ТЕХ. БР. 71/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2,

ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Iskra Efremova
Digitally signed by Iskra Efremova
DN: c=MK, serialNumber=176567, sn=Efremova, givenName=Iskra, cn=Iskra Efremova
Date: 2022.11.07 09:35:18 +01'00'

Bojan Mulickovski
Digitally signed by Bojan Mulickovski
DN: cn=Bojan Mulickovski, o, ou, email=bilzurban1@gmail.com, c=MK
Date: 2022.11.07 10:39:03 +01'00'

Ivo Gjorgjiev
Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424, OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.11.07 09:41:03

Ноември 2022

МЕСТО: КО Центар 2
Населба Долно Водно
Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: Трајан Балканов

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје

ИЗВРШИТЕЛ: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

АДРЕСА: бул. „Јане Сандански" БР.59-1/1 мезанин, Скопје

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

РАБОТЕН ТИМ: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., планер потписник
*овластување бр.**0.0085***

Игор Поповски, дипл. инж. арх.
*овластување бр.**0.0389***

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
*овластување бр.**0.0101***

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 71/22-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Ноември 2022

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ 6
1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување за изработување на урбанистички планови

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ 15

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 16
2.1.1. Проектна програма 17
2.1.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичкасупраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат 22
Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура 23
Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура 23
Инвентаризација на електротехничката инфраструктура 23
2.1.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби 24
2.1.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 24
2.1.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 27
2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура 28
2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите 28
2.1.3.4.1. Хидротехничка инфраструктура 28
Водоснабдување 28
Фекална канализација 28
Атмосферска канализација 29
Топловодна инфраструктура 29
Гасоводна инфраструктура 29
2.1.3.4.2. Електротехничка и телекомуникациска инфраструктура 29
Електротехничка инфраструктура 29
Телекомуникациска инфраструктура 29
2.1.4. Детални услови за проектирање и градење 30
2.1.5. Мерки за заштита 37
2.1.5.1. Мерки за заштита на животната средина 37
2.1.5.1.1. Мерки за заштита на воздухот 37
2.1.5.1.2. Мерки за заштита на водите 38
2.1.5.1.3. Мерки за заштита на почвата 38
2.1.5.1.4. Мерки за заштита од бучава 38
2.1.5.1.5. Мерки за управување со отпадот 39

2.1.5.1.6. Мерки за заштита на биодиверзитетот 39

2.1.5.2. Мерки за заштита и спасување 39

2.1.5.2.1. Засолнување 41

2.1.5.2.2. Заштита и спасување од поплави 42

2.1.5.2.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 42

2.1.5.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 43

2.1.5.2.5. Заштита и спасување од урнатини 44

2.1.5.2.6. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 45

2.1.5.2.7. Спасување од сообраќајни несреќи 45

2.1.5.2.8. Евакуација 45

2.1.5.2.9. Згрижување на загрозеното и настраданото население 45

2.1.5.2.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 45

2.1.5.2.11. Прва медицинска помош 45

2.1.5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност .. 46

2.1.5.4. Мерки за за заштита на природното и културното наследство 46

2.1.5.4.1. Мерки за заштита на природното наследство 46

2.1.5.4.2. Мерки за заштита на културното наследство 46

2.1.6. ПРИЛОЗИ кон текстуален дел 47

1. Полномошно од Инвеститорот 47
2. Имотен лист за земјиштето и градбите во проектниот опфат 47
3. Проектна програма 47
4. Извод од план бр. 27-1039/2 од 24.02.2022 47
5. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 0808-108/5 од 15.06.2022 47
6. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 43330 47
7. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 45089 47

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 50

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат ..... М = 1:1000
2. Ситуација со пошироко опкружување ..... М = 1:25000
3. Сателитска снимка ..... М = 1:2500
4. Ажурирана геодетска подлога ..... М = 1:500
5. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат ..... М = 1:500
6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат .....
7. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат .....
8. Урбанистичко решение – *Површини за градење* ..... М = 1:500
9. Урбанистичко решение *–Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура* ..... М = 1:500

10. Урбанистичко решение *–Приклучни точки за сите водови и градби на електротехничката инфраструктура* ..... М = 1:500
11. Урбанистичко решение – *Партерно уредување со хортикултура* ..... М = 1:500
12. Урбанистичко решение – *Синтезен приказ* ..... М = 1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ 51

1. Идеен проект за градежната парцела 12.21.2

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ •

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија"број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопјего издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ**, со технички број **71/22-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Планер:

Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

Соработник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планерите се должни Урбанистички проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија"број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИГОР ПОПОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0389**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,** е започната по барање на Инвеститорот: Трајан Балканов, сопственик на земјиштетона КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, видно од Имотен лист бр. 1268, КО Центар 2, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20).

Предметната КП1282/2, КО Центар 2 е опфатена со важечкиот Детален урбанистичкиплан Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4од 18.07.2014), каде истата во целост е планирана во склоп на една градежна парцела:ГП 12.21.2, во која не се зафаќа земјиште од други катастарски парцели. Поточно, границата на планираната градежна парцела 12.21.2 во целост коинцидира со границата на катастарската парцела 1282/2, КО Центар 2.

Потребите на Инвеститорот се реализација на дополнителна помошна градба во функција на домувањето („летна кујна"), поставена вон градежната линија во дворното место на парцелата.

Оттаму, согласно Член 52 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија"број 225/20, 219/21 и 104/22), пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежната парцела 12.21.2.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар,Скопје, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија"број 225/20, 219/21 и 104/22),, како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
НАМЕНА: А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи
ЛОКАЦИЈА: КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа во југозападниот крај на населбата Долно Водно, на територија на Општина Центар, Град Скопје.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 1282/2, К0 Центар 2, а на која е построена постојна градба - Станбена куќа со споен sид на меѓа - двокуќа.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Со овој детален урбанистички план земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во склоп на една градежна парцела: ГП 12.21.2. Земајќи во обзир дека се јавува потреба за реализација на дополнителна помошна градба во функција на домувањето, поставена вон градежната линија во дворното место на парцелата, согласно Член 52 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22), потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежната парцела 12.21.2.

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на горенаведената градежна парцела 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје, односно со границата на катастарската парцела 1282/2, КО Центар 2. Истата се движи како што следи:

на **запад** границата започнува од прекршната точка 1 на тромеѓето на КП 1282/2, КП 1672/1 и КП 1676/1 и се движи во северен правец долж западните граници на КП 1282/2 со КП 1672/1, се до најсеверната точка 3 на тромеѓето на КП 1282/2, КП 1672/1и КП1278/2, КО Центар 2.

на **север** границата продолжува во западен правец долж северната граница на КП 1282/2 со КП 1278/2, КО Центар 2, се до точка 4.

на **исток** границата се движи во јужен правец долж западната граница на КП 1282/2 со КП 1278/1, се до најисточната точка 6 на тромеѓето на КП 1282/2, КП1278/1 и КП 1282/1, КО Центар

на **југ** границата се движи во југозападен правец долж јужните граници на КП 1282/2 со КП1282/1 до најјужната точка 13 и продолжува во северозападен правец долж јужните граници на КП 1282/2 соКП 1676/1, се до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7534645.0100	4649435.4600	НАЈЗАПАДНА
2	7534647.6800	4649449.5400	
3	7534651.1800	4649468.2400	НАЈСЕВЕРНА
4	7534661.9000	4649466.5700	
5	7534676.8600	4649448.5300	
6	7534677.2400	4649448.0200	НАЈИСТОЧНА
7	7534673.4300	4649445.2500	
8	7534671.0100	4649443.4800	
9	7534667.1700	4649440.5600	
10	7534665.5800	4649439.6100	
11	7534664.8200	4649439.0200	
12	7534662.1200	4649436.9900	
13	7534652.7000	4649430.0800	НАЈЈУЖНА

Најзападна е точката 7, со координати У= 7534645,0100и Х= 4649435,4600.
Најсеверна е точката 8, со координати У= 7534651,1800и Х= 4649468,2400,
Најисточна е точката 4, со координати У= 7534677,2400 и Х= 4649448,0200,
Најјужна е точката 6, со координати У= 7534652,7000 и Х= 4649430,0800.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **711м^2,** односно **0,07 Ha.**

Периметарот на проектниот опфат изнесува **108,07м'.**

Целокупното земјиште и постојната градба во рамките на проектниот опфат се во сопственост на Инвеститорот: Трајан Балканов , видно од имотен лист бр. 1268, КО Центар 2.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект е да со урбанистичкото решение се изврши разработка на градежната парцела која ќе сеоднесува на организацијата на внатрешниот сообраќај, инфраструктурите во проектниот опфати реализација на помошна кујна со директен пристап од дворот.

Во градежната парцела 12.21.2 да се планира површина за градење со намена „А1.2 - Станбени куќи со споен зид на меѓа - двокуќи", со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m. Диспозицијата и формата на површината за градење да е во согласност со ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара,

Општина Центар, Скопје. За градбата е потребно да се изработи и Идеен проект, поместен во проектниот дел на урбанистичкиот проект.

Примарна цел е и реализација на помошна кујна со директен пристап од дворот. Кујната би се користела претежно во летните месеци, кога фамилијарниот живот се одвива на отворениот простор, опкружен со зеленило и свеж воздух.

Поставеноста и внатрешната организација на просторите во планираната семејна куќа, како и постојното високо зеленило во дворот, условуваат оваа помошна „летна" кујна да се изведе како независна градба, без топла врска со планираната куќа. Ова е најрационалното и најмалку интрузивно решение за постигнување на целта, кое воедно ќе го задржи постојното средно и високо зеленило во дворното место.

Помошната „летна" кујна треба да е со најмали можни димензии, а кои сепак ќе овозможат соодветна функционалност, со површина не поголема од 10м2. Најсоодветна позиција на летната кујна би била крај југозападниот крај, со задржување на постојната дворна патека. За оваа помошна „летна" кујна да се зададе површина за градење ограничена со градежни линии. За градбата е потребно да се изработи и Идеен проект, поместен во проектниот дел на урбанистичкиот проект.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, (Одлука бр. 07-4414/4 од18.07.2014), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Со постојниот ДУП намената на градежната парцела е зададена како „А0 Домување со посебен режим". Оваа намена, со токму ваква формулација, е изоставена од кпасификацијата на намени која е зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22). Оттаму, во согласност со оваа зададена класификација од Член 77, како и согласно Член 79 став (4) од Правилникот, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект да се зададе историодната поединечна намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.

Да се одредат компатибилни намени согласно дозволеното со Член 83 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Проектното решение за новопланираната површина за градење со намена„А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи" иновопредвидената помошна „летна" кујна, во урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата, согласно Член 47 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојна пристапна улица 4, со влез на северозападниот крај на парцелата. Оваа постојна состојба е истоветно пресликана и во планското сообраќајно решение на важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно

Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014), каде постојната пристапна улица е планирана како Пристапна улица „4".

Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 4 паркинг места. Овие 4 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби во новопланираната површина за градење. Дополнителната реализација на помошната „летна" кујна нема да има никакво влијание во зголемување на потребите за паркирање. Со планираните 4 паркинг места веќе се задоволени и минималниот број на паркинг места пропишан со постојниот ДУП: *„Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 63/12 и 126/12)',* односно согласно цитираниот член од Правилникот: *„за станбени куќи во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан".*

Постојниот пристап до парцелата, како и планираното решение за стационарниот сообраќај, треба целосно да се вклопат во решението на урбанистичкиот проект.

Хидротехничка инфраструктура

Постојната градба е поврзана на градскиот водовод, со приклучна водоводна шахта лоцирана на пристапната улица 4. Со урбанистичкото решение потребно е на внатрешниот водовод да се поврзе и новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна". Најпогодна локација е токму постојната прикпучна шахта.

Одводот на фекалните отпадни води од постојната куќа е решен со врска со постојна фекална канализација на западниот крај. Со урбанистичкото решение потребно е да се реши и одводот од новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна".

Во постојна состојба до локалитетот нема изведена атмосферска канализација, а постојните атмосферски отпадни води се спеваат гравитациски кон пристапната улица 4. Оваа постојна состојба ќе се задржи се до реализација на атмосферска канализација кон која ќе може да се приклучи.

Постојната градба е поврзана и на градската топловодна мрежа, со прикпучна шахта непосредно до влезот во парцелата, на северозападниоткрај. Со урбанистичкото решение постојната топловодна мрежа целосно да се задржи, без никакви измени.

Со проектното решение е потребно сите постојни водови да се задржат. За новопредвидената градба да се предвидат приклучни места за водовод и фекална канализација. Решението да биде во склад со планското решение за хидротехничка инфраструктура од постојниот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Електротехничка инфраструктура

Постојната куќа е поврзана на електроенергетската мрежа, при што приклучната кутија и мерно - разводниот орман се поставени на северозападната фасада на куќата. Со урбанистичкото решение потребно е да се предвиди поврзување со електрична енергија и на новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна".

До постојната градба има поставени и оптички телекомуникациски кабли. Со урбанистичкото решение потребно е да се предвиди поврзување со електрична енергија и на новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна"..

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014), со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Скопје, 12.7.2022

Трајан Балканов

Стр. **5** од **5**

2.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршенисе детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентиран е 1 (еден) објект.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелата (граници,големина, уреденост, обработка на слободниот простори сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа иобјекти, топлификација и др.).

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табелии графички прилози.

Состојбата на објектот е прикажана на следниов начин: Д – добра.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин: СК – скелетна.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна деталнаобработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања одповеке аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои сепрезентирани табеларно:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

дата: Јули 2022г

Состојба: Д-добра, **С**-средна, **Л**-лоша, **У**-рнатина, **Г**-во градба

Тип на конструкција: СК-скелетна, **МА**-масивна, **МО**-монтажна, **МЕ**-мешана, **СЛ**-слаба

Тип на објект: А1, Б2 ...-основна класа на намена

Површина на проектен опфат: 711 m2 = 0.07 ha

број	катастарска парцела	катастарска општина	број на објект	основна класа на намена	катност	површина на КП во проектен опфат	површина под објект	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	тип на конструкција	Состојба на објект
1	КП 1228/2	КО Центар 2	1	А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи	П+1	711 м2	107 м2	214 м2	15,05%	0,30	ск	д
Вкупно:						**711 м2**	**107 м2**	**214 м2**	**15,05%**	**0,30**		

Во рамките на предметниот плански опфат, со вкупна површина од **711m²** (0,07 ha), евидентирана е следната наменска употреба на земјиштето:

А1.2 – Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи

Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентиран е1 (еден) објект: постојна станбена куќа со примарна поединечна намена **А1.2** – Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.

Објектот е изведен во скелетен конструктивен систем и е во добра состојба на амортизираност. Истиот е со катност П+1.

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА-РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина м2	Процент %
А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи	711 м2	100%
ВКУПНО	**711 м2**	**100%**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојна пристапна улица 4 – крак на улица „Питу Гули", со влез на северозападниот крај на парцелата. Улицата е изведена со асфалтиран коловоз со аморфен профил со променлива широчина од 5,00 – 5,50m.

Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 2 паркинг места, во дворно место.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж пристапната улица 4 – крак на улица „Питу Гули", има изведен водовод Ø80, дел од градската водоводна мрежа, а на кој е приклучена постојната градба во рамките на проектниот опфат. Приклучната шахта е лоцирана на пристапната улица 4.

Одводот на фекалните отпадни води од постојната куќа е решен со врска со постојна фекална канализација Ø200 на улицата „Питу Гули".

Податоците за постојната водоводна и канализациска хидротехничка инфраструктура се добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации" бр. 1302-1672/2 од 27.05.2022.

Во локалитетот има изведен топловод. Постојната градба е поврзана на градската топловодна мрежа, со приклучна шахта непосредно до влезот во парцелата, на северозападниот крај.

Податоците за постојната топловодна мрежа се добиени од ДДТЕ Дистрибуција на топлина БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Потврда" бр. 03-1221 од 25.05.2022.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојната куќа е поврзана на електроенергетската мрежа, при што приклучната кутија и мерно – разводниот орман се поставени на северозападната фасада на куќата.

Податоците за постојната електроенергетска мрежа се добиени од правниот субјект кој стопанисува со истата: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со допис бр. 10-26/2-265 од 27.05.2022.

До постојната градба има поставени и оптички телекомуникациски кабли.

Податоците за телекомуникациската инфраструктура се добиени од Агенцијата за електронски комуникации – допис бр. 1404-1591/2 од 30.05.2022 и од Македонски Телеком АД Скопје – допис бр. 43330 од 26.05.2022.

Останата комунална инфраструктура во проектниот опфат и во неговата непосредна околина **не е евидентирана**.

2.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1.3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Локалитетот се наоѓа во југозападниот крај на населбата Долно Водно, на територија на Општина Центар, Град Скопје.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Примарна цел на овој Урбанистички проект, согласно програмските барања на Инвеститорот е да со урбанистичкото решение се изврши разработка на градежната парцела која ќе сеоднесува на организацијата на внатрешниот сообраќај, инфраструктурите во проектниот опфати реализација на дополнителна помошна градба во функција на домувањето („летна кујна"), поставена вон градежната линија во дворното место на парцелата, со директен пристап од дворот.

Оттаму, согласно Член 52 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20)пристапено е кон изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежната парцела 12.21.2.

Во градежната парцела 12.21.2се планира површина за градење со намена „А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m и помошна градба во функција на домувањето („летна кујна"), со максимално дозволена катност од П и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 3,00m.

Со постојниот ДУП намената на градежната парцела е зададена како „А0 Домување со посебен режим". Оваа намена, со токму ваква формулација, е изоставена од кпасификацијата на намени која е зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Оттаму, во согласност со оваа зададена класификација од Член 77, како и согласно Член 79 став (4) од Правилникот, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект да се зададе историодната поединечна намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100,00%
ВКУПНО	**711 m²**	100,00%

Со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела 12.21.2 предвидени се површини за градење чии урбанистички показатели и услови за спроведување може да се претстават табеларно како што следи:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилни намени во однос на вкупната изградена	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,49%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи	**Б1.1** – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство **Б1.3** – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници **Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги **Б1.11** – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии **Б1.13** – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области	30%	294.95 м.н.в.	H=10.20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градба вон градежна линија во функција на објект за домување/летна кујна/			294.10 м.н.в.	H=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	/		/	/	/		
Вкупно	**711 м2**	**/**	**711 м2**	**238 м2**	**100,01%**	**698 м2**	**33,49%**	**0,98**								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цв еќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖ БЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 126/12).

Сумирано, во урбанистичкиот проект се зададени:

- 1 (една) новопредвидена површина за градење и
- 1 (една) новопредвидена површина за градење на помошна градба во функција на домувањето

Површините за градење се нумерирани со арапски цифри со четричлена номенклатура, при што на нумерацијата на градежната парцела (12.21.2) се додава број на поединечната површина за градење (12.21.2.1 и 12.21.2.2).

Реализацијата на новопредвидената помошна градба во функција на домувањето („летна кујна") ќе се одвива во согласност со Член 74 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20).

Примарна поединечна намена на градежната парцела е:

А1.2 – Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.

Со урбанистичкиот проект одредени се и компатибилни намени согласно дозволеното со Член 83 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Дозволени поединечни намени компатибилни на примарната намена **А1.2** се:

Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници

Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги

Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.13 – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области

Б1.15 – Козметички салони, студија за нега на телото и слично

Максималната застапеност на секоја од компатибилните поединечни намени, како и на збирот на истите (доколку се употребуваат повеќе истовремено) изнесува **30%**.

Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување

и функционално комплементирање, а во сѐ во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

За новопредвидените градби–објект за домување (површина за градење 12.21.2.1) и за новопредвидената помошна градба во функција на домувањето („летна кујна") (површина за градење 12.21.2.2) зададенисе коти на приземни плочи, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно теренот на лице место и согласно точките 14, 15 и 16 од Општите услови за изградба на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 07, односно Член 47 точка 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 63/12 и 126/12). За објектот станбена куќа односно намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи (површина за градење 12.21.2.1) котата на приземната плоча е 294.95 м.н.в., додека за помошната градба во функција на домувањето („летна кујна"), (површина за градење 12.21.2.2), истата изнесува 294.10 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

Максималната височина на градбата се пресметува од нивото на нивелетата на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец. Во овој случај, котата на пристапната патека изнесува 294.5 м.н.в.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали и сите инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сѐ во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 12.21.2 СПОРЕД ПОСТОЕН ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ									
	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	12.21.2	711 m²	244 m²	711 m²	34%	1.00	А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	H=10.20m	П+2+Пк	Пристапна улица „4"
	ВКУПНО:	**711 m²**	**244 m²**	**711 m²**	**34%**	**1.00**				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градење (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.21.2	711 m^2	238 m^2	698 m^2	33,49%	0,98	А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	H=10.20 m H=3,00m	П+2+Пк П	Пристапна улица „4“
ВКУПНО:	**711 m^2**	**238 m^2**	**698 m^2**	**33,49%**	**0,98**				

- Предмет на разработка е градежната парцела 21.21.2, претходно формирана со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07, Општина Центар, Скопје, со вкупна површина од 711m².
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **А1.2**- станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **698m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **33.49%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,98**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **34.74%**.
- Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти.

2.1.3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојна пристапна улица 4 – крак на улица „Питу Гули“, со влез на северозападниот крај на парцелата. Оваа постојна состојба е истоветно пресликана и во планското сообраќајно решение на важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014), каде постојната пристапна улица е планирана како Пристапна улица „4“. Решението е целосно преземено и во овој урбанистички проект.

Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 4 паркинг места, на ниво на терен. Овие 4 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби. Дополнителната реализација на помошната „летна“ кујна нема да има никакво влијание во зголемување на потребите за паркирање. Со обезбедените4 паркинг места веќе се задоволени и минималниот број на паркинг места пропишан со постојниот ДУП: „Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12)“.

Постојниот пристап до парцелата, како и постојното решение за стационарниот сообраќај се целосно вклопени во решението на урбанистичкиот проект.

Нивелетското решение максимално ги почитува зададената нивелација од ДУП Градска четврт Ј 07 и теренот на лице место.

2.1.3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

За градежната парцела 12.21.2 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, инкорпорирајќи го решението наложено од новопроектираните градби.

Значаен дел од површината на парцелата е одделен за зеленило. Постојните зелени површини се задржуваат, како и целокупното средно и високо зеленило. Всушност и местоположбата на новопроектираната градба е одредена на начин со кој постојното зеленило нема да се наруши.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти,при што истото мора да биде во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20).

2.1.3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

2.1.3.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација во овој УП се преземени од постојниот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014). Воедно, решението е препроверено и вградени се податоците добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации"бр. 1302-1672/2 од 27.05.2022.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Долж пристапната улица „4" има изведен водовод Ø100, дел од градската водоводна мрежа, а на кој е приклучена постојната градба во рамките на проектниот опфат. Приклучната шахта е лоцирана должпристапната улица „4".

Урбанистичкото решение предвидува поврзување на водоводната мрежа и на новопроектираните градби 12.21.2.1 и 12.21.2.2. Приклучувањето ќе се изврши со поставување на подземна водоводна цевка Ø54, трасирана назападната и југозападнатастрана на градежната парцелакоја се поврзувава во постојната приклучна водоводна шахта. Должината на приклучната цевка е L ≈ 12m.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одводот на фекалните отпадни води од новопланираните објекти е решен со врска со планираната фекална канализација Ø250 пристапната улица „4", согласно постојниот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014). Ова решение за фекалната канализација е доследно преземено и во урбанистичкото решение на овој урбанистички проект.

Урбанистичкото решение предвидува поврзување на фекалната канализациска мрежа и на двете новопроектирани градби12.21.2.1 и 12.21.2.2. Приклучувањето ќе се изврши со поставување на подземна фекална канализациска цевка Ø80.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во постојна состојба до локалитетот нема изведена атмосферска канализација, а постојните атмосферски отпадни води се слеваат гравитациски кон пристапната улица „4". Со постојниот ДУП Градска четврт Ј 07 се планира поставување на атмосферска канализација долж целата траса на пристапната улица „4" (постојна пристапна улица – крак на ул. „Питу Гули") со профил Ø300.

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во локалитетот има изведен топловод кој што е поврзан на градската топловодна мрежа, со приклучна шахта непосредно до влезот во парцелата, на северозападниот крај. Постојната топловодна мрежа е истоветно прикажана и во постојниот ДУП Градка четврт Ј 07, а е доследно преземена и прикажана и во овој урбанистички проект.

Новопредвидената градба 12.21.2.1со намена **А1.2**- станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи ќе се приклучи кон топловодната мрежа.

Новопредвидената градба 12.21.2.2 -помошна градба во функција на домувањето („летна кујна") е предвидена да се користи единствено во летните месеци, па оттаму за неа нема потреба од затоплување. Урбанистичккото решение не предвидува приклучување на истата кон топловодната мрежа.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат, ниту во неговата околина, не постои изведен гасовод.

Воедно, ниту со постојниот ДУП од 2014 год., ниту со планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 **нема планиран гасовод** на локалитетот.

2.1.3.4.2. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичкото решение предвидува поврзување со електрична енергија на новопредвидените градбе12.21.2.1(А1.2- станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи) и 12.21.2.2 (помошна „летна" кујна), со поставување на подземен ниско напонски 0,4kV електро енергетски вод со поврзување на постојниот мерно – разводен орман.

При поставување на решението за електроенергетската инфраструктура земени се во обзир податоците добиени од правниот субјект кој стопанисува со истата: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, со допис бр. 10-26/2-265 од 27.05.2022, како и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Република Северна Македонија" број 191/19) и Правилникот за заштита во нисконапонските мрежи и припаѓачките трансформаторски станици („Службен весник на Република Македонија" број 25/19).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат и во неговата непосредна околина има изведена разгранета телекомуникациска инфраструктура. До локацијата има поставени оптички телекомуникациски кабли.

Сите овие постојни подземни телекомуникациски водови се преземени од податоците добиени од Агенцијата за електронски комуникации – допис бр. 1404-1591/2 од 30.05.2022 и од Македонски Телеком АД Скопје – допис бр. 43330 од 26.05.2022 и се вградени во урбанистичкото решение.

Не е предвидено поврзување со телекомуникациски вод на новопредвидената градба 12.21.2.2 (помошна „летна" кујна).

2.1.4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014). Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.

4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

5. Проектниот опфат ја опфаќа во целост катастарската парцела 1282/2, КО Центар 2.

6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 12.21.2 како што е дефинирана со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014);
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Поединечни површини за градење ограничени со градежна линија;
   - Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на новопроектираните градби, како и максимално дозволена катност;
   - Решение на внатрешниот сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираната градба.

7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

   - површина за градење со градежна линија,
   - намена на градбите,
   - нумерација на поставените површини за градење,
   - вкупна површина на градежна парцела,
   - вкупна етажна површина за градење,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - максимален број на спратови,
   - кота на нултата плоча,

- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден Идеен проекти зановопроектираните градби.

9. Со постојниот ДУП намената на градежната парцела е зададена како „А0 - Домување со посебен режим". Оваа намена, со токму ваква формулација, е изоставена од класификацијата на намени која е зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Оттаму, во согласност со оваа зададена класификација од Член 77, како и согласно Член 79 став (4) од Правилникот, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект е зададена историодната поединечна намена:

   А1.2- станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи

10. За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20).

11. Во урбанистичкиот проект се зададени:

    - 1 (една) новопредвидена површина за градење и
    - 1 (една) новопредвидена површина за градење на помошна градба во функција на домувањето

12. Проектното решение за новопредвидената помошна градба во функцијана домувањето („летна" кујна) во урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на потребната проектна документација, а чија изведба ќе се одвива во согласност со Член 74 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20). Истовремено и за постојната градба да се остави можност за понатамошна изработка на проекти за реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употребата, а согласно членовите 97, 97-а, 97-б и 97-в од Законот за градење.

13. Примарна поединечна намена на градежната парцела е:

    А1.2- станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи

    Со урбанистичкиот проект одредени се и компатибилни намени согласно дозволеното со Член 83 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Дозволени поединечни намени компатибилни на примарната намена **А1.2** се:

    Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

    Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници

    Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги

Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.13 – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области

Б1.15 – Козметички салони, студија за нега на телото и слично

Максималната застапеност на секоја од компатибилните поединечни намени, како и на збирот на истите (доколку се употребуваат повеќе истовремено) изнесува **30%**.

14. Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

15. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

    Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
    Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
    Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
    Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирана е 1 (една) градежна парцела со класа на намена **А1.2** – станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (m²)
    - површина за градење (m²)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (m²)
    - коефициент на искористеност (k);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - максимална висина на градбата (m');
    - максимален број на катови.

    Сите овие одредби се одредени согласно претходно зададеното со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-

4414/4 од 18.07.2014) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20).

16. За новопредвиденитеградби(површина за градење 12.21.2.1 и 12.21.2.2) зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно теренот на лице место и согласно точките 14, 15 и 16 од Општите услови за изградба на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 07, односно Член 47 точка 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 63/12 и 126/12). При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

    Максималната височина на градбата се пресметува од нивото на нивелетата на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец.

17. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали и сите инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20).

18. Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 4 паркинг места.

19. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

    Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што истото мора да биде во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20).
    Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

20. За градежната парцела 12.21.2 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

21. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 12.21.2, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да

пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

23. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

- Предмет на разработка е градежната парцела **21.21.2**, претходно формирана со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07, Општина Центар, Скопје, со вкупна површина од 711m².
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **А1.2**- станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **698m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **33.49%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,98**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **34.74%**.
- Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100,00%
ВКУПНО	**711 m²**	100,00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 12.21.2 СПОРЕД ПОСТОЕН ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.21.2	711 m²	244 m²	711 m²	34%	1,00	А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	H=10,20m	П+2+Пк	Пристапна улица „4“
ВКУПНО:	**711 m²**	**244 m²**	**711 m²**	**34%**	**1,00**				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.21.2	711 m²	238 m²	698 m²	33,49%	0,98	А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	H=10.20 m H=3,00m	П+2+Пк П	Пристапна улица „4“
ВКУПНО:	**711 m²**	**238 m²**	**698 m²**	**33,49%**	**0,98**				

Површина за градење 12.21.2.1

Поединечна намена: **А1.2**- станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи

Кота на приземна плоча: 294,95 м.н.в. ± 30 cm

Висина на венец: 10,20m

Број на катови: П+2+Пк

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Површина за градење 12.21.2.2

Поединечна намена: Помошна градба вон градежна линија во функција на објект за домување

Кота на приземна плоча: 294,10 м.н.в.± 30 cm

Висина на венец: 3,00m

Број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Нумерички параметри за градежните парцели и градбите:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупна површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на 1 објект на компатибилна намена во однос на вкупната изградена	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,49%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи	**Б1.1** – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, деловни и потреби за домаинството **Б1.3** – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници **Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги **Б1.11** – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии **Б1.13** – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области	30%	294.95 м.н.в.	Н=10.20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градба вон градежна линија во функција на објект за домување/летна кујна/			294.10 м.н.в.	Н=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	/		/	/	/		
Вкупно	**711 м2**	**/**	**711 м2**	**238 м2**	**100,01%**	**698 м2**	**33,49%**	**0,98**								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цв еќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖ БЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 126/12).

2.1.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави:
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи

градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сѐ околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија"број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5. МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија" број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија" број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, геломразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

2.1.5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија" број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија" број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија" број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија" број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Секундарната сообраќајна пристапна улица е со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Тафталиџе", која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексполодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

2.1.5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Просторот е релативно рамен терен.Оттаму, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето како резултат на градежните активности кои би произлегле при реализацијата на овој урбанистички проект.

2.1.5.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничкиот центар „Мајка Тереза" би изнесувал помалку од 5 мин.

2.1.5.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Во локалитетот се планира куќа со 3 станбени единиции новопроектираната градба (помошна „летна" кујна). Оттаму, согласно Член 5 став (1) и став (3) точка 1 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија" број 17/15), како и согласно Член 189 точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весника на Република Северна Македонија" број 225/20), за оваа локација не е задолжително предвидување на мерки за пристапност и проодност и надминување на урбаните бариери.

2.1.5.4. МЕРКИ ЗА ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Значаен дел од површината на парцелата е одделен за зеленило. Постојните зелени површини се задржуваат, како и целокупното средно и високо зеленило. Всушност и местоположбата на новопроектираната градба е одредена на начин со кој постојното зеленило нема да се наруши.

2.1.5.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и точката 26 од Општите услови за изградба од важечкиот ДУП, ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Содржина:

1. **ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОРОТ**
2. **ИМОТЕН ЛИСТ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
   - ИЛ бр. 1268, КО Центар 2, 1105-31203/2022 од 30.09.2022
3. **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
4. **ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 27-1039/2 ОД 24.02.2022**
5. **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА БР. 0808-108/5 ОД 15.06.2022**
6. **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ" ПОСТАПКА БР. 43330**
7. **МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ" ПОСТАПКА БР. 45089**

ПРЕДМЕТ: Полномошно

Со ова полномошно,

Јас како Инвеститори, Трајан Балканов со ЕМБР 1903962450044 со седиште на ул.“ Наум Наумовски- Борче“ бр.87/8, , Скопје го овластуваме Иво Ѓорѓиев дипломиран инженер архитект и проектанската фирма ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ, со адреса на Булевар Јане Сандански број 59-1/1 мезанин Скопје, да ја води целокупната урбанистичка докуметација, околу изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА А1.2-Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи на ГП 12.21.2** од ДУП Градска четврт Ј07 Локалитети: Капиштец Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара на КП 1282/2 Ко Центар 2 – Општина Центар – Скопје ,,како и други постапки поврзани со изработка на техничката документација и спроведување во АКН, а изработена согласно Законот за урбанистичко планирање Сл.Весник бр.32/20.

Јас, НОТАР Весна Паунова

ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Трајан Балканов, ул. Наум Наумовски Борче бр. 87-8, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: B0911999 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3593/2022

Во Скопје 10.08.2022

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
БОЈАН ТУМАНОВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Инвеститор

Трајан Балканов
ЕМБР 1903962450044
ул.“ Наум Наумовски- Борче“ бр.87/8,
1000 Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-186480/2022 од 30.09.2022 09:33:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 30.09.2022 во 09:33:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-186480/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1268 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРАЈАН БАЛКАНОВ	НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 87/8, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.494/21 од 29.10.2021г. на Нотар Џеват Бучи од Скопје.	1112-28132/2021	03.11.2021 07:44:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1282	2	П.ГУЛИ 11		дм		611	СОПСТВЕНОСТ			1113-24395/2010	21.12.2010 16:05:29
1282	2	П.ГУЛИ 11		зпз 2		100	СОПСТВЕНОСТ			1113-24395/2010	21.12.2010 16:05:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1282	2	П.ГУЛИ 11	2		А1-1	1	К 1	2	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1112-12822/2015	16.06.2015 14:43:26
1282	2	П.ГУЛИ 11	2		А1-1	1	ПР	1	СТ	46			СОПСТВЕНОСТ			1112-12822/2015	16.06.2015 14:43:26

ДРУШТВО НА ЗЕ ИНЖЕНЕРИН ДОО ГЕОФОТО ЗЕНИТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-186480/2022 од 30.09.2022 09:33:33

1105-186480/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1268 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР НА ЗЕМЈИШТЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА ДОО СКОПЈЕ
ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ

М.П.

Овластено лице:
Киро Сечков
име и презиме, потпис

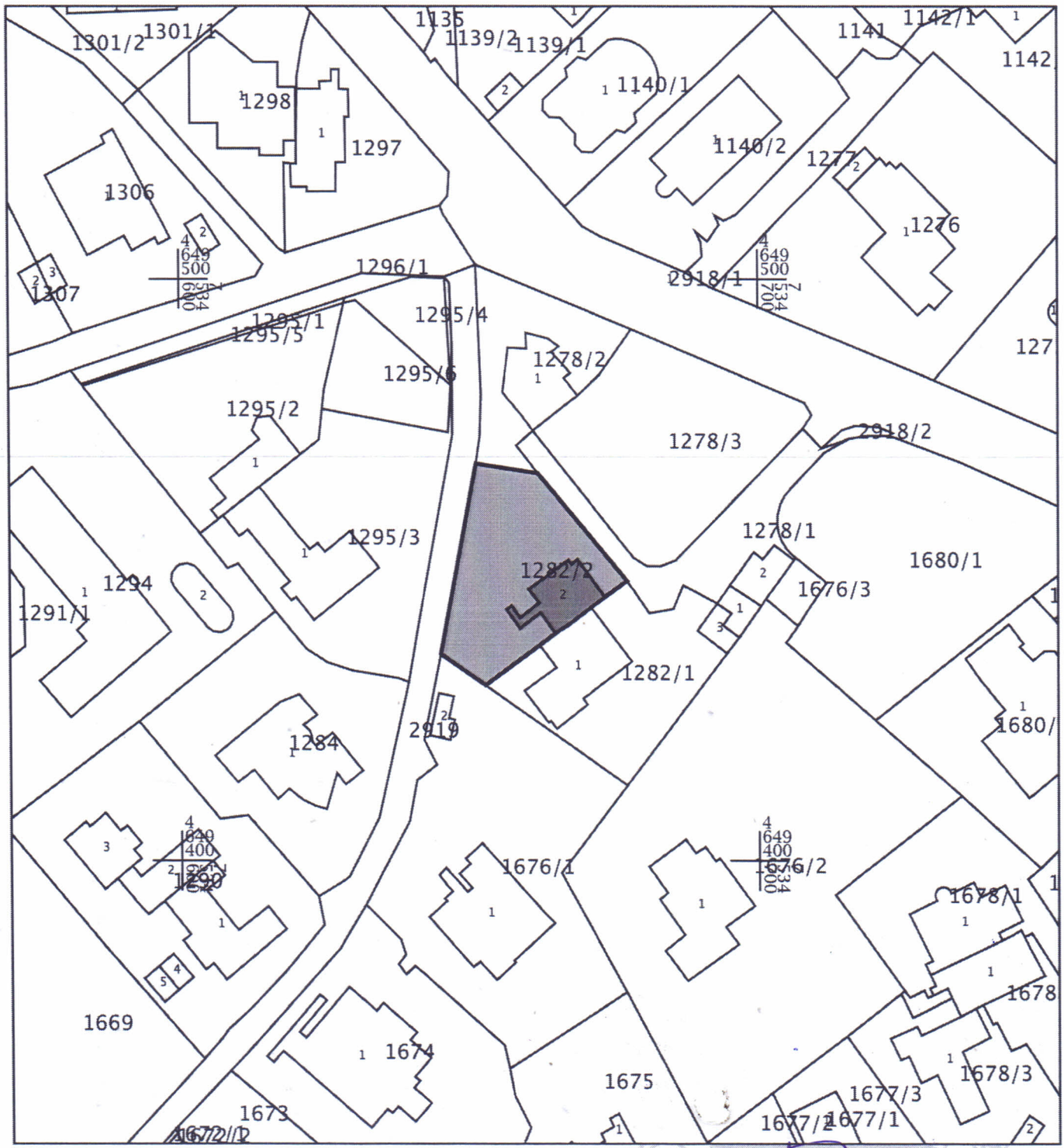
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-6251/2022 од 11.07.2022 18:39:35

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВЕСНА МАРКОВСКА
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: cc2e221b
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1106-6251/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 901 ЦЕНТАР 2
Катастарска парцела 1282/2



Овластено лице

Весна Марковска

М.П.

(име, презиме и потпис)

2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
НАМЕНА: А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи
ЛОКАЦИЈА: КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа во југозападниот крај на населбата Долно Водно, на територија на Општина Центар, Град Скопје.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 1282/2, К0 Центар 2, а на која е построена постојна градба - Станбена куќа со споен sид на меѓа - двокуќа.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Со овој детален урбанистички план земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во склоп на една градежна парцела: ГП 12.21.2. Земајќи во обзир дека се јавува потреба за реализација на дополнителна помошна градба во функција на домувањето, поставена вон градежната линија во дворното место на парцелата, согласно Член 52 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22), потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежната парцела 12.21.2.

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на горенаведената градежна парцела 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје, односно со границата на катастарската парцела 1282/2, КО Центар 2. Истата се движи како што следи:

на **запад** границата започнува од прекршната точка 1 на тромеѓето на КП 1282/2, КП 1672/1 и КП 1676/1 и се движи во северен правец долж западните граници на КП 1282/2 со КП 1672/1, се до најсеверната точка 3 на тромеѓето на КП 1282/2, КП 1672/1и КП1278/2, КО Центар 2.

на **север** границата продолжува во западен правец долж северната граница на КП 1282/2 со КП 1278/2, КО Центар 2, се до точка 4.

на **исток** границата се движи во јужен правец долж западната граница на КП 1282/2 со КП 1278/1, се до најисточната точка 6 на тромеѓето на КП 1282/2, КП1278/1 и КП 1282/1, КО Центар

Стр. **1** од **5**

на **југ** границата се движи во југозападен правец долж јужните граници на КП 1282/2 со КП1282/1 до најјужната точка 13 и продолжува во северозападен правец долж јужните граници на КП 1282/2 соКП 1676/1, се до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7534645.0100	4649435.4600	НАЈЗАПАДНА
2	7534647.6800	4649449.5400	
3	7534651.1800	4649468.2400	НАЈСЕВЕРНА
4	7534661.9000	4649466.5700	
5	7534676.8600	4649448.5300	
6	7534677.2400	4649448.0200	НАЈИСТОЧНА
7	7534673.4300	4649445.2500	
8	7534671.0100	4649443.4800	
9	7534667.1700	4649440.5600	
10	7534665.5800	4649439.6100	
11	7534664.8200	4649439.0200	
12	7534662.1200	4649436.9900	
13	7534652.7000	4649430.0800	НАЈЈУЖНА

Најзападна е точката 7, со координати У= 7534645,0100и Х= 4649435,4600.
Најсеверна е точката 8, со координати У= 7534651,1800и Х= 4649468,2400,
Најисточна е точката 4, со координати У= 7534677,2400 и Х= 4649448,0200,
Најјужна е точката 6, со координати У= 7534652,7000 и Х= 4649430,0800.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **711м^2,** односно **0,07 Ha.**

Периметарот на проектниот опфат изнесува **108,07м'.**

Целокупното земјиште и постојната градба во рамките на проектниот опфат се во сопственост на Инвеститорот: Трајан Балканов , видно од имотен лист бр. 1268, КО Центар 2.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект е да со урбанистичкото решение се изврши разработка на градежната парцела која ќе сеоднесува на организацијата на внатрешниот сообраќај, инфраструктурите во проектниот опфати реализација на помошна кујна со директен пристап од дворот.

Во градежната парцела 12.21.2 да се планира површина за градење со намена „А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи", со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m. Диспозицијата и формата на површината за градење да е во согласност со ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара,

Општина Центар, Скопје. За градбата е потребно да се изработи и Идеен проект, поместен во проектниот дел на урбанистичкиот проект.

Примарна цел е и реализација на помошна кујна со директен пристап од дворот. Кујната би се користела претежно во летните месеци, кога фамилијарниот живот се одвива на отворениот простор, опкружен со зеленило и свеж воздух.

Поставеноста и внатрешната организација на просторите во планираната семејна куќа, како и постојното високо зеленило во дворот, условуваат оваа помошна „летна" кујна да се изведе како независна градба, без топла врска со планираната куќа. Ова е најрационалното и најмалку интрузивно решение за постигнување на целта, кое воедно ќе го задржи постојното средно и високо зеленило во дворното место.

Помошната „летна" кујна треба да е со најмали можни димензии, а кои сепак ќе овозможат соодветна функционалност, со површина не поголема од 10м2. Најсоодветна позиција на летната кујна би била крај југозападниот крај, со задржување на постојната дворна патека. За оваа помошна „летна" кујна да се зададе површина за градење ограничена со градежни линии. За градбата е потребно да се изработи и Идеен проект, поместен во проектниот дел на урбанистичкиот проект.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, (Одлука бр. 07-4414/4 од18.07.2014), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Со постојниот ДУП намената на градежната парцела е зададена како „А0 Домување со посебен режим". Оваа намена, со токму ваква формулација, е изоставена од кпасификацијата на намени која е зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22). Оттаму, во согласност со оваа зададена класификација од Член 77, како и согласно Член 79 став (4) од Правилникот, а во склад и со постојната намена, со урбанистичкиот проект да се зададе историодната поединечна намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи.

Да се одредат компатибилни намени согласно дозволеното со Член 83 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Проектното решение за новопланираната површина за градење со намена„А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи" иновопредвидената помошна „летна" кујна, во урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата, согласно Член 47 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојна пристапна улица 4, со влез на северозападниот крај на парцелата. Оваа постојна состојба е истоветно пресликана и во планското сообраќајно решение на важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно

Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014), каде постојната пристапна улица е планирана како Пристапна улица „4".

Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 4 паркинг места. Овие 4 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби во новопланираната површина за градење. Дополнителната реализација на помошната „летна" кујна нема да има никакво влијание во зголемување на потребите за паркирање. Со планираните 4 паркинг места веќе се задоволени и минималниот број на паркинг места пропишан со постојниот ДУП: *„Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 63/12 и 126/12)'*, односно согласно цитираниот член од Правилникот: *„за станбени куќи во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан".*

Постојниот пристап до парцелата, како и планираното решение за стационарниот сообраќај, треба целосно да се вклопат во решението на урбанистичкиот проект.

Хидротехничка инфраструктура

Постојната градба е поврзана на градскиот водовод, со приклучна водоводна шахта лоцирана на пристапната улица 4. Со урбанистичкото решение потребно е на внатрешниот водовод да се поврзе и новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна". Најпогодна локација е токму постојната прикпучна шахта.

Одводот на фекалните отпадни води од постојната куќа е решен со врска со постојна фекална канализација на западниот крај. Со урбанистичкото решение потребно е да се реши и одводот од новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна".

Во постојна состојба до локалитетот нема изведена атмосферска канализација, а постојните атмосферски отпадни води се спеваат гравитациски кон пристапната улица 4. Оваа постојна состојба ќе се задржи се до реализација на атмосферска канализација кон која ќе може да се приклучи.

Постојната градба е поврзана и на градската топловодна мрежа, со прикпучна шахта непосредно до влезот во парцелата, на северозападниоткрај. Со урбанистичкото решение постојната топловодна мрежа целосно да се задржи, без никакви измени.

Со проектното решение е потребно сите постојни водови да се задржат. За новопредвидената градба да се предвидат приклучни места за водовод и фекална канализација. Решението да биде во склад со планското решение за хидротехничка инфраструктура од постојниот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Електротехничка инфраструктура

Постојната куќа е поврзана на електроенергетската мрежа, при што приклучната кутија и мерно - разводниот орман се поставени на северозападната фасада на куќата. Со урбанистичкото решение потребно е да се предвиди поврзување со електрична енергија и на новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна".

До постојната градба има поставени и оптички телекомуникациски кабли. Со урбанистичкото решение потребно е да се предвиди поврзување со електрична енергија и на новопредвидената површина за градба и помошна „летна кујна"..

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014), со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Скопје, 12.7.2022

Трајан Балканов

Стр. **5** од **5**

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-1039/2 **од** 24.02.2022 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 192/2022

ДУП: Детален Урбанистички План ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвекара

Одлука бр.: 07-4414/4 **од** 18.07.2014

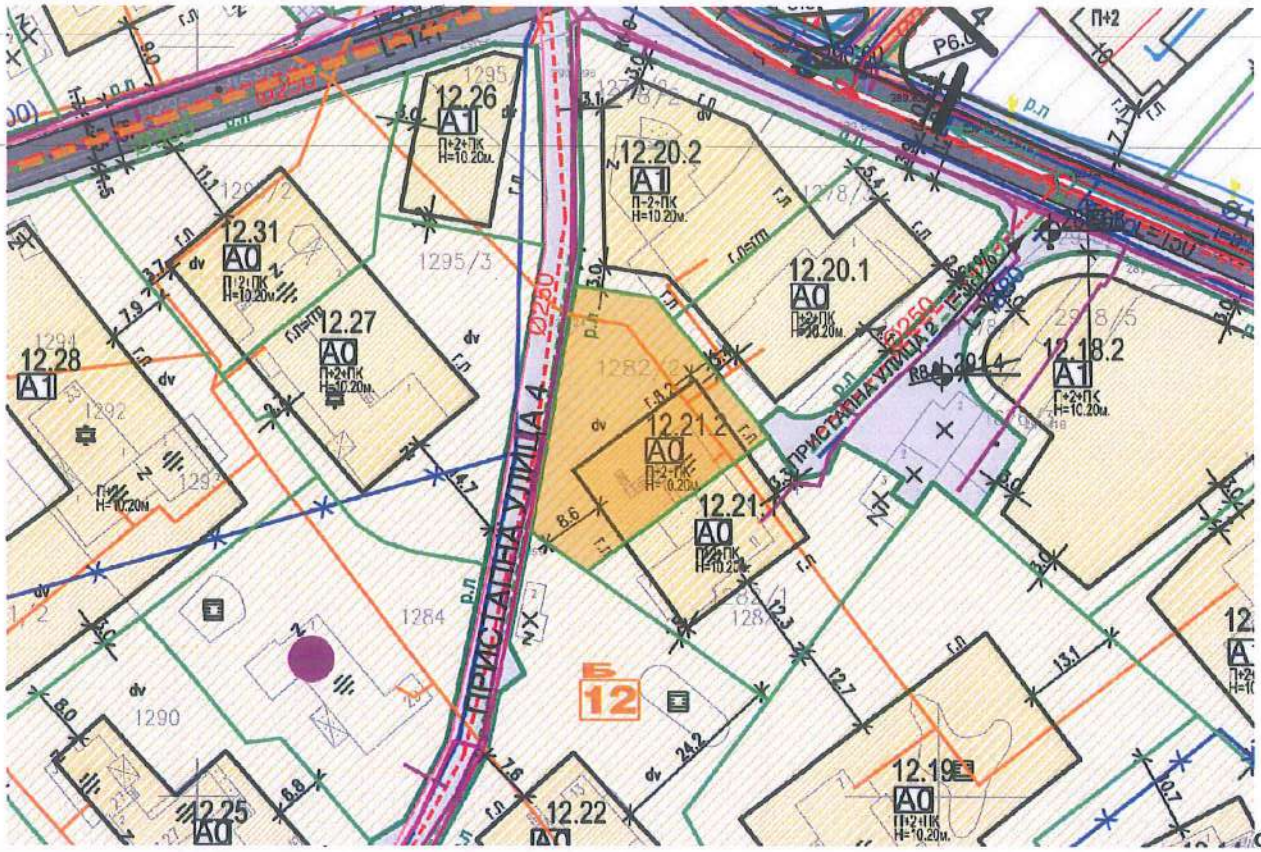
Намена на градба:Домување со посебен режим

Улица: „Питу Гули" бр.11

К.О.Центар 2 **К.П.**1282/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 12.21.2



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ
М-р Дамјан Цингарски,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А0		П+2+Пк	10,2	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
244	711	711	1	34

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=136.02ха

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б — ОЗНАКА НА БЛОК

1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

1-ц — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

р.л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

г.л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П+2+ПК — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

и.г.л. — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ

А0 — А0- ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ

А1 — А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А2 — А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 — Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б5 — Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 — В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

В2 — В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

В4 — В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (и органи на локална самоуправа)

В5 — В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 — Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 — Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 — Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Г- ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО

Г2 — Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

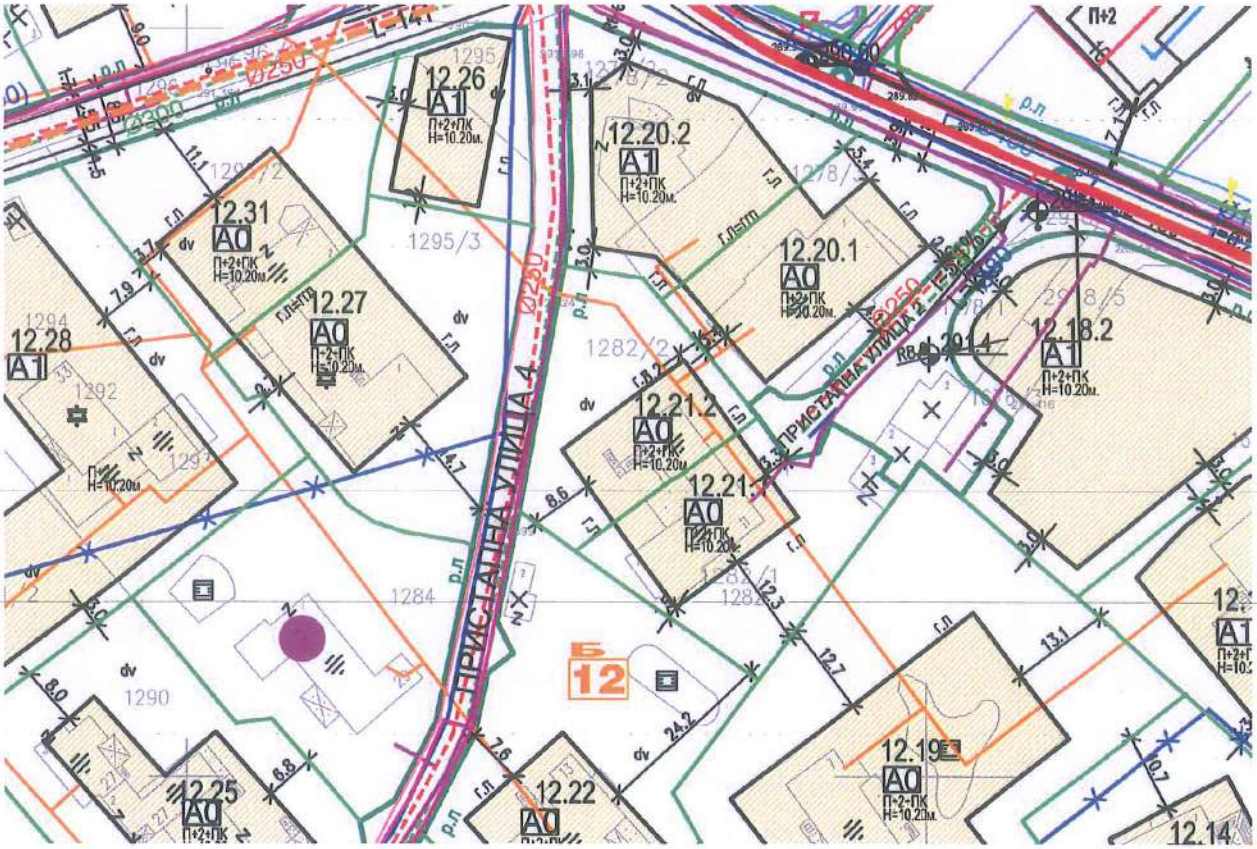
Е1 — Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 — Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА



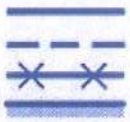
D:\BILD\BILD memo.jpg

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

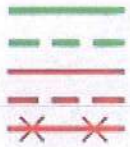
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



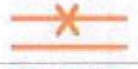
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ВОДОВОД
ПОЈАС ОКОЛУ ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ



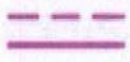
РЕЗЕРВОАР КАПИШТЕЦ (СПОРЕД ГУП НА Г.СКОПЈЕ 2002)
ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА



ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА



ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА - СЕ ДИСЛОЦИРА
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА- постојна
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА- планирана
ПОСТОЕН ВРЕЛОВОД



ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ



"БЛИЗУ" ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА
"БЛИЗУ" ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА



"ТЕЛЕКАБЕЛ" ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
"ТЕЛЕКАБЕЛ" ПОСТОЕЧКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
"ТЕЛЕКАБЕЛ" ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА



"ВИП" ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
"ВИП" ПОСТОЈНА БАЗНА СТАНИЦА



"НЕОТЕЛ" ПОСТОЕЧКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
"НЕОТЕЛ" ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
"ОНЕ" ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ
ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ
ПРЕДВИДЕН 20кВ КАБЕЛ
ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД -10кВ



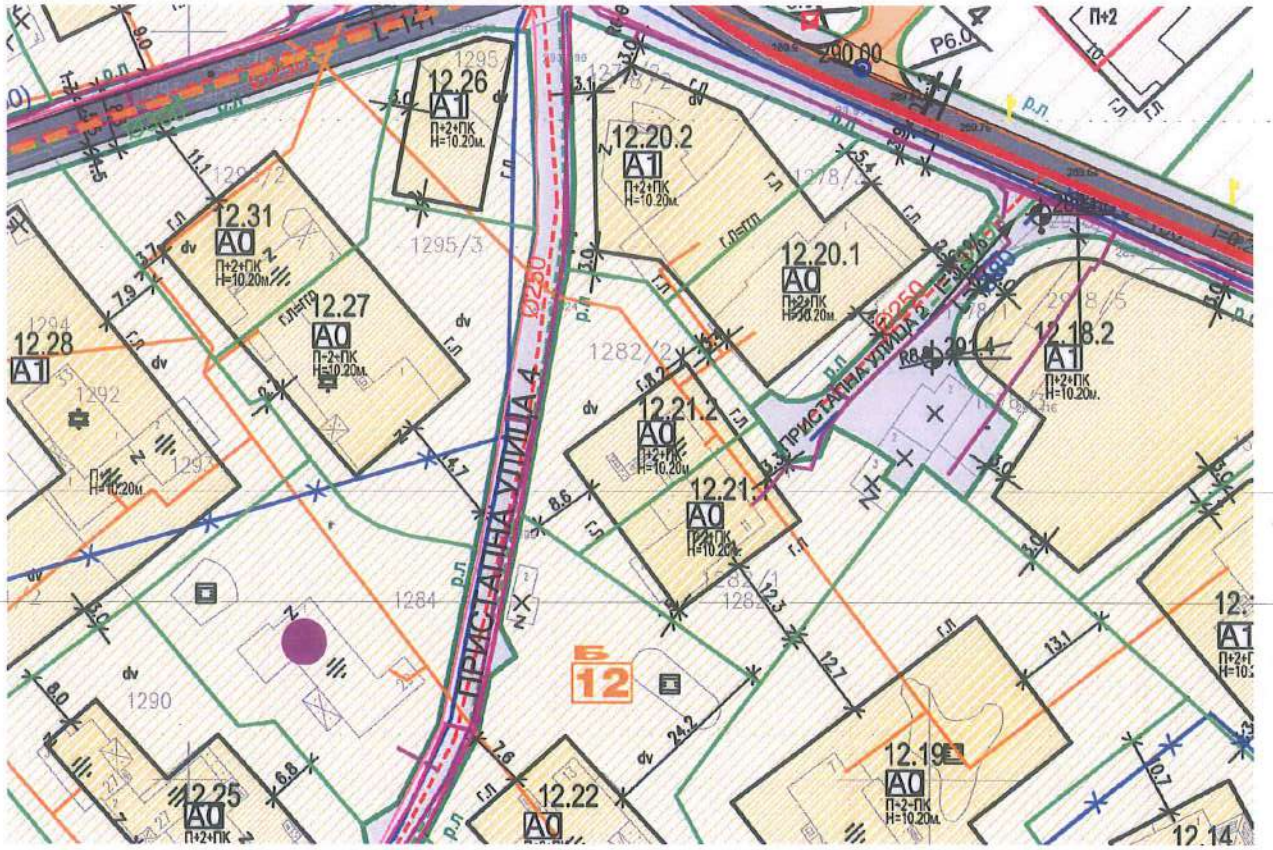
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв



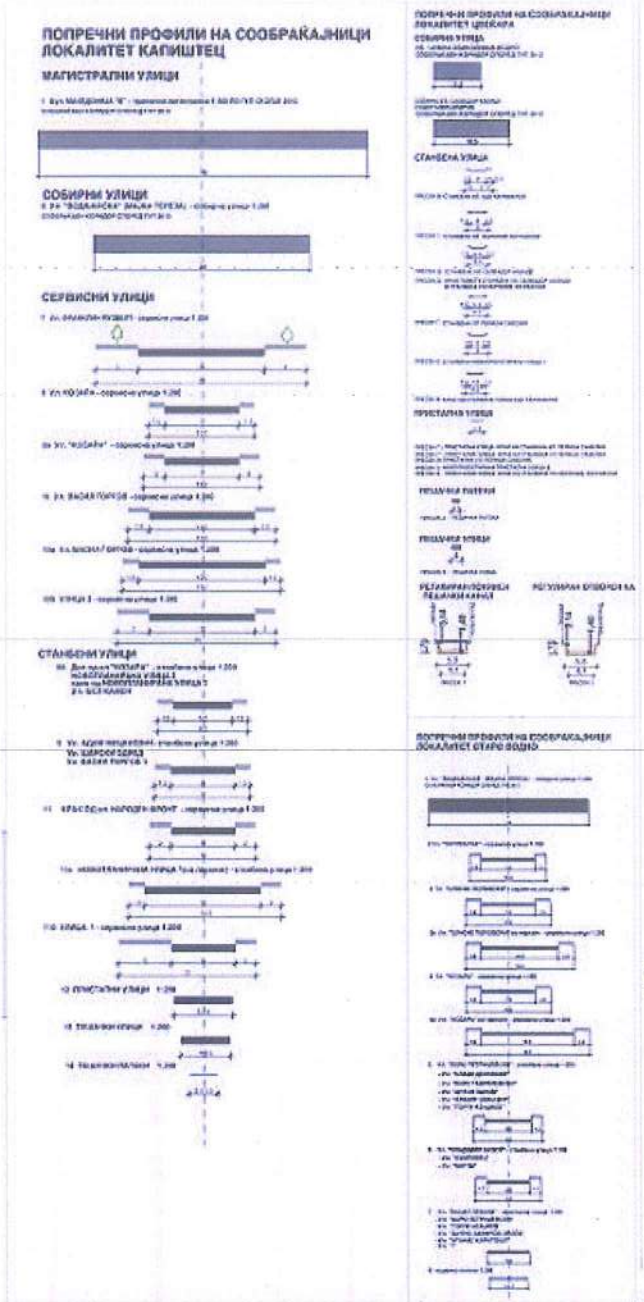
ВЛЕЗ ВО ЈАВНО ТУНЕЛСКО ЗАСОЛНИШТЕ
РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ
СПОМЕНИЦИ ; ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРИ

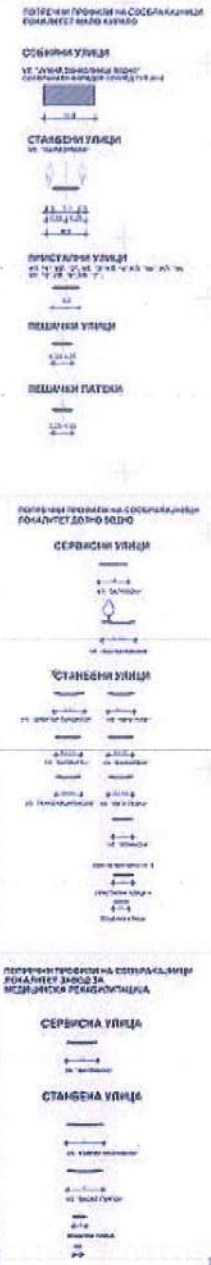
ПОСТОЕН ГАСОВОД

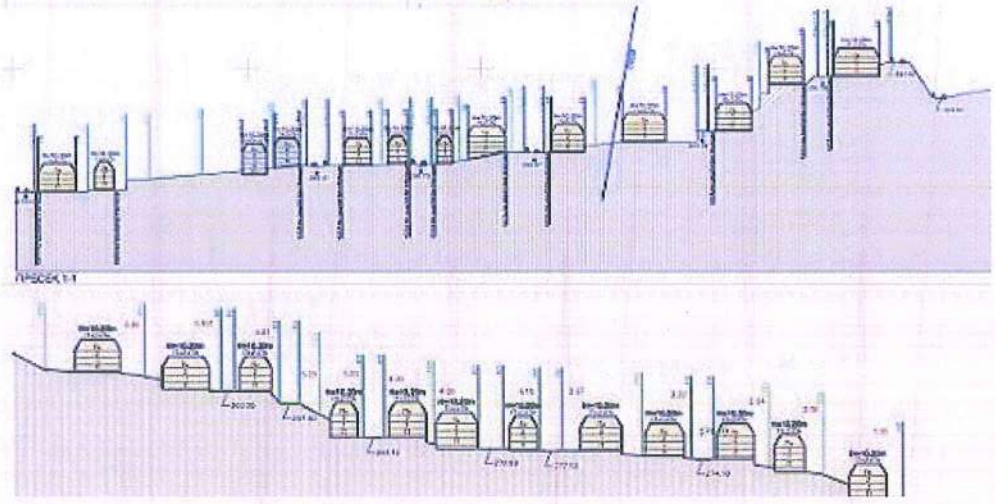
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда







4.1.6.4. Гасификација

Со изработка на Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 - локалитети Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар за плански период 2013-2018, планирано е и воведување на природен гас за домување во станбени згради.

Поради тоа се дава можност за изградба на гасоводна инфраструктура од трета категорија на градба, која би требало да биде изградена во енергетски-инфраструктурен коридор.

Во рамки на планскиот опфат постои изведен гасовод со профил од ∅ 400 мм.

Градот Скопје се наоѓа во зона на сеизмичност од 9 степени, што ќе бара превземање на одредени мерки за засилување на безбедност при експлоатација на разводните гасоводи.

4.1.7. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 - локалитети Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Скопје и планското решение.

Планот предвидува **1521623м²** вкупно изградена површина. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блоковите и градежните парцели поединечно.
4. Во домувањето во заедничките станбени објекти не може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба,прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м2)
    - површина за градење (м2)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м2)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. висина на градбата (м');
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 и 126/12). Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

6. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
7. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнсота на архитектот.
8. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
9. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
10. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м, -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

11. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
12. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.
13. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и сл.
14. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
15. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
16. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
17. Во рамките на предвидената висина на приземјето дозволено е оформување на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60 % во однос на дозволената површина за градба. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволениот галериски мезанински простор.
18. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
19. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- Мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
- Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60 °. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обѕидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

20. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 м.
21. Во рамките на дозволената височина на слемето се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се предвидат галериски простори како составни делови на станбените единици лоцирани во потпокривот.
22. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
23. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
26. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр.20/04 и 115/07)

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план Градска четврт Ј 07 - локалитети Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар за плански период од 2013-2018 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

На парцелите: 11.1 се предвидува намена: **В2 здравство и социјална заштита**
На парцелите: 11.28.1 и 11.36 се предвидува намена: **Е2 Трафостаница**
На парцелите: 11.35 се предвидува намена: **Е2 Топлана**

Максимална висина на градба :
На парцелите: 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7.1, 11.7.2, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14.1, 11.14.2, 11.15, 11.16, 11.17.1, 11.17.2, 11.18, 11.18.1, 11.19, 11.20.1, 11.20.2, 11.20.3, 11.21.1, 11.21.2, 11.22, 11.22.1, 11.24.1, 11.24.2, 11.25, 11.25.2, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.31.1, 11.31.2, 11.32.1,11.32.2, 11.33 и 11.34 се се планира **максимална висина на градба - П+2+Пк, односно Нмах.- 10.20м**
На парцелите: 11.1, 11.30 и 11.35 се планира **максимална висина на градба – постојна**

Пристапи, паркирање и гаражирање:
Пристап до парцелите: 11.2, 11.3, 11., 11.5, 11.6, 11.9, 11.101 11.11, 11.24.1, 11.24.2, 11.25.1, 11.25.2, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.31.2, 11.31.1, 11.32.1, 11.32.2, 11.33, 11.34 - од улица "Путу Гули ".
Пристап до парцелите: 11.4 - од пристапна улица "1 "
Пристап до парцелите: 11.7.1, 11.7.2 - од пристапна улица "3 "
Пристап до парцелите: 11.12, 11.13, 11.14.1, 11.14.2, 11.15, 11.16, 11.17.1, 11.17.2 - од пристапната улица "7 ".
Пристап до парцелите: 11.18.1, 11.18, 11.19, 11.20.1, 11.20.2, 11.20.3, 11.21.2, 11.21.1, 11.25, 11.22, 11.22.1- од пристапната улица "8 ".
Паркирање и гаражирање:
На парцелите: 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7.1, 11.7.2, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14.1,11.14.2, 11.15, 11.16, 11.17.1, 11.17.2, 11.18, 11.18.1, 11.19, 11.20.1, 11.20.2,11.20.3, 11.21.1, 11.21.2, 11.22, 11.22.1, 11.24.1, 11.24.2, 11.25.1, 11.25.2, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.31.1, 11.31.2, 11.32.1, 11.32.2, 11.33 и 11.34 - Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)

БЛОК 12

Намена :
На парцелите: 12.1, 12.2, 12.3.1, 12.3.2, 12.4, 12.5, 12.8.1, 12.8.2, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.12.1, 12.12.2, 12.12.3, 12.13, 12.14, 12.15, 12.19, 12.20.1, 12.21.1, 12.21.2, 12.22, 12.24, 12.27, 12.29, 12.30 и 12.31 се предвидува намена: **А0 - Домување со посебен режим**
На парцелите: 12.17, 12.18.1, 12.18.2, 12.20.2, 12.23, 12.25, 12.26, 12.28 се предвидува намена: **А1- домување во станбена куќа**
На парцелите: 12.6, 12.7 и 12.16 се предвидува намена: **В4-државни институции**

Максимална висина на градба :

На парцелите: 12.1, 12.2, 12.3.1, 12.3.2, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9, 12.10, 12.12, 12.12.1, 12.12.2, 12.12.3, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16 , 12.17, 12.18.1, 12.18.2, 12.19, 12.20.1, 12.20.2, 12.21.1, 12.21.2, 12.22, 12.23,12.24, 12.26, 12.27, 12.30 и 12.31 се се планира **максимална висина на градба - П+2+Пк, односно Нмах.- 10.20м**

На парцелите: 12.28 и 12.29 се се планира **максимална висина на градба - П+2, односно Нмах.- 10.20м**

На парцелите: 12.11 и 12.25 се планира **максимална висина на градба – постојна**

Пристапи, паркирање и гаражирање:

Пристап до парцелите: 12.1, 12.2, 12.3.1, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9, 12.10, 12.12.3, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16 - од улица "Ацо Караманов ".

Пристап до парцелите: 12.3.2 – од пешачка улица

Пристап до парцелите: 12.12, 12.12.1, 12.12.2, - од пристапна улица

Пристап до парцелите: 12.16, 12.18.1, 12.18.2, 12.20.1, 12.20.2 - од улица "Питу Гули ".

Пристап до парцелите: 12.17 - од пристапна улица

Пристап до парцелите: 12.19, 12.21.1, 12.21.2, - од пристапната улица "2 ".

Пристап до парцелите: 12.22, 12.23, 12.24, 12.26, 12.27 - од пристапната улица "4 ".

Пристап до парцелите: 12.28, 12.29, 12.30, 12.31 - од улица "Питу Гули 2".

Паркирање и гаражирање:

На парцелите: 12.1, 12.2, 12.3.1, 12.3.2, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.9, 12.10, 12.12, 12.12.1, 12.12.2, 12.12.3, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18.1, 12.18.2, 12.19, 12.20.1, 12.20.2, 12.21.1, 12.21.2, 12.22, 12.23, 12.24, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30 и 12.31 - Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)

- Градежна парцела 12.6, 12.7 и 12.16

* Начин на понатамошна разработка на планерското решение: Изградбата во рамките на градежната парцела ќе се дефинира попрецизно преку изработка на архитектонско-урбанистички проект во согласност со одредбите од овој план.

БЛОК 12А

Намена : Д2-заштитно зеленило

ЛОКАЛИТЕТ СТАРО ВОДНО

БЛОК 13

Прилог бр.1

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ
ул. Бел Камен 20
тел.033-361-600
моб. 070-346-107
email: vinicapremer@t.mk

Деловоден број : 0808-108/5

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје

КО ЦЕНТАР 2

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ Виница

Заверил: **М.П**

Геод.инж. Попов Јован _____
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

Прилог бр. 10

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ Виница

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извеШтај

2. Скица на премерување

3. Список на координати на детални точки
Оригинални податоци од теренско мерење

прилози

4. Користени податоци од Агенцијата за катастар на недвижности
податоци во дигитална форма зип фајл
Координати од геодетска основа

Прилог бр. 11

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. *Предмет на работа е изготвување на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за потребите за изработка на* Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт J 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар - Скопје

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога е изготвен со геодетско снимање на теренот со методата на РТК позиционирање со ГНСС Стонекс Н8 (користење на МАКПОС РТК сервисот).

Договор за користење на сервиси на МАКПОС системот на АКН бр.03-16211/2 од 11.11 2014 година.

Снимањето е извршено на 27.01 2022 година.

Точка за контрола е користена полигонометриска точка 15773

Извршители на премерот : Попов Јован и Петров Сашко.

Од Агенција за катастар на недвижности добиени се податоци во дигитална форма зип фајл на кои е пренесена снимената состојбата од лице место и е изготвена ажурирана геодетска подлога.

Изготвил :

Попов Јован

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

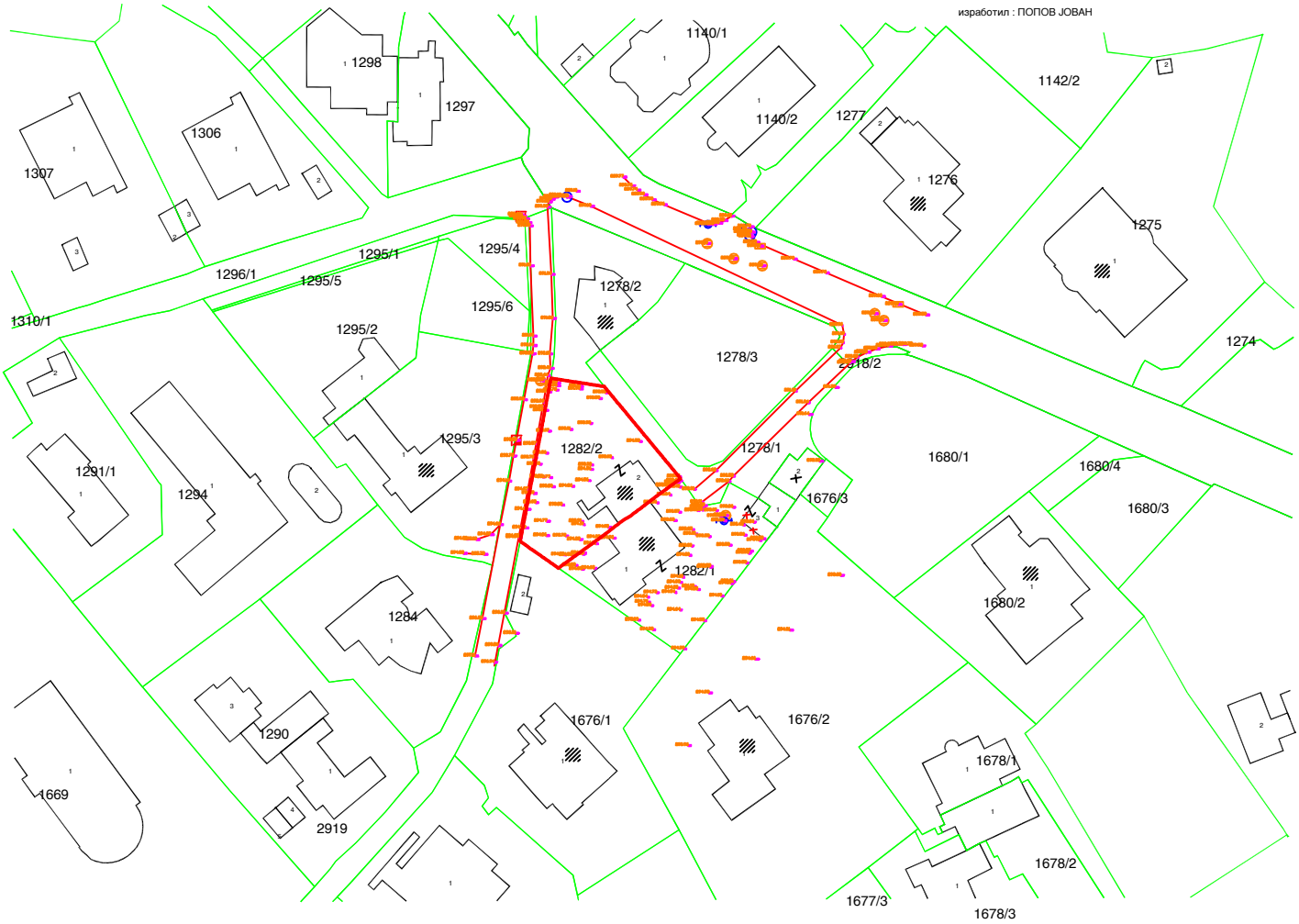
КО ЦЕНТАР 2

ЛЕГЕНДА

РАЗМЕР 1: 1000

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- нова состојба
- 291.51 - апсолутни надморски висини
- 1282 - број на катастарска парцел
- МЕТАЛЕН ОРМАР
- дрвен столб за пренос на ЕЕ
- шахта
- дрвен столб телефонски
- хидрант
- затварач за вода
- станбен објект
- помошен објект
- планиран опфат

изработил : ПОПОВ ЈОВАН



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	534709.77	4649478.88	289.96	61	534677.01	4649448.44	293.07
2	534710.12	4649477.04	290.09	62	534644.69	4649436.44	294.97
3	534709.91	4649475.37	290.25	63	534663.73	4649436.10	294.96
4	534709.41	4649474.33	290.37	64	534660.19	4649434.97	294.91
5	534719.73	4649474.96	289.94	65	534657.81	4649433.06	294.96
6	534716.48	4649474.13	290.03	66	534657.55	4649432.88	294.61
7	534714.46	4649473.31	290.13	67	534659.90	4649430.02	294.65
8	534712.84	4649472.48	290.25	68	534656.07	4649430.60	295.69
9	534711.25	4649471.28	290.39	69	534657.40	4649429.84	294.63
10	534702.90	4649463.33	291.24	70	534661.02	4649436.23	294.22
11	534700.35	4649465.68	291.13	71	534657.66	4649438.84	294.10
12	534687.80	4649448.53	292.52	72	534654.18	4649436.54	293.72
13	534684.32	4649449.65	292.62	73	534653.81	4649432.74	294.52
14	534679.95	4649445.89	292.91	74	534646.52	4649445.83	294.27
15	534681.45	4649443.28	293.11	75	534642.76	4649447.54	294.14
16	534681.61	4649441.76	293.20	76	534648.21	4649454.98	293.57
17	534684.46	4649441.61	293.07	77	534649.50	4649462.37	292.98
18	534686.90	4649447.48	292.60	78	534650.53	4649468.75	292.44
19	534682.96	4649436.41	293.53	79	534650.98	4649473.10	292.15
20	534680.23	4649436.92	293.51	80	534647.50	4649473.13	292.24
21	534677.67	4649428.27	294.12	81	534649.67	4649467.74	293.49
22	534676.67	4649426.04	294.25	82	534650.84	4649465.47	293.75
23	534679.91	4649426.34	294.19	83	534650.19	4649461.75	293.92
24	534677.94	4649413.87	294.99	84	534652.26	4649465.84	293.78
25	534681.95	4649419.54	294.55	85	534660.95	4649464.14	292.59
26	534685.45	4649424.50	294.19	86	534662.20	4649465.33	292.52
27	534687.45	4649426.98	294.07	87	534659.11	4649459.13	292.93
28	534687.77	4649427.35	293.81	88	534655.07	4649457.95	293.01
29	534690.43	4649431.10	293.59	89	534650.75	4649457.60	293.07
30	534693.12	4649435.64	294.42	90	534659.28	4649450.79	293.32
31	534689.81	4649438.73	293.45	91	534663.30	4649452.28	293.03
32	534693.84	4649435.97	293.52	92	534668.99	4649455.52	294.52
33	534687.05	4649434.67	293.53	93	534659.21	4649449.91	294.56
34	534683.26	4649430.45	293.73	94	534658.69	4649447.65	294.56
35	534683.12	4649430.27	293.99	95	534655.42	4649446.50	294.86
36	534680.67	4649425.77	294.25	96	534650.98	4649448.28	293.77
37	534677.11	4649421.63	294.64	97	534648.92	4649450.94	293.63
38	534671.68	4649417.71	294.98	98	534650.18	4649453.18	293.26
39	534672.41	4649425.14	294.73	99	534649.50	4649448.36	293.72
40	534670.52	4649424.24	294.84	100	534651.42	4649446.41	293.80
41	534676.07	4649425.21	294.54	101	534648.13	4649443.24	294.03
42	534670.65	4649423.26	294.76	102	534647.74	4649445.10	294.00
43	534671.28	4649422.55	294.85	103	534646.48	4649441.88	294.49
44	534668.69	4649419.62	295.29	104	534646.05	4649438.16	294.79
45	534677.10	4649427.18	294.39	105	534650.37	4649439.49	294.77
46	534678.95	4649432.65	294.20	106	534650.25	4649436.61	294.86
47	534679.42	4649434.49	293.80	107	534657.00	4649435.80	294.28
48	534672.39	4649443.19	292.86	108	534655.39	4649432.65	294.56
49	534679.52	4649437.81	293.65	109	534662.71	4649438.30	294.05
50	534676.94	4649441.32	293.57	110	534657.22	4649439.44	293.91
51	534675.05	4649444.80	293.64	111	534653.39	4649442.77	293.83
52	534677.00	4649446.36	293.40	112	534675.91	4649439.66	293.63
53	534680.64	4649441.64	293.46	113	534674.95	4649446.60	293.33
54	534685.15	4649440.49	293.26	114	534682.00	4649442.65	292.65
55	534685.98	4649439.61	293.29	115	534681.67	4649442.30	292.67
56	534690.05	4649436.71	293.56	116	534691.25	4649433.49	292.87
57	534691.95	4649439.27	293.24	117	534690.92	4649433.11	292.92
58	534687.74	4649442.31	292.86	118	534676.54	4649447.23	292.39
59	534686.31	4649440.62	293.16	119	534676.96	4649447.60	292.42
60	534674.82	4649446.69	293.34	120	534656.97	4649466.06	291.90

121	534657.10	4649466.64	291.91	181	534691.17	4649496.89	289.83
122	534652.37	4649466.72	291.66	182	534690.53	4649497.55	289.76
123	534652.41	4649467.28	291.59	183	534690.41	4649498.11	289.75
124	534641.85	4649421.04	296.18	184	534691.54	4649497.58	289.84
125	534637.41	4649419.91	296.33	185	534693.25	4649494.75	289.82
126	534635.93	4649412.41	297.11	186	534692.45	4649495.52	289.83
127	534639.77	4649411.16	296.94	187	534682.61	4649495.30	290.00
128	534640.57	4649414.53	299.54	188	534687.94	4649492.26	289.98
129	534644.06	4649416.97	296.51	189	534693.65	4649490.84	289.88
130	534644.71	4649436.22	294.99	190	534700.01	4649492.18	289.79
131	534641.01	4649438.81	294.66	191	534706.51	4649489.41	289.76
132	534639.07	4649436.79	294.87	192	534717.66	4649484.67	289.66
133	534636.19	4649435.82	295.00	193	534726.57	4649480.94	289.59
134	534634.27	4649435.92	294.80	194	534720.99	4649483.08	289.58
135	534633.63	4649433.05	294.88	195	534718.10	4649479.82	289.76
136	534637.81	4649432.84	295.78	196	534716.26	4649481.21	289.75
137	534643.64	4649452.56	293.75	197	534725.84	4649474.72	289.72
138	534647.74	4649452.24	293.78	198	534723.76	4649475.01	289.78
139	534644.30	4649455.75	293.56	199	534721.94	4649474.99	289.79
140	534645.76	4649463.91	292.92	200	534719.12	4649474.73	289.93
141	534649.75	4649463.47	292.93	201	534716.68	4649474.13	290.00
142	534649.12	4649467.76	292.56	202	534714.71	4649473.46	290.11
143	534651.08	4649470.20	292.40	203	534711.58	4649471.56	290.37
144	534647.48	4649473.19	292.20	204	534708.34	4649466.40	291.39
145	534647.65	4649474.79	292.04	205	534703.02	4649460.95	291.64
146	534647.66	4649476.72	291.91	206	534705.23	4649451.59	292.32
147	534651.57	4649480.22	291.82	207	534709.44	4649428.60	293.63
148	534651.25	4649489.12	291.26	208	534699.16	4649417.61	294.31
149	534647.08	4649490.82	291.05	209	534692.27	4649411.78	294.66
150	534646.93	4649498.84	290.60	210	534682.93	4649405.02	294.93
151	534646.73	4649499.48	290.56	211	534678.78	4649394.44	293.96
152	534646.15	4649500.24	290.49				
153	534645.52	4649500.77	290.46				
154	534645.06	4649501.08	290.44				
155	534645.16	4649500.68	290.61				
156	534650.51	4649502.64	290.33				
157	534650.77	4649503.64	290.22				
158	534651.30	4649504.24	290.20				
159	534652.02	4649504.65	290.18				
160	534653.13	4649504.90	290.16				
161	534654.30	4649504.75	290.13				
162	534654.42	4649504.63	290.14				
163	534654.67	4649504.76	290.11				
164	534656.35	4649505.83	290.10				
165	534659.19	4649502.82	290.13				
166	534665.75	4649508.67	289.77				
167	534667.49	4649506.88	289.76				
168	534668.53	4649506.05	289.74				
169	534669.91	4649505.11	289.90				
170	534671.65	4649504.10	289.99				
171	534673.97	4649503.08	289.96				
172	534683.01	4649499.27	289.96				
173	534682.76	4649499.15	289.88				
174	534683.84	4649499.16	289.98				
175	534684.99	4649499.38	289.95				
176	534686.03	4649499.91	289.92				
177	534687.45	4649500.77	289.15				
178	534691.28	4649498.67	289.75				
179	534691.12	4649497.70	289.74				
180	534691.32	4649496.71	289.81				

Изработил: Попов Јован

Tocka za kontrola
15773 control 535923.6210 4649184.9860
1,534709.7654,4649478.8849,289.9633,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.905,HDOP:1.100,VDOP:2.6
89,TDOP:2.691,GDOP:1.096,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:10:58:45
2,534710.1163,4649477.0375,290.0873,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.106,HDOP:1.100,VDOP:2.9
05,TDOP:2.845,GDOP:1.246,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:10:58:58
3,534709.9099,4649475.3738,290.2533,P,HSDV:0.036,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.072,HDOP:1.000,VDOP:2.9
05,TDOP:2.808,GDOP:1.246,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:10:59:07
4,534709.4055,4649474.3334,290.3703,P,HSDV:0.064,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.824,HDOP:1.000,VDOP:2.6
41,TDOP:2.606,GDOP:1.087,NSDV:0.050,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:10:59:15
5,534719.7345,4649474.9633,289.9394,P,HSDV:0.036,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.255,HDOP:1.200,VDOP:3.0
26,TDOP:2.981,GDOP:1.307,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:02
6,534716.4822,4649474.1290,290.0254,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.218,HDOP:1.100,VDOP:3.0
24,TDOP:2.941,GDOP:1.306,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:10
7,534714.4567,4649473.3056,290.1264,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.146,HDOP:1.200,VDOP:2.9
08,TDOP:2.887,GDOP:1.249,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:18
8,534712.8410,4649472.4806,290.2464,P,HSDV:0.050,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.183,HDOP:1.000,VDOP:3.0
22,TDOP:2.903,GDOP:1.305,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:25
9,534711.2458,4649471.2810,290.3914,P,HSDV:0.072,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.857,HDOP:1.100,VDOP:2.6
37,TDOP:2.643,GDOP:1.086,NSDV:0.060,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:32
10,534702.8954,4649463.3274,291.2385,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.817,HDOP:1.000,VDOP:2.
634,TDOP:2.600,GDOP:1.085,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:00:52
11,534700.3498,4649465.6770,291.1274,P,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.261,HDOP:1.300,VDOP:2.
991,TDOP:2.939,GDOP:1.414,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:01:06
12,534687.7979,4649448.5261,292.5176,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.815,HDOP:1.000,VDOP:2.
631,TDOP:2.598,GDOP:1.084,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:01:44
13,534684.3175,4649449.6507,292.6236,P,HSDV:0.042,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.973,HDOP:1.300,VDOP:2.
674,TDOP:2.768,GDOP:1.085,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:01:53
14,534679.9505,4649445.8889,292.9116,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.251,HDOP:1.300,VDOP:2.
980,TDOP:2.930,GDOP:1.409,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:02:18
15,534681.4533,4649443.2782,293.1116,P,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.200,HDOP:1.100,VDOP:3.
005,TDOP:2.877,GDOP:1.401,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:02:34
16,534681.6112,4649441.7593,293.2007,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.616,HDOP:1.000,VDOP:2.
417,TDOP:2.403,GDOP:1.033,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:02:49
17,534684.4588,4649441.6099,293.0747,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.615,HDOP:1.000,VDOP:2.
416,TDOP:2.402,GDOP:1.033,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:03:04
18,534686.8974,4649447.4833,292.6036,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.075,HDOP:1.100,VDOP:2.
871,TDOP:2.785,GDOP:1.302,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:03:14
19,534682.9554,4649436.4139,293.5328,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.286,HDOP:1.200,VDOP:3.
059,TDOP:2.950,GDOP:1.447,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:03:27
20,534680.2317,4649436.9214,293.5087,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.497,HDOP:1.100,VDOP:3.
319,TDOP:3.142,GDOP:1.535,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:03:34
21,534677.6664,4649428.2653,294.1219,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.071,HDOP:1.100,VDOP:2.
867,TDOP:2.782,GDOP:1.301,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:03:54
22,534676.6723,4649426.0408,294.2549,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.284,HDOP:1.000,VDOP:3.
128,TDOP:2.927,GDOP:1.488,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:04:04
23,534679.9072,4649426.3410,294.1889,P,HSDV:0.014,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.354,HDOP:1.100,VDOP:3.
168,TDOP:2.990,GDOP:1.518,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:04:11
24,534677.9423,4649413.8695,294.9941,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.318,HDOP:1.100,VDOP:3.1
30,TDOP:2.963,GDOP:1.492,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:04:34
25,534681.9501,4649419.5385,294.5540,,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.431,HDOP:1.000,VDOP:3.2
82,TDOP:3.093,GDOP:1.484,NSDV:0.020,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:04:44
26,534685.4529,4649424.4984,294.1870,,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.833,HDOP:1.100,VDOP:2.6
11,TDOP:2.621,GDOP:1.077,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:05:05
27,534687.4511,4649426.9816,294.0660,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.099,HDOP:1.100,VDOP:2.8
97,TDOP:2.834,GDOP:1.253,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:06:19
28,534687.7665,4649427.3476,293.8119,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.098,HDOP:1.100,VDOP:2.8
96,TDOP:2.833,GDOP:1.253,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:06:26
29,534690.4298,4649431.0992,293.5899,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.253,HDOP:1.100,VDOP:3.0
61,TDOP:2.997,GDOP:1.265,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:06:39
30,534693.1158,4649435.6421,294.4239,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FLOAT,SATS:17,PDOP:2.932,HDOP:1.000,VDOP:2.7
56,TDOP:2.685,GDOP:1.178,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:08:22
31,534689.8108,4649438.7305,293.4518,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.933,HDOP:1.000,VDOP:2.7
57,TDOP:2.685,GDOP:1.179,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:08:54
32,534693.8381,4649435.9666,293.5169,,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.415,HDOP:1.100,VDOP:3.2
33,TDOP:3.146,GDOP:1.328,NSDV:0.020,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:09:09
33,534687.0473,4649434.6720,293.5298,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.936,HDOP:1.000,VDOP:2.7
60,TDOP:2.687,GDOP:1.183,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:09:33
34,534683.2634,4649430.4543,293.7289,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.509,HDOP:1.100,VDOP:3.3
32,TDOP:3.174,GDOP:1.496,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:10:04
35,534683.1205,4649430.2737,293.9939,,HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.481,HDOP:1.000,VDOP:3.3
34,TDOP:3.142,GDOP:1.498,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:10:16
36,534680.6716,4649425.7671,294.2519,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.938,HDOP:1.000,VDOP:2.7
63,TDOP:2.688,GDOP:1.187,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:10:35

37,534677.1062,4649421.6285,294.6390,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.150,HDOP:1.300,VDOP:2.8
69,TDOP:2.893,GDOP:1.246,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:10:44
38,534671.6791,4649417.7098,294.9760,,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.127,HDOP:1.100,VDOP:2.9
27,TDOP:2.867,GDOP:1.248,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:11:02
39,534672.4063,4649425.1395,294.7349,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.939,HDOP:1.000,VDOP:2.7
64,TDOP:2.687,GDOP:1.191,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:12:05
40,534670.5245,4649424.2389,294.8399,,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.975,HDOP:1.100,VDOP:2.7
64,TDOP:2.726,GDOP:1.191,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:12:13
41,534676.0689,4649425.2084,294.5419,PL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.550,HDOP:1.100,VDOP:3
.375,TDOP:3.204,GDOP:1.529,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:13:52
42,534670.6476,4649423.2605,294.7599,PL,HSDV:0.032,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:5.922,HDOP:1.400,VDOP:5
.754,TDOP:5.084,GDOP:3.037,NSDV:0.010,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:14:02
43,534671.2768,4649422.5501,294.8459,PL,HSDV:0.057,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.555,HDOP:1.100,VDOP:3
.381,TDOP:3.207,GDOP:1.535,NSDV:0.040,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:14:11
44,534668.6867,4649419.6168,295.2859,PL,HSDV:0.099,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.557,HDOP:1.100,VDOP:3
.383,TDOP:3.209,GDOP:1.536,NSDV:0.070,ESDV:0.070,DATE:01-27-2022,TIME:11:14:23
45,534677.0988,4649427.1787,294.3939,PL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.557,HDOP:1.100,VDOP:3
.383,TDOP:3.208,GDOP:1.537,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:15:00
46,534678.9519,4649432.6526,294.2008,PL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.562,HDOP:1.100,VDOP:3
.388,TDOP:3.212,GDOP:1.541,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:15:13
47,534679.4152,4649434.4932,293.7998,PL,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.903,HDOP:1.100,VDOP:3
.745,TDOP:3.469,GDOP:1.789,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:15:23
48,534672.3855,4649443.1933,292.8616,PL,HSDV:0.045,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:8.105,HDOP:3.200,VDOP:7
.447,TDOP:7.072,GDOP:3.961,NSDV:0.020,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:15:47
49,534679.5189,4649437.8135,293.6527,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.199,HDOP:0.900,VDOP:2.0
06,TDOP:2.004,GDOP:0.904,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:17:35
50,534676.9443,4649441.3160,293.5676,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.296,HDOP:1.100,VDOP:2.0
15,TDOP:2.108,GDOP:0.909,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:18:16
51,534675.0464,4649444.8037,293.6426,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.211,HDOP:0.900,VDOP:2.0
19,TDOP:2.014,GDOP:0.912,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:18:39
52,534677.0008,4649446.3569,293.3996,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.213,HDOP:0.900,VDOP:2.0
22,TDOP:2.016,GDOP:0.914,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:18:57
53,534680.6368,4649441.6448,293.4587,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.569,HDOP:1.100,VDOP:3.3
95,TDOP:3.211,GDOP:1.558,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:19:17
54,534685.1496,4649440.4868,293.2587,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.568,HDOP:1.100,VDOP:3.3
94,TDOP:3.209,GDOP:1.559,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:19:39
55,534685.9769,4649439.6104,293.2947,HID,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.725,HDOP:1.200,VDOP:
3.526,TDOP:3.341,GDOP:1.647,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:19:53
56,534690.0543,4649436.7141,293.5648,,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.368,HDOP:0.900,VDOP:2.1
90,TDOP:2.135,GDOP:1.024,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:20:07
57,534691.9470,4649439.2700,293.2358,,HSDV:0.050,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.317,HDOP:1.100,VDOP:2.0
39,TDOP:2.124,GDOP:0.925,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:20:21
58,534687.7350,4649442.3147,292.8647,,HSDV:0.050,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.564,HDOP:1.100,VDOP:3.3
90,TDOP:3.204,GDOP:1.560,NSDV:0.030,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:20:38
59,534686.3109,4649440.6240,293.1627,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.563,HDOP:1.100,VDOP:
3.389,TDOP:3.203,GDOP:1.560,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:21:04
60,534674.8227,4649446.6871,293.3435,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:4.279,HDOP:1.400,VDOP:4.0
44,TDOP:3.795,GDOP:1.977,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:21:30
61,534677.0110,4649448.4431,293.0715,,HSDV:0.057,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:4.660,HDOP:1.500,VDOP:4.4
12,TDOP:4.242,GDOP:1.928,NSDV:0.040,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:21:46
62,534644.6918,4649436.4400,294.9695,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.941,HDOP:0.900,VDOP:2.
800,TDOP:2.563,GDOP:1.443,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:23:03
63,534663.7294,4649436.1008,294.9556,,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.163,HDOP:0.800,VDOP:2.0
10,TDOP:2.021,GDOP:0.771,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:27:11
64,534660.1874,4649434.9717,294.9106,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.021,HDOP:0.800,VDOP:1.8
56,TDOP:1.869,GDOP:0.769,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:01
65,534657.8079,4649433.0557,294.9626,,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.028,HDOP:0.800,VDOP:1.8
64,TDOP:1.883,GDOP:0.753,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:10
66,534657.5541,4649432.8835,294.6096,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.270,HDOP:0.800,VDOP:2.1
24,TDOP:2.047,GDOP:0.981,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:16
67,534659.9019,4649430.0215,294.6497,,HSDV:0.054,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.305,HDOP:1.100,VDOP:2.0
26,TDOP:2.131,GDOP:0.879,NSDV:0.050,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:25
68,534656.0704,4649430.5985,295.6857,,HSDV:0.050,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.459,HDOP:0.900,VDOP:3.3
40,TDOP:2.940,GDOP:1.823,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:35
69,534657.3955,4649429.8363,294.6287,,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.094,HDOP:0.900,VDOP:2.9
60,TDOP:2.675,GDOP:1.555,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:28:42
70,534661.0221,4649436.2315,294.2196,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.620,HDOP:0.900,VDOP:2.4
61,TDOP:2.317,GDOP:1.223,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:29:00
71,534657.6575,4649438.8420,294.1015,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:1.968,HDOP:0.800,VDOP:1.7
98,TDOP:1.832,GDOP:0.719,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:29:11
72,534654.1798,4649436.5375,293.7155,,HSDV:0.045,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.028,HDOP:0.800,VDOP:1.8
64,TDOP:1.875,GDOP:0.774,NSDV:0.020,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:29:25
73,534653.8060,4649432.7365,294.5176,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.287,HDOP:0.900,VDOP:2.1
03,TDOP:2.131,GDOP:0.831,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:29:45

74,534646.5224,4649445.8283,294.2673,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:21,PDOP:1.942,HDOP:0.700,VDOP:1.
811,TDOP:1.800,GDOP:0.728,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:31:12
75,534642.7587,4649447.5441,294.1393,P,HSDV:0.036,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.021,HDOP:0.700,VDOP:1.
896,TDOP:1.866,GDOP:0.776,NSDV:0.020,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:31:21
76,534648.2083,4649454.9768,293.5652,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.024,HDOP:0.900,VDOP:1.
813,TDOP:1.888,GDOP:0.729,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:31:42
77,534649.5037,4649462.3700,292.9801,P,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.062,HDOP:0.800,VDOP:1.
901,TDOP:1.909,GDOP:0.780,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:31:53
78,534650.5258,4649468.7482,292.4370,P,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.570,HDOP:0.700,VDOP:2.
473,TDOP:2.335,GDOP:1.074,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:04
79,534650.9794,4649473.0983,292.1499,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.005,HDOP:0.700,VDOP:1.
879,TDOP:1.845,GDOP:0.785,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:13
80,534647.4955,4649473.1348,292.2369,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.714,HDOP:0.900,VDOP:2.
560,TDOP:2.387,GDOP:1.291,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:21
81,534649.6692,4649467.7404,293.4890,TOP,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:1.948,HDOP:0.700,VDOP:
1.818,TDOP:1.805,GDOP:0.733,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:36
82,534650.8407,4649465.4684,293.7461,VL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:1.950,HDOP:0.700,VDOP:1
.820,TDOP:1.807,GDOP:0.734,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:50
83,534650.1915,4649461.7514,293.9221,VL,HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.037,HDOP:0.700,VDOP:1
.913,TDOP:1.878,GDOP:0.788,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:32:57
84,534652.2643,4649465.8387,293.7781,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.263,HDOP:0.800,VDOP:2.1
17,TDOP:2.064,GDOP:0.929,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:33:14
85,534660.9452,4649464.1412,292.5851,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:1.955,HDOP:0.700,VDOP:1.8
25,TDOP:1.810,GDOP:0.738,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:34:00
86,534662.2026,4649465.3313,292.5151,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.602,HDOP:0.800,VDOP:2.4
76,TDOP:2.298,GDOP:1.220,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:34:08
87,534659.1087,4649459.1311,292.9322,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.202,HDOP:0.700,VDOP:2.0
88,TDOP:2.034,GDOP:0.844,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:34:22
88,534655.0703,4649457.9504,293.0052,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.458,HDOP:0.800,VDOP:2.3
24,TDOP:2.207,GDOP:1.082,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:34:34
89,534650.7494,4649457.6012,293.0692,,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.276,HDOP:0.900,VDOP:2.0
90,TDOP:2.077,GDOP:0.930,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:34:43
90,534659.2767,4649450.7869,293.3193,,HSDV:0.050,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.618,HDOP:0.900,VDOP:2.4
58,TDOP:2.329,GDOP:1.195,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:35:24
91,534663.2953,4649452.2798,293.0334,,HSDV:0.032,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.729,HDOP:0.800,VDOP:2.6
09,TDOP:2.396,GDOP:1.306,NSDV:0.030,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:35:34
92,534668.9884,4649455.5150,294.5184,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.241,HDOP:0.800,VDOP:2.0
93,TDOP:2.034,GDOP:0.941,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:37:52
93,534659.2057,4649449.9050,294.5574,,HSDV:0.032,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.284,HDOP:0.900,VDOP:2.0
99,TDOP:2.090,GDOP:0.921,NSDV:0.030,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:42:34
94,534658.6866,4649447.6495,294.5604,,HSDV:0.032,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:3.313,HDOP:1.000,VDOP:3.1
59,TDOP:2.843,GDOP:1.702,NSDV:0.030,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:42:43
95,534655.4151,4649446.5034,294.8604,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.019,HDOP:0.800,VDOP:1.8
54,TDOP:1.869,GDOP:0.764,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:43:46
96,534650.9771,4649448.2847,293.7723,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.019,HDOP:0.800,VDOP:1.8
54,TDOP:1.869,GDOP:0.765,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:44:24
97,534648.9161,4649450.9390,293.6303,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.501,HDOP:1.000,VDOP:2.2
92,TDOP:2.285,GDOP:1.016,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:44:31
98,534650.1818,4649453.1804,293.2552,,HSDV:0.022,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.819,HDOP:0.900,VDOP:2.6
71,TDOP:2.533,GDOP:1.236,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:44:39
99,534649.4986,4649448.3634,293.7183,,HSDV:0.041,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.085,HDOP:0.700,VDOP:1.9
64,TDOP:1.938,GDOP:0.769,NSDV:0.040,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:44:48
100,534651.4210,4649446.4057,293.7964,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.340,HDOP:0.900,VDOP:2.
160,TDOP:2.124,GDOP:0.983,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:44:56
101,534648.1273,4649443.2408,294.0314,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.200,HDOP:0.900,VDOP:2.
007,TDOP:2.014,GDOP:0.885,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:47:39
102,534647.7352,4649445.1002,293.9984,DBT,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.460,HDOP:0.900,VDOP
:2.289,TDOP:2.214,GDOP:1.072,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:47:56
103,534646.4788,4649441.8785,294.4884,VL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.199,HDOP:0.800,VDOP:
2.048,TDOP:2.010,GDOP:0.891,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:48:12
104,534646.0538,4649438.1559,294.7925,VL,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.321,HDOP:0.800,VDOP:
2.179,TDOP:2.095,GDOP:1.000,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:48:20
105,534650.3670,4649439.4879,294.7715,VL,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.624,HDOP:0.900,VDOP:
2.465,TDOP:2.389,GDOP:1.086,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:48:40
106,534650.2464,4649436.6127,294.8555,VL,HSDV:0.050,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:21,PDOP:2.876,HDOP:0.700,VDOP:
2.789,TDOP:2.499,GDOP:1.423,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:01-27-2022,TIME:11:48:48
107,534656.9994,4649435.7967,294.2796,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.538,HDOP:0.800,VDOP:2.
409,TDOP:2.286,GDOP:1.104,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:49:51
108,534655.3922,4649432.6549,294.5626,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:21,PDOP:1.977,HDOP:0.700,VDOP:1.
849,TDOP:1.821,GDOP:0.769,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:50:03
109,534662.7107,4649438.3045,294.0486,,HSDV:0.045,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.468,HDOP:0.900,VDOP:2.
298,TDOP:2.288,GDOP:0.925,NSDV:0.040,ESDV:0.020,DATE:01-27-2022,TIME:11:50:16
110,534657.2202,4649439.4372,293.9075,,HSDV:0.064,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:1.976,HDOP:0.700,VDOP:1.
848,TDOP:1.820,GDOP:0.769,NSDV:0.050,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:50:34

111,534653.3937,4649442.7656,293.8344,,HSDV:0.057,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.368,HDOP:0.900,VDOP:2.
190,TDOP:2.141,GDOP:1.010,NSDV:0.040,ESDV:0.040,DATE:01-27-2022,TIME:11:50:49
112,534675.9067,4649439.6588,293.6257,,HSDV:0.014,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.624,HDOP:1.300,VDOP:2.
279,TDOP:2.414,GDOP:1.029,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:01-27-2022,TIME:11:52:10
113,534674.9458,4649446.5983,293.3345,,HSDV:0.092,VSDV:0.100,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.336,HDOP:0.800,VDOP:2.
195,TDOP:2.104,GDOP:1.015,NSDV:0.070,ESDV:0.060,DATE:01-27-2022,TIME:11:52:30
1,534682.0009,4649442.6466,292.6496,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.255,HDOP:0.900,VDOP:3.12
8,TDOP:2.952,GDOP:1.372,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:51:29
2,534681.6671,4649442.2964,292.6696,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.686,HDOP:0.900,VDOP:2.53
1,TDOP:2.483,GDOP:1.025,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:51:38
3,534691.2483,4649433.4872,292.8689,,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.732,HDOP:0.900,VDOP:2.57
9,TDOP:2.531,GDOP:1.028,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:09:52:09
4,534690.9184,4649433.1123,292.9159,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.688,HDOP:0.900,VDOP:2.53
3,TDOP:2.485,GDOP:1.026,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:52:19
5,534676.5422,4649447.2323,292.3865,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:3.357,HDOP:1.000,VDOP:3.20
5,TDOP:3.049,GDOP:1.406,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:53:21
6,534676.9596,4649447.6025,292.4175,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.329,HDOP:0.900,VDOP:3.20
5,TDOP:3.017,GDOP:1.406,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:53:30
7,534656.9741,4649466.0595,291.9031,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.046,HDOP:0.900,VDOP:2.91
0,TDOP:2.779,GDOP:1.247,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:56:14
8,534657.1037,4649466.6409,291.9091,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:3.348,HDOP:0.900,VDOP:3.22
5,TDOP:3.016,GDOP:1.455,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:56:28
9,534652.3749,4649466.7189,291.6620,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:3.389,HDOP:1.100,VDOP:3.20
5,TDOP:3.081,GDOP:1.410,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:57:16
10,534652.4093,4649467.2827,291.5940,,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.330,HDOP:0.900,VDOP:3.2
06,TDOP:3.016,GDOP:1.411,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:09:57:40
11,534641.8528,4649421.0372,296.1837,,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.502,HDOP:0.800,VDOP:2.3
71,TDOP:2.286,GDOP:1.017,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:02:45
12,534637.4065,4649419.9093,296.3257,P,HSDV:0.054,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:3.057,HDOP:1.200,VDOP:2.
812,TDOP:2.754,GDOP:1.327,NSDV:0.020,ESDV:0.050,DATE:05-05-2022,TIME:10:03:01
13,534635.9268,4649412.4051,297.1058,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.481,HDOP:0.900,VDOP:2.
312,TDOP:2.258,GDOP:1.028,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:03:40
14,534639.7687,4649411.1645,296.9369,P,HSDV:0.028,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.036,HDOP:0.900,VDOP:2.
900,TDOP:2.774,GDOP:1.235,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:03:53
15,534640.5691,4649414.5303,299.5389,P,HSDV:0.430,VSDV:0.610,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.642,HDOP:0.800,VDOP:2.
518,TDOP:2.381,GDOP:1.145,NSDV:0.350,ESDV:0.250,DATE:05-05-2022,TIME:10:04:32
16,534644.0610,4649416.9706,296.5068,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.676,HDOP:0.900,VDOP:2.
520,TDOP:2.418,GDOP:1.146,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:05:24
17,534644.7084,4649436.2220,294.9865,P,HSDV:0.014,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:4.784,HDOP:1.000,VDOP:4.
678,TDOP:4.282,GDOP:2.132,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:06:40
18,534641.0144,4649438.8127,294.6584,P,HSDV:0.041,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:5.147,HDOP:1.000,VDOP:5.
049,TDOP:4.449,GDOP:2.588,NSDV:0.010,ESDV:0.040,DATE:05-05-2022,TIME:10:06:52
19,534639.0728,4649436.7873,294.8664,P,HSDV:0.022,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.680,HDOP:0.800,VDOP:2.
558,TDOP:2.411,GDOP:1.171,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:07:02
20,534636.1916,4649435.8246,295.0004,P,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.028,HDOP:0.900,VDOP:2.
891,TDOP:2.765,GDOP:1.233,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:07:14
21,534634.2735,4649435.9203,294.8024,P,HSDV:0.050,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.026,HDOP:0.900,VDOP:2.
889,TDOP:2.764,GDOP:1.232,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:05-05-2022,TIME:10:07:26
22,534633.6256,4649433.0522,294.8824,P,HSDV:0.072,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.025,HDOP:0.900,VDOP:2.
888,TDOP:2.763,GDOP:1.232,NSDV:0.060,ESDV:0.040,DATE:05-05-2022,TIME:10:07:41
23,534637.8132,4649432.8355,295.7835,P,HSDV:0.689,VSDV:0.580,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.017,HDOP:0.900,VDOP:2.
880,TDOP:2.756,GDOP:1.228,NSDV:0.630,ESDV:0.280,DATE:05-05-2022,TIME:10:08:54
24,534643.6417,4649452.5595,293.7462,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.434,HDOP:0.800,VDOP:2.
299,TDOP:2.213,GDOP:1.014,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:09:22
25,534647.7413,4649452.2413,293.7792,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.470,HDOP:0.900,VDOP:2.
300,TDOP:2.252,GDOP:1.015,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:09:32
26,534644.3030,4649455.7502,293.5602,ORM,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.276,HDOP:0.900,VDOP:
3.150,TDOP:2.968,GDOP:1.386,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:09:47
27,534645.7604,4649463.9118,292.9150,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.437,HDOP:0.800,VDOP:2.
302,TDOP:2.216,GDOP:1.015,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:10:00
28,534649.7534,4649463.4706,292.9321,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.574,HDOP:0.800,VDOP:2.
446,TDOP:2.350,GDOP:1.050,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:10:09
29,534649.1185,4649467.7634,292.5630,SAHT,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.971,HDOP:0.800,VDOP
:2.861,TDOP:2.709,GDOP:1.220,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:10:31
30,534651.0770,4649470.2022,292.4000,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.440,HDOP:0.800,VDOP:2.
305,TDOP:2.218,GDOP:1.017,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:10:45
31,534647.4800,4649473.1902,292.2029,P,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:3.435,HDOP:0.800,VDOP:3.
341,TDOP:3.003,GDOP:1.668,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:10:55
32,534647.6460,4649474.7899,292.0419,P,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.440,HDOP:0.800,VDOP:2.
305,TDOP:2.218,GDOP:1.017,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:11:03
33,534647.6629,4649476.7155,291.9128,P,HSDV:0.022,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.420,HDOP:0.900,VDOP:3.
299,TDOP:3.086,GDOP:1.473,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:11:16
34,534651.5735,4649480.2242,291.8158,P,HSDV:0.064,VSDV:0.090,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:3.102,HDOP:0.800,VDOP:2.
997,TDOP:2.732,GDOP:1.469,NSDV:0.040,ESDV:0.050,DATE:05-05-2022,TIME:10:11:27

35,534651.2547,4649489.1192,291.2587,P,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.894,HDOP:0.800,VDOP:2.
781,TDOP:2.575,GDOP:1.321,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:11:41
36,534647.0823,4649490.8220,291.0476,P,HSDV:0.022,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:2.772,HDOP:1.500,VDOP:2.
331,TDOP:2.575,GDOP:1.026,NSDV:0.010,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:11:49
37,534646.9300,4649498.8387,290.6005,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.976,HDOP:0.900,VDOP:2.
837,TDOP:2.719,GDOP:1.210,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:12:23
38,534646.7257,4649499.4782,290.5615,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.008,HDOP:1.000,VDOP:2.
837,TDOP:2.754,GDOP:1.210,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:12:31
39,534646.1546,4649500.2414,290.4934,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.974,HDOP:0.900,VDOP:2.
835,TDOP:2.718,GDOP:1.209,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:12:39
40,534645.5202,4649500.7742,290.4614,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:3.380,HDOP:0.900,VDOP:3.
258,TDOP:3.052,GDOP:1.453,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:12:47
41,534645.0554,4649501.0845,290.4394,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.970,HDOP:0.900,VDOP:2.
830,TDOP:2.713,GDOP:1.207,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:12:55
42,534645.1560,4649500.6823,290.6114,ORM,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.214,HDOP:0.900,VDOP:
3.085,TDOP:2.914,GDOP:1.355,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:13:20
43,534650.5091,4649502.6384,290.3264,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.962,HDOP:0.900,VDOP:2.
822,TDOP:2.707,GDOP:1.203,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:13:37
44,534650.7724,4649503.6367,290.2214,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.962,HDOP:0.900,VDOP:2.
822,TDOP:2.707,GDOP:1.203,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:13:45
45,534651.2994,4649504.2394,290.2014,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.956,HDOP:0.900,VDOP:2.
816,TDOP:2.702,GDOP:1.200,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:13:53
46,534652.0166,4649504.6505,290.1794,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.446,HDOP:0.800,VDOP:2.
311,TDOP:2.223,GDOP:1.019,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:14:01
47,534653.1332,4649504.9039,290.1634,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.446,HDOP:0.800,VDOP:2.
311,TDOP:2.223,GDOP:1.019,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:14:09
48,534654.3042,4649504.7491,290.1324,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.517,HDOP:0.900,VDOP:2.
351,TDOP:2.301,GDOP:1.022,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:14:17
49,534654.4211,4649504.6281,290.1384,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.517,HDOP:0.900,VDOP:
2.351,TDOP:2.301,GDOP:1.022,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:14:32
50,534654.6741,4649504.7600,290.1134,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.446,HDOP:0.800,VDOP:
2.311,TDOP:2.223,GDOP:1.019,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:14:43
51,534656.3494,4649505.8275,290.0964,SOH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.446,HDOP:0.800,VDOP:
2.311,TDOP:2.223,GDOP:1.019,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:15:10
52,534659.1912,4649502.8165,290.1285,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.008,HDOP:0.800,VDOP:2.
900,TDOP:2.738,GDOP:1.246,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:15:40
53,534665.7465,4649508.6699,289.7735,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.446,HDOP:0.800,VDOP:2.
311,TDOP:2.223,GDOP:1.019,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:15:54
54,534667.4882,4649506.8812,289.7595,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.289,HDOP:1.100,VDOP:3.
100,TDOP:2.975,GDOP:1.404,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:16:02
55,534668.5306,4649506.0498,289.7435,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.445,HDOP:0.800,VDOP:2.
310,TDOP:2.223,GDOP:1.018,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:16:20
56,534669.9072,4649505.1123,289.8985,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.445,HDOP:0.800,VDOP:2.
310,TDOP:2.223,GDOP:1.018,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:16:32
57,534671.6464,4649504.0986,289.9936,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.876,HDOP:0.800,VDOP:2.
762,TDOP:2.624,GDOP:1.176,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:16:42
58,534673.9698,4649503.0812,289.9636,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.969,HDOP:1.100,VDOP:2.
758,TDOP:2.727,GDOP:1.174,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:16:53
59,534683.0056,4649499.2742,289.9627,P,HSDV:0.063,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:4.517,HDOP:1.200,VDOP:4.
355,TDOP:3.994,GDOP:2.111,NSDV:0.020,ESDV:0.060,DATE:05-05-2022,TIME:10:17:18
60,534682.7647,4649499.1496,289.8837,HID,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.443,HDOP:0.800,VDOP:
2.308,TDOP:2.221,GDOP:1.017,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:17:34
61,534683.8399,4649499.1631,289.9828,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.476,HDOP:0.900,VDOP:2.
307,TDOP:2.258,GDOP:1.016,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:17:45
62,534684.9865,4649499.3790,289.9528,P,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.442,HDOP:0.800,VDOP:2.
307,TDOP:2.220,GDOP:1.016,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:17:53
63,534686.0296,4649499.9084,289.9188,P,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.976,HDOP:0.900,VDOP:2.
837,TDOP:2.674,GDOP:1.308,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:05-05-2022,TIME:10:18:03
64,534687.4482,4649500.7696,289.1487,P,HSDV:0.072,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.924,HDOP:1.000,VDOP:2.
748,TDOP:2.619,GDOP:1.301,NSDV:0.060,ESDV:0.040,DATE:05-05-2022,TIME:10:18:12
65,534691.2839,4649498.6737,289.7548,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.440,HDOP:0.800,VDOP:2.
305,TDOP:2.219,GDOP:1.015,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:18:30
66,534691.1208,4649497.7006,289.7368,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.902,HDOP:1.000,VDOP:2.
724,TDOP:2.661,GDOP:1.158,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:18:44
67,534691.3221,4649496.7126,289.8068,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.864,HDOP:0.900,VDOP:2.
719,TDOP:2.620,GDOP:1.156,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:18:53
68,534691.1692,4649496.8947,289.8268,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:20,PDOP:2.834,HDOP:0.800,VDOP:
2.719,TDOP:2.588,GDOP:1.156,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:19:11
69,534690.5263,4649497.5543,289.7588,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:3.065,HDOP:0.900,VDOP:
2.930,TDOP:2.785,GDOP:1.281,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:19:20
70,534690.4102,4649498.1120,289.7548,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.471,HDOP:0.900,VDOP:
2.301,TDOP:2.254,GDOP:1.013,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:19:28
71,534691.5447,4649497.5790,289.8438,VDA,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.508,HDOP:1.000,VDOP:
2.300,TDOP:2.295,GDOP:1.012,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:19:48

72,534693.2542,4649494.7475,289.8249,SLI,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.871,HDOP:1.000,VDOP:2.691,TDOP:2.633,GDOP:1.144,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:20:03
73,534692.4468,4649495.5211,289.8349,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.155,HDOP:1.000,VDOP:2.992,TDOP:2.850,GDOP:1.352,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:20:13
74,534682.6123,4649495.3018,290.0018,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.583,HDOP:0.800,VDOP:2.456,TDOP:2.364,GDOP:1.041,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:20:41
75,534687.9353,4649492.2634,289.9779,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.821,HDOP:0.900,VDOP:2.674,TDOP:2.583,GDOP:1.136,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:20:58
76,534693.6547,4649490.8384,289.8840,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.815,HDOP:0.900,VDOP:2.667,TDOP:2.577,GDOP:1.133,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:21:11
77,534700.0096,4649492.1768,289.7920,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.641,HDOP:0.900,VDOP:2.483,TDOP:2.393,GDOP:1.118,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:21:28
78,534706.5137,4649489.4087,289.7551,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.638,HDOP:0.900,VDOP:2.480,TDOP:2.391,GDOP:1.116,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:21:43
79,534717.6559,4649484.6728,289.6622,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.425,HDOP:0.800,VDOP:2.289,TDOP:2.206,GDOP:1.006,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:22:00
80,534726.5720,4649480.9430,289.5944,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:3.031,GDOP:1.486,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:22:21
81,534720.9905,4649483.0790,289.5823,SL,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.421,HDOP:0.800,VDOP:2.285,TDOP:2.203,GDOP:1.003,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:22:39
82,534718.1030,4649479.8187,289.7563,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.626,HDOP:0.900,VDOP:2.467,TDOP:2.380,GDOP:1.109,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:23:08
83,534716.2635,4649481.2068,289.7543,SAH,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.626,HDOP:0.900,VDOP:2.467,TDOP:2.380,GDOP:1.109,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:23:17
84,534725.8434,4649474.7241,289.7235,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.414,HDOP:0.800,VDOP:2.278,TDOP:2.198,GDOP:0.999,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:23:35
85,534723.7568,4649475.0139,289.7814,P,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.726,HDOP:0.800,VDOP:2.606,TDOP:2.492,GDOP:1.104,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:23:43
86,534721.9381,4649474.9943,289.7914,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:2.447,HDOP:0.900,VDOP:2.276,TDOP:2.235,GDOP:0.998,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:23:59
87,534719.1157,4649474.7320,289.9324,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:3.353,HDOP:0.900,VDOP:3.230,TDOP:2.990,GDOP:1.518,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:24:07
88,534716.6761,4649474.1341,290.0034,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:17,PDOP:2.787,HDOP:0.800,VDOP:2.670,TDOP:2.488,GDOP:1.257,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:24:15
89,534714.7066,4649473.4554,290.1094,P,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.494,HDOP:0.800,VDOP:2.362,TDOP:2.270,GDOP:1.032,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:24:23
90,534711.5819,4649471.5584,290.3684,P,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.523,HDOP:0.800,VDOP:2.393,TDOP:2.286,GDOP:1.069,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:24:31
91,534708.3418,4649466.4049,291.3905,T,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.884,HDOP:0.900,VDOP:2.740,TDOP:2.629,GDOP:1.185,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:24:45
92,534703.0157,4649460.9510,291.6365,T,HSDV:0.150,VSDV:0.130,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.050,HDOP:1.000,VDOP:2.881,TDOP:2.732,GDOP:1.355,NSDV:0.120,ESDV:0.090,DATE:05-05-2022,TIME:10:25:03
93,534705.2264,4649451.5898,292.3157,T,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:4.540,HDOP:0.800,VDOP:4.469,TDOP:3.980,GDOP:2.185,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:25:22
94,534709.4382,4649428.6037,293.6301,T,HSDV:0.614,VSDV:0.550,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.636,HDOP:0.900,VDOP:2.478,TDOP:2.400,GDOP:1.090,NSDV:0.490,ESDV:0.370,DATE:05-05-2022,TIME:10:25:53
95,534699.1622,4649417.6064,294.3102,T,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.786,HDOP:0.900,VDOP:2.637,TDOP:2.496,GDOP:1.238,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:26:20
96,534692.2682,4649411.7771,294.6612,T,HSDV:0.042,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.391,HDOP:0.800,VDOP:2.253,TDOP:2.178,GDOP:0.985,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:05-05-2022,TIME:10:26:38
97,534682.9274,4649405.0204,294.9333,T,HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.509,HDOP:0.800,VDOP:2.378,TDOP:2.274,GDOP:1.060,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:05-05-2022,TIME:10:26:54
98,534678.7759,4649394.4438,293.9584,T,HSDV:0.045,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:3.006,HDOP:0.900,VDOP:2.868,TDOP:2.688,GDOP:1.346,NSDV:0.020,ESDV:0.040,DATE:05-05-2022,TIME:10:27:12

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5040821

Датум на валута
20.05.2022

Назив на налогодавач:
Јован Попов
Плачковички одред бр.12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6106510

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.05.2022

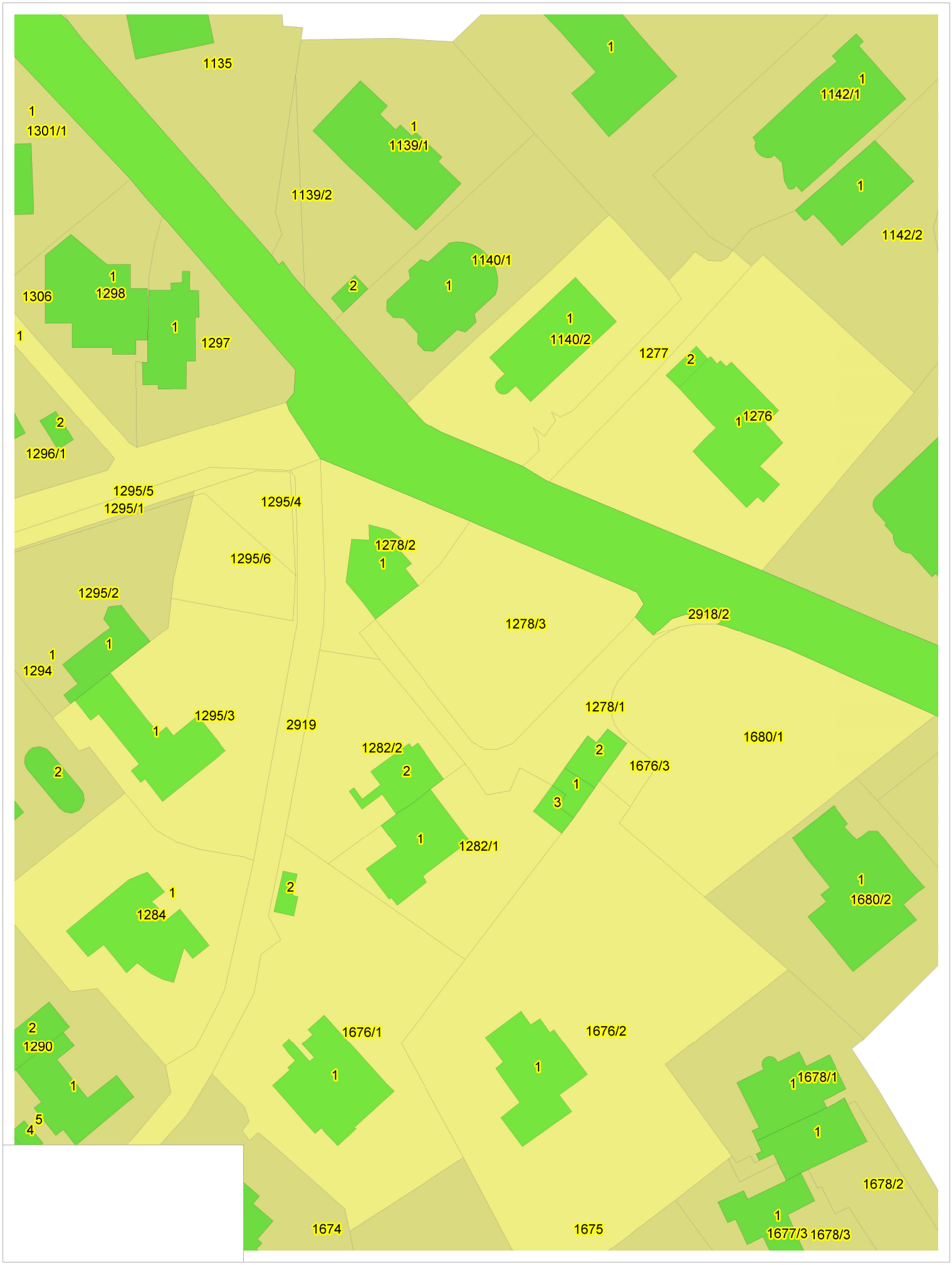
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

MakEdit

15.6.2022 22:33:14



Печатено со MakEdit

Архивски број: 08-19/5353

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	15773	7535923.621	4649184.986	259.7069

15.06.2022 22:02:07

Потврда за нарачка: 250098

Податоци за нарачателот

Име	Jovan
Презиме	Popov
Е-пошта	vinicapremer@t.mk
Телефон	070-346-107

Улица	Plackovicki odred
Број	12
Поштенски број	2310
Град	Vinica
Држава	

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/5353	Order_250098_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_g4l1655323361982.xlsx - Order_250098_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_g4l1655323361982.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 22907045
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-420/2022 од 15.06.2022 22:41:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 6d aa
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.06.2022 во 22:45:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-420/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА, заведена под број: 0808-108/5 од 15.06.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.06.2022 22:41:47 часот.

Службено лице

М.П.

ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА

(име и презиме, потпис)

Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ" постапка бр. 43330

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	20.05.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.05.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	20.05.2022	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	20.05.2022	/		☑
МЕПСО АД Скопје	20.05.2022	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	20.05.2022	26.05.2022		☑
Македонски енергетски ресурси	20.05.2022	/		☑
ЕЛЕМ	20.05.2022	/		☑
ЈП Водовод и канализација, Скопје	20.05.2022	27.05.2022		☑
Јавно претпријатие "Улици и патишта" Скопје	20.05.2022	/		☑

ivozumproekt@gmail.com
Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	20.05.2022	27.05.2022		☑
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	20.05.2022	25.05.2022	ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ - Скопје	☑
ДЗС Центар	20.05.2022	/		☑
АД ГАМА	20.05.2022	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	20.05.2022	23.05.2022		☑
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	20.05.2022	03.06.2022		☑
Агенција за електронски комуникации	20.05.2022	31.05.2022		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	20.05.2022	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

тех.бр. 71/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр.59-1/1
мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Предмет: Барање на податоци, информации и мислења

До:
Агенција за електронски комуникации
Агенција за цивилно воздухопловство
Агенција за катастар на недвижности
Електродистрибуција Дооел Скопје
ЈП Водовод и канализација-Скопје
ЕЛЕМ
ГА-МА Скопје
Национални енергетски ресурси
Македонски Телеком АД – Скопје
А1 Македонија Дооел Скопје
МЕПСО АД Скопје
Дирекција за заштита и спасување на РСМ ПО Центар
Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство
Министерство за животна средина и просторно планирање
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Општина Центар

Почитувани,

За потребите за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје , а согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 32/20),
Ве молиме да ни ги доставите сите податоци, информации и проектни решенија со кои располагате за наведениот проектен опфат и за неговата непосредна околина, во рок од 15 дена во електронска форма преку информациски систем на е-урбанизам, а од аспект на Вашите надлежности.

Во прилог на барањето ви доставуваме:
- Графички прилог со граници на проектен опфат
- Извод од ДУП

Ivo Gjorgjiev
Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002502424, OID.2.5.4.97=NTRMK-5135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182888, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.05.20 15:10:03

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ
Иво Горѓиев, д.и.а.
Овластен планер бр.0101

00

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 71/22-У од 20.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43330)

бр. 12-8/503
Скопје, 23.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07, Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје.

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=КАТ - 4030010213073, 2.5.4.97=#0c0d4030010213073, o=Агенција за цивилно воздухопловство, serialNumber=16892, title=раководен службеник, cn=Jovanova, givenName=Biljana, sn=Biljana Jovanova
Date: 2022.05.23 10:01:08 +02'00'

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

До
ЗУМ ПРОЕКТ
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Сектор за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фах. 15
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ
Бр. 03-1221
25.05.2022 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање (наш број 08-1206 од 23.05.2022), Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложената документација за **УП за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП ГЧ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитациа, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар - Скопје – според ситуацијата во прилог** и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 141 од 24.06.2021, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизграденият дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).
Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 *"не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот"*.

Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекинот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

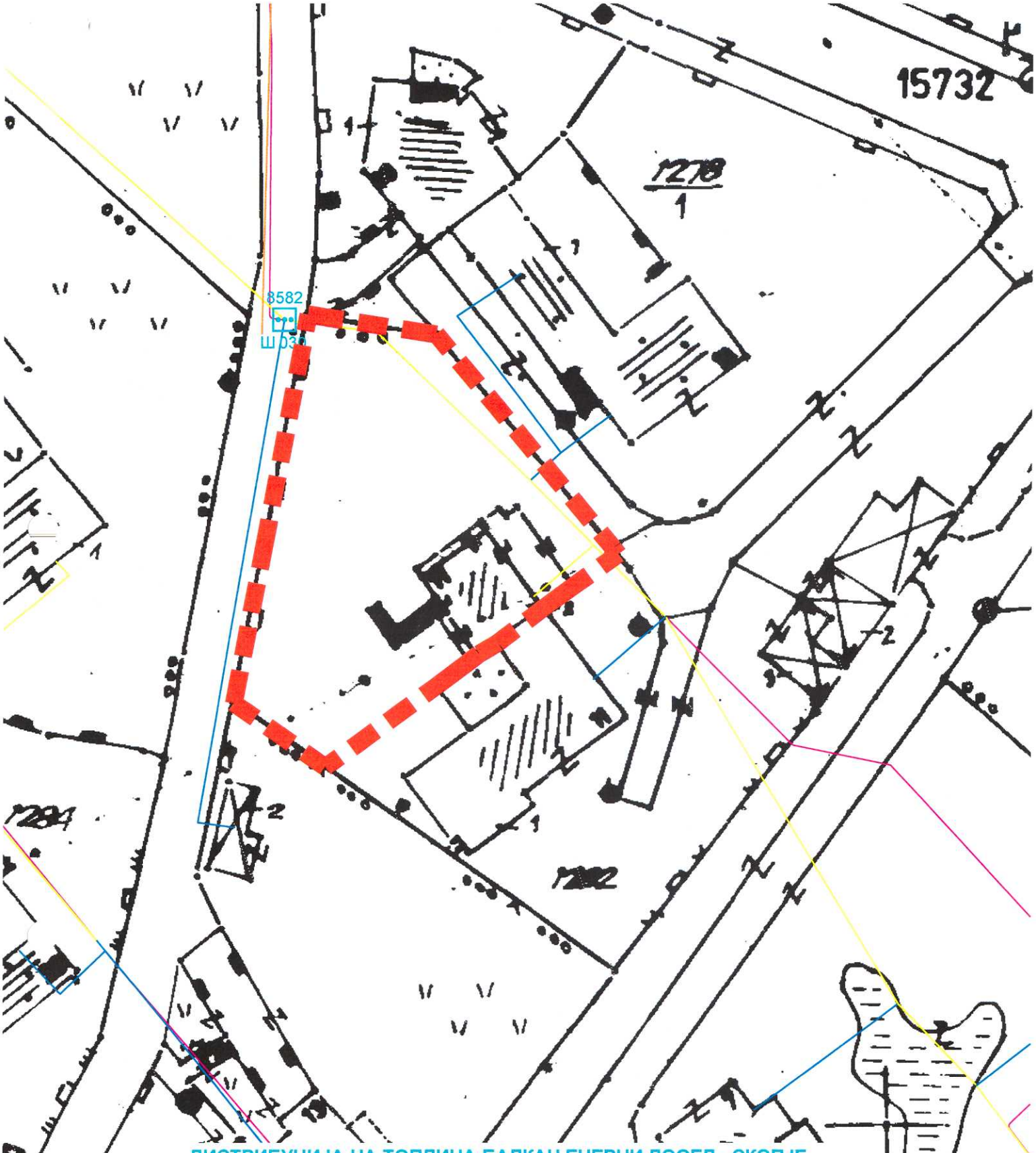
Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

Загорка Петкова, *дипл. град. инж.*

Одобрил:
Раководител на сектор

Димитар Чичов, *дипл. маш. инж.*



ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

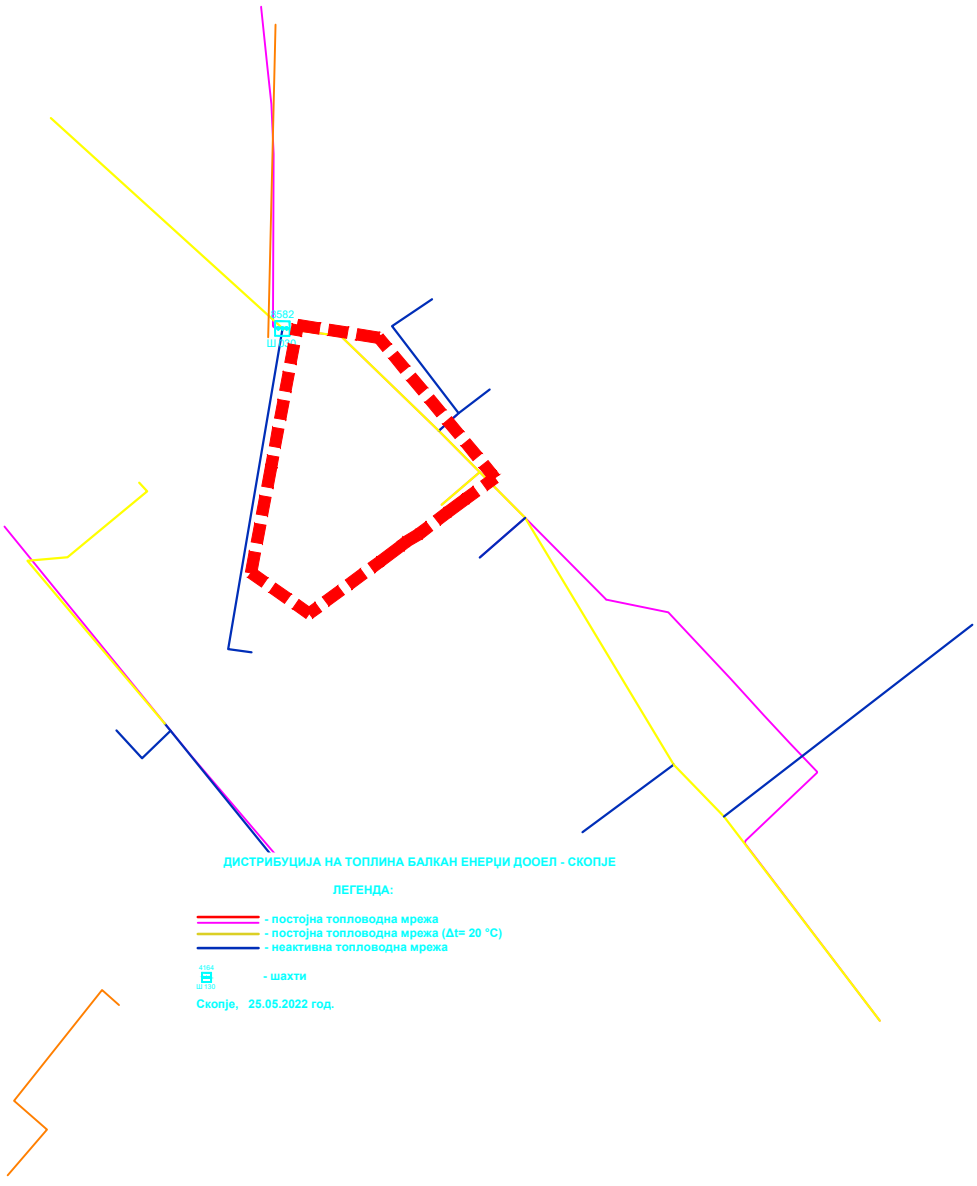
ЛЕГЕНДА:

- постојна топловодна мрежа
- постојна топловодна мрежа (Δt= 20 °C)
- неактивна топловодна мрежа

4164
Ш 130 - шахти

Скопје, 25.05.2022 год.

Дистрибуција на топлинска енергија
БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ
СКОПЈЕ



ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- постојна топловодна мрежа
- постојна топловодна мрежа (Δt= 20 °C)
- неактивна топловодна мрежа

4164
Ш 130 - шахти

Скопје, 25.05.2022 год.

Наш број: 1404-1591/2
Скопје: 30.05.2022 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански " бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 71/22-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

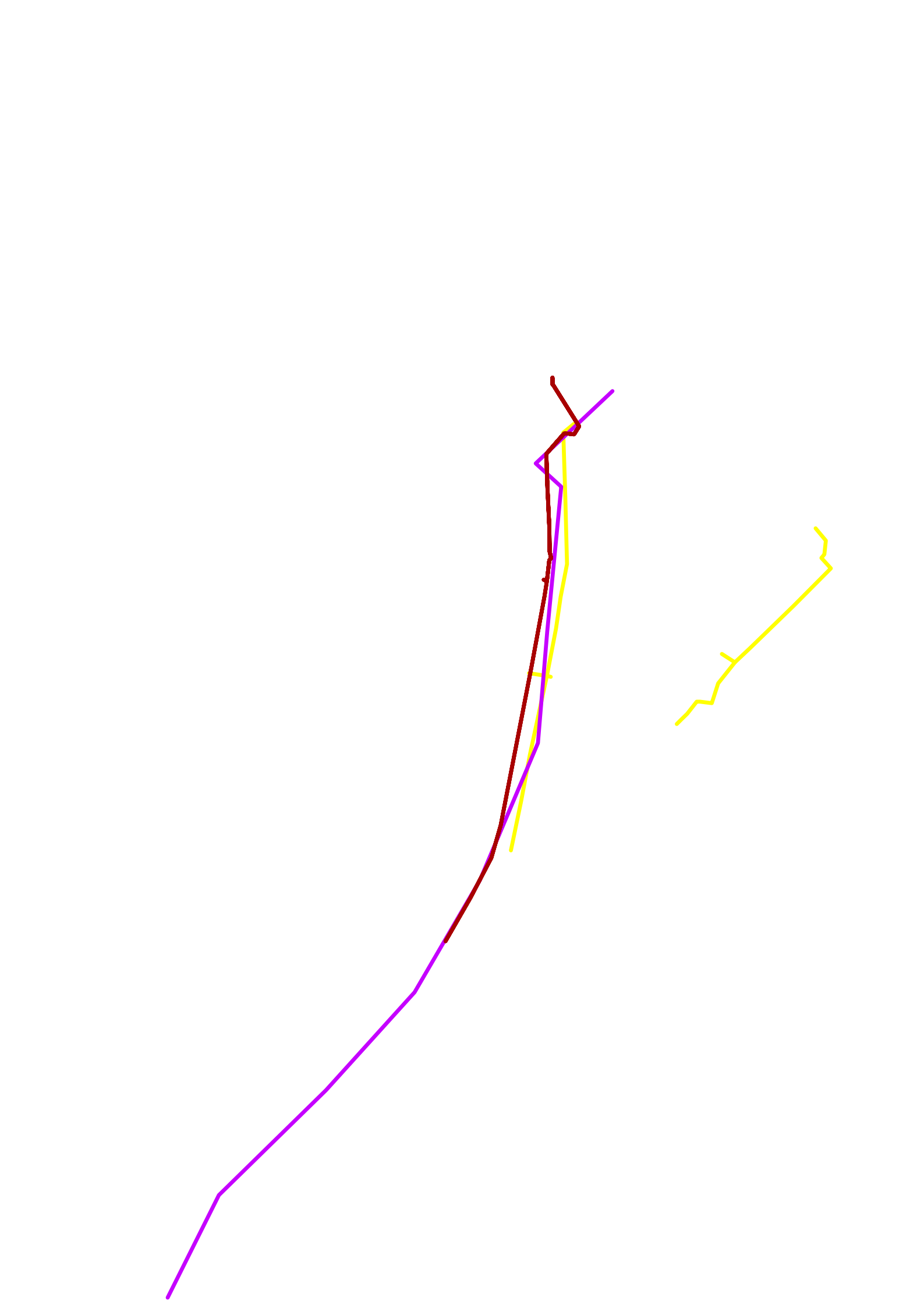
Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 25.05.2022 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43330
Дата: 26.05.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт J 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.05.26 14:46:03 +02'00'

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЦЕНТАР 2

ЛЕГЕНДА

РАЗМЕР 1: 1000

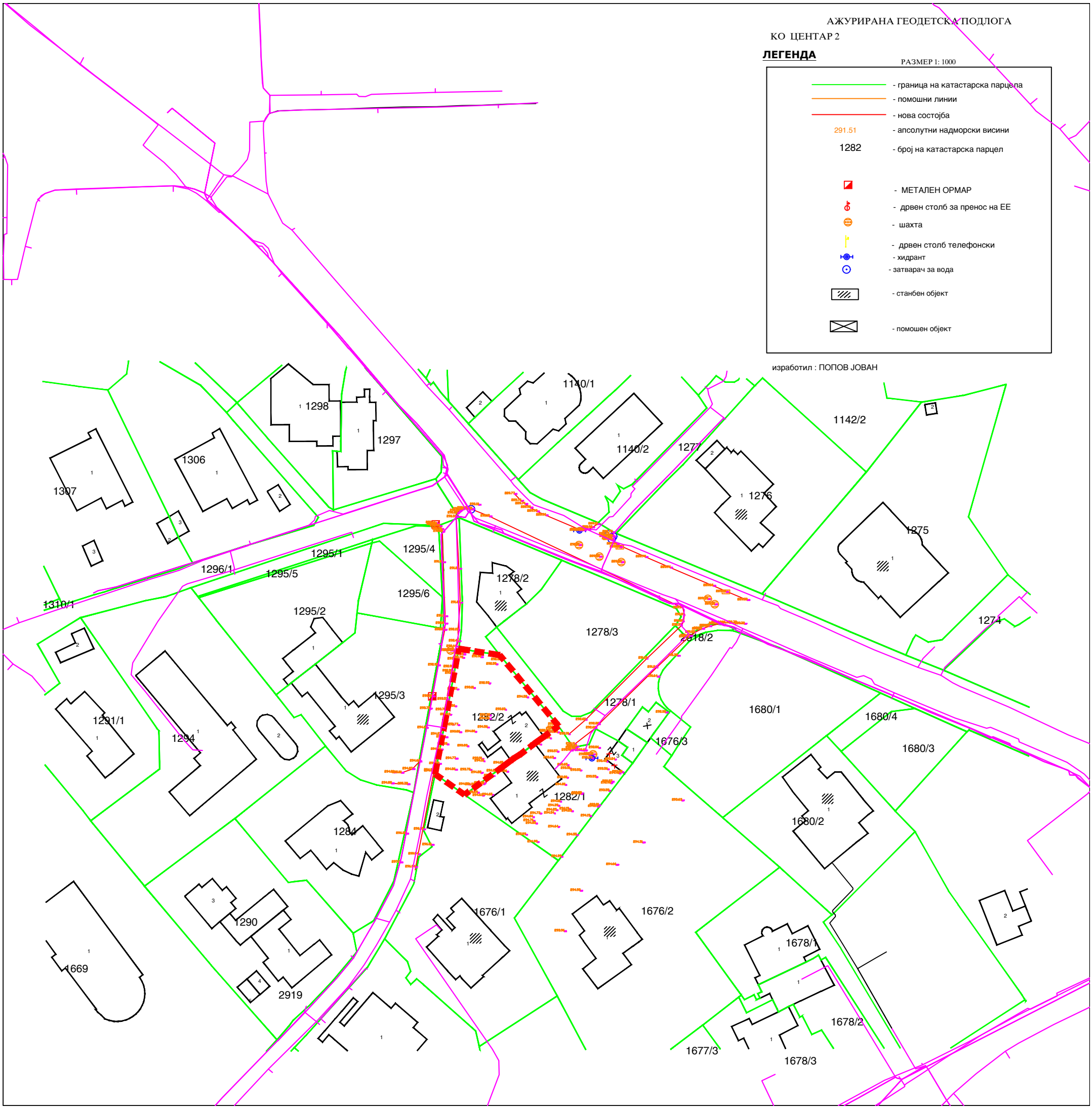
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- нова состојба

291.51 - апсолутни надморски висини

1282 - број на катастарска парцел

- МЕТАЛЕН ОРМАР
- дрвен столб за пренос на ЕЕ
- шахта
- дрвен столб телефонски
- хидрант
- затварач за вода
- станбен објект
- помошен објект

изработил : ПОПОВ ЈОВАН



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302 – 1672/2
Дата data 27 -05- 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

До: „ЗУМ ПОЕКТ“ ДОО Скопје
Бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1, мезанин, 1000 Скопје
Предмет:наш бр.1302-1672/1 од 23.05.2022 год.
Дата:25.05.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 71/22-У од 20.05.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 23.05.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-1672/1 од 23.05.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Барање на податоци, информации и мислења за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализациона мрежа.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Центар и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Центар и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на

водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-265 од 27.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 71/22-У од 20.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Џевќаре (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со спојен ѕид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слоеви) со исцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (исцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и мерници за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGI POLINCEV
Digitally signed by GjORGI POLINCEV
Date: 2022.05.27 11:28:57 +02'00'

КО
CENTAR 2
ЛЕГЕНДА

RAZMER 1: 1000

- granica na katastarska parcela
- pomo{ni linii
- nova sostojba
- apsolutni nadmorski visini

1282 - broj na katastarska parcel

- METALEN ORMAR
- drven stolb za prenos na EE
- {ahta
- drven stolb telefonski
- hidrant
- zatvara~ za voda

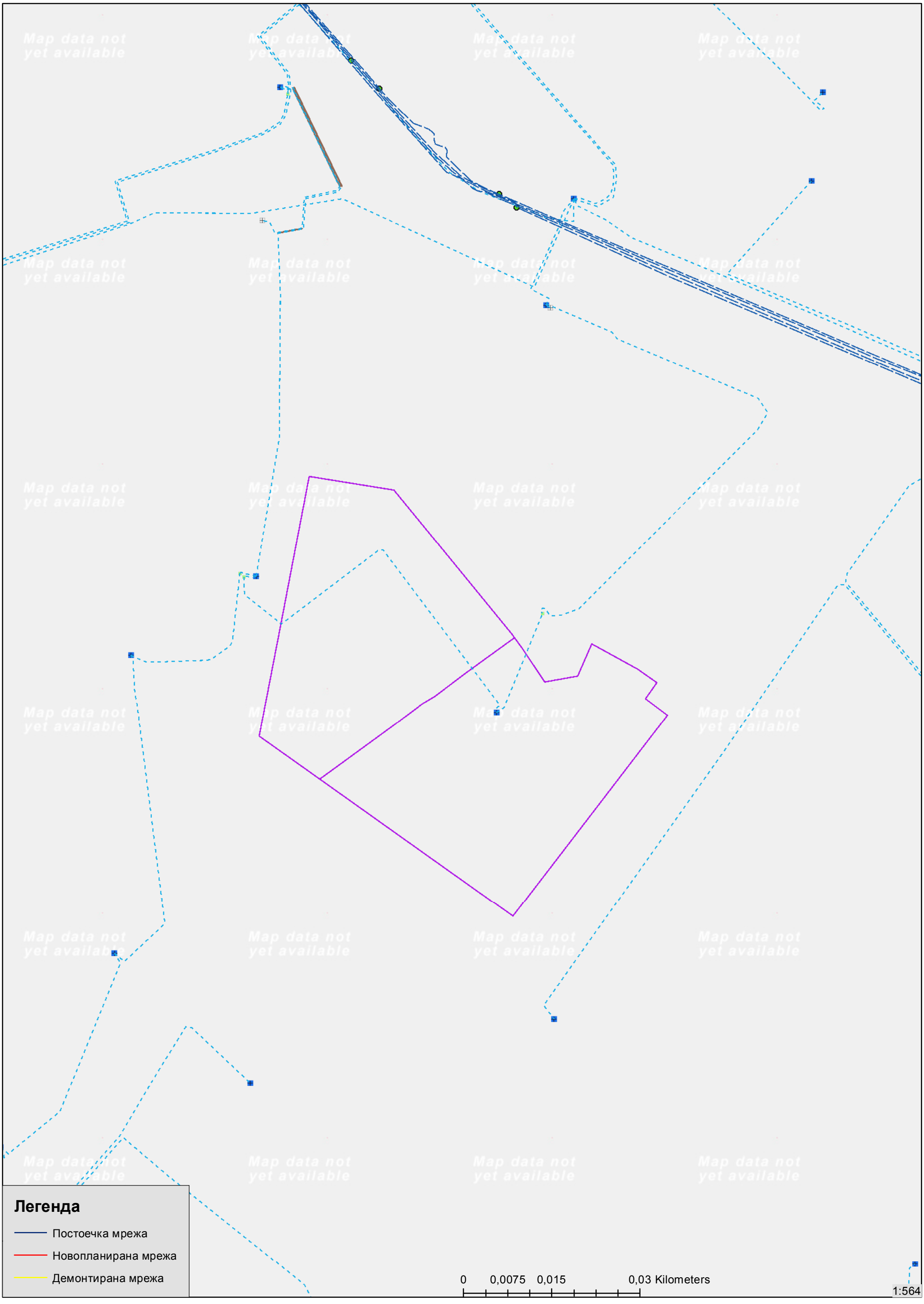
izrabotil : POPOV JOVAN

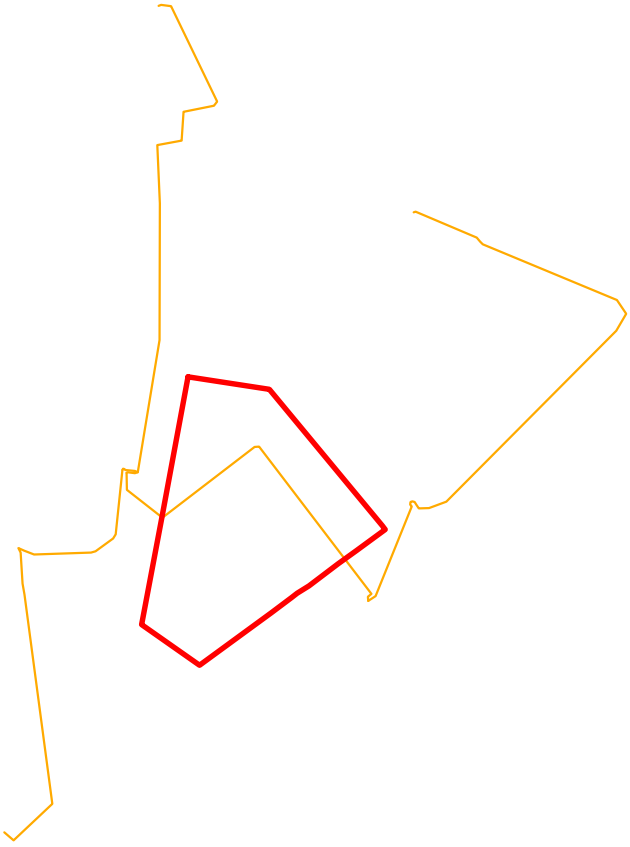
Бр. 1302-1672/1
23.05.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:1,000
- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа

EVN Group

Датум: 27.05.2022





ОПШТИНА ЦЕНТАР
Скопје

Архивски бр.: 26-2922/2
Датум: 27-05-2022

ДО
ДПРН ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.„Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин, Скопје

Предмет: Известување

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр.32/20) до Општина Центар-Скопје доставен е предмет *„Барање на податоци, информации и мислења"* со бр.26-2922/1 од 23.5.2022 година преку информацискиот систем е-урбанизам (број на постапка 43330) од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје.

Со оглед на тоа што станува збор за издавање податоци и информации за постапка за изработка на *„ Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр.07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/1, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје"*, **кон која што е приложен извод од детален урбанистички план ве известуваме дека Општината не располага со друга урбанистичко - планска документација за предметниот опфат.**

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор за урбанизам
Александра Марсеник Крајчески, диа

ул. Михаил Цоков бр.1, 1000 Скопје
тел: +389 2 3203 600 / +389 2 3203 602
електронска пошта: info@centar.gov.mk
www.centar.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОБПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Зум Проект
бул. Јане Сандански бр.59-1/1
мезанин, Скопје

Бр.11-3202/1
02.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање тех.бр. 71/22-У, предмет креиран на Е-урбанизам на 20.05.2022 година со број на постапка 43330, (наш број 11-3202 од 01.06.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт I 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2022.06.02 14:25:07 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ" постапка бр. 45089

ТЕХ БР 71/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Датум: 09.08.2022

До:
1.Агенција за катастар на недвижности
ул. „Трифун Хаџи Јанев", бр. 4, 1000 Скопје
2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
ул. „11-ти Октомври", бр. 9, 1000 Скопје
3. Агенција за електронски комуникации
Кеј „Димитар Влахов", бр. 21, 1000 Скопје
4. Македонски Телеком АД Скопје
Кеј „13-ти Ноември", бр. 6, 1000 Скопје
5. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
ул. „Лондонска", бр. 8, 1000 Скопје
6.Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
ул. „Лазар Личеноски", бр. 9, 1000 Скопје

Предмет: Барање за Мислење

Почитувани,

Во постапката на изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20),

бараме да нѝ ги доставите Мислење по однос на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект, како и пратечката документација.

Ви благодариме за соработката.

Лице за контакт:
Иво Ѓорѓиев
078/279155

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ
Иво Ѓорѓиев, д.и.а.
Овластен планер бр.0101

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424, OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.08.09 22:38:27

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 45089

Датум: 11.08.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.08.12 08:57:19 +02'00'

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-496 од 15.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 71/22-У од 10.08.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвекара (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.7.2014 год.), со намена А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар – Скопје, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev
Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2022.08.15 10:15:08 +02'00'

До
ЗУМ Проект ДОО Скопје
ул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Сектор за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фах. 15
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЦИИ ДООЕЛ
Бр. 03-1900
15.08. 2022 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр.71/22-У од 09.08.2022 год.(наш бр.08-1894 од 15.08.2022) за барање за мислење за за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје, увиде дека правилно **се нанесени** трасите на топловодите.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за Урбанистичкиот проект,

Со почит,
Скопје, 15.08.2022

Изработил:

Ивица Стеваноски, *дипл.град.инж.*

Одобрил:

Димитар Чичов, *дипл. маш. инж.*

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЦИИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Доставено до:
- *Архива*
- *Странка*

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2823/2
Дата data 23 AUG 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ВИК-716-101:01

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет:наш бр.1302-2823/1 од
18.08.2022 год.
Дата: 22.08.2020 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 12.21.2 од ДУП Градска Четврт Ј 07 Локалитет Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара со намена А1.2-станбени куќи со споен зид на меѓа-двокуќи на КП 1282/2 КО Центар, Општина Центар.**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање од 08.2022 година за технички број 71/22-У пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2823/1 од 18.08.2022 година со кое ни доставувате графички прилог подлога за Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставените документација констатираме дека може да дадеме позитивно мислење за хидротехничката инфраструктура.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ • NDËRMARJA PUBLIKE • ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА • UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI • СКОПЈЕ SHKUP 12

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:
дипл.инж.арх. Маја Икономова
дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Наш број: 1404-2391/2
Скопје: 23 .08.2022 г.

ДО:
ЗУМ Проект -Скопје
бул.Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 71/22-У преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,** ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 18.08.2022г
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Архивски број: 09-224/2 од 10.08.2022 година.

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. „Јане Сандански“ бр.59/1-1, мезанин
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување, доставува;-

ВРСКА: Барање, ваш акт од 10.08.2022 година.

Подрачното одделение за заштита и спасување Центар, ве известува дека согласно Закон за заштита и спасување - пречистен текст („Сл. весник на РМ“ бр. 93/2012), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности: 1) изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности; 2) вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа; 3) уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување; 4) воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и 5) обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства; 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи; 3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините; 4) обезбедување на противпожарни пречки; 5) изградба на објекти за заштита и 6) изградба на потребната инфраструктура.

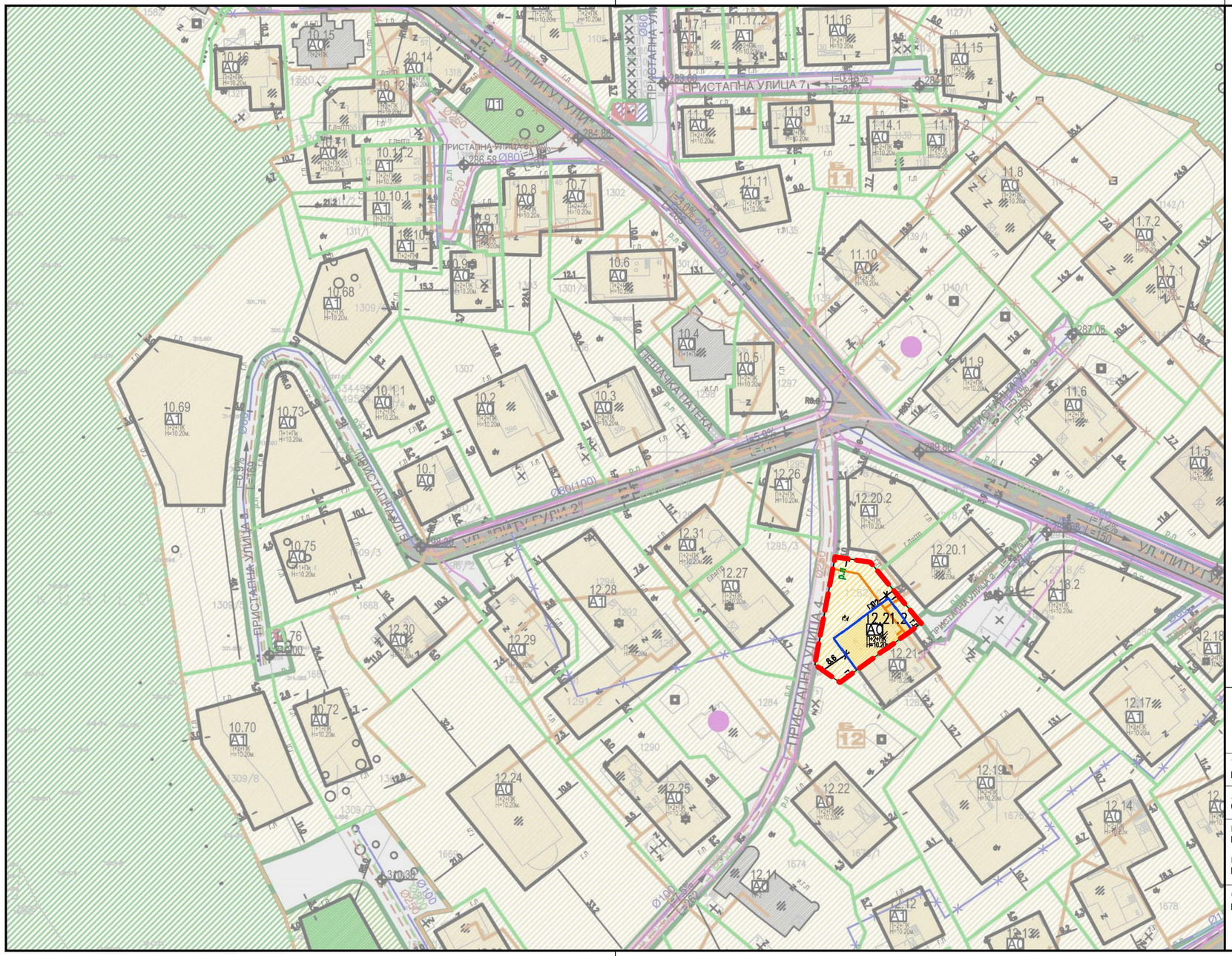
Изработил, ВМ

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
Слободан Стојчевски

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

1. **ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.. М = 1:1000**
2. **СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ ..... М = 1:25000**
3. **САТЕЛИТСКА СНИМКА..... М = 1:2500**
4. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... М = 1:500**
5. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....М = 1:500**
6. **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
7. **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
8. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *– ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ***..... М = 1:500**
9. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *–ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА*****..... М = 1:500**
10. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *–ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА*****..... М = 1:500**
11. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *– ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА* **..... М = 1:500**
12. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *– СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ*****..... М = 1:500**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **711** m²

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
ПОСТОЕН ДУП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

У

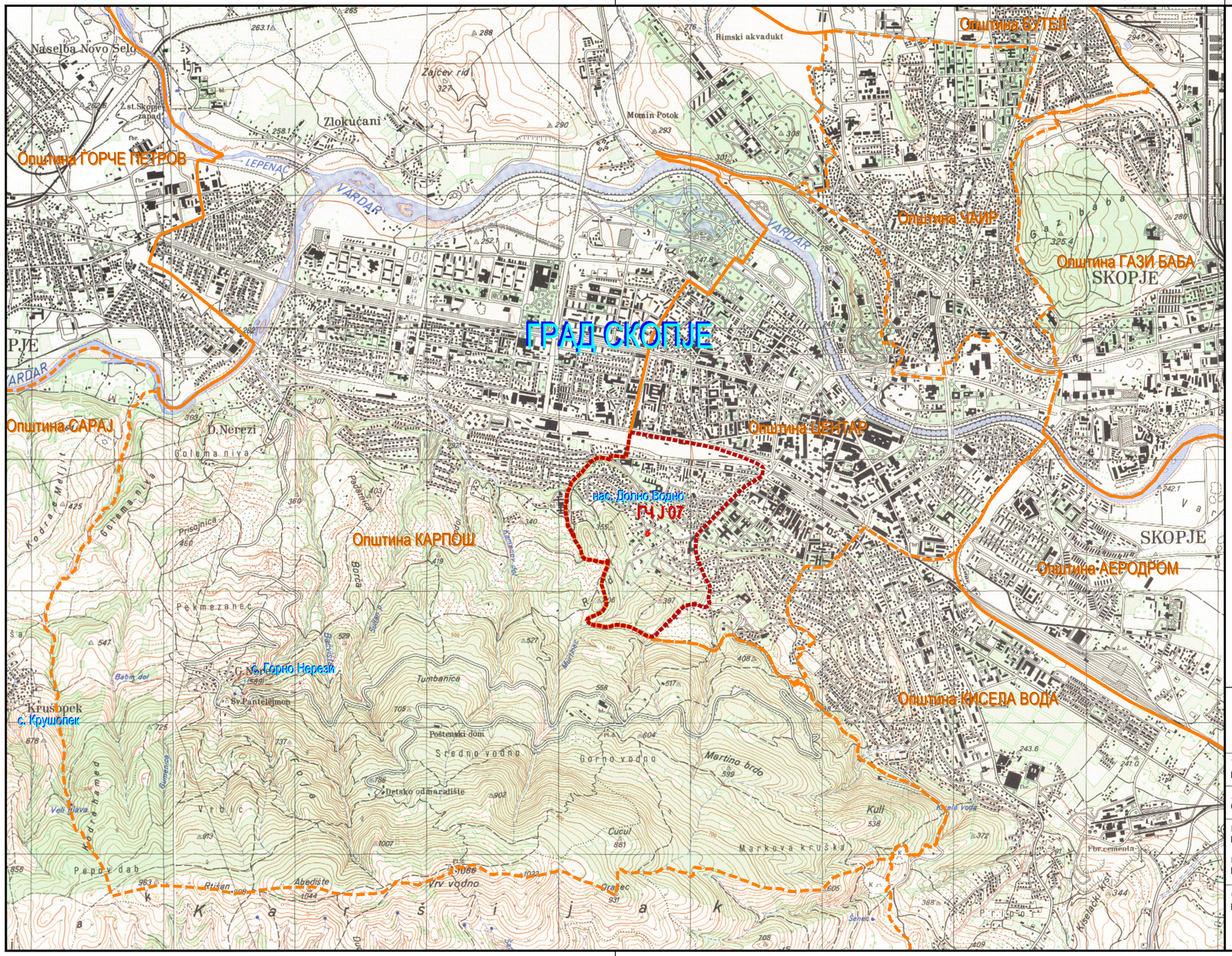
СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:1000**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **711** m²
- АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИТЕ
- ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПРИЛОГ:
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

У

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР:
1:25000

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2022

ЛИСТ БР.
2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **711** m²

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
САТЕЛИТСКА СНИМКА

У

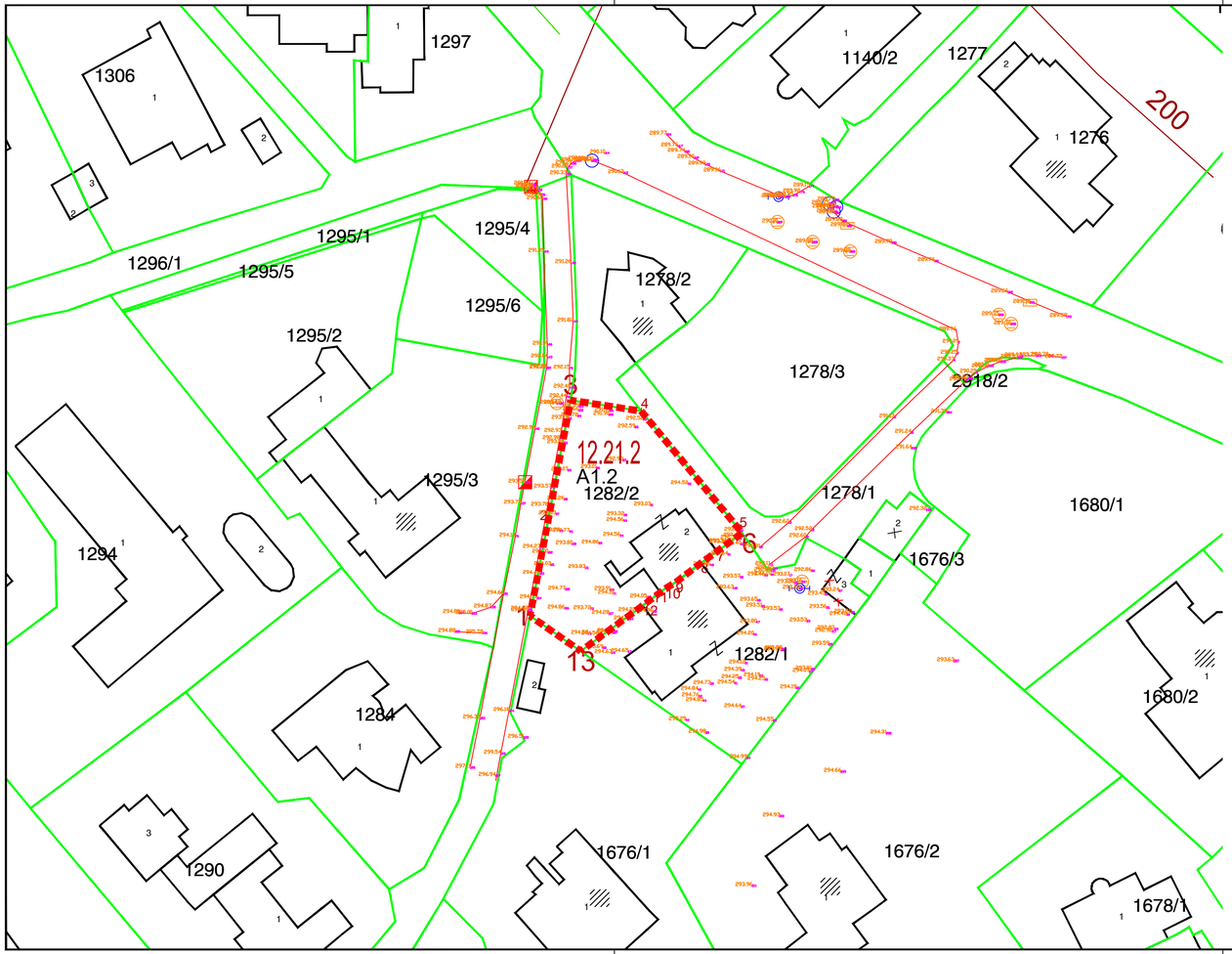
СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:2500**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
3



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЦЕНТАР 2

ЛЕГЕНДА

РАЗМЕР 1: 1000

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- нова состојба
- 291.51 - апсолутни надморски висини
- 1282 - број на катастарска парцел
- МЕТАЛЕН ОРМАР
- дрвен столб за пренос на ЕЕ
- шахта
- дрвен столб телефонски
- хидрант
- затварач за вода
- станбен објект
- помошен објект
- плански опфат

С З И Ј

изработил : ПОПОВ ЈОВАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 711 m²

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7534645,0100	4649435,4600	НАЈЗАПАДНА
2	7534647,6800	4649449,5400	
3	7534651,1800	4649468,2400	НАЈСЕВЕРНА
4	7534661,9000	4649466,5700	
5	7534676,8600	4649448,5300	
6	7534677,2400	4649448,0200	НАЈИСТОЧНА
7	7534673,4300	4649445,2500	
8	7534671,0100	4649443,4800	
9	7534667,1700	4649440,5600	
10	7534665,5800	4649439,6100	
11	7534664,8200	4649439,0200	
12	7534662,1200	4649436,9900	
13	7534652,7000	4649430,0800	НАЈЈУЖНА

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

У

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР:
4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

дата: Јули 2022г

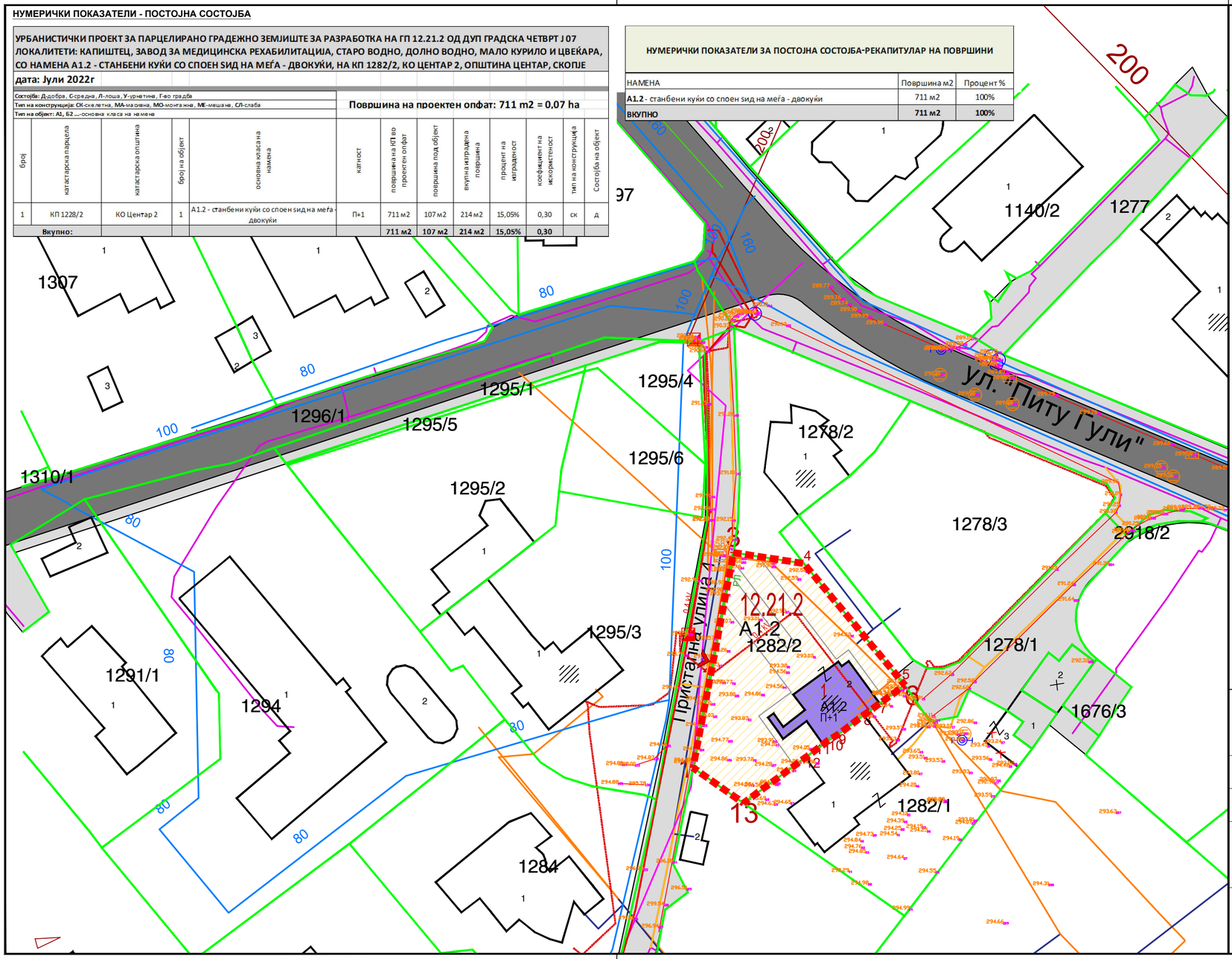
Состојби: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба
Тип на објект: А1, Б2 ...-основна класа на намена

Површина на проектен опфат: 711 m2 = 0,07 ha

број	катастарска парцела	катастарска општина	број на објект	основна класа на намена	катност	површина на КП во проектен опфат	површина под објект	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	тип на конструкција	Состојба на објект
1	КП 1228/2	КО Центар 2	1	А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	П+1	711 м2	107 м2	214 м2	15,05%	0,30	ск	д
Вкупно:						**711 м2**	**107 м2**	**214 м2**	**15,05%**	**0,30**		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА-РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА	Површина м2	Процент %
А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	711 м2	100%
ВКУПНО	**711 м2**	**100%**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 711 m²
- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ДЕНИВЕЛАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- A1.2 — А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ

КОНСТРУКЦИЈА НА ГРАДБИТЕ

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- ДОБРА СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- НЕАКТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- 4164 ШАХТИ Ш130
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.: 71/22-У

ДАТА: НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.: **5**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100,00%
ВКУПНО	**711 m²**	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100,00%
ВКУПНО	**711 m²**	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	711 m²	100,00%	711m2	100,00%
3	**А1.2** - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ	711 m²	100,00%	711m2	100,00%
4	Површина на земјиште под градба	107 m²		238m2	
5	Вкупна изградена површина	214 m²		698m2	
6	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	15,05%		33,49%	
7	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,30		0,98	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 12.21.2 СПОРЕД ПОСТОЕН ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.21.2	711 m²	244 m²	711 m²	34%	1.00	А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	H=10.20m	П+2+Пк	Пристапна улица „4“
ВКУПНО:	**711 m²**	**244 m²**	**711 m²**	**34%**	**1.00**				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.21.2	711 m²	238 m²	698 m²	33,49%	0,98	А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	H=10.20 m H=3,00m	П+2+Пк П	Пристапна улица „4“
ВКУПНО:	**711 m²**	**238 m²**	**698 m²**	**33,49%**	**0,98**				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

РАЗМЕР:

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на блоја	Планирана површина на наменска употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Планирана намена утврдена како основна намена	Комплементарни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на намена во однос на вкупната изградена	Катна пресметковна висина	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Приклучок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,49%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали предмети, сервиси, дуќани и тоа рибја за домаќинство и Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и инженинг услуги Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршни канцеларии Б1.13 – Мали продавници од различни медицински и останати производи и специјалистички	30%	294.95м.н.в.	Н=10.20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градбавон градежна линија во функција на објект за домување/летна кујна/			294.10м.н.в.	Н=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	/		/	/	/		
Вкупно	**711 м2**	**/**	**711 м2**	**238 м2**	**100,01%**	**698 м2**	**33,49%**	**0,98**								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕНБРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТБРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 126/12).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100.00%
ВКУПНО	**711 m²**	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

РАЗМЕР:

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

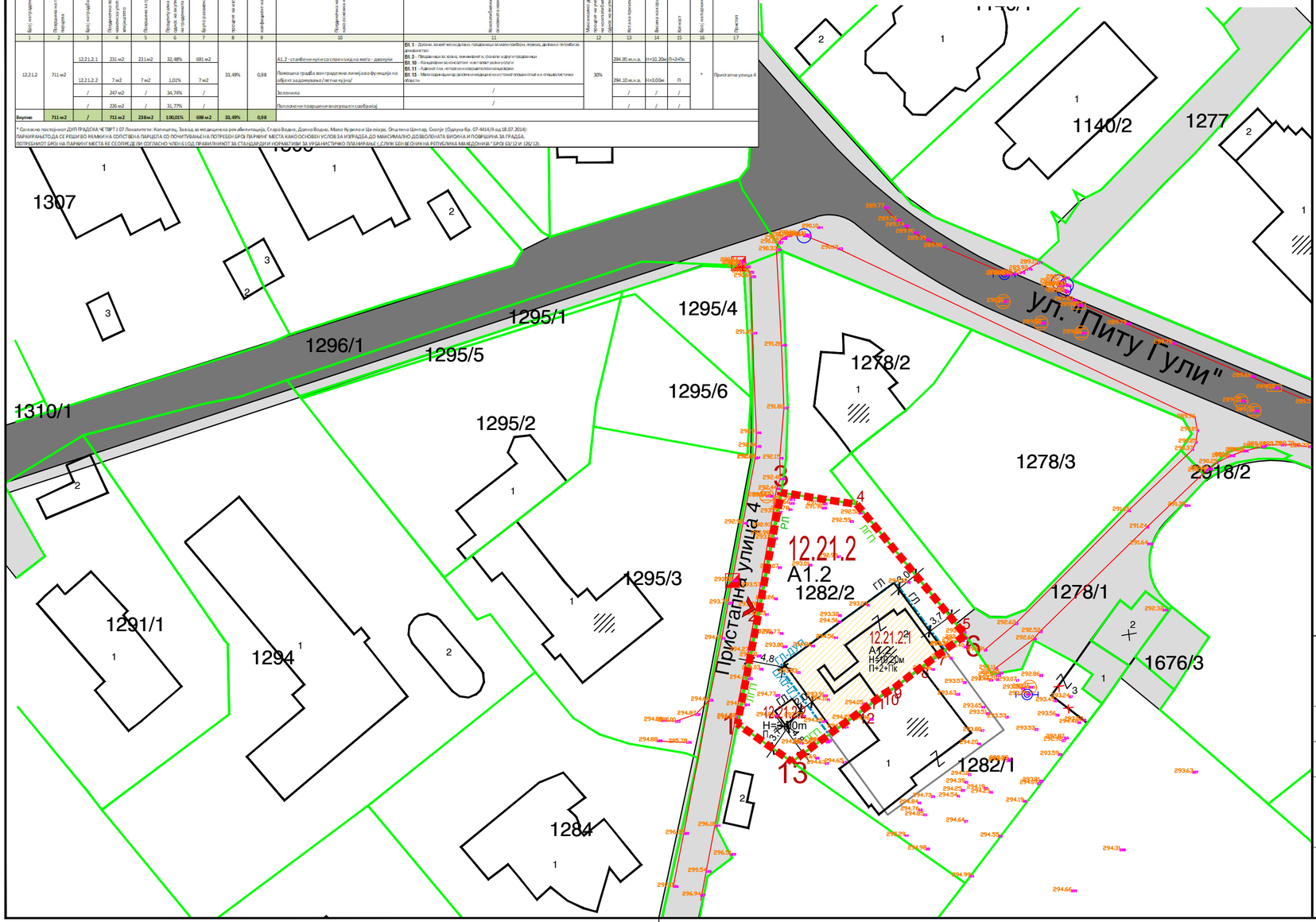
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежната парцела	Површина на градежна парцела	Број на единица	Површина на корисна површина на единицата	Површина за градење	Процентуална застапеност на одреден вид дејност во вкупната корисна површина	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Дозволена намена на објектите	Класификациона намена на објектите и намена	Максимална дозволена висина на објектите во однос на постојниот/планираниот терен	Висина на приземје на објект	Вид на објект (висина)	Катност	Број на паркинг места	Причини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,49%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	**Б1.1** - Домови, хотелско домување, појадување за малопродажба, угостителство, домаќинство **Б1.3** - Продавници за храна, книжарници, сувенири и другопродавници **Б1.10** - Канцелариски и административни јавни услуги **Б1.11** - Адвокатски, нотарски и извршителски канцелории **Б1.13** - Научноистражувачки, развојно-медицински и стоматолошки клиники или специјалистички клиники	30%	294.95 м.н.в.	Н=10.20м	П+2+Пк	*	Приватна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градба во рамки на градежна парцела во функција на објект за домување/летна кујна/			294.10 м.н.в.	Н=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешни сообраќаји	/		/	/	/		
Вкупно	711 м2	/	711 м2	238 м2	100,01%	698 м2	33,49%	0,98								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 6 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 60/12 И 126/12).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100.00%
ВКУПНО	**711 m²**	100.00%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА,

СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **711** m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.21.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ-ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.21.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

А1.2 - А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

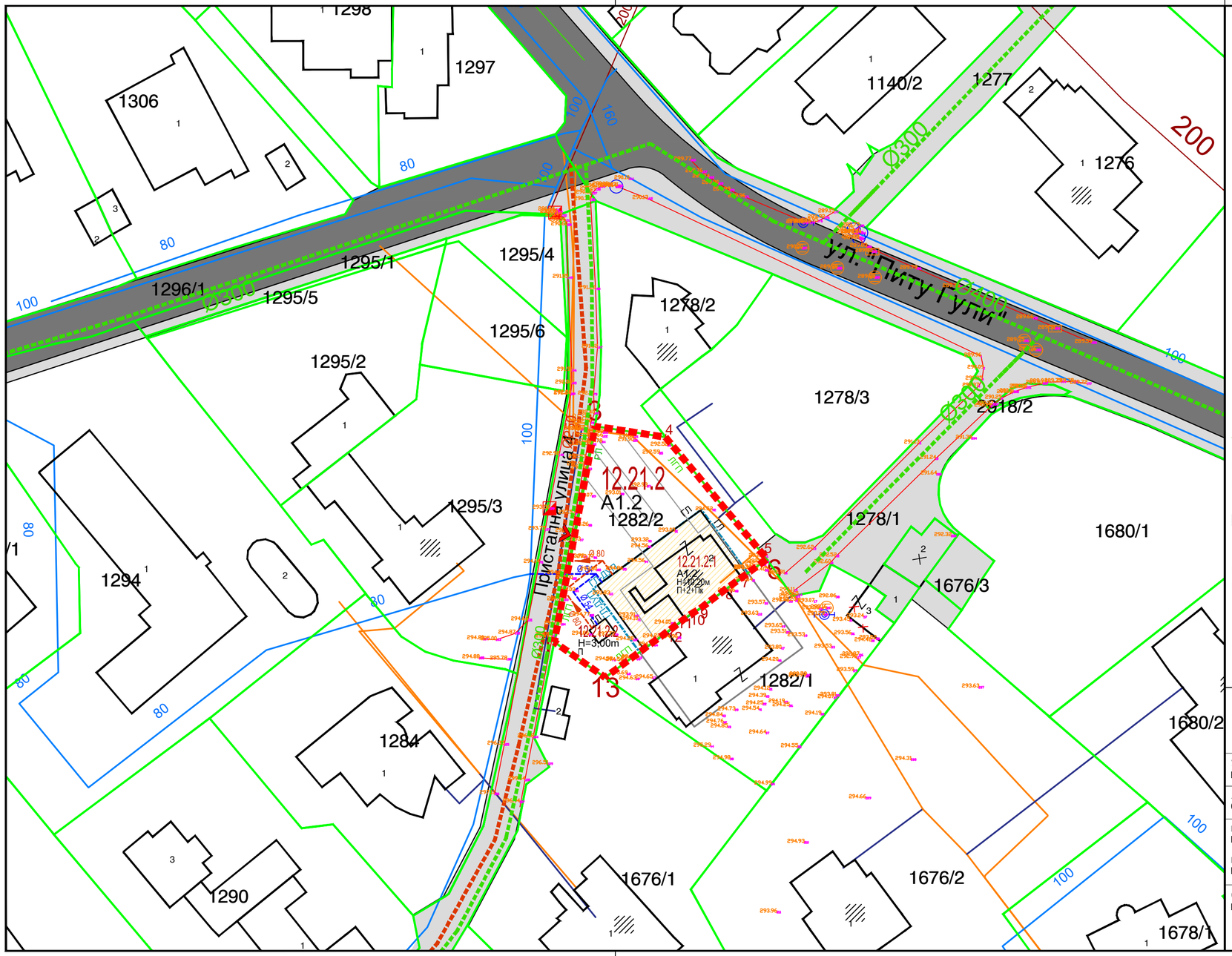
У

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.: 71/22-У

ДАТА: НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.: **8**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 711 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.21.2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГД-ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.21.2.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=10,20m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- A1.2 — A1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- НЕАКТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- 4164 Ш130 — ШАХТИ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

У

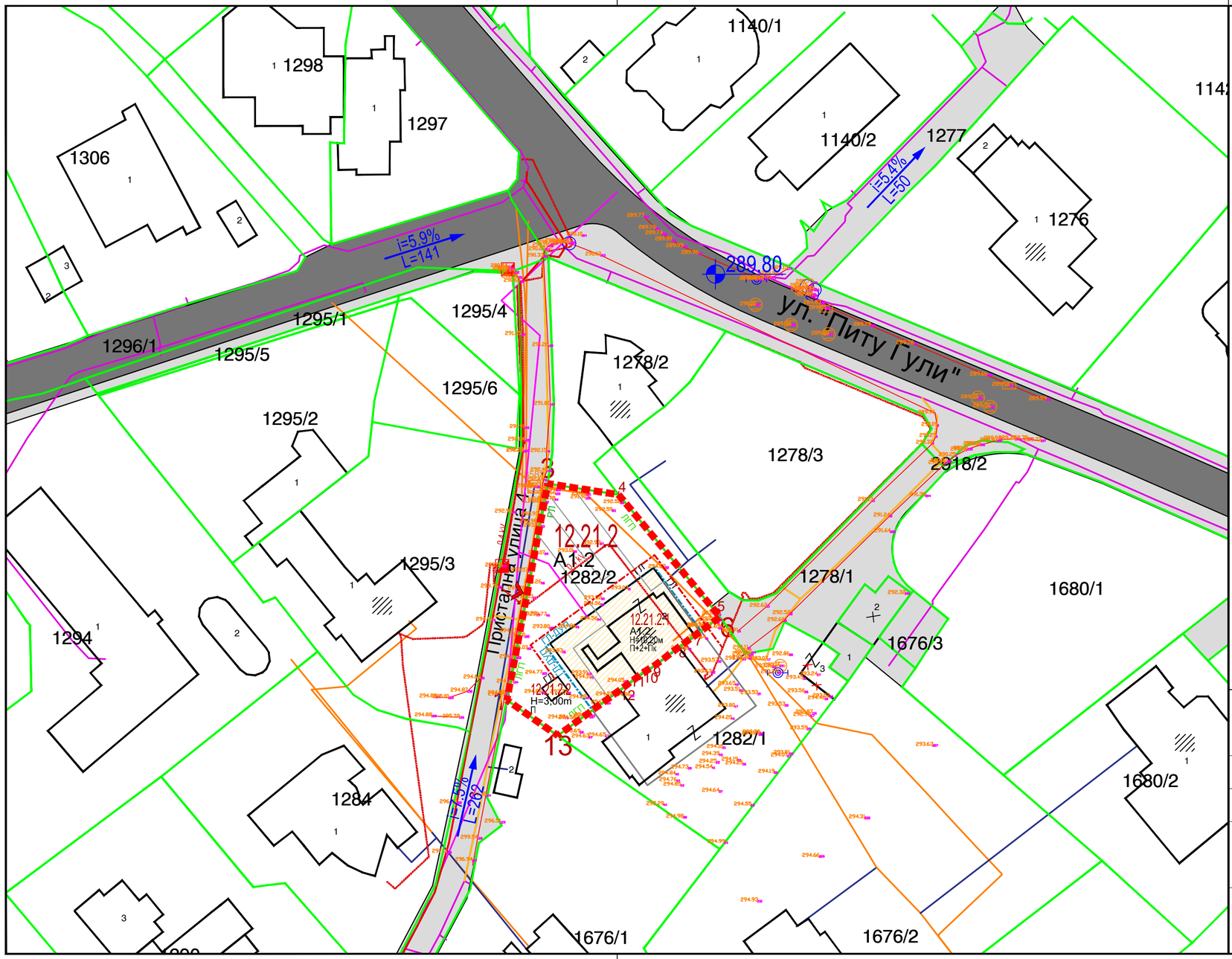
СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.
9



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА,

СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 711 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.21.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=1,44% L=27m НИВЕЛАЦИЈА
- 286,04 m ВИСИНСКА КОТА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ-ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.21.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- A1.2 A1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

У

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
10



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2

ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **711** m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.21.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ-ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.21.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- A1.2 A1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **247** m²

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

У

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
11

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на блок	Површина на градежна парцела по катастар	Површина за градење	Процентуална застапеност на градежна површина во градежна парцела	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Индикативни намени на објектите	Дозволена намена/ употреба	Класификациски намени на основната намена	Максимална дозволена висина/ катност на објектите во однос на природен терен	Висина на корисен ајдучен влез	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,69%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен вид на меѓа - двокуќи	Б1.1 - Домување, вклучително домување организирано за посебни потреби, згради за домување со две	30%	294.95 м.н.в.	h=10.20м П+2+Пк	П	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градба вон градежна линија во функција на објект за домување/летна кујна/	Б1.3 - Трговски за храна, мешовита трговија, трговија и други трговски		294.10 м.н.в.	h=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	Б1.10 - Канцелариски за канцелариско и јавно административно работење		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	Б1.11 - Адаптивни, мал архив и комерцијални јавни намедувања		/	/	/		
										Б1.13 - Јавни здравствени и здравствени медицински и со јавно административни објекти и слободностоечки						
Вкупно	711 м2	/	711 м2	238 м2	100,01%	698 м2	33,69%	0,98		/						

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цв еќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОГРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("СЛУЖ БЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 53/13 И 136/13).

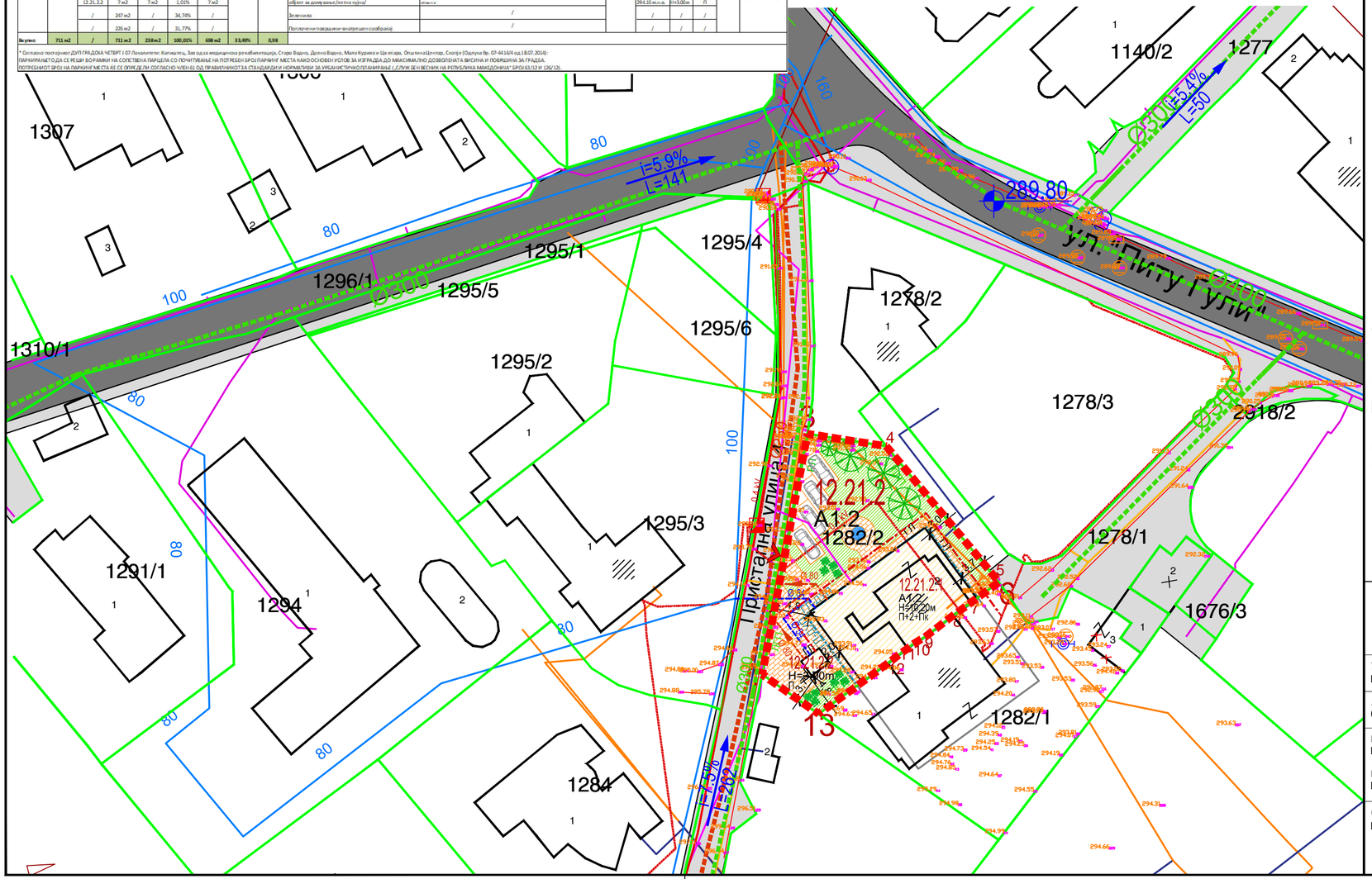
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ВИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100.00%
ВКУПНО	**711 m²**	100.00%

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07, ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ВИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **711** m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.21.2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=1.44% L=27m — НИВЕЛАЦИЈА
- 286.04 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГД-ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.21.2.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=10.20m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1.2 — А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ВИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **247** m²

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- НЕАКТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- 4164 Ш130 — ШАХТИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ВИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

ПЛАНЕР:
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

СОРАБОТНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ИНВЕСТИТОР:
ТРАЈАН БАЛКАНОВ

ОДОБРУВА:
/

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

РАЗМЕР: **1:500**

ТЕХ БР.:
71/22-У

ДАТА:
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
12

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

-Архитектура-

ИНВЕСТИТОР: Трајан Балканов

МЕСТО **:** ГП 12.21.2 , КП 1282/2 КО Центар 2
општина Центар

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 23/22 - А

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Скопје, ноември 2022 година

СОДРЖИНА

А. Општ дел

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

1.1.1 Решение од правното лице
1.1.2 Лиценца за проектирање на градби од правното лице
1.1.3 Решение за назначување на овластени проектанти
1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2.1 Проектна програма

Б. Проектен дел

1.3 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.3.1 Технички опис

1.4 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01	Ситуација	1 : 500
01а	Ситуација	1 : 250
	градба 12.21.2.1 со намена А1.2- станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	
02	Основа на подрум	1 : 100
03	Основа на приземје	1 : 100
04	Основа на 01 кат	1 : 100
05	Основа на 02 кат	1 : 100
06	Основа на поткров	1 : 100
07	Петта фасада	1 : 100
08	Пресек 1-1	1 : 100
09	Пресек 2-2	1 : 100
10	Пресек 3-3	1 : 100
11	Пресек 4-4	1 : 100
12	Изглед	1 : 100
13	Изглед	1 : 100
14	Изглед	1 : 100
	градба 12.21.2.2 (помошна градба во функција на домувањето („летна кујна“)	
15	Основа на приземје, петта фасада, пресеци и фасади	1 : 100

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120220021972

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.08.2024 година**

Број: **П.824/Б**

30.08.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на **Идеен проект за градби 12.21.2.1 и 12.21.2.2 од урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт J 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје**, изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр 23/22-А.

Како главни проектанти за фаза архитектура се назначуваат
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Саво Симоски, дипл.инж.арх - овластување бр.1.0389

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје,
ноември 2022 година

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0309

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САВО СИМОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.02.2024 год.

Број: 1.0389

Издадено на: 03.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Идеен проект
ИНВЕСТИТОР: Трајан Балканов
НАМЕНА: А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи
ЛОКАЦИЈА: КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје

Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА на ГП 12.21.2 од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014).

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 12.21.2.1 со намена „А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи“ и 12.21.2.2 (Помошна кујна) кои се наоѓаат во катастарската општина Центар 2 и со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Центар.

Потреба на Инвеститорите е реализација на површина за градење со намена „А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи“, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m и реализација на помошна кујна со директен пристап од дворот. Постојниот објект се предвидува да се сруши. Новопланираниот обејкт да биде со димензии 10,27м на 19,34м.со следната содржина: Подрумот ќе се користи за рекреација – базен со толет, туш , фитнес простор, винска соба како и за остави и технички простории. Приземјето и првиот кат да се решат галериски како една стамбена единица и да се споени со посебни скали.
На приземјето да ги има следните функционални содржини :
-дневен престој - салон , кујна , трпезарија , работна соба, гардеробери, тоалет и тераса во двор.
Галеријата да содржи – три сплани со тоалети , гардеробери, утилити, хоби простор и тераса
Вториот кат да е решен како посебна станбена единица и има:
- Дневен престој со трпезериаја , кујна , три спални соби , две бањи, утилити , перална, гардеробери и тераса .
Поткровот е посебна станбена единица и содржи:
- Дневна со трпезерија и кујна , спална соба со гардеробер и бања, додека другиот дел е непроодна зелена тераса .

Помошната „летна“ кујна би се користела претежно во летните месеци, кога фамилијарниот живот се одвива на отворениот простор, опкружен со зеленило и свеж воздух. Кујната да е со најмали можни димензии, кои сепак ќе овозможат соодветна функционалност. Најсоодветна позиција на летната кујна е крај југозападниот крај на планираниот објект, со задржување на постојната дворна патека и скали.

Урбанистички параметри за ГП 12.21.2.1:

Намена: А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи

Дозволена компатибилни класи на намена:

Според Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22)

Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк

Урбанистички параметри за ГП 12.21.2.2:
Помошна градба во функција на домување/летна кујна/
Дозволена компатибилни класи на намена: /
Висина на венец: 3,00м
Број на катови: П

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Поединечна површина на наменски употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилни намени во однос на вкупната изградена бруто развиена површина во градежна парцела	Кота на приемна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32.48%	924 м2	33.49%	1.31	А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови	30%	293.85 м.н.в.	Н=10.20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1.01%	7 м2			Помошна градба во функција на домување/летна кујна/	Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги		293.72 м.н.в.	Н=3.00м	П+2+Пк		
		/	247 м2	/	34.74%	/			Зеленило	Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии и потреби за домаќинство		/	/	/		
		/	226 м2	/	31.77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	Б1.13 – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области Б1.15 – Козметички салони, студија за нега на телото и слично		/	/	/		
Вкупно	711 м2	/	711 м2	238 м2	100.00%	931 м2	33.49%	1.31								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цв еќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖ БЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 126/12).

Проектантот е должен Идеен проект да го изработи согласно Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20и Правилникот за содржината напроектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица иначинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ" број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Нарачател / Барател за одобрување на ИП:

Скопје, 12.7.2022

Трајан Балканов

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт J 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје**, изработен е Идеен проект за градби 12.21.2.1 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи и 12.21.2.2 помошна градба во функција на домувањето („летна кујна“).

При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт J 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Поединечна површина на намената употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Поединечна намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилни намени во однос на вкупната изградба	Кота на призмена плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32,48%	691 м2	33,49%	0,98	А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа - двокуќи	**Б1.1** – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинството **Б1.3** – Продавници за храна, минимаркети, гранали и други продавници **Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги **Б1.11** – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии **Б1.13** – Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области	30%	294.95 м.н.в.	Н=10.20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1,01%	7 м2			Помошна градба вон градежна линија во функција на објект за домување/летна кујна/			294.10 м.н.в.	Н=3.00м	П		
		/	247 м2	/	34,74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31,77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај	/		/	/	/		
Вкупно	**711 м2**	**/**	**711 м2**	**238 м2**	**100,01%**	**698 м2**	**33,49%**	**0,98**								

* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 07 Локалитети: Капиштец, Зав од за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цв еќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖ БЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).

2. Функционално решение

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Постојниот простор на парцела е изграден објект со катност од П+1, кој се отстранува.

Градежната парцела од северно-источната и југо-западната страна се граничи со сосед, а од југо источната страна се граничи со сосед со калкан , додека од севро-западната страна е пристапот до парцелата од улица.

НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Функционалното решение на **објектот 12.21.2.1** со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи и објектот 12.21.2.2 помошна градба во функција на домувањето („летна кујна“), е изработен во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во проектната програма и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Со идејниот проект е направено решение за објектот 12.21.2.1 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи, со катност од П+2+Пк-приземје , два ката , поткров и подрум. Во функционална смисла објектот е

решаван по вертикала со заеднички вертикални комуникации скали и лифт, кои одат од подрумот до поткровјето.

Подрумот се користи за рекреација – базен со толет, туш , фитнес простор, винска соба како и за остави и технички простории.

Приземјето и 01кат се решени галериски како една стамбена единица и се споени со посебни скали.

На приземјето ги има следните функционални содржини :

-дневен престој - салон , кујна , трпезарија , работна соба, гардеробери тоалет и тераса во двор.

Галеријата содржи – три спални со тоалети , гардеробери, утилити, хоби простор и тераса

02 кат е решен како посебна станбена единица и има:

Дневен престој со трпезериаја , кујна , три спални соби , две бањи, утилити , перална , гардеробери и тераса .

Поткровот е посебна станбена единица и содржи:

Дневна со трпезерија и кујна , спална соба со гардеробер и бања, додека другиот дел е непроодна тераса .

Вкупната површина на просториите по нивоа изнесува:

ПОДРУМ

01	Ходник	Под - кер.плочки	19.75м2
02	Тоалет	Под – кер.плочки	5,34м2
03	Остава	Под – кер.плочки	4,81м2
04	Техничка соба	Под - кер.плочки	7,45м2
05	Техничка соба	Под - кер.плочки	6.311м2
06	Базен-простор	Под - кер.плочки	51,84м2
07	Базен	Под - кер.плочки	22,30м2
08	Тоалет	Под - кер.плочки	3,20м2
09	Фитнес	Под - кер.плочки	11,44м2
10	Остава	Под – кер.плочки	8,21м2
11	Винска соба	Под - кер.плочки	23,98м2
	Вкупно нето површина		164,63м2
12	Лифт		2,34м2
	Вкупно бруто површина		198,60м2

ПРИЗЕМЈЕ

01	Влез	Под - кер.плочки	15,38м2
02	Гардероба	Под - кер.плочки	5,92м2
03	Скали	Под - кер.плочки	9,91м2
04	Влез во стан 1	Под - кер.плочки	7,51м2
05	Гардеробер	Под – кер.плочки	5,37м2
06	Тоалет	Под - кер.плочки	2,82м2
07	Гардеробер	Под - кер.плочки	8,32м2
08	Салон со трпезарија	Под – кер.плочки	55,27м2
09	Кафе простор	Под – паркет	22,87м2
10	Кујна	Под – кер.плочки	16,50м2
11	Работна соба	Под – паркет	15,10м2
	Вкупно нето површина		164,97м2
12	Влезен подест	Под – кер.плочки	8,73м2
13	Тераса на терен	Под – кер.плочки	26.59м2
14	Лифт		2,35м2
	Вкупно бруто површина		198,60м2

01 КАТ

01	Скалишен простор	Под - кер.плочки	14,19м2
02	Влез стан 1 галерија	Под - кер.плочки	7,21м2
03	Утилити	Под - кер.плочки	5,32м2
04	Гардеробер	Под - кер.плочки	8,32м2
05	Скали	Под – кер.плочки	9,29м2
06	Гардеробер	Под - кер.плочки	7,59м2
07	Гардеробер	Под - кер.плочки	3,39м2
08	Бања	Под – кер.плочки	3,44м2
09	Спална соба	Под – паркет	15,10м2
10	Бања	Под – кер.плочки	5,64м2
11	Спална соба	Под – паркет	20,40м2
12	Ходник	Под – паркет	2,77м2
13	Хоби соба	Под – кер.плочки	32,70м2
14	Галериски простор	Под – кер.плочки	19,23м2
15	Спална соба	Под – паркет	25,67м2
16	Бања	Под – кер.плочки	9,37м2
	Вкупно нето површина		189,60м2
17	Галерија	Под – кер.плочки	10,03м2
18	Тераса	Под – кер.плочки	8,34м2
19	Лифт		2,35м2
	Вкупно бруто површина		189.87м2

02 КАТ

01	Скалишен простор	Под - кер.плочки	14,19м2
02	Влез стан 2	Под - кер.плочки	7,20м2
03	Утилити	Под - кер.плочки	5,32м2
04	Гардеробер	Под - кер.плочки	9,09м2
05	Гардеробер	Под - кер.плочки	8,52м2
06	Кујна	Под - кер.плочки	16,87м2
07	Спална соба	Под – кер.плочки	15,10м2
08	Бања	Под – кер.плочки	5,64м2
09	Спална соба	Под – паркет	20,40м2
10	Ходник	Под – паркет	2,77м2
11	Трпезарија	Под – паркет	29,39м2
12	Дневна соба	Под – кер.плочки	31,12м2
13	Спална соба	Под – кер.плочки	25,67м2
14	Бања	Под – кер.плочки	9,37м2
	Вкупно нето површина		200,28м2
15	Тераса	Под – кер.плочки	8,34м2
16	Лифт		2,35м2
	Вкупно бруто површина		198,60м2

ПОТКРОВ

01	Скалишен простор	Под - кер.плочки	13,64м2
02	Влез стан 3	Под - кер.плочки	6,44м2
03	Бања	Под - кер.плочки	5,32м2
04	Кујна	Под - кер.плочки	9,80м2
05	Дневна соба+трпезарија	Под – паркет	35,09м2
06	Спална соба	Под – паркет	13,41м2

07	Гардероба	Под – паркет	4,66м2
	Вкупно нето површина		88,36м2
08	Лифт		2,35м2
	Вкупно бруто површина		103,98м2

Помошната летна кујна односно **објектот 12.21.2.2** е планирана со директен пристап од дворот. Поставеноста и внатрешната организација на просторите во објектот 12.21.2.1 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи, како и постојното високо зеленило во дворот, условуваат оваа помошна „летна“ кујна да се изведе како независна градба, без топла врска со станбената куќа. Ова е најрационалното и најмалку интрузивно решение за постигнување на целта, кое воедно ќе го задржи постојното средно и високо зеленило во дворното место

Влезот во објектот е северо западната страна. Новиот објект-летна кујна се надополнува и вклопува во просторот, без да ги наруши постојното високо зеленило.

Објектот е со 1(едно) надземно ниво.

За објектот станбена куќа односно намена А1.2 - станбени куќи со споен sид на меѓа – двокуќи (површина за градење 12.21.2.1) котата на приземната плоча е 294.95 м.н.в., додека за помошната градба во функција на домувањето („летна кујна“), (површина за градење 12.21.2.2), истата изнесува 294.10 м.н.в

При изработка на Основниот проект да се утврди прецизно котата на приземната плоча со дозволено отстапување согласно со наводите од Урбанистичкиот проект при што максималната височина на градбите до хоризонталниот венец согласно со Урбанистичкиот проект се пресметува во однос на утврдената кота во УП и ИП.

Височината од заштитниот тротоар во венецот на објектот е 2.90м.

Во приземјето е предвидена една просторија-кујна со нето површина 5.16м2.

Бруто површина на објектот-летна кујна изнесува 7.20м2.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Во конструктивна смисла објектите се предвидуваат да се изведат во армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди и армирано бетонска плоча како меѓукатна конструкција и темелна плоча.

Подот да се изведе како под од паркет и керамички плочки.

Таванот на подкровот да се изведе како спуштен плафон од гипс картон.

Сите отвори се предвидени со ПВЦ браварија кои се застаклени со термопан рамно нискоемисијоно стакло 4+16+4 мм.

Сите простории се природно осветлени преку прозори и врати.

Во објектите се предвидени да се изведат електрична и водоводна и друга инсталација, во се спрема важечките прописи и условите кои ги бараат ЕВН и водовод и канализација и другите носители на инсталација.

Ноември 2022

Изработил
Саво Симски, диа

1.4 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 12.21.2 од ДУП Градска четврт Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо водно, Долно водно, Мало курило и Цвеќара, со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, на КП 1282/2, КО Центар 2, Општина Центар, Скопје,

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на графика	Површина погодна за градење според планска документација	Површина за градење	Процентуална застапеност на површина за градење во градежна парцела	Кота +/- разлика помеѓина	Процент изграденост	Коефициент на искористеност	Планирана намена/содржина како основна намена	Класификација намени на основната намена	Максимална дозволена површина на изградба на објектите како основна и дополнителна содржина	Кота на приземна плоча	Висина на корисен (нето) простор	Катност	Број на паркинг места	Ознаки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.21.2	711 м2	12.21.2.1	231 м2	231 м2	32.48%	691 м2	33.49%	0.98	А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	Б1.1 - Домување, заеднички простории, придружни згради за живеење (гаражи, оградни, дворни и помошни објекти за домаќинството) Б1.3 - Трговски објекти за продажба, комерцијални, сервисни и други продавници Б1.10 - Канцелариски за јавната или за останатите услуги Б1.11 - Адаптација, реконструкција и санација на постојните објекти и спасувачките мерки	30%	296.95 м.н.в.	Н=10,20м	П+2+Пк	*	Пристапна улица 4
		12.21.2.2	7 м2	7 м2	1.01%	7 м2			Помошна градба вон градежна линија во функција на главен објект /летна кујна/			296.10 м.н.в.	Н=3,00м	П		
		/	247 м2	/	34.74%	/			Зеленило	/		/	/	/		
		/	226 м2	/	31.77%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај			/	/	/		
Вкупно	711 м2	/	711 м2	238 м2	100.01%	698 м2	33.49%	0.98								

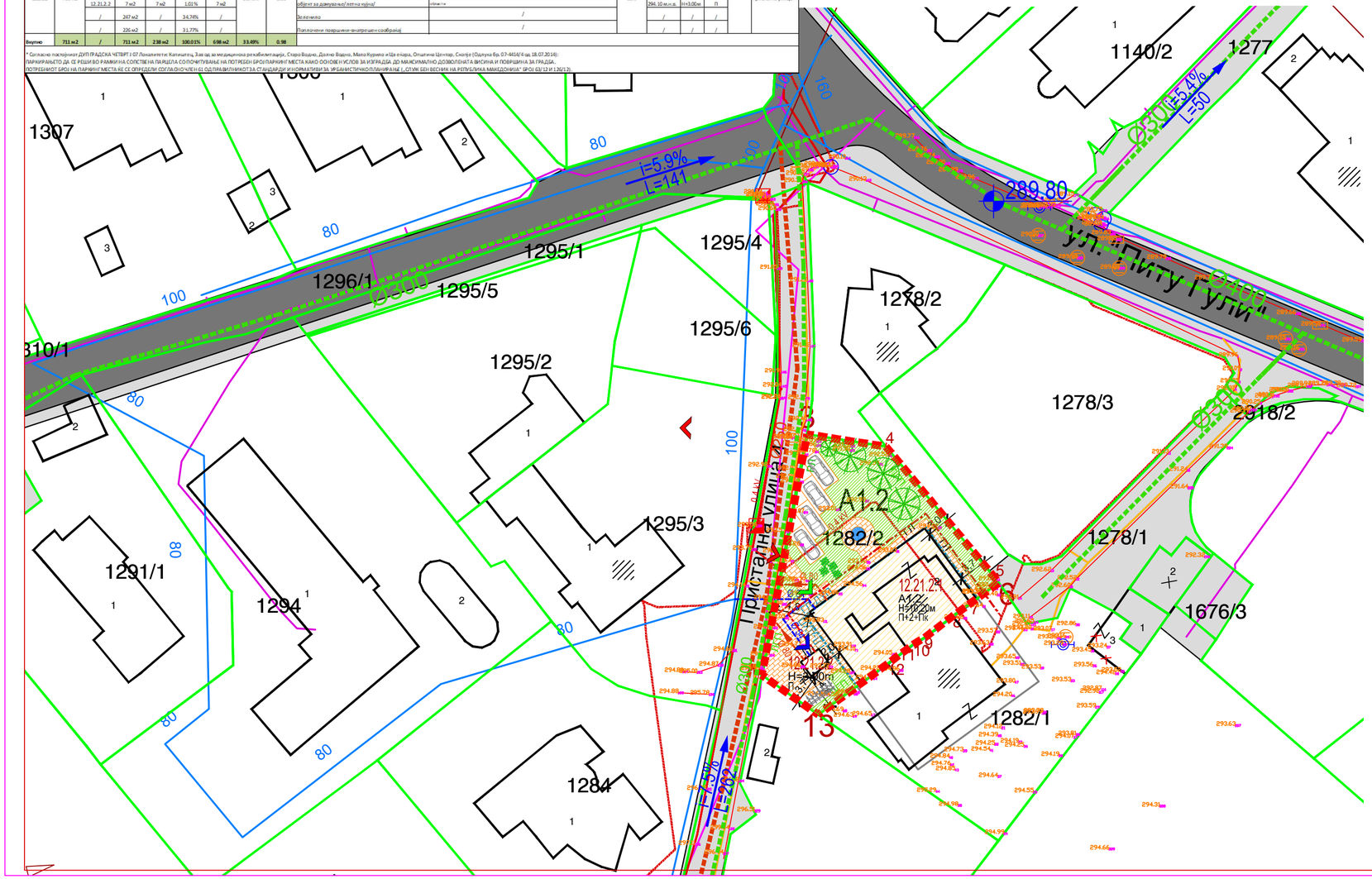
* Согласно постојниот ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 Локалитети: Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара, Општина Центар, Скопје (Одлука бр. 07-4414/4 од 18.07.2014):
ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („ОТУК БЕНЕВСКИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 26/13).
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („ОТУК БЕНЕВСКИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БРОЈ 63/12 И 26/13).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ	711 m²	100.00%
ВКУПНО	**711 m²**	100.00%

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

12.21.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ-ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

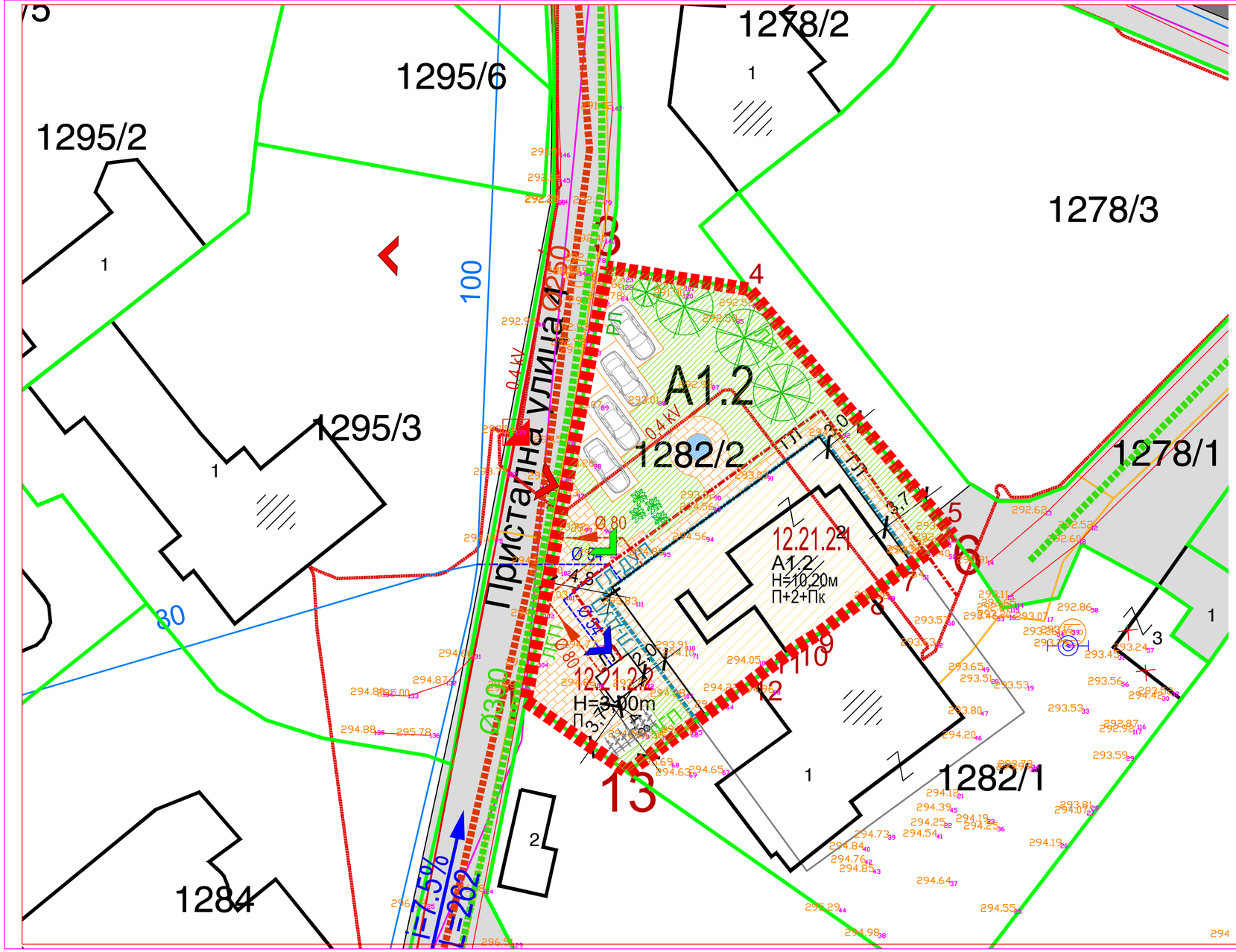
П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ во ГП 12.21.2

ВЛЕЗ во градба 12.21.2.1

ВЛЕЗ во градба 12.21.2.2

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : СИТУАЦИЈА		A
соработник	размер М=1:500	ТЕХ.БР. 23/22-А	лист бр:01
		ДАТА 11.2022	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

12.21.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ-ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ во ГП 12.21.2

ВЛЕЗ во градба 12.21.2.1

ВЛЕЗ во градба 12.21.2.2

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk
управител диа Иво Ѓорѓиев
проектанти д.и.а. Саво Симоски
д.и.а. Иво Ѓорѓиев
соработник

Идеен проект

инвеститор: Трајан Балканов

прилог : СИТУАЦИЈА

A

размер М=1:250

ТЕХ.БР. 23/22-А

ДАТА 11.2022

лист бр:01а

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 12.21.2.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

рл

ГЛ

ЛГП

сосед

Легенда

1.	Ходник	19.75	вешт.гарнит	П4
2.	Тоалет	5.34	вешт.гарнит	П4
3.	Остава	4.81	вешт.гарнит	П4
4.	Техничка соба	7.45	вешт.гарнит	П4
5.	Техничка соба	6.31	вешт.гарнит	П4
6	Базен-простор	51.84	вешт.гарнит	П4
7.	Базен	22.30	вешт.гарнит	П4
8	Тоалет	3.20	вешт.гарнит	П4
9.	Фитнес	11.44	вешт.гарнит	П4
10.	Остава	8.21	вешт.гарнит	П4
11.	Винска соба	23.98	вешт.гарнит	П4
	Вкупно нето	164.63		
12	Лифт	2.35		

Вкупно бруто	198.60

ОСНОВА НА ПОДРУМ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Идеен проект за домување со посебен режим
на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2
општина Центар

управител диа Иво Ѓорѓиев

инвеститор: Трајан Балканов

проектанти д.и.а. Саво Симоски
д.и.а. Иво Ѓорѓиев

прилог :
ОСНОВА НА ПОДРУМ

A

соработник

размер M=1:100

ТЕХ.БР. 23/22-А

ДАТА 11.2022

лист бр:02

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Легенда

1.	Влез	15.38	вешт.гарнит	П1
2.	Гардероба	5.92	вешт.гарнит	П1
3	Скали	9.91	вешт.гарнит	П1
4.	Влез во стан 1	7.51	вешт.гарнит	П1
5.	Гардероба	5.37	вешт.гарнит	П1
6	Тоалет	2.82	вешт.гарнит	П3
7.	Гардероба	8.32	вешт.гарнит	П1
8	Салон	55.27	вешт.гарнит	П1
9.	Кафе простор	22.87	паркет	П2
10.	Кујна	16.50	вешт.гарнит	П1
11.	Работна соба	15.10	паркет	П2
	Вкупно нето	164.97		
12	Вл.подест	8.73	вешт.гарнит	Т1с
13	Тераса на терен	26.59	вешт.гарнит	Т1с
14	Лифт	2.35		

Вкупно бруто	198.60

сосед

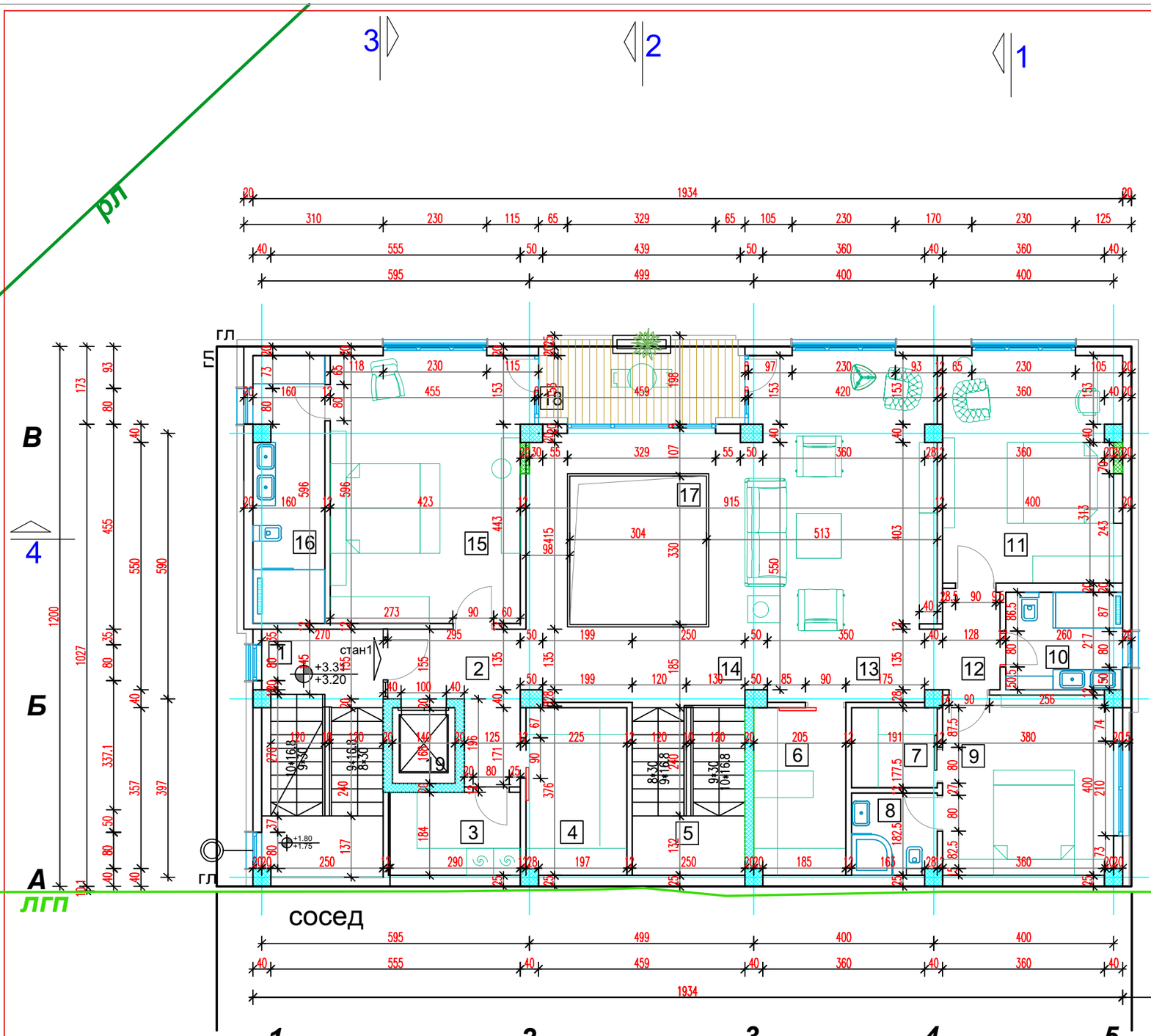
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ-ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:03

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



Легенда

1.	Скалишен прос.	14.19	вешт.гарнит	П1
2.	Влез во стан 1галерија	7.21	вешт.гарнит	П1
3.	Утилити	5.32	вешт.гарнит	П1
4	Гардероба	8.32	вешт.гарнит	П1
5.	Скали	9.29	вешт.гарнит	
6	Гардероба	7.59	вешт.гарнит	П1
7.	Гардероба	3.39	вешт.гарнит	П1
8	Бања	3.44	вешт.гарнит	П3
9.	Спална соба	15.10	паркет	П2
10.	Бања	5.64	вешт.гарнит	П3
11.	Спална соба	20.40	паркет	П2
12.	Ходник	2.77	вешт.гарнит	П1
13.	Хоби соба	32.70	вешт.гарнит	П1
14.	Галериски прос.	19.20	вешт.гарнит	П1
15.	Спална соба	25.67	паркет	П2
16.	Бања	9.37	вешт.гарнит	П3
	Вкупно нетто	189.60		
17	Галерија	10.03		
18	Тераса	8.34	вешт.гарнит	Т1
19	Лифт	2.35		
	Вкупно бруто	189.87		

ОСНОВА НА 01 КАТ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Идеен проект за домување со посебен режим
на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2
општина Центар

управител диа Иво Ѓорѓиев

инвеститор: Трајан Балканов

проектанти д.и.а. Саво Симоски
д.и.а. Иво Ѓорѓиев

прилог : ОСНОВА НА 01 КАТ

A

соработник

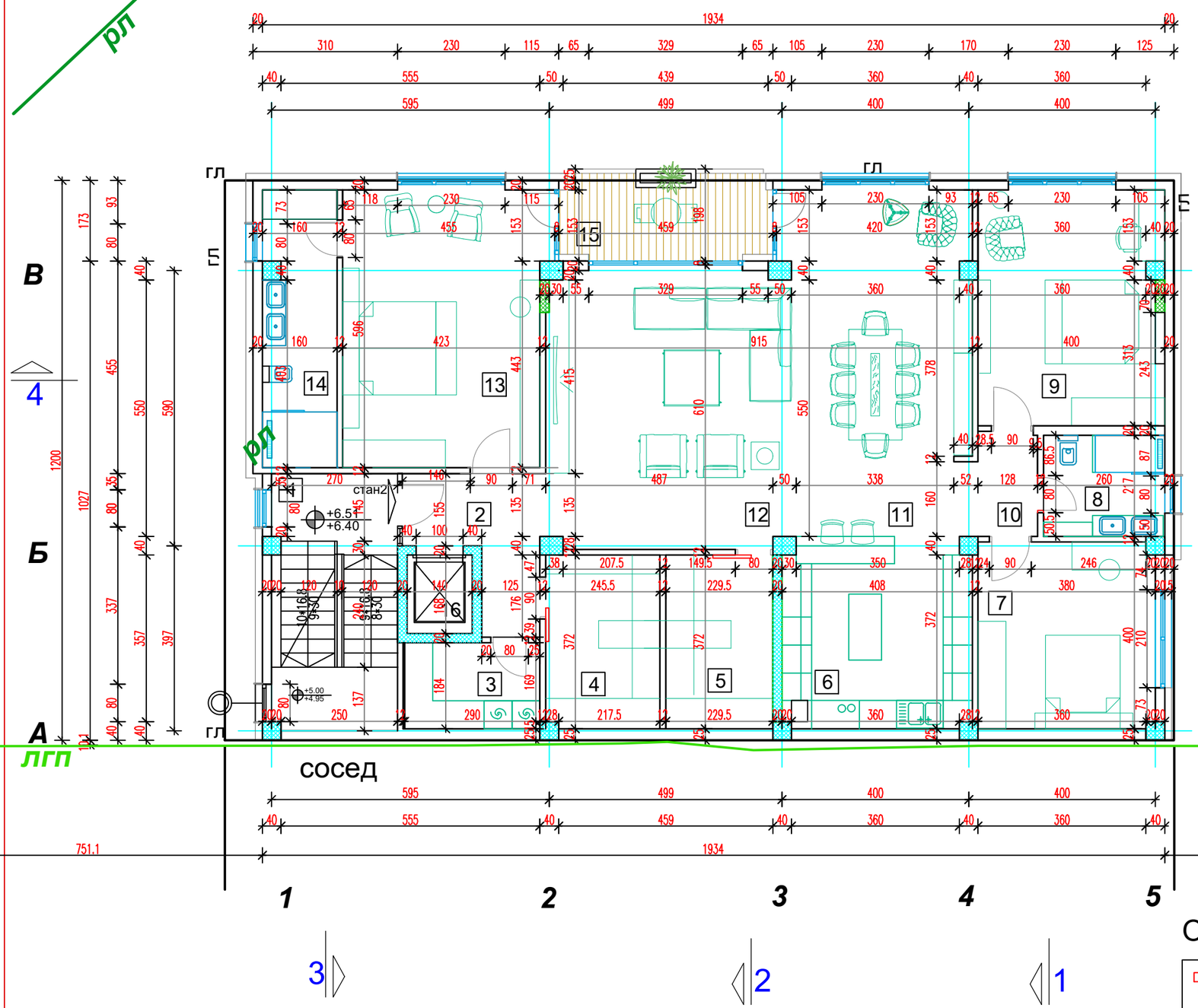
размер M=1:100

ТЕХ.БР. 23/22-А

ДАТА 11.2022

лист бр:04

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



Легенда

1.	Скалишен прост.	14.19	вешт.гарнит	П1
2.	Влез во стан 2	7.20	вешт.гарнит	П1
3.	Утилити	5.32	вешт.гарнит	П1
4	Гардероба	9.09	вешт.гарнит	П1
5	Гардероба	8.52	вешт.гарнит	П1
6.	Кујна	16.50	вешт.гарнит	П1
7.	Спална соба	15.10	паркет	П2
8	Бања	5.64	вешт.гарнит	П3
9.	Спална соба	20.40	паркет	П2
10.	Ходник	2.77	вешт.гарнит	П1
11.	Трпезарија	29.39	вешт.гарнит	П1
12.	Дневна соба	31.12	вешт.гарнит	П1
13.	Спална соба	25.67	паркет	П2
14.	Бања	9.37	вешт.гарнит	П3
	Вкупно нето	200.28		
15	Тераса	8.34	вешт.гарнит	Т1
16	Лифт	2.35		
	Вкупно бруто	198.60		

ОСНОВА НА 02 КАТ

М=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ОСНОВА НА 02 КАТ		
соработник	размер М=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:05

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Легенда

1.	Скалишен прос.	13.64	вешт.гарнит	П1
2.	Влез во стан 1	6.44	вешт.гарнит	П1
3.	Бања	5.32	вешт.гарнит	П3
4	Кујна	9.80	вешт.гарнит	П1
5	Дневна +трпез,	35.09	паркет	П2
6.	Спална соба	13.41	паркет	П2
7.	Гардероба	4.66	паркет	П2
	Вкупно нето	88.36		
8.	Лифт	2.35		
	Вкупно бруто	103.98		

рл

ЛГП

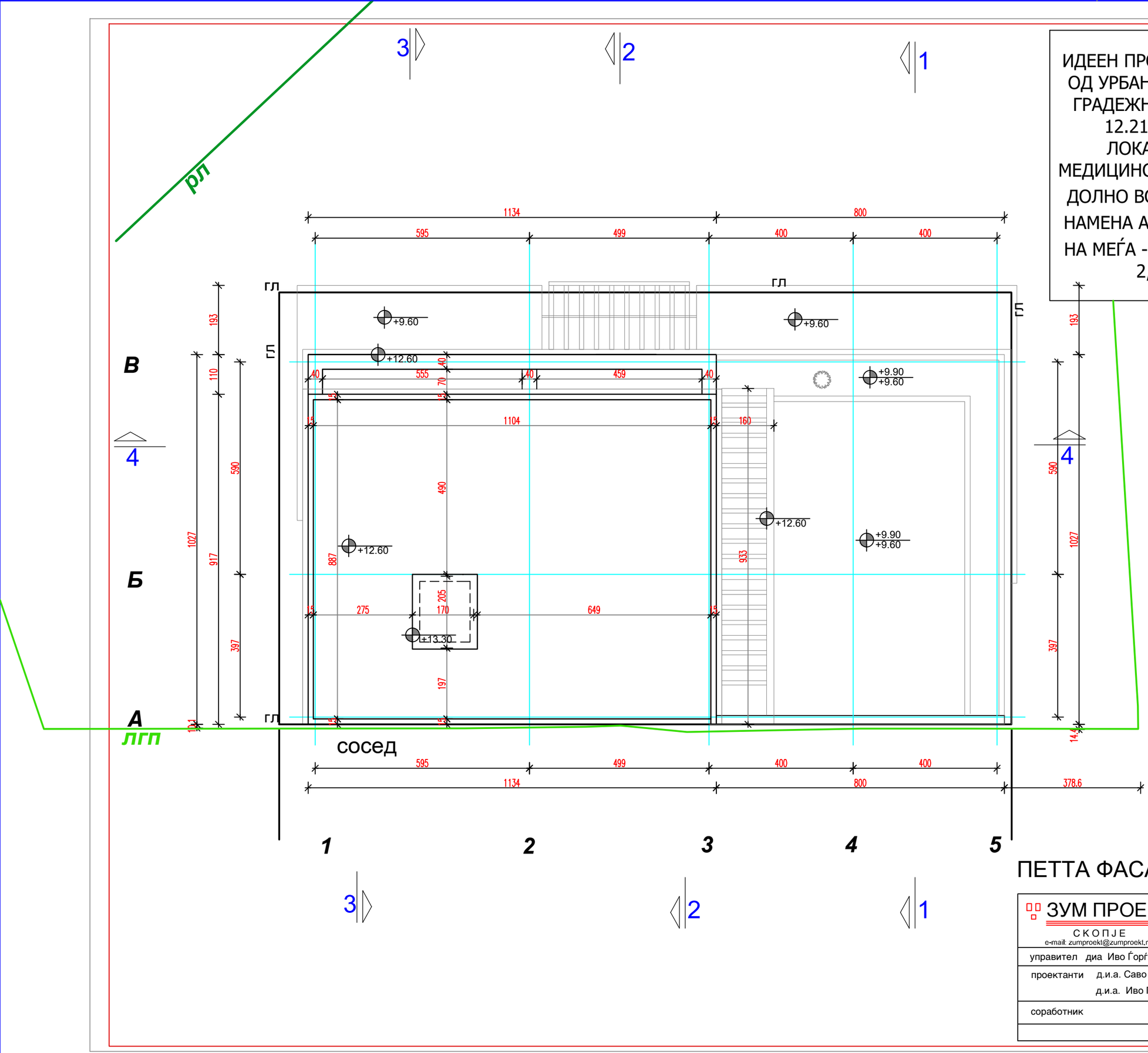
сосед

ОСНОВА НА ПОТКРОВ

М=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ОСНОВА НА ПОТКРОВ		
соработник	размер М=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:06

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

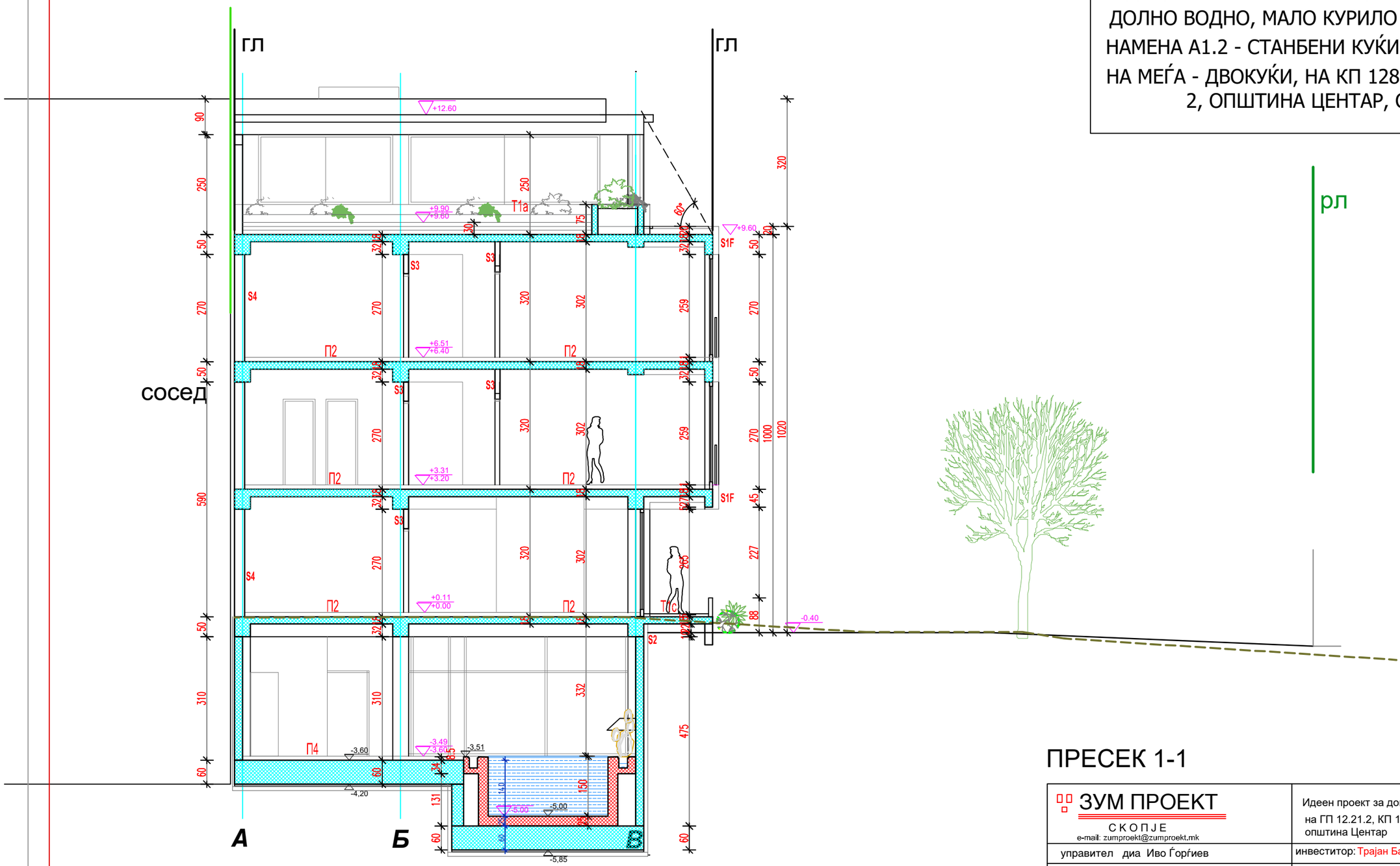


ПЕТТА ФАСАДА

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ПЕТТА ФАСАДА		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:07

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

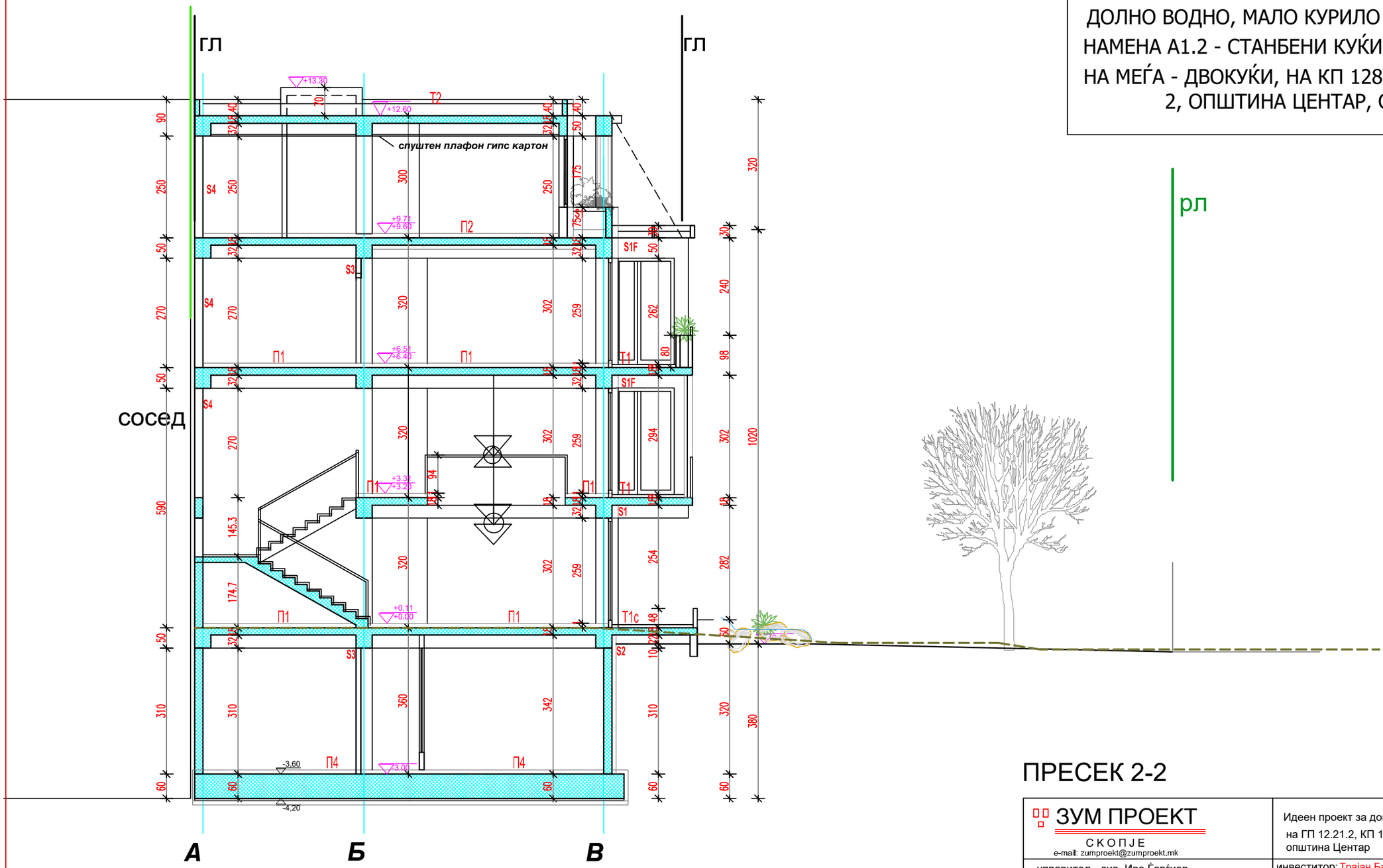


ПРЕСЕК 1-1

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ПРЕСЕК 1-1		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:08

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

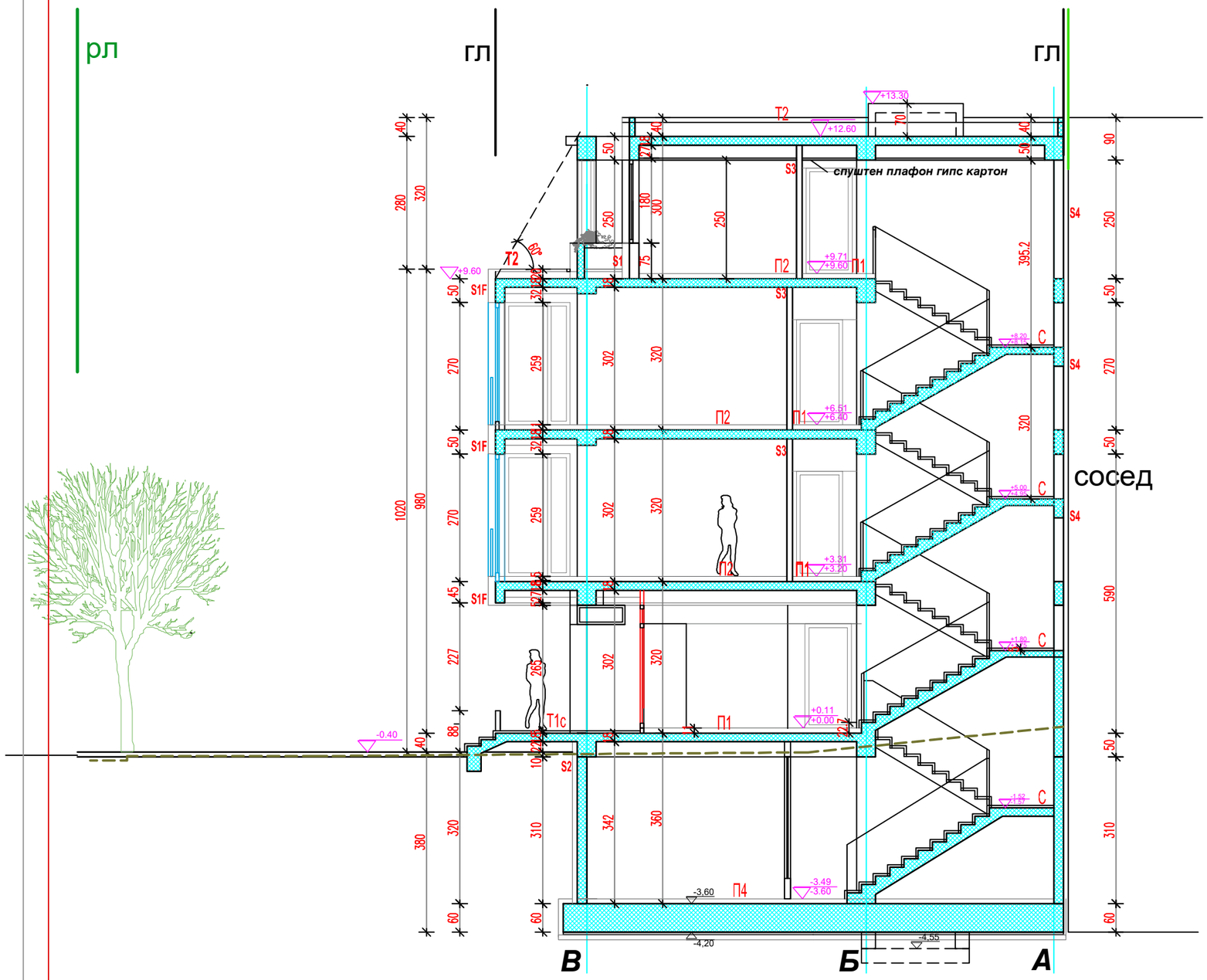


ПРЕСЕК 2-2

М=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ПРЕСЕК 2+2		
соработник	размер М=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:09

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

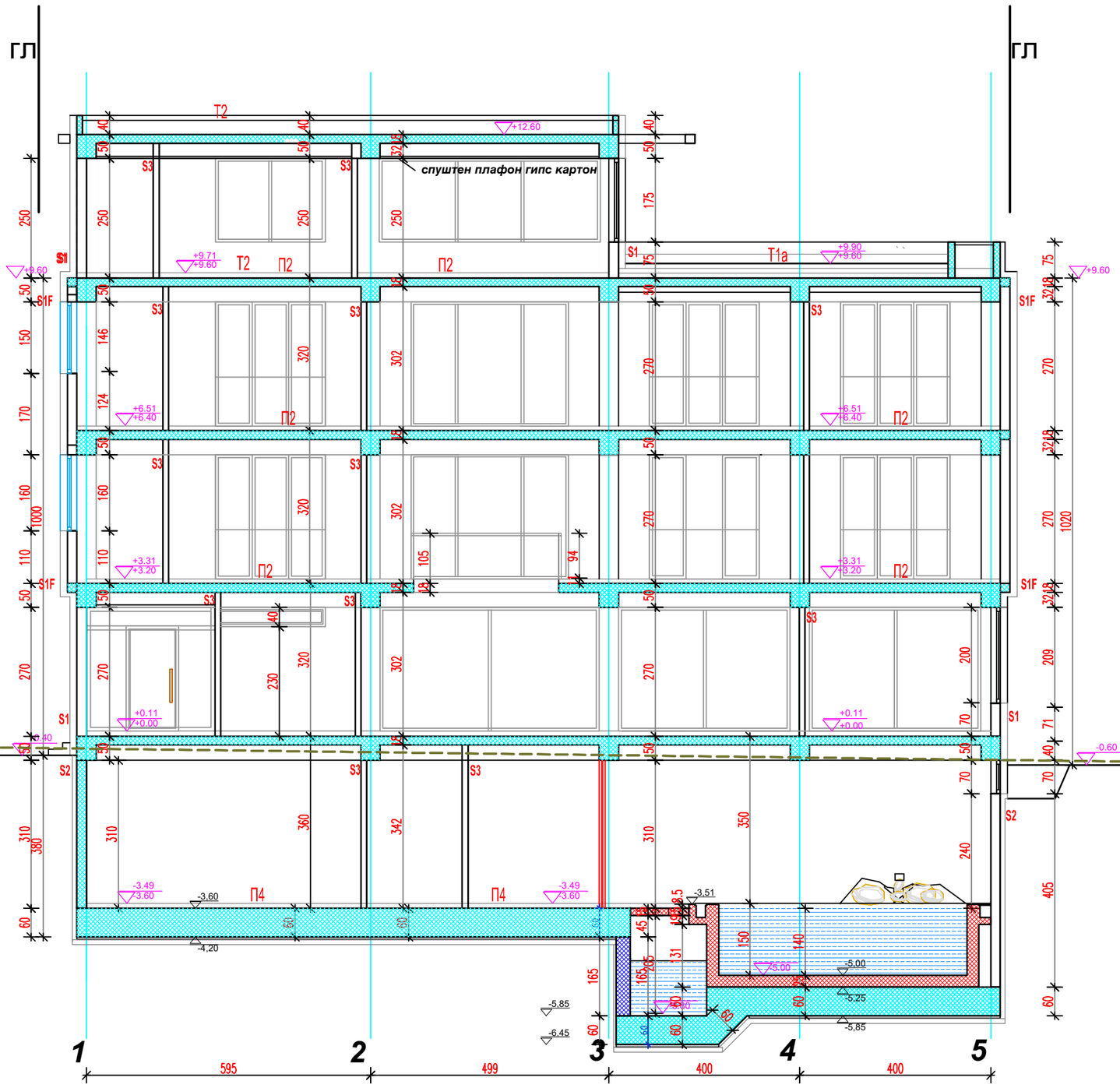


ПРЕСЕК 3-3

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ПРЕСЕК 3-3		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:10

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

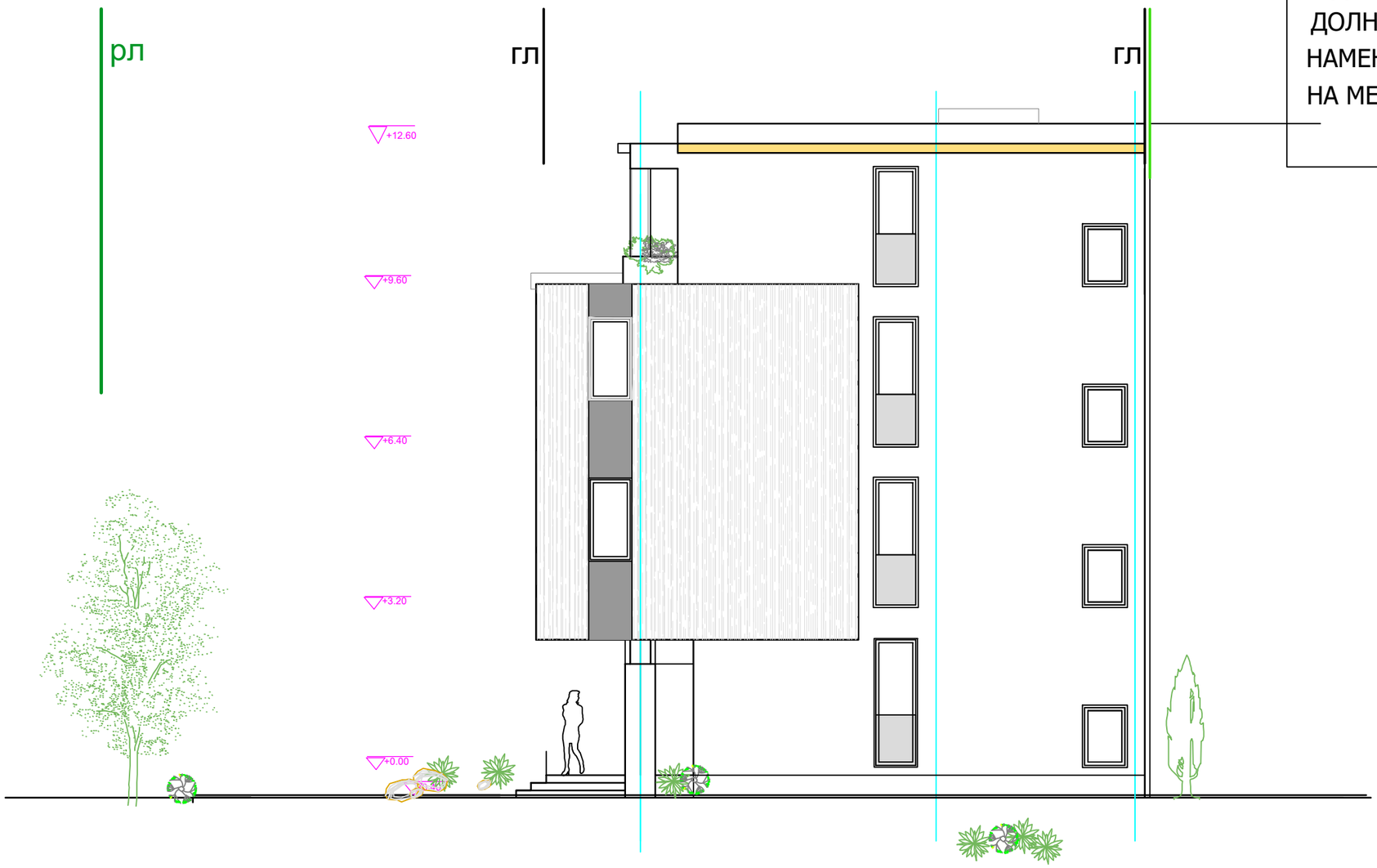


ПРЕСЕК 4-4

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар			
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов			A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ПРЕСЕК 4-4			
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР.	23/22-А	лист бр:11
		ДАТА	11.2022	

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



Легенда на фасадни облоги

- контактна фасада во светол тон
- облога од вештачки гранит
- контактна фасада во темен тон

ЈУГО ЗАПАД

М=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ИЗГЛЕД ЈУГО ЗАПАД		
соработник	размер М=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



5 4 3 2 1

СЕВЕРО ЗАПАД M=1:100

Легенда на фасадни облоги

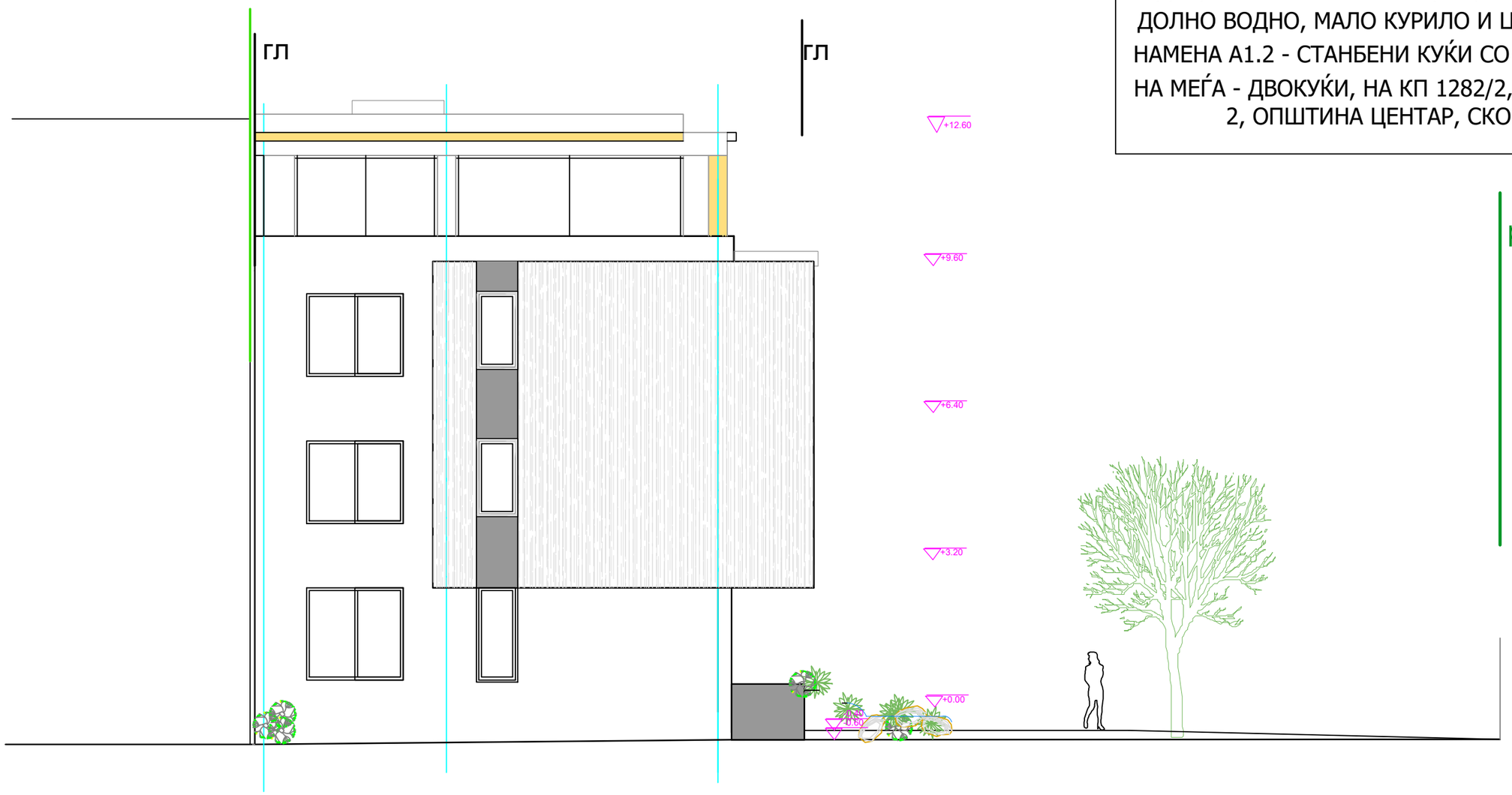
контактна фасада во светол тон

облога од вештачки гранит

контактна фасада во темен тон

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ИЗГЛЕД СЕВЕРО ЗАПАД		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А	лист бр:13
		ДАТА 11.2022	

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



А **Б** **В**

Легенда на фасадни облоги

- контактна фасада во светол тон
- облога од вештачки гранит
- контактна фасада во темен тон

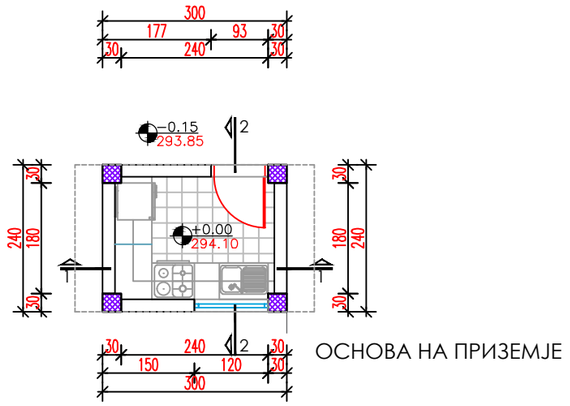
СЕВЕРО ИСТОК

М=1:100

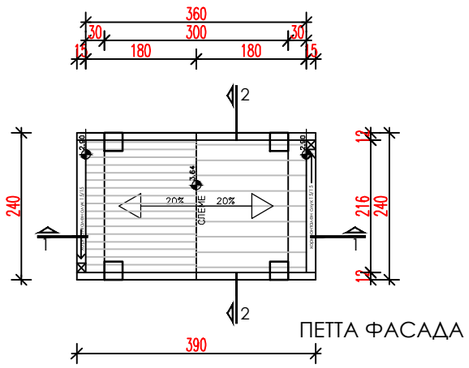
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект за домување со посебен режим на ГП 12.21.2, КП 1282/2 КО Центар 2 општина Центар		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов		А
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог : ИЗГЛЕД СЕВЕРО ИСТОК		
соработник	размер М=1:100	ТЕХ.БР. 23/22-А ДАТА 11.2022	лист бр:14

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

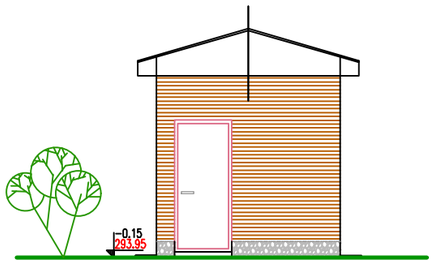
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ 12.21.2.1 И 12.21.2.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 12.21.2 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 07 ЛОКАЛИТЕТИ: КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕЌАРА, СО НАМЕНА А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ, НА КП 1282/2, КО ЦЕНТАР 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



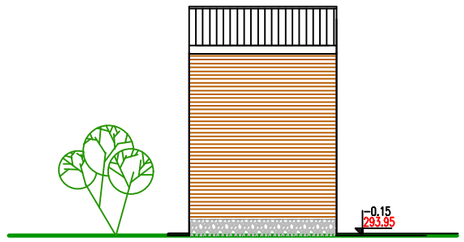
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



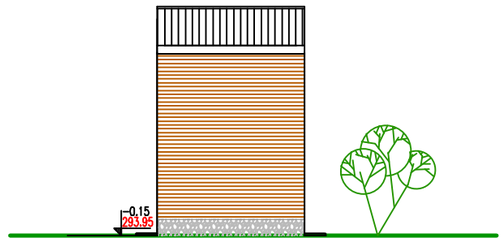
ПЕТТА ФАСАДА



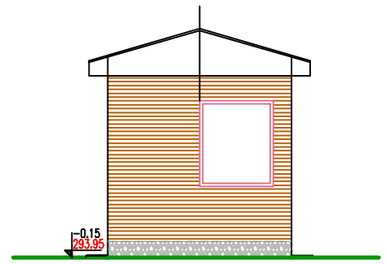
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



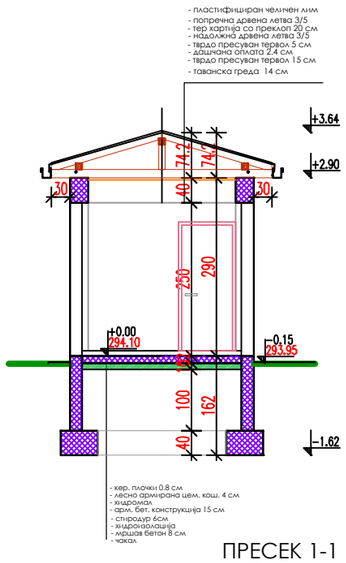
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



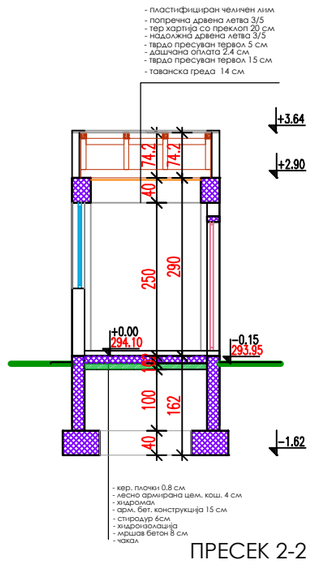
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

Помошна градба во функција на објект за домување/летна кујна/

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Идеен проект			
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Трајан Балканов			A
проектанти д.и.а. Саво Симоски д.и.а. Иво Ѓорѓиев	прилог :			
соработник	размер	ТЕХ.БР.	23/22-А	лист
	М=1:100	ДАТА	11.2022	бр:15