

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела

- жичана ограда

- бетонска ограда

- промена

- стамбен објект

- стамбен деловен објект

- деловен објект

- помошен објект

- број на катастарска парцела

- снимена точка со кота на терен
- електрична бандера

- телефонски столб

- шахта

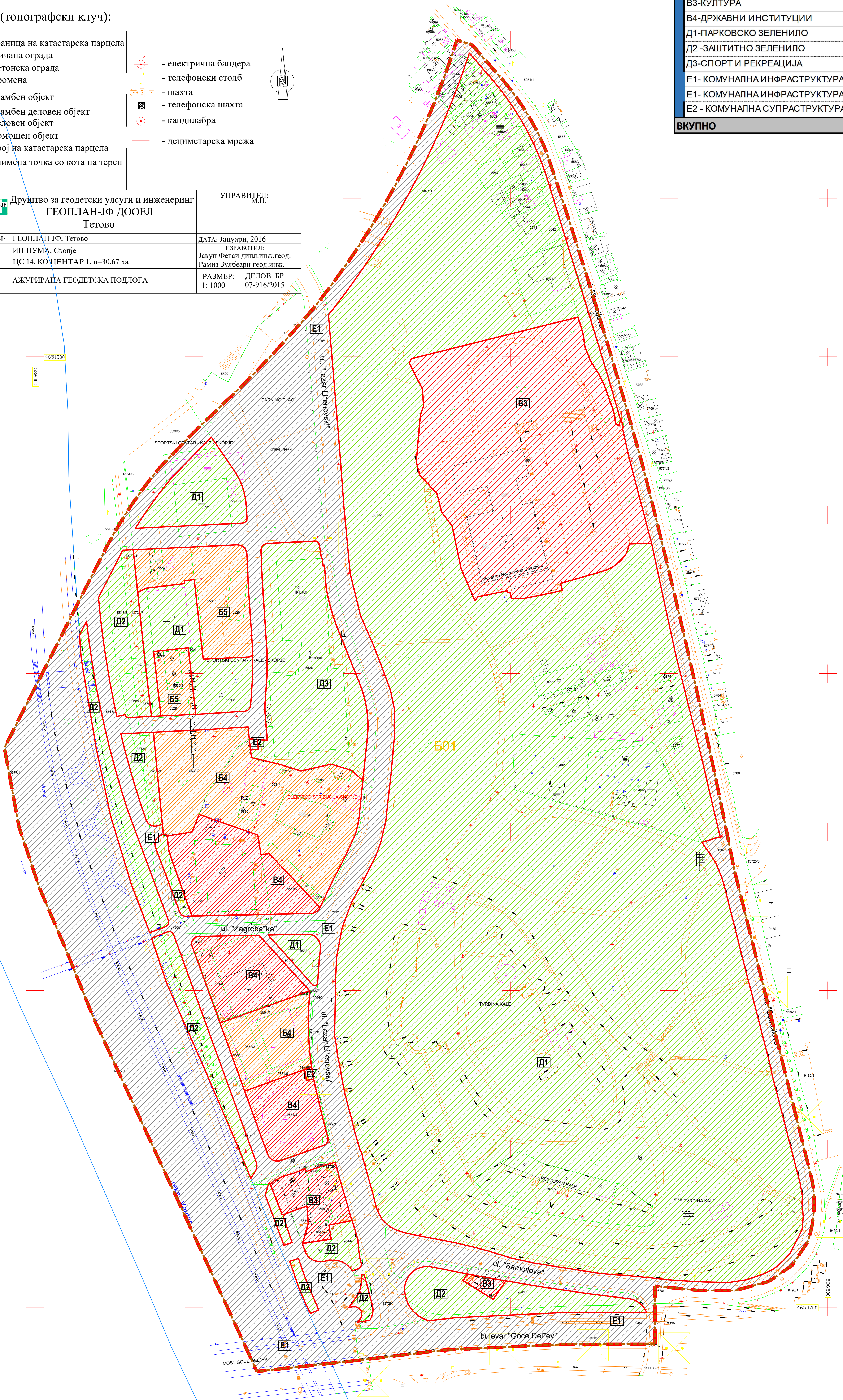
- телефонска шахта

- кандилабра

- дециметарска мрежа

ГЕОПЛАН	Друштво за геодетски улсуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИТЕЛ: Јакуп Фетим, дипл.инж.геод.
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха	Рамиз Зулбери, геод.инж.
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000
		ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ (2016-2021)		
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	10431m ²	3.98%
Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	4121m ²	1.57%
В3-КУЛТУРА	20548m ²	7.84%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	8318m ²	3.17%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	132355m ²	50.49%
Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11254m ²	4.29%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	7437m ²	2.84%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	45639m ²	17.41%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	21965m ²	8.38%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	66m ²	0.03%
ВКУПНО	262133m ²	100.00%



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

КУЛТУРА

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

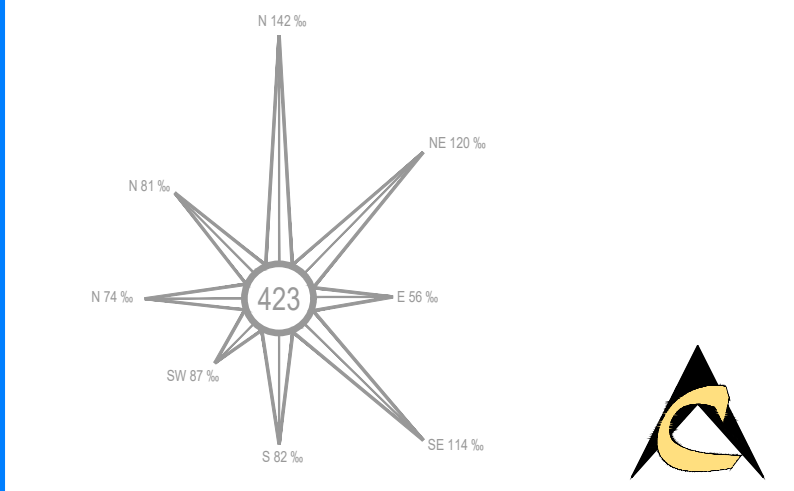
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

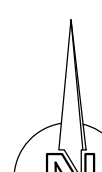
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ,СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
M=1:1000



Легенда Бр 0105	ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ ОПШТИНА ЦЕНТАР ,СКОПЈЕ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх., ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413	
СОРАБОТНИЦИ МАЈА ЗАБИРСКИ д.д.а. СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.д.а. м-р ЕМИЛИЈА ЛЕВИАНОВСКА д.д.а.	
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Топографски Бр: 123/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 1

Легенда (топографски клуч):

	- граница на катастарска парцела		- електрична бандера	
	- жичана ограда		- телефонски столб	
	- бетонска ограда		- шахта	
	- промена		- телефонска шахта	
	- стаблен објект		- кандилабра	
	- стаблен деловен објект		- дециметарска мрежа	
	- деловен објект			
	- помошен објект			
	- број на катастарска парцела			
	- снимена точка со кота на терен			

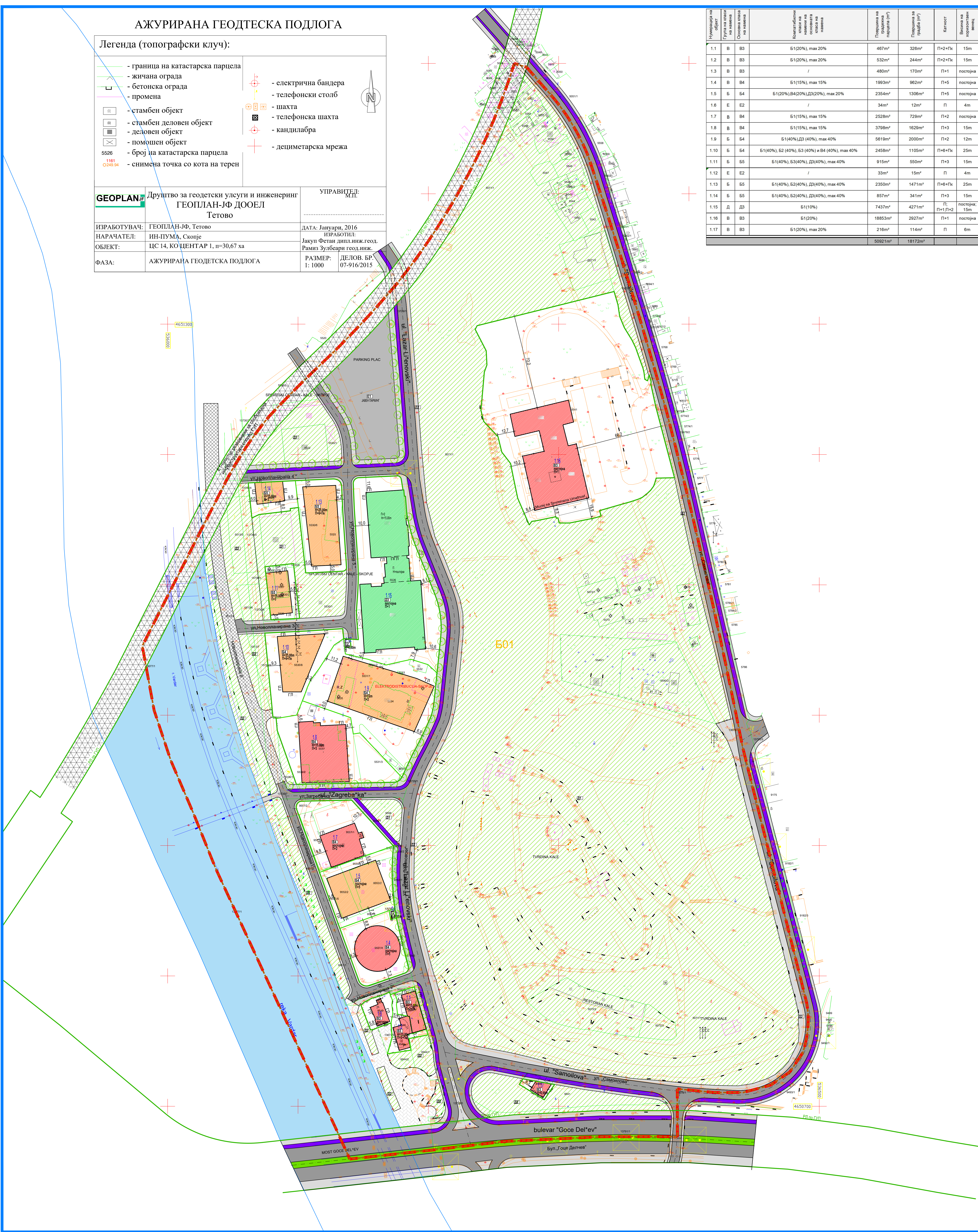
5526

1161

0249.94

ГЕОПЛАН	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛ:
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, n=30,67 ха	Јакуп Фетан дипл.инж.геод. Рамиз Зулберић геод.инж.
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000
		ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015

Идентификационный номер объекта	Группа на объект на стадии	Основная стадия на стадии	Коэффициент поправки на изменение площади на стадии	Площадь на стадии (м²)	Площадь на стадии (м²)	Классификация	Время на стадии (мин)	Размерная величина (м²)	Процент на стадии	Коэффициент поправки на изменение
1.1	B	B3	Б1(20%), max 20%	467м²	328м²	П+2-Пк	15м	1306м²	70%	2.4
1.2	B	B3	Б1(20%), max 20%	532м²	244м²	П+2-Пк	15м	976м²	46%	1.8
1.3	B	B3	/	480м²	170м²	П+1	постоянная	339м²	35%	0.7
1.4	B	B4	Б1(15%), max 15%	1993м²	962м²	П+5	постоянная	5773м²	48%	2.9
1.5	Б	Б4	Б1(20%),Б4(20%),Д3(20%), max 20%	2354м²	1306м²	П+5	постоянная	7838м²	55%	3.3
1.6	E	E2	/	34м²	12м²	П	4м	12м²	37%	0.4
1.7	B	B4	Б1(15%), max 15%	2528м²	729м²	П+2	постоянная	2187м²	29%	0.9
1.8	B	B4	Б1(15%), max 15%	1626м²	378м²	П+3	15м	6515м²	43%	1.7
1.9	Б	Б4	Б1(40%),Д3 (40%), max 40%	5619м²	2000м²	П+2	12м	6000м²	36%	1.1
1.10	Б	Б4	Б1(40%), Б2 (40%), Б3 (40%) и Б4 (40%), max 40%	2458м²	1105м²	П+6+Пк	25м	8836м²	45%	3.6
1.11	Б	Б5	Б1(40%), Б3(40%), Д3(40%), max 40%	915м²	550м²	П+3	15м	2200м²	60%	2.4
1.12	E	E2	/	33м²	15м²	П	4м	15м²	48%	0.5
1.13	Б	Б5	Б1(40%), Б2(40%), Д3(40%), max 40%	2350м²	1471м²	П+6+Пк	25м	11767м²	63%	5.0
1.14	Б	Б5	Б1(40%), Б2(40%), Д3(40%), max 40%	857м²	341м²	П+3	15м	1365м²	40%	1.6
1.15	Д	Д3	Б1(10%)	7437м²	4271м²	П, П+1,П+2	постоянная, 15м	9671м²	74%	1.3
1.16	B	B3	Б1(20%)	18853м²	2927м²	П+1	постоянная	5853м²	16%	0.3
1.17	B	B3	Б1(20%), max 20%	216м²	114м²	П	6м	114м²	53%	0.5
				50921м²	18172м²			70767м²	35.7%	1.4



	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

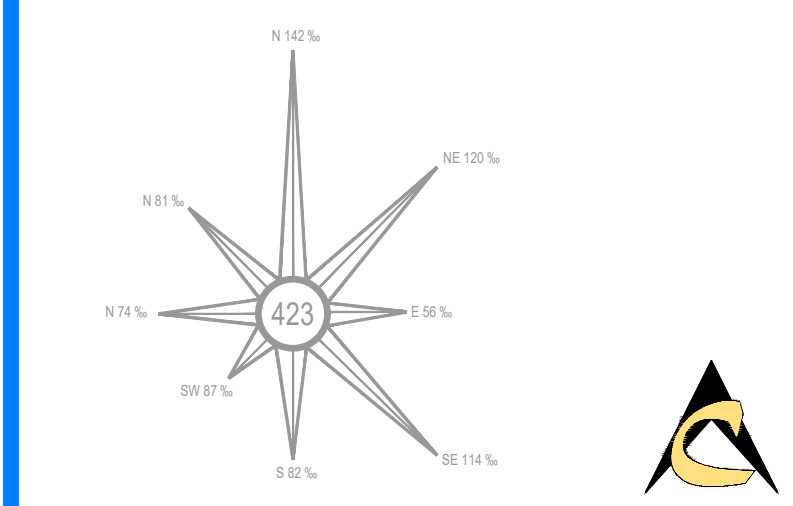
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B3	КУЛТУРА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

E1	КОМУНАЛНА ІНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПАРКИНГ
	ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ЈАВНА ПОВРШИНА
	РЕКА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	СООБРАКАЈНА ІНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА ІНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000



лиценца бр.0105
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ
И СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.в.
 СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.в.
 м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.в.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 100
Тема: Бр. 42/0049	ЛИСТ БРОЈ:

АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела

- жичана ограда

- бетонска ограда

- промена

- стамбен објект

- стамбен деловен објект

- деловен објект

- помошен објект

- број на катастарска парцела

- снимна точка со кота на терен
- електрична бандера

- телефонски столб

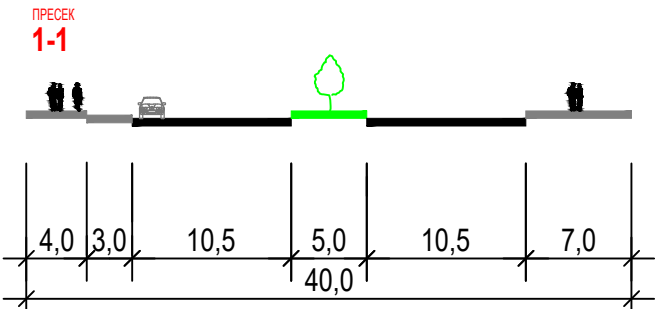
- шахта

- телефонска шахта

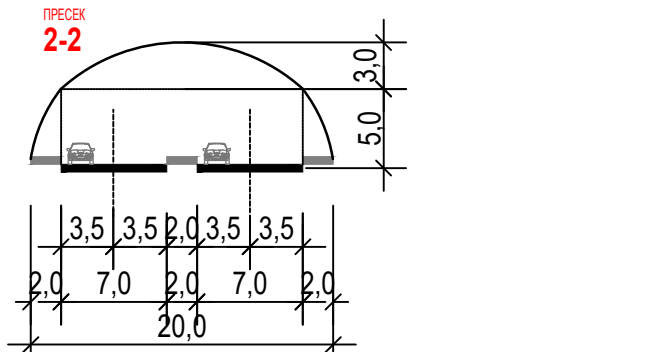
- кандилабра

- дециметарска мрежа

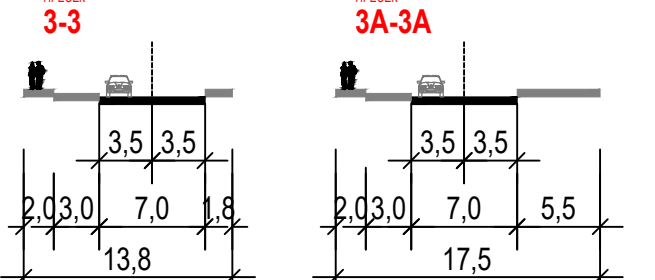
ГЕОПЛАН	Друштво за геодетски услути и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛЕ: Јакуп Фетан, дипл.инж.геод. Рамиз Зулбери, геод.инж.
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха	РАЗМЕР: 1: 1000
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015



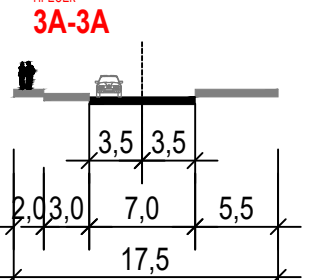
Бул.Гоце Делчев, А* С11-С13
Градска магистрала (согласно ГУП)



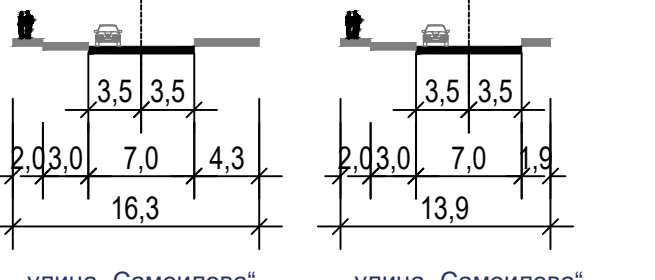
Бул.Св.Климент Охридски -Тунел С49-С50
Градска магистрала (согласно ГУП)



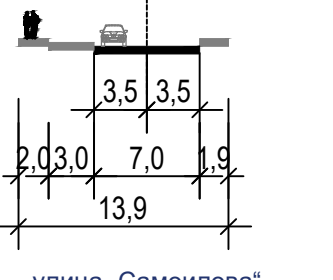
улица „Самоилова“
Сервисна улица



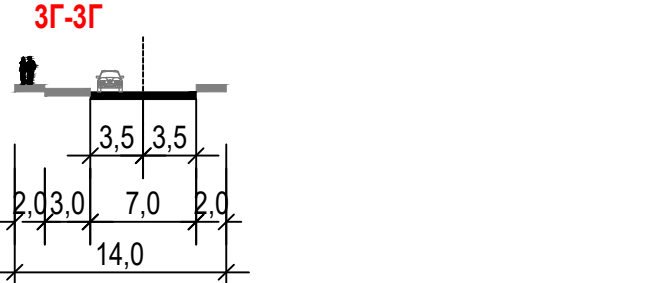
улица „Самоилова“
Сервисна улица



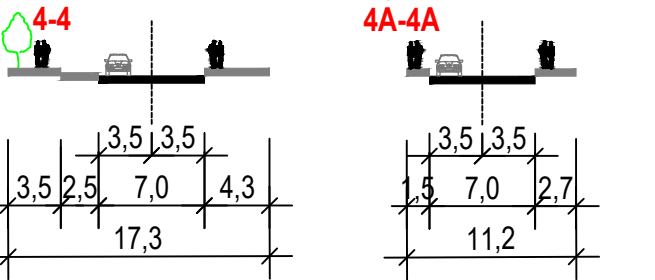
улица „Самоилова“
Сервисна улица



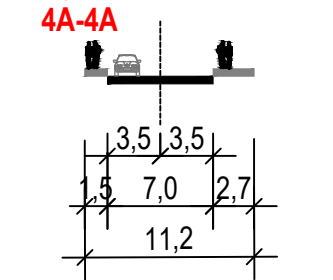
улица „Самоилова“
Сервисна улица



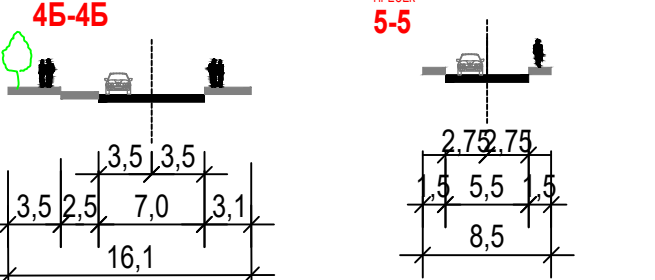
улица „Самоилова“
Сервисна улица



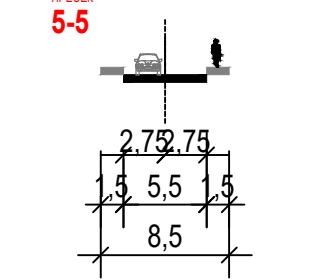
улица „Лазар Личевски“
Сервисна улица



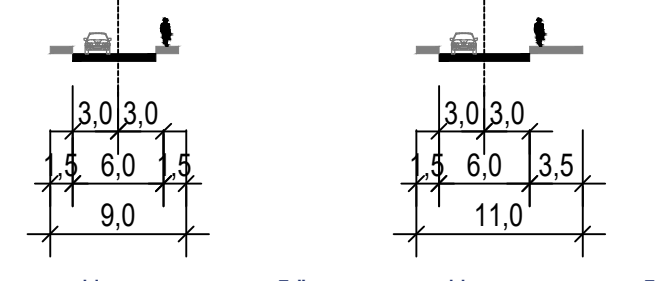
улица „Лазар Личевски“
Сервисна улица



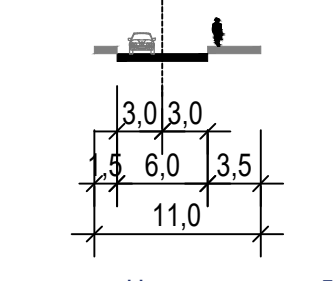
улица „Лазар Личевски“
Сервисна улица



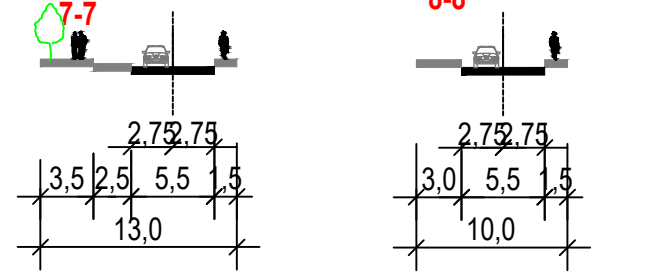
ул.„Новопланирана 1“
Станбена улица



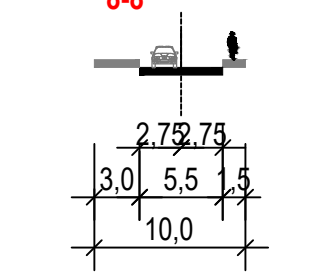
ул.„Заребичка“
Станбена улица



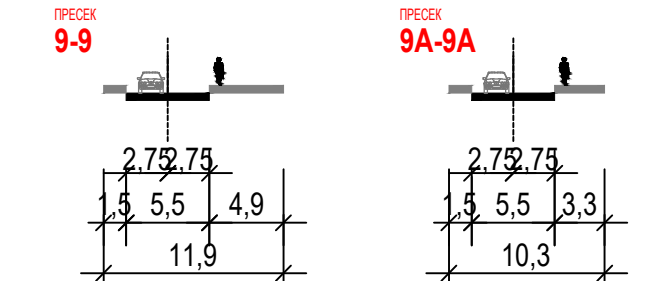
ул.„Новопланирана 5“
Станбена улица



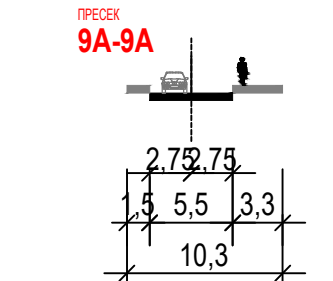
ул.„Новопланирана 2“
Станбена улица



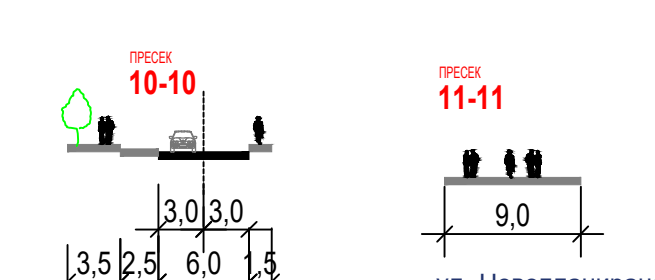
ул.„Новопланирана 3“
Станбена улица



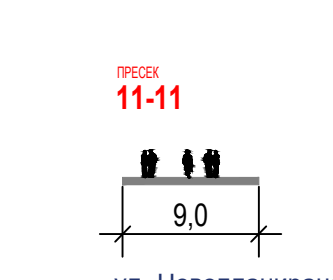
ул.„Новопланирана 2“
Станбена улица



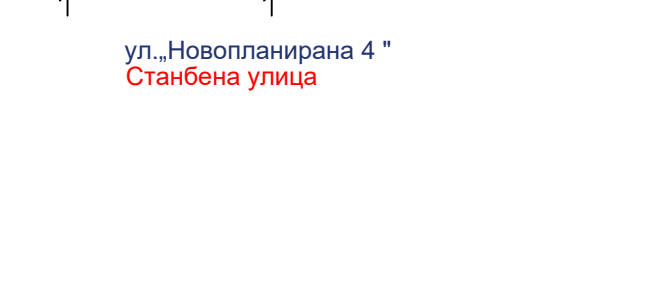
ул.„Новопланирана 6“
Пешачка улица



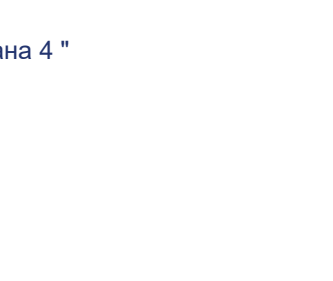
ул.„Новопланирана 4“
Станбена улица



ул.„Новопланирана 6“
Пешачка улица



ул.„Новопланирана 4“
Станбена улица



ул.„Новопланирана 6“
Пешачка улица



ул.„Новопланирана 4“
Станбена улица



ул.„Новопланирана 6“
Пешачка улица



ул.„Новопланирана 4“
Станбена улица



ул.„Новопланирана 6“
Пешачка улица

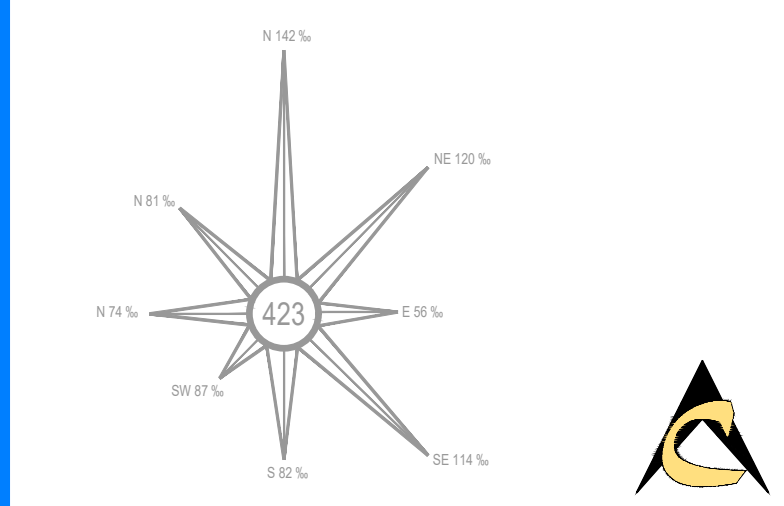
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЛИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - КУЛТУРА
 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПАРКИНГ
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - ЈАВНА ПОВРШИНА
 - РЕКА
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ГУП
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000



Листовица Бр.0105
ИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАМИРОВСКА д.и.г.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.г.
М-Р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА д.и.г.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Топографски Бр.: 123/2019
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

ЛИСТ БРОЈ:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела

- житачна ограда

- бетонска ограда

- промена

- стамбен објект

- стамбен деловен објект

- деловен објект

- помошен објект

- број на катастарска парцела

- снимена точка со кота на терен

- електрична бандера

- телефонски столб

- шахта

- телефонска шахта

- кандилабра

- дециметарска мрежа

ГЕОПЛАН

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ

Тетово

УПРАВИТЕЛ:

МП

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово

ДАТА:

Јануари, 2016

НАРАЧАТЕЛ:

ИН-ПУМА, Скопје

ИЗРАБОТИЛ:

Јакун Фетан дипл.инж.геод.

ОБЈЕКТ:

ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, 11.67 ха

РАМИЗ Зулбери геод.инж.

ФАЗА:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР:

ДЕЛОВ. БР.

1: 1000

07-916/2015

ЛЕГЕНДА

ГРЕНИЦА НА ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

КУЛТУРА

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ТОПЛИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР , СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
M=1:1000

Планирање бр.0105
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР , СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАМИРОВСКА д.д.а.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.д.а.
М-Р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА д.д.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
Технички бр.: 123/2019
РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
Лист бр.: 4
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

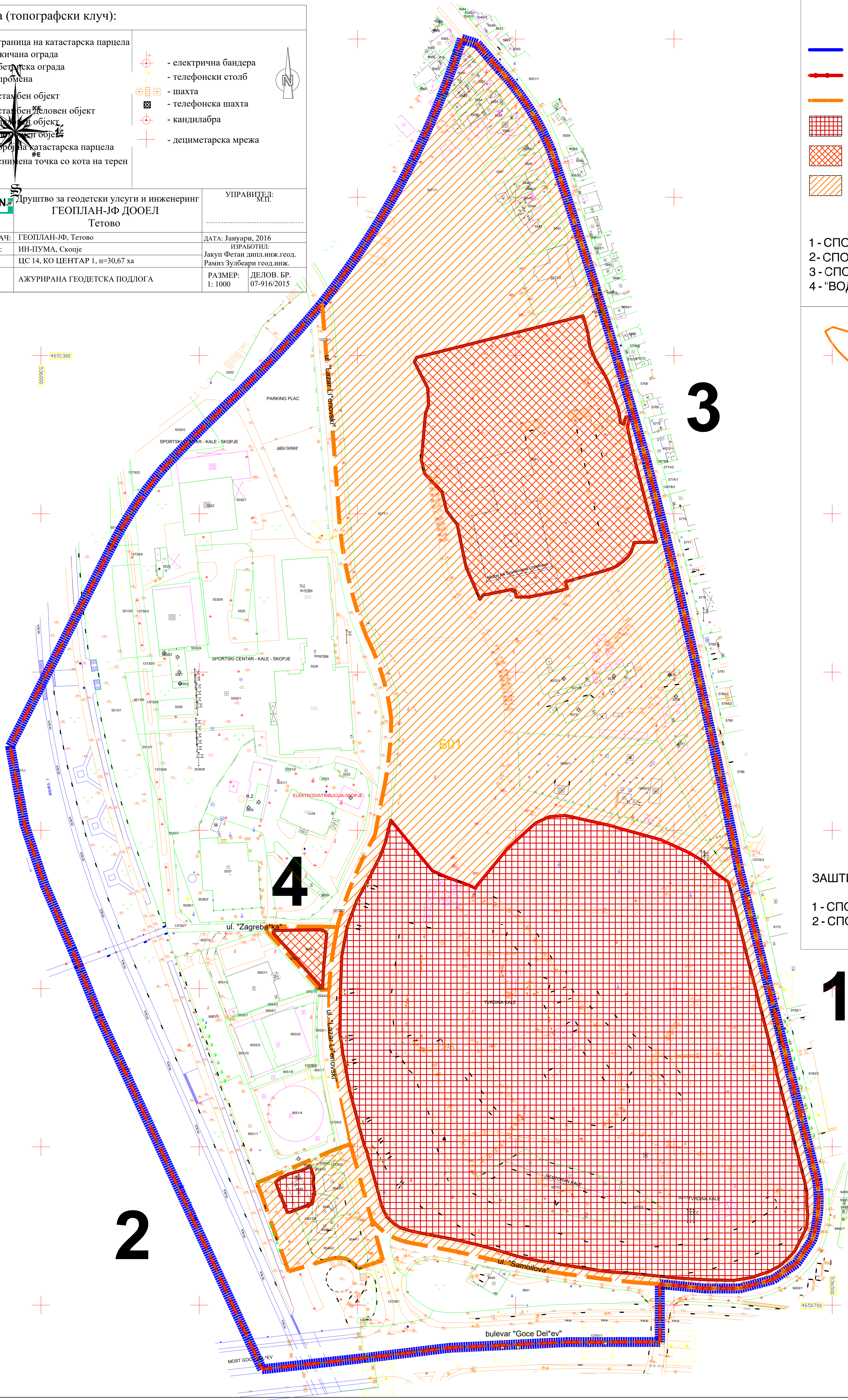
АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|----------------------|
|  | - граница на катастарска парцела |  | - електрична бандера |
|  | - жичана ограда |  | - телефонски столб |
|  | - бетонска ограда |  | - шахта |
|  | - промена |  | - телефонска шахта |
|  | - стаблен објект |  | - кандилабра |
|  | - стаблен деловен објект |  | - дециметарска мрежа |
|  | - деловен објект | | |
|  | - деловен објект | | |
|  | - граница катастарска парцела | | |
|  | - снимена точка со кога на терен | | |



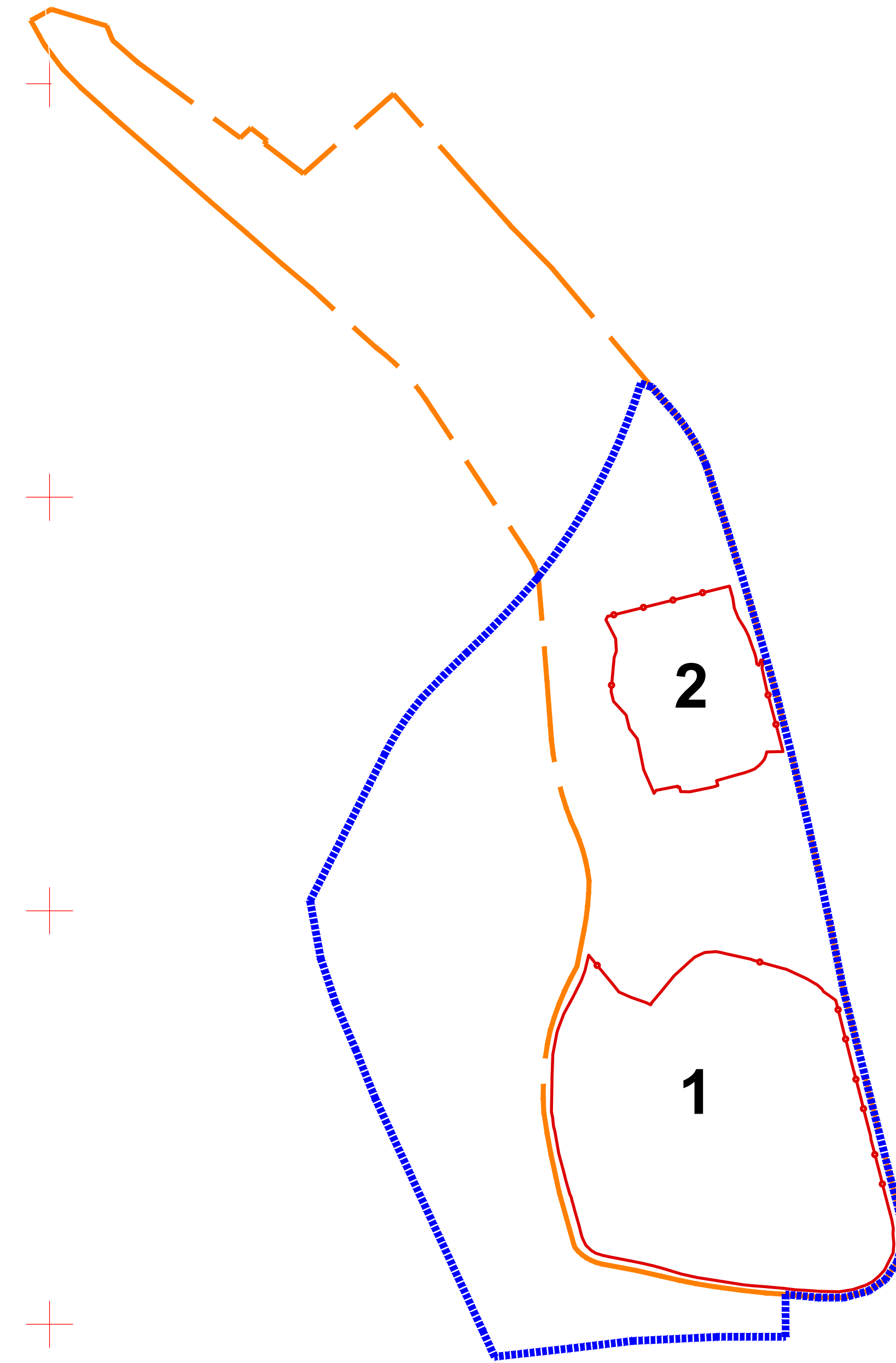
ГЕОПЛАН	Друштво за геодетски услуги и инженеринг	УПРАВЛЕНИЕ:	
	ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ	МЕП:	
	Тетово	-----	
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016	
НАРЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТЕН:	
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха	Јакуп Фетан дилацион. геод.	
		Рамиз Зулбегар геодичин.	
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР:	ДЕЛОВ. БР.
		1: 1000	07-916/2015



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ДУП ЗА "ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14", ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

- 1 - СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ", СКОПЈЕ
- 2 - СПОМЕН - КУЌА НА ЛАЗАР ЛИЧЕНОСКИ ВО СКОПЈЕ
- 3 - СПОМЕНИК - МУЗЕЈ НА СОВРЕМЕНАТА УМЕТНОСТ ВО СКОПЈЕ
- 4 - "ВОДЕНА КУЛА" ВО СКОПЈЕ



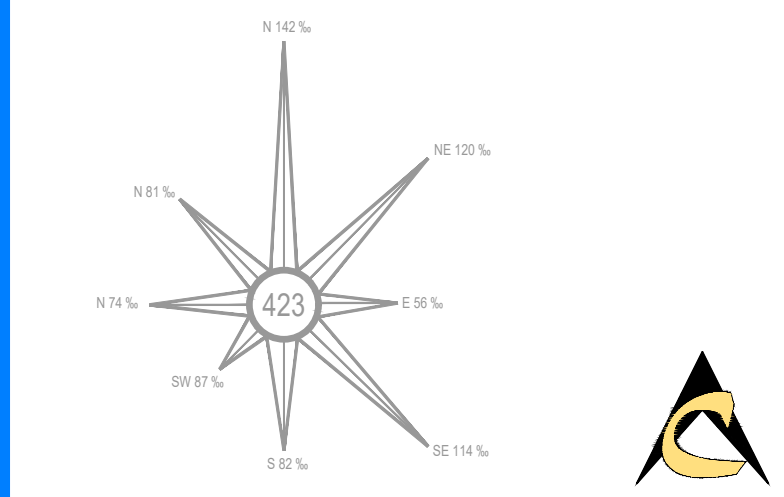
ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ" ВО СКОПЈЕ

- 1 - СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ" ВО СКОПЈЕ
2 - СПОМЕНИК - МУЗЕЈ НА СОВРЕМЕНАТА УМЕТНОСТ ВО СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000



лиценца бр.0105
ИНПУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЕБЕНА АНДРЕЈКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
БИЛД. МУЖ. ОРХ.

СОРАБОТНИЦИ
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.в.
 СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.в.
 м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.в.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 5

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела

- жичана ограда

- бетонска ограда

- промена

- стамбен објект

- стамбен деловен објект

- деловен објект

- помошен објект

- број на катастарска парцела

- снимена точка со кота на терен
- електрична бандера

- телефонски столб

- шахта

- телефонска шахта

- кандилабра

- дециметарска мрежа

GEOPLAN	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛ:
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха	Јакуп Фетан д-р,инж.геод. Рамиз Зулбери геод.инж.
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000
		ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

КУЛТУРА

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- НИСКО И СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПАРКИНГ

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ЈАВНА ПОВРШИНА

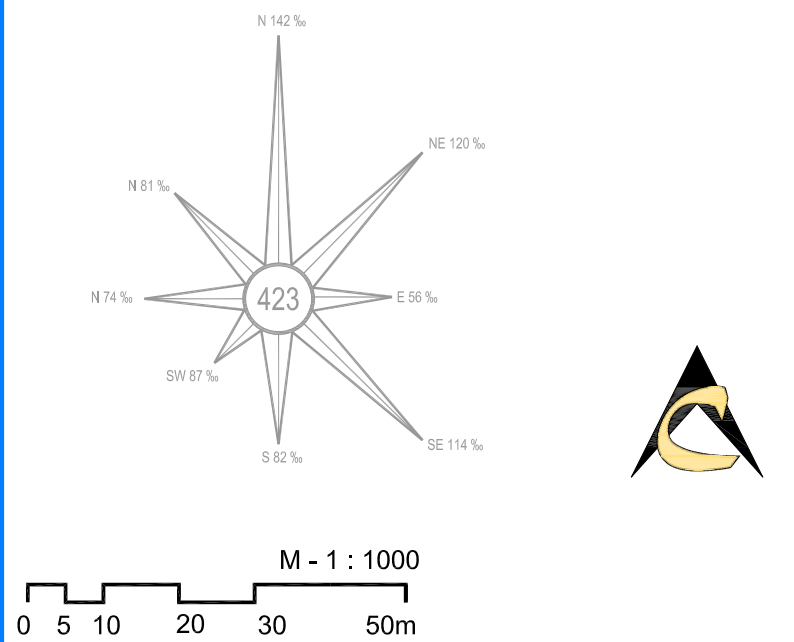
РЕКА

РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ГУП

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ,СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
M=1:1000



Планска Бр.0105
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ (2016-2021)

ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	132355m ²	87.63%	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11254m ²	7.45%	
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	7437m ²	4.92%	
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	151045m²	100.00%	

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ (2016-2021)

ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
НИСКО И СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО	151045m ²	100.00%	
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	151045m²	100.00%	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР ,СКОПЈЕ

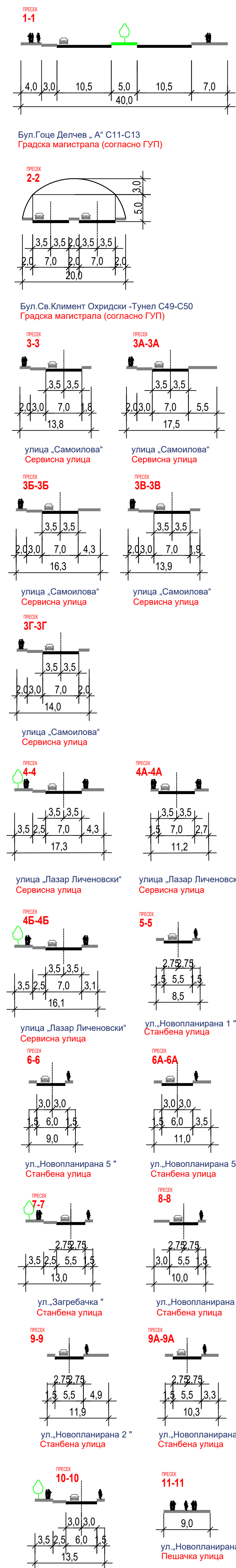
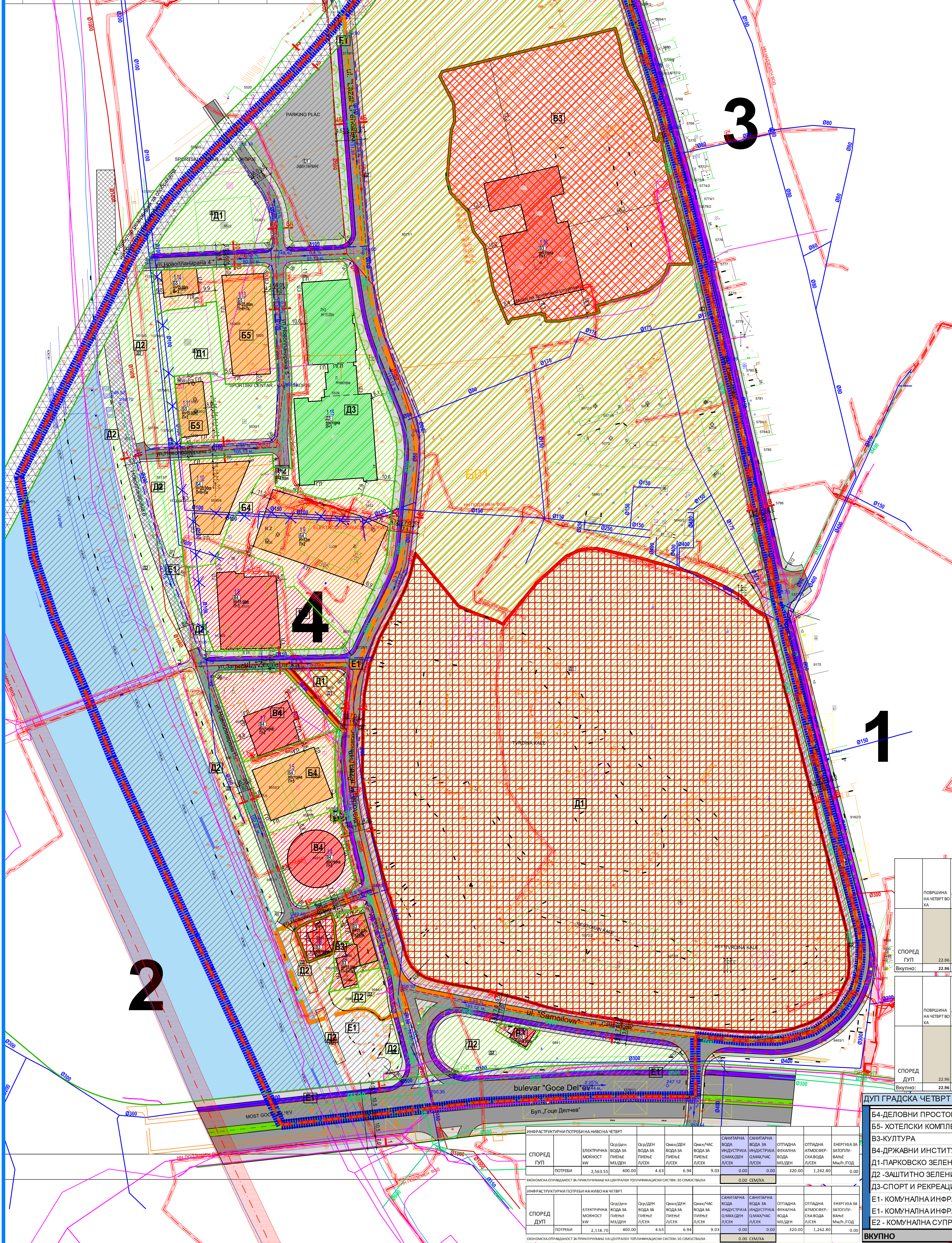
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО
СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАМИРОВСКА д.р.с.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.р.с.
М-Р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА д.р.с.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
ТОПОГРАФСКИ БРОЈ: 123/2019
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022
РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ: 6

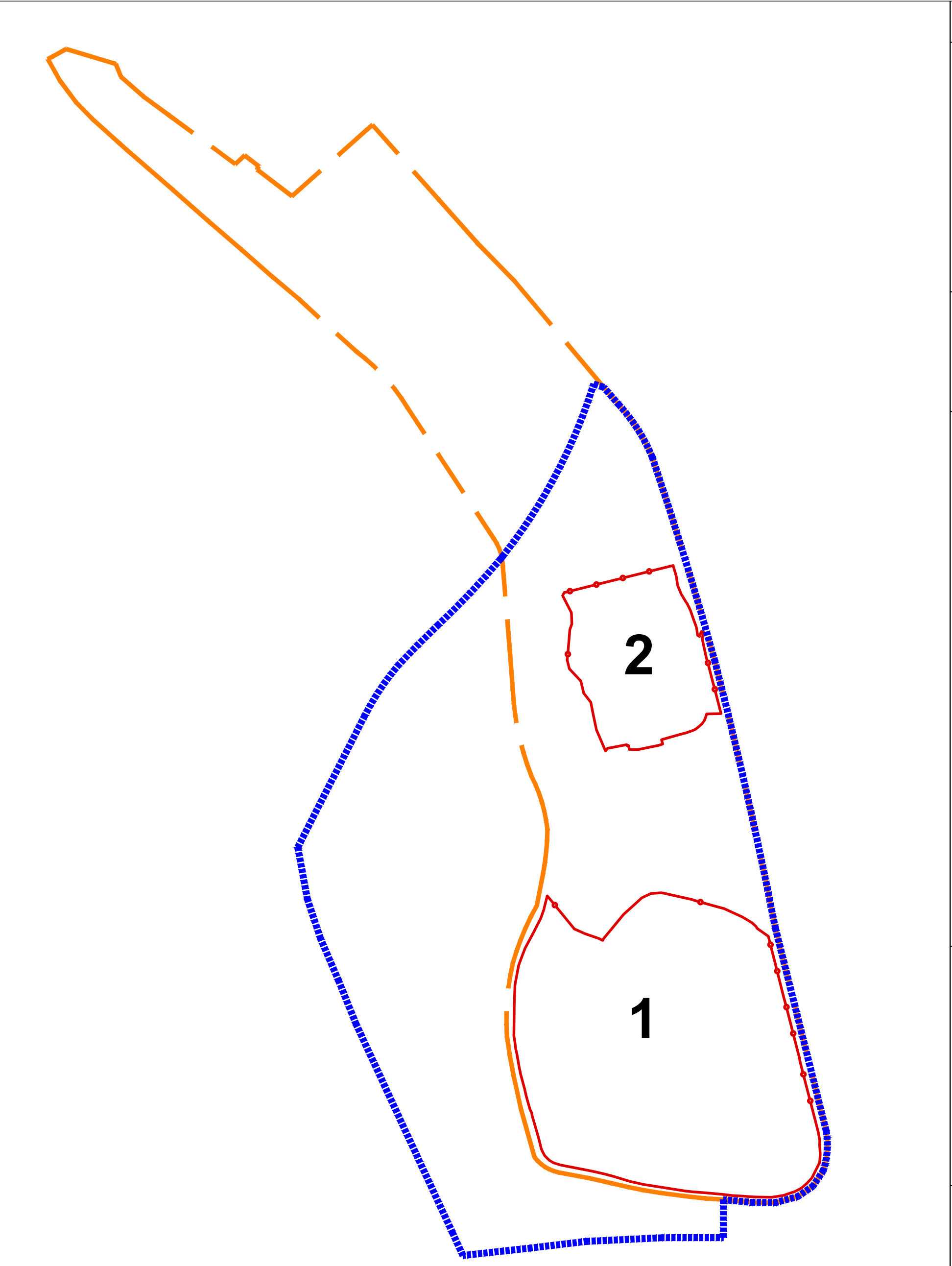
граница на катастарска парцела
 лична ограда
 ботанска ограда
 промена
 станбен објект
 станбен/ловен објект
 делен објект
 станбен објект
 граница на катастарска парцела
 снимена точка со која на терен

- електрична бандера
 - телефонски столб
 - шахта
 - телефонска шахта
 - кандилабра
 - дециметарска мрежа



 ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ДУП ЗА "ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14", ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
 ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
 ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

- 1 - СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ", СКОПЈЕ
- 2 - СПОМЕН - КУКА НА ЛАЗАР ЛИЧЕНОСКИ ВО СКОПЈЕ
- 3 - СПОМЕНИК - МУЗЕЈ НА СОВРЕМЕНАТА УМЕТНОСТ ВО СКОПЈЕ
- 4 - "ВОДЕНА КУЛА" ВО СКОПЈЕ



 ГРАНИЦА НА ОПФАТ
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В3	КУЛТУРА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	НИСКО И СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

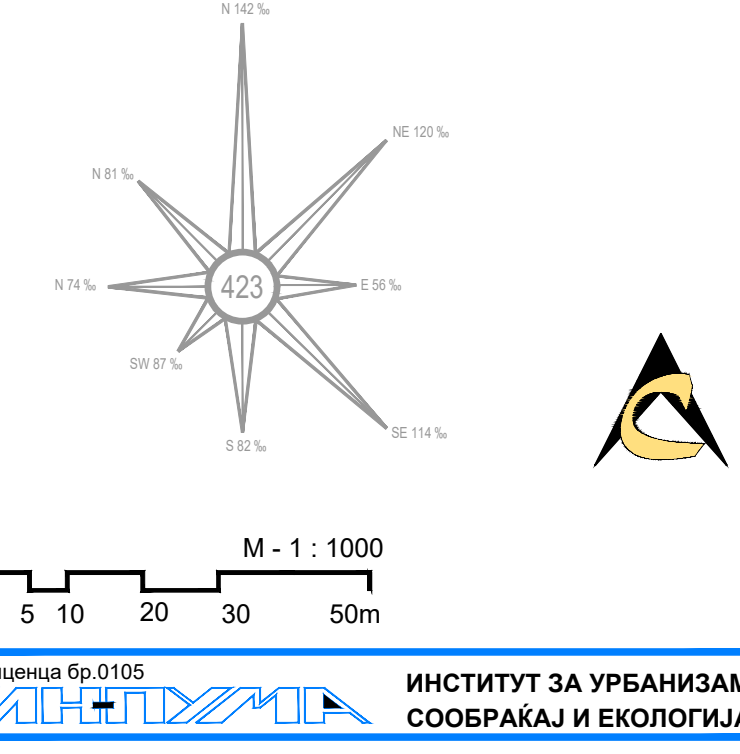
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПАРКИНГ
	ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ЈАВНА ПОВРШИНА
	РЕКА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ГУП
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЕН ВОДОВОД
	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОДОВОД
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
	ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ТОПЛИФАКЦИСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТРАФАСОНИЦА

[illegible][illegible]

а	22,95	0,00	1,46	2,49	0,00	0,00	13,24	1,13	0,74	0,00	0,00	0,01	0,00	3,51	0,00
б	Нумерация на отсек от отделен от здания	Группировка по основным типам на здания	Основная площадь на здания	Количество помещений на этаже на здания	Площадь на этаже на здания (м²)	Площадь на этаже на здания (м²)	Площадь на этаже на здания (м²)	Количество помещений на этаже на здания	Высота на этаж на здания	Разница на этаж на здания	Площадь на этаж на здания	Количество помещений на этаж на здания			
1.1	Б	Б3		Б1(20%), max 20%	467м²	326м²	П+2+ПК	15м	1306м²	70%	2,8				
1.2	Б	Б3		Б1(20%), max 20%	532м²	244м²	П+2+ПК	15м	976м²	46%	1,8				
1.3	Б	Б3		/	480м²	170м²	П+1	постояя	339м²	35%	0,7				
1.4	Б	Б4		Б1(15%), max 15%	1893м²	862м²	П+5	постояя	5773м²	48%	2,9				
1.5	Б	Б4		Б1(20%)Б4(20%)Д3(20%), max 20%	2354м²	1306м²	П+5	постояя	7838м²	55%	3,3				
1.6	Е	Е2		/	34м²	12м²	П	4м	12м²	37%	0,4				
1.7	Б	Б4		Б1(15%), max 15%	2528м²	729м²	П+2	постояя	2187м²	29%	0,9				
1.8	Б	Б4		Б1(15%), max 15%	3798м²	1629м²	П+3	15м	6515м²	43%	1,7				
1.9	Б	Б4		Б1(40%)Д3(40%), max 40%	5611м²	2000м²	П+2	12м	6000м²	36%	1,1				
1.10	Б	Б4		Б1(40%), Б2(40%), Б3(40%) и Б4(40%), max 40%	2458м²	1105м²	П+6+ПК	25м	8836м²	45%	3,6				
1.11	Е	Е5		Б1(40%), Б3(40%), Д3(40%), max 40%	918м²	550м²	П+3	15м	2200м²	60%	2,4				
1.12	Е	Е2		/	33м²	15м²	П	4м	15м²	46%	0,5				
1.13	Б	Б5		Б1(40%), Б2(40%), Д3(40%), max 40%	2395м²	1471м²	П+6+ПК	25м	11767м²	63%	5,0				
1.14	Б	Б5		Б1(40%), Б2(40%), Д3(40%), max 40%	857м²	341м²	П+3	15м	1365м²	40%	1,6				
1.15	Д	Д3		Б1(10%)	7437м²	4271м²	П+1+ПК	постояя	9671м²	57%	1,3				
1.16	Б	Б3		Б1(20%)	18853м²	2927м²	П+1	постояя	5653м²	16%	0,3				
1.17	Б	Б3		Б1(20%), max 20%	216м²	114м²	П	6м	114м²	53%	0,5				
					216м²	18172м²			70767м²	35,7%	1,4				

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.з.
 СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.з.
 м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.з.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 7