ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 326

ДО:
Општина Центар
Ул.„Михаил Цоков“ бр.1
- Скопје

Наш број: 13 -5/39.
25.02.2021 год
Скопје

Ваш број: 26-1202/1.
16.02.2021 год
Скопје

Предмет: ИЗВОД ОД ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/143 од 25.09.2020 год. за извод од генералниот урбанистички план (ГУП) на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт: ЦС 14.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 39/2021
(број на извод)

Број: 13 - 5 **од:** 25.02.2021
(архивски број) (дата)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 г.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА Градска четврт ЦС 14 , Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:
- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници, со легенда;
- Заверена копија од посебни услови по четврт – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:
- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:
- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

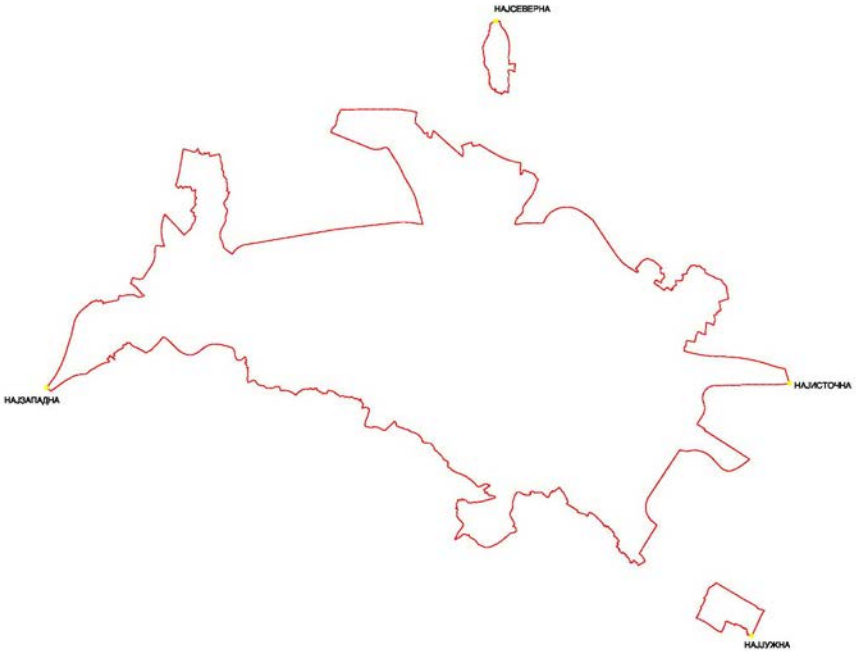
1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

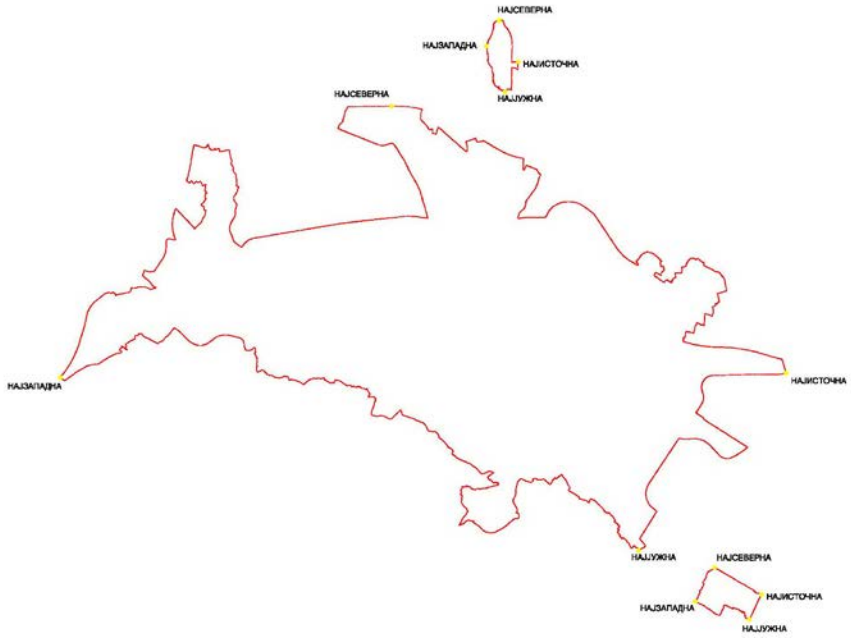
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м[1] и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 85801797.748m^2

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182

Лак 1. испупченост: 0.000
Центар: 1348702.289, -31273.951
Радиус: 4754686.852
почетен агол: 99, завршен агол: 99

2.	538127.643	4653810.446

Лак 2. испупченост: -0.059
Центар: 538186.266, 4653535.714
Радиус: 280.916
почетен агол: 102, завршен агол: 88

3.	538193.261	4653816.544

Лак 3. испупченост: 0.000
Центар: 537530.408, 4506603.389
Радиус: 147214.647
почетен агол: 89, завршен агол: 89

4.	538348.856	4653815.761

Лак 4. испупченост: 0.000
Центар: 542690.694, 5494013.738
Радиус: 840209.196
почетен агол: 269, завршен агол: 269

5.	538578.188	4653814.607

Лак 7. испупченост: 0.011
Центар: 538600.052, 4654601.445
Радиус: 787.142
почетен агол: 268, завршен агол: 271

6.	538613.998	4653814.427

Лак 6. испупченост: 0.217
Центар: 538620.494, 4653873.742
Радиус: 59.670
почетен агол: 263, завршен агол: 312

7.	538660.935	4653829.867

Лак 7. испупченост: 0.111
Центар: 538593.689 4653892.291
Радиус: 91.754
почетен агол: 317, завршен агол: 342

8.	538681.176	4653864.635

Лак 8. испупченост: 0.000
Центар: 602006.428, 4626035.368
Радиус: 69170.483
почетен агол: 156, завршен агол: 156

9.	538699.285	4653905.806

Лак 9. испупченост: -0.055
Центар: 538932.726, 4653809.020
Радиус: 252.709
почетен агол: 157, завршен агол: 144

10.	538726.070	4653954.469

Лак 10. испупченост: -0.001
Центар: 543179.328, 4651179.576
Радиус: 5247.050
почетен агол: 148, завршен агол: 147

11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698

913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373
1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822
1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883
1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868

Р.бр.	X	Y
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Катлаково”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Клучка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Клучка “Стенковец” - Клучка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Клучка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оордината и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

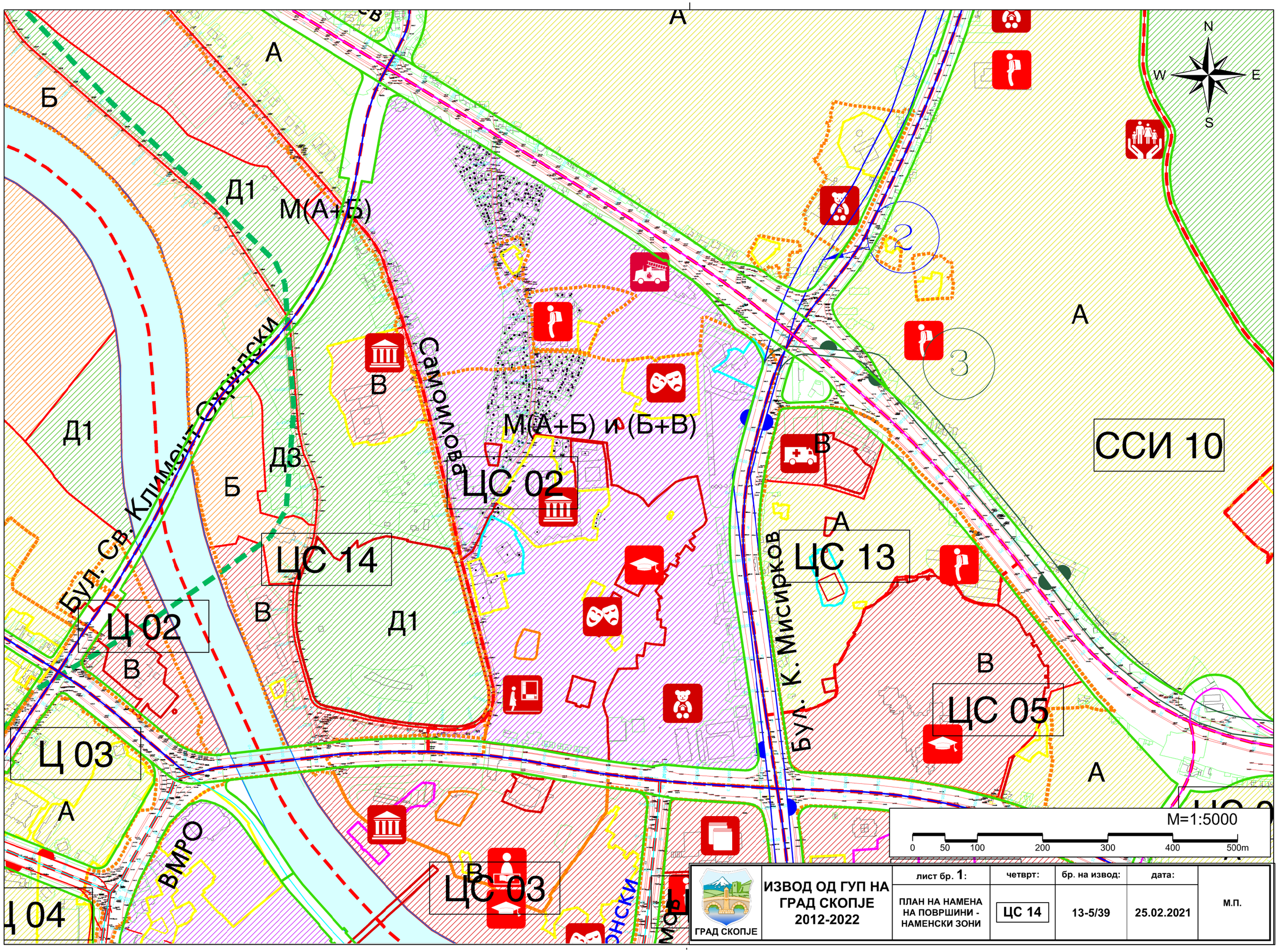
ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2012



N
S
W
E
А
Б
Д1
М(А+Б)
Д3
В
Самоилова
М(А+Б) и (Б+В)
ЦС 02
ЦС 14
ЦС 13
ЦС 05
ЦС 03
Ц 02
Ц 03
Ц 04
ССИ 10
Бул. Св. Климент Охридски
Бул. К. Мисирков
ВМРО
М=1:5000
0 50 100 200 300 400 500m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 1:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ
четврт:
ЦС 14
бр. на извод:
13-5/39
дата:
25.02.2021
М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

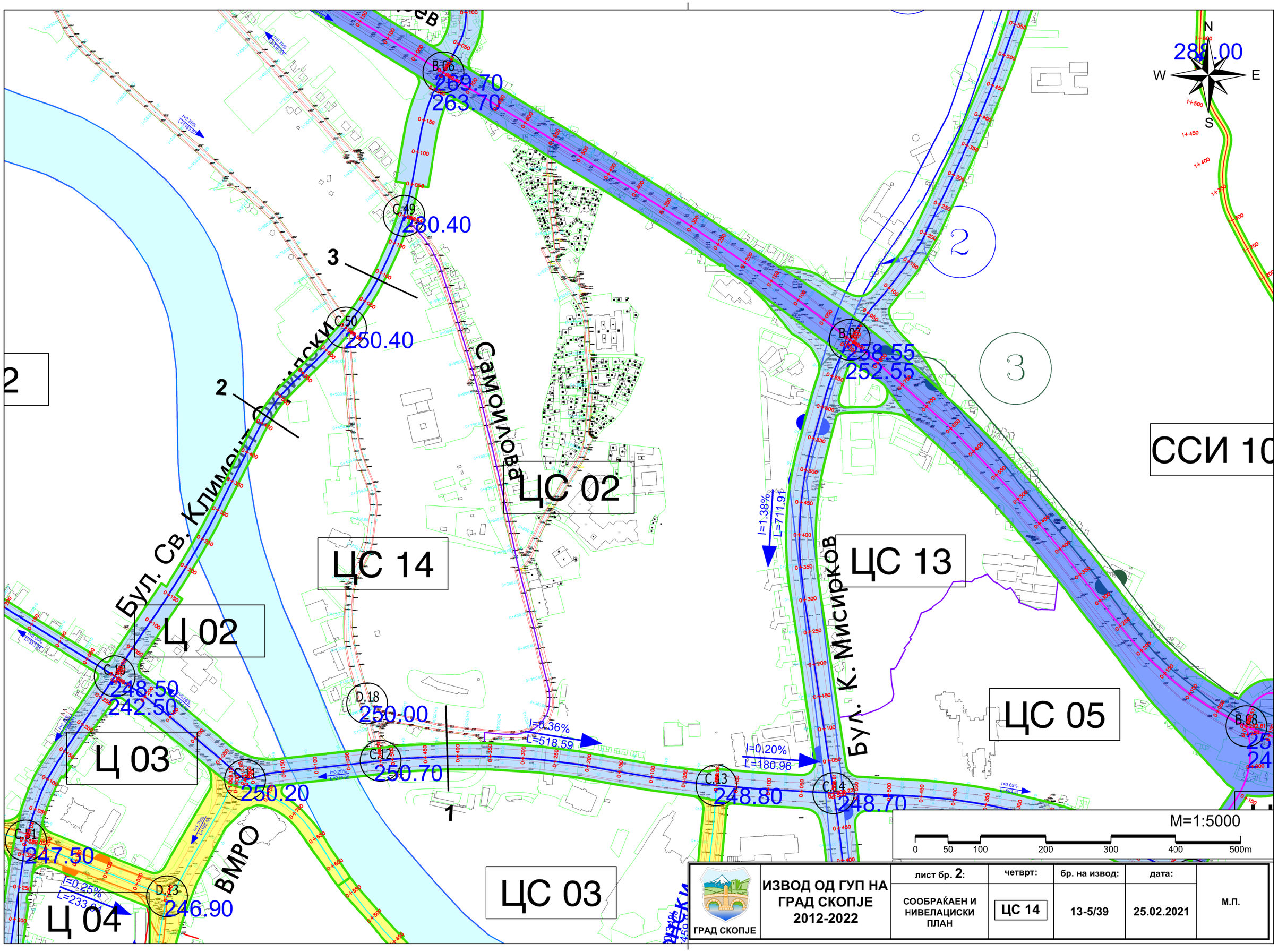
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ЦС 14	13-5/39	25.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а**:

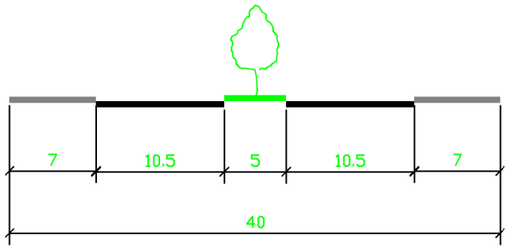
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

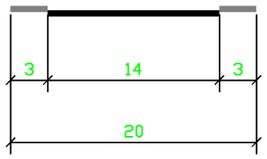
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
М = 1:500

1.



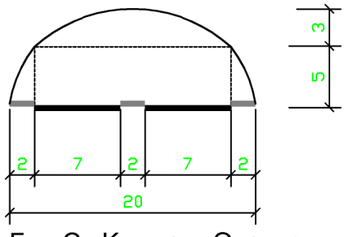
Бул.Гоце Делчев "А" С.11-С.13
(градска магистрала)

2.



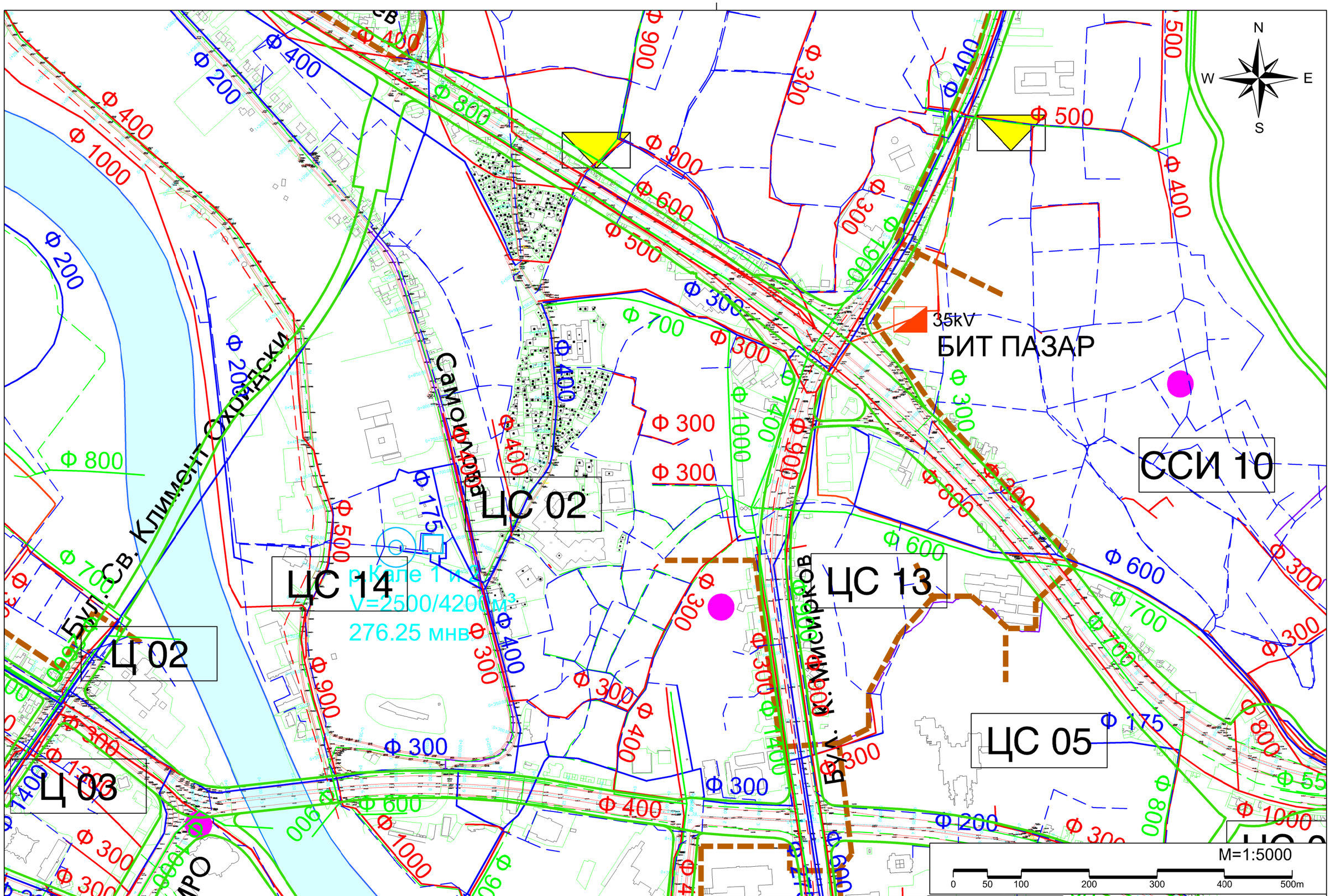
Бул.Св.Климент Охридски "Г" С.50 кон С.10
(градска магистрала)

3.



Бул.Св.Климент Охридски -тунел С.49-С.50
(градска магистрала)

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ЦС 14	13-5/39	25.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

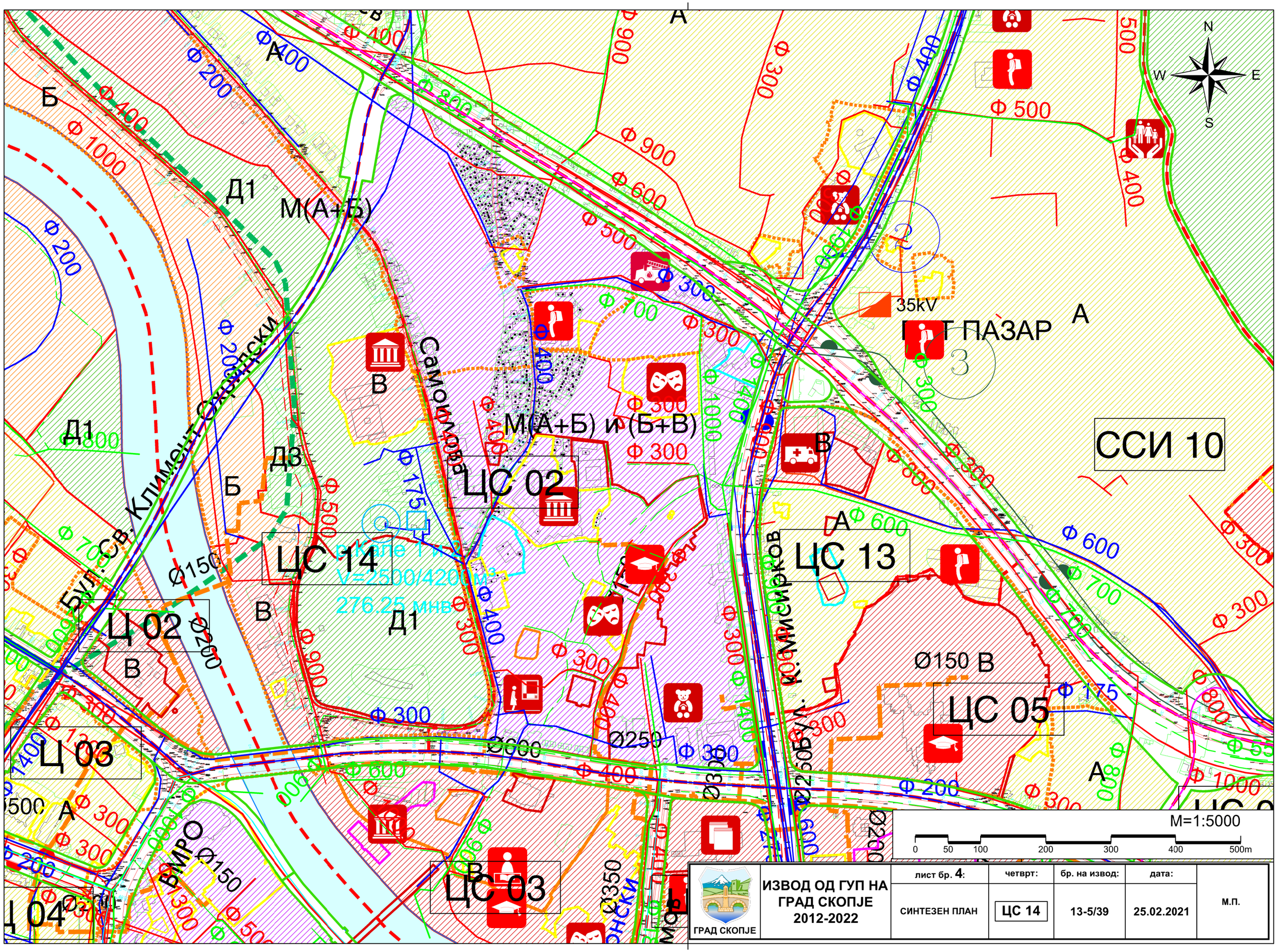
погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 4:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ЦС 14	13-5/39	25.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

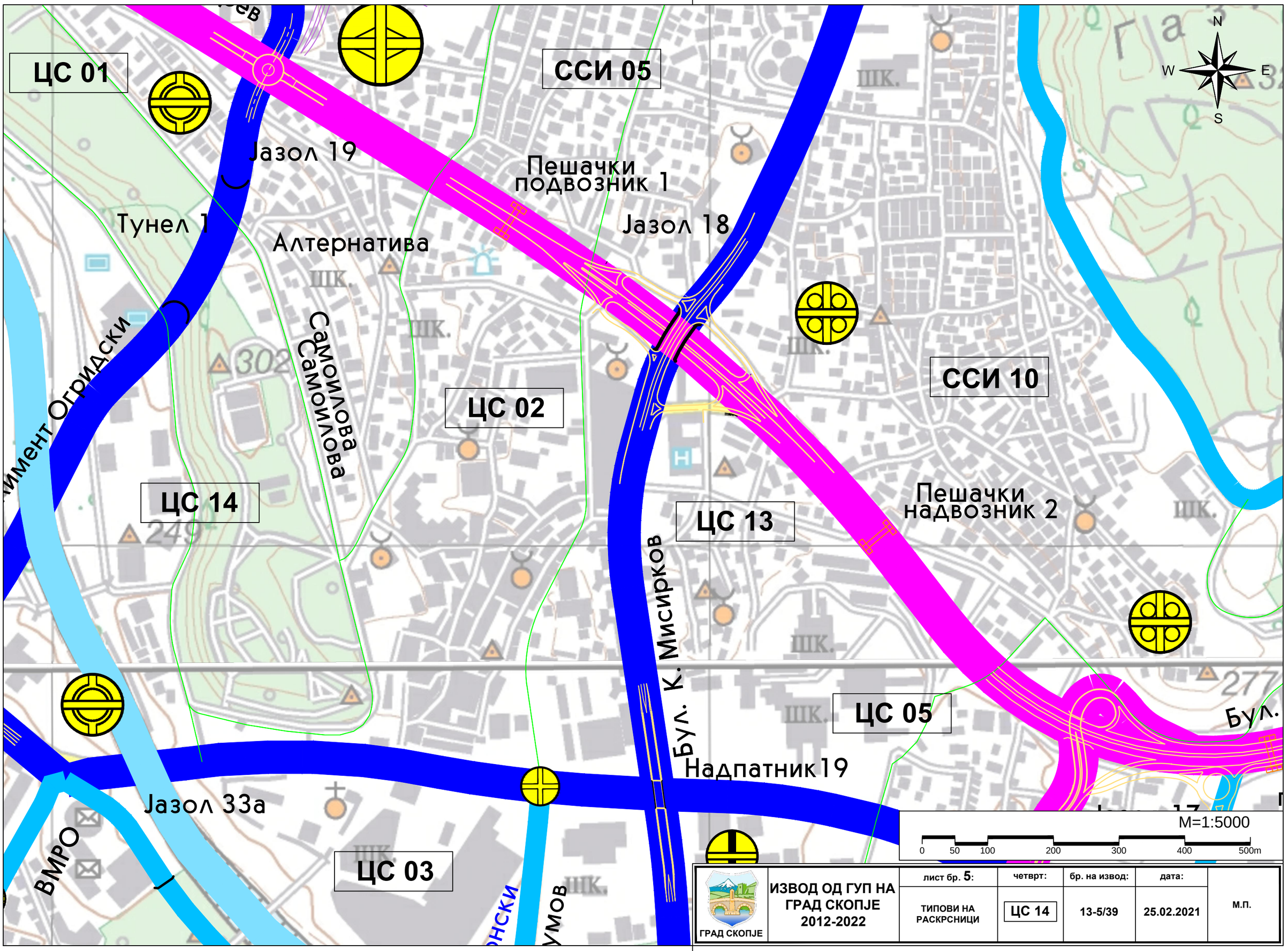
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 5:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ЦС 14	13-5/39	25.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. 5а:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран натпатник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦС14		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	0	10	20	0	0	43	0	6	0	0	0	0	20	1
ХА	22.96	0.00	2.21	4.64	0.00	0.00	9.93	0.00	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00	4.59	0.23

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	22.96	**Д1** (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0
Вкупно:	**22.96**		**0.00**			**0**		**1000**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,564.76	400.00	4.63	6.94	9.03	0.00	0.00	320.00	1,262.80	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ЦС14	13-5/39	25.02.2021	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-3300/2 **од** 24.06.2016 год

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 680/2016

ДУП: Детален урбанистички план за дел од спортско рекреативен центар- "Кале" блок 2

Одлука бр.: 07-9816/12 **од** 21.12.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О.Центар 1 **К.П**.

М:1:1000

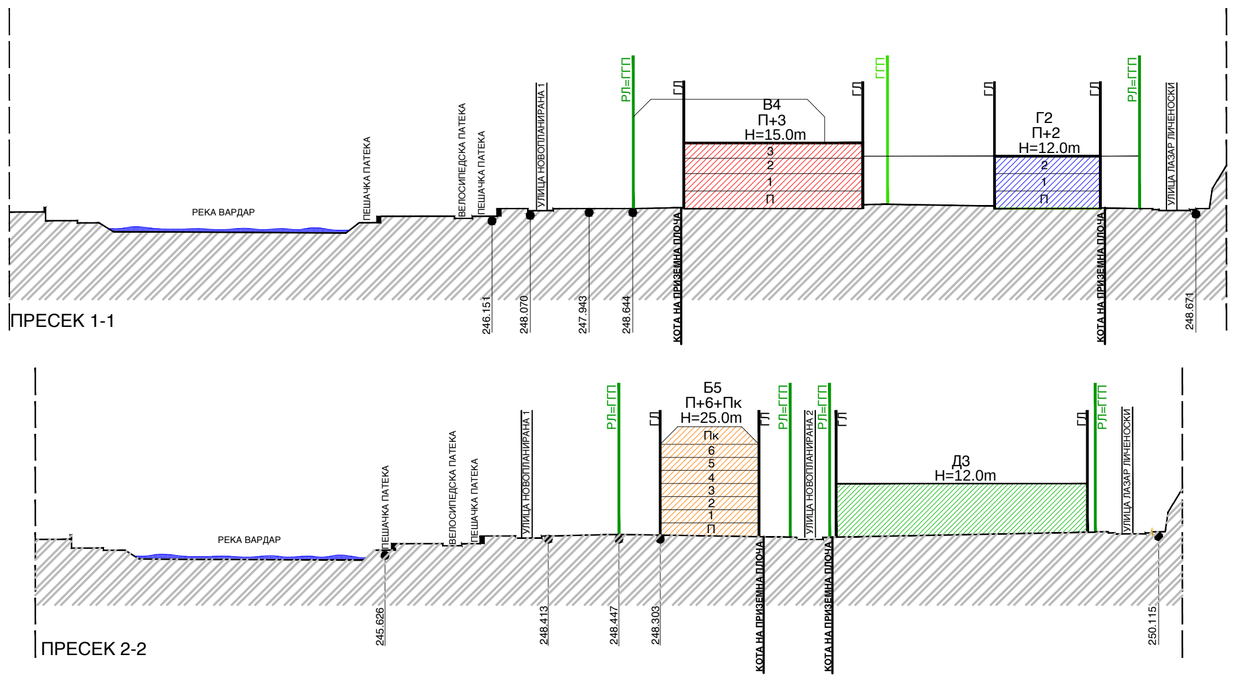
Извод за дел од плански опфат

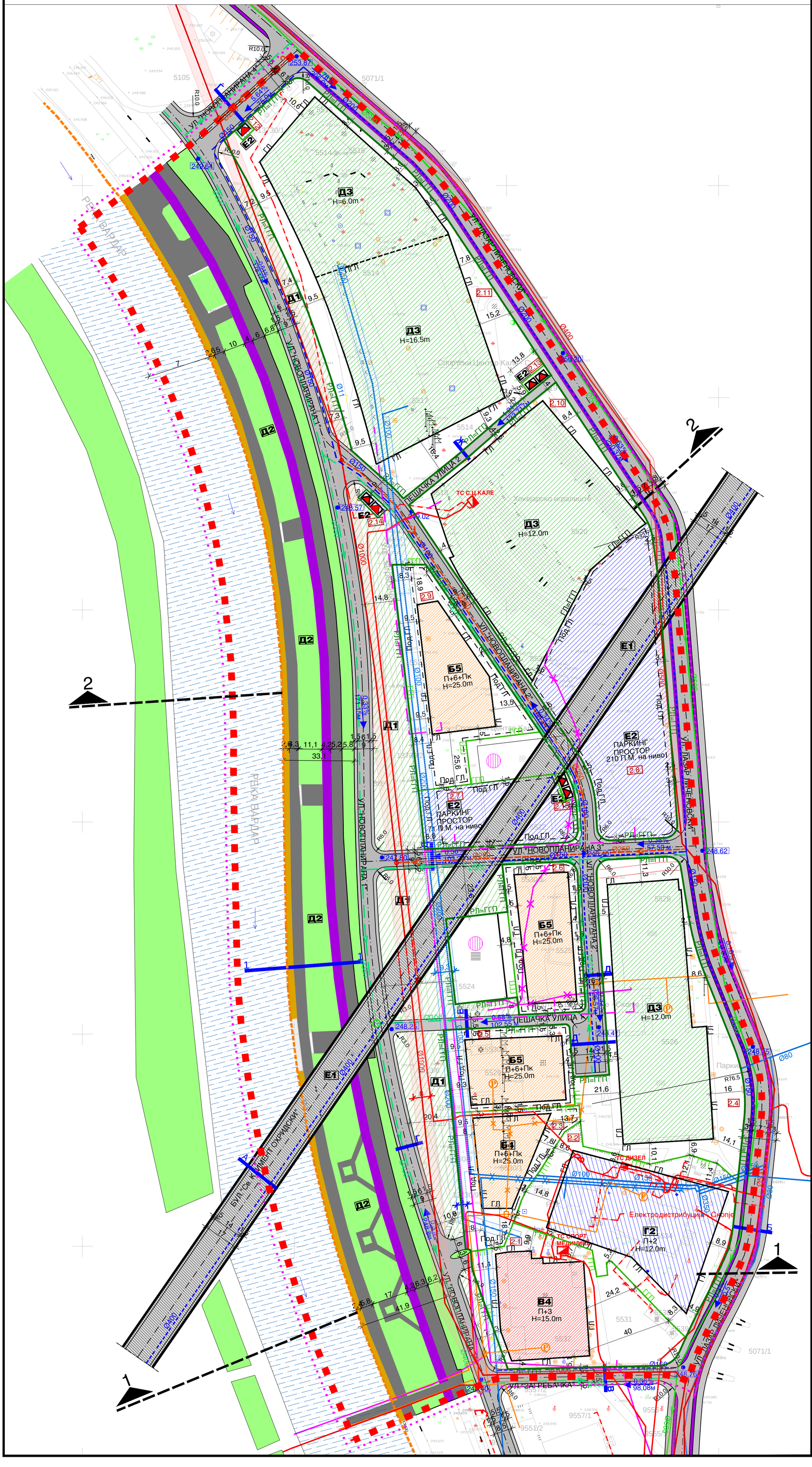
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ, арх. тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
Андреј Жерновски





НУМ. НА БЛОК.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	ДОКАЖАНИОТ ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАКС. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
БЛОК 2	2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во градежна парцела
	2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во градежна парцела
	2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во градежна парцела
	2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во градежна парцела
	2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во градежна парцела
	2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во градежна парцела
	2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71 П.М. на Ниво
	2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210 П.М. на Ниво
	2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во градежна парцела
	2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во градежна парцела
	2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	16.5м/ 6м	14182 м2	9645 м2	-	во градежна парцела
	2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во градежна парцела
	2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	ВКУПНО							59494 м2	31894 м2	59438 м2	
	ПОВРШИНА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ							2010 м2			

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=25.00м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк — КАТНОСТ
- ○ 285.60 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ"
- ГРАНИЦА НА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

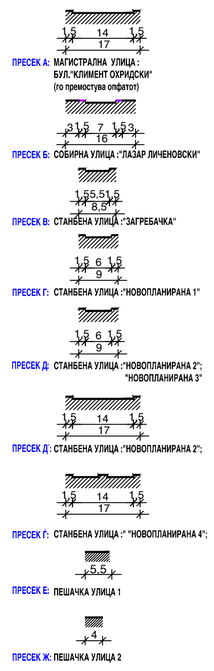
НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б4 — ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)

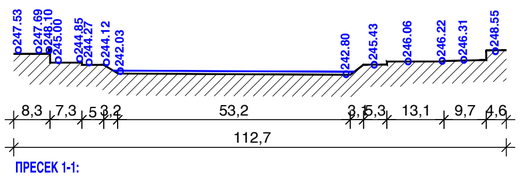
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1000 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø500 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНИ ЦЕВКИ

ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР

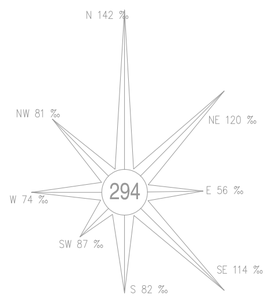


ПРЕСЕК 1-1:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Д3	29166 м2	23,52%
Б5	8377 м2	6,76%
Б4	2447 м2	1,97%
Г2	6745 м2	5,44%
Е2	8741 м2	7,05%
В4	3296 м2	2,66%
Д1	9978 м2	8,05%
Д2	9682 м2	7,81%
СООБРАЌАЈНИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	29561 м2	23,84%
РЕКА	13998 м2	11,29%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2010 м2	1,62%
ВКУПНО	124000 м2	100,00%



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С

P=1:1000

0 10 20 50 100М

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СИНТЕЗЕН ПЛАН -ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022**

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

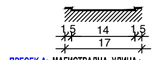
ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

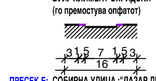
ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **5**

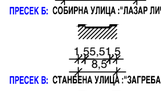
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРЕСЕК А: МАГИСТРАЛНА УЛИЦА : БУЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" (го премостува опфатот)



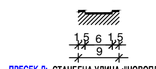
ПРЕСЕК Б: СОБИРНА УЛИЦА :"ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"



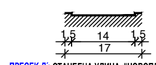
ПРЕСЕК В: СТАНБЕНА УЛИЦА :"ЗАГРЕБАЧКА"



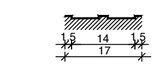
ПРЕСЕК Г: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 1"



ПРЕСЕК Д: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2"; "НОВОПЛАНИРАНА 3"



ПРЕСЕК Д: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2";



ПРЕСЕК Ѓ: СТАНБЕНА УЛИЦА :" "НОВОПЛАНИРАНА 4";

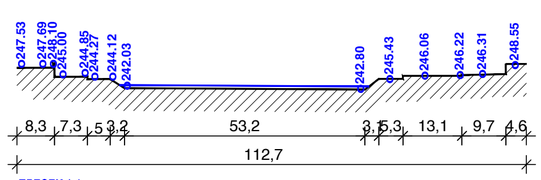


ПРЕСЕК Е: ПЕШАЧКА УЛИЦА 1



ПРЕСЕК Ж: ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР



ПРЕСЕК 1-1;

ЛЕГЕНДА

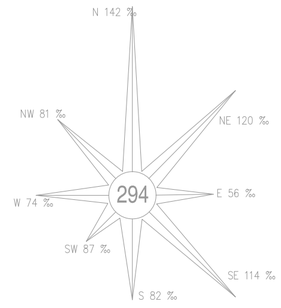
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=25.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк КАТНОСТ
- 285.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

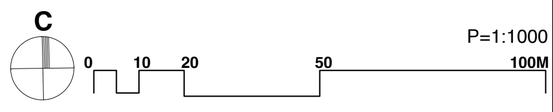
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022**

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

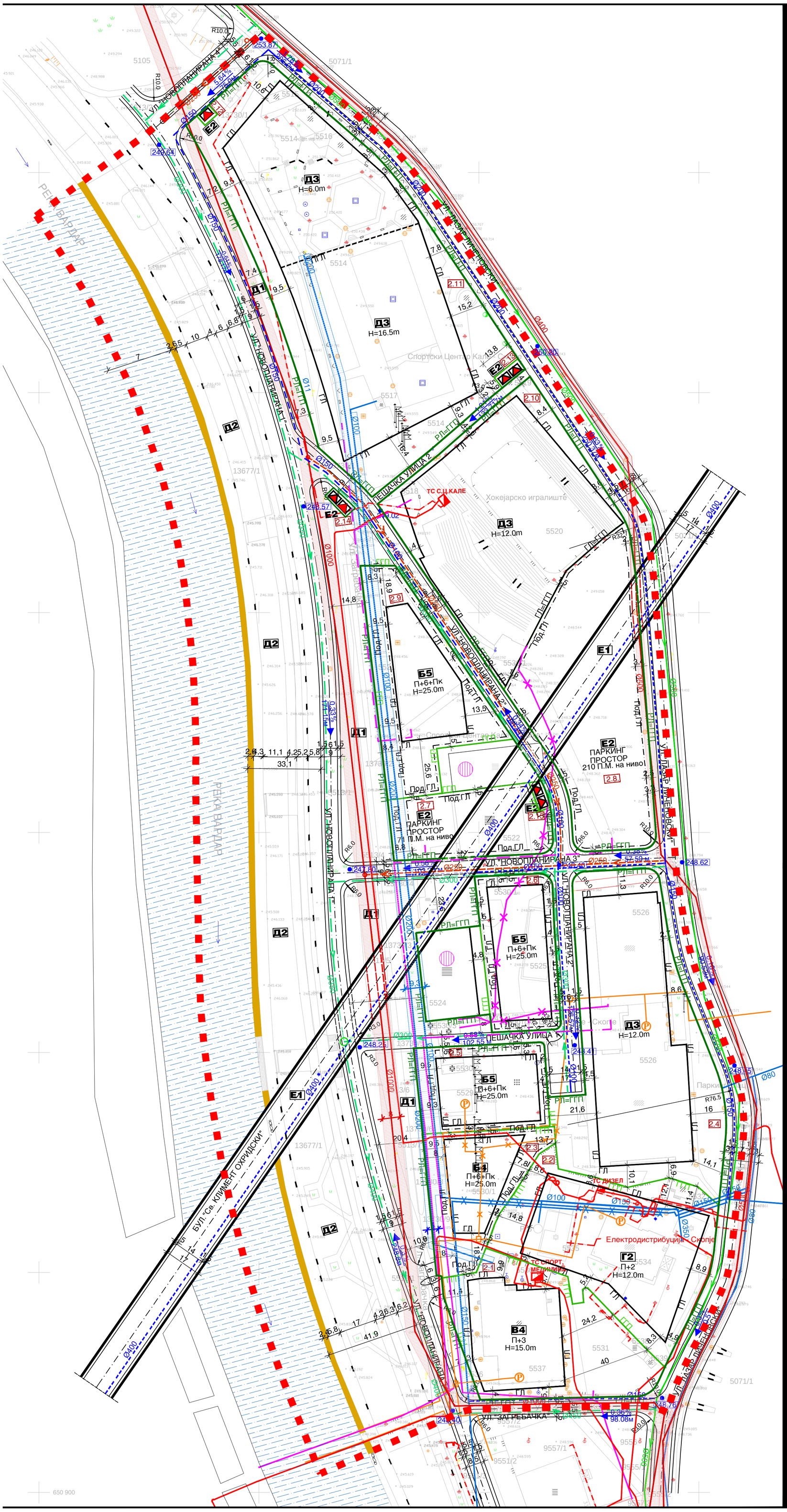
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **3**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=25.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк КАТНОСТ
- 285.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1000 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø500 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНИ ЦЕВКИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С

0 10 20 50 100М

P=1:1000

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **4**

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Општи услови за изградба,развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.4 ха.
Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2012 - 2017 год.
Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје.** Планскиот документ е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09 ,124/10, 18/11, 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).
Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.
Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.
Во планот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** се застапена основните класи на намена :
Д3- спорт и рекреација со компатибилните класи на намена Б1-10%; Б2-30%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси
В4 - државни институции
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија со компатибилните класи на намена: Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%
Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура (трафостаници и паркинг простор)

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, План на парцелација, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план , Синтезен план и План на споменични целини

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12).

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 63/12)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12)
Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.
Формираните градежни парцели главно се нови спрема потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад , максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата , карактеристичните пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12).

1.14 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пешачки улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

1.16 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.63/12) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопрaвдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12), и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со

применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели пооделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат на кој е предвидено изработување на **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар вКалег блок 2, Општина Центар**, град Скопје важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

- Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот Урбанистички План со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.
Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој ДУП и е со површина од 12.4 ха.

- Фасадите на новопланираните објекти се предвидуваат да бидат во современ израз, односно во стил на модерна, постмодерна архитектура стил на барок, готика, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).
Доследната примена на режимот на заштита на Контактната зона подразбира:

- за доградба и надградба на постојните објекти или изградба на нови објекти, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања на односната катастарска парцела;
- за изградба или реконструкција на инфраструктурните објекти односно зафати, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања по должината на предвидената траса;
- во случај на откривање на остатоци на културно наследство, да се задолжи инвеститорот да постапи по насоките на надлежните служби за заштита на културното наследство;
- пред изведување на било какви интервенции во заштитеното подрачје да се прибави конзерваторско одобрение од надлежниот орган (Управата за заштита на културното наследство).

Доколку поради невнимание при изведување на градежните работи се направи некакво оштетување на подземната електроенергетска мрежа, должност е да се извести КЕЦ "Аеродром" - Скопје , а трошоците за истото ќе ги сноси инвеститорот.
При ископот на земја за објектите предвидени за градба да се внимава на појава на неидентификувани електроенергетски кабли и траки или сонди за зеземјување. Доколку дојде до нивна појава должен е инвеститорот веднаш да ги пријави во КЕЦ " Аеродром ".

Во објектите каде се предвидува, паркирање во подземни нивоа, потребно е соодветно почитување на подземната градежна линија, односно водење сметка за заштитниот коридор на постојните водоводни цевки да не бидат нарушени со конструктивни и други елементи на објектите. При изработката на проектната документација, на ваквите објекти и објектите во парцелите кои го тангираат заштитниот појас задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со основни класи на намена на земјиштето :

Во урбанистичките планови при одредување на намена на земјиштето во согласност со член 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12), како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени за основна класа на намена **Д3** не може да зафати повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.
Во предметниот ДУП под објекти од спорт и рекреација со основна класа на намена **Д3** согласно ГУП опфатена е површина од 49371,47м2, а согласно член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12) до 20% како компатибилна класа на намена на основната класа на намена Д3- спорт и рекреација опфаќа Б5-хотели и до 10% опфаќа Б4-деловни простори.
Во планскиот концепт на предметниот ДУП предвидена е намена **Б5-хотелски комплекси** која опфаќа површина од 8377,0м2 односно 17,44% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).
Планирана е и намена **Б4-деловни објекти** со површина од 2447,0м2 односно 5,4% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).
За планираните градежни парцели со намена Б5 и Б4 не се предвидува компатибилна намена, а за останатите градежни парцели со намена Д3-спорт и рекреација учеството на единечната класа на намени во однос на основната класа на намена се предвидува да не го надмине процентот 20%, со што не се зафаќаат повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на

зоната што е во согасност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12)

Група на класи на намена : "Д" - **ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зелнило
Д3 - спорт и рекреација

Група на класи на намена : "Б" - **КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси

Група на класи на намена : "В" - **ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
В4 - државни институции

Група на класи на намена: "Г" - **ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Група на класи на намена: "Е" - **ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура (паркинг простор)

Максимални височина на градба: Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот, или пристапно пешачката патека и завршниот венец на градбата.
Максималната височина на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на котата на тротоарот, или пристапно пешачката патека за сите градби во планскиот опфат е 15 см.вршниот венец на градбата.

За терени во пад , максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата , карактеристичните пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

Паркирање: Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) ќе се решава во градежните парцели,

додека минималниот број на паркинг места ќе се определи со изработка на проектна документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат. На отворениот паркинг простор со нумерација на парцелата 2.7 предвидени се 71 паркинг место на едно ниво, додека отворениот паркинг простор со нумерација на парцела 2.8 предвидени се 210 паркинг места на едно ниво.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за одделните парцели

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во градежна парцела	42,9%	1,29

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена В е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
-Пристап до парцелата :од улица „Загребачка" , „Новопланирана 1 "
- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.2

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во градежна парцела	61,3%	1,84

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Г е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
-Пристап до парцелата : од улица „Загребачка"

-Со изградбата на објектот, при изработката на проектната документација, при проектирањето на дислокацијата на постојните водоводни цевки задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.3

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во градежна парцела	45,1%	3,61

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 1 "
Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија, односно со соодветно водење сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот.
- При изработката на проектната документација, односно при проектирањето на дислокацијата на постојните водоводни цевки задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.4

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во градежна парцела	58,5%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "
- Површините за градба во градежната парцела се дефинираат во рамките на површината ограничена со градежните линии преку изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.5

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во градежна парцела	60,7%	4,85

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.

- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.6

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во градежна парцела	62,6%	5,01

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата: од улица „Новопланирана 2 "

-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.7

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71 П.М. на Ниво	-	-

Парцелата е наменета за отворен паркинг простор за посетителите во спортските објекти. Паркинг просторот може да биде развиен и во подземни нивоа, во рамките на подземната градежна линија. На едно ниво на паркингот планирани се 71 паркинг места.

-Пристап до парцелата: од улица Новопланирана 2 ,Новопланирана 3

- При изведбата на паркингот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.8

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210 П.М. на Ниво	-	-

Парцелата е наменета за отворен паркинг простор за посетителите во спортските објекти. Паркинг просторот може да биде развиен и во подземни нивоа, во рамките на подземната градежна линија. На едно ниво на паркингот планирани се 210 паркинг места.

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

- При изведбата на паркингот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната фекална цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.9

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во градежна парцела	-	3,14

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.

- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.10

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во градежна парцела	87,1%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.11

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	6,5м/ 6	14182 м2	9645 м2	-	во градежна парцела	68,0%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

- Површините за градба во градежната парцела се дефинираат во рамките на површината ограничена со градежните линии преку изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација,доколку инвеститорот сака да ја дислоцира постојната водоводна цевка задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.12

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во градежна парцела	20,4%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.

-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 1 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.13

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во градежна парцела	43,1%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.

-Пристап до парцелата : пешачка улица 2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.14

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,4%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.
-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 2 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.15

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,0%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.
-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 2 "

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
За постојните градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна линија.
Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.
Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на блок и изнесува 54.6%

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

-го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот подетално ќе се одреди со решавањето на архитектонско урбанистичките проекти кај објектите од спорт и рекреација,односно кај парцелите 2.4 и 2.11

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Максимална височина на градба од 25.00м за објектите наменети за **Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - (П+6+Пк)**
- Максимална височина на градба од 16.5м,12.00м и 6.0м за објектите наменети за Д3 **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- Максимална височина на градба од 12.00м за објектите наменети за **Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** (административните објекти на ЕВН)

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план
- за класите на намена во планскиот опфат одредена е максимална кота на нулта плоча од 15 см. од котата на заштитниот тротоар на градбата.

4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр 63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат, а кој има и развој во подземните нивоа. На отворениот паркинг простор со нумерација на парцелата 2.7 предвидени се 71 паркинг место на едно ниво, додека отворениот паркинг простор со нумерација на парцела 2.8 предвидени се 210 паркинг места на едно ниво. За објектите со класа на намена Б5 и Б4, се предвидува и паркирање во подземните нивоа , со почитување на подземната градежна линија.

5. Елементи на планираната улична мрежа

Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 63/12) согласно член 65 точка 5. Попречните профили на постојните и планираните улици се презентирани:

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е Р= 10метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р= 6,0 метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

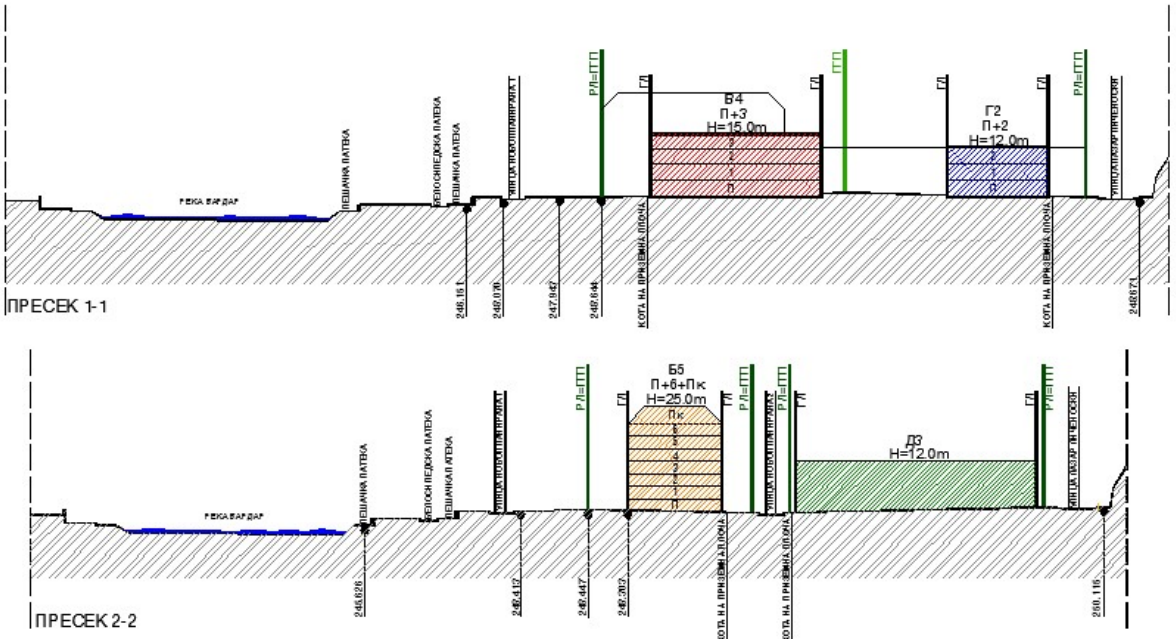
- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот .

7. Попречни пресеци низ предметниот опфат:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-3299/2 **од** 24.06.2016 год

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 679/2016

ДУП: Детален урбанистички план за дел од "Спортско Рекреативен Центар Кале" блок 1

Одлука бр.: 07-2842/4 **од** 30.08.2010

Намена на градба:

Улица:

К.**О**.Центар 1 **К**.**П**.

М:1:1000

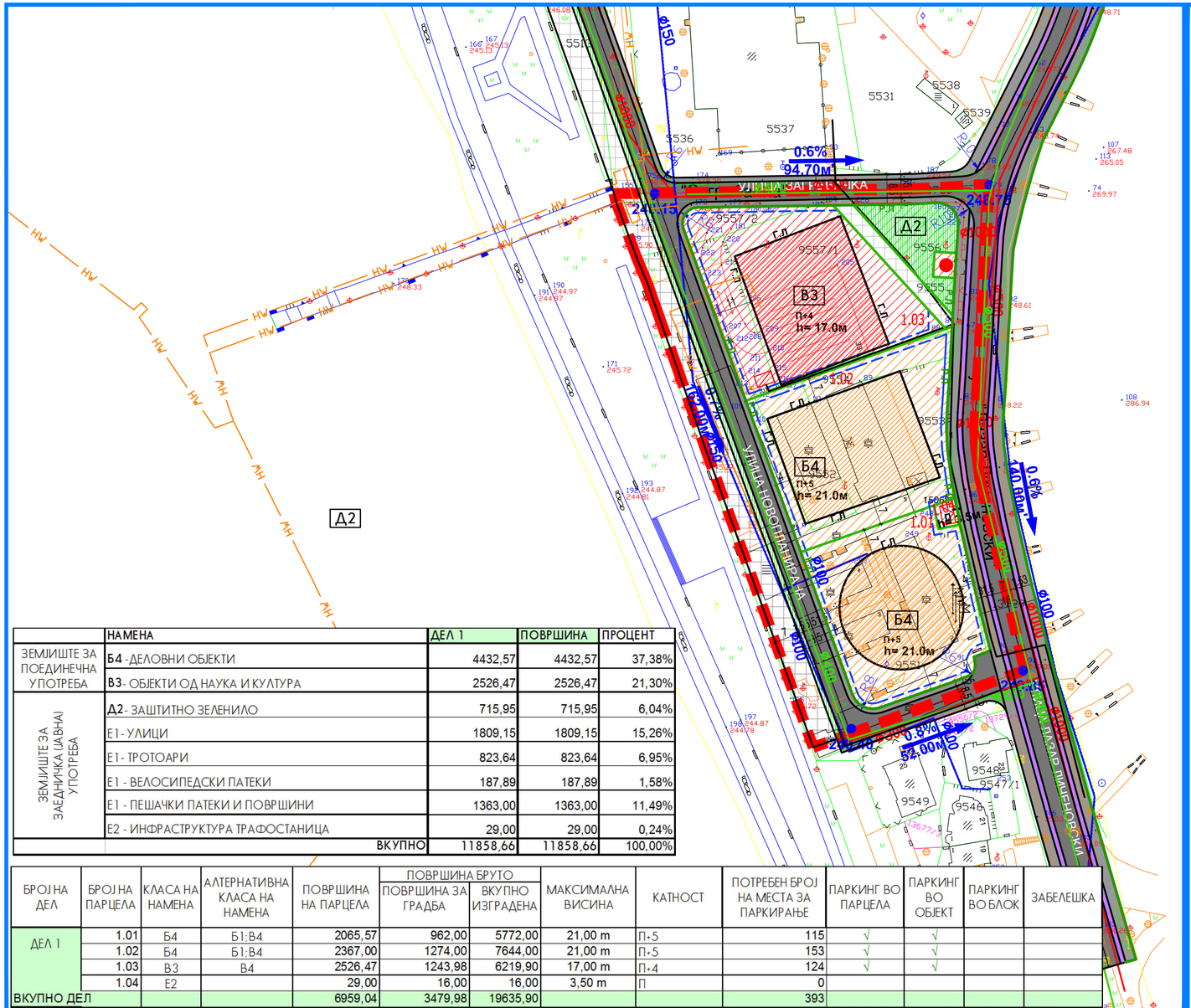
Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ☐ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☐ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ, арх. тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
Андреј Жерновски



	НАМЕНА	ДЕЛ 1	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	Б4 -ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	4432,57	4432,57	37,38%
	Б3- ОБЈЕКТИ ОД НАУКА И КУЛТУРА	2526,47	2526,47	21,30%
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗАЕДНИЧКА (ЈАВНА) УПОТРЕБА	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	715,95	715,95	6,04%
	Е1- УЛИЦИ	1809,15	1809,15	15,26%
	Е1- ТРОТОАРИ	823,64	823,64	6,95%
	Е1 - ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	187,89	187,89	1,58%
	Е1 - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОВРШИНИ	1363,00	1363,00	11,49%
	Е2 - ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА	29,00	29,00	0,24%
	ВКУПНО	11858,66	11858,66	100,00%

БРОЈ НА ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	АЛТЕРНАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА
					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА							
ДЕЛ 1	1.01	Б4	Б1;В4	2065,57	962,00	5772,00	21,00 m	П+5	115	√	√		
	1.02	Б4	Б1;В4	2367,00	1274,00	7644,00	21,00 m	П+5	153	√	√		
	1.03	В3	В4	2526,47	1243,98	6219,90	17,00 m	П+4	124	√	√		
	1.04	Е2		29,00	16,00	16,00	3,50 m	П	0				
ВКУПНО ДЕЛ				6959,04	3479,98	19635,90			393				

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1 ОЗНАКА НА БЛОК

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Б3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА И НАУКА

Б4 ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

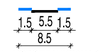
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е2 ИНФРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА

СОБИРНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКА ПАТЕКА



АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАБЛОВСКА ЕЛЕКТРО МРЕЖА

HV ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА

ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД "СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ"

БЛОК 1

СКОПЈЕ 2009-2014

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

L=139.86 m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

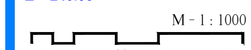
0.3 %

X = 539256.41 НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

Y = 648559.66

Z = 240.03

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.



ИНПУМИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД "СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ" БЛОК 1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:

СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129

А Н А П Е Т Р О В С К А д . и . а .

И Г О Р П О П О В С К И д . и . а .

И В И Ц А С Т О И Л О В С К И д . с . и .

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

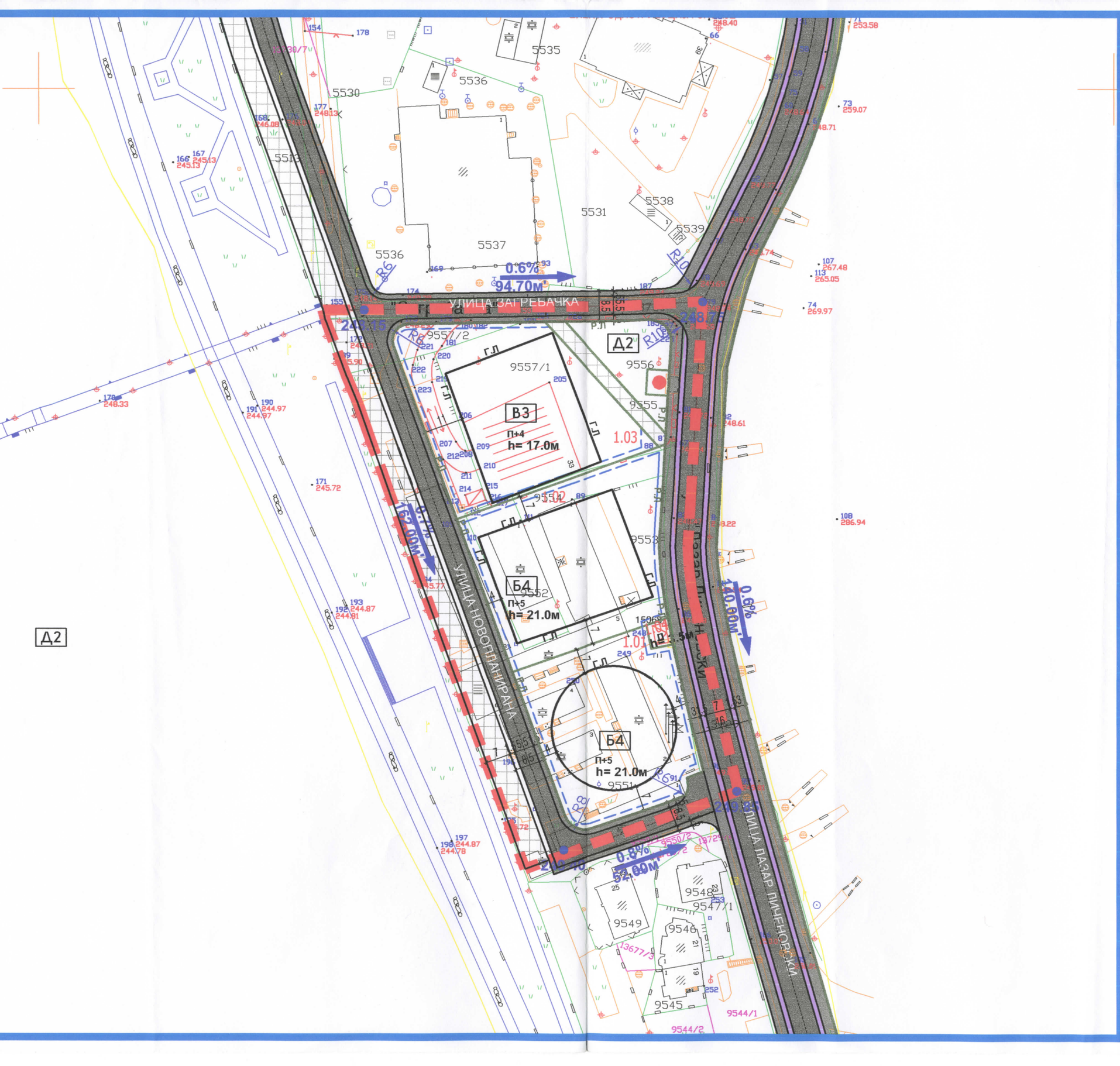
РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 170-2009

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ2010

ЛИСТ БРОЈ: 5

Proekti2009/DUP POTKALE



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1 ОЗНАКА НА БЛОК

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

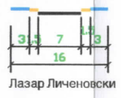
В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА И НАУКА

Б4 ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

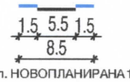
Е2 ИНФРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА

СОБИРНИ УЛИЦИ



Лазар Личеновски

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



Ул. НОВОПЛАНИРАНА 1
Ул. ЗАГРЕБАЧКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА

ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА

Институт за урбанизам, сообр
ИН-ПУМ
СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1 ОЗНАКА НА БЛОК

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА И НАУКА

Б4 ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

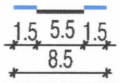
Е2 ИНФРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА

СОБИРНИ УЛИЦИ



Лазар Личеновски

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



Ул. НОВОПЛАНИРАНА 1
Ул. ЗАГРЕБАЧКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА

ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД "СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ"

БЛОК 1

СКОПЈЕ 2009-2014

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

L=139.86 m'
0.3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

X = 539256.41
Y = 648559.66
Z = 240.03 НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД
"СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ"
БЛОК 1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРЕДЛОГ ПЛАН
СООБРАЌАЕН ПЛАН НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

0

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
АНА ПЕТРОВСКА д.и.а.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и.

ИН-ПУМА СКОПЈЕ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО

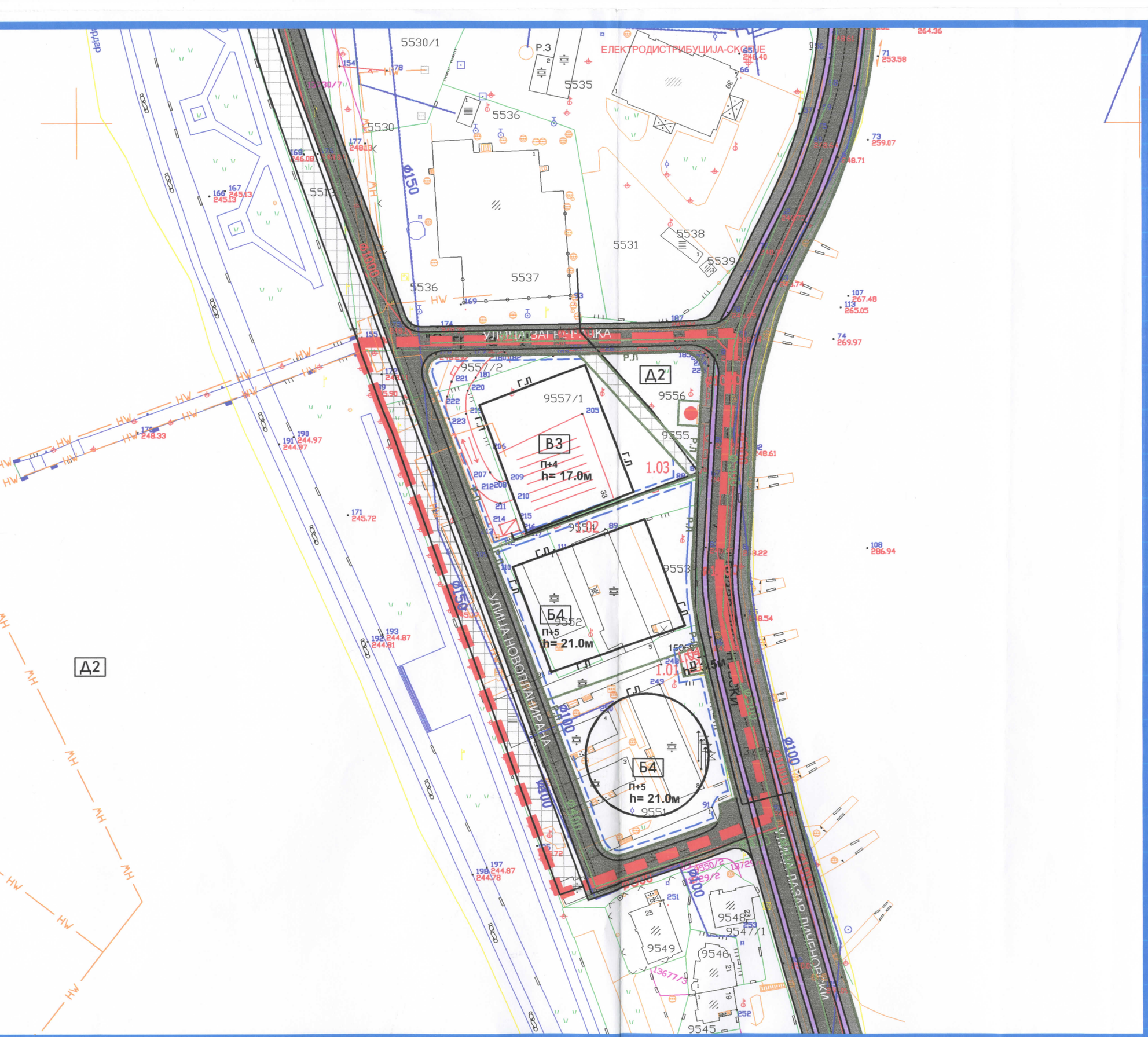
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 170-2009
Projekti2009/DUP POTKALE

ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ2010

ЛИСТ БРОЈ:
3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАБЛОВСКА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- НW ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА
- ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ОЗНАКА НА БЛОК

.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД "СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ"

БЛОК 1

СКОПЈЕ 2009-2014

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД
"СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ"
БЛОК 1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРЕДЛОГ ПЛАН
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**
д.и.а. овластување 0.0063

0

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
АНА ПЕТРОВСКА д.и.а.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 170-2009

Procki2009/DUP POTKALE

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ2010

ЛИСТ БРОЈ: 4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАБЛОВСКА ЕЛЕКТРО МРЕЖА

HV ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА

ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА

ИН-ПУМА СКОПЈЕ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м

(мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.

1.10. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09

93/09,52/10 и)62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- **1 паркинг место на 40 m^2 од вкупната површина.**
- **Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m^2 од површината за публика во шалтер салата.**

В3 - Култура

- **1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m^2 изложбен простор за музеи и галерии.**
- **1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.**
- **1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.**

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и

просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на проектна документација за инфраструктура.

1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,трамвај и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу

изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.27. При примена на планските решенија на Деталениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

ДЕЛ 1

Градежна парцела: 1.01-1.02

Класа на намени: Б4 Деловни објекти

Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти.

Други услови: Процентуалната застапеност на компатибилните намени да се утврди со Архитектонско урбанистички проект во согласност со член 32 (табела 2) од измените и дополните на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр.12/09) При тоа изведбата на основната класа на намена е услов за поставање на компатибилните класи на намена (А4, Б1, Б2, Б3, В4, Д3 во вкупен процент на сите заедно до 40%).

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивои кој за парцелите може да се реши како единствена функционална целина. Паркирањето се решава согласно членови 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр.78/06, 140/07 ,12/09,93/09). Сообраќајниот пристап да се реши од станбената улица (Новопланирана 1)

Други услови: Фасадите на новопланираните објекти се предвидува да бидат во Современи архитектонски стилови или во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам. Истите ќе бидат избрани по пат на јавен анонимен конкурс, за идејно решение на објектите, објавен во најмалку два печатени медиуми со времетраење од најмалку 45 дена.

Идејните решенија кој ќе бидат избрани од страна на формирана комисија (лица соодветни овластувања, каде еден член ќе биде од локалната управа) задолжително се применуваат во реализација на деталниот урбанистички план за новопланираните објкети

Други услови: Висината до завршниот венец на градбата да се пресметува од заштитниот тротоар на градбата. Главните сообраќајни пристапи во комплексот да се обезбедат од Станбената улица која се протега западно од градежната парцела. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

Градежна парцела: 1.03

Класа на намени: В3 Објекти од култура и наука

Природа на зафат: Се планира доградба и надградба на постојниот објект. Предвидена е поливалентна намена од областа на државна управа и култура согласно со проектната програма за вкупните капацитети на објектот.

Други услови: Процентуалната застапеност на компатибилните намени да се утврди со Архитектонско урбанистички проект во согласност со член 32 (табела 2) од измените и дополните на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр.12/09) При тоа изведбата на основната класа на намена е услов за поставање на компатибилните класи на намена.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивои. Паркирањето се решава согласно

членови 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр.78/06, 140/07 ,12/09,93/09). Сообраќајниот пристап да се реши од станбените улици (Новопланирана 1 и Загребачка)

Други услови: Висината до завршниот венец на градбата да се пресметува од заштитниот тротоар на градбата. Главните сообраќајни пристаспи во комплексот да се обезбедат од Станбената улица која се протега западно од градежната парцела, или да се користи постојниот сообраќаен пристап. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

Градежна парцела: 1.04
Класа на намени: Е2 Инфраструктурен објект трафостаница.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-3298/2 од 24.06.2016 год
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 678/2016

ДУП: „Спортско-Рекреативен Центар КАЛЕ"

Одлука бр.: 07-98/1 **од** 30.01.2002

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

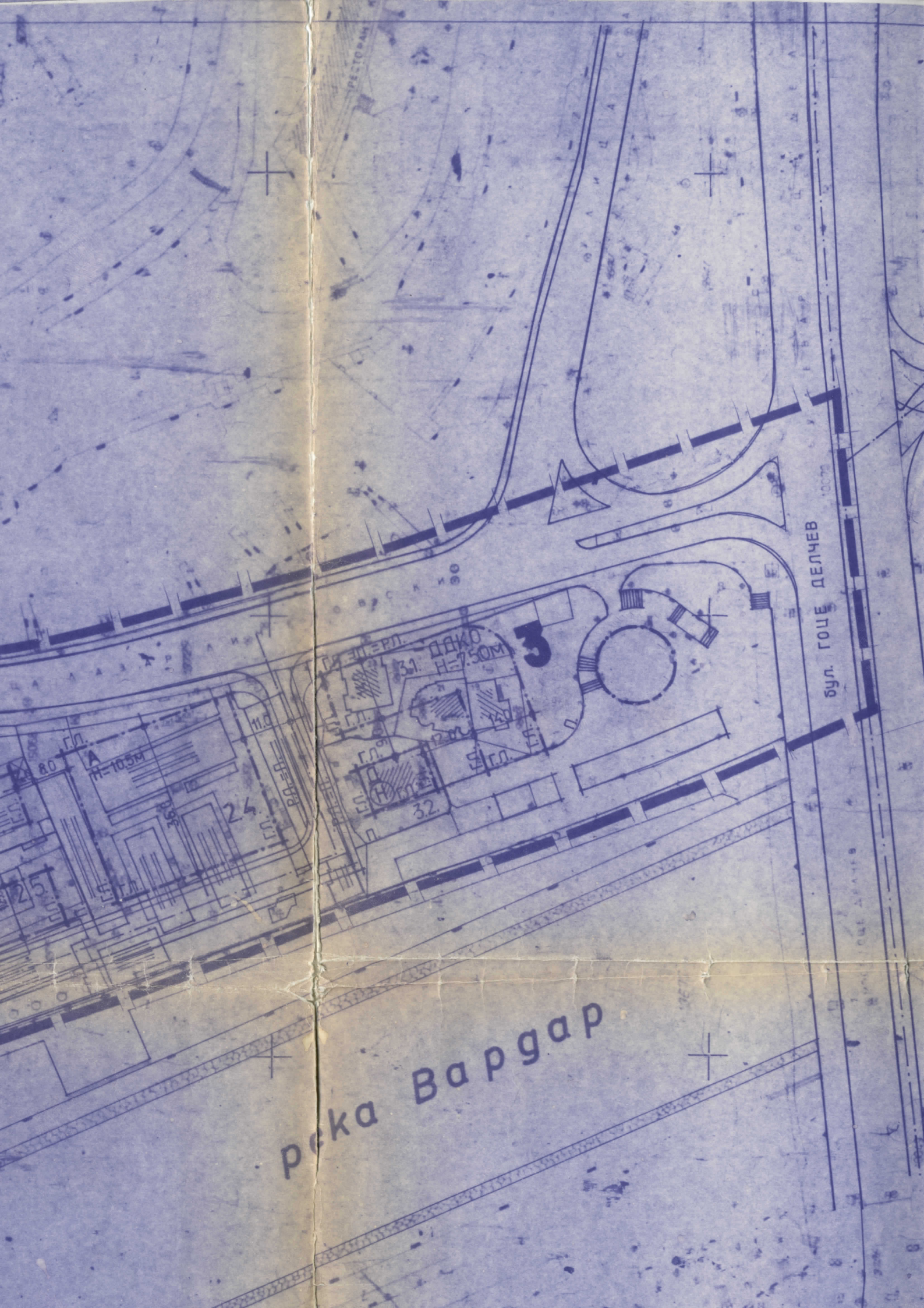
Извод за дел од плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
Андреј Жерновски



бул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ДДКО
Н=7.50М
3
3.1.
3.2.
2.4.
2.5.
Н=10.5М
река Вардар

А	АДМИНИСТРАЦИЈА
ЈЗ	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР
КАЛЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Усвоено на Советот на Општина Центар
Одлука број 07-98/1 од 30.01.2002
Службен гласник на Град Скопје бр. 3/02
ПРЕТСЕДАВАЧ НА СОВЕТОТ,

Република Македонија Општина Центар-Скопје Совет

	ГРАНИЦА НА ЗАФАТ П = 11.68ха
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
П.	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Ⓗ	ВИСИНА КОЈА СЕ ЗАДРЖУВА
Н	ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ
Т.С.	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
Т.С.	НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
1.....	НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН МОДУЛ
1.1...	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ
- ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА И ВИСИНА
- ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

10

ЗУАС

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ТЕЛЕФОНИ: 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС: 364-011
ЖИРОСМЕТКА: 40120-601-14450

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ. 559

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР	ПРОЕКТАНТИ: м-р. Олга Делиџакова арх.; Боца Атанасовска дип.инж. арх.
ОБЈЕКТ: СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ	РАЗРАБОТИЛЕ: Славица Лазаревска арх.тех.
ФАЗА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН — НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ; ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА И ВИСИНА; ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1:1000
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 769/1	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2001
ДИРЕКТОР: ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж	

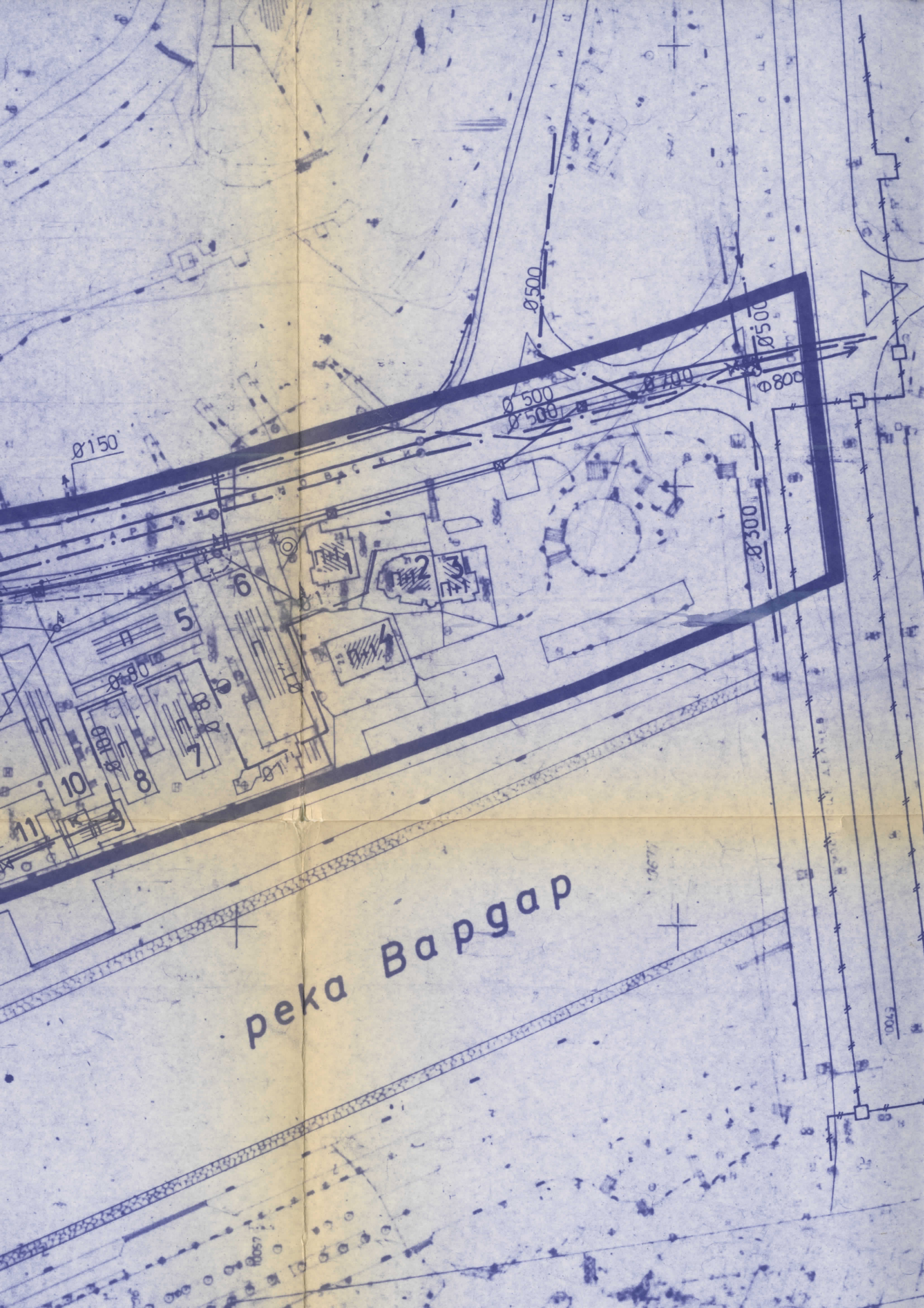
Акционерско друштво за урбанизам, архитектура и инженеринг „ЗУАС" Скопје

Урбан Модул	Пар-цела	Намена	Макс. висина	П м² на парц.	П м² за градба	Бруто разв.повр.	Проц. на изгр	Коеф. на искор
1	1.1.	ХСРиПЗСР	16,50	12320	5 400	24 640	44%	2,00
	1.2	ХСР	постојна	12740	7 440	15 000	58%	1,20
	1.3.	СР	постојна	10730	5 440	8 160	50%	0,80
	1.4.	АДП	12,00	5100	1 680	5 064	33%	1,00
	1.5.	АДПЗ	постојна	3250	1 420	4 250	44%	1,40
	1.6.	КОАДП	12,00	2400	940	2 820	40%	1,20
	1.7.	КОАДП	12,00	1580	670	2 010	42%	1,30
	1.8.	ХСР	12,00	3120	2 150	6 450	69%	2,00
	1.9.	ХСР	12,00	5120	2 550	7 650	50%	1,50
	1.10.	ХСР	12,00	7470	3 790	11 370	50%	1,50
Урбан Модул 1				**63830**	**31 480**	**87 414**	**49%**	**1,40**
2	2.1.	АДП	10.50	2100	730	2190	0.35%	1.05
	2.2.	ЈЗ	-	560	-	-	-	-
	2.3.	ДА	10.50	1025	360	1080	35%	1.05
	2.4.	А	10,50	2200	1440	4320	65%	1.96
	2.5.	ДА	10.50	1150	360	1080	31%	0.94
Урбан Модул 2				**7035**	**2890**	**8670**	**41%**	**1.23**
3	3.1.	ДДКО	7.50	1700	860	1720	50%	1.01
	3.2.	Д	Постој.	580	160	320	27%	[illegible]
Урбан Модул 3				**2280**	**1020**	**2040**	**45%**	**0,89**
Вкупно				**73145**	**35390**	**98124**	**48%**	**1.34**

ХСР	ХОТЕЛИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ АКТИВНОСТИ
ПЗСР	ПАРКОВСКО И ДРУГО УРЕДЕНО ИНТЕГРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
СР	СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
АДП	АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
КОАДП	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
АДПЗ	АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛА
ДДКО	ДОМУВАЊЕ ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
Д	ДОМУВАЊЕ
П	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА (ПАРКИНГ И ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ)
ДА	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР АДМИНИСТРАЦИЈА
А	АДМИНИСТРАЦИЈА
ЈЗ	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР
КАЛЕ
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Усвојено на Советот на [illegible] тар


Ø500
Ø500
Ø700
Ø800
Ø 500
Ø 500
Ø150
Ø300
Ø80
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
peka Bapgap

ГРАНИЦА НА ЗАФАТ

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ СРУШЕНИ

1- 4	СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
5-10	Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
11	Ј.П. КОМУНАЛНА ХИГИЕНА
12	ЕЛЕКТРО СЕРВИС
13	ТРГОВИЈА
14	ПРОИЗВОДСТВО - ТЕКСТИЛ
15	ЦАРИНА, РЕПУБЛИЧКИ СУДСКИ СОВЕТ И СПОРТСКА МЕДИЦИНА
16-19	Ј.П. ЕЛЕКТРО СКОПЈЕ
20	ГОЛЕМА СПОРТСКА САЛА
21	АДМИНИСТРАЦИЈА СРЦ КАЛЕ
22	МАЛА СПОРТСКА САЛА
23	СТАНБЕНА ЗАДРУГА НАПРЕДОК
24,26	МАГАЦИНИ - РУДИНЕ
25,28	БИФЕ
27	ПРОИЗВОДСТВО - ПЛАСТИКА
29	ХОКЕАРСКО ИГРАЛИШТЕ
30,37-39	ГАРДЕРОБИ
31,32	БАЗЕНИ
33,34	САНИТАРИИ
35,36	ДЕТСКИ БАЗЕНИ

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

10 kV - Е.Л. КАБЕЛ

1 kV - Е.Л. КАБЕЛ

1 k - ВОЗДУШЕН ЕЛ. ВОД

ПТТ - КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОДЗЕМЕН ТЕЛ. КАБЕЛ (ПОШТА И АРМ)

ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

9

ЗУАС

Д.О.О. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ТЕЛЕФОНИ: 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС: 364-011
ЖИРОСМЕТКА: 40120-601-14450

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ. 559

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР	ПРОЕКТАНТИ: Јанко Јовановски дипл.ел.инж Богоја Трајковски дипл.град.инж.	
ОБЈЕКТ: СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ	РАЗРАБОТИЛЕ: Мишо Богоевски ел.тех. Весна Скендерова град. тхе.	
ФАЗА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА	РАЗМЕР: 1:1000	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 769/98	ДАТА: МАРТ 1998	ДИРЕКТОР: ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж

Акционерско друштво за урбанизам, архитектура и инженеринг „ЗУАС" Скопје

III. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку. Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој урбан модул или објект поединечно.

3.1. ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чиишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот се уредува со одредбите за спроведување на планот.

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија претставува границата до која може да се поставуваат објектите. Со одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија.

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина ефинирана со градежната линија се дозволени за:

- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см. вон градежната линија;

- пиластри и друга фасадна пластика можат да излезат од градежната линија до 30 см.

- првиот скланик од влезовите може да излезе од градежната линија до 30 см. во рамнината на партерот.

Во одделни случаи со посебните одредби за реализација на планот овие вредности на дозволените отстапувања можат да бидат намалени или воопшто да не се дозволи отстапување од градежната линија.

Површина за градба

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефиниран со градежни линии од сите страни. Во една градежна парцела површината за градба покрај градежните линии можат да ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела, односно со планот пропишаното растојание од неа.

Површината за градба во Планот може да биде третирана како самостојна површина за градба во рамките на парцелата или континуирана површина за градба низ повеќе парцели кога објектите што се предвидени калкански се допираат.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцели кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Максимална и дозволена висина на изградба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот односно на котата на тротоарот на објектот (партерот). Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба, максималната или дозволената висина на изградба се смета од највисоката кота на тротоарот на пристапната сообраќајница.

Горниот венец е секогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат крововите и кровните конструкции според одредбите на овој план, сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кои не се обсидува и покрива како затворен корисен просторот над горниот венец, сите вертикални комуникации, инсталациони канали и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Намени

Намената на блоковите е определена со следните класи на намени:

ХСР – ХОТЕЛИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
ПЗСР- ПАРКОВСКО И ДРУГО УРЕДЕНО ИНТЕГРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
СР - СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
АДП – АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
КОАДП – КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
ДДПЗ – АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛА
АДКО – ДОМУВАЊЕ
ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
Д - ДОМУВАЊЕ
П - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА (паркинг и подземно паркирање)
ДА - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
АДМИНИСТРАЦИЈА

А- АДМИНИСТРАЦИЈА
ЈЗ - ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Зони со посебен режим

Во рамките на зафатот се утврдуваат зони за кои решение за услови за градба ќе се издава по претходно изработен урбанистички проект.

За урбанистичките парцели се утврдени само доминантната намена на просторот, надворешната градежна линија, процентот на изграденост и коефициентот на искористување на просторот, а останатите плански елементи ќе се дефинираат со урбанистичкиот проект.

Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој плане е до 5,0 м. над максималната или дозволена висина на изградба, а косината на кровот може да биде најмногу 30°.

Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка до реализација на соседниот објект.

Рекламирање и огласување

Рекламите и огласите не смеат да му рпечат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Бариери

Во третманот на пешачките површини, пристапите кон јавните објекти и во пешачкото поврзување со околните градски делови, треба да се елиминираат постојните и да не се создаваат нови бариери кои го отежнуваат движењето на пешаците и го оневозможуваат пристапот на хендикепирани лица.

Сите денивелации за влезови, влезни партии, вертикани комуникации и рампи за објектите се изведуваат во целост во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

Паркирање и гаражирање

Обезбедувањето на потребниот на паркинг емста во паркинзи или гаражи во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела е основниот услов за достигањето на максималната површина и висина на изградба. Бројот на потребните паркинг или гаражни места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 70 $м^2$ нето станбена површина и 1 паркинг место на 40 $м^2$ нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чијашто проектна документација е дадено технички исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен со нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени.

Објектите кај кои не е можно обезбедување на паркиралишта односно гаражи во рамките на парцелата се наведуваат во посебните одредби.

3.2. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Освен општите одредби напишани во претходниот текст за реализација на ДУП на "Спортско рекреативниот центар- Кале", дадени се и посебни одредби кои се однесуваат поединачно за секоја парцела.

При издавање на услови за градба треба да се почитуваат општите одредби за реализација на планот, законските нормативи како и вредностите на урбанистичките показатели за секоја парцела поединачно.

Во следната табела се дадени вредностите на архитектонско урбанистичките показатели по урбани модули и парцели. Во табелата се дадени ознаките за урбани модули, парцелата, намената на објектот за секоја парцела, максималната дозволена висина на венецот на објектот, површината на урбанистичката парцела, површината за градба, максималната бруто развиена површина, максималниот процент на изграденост и максималниот коефициент за секоја парцела поединачно.

При издавање услови за градба потребно е да се изработат претходно архитектонско урбанистички проекти за секоја парцела поединачно со почитување на вредностите на урбанистичките показатели, и можат да добијат услови за градба со претходно обезбедување на потребниот број на паркинг места.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ

Урбан Модул	Пар-цела	Намена	Макс. висина	П м^2 на парц.	П м^2 за градба	Бруто разв.повр.	Проц. на изгр	Коеф. на искор
1	1.1.	ХСРиПЗСР	16,50	12320	5400	24640	44%	2,00
	1.2	ХСР	постојна	12740	7440	15000	58%	1,20
	1.3.	СР	постојна	10730	5440	8160	50%	0,80
	1.4.	АДП	12,00	5100	1680	5064	33%	1,00
	1.5.	АДПЗ	постојна	3250	1420	4250	44%	1,40
	1.6.	КОАДП	12,00	2400	940	2820	40%	1,20
	1.7.	КОАДП	12,00	1580	670	2010	42%	1,30
	1.8.	ХСР	12,00	3120	2150	6450	69%	2,00
	1.9.	ХСР	12,00	5120	2550	7650	50%	1,50
	1.10.	ХСР	12,00	7470	3790	11370	50%	1,50
Урбан Модул 1				**63830**	**31480**	**87414**	**49%**	**1,40**
2	2.1.	АДП	10.50	2100	730	2190	0.35%	1.05
	2.2.	ЈЗ	-	560	-	-	-	-
	2.3.	ДА	10.50	1025	360	1080	35%	1.05
	2.4.	А	10.50	2200	1440	4320	65%	1.96
	2.5.	ДА	10.50	1150	360	1080	31%	0.94
Урбан Модул 2				**7035**	**2890**	**8670**	**41%**	**1.23**
3	3.1.	ДДКО	7.50	1700	860	1720	50%	1.01
	3.2.	Д	Постој.	580	160	320	27%	0.55
Урбан Модул 3				**2280**	**1020**	**2040**	**45%**	**0,89**
Вкупно				73145	**35390**	**98124**	**48%**	**1.34**

УРБАН МОДУЛ 3

Урбан модул 3 се состои од две парцели 3.1. и 3.2.

Парцела 3.1.

Природа на зафатот

На парцела 3.1. се наоѓаат три индивидуални стамбени објекти кои се во лоша состојба. Се предвидува формирана на нова парцела 3.1, рушење на постојните стамбени објекти и изградба на деловно-стамбен урбан модул.

Намена

Објектот е со намена ДДКО приземјето со деловно-комерцијален простор, катовите – домување.

Максимална висина

7,50 м. од кота на тротоар на улица "Лазар Личеновски" до кота на венец.

Парцелација

Оформување на една парцела од постојните три локации.

Паркирање и гаражирање

Во рамките на сопствената парцела во подземни и паркинг простори.

Парцела 3.2.

Природа на зафатот

Објектот е домот и атељето на покојниот уметник Лазар Личеновски кој е заштитен како споменик на државата.

Останува во постојна форма и содржина.

Намена

Објектот е со намена Д (домување).

Максимална висина

Постојна

Парцелација

Постојна

Паркирање и гаражирање

Во рамките на парцелата.

Урбаните модули 2 и 3 се ослонуваат на подножјето на градската тврдина Кале – споменик на култура од непроценлива вредност поради што е побарано мислење од Завод за заштита на споменици на култура на град Скопје, во мислењето од Заводот број 07-636/2 од 19.10.2000 год. е укажано дека објектите во урбаниот модул 3 треба да се задржат со постојна височина што е доследно почитувано а објектите во урбаниот модул 2 поаѓајќи од котата на теренот се со височина од 10.5 м. Со ваков приод планираните објекти нема да ги нарушуваат визурите кон градската тврдина.

ИЗВОД ОД ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 3

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-5986/6 од 17.12.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 970/2019

ДУП: локалитет „Тетовска Трошарина"

Одлука бр.: 07-8460/4 **од** 13.11.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

Извод за цел плански опфат

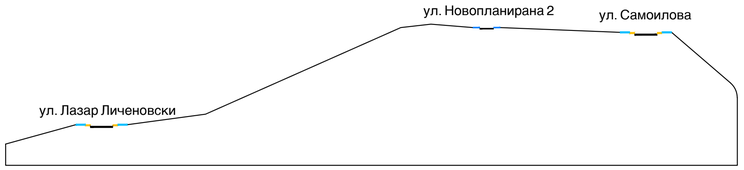
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☑ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☑ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
БЛОК 1	1.01	Б	В3	-	16.50 m	П+3	3023 m²	2067 m²	8268 m²	68.38%	2.74
	1.02	Б	Б4	-	10.20 m	П+2	761 m²	265 m²	795 m²	34.82%	1.04
	1.03	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	764 m²	277 m²	831 m²	36.26%	1.09
	1.04	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	875 m²	364 m²	1092 m²	41.60%	1.25
ВКУПНО							5423 m²	2973 m²	10986 m²	54.82%	2.03
БЛОК 2	2.01	В	В3	-	10.20 m	П+2	1263 m²	364 m²	1092 m²	28.82%	0.86
	2.02	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			140 m²	19 m²	19 m²	13.57%	0.14
ВКУПНО							1403 m²	383 m²	1111 m²	27.30%	0.79

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР

Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		761 m²	1.30%
В3 - КУЛТУРА		4286 m²	7.34%
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1639 m²	2.81%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		41034 m²	70.30%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		140 m²	0.24%
ВКУПНО		58369 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОВРШИНА СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН - КОНТАКТНА ЗОНА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Б4 — ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- В3 — КУЛТУРА
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

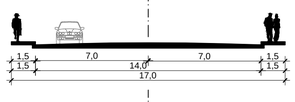
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАЛНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 9506/2 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 — НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- Барака
- ТРАФИКА
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ВОДОМЕР
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ФОНТАНА
- ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
- СЛИВНИК
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ДРВА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО

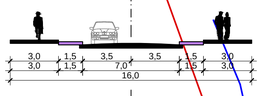
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

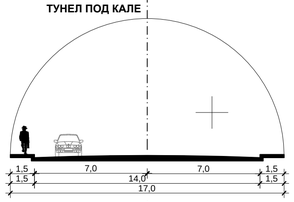
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"



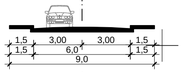
СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА „ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"
УЛИЦА „САМОИЛОВА"



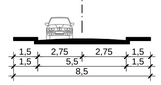
ТУНЕЛ ПОД КАЛЕ



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 2"

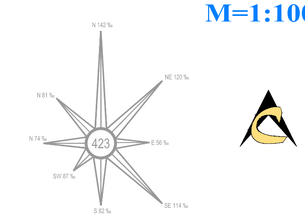


ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ИНВЕСТИТОР:	
Општина Центар	
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП "Тетовска Трошарина".	
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА	
РАЗМЕР: 1:1000	
ДАТУМ: 07.03.2012 год.	
	D:\CIV\2011\ДУП Мој ред\Dela Logo.JPG
	Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје
	Бул. Октомериска Револуција бр. 8-1 1000 Скопје тел: +389 2 3216 207 e-mail:contact@delasystems.com.mk
	Изработил: Даниел Стојановски дипл. геод. инж.
	Управител на ДЕЛА СИСТЕМИ РИСТО ПЕТРОВ дипл. геод. инж.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ОПШТИНА ЦЕНТАР ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017 М=1:1000



М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНПУЛС

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР**

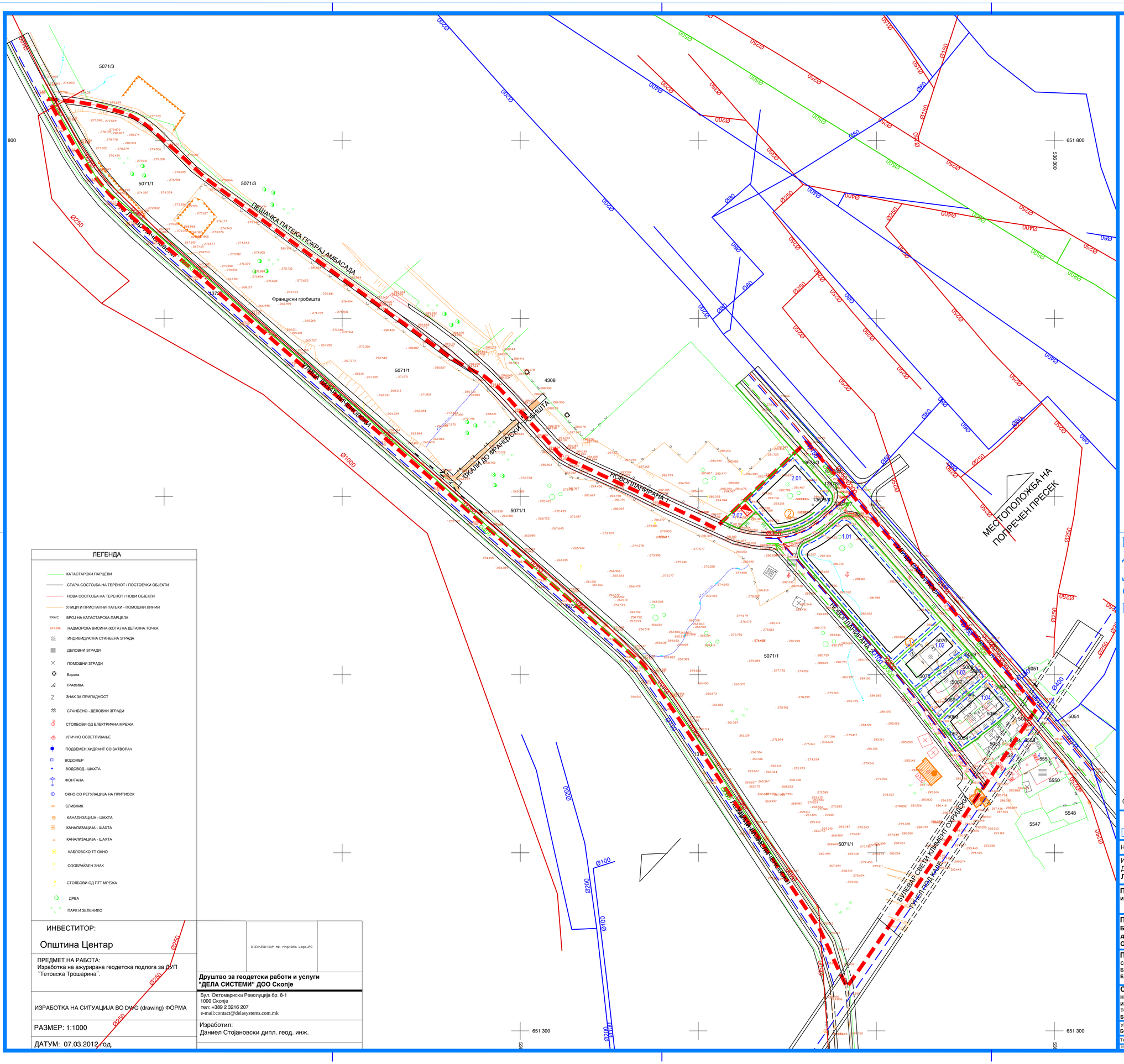
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

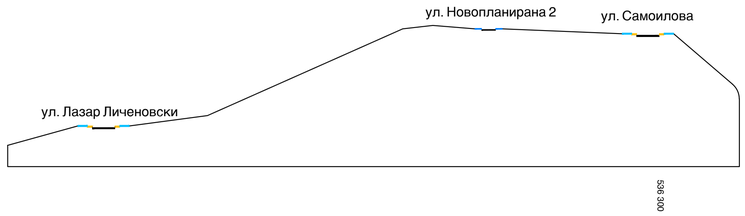
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0051
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА, дипл. инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ
НИКОПИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх.
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 11/2012	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2012
2012ДУП Тетовска трошарина	ЛИСТ БРОЈ: 4


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
247.816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
ПОМОШНИ ЗГРАДИ
Барака
ТРАФИКА
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
ВОДОМЕР
ВОДОВОД - ШАХТА
ФОНТАНА
ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
СЛИВНИК
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
СООБРАЌАЕН ЗНАК
СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
ДРВА
ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПОКРАЈ АМБАСАДА
ОКАЛИ ДО ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА
ПОВОПЛАНИРАНА 1
ПОВОПЛАНИРАНА 2
ПОВОПЛАНИРАНА 3
ПОВОПЛАНИРАНА 4
ПОВОПЛАНИРАНА 5
ПОВОПЛАНИРАНА 6
ПОВОПЛАНИРАНА 7
ПОВОПЛАНИРАНА 8
ПОВОПЛАНИРАНА 9
ПОВОПЛАНИРАНА 10
ПОВОПЛАНИРАНА 11
ПОВОПЛАНИРАНА 12
ПОВОПЛАНИРАНА 13
ПОВОПЛАНИРАНА 14
ПОВОПЛАНИРАНА 15
ПОВОПЛАНИРАНА 16
ПОВОПЛАНИРАНА 17
ПОВОПЛАНИРАНА 18
ПОВОПЛАНИРАНА 19
ПОВОПЛАНИРАНА 20
ПОВОПЛАНИРАНА

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

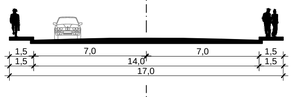
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАЛНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 9906/2 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 — НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- Барака
- ТРАФИКА
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ВОДОМЕР
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ФОНТАНА
- ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
- СЛИВНИК
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ДРВА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО

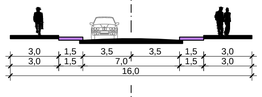
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

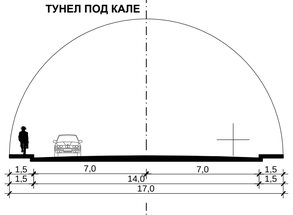
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"



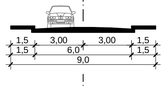
СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА „ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"
УЛИЦА „САМОИЛОВА"



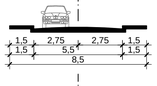
ТУНЕЛ ПОД КАЛЕ



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 2"



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

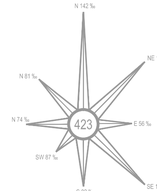


ИНВЕСТИТОР: Општина Центар	D:\ЕЛ\2011\DUP Mal ring\Data Logo.JPG
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП "Тетовска Трошарина".	**Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје**
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА	Бул. Октомвриска Револуција бр. 8-1 1000 Скопје тел: +389 2 3216 207 e-mail:contact@delasystems.com.mk
РАЗМЕР: 1:1000	Изработил: Даниел Стојановски дипл. геод. инж.
ДАТУМ: 07.03.2012 год.	

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

М=1:1000







ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0051
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА, дипл. инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх.
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 1000
Технички број: 11/2012	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2012
2012ДУП Тетовска трошарина	ЛИСТ БРОЈ: 2

Планска документација

1. Вовед

Предмет на работа е изработка на Детален урбанистички план за локалитет "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ", општина Центар,

Документацијата е изработена во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (*Службен весник на Република Македонија*, бр.78/06) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Локалитетот се наоѓа во северниот дел на Општина Центар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон.

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози:

На ***исток*** оди по осовината на продолжението на Булеварот Свети Климент Охридски (Тунел под Кале);

На ***север*** оди по осовината на улицата Самуилова

На ***запад*** оди по граница на наменска зона за дипломатски претставништва, осовината на новопланирана улица 1 и осовина на пешачка улица

На ***југ*** границата оди по осовината на улица Лазар Личеновски

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **5.83**ха.

Основните предности на локалитетот е поволната ориентација на локалитетот и добрата пристапност од сите правци.

Сообраќајно преку улицата Самоилова, е поврзан со централното градско подрачје како и со функциите што го тангираат.

Пристапот до локалитетот е доста проточен.

3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво

Со ГУП от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат:

- Дипломатски објекти (303)
- Парковско заштитно зеленило (611)

Задржана е постојната примарна улична мрежа со нејзино додефинирање и поврзување согласно ГУП на град Скопје. Елементите на интерна сообраќајна мрежа се ускладени со важечките законски прописи за обезбедување пристап до сите локации.

4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Се врши усогласување на изградените објекти со основните параметри на урбанистичкото, сообраќајното решение и инфраструктурата.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Концептот предвидува изградба на комплекс на објекти со намена В – Јавни институции во рамки на предметниот плански опфат. Концептот предвидува изградба на објекти со изедначени висини. Висините се дефинирани во зависност од предвидените функции и нивната местоположба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат со изградба на паркинзи, во склоп на локацијата во близината на објектите кај кои се очекува голем број на посетители, но со добра поврзаност со примарната улична мрежа.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект. Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба на градежно земјиште

Планскиот опфатот е дефиниран со делови како посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на делот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии и граници на градежни парцели.

Планскиот опфат на детален урбанистички план се состои од 2 дела. Истите се означени со соодветна нумерација, при што нумерацијата заради континуитет е превземена од претходниот ДУП. Тие содржат променлив број на градежни парцели со површини за градба.

Обележувањето нумерацијата на градежната парцела е со троцифрена нумерација, при што првата цифра ја означува градската четврт, втората блокот а третата градежната парцела или површината за изградба.

Според оваа нумерација се нумерирани блоковите и градежните парцели во графичките прилози и се изработени урбанистички параметри за секоја парцела прикажани во синтезниот приказ.

Преглед на градежни парцели во делови:

ДЕЛ 1 се состои од 4 градежни парцели.
ДЕЛ 2 се состои од 2 градежни парцели.

Вкупно во рамките на планскиот опфат предвидени се и постојат 5 градежни парцели.

6. Класа на намени

Според ГУП на град Скопје од 2002 предвидена е зона со намена В4 – Државни институции со површина од 12962м^2, која се протега во рамки на планскиот опфат и продолѓува и надвор од планскиот опфат. Со ова изменување и дополнување на ДУП во рамки на предвидената класа на намена В4 – Државни институции како компатибилни намени на основата се одредени В3 – Култура со учество од 33.06% во основната класа на намена односно 4286м^2 и Б4 – Деловни дејности со учество од 5.87% од основната класа на намена односно површина од 761м^2, што е во рамки на дозволената граница за поставување на компатибилни намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.63/12).

Б Комерцијални и деловни намени
- **Б4 Деловни дејности**

В Јавни институции
- **В3 Култура**
- **В4 Државни институции**

Д Зеленило и рекреација
- Д2 заштитно зеленило

Е Инфраструктура
- Е2 трафостаница

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно. Покрај основните класи можно е поставување на компатибилни намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

Деталниот урбанистички план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели

7. Сообраќајно решение

Сообраќајното решение на Детален урбанистички план за локалитет "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА", општина Центар, е креирано така да овозможи проточност и можност за опслужување на поголеми капацитети.

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени: магистрални, собирни, станбени улици и пешачки улици.

Улицата **Свети Климент Охридски, е** магистрална улица со вкупен профил од 17м. 2 х 1,5м тротоари, и 14,0 м коловоз.

Улиците **Самоилова и Лазар Личеновски, с**е собирни улици со вкупен профил од 16м. 2 х 3,0м тротоари, 2 х 1,5 м велосипедски патеки, и 7,0 м коловоз.

Улиците **Новопланирана 1 и 2** се станбени улици со вкупен профил кој варира од 8.5м до 9м

Пешачката улица која се наоѓа долж границата со Американската амбасада е веќе изведена и претставува продолжение на изведената станбена улица.

Пристапите до парцели се обезбедени од станбените улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Потребите за стационарниот сообраќај се решаваат во склоп на парцелите.

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се согласно нормативите за овој тип сообраќајници.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Б – Комерцијални и деловни намени
Б4 Деловни дејности
- 1 паркинг место на секои 60 м^2 од вкупно изградената површина.

В – Јавни институции
В3 Култура
- за изложбен простор за музеи и галерии 1 паркинг место на секои 40 м^2 од вкупно изградената површина.
- за кино сали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на секои 10 посетители.

В4 Државни институции
- за државни институции 1 паркинг место на секои 80 м^2 од вкупно изградената површина.

Д2 – Заштитно зеленило
- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

8. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Посебна карактеристика на планот што во неговата источна граница поминува дел од булеварот Св. Климент Охридски како тунел под Кале. Нивелетата на тунелот е дадена оквирно а вистинските вредности ќе се добијат по изработка на идејните и основните проекти на сообраќајницата.

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животна средина

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во воjна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

9.2. Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на

заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

9.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, предвидени се вкупно 6 градежни парцели, од кои 5 се со намена В – Јавни институции и 1 е со намена Е2 – Комунална инфраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 10509м^2 т.е. 18,00%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ф80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ф80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и

експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.6. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,50м;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.8. Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 5,83ха од која 1,05ха е под сообраќајни површини или 18,00%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

9.9. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.12. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

9.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.15. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се

решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

10. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електро-енергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Јавни институции

За предвидените функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за јавни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 800 kW.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{800}{1000 \times 0.75} = 1 \text{ трафостаница}$$

Потребно е да се лоцираат соодветен број на слободностоечки или трафостаници вградени во објекти кои се големи корисници со вградени 2 трансформатори по 1000 kVA. Локацијата се наоѓа во опфатот на соседниот план северно од улицата Самоилова. Можно е поставување на трафостаници во склоп на самите објекти со претходна согласност од ЕВН.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Скопје.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот — Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост — Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност — jr=40%
- висина на монтажа на светилките — H=8m
- светлосен извор — VTFE-250W
- начин на поставување — еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост — Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност — jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките — N= 8(10) (m)

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 150 телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

11 Хидротехничка инфраструктура

11.1. Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат дипломатско резиденцијални и културни комплекси. Предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот. За останатите функции бројот на корисници ќе изнесува 500.

Вкупниот максимален број на корисници би изнесувал Мк = 500 жители. Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q \text{ max/час} = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

$$q \text{ max/час} = \frac{500 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 5.52 \text{ л/сек.}$$

qпож. = 5,00 л/сек.

Како главен приклучок ќе се користи цевковод ф150 северно од локалитетот кој преку ул. Самоилова преку постојните и новопредвидените цевководи ф 150 и ф 100 мм ќе го снабдува локалитетот со вода.

Се предвидува изградба на нова секундарна циркулациона мрежа по новопредвидените улици која ќе се состои од профили Ф>100мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација - Скопје. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со Ф>300 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/sec)$$

За минимален пречник е усвоен Ф300.

12. Гасификациона мрежа

На локалитетот не постои гасификациона мрежа. Можно е нејзино поставување со изработка на соодветна урбанистичко техничка документација.

1. Нумерички дел

Планирани површини по намена на земјиште

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Табелите ги прикажуваат урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела, на ниво на дел и на ниво на плански опфат.

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
БЛОК 1	1.01	В	В3	-	16.50 m	П+3	3023 m²	2067 m²	8268 m²	68.38%	2.74
	1.02	Б	Б4	-	10.20 m	П+2	761 m²	265 m²	795 m²	34.82%	1.04
	1.03	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	764 m²	277 m²	831 m²	36.26%	1.09
	1.04	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	875 m²	364 m²	1092 m²	41.60%	1.25
ВКУПНО							**5423 m²**	**2973 m²**	**10986 m²**	**54.82%**	**2.03**
БЛОК 2	2.01	В	В3	-	10.20 m	П+2	1263 m²	364 m²	1092 m²	28.82%	0.86
	2.02	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			140 m²	19 m²	19 m²	13.57%	0.14
ВКУПНО							**1403 m²**	**383 m²**	**1111 m²**	**27.30%**	**0.79**

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР			
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	761 m²	1.30%
	В3 - КУЛТУРА	4286 m²	7.34%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1639 m²	2.81%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	41034 m²	70.30%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	140 m²	0.24%
ВКУПНО		**58369 m²**	**100.00%**

СПОРЕДБА НА ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПОД ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		2141 m²	3.67%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		51348 m²	87.97%
	Е1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4880 m²	8.36%
ВКУПНО			58369 m²	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		761 m²	1.30%
	В3 - КУЛТУРА		4286 m²	7.34%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1639 m²	2.81%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		41034 m²	70.30%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		140 m²	0.24%
ВКУПНО			58369 m²	100.00%

Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на реализација на Изменување и дополнување на Деталниот Урбанистички план за Локалитет Тетовска Трошарина, Општина Центар, кој е предмет на изработка,ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти, а се изложени на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 12097м^2 бруто развиена површина со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира ќе претставува силен економски импулс на Општината Центар.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 – Деловни дејности

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В3 - Култура
В4 – Државни институции

Д - ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 - Комунална супраструктура

Класите на намени Б4 – Деловни дејности и В3 – Култура се одредени како компатибилни намени на основната намена В4 – Државни институции. Според ГУП на град Скопје од 2002 предвидена е зона со намена В4 – Државни институции со површина од 12962м^2, која се протега во рамки на планскиот опфат и продолжува и надвор од планскиот опфат долж улицата Самоилова и е треба да се опфати со соседниот Детален урбанистички план кој сеуште не донесен. Со оглед на тоа дека станува збор за интегрална наменска зона дефинирана во ГУП Скопје 2002 како дипломатски претставништва (303) а најголемиот дел од оваа зона е во опфатот на планот, утврдена е компатибилна класа на намени на целата зона со намена В4 – Државни институции. Со ова изменување и дополнување на ДУП во рамки на предвидената класа на намена В4 – Државни институции како компатибилни намени на основата се одредени В3 – Култура со учество од 33.06% во основната класа на намена односно 4286м^2 и Б4 – Деловни дејности со учество од 5.87% од основната класа на намена односно површина од 761м^2, што е во рамки на дозволената граница за поставување на компатибилни намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.63/12).
Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м,а за деловна дејност 3,40м.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира

рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, се со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно или можно е решавање на заеднички подземно или надземно паркирање за две или повеќе парцели, а во се според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

2. **Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот**

ДЕЛ 1
Градежна парцела: 1.01
Класа на намени: В3 Култура
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В3 – Култура. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена В3 – Култура е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбените улици Новопроектирана 1 и 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 1.03 и 1.04
Класа на намени: В4 Државни институции.
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В4 – Државни институции. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Предвидени се компатибилни намени Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни дејности, В3 – Култура со максимална застапеност од 25% во однос на основната класа на

намена во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

- Парцелите понатаму ќе бидат предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела на ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 1.02
Класа на намени: Б4 Деловни дејности.
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена Б4 – Деловни дејности. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена Б4 – Деловни дејности е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела на ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

ДЕЛ 2
Градежна парцела: 2.01
Класа на намени: В3 Култура
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В3 – Култура. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена В3 – Култура е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 1. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 2.02
Класа на намени: Е2 Трафостаница
Природа на зафат: Се планира изградба на нов објект.

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
Бр. 27-5986/7 **од** 17.12.2019 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

Извод за цел плански опфат

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 971/2019

ДУП: Детален урбанистички план Голем Ринг - запад

Одлука бр.: 07-5569/18 **од** 18.07.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О.Центар 1 **К.П**.

М:1:1000

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда

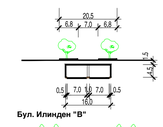
     табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ✓ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ✓ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

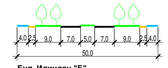
Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
САША БОГДАНОВИЌ

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

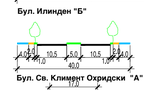
① МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



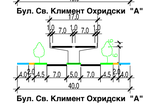
Бул. Илинден "В"



Бул. Илинден "Б"



Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "Б"



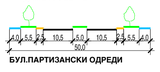
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"Б" - БУЛЕВАР ВМРО

② СОБИРНИ УЛИЦИ

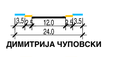


ДАМЕ ГРУЕВ "А"

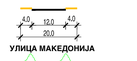
ДАМЕ ГРУЕВ "Б"



БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ



ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ



УЛИЦА МАКЕДОНИЈА



МИТО ХАЦИ-ВАСИЛЕВ ЈАСМИН

④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ОРЦЕ НИКОЛОВ
МАКСИМ ГОРКИ

ул. 2-2
ул. 3-3
ул. 4-4
ул. 5-5

⑤ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И

⑥ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
② СОБИРНА УЛИЦА
③ СЕРВИСНА УЛИЦА
④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ
⑤ ПРИСТАПНА УЛИЦА
⑥ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- Б4 ОЗНАКА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА -ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА УЛИЦА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
- ФАСАДНО ОБЛИКУВАЊЕ
- КЛАСА НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В ЈАВНИ ИНСТРИТУЦИИ

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТРИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА И ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА ВАРДАР
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ ПО ГУП
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КОЛЕКТОР - ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОДЗЕМЕН ВОД 10
- ПОДЗЕМЕН ВОД 1
- ПОНИШТУВАЊЕ

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -НАДЗЕМЕН И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈА
- РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ

ОБЈЕКТИ

- ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 1 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 2 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА
- L=139.86 m' 0.3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б1	1.1	Б4		П+5	Н=21.0м	21548 м2	7040м2	42240 м2	Правилник
	1.2	Б4		П+3	Н=15.0м	308 м2	188м2	754 м2	
	1.3	Б4		П+1		301 м2	113 м2		
ВКУПНО						21857 м2	7228 м2	42994 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б2	2.1	А2		П+М-4	постојна	1208 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	2.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	275 м2	203 м2	1014 м2	
	2.2.а	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	192 м2	112 м2	559 м2	
	2.2.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	257 м2	128 м2	640 м2	
	2.3	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+5+Пк	Н=19.5м	255 м2	168 м2	1227 м2	
	2.3.1	А2		П+4	Н=16.0м	119 м2	88 м2	441 м2	
	2.3.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4	Н=16.0м	129 м2	88 м2	442 м2	
	2.3.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	261 м2	110 м2	548 м2	
	2.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	460 м2	313 м2	1880 м2	
	2.5	А2		П+12	постојна	573 м2			
	2.6	А2		П+12	постојна	574 м2			
	2.7	А2		П+М-6	постојна	820 м2			
	2.8	А2		П+12	постојна	552 м2			
	2.9	А2		П+12	постојна	542 м2			
	2.10	А2		П+М-6	постојна	3288 м2			
	2.11	Д1				4562 м2			
	2.13	Е2		П	Н=4.0м	36 м2	16 м2	16 м2	
ВКУПНО						14104 м2	1225 м2	6767 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б3	3.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	1438 м2	710 м2	4258 м2	Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	3.2	А2		П+Пк	постојна	274 м2			
	3.3	А2		П+М-6+Пк/П+М+3+Пк		2985 м2	1415 м2	11348 м²	
	3.4	А2		С+П+1	постојна	494 м2			
	3.5	А2		П+4+Пк	постојна	334 м2			
	3.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+2+Пк	Н=10.20м	375 м2	214 м2	854 м2	
	3.7	Б5-3.7.1.		П+Г	постојна висина	8721 м2	1499 м2	2999 м2	
		Б5-3.7.2		П+1	Н=48.0м		377 м2	754 м2	
		Б5-3.7.3		П+1	Н=7.0м		353 м2	706 м2	
		Б5-3.7.4		П+2	Н=12.0м		1400 м2	4201 м2	
	3.11	Е2		П	Н=4.0м	28 м2	16 м2	16 м2	
ВКУПНО						14650 м2	5983 м2	25135 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б4	4.1	А2		П+М-6	постојна	1400 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	4.2	А2		П-3		377 м2	161 м2	643 м2	
	4.3	А2		П-6-Пк	постојна	295 м2			
	4.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-5-Пк	Н=19.5м	347 м2	162 м2	1135 м2	
	4.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	452 м2	190 м2	1139 м2	
	4.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-3-Пк	Н=13.0м	449 м2	190 м2	948 м2	
	4.7	А2		П-1-Пк		472 м2	199 м2	598 м2	
	4.8	А2		П-3-Пк	постојна	722 м2			
	4.9	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	341 м2	210 м2	1258 м2	
	4.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	393 м2	163 м2	977 м2	
	4.11	А2		П-4-Пк	постојна	342 м2			
	4.12	Е2				815 м2			
ВКУПНО						6404 м2	1274 м2	6698 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б5	5.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-6-Пк	Н=21.0м	339 м2	274 м2	2194 м2	Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	5.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-6-Пк	Н=21.0м	223 м2	124 м2	989 м2	
	5.3	А2		П-4-Пк	постојна	355 м2			
	5.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	195 м2	167 м2	1004 м2	
	5.4.а	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	376 м2	165 м2	990 м2	
	5.5	А2		П-4-Пк	постојна	686 м2			
	5.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	374 м2	174 м2	1046 м2	
	5.7	А2		П-5-Пк	постојна	1569 м2			
	5.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-4-Пк	Н=16.0м	326 м2	145 м2	870 м2	
	5.9	А2	Б1 и Б4 до 40%		Н=16.0м	259 м2	137 м2	822 м2	
	5.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-6-Пк	Н=21.0м	289 м2	220 м2	1760 м2	
						4991 м2	1407 м2	9675 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б6	6.1	А2		П-6-Пк		753 м2	391 м2	3131 м2	Правилник
	6.2	А2		П+3-Пк	постојна	266 м2			
	6.3	А2		П-4	постојна	565 м2			
	6.4	А2		П-5	постојна	367 м2			
	6.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-3-Пк	постојна	240 м2	161 м2	804 м2	
	6.6	А2		П+М-5-Пк	постојна	270 м2			
	6.7	А2		П-1-Пк	постојна	124 м2			
	6.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-1-Пк	Н=10.2м	283 м2	108 м2	324 м2	
	6.9	А2		П-4	постојна	1037 м2			
ВКУПНО						3907 м2	1232 м2	4258 м2	

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231.7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б7	7.1	А2		П-12	постојна	551 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	7.2	А2		П-12	постојна	567 м2			
	7.3	А2		П-12	постојна	551 м2			
	7.4	А2		П-М-6	постојна	833 м2			
	7.5	А2		П-12	постојна	552 м2			
	7.6	А2		П-12	постојна	565 м2			
	7.7	В3		С-П-2	постојна	473 м2			
	7.8	А2		П-1-Пк	постојна	292 м2			
	7.9	А2		П+М-6	постојна	3703 м2			
	7.10	Д1				1412 м2			
	7.11	А2		П-2-Пк	постојна	421 м2			
	7.12	А2		П-2	постојна	248 м2			
	7.13	А2		Су-П-1-Пк	постојна	328 м2			
	7.14	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-2-Пк	10.2 м	192 м2	1232 м2	4927 м2	
ВКУПНО						10685 м2	1232 м2		

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231.7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б8	8.1	А2		П-3-МА	постојна	1801 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одредат согласно член 39, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)
	8.2	А2		П-9	постојна	1087 м2			
	8.3	В3	А4, Б1,Б2,Б4, Д3 до 49%	П-10	Нмах=40.0м	3532 м2	2813 м2	30945 м2	
	8.4	А2		П-7	постојна	1710 м2			
	8.5	А2		П-М-5-Пк	постојна	1506 м2			
	8.6	Б4		П-2	постојна	266 м2			
	8.7	А2	Б1 и Б4 до 40%	П-6-Пк	Нмах=25.0м	1463 м2	778 м2	6227 м2	
	8.8	Б4		П+1 /П-6 / П-5	постојна	3070 м2			
	8.9	В1	А3. и Б4 до 20%	П+3	Нмах=25.0м	12444 м2	6191 м2	24766 м2	
	8.10	А2		П+3		348 м2			
	8.11	А2		П-12	постојна	535 м2			
	8.12	А2		П-12	постојна	567 м2			
	8.13	А2		П-12	постојна	565 м2			
	8.14	А2		П+М-6	постојна	1883 м2	1756 м2	12293 м2	
	8.15	А2		П+М-6	постојна	3566 м2			
	8.16	В2	А4. и Б1 до 20%	П-1-Пк	Нмах=10.0м	2302 м2	1257 м2	3772 м2	
	8.17	А2		П-12	постојна	445 м2			
	8.18	А2		П-12	постојна	421 м2			
	8.19	А2		П-12	постојна	428 м2			
	8.20	А2		П+М-6	постојна	756 м2			
	8.21	В1	А3. и Б4 до 20%	П-2	Нмах=10.0м	2543 м2	1964 м2	5891 м2	
	8.22	А2		П+М-6	постојна	3272 м2			
	8.23	А2		П+М-6	постојна	715 м2			
	8.24	Е2				1030 м2			
	8.25	А2		П-12	постојна	541 м2			
	8.26	А4		П+М-3-Пк		548 м2			
	8.28	Б4		П-4-Пк	постојна	445 м2			
	8.29	Б4	Б1,Б2,Б3,Б4 и Д3 до 25%	П-8-Пк	Н=29.0м	746 м2	410 м2	4099 м2	
УПНО						48534 м2	15170 м2	87993 м2	

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГОЛЕМ РИНГ- ЗАПАД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ
д.и.а. овластување 0.0023

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКИ д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034

Друштво за геодетски работи и у
"ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје
Бул. Октомириска Револуција бр. 8-1
1000 Скопје
тел: +389 2 3216 207
e-mail:contact@delasystems.com.mk

Изработил: Александар Нешевски

Управител на ДЕЛА СИСТ
РИСТО ПЕТРОВ дипл. гео.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 269/2010

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2012

ЛИСТ БРОЈ: 5

Proekt2009/Golem ring.dwg

N 142 ‰ NW 81 ‰ NE 120 ‰ W 74 ‰ 294 E 56 ‰ SW 97 ‰ SE 114 ‰ S 82 ‰

M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

651 000

649 800

БУЛЕВАР СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ

БУЛЕВАР ПАТИЗАНСКИ ОДРЕДИ

Булевар "Партизански одреди"

Булевар "Илинден"

Булевар Маркси Енгелс

БУЛЕВАР ВМРО

БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

БУЛЕВАР ДАМЕ ГРУЕВ

БУЛЕВАР ВАСИЛ ГЛАВИНОВ

ул. "М.Т.Пологанов"

УЛИЦА МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН

УЛИЦА МАКЕДОНИЈА

УЛИЦА 74

ПЕШАЧКИ МОСТ

МОСТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

РЕКА ВАРДАР

река Вирџир

КЕЈ 13 ТИ НОЕМВРИ

ПЛОШТАД

ТС ЧК СКМ

ВЗАЈАЛНА МАКЕДОНИЈА

ТС ЧИП НОВА МАКЕДОНИЈА

ТС ЧИП НОВА МАКЕДОНИЈА (71)

ТС 17 (8241)

2 КС - Центар - Митрополија

АРНЕШКОПИЈА МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА

ЦРКВА СВ. ПЕТКА

ЦРКВА СВ. ЦАР КОНСТАНТИН И ЦАРИЦА ЕЛЕНА

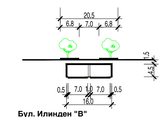
ЦРКВА СВ. ЦАР КОНСТАНТИН И ЦАРИЦА ЕЛЕНА

ЦРКВА СВ. ПЕТКА

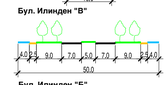
ЦРКВА СВ. ЦАР КОНСТАНТИН И ЦАРИЦА ЕЛЕН

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

① МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



Бул. Илинден "В"



Бул. Илинден "Б"



Бул. Св. Климент Охридски "А"

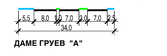


Бул. Св. Климент Охридски "А"

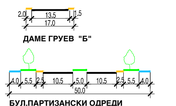


ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"Б" - БУЛЕВАР ВМРО

② СОБИРНИ УЛИЦИ



ДАМЕ ГРУЕВ "А"



ДАМЕ ГРУЕВ "Б"

БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ



ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ



УЛИЦА МАКЕДОНИЈА

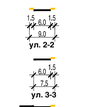


МИТО ХАЦИ-ВАСИЛЕВ ЈАСМИН

④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ОРЦЕ НИКОЛОВ
ул. 76
ул. 1-1
МАКСИМ ГОРКИ



ул. 2-2
ул. 3-3
ул. 4-4
ул. 5-5

⑤ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И

5.5–8

⑥ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

1.5–8

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
② СОБИРНА УЛИЦА
③ СЕРВИСНА УЛИЦА
④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ
⑤ ПРИСТАПНА УЛИЦА
⑥ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- Б4 ОЗНАКА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА -ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В ЈАВНИ ИНСТРИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТРИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА И ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

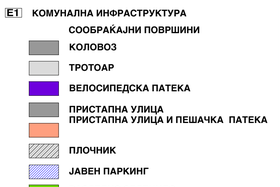
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- РЕКА ВАРДАР
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ ПО ГУП
- ПОДЗЕМЕН ПАРКИН-ПОСТОЕН
- ПОДЗЕМЕН ПАРКИН-ПЛАНИРАН

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -НАДЗЕМЕН И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈА
- РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ

ОБЈЕКТИ
- ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 1 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 2 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

L=139.86 m' 0.3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГОЛЕМ РИНГ-ЗАПАД
ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2025
М=1:1000



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГОЛЕМ РИНГ- ЗАПАД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ
д.и.а. овластување 0.0023

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 269/2010	ЛИСТ БРОЈ: 3
Proekt/2009-Golem ring.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2012

ЛЕГЕНДА
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 959/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.8/6 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- ЦРКВА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- СПОМЕНИК - БИСТА
- ЈАРБОЛ
- ФОНТАНА
- РЕКА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје
Бул. Октомвриска Револуција бр. 8-1
1000 Скопје
тел: +389 2 3216 207
e-mail:contact@delasystems.com.mk

Изработил: Александар Нешевски дипл. геод. инж.

Управител на ДЕЛА СИСТЕМИ
РИСТО ПЕТРОВ дипл. геод. инж.

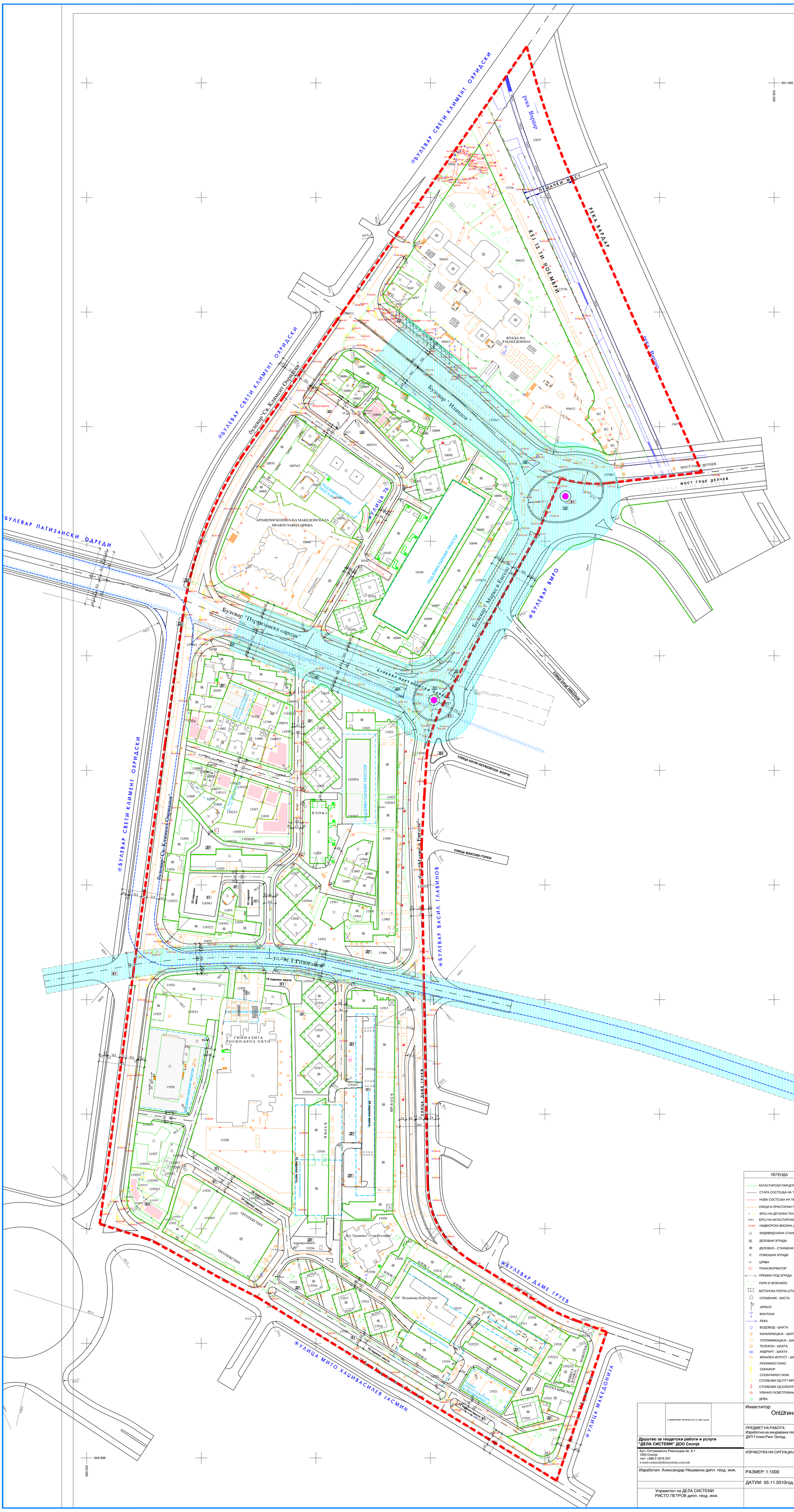
Инвеститор:
ОпШтина Центар

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП Голем Ринг-Запад.

ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА

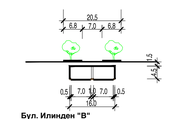
РАЗМЕР: 1:1000

ДАТУМ: 05.11.2010год.



ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

① МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



Бул. Илинден "В"



Бул. Илинден "Б"



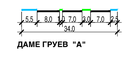
Бул. Св. Климент Охридски "А"

Бул. Св. Климент Охридски "А"

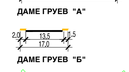


ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"Б" - БУЛЕВАР ВМРО

② СОБИРНИ УЛИЦИ



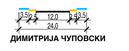
ДАМЕ ГРУЕВ "А"



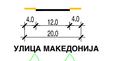
ДАМЕ ГРУЕВ "Б"



БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ



ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ



УЛИЦА МАКЕДОНИЈА



МИТО ХАЏИ-ВАСИЛЕВ ЈАСМИН

④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ОРЦЕ НИКОЛОВ

ул. 2-2

ул. 3-3

ул. 1-1

ул. 4-4

ул. 5-5

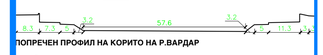
МАКСИМ ГОРКИ

⑤ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И

5.5–8

⑥ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

1.5–8



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
② СОБИРНА УЛИЦА
③ СЕРВИСНА УЛИЦА
④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ
⑤ ПРИСТАПНА УЛИЦА
⑥ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

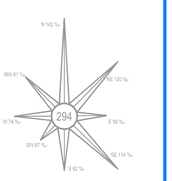
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ ПО ГУП
- ПОДЗЕМЕН ПАРКИН-ПОСТОЕН
- ПОДЗЕМЕН ПАРКИН-ПЛАНИРАН
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ

ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 9566/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.806 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- ЦРКВА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- СПОМЕНИК - БИСТА
- ЈАРБОЛ
- ФОНТАНА
- РЕКА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА





M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГОЛЕМ РИНГ- ЗАПАД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ
д.и.а. овластување 0.0023

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 269/2010
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2012
ЛИСТ БРОЈ: 3.1
Pravila2009\Gabrovi ring.dwg

D:\ARHIVA\OPSHTINA CENTAR\DUP_ISP_7.3.1\Dwg Layo.dwg

Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје

Бул. Октомвриска Револуција бр. 8-1
1000 Скопје
тел: +389 2 3216 207
e-mail:contact@delasystems.com.mk

Изработил: Александар Нешевски дипл. геод. инж.

Управител на ДЕЛА СИСТЕМИ
РИСТО ПЕТРОВ дипл. геод. инж.

Инвеститор:
ОпШтина Центар

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП Голем Ринг-Запад.

ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТУМ: 05.11.2010год.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГОЛЕМ РИНГ-ЗАПАД
ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2025
М=1:1000

Планска документација

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план ГОЛЕМ РИНГ - ЗАПАД – плански период 2010-2015- Општина Центар-Скопје.

Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09 124/10 18/11 и 53/11),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1. Граница на опфат

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На ***север*** границата се движи по коритото на реката Вардар

На ***северо-исток*** границата се движи по осовината на булеварот ВМРО и Даме Груев.

На ***исток*** границата се движи по осовината на улица Македонија.

На ***југ*** границата се движи по осовината на булеварот Мито Хаџивасилев Јасмин.

На ***запад*** границата се движи по осовината на бул. Св Климент Охридски.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 29.0 ха.

2. Просторен концепт

Согласно ГУП за градот Скопје, на предметниот простор тертиан во рамките на урбаниот опфат предмет на Деталниот урбанистички план се предвидува зона на центри, центри со домување (станбено-деловни објекти) и јавни функции.

Предвидените содржини се сместени во просторот помеѓу собирната улица булеварот Даме Груев и булеварот ВМРО, улицата Мито-Хаџивасилев Јасмин, булеварот Св Климент Охридски.

Карактеристично за локалитетот е што истиот е дел од центарот на град Скопје таканареченият Голем Ринг .

Планираната градежна активност на локалитетот со постојниот документ - ДУП се насочува во дооформување на постојните блокови во оформени урбани целини.Имено локалитетот е реализиран во подолг временски период според ДУП од 1967 година (IX ^{та} варијанта на Градскиот центар) при што е оформен препознатливиот Градски Зид .Само мали делови од постојните квартови и блокови не се реализирани по постојната урбанистичка документација (како што се урбаните блокот Б4 и Б5. Во моментот на овие простори егзистираат времени објекти или субстандардни станбени објекти од постар датум кои по своите архитектонско-естетски вредности не се актуелизираат и решаваат со статус во приложената документација.

Сообраќајно локалитетот е дефиниран во рамките на постојните градски сообраќајници од повисок ранг.Недооформеноста на градските сообраќајници е актуелна во конечната реализација на булеварот СВ Климент Охридски и булеварот Даме Груев.

Паркирањето и гаражирањето на моторните возила ставени во функција на станбените и јавните содржини во моментот делумно се задоволуваат во подземниот паркинг простор во блокот Б2, Б7, во катната гаража планирана во Б8 и во надземните паркинг простори кои со планскиот документ се дооформуваат и прошируваат.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ, (предложениот ПРЕДЛОГ ПЛАН) ,а воедно и оформување на површини за градба кои ќе одговорат на основната намената, планирана е парцелација во рамките на опфатот (оформување на урбанистички парцели со респектирање на катастарски парцели).Имено во рамките на опфатот со планскиот документ се планираат урбанистички парцели со основна намена која се респектира од постојната состојба, а во просторите кои не се реализирани по Деталниот план од 1967 година се планираат комерцијално-деловни и административно – деловни објекти и можни пропратни намени на основната (услужни дејности, угостителство, трговија и сл).

Планот предвидува планско уредување на просторот во опишаниот урбан опфат со почитување на сите законски определби и нормативи

3. Поделба и нумерација на блокови

Границите на урбаниота опфатот опфаќа 8 блокови.
Во рамките на блокот означени се и одделните парцели односно објекти.
Обележувањето на објектот и градежната парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува модулот, а втората парцелата односно објектот. Според оваа нумерација е обележан блокот,градежните парцели и објектите во графичките прилози и се изработени урбанистички параметри за секоја парцела прикажани во синтезниот приказ.

4. Намена на површини со биланси показатели на ниво на урбан модул-опфат

Со Планот се утврдени следните намени,

- **А Домување**
  - А2-семејно домување во станбени згради
  - А4-времено сместување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б4 деловни простори
- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - Б2-здравство и социјални грижи
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Е Инфраструктура**
  - Е2-комунална супраструкутра-
    катна гаража, подземно паркирање
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3-спорт и рекреација

Со планскиот документ е даден акцент на респектирање на постојната улична мрежа и нејзино додефинирање и проширување согласно ГУП на град Скопје 2002-2020година.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани на самата локација во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно

5. Домување

Во класата на намени за **домување** предвидено е домување кое е ставено на основната функција – деловно- комерцијален простор и јавни функции.

А2-семејно домување во станбени згради

6. Јавни институции

Во рамките на планирањето во планскиот опфат посебен акцент е ставен на планираните површини за градба со класа на намена **јавни институции.**

В1 образование
В2 здравство и социјални грижи
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

7. Комерцијални и деловни намени

Во рамките на планирањето во планскиот опфат посебен акцент е ставен на планираните површини за градба со класа на намена **комерцијално-деловна намена.**

Б4 деловни дејности

8. Инфраструкутра

Во рамките на градежниот опфат потребите од паркирање треба да се решат во подземен паркинг простор во два нивоа кој сообраќајно ќе се опслужуваат преку постојната и новопланираната сообраќајна мрежа.

Е2- комунална супраструктра
катна гаража- паркирање-гаражирање

9.Зеленило,спорт,рекреација и мемоеријални простори

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација

11. Заштитно конзерваторска основа

Во рамките на опфатот нема вредности заради кои би било прогласено за споменичка целина,што значи дека режимот на заштита се однесува само на поединечните заштитени добра-**прв и втор степен на заштита** и контактна зона на

Споменична Целина Централно градско подрачје 2-**Трет степен**.Останатиот дел од подрачјето е зона без режим на заштита.

нема вредности заради кои би било прогласено за споменичка целина,што значи дека режимот на заштита се однесува само на поединечните заштитени добра-**прв и втор степен на заштита** и контактна зона на Споменична Целина Централно градско подрачје 2-**Трет степен**.Останатиот дел од подрачјето е зона без режим на заштита.

За оваа зона согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен, во таа смисла содржините, намените, катностите и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди почитувајќи ги притоа условите кои го дефинираат режимот и односот кон заштитената споменична Целина,односно режимот на заштита од втор степен.

Режим на заштита на подрачје на опфат

(подрачјето на опфат нема вредности заради кои би било прогласено за споменичка сцелина, што значи дека режимот на заштита се однесува само на поедничните заштитени добра - Прв и втор степен *и контактна зона на Споменичката целина Централно градско подрачје 2* - Трет степен. *Останатиот дел од подрачјето на опфат е зона без режим на заштита.)*

КОНТАКТНА ЗОНА - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
(Режим на заштита од трет степен)

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди почитувајќи ги притоа условите кои го дефинираат режимот и односот кон заштитената споменичка целина, односно, режимот на заштита од втор степен.

Постојната урбана структура (изградена и неизградена), се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Празните локации можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во однос на пристапот кон планирањето на новите содржини и објектите кои треба да се планираат во овие зони, се препорачува:

- катноста и височината на објектите, треба да бидат прилагодени на општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со валоризацијата, односно, интервенции согласно на режимот на заштита пропишан со овие заштитно конзерваторски основи;
- изградбата на нови објекти е можна според условите кои ги пропишува режимот на заштита за оваа зона (наведено погоре);

12. Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се граничи **булевар Св. Климент Охридски**, магистрална сообраќајница со вкупен профил од 40.0м (2x10.5м коловоз со 2 x 4,0 м. тротоари од двете страни, 2x 2.0м бициклистички патеки, 2 x 1.0м зеленило и 5.0 м средишно зеленило.

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се граничи **булевар Илинден "В"**, магистрална сообраќајница со вкупен профил од 20.5м надземно ниво и16.0 подземно ниво 16.0м (2x7.0м коловоз со 2 x 0.5 банкини и 1.0 м разделна средишна баникина.

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП е планиран **булевар Илинден "Б"**, магистрална сообраќајница со вкупен профил од 50.0м надземно ниво (2x7.0м коловоз со 2 x 4.0 м. тротоари од двете страни, 2 x 2.5м велосипедски патеки, 2x 9.0 зеленило и 5.0 м средишно зеленило).

Булевар Партизански одреди-собирна сообраќајница со вкупен профил од 50.0м (2x10.5м коловоз со 2 x 4.0 м. тротоари од двете страни, 2 x 2.5м бициклистички патеки, 2x 5.5 зеленило и 5.0 м средишно зеленило).

Булевар Гоце Делчев или Булевар ВМРО собирна сообраќајница со вкупен профил од 50.0м (2x10.5м коловоз со 2 x 4.0 м. тротоари од двете страни, 2 x 2.5м бициклистички патеки, 2x 5.0 зеленило и 5.0 м средишно зеленило).

Булевар Даме Груев"А" собирна сообраќајница со вкупен профил од 34.0м (2x7.0м коловоз , 3.0 средишно зеленило, разделно зеленило 1.0м, 2.5 и 5.5 тротоар и 8.0м пристапна улица со косо паркирање)

Булевар Даме Груев"Б" собирна сообраќајница со вкупен профил од 17.5м 13.5м коловоз , 2.0 тротоар и 1.5 тротоар

Улица Мито Хаџивасилев Јасмин собирна сообраќајница со вкупен профил од 20.0 м (9.0 м. коловоз со 2 x5,5 м. тротоари од двете страни).

Улица Димитрија Чуповски е собирна сообраќајница со вкупен профил од 24.0м (12.0 м. коловоз со 2x3.5м. тротоари од двете страни и 2x2.5 бициклистички патеки).

Улица Македонија е собирна сообраќајница со вкупен профил од 20.0м(12.0 м. коловоз со 2x4.0 м. тротоари)

Новопланираните улици станбени се со вкупен профил од 10.0 м(6.0м коловоз и 2x 2.0м тротоари).

Улица Орце Николов е станбена улица со вкупен профил од 10.5м(6.5 м. (2x3.25)коловоз со 2x2.0 м. тротоари) И крак на истата улица со вкупен профил од 7.5м (2x3.0)коловоз со 1x1.5 м. тротоар)

Улица 76 е станбена улица со вкупен профил од 9.5м (6.0м. (2x3.0)коловоз со 1x2.0 и 1x 1.5м. тротоари)

Станбена улица 1-1 се протега во блок 4и 5, односно ги опслужува градежните парцели од посочените блокови и е со вкупен профил од 10.0м (6.0 м. (2x3.0м)коловоз со 2x2.0 м. тротоари)

Улица Максим Горки ,со вкупен профил од 15.5м (7.5 м. (2x3.25м)коловоз со 2x4.0 м. тротоари)

Станбена улица 2-2 со пристап ги обезбедува градежните парцели од блок 8 и е со со вкупен профил од 9.0м (2x3.0м)коловоз со 2x1.5 м. тротоари)

Станбена улица 3-3 со пристап ги обезбедува градежните парцели од блок 8 и е со со вкупен профил од 7.5м(2x3.0м)коловоз со 1x1.5 м. тротоар)

Станбена улица 4-4 во блок 8 и е со вкупен профил од 6.0м(2x3.0м)коловоз.

Станбена улица 5-5 во блок 8 и е со вкупен профил од 9.5м (2x3.0м)коловоз 2.0 подолжно паркирање со 1x1.5 м. тротоар)

Пристапна улица 1-1 со вкупен профил од 5.5 м и 6.0м

Делот од просторот на Големиот Ринг, што е и предмет на овој плански документ, го ограничува и пресечува веќе оформена примарна (основна) сообраќајна мрежа дефинирана со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2002-2020 година. Оваа мрежа го дели предметниот простор во сообраќаен поглед, во независни модули. На примарната сообраќајна мрежа се надоврзуваат сервисните и станбените улици и тие обезбедуваат приод до паркиралиштата и гаражите што се изградени во и вон ниво на теренот, како што е прикажано во графичките прилози.

Сообраќајното решение за дел од просторот на Големиот Ринг во Оптината Центар во Скопје произлезе од намената и содржината на површините, од досегашниот развој на просторот, од урбанистичкиот концепт за иден развој, од постојната конфигурација на околната примарна сообраќајна мрежа, како и од постојната конфигурација на секундарната улична мрежа.

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Улицата Димитрие Чуповски на потег од пресечната точка со улицата Даме Груев на исток и Климент Охридски на запад, нејзиното сообрќајно опслужување на останатата сообраќајна мрежа од околните блокови кој што ја тангираат ова улица, како и целокупното решавање на улицата ќе биде, со изработка на проект за инфраструкутра. Истата е претставена апроксимативно и шематски.

Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичкит прилози е прикажано апроксиматовно. Точната просторна диспозиција на поединте техничко-технолошки елементи на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајските системи и пруга во град Скоје.

Попречни профили на сообраќајниците

Попречните профили на дел од уличната мрежа во и околу Големиот Ринг се дадени во графичките прилози.

Сообраќајното решение за дел од просторот на Големиот Ринг во Општината Центар во Скопје произлезе од намената и содржината на површините, од досегашниот развој на просторот, од урбанистичкиот концепт за иден развој, од постојната конфигурација на околната примарна сообраќајна мрежа, како и од постојната конфигурација на локалната сообраќајна мрежа. Сообраќаните врски со експресната улична мрежа според ГУП на Град Скопје ќе се дефинираат по изработка на соодветна сообраќајна студија.

Во однос на решавањето на стационарниот сообраќај, обезбедување на потребен број на паркинг места представува услов за изградба на максимално дозволената површина за градба.

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)

А –ДОМУВАЊЕ

А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл. : на 60 м^2 од вкупно изградена површина.

Б2 – Големи трговски единици

- 1 паркинг место за секиој 70 м^2 од вкупно изградена површина.

Б3 – Големи угостителски единици

- 1 паркинг место за секиој 20 м^2 од вкупно изградена површина.

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 60 м^2 од вкупно изградена површина

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла

В-ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука-

-за основно и средно образование 1- паркинг место на 100 м2 од вкупно изградена површина

- за високо образование 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградена површина
- за научните институции 1 паркинг место на секој 150 м2 од вкупно изградена површина

В2 – Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи 1 паркинг место на секој на секој 60 м2 од вкупно изградена површина
- за социјални установи и детски градинки на секој на секој 120 м2 од вкупно изградена површина

В3 – Култура

-за изложбен простор за музеи и галерии, 1 паркинг место на 40 м^2 вкупно изградена површина

- за кино сали, театри и концертни дворани и други изведувачки уметности 1паркинг на 10 посетители.

В4 – Државни институции

- 1 Паркинг место на 80 м2 од вкупно изградена површина

В5 – Верски институции

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна дикументација во зависност од потребата за градба.

Е -ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Инфраструктура-

Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 -Парковско зеленило

Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од специфичните потерби и услови на локацијата.

Д2-Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

13. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Обемот, динамиката на финансирање на реализација на планските решенија на комплексната изградба на локалитетот, кој е предмет на изработка на деталниот урбанистичкиот план ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од претходните детални планови споредени со планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Економското образложение ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување:

1. УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Расчистување на земјиштето, уривање на постојни станбени објекти
2. Експропријација на земјиште
3. Геомеханичко испитување
4. Изградба на главни пристапни улици
5. Изградба на јавни паркинг места,
6. Изградба на автобуски и трамвајски терминал
7. Изградба на плоштадки, пешачки пристапи и тротоари,
8. Изградба на пешачки пристапи и тротоари,
9. Оформување на јавно зеленило
10. Надворешен водовод
11. Надворешна фекална канализација
12. Атмосферска канализација
13. Електрична инсталација
16. Јавно осветлување

3. ДРУГИ ТРОШКОВИ :

17. Планирање. 1 %
18. Проектирање 2 %
19. Надзор 1 %
20. Манипулативни трошкови 5 %

14. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за новопланираните улици во рамките на локалитет. Предмет на изработка на нивеламснкото решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

15. Мерки за заштита

Планскиот опфат што го третира планот е на површина од **16.21** ха., за предметниот плански опфат, каде се предвидуваат следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А2-семејно домување во станбени згради
  - А4-времено сместување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б4 деловни простори
- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - Б2-здравство и социјални грижи
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Е Инфраструктура**
  - Е2-комунална супраструкутра-
    катна гаража, подземно паркирање
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3-спорт и рекреација

15.1. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10);

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08, бр. 143/08, бр. 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр, 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11);
- Закон за земјоделско земјиште (Сл. в. на РМ бр. 135/07, бр.18/11 и 53/11);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/10);
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, бр. 124/10, бр. 18/10);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. весник на РМ, бр. 69/99, 102/00, 2/02, 5/04, 78/08) и
  други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

15.2. Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина (Сл. вес. на РМ бр. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на **постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.**

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Министерството за животна средина и просторно планирање, не треба да донесе Мислење за спроведување на постапка за Оцена на влијанието врз животната средина, за **Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план ГОЛЕМ РИНГ - ЗАПАД – плански период 2010-2015-Општина Центар-Скопје.**,поради намената за конкретниот плански опфат и поради постоење на важечка планска докумнетација.

- Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по ободните улици на планскиот опфат, бидејќи во внатрешноста на планскиот опфат не е дозволен моторен сообраќај, од причина што централниот градски парк е планиран исклучиво како мирна пешачка зона. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето се планира да биде централно приклучено на градскиот топлификационен систем.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

15.3. Мерки за заштита на води

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

15.4. Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

-Скалидирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа Ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

15.5. Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/2007, бр. 124/10).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.
6. **Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина**

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
-мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

15.6. Мерки за заштита и спасување

Согласно добиениот допис од Дирекција за заштита и спасување Подрачна единица Центар и издадените предходни услови за заштита и спасување со допис бр.10-270/2 од15.09.11 потребно е:

Согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр. 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на

мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр,49/04, бр.86/08 и бр.124/10), се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување:

- урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот плански опфат како во рамките на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

15.7. Урбанистичко технички мерки

- Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр,49/04, бр.86/08 и бр.124/10). засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржувавње и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување на и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и 124/10), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од претходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени градби што ќе ги утврди Дирекцијата.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои Ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 53/11), Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. . на

РМ бр. 104/05) и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и на потребниот број на засолнишни места (Сл. в. на РМ бр. 80/05), Дирекцијата за заштита и спасување ќе може да се произнесе за потребниот број на засолништа, нивниот капацитет и степенот на заштита.

15.8. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа, како и со регулација на коритото на р.Вардар.

За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

15.9. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04,бр.81/07), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 98/05 год.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците

предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Поради надградба на водоводната мрежа предвидени се места на надворешни и внатрешни хидранти и истите да се вметнати во врежните прешенија со кој расплоага ЈП Водовод а не се предмет на обработка на Детален урбанистички план.

Мрежата на Водовод е прекриена со надворешни ПП хидранти. Истите се лоцирани долж трасите на јавните површини до регулациони линии. Внатрешната хидранска мрежа во рамкте на градежните парцели ќе се решава со друго ниво на планови-основни проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот (блокот) се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, бр. 49/04 и бр.86/08), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

15.10. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, бр. 49/04 и бр.86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени

места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

15.11. Заштита и спасување од урнатини

Затитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, според сеизмичката карта на Република Македонија, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в . на РМ бр. 98/05 год.).

15.12. Заштита од техничко - технолошки катастрофи и спасување

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра. Во планскиот опфат на **Детален урбанистички план ГОЛЕМ РИНГ-ЗАПАД - плански период 2010-2015 – ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ**, аналогно на тоа не се превземаат мерки за заштита.

15.13. Хуманитарни мерки

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

15.14. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфака прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното населние. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена домување, односно не се предвидуваат мерки за згрижување на население.

15.15. Радилошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремно откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

15.16. Прва помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој планки опфат во реонот на амбуланта Поликлиника Букурешт би изнесувал од 5 до 10 мин.

15.17. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и инситуции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прични средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

15.18. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување наоперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијат со своите диници и тимови.

15.19. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ке се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

15.20. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македнија бр. 20/04 бр.115/07 и бр.18/11 и 53/11).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

15.21. Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

16.Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на трафостаница 10/0.4 kV, во форма на локации во границите на локалитетот.

Димензионирањето на електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага се определува спрема следните електроенергетски параметри.

ДОМУВАЊЕ

Потребната едновремена ел.снага за домување се определува:

$$Pe'n = fn' \cdot n \cdot Pe'$$

$$fn' = f' \sim + \frac{1-f'\sim}{n}$$

Pe' - едновремена ел.снага за просечен стан (Pe'=13,5 kW)
Pe'n - вкупна едновремена ел.снага за –n - станови
f'n - коефициент на едновременост за "n - станови
f' ~ - коефициент на едновременост за бесконечен број на станови
(**f~=0.15**)
"n" - број на станови

ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Потребната едновремена ел.снага за јавни функции се орпеделува према нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

-угостителство,туризам,детска заштита 0,14 kW/m^2
- трговија,занаети и сл. 0,10 kW/m^2
- образование 0,08 kW/m^2
- административен простор 0,07 kW/m^2
- катни гаражи 0,01 kW/m^2

Према овие критериуми, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I. за домување	3442 kW
II за јавни функции	14875 kW
ВКУПНО:	18.317 kW

Врз основа на деталниот урбанистички план и направените анализи за потребната едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ покрај постојните, предвидени се можни локациии за градба на нови трафостаници 10/0,4 kV, со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1000 kVA.

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел.мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот Ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехнички параметри се класифицираат во следните класи:

- класа В-2 споредни, локални
- класа -Д-, - паркинг простори и пеШачки сообраќајници
- класа -А- главни градски

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

“В-2” (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m^2
- средна погонска осветленост Esr= 15-25 Lx
- просечна рамномерност jLm = 40%
- висина на поставување на светилките H= 8-10 m
- светлосен извор VTFE – 250 W
- начин на поставување еднореден

Д

- средна погонска осветленост Esr= 10-30 Lx

- просечна рамномерност jr = 40%
-висина на поставување на светилките H= 8-10 m
-светлосен извор VTFE – 250 W
- начин на поставување двореден

“A-2”
- сјаност на коловозот Lm= 2 - 3 cd/m^2
- просечна рамномерност jLm = 40%
- висина на поставување на светилките H= 10-12 m
- светлосен извор VTFE (NaVt) – 400 W
- начин на поставување двореден

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изеде према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина) функција,број на вработени и сл, а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 50 $м^2$ по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1700 телефонски приклучоци за домување и околу 4012 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 6380 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа.

17. ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Со Деталниот урбанистички план за локалитетот Голем ринг Јужен дел-Скопје, во рамките на зафатот со планирана површина $Ф_{пл.}$ = 29.0 ха, предвидени се следните содржини: домуање-колективно, домување со јавни функции, школство, детски градинки, државни институции, администрација, администрација со магацини, здравство, култура, угостителство, трговија, пазар, верски објекти, сервиси и др.

Планираниот број на жители и посетители изнесува Нк = 6100
Максимална висина на објектите (висина на горниот венец) изнесува $H_{мах.}$=21,00 м.

Водоснабдување

Со предвидените **нови содржини на овој локалитет се наметнува потреба од доизградба на постојната секундарна водоводна мрежа како реконструкција на одредени потези.**

Со проекцијата на водоводната мрежа, ќе се опфатат планираните потреби, а едновремено ќе се надополнат и постојните недостатоци.

Изборот на трасите на планираната водоводна мрежа е извршен според планираната состојба, односно распоредот на водокорисниците. (има графички преглед на прилог ситуација - планирана состојба, М = 1:1000).

На одреден дел од постојната водоводна мрежа поради планираните нови содржини, а и поради нормите и техничките прописи се наметнува потреба од реконструкција на одредени потези.

Потребна количина на вода:

Потребните количини на вода ќе се пресметаат по изведени формули за таа намена, а истите количини ќе се обезбедат преку градската водоснабдителна мрежа.

Норма за водоснабдување и коефициентите на дневна и часова нерамномерност, се усвојуваат од Основниот урбанистички план на град Скопје и изнесуваат:

Q_o = 500 л/ж/ден - водоснабдителна норма
a_1 = 1,5 - коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 1,3 - коефициент на часова нерамномерност
Nk = 6100 жители

$$Q_{мах/час} = \frac{Nk \,.\, Ље \,.\, a_1 \,.\, a_2}{24 \,.\, 60 \,.\, 60} = 134 \text{ л/сек.}$$

$Љ_{пож.}$ = 2 x 20 = 40 л/сек.

Оваа потребна количина на вода, до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа која се состои од профили на цевки: DN 300, DN 200, DN 150, DN 100 mm.

За поливање на зелени површини, перење на сообраќајници и сл. Ќе се користи технолошка вода преку посебна хидрантска мрежа, а Ќе се користат изворници на вода за таа намена.

Канализација

Од анализата на псотојната состојба за канализација на предметниот локалитет, констатирано е дека постои сепаратен систем на канализација, т.е. посебни канали за евакуација на фекални отпадни води и посебни канали за прифаќање на атмосферски отпадни води.

Фекална канализација

Како собирни канали за отпадните фекални води од содржините - објектите на предметниот локалитет ќе се служат двата постојни колектори: на северозападниот дел од локалитетот по бул. Св. Климент Охридски се протега фекален колектор Ф 800/1400 мм. и преоѓа во Ф 1300/1950 покрај бул. Партизански одреди, по источниот дел од локалитетот се протега фекален колектор Ф 1200/1800 мм.

За непосредно прифаќање на отпадните фекални води од постојните и новопредвидените објекти се користи постојната секуднарна каналска мрежа и

новопредвидената каналска мрежа за која се предвидени траси на новопредвидените сообраќајници.

Новата канализациона мрежа ќе се состои од канали со профили ≥ 250 мм.

Количината на отпадните фекални води Ќе се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 25% од инфилтрација на подземни води.

Атмосферска канализација

Како собирни канали за атмосферските отпадни води од предметниот локалитет Ќе служат постојните колектори: по бул.Св.Климент Охридски по северозападната страна на локалитетот се протега колектор Ф 2600/1625 мм, на североисточниот дел од локалитетот по ул. Даме Груев се протега колектор со Ф 1000 мм, по бул. Кочо Рацин се протега колектор со Ф 2000/1270 мм.

За непосредно прифаќање на отпадните атмосферски води од сливните површини на локалитетот се користи постојната каналска мрежа и новопредвидената каналска мрежа на новопредвидените сообраќајници.

Новата каналска мрежа ќе се состои од канали со профили ≥ 300 мм.

Количината на атмосферските отпадни води ќе се пресмета по емпириските формули кои се во функција на намената, големината и видот на припадните сливни површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот, односно според рационалниот метод усвоен со ГУП на град Скопје.

$q_{atm.} = F \cdot qi \cdot \Psi_{sr.} = 33{,}00 \cdot 110{,}00 \cdot 0{,}40 = 1452{,}00$ л/сек.

F - 33,00 – припадни сливни површини

qi - 110,00 л/с/ха. – специфичен истек

Ψ_{sr} - 0,4 – просечен коефициент на истекување.

1.Нумерички показатели со билансни показатели

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
КЛАСИ НА НАМЕНИ	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	6,32	22,1%
	А4-ВРЕМЕНСКО СМЕСТУВАЊЕ	0,05	0,2%
	Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	0,38	1,3%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1,49	5,2%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,02	0,1%
	В3- КУЛТУРА	0,40	1,4%
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2,15	272,2%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,87	7,2%
	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1,53	12,7%
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1,03	8,5%
	Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,34	4,7%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАРКИНЗИ	0,14	0,5%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРА Е2 - Трафостаници	0,79	2,8%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ, ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕРНИ ПОВРШИНИ	12,07	42,2%
	ВКУПНО	28,59	100,0%

- Површина во рамките на планскиот опфат 29.0 ха.

2. Билансни показатели со урбанистички параметри

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Табелите ги прикажуваат урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела, на ниво на Блок и на ниво на плански опфат.

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б1	1.1	В4		П+5	Н=21.0м	21548 м2	7040м2	42240 м2	Правилник	32,67%	1,96
	1.2	В4		П+3	Н=15.0м	308 м2	188м2	754 м2		61,10%	2,44
	1.3	В4		П+1		301 м2	113 м2			постојна	
ВКУПНО						21857 м2	7228 м2	42994 м2		33,07%	1,97
	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б2	2.1	А2		П+М+4	постојна	1208 м2			Потребниот број на паркинг места ќе се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	2.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	275 м2	203 м2	1014 м2		73,76%	3,69
	2.2.а	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	192 м2	112 м2	559 м2		58,07%	2,90
	2.2.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	257 м2	128 м2	640 м2		49,79%	2,49
	2.3	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+5+Пк	Н=19.5м	255 м2	168 м2	1227 м2		65,83%	4,82
	2.3.1	А2		П+4	Н=16.0м	119 м2	88 м2	441 м2		73,92%	3,70
	2.3.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4	Н=16.0м	129 м2	88 м2	442 м2		68,72%	3,44
	2.3.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	261 м2	110 м2	548 м2		41,98%	2,10
	2.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	460 м2	313 м2	1880 м2		68,14%	4,09
	2.5	А2		П+12	постојна	573 м2				постојна	
	2.6	А2		П+12	постојна	574 м2				постојна	
	2.7	А2		П+М+6	постојна	820 м2				постојна	
	2.8	А2		П+12	постојна	552 м2				постојна	
	2.9	А2		П+12	постојна	542 м2				постојна	
	2.10	А2		П+М+6	постојна	3288 м2				постојна	
	2.11	Д1				4562 м2					
	2.13	Е2		П	Н=4.0м	36 м2	16 м2	16 м2		43,76%	0,44
ВКУПНО						14104 м2	1225 м2	6767 м2		8,69%	0,48

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б3	3.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	1438 м2	710 м2	4258 м2	Потребниот број на паркинг места ќе се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	3.2	А2		П+Пк	постојна	274 м2				постојна	
	3.3	А2	П+М+6+Пк/П+М+3+Пк			2985 м2	1415 м2	11348 м²		постојна	
	3.4	А2		С+П+1	постојна	494 м2				постојна	
	3.5	А2		П+4+Пк	постојна	334 м2				постојна	
	3.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+2+Пк	Н=10.20м	375 м2	214 м2	854 м2		56,98%	2,28
	3.7	В5-3.7.1.		П+Г	постојна висина	8721 м2	1499 м2	2999 м2		41,61%	0,99
		В5-3.7.2		П+1	Н=48.0м		377 м2	754 м2			
		В5-3.7.3		П+1	Н=7.0м		353 м2	706 м2			
		В5-3.7.4		П+2	Н=12.0м		1400 м2	4201 м2			
	3.11	Е2		П	Н=4.0м	28 м2	16 м2	16 м2		55,63%	0,56
ВКУПНО						14650 м2	5983 м2	25135 м2		40,84%	1,72

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б4	4.1	А2		П+М+6	постојна	1400 м2			Потребниот број на паркинг места ќе се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	4.2	А2		П+3		377 м2	161 м2	643 м2		постојна	
	4.3	А2		П+6+Пк	постојна	295 м2				постојна	
	4.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+5+Пк	Н=19.5м	347 м2	162 м2	1135 м2		46,77%	3,27
	4.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	452 м2	190 м2	1139 м2		42,00%	2,52
	4.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=13.0м	449 м2	190 м2	948 м2		постојна	
	4.7	А2		П+1+Пк		472 м2	199 м2	598 м2		42,27%	1,27
	4.8	А2		П+3+Пк	постојна	722 м2				постојна	
	4.9	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	341 м2	210 м2	1258 м2		61,43%	3,69
	4.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	393 м2	163 м2	977 м2		41,48%	2,49
	4.11	А2		П+4+Пк	постојна	342 м2				постојна	
	4.12	Е2				815 м2					
ВКУПНО						6404 м2	1274 м2	6698 м2		19,90%	1,05

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б5	5.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	339 м2	274 м2	2194 м2	Потребниот број на паркинг места ќе се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	80,88%	6,47
	5.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	223 м2	124 м2	989 м2		55,31%	4,42
	5.3	А2		П+4+Пк	постојна	355 м2				постојна	
	5.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	195 м2	167 м2	1004 м2		85,99%	5,16
	5.4.а	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	376 м2	165 м2	990 м2		43,89%	2,63
	5.5	А2		П+4+Пк	постојна	686 м2				постојна	
	5.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	374 м2	174 м2	1046 м2		46,54%	2,79
	5.7	А2		П+5+Пк	постојна	1569 м2				постојна	
	5.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	326 м2	145 м2	870 м2		44,53%	2,67
	5.9	А2	Б1 и Б4 до 40%		Н=16.0м	259 м2	137 м2	822 м2		52,85%	3,17
	5.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	289 м2	220 м2	1760 м2		76,24%	6,10
						4991 м2	1407 м2	9675 м2		28,18%	1,94

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б6	6.1	А2		П+6+Пк		753 м2	391 м2	3131 м2	Правилник	51,96%	4,16
	6.2	А2		П+3+Пк	постојна	266 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	6.3	А2		П+4	постојна	565 м2				постојна	
	6.4	А2		П+5	постојна	367 м2				постојна	
	6.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	постојна	240 м2	161 м2	804 м2		67,07%	3,35
	6.6	А2		П+М+5+Пк	постојна	270 м2				постојна	
	6.7	А2		П+1+Пк	постојна	124 м2				постојна	
	6.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+1+Пк	H=10.2м	283 м2	108 м2	324 м2		38,08%	1,14
	6.9	А2		П+4	постојна	1037 м2				постојна	
ВКУПНО						3907 м2	1232 м2	4258 м2		31,53%	1,09

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231,7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б7	7.1	А2		П+12	постојна	551 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	7.2	А2		П+12	постојна	567 м2				постојна	
	7.3	А2		П+12	постојна	551 м2				постојна	
	7.4	А2		П+М+6	постојна	833 м2				постојна	
	7.5	А2		П+12	постојна	552 м2				постојна	
	7.6	А2		П+12	постојна	565 м2				постојна	
	7.7	В3		С+П+2	постојна	473 м2				постојна	
	7.8	А2		П+1+Пк	постојна	292 м2				постојна	
	7.9	А2		П+М+6	постојна	3703 м2				постојна	
	7.10	Д1				1412 м2					
	7.11	А2		П+2+Пк	постојна	421 м2				постојна	
	7.12	А2		П+2	постојна	248 м2				постојна	
	7.13	А2		Су+П+1+Пк	постојна	328 м2				постојна	
	7.14	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+2+Пк	10,2 м	192 м2	1232 м2	4927 м2		642,96%	25,72
ВКУПНО						10685 м2	1232 м2			11,53%	

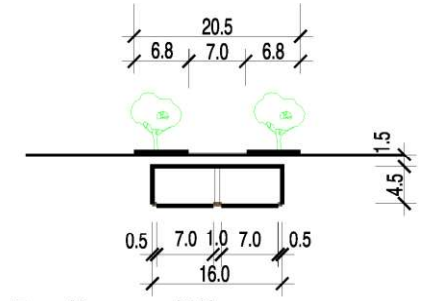
	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231,7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б8	8.1	А2		П+3+МА	постојна	1801 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	8.2	А2		П+9	постојна	1087 м2				постојна	
	8.3	В3	А4, Б1,Б2 ,Б4, Д3 до 49%	П+10	Нмах=40.0м	3532 м2	2813 м2	30945 м2		79,65%	8,76
	8.4	А2		П+7	постојна	1710 м2				постојна	
	8.5	А2		П+М+5+Пк	постојна	1506 м2				постојна	
	8.6	Б4		П+2	постојна	266 м2				постојна	
	8.7	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Нмах=25.0м	1463 м2	778 м2	6227 м2		53,19%	4,26
	8.8	Б4		П+1 /П+6 / П+5	постојна	3070 м2				постојна	
	8.9	В1	А3, и Б4 до 20%	П+3	Нмах=25.0м	12444 м2	6191 м2	24766 м2		49,75%	1,99
	8.10	А2		П+3		348 м2				постојна	
	8.11	А2		П+12	постојна	535 м2				постојна	
	8.12	А2		П+12	постојна	567 м2				постојна	
	8.13	А2		П+12	постојна	565 м2				постојна	
	8.14	А2		П+М+6	постојна	1883 м2	1756 м2	12293 м2		93,27%	6,53
	8.15	А2		П+М+6	постојна	3566 м2				постојна	
	8.16	В2	А4, и Б1 до 20%	П+1+Пк	Нмах=10.0м	2302 м2	1257 м2	3772 м2		54,62%	1,64
	8.17	А2		П+12	постојна	445 м2				постојна	
	8.18	А2		П+12	постојна	421 м2				постојна	
	8.19	А2		П+12	постојна	428 м2				постојна	
	8.20	А2		П+М+6	постојна	756 м2				постојна	
	8.21	В1	А3, и Б4 до 20%	П+2	Нмах=10.0м	2543 м2	1964 м2	5891 м2		77,23%	2,32
	8.22	А2		П+М+6	постојна	3272 м2				постојна	
	8.23	А2		П+М+6	постојна	715 м2				постојна	
	8.24	Е2				1030 м2					
	8.25	А2		П+12	постојна	541 м2				постојна	
	8.26	А4		П+М+3+Пк		548 м2				постојна	
	8.28	Б4		П+4+Пк	постојна	445 м2				постојна	
	8.29	В4	Б1,Б2,Б3,Б4 И В3 до 25%	П+8+Пк	H=29.0м	746 м2	410 м2	4099 м2		54,97%	5,50
УПНО						48534 м2	15170 м2	87993 м2		31,26%	1,81

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

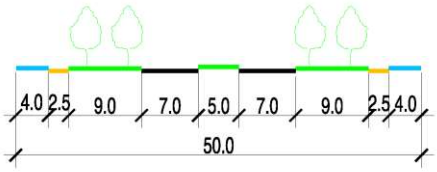
4.Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

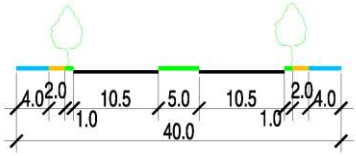
① МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



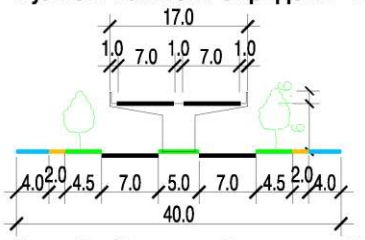
Бул. Илинден "В"



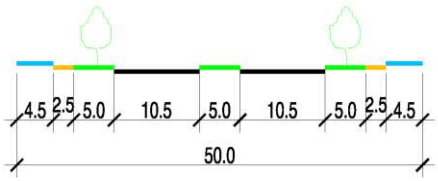
Бул. Илинден "Б"



Бул. Св. Климент Охридски "А"

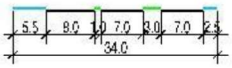


Бул. Св. Климент Охридски "А"

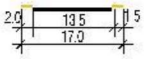


ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"Б" - БУЛЕВАР ВМРО

②СОБИРНИ УЛИЦИ



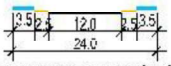
ДАМЕ ГРУЕВ "А"



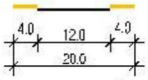
ДАМЕ ГРУЕВ "Б"



БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ



ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ



УЛИЦА МАКЕДОНИЈА



МИТО ХАЏИ-ВАСИЛЕВ ЈАСМИН

④СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ОРЦЕ НИКОЛОВ



ул. 2-2



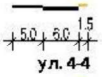
ул. 76



ул. 3-3



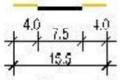
ул. 1-1



ул. 4-4



ул. 5-5



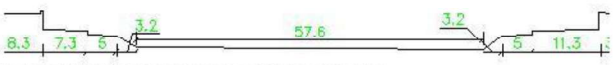
МАКСИМ ГОРКИ

⑤ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И



⑥ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ





ОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
② СОБИРНА УЛИЦА
③ СЕРВИСНА УЛИЦА
④ СТАНБЕНИ УЛИЦИ
⑤ ПРИСТАПНА УЛИЦА
⑥ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Согласно чл.37 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М 78/06, 140/07 и 12/09)во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од чл. 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 142/10,64/11 и 98/11) постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. По исклучок со согласнст на сопствениците на две или повеќе калкански поврзани парцели е можно предвидување на единствен објект како збир на вповршините на поединечните објекти.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.6 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени со Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча,за деловна дејност 3,40м,

1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи,стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.8 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот (*Службен весник на РМ*, број 142/10,64/11 и 98/11)

1.9 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А –ДОМУВАЊЕ

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1-Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл. : на 40 м2 простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 м2 од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.

Б4-Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 м2 од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали : 1 паркинг место на 20 м2 од површината за публика во шалтер салата.

В-ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 20% за посетителите.
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетителите.
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетители.

В3-Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 м2 изложбен простор за музеи и галерии.

- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

В4-Државни институции

- 1 Паркинг место за раководител и 1 паркинг место за 3 од останатите вработени плус 10% за посетители

В5 -Верски институции

- 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба.
- За другите градби на верските институции 1 паркинг место на 40 м2 од вкупната површина.

Е -ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Инфраструктура-

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 -Парковско зеленило

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од специфичните потерби и услови на локацијата.

Д2-Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

2) Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А3, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В1, В2, В3, В4 и В5 се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.10 Во рамките на опфатот нема вредности заради кои би било прогласено за споменичка целина,што значи дека режимот на заштита се однесува само на поединечните заштитени добра-**прв и втор степен на заштита** и контактна зона на Споменична Целина Централно градско подрачје 2-**Трет степен**.Останатиот дел од подрачјето е зона без режим на заштита.

За оваа зона согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен, во таа смисла содржините,намените ,катностите и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди почитувајќи ги притоа условите кои го дефинираат режимот и односот кон заштитената споменична Целина,односно режимот на заштита од втор степен.

1.11 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се

предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.12 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.13 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти

1.14 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Режимското опслужување на поедини градежни целини кое треба да се одвива преку партерно уредени простори не смее да го наруши интегритетот и амбиентот на обликувањето на просторот.

1.15 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби , задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (*Службен весник на РМ*, број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.16 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.17 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцелминимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.18 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.19 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.20 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.21 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Деталниот урбанистичи план за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)

2. Посебни услови за изградба

БЛОК 1
Класа на намени:

В4 државни институции

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б1	1.1	В4		П+5	Н=21.0м	21548 м2	7040м2	42240 м2	Правилник	32,67%	1,96
	1.2	В4		П+3	Н=15.0м	308 м2	188м2	754 м2		61,10%	2,44
	1.3	В4		П+1		301 м2	113 м2			постојна	
ВКУПНО						21857 м2	7228 м2	42994 м2		33,07%	1,97

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат нови градежни парцели 1.1, 1.2 и1.3

Природа на зафат: Се планира развој за ГП 1.1 со висина на венец Н=21.0 или катност од П+5. Површината за градба ќе се разработува со архитектонско-урбанистички проект. Над дозвоелната висина од 21.0м можни се зголемувања на висината со проектна програма на инвеститорот односно Влада на Република Македонија. Се планира фасадна обнова на објектот, за градежна парцела 1.1.
За ГП 1.2 се дозволува развој од П+3 ката или висина на венец од 15.0м. Пристапот за ГП 1.2 се задржува према постојната состојба.
ГП 1.3 е со информативна градежна линија и се задржува постојната градба.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10-30%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела во подземно ниво Пристап до градежната парцела 1.1 е према постојната состојба. Исто така за ГП 1.2 и 1.3 пристапот се задржува од постојната состојба.

Норматив:
В4-Државни институции

В4 – Државни институции

- 1 Паркинг место на 80 м2 од вкупно изградена површина

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

БЛОК 2

Класа на намени:

А2-домување во станбени згради
Д1- парковско зеленило
Е2 - комунална инфраструкутра- трафостаница

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б2	2.1	А2		П+М+4	постојна	1208 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	2.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	275 м2	203 м2	1014 м2		73,76%	3,69
	2.2.а	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	192 м2	112 м2	559 м2		58,07%	2,90
	2.2.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	257 м2	128 м2	640 м2		49,79%	2,49
	2.3	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+5+Пк	Н=19.5м	255 м2	168 м2	1227 м2		65,83%	4,82
	2.3.1	А2		П+4	Н=16.0м	119 м2	88 м2	441 м2		73,92%	3,70
	2.3.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4	Н=16.0м	129 м2	88 м2	442 м2		68,72%	3,44
	2.3.б	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=15.0м	261 м2	110 м2	548 м2		41,98%	2,10
	2.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	460 м2	313 м2	1880 м2		68,14%	4,09
	2.5	А2		П+12	постојна	573 м2				постојна	
	2.6	А2		П+12	постојна	574 м2				постојна	
	2.7	А2		П+М+6	постојна	820 м2				постојна	
	2.8	А2		П+12	постојна	552 м2				постојна	
	2.9	А2		П+12	постојна	542 м2				постојна	
	2.10	А2		П+М+6	постојна	3288 м2				постојна	
	2.11	Д1				4562 м2					
	2.13	Е2		П	Н=4.0м	36 м2	16 м2	16 м2		43,76%	0,44
ВКУПНО						14104 м2	1225 м2	6767 м2		8,69%	0,48

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели **2.2;2.2.а;2.2.б;2.3.б;2.4**

Објектите **2.1;2.3;2.3.а;2.5;2.6;2.7;2.8;2.9; 2.10** се задржуваат во постојна состојба.

Во постојните градби од градски зид се планира во рамките на приземните делови, во делот од влезните партии на армирано-бетонските настрешници, до прватата хоризонтала , можност за деловен простор, во приземните делови, но не и по вертикала.

Се задржува постојниот паркинг подземен 2.11 со влезно излезни рампи предвиден за објектите од блок 12 со анексите од Градски зид. Просторот над подземните гаражИ е превиден за парковски зеленило.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела во подземно ниво

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Норматив:

А –ДОМУВАЊЕ

А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

БЛОК 3

Класа на намени:

А2-домување во станбени згради
В5-верски институции-црква
Е2 - комунална инфраструкутра
- трафостаница
- подземен паркинг

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
БЗ	3.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	1438 м2	710 м2	4258 м2	Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	3.2	А2		П+Пк	постојна	274 м2				постојна	
	3.3	А2	П+М+6+Пк/П+М+3+Пк			2985 м2	1415 м2	11348 м²		постојна	
	3.4	А2		С+П+1	постојна	494 м2				постојна	
	3.5	А2		П+4+Пк	постојна	334 м2				постојна	
	3.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+2+Пк	Н=10.20м	375 м2	214 м2	854 м2		56,98%	2,28
	3.7	В5-3.7.1.		П+Г	постојна висина	8721 м2	1499 м2	2999 м2		41,61%	0,99
		В5-3.7.2		П+1	Н=48.0м		377 м2	754 м2			
		В5-3.7.3		П+1	Н=7.0м		353 м2	706 м2			
		В5-3.7.4		П+2	Н=12.0м		1400 м2	4201 м2			
	3.11	Е2		П	Н=4.0м	28 м2	16 м2	16 м2		55,63%	0,56
ВКУПНО						14650 м2	5983 м2	25135 м2		40,84%	1,72

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели **3.1;и 3.6**.
Објектите **3.2;3.3;3.4; и 3.9** се задржуваат во постојна состојба.
За градежна парацела **3.7 со класа на намена верски институции-црква,потврдени се постојните објкети и планирани се нови градби. За конкретната градежна парцела обезбеден е пристап е директен пристап од станбената улица 76.**
превземени од постојниот Детален урбанистички план и се со основна намена В5.Иако се сместени во една градежна парцела поради големиот процент на изграденост и стекнатото право за градба (3.7) не се планира дефинирање на просторот согласно чл.37 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М 78/06, 140/07 и 12/09).
Се планира изградба на надземен и подземен паркинг простор во два нивоа со пристап од пристапна улица од ул.Св. Климент Охридски во рамките на дефинираната градежна парцела на објект **3.1** кој треба да се реализира со претходно изготвен архитектонско-урбанистички проект согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06).
За објектите: **3.4; 3.7; 3.8; 3.9 и 3.10** да се обезбеди пристап на противпожарно возило преку неизградениот простор на заедничката парцела на објектите **3.7; 3.8; 3.9 и 3.10** и неизградениот простор на градежна парцела **3.3**
Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Норматив:

А –ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

В5 -Верски институции

-Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна дикументација во зависност од потребата за градба.

БЛОК 4
Класа на намени:

А2-домување во станбени згради
Е2 - комунална инфраструкутра
- подземен и надземен паркинг
- трафостаница

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б4	4.1	А2		П+М+6	постојна	1400 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	4.2	А2		П+3		377 м2	161 м2	643 м2		постојна	
	4.3	А2		П+6+Пк	постојна	295 м2				постојна	
	4.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+5+Пк	Н=19.5м	347 м2	162 м2	1135 м2		46,77%	3,27
	4.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	452 м2	190 м2	1139 м2		42,00%	2,52
	4.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	Н=13.0м	449 м2	190 м2	948 м2		постојна	
	4.7	А2		П+1+Пк		472 м2	199 м2	598 м2		42,27%	1,27
	4.8	А2		П+3+Пк	постојна	722 м2				постојна	
	4.9	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	341 м2	210 м2	1258 м2		61,43%	3,69
	4.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	393 м2	163 м2	977 м2		41,48%	2,49
	4.11	А2		П+4+Пк	постојна	342 м2				постојна	
	4.12	Е2				815 м2					
ВКУПНО						6404 м2	1274 м2	6698 м2		19,90%	1,05

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.
Природа на зафат:
Се планира градба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели **4.5;4.6;4.9 ;4.10 и 4.12**
Објектите **4.1;4.2;4.3;4.7;4.8 и 4.11** се задржуваат во постојна состојба.

Се планира изградба на надземен и подземен паркинг простор во два нивоа со пристап од пристапна улица од пристапна улица во рамките на дефинираната градежна парцела на објект **4.12** кој треба да се реализира со претходно изготвен архитектонско-урбанистички проект согласно чл.59,60и61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)
Според заштитно-конзерваторските основи: За сите објекти во блок 4 , за добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од надлежната институција.

Градежна парцела: 4.2 и 4.7

4.КП 11809	**втор степен**	Зачувување на постојната состојба, со можност за интервенции кои би се однесувале на санација на фасадата при што посебно внимание треба да се обрати на третманот на приземјето, каде што се извршени несоодветни интервенции кои го деградираат тој дел од објектот, како и можност за адаптација на етнериерот;	
5. КП 11805	**втор степен**	Зачувување на постојната состојба, и можност за адаптација на етнериерот	

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела во надземно и подземно ниво

Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Норматив:

А –ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

БЛОК 5

Класа на намени:

А2-домување во станбени згради
Е2 - комунална инфраструкутра
- подземен и надземен паркинг
- трафостаница

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б5	5.1	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	339 м2	274 м2	2194 м2	Потребниот број на паркинг места ќе се одредува согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	80,88%	6,47
	5.2	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	223 м2	124 м2	989 м2		55,31%	4,42
	5.3	А2		П+4+Пк	постојна	355 м2				постојна	
	5.4	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	195 м2	167 м2	1004 м2		85,99%	5,16
	5.4.a	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	376 м2	165 м2	990 м2		43,89%	2,63
	5.5	А2		П+4+Пк	постојна	686 м2				постојна	
	5.6	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	374 м2	174 м2	1046 м2		46,54%	2,79
	5.7	А2		П+5+Пк	постојна	1569 м2				постојна	
	5.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+4+Пк	Н=16.0м	326 м2	145 м2	870 м2		44,53%	2,67
	5.9	А2	Б1 и Б4 до 40%		Н=16.0м	259 м2	137 м2	822 м2		52,85%	3,17
	5.10	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Н=21.0м	289 м2	220 м2	1760 м2		76,24%	6,10
						4991 м2	1407 м2	9675 м2		28,18%	1,94

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира градба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели **5.1;5.2;5.45.4a, ;5.8;5.9;5.10**

Објектите **5.3;5.5;5.7** се задржуваат во постојна состојба.

За ГП. **5.1;5.2**; Паркирањето ќе се обезбеди во рамки на грдежната парцела или одреден дел во една од катните гаражи во рамки на околните детални планови.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

А –ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

БЛОК 6
Класа на намени:

А2-домување во станбени згради
Е2 - комунална инфраструкутра
- подземен и надземен паркинг
- трафостаница

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б6	6.1	А2		П+6+Пк		753 м2	391 м2	3131 м2	Правилник	51,96%	4,16
	6.2	А2		П+3+Пк	постојна	266 м2			Потребниот број на паркинг места ќе се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	6.3	А2		П+4	постојна	565 м2				постојна	
	6.4	А2		П+5	постојна	367 м2				постојна	
	6.5	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+3+Пк	постојна	240 м2	161 м2	804 м2		67,07%	3,35
	6.6	А2		П+М+5+Пк	постојна	270 м2				постојна	
	6.7	А2		П+1+Пк	постојна	124 м2				постојна	
	6.8	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+1+Пк	Н=10.2м	283 м2	108 м2	324 м2		38,08%	1,14
	6.9	А2		П+4	постојна	1037 м2				постојна	
ВКУПНО						3907 м2	1232 м2	4258 м2		31,53%	1,09

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.
За градежна парцел 6.5 се дозволува развој со тоа што во рамките на постојниот објект се дозволува подктовје односно катноста на објектот се планира да изнесува П+3+Пк.

За градежна парцел 6.8 се дозволува развој со тоа што во рамките на постојниот објект се дозволува подктовје односно катноста на објектот се планира да изнесува П+1+Пк.

Градежна парцела: 6.2
Режим на заштита од втор степен

Зачувување на постојната состојба, со можност за интервенции кои би се однесувале на санација на фасадата при што посебно внимание треба да се обрати на третманот на приземјето, каде што се извршени несоодветни интервенции кои го деградираат тој дел од објектот, како и можност за адаптација на етнериерот;



Според заштитно-конзерваторските основи: За сите објекти во блок 6 , за добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од надлежната институција.

Природа на зафат:
Објектите во рамките на блокот се задржуваат во постојна состојба.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).
).
Норматив:

А –ДОМУВАЊЕ
А1 и А2 - Семејно домување
- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Б4-Деловни дејности
- 1 паркинг место на 60 м^2 од вкупно изградена површина

БЛОК 7

Класа на намени:

А2-домување во станбени згради

Е2 - комунална инфраструкутра

- подземен и надземен паркинг
- трафостаница

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231,7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б7	7.1	А2		П+12	постојна	551 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно чл. 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	7.2	А2		П+12	постојна	567 м2				постојна	
	7.3	А2		П+12	постојна	551 м2				постојна	
	7.4	А2		П+М+6	постојна	833 м2				постојна	
	7.5	А2		П+12	постојна	552 м2				постојна	
	7.6	А2		П+12	постојна	565 м2				постојна	
	7.7	В3		С+П+2	постојна	473 м2				постојна	
	7.8	А2		П+1+Пк	постојна	292 м2				постојна	
	7.9	А2		П+М+6	постојна	3703 м2				постојна	
	7.10	Д1				1412 м2					
	7.11	А2		П+2+Пк	постојна	421 м2				постојна	
	7.12	А2		П+2	постојна	248 м2				постојна	
	7.13	А2		Су+П+1+Пк	постојна	328 м2				постојна	
	7.14	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+2+Пк	10,2 м	192 м2	1232 м2	4927 м2		642,96%	25,72
ВКУПНО						10685 м2	1232 м2			11,53%	

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Објектите во рамките на блокот се задржуваат во постојна состојба.

Се планира изградба на надземен и подземен паркинг простор во два нивоа со пристап од пристапна улица во рамките на дефинираната градежна парцела на објект **7.10** кој треба да се реализира со претходно изготвен архитектонско-урбанистички проект согласно чл.59,60и61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12) .

За градежна парцела **7.14** се планира површина за градба со намена А2-домување во станбени згради висина на венец Н=10.20м или катност од П+2+Пк.Пристапот во градежната парцела да се обезбеди од јужна страна преку пристапната улица.

Во постојните градби од градски зид се планира во рамките на приземните делови, во делот од влезните партии на армирано-бетонските настрешници, до прватата хоризонтала , можност за деловен простор, во приземните делови, но не и по вертикала.

Според заштитно-конзерваторските основи: За сите објекти во блок 7 , за добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од надлежната институција.

Градежна парцела: 7.11

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба, и можност за адаптација на етнериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови



Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

Норматив:
А –ДОМУВАЊЕ
А1 и А2 - Семејно домување
- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

БЛОК 8
Класа на намени:
А2 ;;Б4; В1; В3;В4;Е2; Д1;

В1-Наука(научни институции) и В3-Култура класа на намена за градежна парцела 8.3
В1-Образование –средно класа на намена за градежна парцела 8.9
В1-Образование –претшколско класа на намена за градежна парцела 8.16
В1-Образование –основно класа на намена за градежна парцела 8.21
В4-Државни институции-8.29

	број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	1231,7	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б8	8.1	А2		П+3+МА	постојна	1801 м2			Потребниот број на паркинг места ке се одреди согласно член 59, 60 И 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("Службен весник" на Република Македонија" бр. 142/10,64/11,98/11 и 45)	постојна	
	8.2	А2		П+9	постојна	1087 м2				постојна	
	8.3	В3	А4, Б1,Б2 ,Б4, Д3 до 49%	П+10	Нмах=40.0м	3532 м2	2813 м2	30945 м2		79,65%	8,76
	8.4	А2		П+7	постојна	1710 м2				постојна	
	8.5	А2		П+М+5+Пк	постојна	1506 м2				постојна	
	8.6	Б4		П+2	постојна	266 м2				постојна	
	8.7	А2	Б1 и Б4 до 40%	П+6+Пк	Нмах=25.0м	1463 м2	778 м2	6227 м2		53,19%	4,26
	8.8	Б4		П+1 /П+6 / П+5	постојна	3070 м2				постојна	
	8.9	В1	А3, и Б4 до 20%	П+3	Нмах=25.0м	12444 м2	6191 м2	24766 м2		49,75%	1,99
	8.10	А2		П+3		348 м2				постојна	
	8.11	А2		П+12	постојна	535 м2				постојна	
	8.12	А2		П+12	постојна	567 м2				постојна	
	8.13	А2		П+12	постојна	565 м2				постојна	
	8.14	А2		П+М+6	постојна	1883 м2	1756 м2	12293 м2		93,27%	6,53
	8.15	А2		П+М+6	постојна	3566 м2				постојна	
	8.16	В2	А4, и Б1 до 20%	П+1+Пк	Нмах=10.0м	2302 м2	1257 м2	3772 м2		54,62%	1,64
	8.17	А2		П+12	постојна	445 м2				постојна	
	8.18	А2		П+12	постојна	421 м2				постојна	
	8.19	А2		П+12	постојна	428 м2				постојна	
	8.20	А2		П+М+6	постојна	756 м2				постојна	
	8.21	В1	А3, и Б4 до 20%	П+2	Нмах=10.0м	2543 м2	1964 м2	5891 м2		77,23%	2,32
	8.22	А2		П+М+6	постојна	3272 м2				постојна	
	8.23	А2		П+М+6	постојна	715 м2				постојна	
	8.24	Е2				1030 м2					
	8.25	А2		П+12	постојна	541 м2				постојна	
	8.26	А4		П+М+3+Пк		548 м2				постојна	
	8.28	Б4		П+4+Пк	постојна	445 м2				постојна	
	8.29	В4	Б1,Б2,Б3,Б4 И В3 до 25%	П+8+Пк	Н=29.0м	746 м2	410 м2	4099 м2		54,97%	5,50
ВКУПНО						48534 м2	15170 м2	87993 м2		31,26%	1,81

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:
Се планира градба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели **8.3;8.7;8.9;8.16;8.21;8.24 и 8.28**
Објектите
8.1;8.2;8.4;8.5;8.6;8.8;8.10;8.11;8.12;8.13;8.14;8.15;8.17;8.18;8.19;8.20;8.22;8.238.25;8.26 и 8.27 се задржуваат во постојна состојба.
Во постојните градби од градски зид се планира во рамките на приземните делови, во делот од влезните партии на армирано-бетонските настрешници, до прватата хоризонтала , можност за деловен простор, во приземните делови, но не и по вертикала.

ГП 8.29 со класа на намена В4-државни институции. Се дозволува компатибилна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.169/11) Б1, Б2,Б3, Б4 и В3 до 25% од вкупната бруто развиена површина.
Паркирањето ќе се обезбеди во рамки на градежната парцела или една од катните гаражи во рамки на околните детални планови.

Класата на намена за ГП 8.24 е Е2-комунална супраструктура се потврдува постојниот паркингсо подземни нивои
Се планира изградба на надземен и подземен паркинг простор во два нивоа со пристап од пристапна улица во рамките на дефинираната градежна парцела на објект **8.24** кој треба да се реализира со претходно изготвен архитектонско-урбанистички проект.).

Според заштитно-конзерваторските основи: За сите објекти во блок 8 , за добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од надлежната институција.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).
Норматив:
А –ДОМУВАЊЕ
А1 и А2 - Семејно домување
- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности
- за продавници, дуќани и сл. : на 60 м^2 од вкупно изградена површина.

Б4 –Деловни дејности
- 1 паркинг место на 60 м^2 од вкупно изградена површина

В1 – Образование и наука-
-за основно и средно образование 1- паркинг место на 100 м2 од вкупно изградена површина
В4 – Државни институции

- 1 Паркинг место на 80 м2 од вкупно изградена површина

В3 – Култура
-за изложбен простор за музеи и галерии, 1 паркинг место на 40 м^2 вкупно изградена површина
- за кино сали, театри и концертни дворани и други изведувачки уметности 1паркинг на 10 посетители.

Градежна парцела: 8.3
Класа на намени: В1- В3 – наука и култура
Природа на зафат: Се планираат замена на постојна градба со нов објект. Предвидена е поливалентна намена од областа на културата со **Објект на Македонски народен театар**, и други компатибилни функции согласно со проектната програма.
Други услови: Процентуалната застапеност на компатибилните намени да се утврди со Архитектонско урбанистички проект. При тоа изведбата на основната класа на намена е услов за поставање на компатибилните класи на намена. Решение да се добие со архитектонско урбанистички проект. При тоа е потребно да се изработи планска програма за вкупните капацитети во комплексот.
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивои. Останатиот дел од бројот на паркинг места кој што неможе да се обезбеди во рамките на градежната парцела, да се задоволат во рамките на катната гаража во детален план за Буњаковец -1,(во непосредна близина на објектот познат како Нова Македонија)
Главните пристаспи во комплексот да се обезбедат од станбената улица која се протега источно и јужно од градежната парцела. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр., 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)

Градежна парцела: 8.29
Класа на намени: В4-државни институции
Се предвидува нова површина за градење, со катност од П+8+Пк или висина на венец 29.0м. Колски пристап до планираната градба ќе се обезбеди преку станбената улица 4-4 од источна страна. Во предвидената градежна парцела, се предвидуваат компатибилни класи на намени, соглано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.169/11)
Со класа на намена В4-државни институции каде ќе бидат сместени сите органи на извршна, судска и законодавна власт, државни институции, заводи, агенции, дирекции и дипломатски представништва, предвидени се следните компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.169/11) **Б1, Б2,Б3, Б4 и В3 до 25%** од вкупната бруто развиена површина

Градежна парцела: 8.10
Режим на заштита од втор степен
Зачувување на изворната состојба, и можност за адаптација на етнериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови



Режим на заштита на подрачје на опфат

(подрачјето на опфат нема вредности заради кои би било прогласено за споменичка целина, што значи дека режимот на заштита се однесува само на поедничните заштитени добра - **Прв и втор степен** *и контактна зона на Споменичката целина Централно градско подрачје 2 -* **Трет степен***. Останатиот дел од подрачјето на опфат е зона без режим на заштита.)*

КОНТАКТНА ЗОНА - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
(Режим на заштита од трет степен)

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен.** Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди почитувајќи ги притоа условите кои го дефинираат режимот и односот кон заштитената споменичка целина, односно, режимот на заштита од втор степен.

Постојната урбана структура (изградена и неизградена), се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Празните локации можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во однос на пристапот кон планирањето на новите содржини и објектите кои треба да се планираат во овие зони, се препорачува:

- катноста и височината на објектите, треба да бидат прилагодени на општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со валоризацијата, односно, интервенции согласно на режимот на заштита пропишан со овие заштитно конзерваторски основи;
- изградбата на нови објекти е можна според условите кои ги пропишува режимот на заштита за оваа зона (наведено погоре);

Градежна парцела: 8.26

Режим на заштита од прв степен

Подразбира чување, почитување одржување негување и користење на доброто согласно со неговата намена, како и конзервација, реставрација, превентива и слични зафати на непосредна заштита на доброто.

Зачувување на изворната состојба, и можност за адаптација на етнериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови



ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-5986/5 од 17.12.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ : 969/2019

ДУП: локалитет ,,ДУЌАНЏИК,,

Одлука бр.: 07-1325/1 **од** 15.07.2003

Намена на градба:

Улица:

К.**О**. Центар 1 **К**.**П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

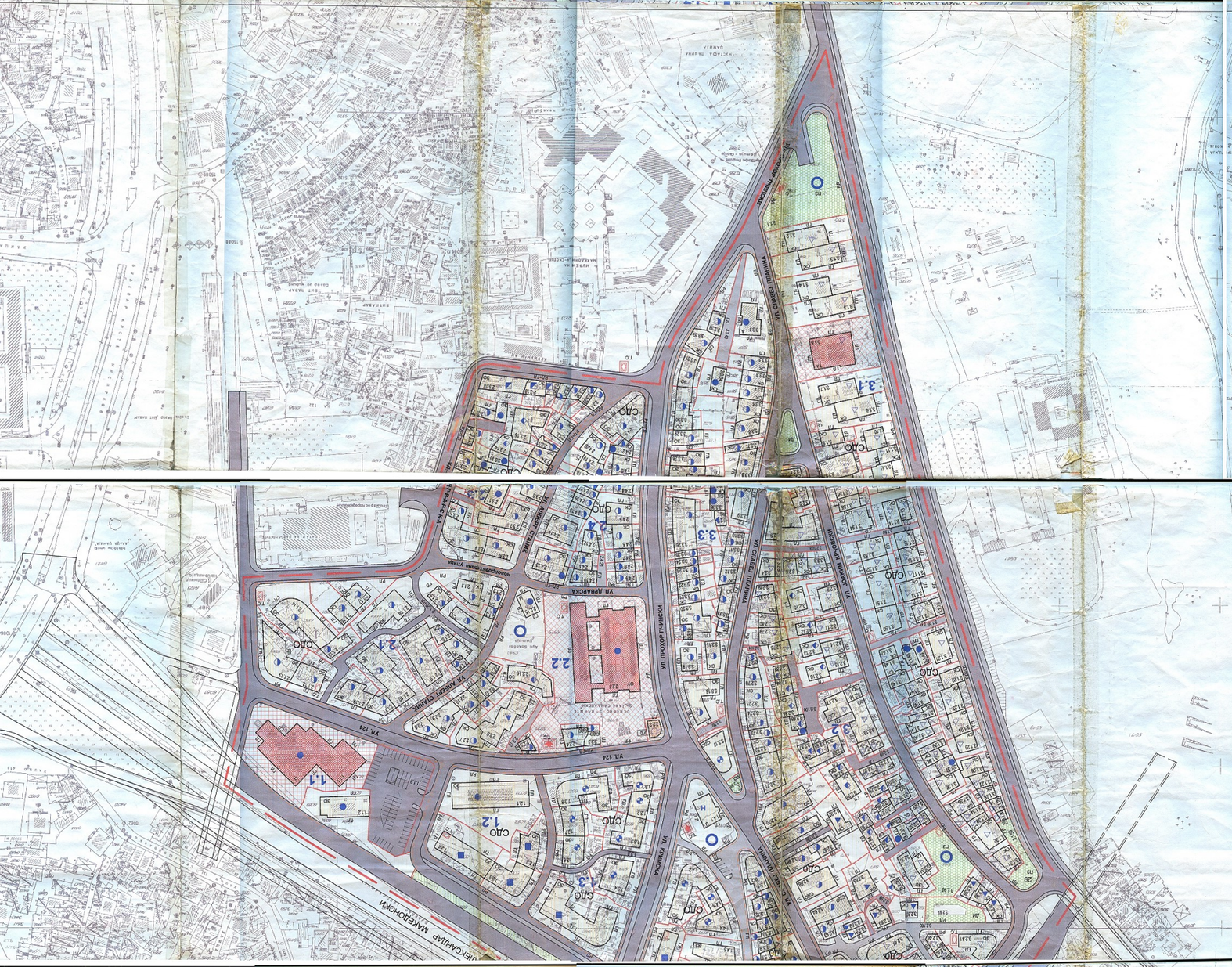
Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☒ Текстуален дел
   - ☒ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ


ул. Цар Симеон
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П=18.19 ха

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

1.1; 1.2;...2.1; 2.2... ОЗНАКИ НА УРБАН МОДУЛ

1, 2 , ... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

1, 2 ..... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ:

Н мах = 5.50м

Н мах = 7.20м

Н мах = 8.70м

Н мах = 9.40м

Н мах = 10.50м

Н мах = 12.00м

Н мах = 14.70м

Н мах = 17.70м

Н - постојна висина

Н висина на венец еднаков на венецот од постојниот објект - Аџи Балабан Џамија

КЛАСА НА НАМЕНА

СК ДОМУВАЊЕ - СЕМЕЈНИ КУЌИ

ЗО ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

СДО ДОМУВАЊЕ - СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ (алтернатива во приземје-услужни дејности, администрација,деловен простор и сл.)

ОУ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

П ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ПОЛИЦИЈА

А ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - АДМИНИСТРАЦИЈА

ТА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ТУРСКА АМБАСАДА

Џ ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЏАМИЈА

УД КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА

ДИ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

ПЗ ПАРКОВСКО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

1. ВОВЕД

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 4/96; 28/97; 18/99 и 53/2001) , Правилникот за стандардни и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Р.М. бр. 2/2002), смерниците и содржините во ГУП на град Скопје од 2002 година, како и потребите на жителите во просторот и новонастанатите услови и можности во просторот и градот се пристапи кон изготвување на Детален урбанистички план -измена и дополнување за локалитетот Дуќанџик.

Изградбата и обновата на просторот во локалитетот се основен предуслов за потребите на жителите во истиот, пошироко и на Градот,а преставуваат појдовен елемент во методолошкиот пристап на изработка на Детален урбанистички план.

Од претходно изготвената Документациона основа за локалитетот Дуќанџик е утврдено дека постојниот Детален урбанистички план за овој простор не е реализиран или поточно ништо нема реализирано во согалсност со истиот. Постојната состојба во локалитетот со присатност на голем процент на изграденост, резултира од бесправно доградување, градење, надградување, а истовремено и стварање на нови проблеми од супстандарден карактер.

Преку изработка на Детален урбанистички план – измена и дополнување за локалитетот Дуќанџик ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот и негово вклопување и активирање во градскиот систем со функционалност, коплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност.

2. МЕСТОПОЛОЖБА, ГРАНИЦИ НА ЗАФАТ И ПОВРШИНА

Локалитетот со својата местоположба претставува составен дел на централното градско подрачје. Лоциран е во дел од М.З. "Јане Сандански" и дел од М.З. "Гоце Делчев".

Деталниот урбанситички план работен е во рамките на следните граници со вкупна површина на опфат од 18,40 ха.

- од запад – осовина на улица "Самоилова"
- од северозапад – осовина на планиран булевар "Македонско-Косовска Бригада"
- од североисток – осовина на булевар "Александар Македонски"
- од југоисток – границата се движи по осовината на ул. "Прохор Пчински", стасува до укрстувањето со улица "Јосиф Михајловиќ", врти према исток и продолжува по осовината на улица "Јосиф Михајловиќ", врти према север движејќи се по осовина од улица "Дрварска", поново врти и тоа према исток и продолжува по осовина на новопланирана улица се до нејзино укрстување со улица "192". Потоа границата врти према север, продолжува по осовина на улица "192", стасува до нејзино укрстување со улица "124", од каде продолжува во ист правец према север, по осовина на новопроектиран мост преку булевар "Александар Македонски" и стасува до осовината на булевар " Александар Македонски".

3. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Деталниот урбанистички план треба да претставува планска документација која ќе овозможи реализација на истиот, а во согласност со одредбите со Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2002 година.

На просторот од локалитетот Дуѓанџик извршена е анализа на постојната состојба, потоа извршена е ревизија на постојниот ДУП од 1985 година, 1988 година и 2000 година и е дојдено до сознание дека Деталниот урбанистички план – измена и дополнување треба да даде можност за градење во нереализирани парцели, доградба или надградба на постојните објекти, дефинирање на градежни и регулациони линии, како и да обезбеди простор за градба, а се во склад со новите законски норми.

Овој Детален урбанситички план – измена и дополнување 2002 година, треба да ги има пред себе следните постулати:

- усогласување со смерниците од ГУП на град Скопје 2002 год.;
- усогласување со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 4/96; 28/97; 18/99; и 53/2001) и Правилник за стандарди и нормативи за уредување на проторот (Сл.весник на Р.М. бр. 2/02);
- усогласување на катастарската со урбанистичка парцела;
- усогласување на веќе изградените објекти со стандарди и норми кои задоволуваат;
- усогласување на веќе изведената сообраќајна мрежа и друга инфраструктура;
- истражување на можните начини за реурбанизација на просторот;
- економска оправданост при концептот на рушење на постојни објекти и предвидување на нови.

4. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2002 год.

Според Генералниот урбанситички план на град Скопје од 2002 година локалитетот "Дуѓанџик" предвиден е за домување и тоа заеднички станбени објекти (основно осумгодишно училиште, полициска станица, постојни верски објекти)

5. *ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ*

Оценките од документационата основа и сеопфатно направената анализа со максимално почитување на насоките од ГУП на град Скопје од 2002 год. за зголемување на густината на домување, расчистување на просторот од супстандардни објекти и рационално користење на скапото градско земјиште, а со огромен вложен напор врз една однапред создадена матрица со присатност на создадена вредност и нејзино максимално почитување, имајќи го во увид и порастот на општествениот стандард на живеење како последица на организирани и зголемени потреби се појдовната основа врз која се темели концептот на овој Детален урбанистички план за локалитетот Дуќанџик.

Сите функции освен домувањето се задржуваат во рамките на постојните локации.

Локалитетот "Дуќанџик" во планската документација е поделен на 3 урбани блока и 20 урбани модули.

Границите на формираните урбани блокови и урбани модули и тоа:

- урбан блок Б1 со урбани модули 1.1; 1.2..... 1.7.
- урбан блок Б2 со урбани модули 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; и
- урбан блок Б3 со урбани модули 3.1; 3.2; 3.3. ..... 3.9. се дефинирани според постојната сообраќајна мрежа, новопредвидената сообраќајна мрежа и карактерот на изградбата и содржината.

Со овој концепт сосптвеноста е почитувана до максимум во согласност со сегашните важечки норми – Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02), а се создадени услови за формирање на заеднички станбени објекти кои овозможуваат да се постигне добро архитектонско решение на објектите и семејни куќи со градини каде е можно или се покажа потребно.

Присатноста во локалитетот на уситнети катастарски парцели кои не се во согласност со важечките норми и стандарди како и присатност на парцели со отежнат пристап доведе до предложениот концепт со делумно здружување на катастарски парцели во периметрални блокови, како обид да се добие максимум од просторот да се оформат силуети долж френкфрентните сообраќајници и да се создадат услови за современо урбано живеење во локалитетот.

Создадените услови од наследничко право и неповолната тенденција и така ситни локации и натаму да се уситнуваат и да се градат самостојни објекти во рамките на истите се тренд кој на овој начин би се ставил под контрола.

Во блоковите 2.1. и блоковите долж булевар "Александар Македонски" – блок 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.7. се предвидува здружување на повеќе катастарски парцели и оформување на заедничко двориште преку кое би се обслужувале објектите и би се задоволила потребата од паркирање и гаражирање.

Поставката на објектите (освен во извесни случаеви на затечена состојба) и нивната максимална висина за градба овозможува хигиенско домување и задоволување на основните потреби од современото живеење. Воспоставена е корелација помеѓу основната намена во локалитетот – домување со можност за

дневно снабдување, забава, работа и други потреби на населението, а се во согласност со важечкиот ГУП на град Скопје од 2002 год. и неговите смерници за плански развој на локалитетот со прогноза до 2007 година.

Местоположбата на локалитетот во однос (се граничи) на постојни значајни историски локалитети и објекти за градот Скопје, како што се тврдината Кале и Стара скопска чаршија, при изготвувањето на планската документација е третирана како, значаен фактор при усвојување на максималната дозволена висина на објектите во локалитетот. Како значаен фактор при поставката на максималната дозволена висина на градба во локалитетот земена е и конфигурацијата на теренот со присатност на терен во пад (повеќе нагласен во западниот дел од локалитетот) со намера да не би дошло до нарушување на постојната автентичност во просторот. Со присатност на терен во пад со визури према Страта скопска чаршија објектите во западниот дел од локалитетот се третирани со иста максимална дозволена висина на изградба – изразена во м' сметана од средната кота под изградена површина во однос на пристапната патека. Ваквата поставка го диктира условот да покривните површини меѓу соседните објекти да се формираат во можност во каскаден профил како би се пратела косата конфигурација на теренот, а со тоа не би се скратиле визурите према Старата скопска чаршија и обратно према тврдината Кале.

Мора да се нагласи дека понудениот концепт нуди максимално можни површини за градба со здружување и максимално користење на уличниот офнд со калканско лепење, оставајќи ја при тоа можноста секој што сака и чија парцела тоа го овозможува да им го оствари своето право самостојно да гради. Во тој случај (ако не станува збор за фазна градба во рамките на сопствената парцела, здружени со соседот) бруто површината за градба би била значително помала, а исто така и коефициентот на искористеност.

Новопредвидената површина за градба е помала од постојната за 882 м^2.

Овој однос укажува на присатност од голема ангажираност од изградена површина во локалитетот но за жал непланска, најчесто на едно ниво и со проблеми од супстандарден карактер.

Вкупната добиена бруто развиена површина со овој план (стара + новопланирана) изнесува 166704 м^2 од која 142279 м^2 отпаѓа на површина за домување, 9005 м^2 отпаѓа на јавни функции во рамките на самостални објекти и 15420 м^2 отпаѓа на деловно административен простор обезбеден во приземјата на објектите.

Паркирањето и гаражирањето се обврска на сопственикот. Потребите треба да бидат задоволени во рамките на сопствената урбанистичка парцела со паркирање на терен или подземно.

Препорака е сите параметри да се преиспитаат и дефинираат преку урбанистички проект, во рамките на еднаш утврдена урбанситичка парцела во планот.

6. НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

6.1. Домување

Домувањето е доминантно во рамките на зафатот на овој Детален урбанистички план, што истовремено е и во согласност со смерниците во ГУП на град Скопје од 2002 година.

Од предвидената површина за градба во локалитетот која изнесува 53360 м^2 се предвидува изградба на 142279 м^2 бруто развиена станбена површина.

Процентот на изграденост е даден за секој блок посебно, заедно со коефициентот на искористеност во посебни табели и е во рамките на дозволените параметри во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

Постојниот стандард на домување во локалитетот е доста низок со присатност на уситнети парцели на сопственост, мали површини на станови најчесто супстандардни.

Со овој Детален урбанистички план добиена е бруто станбена површина од 142279 м^2 или 1518 стана со просечна големина на стан од 75 м^2 (нето површина). Се планира секое семејство да поседува стан.

Можниот планиран број на жители добиен врз основа на параметарот 3,67 жители на 1 стан би изнесувал 5570 жители.

Достигнатата бруто густина на домување во граница на урбан опфат од 18,40 ха. би изнесувала 302,72 ж/ха.

Нето густината на домување рачуната врз основа на површината под блокови (12,45 ха) изнесува 447,39 ж/ха.

Планираната густина на домување е во согласност со смерниците од ГУП на град Скопје 2002 година во кој е планирано домување т.е. заеднички станбени објекти со можност на поголема густина на домување.

6.2. Образование

Во планот ДУП – измена и дополнување е утврдена парцелата на училиштето согласно одредбата со ГУП на град Скопје 2002 година.

6.3. Верски објекти

Во рамките на опфатот на Деталниот урбанистички план, или поточно во урбан модул 2.2. постои џамија "Аџи Балабан џамија" со површина на локација од 1157 м^2 и површина на објектот со помошен објект од 135 м^2. Објектот се задржува во постојна состојба и во рамките на постојната локација.

Со Деталниот урбанистички план блок 1.6. е ангажиран со џамија од која постојат само остатоци – Дуќанџик џамија.

"Дуќанџик" џамија е под заштита како културно историски објект. За истата џамија е изработен урбанистички проект во 1997 год. Во Деталниот урбанистички план парцелата од "Дуќанџик" џамија е третирана во согласност со урбанистичкиот проект.

6.4. Деловен простор и администрација

Во граница на опфатот на локалитетот - Дуѓанџик во новопредвидените површини за градба кај поедини објекти се предвидуваат во приземјата содржини од комерцијални содржини (трговија, угостителство, занаетчиство и деловни содржини).

Од вкупно предвидената бруто површина од 15.420 м^2 деловен простор планиран е следниот сооднос на учество:

25 % занаетчиство,
40 % трговија,
20 % угостителство,
15 % администрација.

Од занаети се предвидува да бидат застапени исклучиво оние занаети кои не произведуваат бучава, не ја загадуваат средината во која егзистираат, не бараат големи помошни површини и слично. Во контекс на ова во предвид би дошле следните занаети: бербер, фризер, кондураџија, копчар, шнајдер, кујунџија, златар, папуџија и др.

6.5. З е л е н и л о

Уредувањето на површините наменети за зеленило преставува важен чинител на микроклиматсктие ефекти кои произлегуваат од него.

Со овој проект се предвидува заштитно зеленило покрај булеварите кои се граничат со локалитетот, потоа уредување на површините во рамките на локациите во станбените блокови и зеленило во дворните места на индивидуалнтие станбени објекти.

7. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

7. 1. *Компаративен биланс на показателите*

1. Документациона основа

1. Површина на опфат	18,45 ха.
2. Површина под објекти	54242 м^2
3. Развиена површина	76423 м^2
4. Процент на изграденост	31,46 % (бруто) и 40,91% (нето)
5. Коефициент на искористеност	0,44 (бруто) и 0,54 (нето)
6. Број на жители на 1 ха.	204,17 ж/ха.
7. Вкупен број на жители	3767
8. Број на станови	853
9. Број на домаќинства	842

2. Планирана состојба

1. Површина на опфат	18,19 ха.
2. Површина под објекти	52386 м^2
3. Развиена површина	160792 м^2
4. Процент на изграденост	28,80 % (бруто)
5. Коефициент на искористеност	0,88 (бруто)
6. Број на жители на 1 ха.	306,00 ж/ха.
7. Вкупен број на жители	5570
8. Број на станови	1414
9. Број на домаќинства	1414

**** Забелешка:***

Површината на опфатот од 18,45 ха. во документационата основа и 18,19 ха. во планирана состојба рачуната е со сите постојни содржини во граница на урбан опфат, третирана по осовина на гранични сообраќајници. При наведената површина на урбан опфат е добиена бруто густина на домување од 204,17 ж/ха. во документациона основа и 306,00 ж/ха. во планираната состојба.
Нето процент на изграденост и коефициент на искористеност во локалитетот Дуќанџик е добиен во услови на третирање на изградената површина во однос на површината на опфат на урбаните модули во истиот локалитет.

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.1							
3.1.1	СМ	2.019	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуќанцик		Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.1.2	СК	824		10,50			
3.1.3	СК	807		10,50			
3.1.4	СК	811		10,50			
3.1.5	СК	795		10,50			
3.1.6	ТА	1.707		10,50			
3.1.7	СК	895		10,50			
3.1.8	СК	867		10,50			
3.1.9	СК	247		10,50			
3.1.10	СК	431		10,50			
3.1.11	СК	270		10,50			
3.1.12	СК	337		10,50			
3.1.13	СК	172		10,50			
3.1.14	СК	450		10,50			
3.1.15	СК	212		10,50			
3.1.16	СК	221		10,50			
3.1.17	СК	239		10,50			
3.1.18	СК	303		10,50			
3.1.19	СК	107		10,50			
3.1.20	СК	280		10,50			
3.1.21	СК	500		10,50			
3.1.22	СК	273		10,50			
3.1.23	СК	358		10,50			
3.1.24	СК	325		10,50			
3.1.25	СК	308		10,50			
3.1.26	СК	245		10,50			
3.1.27	СК	246		10,50			
3.1.28	СК	139		10,50			
3.1.29	СК	95		10,50			
3.1.30	СК	57		10,50			
3.1.31	СК	251		10,50			
3.1.32	СК	352		10,50			
3.1.33	СК	133		10,50			
3.1.34	СК	133		10,50			
3.1.35	СК	207		10,50			
3.1.36	СК	245		10,50			
3.1.37	СК	203		10,5+посто			
3.1.38	СК	171		10,50			
3.1.39	СК	183		10,50			
3.1.40	СК	167		10,50			
3.1.41	СК	163		10,50			

3.1.42	СК	199	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанџик	10,50	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.1.43	СК	181		10,50			
3.1.44	СК	210		10,50			
3.1.45	СК	249		10,50			
3.1.46	СК	229		10,50			
3.1.47	СК	201		10,50			
3.1.48	СК	127		постојна			
3.1.49	СК	146		постојна			
3.1.50	СК	514		10,50			
3.1.51	СК	575		10,50			
3.1.52	СК	270		10,50			
3.1.53	СК	388		10,50			
3.1.54	СК	409		10,50			
3.1.55	СК	214		10,50			
3.1.56	СК	204		10,50			
3.1.57	СК	515		10,50			
3.1.58	ПЗ	398					
3.1.59	колско-пеш. пат.	207					
3.1.60	колско-пеш. пат.	197					

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.2							
3.2.1	СК	173	Според графички прилог - Синтезен план - Дуќанчик	10,50	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.2.2	ЗО	188		10,50			
3.2.3	ЗО	947		10,50			
3.2.4	СК	201		10,50			
3.2.5	СК	91		10,50			
3.2.6	СК	156		10,50			
3.2.7	СК	135		10,50			
3.2.8	СК	223		10,50			
3.2.9	СК	364		10,50			
3.2.10	СК	462		7,20			
3.2.11	СК	192		10,50			
3.2.12	СК	229		7,20			
3.2.13	СК	342		7,20			
3.2.14	СК	225		10,50			
3.2.15	СК	292		10,50			
3.2.16	СК	274		7,20			
3.2.17	СК	442		10,50			
3.2.18	ЗО	153		10,50			
3.2.19	ЗО	528		10,50			
3.2.20	СК	125		10,50			
3.2.21	СК	112		10,50			
3.2.22	СК	132		10,50			
3.2.23	СК	154		10,50			
3.2.24	СК	119		10,50			
3.2.25	СК	141		7,20			
3.2.26	СК	87		7,20			
3.2.27	СК	98		7,20			
3.2.28	ЗО	193		10,50			
3.2.29	СК	118		10,50			
3.2.30	СК	65		7,20			
3.2.31	СК	111		постојна			
3.2.32	СК	80		10,50			
3.2.33	СК	81		10,50			
3.2.34	СК	273		10,50			
3.2.35	ЗО	367		10,50			
3.2.36	СК	247		7,20			
3.2.37	СК	360		8,70			
3.2.38	СК	185		8,70			
3.2.39	СК	191		8,70			
3.2.40	СК	257		8,70			
3.2.41	ЗО	625		10,50			

3.2.42	ЗО	114	10,50
3.2.43	ЗО	141	10,50
3.2.44	ЗО	92	10,50
3.2.45	ЗО	92	10,50
3.2.46	ЗО	153	10,50
3.2.47	ЗО	543	10,50
3.2.48	СК	167	10,50
3.2.49	ЗО	202	10,50
3.2.50	СК	75	10,50
3.2.51	ЗО	123	10,50
3.2.52	ЗО	251	10,50
3.2.53	ЗО	179	10,50
3.2.54	ЗО	199	10,50
3.2.55	ЗО	368	12,00
3.2.56	ЗО	315	12,00
3.2.57	ЗО	343	12,00
3.2.58	ЗО	322	12,00
3.2.59	ЗО	522	12,00
3.2.60	СК	211	8,70
3.2.61	СК	142	8,70
3.2.62	СК	147	8,70
3.2.63	СК	186	12,00
3.2.64	СДО	512	12,00
3.2.65	СК	625	8,70
3.2.66	ЗО	761	12,00
3.2.67	СК	482	12,00
3.2.68	ЗО	331	12,00
3.2.69	ЗО	492	12,00
3.2.70	ЗО	982	12,00
3.2.71	ЗО	728	12,00
3.2.72	СК	254	12,00
3.2.73	СК	157	12,00
3.2.74	ЗО	273	12,00
3.2.75	СК	271	12,00
3.2.76	СК	241	12,00
3.2.77	СК	110	12,00
3.2.78	СК	210	10,50
3.2.79	СК	270	10,50
3.2.80	СК	197	10,50
3.2.81	ЗО	222	10,50
3.2.82	СК	123	10,50
3.2.83	СК	141	7,20
3.2.84	СК	185	7,20
3.2.85	СК	227	7,20
3.2.86	СК	176	7,2+постој
3.2.87	СК	194	7,20
3.2.88	СК	106	7,20
3.2.89	ЗО	377	7,20

Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанцик

Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

3.2.90	СК	172	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанцик	7,20	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.2.91	СК	399		7,20			
3.2.92	СК	517		7,20			
3.2.93	СК	115		7,20			
3.2.94	СК	189		7,20			
3.2.95	СК	104		7,20			
3.2.96	ПЗ	824					
3.2.97	ДИ	504					
3.2.98	пристапна пат.	112					
3.2.99	пристапна пат.	170					
3.2.100	пристапна пат.	541					
3.2.101	пристапна пат.	51					
3.2.102		44					
3.2.103	патека	141					
3.2.104	ПЗ	219					
3.2.105	патека	1.120					
3.2.106	прист.пат.	163					
3.2.107	прист.пат.	88					

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.3							
3.3.1	А	1.070	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанџик	постојна	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.3.2	СК	267		12,00			
3.3.3	СК	272		12,00			
3.3.4	СК	272		12,00			
3.3.5	СК	697		12,00			
3.3.6	СК	324		12,00			
3.3.7	СК	166		12,00			
3.3.8	ЗО	386		12,00			
3.3.9	СК	438		12,00			
3.3.10	СК	156		12,00			
3.3.11	ЗО	259		12,00			
3.3.12	СК	171		12,00			
3.3.13	ЗО	284		12,00			
3.3.14	СК	130		12,00			
3.3.15	СК	319		12,00			
3.3.16	ЗО	783		12,00			
3.3.17	СДО	435		14,70			
3.3.18	ЗО	359		12,00			
3.3.19	СК	106		12,00			
3.3.20	ЗО	492		12,00			
3.3.21	СК	201		12,00			
3.3.22	СК	229		12,00			
3.3.23	СК	221		12,00			
3.3.24	СК	146		12,00			
3.3.25	СК	128		12,00			
3.3.26	ЗО	942		12,00			
3.3.27	ЗО	346		12,00			
3.3.28	ЗО	363		12,00			
3.3.29	ЗО	415		12,00			
3.3.30	ЗО	455		12,00			
3.3.31	ЗО	327		12,00			
3.3.32	СК	413		12,00			
3.3.33	СК	330		12,00			
3.3.34	СК	347		постојна			
3.3.35	СК	148		постојна			
3.3.36	СК	239		постојна			
3.3.37	СК	149		7,20			
3.3.38	ПЗ	76					
3.3.39	пристапна пат	94					
3.3.40	пристапна пат	414					

Напомена:

* Сите внесени површини во табеларните прилози се мерени од геодетските подлоги. За точни површини на габарит на парцелите треба да се земат фактичките површини од имотен лист.

* Максималниот процент на изграденост во урбанистичките парцели (однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцела, помножена со 100), е пресметан посебно за секоја урбанистичка парцела, според графички прилог – Синтезен план, лист бр.3 – Локалитет Дуќанџик. и е во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл.весник на РМ бр. 2/02)

* Максималниот коефициент на искористување во рамките на урбанистичките парцели (однос меѓу бруто развиена изградена површина на сите нивои над теренот со 10% од површината на поткровјето, пресметано со намалување на бруто развиената површина за 25% и површината на парцелата) е пресметан посебно за секоја урбанистичка парцела, според графички прилог – Синтезен план , лист бр.3 - Локалитетот Дуѓанџик и е во согласност со член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл.весник на РМ бр. 2/02).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛОКАЛИТЕТ ДУЌАНЏИК

Блок	Број на урбан модул	Површина на парцела (м2)	Максимална површина за градба (м2)	Максимална бруто развиена површина (м2)	Максимален процент на изграденост(%)	Максимален коефициент на искористеност (К)	Намена
1	1.1	6.559	1.878	4.925	28,63	0,56	домување; полиција
	1.2	4.608	1.835	9.358	39,82	1,52	домување со деловни содржини
	1.3	6.850	2.850	11.685	41,61	1,28	домување со деловни содржини
	1.4	6.080	2.439	9.328	40,11	1,15	домување со деловни содржини и џамија
	1.5	4.711	2.244	6.957	47,64	1,11	домување со деловни содржини
вкупно:		28.808	11.246	42.253	39,04	1,10	
2	2.1	15.497	4.523	14.023	29,19	0,68	домување со деловни содржини
	2.2	11.185	4.051	9.277	36,22	0,62	ОУ; домување со деловни содржини и џамија
	2.3	6.690	3.410	9.688	50,96	1,09	домување со деловни содржини
	2.4	5.888	3020	9.398	51,29	1,20	домување со деловни содржини
вкупно:		39.260	15.004	42.386	38,22	0,81	
3	3.1	22.183	8.804	26.137	39,69	0,88	СО; ТА; домување со деловни содржини
	3.2	28.742	11.485	32.111	39,96	0,84	домување со деловни содржини
	3.3	13.409	5.847	17.905	43,60	1,00	домување со деловни содржини
вкупно:		64.334	26.136	76.153	40,63	0,89	
вк.Б1.Б2.Б3		132.402	52.386	160.792	39,57	0,91	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛОКАЛИТЕТ ДУЌАНЦИК

Блок	Број на урбан модул	Максимална бруто развиена површина (м2)	Површина под (бруто)			Број на:	
			Домување ($м^2$)	Јавни функции ($м^2$)	Деловен простор ($м^2$)	Станови	жители
1	1.1	4.925	1.188	3.737		12	35
	1.2	9.358	8.158		1200	98	318
	1.3	11.685	10.385		1300	104	415
	1.4	9.328	8.012	216	1100	80	320
	1.5	6.957	6.157		800	62	246
вкупно:		42.253	33.900	3.953	4400	356	1.335
2	2.1	14.023	12.223		1800	122	489
	2.2	9.277	5.044	3.933	300	50	202
	2.3	9.688	8.288		1400	83	332
	2.4	9.398	8.198		1200	82	328
вкупно:		42.386	33.753	3.933	4700	338	1.350
3	3.1	26.137	24.299	1.538	300	243	972
	3.2	32.111	30.911		1200	309	1.236
	3.3	17.905	16.905		1000	169	676
вкупно:		76.153	72.115	1.538	2500	721	2.885
вк.Б1.Б2.Б3		160.792	139.768	9.424	11600	1.414	5.570

9. ИНФРАСТРУКТУРА
9.1. СООБРАЌАЈ

Локалитетот Дуќанџик кој е предмет на изработка на ДУП во однос на сообраќајната мрежа се наоѓа на север ограничен од Бул. "Александар Македонски" – поранешен Југославија со вкупен попречен профил 65,0 м. (2 коловози по 10,5 м. средно зеленило 7,0 м., 2 х 5,0 м. зеленило од двете страни на булеварот, две сервисни улици по 7,0 м. 2 х 2,5 м. велосипедски патеки, 2 х 4,0 м. тротоари.

На запад ограничен со Бул."Македонско-Косовска Бригада" со вкупен попречен профил 50,0 м. (2 коловоза по 7,0 м., средно зеленило 5,0 м. кој булевар кај Француски гробишта преоѓа во тунел со вкупен попречен профил 16,0 м. На запад исто така ограничен соул. "Самоилова" со вкупен попречен профил 16,0 м. (7,0 м. коловоз, 2 х 1,5 м. велосипедски патеки и 2 х 3,0 м. тротоари.

Освен ова во однос на примарна сообраќајна мрежа внатре во самиот локалитет се јавува ул. "Прохор Пчински" со попречен профил 16,0 м. (9,0 м. коловоз, 2 х 2,5 велосипедски патеки и 2 х 2,0 м. тротоари.

Улица "Самоилова" и улица "Прохор Пчински" се собирни улици.

Дел од останатата улична мрежа се сервисни улици со попречен профил 8,5 – 9,0 м. односно 5,5 м.и 6,0 м. променливи коловози, 2 тротоари по 1,5 м.

Освен овие и дел од улична мрежа кои се кратки сообраќајни врски помеѓу собирни улици со профил 7,0 м. коловоз и 2 х 1,5 м. тротоари, односно 7,0 м. коловоз и 2 х 3,0 м. тротоари се сервисни улици.

Во однос на останатата улична мрежа внатре во зафатот се наоѓаат и дел од сервисни улици со 7,0 м. коловоз и 2 х 4,0 м. тротоари.

Останатите улици од секундарна улична мрежа се колско-пешачки улици со попречен профил 3,5 – 5,5 м. кои се пристапни улици до примарната улична мрежа.

Во однос на паркирањето стационарниот сообраќај на овој урбанистички локалитет е решен со неколку нови планирани паркинзи, односно 1 паркинг позади театарот со 16 паркинг места, 1 паркинг со 59 паркинг места позади Полициската станица "Бит Пазар".

Останатото паркирање е решено во рамките на индивидуалното домување.

Од источната страна на овој урбан локалитет се наоѓа булеварот "Крсте Мисирков" со вкупен попречен профил 50,0 м. односно 2 коловози по 10,5 м. средно зеленило 5,0 м., 2 велосипедски патеки по 2,5 м., зеленило и 2 х 4 м. тротоари.

Од другата страна после мостот на "Бит Пазар" се наоѓа улица "Цветан Димов" со попречен профил на коловоз 40,0 м. 2 коловози по 10,5 м., 5,0 м. зеленило, 2 х 2,5 м. велосипедски патеки и 2 х 4,0 м. тротоари.

Попречни профили на сообраќајна мрежа дадени се на графички прилог. Врска на сообраќајната мрежа со северниот дел на Дуќанџик преку булевар "Александар Македонски" е дадена со премостување на некои сообраќајници.

Комплетна хоризонтална и вертикална сигнализација на улична мрежа и радиуси на кривини се стандардни дадени во согласност прописите за бележење.

Начин на одвивање на сообраќај по мрежата на улици е изведен преку секундарна улична мрежа од колско-пешачки и сервисни улици, на примарна мрежа на собирни улици и магистрални сообраќајници – булевари при што врската на локална улична мрежа со магистрални улици – булевари се изведува преку сервисни улици.

9.2. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработката на Деталниот урбанистички план (Измена и дополна) за локалитетот "Дуѓанџик", пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Сообраќајната мрежа на предметниот локалитет воглавном се задржува по постојните сообраќајници со исклучок на поедини места каде се вметнуваат нови сообраќајници. Бидејќи конфигурацијата на постојниот терен е во благ пад па од тоа произлегуваат и подолжните падови на сообраќајниците да се поголеми од минималниот 0,3% со што се задржуваат и постојните подолжни падови. На новопредвидените сообраќајници овозможени се подолжни падови поголеми од минималните.

На деловите од локалитетот предвидени се и колско пешачки улици за пристап до објектите и за овие колско пешачки улици израчунати се подолжни падови.

Со примена на подолжните падови поголеми од минималните се обезбедува несметано одводнување на површинските води од сообраќајниците.

НАПОМЕНА: Висинското решавање на сообраќајниците што го премостуваат постојниот булевар "Александар Македонски" ќе се определи со понатамошна разработка (идејни и главни проекти) бидејќи за нивно решавање потребно е детално геодетско снимање на теренот.

9.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 kV, во форма на локации во границите на локалитетот.

Димензионирањето на електричната мрежа, и потребата од едновремена ел.снага се определува према следните електроенергетски параметри:

I.ДОМУВАЊЕ

Потребната едновремена ел.снага за домување се определува:

$Pe'n = fn' \cdot n \cdot Pe'$

$fn' = f' \sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$

$Pe''n = fn' \cdot n \cdot Pe''$

$fn'' = f' \sim + \frac{1-f''\sim}{\sqrt{n}}$

$Pen = Pe'n + Pen''$

Pe' и Pe'' – едновремена снага на просечен стан (Pe' =13 kW; (Pe''=2,5 kW))

Pe'n и Pe''n – вкупна едновремена ел.снага за "n" станови и ел.снага за затоплување (50% од вкупниот број на станови)

f'n и fn" – коефициент на едновременост за "n" станови

f' ~ и f~" - коефициент на едновременост за бесконечен број на станови (f' ~ = 0,15; f~ = 0,9))

"n" – број на станови

II.ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Потребната едновремена ел.снага за јавни функции се определува према нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

-угостителство,туризам,детска заштита	0,14 kW/m^2
- трговија,занаети и сл.	0,10 kW/m^2
- озбразование	0,08 kW/m^2
- административен простор	0,07 kW/m^2

Према овие критерими, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I за домување	Pen = 5.103 kW
II за јавни функции	Pj.f = 2.172 kW
ВКУПНО:	Pe = 7.275 kW

Врз основа на Деталниот урбанистички проект, и направените анализи за потребата од едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ, предложени се 14 (четрнаесет) можни локации за градба на нови трафостаници 10/0,4 kV (една постојна се дислоцира) со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1 x1000 kVA.

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ и идејни и ГЛАВНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2" , споредни, локални
- класа "D" ,паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- сјаност на коловозот	Lm = 1-1,5 cd/м^2
- средна погонска осветленост	Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност	jr = 40%
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	еднореден

"D" – паркинг простори

- средна погонска осветленост	Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност	jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	двореден (еднореден)

Према овие критерими, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I за домување	Pen = 5.103 kW
II за јавни функции	Pj.f = 2.172 kW
ВКУПНО:	Pe = 7.275 kW

Врз основа на Деталниот урбанистички проект, и направените анализи за потребата од едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ, предложени се 14 (четрнаесет) можни локации за градба на нови трафостаници 10/0,4 kV (една постојна се дислоцира) со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1 x1000 kVA.

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ и идејни и ГЛАВНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2" , споредни, локални
- класа "D" ,паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- сјаност на коловозот	Lm = 1-1,5 cd/м^2
- средна погонска осветленост	Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност	jr = 40%
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	еднореден

"D" – паркинг простори

- средна погонска осветленост	Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност	jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	двореден (еднореден)

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изеде према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 50 $м^2$ по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1600 телефонски приклучоци за домување и околу 900 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 2500 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа .

9.4. ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Локалитетот "Дуѓанџик" зафаќа површина од 18,40 ха. и е оставен дел на централното градско подрачје.

1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата за постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Карактеристично за локалитетот е што постои слабо развиена секундарна мрежа, односно истата е недоволно развиена. За решавање на проблемот со обезбедување на вода за санитарни потреби и води за противпожарна заштита, потребно е да се изгради водоводна мрежа со профили на цевките кои одговараат на противпожарните стандарди како и во согласност со нормативите пропишани со ОУП на град Скопје.

Потребните количини на вода ќе се пресметаат по изведени формули за таа намена, а истите количини ќе се обезбедат од градски водовод.

Нормата за водоснабдување и коефициентите на дневна и часова нерамномерност се усвојуваат од Основниот урбанистички план на град Скопје.

Nk = 5570 жители
Qo = 500 л/ж/ден. – водоснабдителна норма
a_1 = 1,5 – коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 1,3 – коефициент на часова нерамномерност.

Потребна количина на вода

$$q_{мах/час} = \frac{Nk \cdot Qo \cdot a_1 \cdot a_2}{24 \cdot 60 \cdot 60} = 62,86 \text{ л/сек.}$$

$q_{пож.} = 10,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили ≥ DN 100 мм.

2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Со Основниот урбанистички план на град Скопје усвоен е сепаратен систем на канализација, т.е. посебни канали за фекални отпадни води и посебни канали за атмосферски отпадни води.

2.1. Фекална канализација

Одведувањето на фекалните отпадни води од постојнтие објекти се врши преку градска фекална канализациона мрежа.

Бидејќи фекалната канализациона мрежа не е доволна за задоволување на потребите, се наметнува потреба од изведување на секундарна каналска мрежа, која ќе го покрива целиот локалитет. Истата ќе се состои од профили на цевки Ф ≥ 250 мм.

Количината на феаклни отпадни води се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 25% од инфилтрација на подземни води:

$$q_{фек.} = \frac{0{,}8.Nk.Qo.a_1.a_2.1{,}25}{24 \cdot 60 \cdot 60} = 62{,}86 \text{ л/сек.}$$

2.2. Атсферска канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека постои главниот цевковод поминува североисточно од локалитетот по Булевар "Југославија" со профил Ф 1000 и со профил Ф 700.

Меѓутоа со локалитетот не постои развиена секундарна канализациона мрежа.

Со Деталниот урбанистички план ќе се предвиди проекција на комплет атмосферска канализациона мрежа која ќе го опфати целиот локалитет и ќе се вклопи во каналскиот систем на р.Вардар.

Секундарната каналска мрежа ќе се проектира со профили на канали Ф ≥ 300 мм кои ќе се димензионираат према количината на атмосферската отпадна вода, која ќе се добие по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот.

$q_{атм.} = Fi \cdot qi \cdot \Psi = 660{,}0$ л/сек.
$F = 15{,}0$ – припадни сливни површини
$qi = 110{,}0$ л/сек/ха – интензитет на дожд
$\Psi_{ср.} = 0{,}4$ – коефициент на истекување.

7.2. *Класа на намени*

Во локалитетот ДУЌАНЏИК се застапени следните класи на намени:

1. **СК** – домување – семејни куќи со градини (самостојни, двојни, во низа);
2. **ЗО** – домување – заеднички станбени објекти со поголем број станови и со заеднички двор;
3. **СДО**– домување – станбено-деловни објекти со домување по катовите и алтернативна можност во приземје или мезанин на деловени содржини, администрација, услужни дејности (трговија, угостителство, занаетчиство);
4. **ОУ** – јавни објекти – основно осумгодишно училиште;
5. **П** – јавни објекти – полиција;
6. **А** – јафни објекти – администрација;
7. **ТА** – јавни објекти – Турска амбасада;
8. **Џ** – верски објекти – џамија;
9. **УД** – комерцијални објекти – услужни дејности;
10. **СК (О)** споменици на култура;
11. **ДИ** – детско игралиште;
12. **ПЗ** – интегрални површини со парковско и друго зеленило;
13. **ЗЗ** – линеарно заштитно зеленило;
14. **ТС** – трафостаници (постојни и планирани).

8. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

8.1. Во опфатот на локалитетот Дуѓанџик основна застапена немена е домувањето со пропратни комерцијални т.е. услужни содржини и присаство на јавни објекти (основно училиште, администрација, т.е. полиција и постојни верски објекти);

8.2. При утврдување на градежните линии на површината на градба почитуван е член 11 и член 12 од Правилникот за уредување на просторот (Сл.весник на Р.М. број 2/02).

Во услови на затекната состојба од изградени објекти во евидентирана добра состојба постојниот габарит на објектот се задржува во целост, а можност за доградба и надградба е дадена согласно стандардите и нормативите на Правилникот за уредување на просторот т.е. се задржува постојниот габарит, а доградба и надградба се овозможува со почитување на член 11 од Правилникот во однос на растојанието од соседната парцела (се дава можност за доградба и надградба на постојни габарит со повлекување од соседната граница на парцела согласно Правилникот).

Во услови ако постојниот објекти евидентиран во добра состојба и со спратна висина поголема од едно ниво е изграден до границата на соседната парцела на растојание помало од пропишаното минимално растојание во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, можно е задржување на постојниот габарит со надградба во услови ако е обезбедено минимално меѓусебно растојание помеѓу површините за градба (објектите) во две соседни урбанистички парцели согласно член 11 од истиот Правилник.

8.3. Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

8.4. Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеќе од 50%, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет постоен габарит и димензии во објектот кој ќе се реализира според параметрите дадени во планот и на површината за изградба дефинирана со овој план.

8.5. Правото да се изгради максималната бруто развиена површина ќе се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање/гаражирање на потребниот број на возила утврден со законска регулатива во однос на изградена површина во рамките на секоја урбанситичка парцела, поединечно.

30

8.6. Висината на објектите се утврдува согласно член 24 од Правилникот (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

- Максималната висина изразена во м' од завршниот венец на објектот до слемето (висина на кров) треба да изнесува 4,0 м'

8.7. Во нивото на приземје во објектите за домување (семејни куќи или заеднички станбени објекти) можна е алтернативна застапеност на комерцијални содржини – услужни дејности (трговија, занаетчиство, угостителство и др.) и деловни содржини.

8.8. Локалитетот Дуќанџик е дел од предградието на историско јадро – Горен Град од Скопската тврдина и при таквото значење на локалитетот е неопходно да при градежни активности, доколку се наиде на некои остатоци на споменици на културата да биде известена надлежна институција – Завод за заштита на спомениците и културата на Град Скопје, која е надлежна да даде параметри за понатамошниот тек на одвивање на отпочнатите градежни активности (Согласно член 46 од Законот за заштита на спомениците и културата).

8.9. Сите параметри за уредување на просторот на локалитетот Дуќанџик кој не се опфатени во приложените параметри за уредување на просторот во овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

ПРОЕКТАНТ,
Марија Стојановска, дипл.инж.арх.

Акционерско друштво за урбанизам, архитектура и инженеринг „ЗУАС" Скопје

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5986/8 **од** 17.12.2019 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 972/2019

ДУП: Детален урбанистички план - Централно градско подрачје на град Скопје-Мал Ринг, Општина Центар- Скопје-изменување и дополнување

Одлука бр.: 07-9816/8 **од** 21.12.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О.Центар 1 **К.П**.

М:1:1000

Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

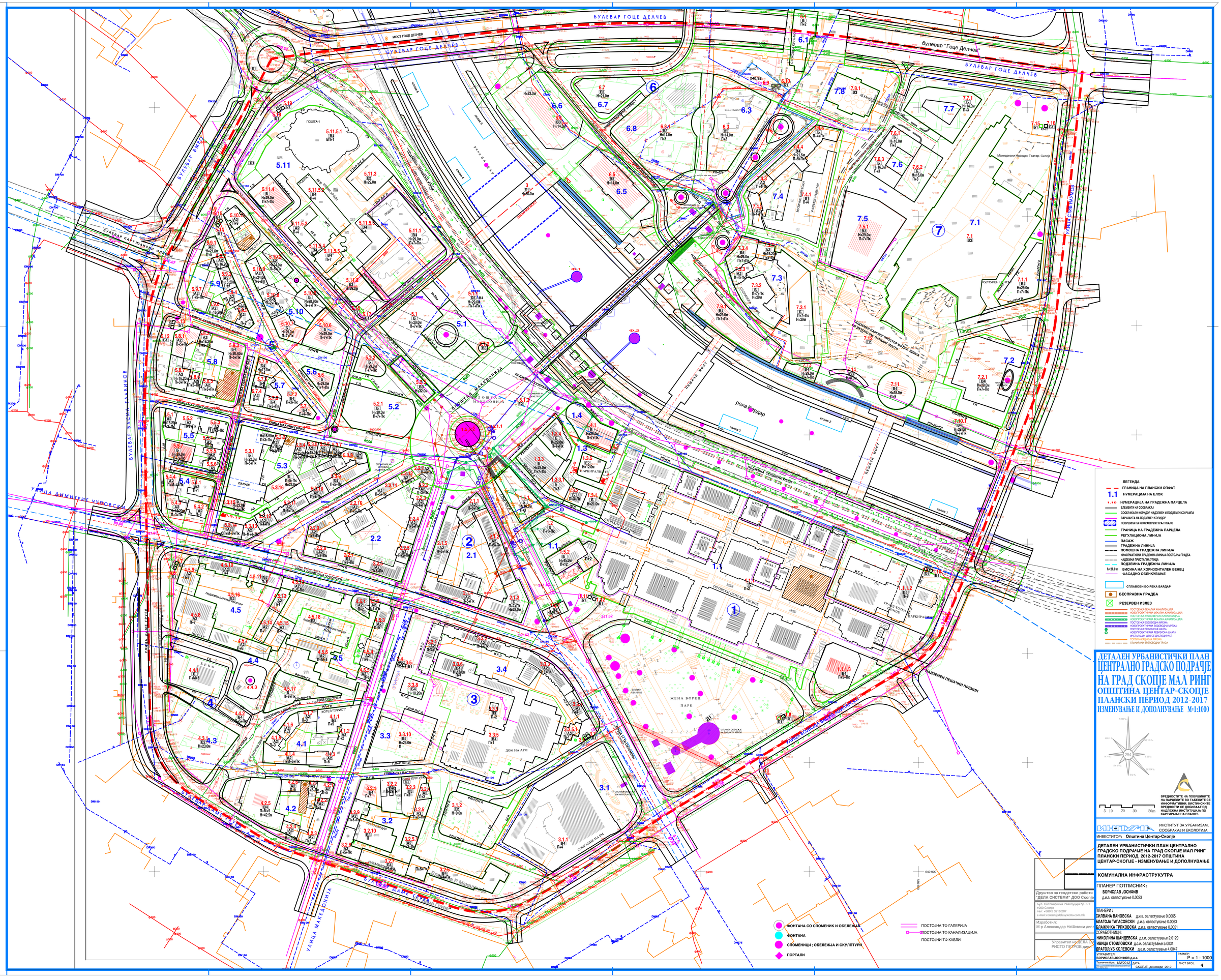
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
САША БОГДАНОВИЌ

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

БЛОК	парцела	класа на намена	комплементарна класа на намена	мах катност на парцела (број на етажи)	мах катност	површина на парцела (m²)	површина на градежна парцела (m²)	вкупна површина на објекти (m²)	потребен број места
Б1	1.1.1.1	Б5		постоечки	П+9	5431 m2	3395 m2		
	1.1.1.3	Б4		постоечки	П+3	1924 m2	1403 m2		
	1.1.2	Б		44.0 m	П+2+Пк12	1094 m2	832 m2	3649 m2	
	1.2	Б		постоечки	П+1+Пк1	4990 m2	4990 m2		
	1.3.1	Б		21.0 m	П+4	473 m2	473 m2	2838 m2	
	1.3.1	Б			П+2+Пк	490 m2	490 m2	1140 m2	
	1.3.2	Б			П+2+Пк	1246 m2	1246 m2	1230 m2	
	1.3.3	Б		21.0 m	П+4	1038 m2	1790 m2	7740 m2	
	1.3.4	Б		29.0 m	П+7+Пк	630 m2	630 m2	5670 m2	
	1.3.5	Е2		12.0 m		456 m2	456 m2		
	1.3.6	Е2				20 m2	20 m2		
	1.3.7	Е2				20 m2	20 m2		
	1.4.1	Б		29.0 m	П+7+Пк	1172 m2	1066 m2	10690 m2	
	1.4.2	Е2				20 m2	20 m2		
	1.5.1	Б		16.0m	П+3	945 m2	945 m2	3780 m2	
	1.5.1.2					845 m2	845 m2		
	1.5.3	Е2				2628 m2			
	1.6.1	Б3				2227 m2	1.50 m2	750 m2	
	1.7	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	1.8	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	1.9	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	1.10	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	1.11	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	1.12	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2		
	ВКУПНО Б1					2816m2	12648m2	37644 m2	
Б2	2.1.1	А2			П+5+Пк	621 m2	620 m2	3038 m2	
	2.1.2	А2			П+5+Пк	621 m2	620 m2	3038 m2	
	2.1.3	Б		29.0 м	П+7+Пк	943 m2	943 m2	9550 m2	
	2.1.4	А2			П+5+Пк	1 090 m2	1 090 m2	5 340 m2	
	2.1.5	А2			П+5+Пк	902 m2	902 m2	831 m2	
	2.2	А2		вкупно постоечки	П+2+Пк	2380 m2	2380 m2		
	2.2.1	А2		вкупно постоечки	П+2+Пк	233 m2	132 m2		
	2.2.3	А2		вкупно постоечки	П+2+Пк	140 m2	140 m2		
	2.2.4	А2			П+5+Пк	334 m2	334 m2	2478 m2	
	2.2.5	А2			П+5+Пк	223 m2	223 m2	1361 m2	
	2.2.6	А2			П+5+Пк	529 m2	529 m2		
	2.2.7	А2			П+5+Пк	270 m2	270 m2		
	2.2.8	А2			П+5+Пк	182 m2	182 m2	2464 m2	
	2.2.9	А2			П+5+Пк	182 m2	182 m2	2467 m2	
	2.2.10	А2			П+5+Пк	830 m2	830 m2	3972 m2	
	2.2.11	А2			П+5+Пк	174 m2	174 m2	1200 m2	
	2.2.12	А2			П+2+Пк	174 m2	174 m2		
	ВКУПНО Б2					14361m2	7951m2	46294m2	
Б3	3.1.1	Б4			П+4	8676 m2	4018 m2	20090 m2	
	3.1.2	Б4		9.0 м		1455 m2	1199 m2		
	3.2.1	Б4		постоечки	П+7	462 m2	462 m2		
	3.2.2	Б3		постоечки	П+2+Пк	902 m2	281 m2		
	3.2.3	Б3		постоечки	П+2	143 m2	143 m2		
	3.2.4	А2			П+2+Пк	143 m2	143 m2	629 m2	
	3.2.5	А2			П+2+Пк	435 m2	435 m2	1 40 m2	
	3.2.5.1	А2			П+2+Пк	1 59 m2	1 59 m2	608 m2	
	3.2.6	А2			П+2+Пк	313 m2	313 m2	1 67 m2	
	3.2.7	А2			П+4+Пк	371 m2	371 m2	2428 m2	
	3.2.8	А2			П+4+Пк	410 m2	410 m2	2700 m2	
	3.2.9	А2			П+5+Пк	337 m2	337 m2	2359 m2	
	3.2.10	А2			П+5+Пк	454 m2	454 m2	784 m2	
	3.3.1	А2			П+5+Пк	478 m2	348 m2		
	3.3.2	А2			П+5+Пк	478 m2	478 m2		
	3.3.3	А2			П+4+Пк	666 m2	627 m2		
	3.3.4	А2			П+4	740 m2	740 m2		
	3.3.5	Б4			П+1	8750 m2	5172 m2	10144 m2	
	3.3.6	Б4			П+4	4836 m2	1 40 m2	3420 m2	
	3.3.7	А2			П+5+Пк	222 m2	222 m2		
	3.3.8	Б4			П+5+Пк	1 90 m2	1 90 m2		
	3.3.9	Б3			П+2	58 m2	58 m2		
	3.4	Б		29.0 м	П+7+Пк	1 40 m2	1 40 m2	2240 m2	
	3.4	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2	7 m2	
	3.5	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2	7 m2	
	3.7	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2	7 m2	
	ВКУПНО Б3					31473m2	21490m2	57190m2	
Б4	4.1.1	Б5		постоечки	П+5	746 m2	717 m2		
	4.1.2	А2		постоечки	П+3	482 m2	214 m2		
	4.1.3	А2		постоечки	П+3	482 m2	214 m2		
	4.1.4	Б4		постоечки	ПАК+Пк	504 m2	504 m2		
	4.1.5	Б4		постоечки	П+3	1 40 m2	1 40 m2		
	4.1.6	А2		постоечки	П+3	281 m2	281 m2		
	4.1.7	А2		постоечки	П+3	281 m2	281 m2		
	4.2.1	А2		вкупно постоечки	П+3	216 m2	190 m2		
	4.2.2	А2		вкупно постоечки	П+3	1 88 m2	1 88 m2		
	4.2.3	А2			П+5	401 m2	401 m2		
	4.2.4	А2		18.5 м	П+5+Пк	1 90 m2	1 90 m2	1104 m2	
	4.2.5	Б4		42.5м	ПАК+9	1890 m2	1 460 m2	16060 m2	
	4.3.1	Б		23.0м	П+5+Пк	2270 m2	1 400 m2	12600 m2	
	4.4.1	Б			ПАК+6	2140 m2	1 603 m2	1282 m2	
	4.4.2	Б			ПАК+6	2140 m2	1 603 m2	2458 m2	
	4.4.3					681 m2	681 m2		
	4.5.1	А2		вкупно постоечки	П+2	1 90 m2	1 90 m2	8603 m2	
	4.5.2	А2			П+2	83 m2	83 m2	423 m2	
	4.5.3	А2			П+2	83 m2	83 m2	423 m2	
	4.5.4	А2			П+6	629 m2	629 m2	2650 m2	
	4.5.5	А2			П+6	629 m2	629 m2	2 33 m2	
	4.5.6	Б4			ПАК+6	1418 m2	1418 m2		
	4.5.7	Б4			ПАК+6	1418 m2	1418 m2		
	4.5.8	Б4			П+7	1319 m2	1213 m2		
	4.5.9	Б4			П+7	1319 m2	1214 m2		
	4.5.10	Б4			П+4	813 m2	813 m2		
	4.5.11	А2			П+5+Пк	564 m2	423 m2	2538 m2	
	4.5.12	А2			П+5+Пк	564 m2	564 m2	9948 m2	
	4.5.13	А2			П+5	1 88 m2	1 88 m2		
	4.5.14	А2			П+5	548 m2	332 m2		
	4.5.15	А2			П+5	548 m2	332 m2		
	4.5.16	Е2				2938 m2	2166 m2		
	4.5.17	Б		29.0 м	П+8+Пк	1 40 m2	1 40 m2	2240 m2	
	4.5.18	Е2				1215 m2	1215 m2		
	4.6	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2	7 m2	
	4.7	Б1		5.0 м	П	7 m2	7 m2	7 m2	
Б5	5.1	Б5-Б4		29.0 м	П+7+Пк	3354 m2	3228 m2	29054 m2	
	5.1.1	Б5-Б4		29.0 м	П+7+Пк	2622 m2	2621 m2	21389 m2	
	5.2	Б3				5 6 m2			
	5.2.1	Б		30.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.2.2	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.1	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.2	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.3	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.4	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.5	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.6	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.7	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.8	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.9	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.10	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.11	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.12	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.13	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.14	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.15	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.16	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.3.17	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.4	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.4.1	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.4.2	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.4.3	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.4.4	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.1	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.2	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.3	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.4	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.5	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.6	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.7	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.8	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.9	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.10	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.11	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.12	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.13	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.14	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.15	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.16	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.17	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.18	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.19	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.20	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.21	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.22	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.23	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.24	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.25	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.26	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.27	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.28	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.29	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.30	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.31	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.32	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.33	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.34	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.35	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.36	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.37	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.38	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.39	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.40	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.41	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.42	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.43	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.44	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.45	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.46	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.47	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.48	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.49	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.50	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.51	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.52	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.53	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.54	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.55	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.56	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.57	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.58	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.59	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.60	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.61	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.62	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.63	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.64	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.65	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.66	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.67	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.68	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.69	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.70	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.71	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.72	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.73	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.74	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.75	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.76	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.77	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.78	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.79	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.80	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.81	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.82	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.83	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.84	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.85	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.86	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.87	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.88	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.89	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.90	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.91	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.92	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.93	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.94	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.95	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.96	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.97	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.98	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.99	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.100	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.101	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.102	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.103	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.104	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.105	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.106	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.107	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.108	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.109	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.110	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.111	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.112	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.113	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.114	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.115	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.116	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.117	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.118	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.119	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.120	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.121	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.122	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.123	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.124	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.125	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.126	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.127	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.128	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.129	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.130	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.131	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.132	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.133	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.134	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.135	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.136	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.137	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.138	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.139	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.140	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.141	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.142	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.143	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.144	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.145	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.146	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.147	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.148	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.149	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.150	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.151	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.152	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.153	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.154	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.155	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.156	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.157	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.158	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.159	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.160	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.161	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.162	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.163	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.164	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.165	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.166	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.167	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.168	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.169	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.170	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.171	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.172	Б		29.0 м	П+7+Пк	2330 m2	2330 m2	23730 m2	
	5.5.173	Б		29.0 м


БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
булевар "Гоце Делчев"
МОСТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
БУЛЕВАР ВИНИЧКИ
БУЛЕВАР ПАРТ ИЗБОРНИ ОБЛАСТИ
УЛИЦА ДИМИТРИЈЕ ЧУПОВСКИ
УЛИЦА МАКСИМ ГОРКИ
УЛИЦА ЈОВАН ХАЏИ ЗАФИРОВ
УЛИЦА ЈОВАН ПАВЕЛ ВТОРИ
УЛИЦА ЈОВАН ПАВЕЛ ВТОРИ
УЛИЦА МАКЕДОНИЈА
УЛИЦА ВЕЛИКА ВОЈВОДА МИЛОШ ОБРЕНОВИЌ
УЛИЦА ВОЈВОДА ПУТНИК
УЛИЦА ВОЈВОДА ПУТНИК
УЛИЦА ВОЈВОДА ПУТНИК

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Бул. Гоце Делчев 50'

СОБИРНИ УЛИЦИ

Бул. ВМРО

Бул. Васил Главинов

Дами Груев 'А'

Дами Груев 'Б'

Дами Груев 'Г'

Дами Груев 'Ѓ'

Кузман Васил Аџиларов

Ул.На Сиромаси

Аџи Ристо Аџиларов

Стив Наумов 'А'

Македонија

Бул. Партизански Одреди

Стив Наумов 'Б'

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

СЕРВИСНА УЛИЦА

МАКСИМ ГОРКИ

ОРЕЦ НИКОЛОВ

СЕРВИСНА УЛИЦА

ОРЕЦ НИКОЛОВ

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ:

МАКЕДОНИЈА

НИКОЛА ВАЛЌАРОВ

АКУПАСТЕР

ГРИС СТРУГАР

СЕРВИСНА ПОДЗЕМА СООБРАЌАЈНИЦА

ПОДЗЕМНА СООБРАЌАЈНИЦА

ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА

ТРАСА НА ТРАМВАЈ СОГЛАСНО ГУП НА СКОПЈЕ 2002 ГОД

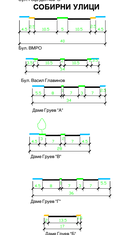

БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
булевар "Гоце Делчев"
БУЛЕВАР ВМРО
БУЛЕВАР ПАРТ. ИЗЛЕЗНИ ОДРЕДИ
УЛИЦА ДИМИТРИЕ ЧУПОВСКИ
УЛИЦА МАКСИМ ГОРКИ
УЛИЦА МАКЕДОНИЈА
УЛИЦА НИКОЛА ВАЛЌАРОВ
УЛИЦА ПРВ ПАСТЕР
УЛИЦА ВАСИЛ ГЛАВИНОВ
УЛИЦА СТЕВАН МОКРАНЈАЦ
Р. ВАРДАР
Река Вардар
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА
ЖЕНА БОРЕЦ ПАРК
ТРЕТИОТ БЕЗБЕДНОСЕН ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
ТРЕТИОТ ЈАВЕН ОБВИНИТЕЛ ВО СКОПЈЕ
ДОМНА АРМ
ХОТЕЛ "ТУРИСТ"
ЈАВНО ПРЕТПРИЕТИЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
ПОШТА
ПЕШАЧКИ МОСТ
ПОДЗЕМЕН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗО ЈАВНО ПАРКИРАЊЕ-ВИЛА ЗОНА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОДЗЕМНА ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗО ЈАВНО ПАРКИРАЊЕ-ВИЛА ЗОН

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



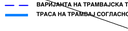
СОБИРНИ УЛИЦИ



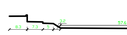
ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА

ТРАСА НА ТРАМВАЈ СОГЛАСНО ГУП НА СКОПЈЕ ДО 2012 ГОД

СЕРВИСНА ПОДЗЕМА СООБРАЌАЈНИЦА



ПОДЗЕМНА СООБРАЌАЈНИЦА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР



СЕРВИСНА УЛИЦА

БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
МОСТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
БУЛЕВАР ВМРО
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ
УЛИЦА ДИМИТРИЈЕ ЧУПОВСКИ
УЛИЦА МАКЕДОНИЈА
УЛИЦА МАКСИМ ГОРКИ
УЛИЦА НИКОЛА МАЛЕШЕВ
УЛИЦА ЈУЛ ПАСТЕР
ПЕШАЧКИ МОСТ
ЛЕВАТА ОБАЛА
ТРГОВСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
ЖЕНА БОРЕЦ ПАРК
ДОМ НА АРМ
ПОШТА МАКЕДОНИЈА
ПОШТА-1
ХОТЕЛ "ТУРИСТ"
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ПЕШАЦИ
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
ПОДЗЕМНА УЛИЦА "КРАК"
ПОДЗЕМНА СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - ЈУЖЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - СЕВЕРЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - ЗАПАДЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - ИСТОЧЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - ЈУГОИСТОЧЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - ЈУГОЗАПАДЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - СЕВЕРОЗАПАДЕН КРАК
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН - СЕВЕРОИСТОЧЕН КРАК
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ПЕШАЦИ И ПАРКИРАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ПОДЗЕМНА СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОДЗЕМНА ПЕШАЧКА ПРЕМИН
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ПЕШАЦИ
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат;

Предмет на договорот е изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план централно градско подрчаје на град Скопје –МАЛ РИНГ -Општина Центар. плански период 2012-2017**.Планоат е изработен во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање,прочистен текст - Службен весник на РМ бр.51/05, 137/09, 91/10 124/10и 18/11и53/11) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на РМ бр.63/12 И 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план централно градско подржчје на град Скопје –МАЛ РИНГ-Општина Центар е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

- На север булеварот ГоцеДелчев
- На исток булевар Војвода Васил Аџиларски
- На југ булеварот Даме Груев
- На исток булеварот Даме Груев и бул. ВМРО

Во граници на урбаниот опфат на Малиот ринг од 54.0 ха. Планска програма

Согласно ГУП на град Скопје 2002-2020год, на просторот предмет на , се предвидуваат следните класи на намени:

А. ДОМУВАЊЕ
А2Семејно домување во згради

Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1- Мали комерцијално деловни единици
Б2-Големи трговски единици
Б3-Големи угостителски единици
Б4-Деловни простори
Б5-Хотелски комплекси
Б6-Простори за собири

В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2-Здраство
В3-Култура
В4-Државни институции
В5-Верски институции

Е. ИНФРАСТРУКУТРА
Е1-Комунална инфраструкутра, јавни паркинзи
Е2-Катни гаражи

Д. ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ЦЕНТРИ

Д1-Парковско зеленило

Во решавањето на површинита на градежните парцели во планскиот опфат се превземени габаритите на сообраќајниците од важечкиот ГУП на град СКОПЈЕ 2002-2020 при што е оформена површина од 54.0ха.

При тоа во северниот дел од планскиот опфат, вкрсосување на улица Илинденска со булевар Гоце Делчев и Партизански одреди со булевар ВМРО, означени се посебно маркирани-како Е1-сообраќајни површини, регулциони ширини согласно важечкиот ГУП на град Скопје од 2002 година .Притоа почитувана е сообраќајната студија од Град Скопје изработена од Шпанска фирма Билбао за потребите на ГУП-от на Скопје кој е во фаза на изработка.

Предложеното планско решение е составен дел на предложениот ДУП И создава услови за реализација на планираните градежни парцели кои се составен дел од планираните блокови превземени и респектирани од постојниот ДУП за овој простор.Имено, планскиот документ го интерполира сообраќајниот концепт на примарните сообраќајници на ГУП 2002-2020год . во планскиот документ, ја респектира планската поставеност на блокови од постојниот ДУП и врши измена само во дел од оформените блокови во кои во временскиот период од донесувањето на ДУП до денес не се создале услови за реализација на планираните површини за градба, како и настанати измени во Законската регулатива

Во рамките на блокот означени се и одделните градежни парцели односно површини за градба(превземени од важечкиот ДУП). Обележувањето на површината за градба и градежната парцела е со троцифрена нумерација, при што првите два броја го означува блокот, а третиот број градежната парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани блокови, градежните парцелите и површините за градба во графичките прилози и се изработени услови за градба.

Графичката обработка на планскиот документ создава реална претстава за начинот на планирање во границите на опфатот.Блокови во кои не се интервенира се комплетно превземени од ДУП и воедно графички обработени како истиот.Во блоковите во кои се врши интервенција, со примена на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, графички се презентира измената со воспоставување на површина за градба, класа на намена и максимална кота до горен венец. Овие измени се случуваат во блоковите за кои се приложени биланси показатели:

Тргнувајќи од основните цели и задачи за изготвување на флексибилен план,план со интензивирање на користење на просторот и со усвојување на веќе создадената урбана матрица во просторниот концепт се предвидува поставување на површини за градба.

Заради флексивилност во реализација на планот намените од комерцијална намена и јавни функции планираните компатибилни намени се во согласност со процентуалната застапеност на истите според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 142.10, 64/11,98/11, 169/11 и 45/12).

Од десниот брег на реката Вардар:

Во предметната планска документација се активни сите градежни парцели од важечкиоти усвоен Детален план за мал ринг и како интервал од Усовениот ДУП за мал рин од 1998 година.

Со просторниот концепт воглавно се задржува постојната сообраќајна мрежа, а се вршат корекции во ширината на сообраќајниците заради почитување на важечката законска регулатива за безбедност на сообраќајот.

Максималната висина на објектите се дадени како максимално можни во зависност од просторните можности, а тоа се:

- ширината на урбанистичкиот профил на сообраќајниците, односно растојанието од градежна до градежна линија;
- ширината на внатрешното дворište;
- процентот на изграденост;
- коефициентот на искористеност;
- можноста за решавање на паркирање во рамките на сопствената парцела.

Градежните површини се дадени во однос на улиците со регулациони и градежни линии, а во внатрешноста со помошни градежни линии.

Растојанијата помеѓу градежните површини како према улица, така и према внатрешните дворишта во однос на висините на објектите се многу битни за овозможување на современи,хигиенски површини, што подразбира природно осветлување и во приземјето,минимално осончување,како и ветрење на просториите.

Покрај регулационите, градежните линии и максималните висини на објектите главен услов е и решавањето на потребното паркирање на секој планиран објект во својата парцела, а тоа подразбира решавање на влез во парцелата на ниво на приземје.

Со окрупнувањето на парцелите се добиваат поголеми можности за реализација на планираната градба, што произлегува од решавање на помалку влезови на ниво на приземје, порационално решавање на паркирањето во рамките на задното дворište на објектот и паркирањето во подземните нивои (оформување на подземни паркиралишта во рамките на утврдената парцела).

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

В5 - Верски институции

- 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба.
- За другите градби на верските институции 1 паркинг место на 40 м^2 од вкупната површина

В3-Култура

-1 паркинг место на 5 вработени

В4-Државни институции

-1 паркинг место за раководител и 1 паркинг место за 3 од останатите вработени плус10% посетители

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 Мали комерцијални и деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60 м^2 од вкупната изградена површина.

Б2 Големи трговски единици

- 1 паркинг место на секои 70 м^2 од вкупната изградена површина.

Б3 Големи угостителски единици

- 1 паркинг место на секои 20 м^2 од од вкупната изградена површина.

Б4 Деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60 м^2 од вкупната изградена површина.

Б5 Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла,

Б6 Простори за собири

- 1 паркинг место на 20 гледачи,

3. **Културно наследство**

Во рамките на опфатот постојат целини и објекти кои се третираат со посебен режим на заштита и за кои се изготвени

Заштитно конзерваторски основи за културно наследство со **Решение бр.17-1103 од 28-11-2011год** се во целост вградени во графичките прилозиод Планската документација.За објектите кои во овие основи се третирани со посебен режим на заштита, при планирање идни градежни интервенции постои обврска понудената проектна документација да ја достават на мислење до Управата за заштита на културно наследство.

Евидентирани се објекти од прв и втор степен на заштита. Нумерирани се објектите во блоковите кој што се активни односно кој во кој што има градежни интервенции.

6.4. Режим на заштита

За поединечните добра (споменици) во категоријата - културно наследство од големо значење: **Даут Пашин амам (КП 9504, 7.8), Камен мост, Зграда на улица "8-ма Ударна бригада" бр. 22 ("шкаперда") (КП 11889, 5.4.1) и Феудална кула (КП 12063, 3.3.7), се утврдува** режим на заштита од прв степен, **кој подразбира: Зачувување на постојната состојба, минимални интервенции, сведени на одржување или ситни поправки на објектот, како и конзервација на архитектонски детали.**

За поединечните добра (споменици) во категоријата - значајно културно наследство: **КуЌа на Икономови, улица "Македонија" бр. 51 (КП 12013, 2.2.2); КуЌа на Настеви, улица "Македонија" бр. 49 (КП 12012, 2.2.3); КуЌа на Тодорови, улица "Никола Вапцаров" бр. 3 (КП 12015, 2.2.12; Зграда на поранешно Кино "Манаки", улица "Луј Пастер" бр. 5 (КП 13490, 3.2.2); Зграда на Кино "Култура", улица "Луј Пастер" бр. 7 (КП 13488, 3.2.3); Станбено-деловен објект, улица "Луј Пастер" бр. 11 (КП 13493, 4.2.1); Станбено-деловен објект, улица "Димитрија Чуповски" бр. 19 (КП 12030, 4.5.1); Станбено-деловен објект, улица "8-ма Ударна бригада" бр. 24 (КП 11890, 5.4.2); Семејна куЌа на семејствата Петковски, СимиЌ и Христови, улица "Максим Горки" бр. 19 (КП 11872, 5.5.2); Семејна зграда на браЌата Бојаџиеви, улица "Максим Горки" бр.**

17 (КП 11863, 5.5.3); Станбен објект, улица "8-ма Ударна бригада" бр. 20 (КП 11865, 5.5.4); Станбен објект, улица "8-ма Ударна бригада" бр. 20а (КП 11866, 5.5.5); Станбен објект, улица "8-ма Ударна бригада" бр. 20б (КП 11868, 5.5.6); Индивидуален станбен објект, улица "27-ми Март" бр. 9 (КП 11846, 5.9.4); Палата "Армагањан", улица "27-ми Март" бр. 7 (КП 11847, 5.9.5); "Арапска куќа" (Хотел "Јадран", поранешна Семејна куќа на Агоп Дикиџијан), улица "27-ми Март" бр. 8 (КП 11988, 5.10.8), се утврдува режим на заштита од втор степен, кој подразбира: зачувување на постојната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Во подрачјето на опфат на овие Заштитно-конзерваторски основи определени се границите на вкупно 6 контактни зони во кои има по едно или повеќе заштитени добра. За нив се применува режим на заштита од трет степен кој подразбира можност за изградба на нови објекти на празните локации, според дефинирани услови.

Границите и режимот на Контактната зона "Мост" на Споменичката целина "Стара скопска чаршија" се определени претходно, со Законот за прогласување на Старата скопска чаршија за културно наследство од особено значење.

7. Спроведување на основите

7.1. Насоки за вградување на текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ на Заштитно-конзерваторските основи, особено во поглед на границите на Спомениците и нивните Контактни зони, категоризацијата, режимот на заштита и параметрите за заштита на културното наследство.

Врз основа на наведените податоци во текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи истите доследно се вградени во Деталниот урбанистички план како општи и посебни услови за градба.

Градежна парцела 5.9.7

15. Споменик - Палата "Армагањан", улица "27-ми Март" бр. 7 во Скопје

Да се почитуваат претходноиздадените конзерваторки Мислења за градежната парцела. При реализација на истата да се побара Мислење од НУ Конзерваторски центар Скопје и УЗКН.

7.2. Насоки за вградување на графичките прикази од Заштитно-конзерваторските основи

Во планските документи интегрално се користат податоци дадени во графичките прикази што се дел од Заштитно-конзерваторските основи и се третираат како документациска основа за соодветен третман на културното наследство.

7.3. Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со предметнит ДУП, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на доследна примена на утврдениот режим на заштита за Спомениците и нивните контактни зони, како и на утврдување на насоки за планирање на просторот во контактните зони.

- Примена на утврдениот режим на заштита

Во таа смисла, доследната примена на режимот на заштита од прв степен значи забрана за било какви дејства што можат да го нарушат интегритетот на спомениците.

Доследната примена на режимот од втор степен подразбира: задржување во границите на постојната парцелација; почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина; забрана за изградба или доградба на нови објекти во границите на спомениците; задржување на констатираните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и сл.; можност за сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција.

Доследната примена на режимот на заштита за контактните зони подразбира: изградените објекти во контактните зони се задржуваат во постојната сотојба во однос на габаритот и висината; новите објекти што би се граделе на празните локации треба да имаат габарит и висина кој нема да ги загрозува спомениците.

4. Единици на градежно земјиште

Планскиот опфатот е дефиниран со блокови како посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии и граници на градежни парцели.

Во рамките на блоковите, нумерирени се градежни парцели со арапски цифри.

5. Класа на намена

А.ДОМУВАЊЕ
- А2Семејно домување во згради

Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1- Мали комерцијално деловни единици
- Б2-Големи трговски единици
- Б3-Големи угостителски единици
- Б4-Деловни простори
- Б5-Хотелски комплекси
- Б6-Простори за собири

В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2-Здраство
- В3-Култура
- В4-Државни институции
- В5-Верски институции

Е. ИНФРАСТРУКУТРА

Е1-Комунална инфраструкутра
Е2-Катни гаражи

Д. ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ЦЕНТРИ

Д1-Парковско зеленило

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на самата градежна парцела во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја парцела поединечно

6. Јавни институции

Во рамките на планирањето во планскиот опфат посебен акцент е ставен на планираните површини за градба со класа на намена јавни институции поставени периметрално на кејот на реката Вардар.

7. Комерцијални и деловни намени

Во рамките на планирањето во планскиот опфат третирани се и објекти со класа на намена Б–комерцијални и деловни намени.

8. Сообраќајно решение

Потребите за промени во денешниот динамички развој и реконструкциите што се превземаат, особено во старите структури на градот,диктираат при изработка на планските документи,покрај другите урбанистички аспекти,паралелно да се решаваат и сообраќајните проблеми. со правилно димензионирање на просторите наменети за сообраќај, во зависност од намената и содржината на градежните блокови.При тоа големината на сообраќајот што ја продуцираат изградените објекти треба да е соодветна на изградените сообраќајни површини за динамичкиот и стационарен сообраќај за сите намени.Тоа значи дека треба да се воспостави **х**армонија помеѓу содржината на блоковите и просторите наменети за разни видови сообраќај во границите на зафатот, иако за нив се определи соодветен контакт со околната сообраќајна мрежа.

Локалитетот Мал ринг кој територијално и припаѓа на Општината Центар во Скопје според ГУП на Град Скопје од 2002 година е ограничен и раздвоен со повеќе видови сообраќајници од основната (примарна) мрежа на Градот и тоа:

- Од западната и северна страна е ограничен со магистралните сообраќајници булевар ГоцеДелчев планирани со различна широчина прикажани во графичките прилози
- Од источна страна се собирната сообраќајница улица Војвода Васил Аџиларски Даме Груев, булевар ВМРО.

На север од планскиот опфат на предметниот ДУП, зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, како и пристапот кон подземната сообраќајница и варијантните решенија на истата, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско

обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Профили на улици

Булевар Гоце Делчев е магистрална улица со вкупен профил од 50.0м (средишно зеленило5.0м, 2х10.50 м. коловоз, со 2х5.0мзеленило, 2х2,5м велосипедски патеки и тротоари од двете страни и 2х4.0м

Булевар Даме Груев е собирна улица со профили дадени согласно ГУП-Скопје 2002 **А**- со вкупен профил 34.0м, **Б**,- со вкупен профил 17.0м, **В**- со вкупен профил 28.0м, Г- со вкупен профил 36.0м.

Булевар Васил Главинив е собирна улица со вкупен профил од 34.0м (средишно зеленило 2.0м, 2х10.50 м.коловоз со 2х2.0мзеленило и тротоари од двете страни и 2х3.5м

Улица Димитрија Чуповски е собирна улица со вкупен профил од 24.0 м (12.0 м. коловоз со 2х2.5 м. зеленило и од двете страни и 2х3.5м тотоари.

Улица Војвода Васил Аџиларски е собирна улица со вкупен профил 24.0 м. (12.0 м. коловоз со 2х6,0 м. тротоари од двете страни).

Улица 11 Октомври е собирна улица со вкупен профил 30.0м. (18.0 м. коловоз со 2х6,0 м. тротоари од двете страни).

Улица Стив Наумов А е собирна улица со вкупен профил 36.0м. (14.0 м. коловоз,2х2,5м велосипедски патеки, со 2х4.5 мзеленилои2х4,0 м. тротоари од двете страни).

Улица Стив Наумов Б есобирна улица со вкупен профил 15.0м. (7.0 м. коловоз со 2х4,0 м. тротоари од двете страни).

Улица Македонија е собирна улица со вкупен профил 20.0м. (12.0 м. коловоз со 2х4,0 м. тротоари од двете страни).

Булевар Партизански одреди е собирна улица со вкупен профил од 50.0м (средишно зеленило5.0м, 2х10.50 м. коловоз, со 2х5.0мзеленило, 2х2,5м велосипедски патеки и тротоари од двете страни и 2х4.0м

Од зоната на вкрстувањето на бул. „Илинден“ со бул. „Гоце Делчев“, во насоката „исток“, долж десниот брег на р. Вардар, предвидена е сервисна сообраќајница која понира под нивото на теренот во вид на подземен сообраќаен коридор. Истиот во насоката „исток“ продолжува надвор од планскиот опфат. Прецизните просторни диспозиции и геометријата на пристапно-излезните колски рампи треба да се утврдат со историодните плански документи за соседните плански опфати.

Новопланирана подземна сервисна сообраќајница на левиот брег на р. Вардар, се обезбедува пристап и ги опслужува објектите од блоковите 7.3, 7.4 ,7.5, 7.6 7.7 и новите градби преку подземниот паркинг. Истата е со вкупен профил од 10.0 м(7.0м коловоз и 2 х 1.5м) е со влез од булевар Гоце Делчев. Пристап до Г.П. 1.4.1 како и до Г.П. 1.3.5 е со сервисна надземна улица покрај плочникот и покрај зеленилото на ГТЦ со ширина од 5.5м.

Пристапите за подземните паркинзи бројот на подземните нивои и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

Како планска одредба што се однесува на шинскиот систем е дека е планирана варијантна површинска диспозиција на трасатата на шинскиот систем за јавен масовен превоз на патници во рамките на планскиот опфат.

Во планот се овозможени со планскиот третман на коловозните ширини на улицаДимитрие Чуповски и улица 11-ти Октомври, дел од колскиот пристап за

објектот Градски трговски цента во рамките на површините кои во графичките прилози засебно се обработени.

Градежна парцела.1.5.1.3 е планиран подземен паркинг со подземни нивои, со намена Е2- комунална супраструкутра, под површината на плоштадот Македонија. Пристапот ќе се обезбеди од југозападната страна преку пристапна влезно -излезна рампа и ќе биде решен со проект за инфраструкутра.

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата, согласно ченови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12)*

Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.

Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ 142/10).

Се планира во делот околу градежните парцели 7.2.1, 7.9 ,7.10, 7.11, 7.13, 7.14, да се обезбедиат противпожарни коридори за интервентни возила.

Во предметниот плански опфат е поставена комплетна мрежа на сообраќајници чии комплетни попречни профили и карактер - ранг на сообраќајницата се дадени во грарфичкиот прилог.

Оваа сообраќајна мрежа преку собирните улици е поврзана со примарната мрежа преку која се врши дистрибуција на сообраќајот од овој локалитет.

Во однос на стационарниот сообраќај треба да се напомене дека истиот е решен со користење на јавни паркинзи во делот на локалитетот каде е тоа овозможено односно користење на сопствен паркинг за и паркирање во рамките на парцелите и предвидените катни гаражи.

Вкупниот број на паркинзи во делот на јавни паркинг површини дадени се по секоја паркинг површина пооделно при што овој број на паркинзи е предвидено да ги задоволи комплетно потребите за паркирање.

Обезбедување простор за паркирање и гаражирање на овој локалитет се предвидува:

- обезбедување во сопствена парцела а во зависност од потреби кај колективни објекти во заеднички паркинзи на ниво на терен или градени гаражи подземно и на ниво.
- Обезбедување на паркинг простор во рамките на планираните подземни и надземни паркинг простори.
- Се предвидува замена на постојниот паркинг пред МОБ- со подземен паркинг во две нивоа, кој што се планисра на местот на сегашниот подземен паркинг.

Во однос на планирана сообраќајна мрежа на сите примарни сообраќајници и собирни улици предвидени се соодветни велосипедски патеки по кој би се одвивал велосипедскиот сообраќај додека на секундарната мрежа не е планирана изградба на велосипедски патеки.

Според карактер на сообраќајната мрежа се предвидува одвивање на секаков вид моторен сообраќај како и движење на товарни возила со вкупна

носивост не поголема од 5,5 т. за дотур на прехранбени производи и друга намена како и движење на комуналните возила.

Во однос на јавниот градски превоз истиот е застапен со повеќе градски линии.

Комплетна сообраќајна мрежа на сообраќајници е изведена согласно прописите од сообраќај (попречни профили на коловоз и т.н.) а целокупната регулација на сообраќај е изведена со соодветна сообраќајна сигтнализација како вертикална така и хоризонталана сигнализација.

Радиуси на уличната мрежа во делот на вкрстување исто така се стандардни а вкрстување на примарните сообраќајна мрежа на главни раскрсници се одвива со светлосна сообраќајна сигнализација семафори.

Треба да се напомене дека со планскиот документ просторот го третира како пешачка зона обиколена со сообраќајници од примарен ранг.Целокупното моторно движење треба да се случува во подземјето со реализација на подземните сообраќајници планирани со ГУП.Надземниот моторен сообраќајвоглавно ќе се воспостави со режим на опслужување.

Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

9. Мерки за заштита

Планскиот опфат што го третира планот е на површина од **54.0** ха.,за предметниот плански опфат, каде се предвидуваат следните класи на намени:

Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В3-Култура
В4-Државни институции
В5-Верски институции

Д. ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ЦЕНТРИ
Д1-Парковско зеленило

Е. ИНФРАСТРУКУТРА
Е1-Комунална инфраструкутра
Е2- Катни гаражи

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10);

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08, бр. 143/08, бр. 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр, 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11);
- Закон за земјоделско земјиште (Сл. в. на РМ бр. 135/07, бр.18/11 и 53/11);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/10);
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, бр. 124/10, бр. 18/10);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. весник на РМ, бр. 69/99, 102/00, 2/02, 5/04, 78/08) и
  други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

9.2. Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина (Сл. вес. на РМ бр. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на **постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.**

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Министерството за животна средина и просторно планирање, не треба да донесе Мислење за спроведување на постапка за Оцена на влијанието врз животната средина, за **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план централно градско подрчаје на град Скопје –МАЛ РИНГ -Општина Центар плански период 2012-2017,**поради намената за конкретниот плански опфат и поради постоење на важечка планска докумнетација.

- Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по ободните улици на планскиот опфат, бидејќи во внатрешноста на планскиот опфат не е дозволен моторен сообраќај, од причина што централниот градски парк е планиран исклучиво како мирна пешачка зона. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето се планира да биде централно приклучено на градскиот топлификационен систем.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

9.3. Мерки за заштита на води

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите

присустни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

9.4. Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

-Скалидирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

9.5. Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/2007, бр. 124/10).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.
6. **Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина**

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

9.6. Мерки за заштита и спасување

Согласно добиениот допис од Дирекција за заштита и спасување Подрачна единица Центар и издадените предходни услови за заштита и спасување со допис бр.10-270/2 од15.09.11 потребно е:

Согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр. 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горена ведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр,49/04, бр.86/08 и бр.124/10), се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување:

- урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреи, а не се предвидени со овој урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот плански опфат како во рамките на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

9.7. Урбанистичко технички мерки

- Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр,49/04, бр.86/08 и бр.124/10). засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржувавње и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување на и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и 124/10), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од претходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени градби што ќе ги утврди Дирекцијата.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои Ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 53/11), Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. . на РМ бр. 104/05) и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и на потребниот број на засолнишни места (Сл. в. на РМ бр. 80/05), Дирекцијата за заштита и спасување ќе може да се произнесе за потребниот број на засолништа, нивниот капацитет и степенот на заштита.

9.8. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа, како и со регулација на коритото на р.Вардар.

За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

9.9. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11 и 53/11). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04,бр.81/07), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 98/05 год.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајнаинфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот (блокот) се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, бр. 49/04 и бр.86/08), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

9.10. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, бр. 49/04 и бр.86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓае на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и

други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.11. Заштита и спасување од урнатини

Затитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини.Сите планирани градби требе да бидат градени асеизмички со степен од 9МЦС. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в . на РМ бр. 98/05 год.).

9.12. Заштита од техничко - технолошки катастрофи и спасување

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра. Во планскиот опфат на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план централно градско подрчаје на град Скопје –МАЛ РИНГ -Општина Центар. плански период 2012-2017**, аналогно на тоа не се превземаат мерки за заштита.

9.13. Хуманитарни мерки

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

9.14. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфака прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното населние. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена домување, односно не се предвидуваат мерки за згрижување на население.

9.15. Радилошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремно откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

9.16. Прва помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој планки опфат во реонот на амбуланта Поликлиника Букурешт би изнесувал од 5 до 10 мин.

9.17. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и инситуции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прични средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.18. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување наоперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијат со своите диници и тимови.

9.19. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ке се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

9.20. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македнија бр. 20/04 бр.115/07 и бр.18/11 и 53/11).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

9.21. Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

10. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Треба да се напомене дека со изменувањето и дополнувањето на Деталниот урбанистички план **ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД СКОПЈЕ Мал РИНГ-Општина Центар во во планираниот развој на нови површини за градба** видно не одстапува од површините и објектите кои ќи содржи постојниот ДУП.
Може да се констатира дека е очигледна потребата од поставување на 10/0,4 **kV**трафостаници во габаритите на поголемите површини за градба кои во дел се и предмет на измената на планот а за кои ќе се изјаснат стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Скопје.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Домување

Pen =fn x Pe x n $fn = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$

Pen- вкупна едновремена ел. снага за за "н" станови
Pe - едновремена ел. снага за просечен станPe = 18 kW
f~- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови
(f~=0,15) n - број на станови 1245
fn' - коефициент на едновременост за "н" станови
Едновремената ел. снага за домување изнесува:
Pen = 3361kW

Бруто површина на деловен простор 112.329м^2

За останатите предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно-административни функции $\mathbf{0.08\ kW/m^2}$
- за сервиси и мало стопанство $\mathbf{0.12\ kW/m^2}$
- угостителство,туризам,детска заштита 0,14 kW/m^2
- трговија,занаети и сл. 0,10 kW/m^2
- образование 0,08 kW/m^2
- административен простор 0,07 kW/m^2
- катни гаражи 0,01 kW/m^2

Према овие критериуми, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I. за домување	3361 kW
II за јавни функции	8986 kW
ВКУПНО:	12347 kW

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{12.347}{630 \times 0.75} = 26$$

Потребен број на 10/0.4 kv трафостаници во рамките на планскиот опфат се 26.

Врз основа на деталниот урбанистички план и направените анализи за потребната едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ преку изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа ќе се дефинираат точните локации на потребните 10/0.4 kv трафостаници .

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел.мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Уличноосветлување

Сообраќајнициволокалитетотпопогледнасветлотехничкитепараметрисекла сифицираатвоследнитекласи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркингпростори

Заовиекласинасообраќајницисепрепорачуваатследнитесветлотехничкипара метри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркингпростори

- средна погонска осветленост Eyg= 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје

11. Хидротехничка инфраструктура

Со ДУП за централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, Општина Центар - Скопје, се планираат следните содржини: семејно домување во станбени згради, времено сместување-хотели, деловни простори, угостителство, трговија, образование, администрација, министерство, култура, државни институции, народен театар, музеј на Холокаустот, филхармонија, комунална супраструктура-катна гаража и подземно паркирање, парковско зеленило, заштитно зеленило, кејски простор и др.

Во рамките на опфатот со вкупна површина Fпл.= 54,00 ха., планираниот број на жители со трајно и времено сместување изнесува $N_к$ = 16 200.

Максимална висина на објектите (висина на горниот венец) Нмах.=29,00м.

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет постои развиена водоводна мрежа со транзитни, примарни и секундарни водови, меѓутоа неопходно е таа да се надополни за да го покрие целиот предметен локалитет. За решавање на проблемот со

обезбедување на вода за санитарни потреби и вода за противпожарна заштита потребно е водоводната мрежа да биде со профили на цевките кои ќе одговараат на противпожарните стандарди како и во согласност со нормативите пропишани со ГУП на град Скопје.

Со проекцијата, водоснабдувањето ќе се врши преку постојната водоводна мрежа која во голема мера е изградена. Како дел од главната примарна мрежа се користат: цевководот со DN 400мм. кој се протега по централниот дел на локалитетот, по ул. Максим Горки и преку Камени Мост до бул. Гоце Делчев, цевководот DN 300мм. од плоштад Македонија по ул. 11-ти Октомври, цевковод DN 400мм. од проштад Македонија по ул. Македонија, источно од локалитетот по ул. Војвода Васил Аџиларски се протега цевковод DN 200мм. и западно од локалитетот по бул.ВМРО(бул.Маркс и Енгелс) се протега цевковод DN 200мм. Останатата водоводна мрежа е претежно циркулациона со комбинирани профили: DN 300мм., DN 275мм.,DN 150мм., DN 100мм. и DN 100мм.

При проекцијата на Основните решенија за водоснабдување во локалитетот, водено е сметка за довод на вода за постојните високи објекти кои се приклучени на ниска зона(со вградени хидрофори) и новопредвидените високи објекти, да истите во иднина може да се приклучат на водоводна мрежа од висока зона која ќе се предвиди во наредниот период.

Во овие решенија постапено е по мислењето од страна на ЈП Водовод и канализација во кое се предлагаат одредени корекции и дополнувања на водоводната мрежа во овој локалитет.

Потребните количини на вода ќе се пресметаат по изведени формули за таа намена, а истите количини ќе се обезбедат од градскиот водоснабдителен систем.

Нормата за водоснабдување и коефициентите на дневна и часова нерамномерност, се усвојуваат од ГУП на град Скопје:

$N_к$ = 16 200 жители(стални и времени)
Q_0 = 500 л./ж./д. водоснабдителна норма
a_1 = 1,5 коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 1,3 коефициент на часова нерамномерност

Потребна количина на вода

-За население:
$q_{макс/час} = N_K \times Q_0 \times a_1 \times a_2 / 24 \times 60 \times 60 = 182,81$л./сек.

-За останатите водокорисници:
20% $q_{макс/час} = 0,20 \times 182,81 = 36,56$л./сек.

Вкупно: $q_{макс/час} = 182,81+36,56 = 219,37$л./сек.

-Потребна противпожарна вода:
$q_{пож}$. = 20,00л./сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа која се состои од профили Ф ≥ 100мм.

Канализација

Со ГУП за град Скопје усвоен е сепаратен систем на канализација т.е. систем на канализација за фекални отпадни води и систем на канализација за атмосферски отпадни води.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води од предвидените објекти во локалитетот се предвидува преку постојната и новопредвидената фекална канализациона мрежа.

Како главни собирни канали - колектори во предметниот локалитет се постојните колектори кои се насочени од западна страна на локалитетотпо ул.27- ми Март каналот со профил 1300/1950мм. кои во спој со каналот 1300/1950мм. по ул. Наум Наумовски Борче преоѓа во канал 1800/2400мм.(за кои се предвидува заштитен коридор од 6,00м. бидејќи непосредно до него предвиден е објект 5.2) и се протега по плоштад Македонија, понатаму преоѓа во канал со Ф 1500мм. а по ул. 11-ти Октомври преоѓа во канал 1000/1575мм. (за кој има предвидено заштитен коридор – пасажот на предвидениот објект Порта Македонија, а потоа низ Жена Парк преоѓа во 1200/1800мм. За делницата низ паркот под кој е предвидено подземен паркинг простор во три нивоа се предвидува заштитен коридор од 6,00м. Северно од локалитетот од левата страна на р.Вардар, по ул.Илъо Војвода се протега фекален колектор со профил Ф 1000мм. кој поради девијација на улицата и за колекторот се предвидува девијација и истиот се протега во насока кон исток од локалитетот непосредно покрај кејскиот sид. Во овие решенија за фекална канализациона мрежа постапено е по мислењето од страна на ЈП Водовод и канализација, со кое се предлагаат одредени корекции со заштитни коридори на одредени делници и дополнување на канализационата мрежа. Останатата постојна каналска мрежа која се вклопува во концепцијата на канализирање на фекалните отпадни води од овој локалитет, е со профили: Ф 700мм., Ф 600мм.,Ф 500мм., Ф 400мм., Ф 300мм. и Ф 250мм.

Севкупната новопредвидена фекална каналска мрежа со техничкото решение е предвидено да се приклучи во постојната каналска мрежа.

Новопредвидената каналска мрежа е со профили Ф≥250мм., а наклоните на каналите се минимално дозволени, условени пред се од конфигурацијата на теренот.

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е нормативот да само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одводнува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води не се испуштаат во фекалната канализација(миење улици, поливање и друго.). Се предвидува да количината на отпадните фекални води во мрежата се зголеми од инфилтрација на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,5 пати во деновите на максимална потрошувачка. Часовиот

максимум е за 1,3 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка. Планираниот канализационен систем на отпадни води ќе биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 500 литри по човек на ден, максималната отпадна вода по жител ќе изнесува:

0,80x1,25x500x1,5x1,3/24x3600 = 0,011285л/сек.

Планираната вкупна количина на одпадна вода од населението во локалитетот искажана како часовен максимум во планскиот период ќе изнесува:

16200x0,011285x1,20 = 219,37л/сек.

Оваа планирана вкупна количина на отпадните води ќе се прифати со постојниот и планираниот систем на канализација.

Атмосферска канализација

Од анализата од постојната состојба, констатирано е дека постои атмосферски канализационен систем кој треба да се доизгради за да го покрие целиот предметен локалитет.

Атмосферскиот канализационен систем во сегашна состојба воглавно се состои од главни канали. Секундарна каналска мрежа има изградено во помал процент, што се смета за моментален недостаток.

Со урбанизацијата на овој простор, со предвидените нови содржини-објекти бројчано се зголемуваат и изворниците на концентрирана отпадна атмосферска вода, која треба да се канализира, а за таа цел се предвидува атмосферски канализационен систем со целосно предвидена секундарна канализациона мрежа.

Секундарната канализациона мрежа се состои од канали со профили Ф≥300мм. Со оваа каналска мрежа ќе бидат опфатени сите сообраќајници и површини со паркинг места, а конфигурацијата на теренот исто како и за фекалната канализација наложува минимални наклони на каналите.

Атмосферските отпадни води од локалитетот ќе се насочуваат кон каналите од примарната каналска мрежа, а како главни колектори се атмосферскиот канал Ф 1000мм. кон Ф 1500мм. по ул. Македонија и плоштад Македонија, атмосферскиот канал Ф 900мм. по ул. Војвода Васил Аџиларски. Северно од локалитетот се протега атмосферски колектор со профил Ф 1000мм. кој ги евакуира атмосферските води од тој дел на сливното подрачје и поради предвидените нови содржини – подземно паркирање покрај Камени Мост се предвидува девијација на колекторот со заштитен коридор од 6,00м. непосредно покрај мостот, со испуст во р.Вардар.

Карактеристично за овој локалитет од аспект на одводнување на атмосферските води е случајот каде постои подземна сообраќајница покрај трговскиот центар, а одводнувањето од истата се предвидува со помош на пумпно постројение како што е прикажано на ситуација со х.т. инфраструктура - проекција.

Во овие решенија за атмосферска каналска мрежа постапено е по мислењето од страна на ЈП Водовод и канализација во кое се предлагаат одредени корекции и дополнувања на канализационата мрежа во овој локалитет.

Секундарната каналска мрежа е предвидена со димензии - профили на каналите Ф≥300мм. кои што произлегуваат од количините на атмосферска отпадна вода, која се добива по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните површини кои се одводнуваат, пред се од интензитетот на дождот:

$q_{атм.} = F_i \times q_i \times \psi = 2376{,}00$ л/сек.

$F_i = 54{,}00$ ха.- припадни сливни површини
$q_i = 110{,}00$ л/сек/ха.- интензитет на дожд
$\psi = 0{,}40$ – просечен коефициент на истекување

12. Топлификација

Предметниот плански опфат е поврзан со градскиот топлификационен систем преку релативно широко разгранети секундарни мрежи.На таков начиннајголем број на јавни објекти се приклучени на топлификациониот систем. На овој систем се приклучени и одреден број на станбени објекти.

На магистрални водови со NO 450, се надоврзува секундарна мрежа.Истата е така димензионирана да дозволува без или со минимални реконструкции приклучување на нови потрошувачи.

Целокупната мрежа се води подземно во бетонски канали, на места каде што магистралите ја пресекуваат реката Вардар.

Поради измени во сообраќајот, надземи и подземи сервисни улици планирани се водови кој ќе овозможат снабдување со топловодниот сsстем. На левиот брег од предметниот план планирани се водови кој што ќе зи снабдат планираните и изградените објкети, за истите има алтернативно решение на новопланиран тополвод кој што ќе биде паралелен со останатиот инфраструктурен изведен коридор од комунална инфраструктура. Притоа потребно е да се обезбедат потребните меѓисебни растојаниа по ширина И височина .

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

		намена на површини	Површина на парцела $м^2$	Површина под објект $м^2$	Површина во објект $м^2$
МАЛ РИНГ	1	Јавни функции Државни институции Банки Администрација Министерство Образование Култура Банки Администрација Споменици на култура Народен театар Музеј на Холокауст Филхармонија	 11.202 18.760 37.897 975 3.876 30.158 3.876 3.211 5.186 2.700 949 4.569	 5.156 7.737 20.701 620 2.406 12.001 2.406 1.220 810 1.539 288 3.399	 11.988 21.082 60.393 2.326 9.022 22.502 9.022 915 608 3.577 454 12.749
	2.	Комерцијални објекти трговија угостителство угостителство-хотел Деловни	 36247 7132 6.011 11.292	 35.114 5829 4.805 8298	 53.404 31.619 21.982 52.295
	3.	Споменик на култура			
	4.	Станбено-деловни	77.655	35.504	124.511
	5.	Парковско зеленило	44.928		
	6.	Кејски простор	36.108		
	7.	Сообраќајници со заштитно зеленило	150348		
	8.	Плоштад	8.290		
ВКУПНО			540.000	147.833	438.449
Број на жители			4482		
Број на домакинства-станови			1245		
Просечна густина на жители			83 ж/ха		
Просеченкоефициент на искористеност			1.15		
Просечен процент на изграденост			30.66%		

2. Билансни показатели со урбанистички параметри

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Табелите ги прикажуваат урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела, на ниво на Блок и на ниво на плански опфат.

НУМЕРИЧКИДЕЛ:

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б1	1.1.1.2	Б5	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	постојна висина	П+9	5431 м2	3395 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)		
	1.1.1.3	Б4		постојна висина	П+5	1934 м2	1405 м2				
	1.1.2	Б		45,0 м	П+2-П+12	1094 м2	882 м2	2646 м2		80,6%	2,42
	1.2	Б		постојна висина	П+1+Пк	499 м2	499 м2				
	1.3.1	Б		21,0 м		473 м2	473 м2	2838 м2		100,0%	6,00
	1.3.3.1	Б			П+3	460 м2	460 м2	1840 м2		100,0%	4,00
	1.3.2	Б			П+3+Пк	246 м2	246 м2	1230 м2		100,0%	5,00
	1.3.3	Б		21,0 м		1036 м2	1290 м2	7740 м2		124,5%	7,47
	1.3.4	Б		29,0 м	П+7+ПК	630 м2	630 м2	5670 м2		100,0%	9,00
	1.3.5	Е2		12,0 м		466 м2	466 м2				
	1.3.6	Е2				20 м2	20 м2				
	1.3.7	Е2				20 м2	20 м2				
	1.4.1	Б		29,0 м	П+7+ПК	1172 м2	1095 м2	10950 м2		93,4%	9,34
	1.4.2	Е2				30 м2	20 м2				
	1.5.1	Б		16.0м	П+3	945 м2	945 м2	3780 м2		100,0%	4,00
	1.5.1.2					845 м2	845 м2				
	1.5.1.3	Е2				12628 м2					
	1.6.1	В3		постојна висина		227 м2	150 м2	750 м2			
	1.7	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
	1.8	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
	1.9	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
	1.10	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
	1.11	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
	1.12	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2				
ВКУПНО Б1						28163м2	12848м2	37444 м2		45,6%	1,33

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б2	2.1.1	А2	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)		П+5+Пк	421 м2	420 м2	3036 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)	99,8%	7,21
	2.1.2	А2			П+5+Пк	921 м2	920 м2	6536 м2		99,9%	7,10
	2.1.3	Б		29,0 м	П+7+ПК	943 м2	943 м2	9550 м2		100,0%	10,13
	2.1.4	А2			П+5+Пк	957 м2	707 м2	5199 м2		73,9%	5,43
	2.1.5	А2			П+5+Пк	902 м2	902 м2	6314 м2		100,0%	7,00
	2.2.1	А2		режим на заштита	П+4+Пк	263 м2	237 м2				
	2.2.2	А2		режим на заштита	П+3+Пк	233 м2	152 м2				
	2.2.3	А2		режим на заштита	П+4	162 м2	162 м2				
	2.2.4	А2			П+5+Пк	354 м2	354 м2	2478 м2		100,0%	7,00
	2.2.5	А2			П+5+Пк	223 м2	223 м2	1561 м2		100,0%	7,00
	2.2.6	А2		постојна висина	П+6	529 м2	529 м2				
	2.2.7	А2		постојна висина	П+6	270 м2	270 м2				
	2.2.8	А2			П+5+Пк	352 м2	352 м2	2464 м2		100,0%	7,00
	2.2.9	А2			П+5+Пк	382 м2	382 м2	2674 м2		100,0%	7,00
	2.2.10	А2			П+5+Пк	830 м2	830 м2	3572 м2		100,0%	4,30
	2.2.11	А2			П+5+Пк	394 м2	394 м2	2910 м2		100,0%	7,39
	2.2.12	А2		режим на заштита	П+3+Пк	174 м2	174 м2				
ВКУПНО Б2						56361м2	7951м2	46294м2		14,1%	0,82

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б3	3.1.1	В4	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)		П+4	8676 м2	4018 м2	20090 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)	46,3%	2,32
	3.1.2	Е2		9,0 м		2455 м2	1896 м2				
	3.2.1	Б4		постојна висина	П+7	462 м2	462 м2				
	3.2.2	В3		режим на заштита	П+2+Пк	602 м2	281 м2				
	3.2.3	В3		режим на заштита	П+2	570 м2	570 м2				
	3.2.4	А2			П+2	143 м2	143 м2	429 м2		100,0%	3,00
	3.2.5	А2			П+2+Пк	435 м2	435 м2	1740 м2		100,0%	4,00
	3.2.5.1	А2			П+2+Пк	159 м2	159 м2	636 м2		100,0%	4,00
	3.2.6	В4			П+4+Пк - П+6+Пк	1313 м2	1313 м2	9191 м2		100,0%	7,00
	3.2.7	Б4			П+4+Пк	571 м2	571 м2	3426 м2		100,0%	6,00
	3.2.8	А2			П+5+Пк	410 м2	410 м2	2870 м2		100,0%	7,00
	3.2.9	А2			П+5+Пк	337 м2	337 м2	2359 м2		100,0%	7,00
	3.2.10	В3			П	754 м2	754 м2	754 м2		100,0%	1,00
	3.3.1	А2		постојна висина	П+5+Пк	478 м2	348 м2				
	3.3.2	А2		постојна висина	П+5+Пк	676 м2	676 м2				
	3.3.3	А2		постојна висина	П+4+Пк	866 м2	627 м2				
	3.3.4	А3		постојна висина	П+4	242 м2	242 м2				
	3.3.5	В4			П+1	8750 м2	5172 м2	10344 м2		59,1%	1,18
	3.3.6	В4			П+4	686 м2	686 м2	3430 м2		100,0%	5,00
	3.3.5.1	А2		постојна висина	П+1	222 м2	222 м2				
	3.3.8	В4		постојна висина		369 м2	242 м2				
	3.3.9	В3		режим на заштита	П+2	56 м2	56 м2				
	3.3.10	В5		29,0 м	П	2240 м2	2240 м2	2240 м2		100,0%	1,00
	3.4	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.5	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.6	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.7	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б3						**31472м2**	**21860м2**	**57509м2**		**69,5**	**1,83**

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б4	4.1.1	Б5	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	постојна висина	П+5	746 м2	717 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)		
	4.1.2	А2		постојна висина	П+2	482 м2	214 м2				
	4.1.3	А2		постојна висина	П+5	679 м2	496 м2				
	4.1.4	Б4		постојна висина	П+М+6+Пк	504 м2	504 м2				
	4.1.5	А2		постојна висина	П+3	206 м2	166 м2				
	4.1.6	А2		постојна висина	П+3	261 м2	261 м2				
	4.1.7	А2		постојна висина	П+3	336 м2	184 м2				
	4.2.1	А2		режим на заштита	П+5	216 м2	190 м2				
	4.2.2	А2		постојна висина	П+5	123 м2	98 м2			79,7%	
	4.2.3	А2		постојна висина	П+5	401 м2	401 м2			100,0%	
	4.2.4	А2		18,5 м	П+5	348 м2	199 м2	1194 м2		57,2%	3,43
	4.2.5	В4		42,5 м	П+М+9	1890 м2	1460 м2	16060 м2		77,2%	8,50
	4.3.1	Е2		23,0 м		3070 м2	3070 м2				
	4.4.1	Б			П+М+6	2340 м2	1603 м2	12824 м2		68,5%	5,48
	4.4.2	Б4			П+5+Пк	348 м2	348 м2	2436 м2		100,0%	7,00
	4.4.3					681 м2	681 м2				
	4.5.1	А2		режим на заштита	П+2	270 м2	270 м2				
	4.5.2	А2		постојна висина	П+2	83 м2	83 м2			100,0%	
	4.5.3	А2		постојна висина	П+5	433 м2	433 м2			100,0%	
	4.5.4	А2		постојна висина	П+6	529 м2	365 м2			69,0%	
	4.5.5	А2		постојна висина	П+5	133 м2	133 м2			100,0%	
	4.5.6	Б4		постојна висина	П+М+5	1416 м2	1415 м2			99,9%	
	4.5.7	Б4		постојна висина	П+6	723 м2	723 м2			100,0%	
	4.5.8	Б4		постојна висина	П+7	1213 м2	1211 м2			99,8%	
	4.5.9	Б4		постојна висина	П+7	534 м2	534 м2			100,0%	
	4.5.10	Б4		постојна висина	П+4	513 м2	513 м2			100,0%	
	4.5.11	В4			П+5	423 м2	423 м2	2538 м2		100,0%	6,00
	4.5.12	А2		постојна висина	П+5+Пк	564 м2	564 м2	3948 м2		100,0%	7,00
	4.5.13	А2		постојна висина	П+1	243 м2	243 м2			100,0%	
	4.5.14	А2		постојна висина	П+1	348 м2	332 м2			95,4%	
	4.5.15	А2		постојна висина	П+1	495 м2	209 м2			42,2%	
	4.5.16	Е2				2938 м2	2166 м2			73,7%	
	4.5.17	Б		29,0 м	П+8+ПК	1224 м2	1224 м2	12240 м2		100,0%	10,00
	4.5.18	Е2				1215 м2	1215 м2				
	4.6	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	4.7	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б4						25942м2	22662м2	51254м2			

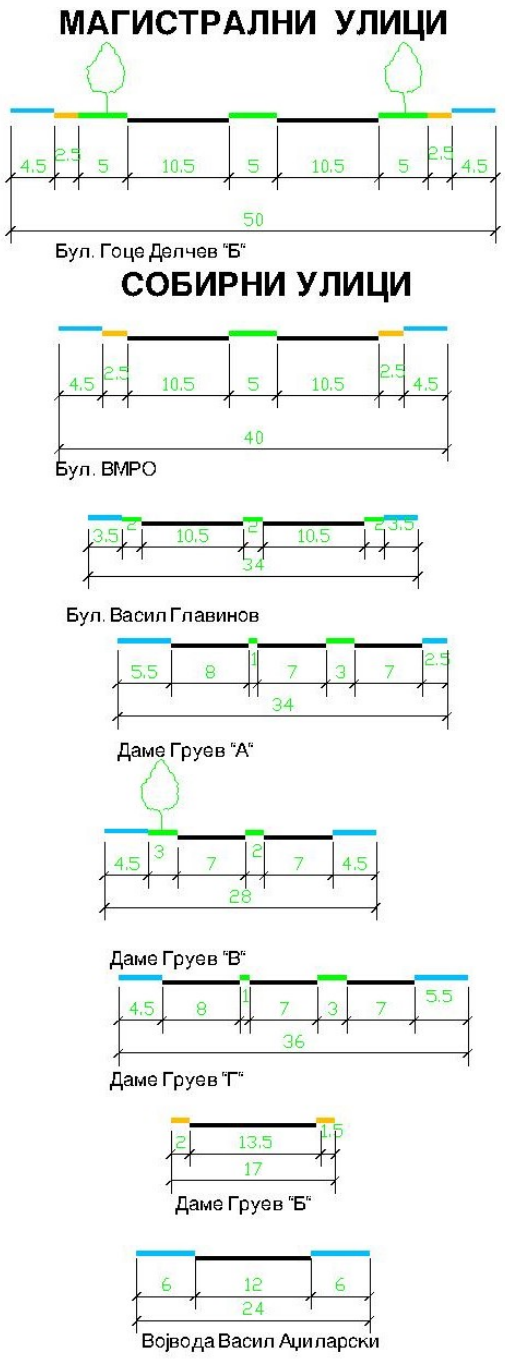
БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б5	5.1	Б	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	29,0 м	П+7+ПК	3354 м2	3228 м2	29054 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 и 126/12)	96,3%	8,66
	5.1.1	Б5-В4		29,0 м	П+7+ПК	2622 м2	2621 м2	23589 м2		100,0%	9,00
	5.1.2	В3				55 м2	55 м2				
	5.2.1	Б		30,0 м	П+7+ПК	2530 м2	2530 м2	22770 м2		100,0%	9,00
	5.2.2	Б		29,0 м	П+7+ПК	522 м2	522 м2	4698 м2		100,0%	9,00
	5.2.3	В3		32,0 м		621 м2	621 м2	1863 м2			
	5.3.1	Б		Н=22.0м	П+5+Пк	2341 м2	1949 м2	13234 м2		83,3%	5,65
	5.3.2	А2		15,0 м	П+3+Пк	287 м2	199 м2	995 м2		69,3%	3,47
	5.3.4	А2		15,0 м	П+3+Пк	314 м2	143 м2	715 м2		45,5%	2,28
	5.3.5	А2		15,0 м	П+3+Пк	294 м2	143 м2	715 м2		48,6%	2,43
	5.3.6	А2		15,0 м	П+3+Пк	196 м2	117 м2	585 м2		59,7%	2,98
	5.3.7	А2		15,0 м	П+3+Пк	158 м2	101 м2	505 м2		63,9%	3,20
	5.3.8	А2		постојна висина	П+4	451 м2	451 м2				
	5.3.9	Б4			П+5+Пк	684 м2	475 м2	3325 м2		69,4%	4,86
	5.3.10	А2			П+4+Пк	535 м2	203 м2	1218 м2		37,9%	2,28
	5.3.11	А2			П+5+Пк	532 м2	354 м2	2476 м2		66,5%	4,65
	5.3.12	А2			П+4+Пк	276 м2	236 м2	1418 м2		85,6%	5,14
	5.3.13	А2			П+М+4+Пк	213 м2	215 м2	1502 м2		100,7%	7,05
	5.3.14	А2			П+М+9+Пк	517 м2	318 м2	3822 м2		61,6%	7,39
	5.3.15	Б		22,0 м	П+5+Пк	2314 м2	451 м2	2706 м2		19,5%	1,17
	5.3.16	Б		22,0 м	П+5+Пк	849 м2	451 м2	2703 м2		53,1%	3,18
	5.3.17	Е2				20 м2	20 м2				
	5.4.1	А2		режим на заштита	П+1	680 м2	300 м2				
	5.4.2	А2		режим на заштита	П+2	513 м2	236 м2				
	5.4.3	А2		16,2 м	П+3+Пк	463 м2	342 м2	1710 м2		73,9%	3,69
	5.4.4	А2		постојна висина	П+4	260 м2	256 м2				
	5.5.1	А2		16,2 м	П+3+Пк	327 м2	182 м2	910 м2		55,7%	2,78
	5.5.2	А2		режим на заштита	П+2+Пк	505 м2	291 м2				
	5.5.3	А2		режим на заштита	П+2+Пк	463 м2	330 м2				
	5.5.4	А2		режим на заштита	П+2	260 м2	133 м2				
	5.5.5	А2		режим на заштита	П+2	250 м2	136 м2				
	5.5.6	А2		режим на заштита	П+2	257 м2	139 м2				
	5.5.7	Б		29,0 м	П+7+ПК	511 м2	420 м2	3780 м2		82,2%	7,40
	5.6	Б		29,0 м	П+7+ПК	416 м2	417 м2	3753 м2		100,2%	9,02
	5.7.2	Б2		постојна висина	П+3+ПК	874 м2	843 м2				
	5.7.3	Б2		постојна висина	П+3+ПК	296 м2	175 м2				
	5.7.4	А2		постојна висина	П+4	220 м2	220 м2				
	5.7.5	А2		постојна висина	П+4+Пк	511 м2	114 м2	684 м2		22,3%	1,34
	5.8.1	А2		постојна висина	П+5	583 м2					
	5.8.2	А2		16,2 м	П+3+Пк	315 м2	137 м2	685 м2		43,5%	2,17
	5.8.3	А2		20,4 м	П+5+ПК	884 м2	661 м2	4628 м2		74,8%	5,23
	5.8.5	А2		постојна висина	П+3+ПК	440 м2	213 м2				
	5.8.6	А2		постојна висина	П+2+ПК	231 м2	174 м2				
	5.8.7	А2		16,2 м	П+3+Пк	677 м2	501 м2	2506 м2		74,0%	3,70
	5.9.1	А2		21,0 м	П+5	446 м2	386 м2	2316 м2		86,5%	5,19
	5.9.2	А2		16,2 м	П+4	118 м2	118 м2	590 м2		100,0%	5,00
	5.9.3	А2		16,2 м	П+4	239 м2	239 м2	1195 м2		100,0%	5,00
	5.9.4	А2		режим на заштита	П+2	278 м2	191 м2				
	5.9.5	А2		режим на заштита	П+2-П+3+ПК	372 м2	230 м2				
	5.9.6	А2		16,2 м	П+4	247 м2	188 м2	940 м2		76,1%	3,81
	5.9.7	А2		постојна висина	П+5+Пк	748 м2	562 м2				
	5.10.3	А2		24,0 м	П+5+ПК	513 м2	340 м2	2383 м2		66,4%	4,65
	5.10.5	Б		28,8 м	П+7+ПК	577 м2	416 м2	3743 м2		72,1%	6,49
	5.10.6	Б		29,0 м	П+7+ПК	1172 м2	1099 м2	9895 м2		93,8%	8,44
	5.10.7	Б		29,0 м	П+7+ПК	722 м2	514 м2	4626 м2		71,2%	6,41
	5.10.8	Б5		режим на заштита	П+2+ПК	605 м2	362 м2				
	5.10.9	А2		24,0 м	П+5+ПК	497 м2	313 м2	2188 м2		62,9%	4,40
	5.10.10			постојна висина	П+9	246 м2	246 м2	2706 м2		100,0%	11,00
	5.11.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	3723 м2	3723 м2	33507 м2		100,0%	9,00
	5.11.2	Е2		29,0 м		801 м2	801 м2				
	5.11.3	Е2		29,0 м		946 м2	946 м2				
	5.11.4	В4		29,0 м	П+7+ПК	1104 м2	832 м2	7488 м2		75,4%	6,78
	5.11.5.1	В4		постојна висина	ВП+1		2187 м2				
	5.11.5.2	В4		постојна висина	П+4		826 м2				
	5.11.5.3	В4		постојна висина	П+4		494 м2				
	5.11.5.4	В4		постојна висина	П+4		113 м2				
	5.11.5.5	В4		постојна висина	П+7		563 м2				
	5.11.5.6	В4		постојна висина	П+4		646 м2				
	5.12	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.13	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.14	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.15	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б5						42975м2	37958м2	208126м2		88,3%	4,84

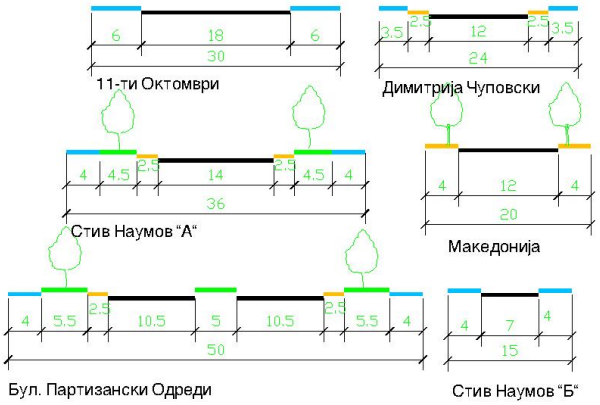
ИНПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија 122/2012

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б6	6.1	В	Според член 33 точка 3 од Правилникот за	постојна висина		983 м2	983 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и		
	6.3	В5		режим на заштита	П+3	3085 м2	2884 м2	11536 м2		93,5%	3,74
	6.5	В3		14,0 м	П+3	3662 м2	1593 м2	6372 м2		43,5%	1,74
	6.6	В3		14,0 м	П+3	5272 м2	2882 м2	11528 м2		54,7%	2,19
	6.7	Е2		21,0 м		1342 м2	1342 м2				
	6.8.1	В3		14,0 м	П+3	5194 м2	5100 м2	20400 м2		98,2%	3,93
	6.9	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	6.10	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б6						19538м2	14784м2	49836м2		75,7%	2,55

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б7	7.1	В1	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	постојна висина		12039 м2	12039 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 и 126/12)		
	7.1.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	1547 м2	1131 м2	10179 м2		73,1%	6,58
	7.2.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	4340 м2	2691 м2	24219 м2		62,0%	5,58
	7.3.1	Б		29,0 м	П+7+ПК	1741 м2	1741 м2	15669 м2		100,0%	9,00
	7.3.2	Б		29,0 м	П+7+ПК	1067 м2	1067 м2	9603 м2		100,0%	9,00
	7.3.3	А2			П+2+ПК	231 м2	230 м2	920 м2		99,6%	3,98
	7.3.4	Б5		29,0 м	П+7+ПК	582 м2	582 м2	5238 м2		100,0%	9,00
	7.3.5	А2			П+5+ПК	238 м2	238 м2	1666 м2		100,0%	7,00
	7.4.1	В1		постојна висина	П+4	2439 м2	2439 м2				
	7.4.2	А2			П+4+ПК	305 м2	304 м2	1824 м2		99,7%	5,98
	7.4.3	А2			П+4+ПК	254 м2	254 м2	1524 м2		100,0%	6,00
	7.4.4	В4		21,6 м	П+5+ПК	784 м2	784 м2	5488 м2		100,0%	7,00
	7.4.5	Б			П+4+ПК	344 м2	344 м2	2064 м2		100,0%	6,00
	7.5	В3		29,0 м	П+7+ПК	3439 м2	3439 м2	30951 м2		100,0%	9,00
	7.6.1	Б		16,0 м	П+3	733 м2	564 м2	2256 м2		76,9%	3,08
	7.6.2	Б		16,0 м	П+3	1091 м2	1091 м2	4364 м2		100,0%	4,00
	7.6.3	Б		16,0 м	П+3	786 м2	593 м2	2372 м2		75,4%	3,02
	7.7.1	Б		16,0 м	П+3	2163 м2	1723 м2	6892 м2		79,7%	3,19
	7.8.1	В3		режим на заштита		1214 м2	1214 м2				
	7.9.1.	В4		29,0 м	П+7+ПК	3769 м2	2056 м2	18504 м2		54,6%	4,91
	7.10.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	1638 м2	1426 м2	12834 м2		87,1%	7,84
	7.11	В4		39,0 м	П+9	962 м2	962 м2	9620 м2		100,0%	10,00
	7.12	Е2				16561 м2					
	7.13	В4		29,0 м	П+7+ПК	392 м2	392 м2	3528 м2		100,0%	9,00
	7.14	В3		8,0 м		156 м2	156 м2				
	7.15	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	7.16	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б7						58829м2	37474м2	169715м2		63,7%	2,88

3. Профили на сообраќајници

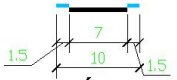




ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА

ТРАСА НА ТРАМВАЈ СОГЛАСНО ГУП НА СКОПЈЕ 2002 ГОД

СЕРВИСНА ПОДЗЕМА СООБРАЌАЈНИЦА



ПОДЗЕМНА СООБРАЌАЈНИЦА



СЕРВИСНА УЛИЦА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА КОРИТО НА Р.ВАРДАР

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 78/06 ,140/07, 12/09, 93/09, 52/10и62/10)градежна линија е дефинрана во член 33, 34, 35 и 36

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

1.4 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.6 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени со Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби е до 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м,

1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:кули, покривни бањи,стакларници и издадени покривни елементи,оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.8 Објектите кои го оформуваат плоштадот Македонија и објектите кој што се долж кејот Димитар Влахов можат да добијат надвишување во вид на кула со површина на основата до една четвртина од габаритната површина на објектот.

1.9 Планираните површини од кулни надвишувања не влегуваат во вкупната бруто развиена површина на планираните градби во делот од левиот и десен брег на малиот ринг.

1.10 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба

1.11 Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот (*Службен весник на РМ*, број 142/10)

1.12 За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во детален урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 142/10, 64/11, 98/11), како услов за градење при издавање на решението за локациски услови.

Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от

.

1.13 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.14 Објектите и повеќеетажните гаражи, можат да бидат изградени и опремени со атестерани и верифицирани од овластено правно лице технички системи за паркирање, како што се касетните, ќелиските платформските и други соодветни технички системи.
Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира со идеен проект.

1.15 Фасадите на новопланираните објекти се предвидуваат да бидат во современ израз, односно во стил на модерна, постмодерна архитектура стил на барок, готика, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам. Истите ќе бидат избрани по пат на јавен анонимен конкурс, за идејно решение на објектите, објавен во најмалку два паечатени медиуми со времетраење од најмалку 45 дена.
Идејните решенија кој ќе бидат избрани од страна на формирана комисија (лица соодветни овластувања, каде еден член ќе биде од локалната управа) задолжително се применуваат во реализација на деталниот урбанистички план за новопланираните објкети.

Фасадите на постојните објекти кој што се во границите на планскиот опфат, а посебно објектите кој гравитираат кон плоштадите и собирните улици, се предвидува да се реконстуираат, да се реставрираат да се обновуваат, односно да им се даде нов естетски израз. Во постапката за одобрување на потребна проектна документација, се дозволува поставување на фасадни стабилни конструктивни системи (столбови, греди идр.)кои излегуваат надвор од воспоставените градежни линии, на поедини делови од објектите, но не повеќе од 1.20м.

1.16 За сите објекти кои се во границите на планскиот опфат т.е блоковите кои се предмет на разработка на ДУП, а имаат потреба од поставување на вертикални комуникации-лифтови со планот се овозможува поставување со претходно приложена техничка документација усогласена со чл. 52 став 4 и став 5 од Законот за градење (Сл весник на Р.М 51/05), 137/07 и 91/09)и при изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17 Во рамките на опфатот постојат целини и објекти кои се третираат со посебен режим на заштита и за кои се изготвени Заштитно конзерваторски основи за културно наследство.За објектите кои во овие основи се третирани со посебен режим на заштита, при планирање идни градежни интервенции постои обврска понудената проектна документација да ја достават за мислење до НУКонзерваторски Центар –Скопје.

1.18 Уметничките скулптури, како дел од партерното уредување во рамките на предметниот плански опфат, да се постават на јавни пешачки површини и површини од јавно зеленило.

1.19 Местоположбата на плниранитe трафостаниците се додефнинираат со изготвување на идеен проект одкако се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ.

1.20 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Режимското опслужување на поедини градежни целини кое треба да се одвива преку партерно уредени простори не смее да го наруши интегритетот и амбиентот на обликувањето на просторот.
Режимското опслужување на објектите е дефиниран во графичкиот прилог –сообраќаен план,составен дел на елаборатот
Како пристапна сообраќајница до објектите кои се поставени на кејскиот простор (постојните и новопланираните) ќе се користи режимска сообраќајница и истата влез-излез ќе добие преку ул. Стив Наумов.

1.21 На левиот брег од река Вардар се предвидува проширување на површините за пешачко движење, со конзолни испусти, одкако ќе се обезбедат согласности од потребни институции кој што се надлежни и одговорни за регулација на коритото на р. Вардар.

1.22 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (*Службен весник на РМ*, број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.23 Планираниот подземен пешачки премин под улицата Димитре Чуповски, во правец на улица Македонија, ќе се дефинира со изготвување на основен или проект на инфраструкутра.

1.24 Во затворените блоковски паркирања во ДУП за мал ринг се предвидува поставување на монтажни платформи за паркирање над нивото од приземје, со цел да се зголеми бројот на места за паркирање.

1.25 Дислокација намагистралните и секундарните водови од комунална инфраструкутра со извод од ДУП,ќе се издаваат на претходно изработени и ревидирани проекти од Јавните комунални претпријатијаво чија надлежност се.

1.26 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.27 Партерното уредување во рамките на регулацијата на полоштадот Македонија треба да се дооформи со планираната фонтана и скулптура како замислен ансамбл и истите треба да се дефинираат преку јавен-анонимен конкурс на ниво на архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.

1.28 Партерното уредување во рамките на регулацијата на полоштадот Карпошово востание треба да се дооформи со планираната фонтана и скулптури како замислен ансамбл и истите треба да се дефинираат преку јавен-анонимен конкурс на ниво на архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.

1.29 Пешачки мост поставен во симетрала на новопланираната површина за градба со државни институции, треба да се дефинира со спроведување на јавен-анонимен конкурс спроведен од надлежни органи.

1.30 За градежната парцела 7.1.1. и 7.2.1 , не се дозволува оградување на градежната парцела, со цел помеѓу соседните објекти кој што се со класа на намена државни институции, да се обезбеди противпожарен коридор за интервентни возила.

1.31 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетостза планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 5-10%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.32 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.33 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.34 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.35 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Детален урбанистичи план **ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД СКОПЈЕ МАЛ РИНГ** за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 63/12 и 126/12).

2. Посебни услови за изградба

БЛОК 1
Класа на намени:
Е1-инфраструкутра-паркинзи
Е2-катна гаража
В3-култура
Е2-комунална супраструкутра-трафостаници
Градежни парцели: Постојните катастарски парцели се оформуваат во градежни парцели. Сите градежни парцели во блок 1 се прикажани во нумерички дел:

Градежна парцела:

- Г.П. 1.1.1 се предвидува фасадна обнована на постојните објекти
- Г.П. 1.1.1.2 Се потврдува постојната градба.
- Г.П. 1.1.2 се предвидува фасадна обнова. Во рамките на градежната парцела се дозволува поставување на фонтана.
- Г.П. 1.3. Се планира зголемување на бруто развиената површина на постојниот објект по височина и во основа, со еркерни испусти према уличната страна
- Г.П.1.3.2. Се планира зголемување на бруто развиената површина на постојниот објект во основа, со еркерни испусти, тремовски ситем на градба, према према уличната страна
- Г.П.1.3.3.11Се планира зголемување на бруто развиената површина на постојниот објект во основа, со еркерни испусти, тремовски ситем на градба, према према уличната страна
- Г.П.1.3.3 Се планира зголемување на бруто развиената површина на објектот по височина и во основа, со еркерни испусти, тремовски ситем на градба, према уличната страна и Плоштад Македонија
- Г.П.1.3.4 Се планира зголемување на бруто развиената површина на објектот по височина и во основа, со еркерни испусти, тремовски ситем на градба, према према уличната страна и Плоштад Македонија
- Г.П.1.4.1 Се потврдуваат условите за градба од важечка и издадена планска докумнетација, со можност за поврзување на лифт со последната платформа од подкуполниот простор, односно реализирање на топла врска помеѓу истите.Пристапот до градба е преку надземна пристапна улица, и пристапна рампа до подземните нивои на објектот. Како алтернативно решение е можно лифтовска платформа за пристап до подземните нивои.
  За објектите кои гравитираат кон плоштад Македонија се дозволува куполен простор со повеќе нивоа, кој нема да влегува во вкуната бруто развиена површина на планираната градба.
- Г.П. 1.5.1. Површина за градба со класа на намена Б-Комерцијална и деловна намена. Висина на венец е 16м или катност од П+3. Пристапот до планираната градбата ќе се обезбеди преку плочникот режимски од јужна страна.
  Се дозволува компатибилни намени според максимален дозволен проецент на учество Согласно Правилник за стандарди и нормативи

за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.169/11и 45/11).
Изгледот на објектот ќе се одреди преку идејно решение.
Со реализација на објектот, инвеститорот потребно е да го изгради И скалишниот простор кој графитира кон плоштадот.

- **Г.П.1.5.1.1** Се потврдуваат изградената Фонтана со скулптура.
- **Г.П.1.5.1.3** Се планира подземен паркинг со подземни нивои, со намена Е2- комунална супраструкутра. Пристапот ќе се обезбеди од северозападната страна преку пристапна влезно-излезна рампа која ќе се реши со проект за инфраструкутра.
- **Г.П.1.6.1-** Се потврдуваат градбата на -Порта на плоштад Пела, со класа на намена В3-културни институции со висина од 29.0м Во самиот објект, во средина , има предвидено пасаж, чиј димензии се со ширина 8.0, а висина на истиот минимум 10.0м. Во самиот објект површините ќе бидат наменети за одржување на изложби, културни манифестации. Бруто развиената површина на објектот е предвидена 750 м^2
- **Г.П.1.7,1.8, 1.9 ,1.10, 1.11 и 1.12 се Б1-мали комерцијални и деловни намени** , приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на објект и површина на градежна парцела од 7м^2. Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.
- Се потврдуваат градбата на -Порта на плоштад Пела, со класа на намена В3-културни институции со висина од 29.0м Во самиот објект, во средина , има предвидено пасаж, чиј димензии се со ширина 8.0, а висина на истиот минимум 10.0м. Во самиот објект површините ќе бидат наменети за одржување на изложби, културни манифестации. Бруто развиената површина на објектот е предвидена 750 м^2
- **4 поставување на партерен дел -** надворешни скали пред ГП 1.5.1.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата,* согласно ченови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 2

Класа на намени:

А2-домување во станбени згради

Б-комерцијали и деловни намени

Градежни парцели: Постојните катастарски парцели се оформуваат во градежни парцели. Сите градежни парцели во блок 2 се прикажани во нумерички дел:

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б2	2.1.1	А2	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)		П+5+Пк	421 м2	420 м2	3036 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)	99,8%	7,21
	2.1.2	А2			П+5+Пк	921 м2	920 м2	6536 м2		99,9%	7,10
	2.1.3	Б		29,0 м	П+7+ПК	943 м2	943 м2	9550 м2		100,0%	10,13
	2.1.4	А2			П+5+Пк	957 м2	707 м2	5199 м2		73,9%	5,43
	2.1.5	А2			П+5+Пк	902 м2	902 м2	6314 м2		100,0%	7,00
	2.2.1	А2		режим на заштита	П+4+Пк	263 м2	237 м2				
	2.2.2	А2		режим на заштита	П+3+Пк	233 м2	152 м2				
	2.2.3	А2		режим на заштита	П+4	162 м2	162 м2				
	2.2.4	А2			П+5+Пк	354 м2	354 м2	2478 м2		100,0%	7,00
	2.2.5	А2			П+5+Пк	223 м2	223 м2	1561 м2		100,0%	7,00
	2.2.6	А2		постојна висина	П+6	529 м2	529 м2				
	2.2.7	А2		постојна висина	П+6	270 м2	270 м2				
	2.2.8	А2			П+5+Пк	352 м2	352 м2	2464 м2		100,0%	7,00
	2.2.9	А2			П+5+Пк	382 м2	382 м2	2674 м2		100,0%	7,00
	2.2.10	А2			П+5+Пк	830 м2	830 м2	3572 м2		100,0%	4,30
	2.2.11	А2			П+5+Пк	394 м2	394 м2	2910 м2		100,0%	7,39
	2.2.12	А2		режим на заштита	П+3+Пк	174 м2	174 м2				
ВКУПНО Б2						56361м2	7951м2	46294м2		14,1%	0,82

- **Г.П за 2.1.1 и 2.1.2** се предвидува фасадна обнова према уличните фсади.
- **Г.П. 2.1.3** Се планира зголемување на бруто развиената површина на објектот по височина и во основа, со еркерни испуст према плошад Пела, со висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По.
- **Г.П. 2.2.6 и 2.2.7** се задржуваат во постојна сосотјба.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата*, согласно ченови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 3

Класа на намени:
В4-државни институции
В5- В5-верски институации-црква
Е1-инфраструкутра-паркинзи

Градежни парцели Постојните катастарски парцели се оформуваат во градежни парцели Сите градежни парцели во блок 3 се прикажани во нумерички дел:

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б3	3.1.1	В4	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)		П+4	8676 м2	4018 м2	20090 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)	46,3%	2,32
	3.1.2	Е2		9,0 м		2455 м2	1896 м2				
	3.2.1	Б4		постојна висина	П+7	462 м2	462 м2				
	3.2.2	В3		режим на заштита	П+2+Пк	602 м2	281 м2				
	3.2.3	В3		режим на заштита	П+2	570 м2	570 м2				
	3.2.4	А2			П+2	143 м2	143 м2	429 м2		100,0%	3,00
	3.2.5	А2			П+2+Пк	435 м2	435 м2	1740 м2		100,0%	4,00
	3.2.5.1	А2			П+2+Пк	159 м2	159 м2	636 м2		100,0%	4,00
	3.2.6	В4			П+4+Пк - П+6+Пк	1313 м2	1313 м2	9191 м2		100,0%	7,00
	3.2.7	Б4			П+4+Пк	571 м2	571 м2	3426 м2		100,0%	6,00
	3.2.8	А2			П+5+Пк	410 м2	410 м2	2870 м2		100,0%	7,00
	3.2.9	А2			П+5+Пк	337 м2	337 м2	2359 м2		100,0%	7,00
	3.2.10	В3			П	754 м2	754 м2	754 м2		100,0%	1,00
	3.3.1	А2		постојна висина	П+5+Пк	478 м2	348 м2				
	3.3.2	А2		постојна висина	П+5+Пк	676 м2	676 м2				
	3.3.3	А2		постојна висина	П+4+Пк	866 м2	627 м2				
	3.3.4	А3		постојна висина	П+4	242 м2	242 м2				
	3.3.5	В4			П+1	8750 м2	5172 м2	10344 м2		59,1%	1,18
	3.3.6	В4			П+4	686 м2	686 м2	3430 м2		100,0%	5,00
	3.3.5.1	А2		постојна висина	П+1	222 м2	222 м2				
	3.3.8	В4		постојна висина		369 м2	242 м2				
	3.3.9	В3		режим на заштита	П+2	56 м2	56 м2				
	3.3.10	В5		29,0 м	П	2240 м2	2240 м2	2240 м2		100,0%	1,00
	3.4	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.5	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.6	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	3.7	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б3						31472м2	21860м2	57509м2		69,5	1,83

- **Г.П. 3.1.1 –Градежна парцела на** Републичкото Собрание, се овозможува зголемување на висина на П+4 ката И поставување на куполни површини.
- **Г.П. 3.1.2 –Катна гаража**, со H=9м, со подземни нивои и надземен паркинг, дел јавни потреби И дел за потребите на Републичкото Собрание.
- **Г.П. 3.3.5–Потврдување на постојниот објект на АРМ** со класа на намена В4-државни институции. Се дозволува компатибилна класа на намена, соглано Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12) **Б1, Б2,Б3, Б4 и В3 до 25%**од вкупната бруто развиена површина.
Во компатибилни класи на намена можат да бидат сместени сите органи на извршна, судска и законодавна власт, државни институции, заводи, агенции, дирекции и дипломатски представништва.

- **Г.П. 3.3.10 -** Се планира **површина за градба** со класа на намена В5-верски објект, со висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По. Во рамките на градежната парцела се предвидува поставување на кула – со висина од 50.0м . Се планира површина за градба со комплекс на градби. Која ќе се разработи со изработка на архитектонско-урбанистички проект
- **Г.П. 3.4** се предвидува фасадна обнова на објектот према улицата Димитрие Чуповски.
- **Г.П. 3.2.1., 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5.1, 3.3.8** се задржуваат во постојна сосотјба
- **Градежните парцели во блок 3.2 се нумерички претставени.**
- **Г.П. 3.4 ,3.5, 3.6, 3.7 се Б1-мали комерцијални и деливни намени,** приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на објкет и површина на градежна парцела од 7м^2- Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата,* согласно ченови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 4

Класа на намени:
А2-домување во станбени згради
Б4-деловни простори
В4-државни институции
Е2-катна гаража

Градежни парцели: Потврдување на постојните грдежни парцели превземени од важечки план. Сите градежни парцели во блок 4 се прикажани во нумерички дел:

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б4	4.1.1	Б5	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	постојна висина	П+5	746 м2	717 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 И 126/12)		
	4.1.2	А2		постојна висина	П+2	482 м2	214 м2				
	4.1.3	А2		постојна висина	П+5	679 м2	496 м2				
	4.1.4	Б4		постојна висина	П+М+6+Пк	504 м2	504 м2				
	4.1.5	А2		постојна висина	П+3	206 м2	166 м2				
	4.1.6	А2		постојна висина	П+3	261 м2	261 м2				
	4.1.7	А2		постојна висина	П+3	336 м2	184 м2				
	4.2.1	А2		режим на заштита	П+5	216 м2	190 м2				
	4.2.2	А2		постојна висина	П+5	123 м2	98 м2			79,7%	
	4.2.3	А2		постојна висина	П+5	401 м2	401 м2			100,0%	
	4.2.4	А2		18,5 м	П+5	348 м2	199 м2	1194 м2		57,2%	3,43
	4.2.5	В4		42,5 м	П+М+9	1890 м2	1460 м2	16060 м2		77,2%	8,50
	4.3.1	Е2		23,0 м		3070 м2	3070 м2				
	4.4.1	Б			П+М+6	2340 м2	1603 м2	12824 м2		68,5%	5,48
	4.4.2	Б4			П+5+Пк	348 м2	348 м2	2436 м2		100,0%	7,00
	4.4.3					681 м2	681 м2				
	4.5.1	А2		режим на заштита	П+2	270 м2	270 м2				
	4.5.2	А2		постојна висина	П+2	83 м2	83 м2			100,0%	
	4.5.3	А2		постојна висина	П+5	433 м2	433 м2			100,0%	
	4.5.4	А2		постојна висина	П+6	529 м2	365 м2			69,0%	
	4.5.5	А2		постојна висина	П+5	133 м2	133 м2			100,0%	
	4.5.6	Б4		постојна висина	П+М+5	1416 м2	1415 м2			99,9%	
	4.5.7	Б4		постојна висина	П+6	723 м2	723 м2			100,0%	
	4.5.8	Б4		постојна висина	П+7	1213 м2	1211 м2			99,8%	
	4.5.9	Б4		постојна висина	П+7	534 м2	534 м2			100,0%	
	4.5.10	Б4		постојна висина	П+4	513 м2	513 м2			100,0%	
	4.5.11	В4			П+5	423 м2	423 м2	2538 м2		100,0%	6,00
	4.5.12	А2		постојна висина	П+5+Пк	564 м2	564 м2	3948 м2		100,0%	7,00
	4.5.13	А2		постојна висина	П+1	243 м2	243 м2			100,0%	
	4.5.14	А2		постојна висина	П+1	348 м2	332 м2			95,4%	
	4.5.15	А2		постојна висина	П+1	495 м2	209 м2			42,2%	
	4.5.16	Е2				2938 м2	2166 м2			73,7%	
	4.5.17	Б		29,0 м	П+8+ПК	1224 м2	1224 м2	12240 м2		100,0%	10,00
	4.5.18	Е2				1215 м2	1215 м2				
	4.6	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	4.7	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б4						25942м2	22662м2	51254м2			

- **Градежна парцела 4.2.4. Површина за градба со класа на намена А2- домување во станени згради**, со катност од П+5 ката или висина на венец од 18.50м .
- **Градежна парцела 4.2.5.** Реконстукција, доградба И надградба на постоен објект со намена државни институции со висина на венец од 42.5м. и катност П+М+9. Пристапот и опслужувањето на објектот ќе се обезбеди од подземната сообраќајница во кој ќе бидат сместени

минимален број на паркинг места 16. Останатиот потребен број на паркинг места ќе се задоволат во катната гаража ГП 4.3.1, или на околните јавни паркинзи. Во градежната парцела во рамките на внатрешниот двор ќе биде сместена трафостаница за потребите на намената на објкетот-Министерство за финансии. Се предвидува сместување на Министерство за финансии, на постоен објект кој што се надградува и делумо се доградува и адаптира. Фасадата на објектот се предвидува да биде во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам. Потеребните места за паркирање во градежната парцела за посебни се 16 места. Останатоте потребни места за паркирање ке се обезбедат во објкетот на катната гаража градежна парцела 4.3.1 или во катните гаражи во ДУП от И оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови,

- **Градежна парцела 4.3.1.**Поставување на катна гаража со висина на венец од 23.0м. Во објектот се предвидува компатибилна намена – комерцијално деловен простор.Фасадата на новопланираниот објект се предвидува во целост затворена. Се предвидува алтернативна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 62/10).
  Бројот на местата за паркирање ќе се утврди во проектно-техничка документација, со усвојување на начинот на паркирање. Објектот може да бидат опремен со атестерани и верифицирани, од овластено правно лице, технички системи за паркирање, како што се касетните, ќелиските платформските и други соодветни технички системи.
- **Градежна парцела 4.4.1.Површина за градба со класа на намена Б-** зголемување на бруто развиената површина на постојниот објект во основа и во височина .Висина на венец се планира да изнесува 27.20м или катност од П+М+6.
- **Градежна парцела 4.4.3.** Партерно уредена површина со фонтана.
- **Градежна парцела 4.4.2 со класа на намена Б4-деловни дејности,**
- **Градежна парцела 4.5.17** (П+8+Пк) Н=29.0м.Се планира површина за градбата , која ќе се разработи со изработка на архитектонско-урбанистички проект.Планираната намена е **Б- комерцијалнаи деловна намена**- како и компатибилни намени според максимален дозволен проецент на учество Согласно Правилник за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12 и 126/12), со висина на венец е 29.0м или катност од П+8+Пк. Колски пристап во градежната парцела ќе се обезбеди преку подземната улица , крак на подземната улица од јужната страна. Над висината на венец дозволени се архитектонско-естетски декоративни обликувања надвишувања и видиковци, кои не влегуваат во бруто-развиената површина. Паркирањето ќе се обезбеди во рамки на грдежната парцела, една од катните гаражи или на околните јавни паркинзи во рамките на предметниот ДУП.

- **За градежните парцели покрај улица Македонија** се предвидува фасадна обнова.

- **Градежна парцела 4.5.11 со класа на намена В4-државни институции**, се предвидува катност од П+5.
- **Градежна парцела 4.5.1с со класа на намена А2-домување во станбени згради**, се планира поткровје на постојниот објкет, со катност П+5+Пк.
- **Градежна парцела 4.5.18** На постојниот простор во внатрешноста на блок 4.5 се планира нова градежна парцела со класа на намена Е2-комунална супраструкутра-надземен и подземен паркинг. Пристап до истата е од југозападната страна од подземната улица.

- **Г.П. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4., 4.1.5, 4.1.6., 4.1.7, 4.2.2, 4.2.3., 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4., 4.5.5., 4.5.6., 4.5.7., 4.5.8, 4.5.9., 4.5.10, 4.5.12, 4.5.13, 4.5.14, 4.5.14, 4.5.15, 4.5.16**, задржуваат во постојна сосотјба

- **Г.П. 4.6 и 4.7 се Б1-мали комерцијални и деловни намени**, приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на обејкт и површина на градежна парцела од 7м^2. Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата*, согласно членови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 5

Класа на намени:
А2-домување во станбени згради
Б-деловни простори
Б4-деловни простори
Б5-хотелски комплекси
В3-култура
Е2-катна гаража

Градежни парцели: Во рамките на постојните грдежни парцели превземени од важечки план. Сите градежни парцели од блок 5 се активни и се претставени нумерички:

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	max висина на хоризонтален венец	max катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б5	5.1	Б	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	29,0 м	П+7+ПК	3354 м2	3228 м2	29054 м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 и 126/12)	96,3%	8,66
	5.1.1	Б5-В4		29,0 м	П+7+ПК	2622 м2	2621 м2	23589 м2		100,0%	9,00
	5.1.2	В3				55 м2	55 м2				
	5.2.1	Б		30,0 м	П+7+ПК	2530 м2	2530 м2	22770 м2		100,0%	9,00
	5.2.2	Б		29,0 м	П+7+ПК	522 м2	522 м2	4698 м2		100,0%	9,00
	5.2.3	В3		32,0 м		621 м2	621 м2	1863 м2			
	5.3.1	Б		H=22.0м	П+5+Пк	2341 м2	1949 м2	13234 м2		83,3%	5,65
	5.3.2	А2		15,0 м	П+3+Пк	287 м2	199 м2	995 м2		69,3%	3,47
	5.3.4	А2		15,0 м	П+3+Пк	314 м2	143 м2	715 м2		45,5%	2,28
	5.3.5	А2		15,0 м	П+3+Пк	294 м2	143 м2	715 м2		48,6%	2,43
	5.3.6	А2		15,0 м	П+3+Пк	196 м2	117 м2	585 м2		59,7%	2,98
	5.3.7	А2		15,0 м	П+3+Пк	158 м2	101 м2	505 м2		63,9%	3,20
	5.3.8	А2		постојна висина	П+4	451 м2	451 м2				
	5.3.9	Б4			П+5+Пк	684 м2	475 м2	3325 м2		69,4%	4,86
	5.3.10	А2			П+4+Пк	535 м2	203 м2	1218 м2		37,9%	2,28
	5.3.11	А2			П+5+Пк	532 м2	354 м2	2476 м2		66,5%	4,65
	5.3.12	А2			П+4+Пк	276 м2	236 м2	1418 м2		85,6%	5,14
	5.3.13	А2			П+М+4+Пк	213 м2	215 м2	1502 м2		100,7%	7,05
	5.3.14	А2			П+М+9+Пк	517 м2	318 м2	3822 м2		61,6%	7,39
	5.3.15	Б		22,0 м	П+5+Пк	2314 м2	451 м2	2706 м2		19,5%	1,17
	5.3.16	Б		22,0 м	П+5+Пк	849 м2	451 м2	2703 м2		53,1%	3,18
	5.3.17	Е2				20 м2	20 м2				
	5.4.1	А2		режим на заштита	П+1	680 м2	300 м2				
	5.4.2	А2		режим на заштита	П+2	513 м2	236 м2				
	5.4.3	А2		16,2 м	П+3+Пк	463 м2	342 м2	1710 м2		73,9%	3,69
	5.4.4	А2		постојна висина	П+4	260 м2	256 м2				
	5.5.1	А2		16,2 м	П+3+Пк	327 м2	182 м2	910 м2		55,7%	2,78
	5.5.2	А2		режим на заштита	П+2+Пк	505 м2	291 м2				
	5.5.3	А2		режим на заштита	П+2+Пк	463 м2	330 м2				
	5.5.4	А2		режим на заштита	П+2	260 м2	133 м2				
	5.5.5	А2		режим на заштита	П+2	250 м2	136 м2				
	5.5.6	А2		режим на заштита	П+2	257 м2	139 м2				
	5.5.7	Б		29,0 м	П+7+ПК	511 м2	420 м2	3780 м2		82,2%	7,40
	5.6	Б		29,0 м	П+7+ПК	416 м2	417 м2	3753 м2		100,2%	9,02
	5.7.2	Б2		постојна висина	П+3+ПК	874 м2	843 м2				
	5.7.3	Б2		постојна висина	П+3+ПК	296 м2	175 м2				
	5.7.4	А2		постојна висина	П+4	220 м2	220 м2				
	5.7.5	А2		постојна висина	П+4+Пк	511 м2	114 м2	684 м2		22,3%	1,34
	5.8.1	А2		постојна висина	П+5	583 м2					
	5.8.2	А2		16,2 м	П+3+Пк	315 м2	137 м2	685 м2		43,5%	2,17
	5.8.3	А2		20,4 м	П+5+ПК	884 м2	661 м2	4628 м2		74,8%	5,23
	5.8.5	А2		постојна висина	П+3+ПК	440 м2	213 м2				
	5.8.6	А2		постојна висина	П+2+ПК	231 м2	174 м2				
	5.8.7	А2		16,2 м	П+3+Пк	677 м2	501 м2	2506 м2		74,0%	3,70
	5.9.1	А2		21,0 м	П+5	446 м2	386 м2	2316 м2		86,5%	5,19
	5.9.2	А2		16,2 м	П+4	118 м2	118 м2	590 м2		100,0%	5,00
	5.9.3	А2		16,2 м	П+4	239 м2	239 м2	1195 м2		100,0%	5,00
	5.9.4	А2		режим на заштита	П+2	278 м2	191 м2				
	5.9.5	А2		режим на заштита	П-2-П-3+ПК	372 м2	230 м2				
	5.9.6	А2		16,2 м	П+4	247 м2	188 м2	940 м2		76,1%	3,81
	5.9.7	А2		постојна висина	П+5+Пк	748 м2	562 м2				
	5.10.3	А2		24,0 м	П+5+ПК	513 м2	340 м2	2383 м2		66,4%	4,65
	5.10.5	Б		28,8 м	П+7+ПК	577 м2	416 м2	3743 м2		72,1%	6,49
	5.10.6	Б		29,0 м	П+7+ПК	1172 м2	1099 м2	9895 м2		93,8%	8,44
	5.10.7	Б		29,0 м	П+7+ПК	722 м2	514 м2	4626 м2		71,2%	6,41
	5.10.8	Б5		режим на заштита	П+2+ПК	605 м2	362 м2				
	5.10.9	А2		24,0 м	П+5+ПК	497 м2	313 м2	2188 м2		62,9%	4,40
	5.10.10			постојна висина	П+9	246 м2	246 м2	2706 м2		100,0%	11,00
	5.11.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	3723 м2	3723 м2	33507 м2		100,0%	9,00
	5.11.2	Е2		29,0 м		801 м2	801 м2				
	5.11.3	Е2		29,0 м		946 м2	946 м2				
	5.11.4	В4		29,0 м	П+7+ПК	1104 м2	832 м2	7488 м2		75,4%	6,78
	5.11.5.1	В4		постојна висина	ВП+1		2187 м2				
	5.11.5.2	В4		постојна висина	П+4		826 м2				
	5.11.5.3	В4		постојна висина	П+4		494 м2				
	5.11.5.4	В4		постојна висина	П+4		113 м2				
	5.11.5.5	В4		постојна висина	П+7		563 м2				
	5.11.5.6	В4		постојна висина	П+4		646 м2				
	5.12	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.13	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.14	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	5.15	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б5						42975м2	37958м2	208126м2		88,3%	4,84

- **Г.П.5.1.1- Г.П.5.1.1- Површина за градба** со клса на намена Б5-хотелски комплекси, со компатибилна класа на намена В4-државна и локална власт, до 40% од вкупната бруто развиена површина. Висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По.
- **Г.П.5.2.2. Површина за градба** со класа на намена намена Б-комерцијална и деловна намена, висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По.
- **Г.П.5.2.3.** Планираната површина со намена В3-култура, да се разработи со архитектонско урбанистички проект, каде ќе се дефинираат површините за градење. Во рамки на парцелата се дозволува, поставување на фонтана и споменик, и скулптури, со висина од 32.0м.
- **Г.П.5.3.1.** со класа на намена Б-комерцијална и деловна намена, висина на венец е 29.0м или катност од П+7+Пк.
- **Г.П.5.3.2, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6 и 5.3.7.** со класа на намена А2-домување во станбени згради, висина на венец е 15.0м или катност од П+3+Пк
- **Г.П.5.3.10, 5.3.12 .** со класа на намена А2-домување во станбени згради, се предвидува висина на венец од 16.20м а **Г.П. 5.3.11 се** предвидува висина на венец19.20м.
- Се предвидува поврзување на објектите 5.10.6 и 5.2.2 со мостовска конструкција-(пешачки мост) над вториот кат.
- **Г.П.5.11.1** со клса на намена **В4-државни институции**. Се дозволува компатибилна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12) **Б1, Б2,Б3, Б4 и В3 до 25%**од вкупната бруто развиена површина- како и компатибилни намени според максимален дозволен проецент на учество Согласно Правилник за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.169/11). Висина на венец е 29.0м или катност од П+7+По. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП-от или јавните околни паркинзи.
- **Г.П.5.11.2- Поставување на катна гаража** во непосртена близина на објектот на МЕПСО со дефинирана висина од 29.0м.Во неа се предвидува во приземјето деловен простор.
- **Г.П.5.11.3- Поставување на катна гаража** во непосртена близина на објкетот на шалтер-сала на Телеком, со пристап од улицата која поминува покрај МЕПСО со дефинирана висина од 29.0м.
- **3. Планирана површина за комунална инфраструкутра Е1**- на пешачкиот мост се планира сместување на панорамско тркало за панорамско разгледување на околината со придружна комерцијална содржина. Поставеноста на тркалото, пристапот, пропратните содржини (куќички за машни, ресторан, четири споменика) останатите параметри ќе се додефинираат и потврдат со изработка на идеен проект или инфратсруктурен проект, како и добиени позитивни Мислења Согласно Законската регулатива.
- **Градежна парцела 5.9.5**
  Споменик - Палата "Армагањан", улица "27-ми Март" бр. 7 во Скопје. Да се почитуваат претходноиздадените конзерваторки Мислења за градежната парцела. При реализација на истата да се побара Мислење од НУ Конзерваторски центар Скопје и УЗКН.

- Г.П. 5.12, 5.13, 5.14 и 5.15 се Б1-мали комерцијални и деливни намени, приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на обејкт и површина на градежна парцела од 7м^2. Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.

Сообраќај:
Зоните на крстосниците помеѓу бул. „Партизански одреди“ и бул. „Маркс и Енгелс“, односно бул. „Илинден“ и бул. „Гоце Делчев“, како и пристапот кон подземната сообраќајница и варијантните решенија на истата, во планската документација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот капацитет за нивно оформување и реализација. Истите, во графичките прилози се означени како „Е1 - зони на сообраќајни површини“. Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши со документација на ниво на сообраќаен односно инфраструктурен проект.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата,* согласно членови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 6

Класа на намени:
В3-култура
В5-верски институации-црква
Е2-катна гаража
Градежни парцели: Во рамките на постојните грдежни парцели превземени од важечки план.

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б6	6.1	В	Според член 33 точка 3 од Правилникот за	постојна висина		983 м2	983 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и		
	6.3	В5		режим на заштита	П+3	3085 м2	2884 м2	11536 м2		93,5%	3,74
	6.5	В3		14,0 м	П+3	3662 м2	1593 м2	6372 м2		43,5%	1,74
	6.6	В3		14,0 м	П+3	5272 м2	2882 м2	11528 м2		54,7%	2,19
	6.7	Е2		21,0 м		1342 м2	1342 м2				
	6.8.1	В3		14,0 м	П+3	5194 м2	5100 м2	20400 м2		98,2%	3,93
	6.9	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	6.10	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б6						19538м2	14784м2	49836м2		75,7%	2,55

- **Г.П. 6.3.1 –Поставување на Фонтана со споменик и обележје** во рамките на регулацијата нап плоштадот Карпошово востание со Скулптура.
- **Г.П. 6.3.** Се превземаат услови дадени со претходна планска документација. Пристапот до градежната ќе се реши преку пристапна улица од јужната страна на плоштадот.
- **ГП 6.5 и 6.6.** се изгртадени објекти и превземени од претходна планска документација.
- **ГП 6.7 Поставување на катна гаража** во непосредна близина на објектот на Холохауст, со дефинирана висина од 29.0м. Во неа се предвидува во приземјето деловен простор. Фасадата на новопланираниот објект се предвидува во целост застаклена.
- **Г.П. 6.8.1** Површина за градење и се дозволува компатибилна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)
- Потврдување на водени растенија,-врби во коритото на река Вардар.
- Поставување на спомен обележје во рамките на партерот простори долж кејовите на реката Вардар(лев десен брег) оформените регулации нап лоштадите –плоштад македонија и плоштад карпошово востание. Регулации на улиците и скверовите во рамките на опфатот.
- **Г.П. 6.9 и 6.10 се Б1-мали комерцијални и деливни намени,** приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на обејкт и површина на градежна парцела од 7м^2- Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата,* согласно членови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина И површина за градба.*
- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*
- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

БЛОК 7

Класа на намени:
Б-комерцијална и деловна намена
В4-државни институции
Е2-подземен паркинг

БЛОК	градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени	мах висина на хоризонтален венец	мах катност	површина на парцела (м2)	површина за градба	вкупна површина за изградба	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Б7	7.1	В1	Според член 33 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12)	постојна висина		12039 м2	12039 м2		Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (С. весник бр. 63/12 и 126/12)		
	7.1.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	1547 м2	1131 м2	10179 м2		73,1%	6,58
	7.2.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	4340 м2	2691 м2	24219 м2		62,0%	5,58
	7.3.1	Б		29,0 м	П+7+ПК	1741 м2	1741 м2	15669 м2		100,0%	9,00
	7.3.2	Б		29,0 м	П+7+ПК	1067 м2	1067 м2	9603 м2		100,0%	9,00
	7.3.3	А2			П+2+ПК	231 м2	230 м2	920 м2		99,6%	3,98
	7.3.4	Б5		29,0 м	П+7+ПК	582 м2	582 м2	5238 м2		100,0%	9,00
	7.3.5	А2			П+5+ПК	238 м2	238 м2	1666 м2		100,0%	7,00
	7.4.1	В1		постојна висина	П+4	2439 м2	2439 м2				
	7.4.2	А2			П+4+ПК	305 м2	304 м2	1824 м2		99,7%	5,98
	7.4.3	А2			П+4+ПК	254 м2	254 м2	1524 м2		100,0%	6,00
	7.4.4	В4		21,6 м	П+5+ПК	784 м2	784 м2	5488 м2		100,0%	7,00
	7.4.5	Б			П+4+ПК	344 м2	344 м2	2064 м2		100,0%	6,00
	7.5	В3		29,0 м	П+7+ПК	3439 м2	3439 м2	30951 м2		100,0%	9,00
	7.6.1	Б		16,0 м	П+3	733 м2	564 м2	2256 м2		76,9%	3,08
	7.6.2	Б		16,0 м	П+3	1091 м2	1091 м2	4364 м2		100,0%	4,00
	7.6.3	Б		16,0 м	П+3	786 м2	593 м2	2372 м2		75,4%	3,02
	7.7.1	Б		16,0 м	П+3	2163 м2	1723 м2	6892 м2		79,7%	3,19
	7.8.1	В3		режим на заштита		1214 м2	1214 м2				
	7.9.1.	В4		29,0 м	П+7+ПК	3769 м2	2056 м2	18504 м2		54,6%	4,91
	7.10.1	В4		29,0 м	П+7+ПК	1638 м2	1426 м2	12834 м2		87,1%	7,84
	7.11	В4		39,0 м	П+9	962 м2	962 м2	9620 м2		100,0%	10,00
	7.12	Е2				16561 м2					
	7.13	В4		29,0 м	П+7+ПК	392 м2	392 м2	3528 м2		100,0%	9,00
	7.14	В3		8,0 м		156 м2	156 м2				
	7.15	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
	7.16	Б1		5,0 м	П	7 м2	7 м2	7 м2		100,0%	1,00
ВКУПНО Б7						58829м2	37474м2	169715м2		63,7%	2,88

- **Поврзување на кејските простори (лев и десен) брег со планиран пешачки мост**, поставен во симетрала на новопланираната површина за градба со јавна намена,меѓу постојниот Камен мост и мостот на цвекето.
- **Г.П.7.1.1** - Се планира површина за градба со класа на намена В4-државни институции,,со висина од 29.0м, катност од П+7+По ката, како И нејзината процентуална застапеност со компатибилни класи на намени. Пристап до истата е планиран од подземното ниво или надземната сообраќајница. Потребите за паркирање ќе се реализираат во рамките на парцела, а останатиот број во рамките на подземните нивои на градежната парцела 7.12-подземна катна гаража и во катните гаражИ од околните детални планови

  • **Г.П.7.2.1 Поставување на површина за градба** од група на класа на намена **В4—дравни институции**, со дефинирана висина од 29.0м,

катност од П+7+По ката, како И нејзината процентуална застапеност со компатибилни класи на намени. Пристап до градежмата парцела е обезбеден од подземното ниво И надземно од северна страна.
Во рамките на планираната градежна парцела се планира поставување на Фонтана со обелиск. Позиционирањето на фонтаната ќе се реши со изработката на архитектонско урбанистички проект за градежната парцела. Сопственикот на градежната парцела се обврзува да ја изгради фонтаната со обелиск. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП- от и оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како и на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин или јавниот паркинг пред Црква Св. Димитрија кон бул Гоце делчев.
Планираната површината меѓу Г.П. 7.1.1., Г.П. 7.2.1 и 7.12 се планира да се уреди партено, при тоа да се обезбеди противпожарен коридор за интервентни возила.
Потребите за паркирање ќе се реализираат во рамките на парцела, а останатиот број во рамките на подземните нивои на градежната парцела 7.12-подземна катна гаража и во катните гаражи од околните детални планови

- **Г.П.7.3.3 – Површина за градба** со класа на наемена А2-домување во станбени згрди.
- **Г.П.7.3.4 – Површина за градба** со класа на наемена **Б5-хотелски комплекси**, со планирана висина од 29.0м, катност од П+7+Пк ката се планирана доградба и надрадба на постојниот објект.
  Се дозволува второстепена и третостепена пластика вон границите на градежната парцела, со максимална должина до1.20м, над кота 4.50м.Потребниот број на паркинг места ке се обезбеди во околните катни гаражи.
- **Г.П.7.3.5 – Површина за градба** со класа на наемена **А2-домување,** се задржува висината од постојниот објект **во станбени згради**, се планирана проширување на постониот објект.
- **Г.П.7.4.4 – Површина за градба** со класа на наемена **В4-државни институции** , со планирана висина од 21.60, катност од П+5+По ката, Министерство за транспорт и врски, каде на постојниот објект се планира доградба. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП от И оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како И на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин или јавниот паркинг пред Црква Св. Димитрија кон бул Гоце делчев.
- **Г.П.7.5.1. – Потврдување на постојните површини за градба** од важечка планска докуметација со класа на намена В3-култира и наука. Потребните од места за паркирање ќе се задоволат во раките на сопсветната градежна парцела и околните катни гаражи. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП от И оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како И на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин.

-
- **Г.П.7.6.1. – Потврдување на постојните површини за градба** од важечка планска докуметација со класа на намена Б-комерцијална намена.
- **Г.П.7.6.2. – Потврдување на постојните површини за градба** од важечка планска докуметација со класа на намена Б-комерцијална намена.
- **Г.П.7.6.3 – Потврдување на постојните површини за градба** од важечка планска
- **Г.П.7.7. – Потврдување на постојните површини за градба** од важечка планска документација.
- **Г.П.7.9.1 – Планирана површина за градба** , со класа на намена В4-државни институции, отварање према кејскиот простор. Објектот е со дефинирана висина од 29.0м, катност од П+7+По ката. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП от И оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како И на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин.
- **П.7.10.1 – Планирана површина за градба**, со класа на намена В4-државни институции. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП от И оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како И на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин.
- **Г.П.7.11. – Планирана површина за градба** во осовина на пешачки мост непосредно до планираниот објект на МНР, во облик на ротунда со висина од 35.0м. Класата на намена на објектот В4-државни институции. Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП от и оклните ДУПО ви, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како и на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин.
- **Г.П.7.12** –Замена на површината на подземната гаража кај “ МОБ” со гаражирање во две подземни нивои, доколку има можност да поминува подземна сообраќајница која ке ги опслужува околните објекти во подземните нивои, понатамошното решавање на подземниот паркинг ќе биде со разработка на основен или архитектонско-урбанстички проект со кој ќе се утврдат бројот на места за паркирање.
- **Г.П.7.13**- Поставување на површина за градба со класа на намена В4-државни институции, отварање према кејскиот простор. Објектот е со дефинирана висина од 29.0м, катност од П+7+По ката. Потребите од поставување на трафостаници ке се утврдат со добиено мислење од ЕВН со усвоен идеен проект во градежната парцела во подземното ниво. Потребите од паркирање ќе се задоволат во рамките на подземниот паркин во градежна парцела 7.12. или Паркирањето да се обезбеди во рамки на градежнта парцела, катните гаражи во ДУП- от и оклните ДУП-ови, јавните околни паркинзи во рамки на ДУП от или околните ДУП ови, како и на јавниот градски паркинг наспроти хотел Холидеј ин. Од вкупно изградената бруто развиена површина, се дозволува компатибилни класи на намени комерцијални и деловни намени до 25%.

- **Г.П.7.14 -** Поставивање на површина, со класа на наена В3-култура, во која ќе бидат сместени колонада од столбови и скулптури. Истите требе да го пратат амфитеатарот покрај кејскиот простор.Дозволената висина на градбата е 8.0м
- За сите објекти кои гравитираат кон плоштадите од левиот и десниот брег на река Вардар Македонија се дозволува надвишување со куполен простор и кули со повеќе нивоа. Овие површини нема да се земат во вкупната бруто развиена површина на планираните градби.
- **Г.П. 7.15 и 7.16 се Б1-мали комерцијални и деливни намени**, приземни објкети со висина на венец од 5.0м и во основа на обејкт и површина на градежна парцела од 7м^2- Сите градби да бидат типски избрани со идејно-конкурсно решение.
- **За објектите кои гравитираат кон плоштад Македонија се дозволува куполен простор со повеќе нивоа, кој нема да влегува во вкуната бруто развиена површина на планираната градба.**
- **За сите градежни парцели се дозволува компатибилни намени според максимален дозволен проецент на учество Согласно Правилник за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.169/11и 45/11).**

Паркирање:

- *Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата,* согласно ченови 59, 60 и 61 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр 63/12 и 126/12).Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максиламно дозволената висина и површина за градба.*

- *Во централното градско јадро, доколку објектот не ги задоволи условите за паркирање во рамки на својата градежна парцела се дозволува паркирањето да се реши во една од катните гаражи кои го опслужуваат и се опфатот на ДУП-от.*

- Пристапите за подземните паркинзи и катни гаражи ќе се определи согласно изработена проектно-техничка документација.

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
Бр.27-5986/9 од 17.12.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 973/2019

ДУП: „СТАРА СКОПСКА ЧАРШИЈА"

Одлука бр.: 07-600 **од** 29.09.1999 г.

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

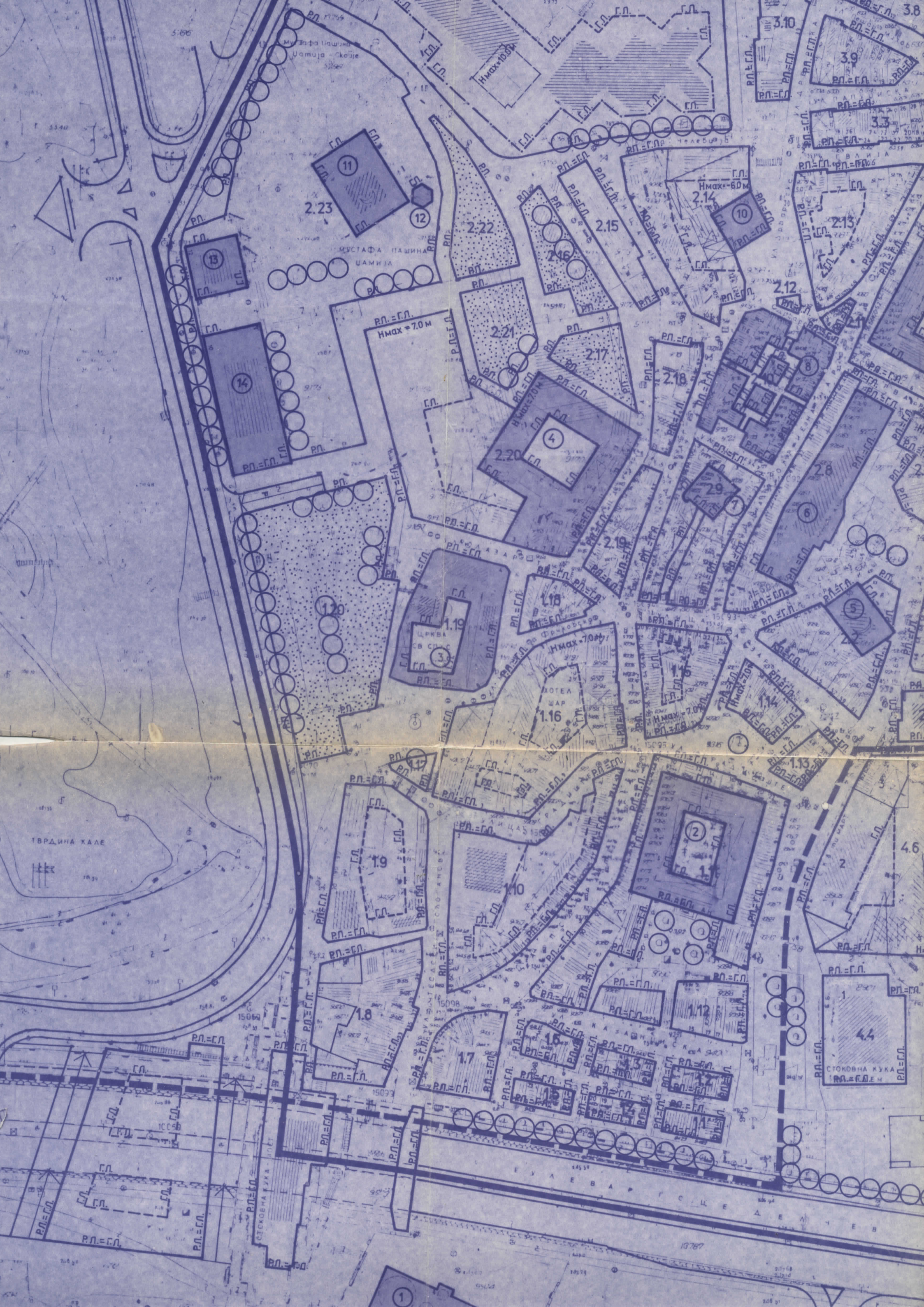
Извод за дел од плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☒ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☒ Текстуален дел
   - ☒ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ



Мустафа Пашина Џамија - Скопје
МУСТАФА ПАШИНА ЏАМИЈА
ТВРДИНА КАЛЕ
ЦРКВА СВ СПАС
ХОТЕЛ ШАР
СТОКОВНА КУКА
Нмах=10.0м
Нмах=7.0м
Нмах=-6.0м
Р.Л.=Г.Л.
Г.Л.

СИНТЕЗЕН ПЛАН

МОНУМЕНТАЛНИ ОБЈЕКТИ

1.	ДАУТ ПАШИН АМАМ	1473 год.
2.	КАПАН АН	15.-16. век.
3.	ЦРКВА " СВ. СПАС "	16.-17. век.
4.	ЌУРЧИ АН	крај на 16. век
5.	МУРАТ ПАШИНА ЏАМИЈА	16.-17. век
6.	ЧИФТЕ АМАМ	средина на 15. Век
7.	ЌОСЕК К'ДИ ЏАМИЈА	(15.-16.)век
8.	БЕЗИСТЕН	15. Век
9.	СУЛИ АН	прва пол. На 15. Век
10.	АРАСТАТ ЏАМИЈА	15. Век
11.	МУСТАФА ПАШИНА ЏАМИЈА	1492 год.
12.	МУСТАФА ПАШИНО ТУРБЕ	1519 год.
13.	ТУРСКА ПОШТА	втора пол. на 19. век
14.	ВИЛАЕТСКИ КОНАК-УЌУМАТ	втора пол. на 19. Век
15.	КУРШУМЛИ АН	15. век
16.	ЃУЛЧИЛЕР (ГУЛШЕН) АМАМ	15.-16. Век
17.	ХИДАВЕРДИ ЏАМИЈА	16. Век (?)
18.	ХАЏИ БАЛАБАН ЏАМИЈА	16. Век
19.	АЛАЏА ЏАМИЈА	1438-1439 год.
20.	ТУРБЕ КАЈ АЛАЏА ЏАМИЈА	15. Век.

H ВИСИНА НА ГОРЕН ВЕНЕЦ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА УРБАН ЗАФАТ

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ЈАДРО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

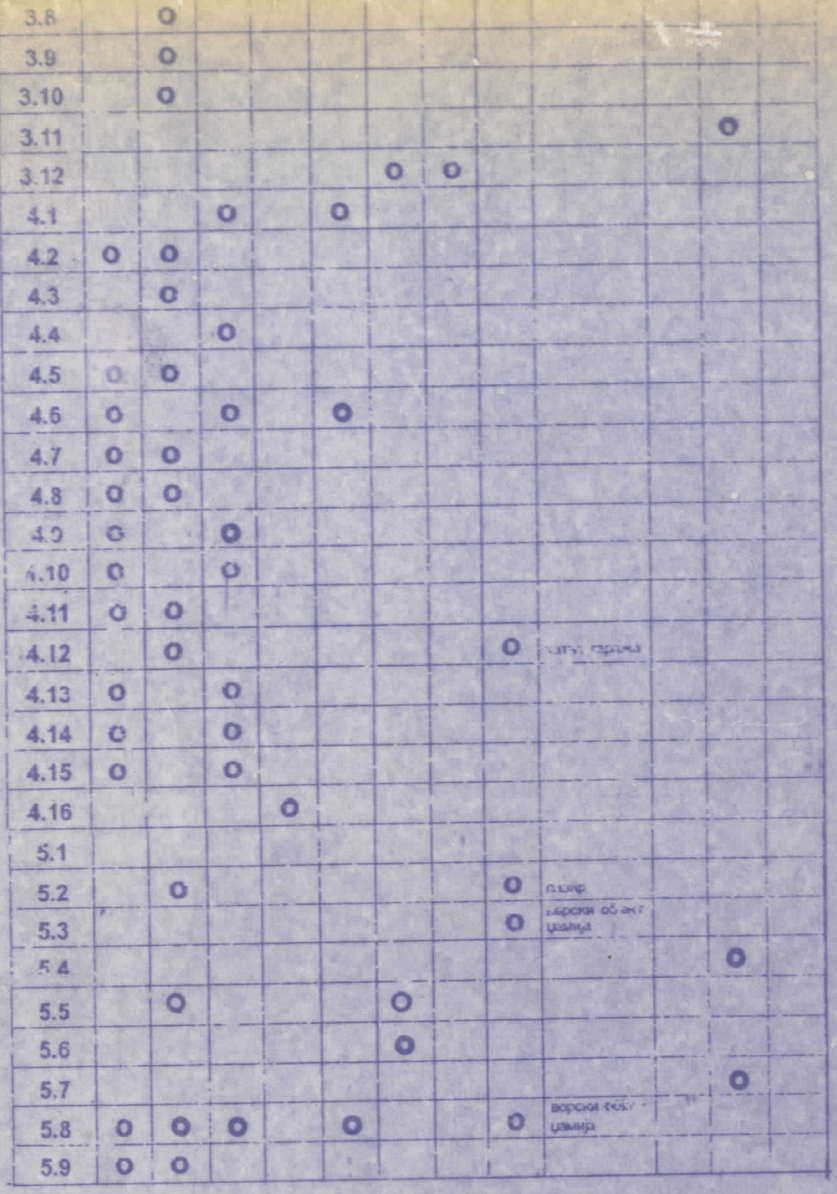
А	домување
В	мали дуќани со витрини
С	големи трговски продавници, стоковни и центри
Д	хотели и големи угостителски единици
Е	администрација и деловни простории
Ф	култура и образование
Г	државни институции
Н	специјални намени
И	спорт и рекреација
Ј	зеленило
К	здравсво и социјала

Блок	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K

J зеленило

K здравсво и социјала

Блок	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.1		O									
1.2		O									
1.3		O									
1.4		O									
1.5		O									
1.6		O									
1.7		O		O							
1.8	O	O			O						
1.9	O	O			O						
1.10	O	O	O								
1.11		O	O	O	O						
1.12		O									
1.13		O									
1.14		O									
1.15		O									
1.16	O	O		O							
1.17										O	
1.18	O	O									
1.19				O	O		O	O	варош објект црква		
1.20										O	
2.1		O			O						
2.2		O									
2.3	O	O			O						
2.4		O	O								
2.5	O	O			O						
2.6		O				O					
2.7		O	O								
2.8		O				O					
2.9		O						O	варош објект цркви		
2.10		O	O								
2.11		O									
2.12		O									
2.13		O									
2.14	O	O			O						
2.15	O	O			O						
2.16										O	
2.17										O	
2.18	O	O			O						
2.19	O	O			O						
2.20		O		O	O						
2.21										O	
2.22										O	
2.23					O			O	варош објект цркви		
3.1		O									
3.2	O	O			O						
3.3		O									
3.4		O									
3.5		O									
3.6	O	O	O		O						
3.7	O	O			O						
3.8		O									



УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ"
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ СКОПЈЕ

Инвеститор:
Општина Центар Скопје

Име на објектот, локалитетот
Детален урбанистички план
СТАРА СКОПСКА ЧАРШИЈА

Планери:
Проф. Андреј Токарев - раководител
доц. Д-р Влатко Коробар - планер
асис. Владимир Поповиќ - планер
асис. Владимир Арсовски - планер

Параф:

Тех. бр. | Дел. бр. | Знак: | Фаза:

Цртеж (состав):
Синтезен план - предлог план

Проф. Д-р Мирослав Грчев - консултант

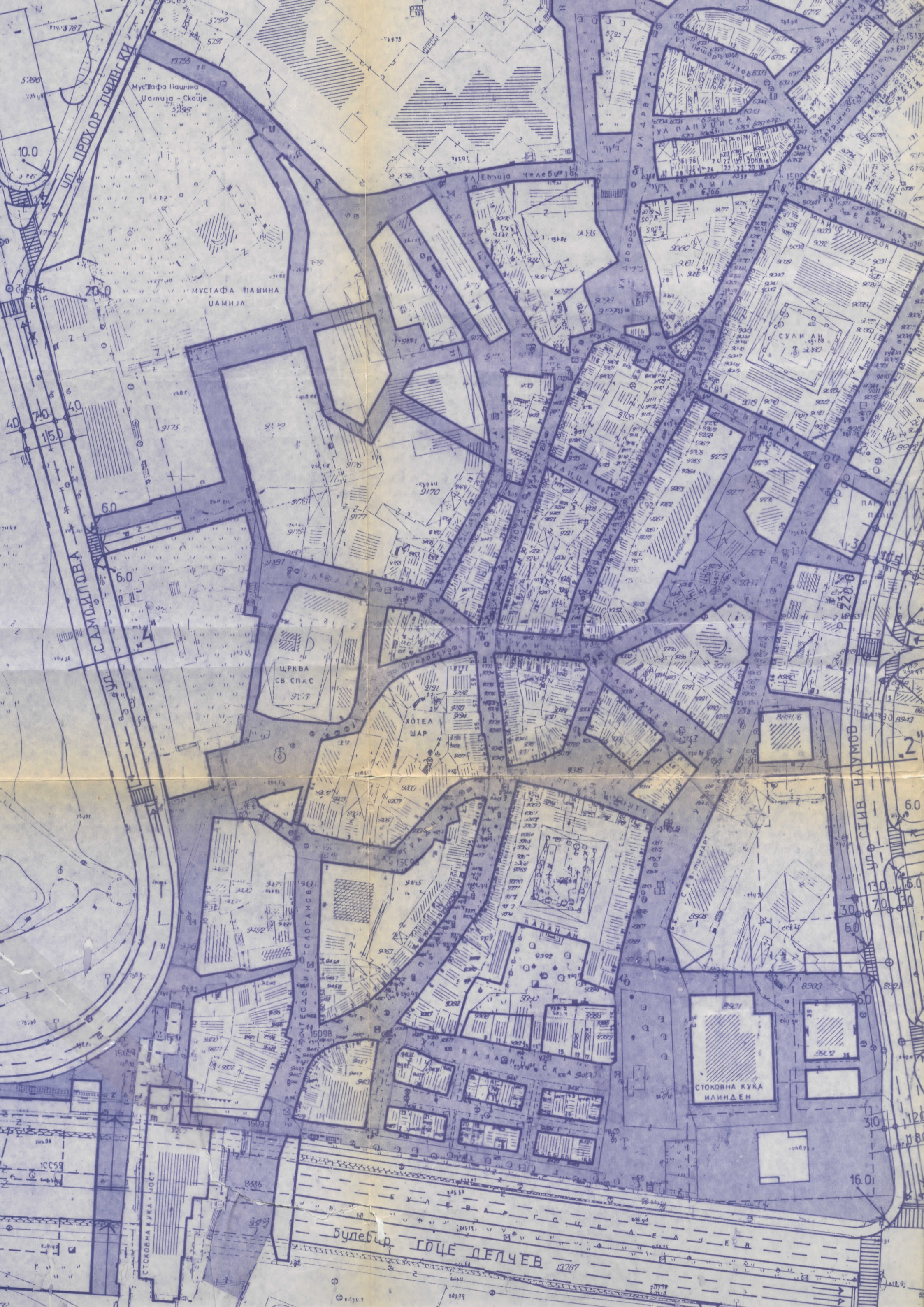
Внатрешна контрола

Мерка:
1:1000

Декан:
Проф. Живко Поповски, д.и.а.

Дата:
ноември 1998 год.

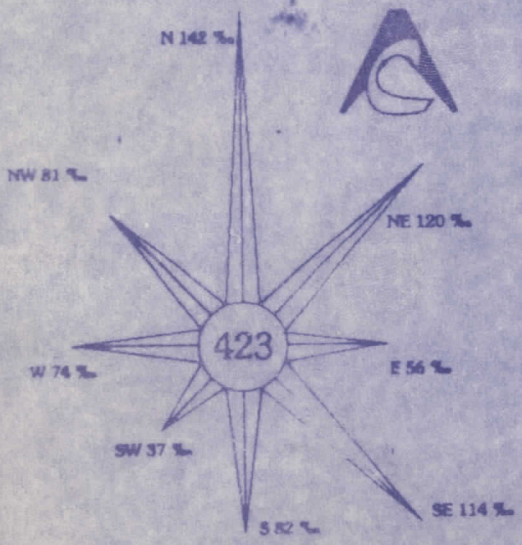
Лист бр.
8



Мустафа Пашина
Џамија - Скопје
ул. Прохор Пчински
Мустафа Пашина
Џамија
ул. Самоилова
ул. Евлија Челебија
ул. Пешар Махов
ул. Папуџиска
ул. Евлија
ул. Дрварска
Кино Напредок
Сули Ан
Црква
Св. Спас
Хотел
Шар
Стив Наумов
Стоковна Кука
Илинден
Булевар Гоце Делчев

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТАРА ЧАРШИЈА



1:1000

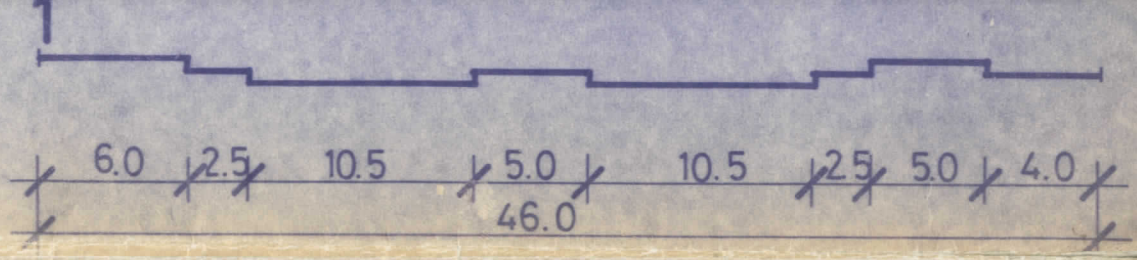
СООБРАЌАЕН ПЛАН

ГРАНИЦА НА УРБАН ЗАФАТ

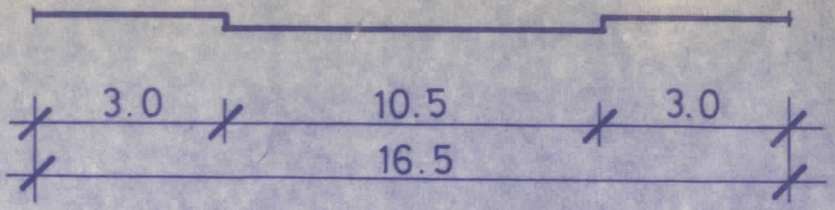
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ЈАДРО

ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ

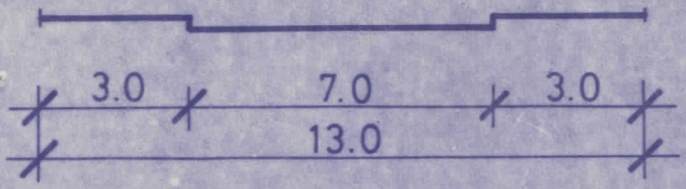
1



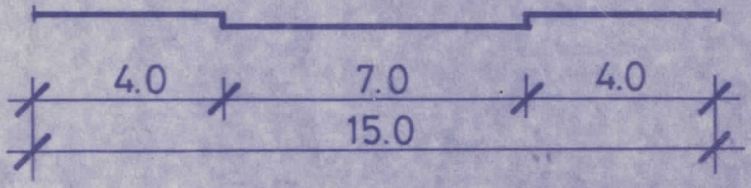
2



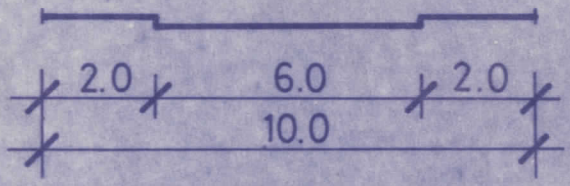
3



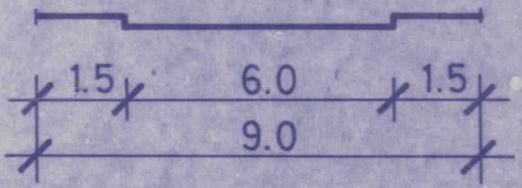
4



5



6



УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ"
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ СКОПЈЕ

Инвеститор:
Општина Центар Скопје

Име на објектот, локалитетот
Детален урбанистички план
СТАРА СКОПСКА ЧАРШИЈА

Планери:
Проф. Андреј Токарев - раководител
доц. Д-р Влатко Коробар - планер
асис. Владимир Поповиќ - планер
асис. Владимир Арсовски - планер

Параф:

Проф. Д-р Мирослав Грчев - консултант

Тех. бр.	Дел. бр.	Знак:	Фаза:

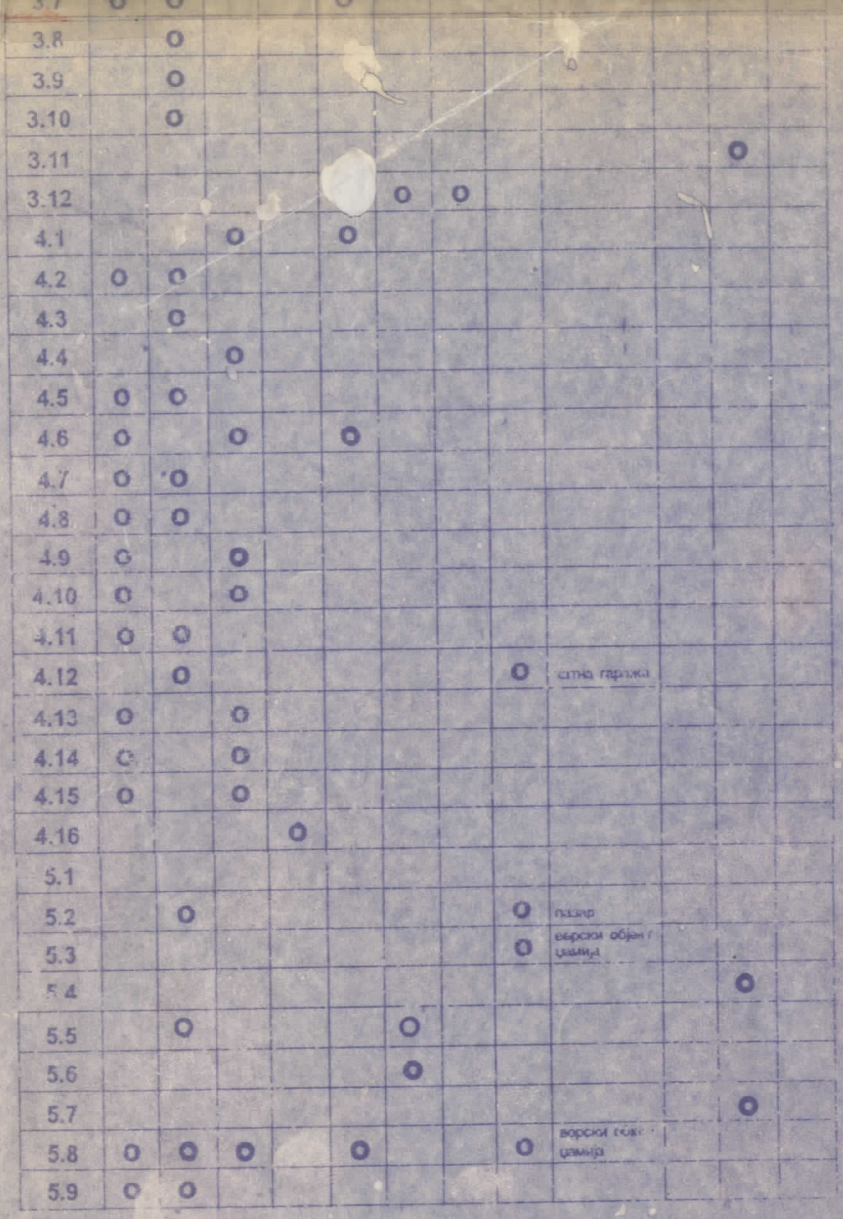
Цртеж (состав):
Сообраќаен план

Внатрешна контрола:

Мерка:
1:1000



3.10
3.9
3.3
2.23
2.22
2.15
2.14
2.13
2.6
2.12
2.21
2.17
2.18
2.20
2.19
2.8
2.7
1.20
1.19
1.18
1.16
1.15
1.14
1.13
1.17
1.9
1.10
1.11
1.8
1.7
1.6
1.5
1.4
1.3
1.2
1.1
4.6
4.5
4.4
4.3
2.3
2.1
Нмах=7.0м
Нмах=-6.0м
Нмах=10.0м
Н=мах=15.0м
Нмах=4.0м
СТОКОВНА КУКА
ЦРКВА
ХОТЕЛ ШАР
МУСТАФА ПАШИНА ЦАМИЈА



НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Одлука број 07-600 од 29.09.1999

Службен гласник на Град Скопје бр. 16/99

ПРЕТСЕДАВАЧ НА СОВЕТОТ,

УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ"
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ СКОПЈЕ

Инвеститор:
Општина Центар Скопје

Име на објектот, локалитетот:
Детален урбанистички план
СТАРА СКОПСКА ЧАРШИЈА

Планери:
Проф. Андреј Токарев - раководител
доц. Д-р Влатко Коробар - планер
асис. Владимир Поповиќ - планер
асис. Владимир Арсовски - планер

Параф:

Тех. бр.

Дел. бр.

Знак:

Фаза:

Проф. Д-р Мирослав [illegible]чев - консултант

Цртеж (состојба):
Синтезен [illegible] - предлог план

Внатрешна контрола:

Мерка:
1:1000

Декан:
Проф. Живко Поповски, д.и.а.

Дата:
Ноември 1998 год.

Лист бр.
7

H специјални намени
И спорт и рекреација
J зеленило
K здравсво и социјала

Блок	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.1		O									
1.2		O									
1.3		O									
1.4		O									
1.5		O									
1.6		O									
1.7		O		O							
1.8	O	O			O						
1.9	O	O			O						
1.10	O	O	O								
1.11		O	O	O	O						
1.12		O									
1.13		O									
1.14		O									
1.15		O									
1.16	O	O		O							
1.17										O	
1.18	O	O									
1.19				O	O		O	O верски објект црква			
1.20										O	
2.1		O			O						
2.2		O									
2.3	O	O			O						
2.4		O	O								
2.5	O	O			O						
2.6		O				O					
2.7		O	O								
2.8		O				O					
2.9		O						O верски објект џамија			
2.10		O	O								
2.11		O									
2.12		O									
2.13		O									
2.14	O	O			O						
2.15	O	O			O						
2.16										O	
2.17										O	
2.18	O	O			O						
2.19	O	O			O						
2.20		O		O	O						
2.21										O	
2.22										O	
2.23					O			O верски објект џамија			
3.1		O									
3.2	O	O			O						
3.3		O									
3.4		O									
3.5		O									

ЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

МОНУМЕНТАЛНИ ОБЈЕКТИ

1.	ДАУТ ПАШИН АМАМ	1473 год.
2.	КАПАН АН	15.-16. век.
3.	ЦРКВА " СВ. СПАС "	16.-17. век.
4.	КУРЧИ АН	крај на 16. век
5.	МУРАТ ПАШИНА ЏАМИЈА	16.-17. век
6.	ЧИФТЕ АМАМ	средина на 15. Век
7.	КОСЕК К'ДИ ЏАМИЈА	(15.-16.)век
8.	ЕЗИСТЕН	15. Век
9.	ЏУЛИ АН	прва пол. На 15. Век
10.	АРАСТАТ ЏАМИЈА	15. Век
11.	МУСТАФА ПАШИНА ЏАМИЈА	1492 год.
12.	МУСТАФА ПАШИНО ТУРБЕ	1519 год.
13.	ТУРСКА ПОШТА	втора пол. на 19. век
14.	ВИЛАЕТСКИ КОНАК-УКУМАТ	втора пол. на 19. Век
15.	КУРШУМЛИ АН	15. век
16.	ЃУЛЧИЛЕР (ГУЛШЕН) АМАМ	15.-16. Век
17.	ХИДАВЕРДИ ЏАМИЈА	16. Век (?)
18.	ХАЏИ БАЛАБАН ЏАМИЈА	16. Век
19.	АЛАЏА ЏАМИЈА	1438-1439 год.
20.	ТУРБЕ КАЈ АЛАЏА ЏАМИЈА	15. Век.

H — ВИСИНА НА ГОРЕН ВЕНЕЦ

——— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

—·—·— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

▬▬▬ ГРАНИЦА НА УРБАН ЗАФАТ

▬ ▬ ▬ ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ЈАДРО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

A домување
B мали дуќани со витрини
C големи трговски продавници, стоковни и центри
Д хотели и големи угостителски единици
E администрација и деловни простории
[illegible]
H специјални намени
И спорт и рекреација
J зеленило
K здравсво и социјала

Блок	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.1		O									
1.2		O									
1.3		O									
1.4		O									

ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку. Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој блок или објект поединечно.

ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чиишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објеките во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите. Со одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија.

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се дозволени за:

- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см вон градежната линија. Овие елементи неможат да зафаќаат повеќе од 50% од фасадата.Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот. Ваквото отстапување не е дозволено доколку со него се намалува минималната широчина на сообраќајниот коридор од 8 м.

- пиластри и друга фасадна пластика можат да излезат од градежната линија до 30 см

- првиот скалник од влезовите може да излезе од градежната линија до 30 см во рамнината на партерот.

Површина за градба

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефиниран со градежни линии од сите страни. Во една градежна парцела површината за градба покрај градежните линии можат да ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела, односно со планот пропишаното растојание од неа.

Површината за градба во Планот може да биде третирана како самостојна површина за градба во рамките на парцелата, континуирана површина за градба низ повеќе парцели кога објектите што се предвидени калкански се допираат.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Максимална и дозволена висина на изградба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот односно на котата на тротоарот на објектот (партерот). Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградба, максималната или дозволената висина на изградба се смета од највисоката кота на партерот околу објектот.

Горниот венец е секогаш во вертикаланта рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат крововите и кровните конструкции според одредбите на овој план, сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кои не се обѕидува и покрива како затворен корисен простор над горниот венец, сите вертикални комуникации, инсталациони канали и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Класи на намени

Намената на блоковите е определена со следните класи на намени:
A - домување: Во оваа класа влегуваат сите вообичаени системи на урбано домување
B - мали дуќани со витрини за трговија, угостителство, интелектуални услуги, занаетчиски услуги и сл.: Во оваа класа влегуваат дуќани до сса150м^2
C - големи трговски продавници, стоковни куќи и трговски центри: Во оваа класа влегуваат продажни единици поголеми од сса 150 м^2 или сложени објекти со повеќе помали трговски продажни единици.
D - хотели и големи угостителски единици: Во оваа класа влегуваат хотели кои зафаќаат цел објект или ламела од објект и угостителски единици поголеми од 150 м^2, како ресторани, казина, дискоклубови и сл.
E - администрација и деловни простори: Во оваа класа влегуваат сите видови канцелариски простори, кои зафаќаат цели објекти или нивни значителни делови
F - култура и образование: Во оваа класа влегуваат простори за собири,киносали, амфитеатри, театри, концертни сали и сл. како и музеи и други простори за излагање на уметнички дела кои зафаќаат цели објекти или значителни делови од објекти. Класата ги опфаќа и сите објекти за образование и наука
G - државни институции: Во оваа класа влегуваат објекти на државната или локалната власт кои ги опфаќаат и републичките институции, заводи и установи

H - специјални намени: Во оваа класа влегуваат објекти кои се специфични по своите просторни и функционални карактеристики и кои не спаѓаат во ниту една од наведените класи на намени. Тие можат да бидат објекти од областа на енергетската инфра и супраструктура, транспорт, комуникации и слично како и споменични или верски објекти и комплекси. Во планот се специфицира предвидената намена

I - спортски и рекреативни намени: Во оваа класа влегуваат објекти и терени за спорт и активна рекреација со или без гледалишта и забавни паркови

J - зеленило: Во оваа класа влегуваат интегрални површини со парковско и друго уредено зеленило.

K - здравство и социјала: Во оваа класа влегуваат комплекси и објекти од здравствена и социјална заштита со површина поголема од сса 150 м^2

Зони со посебен режим

Во рамите на зафатот се утврдува зона која е ставена под заштита како културно историско наследство и за која важат одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата.

Во оваа зона спаѓаат блоковите 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 и 1.20, потоа блоковите 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22 и 2.23 и блоковите 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11 и 3.12.

За овие блокови се утврдува обврската за спроведување на археолошки истражувања и изработка на урбанистички проект. Посебните одредби за спроведување на планот се утврдуваат низ изработката на урбанистички проекти кои како составен дел на овој план се донесуваат по иста постапка како измени и дополнувања на Планот.

Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 5,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба, а косината на кровот може да биде најмногу 30^0.

Фасади

Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално поврзување по должината на уличните фронтови и почитување на главните хоризонтални композициски линии на соседните објекти.

Поради значењето на просторот и важноста на колористичката ускладеност на поединечните фасади во целината на урбаниот амбиент, потребно е проектната документација да содржи и прилог за колористичка обработка на фасадата.

Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка до реализација на соседниот објект.

Пасажи

Пешачките пасажи треба да се третираат како јавни градски простори. Партерот треба да биде обработен како соседните пешачки површини кои ги поврзуваат. Не е дозволено поместување на било какви инсталации кои ќе ја загрозуваат проодноста на пасажот.

Огради

Максималната висина на транспарентните огради и полните ѕидани огради е 2,50 м и треба да се поврзе со некоја од важните композициски хоризонтали на соседните приземја. Ѕиданите делови на оградите треба да бидат еднакво третирани во финалниот слој како приземјата што ги опкружуваат.

Партер

Површините на плоштадите, пешачките улици и тротоарите во заштитеното јадро и во блоковите на контактната зона западно од новопроектираната пешачка улица помеѓу блоковите 3.6 и 5.8 се финализираат со ист квалитет на камени плочи на начин како е тоа веќе изведено во централниот дел на Старата чаршија.

Опрема

Опремувањето со елементи на урбаната опрема треба да го опфати целокупниот репертоар на објекти за осветлување, огласување, одмор, канализирање на сообраќајот и друго.

Одбирот и лоцирањето на елементите на урбаната опрема се вршат врз основа на посебен проект. Во изготвувањето на проектот треба да се почитува карактерот на различните делови и тој да се отсликува во избраниот тип на градска опрема.

Рекламирање и огласување

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците исл.

Бариери

Во третманот на пешачките површини, пристапите кон јавните објекти и во пешачкото поврзување со околните градски делови, треба да се елиминираат постојните и да не се создаваат нови бариери кои го отежнуваат движењето на пешаците и го оневозможуваат пристапот на хендикепирани лица.

Сите денивелации за влезови, влезни партии, вертикални комуникации и рампи за објектите се изведуваат во целост во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

Паркирање и гаражирање

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во паркинзи или гаражи во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела е основниот услов за достигањето на максималната површина и висина на изградба. Бројот на потребните паркинг или гаражни места се пресметува според нормативот 1 паркинг место на 70 м^2 нето станбена површина и 1 паркинг место на 40 м^2 нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чијашто проектна документација е дадено технички исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места

помножен со нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени.

Во посебните одредби се наведуваат условите за обезбедување на паркинг места за секој од објектите односно блоковите поодделно.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

ЧЕТВРТИ 1, 2 и 3

Овие четврти ја оформуваат заштитената зона на Старата скопска чаршија и реализацијата на Деталниот урбанистички план во овие четврти ќе се спроведува преку изработка на урбанистички проекти за секој блок одделно.

Во овој простор не е дозволена никаква изградба без претходни археолошки истражувања до слојот на длабочина од - 6 метри.

Максималната висина на објектите во овие четврти изнесува 7,00 метри, додека кај објектите кои ес споменици ан културата се задржува постојната висниа.

При изработката на урбанистичките проекти одредбите на овој план се користат какс појдовна основа, додека условите за градба прецизно се утврдуваат во урбанистичкиот проект. Изготвувачот на урбанистичкиот проект треба да ги има предвид укажувањата од Студијата за градителско наследство.

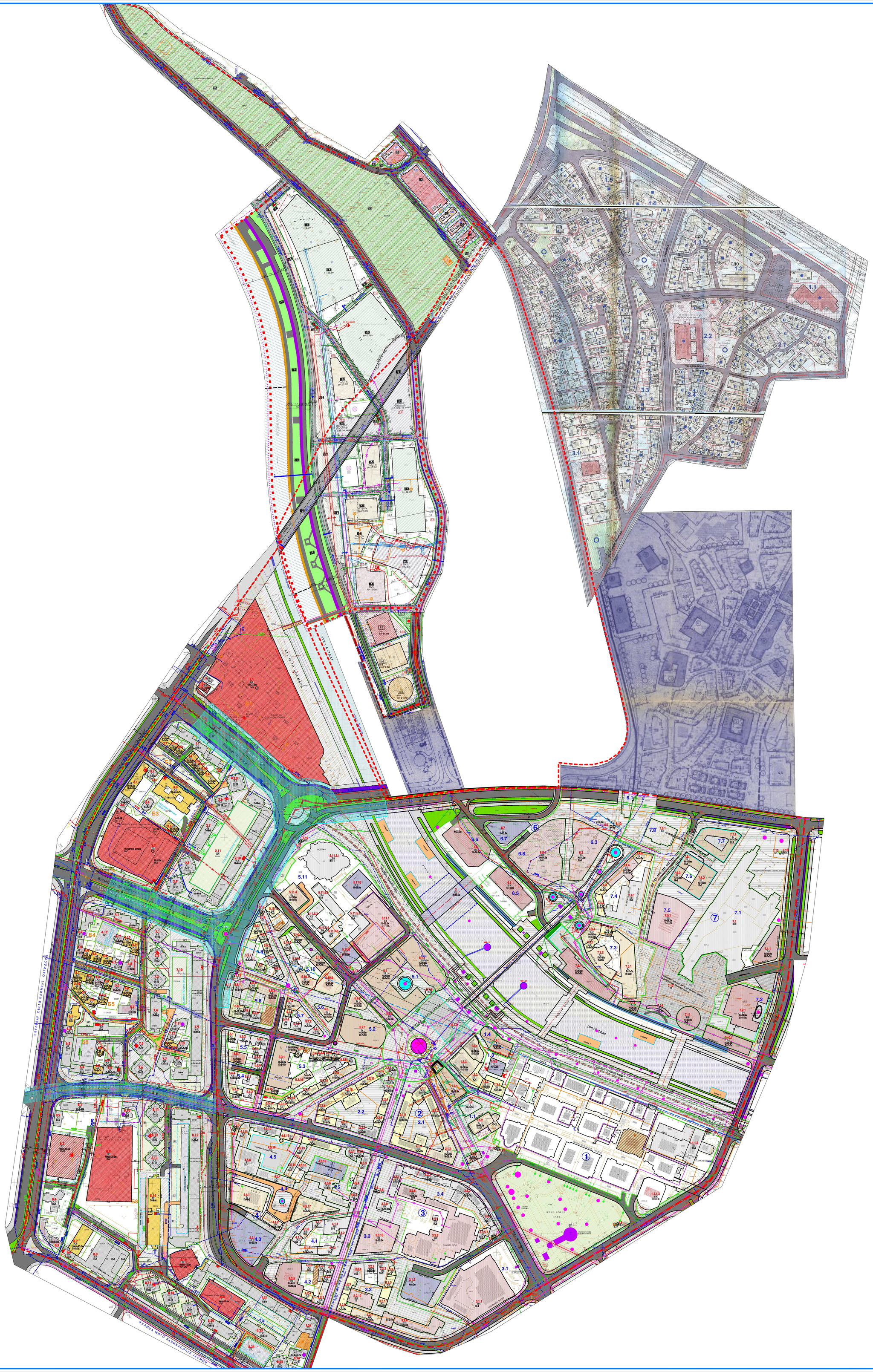
ЧЕТВРТ 4

Блок 4.1

Природа на зафатот
Објектот 4.1.1 се задржува без нови зафати.

Намена
Објектот 4.1.1 е со намена С и Е.

Максимална висина на изградба
Се задржува постојната висина на објектот.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ

ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЋАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14-КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЗАМЕНИ ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАМЕНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА 4 ВО ПОЛНОСКОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАФИЧАТ СО ПОЛНОСКОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
м-р ЕМИЛИЈА ПЕЛИНАНОВСКА д.и.а

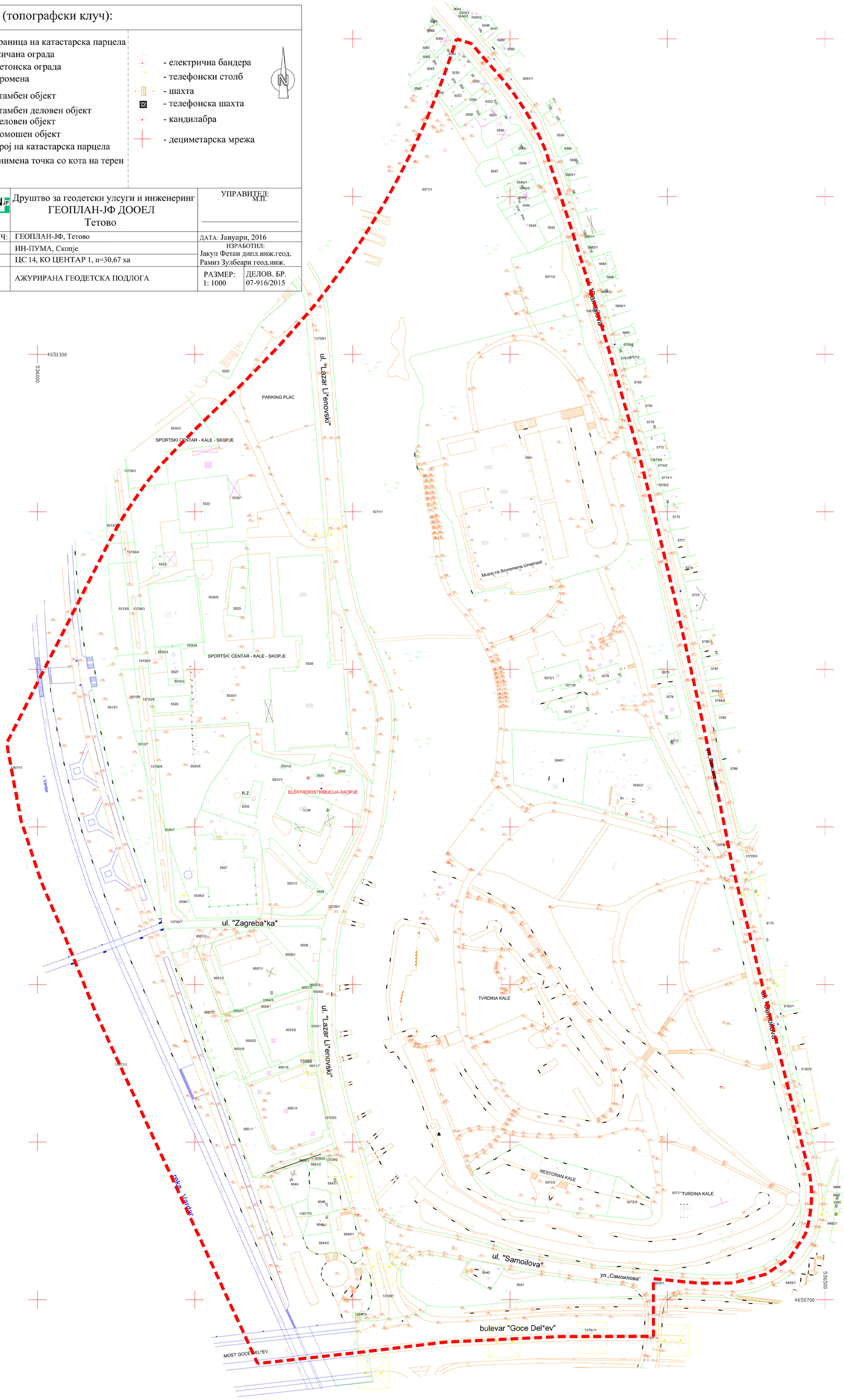
УПРАВИТЕЛ:		РАЗМЕР:
БОЖО ИЛОСКИ		Р = 1 : 1000
Техничка бр.: 123/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 4

АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

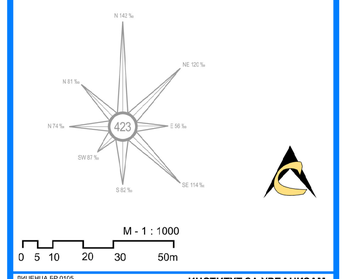
- граница на катастарска парцела
- жичана ограда
- бетонска ограда
- промена
- стамбен објект
- стамбен деловен објект
- деловен објект
- помошен објект
- 5526 - број на катастарска парцела
- 1161 O249.94 - снимена точка со кота на терен
- електрична бандера
- телефонски столб
- шахта
- телефонска шахта
- кандилабра
- дециметарска мрежа

GEOPLANJF	Друштво за геодетски улсуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.	
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016	
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛ: Јакуп Фетаи дипл.инж.геод. Рамиз Зулбеари геод.инж.	
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000	ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015



ЛЕГЕНДА :
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000



ЛИЦЕНЦА БР.0105 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14-КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а

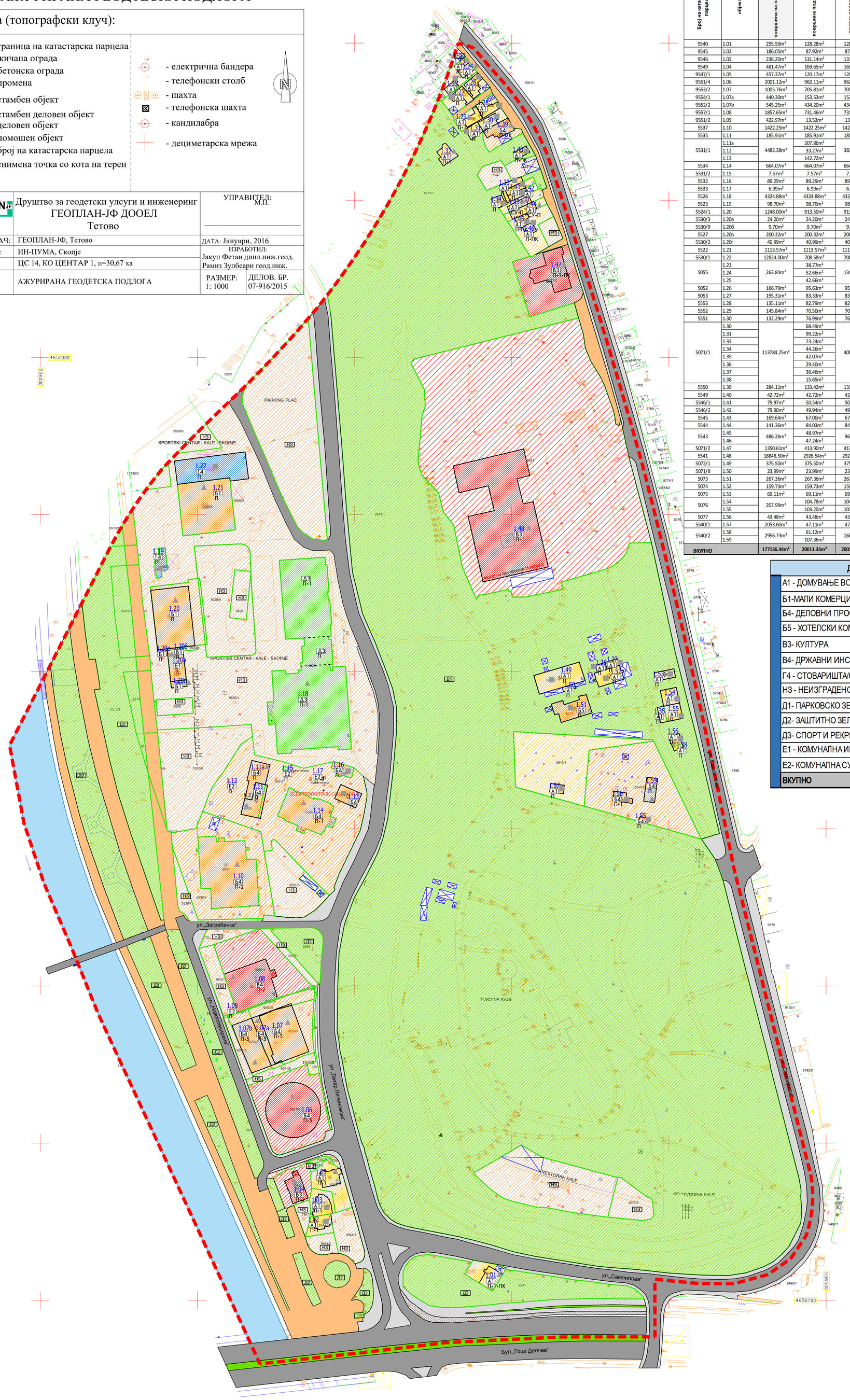
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 5

АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

енда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- жичана ограда
- бетонска ограда
- промена
- стамбен објект
- стамбен деловен објект
- деловен објект
- помошен објект
- број на катастарска парцела
- снимена точка со кота на терен
- електрична бандера
- телефонски столб
- шахта
- телефонска шахта
- кандилабра
- дециметарска мрежа

PLANJF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.
ОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016
АТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛ: Јакуп Фетаи дипл.инж.геод. Рамиз Зулбеари геод.инж.
:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=30,67 ха	
	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000
		ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ -ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ

Број на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
9540	1.01	295.50m²	128.28m²	128.28m²	П+1+ПК	384.85m²	384.85m²	43%	1.30	СК	А1	Д
9545	1.02	186.05m²	87.92m²	87.92m²	П+1	175.85m²	175.85m²	47%	0.95	МЕ	А1	С
9546	1.03	236.20m²	131.14m²	131.14m²	П+1	262.29m²	262.29m²	56%	1.11	МЕ	А1	С
9549	1.04	481.47m²	169.65m²	169.65m²	П+1	339.29m²	339.29m²	35%	0.70	СК	В3	Д
9547/1	1.05	457.37m²	120.17m²	120.17m²	П+1	240.34m²	240.34m²	26%	0.53	СК	А1	С
9551/4	1.06	2001.12m²	962.11m²	962.11m²	П+5	5772.68m²	5772.68m²	48%	2.88	СК	Б4	Д
9553/2	1.07	1005.76m²	705.81m²	705.81m²	П+5	4234.88m²	4234.88m²	70%	2.13	СК	Б4	Д
9554/1	1.07a	440.30m²	153.53m²	153.53m²	П+5	921.20m²	921.20m²	35%	2.09	СК	Б4	Д
9552/2	1.07b	545.25m²	434.20m²	434.20m²	П+5	2605.18m²	2605.18m²	80%	4.78	СК	Б4	Д
9557/1	1.08	1857.65m²	731.46m²	731.46m²	П+2	2194.39m²	2194.39m²	39%	1.18	СК	В4	Д
9551/2	1.09	422.97m²	13.52m²	13.52m²	П	13.52m²	13.52m²	3%	0.03	-	Е2/Н3	Д
5537	1.10	1422.25m²	1422.25m²	1422.25m²	П+2	4266.75m²	4266.75m²	100%	3.00	СК	Б4	Д
5535	1.11	185.91m²	185.91m²	185.91m²	П	185.91m²	185.91m²	100%	1.00	СК	Б4	Д
5531/1	1.11a	4482.38m²	207.86m²	383.85m²	П	207.86m²	383.85m²	9%	0.09	СК	Б4	Д
	1.12		33.27m²		П	33.27m²				СК	Е2/Б4	
	1.13		142.72m²		П	142.72m²				МЕ	Б4	Д
5534	1.14	664.07m²	664.07m²	664.07m²	П+1	1328.13m²	1328.13m²	100%	2.00	СК	Б4	Д
5531/2	1.15	7.57m²	7.57m²	7.57m²	П	7.57m²	7.57m²	100%	1.00	/	Е2	/
5532	1.16	89.29m²	89.29m²	89.29m²	П	89.29m²	89.29m²	100%	1.00	МЕ	Б4	Д
5533	1.17	6.99m²	6.99m²	6.99m²	П	6.99m²	6.99m²	100%	1.00	/	Е2	/
5526	1.18	4324.88m²	4324.88m²	4324.88m²	П/П+1	4324.88m²	8318.75m²	100%	1.92	СК	Д3	Д
5523	1.19	98.70m²	98.70m²	98.70m²	П	98.70m²	98.70m²	100%	1.00	МЕ	Г4	С
5524/1	1.20	1248.00m²	913.50m²	913.50m²	П	913.50m²	913.50m²	73%	0.73	СК	Б1	С
5530/3	1.20a	24.20m²	24.20m²	24.20m²	П	24.20m²	24.20m²	100%	1.00	СК	Б1	С
5530/9	1.20б	9.70m²	9.70m²	9.70m²	П	9.70m²	9.70m²	100%	1.00	СК	Б1	С
5527	1.20в	200.32m²	200.32m²	200.32m²	П	200.32m²	200.32m²	100%	1.00	СК	Б1	С
5530/2	1.20г	40.99m²	40.99m²	40.99m²	П	40.99m²	40.99m²	100%	1.00	СК	Б1	С
5522	1.21	1113.57m²	1113.57m²	1113.57m²	П	1113.57m²	1113.57m²	100%	1.00	СК	Б1	С
5530/1	1.22	12824.00m²	708.58m²	708.58m²	П	708.58m²	708.58m²	6%	0.06	СК	Г4/Н3	С
5055	1.23	263.84m²	38.77m²	134.09m²	П+1	77.54m²	268.18m²	51%	1.02	СК	А1	С
	1.24		52.66m²		П+1	105.33m²				СК		С
	1.25		42.66m²		П+1	85.31m²				МЕ		Л
5052	1.26	166.79m²	95.63m²	95.63m²	П	95.63m²	95.63m²	57%	0.57	МЕ	А1	Д
5053	1.27	195.31m²	83.33m²	83.33m²	П	83.33m²	83.33m²	43%	0.43	МЕ	А1	Д
5553	1.28	135.11m²	82.79m²	82.79m²	П	82.79m²	82.79m²	61%	0.61	МЕ	А1	Д
5552	1.29	145.84m²	70.50m²	70.50m²	П+1	141.01m²	141.01m²	48%	0.97	СК	А1	Д
5551	1.30	132.29m²	76.99m²	76.99m²	П	76.99m²	76.99m²	58%	0.58	МЕ	А1	Д
5071/1	1.30	113784.25m²	68.49m²	408.80m²	П	68.49m²	536.63m²	0.4%	0.00	МЕ	А1/Д1	С
	1.31		99.22m²		П+1	198.43m²				СК		Д
	1.33		73.24m²		П	73.24m²				МЕ		Д
	1.34		44.26m²		П	44.26m²				МЕ		С
	1.35		42.07m²		П	42.07m²				МЕ		Л
	1.36		29.40m²		П	29.40m²				МЕ		Л
	1.37		36.46m²		П	36.46m²				МЕ		Л
	1.38		15.65m²		П	44.26m²				МЕ		Л
5550	1.39	284.11m²	133.42m²	133.42m²	П+ПК	266.84m²	266.84m²	47%	0.47	СК	Б4	Д
5549	1.40	42.72m²	42.72m²	42.72m²	П+ПК	85.45m²	85.45m²	100%	1.00	МЕ	А1	Д
5546/1	1.41	79.97m²	50.54m²	50.54m²	П	50.54m²	50.54m²	63%	0.63	МЕ	А1	Д
5546/2	1.42	79.90m²	49.94m²	49.94m²	П	49.94m²	49.94m²	62%	0.62	МЕ	А1	Д
5545	1.43	169.64m²	67.00m²	67.00m²	СУ+П	134.01m²	134.01m²	39%	0.39	СК	А1	Д
5544	1.44	141.36m²	84.03m²	84.03m²	СУ+П	168.06m²	168.06m²	59%	0.59	СК	А1	Д
5543	1.45	486.26m²	48.97m²	96.22m²	П+ПК	97.95m²	192.43m²	20%	0.40	МЕ	А1	Д
	1.46		47.24m²		П+ПК	94.49m²				МЕ		Д
5071/2	1.47	1350.61m²	413.90m²	413.90m²	П+1+ПК	1241.70m²	1241.70m²	31%	0.92	СК	В3	Д
5541	1.48	18848.50m²	2926.54m²	2926.54m²	П+1	5853.09m²	5853.09m²	16%	0.31	СК	В3	Д
5072/1	1.49	375.50m²	375.50m²	375.50m²	П	375.50m²	375.50m²	100%	1.00	МЕ	А1	С
5071/8	1.50	23.99m²	23.99m²	23.99m²	П	23.99m²	23.99m²	100%	1.00	МЕ	А1	С
5073	1.51	267.36m²	267.36m²	267.36m²	П	267.36m²	267.36m²	100%	1.00	МЕ	Б5	С
5074	1.52	159.73m²	159.73m²	159.73m²	П	159.73m²	159.73m²	100%	1.00	МЕ	А1	Ц
5075	1.53	69.11m²	69.11m²	69.11m²	П	69.11m²	69.11m²	100%	1.00	МЕ	А1	Л
5076	1.54	207.99m²	104.78m²	104.78m²	П	104.78m²	104.78m²	100%	1.00	МЕ	А1	Л
	1.55		103.20m²	103.20m²	П	103.20m²	103.20m²			МЕ		Л
5077	1.56	43.48m²	43.48m²	43.48m²	П	43.48m²	43.48m²	100%	1.00	МЕ	А1	Л
5540/1	1.57	2053.60m²	47.11m²	47.11m²	П	47.11m²	47.11m²	2%	0.02	МЕ	А1	С
5540/2	1.58	2956.73m²	61.12m²	168.48m²	П+1	122.24m²	229.60m²	6%	0.08	МЕ	Б4	С
	1.59		107.36m²		П	107.36m²				СК	Б4	Д
ВКУПНО		**177136.44m²**	**20011.35m²**	**20011.35m²**		**41597.86m²**	**45591.74m²**	**11%**	**0.26**			

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6556.35m²	2.50%
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2636.78m²	1.01%
Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ	12076.16m²	4.61%
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	267.36m²	0.10%
В3- КУЛТУРА	20680.58m²	7.89%
В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ	3858.65m²	1.47%
Г4 - СТОВАРИШТА/СКЛАДОВИ	807.28m²	0.31%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	29069.80m²	11.09%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	113140.97m²	43.16%
Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	15558.75m²	5.94%
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4324.88m²	1.65%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	53094.57m²	20.25%
Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	61.35m²	0.02%
ВКУПНО	**262133.48m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕКА ВАРДАР

КЛАСА НА НАМЕНА:

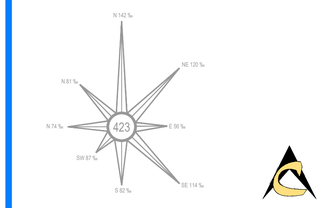
А ДОМУВАЊЕ

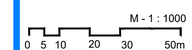
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г4 СТОВАРИШТА /СКЛАДОВИ
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000





ЛИЦЕНЦА БР.0105 ИНПУМА — ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14-КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничи број: 123\2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 6

АЖУРИРАНА ГЕОДТЕСКА ПОДЛОГА

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- жичана ограда
- бетонска ограда
- промена
- стамбен објект
- стамбен деловен објект
- деловен објект
- помошен објект
5526 - број на катастарска парцела
1161 O249.94 - снимена точка со кота на терен

- електрична бандера
- телефонски столб
- шахта
- телефонска шахта
- кандилабра
- дециметарска мрежа

GEOPLAN JF	Друштво за геодетски услуги и инженеринг ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово	УПРАВИТЕЛ: М.П.	
ИЗРАБОТУВАЧ:	ГЕОПЛАН-ЈФ, Тетово	ДАТА: Јануари, 2016	
НАРАЧАТЕЛ:	ИН-ПУМА, Скопје	ИЗРАБОТИЛ: Јакуп Фетаи дипл.инж.геод. Рамиз Зулбеари геод.инж.	
ОБЈЕКТ:	ЦС 14, КО ЦЕНТАР 1, п=8.67 ха		
ФАЗА:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1: 1000	ДЕЛОВ. БР. 07-916/2015

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14 КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР.0105 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

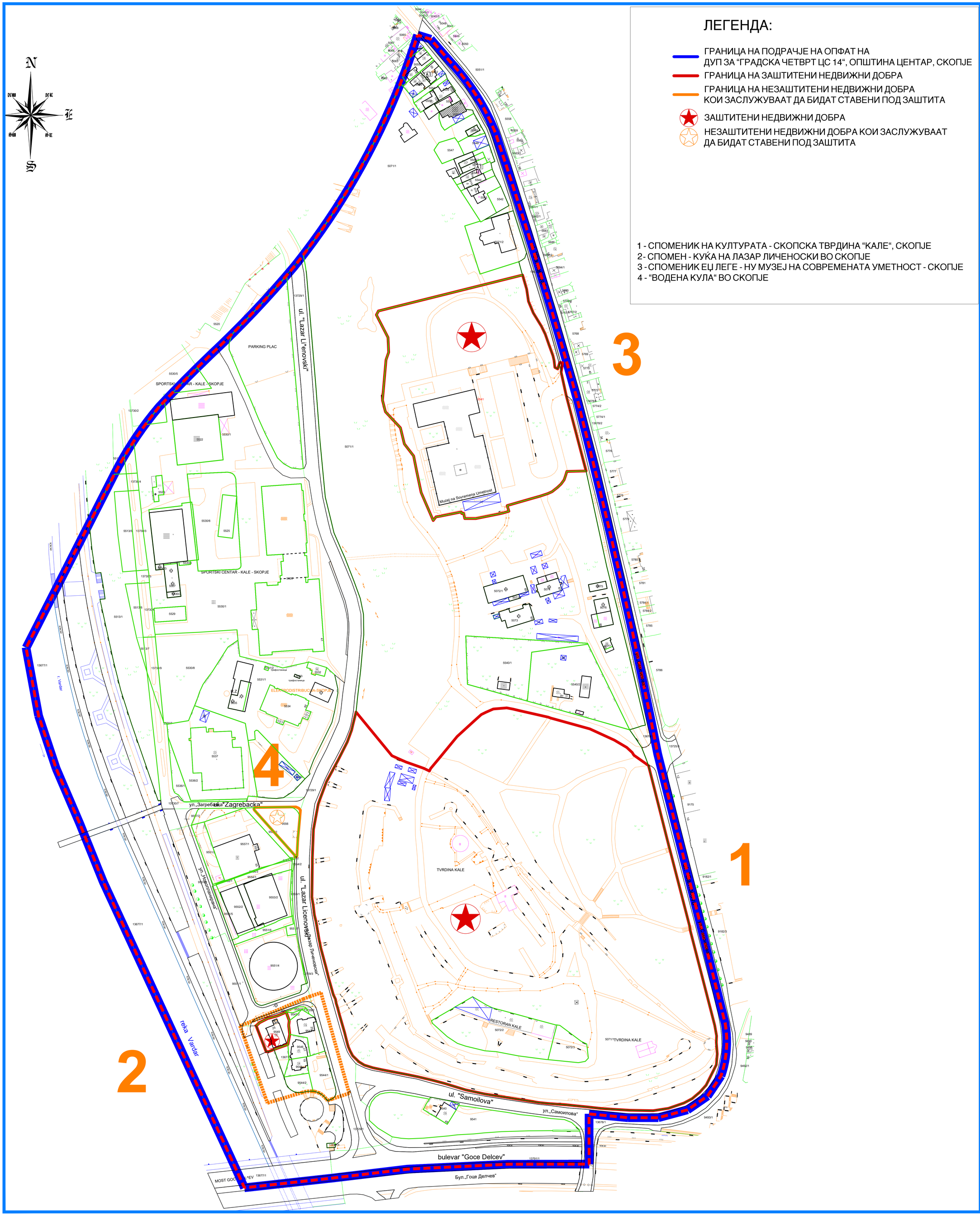
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14-КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2019
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022
ЛИСТ БРОЈ: 7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ДУП ЗА "ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14", ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
- НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА

1 - СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ", СКОПЈЕ
2- СПОМЕН - КУЌА НА ЛАЗАР ЛИЧЕНОСКИ ВО СКОПЈЕ
3 - СПОМЕНИК ЕЏ ЛЕГЕ - НУ МУЗЕЈ НА СОВРЕМЕНАТА УМЕТНОСТ - СКОПЈЕ
4 - "ВОДЕНА КУЛА" ВО СКОПЈЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14
КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР.0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 14-КАЛЕ И СРЦ КАЛЕ
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО -ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ -ЗАШТИТНО КОНЗАРВАТОРСКИ ОСНОВИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**
РАЗМЕР: **Р = 1 : 1000**
Технички број: 123/2019
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022
ЛИСТ БРОЈ: **8**