адреса: ул. Бул. Илинден број 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01 - ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА, ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА И ПАРК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПРЕДЛОГ ПЛАН (2019-2024)
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕХ БР: 0801-610/18

Melanija Kalajdjiska
Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
DN: c=MK, serialNumber=182131, sn=Kalajdjiska, givenName=Melanija, cn=Melanija Kalajdjiska
Date: 2022.06.24 09:14:29 +02'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2022.06.24 09:13:47 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2022г

4.2. Графички дел
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ НАНИВО НА БЛОКОВИ

ЦС 01.01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
2	Б5-хотелски комплекси	36617 м2	11.26%
3	Б6 - градби за собири	22064 м2	6.78%
4	Б5-верски институции	6320 м2	1.94%
5	Д1 парковско зеленило	78114 м2	24.01%
6	Д2 заштитно зеленило	10178 м2	3.13%
7	Д3 спорти рекреација	9295 м2	2.86%
8	Е2 комунална супраструктура	474 м2	0.15%
9	Е1 сообраќајни површини	666.53 м2	20.48%
10	РЕКА ВАРДАР	95638 м2	29.40%
Вкупно		325334 м2	100.00%

ЦС 01.01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Б-деловни и комерцијални намени	58682 м2	18.04%
2	В-јавни институции	61870 м2	19.02%
3	Д зеленило и рекреација	97587 м2	30.00%
4	Е инфраструктура	162745 м2	50.02%
Вкупно		325334 м2	100.00%

ЦС 01.02	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Б4-деловни простори	760 м2	0.56%
2	В3-култура	4291 м2	3.17%
3	В4-државни институции	50508 м2	37.29%
4	В2 здравство и социјална заштита	701 м2	0.52%
5	Д1 парковско зеленило	9676 м2	7.14%
6	Д2 заштитно зеленило	39300 м2	29.01%
7	Д4 меморијални простори	9327 м2	6.89%
8	Е2 комунална супраструктура	258 м2	0.19%
9	Е1 сообраќајни површини	20632 м2	15.23%
Вкупно		135453 м2	100.00%

ЦС 01.02	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Б-деловни и комерцијални намени	760 м2	0.56%
2	В јавни институции	55500 м2	40.97%
3	Д зеленило и рекреација	58503 м2	43.04%
4	Е инфраструктура	20890 м2	15.42%
Вкупно		135453 м2	100.00%

ЦС 01.03	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 - домување во станбени куќи	20736 м2	32.68%
2	А2 - домување во станбени згради	5312 м2	8.37%
3	Д1 парковско зеленило	8139 м2	12.83%
4	Д2 заштитно зеленило	249 м2	0.39%
5	Е2 комунална супраструктура	141 м2	0.22%
6	Е1 сообраќајни површини	28866 м2	45.50%
Вкупно		63444 м2	100.00%

ЦС 01.03	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А - домување	26048 м2	41.06%
2	Д зеленило и рекреација	8388 м2	13.22%
3	Е инфраструктура	29007 м2	45.72%
Вкупно		63444 м2	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЦС 01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 - домување во станбени куќи	20736 м2	3.96%
2	А2 - домување во станбени згради	5312 м2	1.01%
4	Б4-деловни простори	760 м2	0.15%
5	Б5-хотелски комплекси	36617 м2	6.98%
6	Б6 - градби за собири	22064 м2	4.21%
7	В2 здравство и социјална заштита	701 м2	0.13%
8	В3-култура	4291 м2	0.82%
9	В4-државни институции	50508 м2	9.63%
10	В5-верски институции	6320 м2	1.21%
11	Д1 парковско зеленило	95929 м2	18.30%
12	Д2 заштитно зеленило	49727 м2	9.49%
13	Д3 спорти рекреација	9295 м2	1.77%
14	Д4 меморијални простори	9327 м2	1.78%
15	Е2 комунална супраструктура	873 м2	0.17%
16	Е1 сообраќајни површини	116131 м2	22.15%
17	РЕКА ВАРДАР	95638 м2	18.24%
Вкупно		524231 м2	100.00%

ЦС 01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А - домување	26048 м2	4.97%
2	Б деловни и комерцијални намени	59442 м2	11.34%
3	В јавни институции	61870 м2	11.79%
4	Д зеленило и рекреација	164278 м2	31.34%
5	Е инфраструктура	212642 м2	40.56%
Вкупно		524231 м2	100.00%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01
Француски гробишта
Таткове тројници и Пара 2
СПЕЦИЈАЛНА ЦЕЛИНА
Скопје - Центар - Општина Центар

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
граница на ДУП
граница на опфат
граница на катастарска општина
граница на катастарска парцела
катастарска парцела со број
граница на КО

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
А ДОМУВАЊЕ
А1 - домување во станбени куќи
А2 - домување во станбени згради
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси
Б6 - градби за собири
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - здравство и социјална заштита
В3 - култура
В4 - државни институции
В5 - верски институции
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зеленило
Д3 - спорти и рекреација
Д4 - меморијални простори
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - сообраќајни површини
Е2 - комунална супраструктура

ЛЕГЕНДА:
граница на КО/КП
катастарска парцела
број на катастарска парцела/ катастарски број
постојна состојба
нова состојба
регулациона линија
градежна линија на подземно ниво
граница на катастарска општина
број на катастарска парцела

ПЛАН ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ЕМИСИИТЕ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ОБЈЕКТИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01 - ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА, ТАТКОВА ТРОЈНИЦА И ПАРК 2, СПЕЦИЈАЛНА ЦЕЛИНА

1

ИЗРАБОТУВАЧ: ДУП, ул. бр. 12, 1000 Скопје
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.
ПРОЕКТАНТ: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.


Д1
Д2
ЦС 01.1
ЦС 01.2
01.01
01.02
01.03
01.04
01.09
02.03
02.04
02.05
02.06
Спортска зона
Кале - Сава
Кеј ослобођења
Булевар Николе Пашића
Булевар Михајла Пупина
Булевар Зорана Ђинђића
Булевар Војводе Степе
Булевар Краља Александра
Булевар Краља Петра I
Булевар Краља Александра I Карађорђевића
Улица Краља Милана
Улица Краља Милутина
Улица Краља Стефана Првовенчаног
Улица Краља Стефана Дечанског
Улица Краља Стефана Душана
Улица Краља Стефана Немање

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт ЦГ 01 - Функциски трибиште, Тетовска тргување и Парк 2 Општина Центар

ПЛАНСКИ РАЗВОЈ: **ЦГ 01.01** **ПЛОШТИНА** **ДАВИД ПРАНГОВСКИ Скопје**

	површина на парцелата	површина под објект	површина под градба	коефициент на искористеност	коефициент на изграденост	намена	површина на парцелата	процент	површина под градба	вкупно изградена површина	број на етажи	број на паркинг места
КО Центар I	31,1	4864m2	1987m2	36%	464 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси	51,51,61,81,(81,82,5371)	10%	11,00	П+2	
КО Центар I	31,2	8757m2	3615m2	41%	24864 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси	51,51,61,81,(81,82,5371)	10%	14,00	П+3	
КО Центар I	31,3	13884m2	4764m2	34%	24864 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси	51,51,61,81,(81,82,5371)	10%	14,00	П+3	
КО Центар I	31,4	5095m2	1661m2	33%	1661m2	0,48	Д1-паркови зеленило	51	18%	0,00	0	
КО Центар I	31,5	7264m2	3624m2	49%	1937m2	1,00	Б5-хотелски комплекси	51,51,61,81,(81,82,5371)	10%	11,00	П+2	
КО Центар I	31,6	10057m2	3057m2	30%	930 m2	0,50	Б6-градби за собири	51,61,81	40%	30,00	-	
КО Центар I	31,7	7264m2	4624m2	33%	930 m2	0,50	Б6-градби за собири	51,61,81	40%	30,00	-	
КО Центар I	31,8	4774m2	1995m2	42%	5340 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси				П+2	
КО Центар I	31,9	9185m2	3942m2	43%	9870 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси	51,61,81	40%	30,00	П+2	
КО Центар I	31,10	5864m2	2344m2	40%	5864 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси				П+2	
КО Центар I	31,11	5864m2	2344m2	40%	5864 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси				П+2	
КО Центар I	31,12	5864m2	2344m2	40%	5864 m2	1,00	Б5-хотелски комплекси				П+2	
КО Центар I


Д1
Д2
ЦС 01.1
ЦС 01.2
ЦС 02.1
ЦС 02.2
01.01
01.02
01.03
01.04
02.01
02.02
02.03
02.04
02.05
02.06
Булевард Цар Борис III Обединител
Булевард Александър Стамболийски
Булевард Христо Ботев
Булевард Васил Левски
Булевард Княз Александър I
Булевард Княгиня Мария Луиза
Булевард Сливница
Булевард Цар Освободител
Булевард Цар Симеон Велики
Булевард Цар Иван Асен II
Булевард Цар Иван Шишман
Булевард Цар Калоян
Булевард Цар Петър Делян
Булевард Цар Самуил
Булевард Цар Фердинанд I
Булевард Цар Фердинанд I - Завой
Булевард Цар Фердинанд I - Завой 1
Булевард Цар Фердинанд I - Завой 2
Булевард Цар Фердинанд I - Завой 3
Булевард Цар Фердинанд I - Завой 4
Булевард Цар Фердинанд I - Завой 5
Булевард Цар Фердинанд I - Завой

ЦС 01.2

Д1

Д2

ЦС О.Чинар

Спортна площадка Кълъ - Стоян

Ул. Кълъ - Стоян

Ул. Ангел Кънчев

Ул. Ангел Кънчев

Ул. Ангел Кънчев

Д1
Е1
Д2
Д4
В5
В4
В3
ЦС 01.2
ЦС 07Т
01.01
01.02
01.03
01.04
02.01
02.02
02.03
02.04
02.05
02.06
Е1
Д1
Д2
Д4
В5
В4
В3
ЦС 01.2
ЦС 07Т

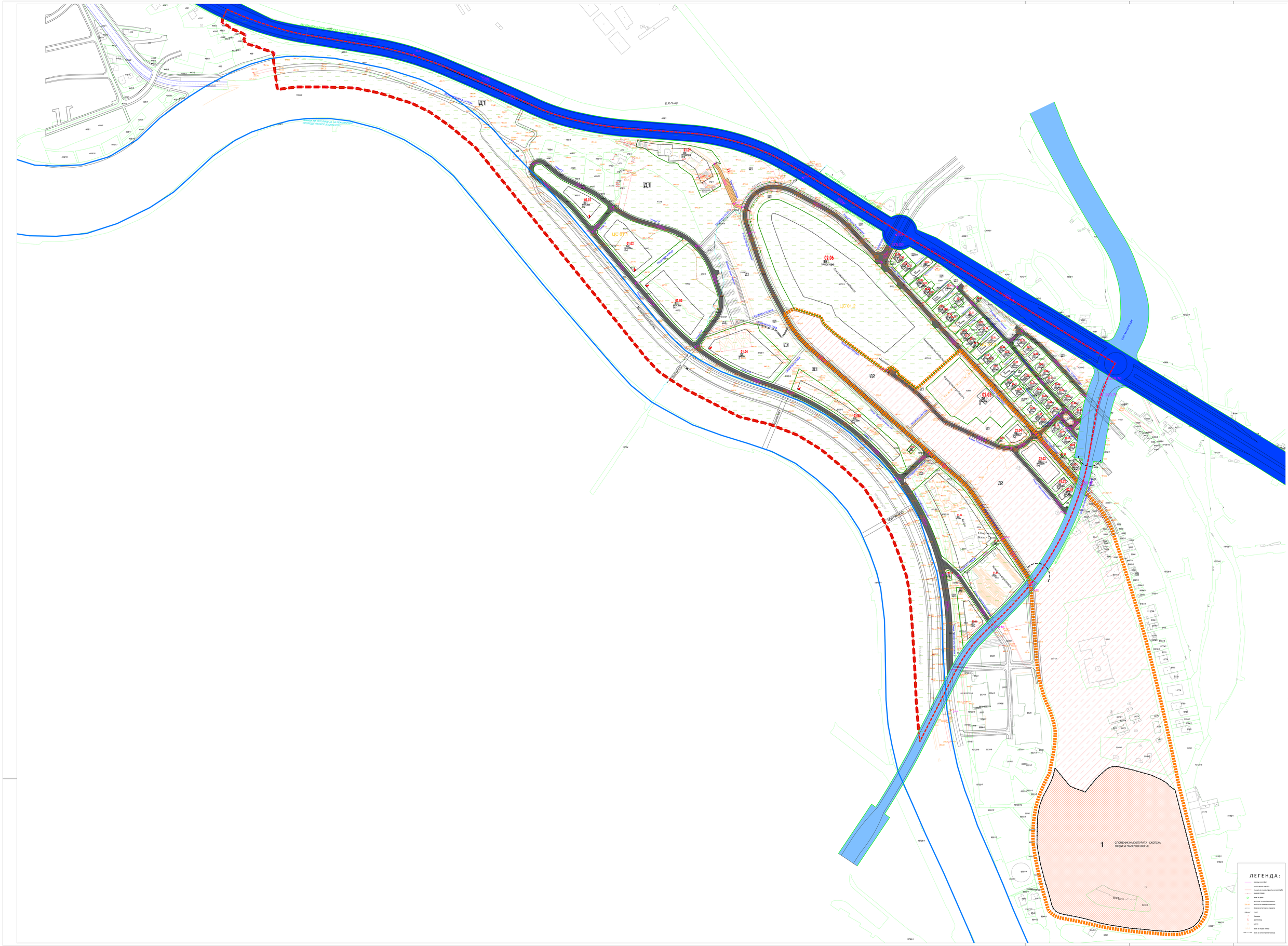
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт ЦС 01 - Француски тробулта, Тетовска тросјадина и Парк 2 Општина Центар

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	ЦС 01.01	Н=14.94 м	ДАНЕЛ УРБАН ДИЗАЈН Скопје

| | | |



Д1
Д2
ЦС 01.1
ЦС 01.2
02.06
01.01
01.02
01.03
01.04
02.05
02.04
02.03
02.02
01.07
1
СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ" ВО СКОПЈЕ
ЛЕГЕНДА: