

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“
(ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

Декември 2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ
ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА
БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

МЕСТО:	населба Буњаковец Општина Центар
НАРАЧАТЕЛ:	ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје
ИЗВРШИТЕЛ:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
АДРЕСА:	бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail:	zumproekt@zumproekt.mk
РАБОТЕН ТИМ:	Игор Поповски, дипл. инж. арх., планер потписник <i>овластување бр. 0.0389</i> Искра Ефремова, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0085</i> Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0101</i>
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	26/22-У
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Декември 2022

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	6
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	16
2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	17
2.1.1. Проектна програма.....	17
2.1.1.1. Вовед.....	17
2.1.1.2. Опис на проектниот опфат	18
2.1.1.3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат	19
2.1.1.4. Проектни барања за инфраструктурата	21
2.1.1.4.1. Сообраќајна инфраструктура	21
2.1.1.4.2. Хидротехничка инфраструктура.....	21
2.1.1.4.3. Електротехничка инфраструктура.....	22
2.1.1.5. Методологија	22
2.1.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	23
2.1.2.1. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	23
2.1.2.2. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура.....	25
2.1.2.3. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура	25
2.1.2.4. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура.....	26
2.1.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели	26
2.1.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	26
2.1.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	29
2.1.3.2.1. Стационарен сообраќај	30
2.1.3.2.2. Нивелетско решение	30
2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура.....	30
2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	31
2.1.3.4.1. Водоснабдување	32
2.1.3.4.2. Фекална канализација.....	32
2.1.3.4.3. Атмосферска канализација	32
2.1.3.4.4. Топловодна инфраструктура	32
2.1.3.4.5. Гасоводна инфраструктура.....	33
2.1.3.4.6. Електроенергетска инфраструктура	33
2.1.3.4.7. Телекомуникациска инфраструктура	33
2.1.4. Опис и образложение на препарцелацијата	33
2.1.4.1. Усогласување на површините на градежните парцели.....	34
2.1.4.2. Урбанистичко решение	35
2.1.4.3. Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување.....	36
2.1.5. Детални услови за проектирање и градење	38

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

2.1.6. Мерки за заштита	46
2.1.6.1. Мерки за заштита на животната средина	46
2.1.6.1.1. Мерки за заштита на воздухот	47
2.1.6.1.2. Мерки за заштита на водите	47
2.1.6.1.3. Мерки за заштита на почвата	47
2.1.6.1.4. Мерки за заштита од бучава	47
2.1.6.1.5. Мерки за управување со отпадот	48
2.1.6.1.6. Мерки за заштита на биодиверзитетот	48
2.1.6.2. Мерки за заштита и спасување	48
2.1.6.2.1. Засолнување	51
2.1.6.2.2. Заштита и спасување од поплави	51
2.1.6.2.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	52
2.1.6.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	53
2.1.6.2.5. Заштита и спасување од урнатини	53
2.1.6.2.6. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	54
2.1.6.2.7. Спасување од сообраќајни несреќи	54
2.1.6.2.8. Евакуација	54
2.1.6.2.9. Згрижување на загрозеното и настраданото население	55
2.1.6.2.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	55
2.1.6.2.11. Прва медицинска помош	55
2.1.6.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	55
2.1.6.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство	56
2.1.6.4.1. Мерки за заштита на природното наследство	56
2.1.6.4.2. Мерки за заштита на културното наследство	56
2.1.7. Прилози	57
1. Полномошно со нотарска заверка бр. УЗП 793/2022 од 21.2.2022 год.	
2. Изјава со нотарска заверка бр. УЗП 887/2022 од 24.2.2022 год.	
3. Имотен лист бр. 7341, КО Центар 1	
4. Имотен лист бр. 1397, КО Центар 1	
5. Извод од план бр. 147/2022 – за ГП 4.11	
6. Извод од план бр. 148/2022 – за ГП 4.16	
7. Геодетски елаборат за нумерички податоци	
8. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога	
9. Мислење од Комисијата за урбанизам на општина центар бр. 09-1464/4 од 31.3.2022 год.	
10. Податоци и информации од институции обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 41333	
11. Мислења од институции обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 43909	
2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	58
1. Ситуација со пошироко опкружување	M = 1:25000
2. Сателитска снимка	M = 1:1000
3. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат	M = 1:1000
3.1. Постоен ДУП – Сообраќаен и нивелмански план	M = 1:1000
3.2. Постоен ДУП – Инфраструктурен план	M = 1:1000
4. Ажурирана Геодетска подлога	M = 1:500
5. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	M = 1:500
6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
7. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	
8. Урбанистичко решение – План за парцелација	M = 1:500
9. Урбанистичко решение – Површини за градење	M = 1:500
10. Урбанистичко решение – Подземни површини за градење	M = 1:500
11. Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение. M = 1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ
ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“
(ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

12. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура	M = 1:500
12.1 Урбанистичко решение – Изолиран приказ на водовите на хидротехничката инфраструктура	M = 1:500
13. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на електротехничката инфраструктура	M = 1:500
14. Урбанистичко решение – Синтезен приказ	M = 1:500
3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	59
3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА	60
3.1.1. Усогласување на површините на градежните парцели	61
3.1.2. Урбанистичко решение	62
3.1.3. Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување	62
3.2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	64
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	64
1. План за парцелација	M = 1:500
2. Синтезна карта	M = 1:500
4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	65
1. Идеен проект за градежната парцела 4.11	65

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет



Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: zumproekt@zumproekt.mk


Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

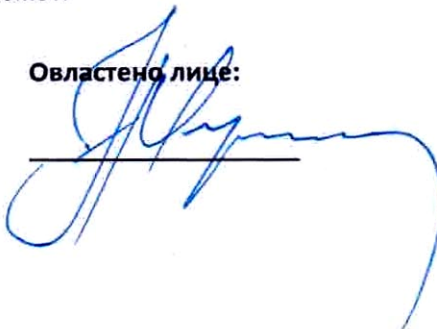
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:


_____

Овластено лице:


_____



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ
ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА
БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**, со технички број **26/22-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

Планер:

Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Соработник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планерите се должни Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИГОР ПОПОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0389**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ГОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на Инвеститорот: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје.** Повикувајќи се на одредбите на Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е корекција – поместување на границите на две соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка исправка.

2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1. **ВОВЕД**

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 10703, КО Центар 1, Општина Центар, видно од Имотен лист бр. 7341, КО Центар 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 4.11 и 4.16 од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), односно ги опфаќа КП 10703 (во целост) и дел од КП 10706, КО Центар 1. Со овој ДУП интенцијата при планирањето на овие градежни парцели била: градежната парцела 4.11 да се формира со зафаќање на КП 10703 и градежната парцела 4.16 да се формира со зафаќање на КП 10706, со делумно зафаќање на помали површини од КП 10706 со планираната улична мрежа. Самиот план е изработен на ажурирана геодетска подлога изработена пред воведување на МакЕдит системот на Агенцијата за катастар на недвижности.

Во овој момент, при преклоп на претходно планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 со дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности (МакЕдит), се појавува неусогласеност на границата помеѓу овие две градежни парцели со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706. Со овие минимални отстапувања на пресеците помеѓу границата на градежните парцели со границата на катастарските парцели се јавуваат повеќе триаголници полиња со површини помали од 1m², кои како такви не можат да се оформат како посебни катастарски парцели согласно ограничувањата зададени со Член 2 точка 6 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/19).

При усогласување на меѓусебната граница на градежните парцели 4.11 и 4.16 со границата меѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, горе опишаните минимални отстапувања предизвикуваат и промена на површините на градежните парцели:

- Со деталниот план за градежната парцела 4.11 е зададена површина од **310m²**, а за градежната парцела 4.16 е зададена површина од **437m²**;
- При поместување на меѓусебната граница на планираните ГП 4.11 и 4.16 начин да истата коинцидира со границата помеѓу КП 10703 и КП 10706, се добиваат нови површини на градежните парцели: градежната парцела 4.11 е со површина од **311m²**, а градежната парцела 4.16 е со површина од **436m²**.

Оваа неусогласеност е потврдена со изработениот Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци КП Центар 1, изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0801-162/1 од 1.3.2022 год., каде ситуацијата е подробно опишана во дадениот Технички извештај.

Надминувањето на овој проблем подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 на начин да истата доследно коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, односно побарува графички поинакво исртување на границата. Оттука, оваа неусогласеност не може да се исправи, т.е. усогласи со постапка за техничка исправка на урбанистички план согласно Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Согласно сето горенаведено, **примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата ќе коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1**, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.1.1.2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа во скопската населба Буњаковец, на територија на Општина Центар. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели 4.11 и 4.16 како што се планирани со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), односно ги опфаќа КП 10703 (во целост) и дел од КП 10706, КО Центар 1.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1, на тромеѓето на КП 10703, КП 10700 и КП 10707/1 и се движи во јужен правец долж границата на КП 10703 со КП 10707/1, сè до точката 2; оттука продолжува во истиот правец сечејќи ја КП 10706, КО Центар 1, сè до најисточната точка 3;
- на **југ** границата се движи во западен правец сечејќи ја КП 10706, КО Центар 1, сè до најјужната точка 15;
- на **запад** границата се движи во северен правец долж границата на КП 10706 со КП 10705/3 и КП 10704/1, па продолжува во истиот правец долж границата на КП 10703 со КП 10704/1, КП 10702 и КП 10701, КО Центар 1, сè до најзападната точка 24;
- на **север** границата се движи во источен правец долж границата на КП 10703 со КП 10700, сè до почетната точка 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7535053,1900	4650617,0000	НАЈСЕВЕРНА
2	7535053,6300	4650601,8200	
3	7535053,9200	4650586,6400	НАЈИСТОЧНА
4	7535053,8800	4650585,7800	
5	7535053,7100	4650584,9400	
6	7535053,4300	4650584,1300	
7	7535053,0300	4650583,3600	
8	7535052,5200	4650582,6700	
9	7535051,9600	4650582,0000	
10	7535051,2300	4650581,5200	
11	7535050,5300	4650581,1200	
12	7535049,7700	4650580,8200	
13	7535048,9900	4650580,6200	
14	7535048,1800	4650580,5300	
15	7535033,0235	4650579,8939	НАЈЈУЖНА
16	7535033,0300	4650580,4400	
17	7535033,0400	4650581,5700	
18	7535033,1200	4650593,8700	
19	7535032,9800	4650595,7100	
20	7535032,8000	4650601,4900	
21	7535032,7100	4650602,7700	
22	7535032,5000	4650611,1000	
23	7535032,3600	4650612,9600	
24	7535032,0000	4650615,9100	НАЈЗАПАДНА
25	7535036,8300	4650616,2100	
26	7535037,5900	4650616,2900	

Најсеверна е точката со број **1**, со координати Y=7535053,1900 и X=4650617,0000.
 Најисточна е точката со број **3**, со координати Y=7535053,9200 и X=4650586,6400.
 Најјужна е точката со број **15**, со координати Y=7535033,0235 и X=4650579,8939.
 Најзападна е точката со број **24**, со координати Y=7535032,0000 и X=4650615,9100.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **747 m²**, односно **0,07 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **112,11m'**.

2.1.1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата ќе коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, како неопходен чекор во овозможување на услови за реализација на градежната парцела 4.11.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на градежните парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност.

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Изменување и

дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Во градежната парцела **4.11** да се планира површина за градење со намена „**A2** - Домување во згради“, со максимално дозволена катност од П+4+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбат од 16,20м. Диспозицијата и формата на површината за градење да се прилагодат на новонастанатата ситуација со коригираната граница помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

Во градежната парцела **4.11** да се преземат и дозволените компатибилни класи намена од важечкиот ДУП: **A4** (до 15%), **B1** (до 20%), **B2** (до 30%), **B4** (до 20%), **B3** (до 40%) и **B4** (до 10%), со максимално дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена како што е даден во заградите и со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **40%**. Максимално дозволените проценти на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена се преземаат од табеларниот Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), а согласно точката 1.2 и завршните одредби од „*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат*“.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

Во градежната парцела **4.16** постојната градба да се потврди со информативна линија, истоветно на зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје, а согласно Член 100 став (3) од Правилникот. Да се задржи постојната намена на градбата „**B5** – Хотели и хотелски комплекси“ и на истата да не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употребата согласно членовите 97, 97-а, 97-б и 97-в од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

2.1.1.4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите е обезбеден преку постојните улици „Владимир Полежиновски“ (во важечкиот ДУП планирана како станбена улица „Иван Милутиновиќ“) и „20-ти Октомври“ (во важечкиот ДУП планирана како станбена улица). Поточно, пристапот до градежната парцела 4.11 е преку станбената улица „20-ти Октомври“, а пристапот до градежната парцела 4.16, која е поставена на агол на крстосница, е можен од двете улици.

Потребите за паркирање на градежната парцела 4.11 да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното со точката 1.12 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11):

- A2 – Домување во станбени згради – за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Сообраќајното решение на динамичен и стационарен сообраќај на градежната парцела 4.16 да се задржи целосно согласно постојната состојба.

2.1.1.4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улицата „20-ти Октомври“ има изведен водовод Ø80 и изведена фекална канализација Ø300. Долж улицата „Владимир Полежиновски“ има изведен водовод Ø100 и изведена фекална канализација Ø315. Овие постојни водови се вклопени во решението за хидротехничка инфраструктура од важечкиот ДУП.

Нема изведена атмосферска канализација, но со важечкиот ДУП има планирана Ø300 долж улицата „20-ти Октомври“ и Ø400 долж улицата „Владимир Полежиновски“.

На двете улици има и изведена топловодна мрежа.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидената градба во градежната парцела 4.11 на овие постојни и планирани водови водови.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.4.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ има изведена разгранета мрежа на подземни и воздушни нисконапонски 0,4kV електроенергетски водови. Најблиските постојни 10(20)/0,4kV трансформаторски станици се лоцирани на 100m западно, 150m јужно и 150m источно од проектниот опфат.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ има изведена разгранета мрежа на подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови.

Со проектното решение за новопредвидената градба во градежната парцела 4.11 да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

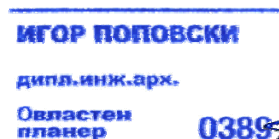
Согласен,

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Изработил:



TAP-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје



Игор Поповски, дипл. инж. арх.

2.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се 5 (пет) објекти.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнатина; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектн опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Општина: Центар												
Локалитет: населба Буњаковец												
Дата: ЈУНИ 2022												
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба												
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешовита, СЛ-слаба												
Тип на објект: А1.2, Б5.2 ... - поединечна класа на намена												
Проектен опфат P = 0,07 ha												
Катастарска општина	Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Катност	Површина на парцела	Површина на габарит	Вкупна изградена површина	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на катови	Состојба на објект	Тип на конструкција
КО Центар 1	1.1	КП 10703	А1.2 - СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	П	311 m ²	92 m ²	92 m ²	34,94%	0,35	1	С	МА
КО Центар 1	1.2		ГАРАЖА	П		17 m ²	17 m ²			1	С	МО
КО Центар 1	2	КП 10706	Б5.2 - ХОТЕЛ	П+5+Пк	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	7	Д	СК
					747 m²	421 m²	2296 m²	56,36%	3,07			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Во рамките на предметниот плански опфат, со вкупна површина од **747 m²** евидентирана е следната наменска употреба на земјиштето:

A1 – Домување во куќи

B5 – Хотели и хотелски комплекси

Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се 3 (три) објекти, построени на КП10703 и КП10706, КО Центар 1. Еден објект е со поединечна намена **A1.2** – Станбени куќи со споен сид на меѓа, еден е помошен објект во функција на домување (гаража) и еден објект е со поединечна намена **B5.2** – Хотел.

Еден објект е изведен во скелетен конструктивен систем, еден е со масивна конструкција и еден е монтажаен.

Два објекти се во средна состојба и еден во добра состојба на амортизираност. Два објекти се приземни, а еден е со катност П+5+Пк.

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	311 m ²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

A1 – Домување во куќи..... 311 m²

A1 – Домување во куќи ангажира 41,60% од површината на проектниот опфат или 311 m². Во проектниот опфат евидентирани се 2 (два) објекти со оваа намена: еден објект со поединечна намена **A1.2** – Станбени куќи со споен сид на меѓа и еден помошен објект во функција на домувањето (гаража).

B5 – Хотели и хотелски комплекси 436 m²

B5 – Хотели и хотелски комплекси ангажира 58,40% од површината на проектниот опфат или 436 m². Во проектниот опфат евидентиран е 1 (еден) објект поединечна намена **B5.2** – Хотел.



Објект 1.1



Објект 1.2



Објект 2

2.1.2.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите е обезбеден преку постојните улици „Владимир Полежиновски“ (поранешна „Иван Милутиновиќ“) и „20-ти Октомври“. Поточно, пристапот до катастарската парцела 10703 е исклучиво од улицата „20-ти Октомври“, а до катастарската парцела 10706 се пристапува со возила од улицата „20-ти Октомври“, а има пешачки пристапи и од двете улици: и од улицата „Владимир Полежиновски“ и од улицата „20-ти Октомври“.

Во рамките на катастарската парцела 10703 има изведен помошен објект – гаража за патнички автомобили, а до кој се пристапува преку поплочен пристап на северниот крај на парцелата.

Во катастарската парцела 10706 внатрешниот стационарен сообраќај е организиран целосно во подземно ниво на градбата; рампата за пристап до подземното ниво е поставена на североисточниот крај на парцелата, со врска до улицата „20-ти Октомври“.

Останата сообраќајна инфраструктура во рамките на проектниот опфат и неговата непосредна околина не е евидентирана.

2.1.2.3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улицата „20-ти Октомври“ има изведен водовод Ø80 и изведена фекална канализација Ø300. Долж улицата „Владимир Полежиновски“ има изведен водовод Ø100 и изведена фекална канализација Ø315. Нема изведена атмосферска канализација. Податоците за постојните водовод и канализација се добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации“ со бр. 1302-604/2 од 28.02.2022 год.

На двете улици има и изведена топловодна мрежа, со тоа што долж улицата „20-ти Октомври“ топловодната мрежа е делумно изведена; на делот непосредно пред катастарската парцела 10703 сè уште нема изведена топловодна мрежа. Податоците за постојната топловодна мрежа се добиени од Дистрибуција на топлина БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Потврда“ со бр. 03-406 од 28.02.2022 год.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, потврдено од НЕР АД Скопје со допис „Одговор на барање“ со бр. 15-670/2 од 28.02.2022 год.

2.1.2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ има изведена разгранета мрежа на подземни и воздушни нисконапонски 0,4kV електроенергетски водови. Податоците за постојната електроенергетска инфраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр. 10-26/2-110 од 03.03.2022 год.

Долж улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ има изведена разгранета мрежа на подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови. Податоците за постојната телекомуникациска инфраструктура се добиени од Македонски Телеком АД Скопје, со допис „Известување за планирани и постојни тк инсталации“ со бр. 41333 од 01.03.2022 год, од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со допис „Податоци и информации од општини / институции“ со бр. 11-1206/1 од 28.08.2022 год., како и од Агенцијата за електронски комуникации со допис „Одговор за барање за податоци за ТК инсталации“ со бр. 1404-708/2 од 10.03.2022 год.

2.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

2.1.3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација се врши поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, како неопходен чекор во овозможување на услови за реализација на градежната парцела 4.11.

Со урбанистичкото решение се врши разработка на градежните парцели која се однесува на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

Согласно Член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), во урбанистичките проекти намената е уредена во урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект. Оттаму, основните класи на намена на градбите и можните компатибилни намени се одредени согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа се врши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Во рамките на проектниот опфат има 2 градежни парцели:

- една градежна парцела – **4.11** која е формирана со зафаќање на КП 10703, КО Центар 1, со намена **A2** – Домување во згради, а во која е предвидена површина за градење – со планиран развој,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

- втора градежна парцела – **4.16** која е формирана со зафаќање на дел од КП 10706, КО Центар 1, со намена **Б5** – Хотели и хотелски комплекси, а во која постојната градба се потврдува со информативна линија за која не се утврдуваат услови за идна градба и која ќе продолжи да се употребува согласно нејзината намена, истоветно со зададеното со постојниот ДУП.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m ²	41,60%
Б5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

Со урбанистичкото решение во рамките на проектниот опфат, односно во градежните парцели 4.11 и 4.16, предвидени се површини за градење чии урбанистички показатели и услови за спроведување може да се претстават табеларно како што следи:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A4 (15%), B1 (20%), B2 (30%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П+4+ПК	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75	27,03%
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+ПК	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:								747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/

Примарна намена на градежната парцела **4.11**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **A2** – Домување во згради

За градежната парцела **4.11** дефинирани се и можни компатибилни намени, исто преземени од зададеното со постојниот ДУП и тоа:

- **A4** – Времен престој (до 15%)
- **B1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 20%)
- **B2** – Големи единици за трговија (до 30%)
- **B4** – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради (до 20%)
- **B3** - Култура (до 40%)
- **B4** – Државни администрации и институции (до 10%)

Максималната застапеност на секоја од компатибилните намени во однос на примарната намена е дадена како вредност во загради на горната листа. Максималната застапеност на збирот на компатибилните намени (доколку се употребуваат повеќе истовремено) во однос на примарната намена изнесува **40%**.

Примарна намена на градежната парцела **4.16**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **Б5** – Хотели и хотелски комплекси

Се работи за постоен објект, кој се потврдува со информативна линија согласно Член 100 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). За истата не се утврдуваат услови за идна градба, освен

реконструкција, адаптација и пренамена согласно членовите 97, 97-а, 97-б и 97-в од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

За новопредвидената градба во градежната парцела 4.11 одредена е кота на нулта плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение на станбената улица „20-ти Октомври“ од постојниот ДУП, која е соодветна и на теренот на лице место. Оваа кота е одредена на 248,98 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Котата на приземна плоча на градбата може да биде проектирана на максимално +1,20m во однос на оваа утврдена кота, а соодветно на зададеното со точка 1.8 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од постојниот ДУП.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012 ГОД.)

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ПРЕДЛОГ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 2022 ГОД.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	

- Со проектниот опфат зафатени се 2 градежни парцели: **4.11** и **4.16**, претходно зададени со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), со вкупна површина од **747 m²**.
- Се врши поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1.
- Градежните парцели се со намени: „**A2** – Домување во згради“ и „**B5** – Хотели и хотелски комплекси“, соодветно на зададеното со важечкиот ДУП.
- За градежната парцела 4.11 предвидена е непосредна реализација согласно урбанистичкото решение од овој урбанистички проект со план за парцелација, а градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба).
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **3041 m²**.
- Просечниот процент на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува **60,87 %**.
- Просечниот коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат изнесува **4,07**.
- Градежната парцела 4.11, во која е планиран развој, е со процент на озеленетост од **27,03%**.

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите и / или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

2.1.3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќајниот пристап до парцелите е обезбеден преку постојните улици „Владимир Полежиновски“ (во важечкиот ДУП планирана како станбена улица „Иван Милутиновиќ“) и „20-ти Октомври“ (во важечкиот ДУП планирана како станбена улица). Поточно, пристапот до градежната парцела 4.11 е преку станбената улица „20-ти Октомври“, а пристапот до градежната парцела 4.16, која е поставена на агол на крстосница, е можен од двете улици.

За градежната парцела 4.11, во која е предвидена површина за градење – со планиран развој, урбанистичкото решение предвидува сообраќајно плато на северниот крај на парцелата. На овој дел предвидена е и механизирани платформа за пристап до подземно ниво со патнички автомобили.

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба), вклучувајќи го и внатрешното сообраќајно решение.

2.1.3.2.1. СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

За градежната парцела 4.11, во која е предвидена површина за градење – со планиран развој, потребите за паркирање се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за реализација до максимално дозволените висина и површина за градење. Димензионирањето на минимално потребниот број на паркинг места се врши според зададеното со точката 1.12 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11):

- **A2** – Домување во згради – за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Со проектното решение за градежната парцела 4.11 потребно е да предвидат и паркинг места кои се специјално димензионирани и обележани за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Бројот на овие специјални места за паркирање треба да изнесува најмалку 3% од вкупниот број на паркинг места, но не помалку од едно паркинг место и истите се со димензии од најмалку 3,70×5,00m, во сè во склад со членовите 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба), вклучувајќи го и внатрешното сообраќајно решение за стационарен сообраќај – со веќе реализирана подземна паркинг гаража во рамките на градежната парцела.

2.1.3.2.2. НИВЕЛЕТСКО РЕШЕНИЕ

Нивелетското решение на овој урбанистички проект доследно ја презема планираната нивелација на улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ („Иван Милутиновиќ“) од постојниот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

Со урбанистичкото решение за градежната парцела 4.11 зададена е кота на внатрешното сообраќајно плато, која е одредена согласно зададената нивелација за улицата „20-ти Октомври“ од постојниот ДУП, а истовремено соодветствува и со постојниот терен на лице место. Оваа одредена кота (248,98 м.н.в.) воедно е и кота на нултата плоча од која се пресметува максимално дозволената височина до хоризонталниот венец на градбата во градежната парцела.

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба), вклучувајќи го и внатрешното нивелетско решение.

2.1.3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

За градежната парцела 4.11 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Значаен дел од површините на парцелите е одделен за зеленило, со одредени површини кои хортикултурно ќе се уредат под ниско, средно и високо зеленило.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежна парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба), вклучувајќи го и внатрешното партерно решение.

2.1.3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Основните решенија водовите и инсталациите на инфраструктурите со проектниот опфат на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- постојната инфраструктура во локалитетот и неговата непосредна околина согласно податоците од:
 - o ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации“ со бр. 1302-604/2 од 28.02.2022 год.;
 - o Дистрибуција на топлина БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Потврда“ со бр. 03-406 од 28.02.2022 год.;
 - o ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр. 10-26/2-110 од 03.03.2022 год.;
 - o Македонски Телеком АД Скопје, со допис „Известување за планирани и постојни тк инсталации“ со бр. 41333 од 01.03.2022 год.;
 - o А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со допис „Податоци и информации од општини / институции“ со бр. 11-1206/1 од 28.08.2022 год.;
 - o Агенцијата за електронски комуникации со допис „Одговор за барање за податоци за ТК инсталации“ со бр. 1404-708/2 од 10.03.2022 год.
- зададеното планско решение за хидротехничката инфраструктура и електротехничка инфраструктура од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012);
- нивелациско решение на парцелите и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

Со проектната документација опфатени се 2 градежни парцели: ГП 4.11 со намена А2 – Домување во згради и ГП 4.16 со намена Б5 – Хотели и хотелски комплекси. За градежната парцела 4.11 предвидена е непосредна реализација согласно урбанистичкото решение од овој урбанистички проект со план за парцелација, а градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба).

Површината на проектниот опфат изнесува 747 m², односно 0,07 ha.

2.1.3.4.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Земајќи во обзир дека со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на секоја од двете градежни парцели не се менуваат во однос на претходно планираното со постојниот ДУП од 2012 год., планираните решенија за водовод во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 4.11 предвидено е приклучување кон постојниот водовод Ø80 долж улицата „20-ти Октомври“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирани е и приклучно место на градбата на водоводната мрежа; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Земајќи во обзир дека со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на секоја од двете градежни парцели не се менуваат во однос на претходно планираното со постојниот ДУП од 2012 год., планираните решенија за фекална канализација во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 4.11 предвидено е приклучување кон постојната фекална канализација Ø300 долж улицата „20-ти Октомври“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирани е и приклучно место на градбата на фекалната канализација; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Земајќи во обзир дека со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на секоја од двете градежни парцели не се менуваат во однос на претходно планираното со постојниот ДУП од 2012 год., планираните решенија за атмосферска канализација во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 4.11 предвидено е приклучување кон планираната атмосферска канализација Ø300 долж улицата „20-ти Октомври“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирани е и приклучно место на градбата на атмосферската канализација; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.4. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Земајќи во обзир дека со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на секоја од двете градежни парцели не се менуваат во однос на претходно планираното со постојниот ДУП од 2012 год., планираните решенија за топловодна мрежа во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 4.11 предвидено е приклучување кон планиран топловод долж улицата „20-ти Октомври“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за

парцелација презентирани е и приклучно место на градбата на топловодната мрежа; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат и во неговата непосредна околина не постои изведен гасовод, ниту пак истиот е планиран со развојните планови на субјектите кои стопанисуваат со гасоводната мрежа.

2.1.3.4.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Земајќи во обзир дека со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на секоја од двете градежни парцели не се менуваат во однос на претходно планираното со постојниот ДУП од 2012 год., планираните решенија за електроенергетска инфраструктура во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација за градбата во градежната парцела 4.11 презентирани е подземен нисконапонски 0,4kV приклучок кон електроенергетската мрежа; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект.

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба).

2.1.3.4.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улиците „20-ти Октомври“ и „Владимир Полежиновски“ има изведена разгранета мрежа на подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови.

Постојните телекомуникациски водови се целосно вклопени. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидено е и приклучно место на градбата од градежната парцела 4.11 кон телекомуникаската инфраструктура. При изработка на основниот проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект.

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба).

2.1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 10703, КО Центар 1, Општина Центар, видно од Имотен лист бр. 7341, КО Центар 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 4.11 и 4.16 од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука

бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), односно ги опфаќа КП 10703 (во целост) и дел од КП 10706, КО Центар 1. Со овој ДУП интенцијата при планирањето на овие градежни парцели била: градежната парцела 4.11 да се формира со зафаќање на КП 10703 и градежната парцела 4.16 да се формира со зафаќање на КП 10706, со делумно зафаќање на помали површини од КП 10706 со планираната улична мрежа. Самиот план е изработен на ажурирана геодетска подлога изработена пред воведување на МакЕдит системот на Агенцијата за катастар на недвижности.

Во овој момент, при преклоп на претходно планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 со дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности (МакЕдит), се појавува неусогласеност на границата помеѓу овие две градежни парцели со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706. Со овие минимални отстапувања на пресеците помеѓу границата на градежните парцели со границата на катастарските парцели се јавуваат повеќе триаголници полиња со површини помали од 1m², кои како такви не можат да се оформат како посебни катастарски парцели согласно ограничувањата зададени со Член 2 точка 6 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/19).

При усогласување на меѓусебната граница на градежните парцели 4.11 и 4.16 со границата меѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, горе опишаните минимални отстапувања предизвикуваат и промена на површините на градежните парцели:

- Со деталниот план за градежната парцела 4.11 е зададена површина од **310m²**, а за градежната парцела 4.16 е зададена површина од **437m²**;
- При поместување на меѓусебната граница на планираните ГП 4.11 и 4.16 начин да истата коинцидира со границата помеѓу КП 10703 и КП 10706, се добиваат нови површини на градежните парцели: градежната парцела 4.11 е со површина од **311m²**, а градежната парцела 4.16 е со површина од **436m²**.

Оваа неусогласеност е потврдена со изработениот Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци КП Центар 1, изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0801-162/1 од 1.3.2022 год., каде ситуацијата е подробно опишана во дадениот Технички извештај.

Надминувањето на овој проблем подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 на начин да истата доследно коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, односно побарува графички поинакво исртување на границата. Оттука, оваа неусогласеност не може да се исправи, т.е. усогласи со постапка за техничка исправка на урбанистички план согласно Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

2.1.4.1. УСОГЛАСУВАЊЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата ќе коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), за двете градежни парцели во рамките на проектниот опфат се зададени следните нумерички параметри:

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

Со предлог планот за парцелација, по корекција на меѓусебната граница на градежните парцели 4.11 и 4.16, се добиваат следните нумерички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	Б	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 4.11 И 4.16:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 4.11 И 4.16:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

2.1.4.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкото решение се врши разработка на градежните парцели која се однесува на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во сè

согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) .

Во градежната парцела **4.11** се планира површина за градење со намена „**A2** - Домување во згради“, со максимално дозволена катност од П+4+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбат од 16,20m. Диспозицијата и формата на површината за градење се прилагодени на новонастанатата ситуација со коригираната граница помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

Во градежната парцела **4.16** постојната градба се потврдува со информативна линија, истоветно на зададеното со важечкиот ДУП кој се спроведува.

2.1.4.3. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО НЕПОСРЕДНО ОКРУЖУВАЊЕ

Во постојна состојба на КП 10706 (градежна парцела 4.16) има реализирана градба чија што северна фасада е поставена на меѓата помеѓу катастарските парцели 10703 и 10706, КО Центар 1 и на која нема изведени отвори (се работи за т.н. „калкански сид“). На КП 10699 (градежна парцела 4.08) и КП 10700 (градежна парцела 4.10), лоцирани непосредно северно од проектниот опфат, има реализирани градби со меѓусебен споен на меѓа, но при тоа градбата на КП 10700 има јужна фасада со отвори, на растојание од околу 3m од границата со КП 10703.

Со постојниот ДУП: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), во градежните парцели 4.08, 4.10 и 4.11 се планираат континуирани површини за градење со калканско спојување во низа. Постојната градба во градежната парцела 4.16 е потврдена со информативна линија без развој, но не е планирано калканско спојување со површината за градење во градежната парцела 4.11.

Со предложеното урбанистичко решение се менува диспозицијата и формата на површината за градење во градежната парцела 4.11. Истата се поместува во јужен правец, со калканско спојување со постојната градба во ГП 4.16. При тоа се менуваат и димензиите на планираната правоаголна површина за градење, со минимално зголемување на длабочината, а намалување на широчината, задржувајќи ја претходно зададената површина во основа. Со овие минимални корекции се постигнува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби во опфатот и околината. Зголемувањето на длабочината на површината за градење во градежната парцела 4.11 е до ниво на изедначување со длабочината од постојната градба во ГП 4.16; со ова зголемување на длабочината, градежната линија е на растојание од третина од височината до дното на парцелата.

При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Постојат услови за запазување на стекнатото право на градба во соседните градежни парцели 4.08 и 4.10, од гледна точка на задржување на намената на градбите, максимално дозволената вкупна бруто изградена површина и височината на градбите од моментално важечкиот ДУП: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012). При тоа, има просторни услови за прилагодување кон решението од овој урбанистички проект, со менување на диспозицијата и формата на површините за градење и во градежните парцели 4.08 и 4.10, на начин со кој истите ќе се планираат со меѓусебен споен сид на меѓа, со минимално зголемување на

длабочината со цел задржување на истата површина во основа. Површината за градење во ГП 4.10 може да се оддалечи на соодветно растојание од границата со ГП 4.11, почитувајќи ја постојната состојба и овозможувајќи градежна реализација со предвидување на отвори и на јужната фасада. Ваквиот начин на планирање ќе го подигне квалитетот на домувањето и ќе постигне хармонизација на просторот.

2.1.5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012). Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните новоформирани градежни парцели и утврдени површини за градење.
5. Со овој Урбанистички проект со план за парцелација се врши поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, како неопходен чекор во овозможување на услови за реализација на градежната парцела 4.11.
6. Во рамките на проектниот опфат има 2 градежни парцели:
 - една градежна парцела – **4.11** која е формирана со зафаќање на КП 10703, КО Центар 1, со намена **A2** – Домување во згради, а во која е предвидена површина за градење – со планиран развој,
 - втора градежна парцела – **4.16** која е формирана со зафаќање на дел од КП 10706, КО Центар 1, со намена **B5** – Хотели и хотелски комплекси, а во која постојната градба се потврдува со информативна линија за која не се утврдуваат услови за идна градба и која ќе продолжи да се употребува согласно нејзината намена, истоветно со зададеното со постојниот ДУП.

7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
- граници на градежни парцели,
 - нумерација на градежните парцели,
 - површини за градење со градежни линии,
 - постојни градби без развој ограничени со информативни линии,
 - намена на градбите,
 - вкупни површини на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение,
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден Идеен проект за новопроектираната градба во градежната парцела 4.11. Во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.
9. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираната градба во градежната парцела 4.11, потребно е да се изработи нов идеен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.
10. Во понатамошните фази на реализација за новопроектираната градба во градежната парцела 4.11, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.

Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нов идеен проект.

11. Намените на градежните парцели се преземени од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), а при тоа се врши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Примарна намена на градежната парцела **4.11**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **A2** – Домување во згради

За градежната парцела **4.11** дефинирани се и можни компатибилни намени, исто преземени од зададеното со постојниот ДУП и тоа:

- **A4** – Времен престој (до 15%)
- **B1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 20%)
- **B2** – Големи единици за трговија (до 30%)
- **B4** – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради (до 20%)
- **B3** - Култура (до 40%)
- **B4** – Државни администрации и институции (до 10%)

Максималната застапеност на секоја од компатибилните намени во однос на примарната намена е дадена како вредност во загради на горната листа. Максималната застапеност на збирот на компатибилните намени (доколку се употребуваат повеќе истовремено) во однос на примарната намена изнесува **40%**.

Примарна намена на градежната парцела **4.16**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **B5** – Хотели и хотелски комплекси

Се работи за постоен објект, кој се потврдува со информативна линија согласно Член 100 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). За истата не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена согласно членовите 97, 97-а, 97-б и 97-в од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

12. Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.
13. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, во сè согласно условите од точките 1.4

и 1.5 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

14. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка големина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи, без површините од можните пречекорувања на градежните линии.

15. За новопредвидената градба во градежната парцела 4.11 одредена е кота на нулта плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение на станбената улица „20-ти Октомври“ од постојниот ДУП, која е соодветна и на теренот на лице место. Оваа кота е одредена на 248,98 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Котата на приземна плоча на градбата може да биде проектирана на максимално +1,20m во однос на оваа утврдена кота, а соодветно на зададеното со точка 1.8 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од постојниот ДУП.

16. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

17. За градежната парцела 4.11, во која е предвидена површина за градење – со планиран развој, потребите за паркирање се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за реализација до максимално дозволените висина и површина за градење.

Димензионирањето на минимално потребниот број на паркинг места се врши според зададеното со точката 1.12 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се

спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11):

- **A2** – Домување во згради – за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Со проектното решение за градежната парцела 4.11 потребно е да предвидат и паркинг места кои се специјално димензионирани и обележани за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Бројот на овие специјални места за паркирање треба да изнесува најмалку 3% од вкупниот број на паркинг места, но не помалку од едно паркинг место и истите се со димензии од најмалку 3,70×5,00m, во сè во склад со членовите 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба), вклучувајќи го и внатрешното сообраќајно решение за стационарен сообраќај – со веќе реализирана подземна паркинг гаража во рамките на градежната парцела.

18. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела 4.11 и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

19. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектираат градби и со помала површина, при што не смее да се надминат овие максимални вредности. Во зададените бруто развиена површина и коефициент на искористеност не влегуваат површините од можните пречекорувања на градежните линии.
20. За градежната парцела 4.11 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основниот проект за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тој проект.
21. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
23. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот ДУП.

- Со проектниот опфат зафатени се 2 градежни парцели: **4.11** и **4.16**, претходно зададени со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), со вкупна површина од **747 m²**.
- Се врши поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1.
- Градежните парцели се со намени: „**A2** – Домување во згради“ и „**B5** – Хотели и хотелски комплекси“, соодветно на зададеното со важечкиот ДУП.
- За градежната парцела 4.11 предвидена е непосредна реализација согласно урбанистичкото решение од овој урбанистички проект со план за парцелација, а градежната парцела 4.16 се задржува целосно како што е реализирана (во постојна состојба).
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **3041 m²**.
- Просечниот процент на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува **60,87 %**.
- Просечниот коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат изнесува **4,07**.
- Градежната парцела 4.11, во која е планиран развој, е со процент на озеленетост од **27,03%**.

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите и / или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m ²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД
 ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
 НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“,
 ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
 (ОДЛУКА БР. 07-9331/10
 ОД 10.12.2012 год.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ		П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД
 ПРЕДЛОГ ОД УРБАНИСТИЧКИ
 ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
 ПАРЦЕЛАЦИЈА
 2022 год.

Билансни нумерички показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	100,00%	747 m ²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	311 m ²	41,60%	/	/
3	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	/	311 m ²	41,60%
4	Б5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%	436 m ²	58,40%
5	Површина на земјиште под градба	421 m ²		455 m ²	
6	Вкупна изградена површина	2296 m ²		3041 m ²	
7	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%		60,87%	
8	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07		4,07	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11

Намена: А2 – Домување во згради

Кота на нулта плоча: 248,98 м.н.в. ± 30 см

Висина на венец: 16,20m

Број на катови: П+4+Пк

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.16

Намена: Б5 – Хотели и хотелски комплекси

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П+5+Пк

Спроведување: Зададена е информативна линија без услови за идна градба, освен за реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употребата.

Нумерички параметри за градежните парцели и градбите:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A4 (15%), B1 (20%), B2 (30%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:								747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/

2.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

2.1.6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и

почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.6.1.5. МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.6.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите

задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на

гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Општина Центар за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

Најблискиот природен вододек е Река Вардар, чие регулирано корито е лоцирано на најблиско растојание од ≈ 1 km источно од проектниот опфат. При тоа, на оваа најблиска точка (кај мостот „Гоце Делчев“) котата на мајор коритото на Река Вардар е ≈ 243 м.н.в, што е за ≈ 5 m

пониско ниво од теренот во проектниот опфат. Нивото на подземни води во проектниот опфат е $\geq 8\text{m}$.

Оттука, може да се заклучи дека ризикот од поплави во проектниот опфат е минимален.

2.1.6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,

- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Секундарната сообраќајна пристапна улица е со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Тафталице“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,

- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба Буњаковец. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 1,0%.

2.1.6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.6.2.8. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.6.2.9. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.6.2.10. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.6.2.11. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен дом „Скопје“ – Поликлиника „Идадија“ би изнесувал помалку од 5 мин.

2.1.6.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект со план за парцелација се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат, во делот на градежната парцела 4.11 за која се предвидени услови за реализација. Во градежната парцела 4.16 се задржува постојната – претходно реализирана состојба, односно постојната градба се потврдува со информативна линија и за која не се утврдуваат услови за идна градба, а која ќе продолжи да се употребува согласно нејзината намена.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

Со планскиот дел на овој Урбанистички проект зададен е услов за предвидување на паркинг места кои се специјално димензионирани и обележани за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Бројот на овие специјални места за паркирање треба да изнесува најмалку 3% од вкупниот број на паркинг места, но не помалку од едно паркинг место, во сè во склад со членовите 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основниот проект за градежната парцела 4.11 потребно е да се применуваат на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и одредбите кои произлегуваат од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012): одредбите од членовите 77 - 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

2.1.6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

2.1.6.4.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.6.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.7. ПРИЛОЗИ

Содржина:

1. ПОЛНОМОШНО СО НОТАРСКА ЗАВЕРКА БР. УЗП 793/2022 ОД 21.2.2022 ГОД.
2. ИЗЈАВА СО НОТАРСКА ЗАВЕРКА БР. УЗП 887/2022 ОД 24.2.2022 ГОД.
3. ИМОТЕН ЛИСТ БР. 7341, КО ЦЕНТАР 1
4. ИМОТЕН ЛИСТ БР. 1397, КО ЦЕНТАР 1
5. ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 147/2022 – ЗА ГП 4.11
6. ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 148/2022 – ЗА ГП 4.16
7. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
8. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
9. МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА ЦЕНТАР БР. 09-1464/4 ОД 31.3.2022 ГОД.
10. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 41333
11. МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 43909

Бр. 0306/27
21 02 22 год
СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото за производство, градежништво, инженеринг и трговија ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. „1506“ бр. 57, Скопје – Карпош со ЕДБ 4030003482902 и ЕМБС 5775574, претставувано од овластеното лице Владимир Проданов,

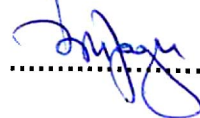
како сопственик на земјиште на КП10703 КО Центар 1, видно од имотен лист бр.7341, КО Центар 1,

го **ополномоштува** правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје – Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во наше име поднесува барања до Општина Центар и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава
ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје:

Овластено лице,

.....




Јас, НОТАР Лидија Смиљаноска

за подрачјето на основните судови на град Скопје,
ул.Њуделхиска бр. 2/3-1

Потврдувам дека
ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО, ул. 1506 бр. 57, Скопје,
ЕМБС: 5775574, управителот Владимир Проданов, ул.
Васил Ѓоргов бр. 34-26, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2168700 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 793/2022

Во Скопје 21.02.2022

НОТАР

Лидија Смиљаноска



Бр. 0302/30
24 02 до 22 год.
СКОПЈЕ

ИЗЈАВА

Друштвото за производство, градежништво, инженеринг и трговија ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје, со седиште на ул. „1506“ бр. 57, Скопје – Карпош со ЕДБ 4030003482902 и ЕМБС 5775574, претставувано од овластеното лице Владимир Проданов,

како сопственик на земјиште на КП10703 КО Центар 1, видно од имотен лист бр.7341, КО Центар 1,

ИЗЈАВУВАМ дека сум согласен да ја финансирам целокупната постапка за изработка, ревизија и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,** како и постапката за изработка на план за парцелација, синхронично со постапката за одобрување на урбанистичкиот проект.

Полномошното го дава
ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје:



Овластено лице,

Јас, НОТАР Лидија Смиљаноска

за подрачјето на основните судови на град Скопје,
ул.Њуделхиска бр. 2/3-1

Потврдувам дека
ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО, ЕМБС: 5775574, ул. 1506 бр.
57 , Скопје преку управител Владимир Проданов, ул.
Васил Горгов бр. 34-26, Скопје,

Во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2168700 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 887/2022

Во Скопје 24.02.2022

НОТАР

Лидија Смиљаноска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29002/2022 од 16.02.2022 16:15:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.02.2022 во 16:15:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	УЛ. 1506 57, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.104/16 од 15.03.2016г. нотар Лидија Смиљаноска	1112-7197/2016	14.04.2016 12:46:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел										
10703		20 ОКТОБАР		гз	гиз		206	СОПСТВЕНОСТ		1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24
10703		20 ОКТОБАР		гз	зпз 1		89	СОПСТВЕНОСТ	30885	1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24
10703		20 ОКТОБАР		гз	зпз 2		16	СОПСТВЕНОСТ	30885	1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
10703	0	20ТИ ОКТОМВРИ 12	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		62			831		526 / 5	15.02.2005
10703	0	20ТИ ОКТОМВРИ 12	1		СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	001	ПР	001		70			831		526 / 5	15.02.2005

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-29002/2022 од 16.02.2022 16:15:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ							6121110				СКОПЈЕ; НАРОДЕН ФРОНТ 19 А				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО, ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ.							5775574				СКОПЈЕ; УЛ.1506 бр.57				
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10703	0	1	001	ПО	001		62		22000000 Македонија (МКД)	АНЕКС БР.2 КОН ОДУ.БР.68/15 13/03.2015 Г.НОТАР СИМОНА НИКОЛИЌ	ОДУ.БР.41/17 / 23.02.2017	НОТАР СИМОНА НИКОЛИЌ	1114-861/2017	27.02.2017 12:58:11	
10703	0	1	001	ПР	001		70								
10703	0														


Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.02.2022 во 16:12:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСТВО И ТУРИЗАМ ГЕНЕРАЛТУРИСТ ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ 14, СКОПЈЕ	1/1	Солеmnизација на Договор за купопродажба ОДУбр.192/20 од 10.04.2020г. на Нотар Снежана Видовска	1112-7159/2020	15.04.2020 08:32:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
10706	20 ОКТОБАР	гз	гиз	137	СОПСТВЕНОСТ			1112-7040/2020	14.04.2020 13:11:39
10706	20 ОКТОБАР	гз	зпз 1	318	СОПСТВЕНОСТ			1112-7040/2020	14.04.2020 13:11:39

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
10706	и.милутиновиќ 14	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	ППЗ		47				831		2125 / 0	07.12.2000
10706	и.милутиновиќ 14	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	01	0		71				831		1046 / 0	12.03.2001
10706	и.милутиновиќ 14	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	02			71				831		1046 / 0	10.08.2000
10706	и.милутиновиќ 14	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	03			71				831		1046 / 0	10.08.2000
10706	и.милутиновиќ 14	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО	002	04			71				831		1046 / 0	10.08.2000

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-28987/2022 од 16.02.2022 16:11:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
				СТОПАНСТВО												
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	002	МА1	XC		17				831		1046 / 0	11.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	МА1			68				831		1046 / 0	11.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	002	МА2	XC		27				831		1046 / 0	11.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	002	МА2			46				831		1046 / 0	11.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	002	ПО	0		67				831		1046 / 0	10.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	ПР	0		160				831		1046 / 0	10.08.2000
10706	0	и.милутиновиќ 14	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	002	XC			92				831		1046 / 0	10.08.2000

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-28987/2022 од 16.02.2022 16:11:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ						4627148			СКОПЈЕ - ЦЕНТАР; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСТВО И ТУРИЗАМ ГЕНЕРАЛТУРИСТ ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ						7405936			СКОПЈЕ; ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ 14					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
10706	0	1	001	ПО	ППЗ		47		508000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.756/2020 / 24.04.2020	НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА	1114-2914/2020	24.04.2020 14:49:33
10706	0	1	002	01	0		71							
10706	0	1	002	02			71							
10706	0	1	002	03			71							
10706	0	1	002	04			71							
10706	0	1	002	МА1	ХС		17							
10706	0	1	002	МА1			68							
10706	0	1	002	МА2	ХС		27							
10706	0	1	002	МА2			46							
10706	0	1	002	ПО	0		67							
10706	0	1	002	ПР	0		160							
10706	0	1	002	ХС			92							
10706	0													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-28987/2022 од 16.02.2022 16:11:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1397 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-958/2 од 18.02.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 147/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

Намена на градба: Домување во станбени згради

Улица: „20ти Октомври“ бр.12

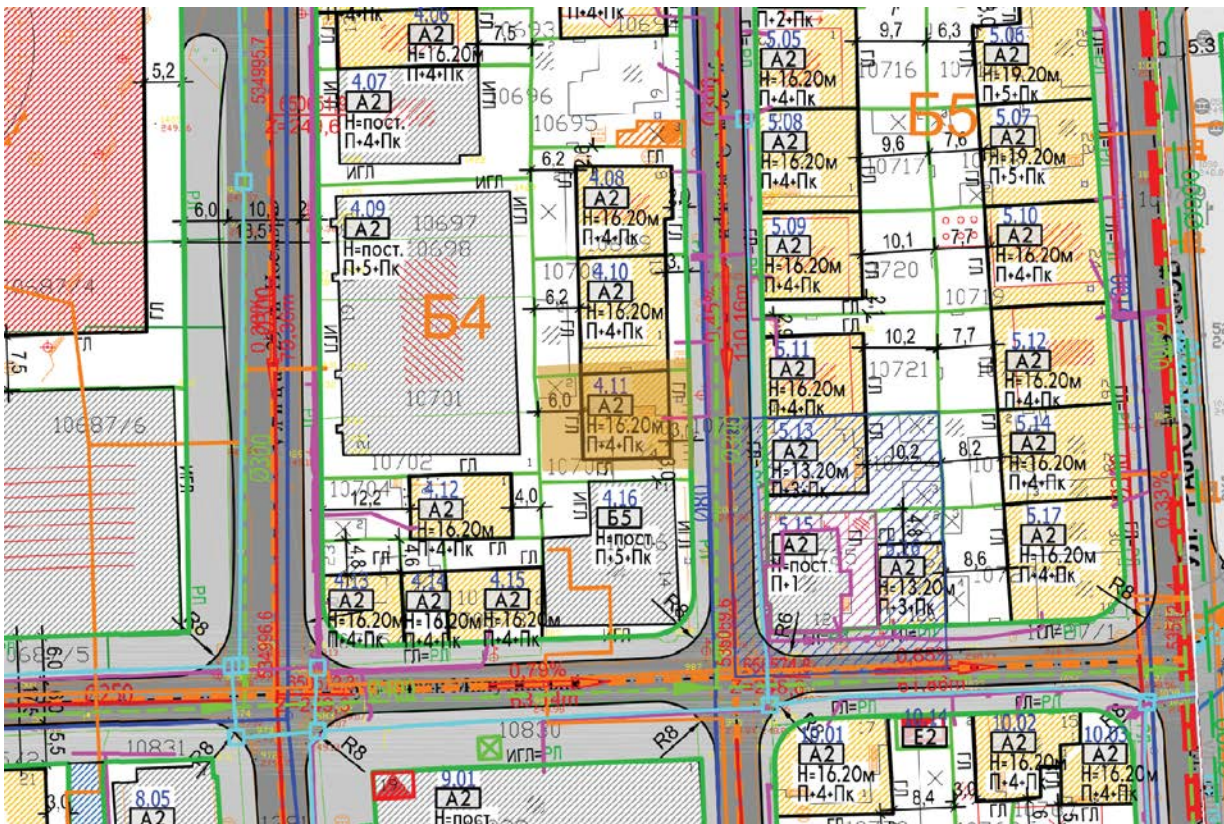
К.О.Центар 1

К.П.10703

М:1:1000

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела бр. 4.11



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
- **Заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A2	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
142	853	310	2,75	45,9

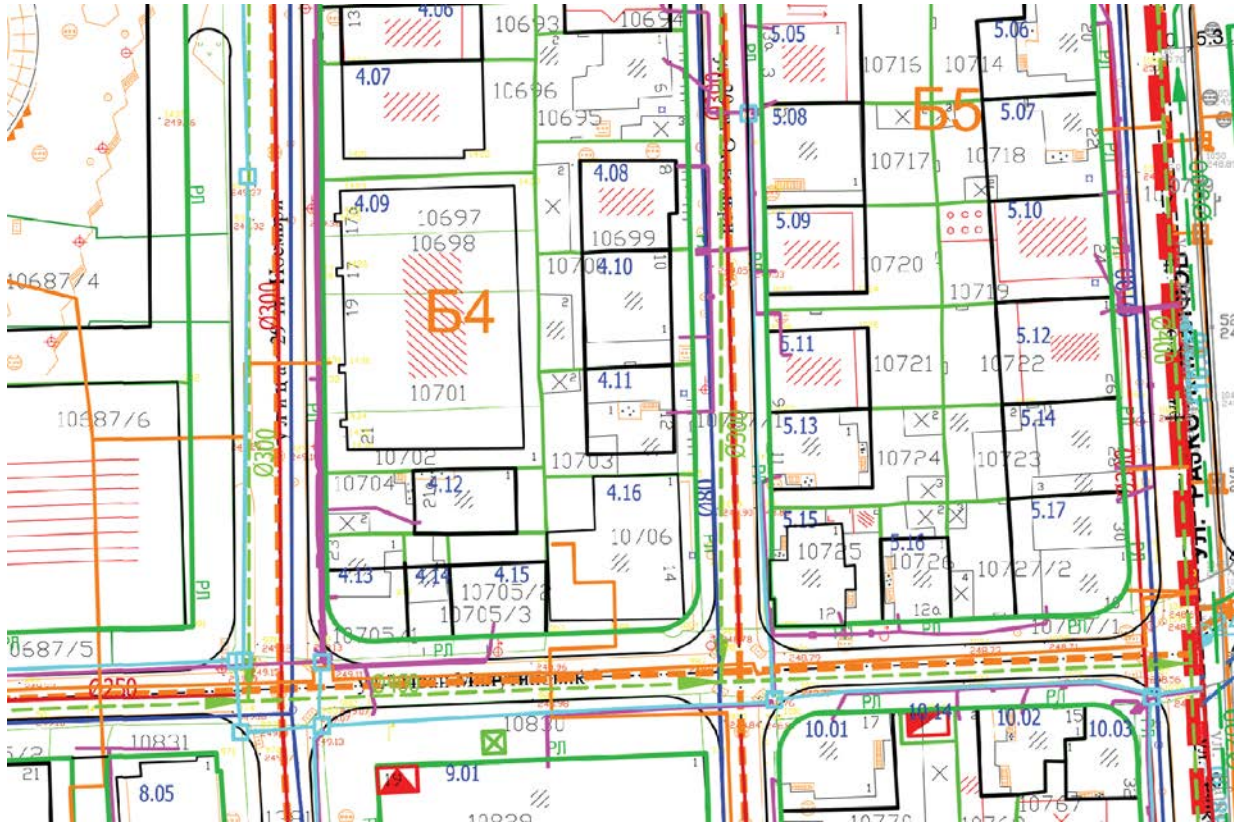
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	
	ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ	
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ	
	ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	СПОМЕНИК	
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА E1	

КЛАСИ НА НАМЕНА

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа

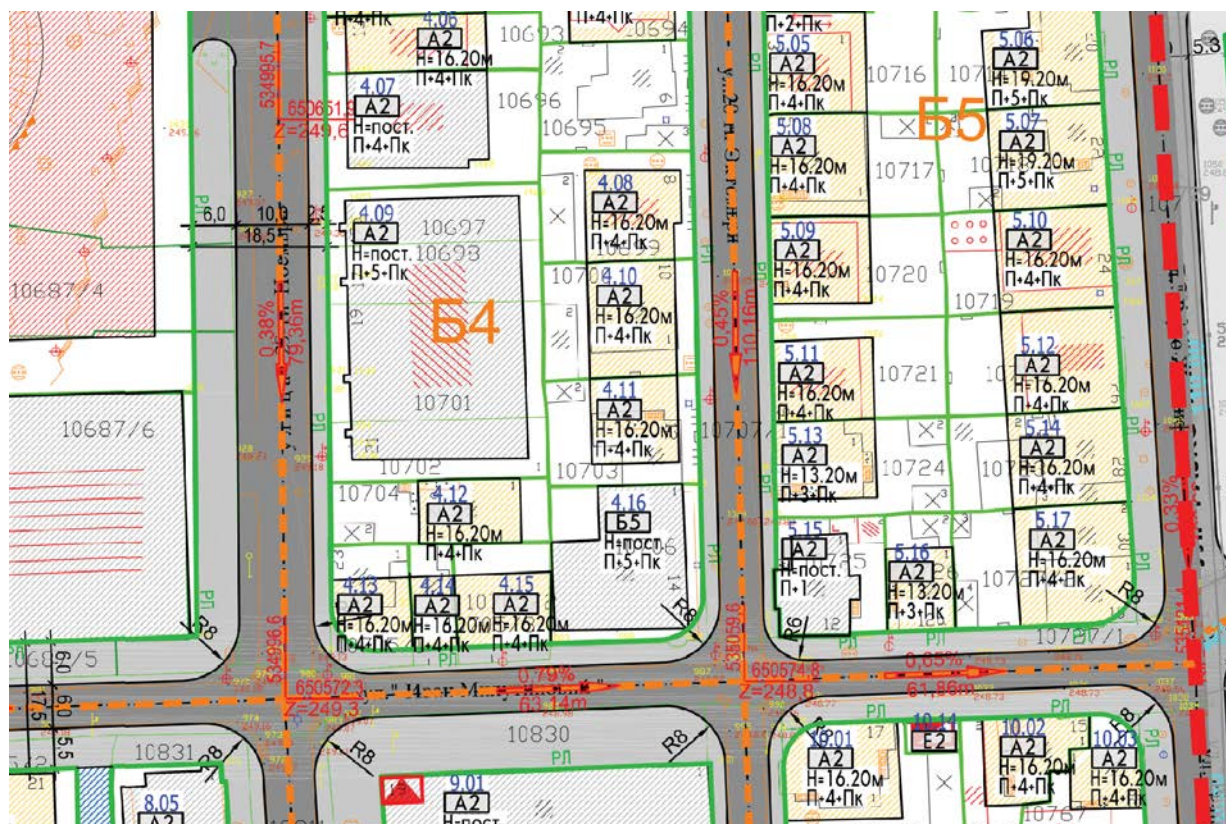


Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН ВОДОВОД
	ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

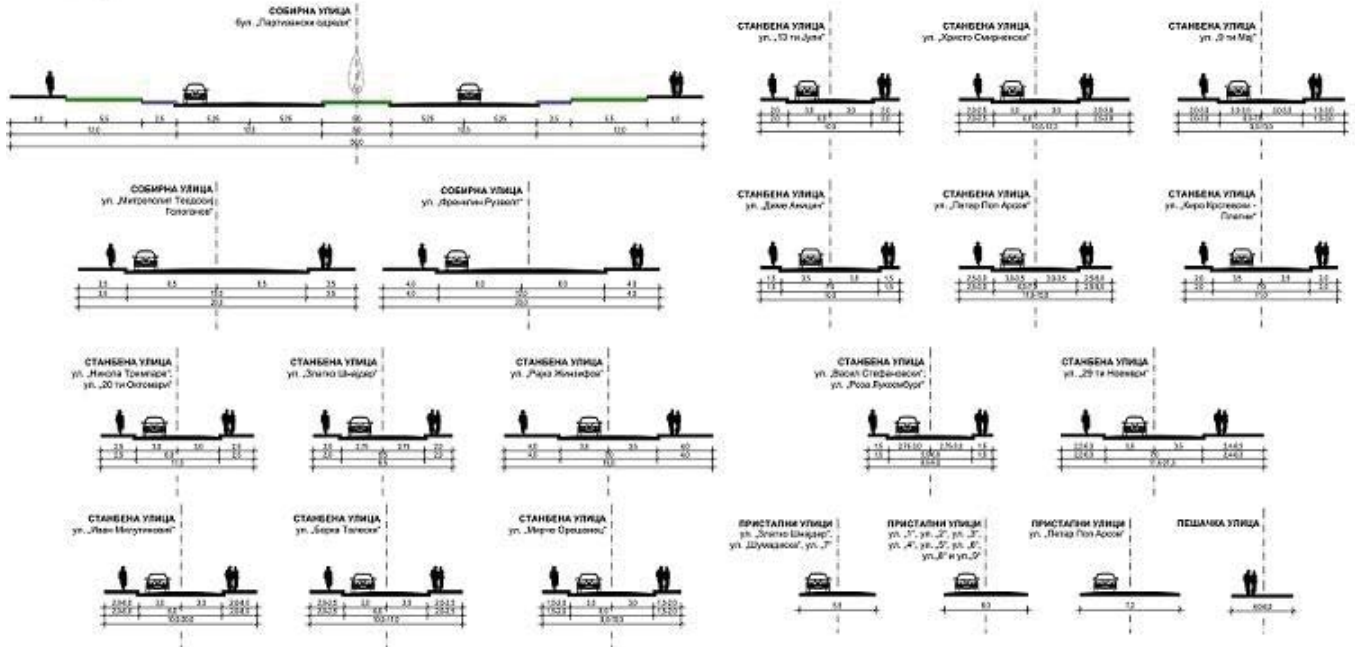
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура – легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б4 – Деловни простори

Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

A2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Во градежната парцела 3.30 предвидена е намена на земјиштето В3 – Култура. Максималната катност на објектот е П+6+Пк, односно висина на хоризонтален венец 22,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В1 – Образование и наука, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 49%. Оваа парцела е предмет на разработка со Архитектонско – урбанистички проект. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела и во катната гаража во Г.П. 3.31 како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Колскиот пристап до градежната парцела е преку улицата „29ти Ноември“.

Во градежната парцела 3.34 предвидена е намена на земјиште Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 6,00м. Компатибилни на основната намена нема предвидено. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.1, 3.6, 3.8, 3.10, 3.15, 3.17, 3.26 и 3.31 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 3.17 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 3.07 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Градежните парцели 3.32 и 3.33 се предвидени за поставување на трафостаница.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 4

Во градежните парцели 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 и 4.15 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 4.2 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 4.1, 4.3, 4.7, 4.9, 4.16 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5.5, 5.8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20.25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

A2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

B2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

B5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Бр. 27-959/2 од 18.02.2022 год.

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 148/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

Намена на градба: Б5 – Хотелски комплекси

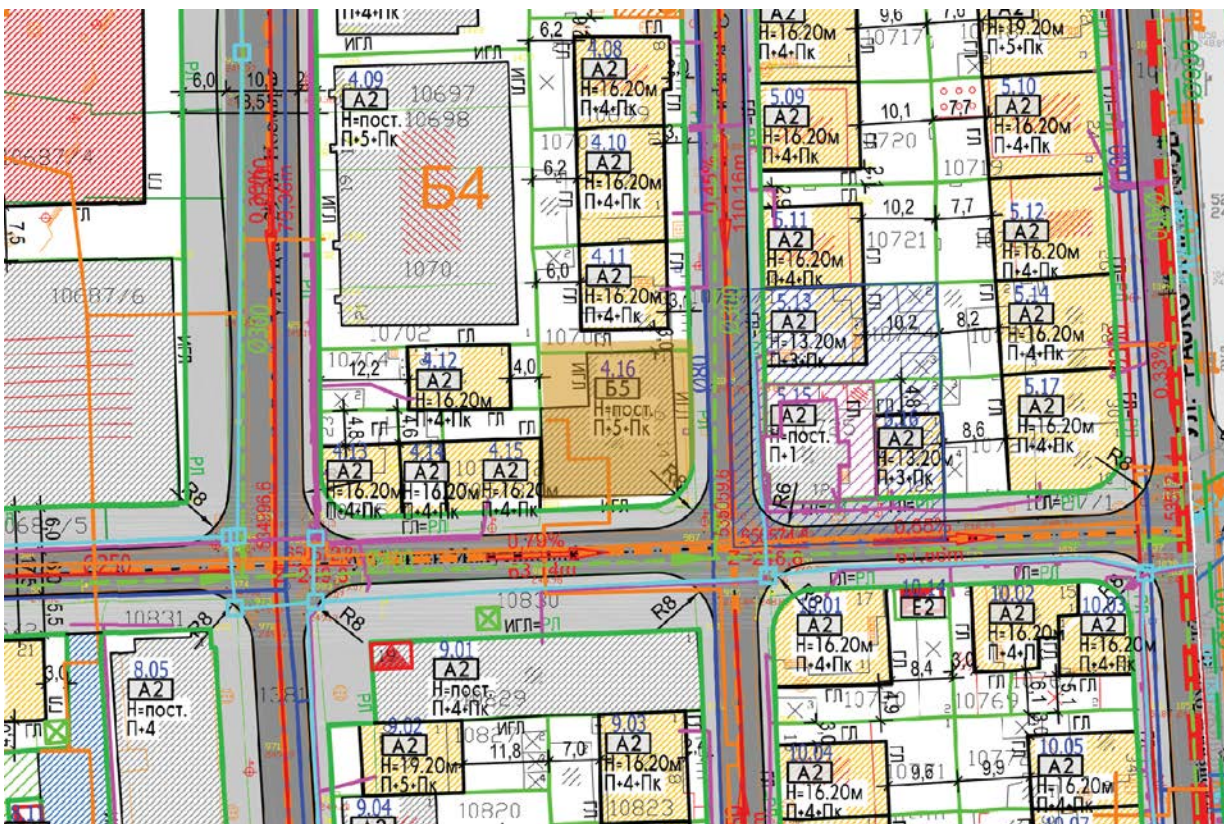
Улица: „Иван Милутиновиќ“ бр.14

К.О.Центар 1

К.П.10706

М:1:1000

**Извод за градежна парцела
бр. 4.16**



содржи:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.

- **Заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ





ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
Б5		П+5+Пк	постојна	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
313	2188	437		

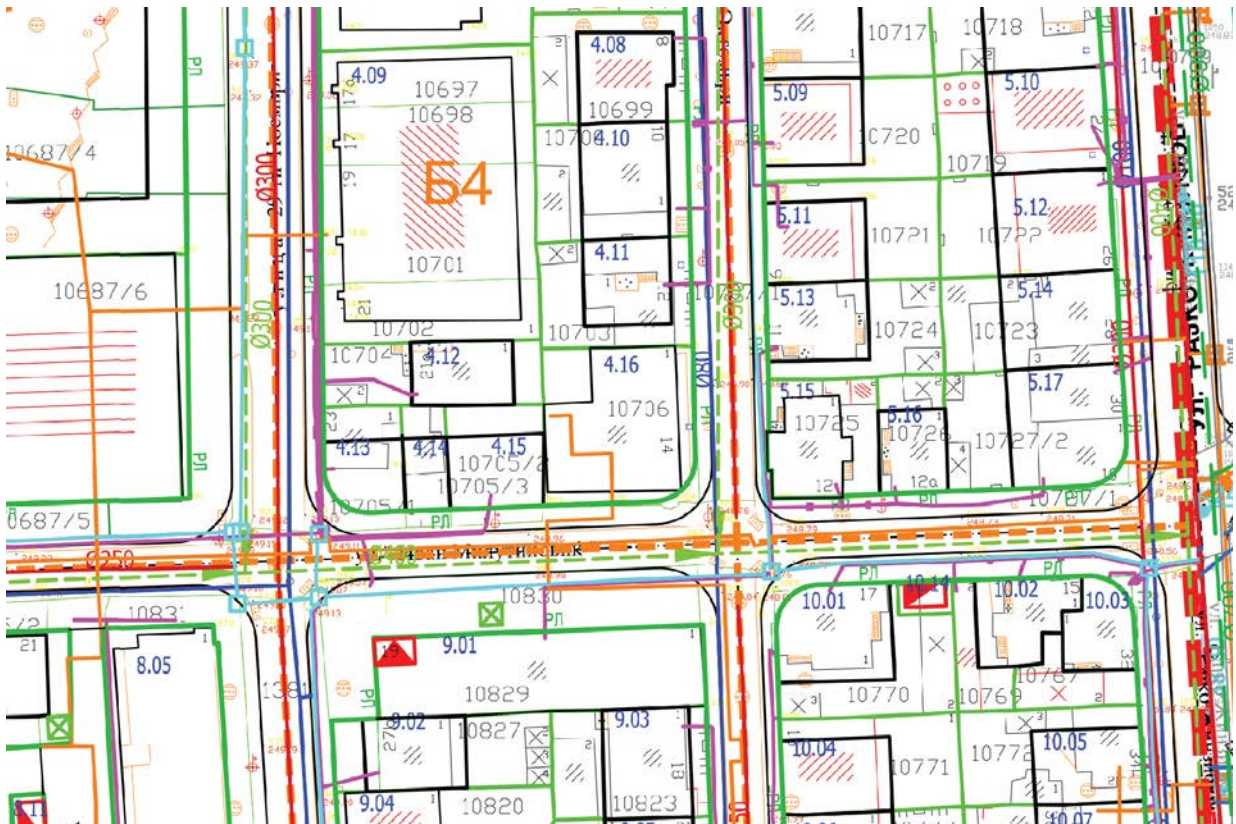
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	
	ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ	
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ	
	ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	СПОМЕНИК	
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА E1	

КЛАСИ НА НАМЕНА

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа

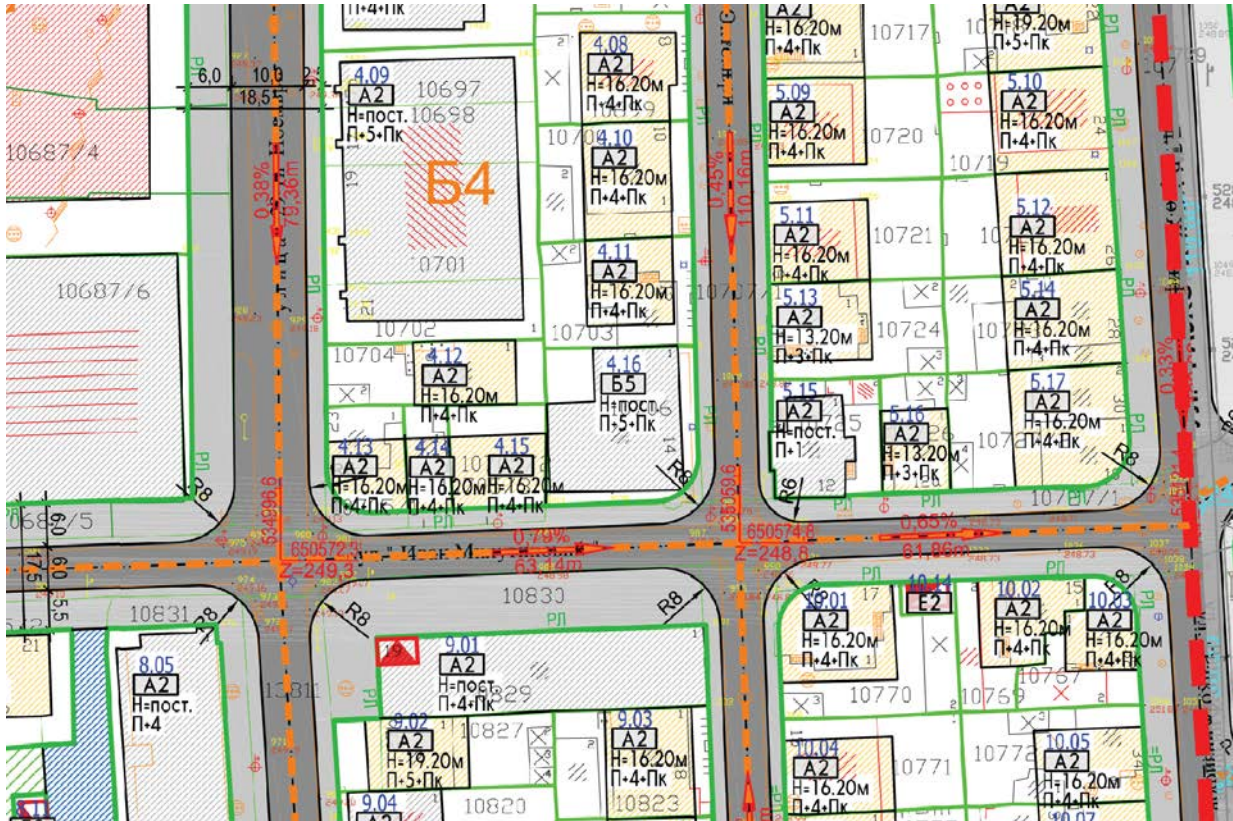


Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

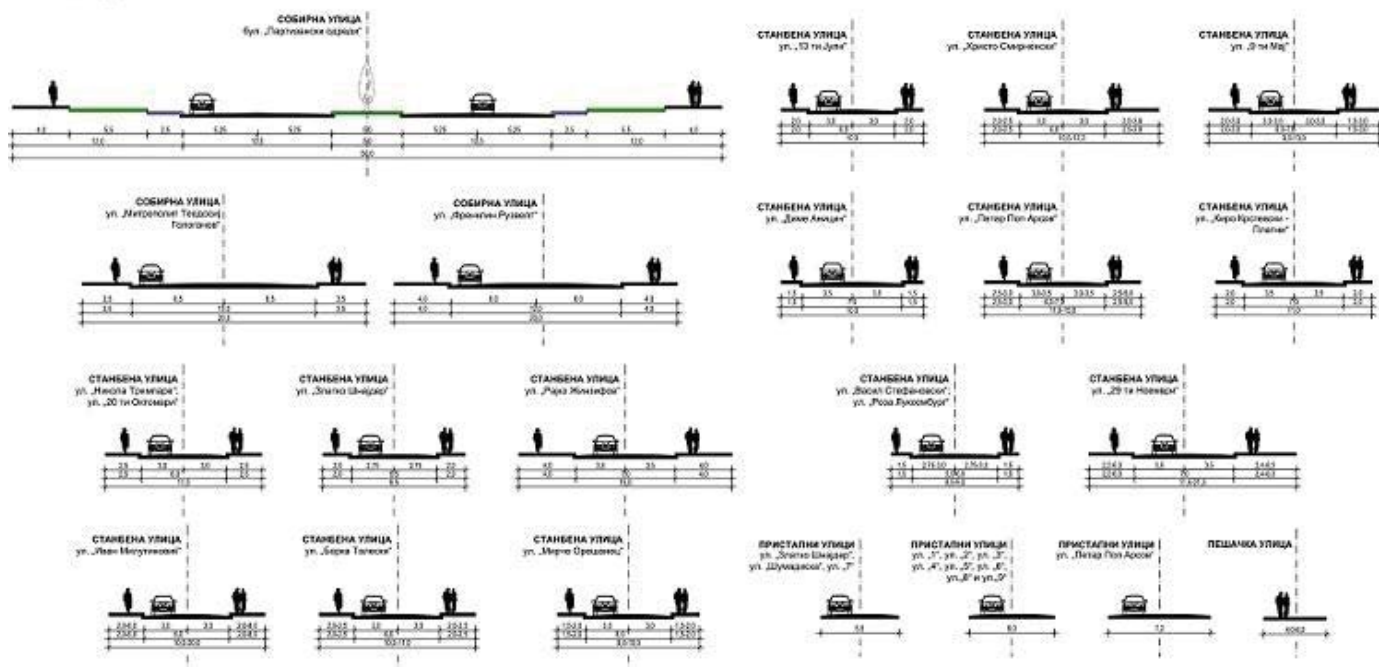
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН ВОДОВОД
	ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура – легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
M=1:200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б4 – Деловни простори

Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

A2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B4 – Деловни простори

B5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V2 – Здравство и социјална заштита

V3 – Култура

V5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Во градежната парцела 3.30 предвидена е намена на земјиштето В3 – Култура. Максималната катност на објектот е П+6+Пк, односно висина на хоризонтален венец 22,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В1 – Образование и наука, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 49%. Оваа парцела е предмет на разработка со Архитектонско – урбанистички проект. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела и во катната гаража во Г.П. 3.31 како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Колскиот пристап до градежната парцела е преку улицата „29ти Ноември“.

Во градежната парцела 3.34 предвидена е намена на земјиште Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 6,00м. Компатибилни на основната намена нема предвидено. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.1, 3.6, 3.8, 3.10, 3.15, 3.17, 3.26 и 3.31 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 3.17 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 3.07 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Градежните парцели 3.32 и 3.33 се предвидени за поставување на трафостаница.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 4

Во градежните парцели 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 и 4.15 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 4.2 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 4.1, 4.3, 4.7, 4.9, 4.16 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5.5, 5.8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20.25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

A2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

B2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

B5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Деловоден број 0801-162/1
Дата: 01.03.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

*за нумерички податоци
КО Центар 1*

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил: М.П.

М-р Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=VAT -
4030001416538,
2.5.4.97=NTRMK-5491002,
o=Geofoto Zenit DOO Skopje,
serialNumber=159420,
title=Ovlasteno lice,
sn=Sechkov, givenName=Kiro,
cn=Kiro Sechkov
Date: 2022.03.01 11:04:26
+01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. CD со елаборат во електронска форма
3. Скица од извршено споредување на податоците со список на координати на детални точки за градежна линија
4. Имотни листови
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела
6. Список на индикации за катастарски парцели
7. Копија од план од zip - фајл без промени
8. Извод од план Бр.147/2022
9. Потврда за платена заверка на геодетскиот елаборат
10. Потврда за проверка на елаборат

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање од странката, формиран е предмет со наш број 0801-162/1 и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за градежна парцела ГП 4.11 во КО Центар 1.

За изработката на нумеричките податоци во предходна постапка од наша страна беше излезено на терен и беше изготвен елаборат за ажурирање на моменталната фактичка состојба и согласно истото сега направен е само увид на фактичка состојба и пристапено е кон изготвување на нумеричките податоци. Истите се изработени со обработка на податоците од доставениот извод од план: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Одлука бр.07-9331/10 од 10.12.2012 година, намена на градба: Домување во станбени згради на улица 20ти Октомври бр.12, КО Центар 1, КП 10703, издаден од Општина Центар со број 27-958/2 од 18.02.2022 год., Сектор за урбанизам – Одделение за градежништво и податоците од катастарскиот план за КО Центар 1.

Линијата на градежната парцела е дефинирана со преклопување на графичкиот приказ од Изводот од план со катастарската подлога од постоечката катастарска евиденција, прикажана со црвена боја и определена со координати на деталните прекршни точки.

При преклопување на градежната парцела 4.11 од ДУП Буњаковец 2 со катастарскиот план за КО Центар 1 кој во дигитален формат го имаме добиено од АКН Скопје, се констатира дека границата на градежната парцела 4.11 не се поклопува целосно со границата на катастарската парцела 10703, односно се појавуваат многу мали отстапувања кои се помали од 1 м² и како такви неможат да се спроведат како посебни парцели на катастарскиот план, а бидејќи ги има на повеќе места предизвикуваат и разлика во површината измеѓу градежната и катастарската парцела.

Согласно ДУП Буњаковец 2, површината на градежната парцела изнесува 310 м². Додека согласно катастарскиот план и имотниот лист површината на катастарската парцела 10703 изнесува 311 м². Разликата би се надминала доколку границата на градежната парцела коинцидира со границата на катастарската парцела.

Градежната парцела зафаќа дел од катастарска парцела 10703 и е со вкупна површина од 310 м², меѓутоа поради неможноста да се формираат нови парцели (поради малите површини) на изработената скица од извршено споредување на податоците дадени се список на координати на детални точки кои ги дефинираат границите на градежната парцела согласно деталниот урбанистички план и список на координати на детални точки на КП 10703 согласно катастарскиот план.

При изработка на елаборатот согласно правилникот за овој вид на работа изработени се список на индикации за катастарски парцели и список на податоци за формирање на градежна парцела во кои има забелешка за констатираната состојба.

За изработката на геодетскиот елаборат - нумерички податоци, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности Скопје (ZIP file за катастарската парцела и имотни листови).

Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа, Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија .pdf формат, потпишана соодветно со електронски сертификат, како и потврда за платени податоци и заверка на геодетскиот елаборат.

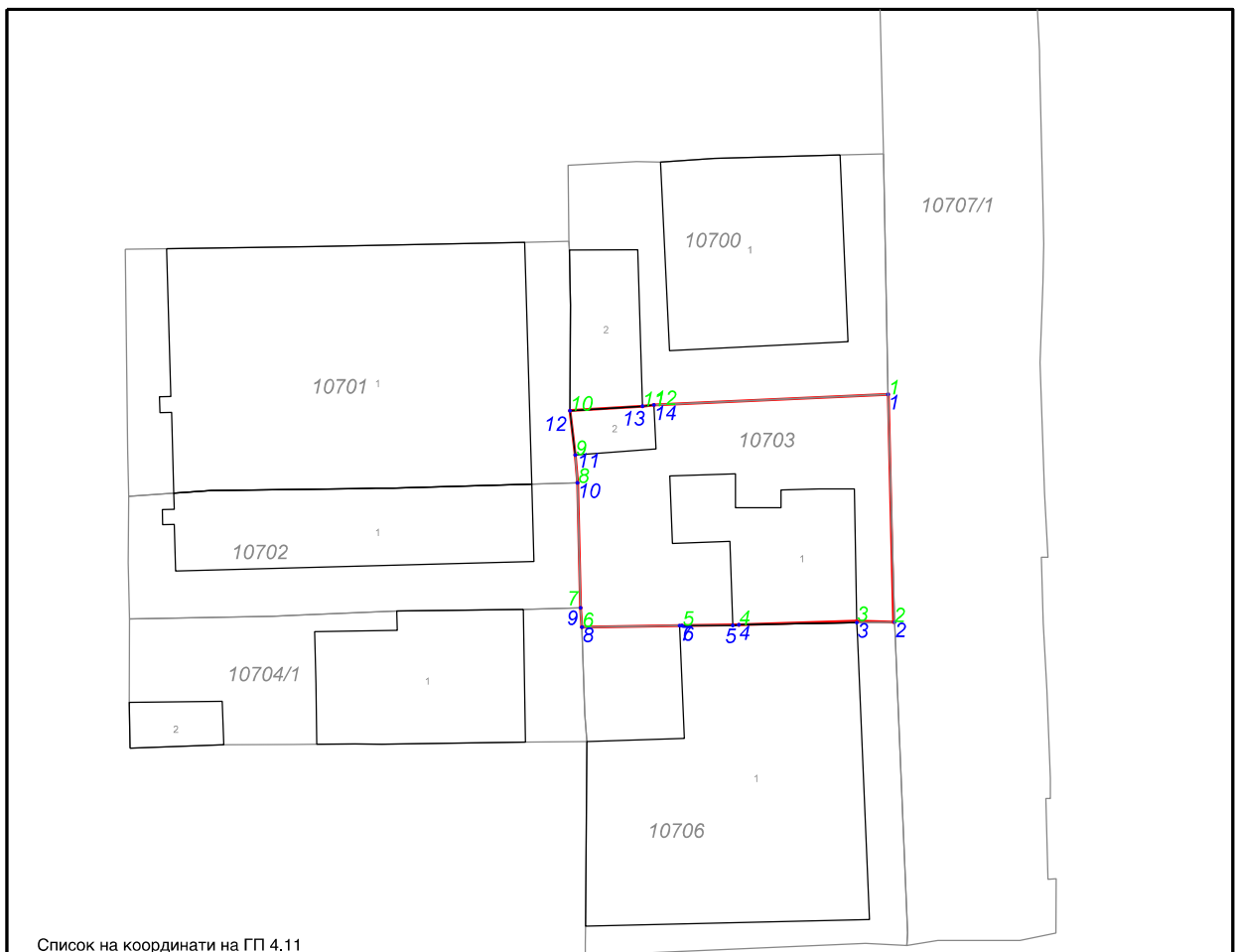
Изготвил:

Надица Пешова, дипл. геод. инж.

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Центар 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН /
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Размер 1:500



Список на координати на ГП 4.11
согласно ДУП Буњаковец 2

Бр.	Y [m]	X [m]
1	7535053.21	4650617.00
2	7535053.57	4650601.82
3	7535051.09	4650601.90
4	7535043.25	4650601.64
5	7535039.47	4650601.59
6	7535032.80	4650601.49
7	7535032.71	4650602.77
8	7535032.50	4650611.10
9	7535032.36	4650612.96
10	7535032.00	4650615.91
11	7535036.83	4650616.21
12	7535037.59	4650616.29

Список на координати на КП 10703
согласно катастарскиот план

Бр.	Y [m]	X [m]
1	7535053.19	4650617.00
2	7535053.63	4650601.82
3	7535051.11	4650601.79
4	7535043.25	4650601.64
5	7535042.85	4650601.60
6	7535039.47	4650601.59
7	7535039.31	4650601.59
8	7535032.80	4650601.49
9	7535032.71	4650602.77
10	7535032.50	4650611.10
11	7535032.36	4650612.96
12	7535032.00	4650615.91
13	7535036.83	4650616.21
14	7535037.59	4650616.29

- Детални точки на ГП 4.11 согласно ДУП Буњаковец 2
- Детални точки на КП 10703 согласно катастарскиот план

Скопје,
01.03.2022 година

Изготвил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-36536/2022 од 25.02.2022 13:00:00



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 96 ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 25.02.2022 во 13:00:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ИЗВОД Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	УЛ. 1506 57, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.104/16 од 15.03.2016г. нотар Лидија Смиљаноска	1112-7197/2016	14.04.2016 12:46:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
10703	20 ОКТОБАР	гз	гиз	206	СОПСТВЕНОСТ			1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24
10703	20 ОКТОБАР	гз	зпз 1	89	СОПСТВЕНОСТ		30885	1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24
10703	20 ОКТОБАР	гз	зпз 2	16	СОПСТВЕНОСТ		30885	1112-4190/2017	07.03.2017 14:34:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
10703	20ТИ ОКТОМВРИ 12	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		62				831		526 / 5	15.02.2005
10703	20ТИ ОКТОМВРИ 12	1		СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	001	ПР	001		70				831		526 / 5	15.02.2005

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-36536/2022 од 25.02.2022 13:00:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

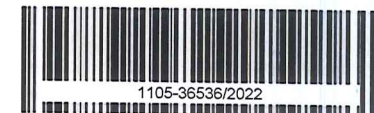
Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ			6121110			СКОПЈЕ; НАРОДЕН ФРОНТ 19 А								
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО, ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ.			5775574			СКОПЈЕ; УЛ.1506 бр.57								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
10703	0	1	001	ПО	001		62		22000000 Македонија (МКД)	АНЕКС БР.2 КОН ОДУ.БР.68/15 13/03.2015 Г.НОТАР СИМОНА НИКОЛИК	ОДУ.БР.41/17 / 23.02.2017	НОТАР СИМОНА НИКОЛИК	1114-861/2017	27.02.2017 12:58:11
10703	0	1	001	ПР	001		70							
10703	0													

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН	
в31	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зп3	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ЗА ПРЕМ
ЗЕМЈИШТЕ
И ТРГО
СКОПЈЕ
Г

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36536/2022 од 25.02.2022 13:00:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7341 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1



Овластено лице:

Киро Сечков

име и презиме, потпис

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛА

КО Центар 1

Стр.1

СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА									
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	7341	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ- ИЗВОЗ Скопје ул.1506 57, Скопје	10703	20 Октобар	гиз		206	1/1	7341	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ- ИЗВОЗ Скопје ул.1506 57, Скопје	10703	20 Октобар	гиз		206	1/1	во ГП 4.11
				20 Октобар	зпз 1		89					20 Октобар	зпз 1		89		
				20 Октобар	зпз 2		16					20 Октобар	зпз 2		16		
				Вкупно			311					Вкупно			311		
				Површината на ГП 4.11 согласно ДУП			310					Површината на ГП 4.11 согласно ДУП			310		

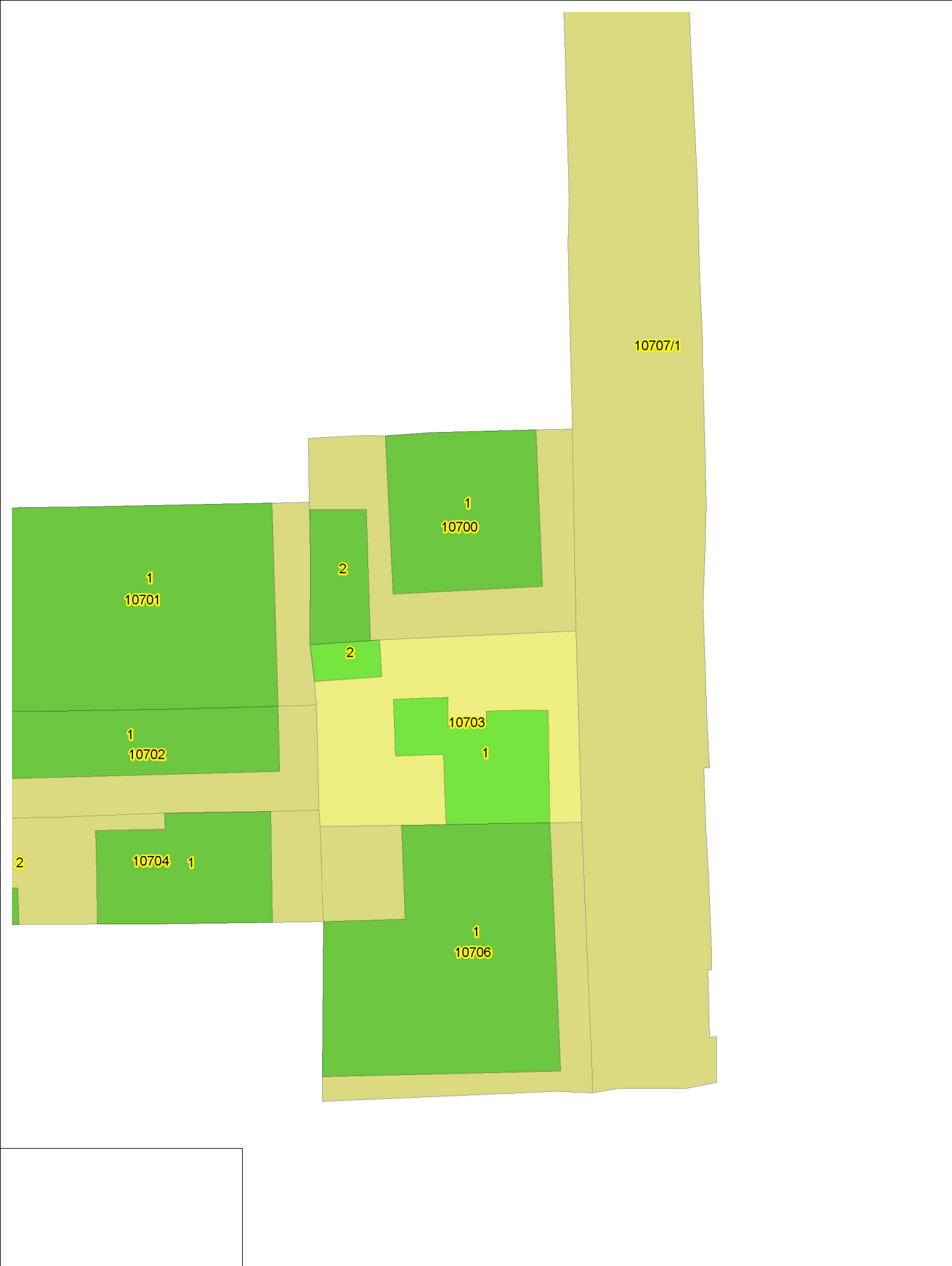
Изработил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. Центар 1

Стр.1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА НЕДВИЖНОСТА					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правно лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на Имоте н лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат. Култура	Кат. Класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка	
							Основен	Дел					Х	а	М				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16		
1	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ - ИЗВОЗ Скопје	Скопје	1506	57		7341	10703			гиз			2	06	10703	ВО ГП	Извод од план број: 147/2022, Издаден од Општина Центар, Бр: 27 - 958/2 од 18.02.2022год.		
										зпз1			89						
										зпз2			16						
													3	11					
													3	10					





ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-958/2 од 18.02.2022 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за градежна парцела
бр. 4.11

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 147/2022

ДУП: Изменување и дополнување на Детален
урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2021

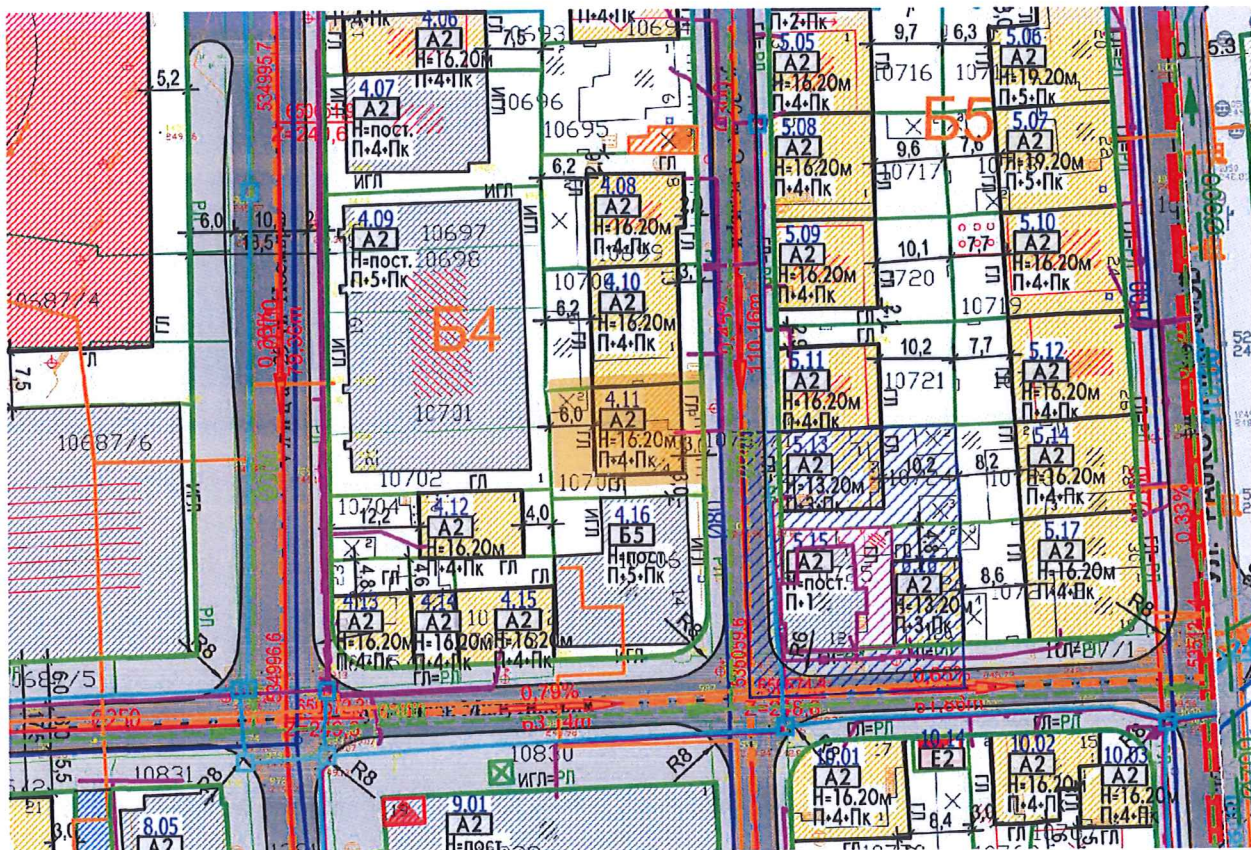
Намена на градба: Домување во станбени згради

Улица: „20ти Октомври“ бр.12

К.О.Центар 1

К.П.10703

М:1:1000



содржи:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:
 - ✓ легенда
 - ✓ табела со нумерички показатели
- ✓ Заверена копија од други графички прилози со легенда:
 - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
 - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ✓ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.

□ Заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ✓ Текстуален дел
- ✓ Графички приказ


Изготвил и
италijанскиот
еком СА
е: 2022.02.18
31:41 CET

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ
М-р Дамјан Цингарски, диа










ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
A2	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
142	853	310	2,75	45,9

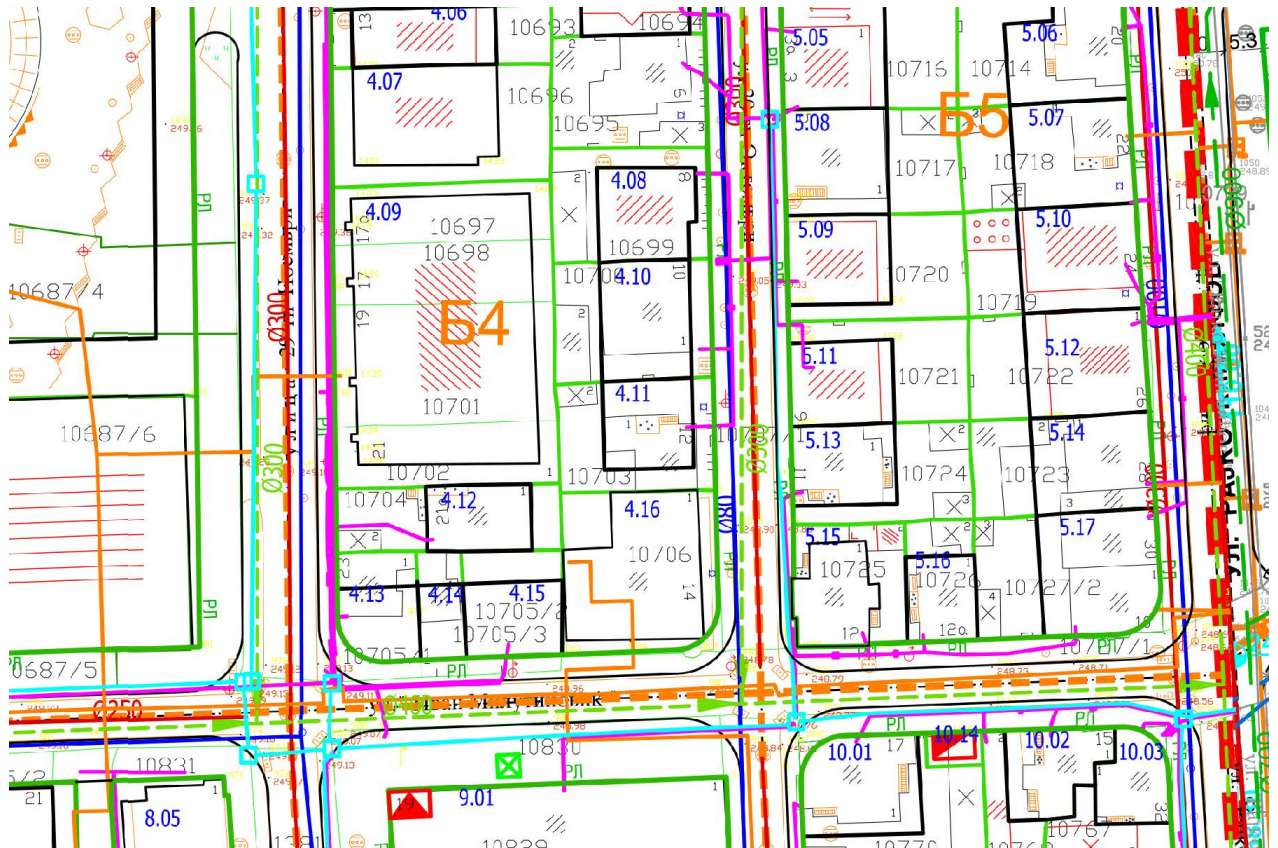
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	
	ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ	
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ	
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ	
	ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	
	СПОМЕНИК	
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА E1	

КЛАСИ НА НАМЕНА

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа

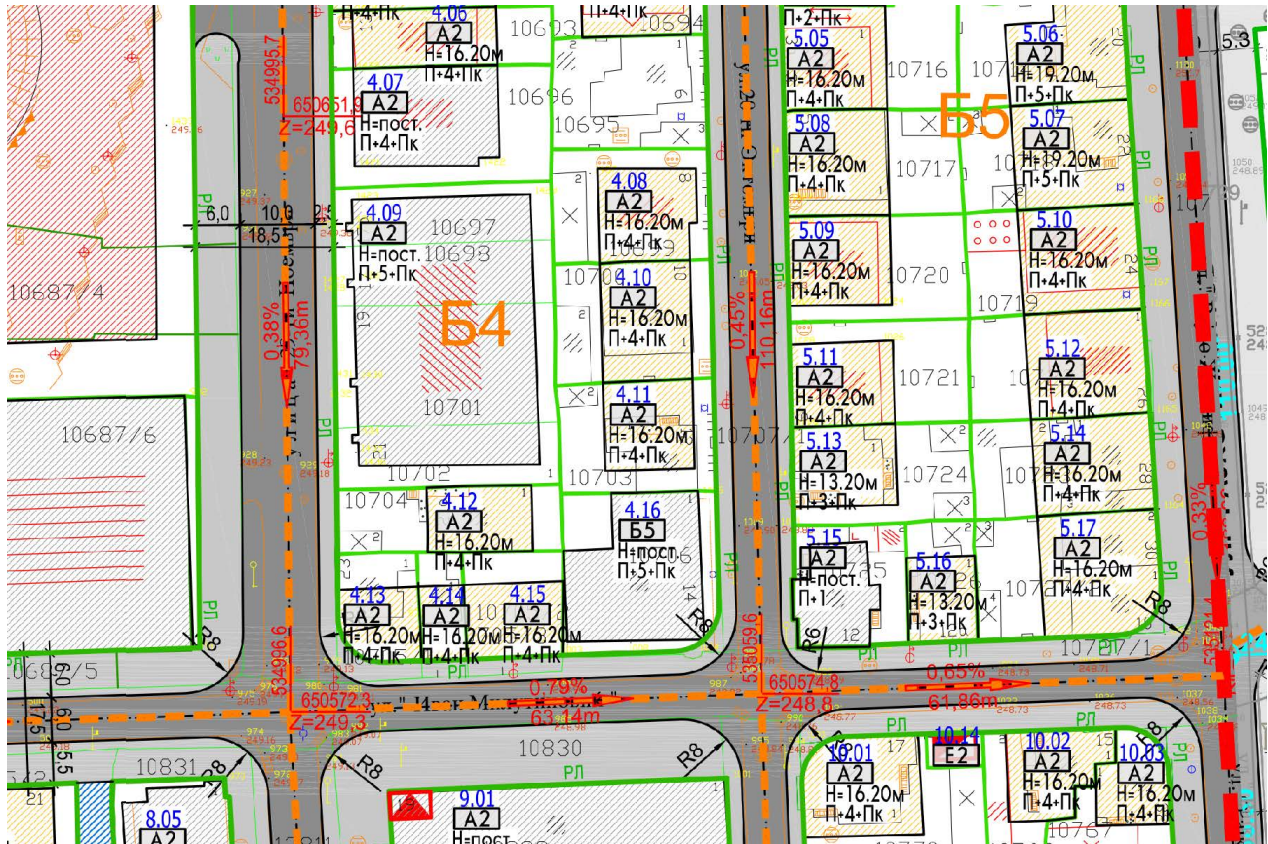


Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН ВОДОВОД
	ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
	РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

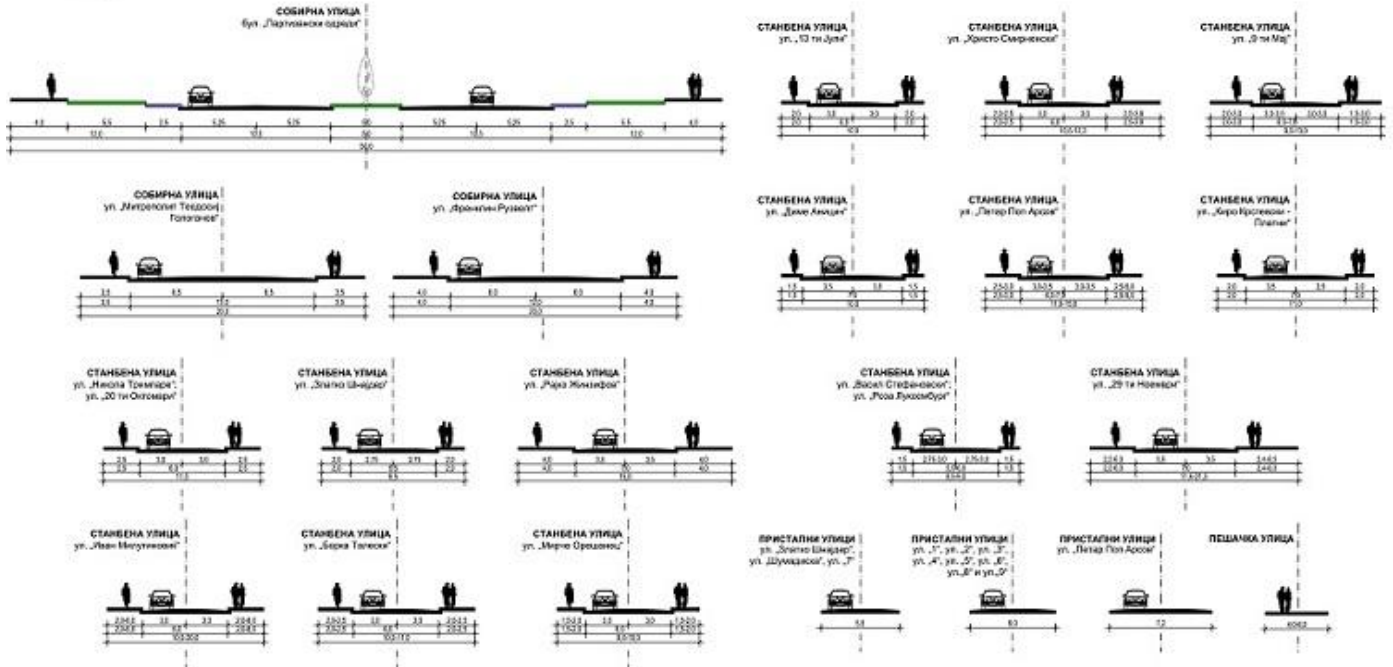
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура – легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M = 1:200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б4 – Деловни простори

Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

- 1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б4 – Деловни простори

Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Во градежната парцела 3.30 предвидена е намена на земјиштето В3 – Култура. Максималната катност на објектот е П+6+Пк, односно висина на хоризонтален венец 22,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В1 – Образование и наука, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 49%. Оваа парцела е предмет разработка со Архитектонско – урбанистички проект. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела и во катната гаража во Г.П. 3.31 како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Колскиот пристап до градежната парцела е преку улицата „29ти Ноември“.

Во градежната парцела 3.34 предвидена е намена на земјиште Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектот е П+1, односно висина на хоризонтален венец 6,00м. Компатибилни на основната намена нема предвидено. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.1, 3.6, 3.8, 3.10, 3.15, 3.17, 3.26 и 3.31 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 3.17 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 3.07 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Градежните парцели 3.32 и 3.33 се предвидени за поставување на трафостаница.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 4

Во градежните парцели 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 и 4.15 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 4.2 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 4.1, 4.3, 4.7, 4.9, 4.16 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5.5, 5.8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20.25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

A2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

B4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

B2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

B5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

: 4851798

	25.02.2022
:	:
. 107	
	100-0000000-630-95
:	:
	AKN 5
:	:
5491002	523
:	:
:	:
	2100100450-787-11
:	:
	724116-20 <input type="checkbox"/>
:	:
	25.02.2022 Casys cPay

50

	414
	0
	9
	100.00
	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-364/3-25/2022 од 25.02.2022 12:51:42



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 12a2c50f
Валиден до: 08.07.2024
Датум и час на потпишување: 01.03.2022 во 10:38:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

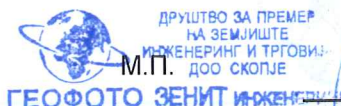


ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО ЦЕНТАР 1

Се потврдува дека ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, 5491002, БУЛ.ИЛИНДЕН 107/01/3 - СКОПЈЕ на ден 25.02.2022 во 12:51:17 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-364/3-25/2022

КО.: ЦЕНТАР 1 / Парцела: 10703

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'MSEP0RE', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

Деловоден број 0806-123/1
Датум: 16.02.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за ажурирана геодетска подлога
КО Центар 1

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил:

М.П.

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=VAT -
4030001416538,
2.5.4.97=NTRMK-5491002,
o=Geofoto Zenit DOO Skopje,
serialNumber=159420,
title=Ovlasteno lice, sn=Sechkov,
givenName=Kiro, cn=Kiro Sechkov
Date: 2022.02.16 14:54:56 +01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО ЗЕНИТ

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Геодетски елаборат во електронска форма на ЦД
3. Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба
4. Список на координати на детални точки на ажурирана геодетск подлога
5. Список на координати на детални точки на опфат
6. Копија од план (од *Zip* фајл за катастарски парцели)
7. *Координата на точка од геодетска рефернтна мрежа*
8. Оригинал теренска датотека
9. Потврда за платена заверка на геодетскиот елаборат

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барање од странките, формиран е предмет со наш број **0806-123/1** и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за потребите на нарачателот, а согласно дефиниран опфат во КО Центар 1.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на податоците од теренскиот увид и снимање на фактичката состојба на содржините кои се во рамките на дефинираниот опфат добиен од страна на нарачателот.

За потребите за ажурирање на моменталната фактичка состојба, геодетска стручна екипа излезе на лице место и изврши увид и премер на новите како и контрола на постојните содржани во опфатот, имено снимени се деталните точки и истите се дефинирани со 3Д координати во државен координатен систем. Опфатот е дефиниран според потребите на нарачателот и истиот зафаќа делови од повеќе катастарски парцели во чии рамки се снимени следните содржини и тоа: асфалтен пат, ивичник – улица, тротоар, огради, згради, хидранти, канделабри, дрвени и бетонски бандери, надземен електро ормари, шахти, сливници, дрва и детални точки на терен кои ја претставуваат конфигурацијата на истиот.

Целата содржина од теренското снимање е пренесена на катастарска подлога и изработена е Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба - Ажурирана геодетска подлога, во соодветен размер, каде конфигурацијата на теренот е претставена со коти на снимени детални точки и на истата дадено е појаснување на целата содржина од теренската скица - легенда со топографски клуч, како и список на координати на детални точки на плански опфат, список на координати на детални точки на опфат за ажурирање и список на координати на снимените детални точки.

Вкупната површина на опфатот за ажурирање кој е прикажан и определен со детални точки изнесува 747 м² и зафаќа површина од КО Центар 1.

Теренските работи се изведени од една екипа составена од две геодетски стручни лица, опремени со потребна геодетска опрема.

За изработката на геодетскиот елаборат, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (копија од катастарски план – Zip фајл, координати за користена точка од геодетска основа согласно договор 03 – 15916/2 од 15.12.2014 год. за користење на МАКПОС).

Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа, при што во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија, pdf формат потпишана соодветно со електронски сертификат како и Потврда за електронска заверка на геодетски елаборат.

Изготвил:

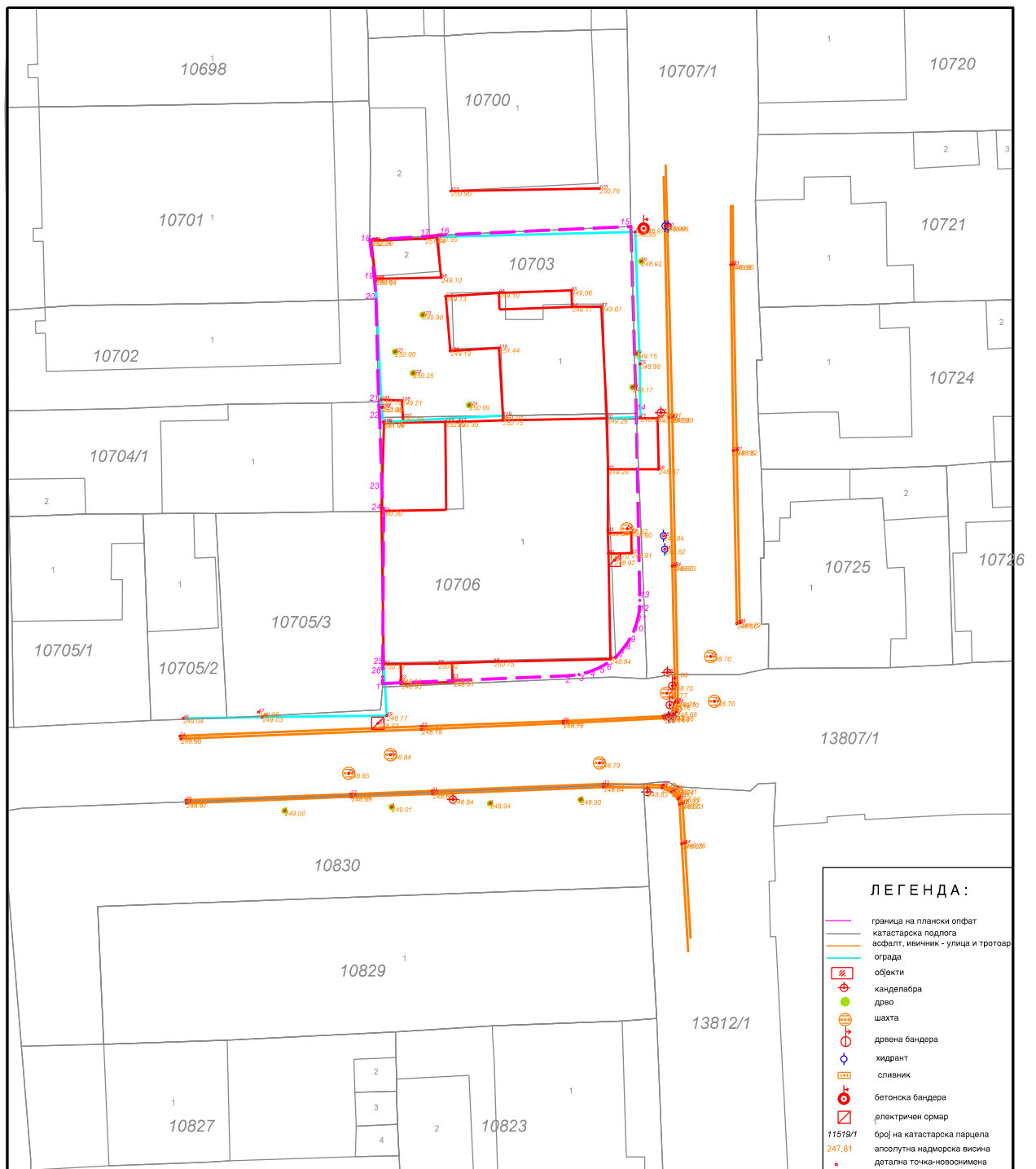
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Центар 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:500



Скопје,
16.02.2022 година

Изготвил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

Список на координати на детални точки - ажурирана геодетска подлога

број на точка	Y [m]	X[m]	H[m]	залбелешка
1	7535025.08	4650569.55	249.00	дрво
2	7535033.76	4650569.86	249.01	дрво
3	7535038.75	4650570.47	248.84	канеделабра
4	7535041.76	4650570.15	248.94	дрво
5	7535049.11	4650570.45	248.90	дрво
6	7535054.52	4650571.08	248.83	канеделабра
7	7535056.91	4650571.30	248.71	сливник
8	7535056.89	4650577.57	248.68	сливник
9	7535056.62	4650577.23	248.66	хидрант
10	7535056.27	4650577.17	248.68	хидрант
11	7535056.36	4650578.14	248.76	дрвена бандера
12	7535056.57	4650579.70	248.75	дрвена бандера
13	7535056.10	4650579.11	248.77	шахта
14	7535059.97	4650578.45	248.70	шахта
15	7535059.67	4650582.08	248.70	шахта
16	7535056.16	4650580.78	248.80	канеделабра
17	7535055.91	4650577.06	248.71	ивичник
18	7535055.83	4650577.25	248.77	ивичник
19	7535047.69	4650576.66	248.76	ивичник
20	7535047.69	4650576.84	248.82	ивичник
21	7535036.19	4650576.16	248.79	ивичник
22	7535036.19	4650576.42	248.84	ивичник
23	7535016.64	4650575.40	248.90	ивичник
24	7535016.57	4650575.63	248.96	ивичник
25	7535017.06	4650570.42	248.91	ивичник
26	7535017.08	4650570.17	248.97	ивичник
27	7535030.45	4650570.91	248.84	ивичник
28	7535030.49	4650570.70	248.89	ивичник
29	7535030.28	4650572.60	248.85	шахта
30	7535033.67	4650574.11	248.84	шахта
31	7535037.04	4650571.17	248.81	ивичник
32	7535037.09	4650570.93	248.86	ивичник
33	7535050.96	4650571.73	248.79	ивичник
34	7535050.97	4650571.48	248.84	ивичник
35	7535050.65	4650573.44	248.79	шахта
36	7535055.79	4650571.65	248.75	ивичник
37	7535055.72	4650571.43	248.83	ивичник
38	7535056.65	4650571.25	248.74	ивичник
39	7535056.47	4650571.08	248.80	ивичник
40	7535057.16	4650570.65	248.72	ивичник
41	7535057.03	4650570.51	248.80	ивичник
42	7535057.39	4650570.13	248.73	ивичник
43	7535057.14	4650570.10	248.80	ивичник
44	7535057.58	4650566.92	248.76	ивичник
45	7535057.33	4650566.88	248.85	ивичник
46	7535016.82	4650577.05	249.04	ограда
47	7535022.96	4650577.56	249.08	ограда
48	7535023.25	4650577.17	249.03	ограда

број на точка	Y [m]	X[m]	H[m]	залбелешка
49	7535033.37	4650577.28	248.77	ограда
50	7535032.65	4650576.66	248.93	електричен ормар
51	7535034.55	4650579.86	248.93	објект
52	7535034.52	4650580.25	248.95	објект
53	7535038.71	4650580.35	248.94	објект
54	7535038.79	4650580.02	248.91	објект
55	7535037.53	4650581.51	250.62	објект
56	7535051.54	4650581.87	248.94	објект
57	7535033.14	4650581.46	250.70	објект
58	7535042.05	4650581.66	250.75	објект
59	7535051.86	4650589.90	248.92	електричен ормар
60	7535051.37	4650590.44	250.70	објект
61	7535053.25	4650590.48	248.91	објект
62	7535053.23	4650592.14	248.90	објект
63	7535051.33	4650592.26	250.84	објект
64	7535052.88	4650592.45	248.92	шахта
65	7535055.95	4650590.79	248.82	хидрант
66	7535055.84	4650591.88	248.84	хидрант
67	7535051.34	4650597.28	249.28	објект
68	7535055.45	4650597.29	248.87	објект
69	7535055.37	4650601.44	248.91	објект
70	7535051.26	4650601.41	249.26	објект
71	7535053.98	4650601.52	248.96	ограда
72	7535055.63	4650601.88	248.91	канеделабра
73	7535053.32	4650603.94	249.17	дрво
74	7535053.63	4650606.67	249.15	дрво
75	7535053.92	4650605.83	248.96	ограда
76	7535053.54	4650616.56	248.95	ограда
77	7535050.80	4650610.49	249.07	објект
78	7535054.23	4650616.83	248.97	бетонска бандера
79	7535054.03	4650614.17	248.92	дрво
80	7535056.21	4650616.99	248.86	хидрант
81	7535055.97	4650617.03	248.90	хидрант
82	7535056.57	4650601.47	248.80	ивичник
83	7535056.29	4650601.48	248.89	ивичник
84	7535056.79	4650589.42	248.73	ивичник
85	7535056.56	4650589.42	248.80	ивичник
86	7535057.03	4650578.34	248.70	ивичник
87	7535056.79	4650578.40	248.75	ивичник
88	7535061.80	4650584.75	248.66	ивичник
89	7535062.06	4650584.83	248.79	ивичник
90	7535061.52	4650598.79	248.75	ивичник
91	7535061.79	4650598.82	248.82	ивичник
92	7535061.31	4650613.89	248.86	ивичник
93	7535061.51	4650613.88	248.90	ивичник
94	7535048.41	4650610.47	249.11	објект
95	7535048.37	4650611.81	249.06	објект
96	7535042.48	4650611.60	249.10	објект
97	7535038.16	4650611.33	249.13	објект
98	7535037.79	4650612.85	249.10	објект
99	7535037.43	4650616.15	250.55	објект
100	7535036.47	4650616.00	251.94	објект
101	7535032.19	4650615.83	252.30	објект

број на точка	Y [m]	X[m]	H[m]	залбелешка
102	7535038.57	4650619.88	250.90	објект
103	7535050.62	4650620.08	250.76	објект
104	7535032.46	4650612.75	250.87	објект
105	7535032.92	4650602.94	251.15	објект
106	7535034.59	4650602.87	249.21	објект
107	7535034.68	4650601.51	250.28	објект
108	7535038.53	4650606.89	249.19	објект
109	7535032.11	4650615.83	252.24	објект
110	7535042.49	4650607.13	251.44	објект
111	7535042.79	4650601.26	252.75	објект
112	7535039.13	4650601.14	253.35	објект
113	7535038.12	4650601.13	252.02	објект
114	7535033.15	4650601.04	251.99	објект
115	7535032.94	4650593.90	260.30	објект
116	7535033.08	4650601.12	251.79	ограда
117	7535033.03	4650602.31	251.99	ограда
118	7535032.95	4650602.32	252.00	ограда
119	7535042.81	4650601.65	251.01	ограда
120	7535032.50	4650612.63	250.94	ограда
121	7535034.04	4650606.83	250.80	дрво
122	7535035.50	4650605.08	250.25	дрво
123	7535036.28	4650609.82	249.90	дрво
124	7535040.06	4650602.49	250.99	дрво

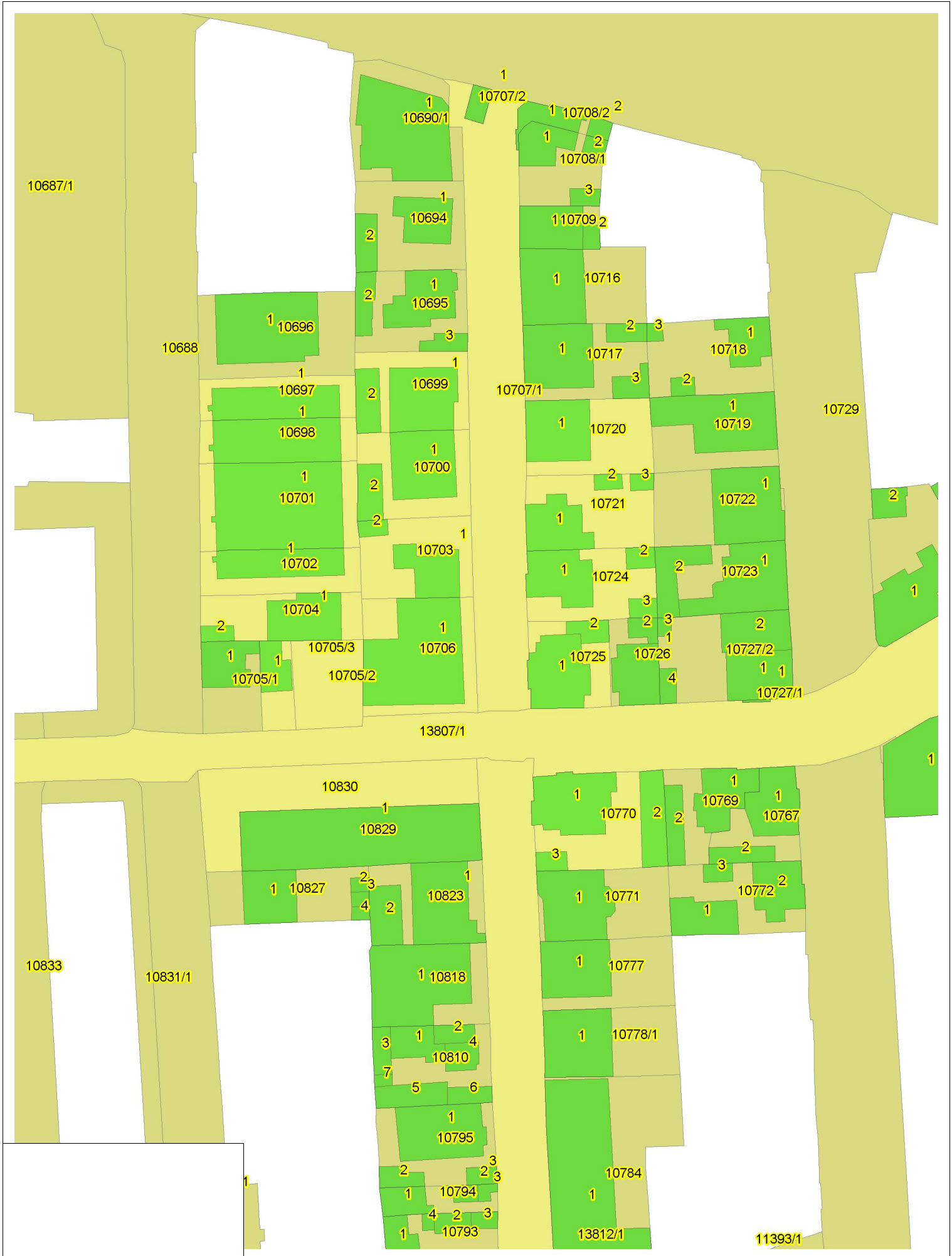
Изработил:

Надица Пешова, дипл.геод.инж.

Список на координати на детални точки на опфат

број на точка	Y [m]	X[m]
1	7535033.02	4650579.89
2	7535048.18	4650580.53
3	7535048.99	4650580.62
4	7535049.77	4650580.82
5	7535050.53	4650581.12
6	7535051.23	4650581.52
7	7535051.96	4650582.00
8	7535052.52	4650582.67
9	7535053.03	4650583.36
10	7535053.43	4650584.13
11	7535053.71	4650584.94
12	7535053.88	4650585.78
13	7535053.92	4650586.64
14	7535053.63	4650601.82
15	7535053.19	4650617.00
16	7535037.59	4650616.29
17	7535036.83	4650616.21
18	7535032.00	4650615.91
19	7535032.36	4650612.96
20	7535032.50	4650611.10
21	7535032.71	4650602.77
22	7535032.80	4650601.49
23	7535032.98	4650595.71
24	7535033.12	4650593.87
25	7535033.04	4650581.57
26	7535033.03	4650580.44

Изработил:
Надица Пешова, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1663/2022 од 14.02.2022 13:31:36



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 14.02.2022 во 13:31:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 12a2c50f
Валиден до: 08.07.2024
Датум и час на потпишување: 14.02.2022 во 13:31:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

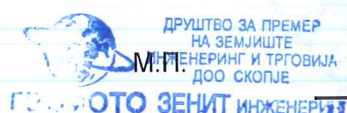
КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ЦЕНТАР 1

ПАРЦЕЛА : 10703

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_15039	7534991.969	4650569.042	249.1628



Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

1D	Measured	None	02/14/2022 14:57:34	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535025.0831	4650569.5521	-	248.9978	-			-	
1.0000	0.00000170	0.00000016	-0.00000000	0.00000431	-0.00000001		0.00000169		
0.0021	0.0013	0.0013	0.0025	0.0013	86° 30' 58.7"	0.0013	-	-	-
-									
2D	Measured	None	02/14/2022 14:57:50	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535033.7618	4650569.8586	-	249.0066	-			-	
1.0000	0.00000104	0.00000022	-0.00000000	0.00000423	-0.00000002		0.00000102		
0.0021	0.0010	0.0010	0.0023	0.0010	86° 05' 55.3"	0.0010	-	-	-
-									
3K	Measured	None	02/14/2022 14:58:08	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535038.7450	4650570.4723	-	248.8350	-			-	
1.0000	0.00000073	0.00000020	-0.00000000	0.00000419	-0.00000001		0.00000071		
0.0020	0.0009	0.0008	0.0022	0.0008	86° 42' 57.3"	0.0008	-	-	-
-									
4D	Measured	None	02/14/2022 14:58:24	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535041.7601	4650570.1520	-	248.9394	-			-	
1.0000	0.00000058	0.00000029	-0.00000000	0.00000416	-0.00000002		0.00000056		
0.0020	0.0008	0.0007	0.0022	0.0007	85° 27' 16.8"	0.0007	-	-	-
-									
5D	Measured	None	02/14/2022 14:58:40	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535049.1148	4650570.4496	-	248.9020	-			-	
1.0000	0.00000029	0.00000038	-0.00000000	0.00000408	-0.00000003		0.00000025		
0.0020	0.0005	0.0005	0.0021	0.0005	84° 21' 46.4"	0.0005	-	-	-
-									
6K	Measured	None	02/14/2022 14:59:07	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535054.5208	4650571.0793	-	248.8260	-			-	
1.0000	0.00000013	0.00000035	-0.00000000	0.00000405	-0.00000002		0.00000010		
0.0020	0.0004	0.0003	0.0020	0.0003	84° 56' 05.6"	0.0003	-	-	-
-									
7SL	Measured	None	02/14/2022 14:59:23	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.9147	4650571.3001	-	248.7133	-			-	
1.0000	0.00000009	0.00000035	0.00000000	0.00000403	0.00000004		0.00000006		
0.0020	0.0003	0.0002	0.0020	0.0002	85° 00' 11.6"	0.0002	-	-	-
-									
8SL	Measured	None	02/14/2022 14:59:49	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.8942	4650577.5650	-	248.6758	-			-	
1.0000	0.00000161	-0.00000193	-0.00000003	0.00000255	0.00000004		0.00000009		
0.0016	0.0013	0.0003	0.0020	0.0003	- 51° 48' 09.5"	0.0003	-	-	-
-									
9H	Measured	None	02/14/2022 15:00:14	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.6192	4650577.2337	-	248.6647	-			-	
1.0000	0.00000143	-0.00000188	-0.00000003	0.00000273	0.00000004		0.00000009		
0.0017	0.0012	0.0003	0.0020	0.0003	- 54° 30' 03.2"	0.0003	-	-	-
-									
10H	Measured	None	02/14/2022 15:00:26	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.2673	4650577.1659	-	248.6807	-			-	
1.0000	0.00000134	-0.00000184	-0.00000003	0.00000284	0.00000004		0.00000010		
0.0017	0.0012	0.0003	0.0020	0.0003	- 56° 05' 03.7"	0.0003	-	-	-
-									
11DB	Measured	None	02/14/2022 15:00:47	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.3640	4650578.1440	-	248.7602	-			-	
1.0000	0.00000168	-0.00000194	-0.00000001	0.00000251	0.00000001		0.00000011		
0.0016	0.0013	0.0003	0.0020	0.0003	- 51° 03' 58.9"	0.0003	-	-	-
-									
12DB	Measured	None	02/14/2022 15:00:58	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.5676	4650579.6950	-	248.7535	-			-	
1.0000	0.00000218	-0.00000198	-0.00000001	0.00000204	0.00000001		0.00000013		
0.0014	0.0015	0.0004	0.0021	0.0004	- 43° 57' 56.8"	0.0004	-	-	-
-									
13S	Measured	None	02/14/2022 15:01:14	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	

Fixed by TPS	535056.0989	4650579.1109	-	248.7668	-							
1.0000	0.00000190	-0.00000197	-0.00000001	0.00000231	0.00000001	0.00000013						
0.0015	0.0014	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	- 47° 56' 12.6"	0.0004	-	-	-
-												
14S	Measured	None	02/14/2022 15:01:24	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535059.9702	4650578.4464	-	248.7046	-							
1.0000	0.00000293	-0.00000180	-0.00000004	0.00000119	0.00000002	0.00000007						
0.0011	0.0017	0.0003	0.0020	0.0003	0.0020	0.0020	0.0003	- 32° 06' 20.9"	0.0003	-	-	-
-												
15S	Measured	None	02/14/2022 15:01:35	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535059.6715	4650582.0778	-	248.6978	-							
1.0000	0.00000347	-0.00000144	-0.00000003	0.00000076	0.00000001	0.00000014						
0.0009	0.0019	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	- 23° 23' 08.4"	0.0004	-	-	-
-												
16K	Measured	None	02/14/2022 15:01:52	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535056.1585	4650580.7792	-	248.7950	-							
1.0000	0.00000235	-0.00000196	0.00000000	0.00000190	-0.00000000	0.00000016						
0.0014	0.0015	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	- 41° 45' 11.0"	0.0004	-	-	-
-												
17I	Measured	None	02/14/2022 15:02:19	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535055.9139	4650577.0619	-	248.7133	-							
1.0000	0.00000123	-0.00000179	-0.00000002	0.00000295	0.00000003	0.00000010						
0.0017	0.0011	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	- 57° 46' 15.3"	0.0003	-	-	-
-												
18I	Measured	None	02/14/2022 15:02:28	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535055.8337	4650577.2505	-	248.7717	-							
1.0000	0.00000128	-0.00000181	-0.00000000	0.00000291	0.00000001	0.00000011						
0.0017	0.0011	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	- 57° 05' 19.3"	0.0003	-	-	-
-												
19I	Measured	None	02/14/2022 15:02:42	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535047.6927	4650576.6643	-	248.7623	-							
1.0000	0.00000062	-0.00000102	-0.00000000	0.00000384	0.00000001	0.00000032						
0.0020	0.0008	0.0006	0.0021	0.0006	0.0022	0.0020	0.0006	- 73° 51' 11.0"	0.0006	-	-	-
-												
20I	Measured	None	02/14/2022 15:02:52	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535047.6933	4650576.8385	-	248.8164	-							
1.0000	0.00000064	-0.00000105	0.00000000	0.00000382	-0.00000001	0.00000032						
0.0020	0.0008	0.0006	0.0021	0.0006	0.0022	0.0020	0.0006	- 73° 17' 29.2"	0.0006	-	-	-
-												
21I	Measured	None	02/14/2022 15:03:12	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535036.1889	4650576.1637	-	248.7929	-							
1.0000	0.00000096	-0.00000050	0.00000000	0.00000415	-0.00000000	0.00000088						
0.0020	0.0010	0.0009	0.0023	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	- 81° 21' 11.3"	0.0009	-	-	-
-												
22I	Measured	None	02/14/2022 15:03:23	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535036.1943	4650576.4219	-	248.8375	-							
1.0000	0.00000097	-0.00000053	0.00000000	0.00000414	-0.00000001	0.00000088						
0.0020	0.0010	0.0009	0.0023	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	- 80° 50' 00.4"	0.0009	-	-	-
-												
23I	Measured	None	02/14/2022 15:03:51	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535016.6376	4650575.4000	-	248.9041	-							
1.0000	0.00000252	-0.00000014	0.00000000	0.00000438	-0.00000000	0.00000251						
0.0021	0.0016	0.0016	0.0026	0.0016	0.0031	0.0021	0.0016	- 85° 48' 32.9"	0.0016	-	-	-
-												
24I	Measured	None	02/14/2022 15:04:03	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535016.5692	4650575.6299	-	248.9611	-							
1.0000	0.00000253	-0.00000014	0.00000000	0.00000438	-0.00000001	0.00000252						
0.0021	0.0016	0.0016	0.0026	0.0016	0.0031	0.0021	0.0016	- 85° 32' 22.0"	0.0016	-	-	-
-												
25I	Measured	None	02/14/2022 15:04:17	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535017.0585	4650570.4197	-	248.9125	-							

1.0000	0.00000246	0.00000006	-0.00000000	0.00000438	-0.00000001	0.00000246					
0.0021	0.0016	0.0016	0.0026	0.0016	0.0030	0.0021	0.0016	88° 09' 56.4"	0.0016	-	-
-											
26I	Measured	None	02/14/2022 15:04:27	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535017.0791	4650570.1692	-	248.9655	-						
1.0000	0.00000246	0.00000007	-0.00000000	0.00000438	-0.00000001	0.00000246					
0.0021	0.0016	0.0016	0.0026	0.0016	0.0030	0.0021	0.0016	87° 51' 35.1"	0.0016	-	-
-											
27I	Measured	None	02/14/2022 15:04:47	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535030.4458	4650570.9099	-	248.8408	-						
1.0000	0.00000126	0.00000009	-0.00000000	0.00000427	-0.00000000	0.00000126					
0.0021	0.0011	0.0011	0.0024	0.0011	0.0026	0.0021	0.0011	88° 16' 13.4"	0.0011	-	-
-											
28I	Measured	None	02/14/2022 15:04:56	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535030.4856	4650570.6989	-	248.8914	-						
1.0000	0.00000126	0.00000011	-0.00000000	0.00000427	-0.00000001	0.00000125					
0.0021	0.0011	0.0011	0.0024	0.0011	0.0026	0.0021	0.0011	87° 54' 31.0"	0.0011	-	-
-											
29S	Measured	None	02/14/2022 15:05:11	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535030.2817	4650572.5954	-	248.8451	-						
1.0000	0.00000127	-0.00000006	0.00000000	0.00000427	-0.00000000	0.00000127					
0.0021	0.0011	0.0011	0.0024	0.0011	0.0026	0.0021	0.0011	-88° 51' 47.1"	0.0011	-	-
-											
30S	Measured	None	02/14/2022 15:05:23	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535033.6667	4650574.1103	-	248.8356	-						
1.0000	0.00000105	-0.00000023	0.00000000	0.00000423	-0.00000000	0.00000103					
0.0021	0.0010	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	-85° 53' 15.7"	0.0010	-	-
-											
31I	Measured	None	02/14/2022 15:05:44	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535037.0418	4650571.1693	-	248.8079	-						
1.0000	0.00000081	0.00000010	-0.00000000	0.00000422	-0.00000000	0.00000081					
0.0021	0.0009	0.0009	0.0022	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	88° 23' 52.4"	0.0009	-	-
-											
32I	Measured	None	02/14/2022 15:05:52	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535037.0942	4650570.9345	-	248.8644	-						
1.0000	0.00000081	0.00000013	-0.00000000	0.00000421	-0.00000001	0.00000081					
0.0021	0.0009	0.0009	0.0022	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	87° 53' 47.6"	0.0009	-	-
-											
33I	Measured	None	02/14/2022 15:06:10	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535050.9564	4650571.7328	-	248.7886	-						
1.0000	0.00000019	0.00000006	0.00000000	0.00000410	0.00000000	0.00000019					
0.0020	0.0004	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	89° 09' 36.0"	0.0004	-	-
-											
34I	Measured	None	02/14/2022 15:06:18	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535050.9660	4650571.4809	-	248.8386	-						
1.0000	0.00000020	0.00000013	-0.00000000	0.00000410	-0.00000001	0.00000019					
0.0020	0.0004	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	88° 03' 27.8"	0.0004	-	-
-											
35S	Measured	None	02/14/2022 15:06:31	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535050.6519	4650573.4380	-	248.7919	-						
1.0000	0.00000025	-0.00000044	0.00000000	0.00000406	-0.00000000	0.00000020					
0.0020	0.0005	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	-83° 33' 45.4"	0.0004	-	-
-											
36I	Measured	None	02/14/2022 15:06:49	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535055.7928	4650571.6512	-	248.7452	-						
1.0000	0.00000008	0.00000013	0.00000000	0.00000406	0.00000002	0.00000008					
0.0020	0.0003	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	88° 06' 13.6"	0.0003	-	-
-											
37I	Measured	None	02/14/2022 15:07:01	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535055.7207	4650571.4285	-	248.8259	-						
1.0000	0.00000009	0.00000024	-0.00000000	0.00000405	-0.00000002	0.00000008					

0.0020	0.0003	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	86° 35' 37.3"	0.0003	-	-	-
-												
38I	Measured	None	02/14/2022 15:07:10				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.6514	4650571.2539	-				248.7382					
1.0000	0.00000009	0.00000036	0.00000000				0.00000403	0.00000003	0.00000006			
0.0020	0.0003	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	84° 49' 32.9"	0.0002	-	-	-
-												
39I	Measured	None	02/14/2022 15:07:18				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.4655	4650571.0815	-				248.8016					
1.0000	0.00000011	0.00000044	-0.00000000				0.00000401	-0.00000001	0.00000006			
0.0020	0.0003	0.0003	0.0020	0.0003	0.0020	0.0020	0.0003	83° 39' 49.7"	0.0003	-	-	-
-												
40I	Measured	None	02/14/2022 15:07:30				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.1612	4650570.6487	-				248.7215					
1.0000	0.00000019	0.00000072	0.00000001				0.00000392	0.00000004	0.00000006			
0.0020	0.0004	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	79° 31' 17.6"	0.0002	-	-	-
-												
41I	Measured	None	02/14/2022 15:07:39				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.0320	4650570.5085	-				248.8023					
1.0000	0.00000021	0.00000077	-0.00000000				0.00000390	-0.00000001	0.00000006			
0.0020	0.0005	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	78° 36' 26.7"	0.0002	-	-	-
-												
42I	Measured	None	02/14/2022 15:07:51				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.3922	4650570.1283	-				248.7342					
1.0000	0.00000032	0.00000101	0.00000001				0.00000378	0.00000003	0.00000005			
0.0019	0.0006	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	74° 55' 24.4"	0.0002	-	-	-
-												
43I	Measured	None	02/14/2022 15:08:01				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.1371	4650570.1019	-				248.7989					
1.0000	0.00000032	0.00000098	-0.00000000				0.00000380	-0.00000001	0.00000006			
0.0019	0.0006	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	75° 15' 01.2"	0.0002	-	-	-
-												
44I	Measured	None	02/14/2022 15:08:12				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.5785	4650566.9168	-				248.7570					
1.0000	0.00000157	0.00000193	0.00000001				0.00000257	0.00000001	0.00000007			
0.0016	0.0013	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	52° 18' 55.5"	0.0003	-	-	-
-												
45I	Measured	None	02/14/2022 15:08:26				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535057.3265	4650566.8839	-				248.8528					
1.0000	0.00000151	0.00000191	-0.00000002				0.00000264	-0.00000002	0.00000008			
0.0016	0.0012	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	53° 11' 15.3"	0.0003	-	-	-
-												
46OG	Measured	None	02/14/2022 15:09:32				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535016.8249	4650577.0463	-				249.0408					
1.0000	0.00000253	-0.00000020	0.00000000				0.00000437	-0.00000001	0.00000251			
0.0021	0.0016	0.0016	0.0026	0.0016	0.0031	0.0021	0.0016	- 83° 48' 44.5"	0.0016	-	-	-
-												
47OG	Measured	None	02/14/2022 15:09:47				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535022.9603	4650577.5641	-				249.0849					
1.0000	0.00000196	-0.00000033	0.00000000				0.00000429	-0.00000002	0.00000191			
0.0021	0.0014	0.0014	0.0025	0.0014	0.0029	0.0021	0.0014	- 82° 11' 16.3"	0.0014	-	-	-
-												
48OG	Measured	None	02/14/2022 15:09:58				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535023.2545	4650577.1677	-				249.0348					
1.0000	0.00000192	-0.00000031	0.00000000				0.00000430	-0.00000001	0.00000188			
0.0021	0.0014	0.0014	0.0025	0.0014	0.0028	0.0021	0.0014	- 82° 40' 44.5"	0.0014	-	-	-
-												
49OG	Measured	None	02/14/2022 15:10:16				Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535033.3705	4650577.2802	-				248.7675					
1.0000	0.00000117	-0.00000054	-0.00000000				0.00000416	0.00000000	0.00000108			
0.0020	0.0011	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	- 80° 06' 08.7"	0.0010	-	-	-

50EO	Measured	None	02/14/2022 15:10:37	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535032.6477	4650576.6623	-	248.9327	-			-				
1.0000	0.00000119	-0.00000046	0.00000000	0.00000419	-0.00000001		0.00000112					
0.0020	0.0011	0.0011	0.0023	0.0011	0.0025	0.0021	0.0011	-81° 25' 27.6"	0.0011	-	-	-
51OB	Measured	None	02/14/2022 15:11:06	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535034.5515	4650579.8626	-	248.9288	-			-				
1.0000	0.00000125	-0.00000081	0.00000000	0.00000403	-0.00000001		0.00000104					
0.0020	0.0011	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	-74° 56' 42.4"	0.0010	-	-	-
52OB	Measured	None	02/14/2022 15:11:15	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535034.5175	4650580.2521	-	248.9460	-			-				
1.0000	0.00000128	-0.00000084	0.00000000	0.00000401	-0.00000002		0.00000105					
0.0020	0.0011	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	-74° 15' 34.5"	0.0010	-	-	-
53OB	Measured	None	02/14/2022 15:11:26	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535038.7104	4650580.3460	-	248.9364	-			-				
1.0000	0.00000113	-0.00000102	0.00000001	0.00000388	-0.00000002		0.00000079					
0.0020	0.0011	0.0009	0.0022	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	-71° 37' 30.1"	0.0009	-	-	-
54OB	Measured	None	02/14/2022 15:11:35	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535038.7922	4650580.0154	-	248.9141	-			-				
1.0000	0.00000110	-0.00000100	0.00000000	0.00000390	-0.00000002		0.00000078					
0.0020	0.0010	0.0009	0.0022	0.0009	0.0024	0.0021	0.0009	-72° 14' 49.3"	0.0009	-	-	-
55OB	Measured	None	02/14/2022 15:11:59	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535037.5276	4650581.5060	-	250.6231	-			-				
1.0000	0.00000186	-0.00000270	0.00000003	0.00000837	-0.00000009		0.00000089					
0.0029	0.0014	0.0009	0.0032	0.0009	0.0033	0.0031	0.0009	-70° 08' 47.6"	0.0009	-	-	-
56OB	Measured	None	02/14/2022 15:13:15	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535051.5445	4650581.8693	-	248.9441	-			-				
1.0000	0.00000373	-0.00000434	0.00000005	0.00000575	-0.00000007		0.00000028					
0.0024	0.0019	0.0005	0.0031	0.0005	0.0031	0.0030	0.0005	-51° 32' 07.0"	0.0005	-	-	-
57OB	Measured	None	02/14/2022 15:13:30	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535033.1435	4650581.4555	-	250.7032	-			-				
1.0000	0.00000187	-0.00000231	0.00000014	0.00000865	-0.00000046		0.00000120					
0.0029	0.0014	0.0011	0.0032	0.0011	0.0034	0.0031	0.0011	-72° 52' 06.2"	0.0011	-	-	-
58OB	Measured	None	02/14/2022 15:13:46	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535042.0522	4650581.6577	-	250.7531	-			-				
1.0000	0.00000205	-0.00000318	0.00000028	0.00000783	-0.00000064		0.00000070					
0.0028	0.0014	0.0008	0.0031	0.0008	0.0033	0.0030	0.0008	-66° 08' 42.0"	0.0008	-	-	-
59EO	Measured	None	02/14/2022 15:14:09	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535051.8645	4650589.8995	-	248.9205	-			-				
1.0000	0.00000302	-0.00000170	0.00000002	0.00000168	-0.00000001		0.00000052					
0.0013	0.0017	0.0007	0.0022	0.0007	0.0023	0.0020	0.0007	-34° 09' 38.8"	0.0007	-	-	-
60OB	Measured	None	02/14/2022 15:14:38	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535051.3703	4650590.4391	-	250.6963	-			-				
1.0000	0.00000648	-0.00000406	0.00000013	0.00000334	-0.00000009		0.00000056					
0.0018	0.0025	0.0008	0.0031	0.0008	0.0032	0.0030	0.0007	-34° 25' 52.1"	0.0008	-	-	-
61OB	Measured	None	02/14/2022 15:14:54	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535053.2460	4650590.4752	-	248.9050	-			-				
1.0000	0.00000324	-0.00000159	0.00000002	0.00000144	-0.00000001		0.00000051					
0.0012	0.0018	0.0007	0.0022	0.0007	0.0023	0.0020	0.0007	-30° 14' 42.6"	0.0007	-	-	-

62OB	Measured	None	02/14/2022 15:15:07	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535053.2328	4650592.1389	-	248.8975	-	-
1.0000	0.00000338	-0.00000150	0.00000002	0.00000139	-0.00000001	0.00000058
0.0012	0.0018	0.0008	0.0022	0.0008	- 28° 10' 45.2"	0.0008 - - -
-						
63OB	Measured	None	02/14/2022 15:15:18	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535051.3259	4650592.2596	-	250.8440	-	-
1.0000	0.00000685	-0.00000389	0.00000017	0.00000308	-0.00000011	0.00000064
0.0018	0.0026	0.0008	0.0032	0.0008	- 32° 03' 35.5"	0.0008 - - -
-						
64S	Measured	None	02/14/2022 15:15:41	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535052.8809	4650592.4512	-	248.9171	-	-
1.0000	0.00000337	-0.00000150	0.00000002	0.00000143	-0.00000001	0.00000061
0.0012	0.0018	0.0008	0.0022	0.0008	- 28° 34' 41.6"	0.0008 - - -
-						
65H	Measured	None	02/14/2022 15:16:04	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535055.9506	4650590.7864	-	248.8165	-	-
1.0000	0.00000359	-0.00000134	0.00000000	0.00000105	-0.00000000	0.00000047
0.0010	0.0019	0.0007	0.0022	0.0007	- 23° 16' 12.6"	0.0007 - - -
-						
66H	Measured	None	02/14/2022 15:16:24	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535055.8368	4650591.8849	-	248.8406	-	-
1.0000	0.00000364	-0.00000129	0.00000001	0.00000105	-0.00000000	0.00000052
0.0010	0.0019	0.0007	0.0022	0.0007	- 22° 23' 45.3"	0.0007 - - -
-						
67OB	Measured	None	02/14/2022 15:17:11	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535051.3438	4650597.2756	-	249.2849	-	-
1.0000	0.00000356	-0.00000134	0.00000005	0.00000156	-0.00000003	0.00000089
0.0013	0.0019	0.0009	0.0023	0.0009	- 26° 38' 33.5"	0.0009 - - -
-						
68OB	Measured	None	02/14/2022 15:17:28	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535055.4525	4650597.2896	-	248.8664	-	-
1.0000	0.00000386	-0.00000104	0.00000001	0.00000115	-0.00000000	0.00000080
0.0011	0.0020	0.0009	0.0022	0.0009	- 18° 44' 55.7"	0.0009 - - -
-						
69OB	Measured	None	02/14/2022 15:17:45	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535055.3725	4650601.4351	-	248.9053	-	-
1.0000	0.00000399	-0.00000087	0.00000001	0.00000131	-0.00000000	0.00000105
0.0011	0.0020	0.0010	0.0023	0.0010	- 16° 24' 26.7"	0.0010 - - -
-						
70OB	Measured	None	02/14/2022 15:18:02	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535051.2569	4650601.4085	-	249.2612	-	-
1.0000	0.00000377	-0.00000114	0.00000004	0.00000164	-0.00000002	0.00000115
0.0013	0.0019	0.0011	0.0023	0.0011	- 23° 28' 33.3"	0.0011 - - -
-						
71OG	Measured	None	02/14/2022 15:18:30	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535053.9788	4650601.5212	-	248.9574	-	-
1.0000	0.00000392	-0.00000097	0.00000002	0.00000142	-0.00000001	0.00000109
0.0012	0.0020	0.0010	0.0023	0.0010	- 18° 48' 49.0"	0.0010 - - -
-						
72K	Measured	None	02/14/2022 15:18:59	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535055.6332	4650601.8820	-	248.9110	-	-
1.0000	0.00000402	-0.00000083	0.00000001	0.00000131	-0.00000000	0.00000108
0.0011	0.0020	0.0010	0.0023	0.0010	- 15° 42' 52.9"	0.0010 - - -
-						
73D	Measured	None	02/14/2022 15:19:18	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS
Fixed by TPS	535053.3248	4650603.9395	-	249.1690	-	-
1.0000	0.00000397	-0.00000091	0.00000003	0.00000157	-0.00000001	0.00000127
0.0013	0.0020	0.0011	0.0024	0.0011	- 18° 32' 26.5"	0.0011 - - -
-						
74D	Measured	None	02/14/2022 15:19:31	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height	Fixed by TPS

detailn

Fixed by TPS	535053.6272	4650606.6727	-	249.1542	-						
1.0000	0.00000406	-0.00000078	0.00000003	0.00000170	-0.00000001	0.00000146					
0.0013	0.0020	0.0012	0.0024	0.0012	0.0027	0.0021	0.0012	- 16° 42' 54.4"	0.0012	-	-
-											
75OG	Measured	None	02/14/2022 15:19:53	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535053.9225	4650605.8345	-	248.9643	-						
1.0000	0.00000405	-0.00000080	0.00000001	0.00000163	-0.00000000	0.00000139					
0.0013	0.0020	0.0012	0.0024	0.0012	0.0027	0.0021	0.0012	- 16° 38' 50.9"	0.0012	-	-
-											
76OG	Measured	None	02/14/2022 15:20:39	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535053.5434	4650616.5587	-	248.9488	-						
1.0000	0.00000427	-0.00000046	0.00000002	0.00000244	-0.00000000	0.00000234					
0.0016	0.0021	0.0015	0.0026	0.0015	0.0030	0.0021	0.0015	- 13° 15' 38.2"	0.0015	-	-
-											
77OB	Measured	None	02/14/2022 15:21:06	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535050.8036	4650610.4912	-	249.0678	-						
1.0000	0.00000407	-0.00000076	0.00000003	0.00000211	-0.00000001	0.00000185					
0.0015	0.0020	0.0014	0.0025	0.0014	0.0028	0.0021	0.0014	- 18° 58' 19.4"	0.0014	-	-
-											
78BB	Measured	None	02/14/2022 15:21:33	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535054.2288	4650616.8306	-	248.9682	-						
1.0000	0.00000428	-0.00000042	0.00000002	0.00000244	-0.00000000	0.00000235					
0.0016	0.0021	0.0015	0.0026	0.0015	0.0030	0.0021	0.0015	- 12° 21' 04.9"	0.0015	-	-
-											
79D	Measured	None	02/14/2022 15:21:50	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535054.0331	4650614.1680	-	248.9187	-						
1.0000	0.00000423	-0.00000051	0.00000002	0.00000221	-0.00000000	0.00000209					
0.0015	0.0021	0.0014	0.0025	0.0014	0.0029	0.0021	0.0014	- 13° 21' 19.1"	0.0014	-	-
-											
80H	Measured	None	02/14/2022 15:22:19	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535056.2147	4650616.9907	-	248.8631	-						
1.0000	0.00000431	-0.00000035	0.00000001	0.00000238	-0.00000000	0.00000232					
0.0015	0.0021	0.0015	0.0026	0.0015	0.0030	0.0021	0.0015	- 9° 52' 40.5"	0.0015	-	-
-											
81H	Measured	None	02/14/2022 15:22:30	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535055.9739	4650617.0254	-	248.8981	-						
1.0000	0.00000431	-0.00000036	0.00000001	0.00000240	-0.00000000	0.00000233					
0.0015	0.0021	0.0015	0.0026	0.0015	0.0030	0.0021	0.0015	- 10° 10' 01.5"	0.0015	-	-
-											
82I	Measured	None	02/14/2022 15:23:13	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535056.5734	4650601.4735	-	248.7978	-						
1.0000	0.00000405	-0.00000077	0.00000002	0.00000123	-0.00000001	0.00000103					
0.0011	0.0020	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	- 14° 13' 16.7"	0.0010	-	-
-											
83I	Measured	None	02/14/2022 15:23:25	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535056.2931	4650601.4765	-	248.8865	-						
1.0000	0.00000404	-0.00000079	0.00000003	0.00000124	-0.00000001	0.00000104					
0.0011	0.0020	0.0010	0.0023	0.0010	0.0025	0.0021	0.0010	- 14° 43' 45.8"	0.0010	-	-
-											
84I	Measured	None	02/14/2022 15:23:42	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535056.7938	4650589.4204	-	248.7342	-						
1.0000	0.00000360	-0.00000133	0.00000003	0.00000095	-0.00000001	0.00000040					
0.0010	0.0019	0.0006	0.0021	0.0006	0.0022	0.0020	0.0006	- 22° 33' 35.2"	0.0006	-	-
-											
85I	Measured	None	02/14/2022 15:23:51	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535056.5567	4650589.4207	-	248.8045	-						
1.0000	0.00000357	-0.00000136	0.00000004	0.00000099	-0.00000002	0.00000040					
0.0010	0.0019	0.0006	0.0021	0.0006	0.0022	0.0020	0.0006	- 23° 13' 06.4"	0.0006	-	-
-											
86I	Measured	None	02/14/2022 15:24:09	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS			
Fixed by TPS	535057.0346	4650578.3361	-	248.6977	-						

1.0000	0.00000191		-0.00000198	0.00000003	0.00000227		-0.00000003	0.00000010			
0.0015	0.0014	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	- 47° 37' 34.0"	0.0003	-	-
-											
87I	Measured		None	02/14/2022 15:24:17			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535056.7860		4650578.3976	-			248.7532	-			
1.0000	0.00000186		-0.00000197	0.00000004			0.00000232	-0.00000005	0.00000011		
0.0015	0.0014	0.0003	0.0020	0.0003	0.0021	0.0020	0.0003	- 48° 20' 39.0"	0.0003	-	-
-											
88I	Measured		None	02/14/2022 15:29:34			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535061.7962		4650584.7454	-			248.6618	-			
1.0000	0.00000383		-0.00000107	0.00000002			0.00000166	-0.00000001	0.00000122		
0.0013	0.0020	0.0011	0.0023	0.0011	0.0026	0.0021	0.0011	- 22° 14' 05.9"	0.0011	-	-
-											
89I	Measured		None	02/14/2022 15:29:45			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535062.0626		4650584.8301	-			248.7858	-			
1.0000	0.00000382		-0.00000109	0.00000001			0.00000168	-0.00000000	0.00000122		
0.0013	0.0020	0.0011	0.0023	0.0011	0.0026	0.0021	0.0011	- 22° 42' 59.3"	0.0011	-	-
-											
90I	Measured		None	02/14/2022 15:30:16			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535061.5209		4650598.7904	-			248.7523	-			
1.0000	0.00000287		-0.00000176	0.00000002			0.00000178	-0.00000001	0.00000047		
0.0013	0.0017	0.0007	0.0022	0.0007	0.0023	0.0020	0.0007	- 36° 24' 46.1"	0.0007	-	-
-											
91I	Measured		None	02/14/2022 15:30:29			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535061.7897		4650598.8228	-			248.8170	-			
1.0000	0.00000283		-0.00000177	0.00000001			0.00000182	-0.00000001	0.00000048		
0.0013	0.0017	0.0007	0.0022	0.0007	0.0023	0.0020	0.0007	- 37° 03' 43.1"	0.0007	-	-
-											
92I	Measured		None	02/14/2022 15:30:50			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535061.3070		4650613.8914	-			248.8609	-			
1.0000	0.00000023		-0.00000049	0.00000000			0.00000404	-0.00000000	0.00000016		
0.0020	0.0005	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	- 82° 47' 28.0"	0.0004	-	-
-											
93I	Measured		None	02/14/2022 15:30:57			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535061.5059		4650613.8825	-			248.8987	-			
1.0000	0.00000023		-0.00000048	-0.00000000			0.00000404	0.00000001	0.00000017		
0.0020	0.0005	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	- 82° 51' 58.4"	0.0004	-	-
-											
94OB	Measured		None	02/14/2022 15:31:32			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535048.4110		4650610.4716	-			249.1068	-			
1.0000	0.00000392		0.00000067	-0.00000019			0.00000014	-0.00000003	0.00000004		
0.0004	0.0020	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	9° 43' 26.7"	0.0002	-	-
-											
95OB	Measured		None	02/14/2022 15:31:41			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535048.3696		4650611.8117	-			249.0632	-			
1.0000	0.00000379		0.00000093	-0.00000020			0.00000024	-0.00000005	0.00000003		
0.0005	0.0019	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0001	13° 51' 04.4"	0.0002	-	-
-											
96OB	Measured		None	02/14/2022 15:32:10			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535042.4848		4650611.5992	-			249.1041	-			
1.0000	0.00000103		0.00000171	-0.00000006			0.00000310	-0.00000011	0.00000007		
0.0018	0.0010	0.0003	0.0020	0.0003	0.0020	0.0020	0.0003	60° 36' 10.5"	0.0003	-	-
-											
97OB	Measured		None	02/14/2022 15:32:28			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535038.1645		4650611.3281	-			249.1327	-			
1.0000	0.00000063		0.00000128	-0.00000003			0.00000362	-0.00000008	0.00000016		
0.0019	0.0008	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	69° 46' 29.3"	0.0004	-	-
-											
98OB	Measured		None	02/14/2022 15:32:39			Grid	Easting, Northing, Orthometric Height		Fixed by TPS	
Fixed by TPS	535037.7947		4650612.8522	-			249.0982	-			
1.0000	0.00000034		0.00000084	-0.00000002			0.00000391	-0.00000007	0.00000015		

0.0020	0.0006	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	77° 23' 47.5"	0.0004	-	-	-
-												
99OB	Measured		None	02/14/2022	15:33:20		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535037.4281		4650616.1488	-		250.5470					
1.0000	0.00000019		-0.00000056		-0.00000000		0.00000911	0.00000002		0.00000016		
0.0030	0.0004	0.0004	0.0030	0.0004	0.0031	0.0030	0.0004	- 86° 27' 08.6"	0.0004	-	-	-
-												
100OB	Measured		None	02/14/2022	15:33:32		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535036.4672		4650615.9970	-		251.9354					
1.0000	0.00000020		-0.00000040		0.00000004		0.00000904	-0.00000095		0.00000029		
0.0030	0.0004	0.0005	0.0030	0.0005	0.0031	0.0030	0.0004	- 87° 23' 47.5"	0.0005	-	-	-
-												
101OB	Measured		None	02/14/2022	15:33:40		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535032.1936		4650615.8282	-		252.2950					
1.0000	0.00000033		-0.00000021		0.00000002		0.00000911	-0.00000089		0.00000042		
0.0030	0.0006	0.0006	0.0031	0.0006	0.0031	0.0030	0.0006	- 88° 36' 50.8"	0.0006	-	-	-
-												
102OB	Measured		None	02/14/2022	15:33:49		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535038.5732		4650619.8779	-		250.9043					
1.0000	0.00000148		-0.00000319		0.00000010		0.00000780	-0.00000024		0.00000016		
0.0028	0.0012	0.0004	0.0030	0.0004	0.0031	0.0030	0.0004	- 67° 19' 57.0"	0.0004	-	-	-
-												
103OB	Measured		None	02/14/2022	15:34:04		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535050.6218		4650620.0757	-		250.7550					
1.0000	0.00000833		0.00000243		0.00000033		0.00000074	0.00000010		0.00000004		
0.0009	0.0029	0.0002	0.0030	0.0002	0.0030	0.0030	0.0002	16° 18' 34.0"	0.0002	-	-	-
-												
104OB	Measured		None	02/14/2022	15:39:41		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535032.4557		4650612.7480	-		250.8745					
1.0000	0.00000053		-0.00000208		0.00000010		0.00000853	-0.00000041		0.00000004		
0.0029	0.0007	0.0002	0.0030	0.0002	0.0030	0.0030	0.0002	- 76° 16' 55.6"	0.0002	-	-	-
-												
105OB	Measured		None	02/14/2022	15:39:52		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535032.9179		4650602.9366	-		251.1480					
1.0000	0.00000746		0.00000346		-0.00000042		0.00000173	-0.00000020		0.00000013		
0.0013	0.0027	0.0004	0.0030	0.0004	0.0031	0.0030	0.0003	25° 10' 59.6"	0.0004	-	-	-
-												
106OB	Measured		None	02/14/2022	15:40:12		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535034.5916		4650602.8707	-		249.2093					
1.0000	0.00000827		0.00000225		0.00000135		0.00000071	0.00000037		0.00000032		
0.0008	0.0029	0.0006	0.0030	0.0006	0.0030	0.0030	0.0003	15° 24' 55.7"	0.0006	-	-	-
-												
107OB	Measured		None	02/14/2022	15:40:26		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535034.6845		4650601.5057	-		250.2849					
1.0000	0.00000866		0.00000196		0.00000031		0.00000057	0.00000007		0.00000013		
0.0008	0.0029	0.0004	0.0030	0.0004	0.0031	0.0030	0.0003	12° 55' 16.0"	0.0004	-	-	-
-												
108OB	Measured		None	02/14/2022	15:40:38		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535038.5295		4650606.8897	-		249.1890					
1.0000	0.00000757		-0.00000242		0.00000233		0.00000080	-0.00000075		0.00000075		
0.0009	0.0028	0.0009	0.0029	0.0009	0.0030	0.0029	0.0002	- 17° 45' 54.0"	0.0009	-	-	-
-												
109OB	Measured		None	02/14/2022	15:43:48		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535032.1097		4650615.8303	-		252.2420					
1.0000	0.00000686		-0.00000375		0.00000112		0.00000221	-0.00000062		0.00000031		
0.0015	0.0026	0.0006	0.0030	0.0006	0.0031	0.0030	0.0004	- 29° 06' 09.4"	0.0006	-	-	-
-												
110OB	Measured		None	02/14/2022	15:44:00		Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS	
Fixed by TPS		535042.4869		4650607.1271	-		251.4391					
1.0000	0.00000013		0.00000092		0.00000013		0.00000880	0.00000123		0.00000020		
0.0030	0.0004	0.0005	0.0030	0.0005	0.0030	0.0030	0.0002	84° 01' 10.9"	0.0005	-	-	-

-												
1110B	Measured	None	02/14/2022 15:44:11	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535042.7876		4650601.2605	-	252.7476	-						
1.0000	0.00000412	-0.00000421	-0.00000156	0.00000444	0.00000162	0.00000067						
0.0021	0.0020	0.0008	0.0029	0.0008	0.0030	0.0029	0.0003	- 46° 06' 23.0"	0.0008	-	-	-
-												
1120B	Measured	None	02/14/2022 15:44:16	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535039.1327		4650601.1421	-	253.3460	-						
1.0000	0.00000671	-0.00000230	-0.00000324	0.00000083	0.00000112	0.00000162						
0.0009	0.0026	0.0013	0.0027	0.0013	0.0030	0.0027	0.0002	- 19° 00' 44.1"	0.0013	-	-	-
-												
1130B	Measured	None	02/14/2022 15:44:24	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535038.1165		4650601.1342	-	252.0212	-						
1.0000	0.00000837	-0.00000131	-0.00000201	0.00000024	0.00000032	0.00000052						
0.0005	0.0029	0.0007	0.0029	0.0007	0.0030	0.0029	0.0002	- 8° 56' 49.8"	0.0007	-	-	-
-												
1140B	Measured	None	02/14/2022 15:44:34	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535033.1483		4650601.0432	-	251.9903	-						
1.0000	0.00000568	0.00000418	-0.00000131	0.00000316	-0.00000097	0.00000036						
0.0018	0.0024	0.0006	0.0030	0.0006	0.0030	0.0030	0.0002	36° 35' 45.9"	0.0006	-	-	-
-												
1150B	Measured	None	02/14/2022 15:44:45	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535032.9379		4650593.9046	-	260.3014	-						
1.0000	0.00000556	0.00000183	-0.00000399	0.00000082	-0.00000136	0.00000332						
0.0009	0.0024	0.0018	0.0025	0.0018	0.0031	0.0025	0.0004	18° 49' 34.2"	0.0018	-	-	-
-												
1160G	Measured	None	02/14/2022 15:45:02	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535033.0842		4650601.1169	-	251.7896	-						
1.0000	0.00000562	0.00000425	-0.00000110	0.00000330	-0.00000084	0.00000027						
0.0018	0.0024	0.0005	0.0030	0.0005	0.0030	0.0030	0.0002	37° 23' 27.0"	0.0005	-	-	-
-												
1170G	Measured	None	02/14/2022 15:45:11	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535033.0334		4650602.3131	-	251.9860	-						
1.0000	0.00000440	0.00000432	-0.00000131	0.00000432	-0.00000130	0.00000043						
0.0021	0.0021	0.0007	0.0030	0.0007	0.0030	0.0029	0.0002	44° 43' 37.6"	0.0007	-	-	-
-												
1180G	Measured	None	02/14/2022 15:45:19	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535032.9454		4650602.3176	-	251.9986	-						
1.0000	0.00000431	0.00000432	-0.00000129	0.00000441	-0.00000131	0.00000044						
0.0021	0.0021	0.0007	0.0030	0.0007	0.0030	0.0029	0.0002	45° 20' 51.3"	0.0007	-	-	-
-												
1190G	Measured	None	02/14/2022 15:45:37	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535042.8050		4650601.6483	-	251.0053	-						
1.0000	0.00000404	-0.00000448	-0.00000024	0.00000509	0.00000027	0.00000008						
0.0023	0.0020	0.0003	0.0030	0.0003	0.0030	0.0030	0.0002	- 48° 21' 27.9"	0.0003	-	-	-
-												
1200G	Measured	None	02/14/2022 15:46:05	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535032.5023		4650612.6264	-	250.9380	-						
1.0000	0.00000564	-0.00000438	0.00000021	0.00000351	-0.00000017	0.00000007						
0.0019	0.0024	0.0003	0.0030	0.0003	0.0030	0.0030	0.0003	- 38° 11' 27.7"	0.0003	-	-	-
-												
121D	Measured	None	02/14/2022 15:46:15	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535034.0362		4650606.8312	-	250.8038	-						
1.0000	0.00000007	-0.00000070	0.00000002	0.00000898	-0.00000027	0.00000002						
0.0030	0.0003	0.0001	0.0030	0.0001	0.0030	0.0030	0.0001	- 85° 31' 57.8"	0.0001	-	-	-
-												
122D	Measured	None	02/14/2022 15:46:20	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS				
Fixed by TPS	535035.5020		4650605.0764	-	250.2499	-						
1.0000	0.00000368	0.00000429	0.00000111	0.00000502	0.00000130	0.00000034						
0.0022	0.0019	0.0006	0.0029	0.0006	0.0030	0.0029	0.0001	49° 27' 32.6"	0.0006	-	-	-
-												

123D	Measured	None	02/14/2022 15:46:30	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS					
Fixed by TPS	535036.2776	4650609.8208	-	249.9044	-			-					
1.0000	0.00000785	-0.00000237	-0.00000194	0.00000073	0.00000059	0.00000049							
0.0009	0.0028	0.0007	0.0029	0.0007	0.0030	0.0029	0.0001	- 16° 50' 53.6"	0.0007	-	-	-	
-													
124D	Measured	None	02/14/2022 15:46:45	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS					
Fixed by TPS	535040.0564	4650602.4912	-	250.9948	-			-					
1.0000	0.00000616	-0.00000420	-0.00000043	0.00000290	0.00000030	0.00000006							
0.0017	0.0025	0.0002	0.0030	0.0002	0.0030	0.0030	0.0002	- 34° 22' 48.9"	0.0002	-	-	-	
-													
P1	Control	Fixed in Position and Height	02/14/2022 15:31:26	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			User					
entered	User entered	535012.2290	4650569.7950	-	249.0270	-			-				
0.0000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0"	0.0000	-	-	-	-
P2	Control	Fixed in Position and Height	02/14/2022 15:32:07	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			User					
entered	User entered	535064.0620	4650571.9250	-	248.7540	-			-				
0.0000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0"	0.0000	-	-	-	-
P3	Reference	None	02/14/2022 15:29:03	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS					
Fixed by TPS	535049.2582	4650615.4154	-	249.0192	-			-					
1.0000	0.00000416	-0.00000062	0.00000002	0.00000255	-0.00000001	0.00000234							
0.0016	0.0020	0.0015	0.0026	0.0015	0.0030	0.0021	0.0015	- 18° 47' 53.5"	0.0015	-	-	-	
No													
P4	Reference	None	02/14/2022 15:38:55	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS					
Fixed by TPS	535037.0087	4650611.6366	-	249.0868	-			-					
1.0000	0.00000052	0.00000110	-0.00000002	0.00000376	-0.00000006	0.00000018							
0.0019	0.0007	0.0004	0.0021	0.0004	0.0021	0.0020	0.0004	72° 51' 21.7"	0.0004	-	-	-	
No													
P5	Reference	None	02/14/2022 15:43:06	Grid	Easting, Northing, Orthometric Height			Fixed by TPS					
Fixed by TPS	535037.2592	4650606.5794	-	249.1358	-			-					
1.0000	0.00000403	-0.00000020	-0.00000014	0.00000004	0.00000001	0.00000003							
0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0002	0.0020	0.0020	0.0002	- 2° 50' 10.5"	0.0002	-	-	-	
-													

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4821370

Назив на налогодавач: Киро Сечков Бул. Илинден бр. 107	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 5491002	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 14.02.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-101/2022 од 16.02.2022 14:55:33



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.02.2022 во 14:58:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0806-123/1 од 16.02.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.02.2022 14:55:33 часот.



ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР
НА ЗЕМЛИШТЕ
ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА
ДОО СКОПЈЕ
ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ
М.П.

Службено лице

ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ

Kиро Секо

(име и презима, потпис)



ОПШТИНА ЦЕНТАР
Скопје

Архивски бр.: 09-1464/4
Датум: 31.03.2022

МИСЛЕЊЕ

од комисијата за урбанизам
формирана од градоначалникот со Решение 09-4209/1 од 30.9.2020 година
за одобрување на изработката на
Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр.07-9331/10 од 10.12.2012), Општина Центар - Скопје

Врз основа на член 63 став (5) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), во информацискиот систем е-урбанизам (број на постапка 41550), до комисијата за урбанизам е доставено „Барање за одобрување на изработка на урбанистички проект“ со бр.26-1464/1 од 10.03.2022 година, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје во име на инвеститорот ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје.

Постапувајќи по иницијативата, во согласност со член 63 став (6) од цитираниот Закон, комисијата утврди дека со неа се поттикнува спроведувањето на планот на начин што не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со Деталниот план.

Во таа смисла **комисијата за урбанизам со позитивно мислење ја одобрува изработката на иницираниот Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр.07-9331/10 од 10.12.2012), Општина Центар – Скопје така што постапката за изработување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација може да продолжи синхронично со постапката за донесување на план за парцелација како редуцирана постапка за Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 во согласност со член 62, а во врска со член 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање и член 59, член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20 и 219/21).**

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА:

м-р Биљана Насковиќ, д-р

Наташа Тодоровска Пренк, д-р

Александра Марсениќ Крајчески, д-р

Маја Лазаревска, д-р

Ана Лукиќ Коробар, д-р

Bijana
Naskovikj

Digitally signed by Bijana Naskovikj
DN: cn=Bijana Naskovikj, o=OPSHINA
CENTAR, email=bijana.naskovikj@centar.gov.mk
Reason: I am the author of this document
Date: 2022.03.31 10:17:42.00

Natasha Prenk
Todorovska

Digitally signed by Natasha
Prenk Todorovska
Date: 2022.03.31 09:42:33
+02'00'

Aleksandra
Marsenikj
Krajcheski

Digitally signed by
Aleksandra Marsenikj
Krajcheski
Date: 2022.03.31 12:11:27
+02'00'

Makedonski Telekom
CA, MAJA LAZAREVSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, MAJA LAZAREVSKA
Date: 2022.03.31 10:53:07 +02'00'

Ana Lukikj
Korobar

Digitally signed by Ana Lukikj
Korobar
Date: 2022.03.31 11:24:07



Поступки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊЕ

 Детали за постапка за податоци,
информации и мислења

 Број на постапката:
41333

 Статус:
Кај општини/институции

Наслов

 Барање на податоци и информации за
Урбанистички проект со план за
парцелација за поместување на границата
помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од
Изменување и дополнување на ДУП
„Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од
10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706,
КО Центар 1, Општина Центар – Скопје

Датум на креирање

25.02.2022

Иницијатор

 Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

🔍 Пребарај ↕

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@meps.com.mk	11.03.2022 09:19:26	податоци. АД М ЕПС О	Не
130. АЕК 1404-708-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	11.03.2022 08:57:24		Да
130. АЕК azurirana za PIM	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	11.03.2022 08:57:32		Да
Scan Mar 08 - 2022 (4)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	08.03.2022 10:46:07	Одговор од Ј П ДП	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	04.03.2022 08:41:04	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
2-azurirana za PIM-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	04.03.2022 08:41:01	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polinciev@evn.mk	03.03.2022 14:29:04	ED	Да
ED_Mrezha_DWG	Податоци и информации	Gjorgji.Polinciev@evn.mk	03.03.2022 14:29:28	ED	Да
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polinciev@evn.mk	03.03.2022 14:29:36	ED	Да
Известување до ЗУМ ПРОЕКТ за ПИМ (УППП ГП 4.11 и 4.16 ДУП Буњаковец 2)	Податоци и информации	biljana.naskovikj@centar.gov.mk	03.03.2022 11:09:47	Известување	Да

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 22 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
41333

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје

Датум на креирање

25.02.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
2022.02.28 15-670 -2 ZUM PROJEKT Od govor na baranje 14 78	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	01.03.2022 09:16:14	НЕР АД С копје	Не
Одговор на Е-урбанизам ЗУМ ПРОЕКТ за ГП 4.11 и 4.16 Буњаковец 2 КО Центар (2)	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	01.03.2022 08:24:48		Да
Ситуација на подземни инсталации ЈП Вик	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	01.03.2022 08:24:52		Да
ВЕР skica #41333	Податоци и информации	zpetkova@beg-distribucija.com.mk	28.02.2022 15:17:23		Да
ВЕР potvrda #41333	Податоци и информации	zpetkova@beg-distribucija.com.mk	28.02.2022 15:17:15		Да
Bunjakovec_Centar	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	28.02.2022 12:04:21	DWG	Не
Bunjakovec_Centar	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	28.02.2022 12:04:25	PDF	Не
Одговор на барање до ЗУМ ПРОЕКТ_ ДУП Буњаковец 2_ Центар_41333_1	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	28.02.2022 12:04:06	Dopis A1	Не
174 - ПИ 41333 - У Пр за ГП 4.11 од до полнување на ДУП Буњаковец 2 на КП 10703 КО Центар 1 о Центар Зум	Податоци и информации	dpropcevaljev@caa.gov.mk	28.02.2022 09:51:17	АЦВ	Да
2-azurirana za PIM	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	25.02.2022 17:27:46		Да

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 22 ставки

АКЦИИ

Нема дозволените акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊЕ

Детали за постапка за податоци,
информации и мислењаБрој на постапката:
41333Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на податоци и информации за
Урбанистички проект со план за
парцелација за поместување на границата
помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од
Изменување и дополнување на ДУП
„Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од
10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706,
КО Центар 1, Општина Центар – Скопје

Датум на креирање

25.02.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
2-azurirana za PIM	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	25.02.2022 17:27:41		Да
1-_Baranje_PI-01-Institucii_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	25.02.2022 17:27:34		Да

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 22 од 22 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf




 ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Поступки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Скопско Поле	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	25.02.2022	08.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	25.02.2022	28.02.2022	ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН Е НЕРѢИ ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЦЕНТАР	25.02.2022	03.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Е - У Р Б А Н И З А М



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Поступки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	25.02.2022	04.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	25.02.2022	03.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	25.02.2022	01.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Центар	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	25.02.2022	28.02.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	25.02.2022	25.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	25.02.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЦЕНТАР	25.02.2022	03.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Датум: 25.02.2022

Предмет: Барање на податоци и информации

До:

1. Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

ул. „Гуро Гаковиќ“, бр. 61, 1000 Скопје

2. Министерство за животна средина и просторно планирање

Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје

3. Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности

Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје

4. Министерство за внатрешни работи

ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје

5. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Центар

ул. „Михаил Цоков“ ББ, барака 1, 1000 Скопје

6. ЈП Македонски Железници Инфраструктура - Скопје

бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје

7. Јавно претпријатие за државни патишта

ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје

8. Агенција за цивилно воздухопловство

ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје

9. Национални енергетски ресурси АД НЕР Скопје

ул. „Максим Горки“, бр. 11/1-3, 1000 Скопје

10. ГА-МА АД Скопје

бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје

11. ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“

ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје

12. МЕПСО АД Скопје

ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје

13. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје

14. Агенција за електронски комуникации

Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје

15. Македонски Телеком АД Скопје

Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје

16. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје

17. АД Водостопанство на Република Македонија

ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје

18. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје

ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје

19. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје

ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

20. Општина Центар

ул. „Михаил Цоков“ ББ, 1000 Скопје

 **ЗУМ ПРОЕКТ**
С К О П Ј Е
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Почитувани,

Во постапката на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20),

бараме да њи ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, како и свои евентуални развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за изработката на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со обележана граница на проектниот опфат во DWG и PDF формат.

Ви благодариме за соработката.

Лице за контакт:
Иво Ѓорѓиев
078/279155

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ
Иво Ѓорѓиев, д.и.а.
Овластен планер бр.0101

**Ivo
Gjorgjiev**

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: O=ZUM PROJEKT,
SERIALNUMBER=4030002602424,
C=MK, E=zumproekt@zumproekt.mk,
SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022.02.25 16:28:13

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 26/22-У од 25.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41333)

бр. 12-8/174

Скопје, 28.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

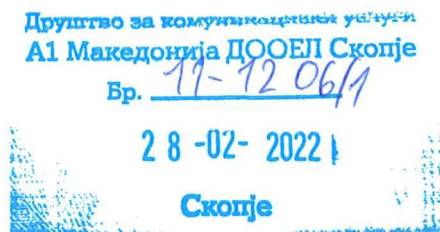
Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.02.28 09:50:45
+01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 28.02.2022 год.

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41333 креирано на 25.02.2022 година и наслов 'Барање на податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

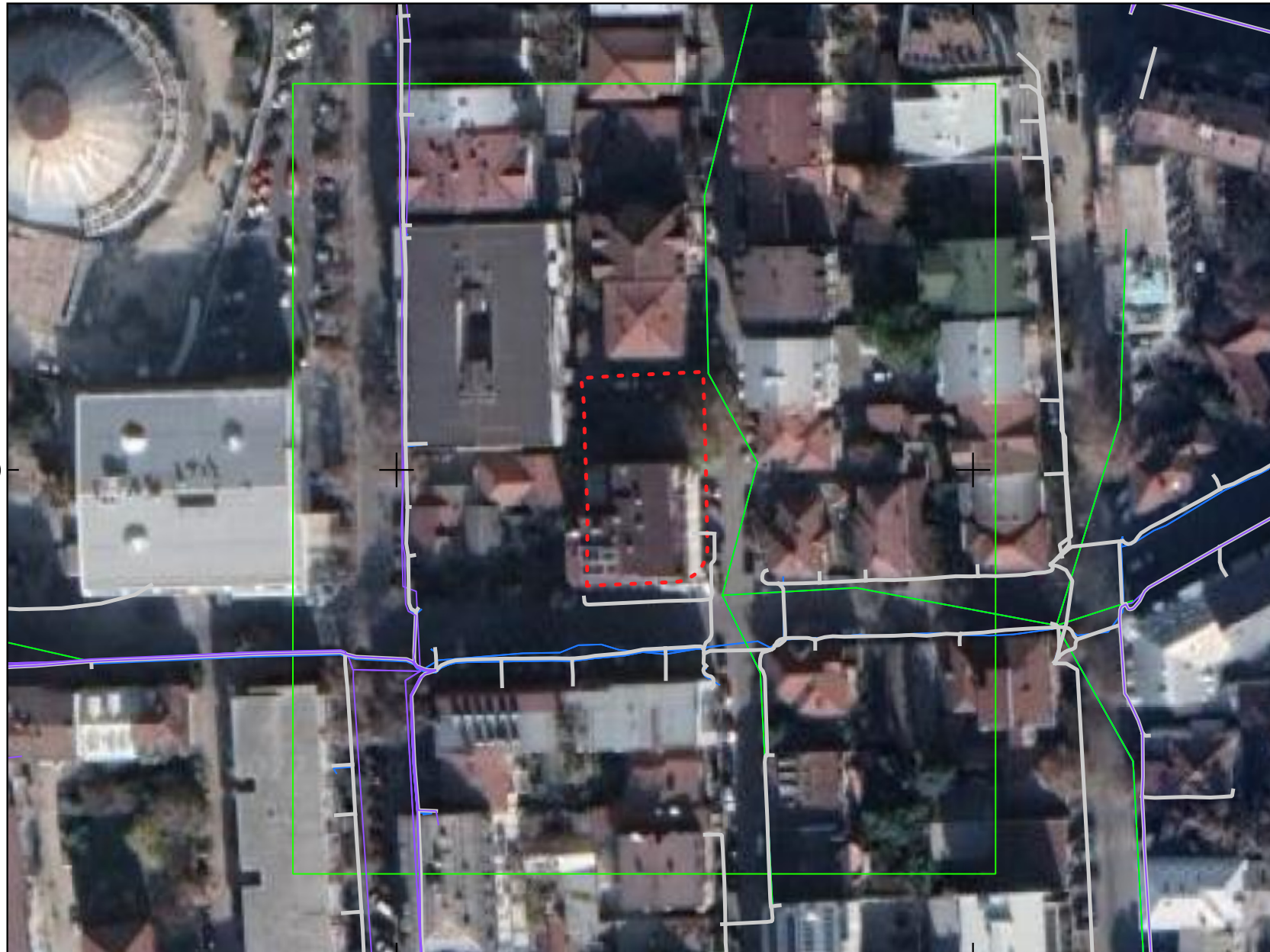
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Optical_Cable
- Trenches
- Overhead_Lines
- Coaxial_Cable
- Opfat_Extent
- - - Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 1000

Дата: 2022-02-28



До
ЗУМ ПРОЕКТ
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Оддел за надзор, прием, проектирање и развој на
дистрибутивни постројки и мрежа

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фак. 15
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ
Бр. 03-406
28.02.2022 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 26/22-У од 25.02.2022 (наш број 08-391 од 28.02.2022), Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

Согласно приложената документација за **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП "Буњаковец 2" (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје – според ситуацијата во прилог и со преглед на нашата документација констатиравме дека:**

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).

Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекинот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **1 година** сметано од денот на издавањето.

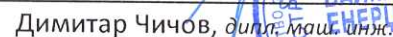
Изработил:



Загорка Петкова, дипл. град. инж.

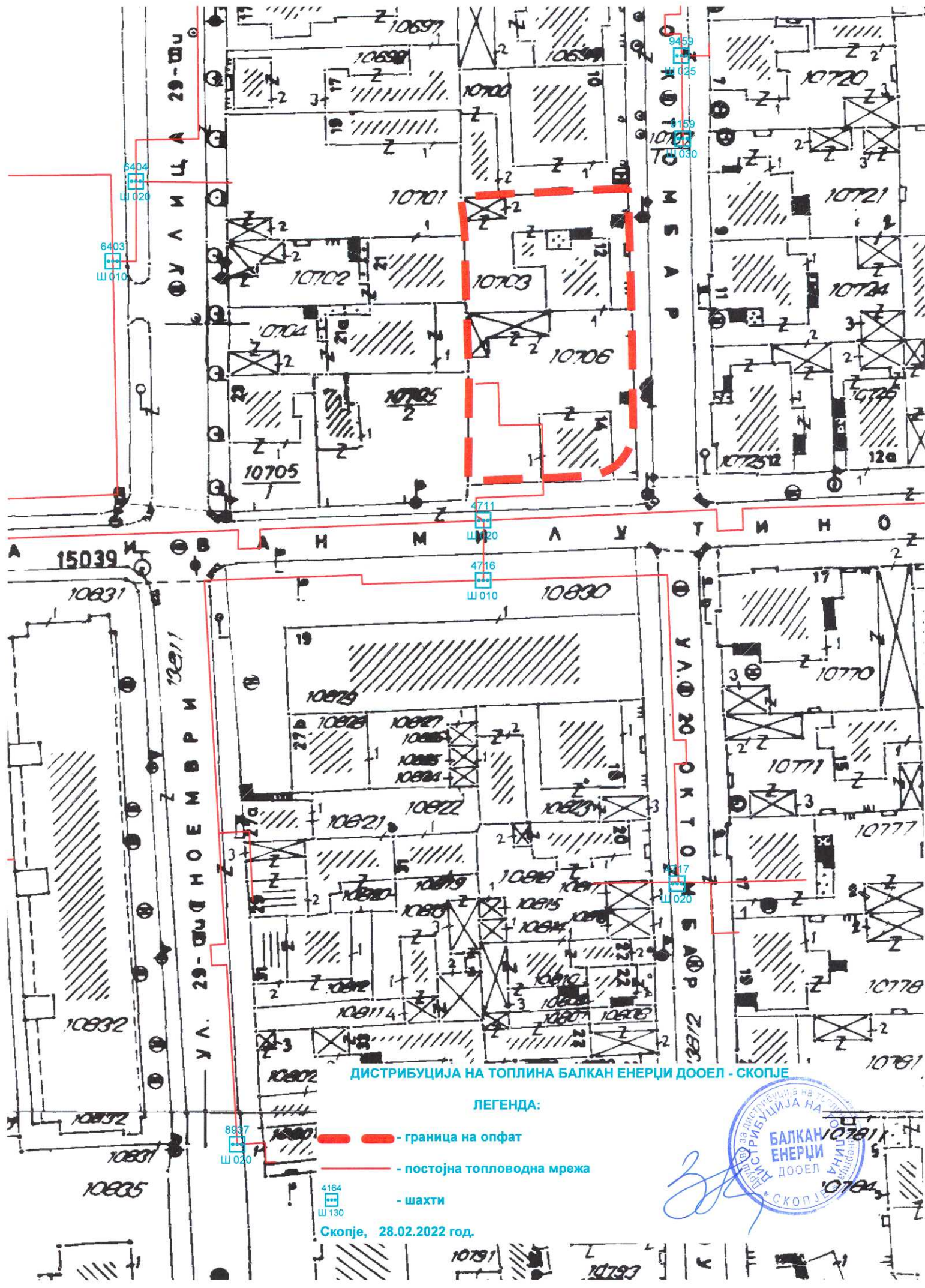
Одобрил:

Раководител на сектор за надзор, проектирање и
развој на дистрибутивни системи



Димитар Чичов, дипл. маш. инж.





ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРџИ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- - - - граница на опфат
- - постојна топловодна мрежа
- шахти

Скопје, 28.02.2022 год.





До: "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-604/1 од 28.02.2022

Дата: 28.02.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-604/2
Дата data 28-02-2022
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 26-22- у од 25.02.022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 25.02.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-604/1 од 28.02.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Барање на податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа и фекална канализација.





Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Центар и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Центар и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.





- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од \varnothing 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над \varnothing 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

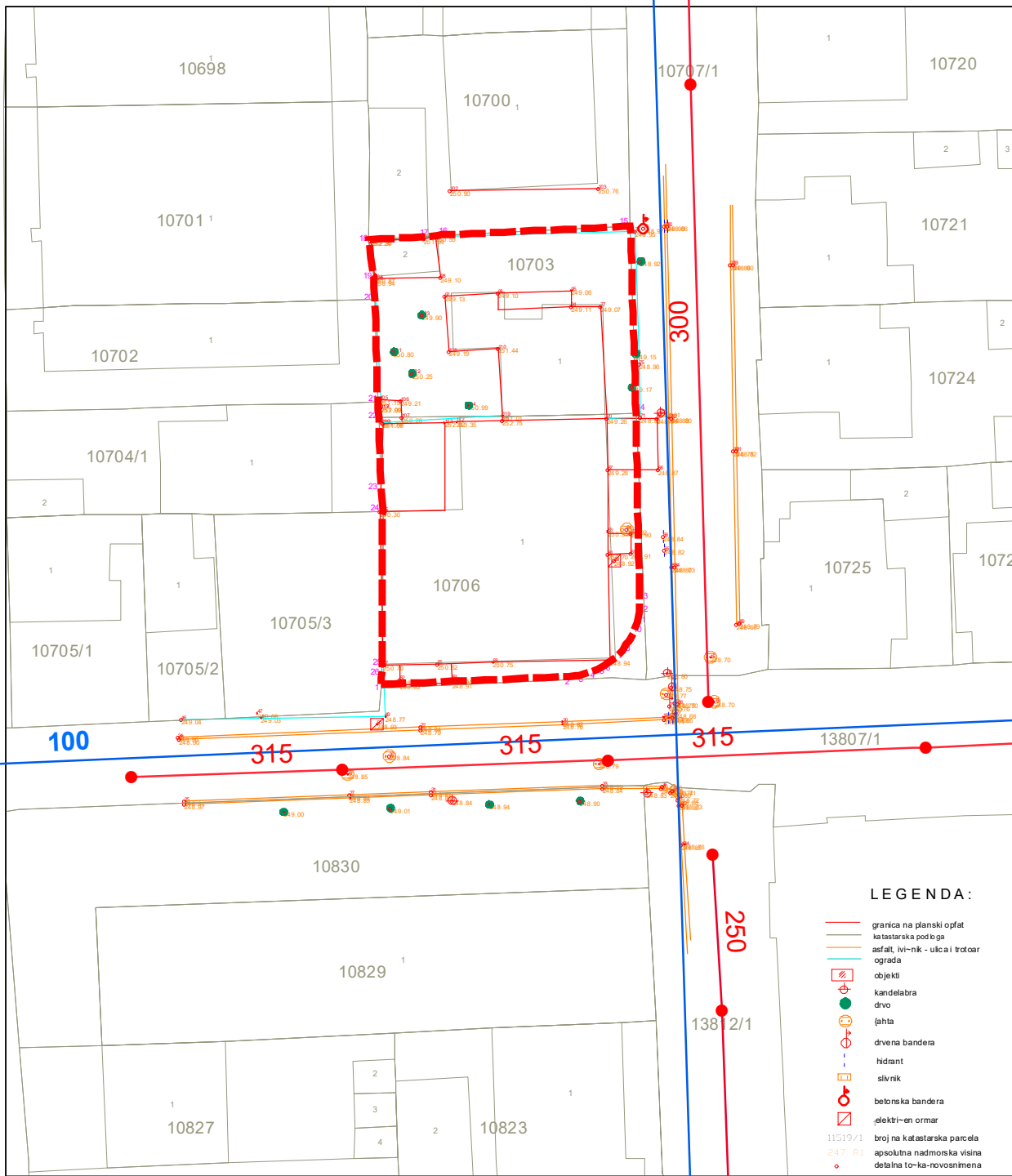


Društvo za premer na zemljište,
inženiring i trgovija
GEOFOTO-ZENIT
SKOPJE

KO: Centar 1

TERENSKA SKICA NA PREMERUVANJE SO NANESENA FAKTIČKA SOSTOJBA

Razmer 1:500



Skopje,
16.02.2022 godina

Izgotvil:
Nadica Pečova, dipl. geod. inž.

Бр. 1302-604/1
28.02.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:500
— Постоечка водоводна мрежа
— Постоечка фек. кан. мрежа

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktëtare e Rregulluar dhe e Kontrolluar nga shteti
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-670/2
28.02 2022 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 26/22-У од 25.02.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, со ваш бр. 26/22-У од 25.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1478



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-110 од 03.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 26/22-У од 25.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

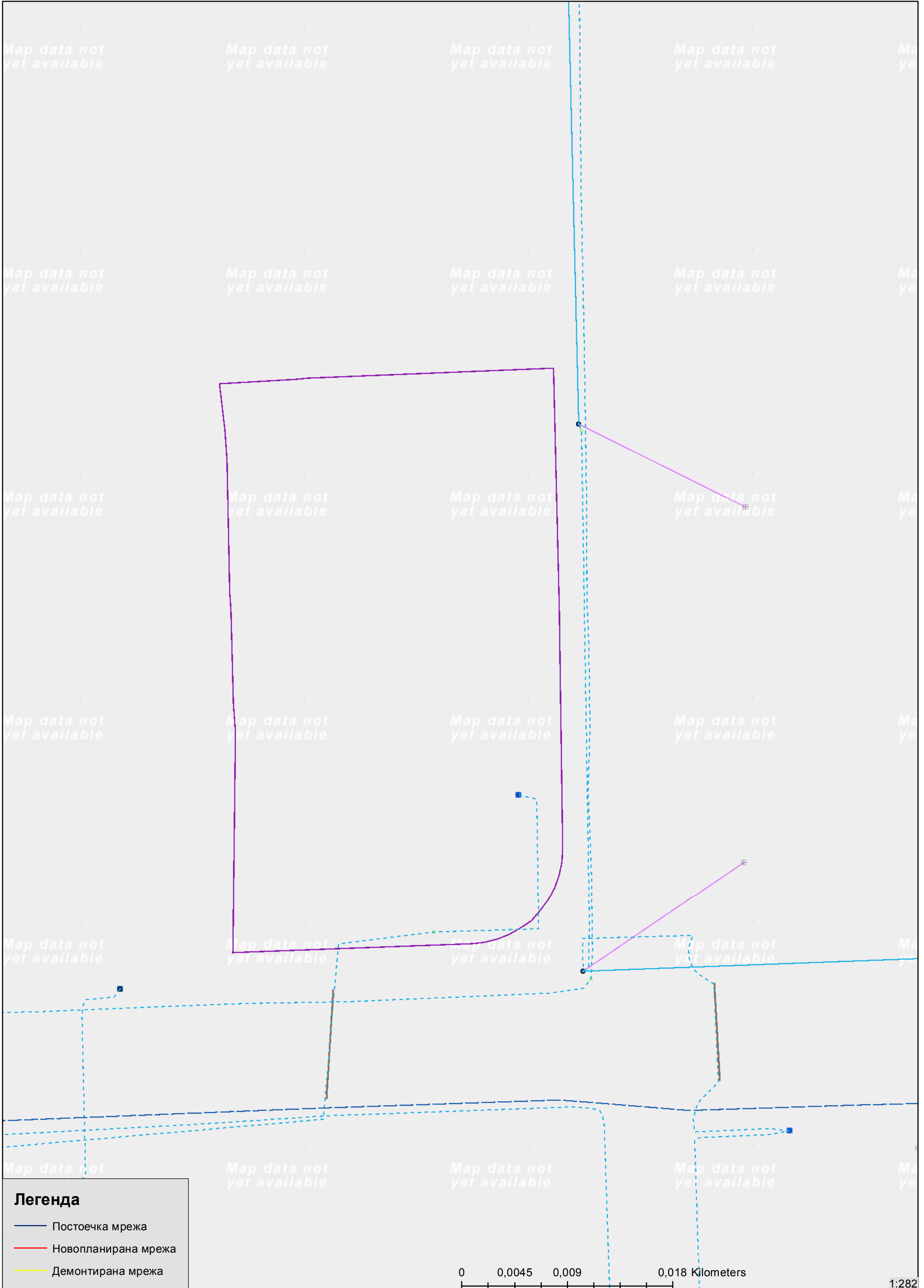
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGI

POLINCEV

Digitally signed by
GjORGI POLINCEV
Date: 2022.03.03
08:55:07 +01'00'



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0045 0,009 0,018 Kilometers



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41333
Дата: 01.03.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, општина Центар - Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

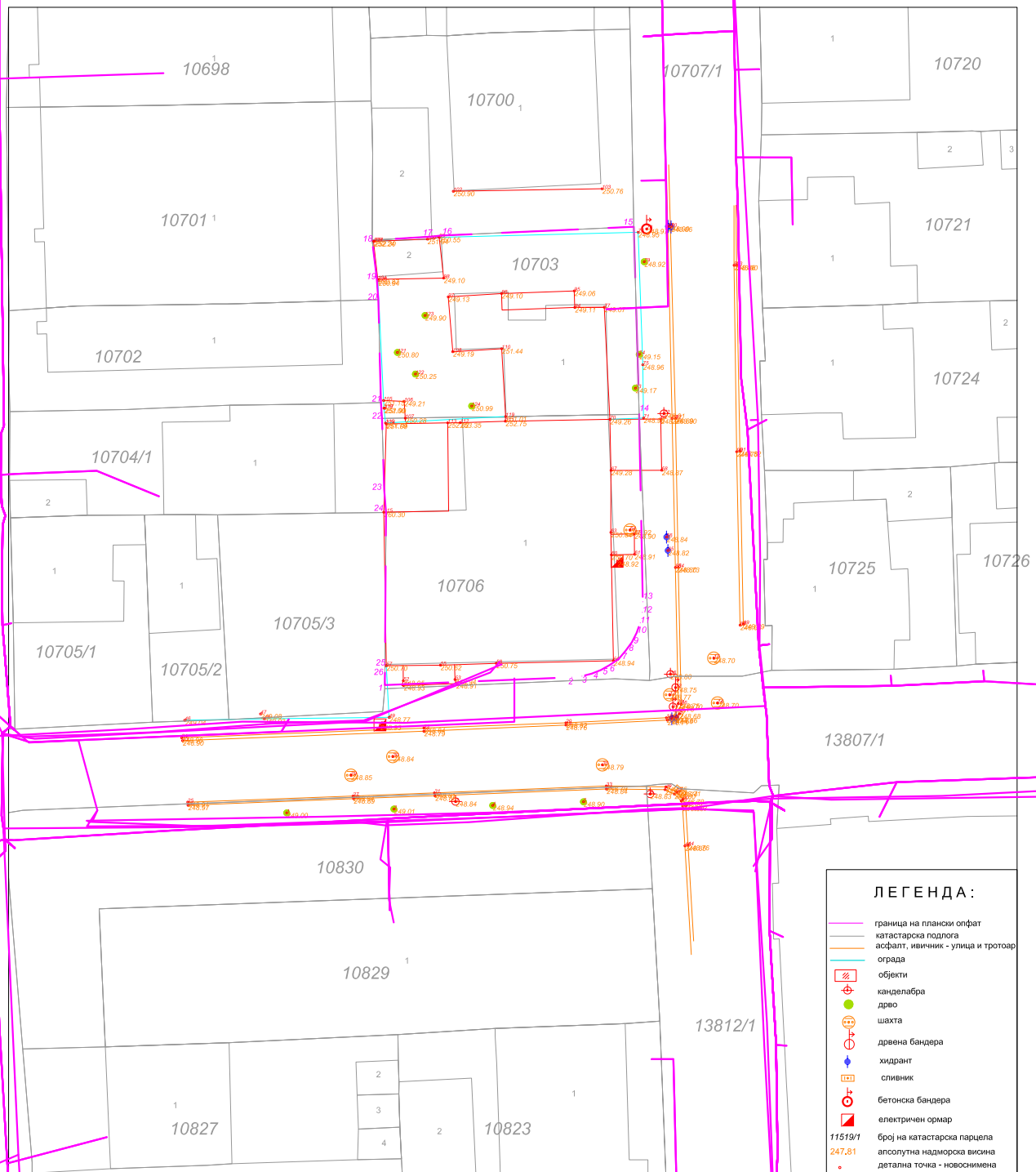
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.03
15:49:03 +01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Центар 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:500



Скопје,
16.02.2022 година

Изготвил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.



Бр/№. 10-2006/2

08-03-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 26/22-У од 25.02.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ на КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, општина Центар-Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2006/1 од 28.02.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *Dragica Gasparova*
Контролирал: Зоран Велков *Zoran Velkov*
Одобрил: d-т Ejup Latifi *Ejup Latifi*



Наш број: 1404-708/2

Скопје: 10 .03 .2022 г.

ДО:

ЗУМ - ПРОЕКТ

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

бул. „Јане Сандански “ бр 59-1/1

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 26/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни

електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 28.02.2022

Раководител на сектор

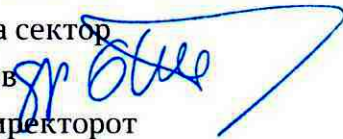
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска

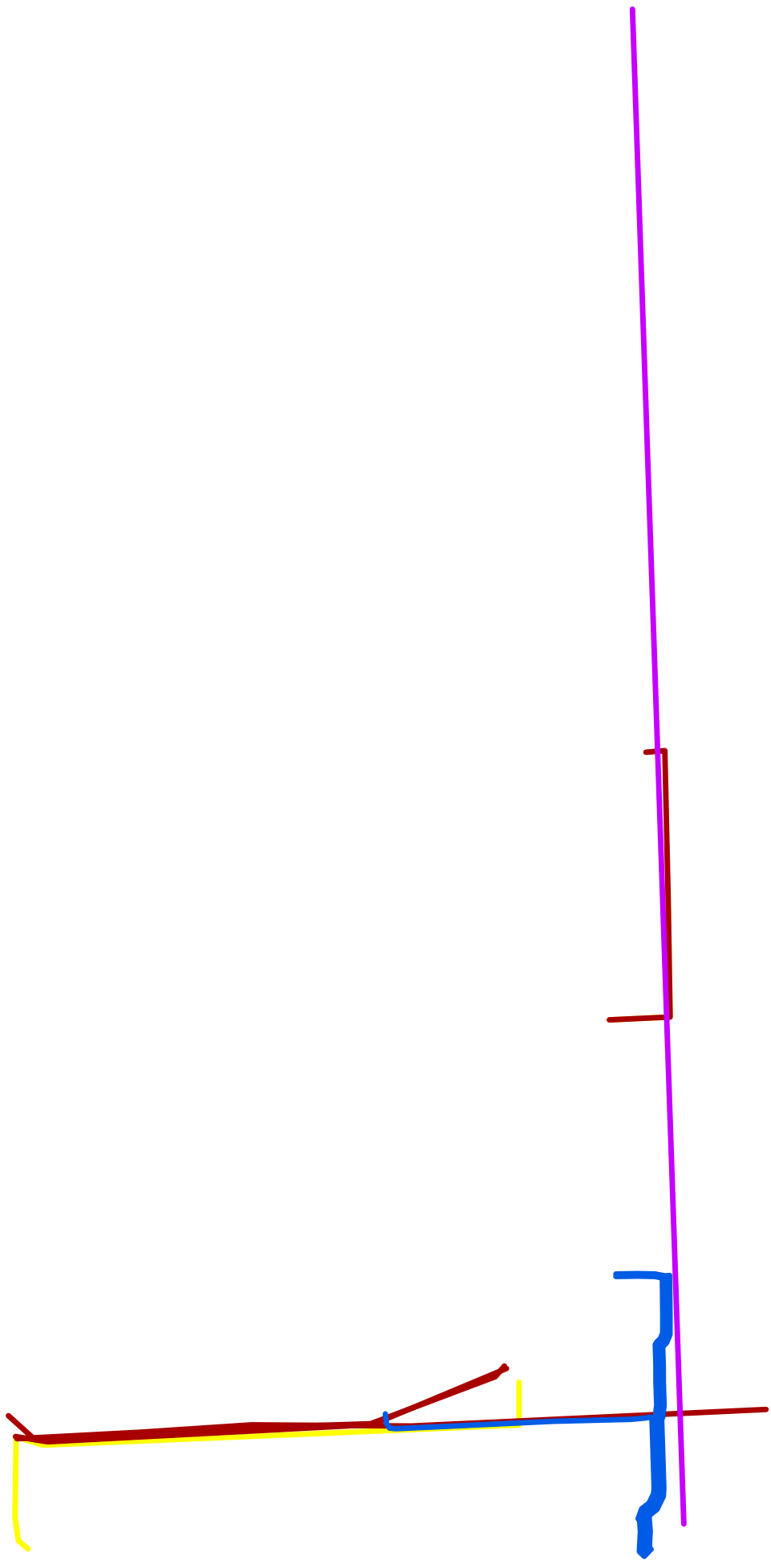


ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



До
Зум Проект
бул.Јане Сандански бр.59-1/1
мезанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1452/1

10.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 26/22-У, предмет креиран со број на постапка на Е-урбанизам 41333 од 25.02.2022 година, (наш број 11-1452 од 09.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

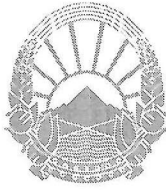
Изработил: Ангела Георгиевска 

Проверил: Јасмина Ставрова 

Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.03.11
07:57:31 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Архивски број: 09-182/2 од 05.07.2022 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 26/22-У од 15.06.2022 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Центар при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 04.07.2022 година, а за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежни парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар-Скопје ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежни парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар-Скопје, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Центар, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења


 Број на постапката:
43909

 Статус:
 Кај општини/институции

Наслов

Барање за Мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,

Датум на креирање

15.06.2022

Иницијатор

 Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО
 Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА


 Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
1404-1908-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	28.06.2022 14:22:13	Податоци АЕК	Да 
0939_9511_02_Мислење за утврдена состојба	Податоци и информации	b.babunska@katastar.gov.mk	23.06.2022 10:24:05	Одговор	Да 
0939_9511_02_Мислење за утврдена состојба - 1	Податоци и информации	b.babunska@katastar.gov.mk	23.06.2022 10:24:02	Прилог	Да 
Одговор Е-урбанизам за Зум Проект на КП 10703 и КП 1076 КО Центар	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	22.06.2022 08:01:50		Да 
ED_Odgovor_mislenje	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	20.06.2022 15:13:03	ЕД	Да 
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	20.06.2022 12:05:06	Мислење Македонск и Телеком АД Скопје	Да 
ВЕР mislenje #43909	Мислење	zpetkova@beg-distribucija.com.mk	17.06.2022 11:47:10		Да 
Одговор на барање до ЗУМ ПРОЕКТ_ДУП Буњаковец 2_43909_1	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	16.06.2022 12:23:14	Dopis A1	Не 
7-2-2_Potvrda_30913_149723f9-da8c-464d-ae5-25f13f1481d6_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:10:34		Да 
7-2-1_Potvrda_30913_149723f9-da8c-464d-ae5-25f13f1481d6	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:10:22		Да 

 ← Претходни **1** 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 23 ставки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења


 Број на постапката:
 43909

 Статус:
 Кај општини/институции

Наслов

Барање за Мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,

Датум на креирање

15.06.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје


Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА


 Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
7-1_AKN-DXF	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:09:56	Да	
5-2-2_Ideen-proekt_GP-4-11_A 04_13-06-2022	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:09:33	Да	
5-2-1_Ideen-proekt_GP-4-11_A 04_13-06-2022_s	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:09:00	Да	
5-1-2_UPPP_GP_4-11_4-16_DU P-Bunjakovec-2_G-02_15-06-2022	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:08:49	Да	
5-1-1_UPPP_GP_4-11_4-16_DUP -Bunjakovec-2_T-02_G-02_15-06-2022_s_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:08:35	Да	
4-1_PIM-41333_Podatoci-i-informacii_Portfolio	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:05:12	Да	
3-8-4_Geodetski-Azurirana_Za verka	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:04:50	Да	
3-8-3_Geodetski-Azurirana_Z AVERKA_ELABORAT_13015930_900_7341	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:04:45	Да	
3-8-2_Geodetski-Azurirana_08 06_123_1_print	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:04:36	Да	
3-8-1_Geodetski-Azurirana_08 06_123_1	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:04:27	Да	

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 23 ставки



Поступки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења


 Број на постапката:
43909

 Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање за Мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,

Датум на креирање

15.06.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

🔍 Пребарај ↕

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
3-7-2_Geodetski-Numericki_0801_162_1	Ажурирани геодетски под логи	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:04:16	Да	
3-7-1_Geodetski-Numericki_0801_162_1	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:03:55	Да	
8_Baranje_PI-01-Institucii_Misl enje_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	15.06.2022 12:03:40	Да	

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 23 од 23 ставки



Помош



Постапки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	15.06.2022	17.06.2022	ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН Е НЕРѢИ ДООЕЛ - Скопје	✓
Македонски Телеком АД-Скопје	15.06.2022	20.06.2022		✓
ЈП Водовод и канализација, Скопје	15.06.2022	22.06.2022		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	15.06.2022	/		✓
Агенција за електронски комуникации	15.06.2022	28.06.2022		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_п ланови	15.06.2022	20.06.2022		✓
ДЗС Центар	15.06.2022	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНО СТИ	15.06.2022	23.06.2022		✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

Датум: 15.06.2022

До:

1.Агенција за катастар на недвижности

ул. „Трифун Хаџи Јанев“, бр. 4, 1000 Скопје

2. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Центар

ул. „Михаил Цоков“ ББ, барака 1, 1000 Скопје

3. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје

4. Агенција за електронски комуникации

Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје

5. Македонски Телеком АД Скопје

Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје

6. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје

ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје

7.Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје

ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

8. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје

Предмет: Барање за Мислење

Почитувани,

Во постапката на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20),

бараме да ни ги доставите Мислење по однос на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект, како и пратечката документација.

Ви благодариме за соработката.

Лице за контакт:

Иво Ѓорѓиев

078/279155

**Ivo
Gjorgjiev**

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev

DN: C=MK, OU=VAT - 403002602424,

OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM

PROJEKT, SERIALNUMBER=182866,

T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo,

CN=Ivo Gjorgjiev

Reason: I am the author of this document

Location:

Date: 2022.06.15 12:01:27

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ

Иво Ѓорѓиев, д.и.а.

Овластен планер бр.0101

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-4213/1
16-06-2022
Скопје



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 15.06.2022 год.

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 43909 креирано на 15.06.2022 година и наслов 'Барање за Мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DV', written over a horizontal line.



ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје



За доброто
на сите.

До
ЗУМ ПРОЕКТ
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Сектор за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фак. 15

Телефон: +389 2 5514-027

Факс: +389 2 5514-040

Документ за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ
бр. 03-1525
17.06.2022 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барањето за мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 26/22-У од 15.06.2022 год. (наш бр. 08-1490 од 15.06.2022) за барањето за мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар - Скопје, во врска со приложената документација која е доставена на увид, Дистрибуција на топлина Балкан ЕнерѢи ДООЕЛ – Скопје, увиде дека правилно се нанесени трасите на топоводите.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за Урбанистичкиот проект.

Со почит,
Скопје, 17.06.2022

Изработил:

Кирил Циџишев, дипл. маш. инж.

Одобрил:

Димитар Чичов, дипл. маш. инж.

Доставено до:

- Архива
- Странка





Бр. 43909

Датум: 20.06.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, општина Центар, Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.20
10:13:00 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-329 од 20.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 26/22-У од 15.06.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.06.20
13:49:54 +02'00'



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PРЕТПРИЈАТИЕ
NDËR MARJA PUBLIKE
BODOBOD И KANALIZАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2034/1
Дата data 21 JUN 2022
СКОПЈЕ - ШКУП



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: 1302-2034/1 од 20.06.2022 год.
Дата: 21.06.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење во постапката за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежни парцели 4.11 и 4.16 од Измена и дополна на ДУП „Буњаковец 2“ на КП 10703 и дел од КП 19706 КО Центар, Општина Центар

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање мислење со број 26/22-У од 15.06.2022 пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2034/1 од 20.06.2022 година со кое ни доставувате ажурирана геодетска подлога од Планската Документација со графичкиот прилог изработен од Ваша страна, Ве известуваме:

По разгледување на доставената документација констатираме дека се работи за парцелација за поместување на линија меѓу две градежни парцели. За истото ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување.

Што се однесува до хидротехничката инфраструктура СЕ СОГЛАСУВАМЕ со решенијата кои не се менуваат и се во согласност со важечкиот ДУП.

Со почит,



ЈП Водовод и канализација - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.
Дата: , Скопје

ДО: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
0939-9511/2
23.6.2022

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 43909

Ваш бр. 26/22-У од 15.06.2022 год.

Наш бр. 0939-9511/1 од 16.06.2022 год.

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО со тех. бр. 26/22-У од јуни 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
Biljana
Babunska
Petrovska
22.06.2022
16:06 CEST

Контролирал
BILJANA
AJTARSKA
23.06.2022
07:55 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
23.06.2022
09:06 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	20 ОКТОМВРИ	10	25900	95474	10700	0		д	0			0	4.11	26/22-У		П
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БЛАЖЕВСКИ СПИРО	СКОПЈЕ	В.ГОРГОВ	33										341.15				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25900	95475	10701	0		гиз				0	4.11			Т и П
	ЛИЛА НИКОЛОВСКА МИЛАН ХРИСТОВ	СКОПЈЕ СКОПЈЕ	УЛ.29-ТИ НОЕМВРИ 29 НОЕМВРИ	17 19										479.31				
	АЛЕКСАНДАР НИКОЛОВСКИ ДЕЈАН СТЕВАНОВИЌ ЕЛЕНА ЛАСЛО	СКОПЈЕ СКОПЈЕ-КАРПОШ СКОПЈЕ	29 НОЕМВРИ БУКУРЕШКА КОСТУРСКИ ХЕРОИ	17 12 17														
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25900	95476	10702	0		гиз				0	4.11			П
	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	УЛ. 1506	57	25900	7341	10703	0	гз	гиз	0			249.7				Т
4	ЛЕОВ ПЕТРЕ	ВЕЛЕС	КОСТУРСКА	51	25900	7401	10704	0		дм	0			0	4.11			
														263.67				
6	ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСТВО И ТУРИЗАМ ГЕНЕРАЛУРИСТ ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ	14	25900	1397	10706	0	гз	гиз	0			0	4.11			Т
														454.95				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				25900	113549	10707	1	гз	зпио	0			0	4.11			
														1185.04				
													Меѓузбир:	310.85				
8	ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	УЛ. 1506	57	25900	7341	10703	0	гз	гиз	0			0	4.16			Т
														310.85				
9	ЛЕОВ ПЕТРЕ	ВЕЛЕС	КОСТУРСКА	51	25900	7401	10704	0		дм	0			0	4.16			
														263.67				
10	ДИМИТРОВ ГЛИГОР	СКОПЈЕ	ИВАН АГОВСКИ	10	25900	40247	10705	2		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТ Е	0			0	4.16			

														214.65				
11	ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСТВО И ТУРИЗАМ ГЕНЕРАЛУРИСТ ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ	14	25900	1397	10706	0	гз	гиз	0			436.33	4.16			Т
														18.63				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				25900	113549	10707	1	гз	зпио	0			0	4.16			
														1185.04				
														Меѓузбир:	436.33			
										ВКУПНО				747.18				


Наш број: 1404-1908/2
Скопје: 23.06.2022 г.

ДО:
ЗУМ Проект -Скопје
бул.Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 26/22-У преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.**

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  22.06.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Архивски број: 09-183/2 од 05.07.2022 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 - мезанин.

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 26/22-У од 25. 02.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Центар Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за „ Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежни парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар-Скопје”, .

Подрачното одделение за заштита и спасување Центар од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежни парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар-Скопје”, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава **позитивно мислење**.

Со почит,

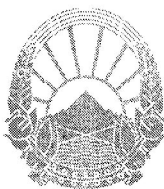
Изработил/одобрил СС

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски



Доставено до:

- Насловот
- Архива



Архивски број: 09-251/2 од 20.09.2022 година
До Друштво за проектирање, ревизија и надзор
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 - мезанин.
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 26/22-У од 16.09.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Центар Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за „ Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежните парцели на ГП 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП “Буњаковец 2” (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО Центар1, Општина Центар-Скопје”, .

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на граница помеѓу градежните парцели на ГП 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП “Буњаковец 2” (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО Центар1, Општина Центар-Скопје”, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Центар дава позитивно мислење.

Со почит

Изработил/одобрил СС

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски



Доставено до:

- Насловот
- Архива

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

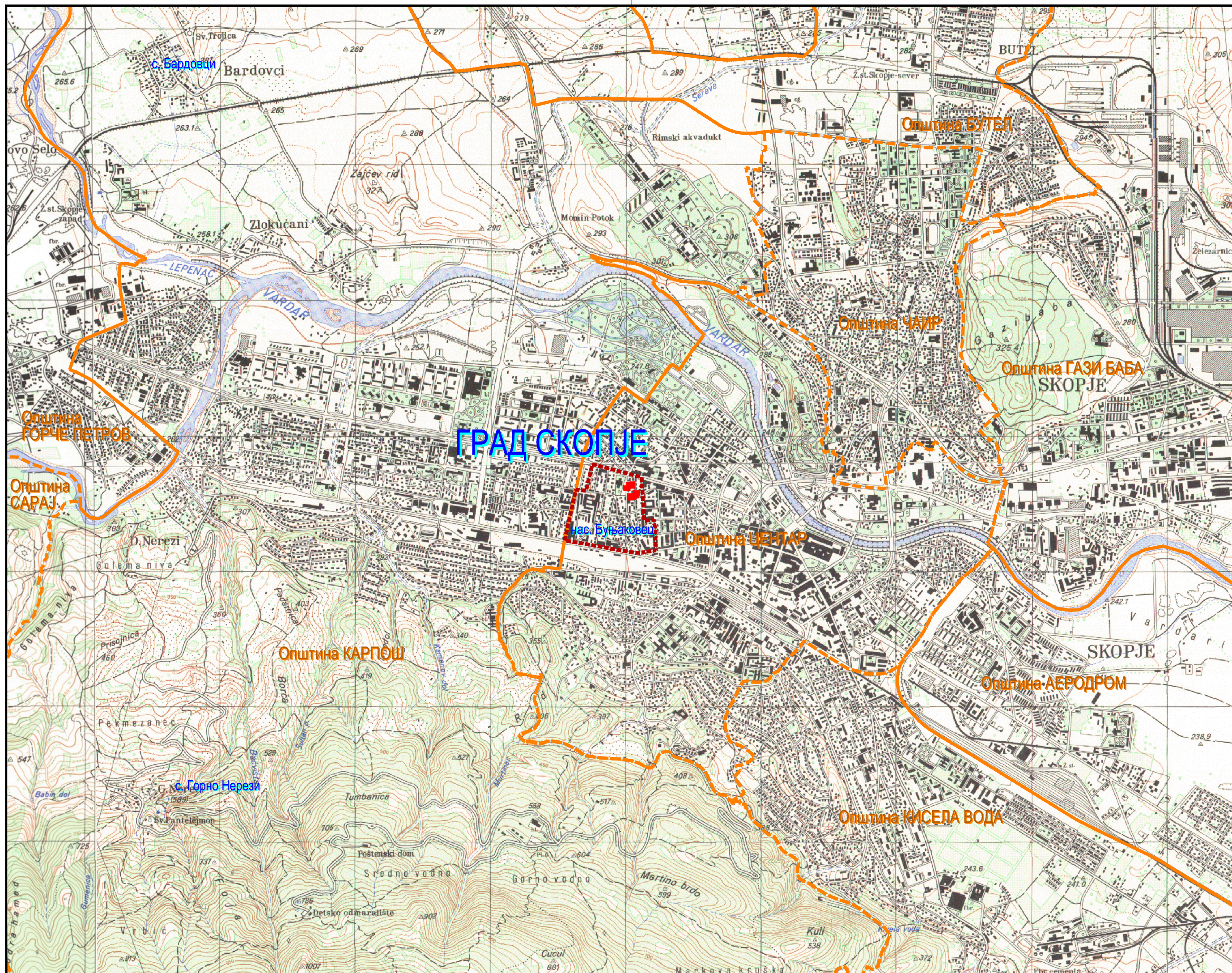
Содржина:

1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ..... $M = 1:25000$
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА..... $M = 1:1000$
3. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... $M = 1:1000$
 - 3.1. ПОСТОЕН ДУП – СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН..... $M = 1:1000$
 - 3.2. ПОСТОЕН ДУП – ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... $M = 1:1000$
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... $M = 1:500$
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ..... $M = 1:500$
6. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА..... $M = 1:500$
9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... $M = 1:500$
10. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОДЗЕМНИ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... $M = 1:500$
11. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ $M = 1:500$
12. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
 - 12.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
13. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
14. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ..... $M = 1:500$



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - - - ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - - - АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИТЕ
 - - - - - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“
- P = 747 m²





СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058	ОДОБРУВА: /
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	
РАЗМЕР: M = 1:25000	ТЕХ БР.: 26/22-У ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022
	ЛИСТ БР.: 1



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²



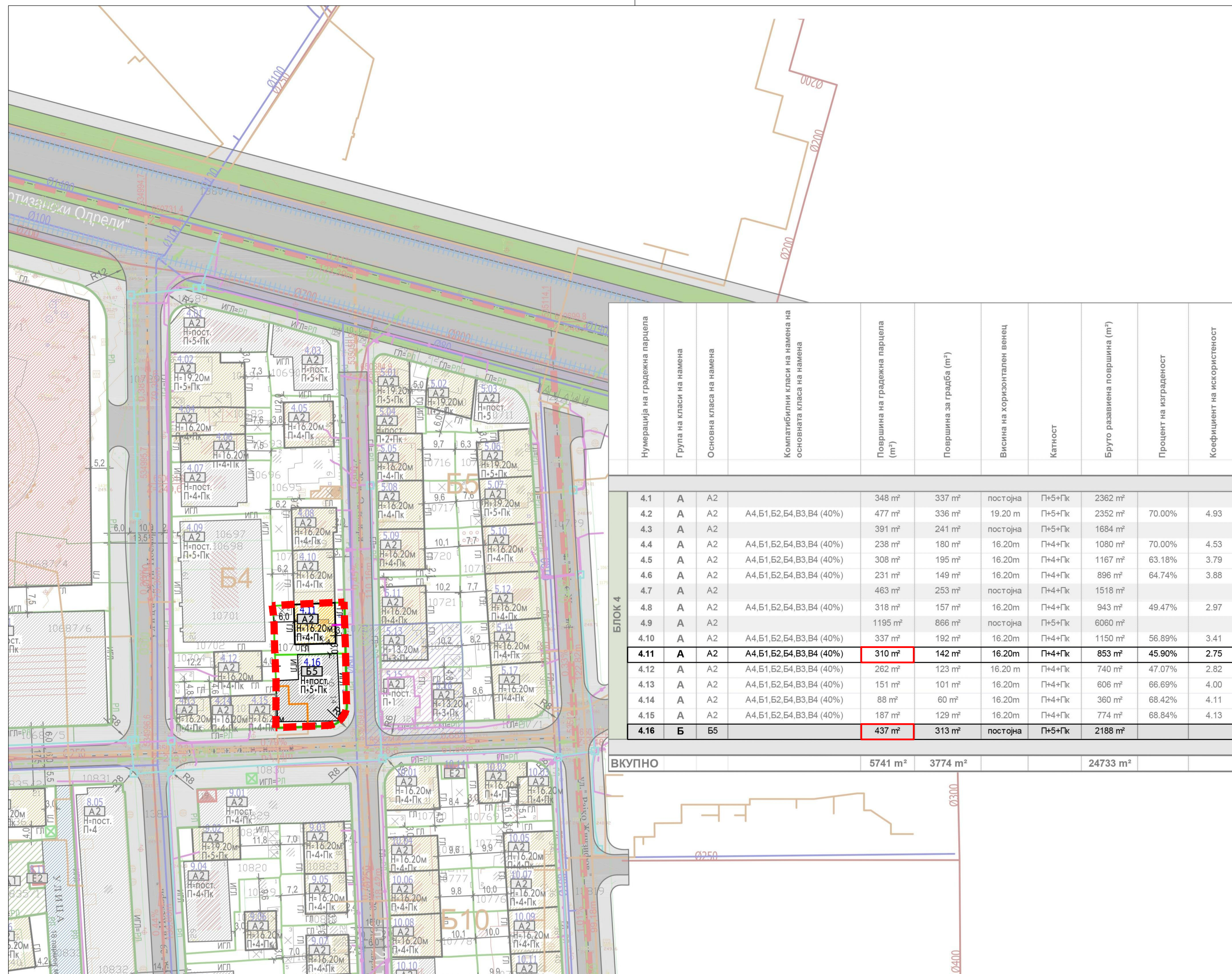
САТЕЛИТСКА СНИМКА

 <p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:1000		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
■ ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²





Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
4.1	A	A2		348 m ²	337 m ²	постојна	П+5+Пк	2362 m ²		
4.2	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	477 m ²	336 m ²	19.20 m	П+5+Пк	2352 m ²	70.00%	4.93
4.3	A	A2		391 m ²	241 m ²	постојна	П+5+Пк	1684 m ²		
4.4	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	238 m ²	180 m ²	16.20m	П+4+Пк	1080 m ²	70.00%	4.53
4.5	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	308 m ²	195 m ²	16.20m	П+4+Пк	1167 m ²	63.18%	3.79
4.6	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	231 m ²	149 m ²	16.20m	П+4+Пк	896 m ²	64.74%	3.88
4.7	A	A2		463 m ²	253 m ²	постојна	П+4+Пк	1518 m ²		
4.8	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	318 m ²	157 m ²	16.20m	П+4+Пк	943 m ²	49.47%	2.97
4.9	A	A2		1195 m ²	866 m ²	постојна	П+5+Пк	6060 m ²		
4.10	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	337 m ²	192 m ²	16.20m	П+4+Пк	1150 m ²	56.89%	3.41
4.11	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	310 m ²	142 m ²	16.20m	П+4+Пк	853 m ²	45.90%	2.75
4.12	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	262 m ²	123 m ²	16.20 m	П+4+Пк	740 m ²	47.07%	2.82
4.13	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	151 m ²	101 m ²	16.20m	П+4+Пк	606 m ²	66.69%	4.00
4.14	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	88 m ²	60 m ²	16.20m	П+4+Пк	360 m ²	68.42%	4.11
4.15	A	A2	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	187 m ²	129 m ²	16.20m	П+4+Пк	774 m ²	68.84%	4.13
4.16	B	B5		437 m ²	313 m ²	постојна	П+5+Пк	2188 m ²		
ВКУПНО				5741 m²	3774 m²			24733 m²		

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“
(ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012)
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

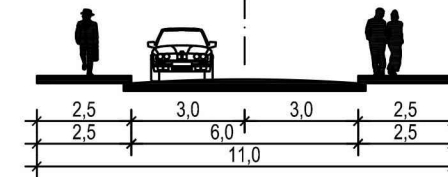
<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012) СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ТЕХ БР.: 26/22-У ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022
РАЗМЕР: M = 1:1000	ЛИСТ БР.: 3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

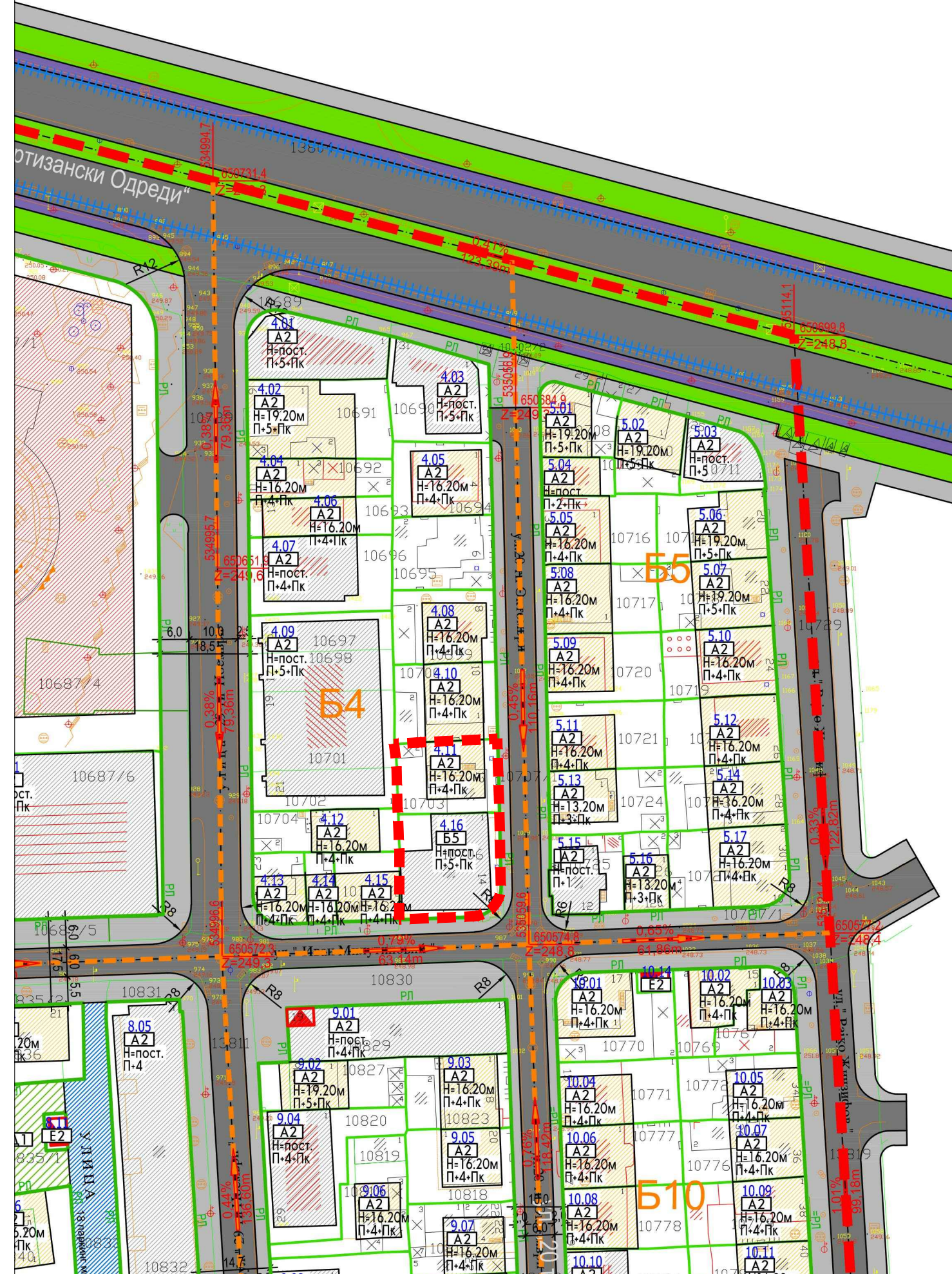
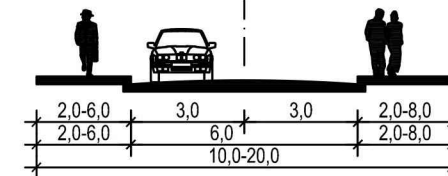
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²

СТАНБЕНА УЛИЦА
ул. „20 ти Октомври“





СТАНБЕНА УЛИЦА
ул. „Иван Милутиновиќ“

НОВО ИМЕ:
ул. „ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ“





**ПОСТОЕН ДУП
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**














 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: ПОСТОЕН ДУП СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:1000		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 3.1
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

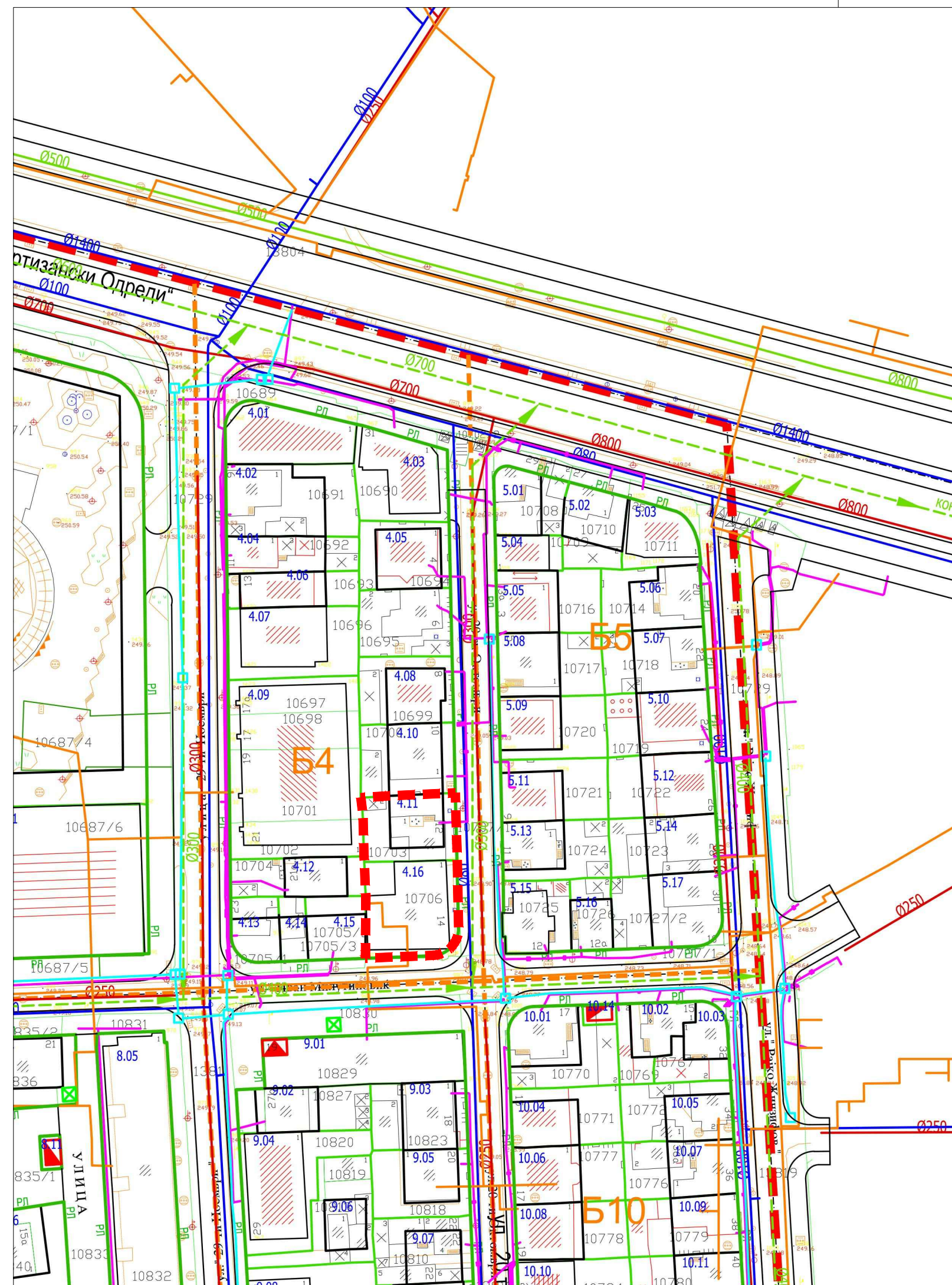
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА



 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²

ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
-  ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
-  РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ





**ПОСТОЕН ДУП
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: ПОСТОЕН ДУП ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 26/22-У	 ЛИСТ БР.: 3.2
		РАЗМЕР: М = 1:1000	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7535053,1900	4650617,0000	НАИСЕВЕРНА
2	7535053,6300	4650601,8200	
3	7535053,9200	4650586,6400	НАИСТОЧНА
4	7535053,8800	4650585,7800	
5	7535053,7100	4650584,9400	
6	7535053,4300	4650584,1300	
7	7535053,0300	4650583,3600	
8	7535052,5200	4650582,6700	
9	7535051,9600	4650582,0000	
10	7535051,2300	4650581,5200	
11	7535050,5300	4650581,1200	
12	7535049,7700	4650580,8200	
13	7535048,9900	4650580,6200	
14	7535048,1800	4650580,5300	
15	7535033,0235	4650579,8939	НАЈЈУЖНА
16	7535033,0300	4650580,4400	
17	7535033,0400	4650581,5700	
18	7535033,1200	4650593,8700	
19	7535032,9800	4650595,7100	
20	7535032,8000	4650601,4900	
21	7535032,7100	4650602,7700	
22	7535032,5000	4650611,1000	
23	7535032,3600	4650612,9600	
24	7535032,0000	4650615,9100	НАЈЗАПАДНА
25	7535036,8300	4650616,2100	
26	7535037,5900	4650616,2900	

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:500		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 4
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

















КО: Центар 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:500

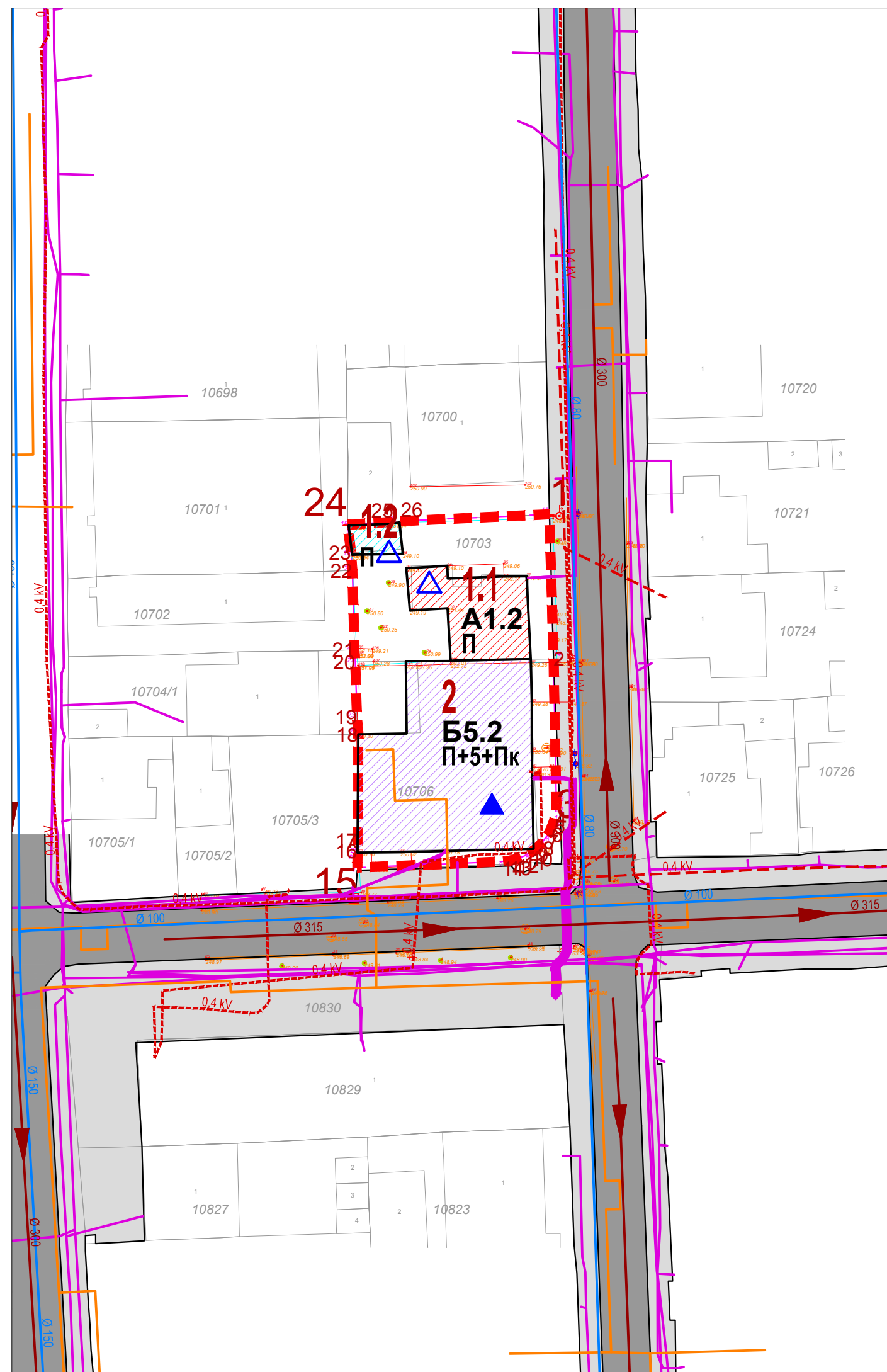


ЛЕГЕНДА:

-  граница на плански опфат
-  катастарска подлога
-  асфалт, ивичник - улица и тротоар
-  ограда
-  објекти
-  канделабра
-  дрво
-  шахта
-  дрвена бандера
-  хидрант
-  сливник
-  бетонска бандера
-  електричен ормар
-  број на катастарска парцела
-  апсолутна надморска висина
-  детална точка - новоснимена

Скопје,
16.02.2022 година

Изготвил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ

Општина: Центар												
Локалитет: населба Буњаковец												
Дата: ЈУНИ 2022												
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба												
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба												
Тип на објект: А1.2, Б5.2 ... - поединечна класа на намена												
Проектен опфат P = 0,07 ha												
Квктарска општина	Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Катност	Површина на парцела	Површина на градба	Вкупна изградена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на катови	Состојба на објект	Тип на конструкција
КО Центар 1	1.1	КП 10703	А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	П	311 m ²	92 m ²	92 m ²	34,94%	0,35	1	С	МА
КО Центар 1	1.2	КП 10703	ГАРАЖА	П	311 m ²	17 m ²	17 m ²			1	С	МО
КО Центар 1	2	КП 10706	Б5.2 - ХОТЕЛ	П+5+Пк	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	7	Д	СК
					747 m²	421 m²	2296 m²	56,36%	3,07			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	311 m ²	41,60%
Б5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - НАМЕНА НА ПОВРШНИ И ГРАДБИ
 - А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА
 - Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
 - Б5.2 - ХОТЕЛ
 - КОНСТРУКЦИЈА НА ГРАДБИТЕ
 - СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШОВИТА КОНСТРУКЦИЈА
 - СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ
 - ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
 - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Ø 80 ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - Ø 300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
 - 0.4 kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - 0.4 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО
РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ</p>
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје</p>
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058</p>	<p>ОДОБРУВА: /</p>
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389</p>	<p>ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</p>
<p>ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085</p>	
<p>СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101</p>	<p>ТЕХ БР.: 26/22-У</p>
<p>РАЗМЕР: M = 1:500</p>	<p>ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022</p>
	<p>ЛИСТ БР.: 5</p>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m ²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	100,00%	747 m ²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	311 m ²	41,60%	/	/
3	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	/	311 m ²	41,60%
4	B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	58,40%	436 m ²	58,40%
5	Површина на земјиште под градба	421 m ²		455 m ²	
6	Вкупна изградена површина	2296 m ²		3041 m ²	
7	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%		60,87%	
8	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07		4,07	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП



ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.		747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07
СПОРЕД УП 2022 год.		747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ**



 <p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР:	ТЕХ БР.: 26/22-У ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022
		ЛИСТ БР.: 6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A4 (15%), B1 (20%), B2 (30%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:								747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**


 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР:		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 7
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- · — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

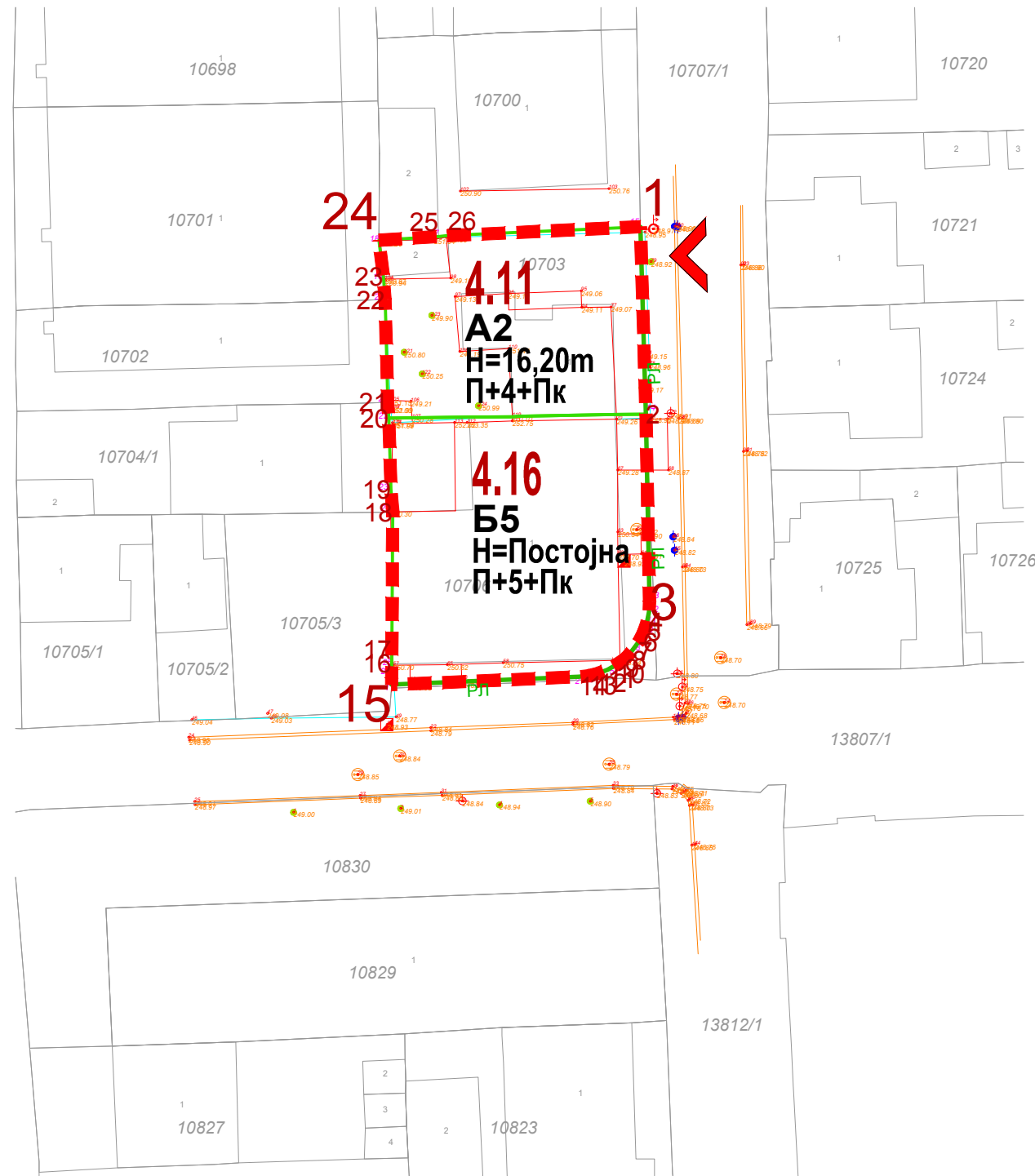
 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 26/22-У	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	ЛИСТ БР.: 8

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБРАЗУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДЕБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДЕБА БЕЗ РАЗВОЈ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ

- A2 A2 - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- B5 B5 - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5 B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11 P = 84 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОБЕЛЕТЕНОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A1 (15%), B1 (20%), B2 (20%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	P+4+Пк	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	P+5+Пк	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	747 m ²
2 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	311 m ²	/
3 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	311 m ²
4 B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	436 m ²
5 Површина на земјиште под градба	421 m ²	455 m ²
6 Вкупна изградена површина	2296 m ²	3041 m ²
7 Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%	60,87%
8 Коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07	4,07

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

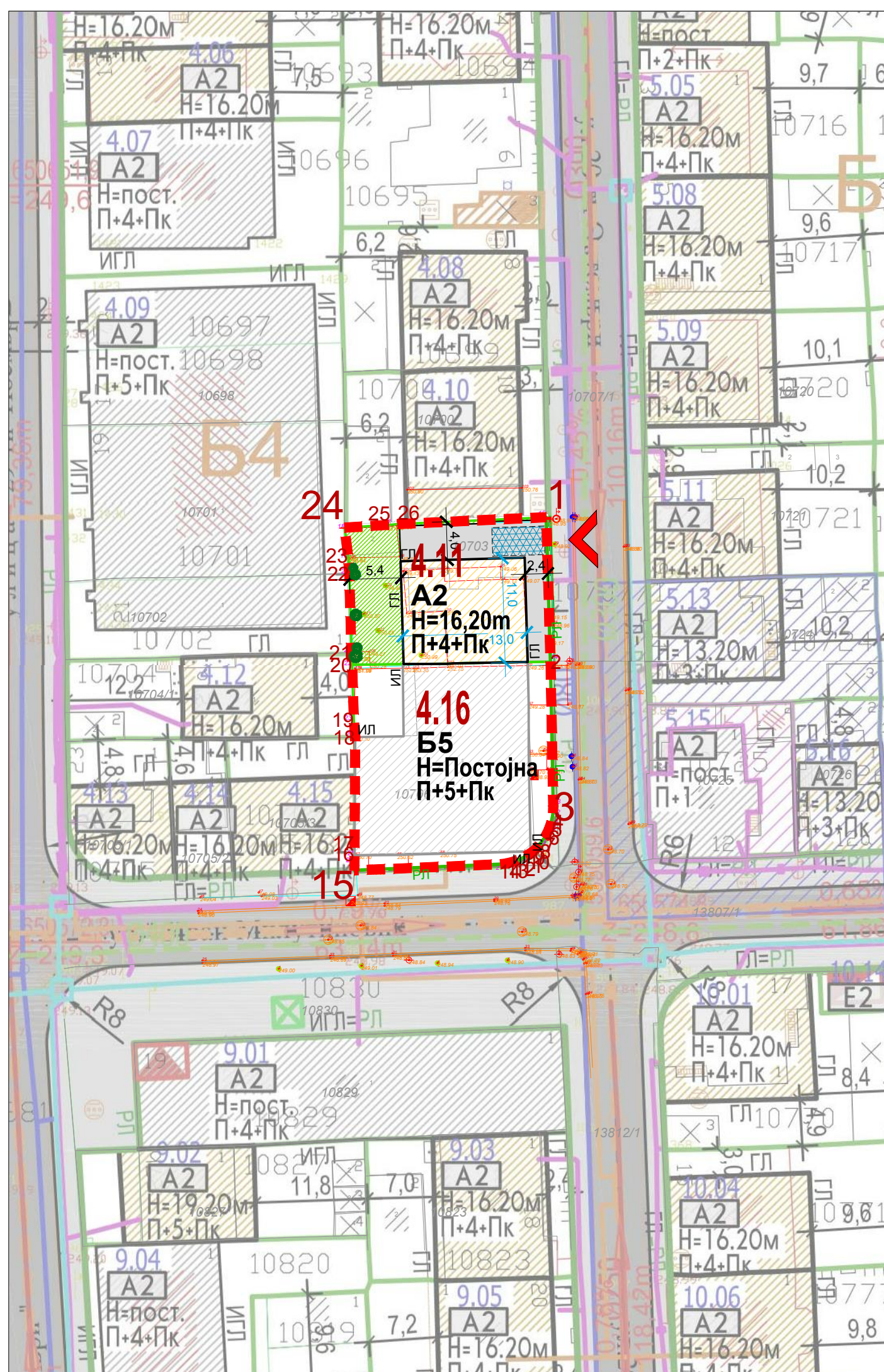
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ	P+4+Пк	16,20 m	310 m²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	P+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	P+5+Пк	Постојна	437 m²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	P+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%











УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ТЕХ БР.: 26/22-У ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022
РАЗМЕР: M = 1:500	ЛИСТ БР.: 9







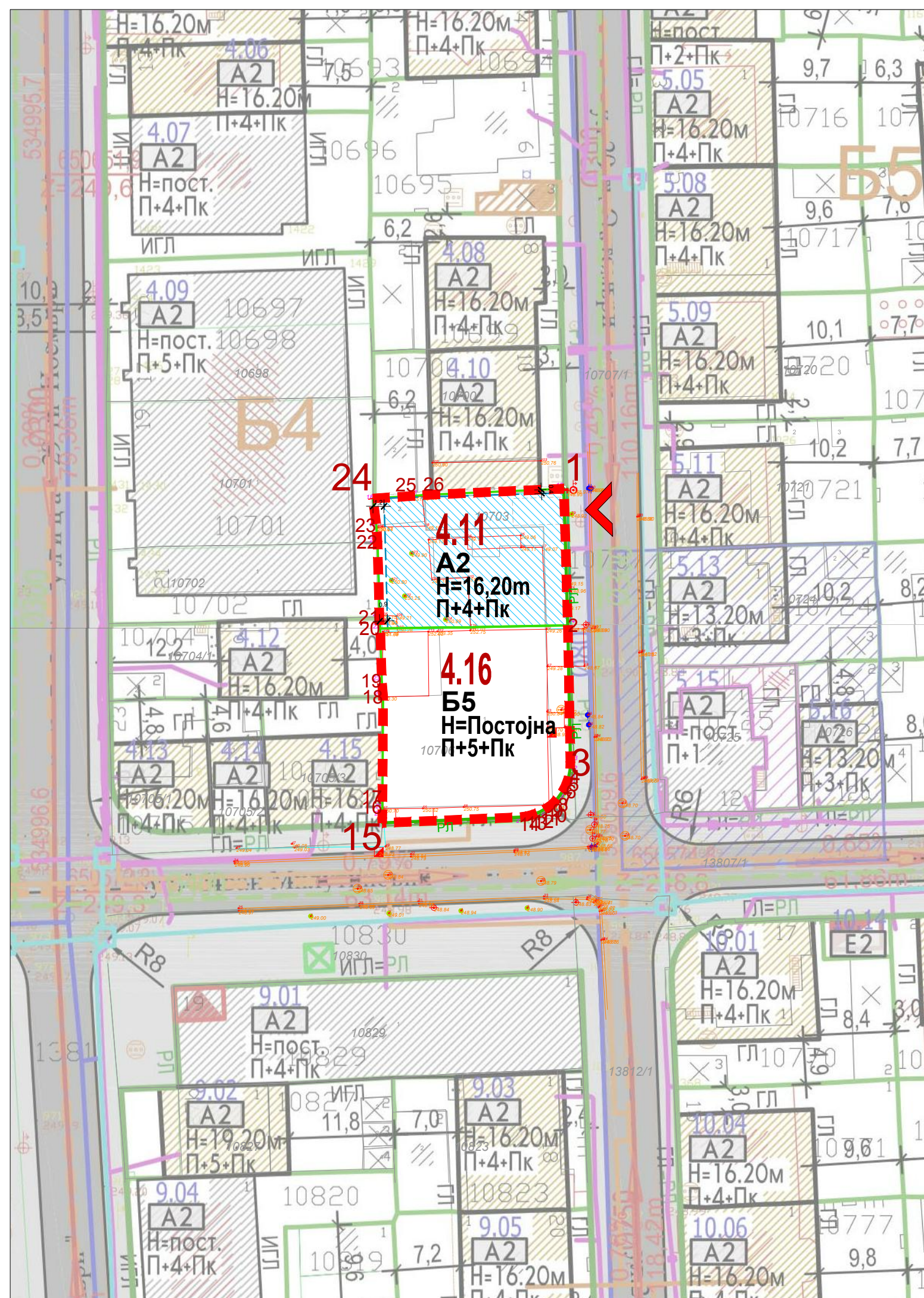
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА



-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
-  МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

-  А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
-  А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОДЗЕМНИ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОДЗЕМНИ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: М = 1:500		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- · — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=0,45% НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- L=110,16m
- 248,8 ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 248,98 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДЕБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДЕБА БЕЗ РАЗВОЈ

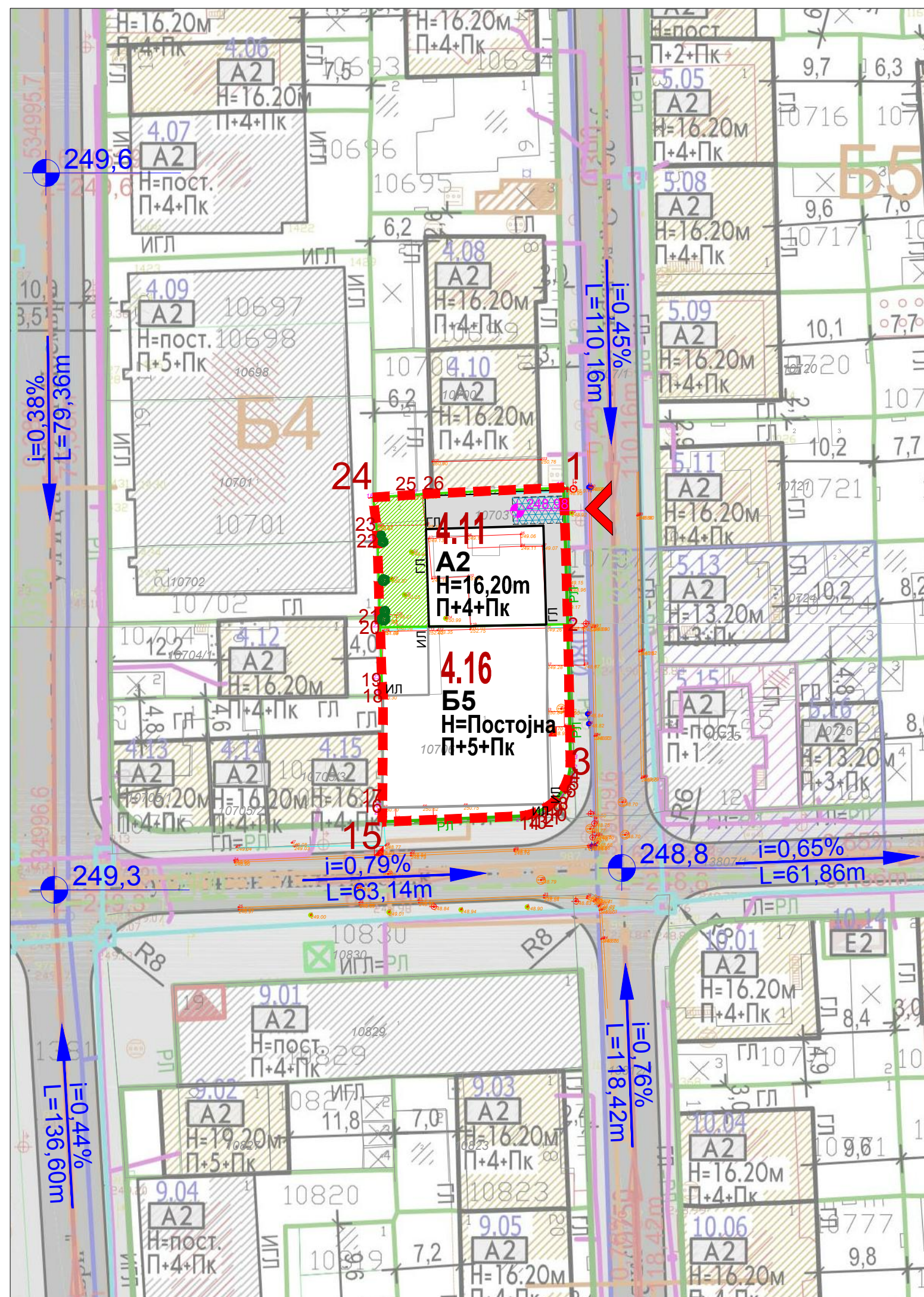
СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11 P = 84 m²



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 26/22-У	У ЛИСТ БР.: 11
		РАЗМЕР: M = 1:500	

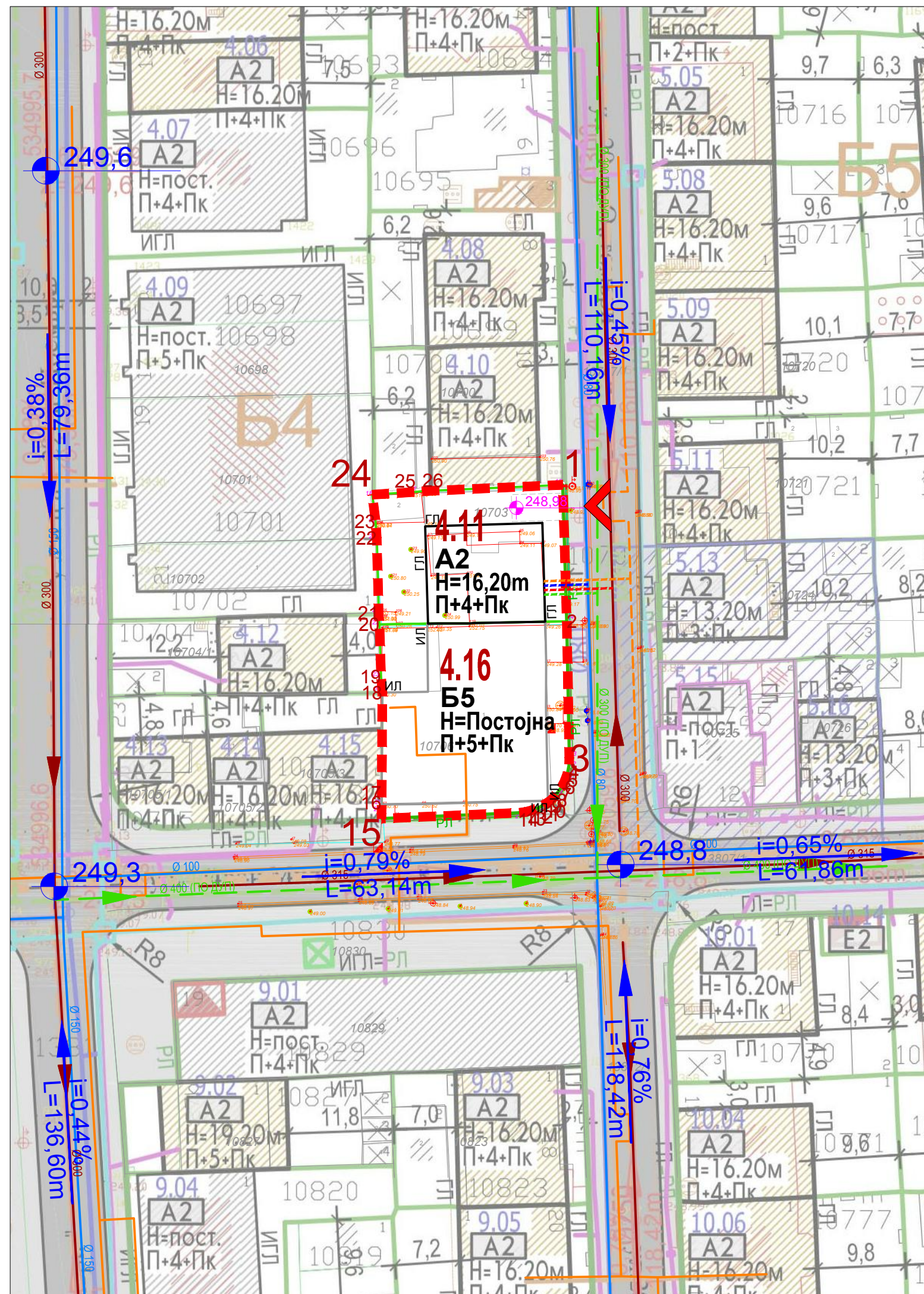
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- $i=0.45\%$ НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- $L=110.16m$ ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 248.98 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- $\varnothing 80$ ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - - $\varnothing 80$ НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - $\varnothing 200$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- - - $\varnothing 300$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- - - ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
- - - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ТОПЛОВОД (ПО УП)



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 12
		РАЗМЕР: M = 1:500	

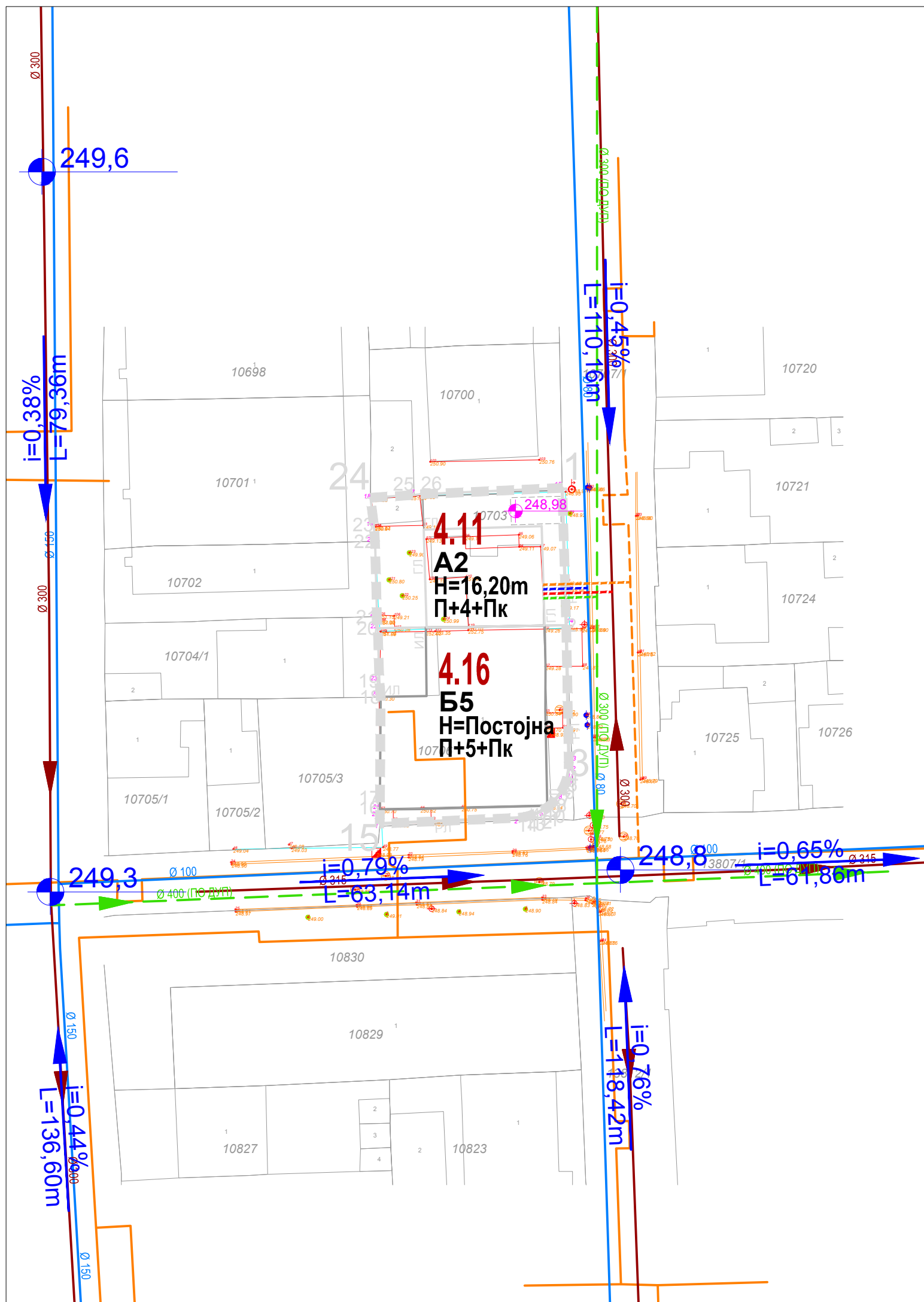
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- $i=0,45\%$ НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП $L=110,16m$
- \bullet 248,8 ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- \bullet 248,98 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- $\varnothing 80$ ПОСТОЕН ВОДОВОД
- $\varnothing 80$ НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- $\varnothing 200$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- $\varnothing 300$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ТОПЛОВОД (ПО УП)



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА
ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 26/22-У	
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	
		РАЗМЕР: M = 1:500	

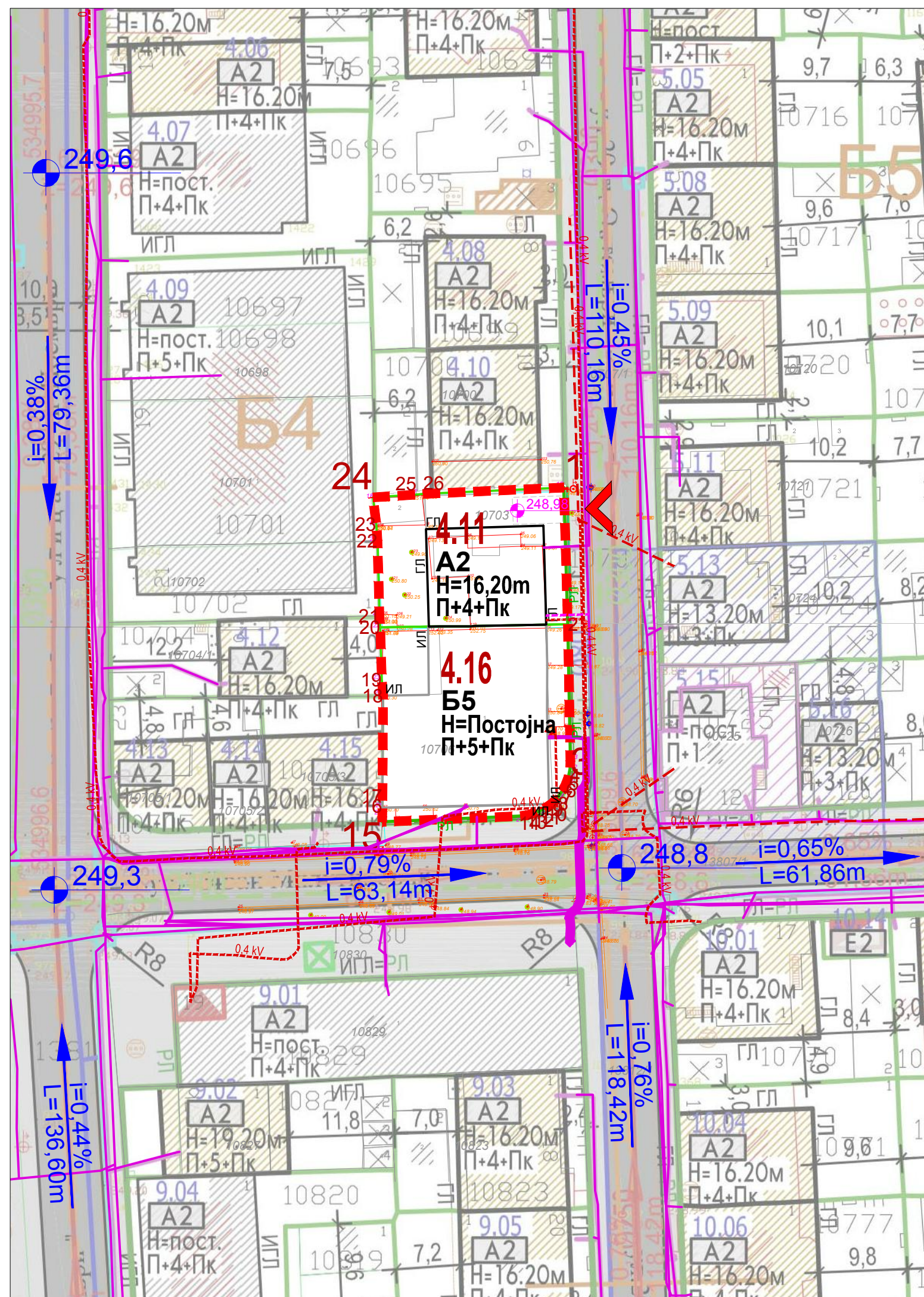
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ↔ i=0,45% L=110,16m НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 248,8 ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 248,98 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

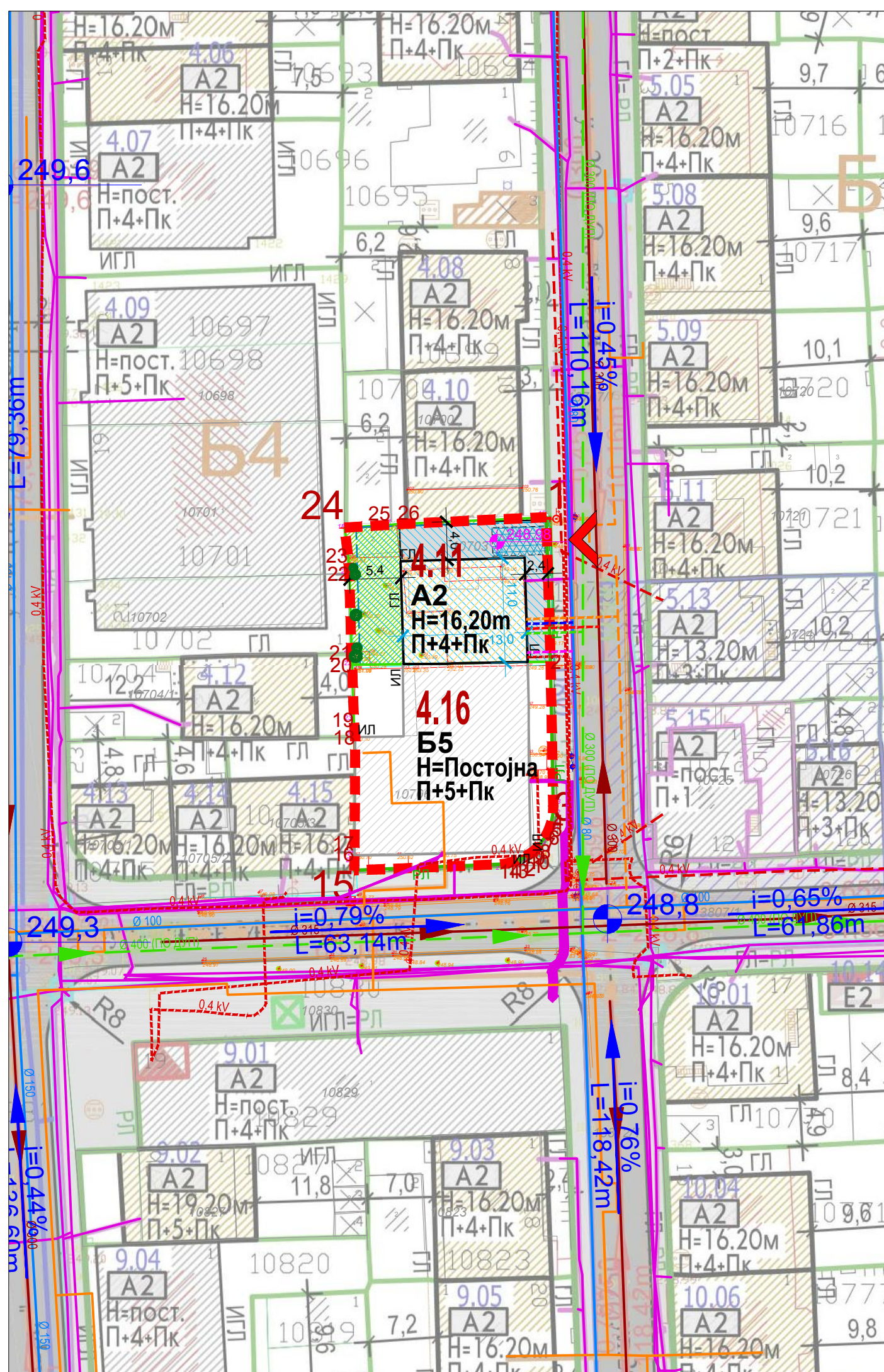
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- - - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- - - 0,4 kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- - - 0,4 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- - - 0,4 kV НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
СОРБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 13
РАЗМЕР: M = 1:500		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВОТ НА КОМПЛЕКСИВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A1 (15%), B1 (20%), B2 (20%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	747 m ²
2 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	311 m ²	/
3 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	311 m ²
4 B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	436 m ²
5 Површина на земјиште под градба	421 m ²	455 m ²
6 Вкупна изградена површина	2296 m ²	3041 m ²
7 Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%	60,87%
8 Коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07	4,07

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- ИВЕНЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА НА ИЗГРАДНОСТ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ТОПЛОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11 P = 84 m²

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ
ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
„БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ТЕХ БР.: 26/22-У ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022
РАЗМЕР: M = 1:500	ЛИСТ БР.: 14

3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на КП 10703 и дел од КП 10706, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 10703, КО Центар 1, Општина Центар, видно од Имотен лист бр. 7341, КО Центар 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 4.11 и 4.16 од важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), односно ги опфаќа КП 10703 (во целост) и дел од КП 10706, КО Центар 1. Со овој ДУП интенцијата при планирањето на овие градежни парцели била: градежната парцела 4.11 да се формира со зафаќање на КП 10703 и градежната парцела 4.16 да се формира со зафаќање на КП 10706, со делумно зафаќање на помали површини од КП 10706 со планираната улична мрежа. Самиот план е изработен на ажурирана геодетска подлога изработена пред воведување на МакЕдит системот на Агенцијата за катастар на недвижности.

Во овој момент, при преклоп на претходно планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 со дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности (МакЕдит), се појавува неусогласеност на границата помеѓу овие две градежни парцели со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706. Со овие минимални отстапувања на пресеците помеѓу границата на градежните парцели со границата на катастарските парцели се јавуваат повеќе триаголници полиња со површини помали од 1m², кои како такви не можат да се оформат како посебни катастарски парцели согласно ограничувањата зададени со Член 2 точка 6 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/19).

При усогласување на меѓусебната граница на градежните парцели 4.11 и 4.16 со границата меѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, горе опишаните минимални отстапувања предизвикуваат и промена на површините на градежните парцели:

- Со деталниот план за градежната парцела 4.11 е зададена површина од **310m²**, а за градежната парцела 4.16 е зададена површина од **437m²**;
- При поместување на меѓусебната граница на планираните ГП 4.11 и 4.16 начин да истата коинцидира со границата помеѓу КП 10703 и КП 10706, се добиваат нови површини на градежните парцели: градежната парцела 4.11 е со површина од **311m²**, а градежната парцела 4.16 е со површина од **436m²**.

Оваа неусогласеност е потврдена со изработениот Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци КП Центар 1, изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0801-162/1 од 1.3.2022 год., каде ситуацијата е подробно опишана во дадениот Технички извештај.

Надминувањето на овој проблем подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели 4.11 и 4.16 на начин да истата доследно коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, односно побарува графички поинакво исртување на границата. Оттука, оваа неусогласеност не може да се исправи, т.е. усогласи со постапка за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

техничка исправка на урбанистички план согласно Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

3.1.1. УСОГЛАСУВАЊЕ НА ПОВРШИНТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 на начин со кој истата ќе коинцидира со границата помеѓу катастарските парцели КП 10703 и КП 10706, КО Центар 1, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со важечкиот урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“, Општина Центар – Скопје (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), за двете градежни парцели во рамките на проектниот опфат се зададени следните нумерички параметри:

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012)										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4.11	А	А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

Со предлог планот за парцелација, по корекција на меѓусебната граница на градежните парцели 4.11 и 4.16, се добиваат следните нумерички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4.11	А	А2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,76%	2,75
4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01
ВКУПНО:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	Б	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	Б	Б5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 4.11 И 4.16:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 4.11 И 4.16:						747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07

3.1.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкото решение се врши разработка на градежните парцели која се однесува на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) .

Во градежната парцела **4.11** се планира површина за градење со намена „**A2** - Домување во згради“, со максимално дозволена катност од П+4+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбат од 16,20m. Диспозицијата и формата на површината за градење се прилагодени на новонастанатата ситуација со коригираната граница помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

Во градежната парцела **4.16** постојната градба се потврдува со информативна линија, истоветно на зададеното со важечкиот ДУП кој се спроведува.

3.1.3. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО НЕПОСРЕДНО ОКРУЖУВАЊЕ

Во постојна состојба на КП 10706 (градежна парцела 4.16) има реализирана градба чија што северна фасада е поставена на меѓата помеѓу катастарските парцели 10703 и 10706, КО Центар 1 и на која нема изведени отвори (се работи за т.н. „калкански сид“). На КП 10699 (градежна парцела 4.08) и КП 10700 (градежна парцела 4.10), лоцирани непосредно северно од проектниот опфат, има реализирани градби со меѓусебен споен на меѓа, но при тоа градбата на КП 10700 има јужна фасада со отвори, на растојание од околу 3m од границата со КП 10703.



Со постојниот ДУП: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), во градежните парцели 4.08, 4.10 и 4.11 се планираат континуирани

површини за градење со калканско спојување во низа. Постојната градба во градежната парцела 4.16 е потврдена со информативна линија без развој, но не е планирано калканско спојување со површината за градење во градежната парцела 4.11.

Со предложеното урбанистичко решение се менува диспозицијата и формата на површината за градење во градежната парцела 4.11. Истата се поместува во јужен правец, со калканско спојување со постојната градба во ГП 4.16. При тоа се менуваат и димензиите на планираната правоаголна површина за градење, со минимално зголемување на длабочината, а намалување на широчината, задржувајќи ја претходно зададената површина во основа. Со овие минимални корекции се постигнува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби во опфатот и околината. Зголемувањето на длабочината на површината за градење во градежната парцела 4.11 е до ниво на изедначување со длабочината од постојната градба во ГП 4.16; со ова зголемување на длабочината, градежната линија е на растојание од третина од височината до дното на парцелата.

При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Постојат услови за запазување на стекнатото право на градба во соседните градежни парцели 4.08 и 4.10, од гледна точка на задржување на намената на градбите, максимално дозволената вкупна бруто изградена површина и височината на градбите од моментално важечкиот ДУП: Изменување и дополнување на ДУП „Буњаковец 2“ (Одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012). При тоа, има просторни услови за прилагодување кон решението од овој урбанистички проект, со менување на диспозицијата и формата на површините за градење и во градежните парцели 4.08 и 4.10, на начин со кој истите ќе се планираат со меѓусебен споен ѕид на меѓа, со минимално зголемување на длабочината со цел задржување на истата површина во основа. Површината за градење во ГП 4.10 може да се оддалечи на соодветно растојание од границата со ГП 4.11, почитувајќи ја постојната состојба и овозможувајќи градежна реализација со предвидување на отвори и на јужната фасада. Ваквиот начин на планирање ќе го подигне квалитетот на домувањето и ќе постигне хармонизација на просторот.

Изработил:

 **ИГОР ПОПОВСКИ**
дипл.инж.арх.
Областен
планер **0389** 

Игор Поповски, дипл. инж. арх.

3.2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:


1. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА $M = 1:500$
2. СИНТЕЗНА КАРТА $M = 1:500$

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА
ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16
ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- · — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

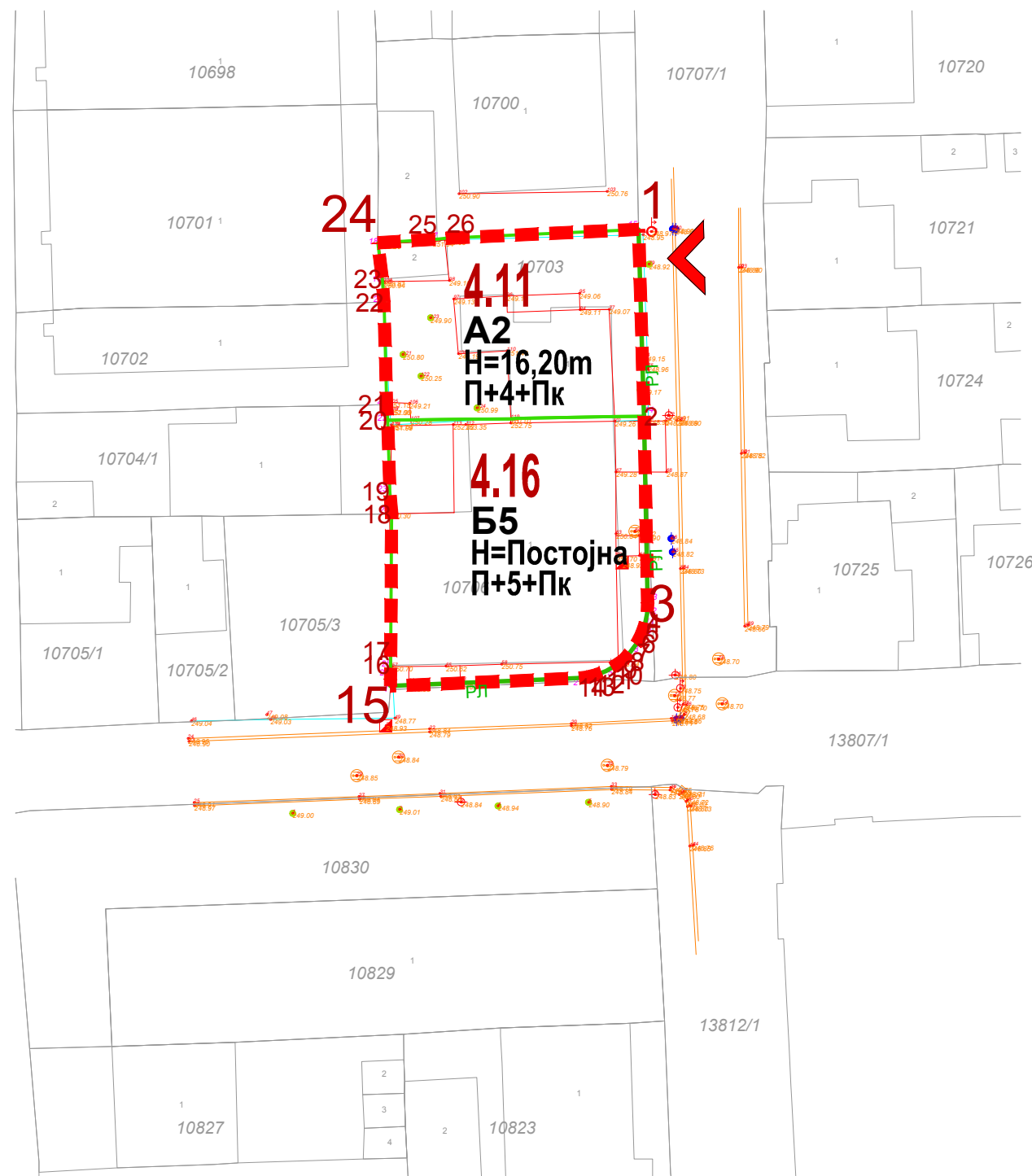
 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389	ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085			
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 26/22-У	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	ЛИСТ БР.: 1

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

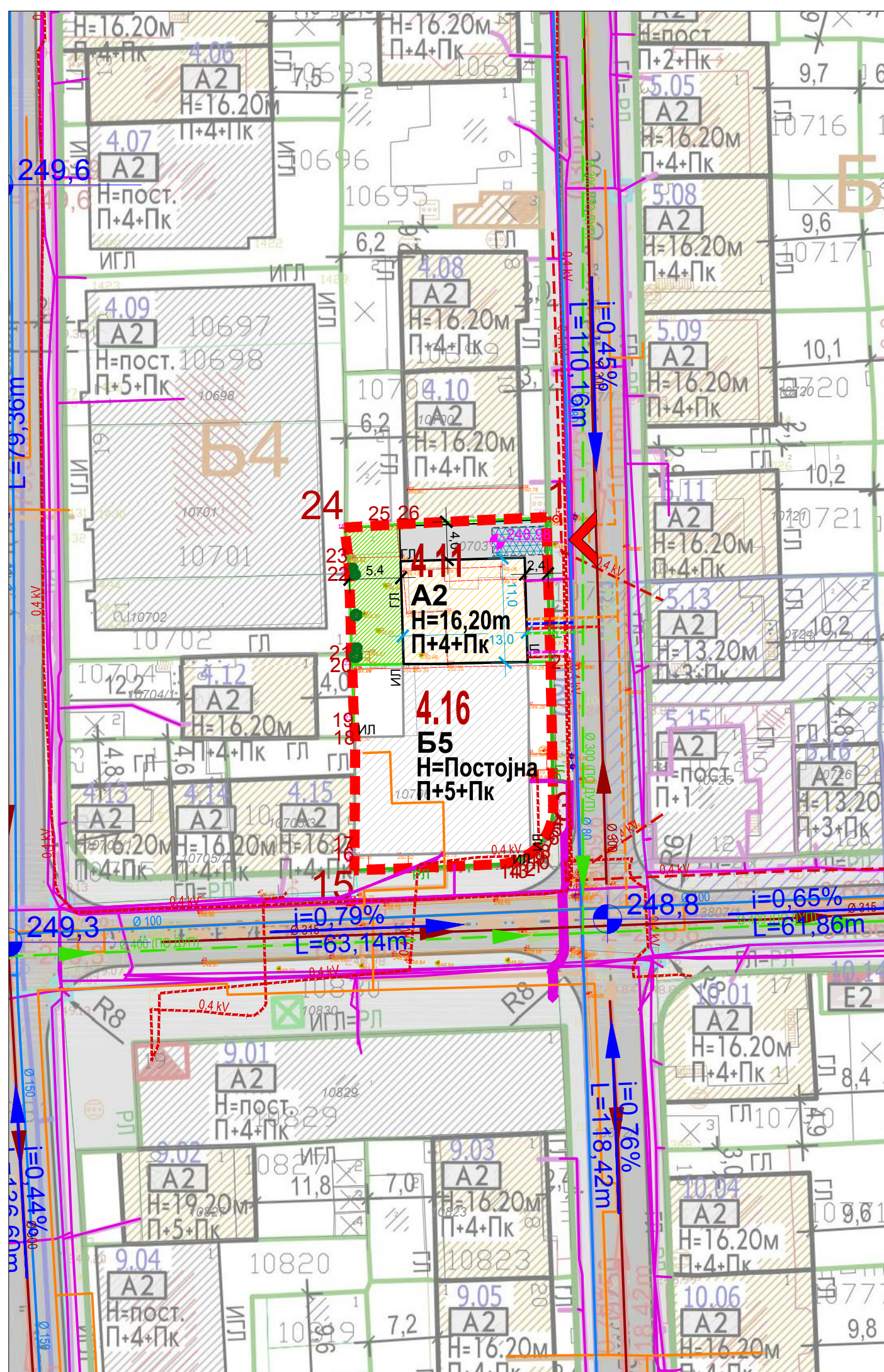
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПИ 4.11 И 4.16:	747 m ²	455 m ²	3041 m ²	60,87%	4,07



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВОТ НА КОМПЛЕКСИВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A1 (15%), B1 (20%), B2 (20%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	747 m ²
2 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	311 m ²	/
3 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	311 m ²
4 B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	436 m ²
5 Површина на земјиште под градба	421 m ²	455 m ²
6 Вкупна изградена површина	2296 m ²	3041 m ²
7 Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%	60,87%
8 Коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07	4,07

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- i=0,45% НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- +248,8 ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- +248,98 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- 4.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø 80 ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 80 НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- Ø 300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 250 НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- Ø 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- Ø 300 НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ТОПЛОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- 0,4 kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 0,4 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 0,4 kV НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11 P = 84 m²

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СИНТЕЗНА КАРТА

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ
ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
„БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012),
НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПЛАНЕР:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СИНТЕЗНА КАРТА

РАЗМЕР:
M = 1:500

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ТЕХ БР.:
26/22-У

ЛИСТ БР.:
2

4.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Содржина:

- 1. ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 4.11*


A04

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

УПРАВИТЕЛ

РЕВИДЕНТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

<p>ПРОЕКТ</p> <p>СТАНБЕН ОБЈЕКТ</p> <p>АДРЕСА Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703</p>	<p>ВИД НА ПРОЕКТ</p> <p>ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> <p>ВИД НА ТРАДБА</p> <p>СТАНБЕН ОБЈЕКТ - А2</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР.</p> <p>П.712/Б</p> <p>ТЕХ.БРОЈ</p> <p>11-1/2022</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР</p> <p>ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје</p> <p>АДРЕСА Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна Македонија</p>	<p>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Никола ТОМЕВСКИ , д-р</p> <p>СОРАБОТНИЦИ Бојан ТАСЕВ , д-р Томе ДИМИТРИЕВСКИ , м-р</p>	<p>ФАЗА</p> <p>A</p> <p>ДАТА</p> <p>12.2022</p>	<p>ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје</p> <p>АДРЕСА Ул. Рајко Жинзифов бр. 38/1-2 1000 Скопје, Македонија</p> <p>УПРАВИТЕЛ Бојан ТАСЕВ , д-р</p>

СОДРЖИНА



Документи

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца Б за проектирање на градби
- Решение за одредување Проектант
- Овластување на проектант


Текстуален дел

- Технички опис
- Технички карактеристики на Платформа за лица со инвалидитет
- Технички карактеристики на Платформа за автомобили

Графички дел

00. Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границата помеѓу градежните парцели 4.11 и 4.16 од изменување и дополнување на дуп „буњаковец 2“ (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012), на кп 10703 и дел од кп 10706, ко центар 1, општина центар – скопје

01. Основа на ниво -1	1:100
02. Основа на приземје	1:100
03. Основа на кат 1	1:100
04. Основа на кат 2	1:100
05. Основа на кат 3	1:100
06. Основа на кат 4	1:100
07. Основа на поткровје	1:100
08. Основа на кров	1:100
09. Петта фасада	1:100
10. Пресек 1 - 1	1:100
11. Пресек 2 - 2	1:100
12. Фасада Исток	1:100
13. Фасада Север	1:100
14. Фасада Запад	1:100
15. Фасада Југ	1:100

<small>ПРОЕКТ</small> СТАНБЕН ОБЈЕКТ	<small>ВИД НА ПРОЕКТ</small> ИДЕЕН ПРОЕКТ	<small>ЛИЦЕНЦА БР.</small> П.712/Б	
<small>АДРЕСА</small> Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703	<small>ВИД НА ГРАДБА</small> СТАНБЕН ОБЈЕКТ - А2	<small>ТЕХ.БРОЈ</small> 11-1/2022	
<small>ИНВЕСТИТОР</small> ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје	<small>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ</small> Никола ТОМЕВСКИ , д-р <small>СОРАБОТНИЦИ</small> Бојан ТАСЕВ , д-р Томе ДИМИТРИЕВСКИ , м-р	<small>ФАЗА</small> A <small>ДАТА</small> 12.2022	<small>ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА</small> АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје <small>АДРЕСА</small> Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2 1000 Скопје, Македонија <small>УПРАВИТЕЛ</small> Бојан ТАСЕВ , д-р

ДОКУМЕНТИ



Деловоден број: 35020150006068

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Добре Наунов, постапувајќи по пријавата за упис на ромена - назив, скратен назив, седиште пристапување на содружник и зголемување на основната главнина на Друштво за архитектонски дејности АТТИКА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје, запишување на Одлука за измена на актот бр.04-8/15 од 03.11.2015, со примена на чл.30, 39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр.84/05 и 13/07, 150/07,140/08,17/11,53/11, 70/2013 115/14,97/15)и чл.44,52, 61, 253 и 257 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр.28/04, 84/05,25/07,87/08,42/10, 48/10,24/2011, 166/12, 70/2013,119/13,120/13,187/2013, 38/2014,41/14,138,14,88/15), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	6965628
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	03.11.2015
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	06.11.2015
Деловоден број:	35020150006068
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за архитектонски дејности АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО Скопје
Кратко име:	АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО Скопје
Седиште:	Ул. РАЈКО ЖИНЗИФОВ Бр.38/1-2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Договор : Пречистен текст од 03.11.2015 година
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Видови на промени

Промена на назив/фирма
 Промена на скратен назив на субјектот
 Зголемување на основна главнина
 Промена на седиште
 Промена на основачи

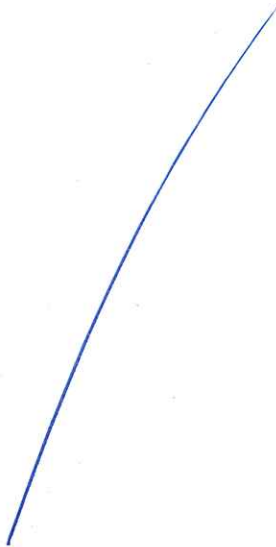
Основна главнина

Непаричен влог MKD:	615.000,00
Уплатен дел MKD:	615.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	615.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	1806984450050
Име:	НИКОЛА ТОМЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.47 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00



СЛУЖБЕН
РЕГИСТАР
С1

Број: 0805-50/150020220147012

Датум и време: 7.6.2022 г. 10:28:33

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6965628
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО Скопје
Кратко име:	АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО Скопје
Седиште:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.38-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.7.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080014545415
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	615.000,00
Уплатен дел MKD:	615.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	615.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1806984450050
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ТОМЕВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2905984450001
Име и презиме/Назив:	БОЈАН ТАСЕВ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.43-1/27 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
E-mail:	bojan.tasev@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2905984450001
Име и презиме:	БОЈАН ТАСЕВ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.43-1/27 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител, Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	bojan.tasev@hotmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: attikaarhitekti@outlook.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за архитектонски дејности
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.38-1/2 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6965628

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 14.02.2029 година

Број П.712/Б
14.02.2022. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.70/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129_1/15, бр.129_2/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20 и бр.279/20) Скопје, а на барање на Инвеститорот, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на Проектант за изработка на

ИДЕЕН проект: за Станбен објект во Општина Карпош на Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна Македонија, КО Центар 1, Скопје, КП 10703

Инвеститор: **ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО, Скопје** со седиште на ул. „1506“ бр. 57, 1000 Скопје

ФАЗА, **АРХИТЕКТУРА** – Никола Томевски, диа - Б.О. 1.1732

Овластеното лице ги исполнува условите од Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.59/2011г)

Скопје, Декември 2022 г

Друштво за архитектонски дејности
АТИКА АРХИТЕКТИ, ДОО Скопје

Управител
Бојан Тасев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА ТОМЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

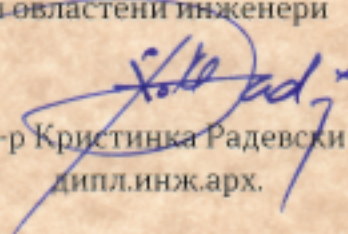
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.07.2027 год.

Број: **1.1732**

Издадено на: 09.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН
ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за станбен објект на ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје,
К.О. Центар 1, Скопје, КП 10703, Г.П. 4.11

Локација:

Објектот е лоциран на ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје,
К.О. Центар 1, Скопје, КП 10703, Г.П. 4.11

1.1 Урбанистички параметри

Понудениот проект предвидува изградба на Станбен објект со подрум/паркинг простор на едно ниво, приземје, 4 ката и поткровје со станбена содржина.

Кат	Нето површина	Нето површина	Бруто површина
	Комуникации m ²	Станбен простор m ²	Станбен простор m ²
Ниво -1	159.40	107.95	289.77
Вкупно:		269.91	289.77
Приземје	20.18	63.27	104.57
Прв кат	13.41	113.14	155.08
Втор кат	13.41	113.14	155.08
Трети кат	13.41	113.14	155.08
Четврти кат	13.41	113.14	155.08
Поткровје	10.73	95.14	128.52
Вкупно:	84.55	610.97	853.41
Вкупно:		695.52	1,143.18

Висината на кровниот венец е **15.55 метри**.

Влезот на објектот во станбениот дел и автомобилскиот пристап до парцелата се на источната страна. Станбениот влез во објектот е на ката **-0.55м**. Пристапот за лица со инвалидитет е решен преку механичка платформа.

Дел од партерот на приземје е организиран како паркинг простор, останатиот дел од партерот во приземје (дното на парцелата) е зеленило со 84м², што опфаќа 27.03% од површината на парцелата.

1.2 Сообраќај

Колскиот приод е од улица „20ти Октомври“, на исток. Паркирањето целосно е решено во рамките на парцела Г.П. 4.11. Во подземно ниво, со пристап преку покриена автомобилска платформа, која е заштитена од надворешни влијанија, се организирани **7** паркинг места, од кои **паркинг место бр. 1** е димензионирано како **паркинг место за лице со инвалидитет**. Во партер со пристап од источната страна на парцелата се организирани дополнителни **3** паркинг места. Вкупно се обезбедени **10 паркинг места за автомобили**. На ниво на подрум се обезбедени вкупно 17 паркинг места за велосипеди, и уште три на ниво на приземје, пред станбениот влез во објектот.

ПАРКИНГ МЕСТА:

Автомобили:

- Класа на Намена А2
- 1 паркинг место на 1 станбена единица
- 10 станбени единици = **10 паркинг места за автомобили**

Велосипеди:

- 2 паркинг места на 1 станбена единица
- 10 станбени единици = **20 паркинг места за велосипеди**

1.4 Функција

Проектот развива решение кое се базира на Проектна задача дадена од страна на Инвеститорот во која архитектонски објектот е решен така да архитектурата ја следи и функцијата.

Програмски објектот е поделен на 2 дела:

1. Едно подземно ниво - паркинг простор за **7** возила, од кои 3% односно 1 паркинг место за лица со инвалидитет, паркинг простор за велосипеди, како и технички простории потребни за нормално функционирање на овој објект.

2. Приземје - Поткровје – станбена содржина на 6 нивои.

На приземје е организирана **1** трособна станбена единица третирана како **стан за лице со инвалидитет**.

Тука, пред влезот има предвидено и три паркинг места за велосипеди.

Кат 1,2,3, и 4 се идентични со по 1 двособна и 1 трособна станбена единица, вкупно **8** станбени единици. На поткровје е организирана **1** четирисобна станбена единица.

Станбениот објект има вкупно **10 станбени единици**:

Приземје	-	1
Кат 1	-	2
Кат 2	-	2
Кат 3	-	2
Кат 4	-	2
Поткровје	-	1

Вкупно : **10** станбени единици.

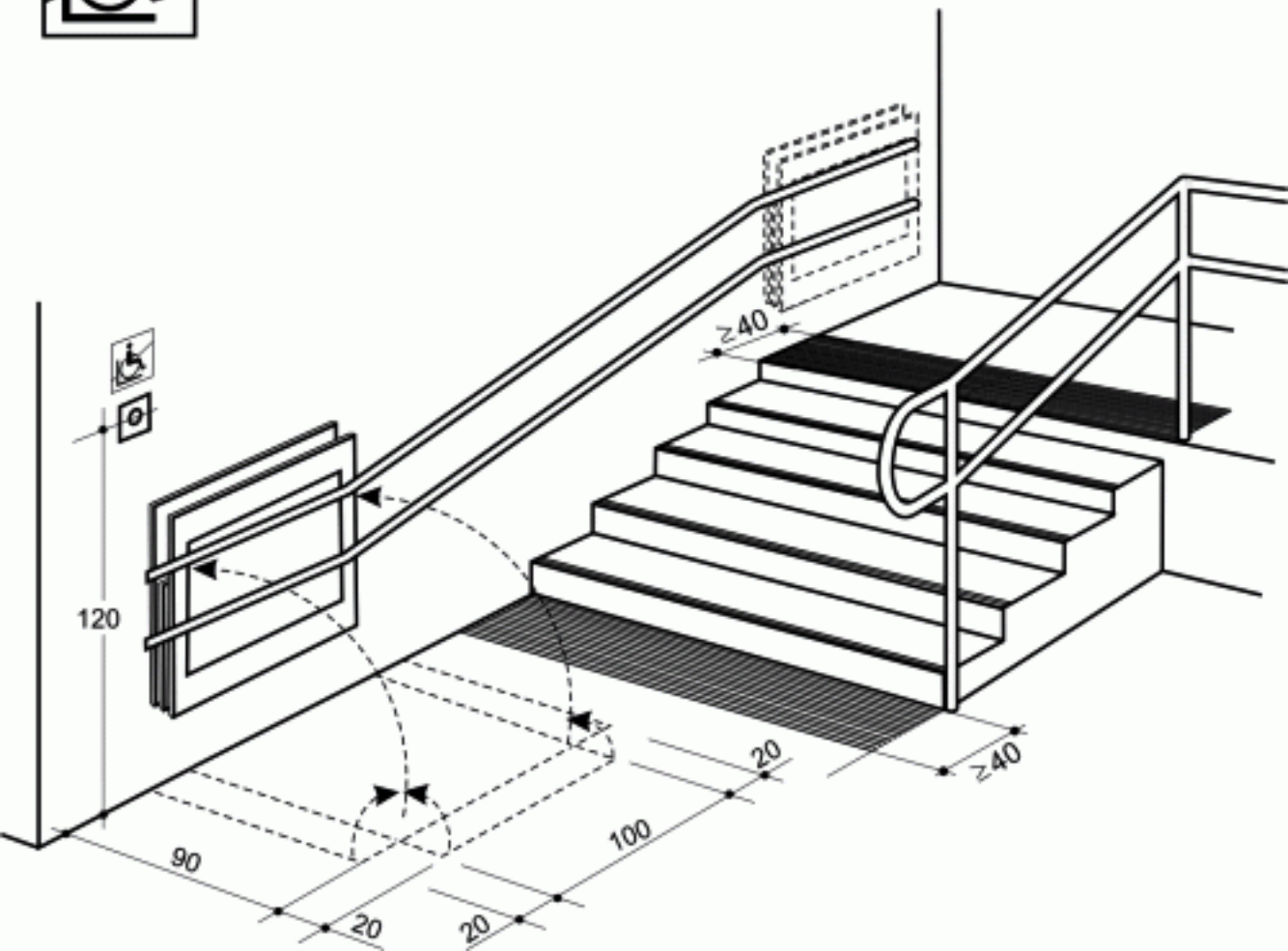
1.5 Конструкција

Основната констукција е од АБ скелет кој овозможува рационална организација на становите на карактеристичниот кат, и рационална организација на паркинг просторот. Меѓукатната конструкција е АБ плочи. АБ плоча на поткровје предвидена е да биде рамна со комплетна изолација, а покривањето на делот каде нема да има рамен непрооден зелен кров, да биде изработен од пластифициран лим на дрвена конструкција.

Објектот е модерно обликуван, и во контекст на постојниот амбиент. Сите предвидени материјали за финална обработка на објектот треба да бидат трајни, естетски задоволителни и достапни на пазарот.

Составил:

Никола Томевски д.и.а

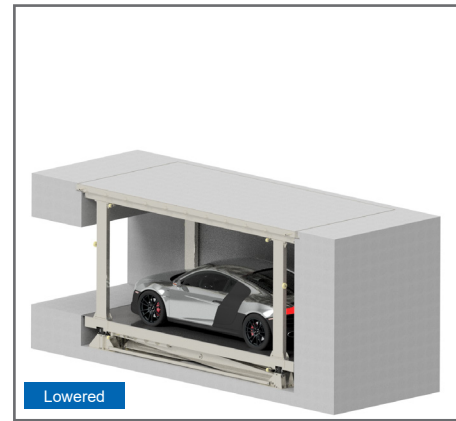
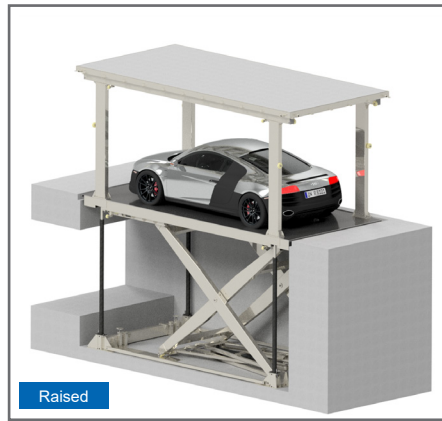


STORE-R-5-P

► Car lift

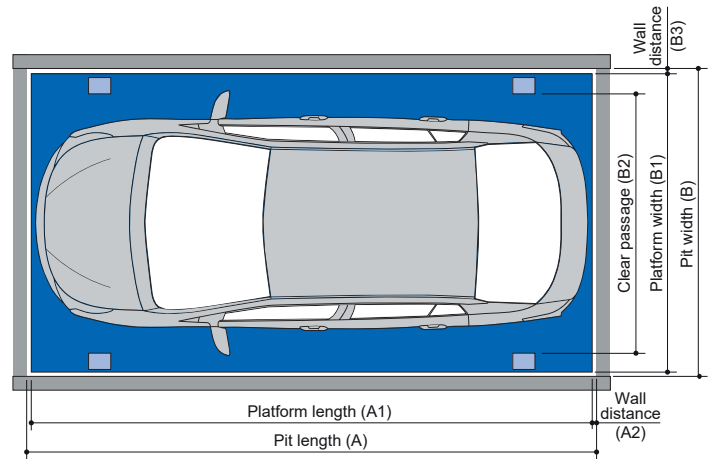
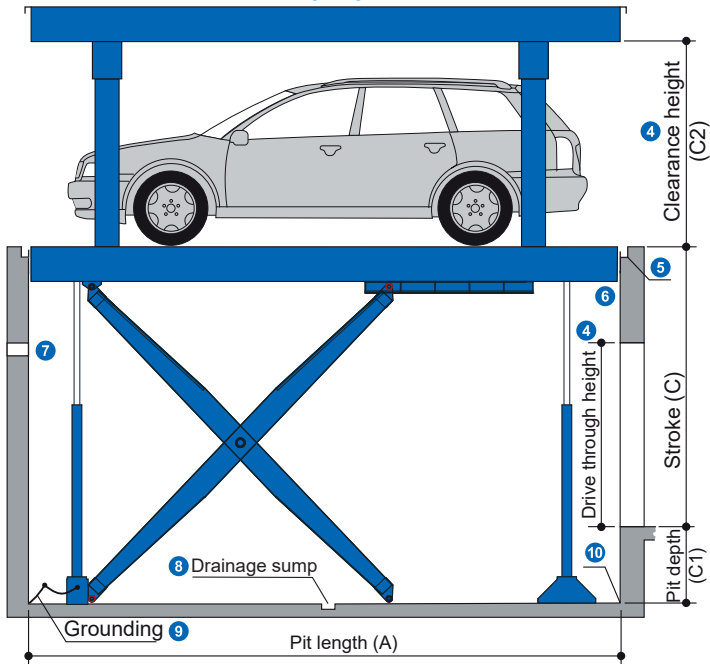
► Specification

- Stroke = up to 3700 mm
- Platform length = up to 6450 mm
- Platform width = up to 3000 mm
- Lifting capacity = up to 5000 kg ¹
- Estimated speed = 6 to 8 cm/sec



► Model without driver on board

2 3



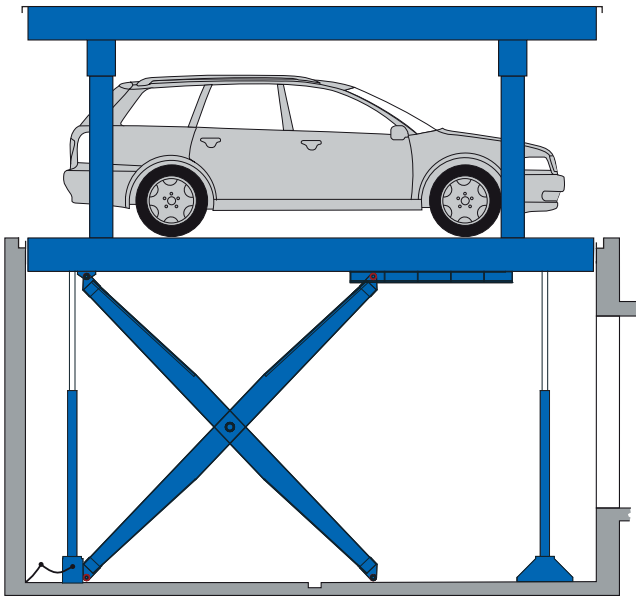
Parameter		Standard (mm)	Max (mm)
Pit length	A	5360	6500
Platform length	A1	5310	6450
Wall distance	A2	25	
Pit width	B	2500	3000
Platform width	B1	2450	2950
Clear passage	B2	2200	2700
Wall distance	B3	25	
Stroke	C	2700	3700
Pit depth	C1	570 to 620	
Clear passage	C2	1800	2200

► Notes

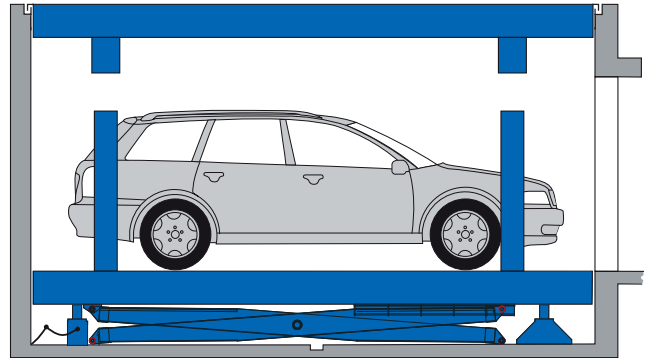
- 1 Lifting capacity of the lift = Car to be lifted + Flooring weight on the roof of the lift (max. 250 kg/m²).
For example: if the max lifting capacity of the lift = 5000 kg, Car to be lifted (3000 kg) + flooring weight on roof of the lift (2000 kg) should not exceed 5000 kg.
- 2 For countries with snowfall, the excessive snow on the lift is to be cleared before operating.
- 3 During the lowered position of the lift, the roof of the lift can be considered as a parking space under specific conditions. The vehicle parked on the roof should be removed before operating the lift.
- 4 Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.
- 5 Surrounding drainage system with connection to sewerage system to be performed by the customer (see "Drainage plan", page 3).
- 6 To comply with the minimum finished dimensions of the lift shaft, tolerances for space requirements ⁺³/₀ according to VOB, Part C (DIN 18330 and 18331) and DIN 18202 must also be considered. Dimensions are in cm.
- 7 Ventilation inside the lift shaft has to be provided by the customer. If the exact dimensions are required, please consult **swiss-park**.
- 8 Grounding of the system to be connected to the central grounding on-site (to be provided by the customer).
- 9 Drainage pit : 50 x 50 x 50 cm, install a sump pump (refer to manufacturer's dimensions). Please contact **swiss-park** before determining the location of the drainage sump.
- 10 At the transition section between the pit floor and walls, no hollow mouldings/coves are possible. If hollow mouldings/coves are required, the systems must be designed smaller or the pits accordingly wider.

► Lift position

System raised



System lowered



Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

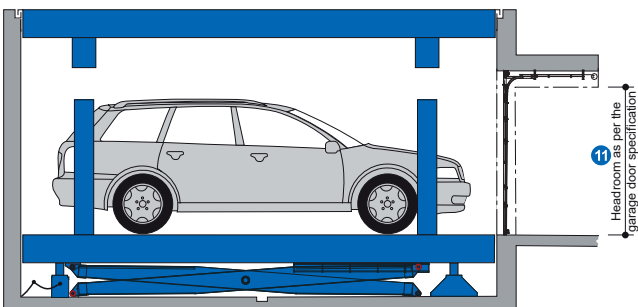
Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

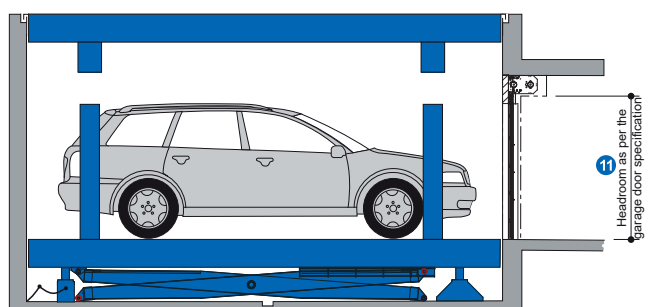
Page 5
Load plan,
Technical
hints

► Lift with garage door

Sectional garage door



Roll-up garage door

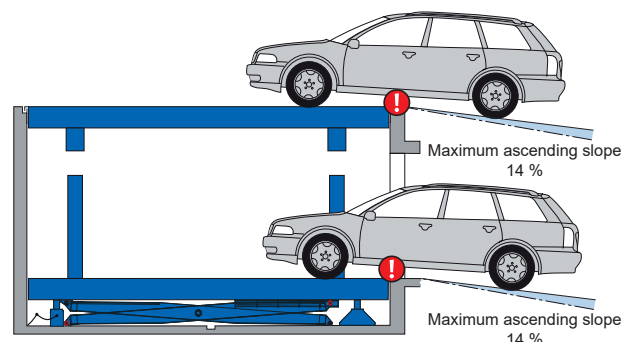
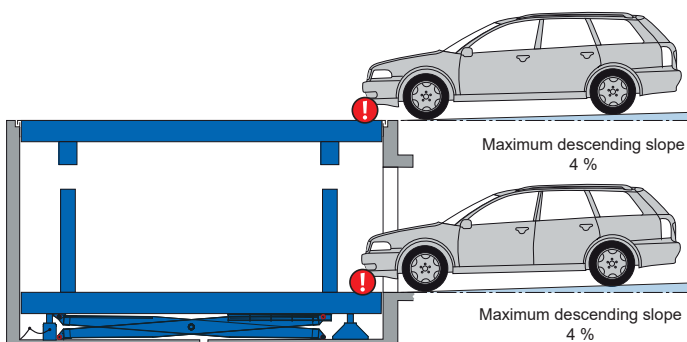


11 Dimensions for all doors must be coordinated with the door supplier.
Coordination between the door manufacturer and **swiss-park** is necessary.

Page 6
Facilities from
customer

Page 7
Description

► Approach

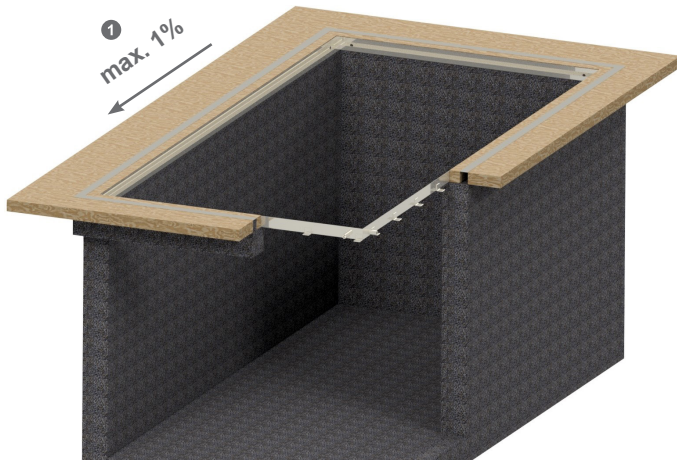


The illustrated maximum approach angles must not be exceeded.

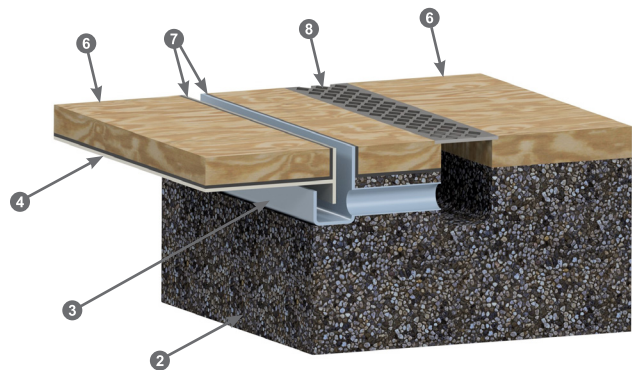
Incorrect approach angles will cause serious maneuvering and positioning problems on the parking system for which the company **swiss-park** accepts no responsibility.

► Drainage plan

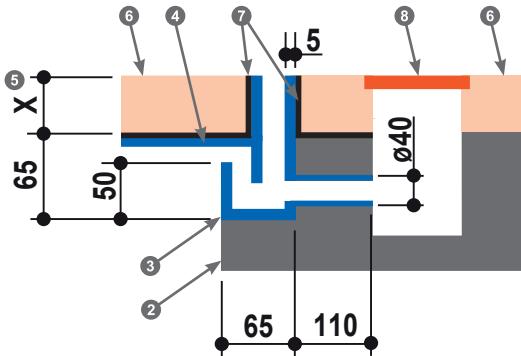
Overview of the pit



Section view of drainage channel



Section view of drainage channel

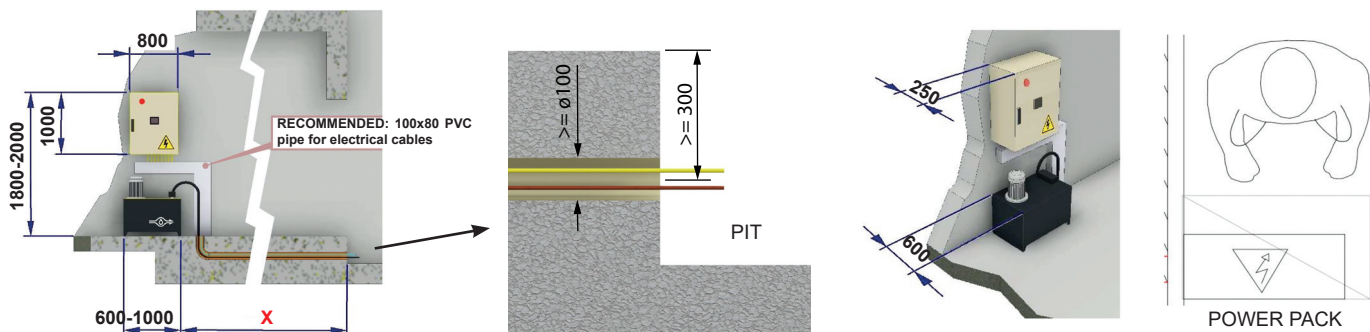


Notes :

- 1 The slope of the drainage channel towards the entrance side.
- 2 Inner wall of the lift shaft.
- 3 Drainage channel will be provided by **swiss-park** and to be installed by the customer.
- 4 Roof of the car lift.
- 5 Height of the flooring. The standard value of X = 50mm.
- 6 Flooring on the roof (max. 250 kg/m²) and surrounding to be performed by the customer. The total lifting capacity of the lift is including the vehicle to be lifted and the weight of the flooring on the roof of the lift.
For example: if the max lifting capacity of the lift = 5000 kg, Car to be lifted (3000 kg) + the flooring weight on the roof of the lift (2000 kg) should not exceed 5000 kg.
- 7 Waterproofing on the roof and lift shaft to be performed by the customer.
- 8 Surrounding drainage channel with connection to sewerage system to be performed by the customer.

► Detail building construction – Hydraulic & Electric unit

The room where to place the hydraulic unit and the electric control panel will be positioned must be chosen carefully and must be easily accessible from the outside. It is recommended that this room be closed with its own door with a key.



- The shaft pit and machine room must be painted with oil-resistant paint.
- The room chosen must have adequate ventilation to allow the electric motor to dissipate the heat produced during operation (< 50°C).
- Arrange plastic ducts as indicated for containing all the electrical cables coming from the pit compartment, push-button panels, doors etc.
- The pit must be connected to the electrical panel with 2 separate pipes with a minimum diameter of 100 mm to allow the passage of electric cables and hydraulic hoses. Avoid 90° bends in the pipes.
- When positioning the electrical panel and the hydraulic power unit, consider the measures indicated and provide sufficient space in front of it to ensure easy maintenance.

Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

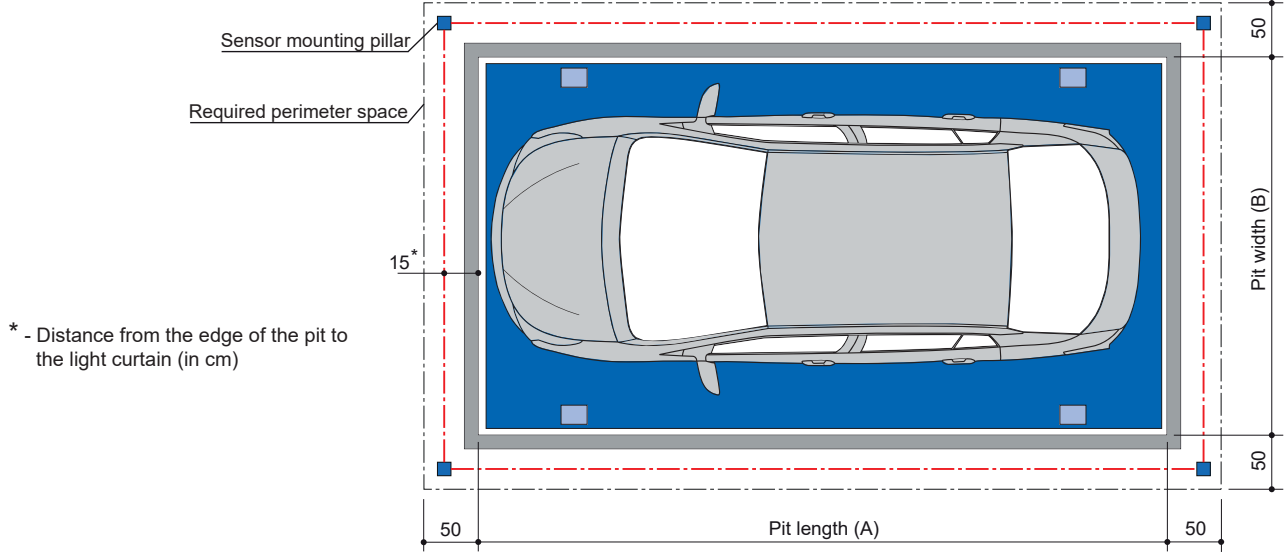
Page 5
Load plan,
Technical
hints

Page 6
Facilities from
customer

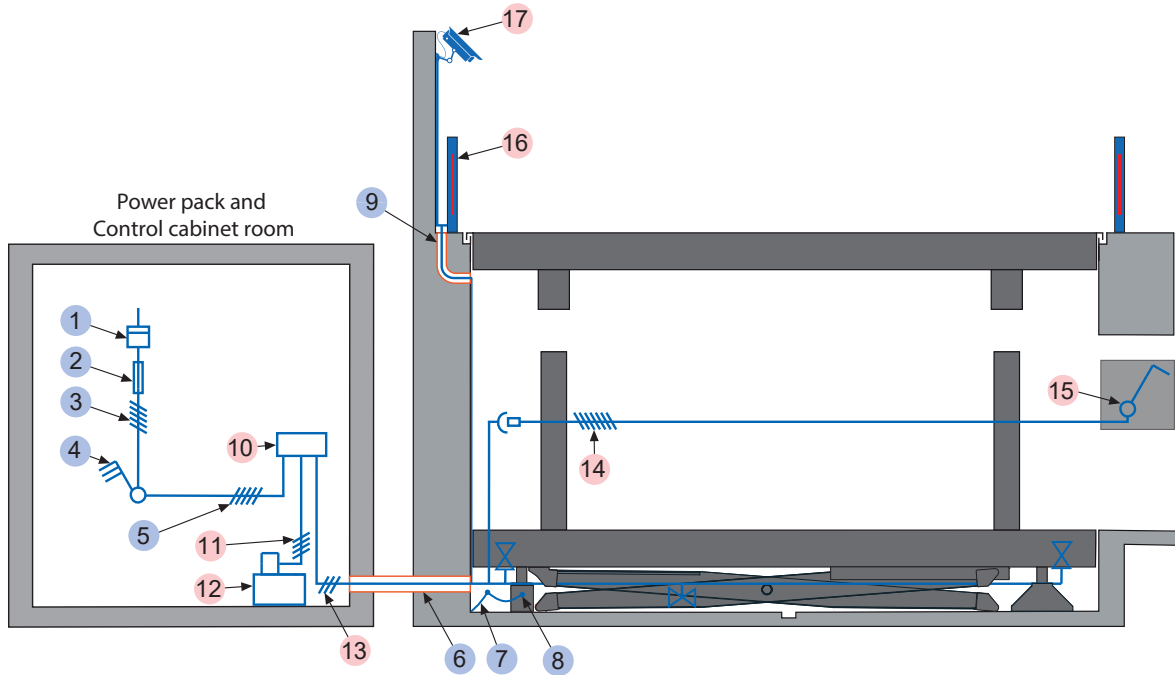
Page 7
Description

► **Sensor installation**

The roof of the car lift is protected using safety light curtains. These safety light curtains are installed on the sensor mounting pillars around the perimeter of the car lift pit. For installation of these pillars, 50 cm of free space is required around the perimeter of the pit. For a detailed plan, please consult **swiss-park**.



► **Electrical installation**



Electrical data to be performed by the customer

No.	Qty.	Description	Postion
1	1	Electricity meter	in the supply line
2	1	Main fuse : 3 x fuse 32 A (slow) or circuit breaker 3 x 32 A (trigger characteristic K, G or C)	in the supply line
3	1	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch
4	1	Lockable main switch	defined at the plan check
5	1	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	from main switch to unit
6	2	Min. ø100 pipe	from power pack and control cabinet to pit floor
7	every 10 m	Foundation earth connector	corner of pit floor
8	1	Potential equalization from foundation grounding connection system according to DIN EN 60204	
9	1	Min. ø30 pipe	from pit to drive surface

Electrical data included in delivery of **swiss-park**

No.	Designation
10	Junction box unit
11	Control line 4 x 2.5 mm ² with marked wire and protective conductor
12	Hydraulic unit 5.2 kW / 11 kW, three phase current, 230/400 V, 50 Hz
13	Control line 3 x 1 mm ² (PH + N + PE)
14	Control line 4 x 1 mm ² with marked wire and protective conductor
15	Operating device with video display
16	Safety light curtain with mounting pillar
17	Camera

Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

Page 5
Load plan,
Technical
hints

Page 6
Facilities from
customer

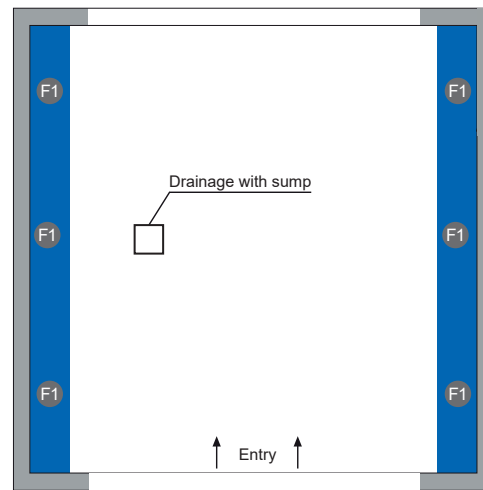
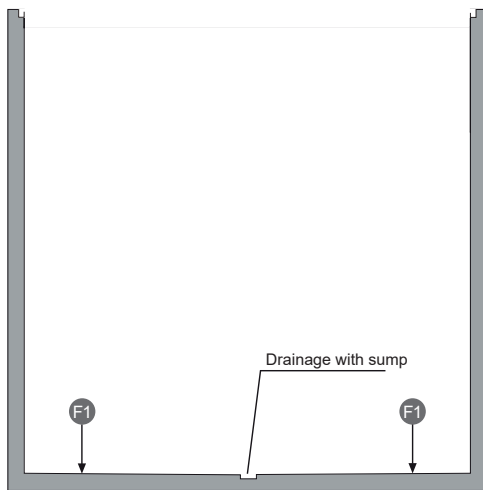
Page 7
Description

► Load plan

- The car lift are anchored into the side walls and ground. The drill hole depth on the floor is approx. 15 cm, and on the walls approx. 12 cm.
- Floor and walls below the drive-in level must be made of concrete (concrete quality min. C20/25)!
- The dimensions of the load-bearing points are approximate. If the exact dimensions are required, please consult **swiss-park**.

Section view

Top view



Force (kN)
F1
+70

► Technical hint

Usage area

The system is suitable for indoor installation and to lift heavy and large cars without a driver on board. The car lift is suitable for residential as well as office buildings. Feel free to contact **swiss-park** for consultation.

Units

Low-noise hydraulic units are installed. We also recommend separating the garage body from the residential building. The hydraulic unit and the electrical components must be housed in a cabinet (see “Detail building construction – Hydraulic & Electric unit”, page 3).

CE certification

The systems offered correspond to the EC Machinery Directive 2006/42/CE.

Building application documents

According to the EC Machinery Directive 2006/42/CE, the **swiss-park** systems are subject to approval. Please observe the local rules and regulations.

Available documents

- Maintenance offer / contract
- Declaration of conformity

Environmental conditions

Ambient conditions for the areas around car lift systems:

- Temperature range -10 °C to +40 °C
- Relative humidity of 50% at a maximum outside temperature of +40 °C.

The lifting and lowering of the car lift are calculated at an ambient temperature of +10 °C and with the hydraulic system positioned immediately adjacent to the car lift. The operating time of car lift increases at lower ambient temperatures or with longer hydraulic lines.

Care & Protection

To avoid corrosion damage, please follow separate cleaning and care instructions (as per the “Corrosion protection” sheet) and ensure that your garage is well ventilated.

Noise protection

Standard noise protection:

As per DIN 4109-1 (Sound insulation in buildings – Part 1: Minimum requirements) - Section 9:

- Maximum noise level in living and sleeping areas 30 dB (A).

Noise created by users are not considered.

The following dimensions are required for adherence to this value:

- Noise protection package in accordance with quote/order (**swiss-park**).
- Noise insulation dimension of the building structure of minimum weighted sound reduction index, min. R_w = 57 dB (service to be provided by the customer)

Increased noise protection (special agreement):

As per DIN 4109-5 (Sound insulation in buildings - Part 5: Increased requirements) - Section 8:

- Maximum noise pressure level in living and sleeping areas 25 dB (A).

Noise created by users are not considered.

The following dimensions are required for adherence to this value:

- Noise protection package in accordance with quote/order (**swiss-park**).
- Noise insulation dimension of the building structure of min. R_w = 62 dB (service to be provided by the customer)

HINT : User noises are the noises that can be influenced by individual users of our **swiss-park** systems. These are created during the accessing of the platform, slamming of vehicle doors, engine, and brake noise.

Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

Page 5
Load plan,
Technical
hints

Page 6
Facilities from
customer

Page 7
Description

► Facilities to be provided by the customer

Safety barriers

During the car lift construction, in accordance with DIN EN ISO 13857, safety barriers are to be placed immediately in front of, adjacent to, or behind the systems where there are roadways.

Building services

Any lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems, as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

Ventilation

To ensure a continuous exchange of air, to reduce air humidity, prevent condensation and reduce vehicle moisture (from rain, snow, etc.), we recommend that the customer provide a ventilation system in conjunction with a specialist. This will help to minimise the risk of corrosion and resulting faults.

Lighting

The customer must observe local regulations pertaining to the illumination of parking spaces and roadways. In accordance with DIN EN 12464-1 'Light and lighting - Lighting of work places', an illumination level of min. 200 lx is recommended for the parking spaces and operating area of the system.

Drainage

A pump or drain sewerage is to be installed in the drainage sump (50 x 50 x 20 cm) inside the pit to avoid stagnant water (Component defect due to stagnant water will no longer be covered under warranty). For reasons of environmental protection, we recommend painting the pit floor, and to provide oil and petrol separators in the connections to the public sewage network.

Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

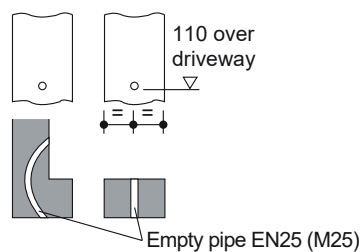
The customer must lay the supply cable to the master switch during assembly. Functional capability can be checked by our engineers on-site, in conjunction with the electrical engineer. If this is not possible during assembly for reasons attributable to the customer, the customer must commission an electrical engineer.

The customer must earth the steel structure with a foundation earth connection (earthing distance max. 10 m) and equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 (see "Electrical installation", page 4)

Control panel

Empty conduits and recesses for the operating element (see "Electrical installation", page 4). Consultation with **swiss-park** is required when using folding doors.

Control panel on plaster



Accessibility

If installation by **swiss-park**, Free accessibility of the pit with a crane or truck for lowering the lift. For completion, the lift must be accessible by car. It must be possible to attach the sensor pillars required for canopy monitoring at a distance of 10-15 cm from the canopy.

Sealing

The sealing of the shaft and the roof of the car lift is to be carried out by the customer.

Other services on-site

- Preparation of the lift shaft
- Measures for the implementation of water protection regulations
- Measures to comply with fire protection regulations and noise protection in accordance with DIN4109
- Foundation grounding if necessary
- All permits and approvals

If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided/paid by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit
- Railing

Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

Page 5
Load plan,
Technical
hints

Page 6
Facilities from
customer

Page 7
Description

► Description - Car lift without driver on board

General description

- **swiss-park** car lifts are for lifting heavy and large cars without a driver on board. The upper platform or roof may be used as a parking space under specific conditions.
- Dimensions according to the underlying pit, width and height dimensions.
- Passenger car positioning on car lift by means of positioning sensors on both sides (to be set in accordance with the operating instructions).
- Operation via a control element with Dead man's switch.
- Fixing the control element usually in front of the entrance or on the way revealing the outside.
- Operating instructions at every operating point.
- For car lifts with an entrance door, special dimensions must be respected.

swiss-park system consisting of:

- 2 Rigid bases with foundation (fixed to the floor)
- 5 Hydraulic cylinders
- 1 Lower platform
- 1 Upper platform or Roof
- 4 Support pillars for the roof
- 4 scissor members
- 6 support beams for scissor members
- 4 / 8 Nylon guide rollers
- Dowels, screws, fasteners, connecting elements etc.

Platform consisting of:

- Checker plates
- Crossbeams
- Lateral beams
- Brackets
- Screws, nuts, etc.

Hydraulics consisting of:

- Hydraulic cylinders
- Solenoid valve
- Safety valves
- Hydraulic lines
- Hydraulic fittings
- High-pressure hoses
- Mounting material

Electrical system consisting of:

- 2 Operating elements (Emergency-stop, lock, access via RFID)
- Junction box unit
- Control cabinet

Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic oil tank
- Oil filling
- Internal gear pump
- Pump holder
- Coupling
- Three-phase motor (5.2 kW / 11 kW, 230/400 V, 50 Hz, low noise)
- Pressure gauge
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (to reduce noise transmission to the hydraulic pipes)

We reserve the right to change these specifications without notice!

swiss-park reserves the right, in the course of technical and technological progress, to use newer or different technologies, systems, processes, procedures, or standards than those originally offered and ensure that the customer does not incur any disadvantage.

Page 1
Specification,
Variants and
Dimensions

Page 2
Lift position,
Lift with
garage door,
Approach

Page 3
Drainage
plan, Detail
building
construction

Page 4
Sensor
installation,
Electrical
installation

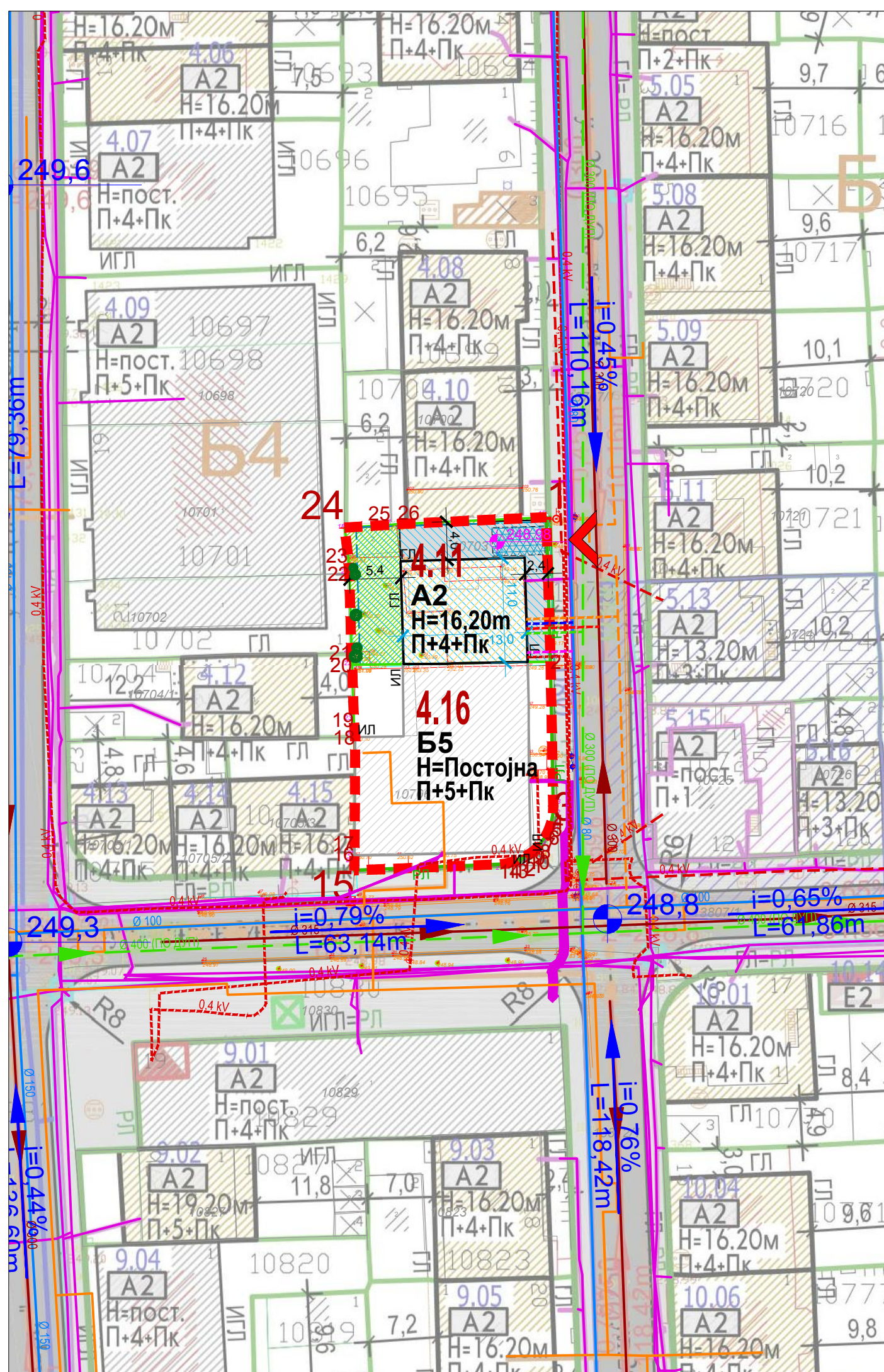
Page 5
Load plan,
Technical
hints

Page 6
Facilities from
customer

Page 7
Description

ГРАФИЧКИ
ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВОТ НА КОМПЛЕКСИВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	A1 (15%), B1 (20%), B2 (20%), B4 (20%), B3 (40%), B4 (10%)	40%	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75	27,03%
4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	/	/	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01	/
ВКУПНО:							747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%	4,07	/	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	311 m²	41,60%
B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m²	58,40%
ВКУПНО	747 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	747 m ²	747 m ²
2 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	311 m ²	/
3 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	/	311 m ²
4 B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	436 m ²	436 m ²
5 Површина на земјиште под градба	421 m ²	455 m ²
6 Вкупна изградена површина	2296 m ²	3041 m ²
7 Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	56,36%	60,87%
8 Коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	3,07	4,07

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	310 m ²	142 m ²	853 m ²	45,90%	2,75
СПОРЕД УП 2022 год.	4.11	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	П+4+Пк	16,20 m	311 m ²	142 m ²	853 m ²	45,75%	2,75

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2012 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	437 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,48%	5,00
СПОРЕД УП 2022 год.	4.16	B	B5	ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	П+5+Пк	Постојна	436 m ²	313 m ²	2188 m ²	71,62%	5,01

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2012 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%
СПОРЕД УП 2022 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 4.11 И 4.16:	747 m²	455 m²	3041 m²	60,87%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 747 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- ИВЕНЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП i=0,45%
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП 248,8
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП 248,98
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА **4.11**
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА **ЛГП**
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА **ГЛ**
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА (ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ) **ИЛ**
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА **Под. ГЛ**
- ПОВРШИНА НА ИЗГРАДНОСТ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА БЕЗ РАЗВОЈ
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МЕХАНИЗИРАНА ПЛАТФОРМА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- $\varnothing 80$ ПОСТОЕН ВОДОВОД
- $\varnothing 80$ НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- $\varnothing 250$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- $\varnothing 300$ ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- $\varnothing 300$ НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ТОПЛОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- $0,4 kV$ ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- $0,4 kV$ ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- $0,4 kV$ НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

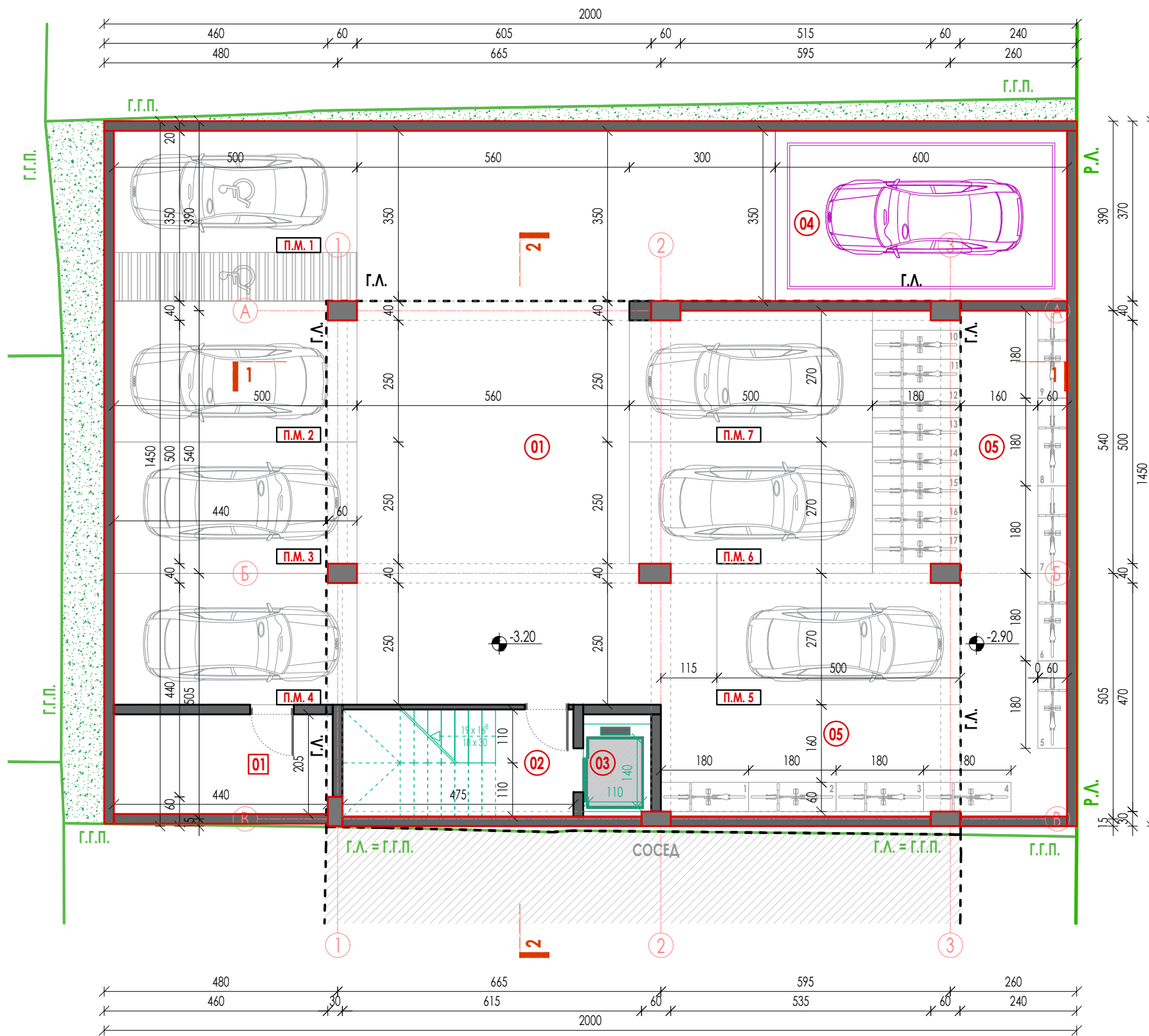
- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.11 P = 84 m²

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 4.11 И 4.16 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП „БУЊАКОВЕЦ 2“ (ОДЛУКА БР. 07-9331/10 ОД 10.12.2012), НА КП 10703 И ДЕЛ ОД КП 10706, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ДПГИТ ТАР-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО увоз-извоз Скопје	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">У</div>	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101			
РАЗМЕР: M = 1:500		ТЕХ БР.: 26/22-У	ЛИСТ БР.: 14
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2022	



А ПАРКИНГ ПРОСТОР / 7 ПАРКИНГ МЕСТА/			
п.м. 1	ПАРКИНГ МЕСТО за лице со инвалидитет	бет премаз	17.50
п.м. 2	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	14.26
п.м. 3	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	13.38
п.м. 4	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	13.38
п.м. 5	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	13.62
п.м. 6	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	13.37
п.м. 7	ПАРКИНГ МЕСТО	бет премаз	13.29
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			98.80

Б ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА			
01	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	бет премаз	8.92
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			8.92

В КОМУНИКАЦИИ			
1	ПОДЗЕМНА УЛИЦА	гранитни плочки	81.35
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	гранитни плочки	10.17
3	ЛИФТ	бет премаз	2.78
4	АВТО - ПЛАТФОРМА	бет премаз	21.00
5	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	бет премаз	46.18
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			161.48

ВКУПНО НИВО -1			
НЕТО		м ²	269.91
БРУТО изградена		м ²	289.77

ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА НИВО -1

ФАЗА
А

ДАТА
12.2022

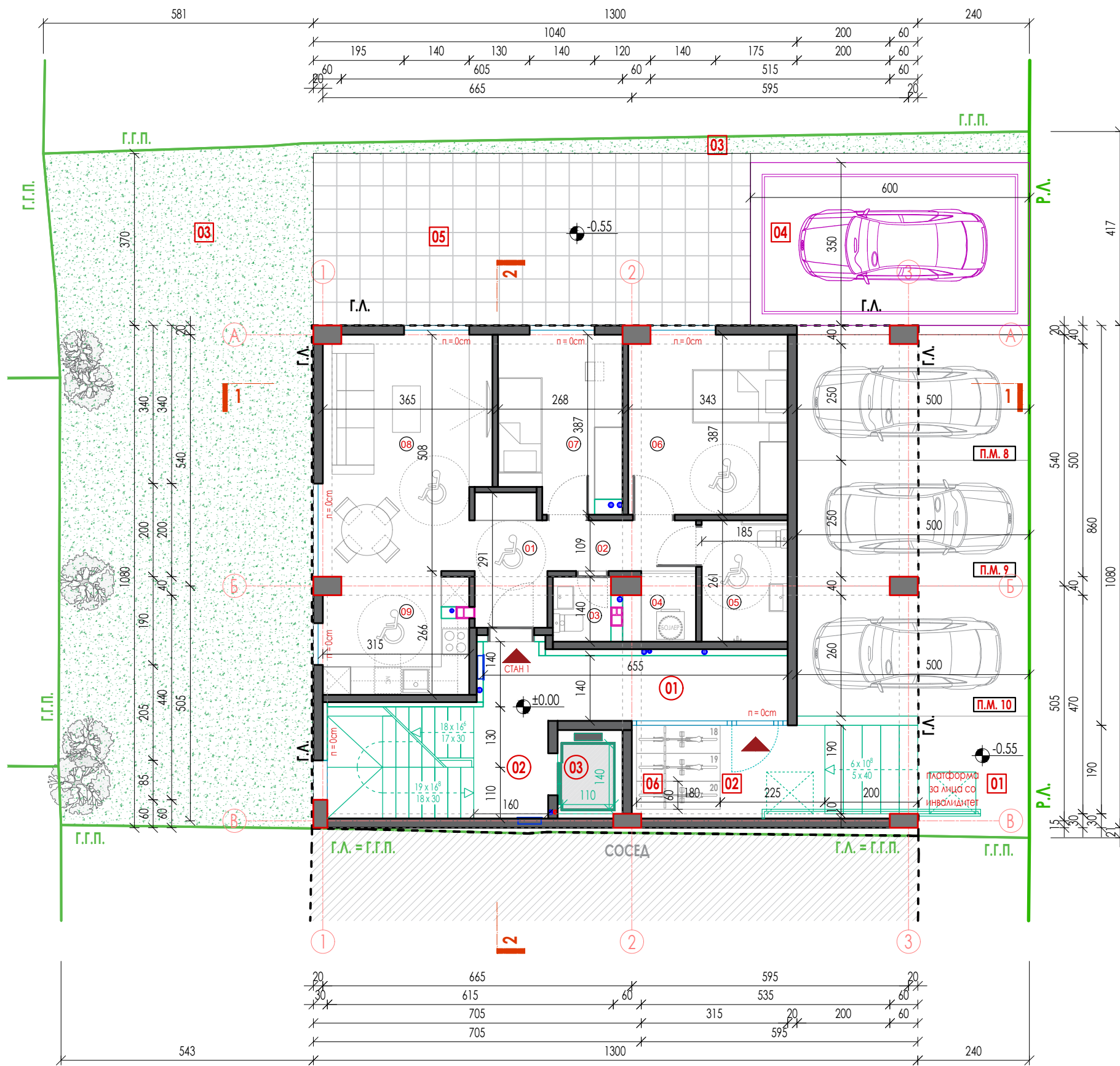
ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
01

Овај цртеж е сопственост на АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без писмено согласност на сопственикот на проектот.

ОСНОВА НА НИВО -1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ул. „20ти Октомври“

А ПАРКИНГ ПРОСТОР / 3 ПАРКИНГ МЕСТА/			
п.м. 8	ПАРКИНГ МЕСТО	бет. премаз	13.38
п.м. 9	ПАРКИНГ МЕСТО	бет. премаз	13.38
п.м. 10	ПАРКИНГ МЕСТО	бет. премаз	13.88
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			26.76

Б ПАРТЕР			
1	ПРИСТАП ДО ОБЈЕКТ	бекатон	/
2	СКАЛИ, ВЛЕЗЕН ТРЕМ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	/
3	ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	/	84 м ² 27.03 %
4	ПЛАТФОРМА за автомобили	/	/
5	ДВОР	бет. премаз	/
6	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	/

В КОМУНИКАЦИИ			
1	ХОДНИК	гранитни плочки	8.98
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	гранитни плочки	11.20
3	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			20.18

СТАН 1 - стан за лице со инвалидитет			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	керамички плочки	4.39
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	3.36
3	ТОАЛЕТ	керамички плочки	1.59
4	УТИЛИТИ	керамички плочки	2.13
5	БАЊА	керамички плочки	4.56
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	12.88
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	9.36
8	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	17.56
9	КУЈНА	керамички плочки	7.44
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			63.27

ВКУПНА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		
НЕТО - станбена површина	м ²	63.27
НЕТО - комуникации	м ²	20.18
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		83.45
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		104.57

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ за станбен објект

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПТИ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФАЗА
А

ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
02

Овај цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било која начин без писмено согласност на сопственикот на проектот.



ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КАТ 1

ФАЗА
A

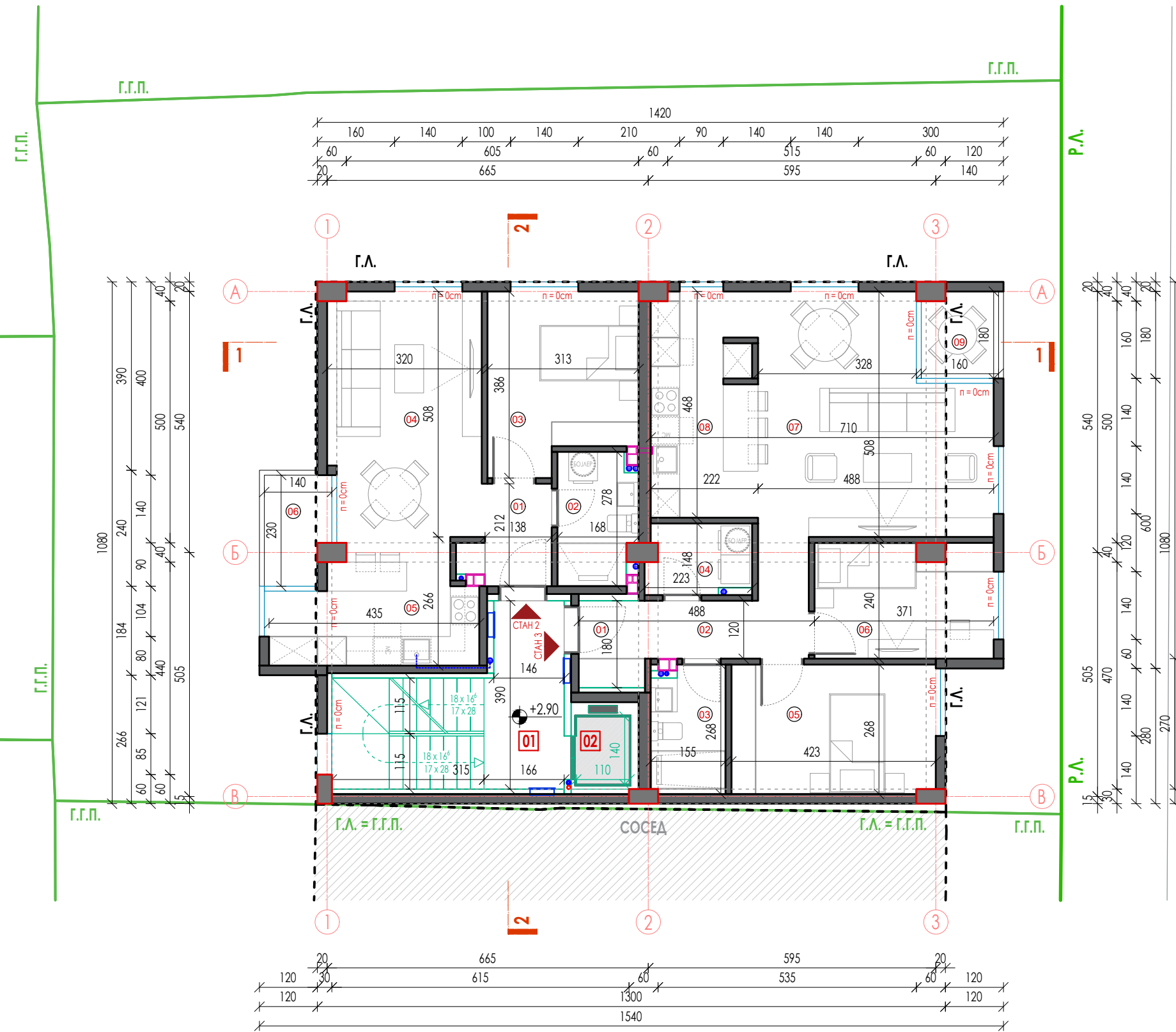
ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
03

Овај цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован без писмено согласност со сопственикот на проектот.



ул. „20ти Октомври“

СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	паркет	3.26
2	БАЊА	керамички плочки	4.05
3	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	10.61
4	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	16.75
5	КУЈНА	керамички плочки	7.97
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			42.64
6	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.82

СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	керамички плочки	2.36
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	5.30
3	БАЊА	керамички плочки	3.73
4	УТИЛИТИ	паркет	2.87
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	11.02
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.54
7	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	21.35
8	КУЈНА	керамички плочки	9.81
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			64.98
9	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.70

А КОМУНИКАЦИИ			
1	СКАЛИ, ХОДНИК	гранитни плочки	13.41
2	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			13.41

ВКУПНА ПОВРШИНА - КАТ 1		
НЕТО - станбена површина	m ²	113.14
НЕТО - комуникации	m ²	13.41
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		126.55
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		155.08

ОСНОВА НА КАТ 1



ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КАТ 2

ФАЗА
A

ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
04

Овој цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован без писмено согласност на сопственикот на проектот.



ул. „20ти Октомври“

СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	паркет	3.26
2	БАЊА	керамички плочки	4.05
3	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	10.61
4	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	16.75
5	КУЈНА	керамички плочки	7.97
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			42.64
6	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.82

СТАН 5			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	керамички плочки	2.36
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	5.30
3	БАЊА	керамички плочки	3.73
4	УТИЛИТИ	паркет	2.87
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	11.02
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.54
7	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	21.35
8	КУЈНА	керамички плочки	9.81
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			64.98
9	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.70

А КОМУНИКАЦИИ			
1	СКАЛИ, ХОДНИК	гранитни плочки	13.41
2	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			13.41

ВКУПНА ПОВРШИНА - КАТ 2			
	НЕТО - станбена површина	m ²	113.14
	НЕТО - комуникации	m ²	13.41
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			126.55
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА			155.08

ОСНОВА НА КАТ 2



ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КАТ 3

ФАЗА
A

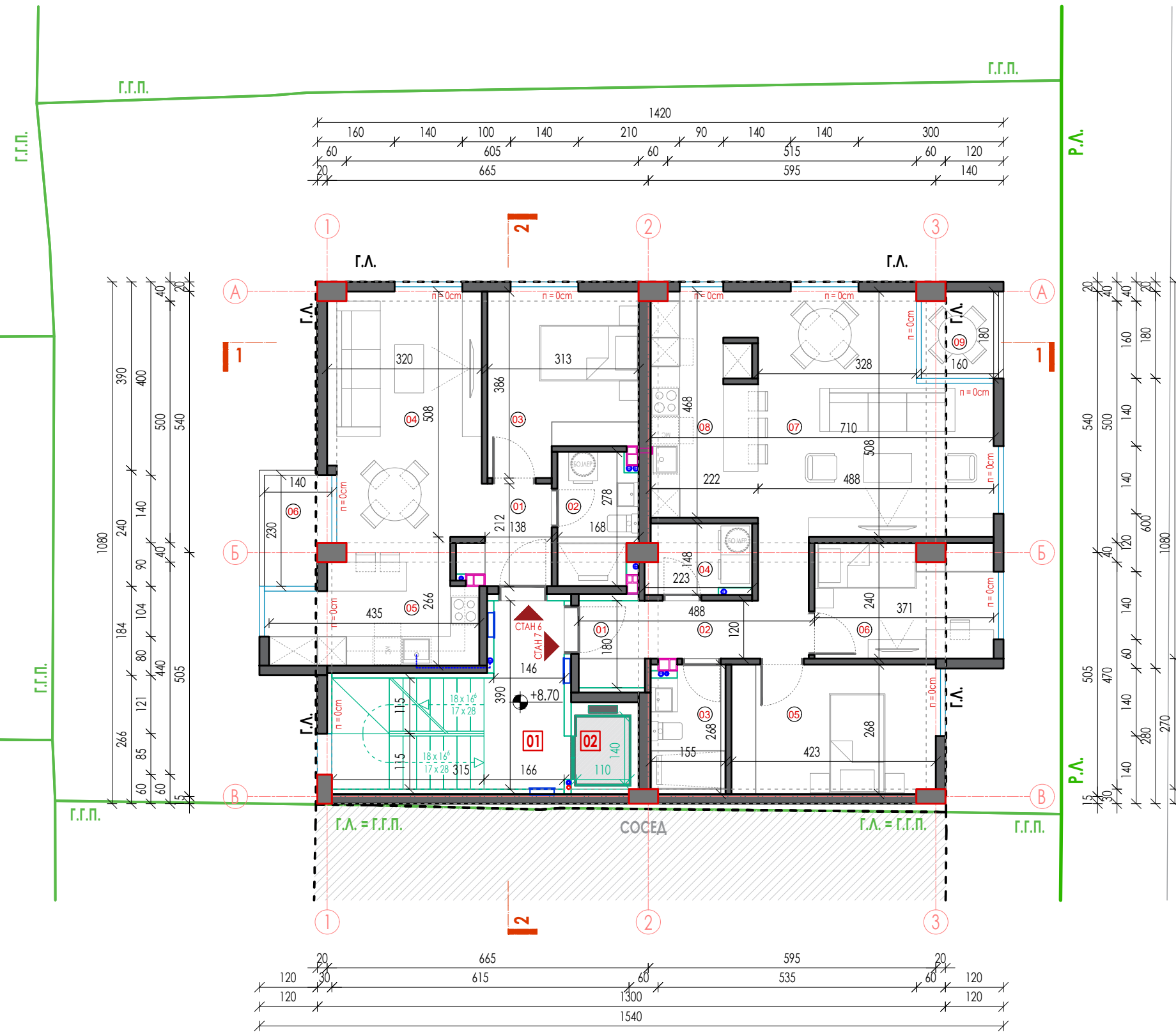
ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
05

Овај цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован без писмено согласност со сопственикот на проектот.



ул. „20ти Октомври“

СТАН 6			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	паркет	3.26
2	БАЊА	керамички плочки	4.05
3	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	10.61
4	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	16.75
5	КУЈНА	керамички плочки	7.97
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			42.64
6	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.82

СТАН 7			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	керамички плочки	2.36
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	5.30
3	БАЊА	керамички плочки	3.73
4	УТИЛИТИ	паркет	2.87
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	11.02
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.54
7	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	21.35
8	КУЈНА	керамички плочки	9.81
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			64.98
9	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.70

А КОМУНИКАЦИИ			
1	СКАЛИ, ХОДНИК	гранитни плочки	13.41
2	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			13.41

ВКУПНА ПОВРШИНА - КАТ 3			
	НЕТО - станбена површина	м ²	113.14
	НЕТО - комуникации	м ²	13.41
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			126.55
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА			155.08

ОСНОВА НА КАТ 3



ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КАТ 4

ФАЗА
A

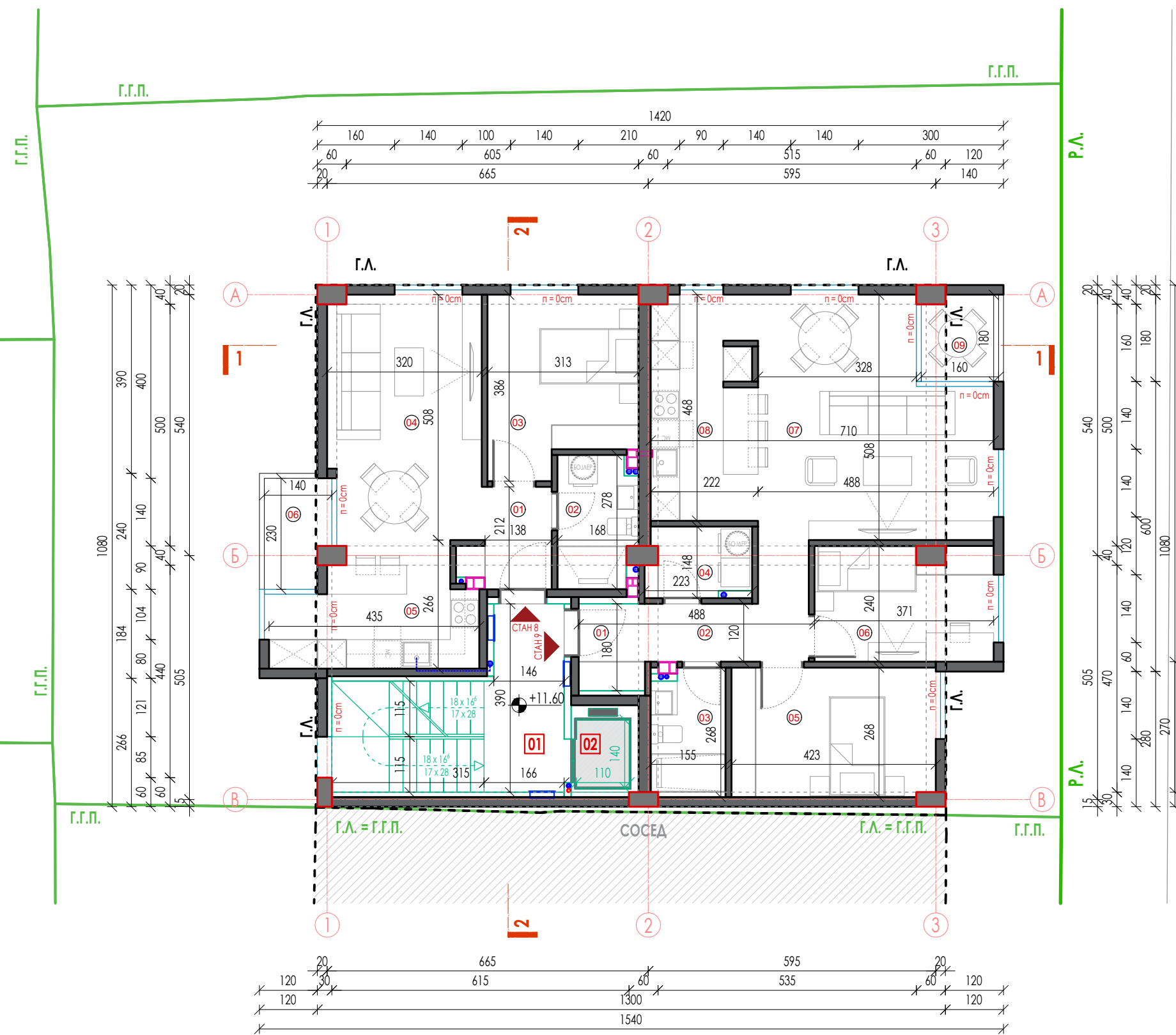
ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
06

Овој цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован без писмено согласност со сопственикот на проектот.



ул. „20ти Октомври“

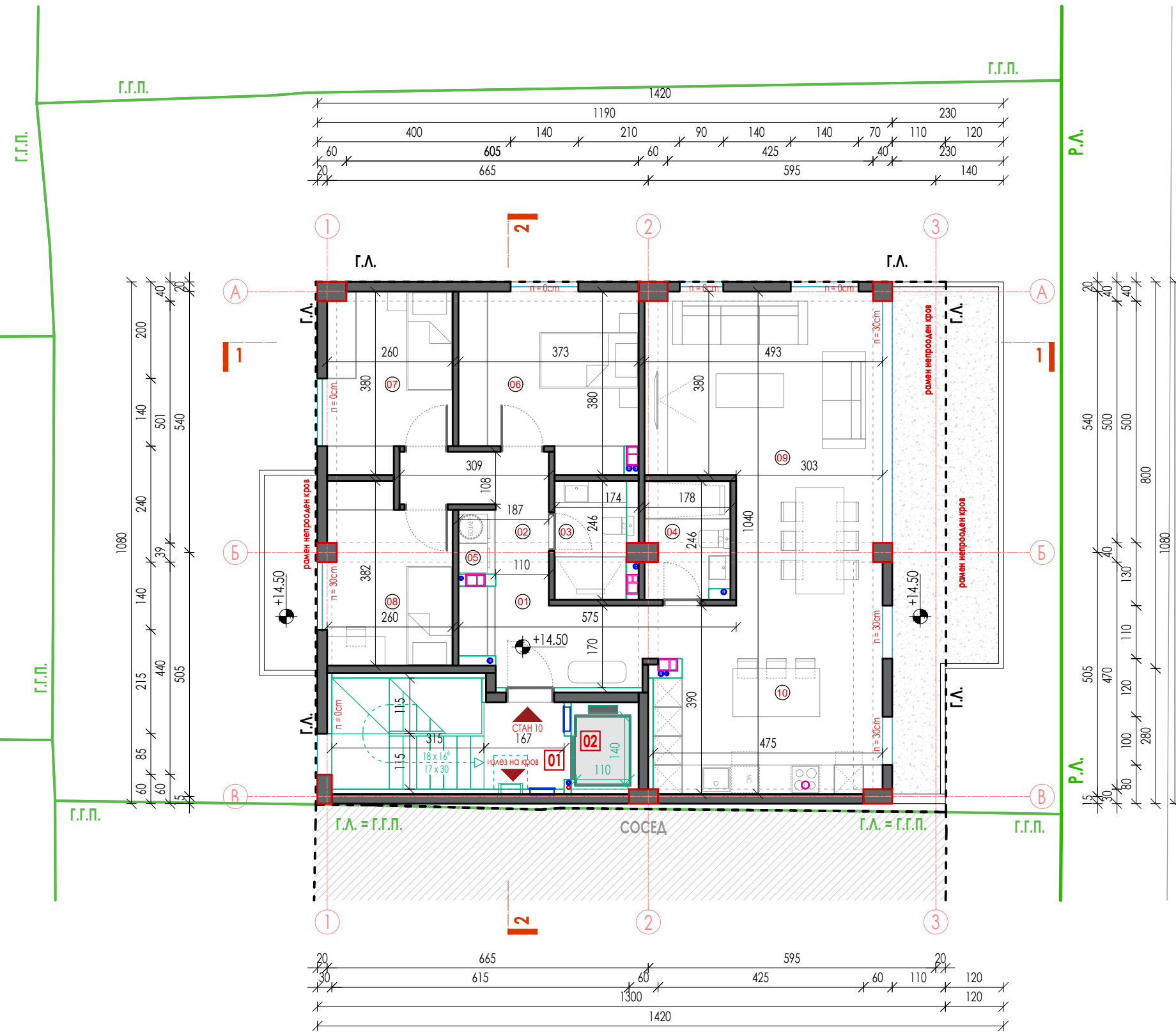
СТАН 8			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	паркет	3.26
2	БАЊА	керамички плочки	4.05
3	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	10.61
4	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	16.75
5	КУЈНА	керамички плочки	7.97
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			42.64
6	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.82

СТАН 9			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	керамички плочки	2.36
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	5.30
3	БАЊА	керамички плочки	3.73
4	УТИЛИТИ	паркет	2.87
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	11.02
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.54
7	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	21.35
8	КУЈНА	керамички плочки	9.81
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			64.98
9	ТЕРАСА	гранитни плочки	2.70

А КОМУНИКАЦИИ			
1	СКАЛИ, ХОДНИК	гранитни плочки	13.41
2	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			13.41

ВКУПНА ПОВРШИНА - КАТ 4			
	НЕТО - станбена површина	m ²	113.14
	НЕТО - комуникации	m ²	13.41
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			126.55
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА			155.08

ОСНОВА НА КАТ 4



ул. „20ти Октомври“

СТАН 10			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕПРОСТОР	паркет	7.43
2	ПРЕТСОБЈЕ	паркет	5.01
3	БАЊА	керамички плочки	3.43
4	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	керамички плочки	3.89
5	УТИЛИТИ	керамички плочки	1.00
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	12.50
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.81
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	паркет	8.85
9	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА	паркет	30.73
10	КУЈНА	керамички плочки	12.80
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			94.45

А КОМУНИКАЦИИ			
1	СКАЛИ, ХОДНИК	гранитни плочки	10.17
2	ЛИФТ	/	/
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			10.17

ВКУПНА ПОВРШИНА - ПОТКРОВЈЕ			
НЕТО - станбена површина	m ²	95.14	
НЕТО - комуникации	m ²	10.73	
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		105.87	
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		128.52	

ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
ФАЗА
А

ДАТА
12.2022
ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022
МЕРКА
1 : 100
ЛИСТ БР.
07

Овај цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован без писмено согласност на сопственикот на проектот.

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КРОВ

ФАЗА
A

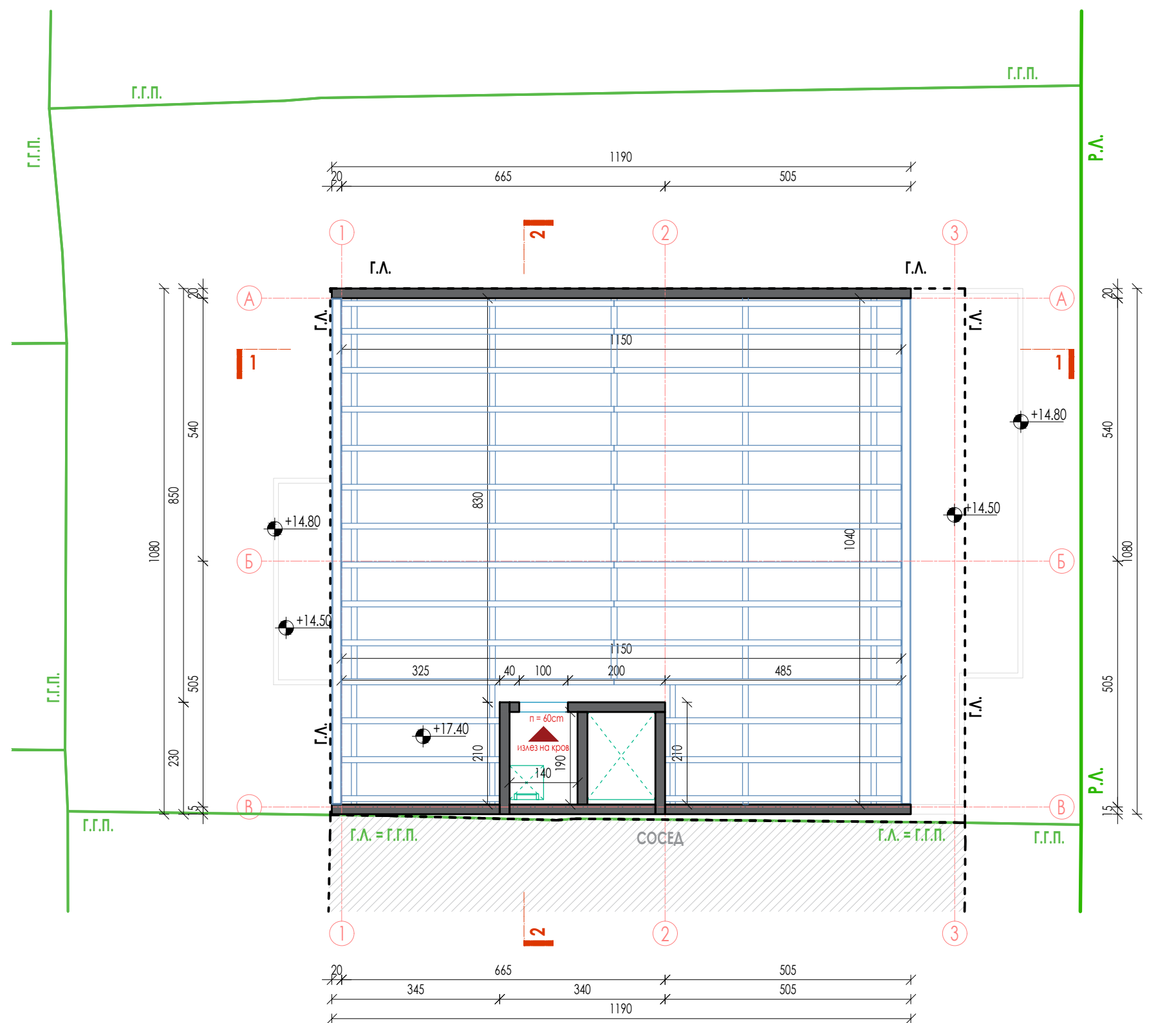
ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
08

Овој цртеж е сопственост на АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходна писмена согласност со сопственикот на проектот.



ОСНОВА НА КРОВ

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

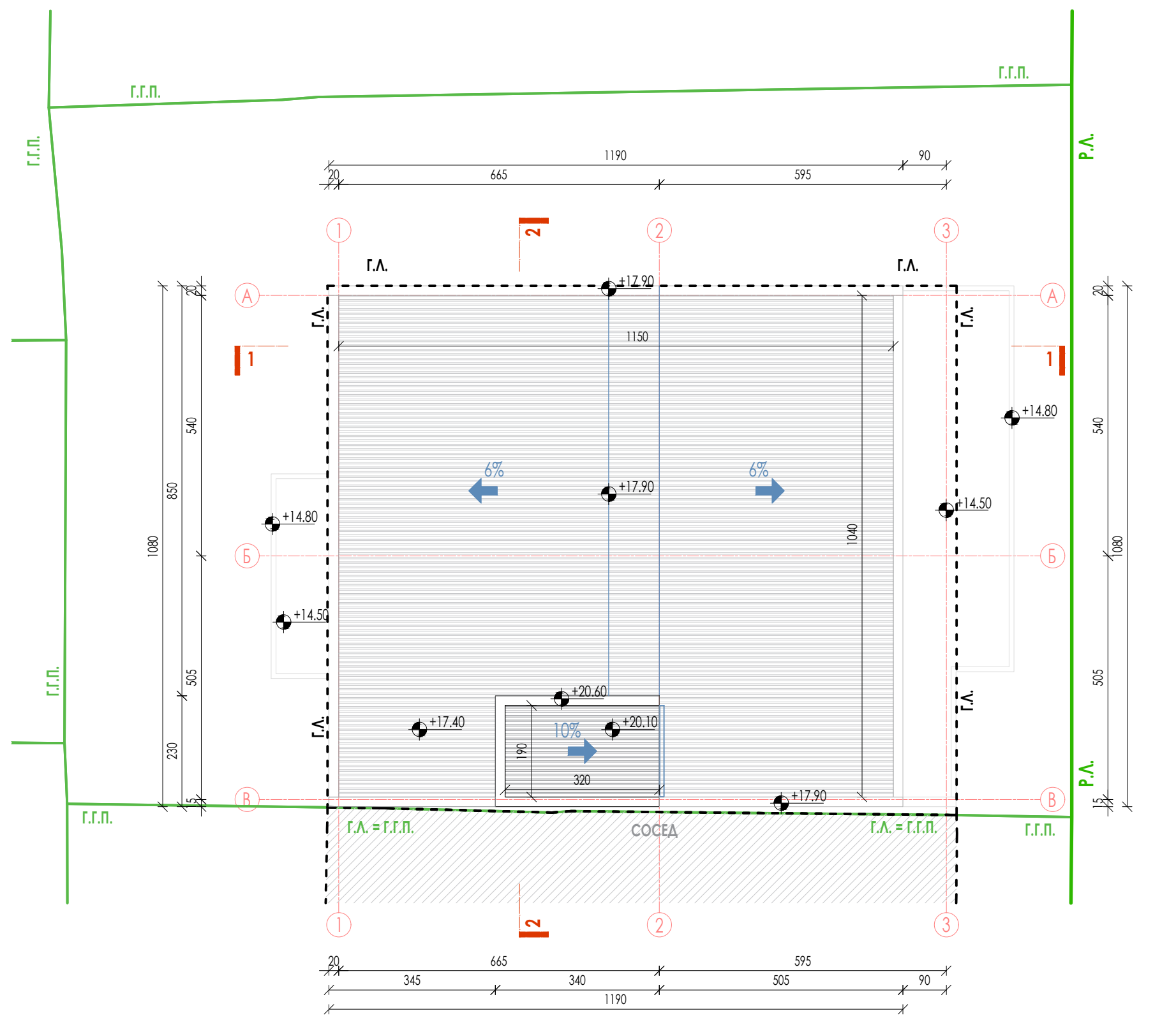
АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ	ЛИЦЕНЦА БР. П.712/Б
-------------------------------	------------------------

СОДРЖИНА ПЕТА ФАСАДА	ФАЗА A
--------------------------------	------------------

ДАТА 12.2022	ТЕХ. БРОЈ 11-1/2022	МЕРКА 1 : 100	ЛИСТ БР. 09
------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------

Овај цртеж е сопственост на АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходно писмено согласност од сопственикот на проектот.



ул. „20ти Октомври“

ПЕТА ФАСАДА

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1

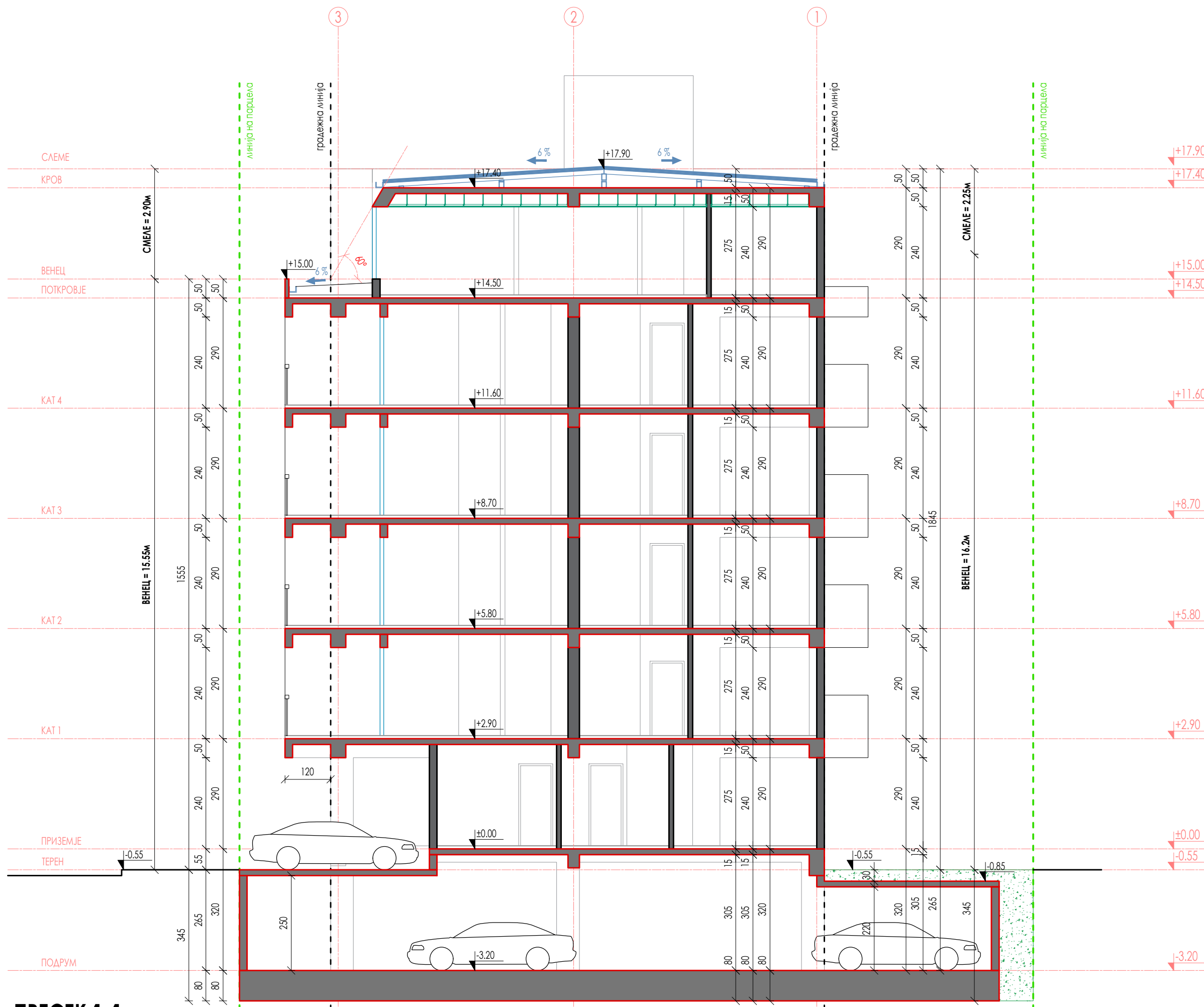
ФАЗА
A

ДАТА
12.2022

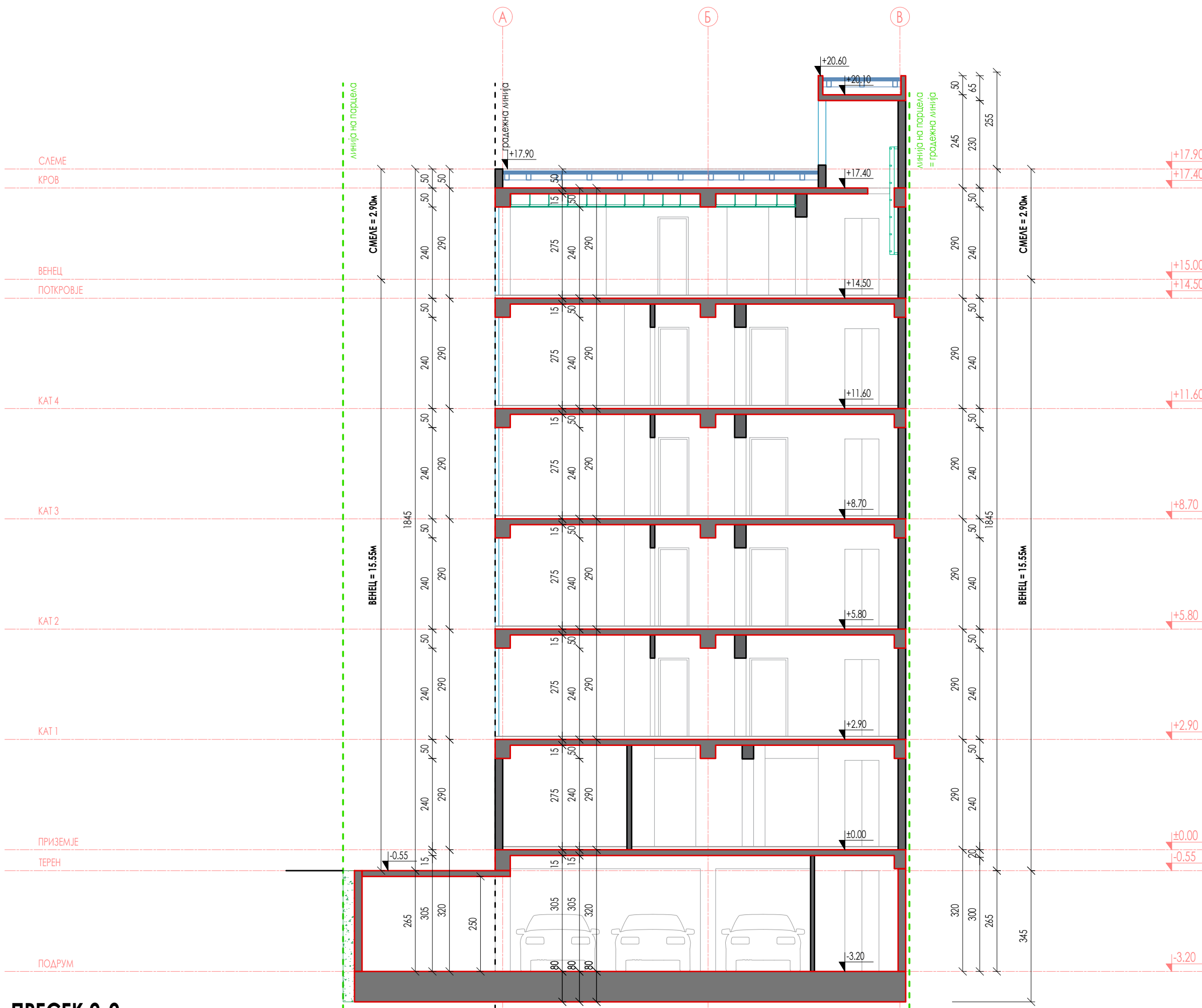
ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
10



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Тома ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ	ЛИЦЕНЦА БР. П.712/Б
-------------------------------	------------------------

СОДРЖИНА ФАСАДА ИСТОК	ФАЗА A
---------------------------------	------------------

ДАТА 12.2022	ТЕХ. БРОЈ 11-1/2022	МЕРКА 1 : 100	ЛИСТ БР. 12
------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------

Овај цртеж е сопственост на АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходно писмено согласност од сопственикот на проектот.



СЛЕМЕ
КРОВ

ВЕНЕЦ
ПОТКРОВЈЕ

КАТ 4

КАТ 3

КАТ 2

КАТ 1

ПРИЗЕМЈЕ
ТЕРЕН

ФАСАДА ИСТОК

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛИЦЕНЦА БР.
П.712/Б

СОДРЖИНА
ФАСАДА СЕВЕР

ФАЗА
A

ДАТА
12.2022

ТЕХ. БРОЈ
11-1/2022

МЕРКА
1 : 100

ЛИСТ БР.
13

Овај цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходно писмено согласност од сопственикот на проектот.

3

2

1

линија на парцела

линија на парцела

СЛЕМЕ

КРОВ

ВЕНЕЦ

ПОТКРОВЈЕ

КАТ 4

КАТ 3

КАТ 2

КАТ 1

ПРИЗЕМЈЕ

ТЕРЕН

+17.90

+17.40

+15.00

+14.50

+11.60

+8.70

+5.80

+2.90

+0.00

-0.55

ФАСАДА СЕВЕР

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

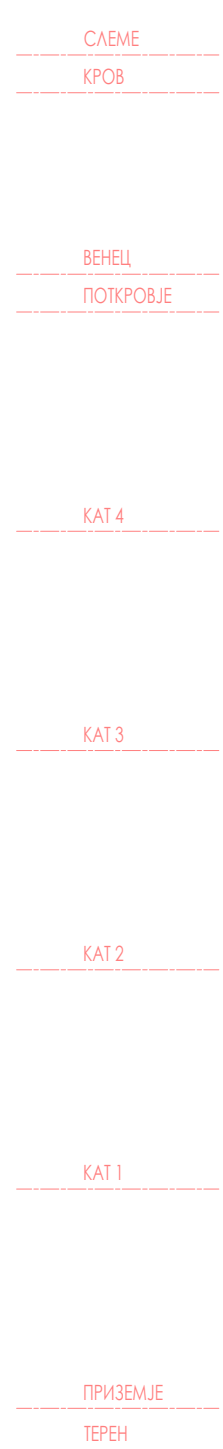
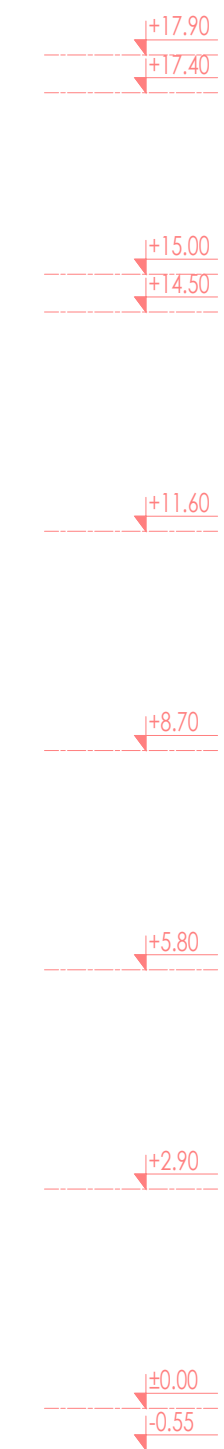
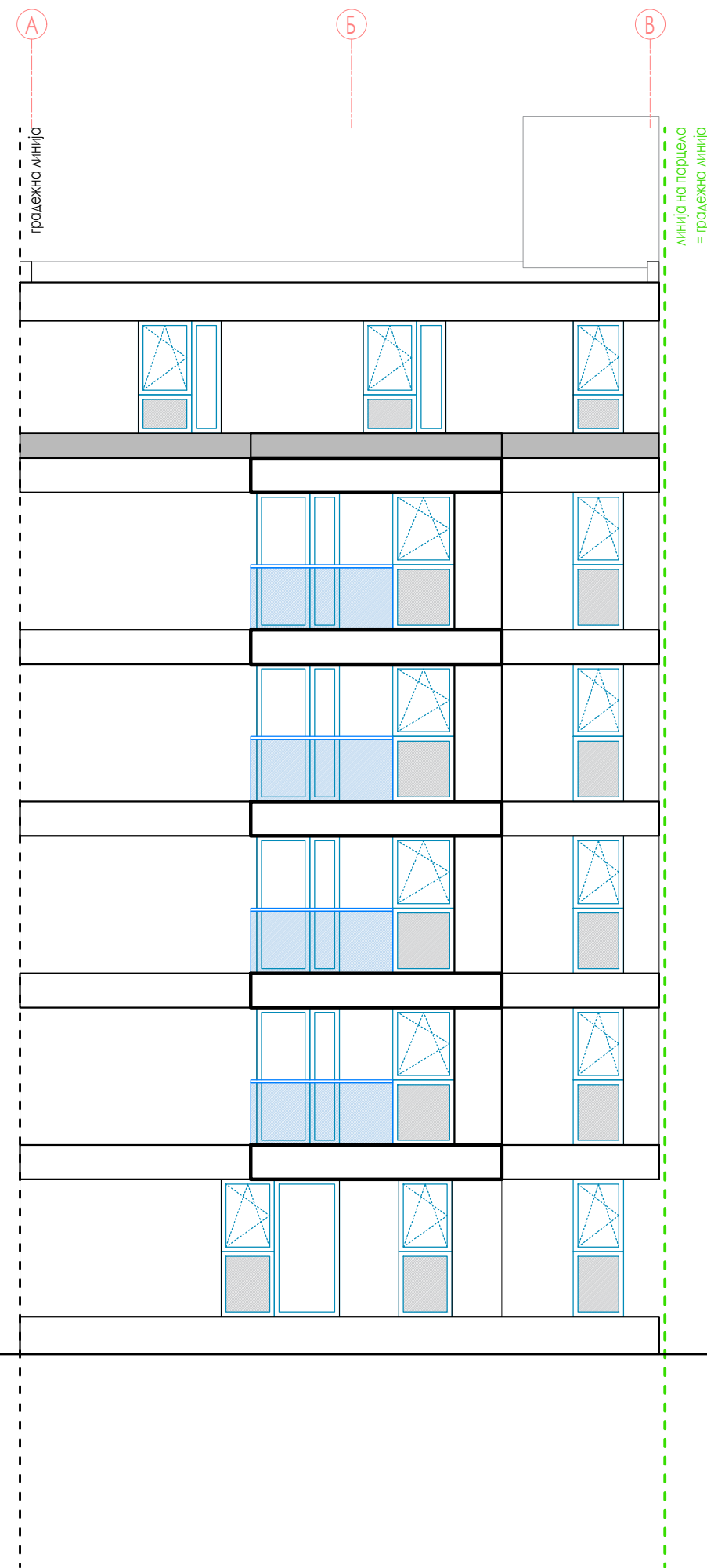
АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ	ЛИЦЕНЦА БР. П.712/Б
-------------------------------	------------------------

СОДРЖИНА ФАСАДА ЗАПАД	ФАЗА A
---------------------------------	------------------

ДАТА 12.2022	ТЕХ. БРОЈ 11-1/2022	МЕРКА 1 : 100	ЛИСТ БР. 14
------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------

Овој цртеж е сопственост на АТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходно писмено согласност од сопственикот на проектот.



линија на парцела

линија на парцела

линија на парцела

ФАСАДА ЗАПАД

ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА
АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО - Скопје

АДРЕСА
Ул. Рајко Жинзифов бр.38/1-2
1000 Скопје, Македонија
УПРАВИТЕЛ
Бојан ТАСЕВ, д-р

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Никола ТОМЕВСКИ, д-р

СОРАБОТНИЦИ
Бојан ТАСЕВ, д-р
Томе ДИМИТРИЕВСКИ, м-р

РЕВИДЕНТ

ЗАБЕЛЕШКИ

ПРОЕКТ
**ИДЕЕН ПРОЕКТ
за станбен објект**

АДРЕСА
Ул. „20ти Октомври“ бр. 12, 1000 Скопје, Северна
Македонија КО Центар 1, Скопје, КП 10703

ИНВЕСТИТОР
ДПГИТ ТАР ИНЖЕНЕРИНГ - УВОЗ ИЗВОЗ ДОО, Скопје

АДРЕСА
Ул. „1506“ бр. 57, 1000, Скопје, Северна
Македонија

ВИД НА ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ	ЛИЦЕНЦА БР. П.712/Б
-------------------------------	------------------------

СОДРЖИНА ФАСАДА ЈУГ	ФАЗА A
-------------------------------	------------------

ДАТА 12.2022	ТЕХ. БРОЈ 11-1/2022	МЕРКА 1 : 100	ЛИСТ БР. 15
------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------

Овај цртеж е сопственост на АТТИКА АРХИТЕКТИ ДОО. Не е дозволено копирање, користење и менување на било којован начин без претходно писмено согласност од сопственикот на проектот.

линија на парцела

линија на парцела

СЛЕМЕ
КРОВ

ВЕНЕЦ
ПОТКРОВЈЕ

КАТ 4

КАТ 3

КАТ 2

КАТ 1

ПРИЗЕМЈЕ
ТЕРЕН

+17.90

+17.40

+15.00

+14.50

+11.60

+8.70

+5.80

+2.90

+0.00

-0.55

1

2

3

ФАСАДА ЈУГ