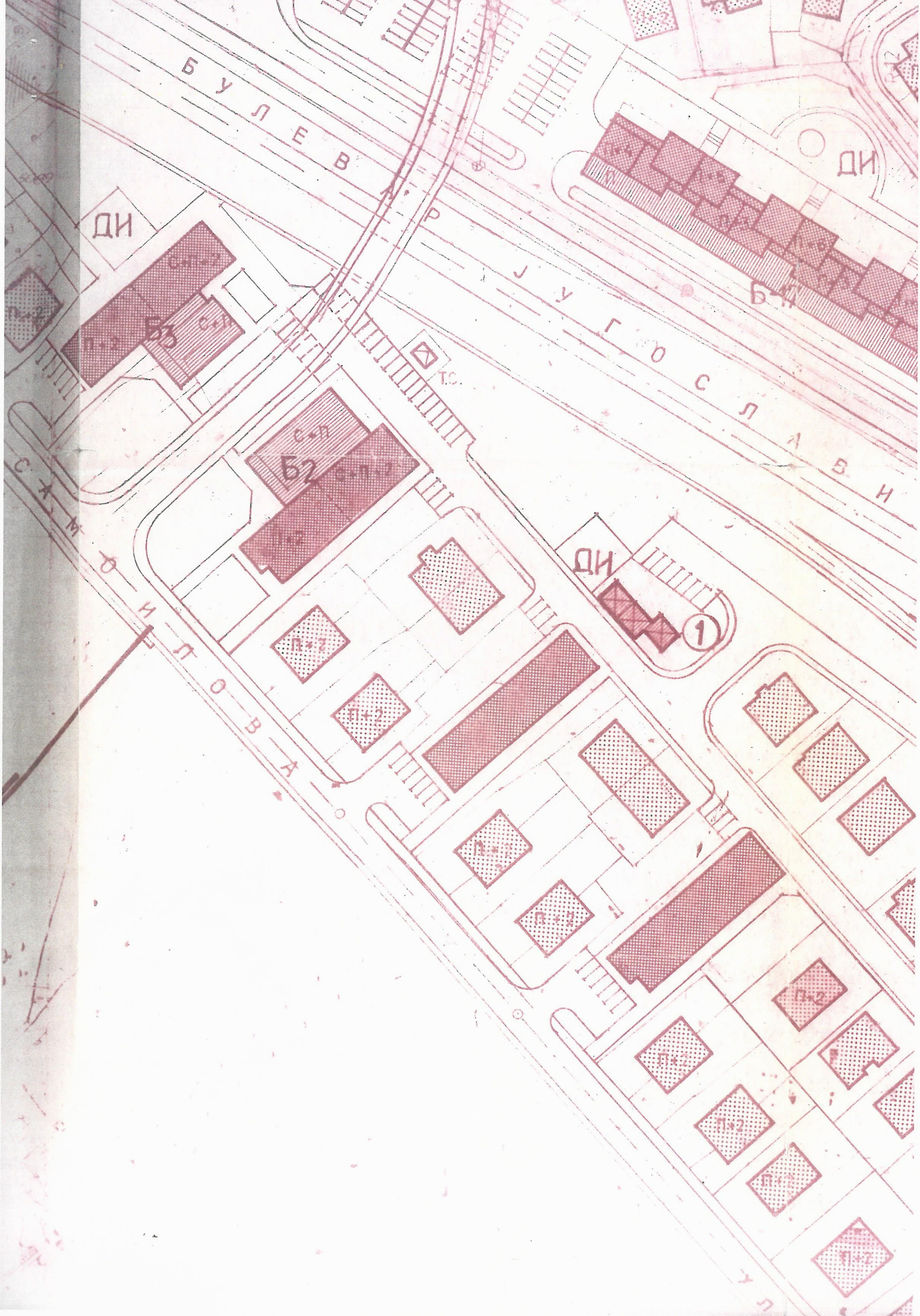
ЛЕГЕНДА:

 колектџивно сџановање

 индивидуално сџановање

 јавни функции

 основно училишџе и
комбинирана геџ усџанова



БУЛЕВАР

ДИ

ДИ

Б3

с.п.

Б2

с.п.п.

Т.С.

Ю

Г

О

С

Л

А

В

Н

САМ

И

Л

О

В

А

ДИ

1

Б2

Б2






Б2

Б2

Б2

У

ЛЕГЕНДА:

-  ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФ. КАБЕЛ
-  ЕЛ. ВОД 10 kV
-  ЕЛ. ВОД 1 kV
-  ВОДОВОД
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА


9428

R-50

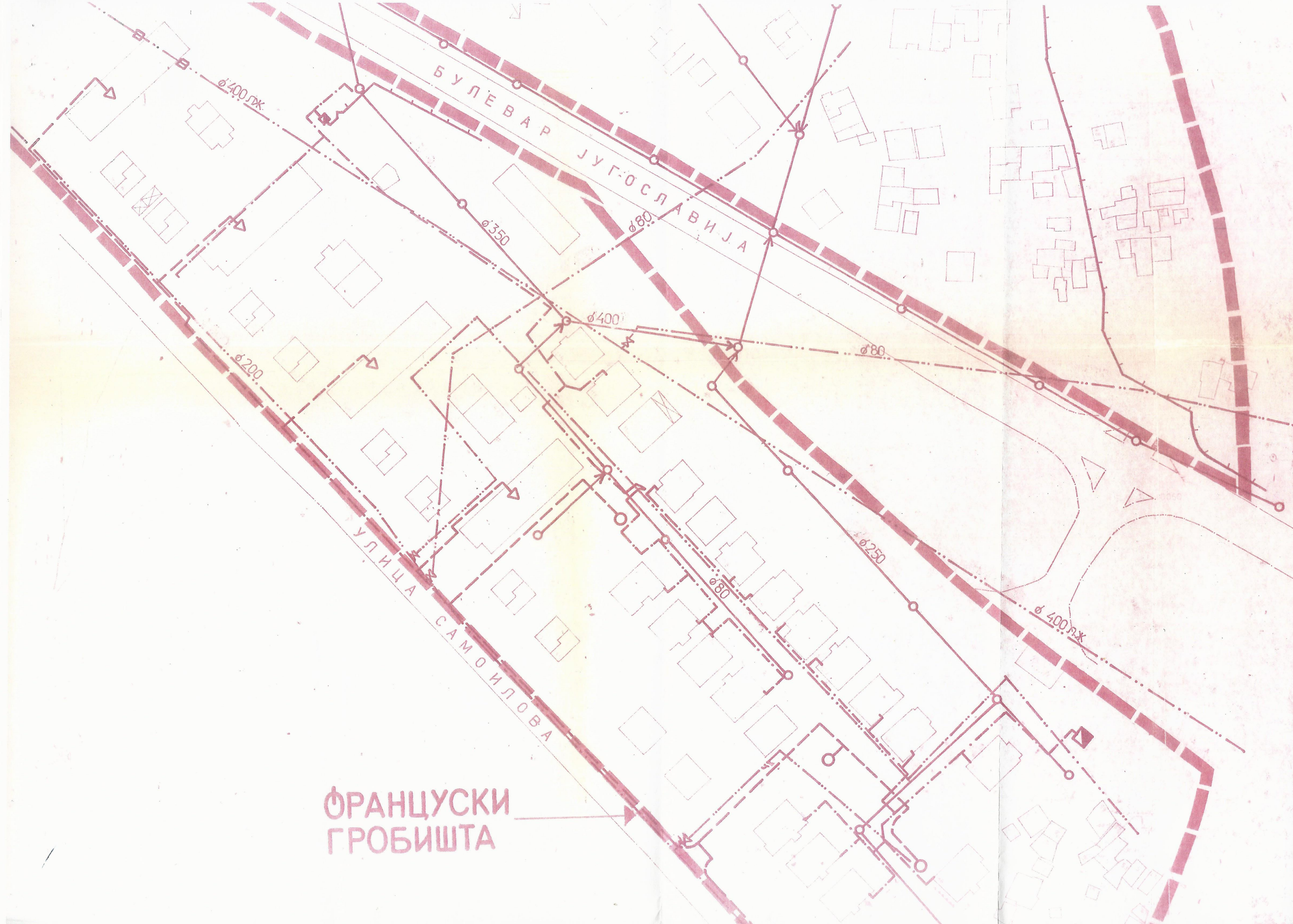
9429

10

ЗУАС ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - „СКОПЈЕ“

инвеститор РО. ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ И ИЗГРАДБА НА ГРАД СКОПЈЕ ФОНД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ		проектанти М. ПЕНЧИК, д-р инж. арх. Н. БОШКУ, д-р инж. арх.	поштом
објект ЛОКАЛИТЕТИ: „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“		развиојиле	
ФАЗА ДУП АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
цртеж ИНФРАСТРУКТУРА	размер 1:1000	раководител на група МИРА ПЕНЧИК д-р инж. арх.	
Технички број 437/90	дата 2 - 1991	директор М-р Р. ВЛЧЕВСКИ арх.	

3M



БУЛЕВАР
ЈУГОСЛАВИЈА

УЛИЦА
САМОИЛОВА

ФРАНЦУСКИ
ГРОБИШТА

$\phi 400$ ЛЖ

$\phi 350$

$\phi 400$

$\phi 80$

$\phi 80$

$\phi 250$

ЛЖ $\phi 400$

$\phi 80$

ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА

ЛЕГЕНДА:

Б₁ = сџанбен објект̄ 5.4сџана

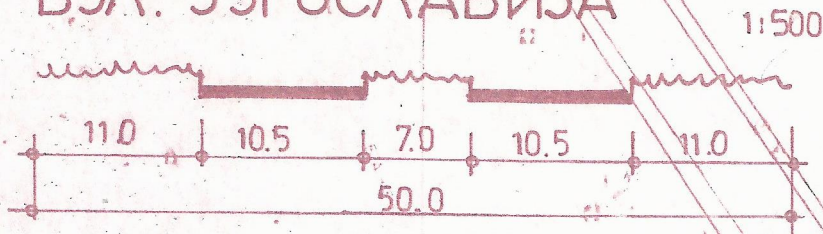
Б_{2,3} = сџанбено деловен објект̄ 10сџана

① јавни функции

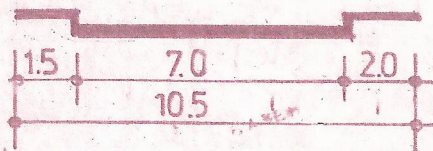
② сакрален објект̄

ДИ дејско цџралишџе

БУЛ. ЈУГОСЛАВИЈА

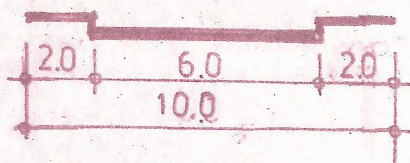


УЛ. САМОИЛОВА

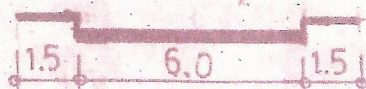


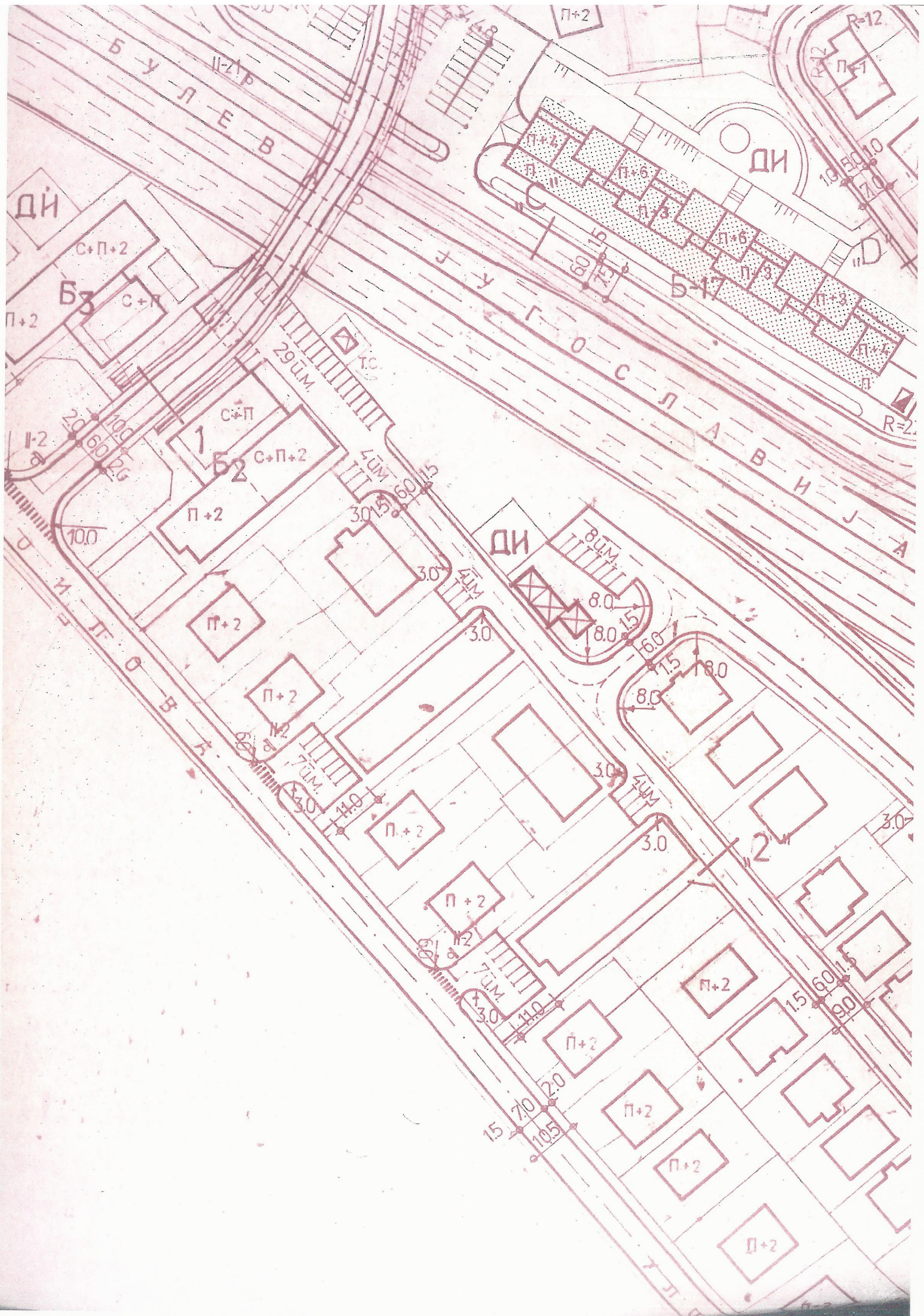
ПРОФИЛ "1"

1:200



ПРОФИЛ "2"





ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБА-
НИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛИТЕТ "ФРАНЦУСКИ
ГРОВИШТА" - СКОПЈЕ

О Д Р Е Д Б И

За примена на детален урбанистички план за локалитет "Француски Гробишта"-Скопје.

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Предмет на одредбите е Деталниот урбанистички план за локалитетот "Француски Гробишта"-Скопје со содржина:

- техничко образложение
- инвентаризација
- графички прилози.

Член 2

Составен дел на урбанистичката документација за локалитетот "Француски Гробишта" се:

- Основниот урбанистички план на гр.Скопје донесен 1985 год. врз основа на кој е изработен деталниот урбанистички план,
- Деталниот урбанистички план,
- Одредби за примена на деталниот урбанистички план,

Сите промени што не се опфатени со деталниот урбанистички план и овие одредби се дополнуваат со поставките на Основниот урбанистички план.

Член 3

Со измените и дополнувањата на Основниот план на гр.Скопје од 1985 год. просторот на локалитетот "Француски Гробишта" опфатен со овој план е за становање.

Предметниот простор зафаќа површина 5,68 ха. Измените и дополнувањата на предходниот ДУП за овој простор се состои во усогласување на целите и поставките од ОУП, новите согледувања што се однесуваат за општествено-економските

движења, рационализирање на густината на становање и коефициентот на изграденост, максимално почитување на постојниот градежен фонд, почитување на имотно-правната состојба, расчистување на супстандардните објекти и реурбанизација и реконструкција на објектите и просторот.

Член 4

Просторот на урбанистичкиот зафат е ограничен со:

- од североисток бул. "Југославија",
- од Југоисток планираната сообраќајница бул. "ЈНА",
- од Југозапад ул. "Самоилова",
- од северозапад осовината на сообраќајницата која ги спојува ул. "Самоилова" со бул. "Југославија".

Границите на урбанистичкиот зафат се одредени со предходната одлука на Собранието на гр. Скопје, ДУП и овие одредби. Тие се фиксни и можат да се изменат на ист начин како што се донесени.

Член 5

Основната намена на просторот потврдена е со ОУП и е предвидена за колективно и индивидуално становање со неопходните придружни функции за нормално функционирање на населбата. Во дефинирањето на концепцијата при решавањето на населбата е применет следниот третман:

- вклопување, потврдување на постојниот градежен фонд,
- реурбанизација и реконструкција на останатиот простор.

Член 6

Со донесување Одлука за усвојување на ДУП и овие одредби се донесува Одлука за изготвување на планови за населбата кои ќе содржат:

- нивелациони план,
- идејни и главни проекти за сообраќајна мрежа во населбата и на граничните сообраќајници,
- идејни и главни проекти за комунална инфраструктура:
 - а. водоснабдување и водоводна мрежа

- б. атмосферска канализација
- в. фекална канализација
- г. електроснабдување и електрична мрежа
- д. ПТТ инсталации
- е. елаборати за заштита
- ж. проекти за озеленување

Член 7

Во просторот на населбата покрај становањето се предвидени и следните јавни функции:

- јавни функции како придружни содржини на становањето во населбата, (трговија, угостителство, занетчиство).

се однесуваат функции,

- јавни функции од поширок значај (книжарница, библиотека, спортско игралиште, итн.).

Член 8

На просторот не се планира осумгодишно училиште а капацитетот се задоволува во локалитетот "Дуќанцик" каде што се земено во предвид и овие капацитети.

Во поглед на непосредна детска заштита исто така се планира во локалитетот "Дуќанцик" да се задоволат потребите од таа функција.

Во просторот на населбата се предвидени и следните јавни функции од поширок значај (книжарница, библиотека, спортско игралиште, итн.).

2. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУПСООБРАЌАЈ

Член 9

Во просторот на урбанистичкиот зафат се очекуваат следните видови сообраќај:

- моторен сообраќај
- јавен превоз
- сообраќај во мирување
- пешачки сообраќај.

Член 10

Моторниот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

- граничната - експресна - бул. "Југославија"
- гранична - колекторска - "Самоилова"
- локални сообраќајници
- новопроектирана сообраќајница која ја поврзува "Самоилова" со локалитетот "Стара Топаана" и преку бул. "Југославија".

Локалните сообраќајници се ортогонални поставени и поврзани воглавно со ул. "Самоилова".

Член 11

Сите сообраќајници со ДУП и со овие одредби се дефинирани во однос на:

- а. функционалност-преку извршена класификација на сообраќајната мрежа во градот и самата населба,
- б. просторно-со координати на накрсни точки и со урбанистички профили,
- в. технички елементи - табарити, радиуси, елементи на крстосници, подови, местоположба на инфраструктурни елементи, сигнализација и површинско уредување на улици.

Член 12

Јавен превоз на жителите е организиран со градски автобуски сообраќај.

Овој сообраќај се планира да се одвива преку бул. "Југославија".

Член 13

Сообраќајот во мирување го опфаќа паркирањето и гаражирањето.

Паркирање е предвидено во склоп на просторот од колективното становање и јавните објекти.

Сместување на возила за индивидуалното становање се предвидува во склоп на парцелата и тоа како посебни објекти или во склоп на стамбениот објект (во сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот) за сите нови објекти се предвидува само во склоп на стамбениот објект.

Член 14

Пешачкиот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

- пешачки тротоари во склоп на урбанистичките профили на сообраќајниците,
- колско пешачки улици, кои покрај нормалното одвивање на пешачките движења ќе се движат и моторни возила и тоа за:
 - пристап до сопствена парцела,
 - пристап на III возила, комунално возило, брза помоќ и сл.

Овие колско пешачки улици се користени во веќе постојниот изграден простор каде што не постојат други можности.

- Пешачки приоди и површини покрај колективните и јавни објекти.

Член 15

Планирањето на сообраќајната мрежа во населбата е условена од:

- местоположбата на градот, сообраќајната поврзаност на локалниот сообраќај со основната мрежа на градот,
- класификација на сообраќајната мрежа према ОУП,
- од очекуваниот интезитет на сообраќај, врските на сообраќајното движење, сообраќајниот третман, пропусна моќ, потребни урбанистички елементи и диференцијација на сите видови сообраќај.

Член 16

Врз основа на предходно дадени услови и важечки урбанистички норми во одредбите се дадени само основни елементи за сообраќајницата опфатени со планот и тоа:

- а. докацијата на сообраќајниците е одредена со накрсни точки обележени во техничките прилози со броеви,
- б. дел од сообраќајниците се со свои имиња, прифатени од постојната состојба,
- в. урбанистички профил одреден со должина, ширина, содржина и брзина условена од категоријата на сообраќајот,
- г. технички неопходни елементи:
 - максимален надолжен наклон,
 - максимален радиус на крстосница,
 - радиуси на кривини,
 - начин на регулирање сообраќај кај крстосници,
 - местоположба и начин на поставување на инфраструктура во урб. профил.

Член 17

Начинот на изведувањето, составот, содржината на материјалот и количините се зависи од врстата и интезитетот на очекуваниот сообраќај.

• / ••

Во оваа населба основна класификација би бил:

- а. сообраќајници со средно тежок сообраќај и среден интензитет ул. "Самоилова",
- б. сообраќајници со лесен сообраќај и мал интензитет (сите локални сообраќајници).

Член 18

Во профилот на сообраќајниците по правило се сместени следните инсталации, објекти и уреди:

- а. подземни:
 - канализација
 - водовод
 - подземни електрични кабли
 - подземни ПТТ кабли
 - пароводни и гасоводни водови
- б. надземни:
 - улично осветлување
 - сообраќајни знаци
 - други инсталации и уреди

Заради рационалност во реализација и експлоатација, неопходна е да бидат утврдени посебни правилници во кои што ќе бидат содржани соодветни норми за начин на изведување и користење на овие врсти подземни и надземни комунални инсталации, објекти и уреди.

Во одредбите се опфатени само условните елементи за комунални инсталации, објекти и уреди.

За одредување висината и начинот на поставување на подземни инсталации за сите инфраструктурни елементи постојат важечки прописи, а со ДУП се определува местоположбата со графички прилаз.

При поставување на која било инсталација под тротоарскиот простор сите ревизиони окна мора да се вклопат во широчината и рамнината на тротоарскиот простор.

Член 19

СТАНОВАЌЕ

Во просторот опфатен со ДУП становањето е застапено како:

- индивидуално,
- колективно.

Индивидуалното становање е застапено:

- постојни единечни и двојни објекти кои се потврдуваат во графичките прилози без промени,
- постојни единечни и двојни објекти и сл. објекти кои се предвидени за реконструкција, односно доградба, надградба или комплетна замена на постојниот супстандардни објекти во рамките на постојната катастарска парцела,
- новопланирани индивидуални ст. објекти во слободни парцели, или во просторот со супстандардни објекти кои се рушат.

Колективно становање е застапено со:

- колективните станбени објекти кои се вклопуваат, со надградби,
- новопланиран станбен објект,
- колективни станбени објекти кои се вклопуваат со надградба, доградба и реконструкција на приземјето и сутеренот со премена во содржини од јавен карактер.

Член 20

Основна цел на планот беше, да се потврдат дел од постојните изградени објекти, а во слободните парцели да се предвидат нови на место на супстандардните објекти да се вклопи колективно становање со цел на искористеност на просторот.

Во оваа населба се предвидуваат следните интервенции на индивидуалните објекти:

- реконструкција со санација или померување на објект во склоп, на постојна или изменета катастарска парцела (заради поминување на сообраќајница или сл.) со дадени големини на габаритот во графички прилози,
- новопланирани станбени објекти.

Член 21

Регулационите и градежни линии на новите или реконструирани индивидуални објекти се дадени во однос на осовини на сообраќајниците или во однос на постојни изградени објекти. Регулационите линии се воедно и огради на парцелите према улиците.

Член 22

Сите помошни објекти се негираат и треба да се порушат.

Член 23

Колективната станбена зграда е поставена на место на дограјани и супстандардни објекти.

Член 24

Катноста на индивидуалните објекти се движи од приземје и два ката. Во новите објекти не се предвидуваат поткровја. Поткровјата се можни само во објекти кои што се доградуваат, а постојниот објект и поткровје:

- катната висина се планира од 280-320 м. во зависност од конструктивниот систем,
- приземјето се рачуна од правец на главниот влез према улица, и котата на подот треба да се движи од 30 см. до 150 см. од ниво на терен,
- објектите се планираат со коси кровови и тоа со средни косини во зависност од материјалот,
- не се дозволуваат многу коси кровови како и мансардни кровови,
- венецот на кровот максимум да биде висина на носечката конструкција од најгорниот кат.

Член 25

Катноста на новопланираните колективните станбени објекти се движи од П+3 ката.

Висината на приземјето каде што се предвидуваат јавни содржини е мах. до 4,00 м. а катната висина во стандардни димензии за становање. Крововите се планираат коси, со косини во зависност од покривниот материјал.

Член 26

Габаритите на објектите дадени во графичките прилози дадени се ориентационо во поглед на формата со тоа да има пратење на теренот додека во однос на големината треба да се почитува големината на изградената површина, градежната линија во однос на улицата или према веќе изградени објекти, како и меѓусебните односи на објектите.

Член 27

За колективните објекти бројот на станови, како и содржината на приземјето дадени се во графичките прилози. При издавање на изводите од урбанистичкиот план обавезно треба да се назначи бројот на станови.

Член 28

Во склоп на габаритите на новите објекти се решава: гаражирање, засолниште и остави.

Член 29

За индивидуалните објекти, оградите на парцелите треба да се со висина до 1,20 м. и да бидат со лесни, транспарентни огради.

Член 30

За колективните објекти не се предвидува оградување на нивните парцели. Просторот околу нив треба да се уреди. Просторите за детска игра се предвидуваат од пошлунчана облога и да се снабдат со основни елементи за детска игра. Сите пешачки стази се предвидуваат да бидат поплочани, врз адекватни слоеви а оние пешачки површини кои што се предвидуваат и за противпожарно возило треба да се со појачана подлога.

Во склоп на слободниот простор околу колективните згради, за најпогодно место да се предвиди поплочан или бетониран простор за сместување на контејнери (или канти) за оставање на смет. Зелените површини да се обработат врз база на хортикултурен проект.

Член 31

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

За основно образование и непосредна детска заштита не се предвидува изградба на објекти во овој локалитет, а задоволувањето на потребите од тие содржини се предвидува во соседниот локалитет "Дуќанник" каде што се земени во предвид овие капацитети.

Член 32

Во два станбени објекти кои се доградуваат се врши и реконструкција на приземјето и сутеренот и се пренаменува во содржини од јавен карактер.

Овие содржини се како пропратни содржини на становањето, со поширок значај за населбата. Тоа се содржини од: трговија, угостителство, услужни занаетчиски и сервисни дејности и др.

Член 33

Самостојниот објект со содржини од услужни дејности се дадени во ориентациони габарити меѓутоа треба да се запазат градежните линии и остојанија во однос на сообраќајниците или изградените објекти. Овој објект треба да биде од трајни материјали и со естетски квалитети.

Член 34

Сакралниот објект се зачувува, се оформува површината околу истиот.

Член 35

ЗАШТИТА

Бидејќи оваа населба граничи со магистрална сообраќајница према законски нормативи потребни се заштитни мерки, односно пропишани со закон заштитни појаси во кои не се дозволува изградба на станбени или други објекти. Тој простор се предвидува како зелена зона.

Член 36

При издавањето на изводи од урбанистичкиот план за секој објект треба да се дадат сите урбанистичко-архитектонски услови, дадени во деталниот урбанистички план како и во Одредбите.

За секој објект се обавезни дадените условија на локацијата од оваа населба.

Член 37

Деталниот урбанистички план содржи:

- извод од Основниот урбанистички план од 1985 год.
- техничко обрлоложение со графички прилози,
- елаборат за III заштита,
- елаборати за заштита,
- одредби за реализација.

3. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 38

Со донесувањето на овој Детален урбанистички план престануваат да важат одредбите за предходниот план.

Член 39

Законот предвидува ревизија по исполнувањето пет години од донесувањето.

Член 40

Целата документација содржана со чл.2 влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на град Скопје".

Член 41

Секаква измена на целата документација содржински одредена во чл.39 се однесува на начин пропишан за донесување на целата урбанистичка документација.

Член 42

Одредбите за спроведување на ДУП важат само со комплетна урбанистичка документација содржана со чл.39 бидејќи по усвојувањето на планот во одредбите се внесуваат сите потребни содржајни елементи.

**ИЗВАДОЦИ ОД ДУП „ФРАНЦУСКИ
ГРОБИШТА“ ДОБИЕНИ ПРИ УВИД
ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА

ЛЕГЕНДА

Б₁ = сџанбен објектџ 54сџана

Б₂ = сџанбено деловен објектџ 10сџана

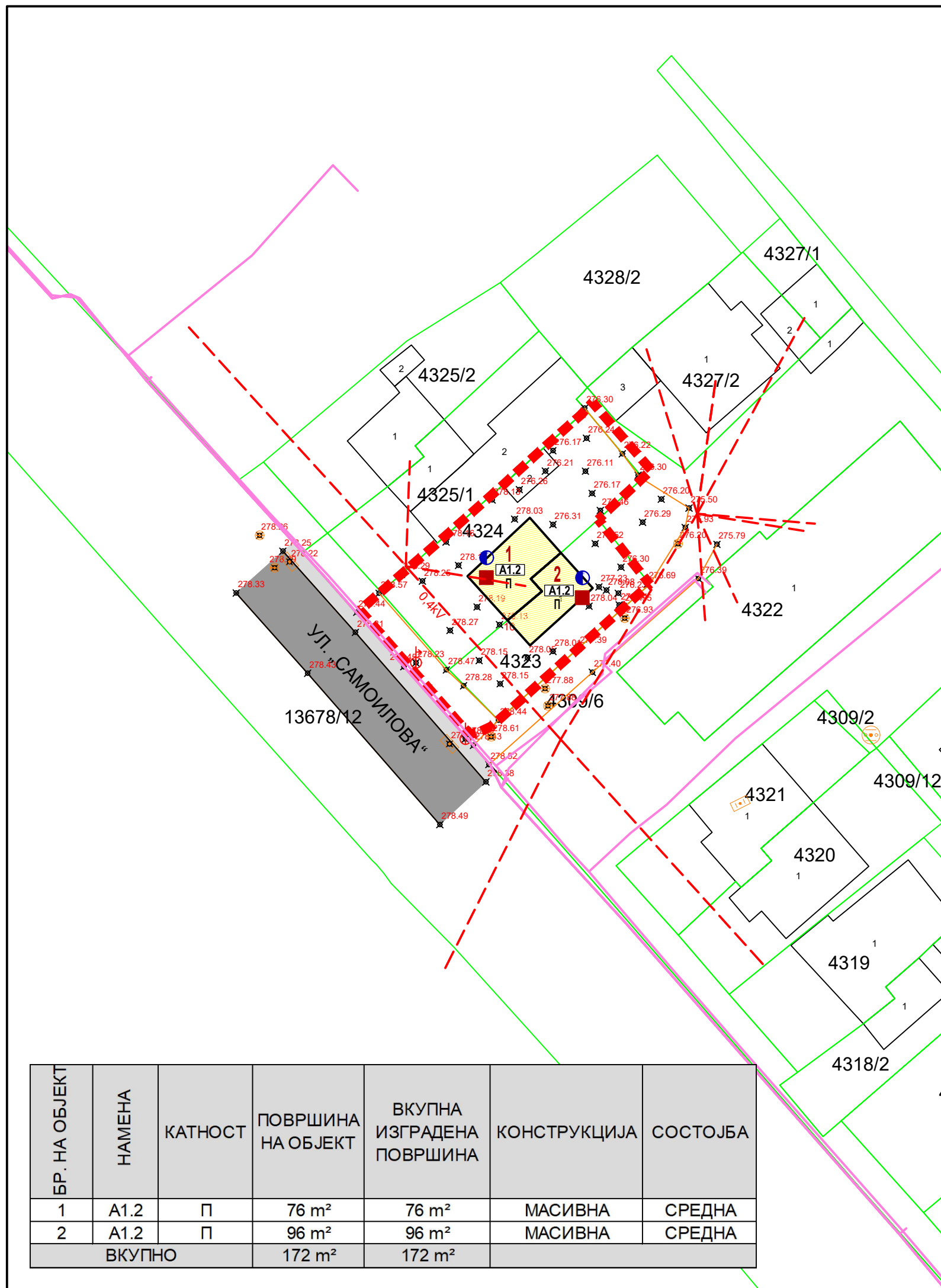
① јавни функциџ

② објектџ

ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СТАЊЕЊИ ЗГРАДИ-ФРАНСУСКИ ГРОВИТА

Бр.	улица и број	вид на објект	содржина на приземје	катност	статус на објекти	бр.различи. површина	бр. ст.	бр. парк	забелешка
Б1		колектив. ст. објект.	становиње	П+3	нов	5350	50	50	каскадно пратење на терен
Б2	ул. Самоилова 164	станбен. и делов.	Јавни с.	С+П+2 С+П	надградба и доград.	2080	10	7	преимена на постој. приз.
Б3	Самоилова 136	станбен. и делов.	Јавни с.	С+П+2 С+П	надградба и доград.	2080	10	33	преимена на приземје
Б4	Самоилова 148	станбен.	становиње	С+П+2	надградба	1360	14	7+8	-
Б5	Самоилова 140	станбен.	становиње	С+П+2	надградба	1360	14	7	-
1	ул. Самоилова 174	индивиду. двојни	становиње	П+2	реконст.	540	4	-	
2	ул. -"- 172	"-"	"-"	П+2	реконст.	540	4	-	
3	ул. -"-	индивиду.	"-"	П+2	нов	540	4	-	
4	ул. -"- 168	инд. двој.	"-"	П+2	реконст.	540	4	-	
5	ул. -"- 166	"-"	"-"	П+2	реконст.	540	4	-	
6	ул. -"- 154	"-"	"-"	П+2	реконст.	400	4	-	
7	ул. -"- 152	"-"	"-"	П+2	реконст.	400	4	-	
8	ул. -"- 148	"-"	"-"	П+2	реконст.	460	4	-	
9	ул. -"- 144	"-"	"-"	П+2	реконст.	460	4	-	
10	ул. -"- 138	"-"	"-"	П+2	реконст.	460	4	-	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 1** БРОЈ НА ОБЈЕКТ
 - П** КАТНОСТ
 - СОСТОЈБА-СРЕДНА
 - КОНСТРУКЦИЈА-МАСИВНА
 - A1.2 СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - - - - - 0,4kV ЕЛЕКТРИКА
 - — — — — ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



1:500 | 0 | 5 | 10 | 20 | 30 | 50m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

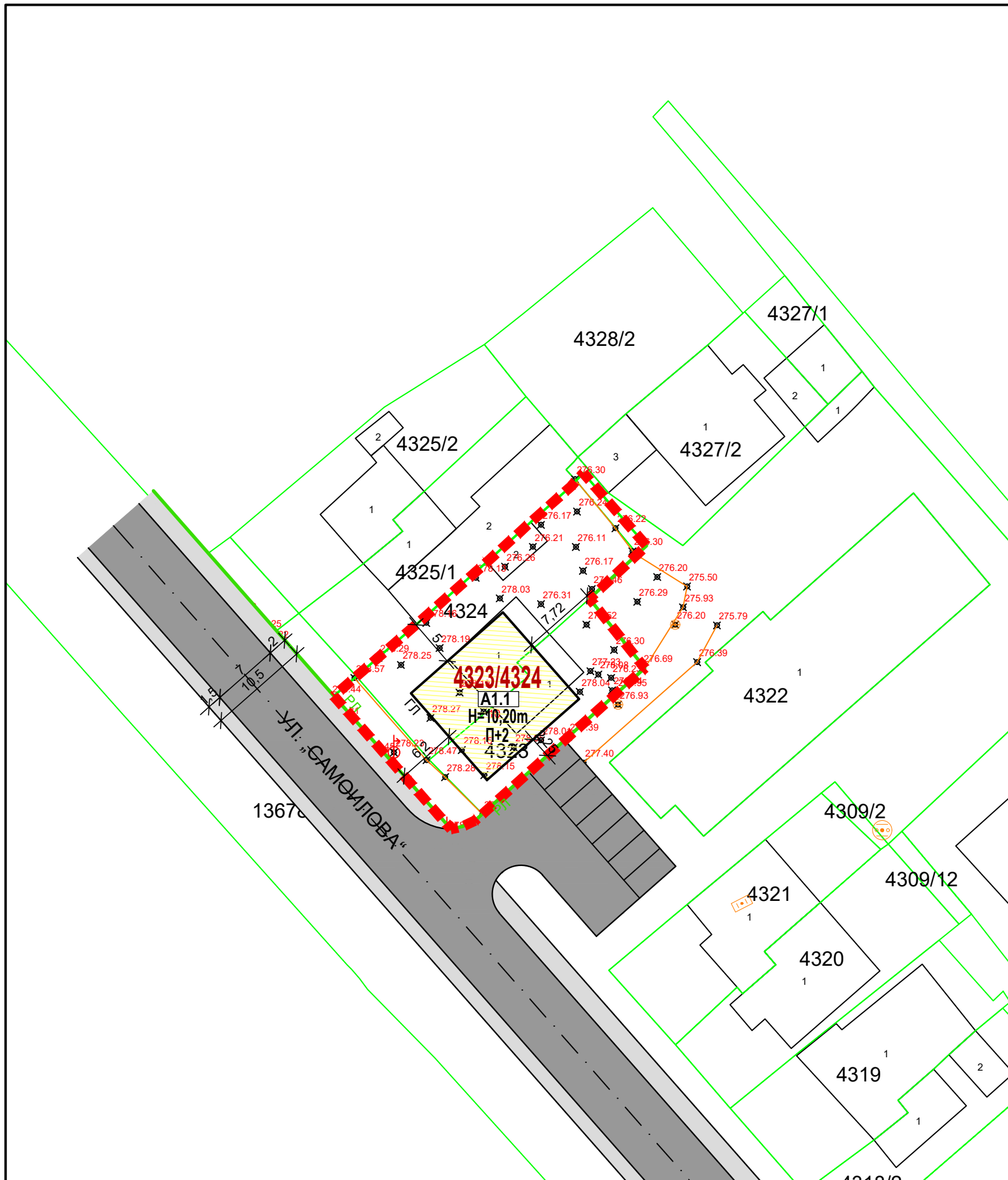
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, СОГЛАСНО ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“, СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

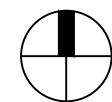
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21** РАЗМЕР: **1:500** ЦРТЕЖ БР. **2**
 ДАТА: **АВГУСТ 2022**

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

БР. НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА
1	A1.2	П	76 m ²	76 m ²	МАСИВНА	СРЕДНА
2	A1.2	П	96 m ²	96 m ²	МАСИВНА	СРЕДНА
ВКУПНО			172 m ²	172 m ²		



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 4323/4324 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=10,20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР



1:500 0 5 10 20 30 50m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, СОГЛАСНО ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“, СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

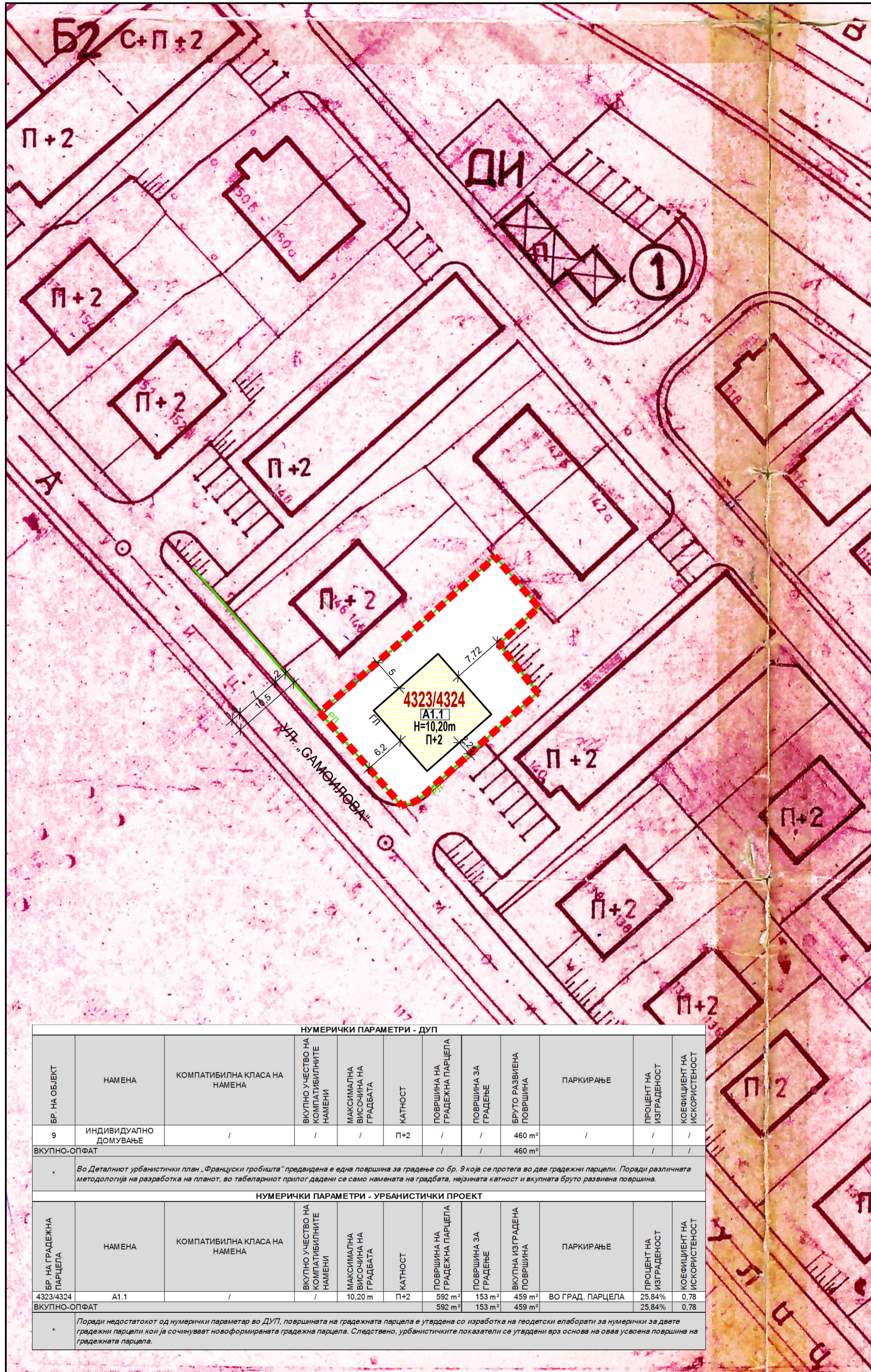
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**

ДАТА: **АВГУСТ 2022**

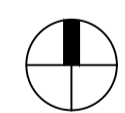
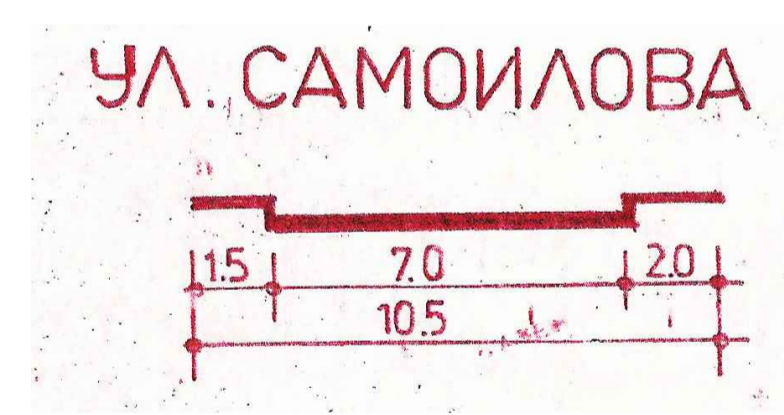
РАЗМЕР:
1:500

ЦРТЕЖ БР.
3

БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4323/4324	A1.1	/	/	10,20 m	П+2	592 m ²	153 m ²	459 m ²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,84%	0,78
ВКУПНО-ОПФАТ						592 m ²	153 m ²	459 m ²		25,84%	0,78



- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ▬▬▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬▬▬▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 4323/4324 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - А1.1 СТАЊБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ



1:500 | 0 | 5 | 10 | 20 | 30 | 50m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, СОГЛАСНО ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“, СО НАМЕНА А1.1 - СТАЊБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

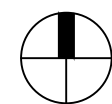
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.** ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21** РАЗМЕР: **1:500** ЦРТЕЖ БР. **4**
 ДАТА: **АВГУСТ 2022**

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ДУП											
БР. НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ	/	/	/	П+2	/	/	460 m ²	/	/	/
ВКУПНО-ОПФАТ								460 m ²			
* Во Деталниот урбанистички план „Француски гробишта“ предвидена е една површина за градење со бр. 9 која се протега во две градежни парцели. Поради различната методологија на разработка на планот, во табеларниот прилог дадени се само намената на градбата, нејзината катност и вкупната бруто развиена површина.											
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4323/4324	А1.1	/	/	10,20 m	П+2	592 m ²	153 m ²	459 m ²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,84%	0,78
ВКУПНО-ОПФАТ						592 m ²	153 m ²	459 m ²		25,84%	0,78
* Поради недостатокот од нумерички параметар во ДУП, површината на градежната парцела е утврдена со изработка на геодетски елаборати за нумерички за двете градежни парцели кои ја сочинуваат новоформираната градежна парцела. Следствено, урбанистичките показатели се утврдени врз основа на оваа усвоена површина на градежната парцела.											



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 4323/4324** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=10,20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН
 - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОВРШНИ ЗА ВОЗИЛА
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО



1:250 | 0 | 5 | 10 | 15 | 25m

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ДУП											
БР. НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ	/	/	/	П+2	/	/	460 m ²	/	/	/
ВКУПНО-ОПФАТ								460 m ²	/	/	/
* Во Деталниот урбанистички план „Француски гробишта“ предвидена е една површина за градење со бр. 9 која се протега во две градежни парцели. Поради различната методологија на разработка на планот, во табеларниот прилог дадени се само намената на градбата, нејзината катност и вкупната бруто развиена површина.											
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4323/4324	A1.1	/	/	10,20 m	П+2	592 m ²	153 m ²	459 m ²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,84%	0,78
ВКУПНО-ОПФАТ								459 m ²		25,84%	0,78
* Поради недостатокот од нумерички параметар во ДУП, површината на градежната парцела е утврдена со изработка на геодетски елаборати за нумерички за двете градежни парцели кои ја сочинуваат новоформираната градежна парцела. Следствено, урбанистичките показатели се утврдени врз основа на оваа усвоена површина на градежната парцела.											



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, СОГЛАСНО ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“, СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

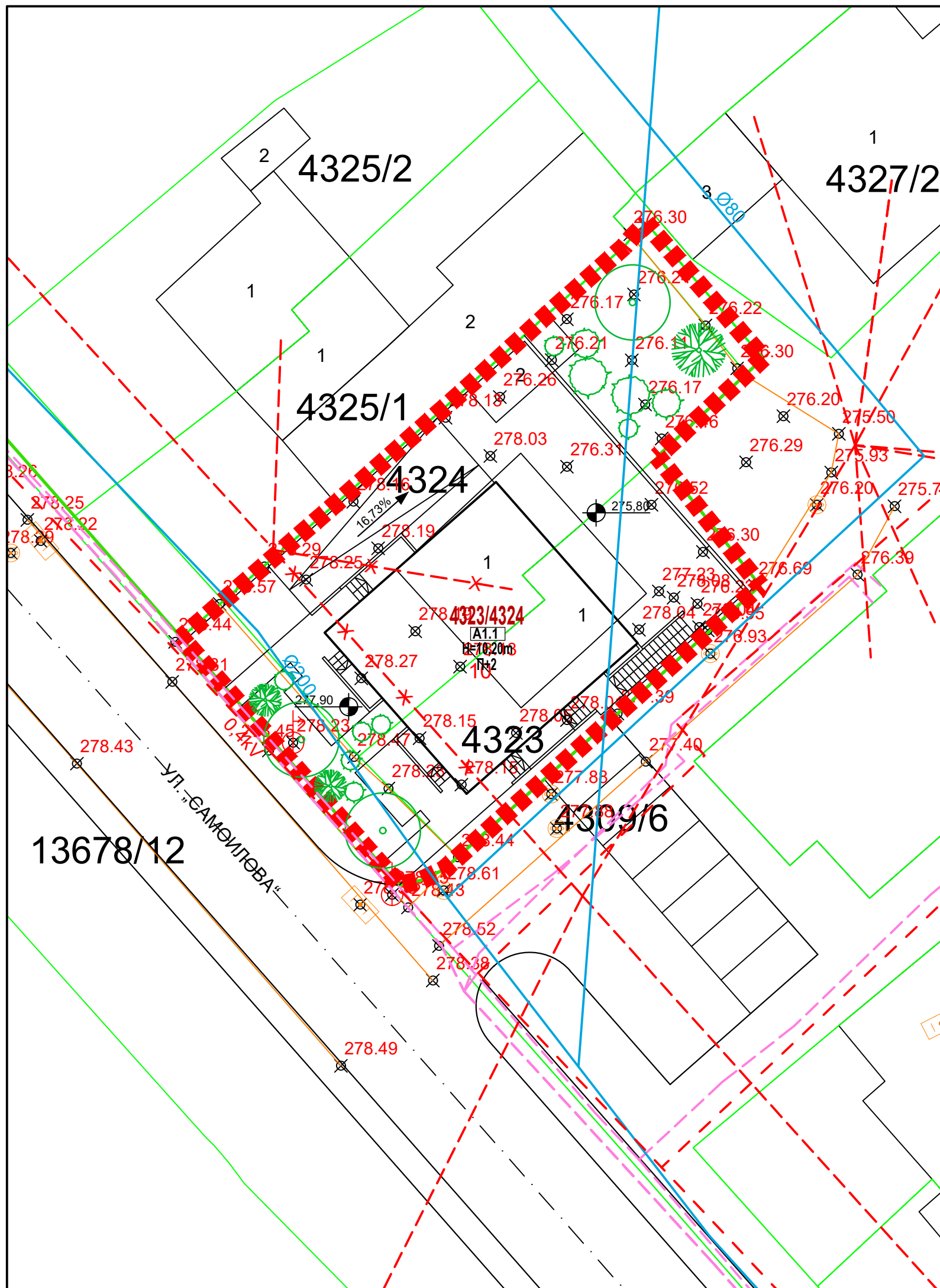
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**

ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:250

ЦРТЕЖ БР.
5

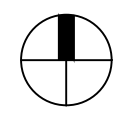


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4323/4324 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ⊙ 275.80 ВИСИНСКА КОТА
- ↗ 16,73% НИВЕЛМАН

- A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

- - - - - Ø100 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- Ø100 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- - - - - Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- - - - - 0,4kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- - - - - 1kV ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- - - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ



1:250 | 0 | 5 | 10 | 15 | 25m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

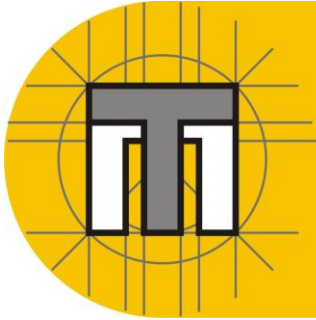
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, СОГЛАСНО ДУП „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА“, СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПРИКЛУЧОЦИ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 053/12/21	РАЗМЕР: 1:250	ЦРТЕЖ БР. 8
	ДАТА: АВГУСТ 2022		

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
СТАНБЕНА КУЌА -
СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛ.
„САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324
И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

Скопје, август 2022 год.

Место: ул. „Самоилова“ бр. 144, локалитет Француски гробишта, Општина Центар - Скопје

Инвеститор: Кемал Усеинов

Предмет: Идеен проект за станбена куќа - слободностоечка, на ул. „Самоилова“ бр. 144, КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

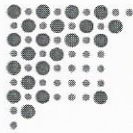
Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 053/12/21

Датум на изработка: август 2022 год.

Планер потписник: Јане Стојаноски, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Број: 0809-50/150120220012245

Датум и време: 3.5.2022 г. 08:30:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Васил Главинов бр.3-2/8-Градски Сид Б-10
Скопје-Центар ЕМБС:6414176

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 09.07.2023 година

Број: П.107/А

09.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 70/13, 163/13, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20), а во врска со изработка на **Идеен проект за станбена куќа - слободностоечка, на ул. „Самоилова“ бр. 144, КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

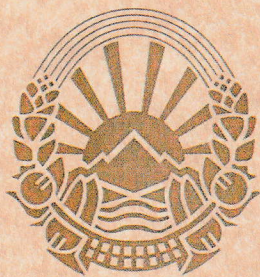
За изработка на **Идеен проект за станбена куќа - слободностоечка, на ул. „Самоилова“ бр. 144, КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје**, со технички број **053/12/21**, како извршител се назначува:

- **Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект**

Проектантот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 70/13, 163/13, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савик, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

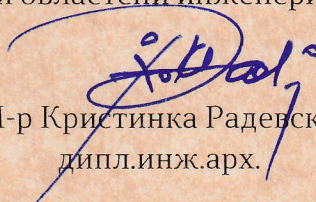
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1634**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација со отворено приземје 1:250
2. Ситуација со петта фасада 1:250
3. Основа на подрум 1:100
4. Основа на подрум со внатрешни коти 1:100
5. Основа на приземје 1:100
6. Основа на приземје со внатрешни коти 1:100
7. Основа на 1. кат 1:100
8. Основа на 1. кат со внатрешни коти 1:100
9. Основа на 2. кат 1:100
10. Основа на 2. кат со внатрешни коти 1:100
11. Петта фасада 1:100
12. Пресек 1-1 1:100
13. Пресек 2-2 1:100
14. Изглед - југозапад 1:100
15. Изглед - југоисток 1:100
16. Изглед - североисток 1:100
17. Изглед - северозапад 1:100
18. 3Д прикази

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е Идеен проект за станбена куќа - слободностоечка, на ул. „Самоилова“ бр. 144, КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје. Истиот претставува прилог на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје.

Со идејниот проект се разработува архитектонското решение на планираната градба во формираната градежна парцела.

2. Урбанистички услови

Основа за изработка на проектот е Изводот од Детален урбанистички план „Француски гробишта“, Општина Центар (донесен со одлука бр. 08-2239/1 од 8.7.1993 год.). Со изводот од урбанистичкиот план, дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: индивидуално домување
- Катност: П+2

Дополнително, при извршениот увид во деталниот урбанистички план, утврдено е дека за за објект со број 9, на ул. „Самоилова“ бр. 144* бруто развиената површина е 460 m²

**Во деталниот урбанистички план не се нумерирани градежните парцели, туку градбите. Во конкретниов случај, предвидена е градба која се протега во две градежни парцели, нумерирана со број 9.*

Врз основа на Изводот од ДУП изработен е урбанистички проект со план за парцелација, со кој се формира градежната парцела и се дефинира нејзиното урбанистичко решение, односно димензиите и диспозицијата на планираната градба, како и урбанистичките параметри. Согласно урбанистичкото решение од урбанистичкиот проект, за новоформираната градежна парцела 4323/4324 дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: А1.1 - станбени куќи - слободностоечки
- Површина на градежната парцела: 592 m²
- Површина за градење: 153 m²
- Вкупна изградена површина: 459 m²
- Катност: П+2
- Максимална височина за градење: 10,20 m
- Процент на изграденост: 25,84%
- Коефициент на искористеност: 0,78

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри при изработката на идејниот проект.

3. Локација и диспозиција на објектот во градежната парцела

Планираниот објект се наоѓа на ул. „Самоилова“ бр. 144, на градежната парцела 4323/4324, која се формира со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 4323, КП 4324 и дел од КП 4309/6, КО Центар 1 согласно ДУП „Француски гробишта“ со намена А1.1 - станбени куќи - слободностоечки, Општина Центар - Скопје.

Пристапот во градежната парцела е од југозападната страна, од улица „Самоилова“. Парцелата е со благ пад кон североисток, со висинска разлика од околу 2 метри помеѓу највисоката и најниската точка.

Предвидениот објект е слободностоечки, поставен на растојание од 6,2 m од регулационата линија кон ул. „Самоилова“, односно 2,25 m од регулационата линија од југоисточната страна. Од границата на градежната парцела кон соседот на северозападната страна, градбата е оддалечена 5 метри. Габаритот на објектот е со димензии 12 m x 12,75 m во основа и височина 10,20 m, мерено на страната на градбата која гледа кон ул. „Самоилова“.

4. Функционално решение

Предвидената градба е решена како слободностоечка куќа со две станбени единици. Становите се поделени по вертикала, односно секој стан зафаќа половина од основата на објектот и се развива по сите нивоа. Двата стана се решени симетрично, при што во подрумот се предвидени паркирање и подрумски простории, на приземјето се предвидени дневните соби и кујните, додека на првиот и вториот кат се предвидени спалните соби.

Во продолжение е даден табеларен приказ на предвидените простории по катови:

ПОДРУМ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
1.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
1.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
1.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		65,71 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
2.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
2.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
2.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		65,71 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		131,42 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		102,48 m ²

ПРИЗЕМЈЕ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
1.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
1.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
1.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
1.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.7	ТРЕМ	5,08 m ²
1.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,24 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
2.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
2.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
2.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
2.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.7	ТРЕМ	6,85 m ²
2.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		76,01 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		150,25 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²

1 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	6,81 m ²
1.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	6,81 m ²
2.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²

2 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	3,25 m ²
1.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	3,25 m ²
2.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²

- Вкупна нето површина (на сите нивоа): 580,19 m²
- Вкупна изградена површина (брuto корисна површина на затворените делови на градбата, на сите надземни нивоа): 459,00 m²
- Вкупна брuto корисна површина на второстепена пластика која отстапува од градежната линија (балкони) на 1. и 2. кат: 46,00 m²

Влезовите во становите се на југоисточната, односно на северозападната фасада на објектот. Со оглед на тоа што станува збор за куќа, вертикалната комуникација во секој од становите е решена со двокраки скали, поставени во средишниот дел на градбата. Функционално, објектот во основа е поделен на три зони, односно главните простории се ориентирани кон лицето и кон дното на градежната парцела, додека во средишната зона се сместени комуникациите и бањите.

5. Конструктивно решение

Објектот е предвидено да се изведе со скелетна конструкција од армирано-бетонски столбови, греди и платна. Меѓукатните конструкции е предвидено да се изведат како вкрстено армирани бетонски плочи. Типот и димензиите на темелите ќе се утврдат при изработката на основниот проект, по извршени геолошко-геомеханички испитувања на почвата.

Надворешните ѕидови предвидено е да се изведат од керамички блокови, од надворешната страна обложени со контактна термоизолациона фасада. Преградните ѕидови е предвидено да се изведат со примена на систем на сува градба од гипс-картонски плочи. Кровот е предвиден да се изведе како рамна непроодна тераса.

При изработката на основниот проект прецизно ќе се дефинираат вградените материјали и завршни обработки, при што допуштени се алтернативни решенија, доколку истите се покажат пооптимални од предложените со идејниот проект, доколку не се отстапува значително од основната концепција на архитектонското решение.

6. Сообраќајно решение, партер и зеленило

Влезот за возила е предвиден на југозападната страна на градежната парцела, од ул. „Самоилова“. Паркирањето на возилата е решено во трем во подрумот, до кој се доаѓа преку рампа која е поставена покрај северозападната граница на парцелата. За секој стан обезбедени се по две паркинг места, односно вкупно четири паркинг места, што е во согласност со нормативот од член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), според кој за секоја станбена единица треба да се обезбеди најмалку едно паркинг место.

Покрај површините за маневар на возилата, во градежната парцела се предвидени и поплочени пристапни патеки, како и простор за престој на отворено во предниот дел на парцелата. Исто така, предвидени се и зелени површини, под кои нема градба, на кои е предвидено ниско, средно и високо зеленило. Површината под зеленило изнесува 161,75 m², што претставува 27,32% од површината на градежната парцела.

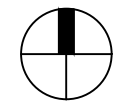
7. Архитектонско обликување

Просторната композиција на предвидениот објект е произлезена од урбанистичките услови. Габаритот на објектот е со призматичен облик од кој отстапуваат балконите кои алтернираат по целата должина на фасадата и како поединечни конзолни испуси на југозападната и североисточната фасада и нагласениот заоблен завршен венец. Истиот по вертикала е расчленет со хоризонтални појаси во зоната на цоклето, меѓукатните конструкции, балконските огради и парапетите во бела боја. Во внатрешноста, дневните соби се нагласени со спуштање на подот во однос на останатиот дел на приземјето, со што е добиена и поголема светла височина.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- ЛЕГЕНДА:**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОВРШНИ ЗА ВОЗИЛА
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



1:250 | 0 | 5 | 10 | 15 | 25m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П. 107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ


**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
 НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
 КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

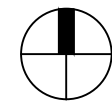
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 053/12/21	РАЗМЕР: 1:250	ЦРТЕЖ БР. 1
	ДАТА: АВГУСТ 2022		



- ЛЕГЕНДА:**
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  КОЛОВОЗ
 -  ТРОТОАР
 -  ПОВРШНИ ЗА ВОЗИЛА
 -  ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 -  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 -  СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



1:250 | 0 | 5 | 10 | 15 | 25m

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

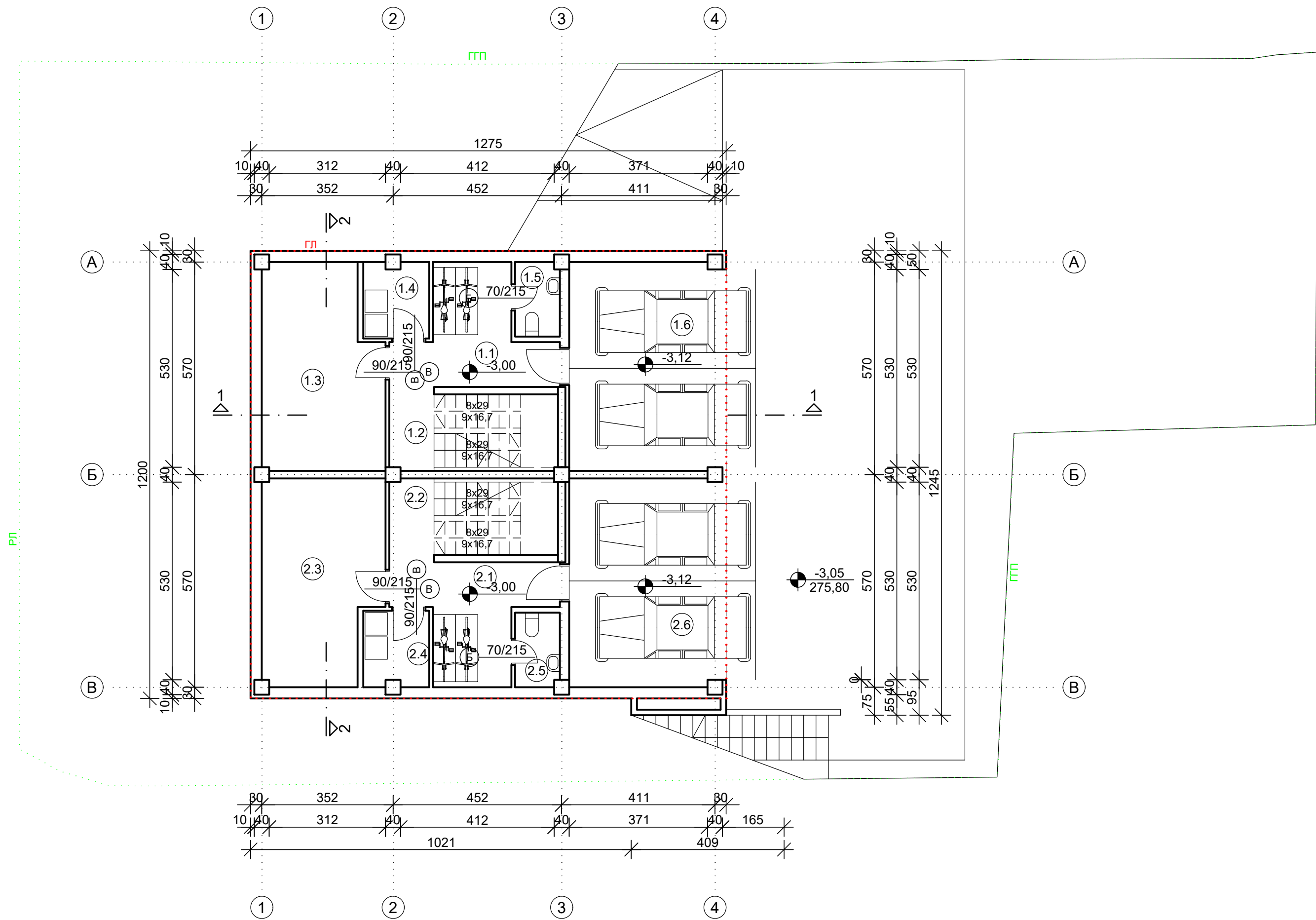
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П. 107/А
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

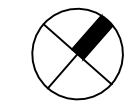
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634


УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 053/12/21	РАЗМЕР: 1:250	ЦРТЕЖ БР. 2
	ДАТА: АВГУСТ 2022		



СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
1.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
1.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
1.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		65,71 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
2.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
2.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
2.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		65,71 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		131,42 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		102,48 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m


 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

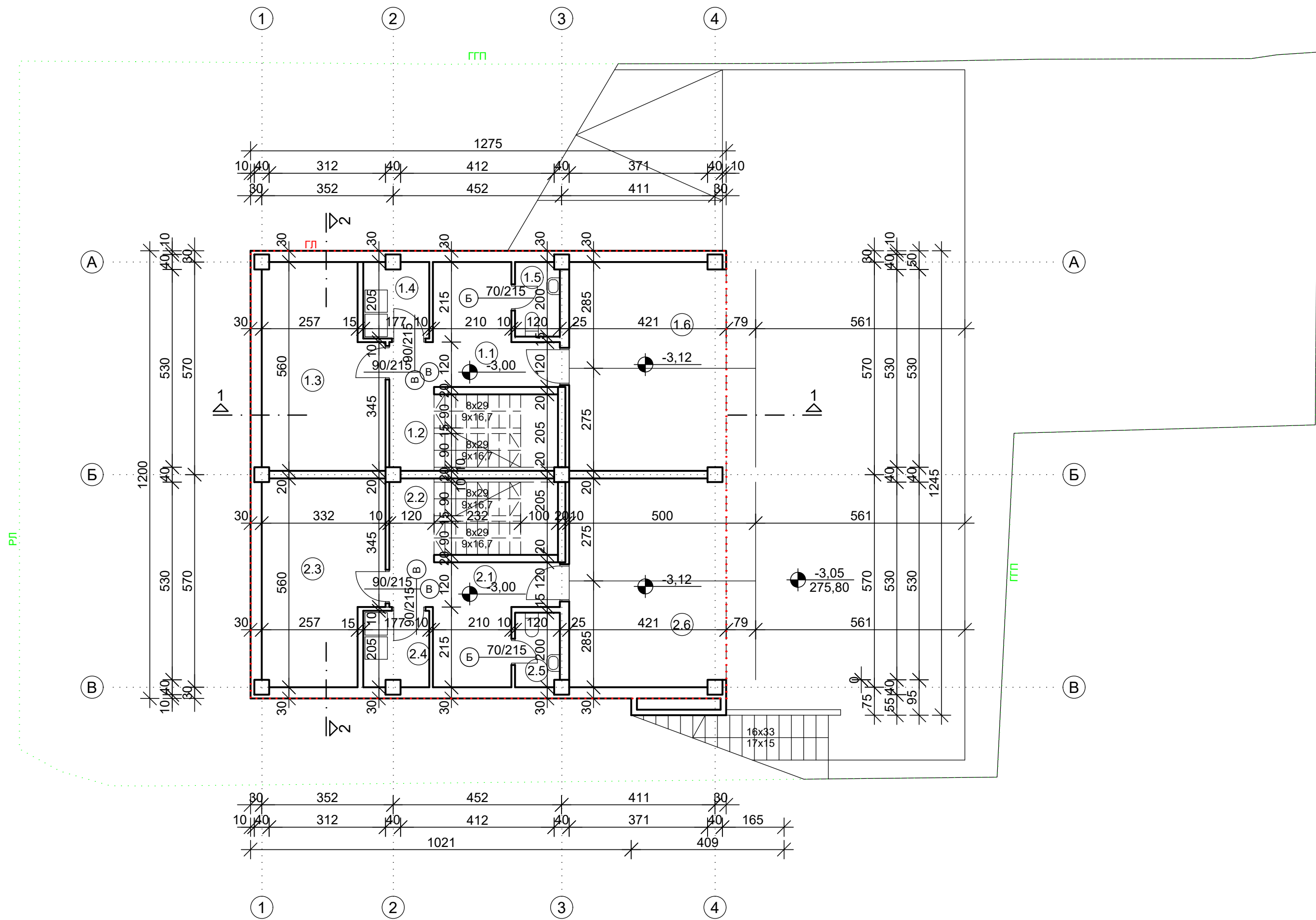
ОСНОВА НА ПОДРУМ **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

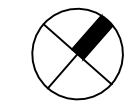
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
 ДАТА: **АВГУСТ 2022**


РАЗМЕР: **1:100**
 ЦРТЕЖ БР. **3**



СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
1.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
1.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
1.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		65,71 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК СО ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	10,25 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	9,47 m ²
2.3	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - ПОДРУМСКА ОСТАВА	16,92 m ²
2.4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА - УТИЛИТИ	3,55 m ²
2.5	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.6	ТРЕМ	23,15 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		65,71 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		131,42 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		102,48 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m


 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУКА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

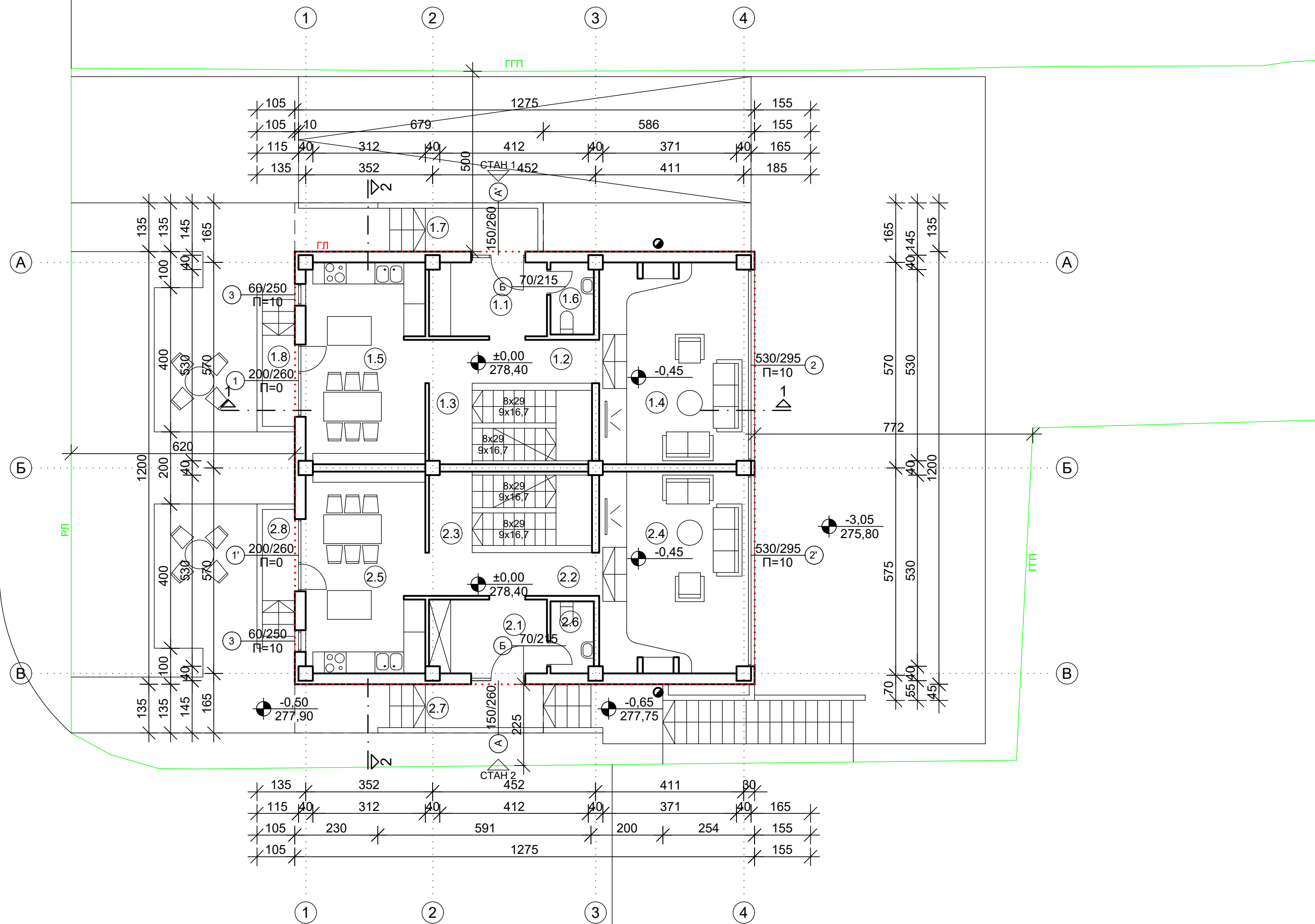
ОСНОВА НА ПОДРУМ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ A

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
 ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100
 ЦРТЕЖ БР.
4



СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
1.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
1.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
1.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
1.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.7	ТРЕМ	5,08 m ²
1.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,24 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
2.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
2.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
2.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
2.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.7	ТРЕМ	6,85 m ²
2.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		76,01 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		150,25 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

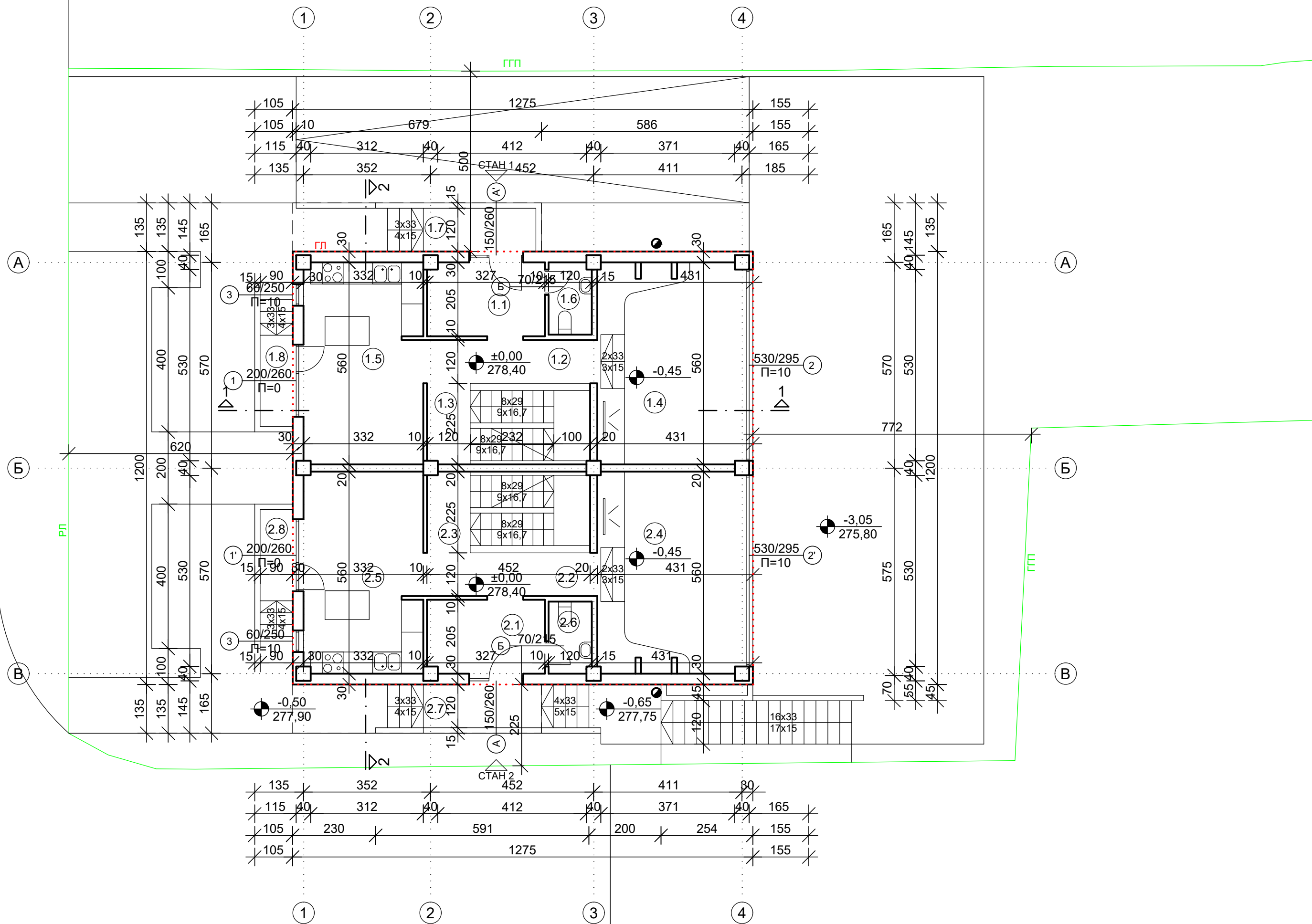
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ А

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100
ЦРТЕЖ БР.
5



СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
1.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
1.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
1.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
1.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
1.7	ТРЕМ	5,08 m ²
1.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,24 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,01 m ²
2.2	ПРЕТСОБЈЕ	5,78 m ²
2.3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.4	ДНЕВНА СОБА	22,92 m ²
2.5	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	18,91 m ²
2.6	ТОАЛЕТ	2,37 m ²
2.7	ТРЕМ	6,85 m ²
2.8	ТРЕМ	3,37 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		76,01 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		150,25 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



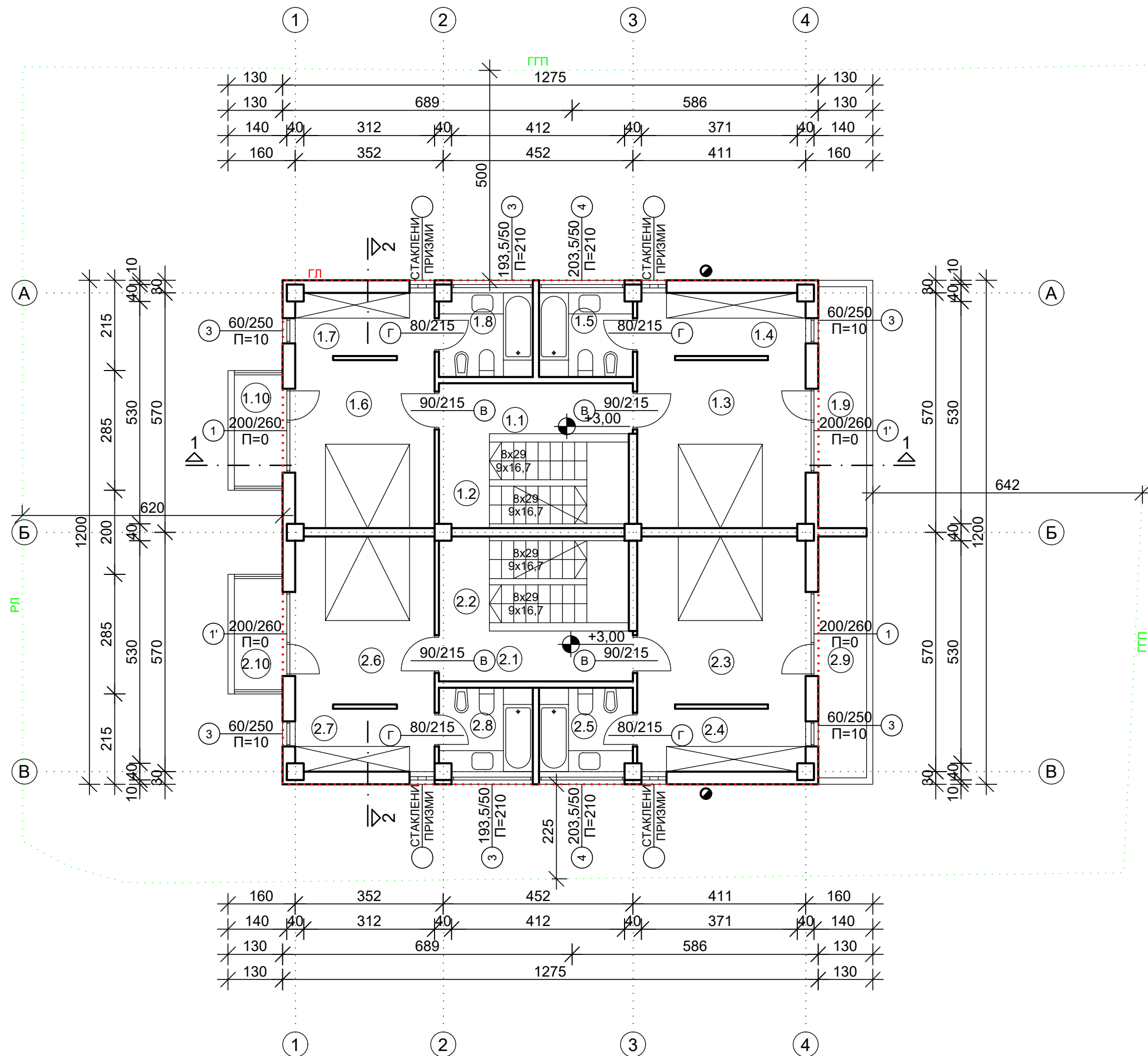
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
 НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
 КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.** ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21** РАЗМЕР: **1:100** ЦРТЕЖ БР. **6**
 ДАТА: **АВГУСТ 2022**



1 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	6,81 m ²
1.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	6,81 m ²
2.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²

1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

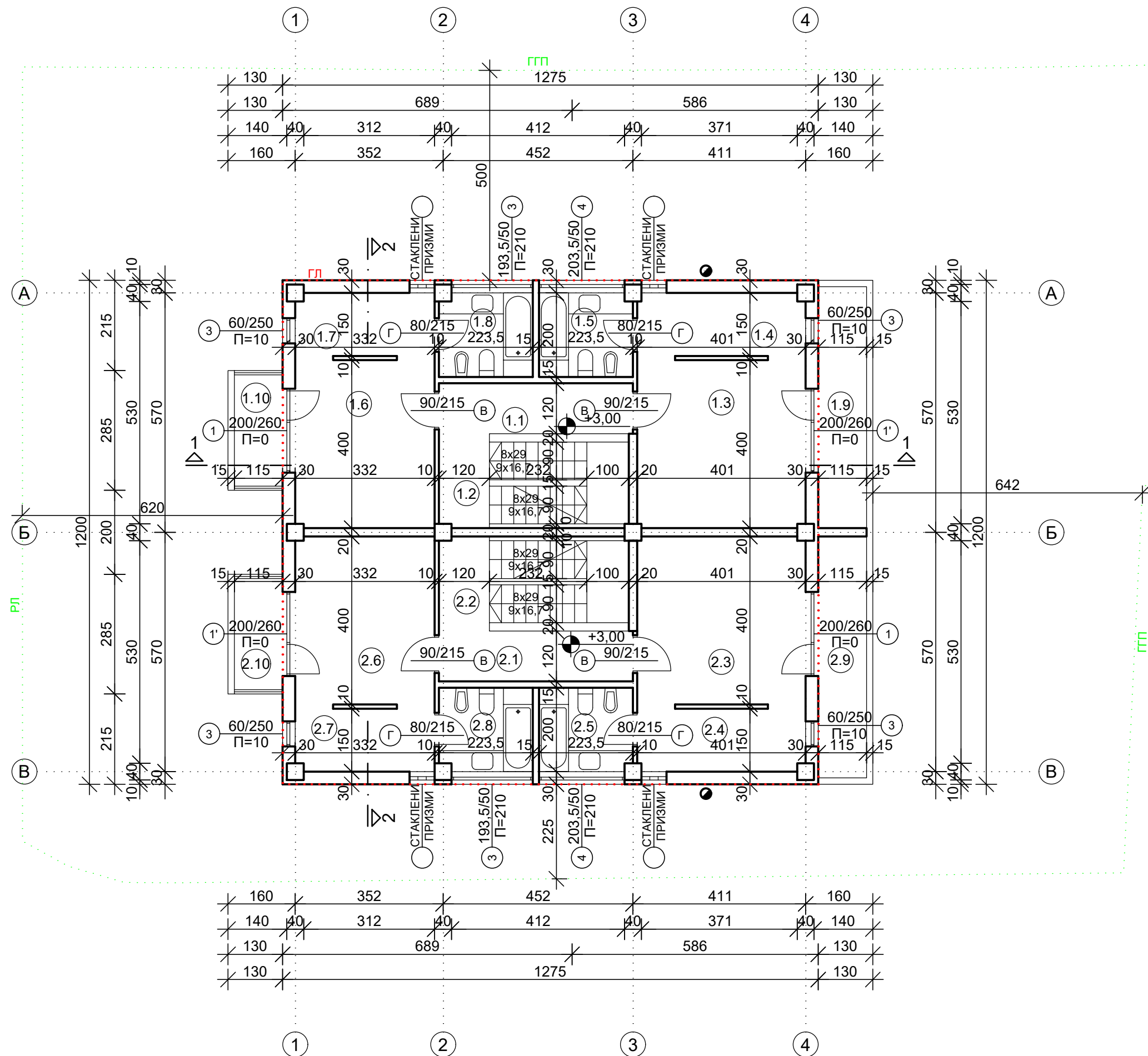

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАЊБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

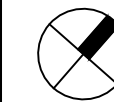
ОСНОВА НА 1. КАТ **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.** ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21** РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР.
 ДАТА: **АВГУСТ 2022** **1:100** **7**



1 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	6,81 m ²
1.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	6,81 m ²
2.10	БАЛКОН	3,25 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

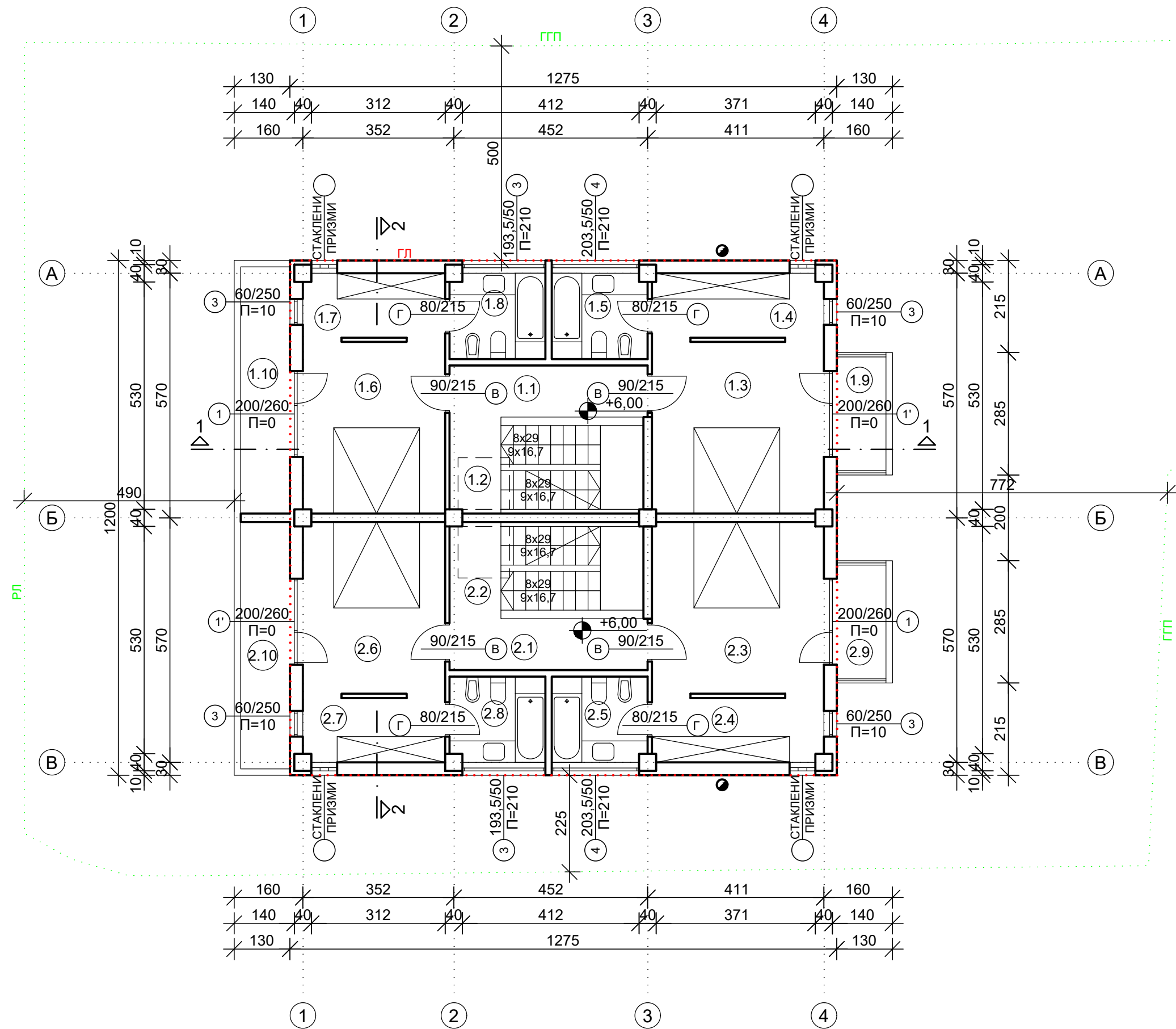

ТАЈФА-ПЛАН
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
 НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАЊБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

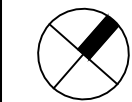
ОСНОВА НА 1. КАТ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
РАЗМЕР: **1:100**
ЦРТЕЖ БР. **8**



2 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	3,25 m ²
1.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	3,25 m ²
2.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

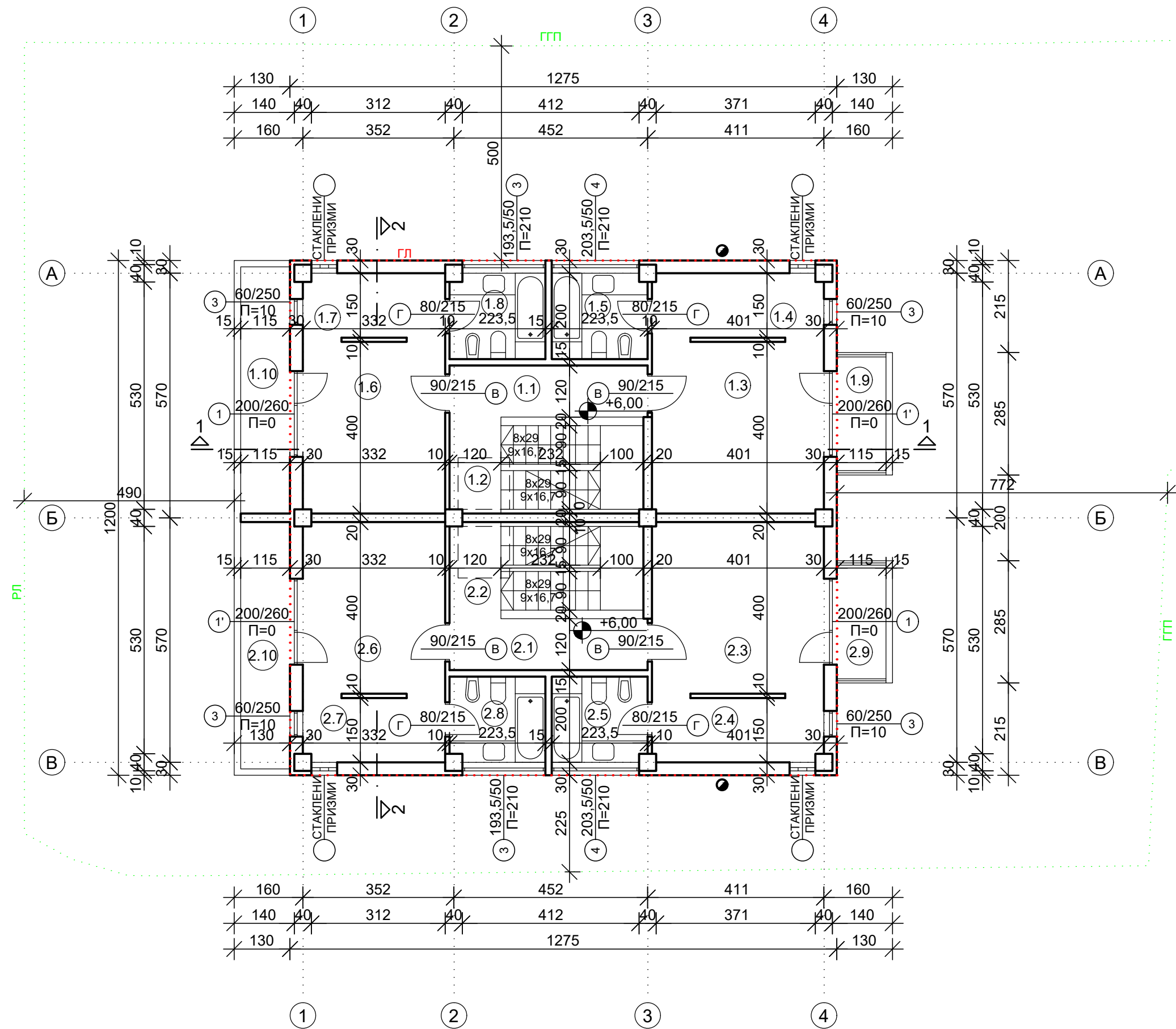
НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАЊБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

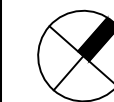
ОСНОВА НА 2. КАТ A

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

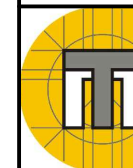
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 053/12/21	РАЗМЕР: 1:100	ЦРТЕЖ БР. 9
	ДАТА: АВГУСТ 2022		



2 КАТ		
СТАН 1		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1.1	ХОДНИК	5,72 m ²
1.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
1.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
1.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
1.5	БАЊА	4,43 m ²
1.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
1.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
1.8	БАЊА	4,41 m ²
1.9	БАЛКОН	3,25 m ²
1.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 1		74,63 m ²
СТАН 2		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
2.1	ХОДНИК	5,72 m ²
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	8,80 m ²
2.3	СПАЛНА СОБА	16,27 m ²
2.4	ГАРДЕРОБА	6,22 m ²
2.5	БАЊА	4,43 m ²
2.6	СПАЛНА СОБА	13,52 m ²
2.7	ГАРДЕРОБА	5,20 m ²
2.8	БАЊА	4,41 m ²
2.9	БАЛКОН	3,25 m ²
2.10	БАЛКОН	6,81 m ²
ВКУПНО - СТАН 2		74,63 m ²
ВКУПНО (НЕТО)		149,26 m ²
ВКУПНО (БРУТО)		153,00 m ²



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАЊБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ОСНОВА НА 2. КАТ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ

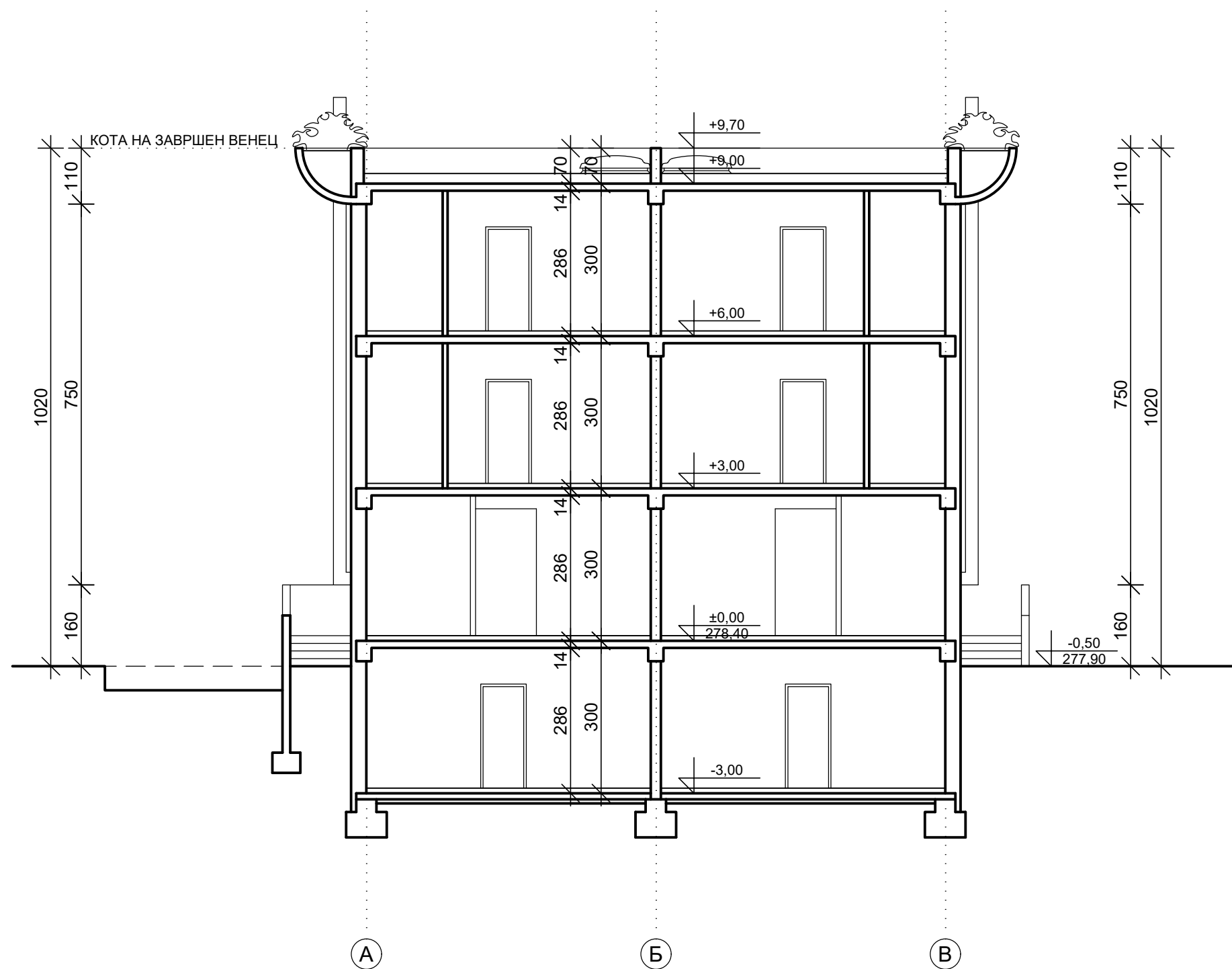
A

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634


УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100
ЦРТЕЖ БР.
10



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

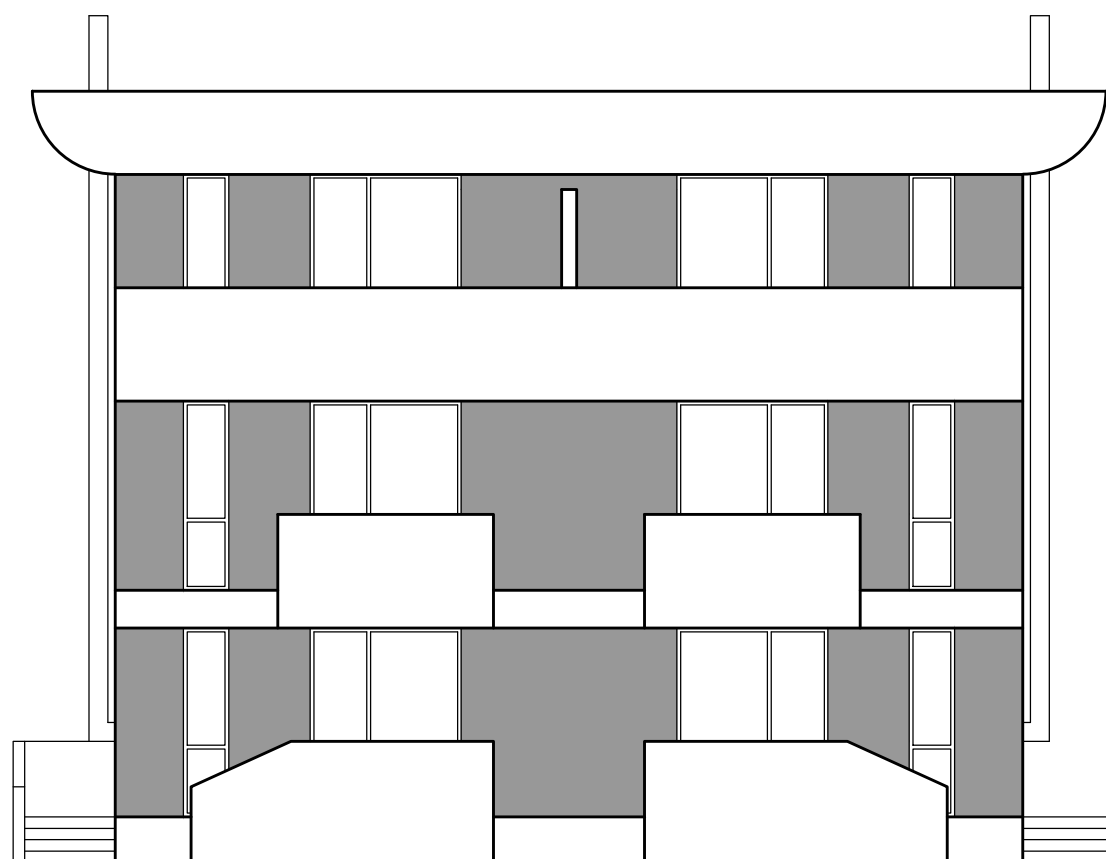
 ТАЈФА-ПЛАН ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
	НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАЊБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА, НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

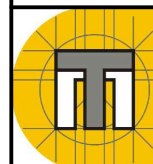
ПРЕСЕК 1-1 **A**

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 053/12/21	РАЗМЕР: 1:100	ЦРТЕЖ БР. 13
	ДАТА: АВГУСТ 2022		



1:100 0 1 2 3 5 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П. 107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД

A

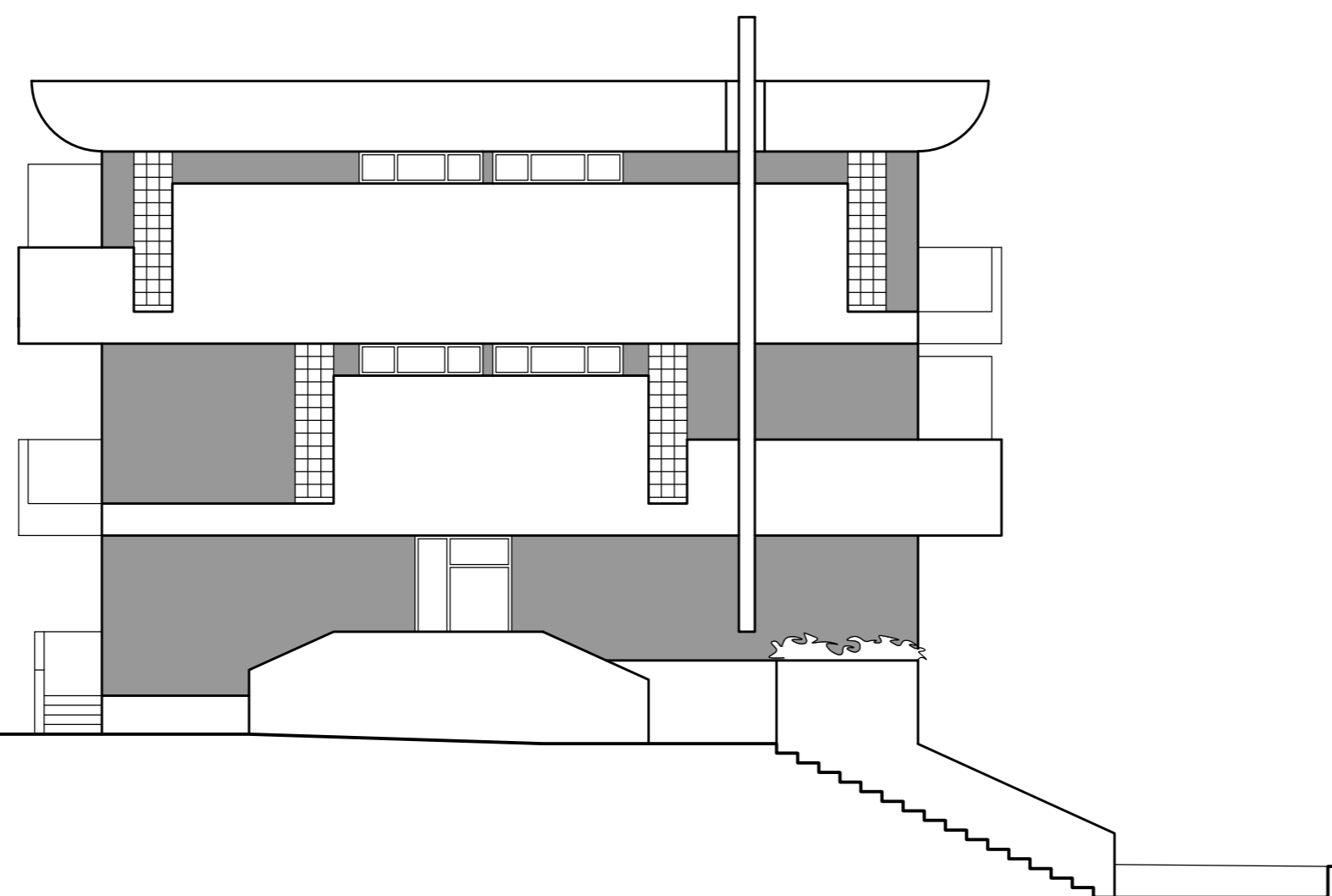
ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100

ЦРТЕЖ БР.
14



1:100 0 1 2 3 5 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУКА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД

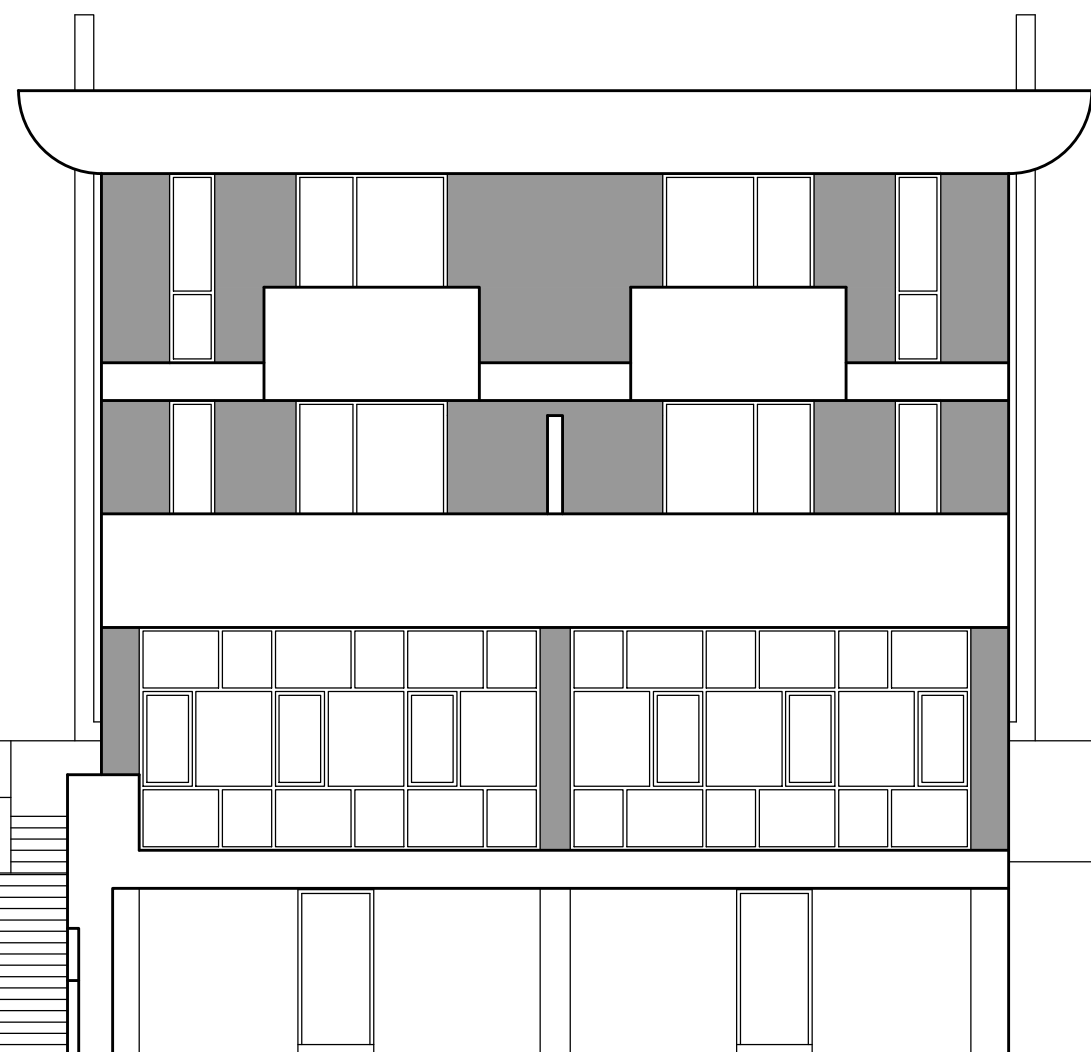
A

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

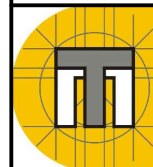
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ** д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100 ЦРТЕЖ БР.
15



1:100 0 1 2 3 5 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П. 107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК

A

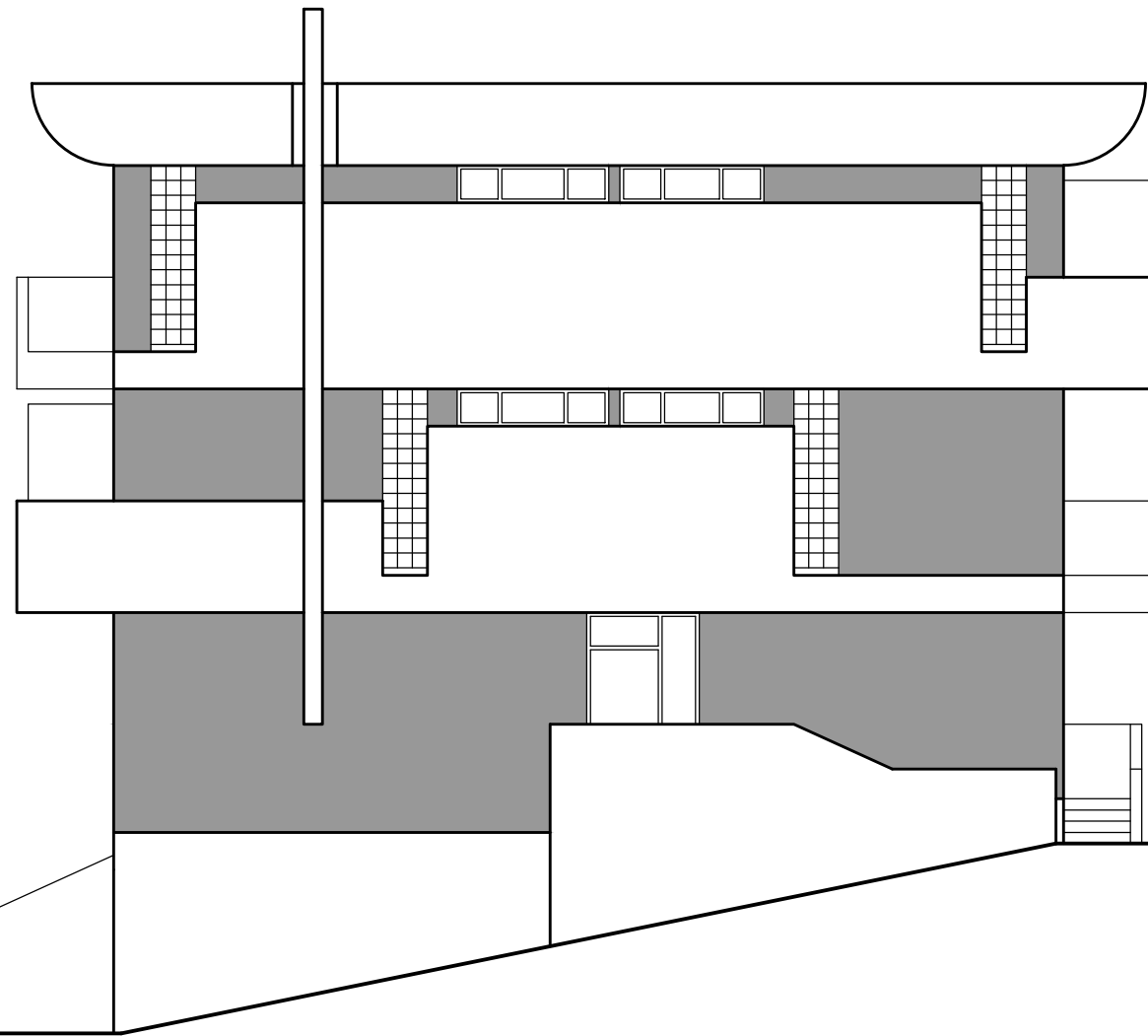
ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

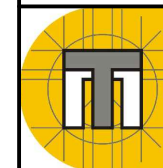
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100

ЦРТЕЖ БР.
16



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД

A

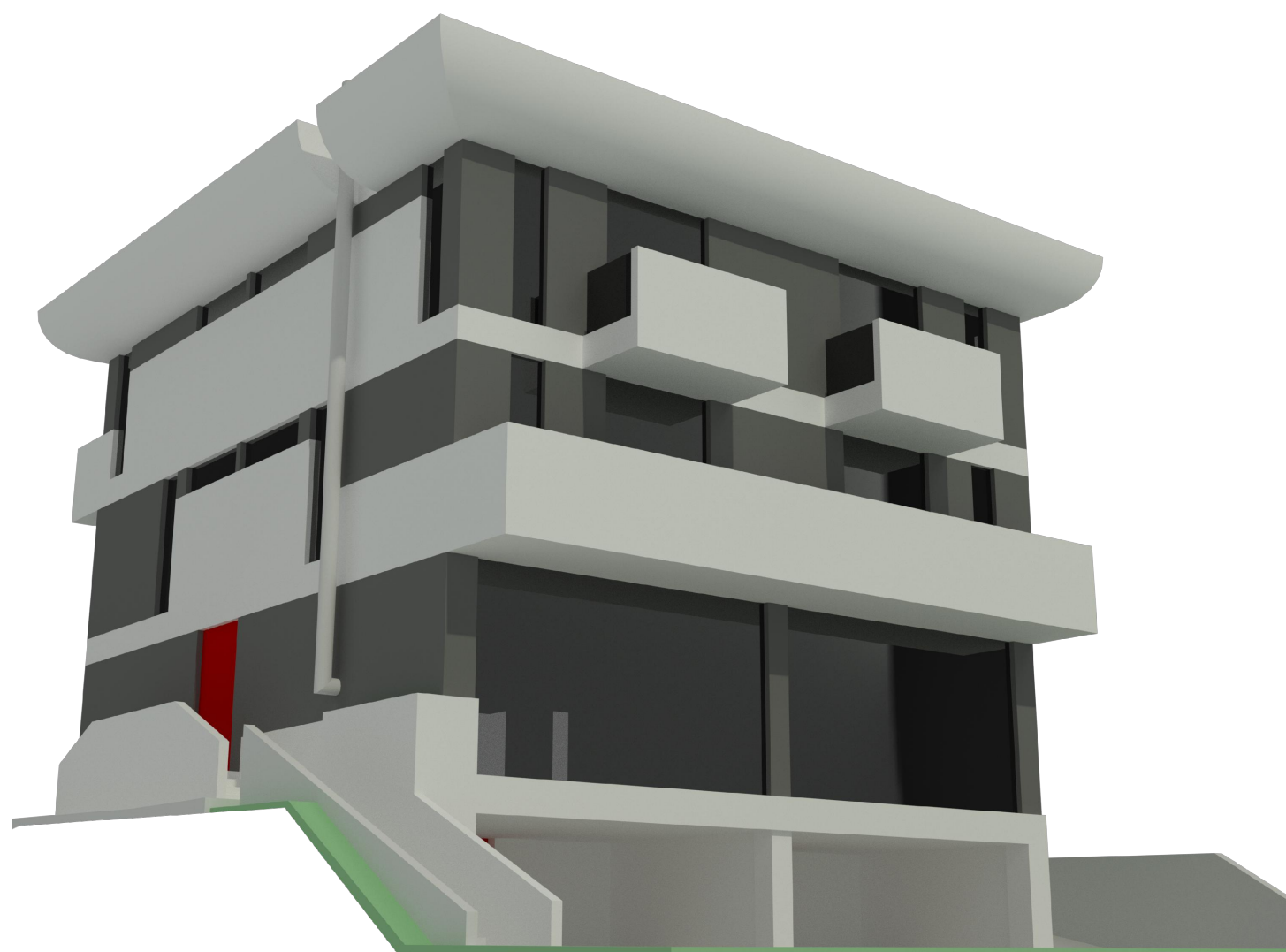
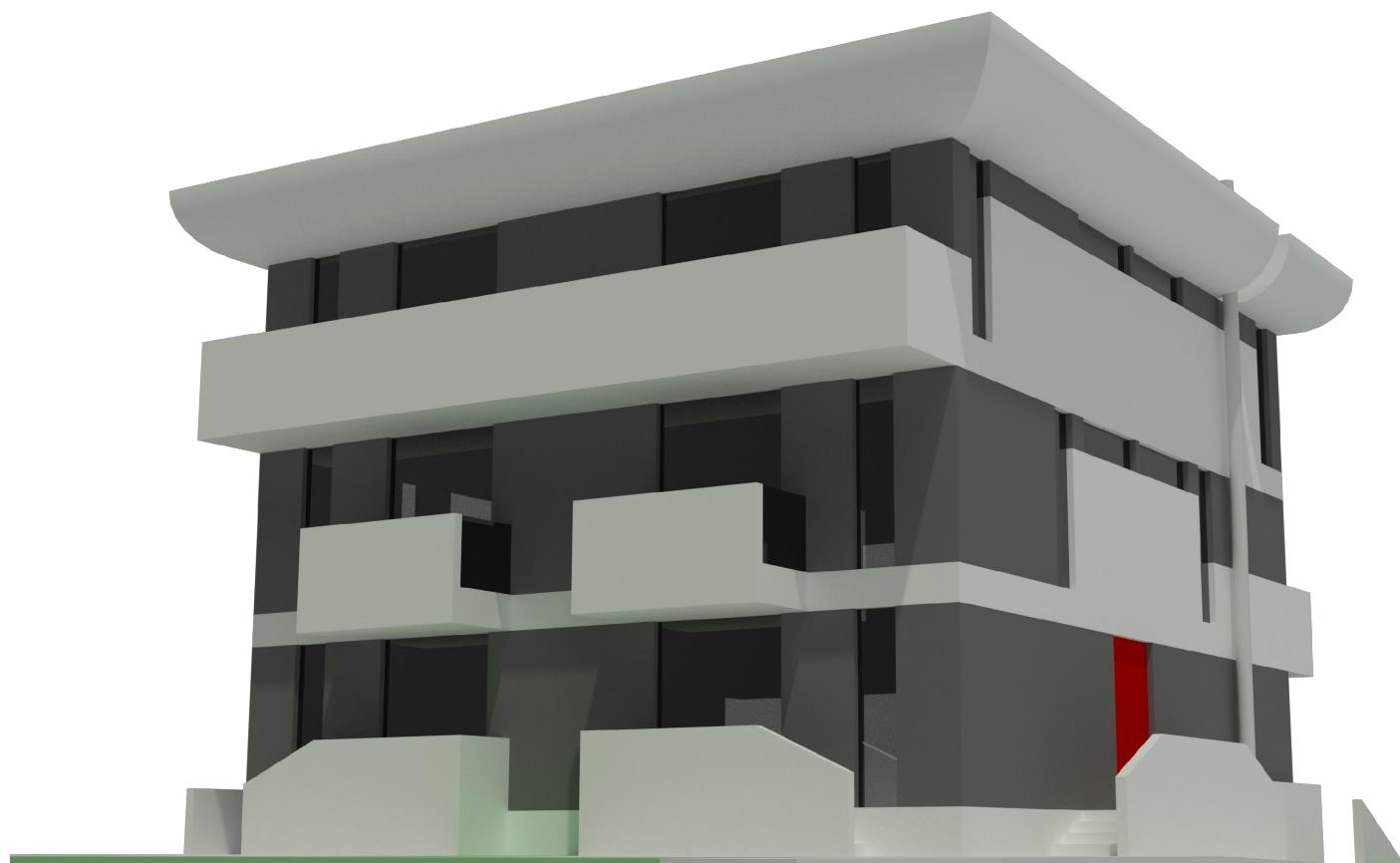
ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
1:100

ЦРТЕЖ БР.
17



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. П. 107/А

НАРАЧАТЕЛ: КЕМАЛ УСЕИНОВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА,
НА УЛИЦА „САМОИЛОВА“ БР. 144, КП 4323, КП 4324 И ДЕЛ ОД
КП 4309/6, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ЗД ПРИКАЗИ

А

ПРОЕКТАНТ:
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б. 1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **053/12/21**
ДАТА: **АВГУСТ 2022**

РАЗМЕР:
/

ЦРТЕЖ БР.
18