адреса: ул. Бул. Илинден број 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01 - ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА, ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА И ПАРК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПРЕДЛОГ ПЛАН (2019-2024)
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕХ БР: 0801-610/18

Melanija Kalajdjiska
Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
DN: c=MK, serialNumber=182131, sn=Kalajdjiska, givenName=Melanija, cn=Melanija Kalajdjiska
Date: 2022.06.24 09:17:13 +02'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2022.06.24 09:17:49 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2022г

3.2. Графички дел
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Извод од ГУП Скопје (2012-2022)

(Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.)

М=1 : 5000

1.

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 326

Наш број: 13 -5/130
26.09.2018 год
Скопје

Ваш број:
0302-502/18
21.09.2018 год
Скопје

ДО:
„Билд Урбан“ ДООЕЛ
Бул.„Илинден“ бр.107/17
- Скопје

Предмет: Одговор на барање за извод од ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/130 од 21.09.2018 год. за извод од генералниот урбанистички план (ГУП) на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ЦС 01, во Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 130/2018
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 26.09.2018
(архивски број) (датум)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ЦС 01, во Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници, со легенда;
- Заверена копија од посебни услови по четврт – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

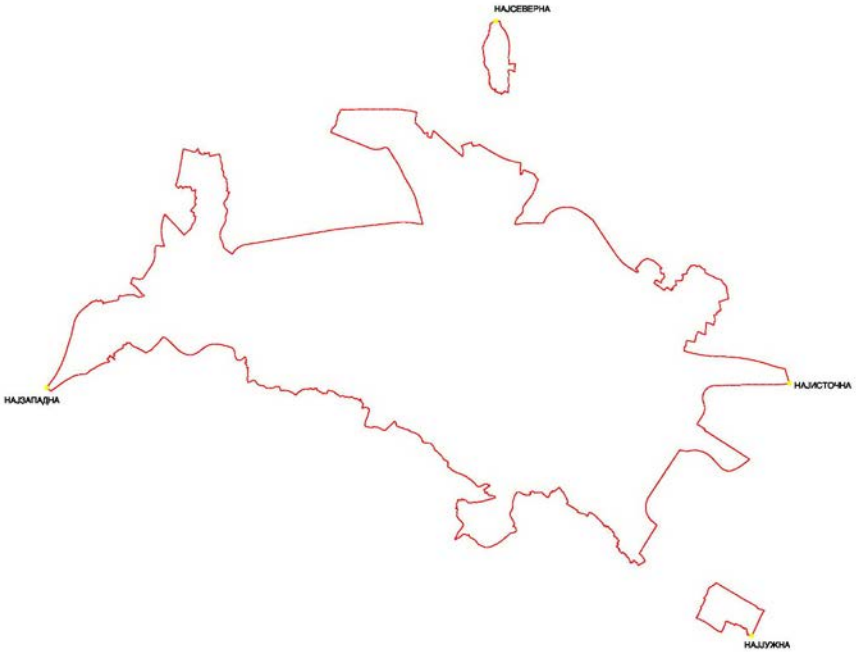
1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

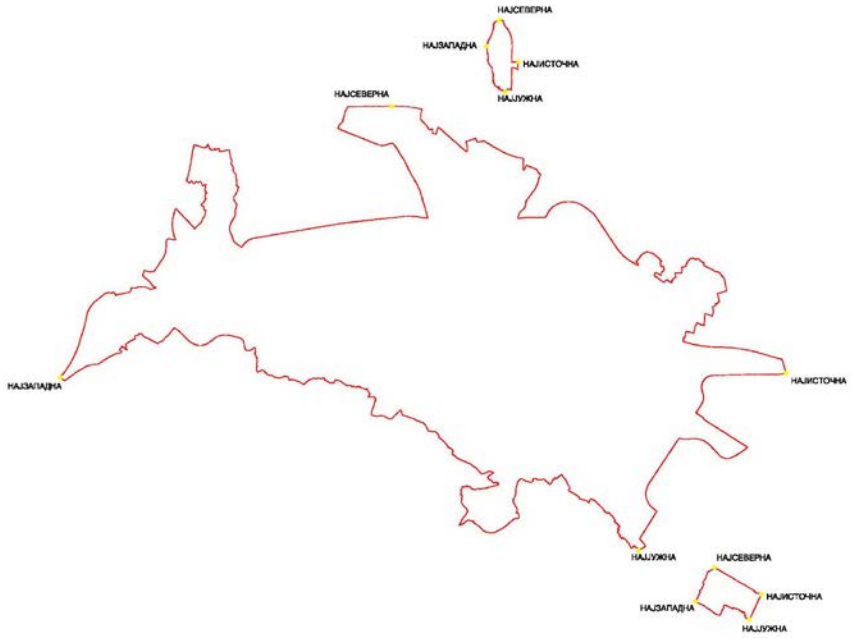
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м[1] и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 85801797.748m^2

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182

Лак 1. испупченост: 0.000
Центар: 1348702.289, -31273.951
Радиус: 4754686.852
почетен агол: 99, завршен агол: 99

2.	538127.643	4653810.446

Лак 2. испупченост: -0.059
Центар: 538186.266, 4653535.714
Радиус: 280.916
почетен агол: 102, завршен агол: 88

3.	538193.261	4653816.544

Лак 3. испупченост: 0.000
Центар: 537530.408, 4506603.389
Радиус: 147214.647
почетен агол: 89, завршен агол: 89

4.	538348.856	4653815.761

Лак 4. испупченост: 0.000
Центар: 542690.694, 5494013.738
Радиус: 840209.196
почетен агол: 269, завршен агол: 269

5.	538578.188	4653814.607

Лак 7. испупченост: 0.011
Центар: 538600.052, 4654601.445
Радиус: 787.142
почетен агол: 268, завршен агол: 271

6.	538613.998	4653814.427

Лак 6. испупченост: 0.217
Центар: 538620.494, 4653873.742
Радиус: 59.670
почетен агол: 263, завршен агол: 312

7.	538660.935	4653829.867

Лак 7. испупченост: 0.111
Центар: 538593.689 4653892.291
Радиус: 91.754
почетен агол: 317, завршен агол: 342

8.	538681.176	4653864.635

Лак 8. испупченост: 0.000
Центар: 602006.428, 4626035.368
Радиус: 69170.483
почетен агол: 156, завршен агол: 156

9.	538699.285	4653905.806

Лак 9. испупченост: -0.055
Центар: 538932.726, 4653809.020
Радиус: 252.709
почетен агол: 157, завршен агол: 144

10.	538726.070	4653954.469

Лак 10. испупченост: -0.001
Центар: 543179.328, 4651179.576
Радиус: 5247.050
почетен агол: 148, завршен агол: 147

11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698

913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373
1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822
1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883
1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868

Р.бр.	X	Y
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Катлаково”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Клучка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Клучка “Стенковец” - Клучка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Клучка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оордината и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

ГРАД СКОПЈЕ

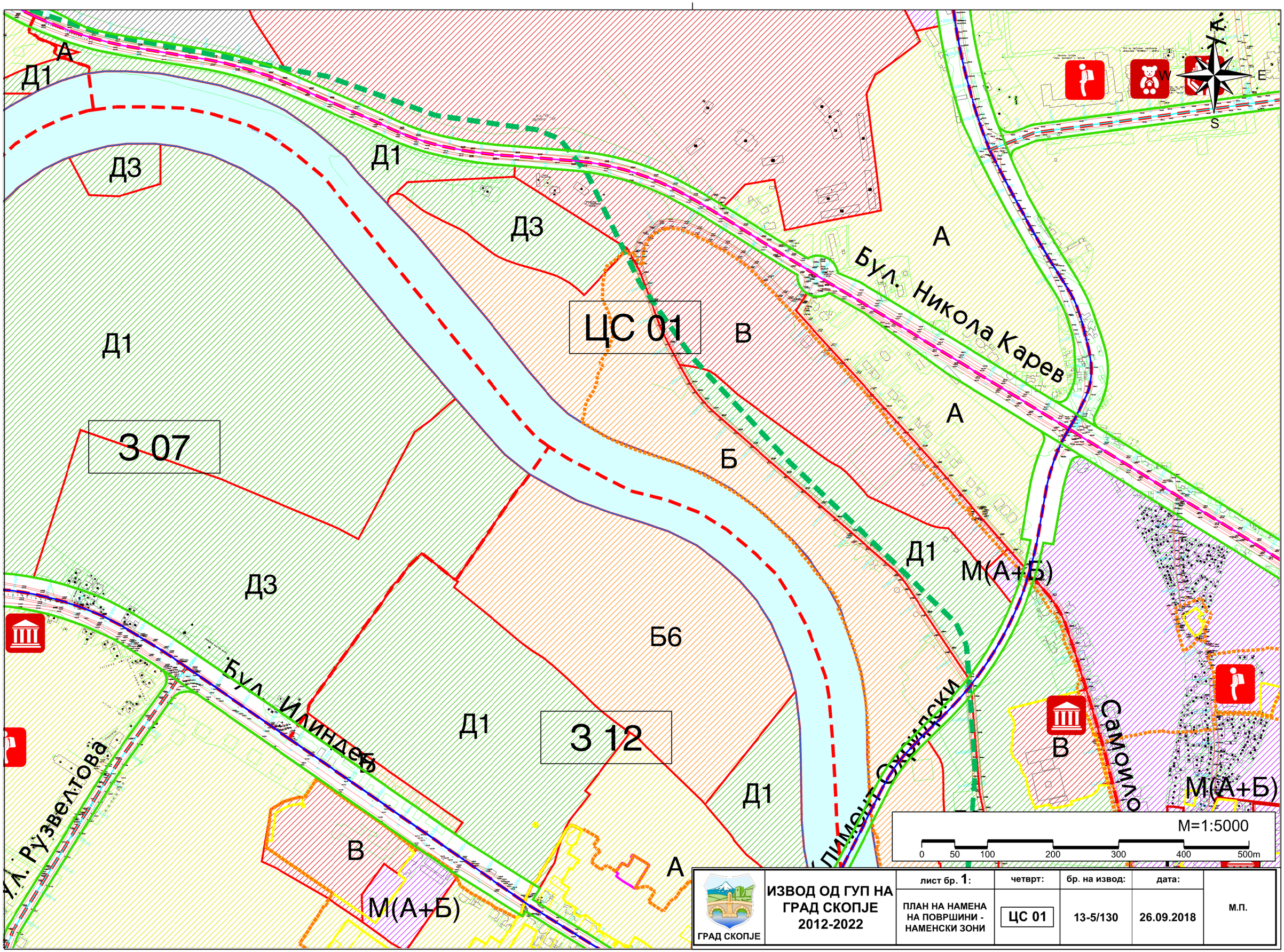
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 1:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ЦС 01	13-5/130	26.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

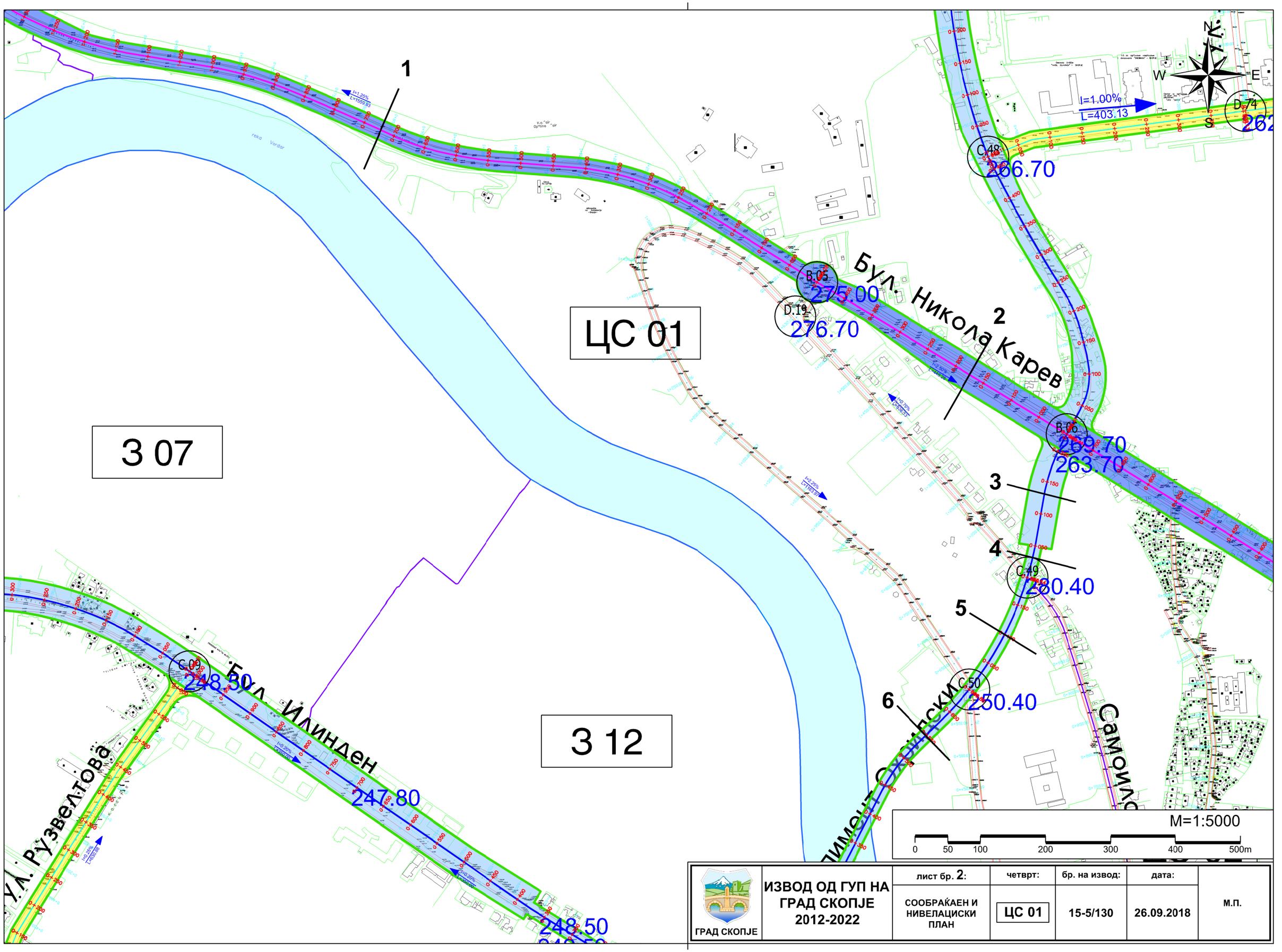
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ЦС 01	15-5/130	26.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а**:

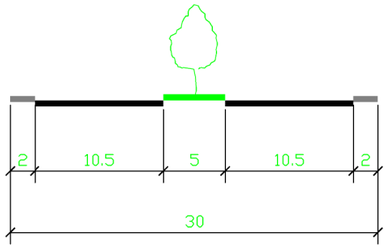
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

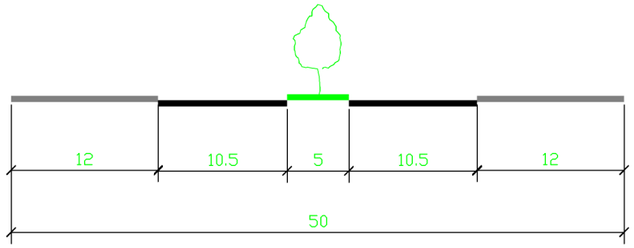
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

1.



Бул.Никола Карев “В“ В.04-В.05
(транзитна магистрала)

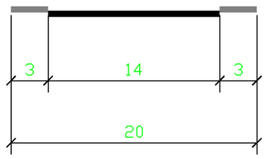
2.



Бул.Никола Карев “Г“ В.05-В.07
(транзитна магистрала)

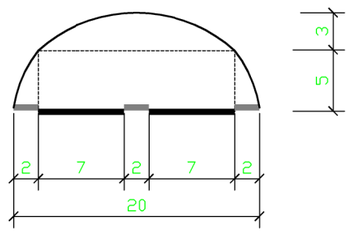
3. Профилот на сообраќајницата е категоризиран во табеларниот преглед - текстуален дел - Б1 нумерички показатели под ред.бр.61, (В06-С49) и е со дим. од 50m до 20м.

4, 6.



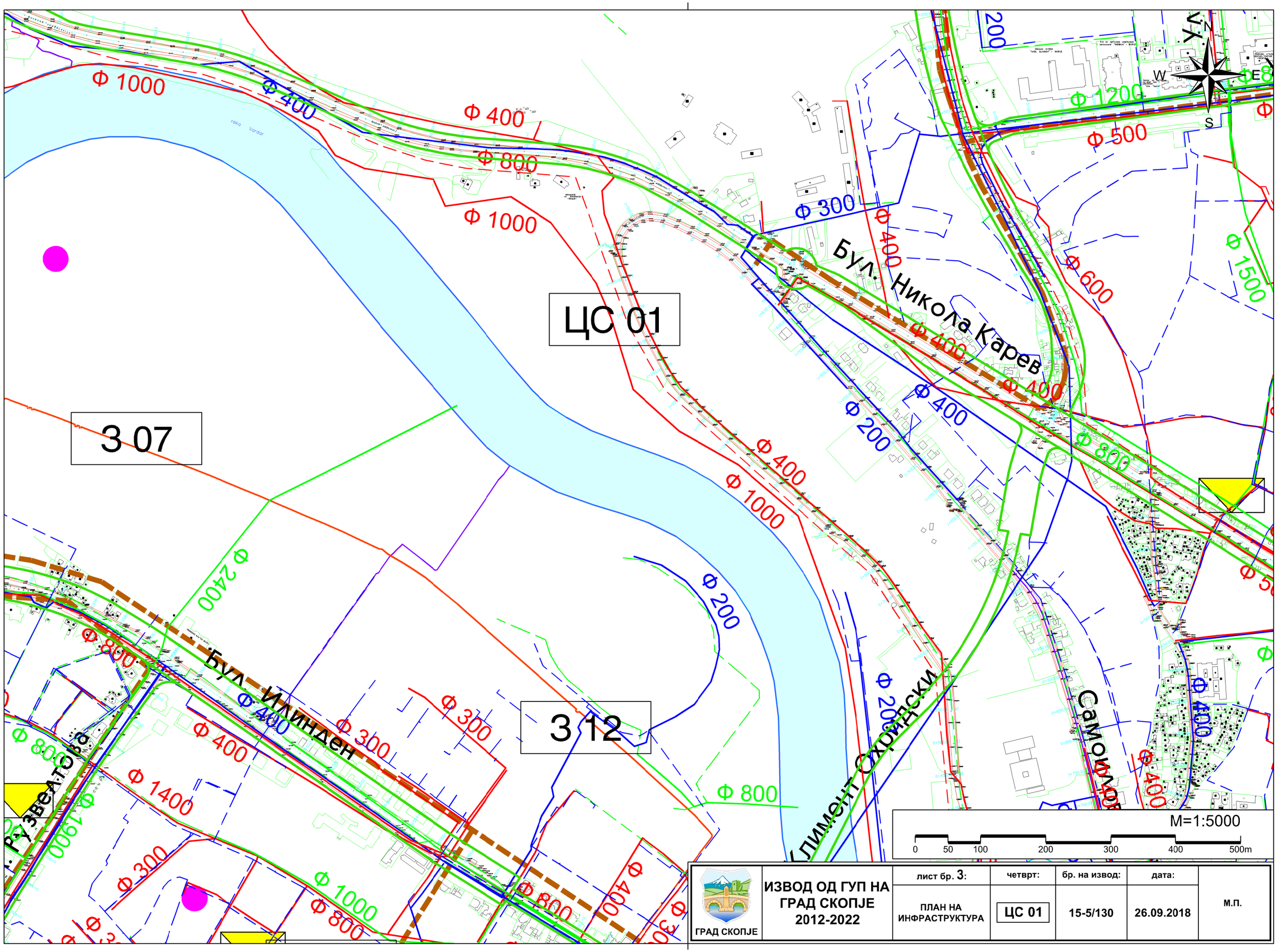
Бул.Св.Климент Охридски “Г“ С.50 кон С.10
(градска магистрала)

5.



Бул.Св.Климент Охридски -тунел С.49-С.50
(градска магистрала)

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ЦС 01	15-5/130	26.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

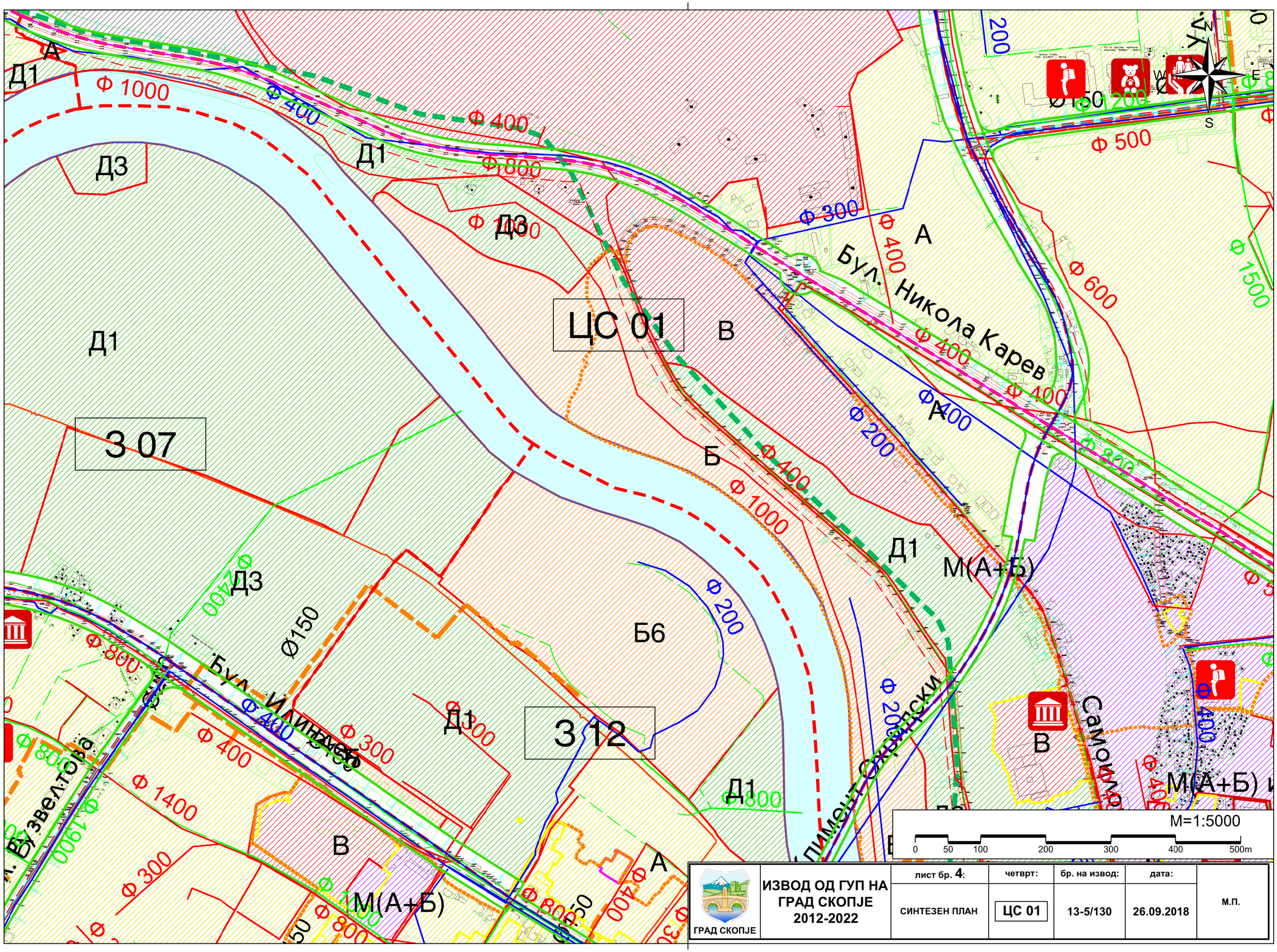
погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 4:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ЦС 01	13-5/130	26.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

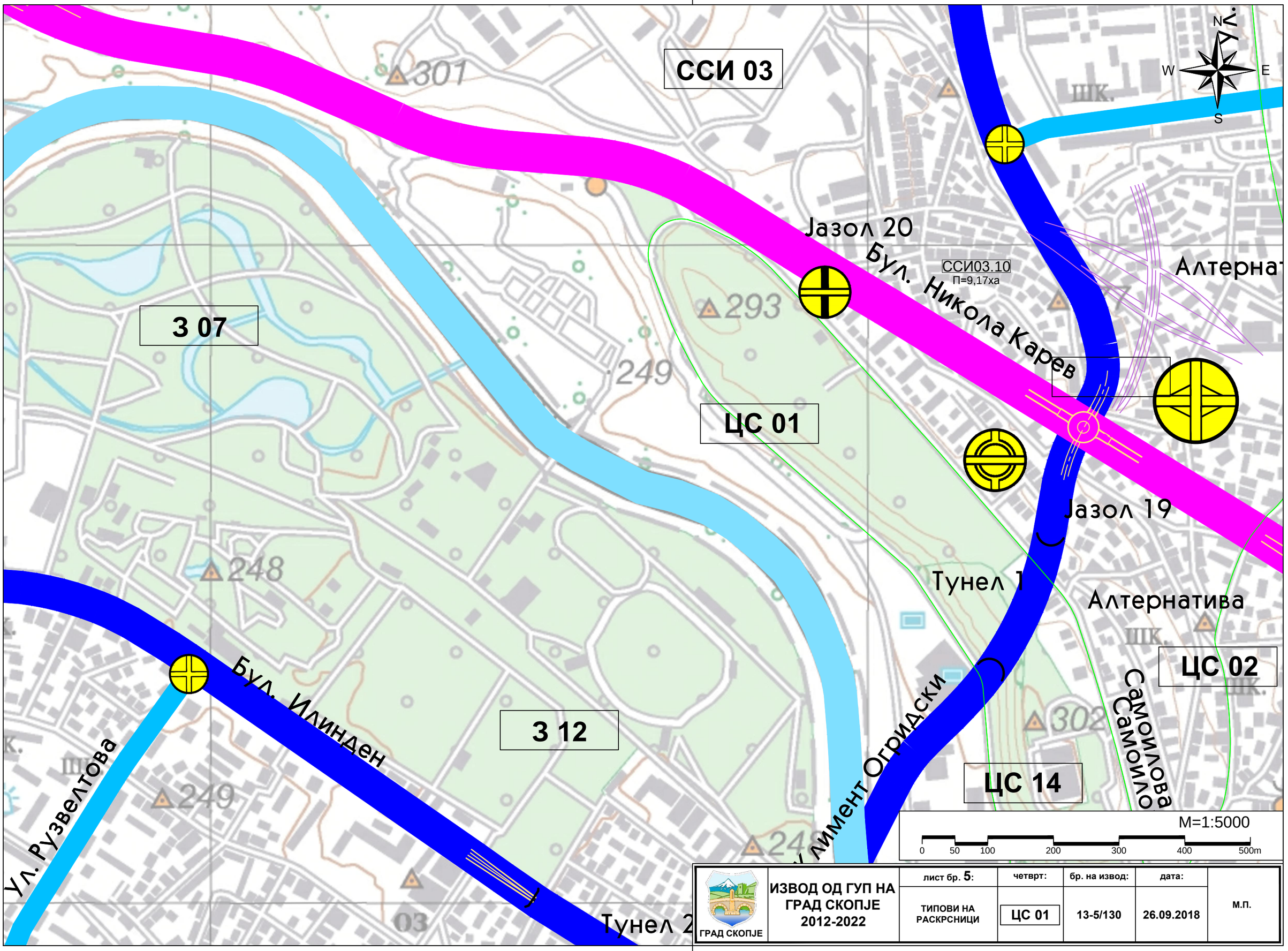
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 5:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ЦС 01	13-5/130	26.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. 5а:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран натпатник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦС01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	9	26	24	0	0	14	0	6	0	0	0	0	20	1
ХА	39.05	3.63	10.10	9.25	0.00	0.00	5.54	0.00	2.32	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81	0.39

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	39.05	**Б(КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	3.63	14.91	3	16250	0.45	500	139	138
Вкупно:	**39.05**		**3.63**			**16250**		**500**	**139**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,476.23	200.00	2.31	3.47	4.51	0.00	0.00	160.00	2,147.75	1,250.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							3.56 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ЦС 01	13- 5/130	26.09.2018	

Извод од постоен ДУП:
ДУП “Француски гробишта”
(Одлука бр.08-2239/1 од 08.07.1993 г)
М=1 : 1000
2.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-819/7 од 12.02.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 106/2019

ДУП: „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА"

Одлука бр.: 08-2239/1 **од** 08.07.1993

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☒ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

„ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА"

1 : 1000

ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА

ЛЕГЕНДА:

$Б_1$ = станбен објект 50 стана

$Б_2$,$_3$ = станбено деловен објект 10 стана

(1) јавни функции

(2) сакрален објект

ДИ детско игралиште

Усвоен на Собранието на град Скопје,
со одлука број 08-2239/1 од 5.07.93
Служ. гласник на град Скопје бр. 16/93
Градски комитет за урбанизам, комунално-стамбени работи и заштита на човековата околина
ПРЕТСЕДАТЕЛ,

КОМПОЗИЦИОНЕН ПЛАН 1.1

ЗУАС ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА – „СКОПЈЕ"

инвеститор Р.О.ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ИЗГРАДБА НА ГРАД СКОПЈЕ ФОНД ЗА УРЕД. НА ГР.ЗЕМЈИШТЕ	проектанти М. ПЕНЧИЌ дипл инж арх Н. БОШКУ дипл инж арх
објект „ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА"	разработиле А. БОЦЕВСКА тех.
фаза ДУП	
цртеж КОМПОЗИЦИОНЕН ПЛАН	размер 1:1000
техн. број 437/90	дата 2 · 1991 год.
раководител на група М. ПЕНЧИЌ дипл. инж.арх.	потпис
директор М-р Р. ВЛЧЕВСКИ арх.	

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛИТЕТ "ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА" - СКОПЈЕ

О Д Р Е Д Б И

За примена на детален урбанистички план за локалитет "Француски Гробишта"-Скопје.

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Предмет на одредбите е Деталниот урбанистички план за локалитетот "Француски Гробишта"-Скопје со содржина:
- техничко образложение
- инвентаризација
- графички прилози.

Член 2

Составен дел на урбанистичката документација за локалитетот "Француски Гробишта" се:
- Основниот урбанистички план на гр.Скопје донесен 1985 год. врз основа на кој е изработен деталниот урбанистички план,
- Деталниот урбанистички план,
- Одредби за примена на деталниот урбанистички план,

Сите промени што не се опфатени со деталниот урбанистички план и овие одредби се дополнуваат со поставките на Основниот урбанистички план.

Член 3

Со измените и дополнувањата на Основниот план на гр.Скопје од 1985 год. просторот на локалитетот "Француски Гробишта" опфатен со овој план е за становање.
Предметниот простор зафаќа површина 5,68 ха. Измените и дополнувањата на предходниот ДУП за овој простор се состои во усогласување на целите и поставките од ОУП, новите согледувања што се однесуваат за општествено-економските

движења, рационализирање на густината на становање и коефициентот на изграденост, максимално почитување на постојниот градежен фонд, почитување на имотно-правната состојба, расчистување на супстандардните објекти и реурбанизација и реконструкција на објектите и просторот.

Член 4

Просторот на урбанистичкиот зафат е ограничен со:
- од североисток бул."Југославија",
- од Југоисток планираната сообраќајница бул."ЈНА",
- од Југозапад ул."Самоилова",
- од северозапад осовината на сообраќајницата која ги спојува ул."Самоилова" со бул."Југославија".

Границите на урбанистичкиот зафат се одредени со предходната одлука на Собранието на гр.Скопје, ДУП и овие одредби. Тие се фиксни и можат да се изменат на ист начин како што се донесени.

Член 5

Основната намена на просторот потврдена е со ОУП и е предвидена за колективно и индивидуално становање со неопходните придружни функции за нормално функционирање на населбата, Во дефинирањето на концепцијата при решавањето на населбата е применет следниот третман:

- вклопување, потврдување на постојниот градежен фонд,
- реурбанизација и реконструкција на останатиот простор.

Член 6

Со донесување Одлука за усвојување на ДУП и овие одредби се донесува Одлука за изготвување на планови за населбата кои ке содржат:
- нивелациони план,
- идејни и главни проекти за сообраќајна мрежа во населбата и на граничните сообраќајници,
- идејни и главни проекти за комунална инфраструктура:
  а. водоснабдување и водоводна мрежа

б. атмосверска канализација
в. фекална канализација
г. електроснабдување и електрична мрежа
д. ПТТ инсталации
е. елаборати за заштита
ж. проекти за озеленување

Член 7

Во просторот на населбата покрај становањето се предвидени и следните јавни функции:
- јавни функции како придружни содржини на становањето во населбата, (трговија, угостителство, занетчиство).

Член 8

На просторот не се планира осумгодишно училиште а капацитетот се задоволува во локалитетот "Дуќанчик" каде што се земени во предвид и овие капацитети.
Во поглед на непосредна детска заштита исто така се планира во локалитетот "Дуќанчик" да се задоволат потребите од таа функција.

2. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП

СООБРАЌАЈ

Член 9

Во просторот на урбанистичкиот зафат се очекуваат следните видови сообраќај:

- моторен сообраќај
- јавен превоз
- сообраќај во мирување
- пешачки сообраќај.

Член 1о

Моторниот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

- граничната - експресна - бул."Југославија"
- гранична - колекторска - "Самоилова"
- локални сообраќајници
- новопроектирана сообраќајница која ја поврзува "Самоилова" со локалитетот "Стара Топаана" и преку бул. "Југославија".

Локалните сообраќајници се ортогонални поставени и поврзани воглавно со ул."Самоилова".

Член 11

Сите сообраќајници со ДУП и со овие одредби се дефинирани во однос на:

а. функционалност-преку извршена класификација на сообраќајната мрежа во градот и самата населба,

б. просторно-со координати на накрсни точки и со урбанистички профили,

в. технички елементи - габарити, радиуси, елементи на крстосници, подови, местоположба на инфраструктурни елементи, сигнализација и површинско уредување на улици.

Член 12

Јавен превоз на жителите е организиран со градски автобуски сообраќај.
Овој сообраќај се планира да се одвива преку бул."Југославија".

Член 13

Сообраќајот во мирување го опфаќа паркирањето и гаражирањето.
Паркирање е предвидено во склоп на просторот од колективното становање и јавните објекти.

Сместување на возила за индивидуалното становање се предвидува во склоп на парцелата и тоа како посебни објекти или во склоп на стамбениот објект (во сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот) за сите нови објекти се предвидува само во склоп на стамбениот објект.

Член 14

Пешачкиот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

- пешачки тротоари во склоп на урбанистичките профили на сообраќајниците,
- колско пешачки улици, кои покрај нормалното одвивање на пешачките движења ќе се движат и моторни возила и тоа за:
  - пристап до сопствена парцела,
  - пристап на ПП возила, комунално возило, брза помош и сл.

Овие колско пешачки улици се користени во веќе постојниот изграден простор каде што не постојат други можности.

- пешачки приоди и површини покрај колективните и јавни објекти.

Член 15

Планирањето на сообраќајната мрежа во населбата е условена од:

- местоположбата на градот, сообраќајната поврзаност на локалниот сообраќај со основната мрежа на градот,
- класификација на сообраќајната мрежа према ОУП,
- од очекуваниот интезитет на сообраќај, врските на сообраќајното движење, сообраќајниот третман, пропусна моќ, потребни урбанистички елементи и диференцијација на сите видови сообраќај.

Член 16

Врз основа на предходно дадени услови и важечки урбанистички норми во одредбите се дадени само основни елементи за сообраќајниците опфатени со планот и тоа:

а. локацијата на сообраќајниците е одредена со накрсни точки обележени во техничките прилози со броеви,

б. дел од сообраќајниците се со свои имиња, прифатени од постојната состојба,

в. урбанистички профил одреден со должина, ширина, содржина и брзина условена од категоријата на сообраќајот,

г. технички неопходни елементи:
   - максимален надолжен наклон,
   - максимален радиус на крстосница,
   - радиуси на кривини,
   - начин на регулирање сообраќај кај крстосници,
   - местоположба и начин на поставување на инфраструктура во урб. профил.

Член 17

Начинот на изведувањето, составот, содржината на материјалот и количините се зависи од врстата и интезитетот на очекуваниот сообраќај.

./..

Во оваа населба основна класификација би бил:

а. сообраќајници со средно тежок сообраќај и среден интензитет ул."Самоилова",

б. сообраќајници со лесен сообраќај и мал интезитет (сите локални сообраќајници).

Член 18

Во профилот на сообраќајниците по правило се сместени следните инсталации, објекти и уреди:

а. подземни:
- канализација
- водовод
- подземни електрични каблови
- подземни ПТТ каблови
- параводни и гасоводни водови

б. надземни:
- улично осветлување
- сообраќајни знаци
- други инсталации и уреди

Заради рационалност во реализација и експлоатација, неопходна е да бидат утврдени посебни правилници во кои што ќе бидат содржани соодветни норми за начин на изведување и користење на овие врсти подземни и надземни комунални инсталации, објекти и уреди.

Во одредбите се опфатени само условните елементи за комунални инсталации, објекти и уреди.

За одредување висината и начинот на поставување на подземни инсталации за сите инфраструктурни елементи постојат важечки прописи, а со ДУП се определува местоположбата со графички прилаз.

При поставување на која било инсталација под тротоарскиот простор сите ревизиони окна мора да се вклопат во широчината и рамнината на тротоарскиот простор.

Член 19

С Т А Н О В А Њ Е

Во просторот опфатен со ДУП становањето е застапено како:
- индивидуално,
- колективно.

Индивидуалното становање е застапено:
- постојни единечни и двојни објекти кои се потврдуваат во графичките прилози без промени,
- постојни единечни и двојни објекти и сл. објекти кои се предвидени за реконструкција, односно доградба, надградба или комплетна замена на постојниот супстандардни објекти во рамките на постојната катастарска парцела,
- новопланирани индивидуални ст. објекти во слободни парцели, или во просторот со супстандардни објекти кои се рушат.

Колективно становање е застапено со:
- колективните станбени објекти кои се вклопуваат, со надградби,
- новопланиран станбен објект,
- колективни станбени објекти кои се вклопуваат со надградба, доградба и реконструкција на приземјето и сутеренот со пренамена во содржини од јавен карактер.

Член 2о

Основна цел на планот беше, да се потврдат дел од постојните изградени објекти, а во слободните парцели да се предвидат нови на место на супстандардните објекти да се вклопи колективно становање со цел на искористеност на просторот.

Во оваа населба се предвидуваат следните интервенции на индивидуалните објекти:
- реконструкција со санација или померување на објект во склоп на постојна или изменета катастарска парцела (заради поминување на сообраќајница или сл.) со дадени големини на габаритот во графички прилози,
- новопланирани станбени објекти.

Член 21

Регулационите и градежни линии на новите или реконструирани индивидуални објекти се дадени во однос на осовини на сообраќајниците или во однос на постојни изградени објекти. Регулационите линии се воедно и огради на парцелите према улиците.

Член 22

Сите помошни објекти се негираат и треба да се порушат.

Член 23

Колективната станбена зграда е поставена на место на дотрајани и супстандардни објекти.

Член 24

Катноста на индивидуалните објекти се движи од приземје и два ката. Во новите објекти не се предвидуваат поткровја. Поткровјата се можни само во објекти кои што се доградуваат, а постојниот објект и поткровје:

- катната висина се планира од 28о-32о м. во зависност од конструктивниот систем,
- приземјето се рачуна од правец на главниот влез према улица, и котата на подот треба да се движи од 3о см. до 15о см. од ниво на терен,
- објектите се планираат со коси кровови и тоа со средни косини во зависност од материјалот,
- не се дозволуваат многу коси кровови како и мансардни кровови,
- венецот на кровот максимум да биде висина на носечката конструкција од најгорниот кат.

Член 25

Катноста на новопланираните колективните станбени објекти се движи од П+3 ката.
Висината на приземјето каде што се предвидуваат јавни содржини е мах. до 4,оо м. а катната висина во стандардни димензии засстановање. Крововите се планираат коси, со косини во зависност од покривниот материјал.

Член 26

Габаритите на објектите дадени во графичките прилози дадени се ориентационо во поглед на формата со тоа да има пратење на теренот додека во однос на големината треба да се почитува големината на изградената површина, градежната линија во однос на улицата или према веке изградени објекти, како и меѓусебните односи на објектите.

Член 27

За колективните објекти бројот на станови, како и содржината на приземјето дадени се во графичките прилози. При издавање на изводите од урбанистичкиот план обавезно треба да се назначи бројот на станови.

Член 28

Во склоп на габаритите на новите објекти се решава: гаражирање, засолниште и остави.

Член 29

За индивидуалните објекти, оградите на парцелите треба да се со висина до 1,2о м. и да бидат со лесни, транспарентни огради.

Член 30

За колективните објекти не се предвидува оградување на нивните парцели.Просторот околу нив треба да се уреди.Просторите за детска игра се предвидуваат од пошлунчана облога и да се снабдат со основни елементи за детска игра.Сите пешачки стази се предвидуваат да бидат поплочани, врз адекватни слоеви а оние пешачки површини кои што се предвидуваат и за противпожарно возило треба да се со појачана подлога.

Во склоп на слободниот простор околу колективните згради, за најпогодно место да се предвиди поплочан или бетониран простор за сместување на контејери (или канти) за оставање на смет. Зелените површини да се обработат врз база на хортикултурен проект.

Член 31

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

За основно образование и непосредна детска заштита не се предвидува изградба на објекти во овој локалитет, а задоволувањето на потребите од тие содржини се предвидува во соседниот локалитет "Дуќанцик" каде што се земени во предвид овие капацитети.

Член 32

Во два станбени објекти кои се доградуваат се врши и реконструкција на приземјето и сутеренот и се пренаменува во содржини од јавен карактер.
Овие содржини се како пропратни содржини на становањето, со поширок значај за населбата. Тоа се содржини од: трговија, угостителство, услужни занаетчиски и сервисни дејности и др.

Член 33

Самостојниот објект со содржини од услужни дејности се дадени во ориентациони габарити меѓутоа треба да се запазат градежните линии и остојанија во однос на сообраќајниците или изградените објекти. Овој објект треба да биде од трајни материјали и со естетски квалитети.

Член 34

Сакралниот објект се зачувува, се оформува површината околу истиот.

Член 35

З А Ш Т И Т А

Бидејќи оваа населба граничи со магистрална сообраќајница према законски нормативи потребни се заштитни мерки, односно пропишани со закон заштитни појаси во кои не се дозволува изградба на станбени или други објекти. Тој простор се предвидува како зелена зона.

Член 36

При издавањето на изводи од урбанистичкиот план за секој објект треба да се дадат сите урбанистичко-архитектонски услови, дадени во деталниот урбанистички план како и во Одредбите.
За секој објект се обавезни дадените условија на локацијата од оваа населба.

Член 37

Деталниот урбанистички план содржи:
- извод од Основниот урбанистички план од 1985 год.
- техничко образложение со графички прилози,
- елаборат за ПП заштита,
- елаборати за заштита,
- одредби за реализација.

3. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 38

Со донесувањето на овој Детален урбанистички план престануваат да важат одредбите за предходниот план.

Член 39

Законот предвидува ревизија по исполнувањето пет години од донесувањето.

Член 40

Целата документација содржана со чл.2 влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на град Скопје".

Член 41

Секаква измена на целата документација содржински одредена во чл.39 се однесува на начин пропишан за донесување на целата урбанистичка документација.

Член 42

Одредбите за спроведување на ДУП важат само со комплетна урбанистичка документација содржана со чл.39 бидејќи по усвојувањето на планот во одредбите се внесуваат сите потребни содржајни елементи.

Извод од постоен ДУП:
ДУП “Централно зеленило покрај река Вардар-Парк 2”

(Одлука бр.07-387/24 од 27.02.2009)

М=1 : 1000

3.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-819/5 од 12.02.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 104/2019

ДУП: Централно зеленило покрај река Вардар - Парк 2

Одлука бр.: 07-387/24 **од** 27.02.2009

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

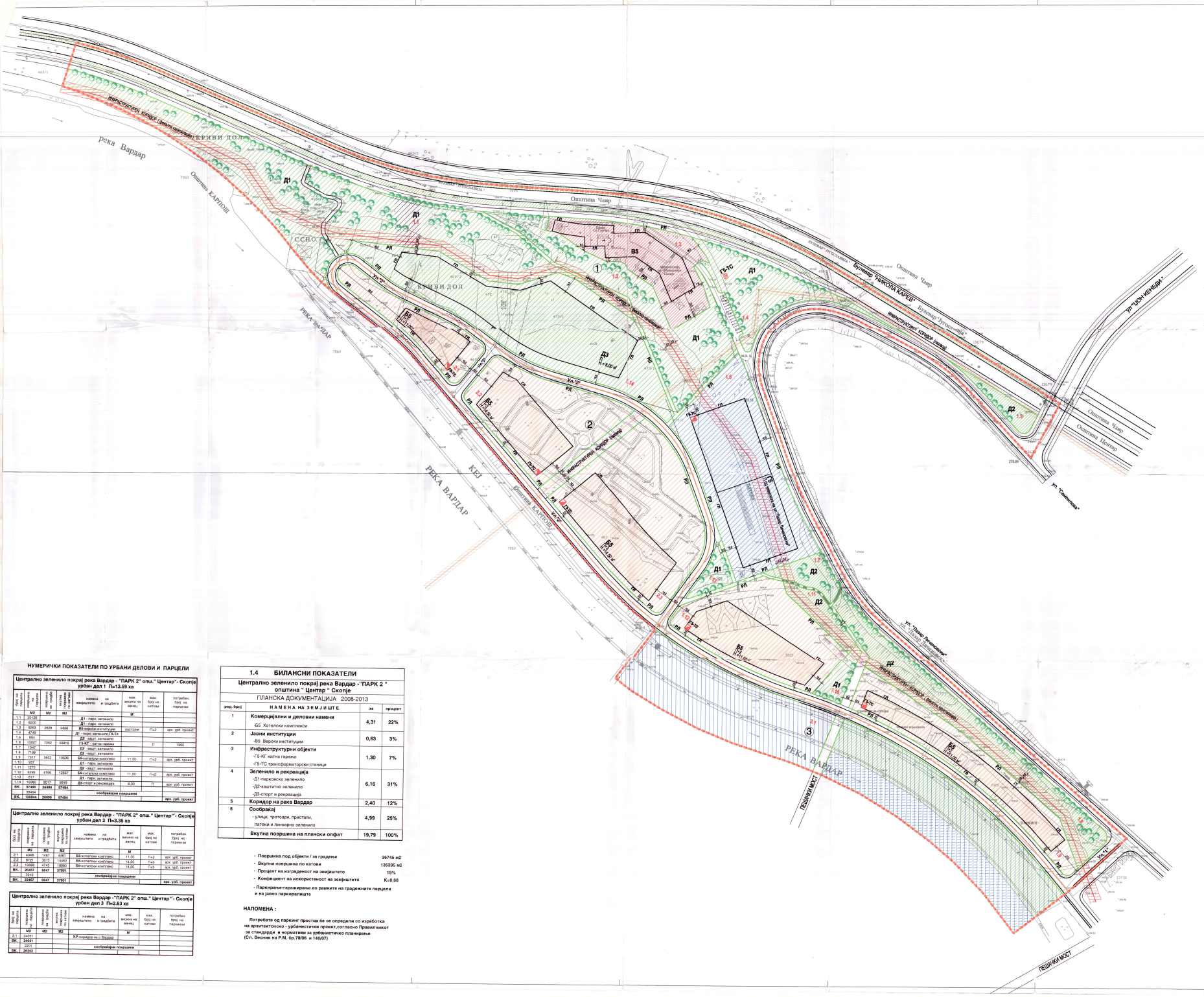
Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☑ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☑ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☑ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☑ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
Саша Богдановиќ


Река Вардар
Општина Карпош
Општина Чаир
Општина Центар
КЕЈ
РЕКА ВАРДАР
ПЕШАЧКИ МОСТ
Булевар "Никола Карев"
ул. "Јон Кенеди"
ул. "Самоилова"
ул. "Пиринска"
ул. "Гоце Делчев"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓуро Ѓакович"
ул. "Ѓуро Ѓакович" (нова)
ул. "Ѓуро Ѓакович" (продолжение)
ул. "Ѓуро Ѓакович" (продолжение)
ул. "Ѓуро Ѓакович" (продолжение

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Изработката на планската документација ***ДУП за Централно зеленило покрај реката Вардар - Парк 2,*** општина Центар - Скопје, кој е за период од 2008-2013 год., следи како резултат од анализата на постојната состојба, оценките од документационата основа, максимално почитување на поставките и насоките од ГУП на Град Скопје и максимално почитување на веќе создадените вредности.

Со донесувањето на ГУП на Град Скопје намената на предметниот простор е: угостителство и туризам, верски објекти, спортски центри, објекти и парковско заштитно зеленило.

1. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Изработката на ***ДУП Централно зеленило покрај реката Вардар - Парк 2,*** општина Центар - Скопје, претставува организација на просторот во границите на планскиот опфат и негово усогласување со поставките и насоките дадени во ГУП на Град Скопје од 2002 - 2020 година.

При изготвување на овој ДУП, применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 24/08 пречистен текст);
- Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/06);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Истражувајки ги можните начини за урбана обнова на просторот, применети се следните принципи:

- максимално почитување на постојниот градежен фонд (без нарушување на основниот концепт на организација на просторот);
- парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- усогласување на веке изградените објекти со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- почитување на намената на просторот поставена со ГУП за Град Скопје од 2002 - 2020 година;
- дефинирање на процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот;
- преиспитување на сообраќајот од аспект на поставките на ГУП за Град Скопје и сообраќајот во мирување (паркирање).

1.1. МЕСТОПОЛОЖБА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Локалитетот ***Централно зеленило покрај реката Вардар - Парк 2,*** се наоѓа во северниот дел од општина Центар, на левиот брег на реката Вардар на просторот помеѓу улиците бул. "Никола Карев", ул. "Самоилова" и ул. "Лазар Личеновски". Земјиштето е во градскиот градежен реон опфатен со ГУП на Град Скопје. Сообраќајно преку ул. "Самоилова", ул. "Лазар Личеновски" и бул. "Никола Карев" е поврзан со централното градско подрачје и со останатите делови на градот.

1.2. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат за ***Централно зеленило покрај реката Вардар - Парк 2,*** е следна:

- ***од север:*** границата ја следи осовината на бул. "Никола Карев";
- ***од исток:*** границата ја следи осовината на бул. "Џон Кенеди", ја следи осовината на ул. "Лазар Личеновски", продолжува на југ по новопланирана ул. "1" до регулираното корито на река Вардар;
- ***од југ:*** границата продолжува по осовина на регулираното корито на р. Вардар од исток кон запад до осовина на пешачки мост, се движи по осовина на пешачки мост кон север, продолжува по мајор на река Вардар односно по административна граница на општина "Центар и општина "Карпош";
- ***од запад:*** границата се движи кон север по административна граница на општина "Центар" и општина "Карпош" до осовина на бул. "Никола Карев".

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **19,79 ха.**

1.3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧА НА ПЛАНОТ

Главна цел на Деталниот урбанистички план претставува уредување на просторот во границите на планскиот опфат со дополнување на основните функции и неопходната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план ќе ги дефинира и посебните цели кои се однесуваат на:

- дефинирање на градежна парцела за јавни функции;
- дефинирање на градежна парцела за спорт и рекреација;
- дефинирање на градежна парцела за парковско и заштитно зеленило;
- планирање на простор за градење и уредување кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на просторот;
- реконструкција на постојните сообраќајници и изведба на нови и нивно поврзување во сообраќајниот систем на градот и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура, и
- реалност за реализација на Планот.

Деталниот урбанистички план треба да биде планска документација која ќе овозможи реализација на истиот, а во склад со ГУП на Град Скопје.

Деталниот урбанистички план има за цел да постигне одреден степен на флексибилност, што значи да овозможи услови за реализација во согласност со намената, содржината и капацитетите кои ќе бидат дефинирани со соодветна програма (проектна, развојна) и соодветна документација (Урбанистички проект) зависно од интересот и потребите на корисниците на просторот.

Со изработката на Деталниот урбанистички план се даваат можности за градење - доградба, надградба и реконструкција на постојните објекти и градење на нереализирани градежни парцели, површина за градење дефинирана со градежни линии, мах.висина на венец (кота на венец), мах.број на катови, процент на изграденост и коефициент на искористеност во согласност со законските нормативи.

2. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2002 - 2020 г. ги зацртува основните поставки и насоки за изработка на Деталните урбанистички планови.

Според ГУП на Град Скопје, намената на просторот во границите на планскиот опфат планирани се јавни функции и зеленило, спорт и рекреација.

Јавни функции:

- објект од угостителство и туризам ---- **шифра 921**
- верски објекти ---------- **шифра 401**
- спортски центри, објекти ---------- **шифра 631**
- парковско заштитно зеленило ---------- **шифра 611, 612**

Зеленило:

"Површините наменети за зеленило, спорт и рекреација да не се пренаменуваат за други содржини....

Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од зелените простори (парковско, блоковско, заштитно, линеарно и др. во една единствена интегрална целина)".

"Подигање на системи на линеарно зеленило со дрвореди и тревници по булеварите и улиците".

Со ГУП на Град Скопје дефинирани се и основите параметри на сообраќајниците: рангот и нивните профили.

3. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложениот плански концепт се темели на поставки и насоки дадени со ГУП на Град Скопје од 2002 год., поставката за рационално користење на скапото градежно земјиште и максимално почитување на веќе создадените вредности.

Предложената планска концепција овозможува услови за реално спроведување и реализирање на Деталниот урбанистички план, кое се базира на претходно анализирани фактори:

- запазување - спроведување на зацртани цели и програмски поставки;
- рационално и економично искористување на земјиштето;
- потребите на корисниците на просторот;
- почитување на намената на просторот поставена со поставките и насоките дадени во ГУП на Град Скопје од 2002 - 2020 година;
- почитување на постојната инфраструктура и нејзина доизградба.

При изработка на Деталниот урбанистички план со доследна законска регулатива се предлага такво решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на земјиштето.

Врз основа на овие карактеристики изработен е ***ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Парк 2*** - општина Центар - Скопје.

3.1. ПОДЕЛБА И ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Целиот простор во границите на планскиот опфат ***Централно зеленило покрај река Вардар -Парк 2*** е организиран во 3 (три) урбани дела чии граници се определени според осовините на сообраќајната мрежа.

Секој урбан дел содржи број на градежни парцели а во нив е дефинирана површина за градење дефинирана со градежни линии, мах.висина на венец (кота на венец) и мах.број на катови.

Во графичкиот прилог - Синтезен план, урбаните делови и градежните парцели, односно објектите што во нив се градат се обележани (нумерирани) така што првиот број го означува урбаниот дел во кој се наоѓа градежната парцела, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример: ознаката 2.3 значи: урбан дел 2 градежна парцела 3.

3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Парцелацијата во рамките на планскиот опфат – урбаните делови е вршена со оформување на нови градежни парцели. Во секоја градежна парцела означена е површина за градење.

При планирање на содржините за јавна намена–комплекс на градби–можат да се планираат повеќе градби за градење во една градежна парцела кои се во зависност од содржината, намените и организацијата на просторот и истите по правило се уредуваат со Архитектонско урбанистички проект.

Освен графичкиот приказ на површината за градење, за секоја градба се дадени и соодветни податоци прикажани во табела и тоа:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на венец (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места;

Услов за обезбедување потребен број паркинг места решен во рамките на градежните парцели (подземни) со стрикно почитување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела како основен услов за изградба до мах. дозволена површина за градење, висина и катност.

3.3. НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Основната намена во границите на планскиот опфат е утврдена согласно со ГУП на Град Скопје од 2002 - 2020 год. и тоа: јавни функции (угостителство и туризам, верски објекти), спортски центри и објекти и парковско заштитно зеленило.

Планирани се следните класи на намена:

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б5 - хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 - верски институции

Г- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
Г5-КГ - катна гаража
Г5-ТС - трансформаторски станици

Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зеленило
Д3 - спорт и рекреација

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б5- Хотелски комплекси (зафаќаат многу простор поради постоење на многу различни содржини од услужен карактер) со компатабилни класи на намени до 30 % од планираната површина за градење:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени (услужни и угостителски дејности)
Б2 - Големи трговски единици (трговски објекти)
Б3 - Големи угостителски единици (сите видови на угостителски дејности - ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки)
Б4 - Деловни простори (канцелариски простори)
Д1 - Парковско зеленило
Д2 - Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација

Б5 - Хотелски комплекси ..... 4,31 ха

Во урбан дел 1 и во урбан дел 2 дефинирани се градежни парцели за **хотелски комплекси.** Површината за градење ограничена е со градежни линии и преставува површина во рамките на која се планираат повеќе градби-комплекс на градби кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно претходно дефинирана проектна програма.

Хотелски комплекси планирани се во следните градежни парцели:

Градежната парцела **1.9** е со вкупна површина од **7.317 м²** со површина за градење од **3.502м²**, вкупна површина по катови од **10.506 м²**,висина на венец до 11,00 м' и број на катови П+2.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по новопланирана ул. "2".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Градежната парцела **1.12** е со вкупна површина од **9.295 м²**, површина за градење од **4.199 м²**, вкупна површина по катови од **12.597 м²**, висина на венец од 11,00 м' и број на катови П+2.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по новопланирана ул. "2".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Градежната парцела **2.1** е со вкупна површина од **4.048 м²**, површина за градење од **1.487 м²**, вкупна површина по катови од **4.461 м²**, висина на венец од 11,00 м' и број на катови П+2.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по новопланирана ул. "2" и ул. "3".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Градежната парцела **2.2** е со вкупна површина од **8.721 м²** е со површина за градење од **3.615 м²**, вкупна површина по катови од **14.460 м²**, висина на венец од 14,50 м' и број на катови П+3.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по новопланирана ул. "2" и ул. "3".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Градежната парцела **2.3** е со вкупна површина од **13.688 м²** е со површина за градење од **4.745 м²**, вкупна површина по катови од **18.980 м²**, висина на венец оо 14,50 м' и број на катови П+3.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по новопланирана ул. "1".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 – Верски институции со компактибилни класи на намени до 30 % од планираната површина за градење:
А4 – Времено сместување
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

В5 - Верски институции - Митрополија на Македонија ..... 0,63 ха

Во урбан дел 1, градежна парцела **1.3** дефинирана е градежна парцела за верски институции "Митрополија на Македонија" со проширување на површината за градење и височината на објектите - како комплекс на градби: времено сместување, верски објект - православна црква "Св. Ѓорѓија", конак и други содржини во функција на верските објекти.

Вкупна површина на градежната парцела изнесува **6.263 м^2** со површина за градење од **2.828 м^2**, вкупна површина по катови од **5.656 м^2**, постојна катност од П до П+3 и планирана мах.катност П+2.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по ул. "Лазар Личеновски".

Паркирање на потребен број на паркинг места да се реши во рамките на градежната парцела и на пристапната улица каде се планирани паркинзи за потребите на Митрополијата.

Г - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Г5 - КГ - Катна гаража ..... 1,30 ха

Во урбан дел 1, градежна парцела **1.6,** дефинирана е градежна парцела и се планира изградба на катна гаража со капацитет од **1.960** возила. Вкупна површина на градежната парцела изнесува **13.027 м^2** со површина за градење од **7.352 м^2**, вкупна површина по катови од **58.816 м^2.**

Конфигурацијата на теренот е во пад. Катната гаража од ул. "Лазар Личеновски" е со катност П и мах.висина на венец од 3,00 м, од ново планирана ул. "2" катноста е П+7 и мах.висина на венец од 27,00 м'.

Етажот на катната гаража со пристап од новопланирана ул. "2" која е на трасата на фекална канализација да се иземе од градба (со висина од две катни висини односно 6,00 м') за да се ослободи простор за интервенции на водовите од фекалната канализација. Коридорот на фекалната канализација да биде соодветно видливо означен.Во овој простор дозволено е парки- рање на возилата.

Г5 - ТС - Трансформаторски станици 10/04 kW

Во планскиот опфат постои 1 (една) трансформаторска станица 10/0,4 kV во градежна парцела **1.4** и се планира изградба на уште 6 (шест) трансформаторски станици 10/0,4 kV во градежните парцели **1.6, 1.9, 1.12, 2.1, 2.2** и **2.3** во склоп на новопланираните објекти наменети за хотелски комплекси и катна гаража кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА ..... 6,16 ха

- **Зеленило**

Зеленилото има функција на оплеменување и создавање на хармонична целина на просторот.

Во рамките на планскиот опфат застапени се следните зелени површини:

- ***Зеленило во парцелите наменети за јавни објекти;***
- ***Парковско зеленило;***
- ***Заштитно зеленило;***
- ***Зеленило во површина наменета за сообраќај.***

Во градежните парцели наменети за ***јавни објекти***, слободните површини околу истите соодветно партерно и хортикултурно да се уредат.

Озеленување на градежните парцели наменета за ***парковско и заштитно зеленило*** е предвидена со избор на вегетација според предходно изготвен проект за хортикултурно решение.

Површините наменети за зеленило во просторот наменет за ***сообраќај*** да се уредат со затревнети површини и насади од висока вегетација во склад со теренските и просторни можности, без да пречат на прегледноста на движење по сообраќајните површини.

Зеленилото што се планира да се засади во рамките на планскиот опфат има намена:

- за заштита на животна средина;
- за подобрување на микро-климатските услови, и
- за оплеменување на просторот.

Д1 - Парковско зеленило..... 3,48 ха

Во урбан дел 1, градежни парцели **1.1, 1.2, 1.4, 1.10** и **1.13** дефинирани се градежните парцели за парковско зеленило со вкупна површина од **34.829 м^2**.

Просторот наменет за парковско зеленило да се насади со затревнување и избор на ниско и високо зеленило и уреди со поплочување на пешачки патеки и поставување на урбана опрема од клупи за одмор, чешми, фонтани, канделабри и др.

Просторот да се уреди со изработка на Урбанистички проект за партерно уредување.

Д2 - Заштитно зеленило..... 1,08 ха

Во урбан дел 1, градежни парцели **1.5,1.7, 1.8** и **1.11** дефинирани се градежните парцели за заштитно зеленило со вкупна површина од **10.779 м^2**. Ова зеленило се планира покрај сообраќајниците бул. "Никола Карев" и ул. "Лазар Личеновски" и има улога на тампон зона.

Озеленувањето да се предвиди со избор на вегетација според претходно изготвен проект за хортикултурно решение.

- **Коридор на регулација на река Вардар..... 2,40 ха**

Заштитно зеленило постои во рамките на просторот наменет за коридот на реката Вардар. Просторот со оваа намена во урбан дел 3 зафаќа површина од **24.051 м^2** во што спаѓа и површината на регулираното корито на река Вардар, пешачки патеки и зеленило кои треба да се уредат.

Д3 - Спорт и рекреација ..... 1,60 ха

Спорт и рекреација со компатибилни класи на намена до 30 % од планираната површина за градење:

А4 – времено сместување
Б6 – простор за собири
Д1 – парковско зеленило

Во урбан дел 1, градежна парцела **1.14** дефинирана е градежната парцела за спорт и рекреација. Површината за градење е ограничена со градежни линии и преставува површина во рамките на која се планираат повеќе градби - комплекс на градби, кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Во градежната парцела се планира изградба на: спортско-рекреативна сала, придружни објекти во функција на спортот, отворените спортски терени и времено смесутвање.Видот на спортот ќе произлезе од потребите на идните корисници на просторот и ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно претходно дефинирана проектна програма.

Вкупна површина на градежната парцела изнесува **15.980 м^2** со вкупна површина за градење од **9.017 м^2**, вкупна површина по катови од **9.801 м^2**, висина на венец до 8,0 м', катност П.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува по ново планираната ул. "2".

Паркирање на потребен број на возила да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

3.4. СООБРАЌАЈ

Улична мржа

Планираната улична мрежа за ***Централно зеленило покрај р. Вардар–Парк 2*** е поставена врз основа на Генералниот урбанистички план на град Скопје и претходно изготвена планска документација ДУП за околните локалитети, постојната улична мрежа и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 19.79 ха од кои под сообраќај 4.99ха односно 25% од планскиот опфат.

Како основа на планираната улична мрежа во целост се преземени сообраќајните профили од ГУП на град Скопје за следниве сообраќајници со следната структура на сообраќаен профил:

Магистрални укици:

Булевар "Никола Карев"

- коловоз ----------	2 x 10.50	= 21,00 м'
- тротоари----------	1 x 4.00	= 4,00 м'
- велосипедски патеки---	1 x 2.50	= 2,50 м'
- разделно зеленило------	1 x 5.00	= 5.00 м'
- странично зеленило-----	1 x 5.00	= 5.00 м'
- банкина ----------	1 x 1.50	= 1.50 м'
	Вкупно:	39.00 м'

Собирни улици:

Булевар "Џон Кенеди"

- коловози ----------	2 x 7.00	= 14,00 м'
- тротоари----------	2 x 3.00	= 6,00 м'
- велосипедски патеки---	2 x 2.50	= 5.00 м'
	Вкупно:	25.00 м'

Улица "Лазар Личеновски", улица "Самоилова"

- коловози ----------	2 x 3.50	= 7,00 м'
- тротоари ----------	2 x 3.00	= 6,00 м'
- велосипедски патеки --	2 x 1.50	= 3,00 м'
	Вкупно:	16.00 м'

На ваква поставка на планираната улична мрежа се надоврзува планираната секундарна мрежа со следнава структура на сообраќаен профил:

Станбени улици

Улица "1"

- коловози ----------	2 x 7.00	= 14,00 м'
- тротоари ----------	2 x 1.50	= 3.00 м'
- разделно зеленило ------	1 x 2.00	= 2,00 м'
	Вкупно:	19.00 м'

Ул."2" (од Км 0+000.00 до Км 0+909.98)

- коловози ----------	2 x 3.50	= 7,00 м'
- тротоари ----------	1 x 1.50	= 1.50 м'
- тротоари ----------	1 x 2.50	= 2.50 м'
	Вкупно:	11.00 м'

Ул."2 " (од Км 0+909.98 до крај); Ул."3"

- коловози ----------	2 x 3.5	= 7,00 м'
- тротоари ----------	1 x 1.5	= 1.50 м'
	Вкупно:	10.00 м'

Сообраќајниот профил на ул. "2" од стационажа км 0 + 000.00 до стационажа км 0+909.98 изнесува 11.00 м' затоа што тротоарот од левата страна е широк 1.50 м додека тротоарот од десната страна е со ширина од 2.50 м.

Сообраќајниот профил од стационажа км 0+909.98 до крај изнесува 10.00 м' ширина на тротоарот од двете страни е со ширина од 1.50 м додека коловозот е со ширина 7.00 м

За влез во Митрополијата на Македонија потврдена е пристапна улица која е во функција со ширина на коловозот од 5.60 м. На истата улица планирани се паркинзи (нормално паркирање) за потребите на Митрополијата. Планираните паркинзи се со ширина од 3.00 м и должина од 5.00 и пристапна комуникација од 5.60 м

Внатрешните сообраќајни површини за динамичен и стационарен сообраќај (паркинзи за патнички автомобили) се предвидува да се реши во следна фаза на планирање Архитектонско - урбанистички проект а се според нормативите и стандардите дадени во Правилникот за стабдарди и нормативи за урбанистичко планирање член 57, 58 и 59 (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

Во локацијата **1.6** е предвидена катна гаража со капацитет од 1.960 возила.

Нивелационо решение

За планираната улична мрежа е изготвено нивелационото решение со кое се дефинирани висинските коти и координати на осовински точки како и надолжни наклони на нивелетите.

Нивелационото решение е изработено на база на ажурираната геодетска подлога која содржи хоризонтална и висинска претстава на теренот.

Максималниот подолжен наклон изнесува 1.38% додека минималниот надолжен наклон изнесува 0.3%. што е во склад со нормативите за планирање на ваков вид на сообраќајници.

3.5. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во зафатот опфатен со урбанистичката документација на ниво на ***ДУП за Централно зеленило покрај река Вардар - Парк 2***, општина центар - Скопје, се заснива на постојната хидротехничка инфраструктура и мислењето добиено од ЈП Водовод и канализација - Скопје по однос на можностите за решавање на проблематиката која е предмет на овој ДУП.

Билансни показатели

- Комерцијални и деловни намени (Б5 - хотелски комплекси)	4,31 ха
- Јавни институции (В5 - верски институции)	0,63 ха
- Инфраструктурни објекти (Г5 - КГ - катна маража Г5 - ТС - трансформаторски станици)	1,30 ха
- Зеленило и рекреација (Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација)	6,16 ха
- Коридор на река Вардар.....	2,40 ха
- Сообраќај (улици, тротоари, пристапи, патеки и линеарно зеленило)	4,99 ха
Вкупно:	19,79 ха
Површина под објекти за градење	3,6745 м^2
Паркирање (гаражирање) во рамките на градежните парцели и на јавно паркирање	

Подетален опис на намената на земјиштето и градбите е презентирано во предлог планот преставен на подлога во М=1:1000 - легенда.

Водоснабдување

Само на основа на билансните показатели и намената на земјиштето и градбите не е возможно да се определат потребните количини на вода за водоснабдување на локалитетот кој е предмет на обработка на ниво на ДУП. Потребните количини на вода за водоснабдување на локалитетот и дефинирање на цевната мрежа ќе бидат определени со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Предложеното решение за водоснабдување на локалитетот прикажано на подлога во М=1:1000 преставува само едно согледување з аможно решение на проблемот.

Предложеното решение преставува циркулационен водоводен систем, кој е поврзан на постојната водоводна мрежа - ниска зона. Како минимален дијаметар за изведба на водоводната мрежа е усвоен цевковод со ∅ 100 мм.

Фекална канализација

За прифаќање на фекалните отпадни води од локалитетот предвидена е изведба на секундарна фекална канализација со профил на цевките ∅ 250 мм - усвоен како минимален дијаметар според правилникот на ЈП Водовод и канализација - Скопје, која ќе биде приклучена на фекалниот колектор ∅ 1000 мм чија изведба е во фаза на реализација.

Количините на отпадните фекални води ќе бидат определени со изработка на Архитектонско урбанистички проек.т

Атмосферска канализација

За прифаќање на атмосферските води од локалитетот кој е предмет на обработка во границите на опфатот се предвидува изведба на атмосферска каналска мрежа.

Цевната мрежа е димензионирана према очекуваниот проток, при тоа земајќи како интензитет на врнежите по обем q = 110 л/сек/ха, соодветна припадна површина на канал, расположивите падови превземени од нивелационото решение и коефициент на оттекување (треба да се напомене дека коефициентот на оттекување зависи од многу фактори, меѓу кој се нагибот на теренот, структурата на површината која се одводнува, можноста на упивање на тлото и др. Претпочитаме истиот да биде дефиниран со изработка на Архитектонско урбанистички проект во кој ќе биде дефинирано и партерното решение со сите содржини).

При определувањето на количината на атмосферските води поодделно за секој канал користена е припадната површина и претпоставени параметри кои го дефинираат отчниот коефициент, при тоа користејќи податоци превземени од постојната литература како следи.

- сите видови на покриви ..... $\psi = 0,85 - 0,95$
- плочник со залиени спојници, асфалтни и бетонски површини ..... $\psi = 0,85 - 0,90$
- стази од плочи или шљунак..... $\psi = 0,60-$
- непоплочани улици, дворови или шеталишта..... $\psi = 0,50$
- игралишта..... $\psi = 0,25$
- паркови и градини..... $\psi = 0,05 - 0,25$

За изведба на атмосферска канализација како минимален профил на цевките е усвоен цевковод со профил ∅ 300 мм, према правилникот од ЈП Водовод и канализација - Скопје.

Напомена:

Предложеното техничко решение за водоснабдување и одводнување на фекалните и атмосферските води дадено во овој елаборат, со оглед на погоре изнесеното преставува само согледување во рамките на ДУП за едно од можните решенија за решавање на проблемот и е преставено на Ситуација во М=1:1000,

3.6. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На основа добиените параметри од изготвувачите на ***ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Парк 2***, општина "Центар" - Скопје со површина на опфат од **19,79 ха**, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги за содржините опфатени со ДУП.

Основни содржини во локалитетот се:

- комерцијални и деловни намени-хотелски комплекси;
- јавни институции-верски објекти;
- инфраструктурни објекти (катна гаража и трафостаници);
- зеленило и рекреација.

Анализа на потребни едновремени снаги:

Во урбан дел 1:

- катна гаража ----------	58.816 m^2 x 0,01 kW/m^2	= 588,1 kW
- хотелски комплекс ---------	23.103 m^2 x 0,08 kW/m^2	= 1848 kW
- парковско зеленило ----------		= 30 kW
- спорт и рекреација ----------		= 140 kW
- сообраќајни површини ----------		= 28 kW
	Вкупно:	2634 kW

Во урбан дел 2:

- хотелски комплекс ---------	37.901 m^2 x 0,08 kW/m^2	= 3032 kW
- сообраќајни површини ----------		= 24 kW
	Вкупно:	3056 kW

Во урбан дел 3:

- коридор на река Вардар ----------		= 85 kW
- сообраќајни површини ----------		= 18 kW
	Вкупно:	103 kW

Вкупна едновремена снага за трите урбани дела:

ΣРед. = Ред.у.д1. + Ред.у,д2. + Ред.у,д3.
ΣРед = 2634 + 3032 + 103 = 5769 kW

Потребен број на трансформаторски станици:

$$N = \frac{\Sigma Ped.}{nxSn} = \frac{5769}{1000x0,75} = 7,69 \text{ трафостаници}$$

Во локалитетот планирани се 6 (шест) нови трансформаторски станици и една постојна лоцирана во зеленият појас непосредно до Митрополијата на Македонија во урбан дел 1.

Шесте нови локации за трафостаниците дадени се како макро локација и истите ќе егзистираат како енерго блокови, а точната конфигурација и локација ќе се одреди во втора фаза од проектирање односно со урбанистички проекти.

Развојот на ***среднонапонската*** мрежа ќе се изготви до страна на овластена организаиција а во соработак со стручната служба на ЕВН-ЕСМ.

Во периодот на изготвување на ДУП пости воздушен 10 кВ далновод, истиот со новото решение се дислоцира.

Нисконапонскиот развод до сите потрошувачи се планира да се изведе со кабловски врски од припадна трафостаница водени во земјени ровови и делумно во самите објекти по технички катови а во согласност со основните проекти за објектите.

Осветлението на сообраќајни површини и отворени терени за спорт и рекреација и уреднео зеленило ќе се решава со урбанистички проекти засебно за сите содржини а во склад со позитивните законски одредби.

Напојувањето на расветните тела ќе се врши од поле за улично осветление сместено во слободностоечки разводни ормани или од главни талби на објектите.

3.7. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Развојот на телефонската мрежа со пратечки содржини ќе се реши со примарни подземни оптички или армирани телефонски каблови и пратечки распределителни ормани. Бројот на претплатничките телефонски линии ќе биде дефиниран од страна на АД "МТ" и корисниците односно идните инвеститори на планираните содржини.

3.8. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Во периодот на изготвување на ДУП во локалитетот не постои топловодна мрежа со пратечки содржини.

Во планскиот период да се планира изградба на топловодна мрежа и објекти од овластена организација или стручната служба на АД "Топлификација" - Скопје имајки во предвид и намената на објектите опфатени со ДУП.

3.9. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Во границите на опфатот планирана е изградба на гасоводна мрежа со пратечки содржини. Гасоводот се планира да се изведе со цефковод ∅ 426 мм под низок притисок. За гасоводот прифатена е трасата и заштитниот коридор и вцртани се во графичкиот прилог. Развојот на гасоводната мрежа во локалитетот е можна доколку идните корисници се заинтересирани за користење на истиот.

Во втора фаза од планирање односно со урбанистички проекти ќе бидат дефинирани трасите на гасоводната мрежа со пратечки објекти.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Просторот што го опфаќа планот е со површина од 19,79 ха и се планира изградба на објекти:јавни функции, зеленило и рекреација.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од процесот на производство. Имајќи ја оваа состојба предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита;
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- изводи на бучава и мерки за заштита.

4.2. Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата. При проектирање и реализација на објектите потребно е да се применат современи технологии за производство кои го заштитуваат воздухот од загадување.

Објектот од аспект на еколошка заштита не смее да ја наруши постојната еколошка рамнотежа и истиот е потребно да биде изведен согласно сите стандарди и нормативи за ваков вид.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на просторот по обемот на градежните парцели да се предвидат зелени површини.

Согласно "Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина" (Сл.весник на РМ, бр. 74/05), потребно е да се утврди потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина.

4.3. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучуваат на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Отпадоците од процесот на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер и повторно да се преработуваат. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода.

4.4. Извори на бучава и мерки за заштита

Содржините кои се предвидени со планот кои би можеле да бидат извори на штетна бучава потребно е да бидат усогласени со "Одлуката за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава" (Сл.весник на РМ, бр. 64/93) според која максимално дозволено ниво за простории во објекти од производен, стоваришен, сервисен карактер без станбени згради потребно е да изнесува:

- дење до 70 db;
- ноќе до 70 db;
- Л10 (ниво на бучава кое е достигнато во траење од 10% од времето на мерење (густи шпицеви) 80 db;
- Л5 (ниво на бучава кое е достигнато во траење од 5 % во времето на мерење (ретки шпицеви) 90 db.

4.5. Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други. Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Наведената хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува до хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа во градежните парцели да се предвиди прстенаст систем на цевководи, со минимален пречник ∅ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ∅ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку ∅ 80 мм. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 bara.

На блиско растојание постои противпожарна станица.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр.36/04) член 78, инвеститорот во инвестиционо-техничката документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Проект за заштита од пожари и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари дава Дирекцијата.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на Проектот за заштита од пожар.

Одредбата од овој член ги опфаќа инвестиционите објекти, освен станбените објекти со последно пристапно ниво во висина од 15 м сметано од котата на терени и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 50 лица.

За одредбата на кои не се однесува одредбата од овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

4.6. Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр.36/04) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со Одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање за реализација на Деталниот урбанистички план ***Централно зеленило покрај река Вардар - Парк 2,*** општина "Центар" - Скопје, ги опфаќа сите трошоци за изработка на документацијата (изработка на ДУП, изработка на Идејни и Главни проекти за инфраструктура, уредување на градежното земјиштето, инфраструктурните системи и партерното уредување).

Економската образложение произлегува од реланата состојба на теренот, планските одредби од ГУП на Град Скопје и Деталниот урбанистички план.

Планската документација во рамките на планскиот опфат на овој ДУП предвидува:

- изградба на нови објекти и проширување на постојни објекти од областа на јавните функции со вкупна површина од **125.476 м^2;**
- изградба на објекти наменети за спорт и рекреација со вкупна површина од **9.919м^2**.
- уредување на земјиште наменето за зеленило и рекреација со вкупна површина од **45.608 м^2;**
- уредување на земјиштето наменето за општа употреба, сообраќајни површини: улици, пристапни и пешачки улици, патеки и јавни паркиралишта со вкупна површина од **49.865 м^2**;
- доизградба на примарната и секундарната мрежа и објекти од инфраструктурните системи (водовод, фекална канализација, атмосферска канализација, нисконапонска електрична мрежа, топловодна и гасоводна мрежа).

Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината.

Реализацијата на овој ДУП ќе биде во согласност со Прогрмата и програмските активности, финансиските можности и потребите на општина "Центар" како и интересот на потенцијалните инвеститори.

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и решение за локациски услови.

6.1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

6.2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

6.3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

6.4. Планскиот опфат е дефиниран со 3 (три) урбани делови чии граници се определени според осовините на сообраќајната мрежа.

6.5. Изградбата на нови објекти, дооформување на постојните објекти (доградби, надградби, реконструкции и адаптација), како и изградбата на сообраќајниците и комуналната инфраструктура ќе се изведува согласно важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото и урбанизмот и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06 и 140/07).

6.6. Доклу при изработка на проектната документација или изведба на објектот се наиде на материјални добра кои се остатоци од културно историски вредности, потребно е да се известат надлежните институции за заштита на културното наследство и во согласност со кои ќе биде дефинирана понатамошната постапка и согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04).

6.7. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

6.8. Паркирање-гаражирање на моторни возила се планира во рамките на градежните парцели.

6.9. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ($м^2$);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

6.10. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнсота на архитектот.

6.11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максимална височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

6.12. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

6.13. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот sид изнесува 35^0 но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

6.14. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина (кота на венец на објектот). Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висина на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6.15. Условите за изградба на објектите треба да содржат и посебнии услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнување на отпадните води.

6.16. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

6.17. При оформирање на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина, оформување на зеленило при уредување на дворните места на јавните објекти, долж сообраќајниците и во просторот предвиден за парковско зеленило. Објектите кои се планирани на предметниот простор не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината, не смеа да предизвикаат загадување на воздухот, водата и почвата, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање.

6.18. Опремувањето на локалитетот опфатен со овој план со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци, реклами и сл.

6.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

6.20. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

6.21. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

6.22. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

***Посебните услови** за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат за секој урбан дел и секоја градежна парцела поединечно.*

Урбан дел 1

Намена на земјиштето: **Б** – комерцијални и деловни намени, **В** – јавни институции, **Г** – инфраструктурни објекти и **Д** – зеленило и рекреација

Б5 – Хотелски комплекси со компатибилни класи на намена до 30 %.

- **Б1** - мали комерцијални и деловни намени
- **Б2** - големи трговски единици
- **Б3** - големи угостителски единици
- **Д1** - парковско зеленило
- **Д2** - заштитно зеленило
- **Д3** - спорт и рекреација

В5 – Верски институции со компатибилни класи на намена до 30 %.

- **А4** - времено сместување
- **Д1** - парковско зеленило
- **Д2** - заштитно зеленило

Г5 – КГ– Инфраструктурен објект – катна гаража
Г5 – ТС – Инфраструктурен објект – трансформаторска станица

Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зеленило
Д3 - спорт и рекреација со компатибилни класи на намена до 30%.

- **А4** - времено сместување
- **Б6** - простор за собири
- **Д1** - парковско зеленило

Парцелација: Оформување на нови градежни парцели.

Паркирање: Потребниот број на паркинг места да се реши во рамките на градежната парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06 и 140/07).

Зеленило: Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со максимална можна застапеност.

Планиран развој: Се планира нови градежни зафати во рамките на просторите за градење.

На следните градежни парцели е планирано:

1.1; 1.2; 1.4; 1.10; 1.13 – парковско зеленило.

Просторот наменет за парковско зеленило, хортикултурно да се уреди со затревнување и засади со ниско и високо зеленило, поплочување на пешачки патеки и поставување на урбана опрема од клупи за одмор, чешма, фонтана, канделабри и др. преку изработка на Урбанистички проект за партерно уредување.

1.5; 1.7; 1.8; 1.11 – заштитно зеленило.

Просторот наменет за заштитно зеленило, хортикултурно да се уреди со затревнување и засади со ниско и високо зеленило.

1.3 – Верски институции

Се планира проширување на површината за градење и височината на објектите како комплекс на градби: времено сместување, верски објект – православна црква "Св. Ѓорѓија", како и изградба на нови содржини во функција на верските објекти со потврудвање на постојните објекти. Разработка на апроксимативната површина треба да се реши со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно предходно дефинирана проектна програма.

Градежната парцела сообраќајно ќе се опслужува по ул. "Лазар Личеновски".

1.6 – Катна гаража

Се планира изградба на катна гаража со 8 (осум) нивоа со пристап од ул. "Лазар Личеновски". Висината на катната гаража се одредува од ул. "Лазар Личеновски" со катност П и висина на венец од 3,00 м', планирано во однос на нивелетата на ул. "Лазар Личеновски" на планираната долж површина за градба во средишната точка на површината за градење. Катното паркирање ќе се реши во 8 нивоа под нивото на приземје, односно пристапот од ново планирана ул. "2" катноста е П+7 и висина на венец од 27,00 м'.

Етажот на катната гаража со пристап од новопланирана ул. "2" која е на трасата на фекалната канализација да се иземе од градба (со висина од две катни висини односно 6,00 м') за да се ослободи простор за интервенции на водовите од фекалната канализација. Коридорот на фекалната канализација да биде соодветно видливо означен. Во овој простор дозволено е паркирање на возилата.

Разработка на површината за градба ќе се реши со Архитектонско урбанистички проект при што треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот (голем наклон) согласно член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78.06 и 140/07).

Во склоп на површината за градење планирана е нова трансформаторска станица 10/0,4 kW која ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

1.9; 1.12 – Хотелски комплекси

Се планира изградба на хотелски комплекси – комплекс на градби составени од повеќе површини за градење кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно предходно дефинирана проектна програма. Во склоп на површината за градење се планира изградба на нови трансформаторски станици10/0,4 kW кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Градежните парцели сообраќајно се опслужуваат од новопланираната ул. "2". Влезот и излезот ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно законската регулатива.

Паркирање – гаражирање на возилата да се реши во рамките на градежните парцели во подземното ниво.

1.14 – Спорт и рекреација

Се планира изградба на комплекс на градби составени од повеќе површини за градење кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Во градежната парцела се планира изградба на: спортско-рекреативна сала, придружни објекти во функција на спортот, отворени спортски терени и времено сместување. Видот на спортот ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно предходно дефинирана проектна програма.

Градежната парцела сообраќајно се опслужува од ново планирана ул. "2". Паркирање на возилата да се реши во рамките на градежната парцела.

На трасата на инфраструктурниот коридор прикажан во графичкиот прилог – Синтезен план фекална канализација и гасовод не е дозволена градба.

Централно зеленило покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"- Скопје урбан дел 1 П=13.59 ха

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
1.1	20126					**Д1** - парк. зеленило			
1.2	8200					**Д1** - парк. зеленило			
1.3	6263	2828	45	5656	0,90	**Б5**-верски институции	постојни	П+2	арх. урб. проект
1.4	4749					**Д1** - парк. зеленило,**Г5-Тс**			
1.5	994					**Д2** -зашт. зеленило			
1.6	13027	7352	56	58816	4,51	**Г5-КГ** - катна гаража		П	1960
1.7	1347					**Д2** -зашт. зеленило			
1.8	7168					**Д2** -зашт. зеленило			
1.9	7317	3502	48	10506	1,44	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
1.10	937					**Д1** - парк. зеленило			
1.11	1270					**Д2** -зашт. зеленило			
1.12	9295	4199	45	12597	1,36	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
1.13	817					**Д1** - парк. зеленило			
1.14	15980	9017	56	9919	0,62	**Д3**-спорт и рекреација	8,00	П	арх. урб. проект
ВК.	**97490**	**26898**	**28**	**97494**	**1,00**				
	38454					**сообраќајни површини**			
ВК.	**135944**	**26898**	**20**	**97494**	**0,72**				**арх. урб. проект**

Урбан дел 2

Намена на земјиштето: **Б** – комерцијални и деловни намени

Б5 – Хотелски комплекси со компатибилни класи на намена до 30 %

Б1 – мали комерцијални и деловни намени
Б2 – големи трговски единици
Б3 – големи угостителски единици
Д1 – парковско зеленило
Д2 – заштитно зеленило
Д3 – спорт и рекреација
Г5-ТС – инфраструктурен објект – трансформаторска станица 10/0,4 kW

Парцелација: Оформување на нови градежни парцели.

Паркирање: Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на секоја градежна парцела по норматив согласно член 57, 58, 59 според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06 и 140/07).

Зеленило: Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со максимална можна застапеност.

Планиран развој: Се планира нови градежни зафати.

2.1; 2.2; 2.3 – Хотелски комплекси

Се планира изградба на хотелски комплекси – комплекс на градби составени од повеќе површини за градење кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно претходно дефинирана проектна програма. Во склоп на површината за градење се планира и изградба на нови трансформаторски станици 10/0,4 kW кои ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Градежните парцели сообраќајно се опслужува од ново планирана ул. "2" и "3". Влезот и излезот ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно законската регулатива.

Паркирање – гаражирање на возилата да се реши во рамките на градежните парцели во подземното ниво.

Централно зеленило покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"´- Скопје урбан дел 2 П=3.35 ха

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
2.1	4048	1487	37	4461	1,10	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
2.2	8721	3615	41	14460	1,66	**Б5**-хотелски комплекс	14,50	П+3	арх. урб. проект
2.3	13688	4745	35	18980	1,39	**Б5**-хотелски комплекс	14,50	П+3	арх. урб. проект
ВК.	**26457**	**9847**	37	**37901**	1,43				
	7010					**сообраќајни површини**			
ВК.	**33467**	**9847**	**29**	**37901**	**1,13**				**арх. урб. проект**

Урбан дел 3

Намена на земјиштето: КР – коридор на река Вардар

3.1. – Се задржува постојната намена на просторот (површина на регулирано корито на река Вардар, пешачки патеки и зеленило) и се планира соодветно уредување и тековно одржување.

Централно зеленило крај река Вардар -"ПАРК 2" опш." Центар"´- Скопје урбан дел 3 П=2.63 ха									
број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
3.1	24051					**КР**-коридор на р.Вардар			
ВК.	**24051**								
	2201					**сообраќајни површини**			
ВК.	**26252**								

Б. Нумерички дел:

Планска документација 2008–2013.

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Нумерички показатели по урбани делови и парцели
1.2. Преглед на површини по урбани делови (намена на земјиште)
1.3. Билансни показатели
1.4. Споредбени билансни показатели

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумеричките показатели дадени се табеларно поединечно за секоја градежна парцела.

Во табелите дадени се: број на градежна парцела, површина на градежна парцела, површина за градење, процент на изграденост, вкупна површина по катови, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, мах.висина на венец, мах.број на катови, потребен број на паркинзи.

Вредностите на нумеричките показатели се во рамките на законските нормативи, Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 24/08), како и Правилникот за стандарди и нормтиви за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

1.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ ДЕЛОВИ И ПАРЦЕЛИ

Централно зеленило покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"- Скопје
урбан дел 1 П=13.59 ха

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
1.1	20126					**Д1** - парк. зеленило			
1.2	8200					**Д1** - парк. зеленило			
1.3	6263	2828	45	5656	0,90	**В5**-верски институции	постојни	П+2	арх. урб. проект
1.4	4749					**Д1** - парк. зеленило,**Г5-Тс**			
1.5	994					**Д2** -зашт. зеленило			
1.6	13027	7352	56	58816	4,51	**Г5-КГ** - катна гаража		П	1960
1.7	1347					**Д2** -зашт. зеленило			
1.8	7168					**Д2** -зашт. зеленило			
1.9	7317	3502	48	10506	1,44	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
1.10	937					**Д1** - парк. зеленило			
1.11	1270					**Д2** -зашт. зеленило			
1.12	9295	4199	45	12597	1,36	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
1.13	817					**Д1** - парк. зеленило			
1.14	15980	9017	56	9919	0,62	**Д3**-спорт и рекреација	8,00	П	арх. урб. проект
ВК.	**97490**	**26898**	**28**	**97494**	**1,00**				
	38454					**сообраќајни површини**			
ВК.	**135944**	**26898**	**20**	**97494**	**0,72**				**арх. урб. проект**

Централно зеленило покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"´- Скопје
урбан дел 2 П=3.35 ха

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
2.1	4048	1487	37	4461	1,10	**Б5**-хотелски комплекс	11,00	П+2	арх. урб. проект
2.2	8721	3615	41	14460	1,66	**Б5**-хотелски комплекс	14,50	П+3	арх. урб. проект
2.3	13688	4745	35	18980	1,39	**Б5**-хотелски комплекс	14,50	П+3	арх. урб. проект
ВК.	**26457**	**9847**	37	**37901**	1,43				
	7010					**сообраќајни површини**			
ВК.	**33467**	**9847**	**29**	**37901**	**1,13**				**арх. урб. проект**

Централно зеленило крај река Вардар -"ПАРК 2" опш." Центар"´- Скопје
урбан дел 3 П=2.63 ха

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	процент на изград.	вкупна површина по катови	коеф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен број на паркинзи
	М2	**М2**	**%**	**М2**	**К**		**М´**		
3.1	24051					**КР**-коридор на р.Вардар			
ВК.	**24051**								
	2201					**сообраќајни површини**			
ВК.	**26252**								

1.2 ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ПО УРБАНИ ДЕЛОВИ

Централно зеленило покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"- Скопје													
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2013													
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО													
УРБАН ДЕЛ	површина на урбан дел	комер.и деловни дејности	јавни ин - ституции	инфрастр објекти	парк. зеленило	зашт. зеленило	спорт и рекре - ација	коридор на река Вардар	сообра - ќајни површ.	површина под објект	процент на изграден.	вкупна површина по катови	коефиц. на искорист.
		(Б5)	(;В5)	(Г5)	(Д1)	(Д2)	(Д3)	(КР)					
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	%	м2	К
ДЕЛ 1	135944	16612	6263	13027	34829	10779	15980		38454	26898	20	97494	0,72
ДЕЛ 2	33467	26457							7010	9847	29	37901	1,13
ДЕЛ 3	26252							24051	2201				
	2200								2200				
Вкупно	**197863**	**43069**	**6263**	**13027**	**34829**	**10779**	**15980**	**24051**	**49865**	**36745**	**19**	**135395**	**0,68**

1.3 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Централно зеленило парк покрај река Вардар - "ПАРК 2" опш." Центар"- Скопје										
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2013										
ЈАВНИ ФУНКЦИИ										
УРБАН ДЕЛ	површина за јавни функции	комер.и деловни дејности	јавни ин - ституции	инфрастр објекти	спорт и рекре - ација	површина под објект	процент на изграден.	вкупна површина по катови	коефиц. на искорист.	намена на земјиштето
		(Б5)	(;В5)	(Г5)	(Д3)					
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	%	м2	К	
ДЕЛ 1	62359	16612	6263	13027	15980	26898	43	97494	1,56	Б5;В5;Г5;Д3
ДЕЛ 2	26457	26457				9847	37	37901	1,43	Б5;
ДЕЛ 3										
Вкупно	**88816**	**43069**	**6263**	**13027**	**15980**	**36745**	**41**	**135395**	**1,52**	

1.4 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Централно зеленило покрај река Вардар -"ПАРК 2 " општина " Центар " Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2013

ред. број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ха	процент
1	**Комерцијални и деловни намени** -Б5 Хотелски комплекси	4,31	22%
2	**Јавни институции** -В5 Верски институции	0,63	3%
3	**Инфраструктурни објекти** -Г5-КГ катна гаража -Г5-ТС трансформаторски станици	1,30	7%
4	**Зеленило и рекреација** -Д1-парковско зеленило -Д2-заштитно зеленило -Д3-спорт и рекреација	6,16	31%
5	**Коридор на река Вардар**	2,40	12%
6	**Сообраќај** - улици, тротоари, пристапи, патеки и линеарно зеленило	4,99	25%
	Вкупна површина на плански опфат	19,79	100%

- **Површина под објекти / за градење** **36745 м2**
- **Вкупна површина по катови** **135395 м2**
- **Процент на изграденост на земјиштето** **19%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето** **К=0,68**
- **Паркирање-гаражирање во рамките на градежните парцели и на јавно паркиралиште**

НАПОМЕНА :

Потребата од паркинг простор ќе се определи со изработка на архитектонско - урбанистички проект,согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)

1.5 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Централно зеленило покрај река Вардар -"ПАРК 2 " општина " Центар " Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : 2008- 2013 година

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	Документа-циона основа, 2008 год. (ха)	Планска до-куентација: 2008 - 2013 г. (ха)
1	Домување	0,08	/
2	Комерцијални и деловни намени	/	4,31
3	Јавни институции	4,35	0,63
4	Инфраструктурни објекти	4,79	1,30
5	Зеленило	1,33	/
6	Зеленило и рекреација	/	6,16
7	Неизградено земјиште	5,50	/
8	Коридор на река Вардар	2,21	2,40
9	Сообраќај	1,96	4,99
	Вкупна површина на плански опфат	20,22	19,79

- Површина под објекти / за градење	1183 м2	36745 м2
- Вкупна површина по катови	2432 м2	135395 м2
- Процент на изграденост на земјиштето	1%	19%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	K=0,01	K=0,68

АД „ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ-ЗУМ" - СКОПЈЕ * АД „ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ-ЗУМ" - СКОПЈЕ

Извод од постоен ДУП:
ДУП дел од “Тетовска Трошарина”

(Одлука бр. 07-1349/1 од 29.07.2004)

M=1 : 1000

4.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-819/8 од 12.02.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 107/2019

ДУП: дел од „Тетовска Трошарина"

Одлука бр.: 07-1349/1 **од** 29.07.2004

Намена на градба:

Улица:

К.О Центар 1 **К.П.**
ДЛ: **М**: 1: 1000

Извод за цел плански опфат

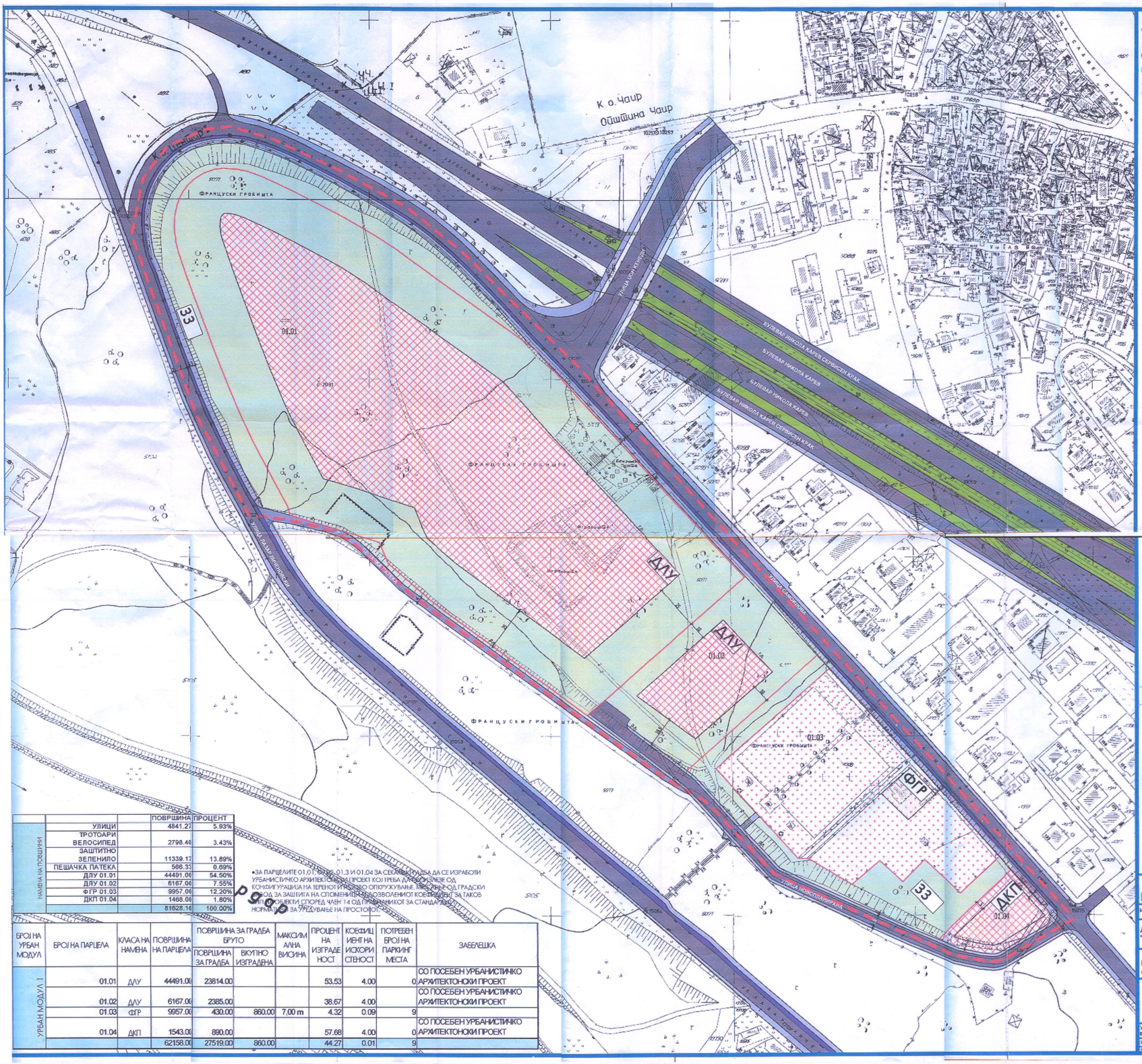
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☒ табела со нумерички показатели
   - ☑ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☑ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
Саша Богдановиќ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА"
ОПШТИНА ЦЕНТАР 2004-2009
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Р= 1 : 1000



Одлука број 07-13/04 од 29.07.2004 год.
Службен Гласник на Град Скопје бр. 9/2004
ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТОТ,

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
1 ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
139 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ЛИНИЈА НА ФАЗНА ГРАДБА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
ДЛУ ДРЖАВНА И ЛОКАЛНА УПРАВА
ДКП ДИПЛОМАТСКИ ПРЕДСТАВНИШТВА
ФГР ФРАНЦУСКИ ВОЕНИ ГРОБИШТА
33 ЗЕЛЕНИЛО

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 40 50m

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	УЛИЦИ	4841.27	5.93%
	ТРОТОАРИ ВЕЛОСИПЕД	2798.40	3.43%
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11339.17	13.89%
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	566.33	0.69%
	ДЛУ 01.01	44491.00	54.50%
	ДЛУ 01.02	6167.00	7.55%
	ФГР 01.03	9957.00	12.20%
	ДКП 01.04	1468.00	1.80%
		81628.16	100.00%

*ЗА ПАРЦЕЛИТЕ 01.01, 01.02, 01.3 И 01.04 ЗА СЕКОЈА ПОСЕБА ДА СЕ ИЗРАБОТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ КОЈ ТРЕБА ДА ВКЛУЧИЛЕЗЕ ОД КОНФИГУРАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ И ПОДРЕДО ОПКРУЖУВАЊЕ, МАКСИМЕЊЕ ОД ГРАДСКИ ПРОЕКТ ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ ПОДОЗВОЛЕНИОТ КОЕФИЦИЕНТ ЗА ТАКОВ ОБЈЕКТИ СПОРЕД ЧЛЕН 14 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.

БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА БРУТО		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ЗАБЕЛЕШКА
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА					
УРБАН МОДУЛ 1	01.01	ДЛУ	44491.00	23814.00			53.53	4.00	0	СО ПОСЕБЕН УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
	01.02	ДЛУ	6167.00	2385.00			38.67	4.00		СО ПОСЕБЕН УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
	01.03	ФГР	9957.00	430.00	860.00	7,00 m	4.32	0.09	9	
	01.04	ДКП	1543.00	890.00			57.68	4.00	0	СО ПОСЕБЕН УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
			62158.00	27519.00	860.00		44.27	0.01	9	

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Центар

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА"

ПРЕДЛОГ ПЛАН -ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. лиценца бр. 78
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. лиценца бр. 70

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Техничка број 85-2004
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2004
ЛИСТ БРОЈ: 1

Планиран развој

1. Просторен концепт

Согласно ГУП за градот Скопје, на предметниот локалитет се предвидуваат зона за објекти на државна и локална управа(300), парковско и заштитно зеленило (611), дипломатски претставништва (303) и гробишта(651).

Задржана е дел одпостојната улична мрежа со нејзино додефинирање и поврзување согласно ГУП на град Скопје, како и планирање на нова пристапна улица за овозможување на непречен пристап на објектите за државна и локана управа и од јужната страна на комплексот. Во склоп на планираниот простор постојат гробишта кои иако не се активни представуваат значаен културно историски споменик, што е причина да се планираат заштитно и парковско зеленило. Воопшто целиот овај простор представува доминантен дел од урбанит пејсаж на град Скопје, и е значаен поради присуството на културно историски споменици во неговото непосредно опкружување, така да просторниот концепт во кој се поместени споменатите функции е изработен согласно ГУП Скопје 2002.

Со предложеното решение се создаваат услови за подобра сообраќајна поврзаност на локалитетот.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

2. Поделба и нумерација на блокови

Територијата на опфатот се состои од 1 урбан модул. Урбаниот модул е означен со соодветна нумерација.

Во рамките на урбаниот модул означени се и одделните парцели односно објекти.

Обележувањето на објектот и парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува блокот, а втората парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани урбаните модули, парцелите и објектите во графичките прилози и се изработени урбанистички параметри за секоја парцела прикажани во синтезниот приказ.

Урбаниот модул 1 се состои од 4 урбанистички парцели.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на стопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба.

3. Намена на површини со биланси показатели

Со Планот се утврдени следните намени, ДЛУ- Државна и локална управа, ФГР-Француски Воени Гробишта, ДКП- Дипломатско конзуларно представништво, ЗЗ-Зона на заштитно и парковско зеленило.

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани на самата локација во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.

Намената на површините е дадена во следната табела:

			ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
НАМЕНА НА ПОВШИНИ	УЛИЦИ		4841.27	5.93%
	ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕД		2798.40	3.43%
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		11339.17	13.89%
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА		566.33	0.69%
	ДЛУ 01.01		44491.00	54.50%
	ДЛУ 01.02		6167.00	7.55%
	ФГР 01.03		9957.00	12.20%
	ДКП 01.04		1468.00	1.80%
			81628.16	100.00%

4. Сообраќајно решение

Во локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени, собирни и сервисно локални улици.

Улицата **Самоилова** е собирна улица со вкупен профил 16,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз и 2х3,5 м тротоари).

Улицата **Лазар Личеновски** е собирна улица со вкупен профил 16,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз и 2х3,5 м тротоари).

Улицата **Новопланирана** е сервисно-локална улици со вкупен профил 9,0 м. (2х 3,0 м. коловоз, и 2х1.5 м тротоари). Карактеристика на оваа сервисна улица е тоа што има врска само со собирната улица Самоилова.

Пешачко пристапи се со различни профили означени во графичкиот прилог.

Пристапите до парцели се обезбедени од собирната улица Самоилова и од сервисно-локалната новопланирана улица. Задржана е максимално постојната примарна улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на локална улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

5. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламснкото решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната примарна улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

6. Мерки за заштита

6.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е на површина од **8.20** ха, и во најголема мера се предвидени содржини на државна и локална управа (62,05%).

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообракај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите планирани објекти ќе бидат приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот се планирани објекти на државна и локална управа кои можат да бидат потенцијални извори на бука. При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените параметри.

6.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода,, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

6.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

6.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од **VIII** степени **MSZ** потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвиденн трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За останатите предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно-административно $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$

Вкупно потребна едновремена снага за Дел од Тетовска Трошарина изнесува 8000 kW.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{8000}{1000 \times 0.75} = 10 \text{ трафостаници}$$

Поради специфичниот карактер на локалитетот се предвидува поставување на потребниот број на трафостаници во склоп на објектите односно во склоп на планираните површини за градба. Нивниот распоред ќе зависи од потребниот конзум на пооделни објекти. Бидејќи станува збор за јавни објекти трафостаниците ќе бидат лоцирани во **склоп на самите објекти** потрошувачи во согласност со Електро Скопје. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Скопје.

Јавно осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат вкупно 200 приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

8. Хидротехничка инфраструктура

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат комерцијални трговски објекти.

Вкупниот максимален број на корисници би изнесувал Мк = 1000 корисници. Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q \text{ мах/час} = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

$$q \text{ мах/час} = \frac{1000 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 11.28 \text{ л/сек.}$$

qпож. = 15,00 л/сек.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод ф200 и неговиот разгранок долж улицата Самоилова и новопредвидените цевководи ф 80 мм ќе го снабдува локалитетот со вода.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират. Како главен колектор за приклучување на

отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат во колекторот по Булевар Никола Карев.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со Ф »250 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l / sec)$$

За минимален пречник е усвоен Ф200.

10. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. **Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот во поодделни парцели за оваа зона, поради недефинираност на идните потреби, ќе се врши со урбанистичко архитектонски проект** кои треба да произлезат од конфигурацијата на теренот и неговото опкружување, мислење од градскиот завод за заштита на споменици, како и од дозволениот коефициент за ваков вид на објекти даден во член 14 од Правилникот за Стандарди и нормативи за уредување на просторот..
3. При изготвување на урбанистички проект се применуваат параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003 и) и параметрите од овој план.
4. Во рамките на оваа зона урбанистичките параметри ќе се дефинираат со урбанистички проекти кои ќе ги почитуваат предвидените градежни линии на објектите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 50/03).Просторот помеѓу градежната линија на површината за градба и линијата на парцелата задолжително да се уреди како парковско зеленило.
5. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.
6. При изработка на урбанистичко архитектонските проекти да се внимава на елементите од културно историско значење кои се наоѓаат во непосредна близина на локалитетот. Истото треба максимално да се почитува.
7. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

10. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба. По исклучок можна е поголема висина на слемето во зависност од потребите на технолошкиот процес.
11. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 50/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
12. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
14. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места.
16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
17. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
18. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Извод од постоен ДУП:
ДУП локалитет “Тетовска Трошарина
(Одлука бр. 07-8460/4 од 13.11.2012)
М=1 : 1000
5.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-819/9 од 12.02.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 108/2019

ДУП: локалитет „Тетовска Трошарина"

Одлука бр.: 07-8460/4 **од** 13.11.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П.**

ДЛ: **М**: 1: 1000

Извод за цел плански опфат

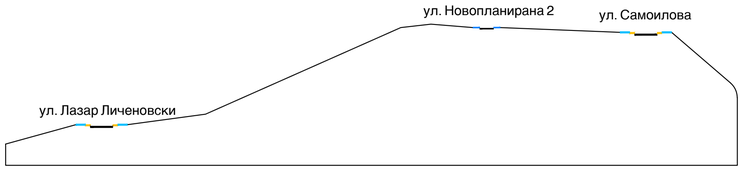
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☑ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☑ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☑ Текстуален дел
   - ☑ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
БЛОК 1	1.01	Б	В3	-	16.50 m	П+3	3023 m²	2067 m²	8268 m²	68.38%	2.74
	1.02	Б	Б4	-	10.20 m	П+2	761 m²	265 m²	795 m²	34.82%	1.04
	1.03	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	764 m²	277 m²	831 m²	36.26%	1.09
	1.04	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	875 m²	364 m²	1092 m²	41.60%	1.25
ВКУПНО							5423 m²	2973 m²	10986 m²	54.82%	2.03
БЛОК 2	2.01	В	В3	-	10.20 m	П+2	1263 m²	364 m²	1092 m²	28.82%	0.86
	2.02	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			140 m²	19 m²	19 m²	13.57%	0.14
ВКУПНО							1403 m²	383 m²	1111 m²	27.30%	0.79

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР

Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		761 m²	1.30%
В3 - КУЛТУРА		4286 m²	7.34%
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1639 m²	2.81%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		41034 m²	70.30%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		140 m²	0.24%
ВКУПНО		58369 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОВРШИНА СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН - КОНТАКТНА ЗОНА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Б4 — ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- В3 — КУЛТУРА
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

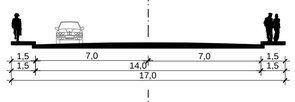
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАЛНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 9506/2 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 — НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- Барака
- ТРАФИКА
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ВОДОМЕР
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ФОНТАНА
- ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
- СЛИВНИК
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ДРВА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО

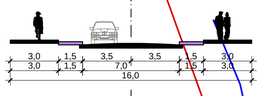
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

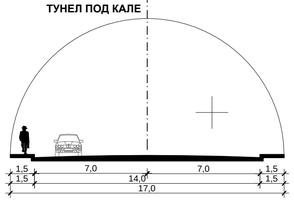
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"



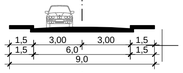
СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА „ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"
УЛИЦА „САМОИЛОВА"



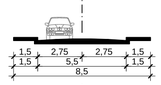
ТУНЕЛ ПОД КАЛЕ



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 2"

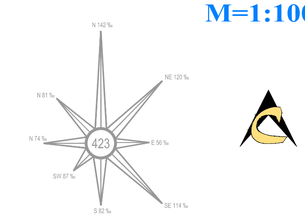


ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ИНВЕСТИТОР:	
Општина Центар	
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП "Тетовска Трошарина".	
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА	
РАЗМЕР: 1:1000	
ДАТУМ: 07.03.2012 год.	
	D:\CIV\2011\ДУП Мој ред\Dela Logo.JPG
	Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје
	Бул. Октомериска Револуција бр. 8-1 1000 Скопје тел: +389 2 3216 207 e-mail:contact@delasystems.com.mk
	Изработил: Даниел Стојановски дипл. геод. инж.
	Управител на ДЕЛА СИСТЕМИ РИСТО ПЕТРОВ дипл. геод. инж.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ОПШТИНА ЦЕНТАР ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017 М=1:1000



М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНПУЛС

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР**

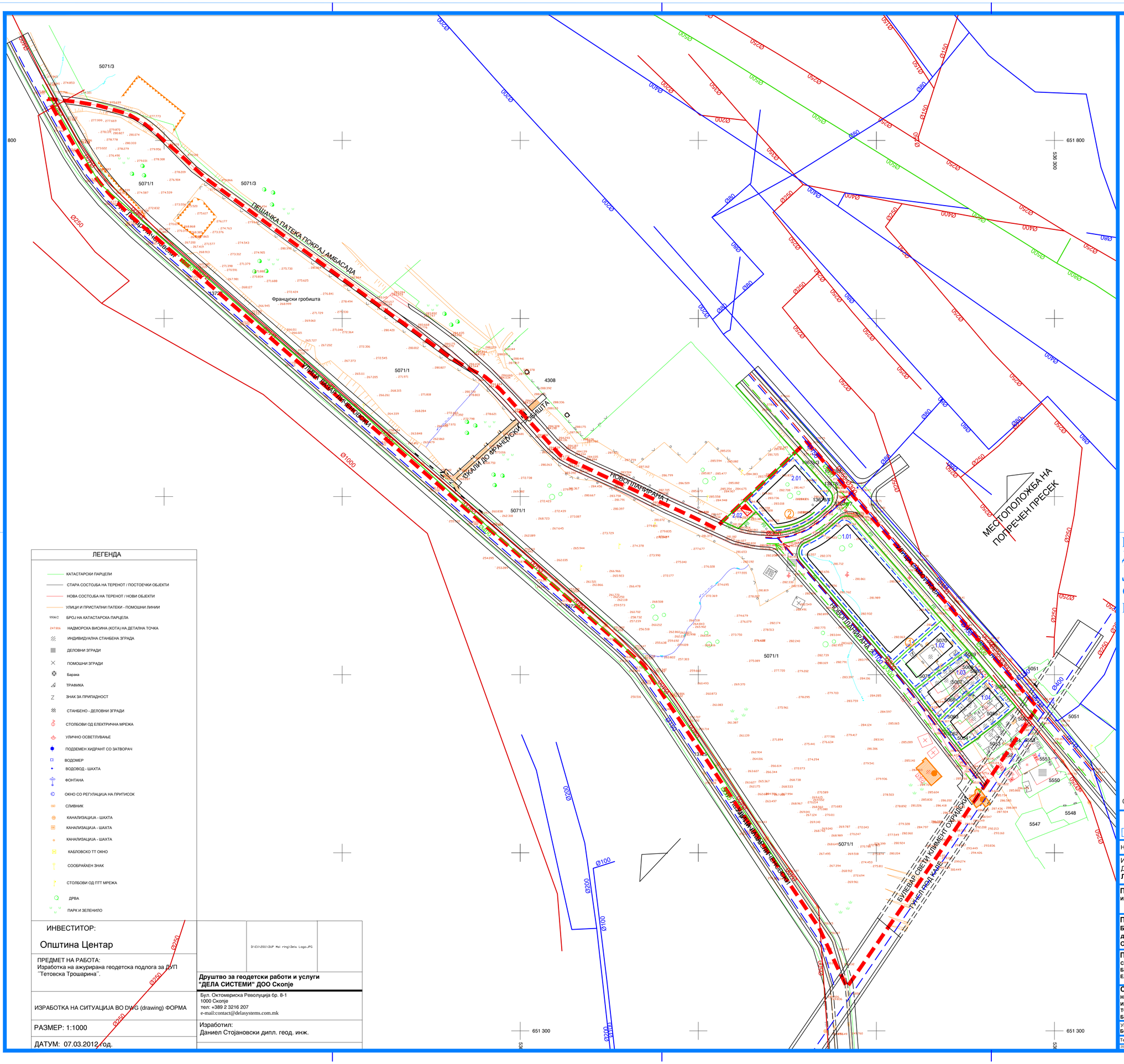
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

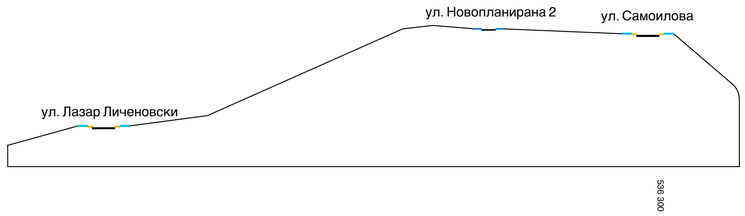
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0051
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА, дипл. инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ
НИКОПИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх.
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 11/2012	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2012
2012ДУП Тетовска трошарина	ЛИСТ БРОЈ: 4


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
247.816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
ПОМОШНИ ЗГРАДИ
Барака
ТРАФИКА
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
ВОДОМЕР
ВОДОВОД - ШАХТА
ФОНТАНА
ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
СЛИВНИК
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
СООБРАЌАЕН ЗНАК
СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
ДРВА
ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПОКРАЈ АМБАСАДА
ОКАЛИ ДО ФРАНЦУСКИ ГРОБИШТА
ПОВОПЛАНИРАНА 1
ПОВОПЛАНИРАНА 2
ПОВОПЛАНИРАНА 3
ПОВОПЛАНИРАНА 4
ПОВОПЛАНИРАНА 5
ПОВОПЛАНИРАНА 6
ПОВОПЛАНИРАНА 7
ПОВОПЛАНИРАНА 8
ПОВОПЛАНИРАНА 9
ПОВОПЛАНИРАНА 10
ПОВОПЛАНИРАНА 11
ПОВОПЛАНИРАНА 12
ПОВОПЛАНИРАНА 13
ПОВОПЛАНИРАНА 14
ПОВОПЛАНИРАНА 15
ПОВОПЛАНИРАНА 16
ПОВОПЛАНИРАНА 17
ПОВОПЛАНИРАНА 18
ПОВОПЛАНИРАНА 19
ПОВОПЛАНИРАНА 20
ПОВОПЛАНИРАНА

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

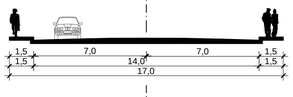
ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАЛНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 9906/2 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 — НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- Барака
- ТРАФИКА
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ВОДОМЕР
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ФОНТАНА
- ОКНО СО РЕГУЛАЦИЈА НА ПРИТИСОК
- СЛИВНИК
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ДРВА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО

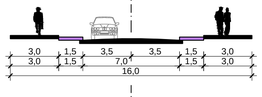
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

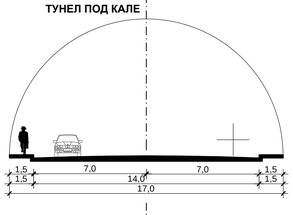
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"



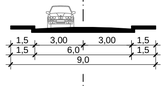
СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА „ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"
УЛИЦА „САМОИЛОВА"



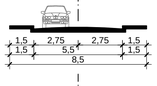
ТУНЕЛ ПОД КАЛЕ



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 2"



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

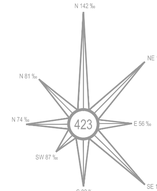


ИНВЕСТИТОР: Општина Центар	D:\ЕЛ\2011\DUP Mal ring\Data Logo.JPG
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за ДУП "Тетовска Трошарина".	**Друштво за геодетски работи и услуги "ДЕЛА СИСТЕМИ" ДОО Скопје**
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА	Бул. Октомвриска Револуција бр. 8-1 1000 Скопје тел: +389 2 3216 207 e-mail:contact@delasystems.com.mk
РАЗМЕР: 1:1000	Изработил: Даниел Стојановски дипл. геод. инж.
ДАТУМ: 07.03.2012 год.	

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

М=1:1000







ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0051
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА, дипл. инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх.
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 1000
Технички број: 11/2012	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2012
2012ДУП Тетовска трошарина	ЛИСТ БРОЈ: 2

Планска документација

1. Вовед

Предмет на работа е изработка на Детален урбанистички план за локалитет "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА ", општина Центар,

Документацијата е изработена во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (*Службен весник на Република Македонија*, бр.78/06) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Локалитетот се наоѓа во северниот дел на Општина Центар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон.

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози:

На ***исток*** оди по осовината на продолжението на Булеварот Свети Климент Охридски (Тунел под Кале);

На ***север*** оди по осовината на улицата Самуилова

На ***запад*** оди по граница на наменска зона за дипломатски претставништва, осовината на новопланирана улица 1 и осовина на пешачка улица

На ***југ*** границата оди по осовината на улица Лазар Личеновски

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **5.83**ха.

Основните предности на локалитетот е поволната ориентација на локалитетот и добрата пристапност од сите правци.

Сообраќајно преку улицата Самоилова, е поврзан со централното градско подрачје како и со функциите што го тангираат.

Пристапот до локалитетот е доста проточен.

3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво

Со ГУП от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат:

- Дипломатски објекти (303)
- Парковско заштитно зеленило (611)

Задржана е постојната примарна улична мрежа со нејзино додефинирање и поврзување согласно ГУП на град Скопје. Елементите на интерна сообраќајна мрежа се ускладени со важечките законски прописи за обезбедување пристап до сите локации.

4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Се врши усогласување на изградените објекти со основните параметри на урбанистичкото, сообраќајното решение и инфраструктурата.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Концептот предвидува изградба на комплекс на објекти со намена В – Јавни институции во рамки на предметниот плански опфат. Концептот предвидува изградба на објекти со изедначени висини. Висините се дефинирани во зависност од предвидените функции и нивната местоположба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат со изградба на паркинзи, во склоп на локацијата во близината на објектите кај кои се очекува голем број на посетители, но со добра поврзаност со примарната улична мрежа.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект. Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба на градежно земјиште

Планскиот опфатот е дефиниран со делови како посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на делот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии и граници на градежни парцели.

Планскиот опфат на детален урбанистички план се состои од 2 дела. Истите се означени со соодветна нумерација, при што нумерацијата заради континуитет е превземена од претходниот ДУП. Тие содржат променлив број на градежни парцели со површини за градба.

Обележувањето нумерацијата на градежната парцела е со троцифрена нумерација, при што првата цифра ја означува градската четврт, втората блокот а третата градежната парцела или површината за изградба.

Според оваа нумерација се нумерирани блоковите и градежните парцели во графичките прилози и се изработени урбанистички параметри за секоја парцела прикажани во синтезниот приказ.

Преглед на градежни парцели во делови:

ДЕЛ 1 се состои од 4 градежни парцели.
ДЕЛ 2 се состои од 2 градежни парцели.

Вкупно во рамките на планскиот опфат предвидени се и постојат 5 градежни парцели.

6. Класа на намени

Според ГУП на град Скопје од 2002 предвидена е зона со намена В4 – Државни институции со површина од 12962м^2, која се протега во рамки на планскиот опфат и продолѓува и надвор од планскиот опфат. Со ова изменување и дополнување на ДУП во рамки на предвидената класа на намена В4 – Државни институции како компатибилни намени на основата се одредени В3 – Култура со учество од 33.06% во основната класа на намена односно 4286м^2 и Б4 – Деловни дејности со учество од 5.87% од основната класа на намена односно површина од 761м^2, што е во рамки на дозволената граница за поставување на компатибилни намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.63/12).

Б Комерцијални и деловни намени
- **Б4 Деловни дејности**

В Јавни институции
- **В3 Култура**
- **В4 Државни институции**

Д Зеленило и рекреација
- Д2 заштитно зеленило

Е Инфраструктура
- Е2 трафостаница

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно. Покрај основните класи можно е поставување на компатибилни намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

Деталниот урбанистички план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели

7. Сообраќајно решение

Сообраќајното решение на Детален урбанистички план за локалитет "ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА", општина Центар, е креирано така да овозможи проточност и можност за опслужување на поголеми капацитети.

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени: магистрални, собирни, станбени улици и пешачки улици.

Улицата **Свети Климент Охридски, е** магистрална улица со вкупен профил од 17м. 2 х 1,5м тротоари, и 14,0 м коловоз.

Улиците **Самоилова и Лазар Личеновски, с**е собирни улици со вкупен профил од 16м. 2 х 3,0м тротоари, 2 х 1,5 м велосипедски патеки, и 7,0 м коловоз.

Улиците **Новопланирана 1 и 2** се станбени улици со вкупен профил кој варира од 8.5м до 9м

Пешачката улица која се наоѓа долж границата со Американската амбасада е веќе изведена и претставува продолжение на изведената станбена улица.

Пристапите до парцели се обезбедени од станбените улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Потребите за стационарниот сообраќај се решаваат во склоп на парцелите.

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се согласно нормативите за овој тип сообраќајници.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Б – Комерцијални и деловни намени
Б4 Деловни дејности
- 1 паркинг место на секои 60 м^2 од вкупно изградената површина.

В – Јавни институции
В3 Култура
- за изложбен простор за музеи и галерии 1 паркинг место на секои 40 м^2 од вкупно изградената површина.
- за кино сали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на секои 10 посетители.

В4 Државни институции
- за државни институции 1 паркинг место на секои 80 м^2 од вкупно изградената површина.

Д2 – Заштитно зеленило
- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

8. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Посебна карактеристика на планот што во неговата источна граница поминува дел од булеварот Св. Климент Охридски како тунел под Кале. Нивелетата на тунелот е дадена оквирно а вистинските вредности ќе се добијат по изработка на идејните и основните проекти на сообраќајницата.

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животна средина

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во воjна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

9.2. Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на

заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

9.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, предвидени се вкупно 6 градежни парцели, од кои 5 се со намена В – Јавни институции и 1 е со намена Е2 – Комунална инфраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 10509м^2 т.е. 18,00%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ф80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ф80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и

експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.6. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,50м;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.8. Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, плански период 2012-2017, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 5,83ха од која 1,05ха е под сообраќајни површини или 18,00%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

9.9. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.12. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

9.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.15. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се

решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

10. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електро-енергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Јавни институции

За предвидените функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за јавни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 800 kW.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{800}{1000 \times 0.75} = 1 \text{ трафостаница}$$

Потребно е да се лоцираат соодветен број на слободностоечки или трафостаници вградени во објекти кои се големи корисници со вградени 2 трансформатори по 1000 kVA. Локацијата се наоѓа во опфатот на соседниот план северно од улицата Самоилова. Можно е поставување на трафостаници во склоп на самите објекти со претходна согласност од ЕВН.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Скопје.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот — Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост — Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност — jr=40%
- висина на монтажа на светилките — H=8m
- светлосен извор — VTFE-250W
- начин на поставување — еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост — Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност — jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките — N= 8(10) (m)

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 150 телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

11 Хидротехничка инфраструктура

11.1. Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат дипломатско резиденцијални и културни комплекси. Предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот. За останатите функции бројот на корисници ќе изнесува 500.

Вкупниот максимален број на корисници би изнесувал Мк = 500 жители. Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} =$$ каде што е

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

$$q_{max/час} = \frac{500 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 5.52$$ л/сек.

qпож. = 5,00 л/сек.

Како главен приклучок ќе се користи цевковод ф150 северно од локалитетот кој преку ул. Самоилова преку постојните и новопредвидените цевководи ф 150 и ф 100 мм ќе го снабдува локалитетот со вода.

Се предвидува изградба на нова секундарна циркулациона мрежа по новопредвидените улици која ќе се состои од профили Ф>100мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација - Скопје. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со Ф>300 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/sec)$$

За минимален пречник е усвоен Ф300.

12. Гасификациона мрежа

На локалитетот не постои гасификациона мрежа. Можно е нејзино поставување со изработка на соодветна урбанистичко техничка документација.

1. Нумерички дел

Планирани површини по намена на земјиште

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Табелите ги прикажуваат урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела, на ниво на дел и на ниво на плански опфат.

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
БЛОК 1	1.01	В	В3	-	16.50 m	П+3	3023 m²	2067 m²	8268 m²	68.38%	2.74
	1.02	Б	Б4	-	10.20 m	П+2	761 m²	265 m²	795 m²	34.82%	1.04
	1.03	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	764 m²	277 m²	831 m²	36.26%	1.09
	1.04	В	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	10.20 m	П+2	875 m²	364 m²	1092 m²	41.60%	1.25
ВКУПНО							**5423 m²**	**2973 m²**	**10986 m²**	**54.82%**	**2.03**
БЛОК 2	2.01	В	В3	-	10.20 m	П+2	1263 m²	364 m²	1092 m²	28.82%	0.86
	2.02	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			140 m²	19 m²	19 m²	13.57%	0.14
ВКУПНО							**1403 m²**	**383 m²**	**1111 m²**	**27.30%**	**0.79**

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР			
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	761 m²	1.30%
	В3 - КУЛТУРА	4286 m²	7.34%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1639 m²	2.81%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	41034 m²	70.30%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	140 m²	0.24%
ВКУПНО		**58369 m²**	**100.00%**

СПОРЕДБА НА ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПОД ОБЈЕКТИ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ЛОКАЛИТЕТ ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА - ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		2141 m²	3.67%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		51348 m²	87.97%
	Е1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4880 m²	8.36%
ВКУПНО			58369 m²	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ДУП | ТЕТОВСКА ТРОШАРИНА, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		761 m²	1.30%
	В3 - КУЛТУРА		4286 m²	7.34%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1639 m²	2.81%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		41034 m²	70.30%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10509 m²	18.00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		140 m²	0.24%
ВКУПНО			58369 m²	100.00%

Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на реализација на Изменување и дополнување на Деталниот Урбанистички план за Локалитет Тетовска Трошарина, Општина Центар, кој е предмет на изработка,ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти, а се изложени на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 12097м^2 бруто развиена површина со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира ќе претставува силен економски импулс на Општината Центар.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 – Деловни дејности

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В3 - Култура
В4 – Државни институции

Д - ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 - Комунална супраструктура

Класите на намени Б4 – Деловни дејности и В3 – Култура се одредени како компатибилни намени на основната намена В4 – Државни институции. Според ГУП на град Скопје од 2002 предвидена е зона со намена В4 – Државни институции со површина од 12962м^2, која се протега во рамки на планскиот опфат и продолжува и надвор од планскиот опфат долж улицата Самоилова и е треба да се опфати со соседниот Детален урбанистички план кој сеуште не донесен. Со оглед на тоа дека станува збор за интегрална наменска зона дефинирана во ГУП Скопје 2002 како дипломатски претставништва (303) а најголемиот дел од оваа зона е во опфатот на планот, утврдена е компатибилна класа на намени на целата зона со намена В4 – Државни институции. Со ова изменување и дополнување на ДУП во рамки на предвидената класа на намена В4 – Државни институции како компатибилни намени на основата се одредени В3 – Култура со учество од 33.06% во основната класа на намена односно 4286м^2 и Б4 – Деловни дејности со учество од 5.87% од основната класа на намена односно површина од 761м^2, што е во рамки на дозволената граница за поставување на компатибилни намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.63/12).
Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м,а за деловна дејност 3,40м.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира

рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, се со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно или можно е решавање на заеднички подземно или надземно паркирање за две или повеќе парцели, а во се според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Локалитет Тетовска трошарина, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

2. **Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот**

ДЕЛ 1
Градежна парцела: 1.01
Класа на намени: В3 Култура
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В3 – Култура. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена В3 – Култура е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбените улици Новопроектирана 1 и 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 1.03 и 1.04
Класа на намени: В4 Државни институции.
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В4 – Државни институции. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Предвидени се компатибилни намени Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни дејности, В3 – Култура со максимална застапеност од 25% во однос на основната класа на

намена во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

- Парцелите понатаму ќе бидат предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела на ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 1.02
Класа на намени: Б4 Деловни дејности.
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена Б4 – Деловни дејности. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена Б4 – Деловни дејности е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 2. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела на ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

ДЕЛ 2
Градежна парцела: 2.01
Класа на намени: В3 Култура
Природа на зафат: Се планираат изградба на нови објекти. Предвидена е намена В3 – Култура. Пред издавање на одобрение за градба за новите објекти задолжително е вршење на сондажни археолошки истражувања на градежната парцела во согласност со Заштитно конзерваторските основи.

- Класата на намена В3 – Култура е определена како компатибилна класа на намена и за предметната парцела не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната.
- Парцелата понатаму ќе биде предмет на разработка со архитектонско урбанистички проект за кој треба да се добие согласност од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.
- Колскиот пристап да се обезбеди од станбената улица Новопроектирана 1. Ширината на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 63/12).

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на парцела ниво на терен и во подземни паркинг нивоа. Паркирањето - гаражирањето се решава со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12).

Градежна парцела: 2.02
Класа на намени: Е2 Трафостаница
Природа на зафат: Се планира изградба на нов објект.

Извод од постоен ДУП:
ДУП за дел од спортско рекреативен центар “Кале”, блок 2

(Одлука бр. 07-9816/1 од 21.12.2012)

М=1 : 1000

6.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-819/6 **од** 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 105/2019

ДУП: Детален урбанистички план за дел од спортско рекреативен центар- "Кале" блок 2

Одлука бр.: 07-9816/12 **од** 21.12.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О.Центар 1 **К.П.**

М:1:1000

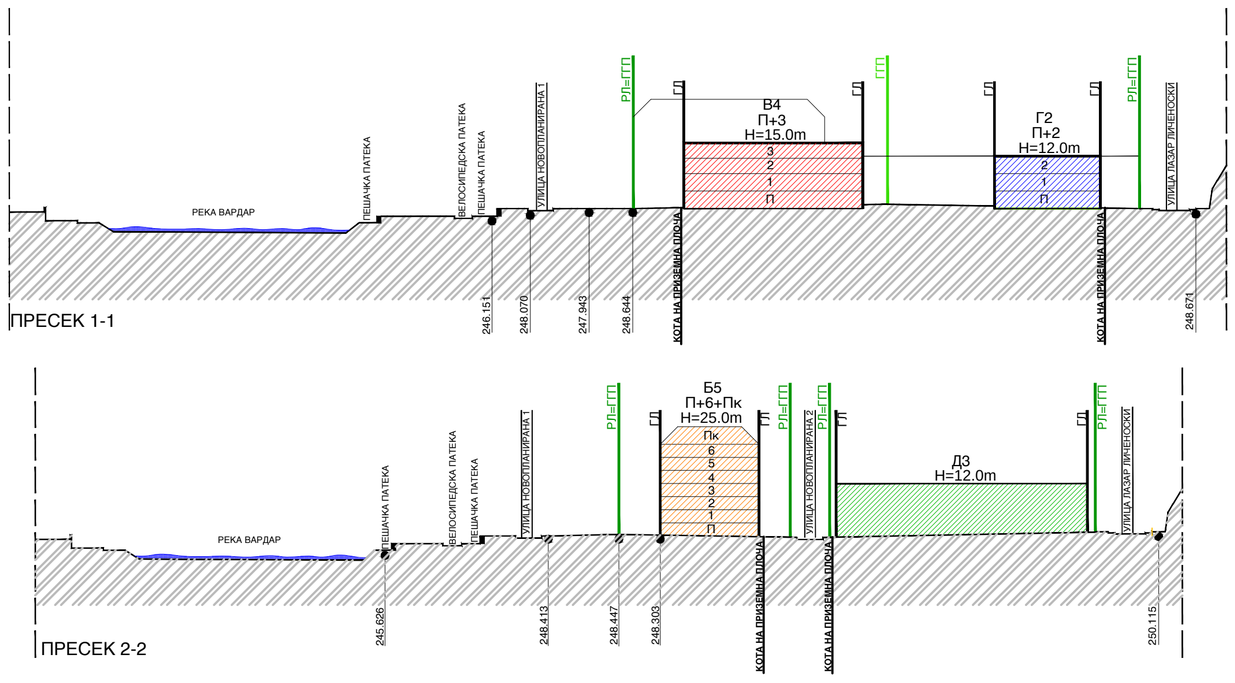
Извод за цел плански опфат

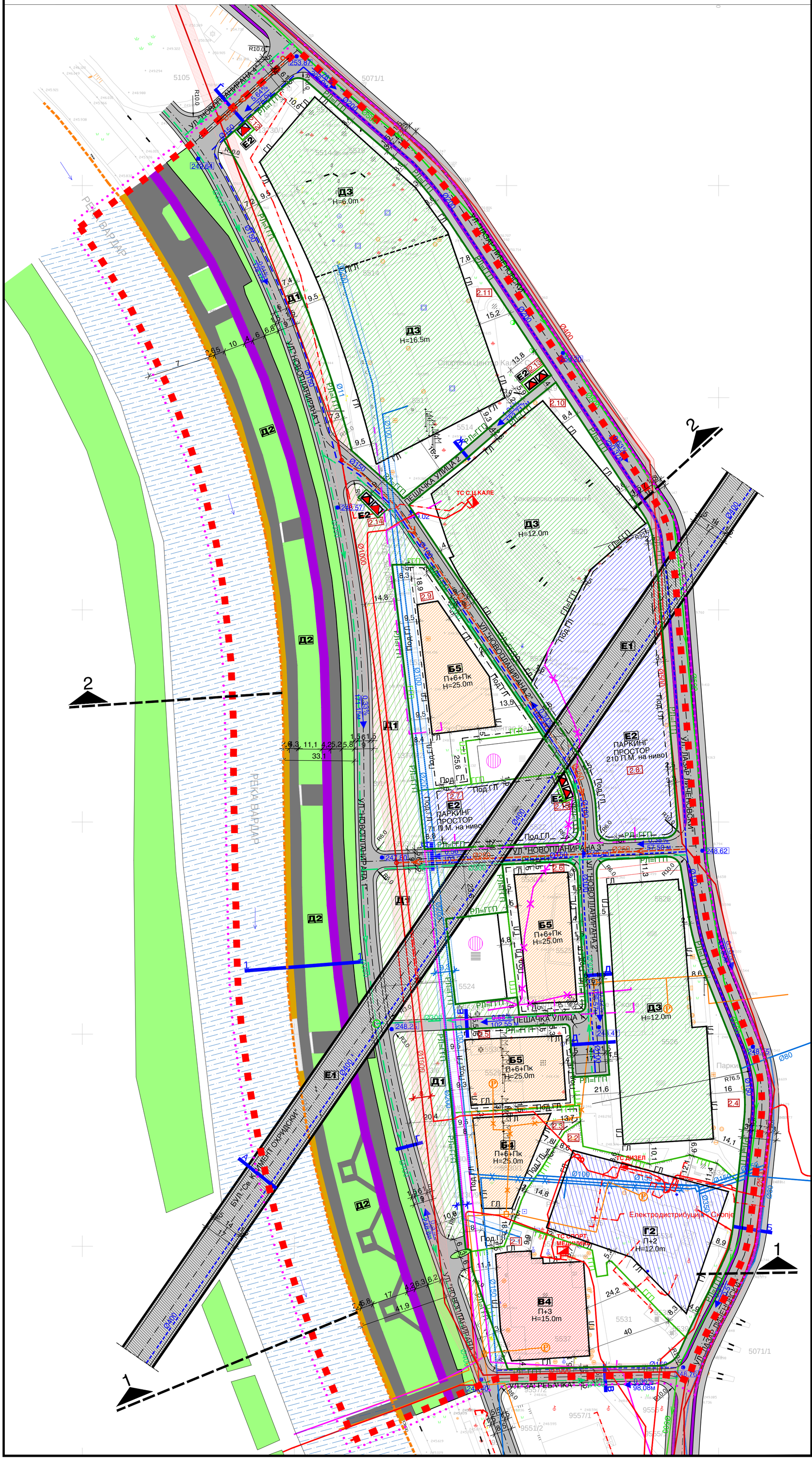
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ✓ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ✓ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ, арх. тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
Саша Богдановиќ





НУМ. НА БЛОК.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	ДОКАЖАНИОТ ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАКС. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
БЛОК 2	2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во градежна парцела
	2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во градежна парцела
	2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во градежна парцела
	2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во градежна парцела
	2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во градежна парцела
	2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во градежна парцела
	2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71 П.М. на Ниво
	2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210 П.М. на Ниво
	2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во градежна парцела
	2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во градежна парцела
	2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,8%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	16.5м/ 6м	14182 м2	9645 м2	-	во градежна парцела
	2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во градежна парцела
	2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела
	ВКУПНО							59494 м2	31894 м2	59438 м2	
	ПОВРШИНА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ							2010 м2			

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=25.00м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк — КАТНОСТ
- ○ 285.60 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ"
- ГРАНИЦА НА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

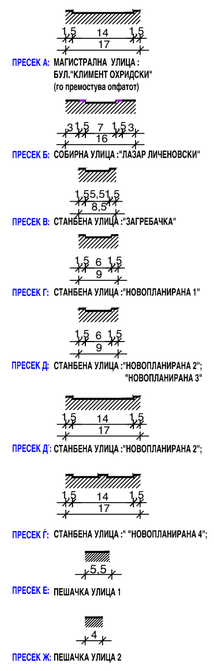
НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б4 — ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)

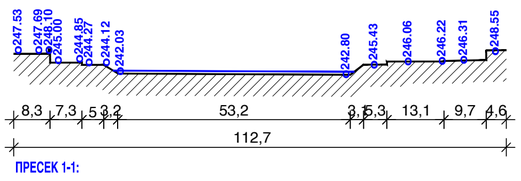
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1000 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø500 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНИ ЦЕВКИ

ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР

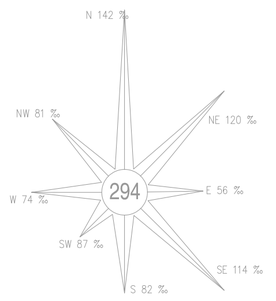


ПРЕСЕК 1-1:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Д3	29166 м2	23,52%
Б5	8377 м2	6,76%
Б4	2447 м2	1,97%
Г2	6745 м2	5,44%
Е2	8741 м2	7,05%
В4	3296 м2	2,66%
Д1	9978 м2	8,05%
Д2	9682 м2	7,81%
СООБРАЌАЈНИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	29561 м2	23,84%
РЕКА	13998 м2	11,29%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2010 м2	1,62%
ВКУПНО	124000 м2	100,00%



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С

P=1:1000

0 10 20 50 100М

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СИНТЕЗЕН ПЛАН -ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022**

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

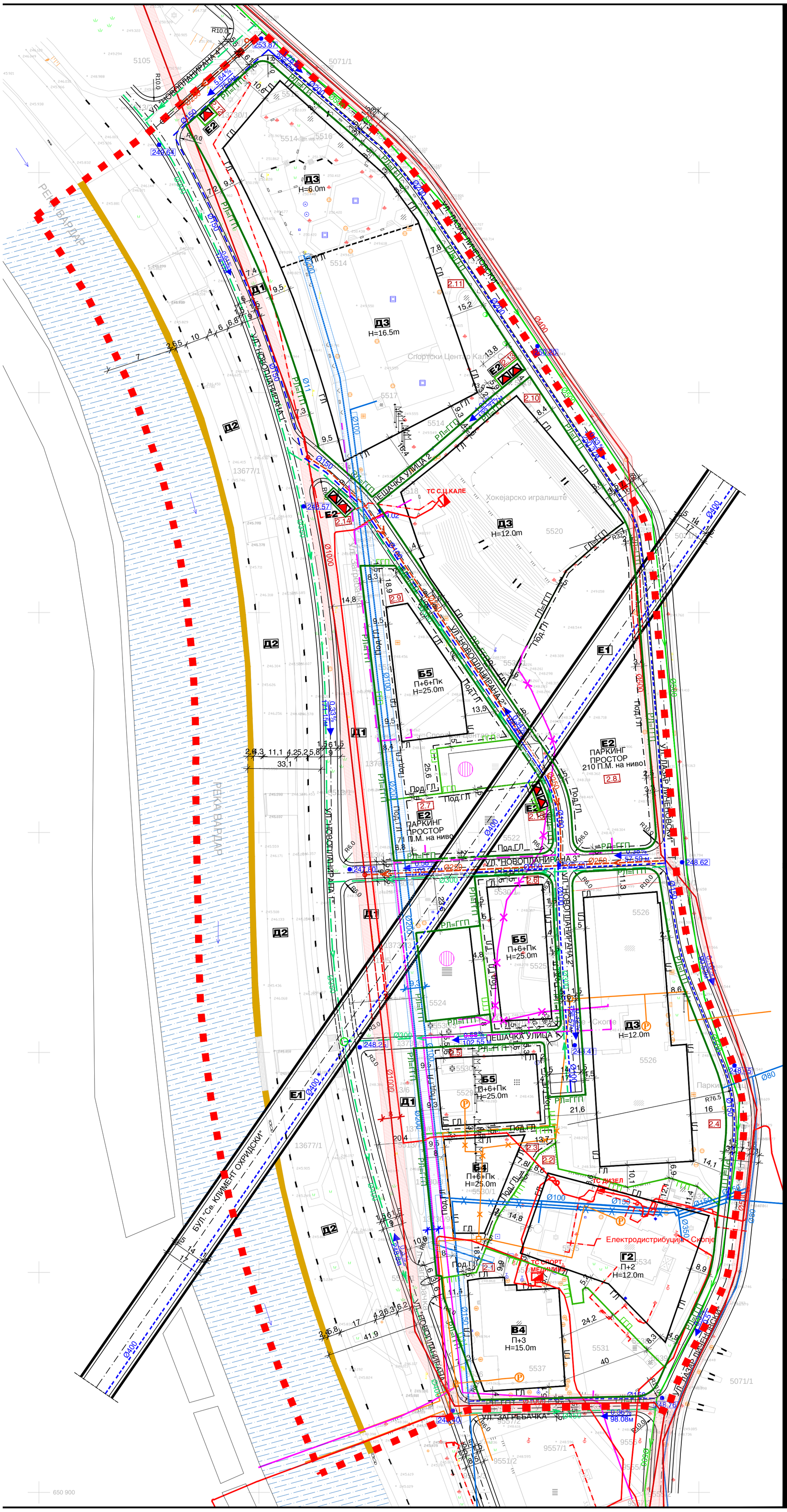
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **5**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=25.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк КАТНОСТ
- 285.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1000 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø500 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНИ ЦЕВКИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С

0 10 20 50 100М

P=1:1000

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

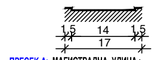
ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

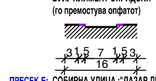
ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **4**

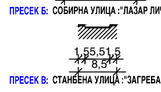
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРЕСЕК А: МАГИСТРАЛНА УЛИЦА : БУЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" (го премостува опфатот)



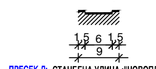
ПРЕСЕК Б: СОБИРНА УЛИЦА :"ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"



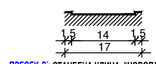
ПРЕСЕК В: СТАНБЕНА УЛИЦА :"ЗАГРЕБАЧКА"



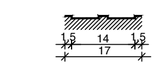
ПРЕСЕК Г: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 1"



ПРЕСЕК Д: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2"; "НОВОПЛАНИРАНА 3"



ПРЕСЕК Д': СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2";



ПРЕСЕК Ѓ: СТАНБЕНА УЛИЦА :" "НОВОПЛАНИРАНА 4";

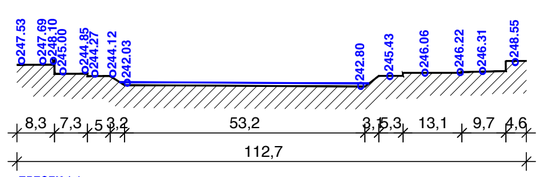


ПРЕСЕК Е: ПЕШАЧКА УЛИЦА 1



ПРЕСЕК Ж: ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР



ПРЕСЕК 1-1;

ЛЕГЕНДА

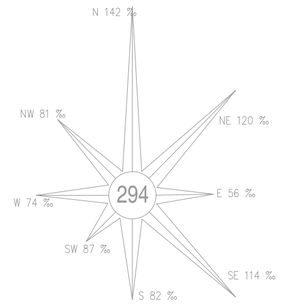
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=25.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк КАТНОСТ
- 285.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

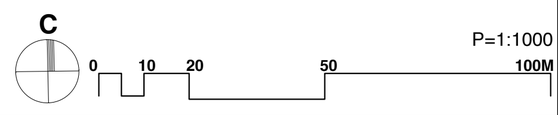
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022**

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **3**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=25.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк КАТНОСТ
- 285.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

1. СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ"
2. СПОМЕНИК - МУЗЕЈ НА СОВРЕМЕНАТА УМЕТНОСТ
3. КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ"
4. ДУП "ДЕЛ ОД СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР КАЛЕ - БЛОК 2"

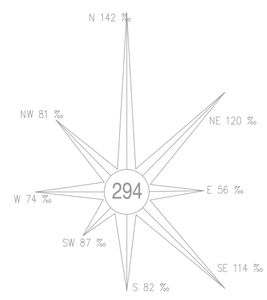


ПОЗИЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ДУП ВО ОДНОС НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА И НЕЈЗИНАТА КОНТАКТНА ЗОНА

- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ДУП "ДЕЛ ОД У.З. ЗЛОКУЌАНИ (НАСЕЛБА)"
- ГРАНИЦА НА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАш ТИТА (ГАРАНТИРАНА ЗАш ТИТА) РЕЖИМ НА ЗАш ТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- БЕСПРАВНА ГРАДБА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

C

P=1:1000

0 10 20 50 100M

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАН НА СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.** 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.** 0.0022

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**

ЛИСТ БР: **6**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Предмет на договорот е изработка на **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје.** Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Локалитетот се наоѓа во на општината Центар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон.

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

-Северна страна -по зона на намена согласно ГУП на град Скопје

-Источна страна - осовина на улицата Лазар Личеновски

-Јужна страна - осовина на улицата Загребачка

-Западна страна-осовина на реката Вардар

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува**12.4 ха.**

Основните предности на локалитетот се што тој претставува значајна површина во подрачје наменето за спорт и рекреација во Општината Центар и воедно е од многу голем интерес за градот.

Пристапот до локалитетот е доста проточен, благодарение на улицата Лазар Личеновски локалитетот е поврзан како со Општина Центар, така и со останатите општини во градот Скопје.

3. Извод од Генерален Урбанистички План

Генералниот план на град СКОПЈЕ ги зацртува основните поставки за изработката на овој ДУП.

Со ГУП -от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат:

"Д" - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д3 - спорт и рекреација со компатибилни намени до максимален процент на учество од 40%

Д1 - парковско зеленило

Д2 - заштитно зелнило

"Б" - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 - деловни простори

Б5 - хотелски комплекси

"В" - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В4 - државни институции

"Г" - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

"Е" -ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - комунална супраструктура (трафостаници и паркинг простор)

4. Текстуални одредби од планови од повисоко ниво

Проектираниот развој на спортот и рекреацијата во планскиот период до 2020 треба да го артикулира оптималниот развој на самата функцијата со сите релевантни сегменти, рационалната просторна организација на објектите како една од позначајните градски функции за зголемување на интензитетот на користење на градското земјиште.
Во таа смисла основна намена на спортско-рекреативните центри е да служат за одвивање на организирана и натпреварувачка активност на младите, преку спортски натпревари од градско и државно значење.Овие центри се обично опремени и со спортски сали и друга комунална опрема.Податоците покажуваат дека само мал дел од овие спорстски центри се изградени, а останатите треба да се изградат во планскиот период.За спортските центри е земен норматив од
1,2 м2/ж што значи дека во планскиот период ќе биде потребна површина од 55ха што со планот е задоволена.Површините за спортски центри предвидени со претходниот план главно се задржувааат.
Спортско-рекреативните центри се наоѓаат лоцирани во околината на градот, но со оглед на тоа дека истите се во функција на градот, истите се третирани во планскиот период. Такви се спортско-рекреативните центри: Сарај, Езерото Матка, Хиподром, Камник, и езерото Треска.
Спортските центри се планирани 1.2 м2 по жител.
Површините за зеленило спорт и рекреација според ГУПот не треба да се пренаменуваат за други содржини, а во исто време сите површини планирани за јавна намена и други намени, се до реализација на планот да се штитат со подигање на зелени површини. Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од озелените простори (парковски, блоковски, заштитни , линеарни и др. во една единствена интегрална целина).

5. Планска програма на донесувачот на планот, анализа на состојба И анализа на можности за просторен развој

Општината Центар во својата работа ја донесе и Програмата за изготвување на **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале"**

блок 2, Општина Центар, град Скопје. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон. Границите на Детаљниот урбанистички план се дефинирани:
-Северна страна -по зона на намена согласно ГУП на град Скопје
-Источна страна - осовина на улицата Лазар Личеновски
-Јужна страна - осовина на улицата Загребачка
-Западна страна-осовина на реката Вардар
Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **12.4 ха.**
Направена е анализа и инвентаризација на предметниот простор при што се добиени податоци за постојната состојба, потребите и барањата на општината Центар, од што произлезе следното:

Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.
На предметниот простор се евидентирани две бесправно изградени градби;
Во однос на структурата на **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје** и степенот на изграденост и коефициентот на искористување, потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на објектите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;

- Планираната примарна и секундарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура е во согласност со ГУП за град Скопје 2002-2020, надополнета со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација.

6. Опис и образложение на планскиот концепт



Намена на градежното земјиште во предметниот Детален урбанистички план е утврдена согласно намената од Генералниот урбанистички план на град Скопје, Програмата на Општина Центар со која се утврдени границите и содржините на планскиот опфат на планот. Со планските решенија се предвидуваат:

Во урбанистичките планови при одредување на намена на земјиштето во согласност со член 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12), како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени за основна класа на намена **Д3** не може да зафати повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.

Во предметниот ДУП под објекти од спорт и рекреација со основна класа на намена **Д3** согласно ГУП опфатена е површина од 49371,47м2, а согласно член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12) до 20% како компатибилна класа на намена на основната класа на намена Д3- спорт и рекреација опфаќа Б5-хотели и до 10% опфаќа Б4-деловни простори.

Во планскиот концепт на предметниот ДУП предвидена е намена **Б5-хотелски комплекси** која опфаќа површина од 8377,0м2 односно 17,44% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).

Планирана е и намена **Б4-деловни објекти** со површина од 2447,0м2 односно 5,4% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).

За планираните градежни парцели со намена Б5 и Б4 не се предвидува компатибилна намена, а за останатите градежни парцели со намена Д3-спорт и рекреација учеството на единечната класа на намени во однос на основната класа на намена се предвидува да не го надмине процентот 20%, со што не се зафаќаат повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12)

Група на класи на намена : "Д" - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д3 - спорт и рекреација
Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зелнило

Група на класи на намена : "Б" - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси

Група на класи на намена : "В" - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - државни институции

Група на класи на намена: "Г" - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Група на класи на намена: "Е" - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - комунална инфраструктура **-** сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура (паркинг простор)

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12).
Во планска документација, корисниците на просторот претставуваат важен елемент и база за планирање на сите функции. Податоците за планираните корисници се земени од постојниот Генерален урбанистички план на град Скопје 2002-2020 и важечките Деталени урбанистички планови, како и постојната состојба во планскиот опфат.
Површина на плански опфат изнесува 12,4 ха.
Испочитувани се во најголем можен број постојните катастарски парцели и интерполирани во планот како градежни парцели. Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја градежна парцела поединачно.
Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно можната површина за градба во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.
Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи кај новопланираните објекти.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа:

- Максимална височина на градба од 25.00м за објектите наменети за **Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - (П+6+Пк)**
- Максимална височина на градба од 12.00м за објектите наменети за Д3 **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- Максимална височина на градба од 12.00м за објектите наменети за **Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** (административните објекти на ЕВН)

6а. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерички показатели на ниво на плански опфат :

- Површина на плански опфат 12,4 **ха**
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат **59494 м²**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **31894 м²**
- Максимална вкупна развиена површина во рамките на планскиот опфат **59438 м²**
- Коефициент на искористеност **1,07**
- Коефициент на искористеност **56.2%**

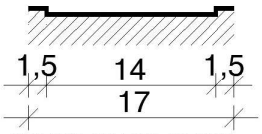
Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максималната површина за градба и максималната катност, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат.
Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои треба да овозможат сообраќајно поврзување и сообраќаен пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

7. Инфраструктура

7.1 Сообраќај

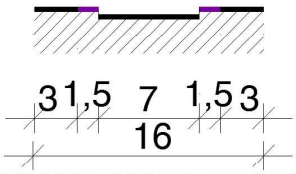
Со **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје** се дефинираат улиците и истите се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12) согласно член 65.
Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП ги содржи следниве улици:

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



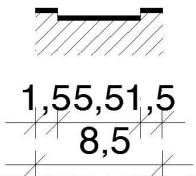
ПРЕСЕК А: **МАГИСТРАЛНА УЛИЦА : БУЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" (го премостува опфатот)**

Профилот на магистралната сообраќајница **- булевар св.Климент Охридски** е превземен од ГУП на град Скопје и има габарит од 17 м . (2 х 1.5м. тротоар, 2 х 7м коловоз). Сообраќајницата не е изведена, но по план поминува над планскиот опфат, каде во непосредна близина се планира тунелски да го пробие Калето со што прави сообраќајна врска и дистрибуција на сообраќај со другите населби во градот. Поради сложеноста на овој зафат и котите кои треба да се истражуваат за точната диспозиција на тунелот , од предметниот опфат со површина од 12.4 ха неможе да се направи такво истажување, така што со инфраструктурни проекти и понатамошна техничка документација ќе биде разработено и нивелманското решение на оваа сообраќајница. Од тие причини планот под трасата на булеварот не предвидува објекти со висина.



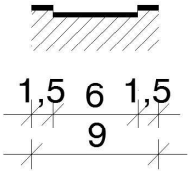
ПРЕСЕК Б: СОБИРНА УЛИЦА :"ЛАЗАР ЛИЧЕНОВСКИ"

Профилот на собирната сообраќајница **- улицата Лазар Личеновски** има габарит од 16 м . (2 х 3м. тротоар, 2х1.5м велосипедска патека и 2х 3.5м коловоз).



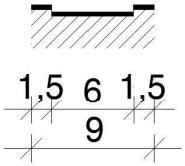
ПРЕСЕК В: СТАНБЕНА УЛИЦА :"ЗАГРЕБАЧКА"

Профилот на станбената сообраќајница **- улицата Загребачка** има габарит од 8.5м (2 х 1.5м. Тротоар, 2 х 2.75м коловоз).
Профилот на станбената сообраќајница **- улицата Новопланирана 1** има габарит од 9м . (2 х 1.5м. тротоар, и 2х 3м коловоз).

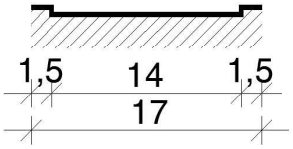


ПРЕСЕК Г: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 1"

Профилот на станбените сообраќајници **- улицата Новопланирана** 2; 3; има габарит од 9 м (2 х 1,5 м. тротоар,и 2 х 3м коловоз).

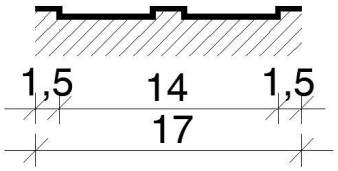


ПРЕСЕК Д: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2"; *пир*



ПРЕСЕК Д´: СТАНБЕНА УЛИЦА :"НОВОПЛАНИРАНА 2"; "НОВОПЛАНИРАНА 3"

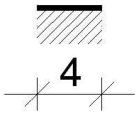
Профилот на станбените сообраќајници **- улицата Новопланирана** 4; има габарит од 17 м (2 х 1,5 м. тротоар,и 2 х 3м коловоз меѓу кои има 2м зеленило во средината).



ПРЕСЕК Ѓ: СТАНБЕНА УЛИЦА :" "НОВОПЛАНИРАНА 4";

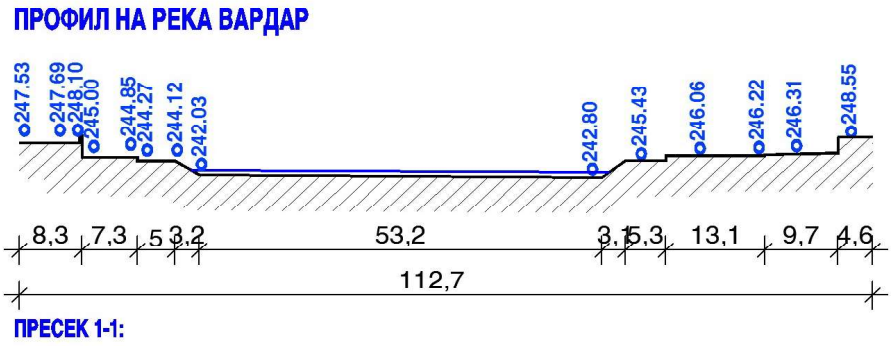


ПРЕСЕК Е: ПЕШАЧКА УЛИЦА 1



ПРЕСЕК Ж: ПЕШАЧКА УЛИЦА 2

Профилот на пешачката улица 1 е со вкупна ширина од **5.5м,** профилот на пешачката улица 2 е со вкупна ширина од **4м.**



Со пресекот 1-1 е прикажана регулацијата на коритото на река Вардар.
Профилите се означени во сообраќајниот и во синтезниот графички прилог .
Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максималната површина за градба и максималната катност, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена

Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат, а кој има развој и во подземните нивоа. . На отворениот паркинг простор со нумерација на парцелата 2.7 предвидени се 71 паркинг место на едно ниво, додека отворениот паркинг простор со нумерација на парцела 2.8 предвидени се 210 паркинг места на едно ниво. За објектите со класа на намена Б5 и Б4, се предвидува и паркирање во подземните нивоа , со почитување на подземната градежна линија.
- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е P=10 метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените ,
P= 6,0 метри .
Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".
- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

7.2 Нивелациско решение

Со изработка на Деталниот Урбанистички План, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на овој Детален урбанистички план да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. "Водовод" - Скопје.

7.3 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со **детаљниот урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар,** , задржани се постојни трафостаници и тоа: ТС Спортски центар Кале; ТС Спортска Медицина и ТС Дизел. и предвидени се нови локации за трафостаници 10/0,4kV.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри, со напомена дека се предвидени максимални површини за градба, и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За предвидените јавни функции, едновремената снага се определува според нивната нето површина и следните критериуми:

-хотели: вкупна нето површина (26630,88м2) * нормативот за угостителство и туризам (0,14 KW/m2) = 3728,32 KW/m2

-спортски-објекти: вкупна нето површина (20992,2м2) * нормативот за угостителство и туризам (0,14 KW/m2) = 2204 KW/m2

-административно-деловни објекти: вкупна нето површина (7991м2) * нормативот за угостителство и туризам (0,08 KW/m2) = 479,46 KW/m2

-административно-деловни објекти на ЕВН: вкупна нето површина (14350м2) * нормативот за угостителство и туризам (0,08 KW/m2) = 861 KW/m2

-административно-деловен објект на царина: вкупна нето површина (4269м2) * нормативот за угостителство и туризам (0,08 KW/m2) = 256 KW/m2

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{Str \times \eta} = \frac{1109,03}{630 \times 0,75} = 10 \text{ трафостаници}$$

Со планот се предвидуваат три постојни трафостаници во рамките на парцелите на планскиот опфат,и 7 новопланирани трафостаници.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проектна документација за електрична мрежа од страна на надлежните стручни служби на ЕВН Македонија.

-Улично осветлување

Во поглед на светлотехничките параметри, сообраќајниците се класифицираат во следните класи:

- Класа „А 2" (В1)-главни градски сообраќајници
- Класа „В 2" (С)-споредни, локални сообраќајници
- Класа „D"-паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

„А 2"

- Сјајност на коловозот — $Lm=2\text{-}3cd/m^2$
- Просечна рамномерност — $J_{Lm}=40\%$
- Висина на монтажа на светилките — H=10-12m
- Светлосен извор — NaVT-250W (VTFE-400)
- Начин на поставување — двореден

„В 2" (С)

- Сјајност на коловозот — $Lm=1\text{-}1,5cd/m^2$
- Средна погонска осветленост — Esr=15-25Lx
- Просечна рамномерност — $j_p=40\%$
- Висина на монтажа на светилките — H=8m
- Светлосен извор — NaVT-150W (VTFE-250W)

- Начин на поставување еднореден

„D"-паркинг простори

- Средна погонска осветленост Esr=10-20Lx
- Просечна рамномерност j_p=25%
- Висина на монтажа на светилките H=8m
- Светлосен извор NaVT-150W (VTFE-250W)
- Начин на поставување двореден

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се врши според бројот на жители, домаќинства, нивната функција и слични критериуми.
Од ова произлегува дека во локалитетот во зависност од предвидените потреби на жителите дополнително ке биде одреден бројот на телефонски приклучоци.
Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

7.4 Хидротехничка инфраструктура

- Водоснабдување

Во рамките на планскиот опфат со површина 12,4ха, водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градската водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500л/ден/жител.

Потребна количина на вода:

$$q_{max/h} = \frac{Nk \times Q_0 \times a_1 \times a_2}{86400} = 99,75 \text{л/сек}$$

$Nk_{хот.г.}$= 900 -хотелски гости

$Nk_{посет.}$= 10000 -посетители во спортските објекти

$Nk_{админ..}$= 150 -вработени во административните објекти

$Nk_{вкупно..}$= 11050

Q_0=500л/ден/жител-водоснабдителна норма за домување

Q_0=400л/ден/крев-водоснабдителна норма за хотелски гости

a_1=1,5 -коефициент на дневна нерамномерност

a_2=1,3 -коефициент на часова нерамномерност

$q_{max/h}$=99,75л/сек

Противпожарна количина на вода

$q_{пож}$=2*20=40,00л/сек

Оваа потребна количина на вода до корисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која е предвидено да се состои од цевки со минимален профил Ø100мм.

Обврзувачки е реализацијата на овој Детален урбанистички план да се решава преку проектна документација за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци и мислења од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

- Фекална канализација

Во однос на канализацијата, се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно изградба на посебна фекална и атмосферска канализациона мрежа.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со надградба на постојната и проекција на нова канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано бетонски канализациони цевки со минимален профил Ø250мм и армирано бетонски ревизиони шахти.

$$q_{fek} = \frac{0{,}80 \times Nk \times Q_0 \times a_1 \times a_2 \times 1{,}25}{24 \times 60 \times 60} = 99{,}75 л/сек$$

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат во постојните колектори на улицата Лазар Личеновски.

- Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/sec)$$

За минимален пречник е усвоен Ф300.

8. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.
Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.
Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.
Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште кое го користат граѓаните и сите вложувања во постојната инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.
Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од ДУП изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.
Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

9. Културно наследство

Предметниот плански опфат на **детелениот урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, се наоѓа во контактната зона на споменикот на културата скопска тврдина "Кале".** Актите со кои Споменикот на културата - Скопска тврдина "Кале" е ставен под заштита на законот (Решението за утврдување значаен споменик на културата на Скопската трвдина "Кале", бр. 36 од 10.03.1950 година и Решението за утврдување значаен споменик на културата на Скопската тврдина "Кале", бр. 122/74 од 25.04.1969 година), не се доволно прецизни и не содржат неопходни елементи за негова соодветна заштита. Со донесувањето на Законот за заштита на културното наследство утврдена е обврска за конзерваторските центри да извршат реваloризација на спомениците на културата во подрачјето на надлежност. Реваloризацијата се врши според Правилникот за валоризација, категоризација и реваloризација на културното наследство и има за цел, пред сé, да ја утврди потребата и оправданоста од продолжување на заштитата.
Со Елаборатот за реваloризација се предлага следното:

Режим на заштита на доброто:
За Споменичката целина - Скопска тврдина "Кале" се предлага режим на заштита од прв степен, според категоризацијата.

Режим на заштита на Контактната зона:
За Контактната зона се предлага режим на заштита од трет степен.

Подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи е дел од Контактната зона на Споменичката целина - Скопска тврдина "Кале".

Во едно Заштитено подрачје може да има повеќе зони на заштита:

Зона на строга односно посебна заштита - се однесува на дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - културно наследство од особено значење или резервирана археолошка зона.

Зона на ограничена односно гарантирана заштита - се однесува на дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - значајно културно наследство, добро под привремена заштита или контактна зона.

За Контактната зона се предлага зона на ограничена заштита (гарантирана заштита).

Подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи се наоѓа во зоната на ограничена заштита (гарантирана заштита) односно во Контактната зона.

Во зоните на заштита се применуваат режими на заштита од различен степен:

Режимот на заштита се поврзува со зоните на заштита и содржи стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат врз заштитените добра и во нивната блиска околина, изразен како:

- Режим на заштита од прв степен;
- Режим на заштита од втор степен;
- Режим на заштита од трет степен.

Во контактната зона се применува режим на заштита од трет степен, кој подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната височина на објектите, како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Подрачјето на опфат на овие Заштитно-конзерваторски основи се наоѓа во Контактната зона односно за него се утврдува режим на заштита од трет степен.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

Доследната примена на режимот на заштита на Контактната зона подразбира:

- за доградба и надградба на постојните објекти или изградба на нови објекти, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања на односната катастарска парцела;
- за изградба или реконструкција на инфраструктурните објекти односно зафати, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба,

да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања по должината на предвидената траса;
- во случај на откривање на остатоци на културно наследство, да се задолжи инвеститорот да постапи по насоките на надлежните служби за заштита на културното наследство;
- пред изведување на било какви интервенции во заштитеното подрачје да се прибави конзерваторско одобрение од надлежниот орган (Управата за заштита на културното наследство).

Посебни мерки на заштита на културното наследство

Подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи се наоѓа во Контактната зона на Споменичката целина - Скопска тврдина "Кале". На овох простор досега не се вршени археолошки истражувања, но јужно од него и во непосредна близина, се наоѓаат остатоците на т.н. "Водена кула", која некогаш била поврзана со архитектонски структури со самата тврдина иако се наоѓаат на значителна висинска разлика. Во таа смисла, без археолошки истражувања не може со сигурност да се тврди дека и во опфатот нема остатоци на споменичко наследство.
Од тие причини, како посебна мерка на заштита за предметниот простор се пропишува задолжително изведување на заштитни археолошки истражувања пред преземањето на било какви градежни работи на објектите или инфраструктурата, документирање на наодите и нивно отстранување ако се работи за гробови.
Доколку со археолошките истражувања бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за кои надлежните служби ќе оценат дека е вредно и не може да се заштити на ниту еден друг начин (не може да се дислоцира или соодветни презентира), се забранува било каква градба на тој простор.

10. Мерки за заштита

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Законска регулатива која ја уредува областа на заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005 и 24/2005)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/2004)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/2004)
- Закон за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008 и 124/10 И 18/11)
- Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/1998)
- Закон за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/1999)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/2004, 14/2006 и 84/2007)
- Закон за туристичка дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)

- Закон за угостителска дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/2010), и други законски и подзаконски акти

Потребно е да се почитува позитивната законска регулатива од постоечкиот Закон за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011)

Согласно членовите 13, 14, 34 и 35 од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), потребно е да се реализираат заедничките одредби од Глава VIII-Мерки за заштита и спасување, односно членовите 51, 53, 54 и 61 од Законот.

- Согласно член 51 од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенција.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1)Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План на заштита и спасување од проценетите опасности;

2)вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовно планирање и работа;

3)уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;

4)воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

5)обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

- Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

2)во проектите, за објекти и технолошки процеи наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3)при изградба на објекти и инфраструктура

начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

- Согласно член 54 од од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

1)изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2)регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи

3)изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

4)обезбедување на противпожарни пречки

5)изградба на објекти за заштита и

6)изградба на потребна инфраструктура.

- Согласно член 61 од од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), мерки за заштита и спасување се:урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко технички мерки се:
- засолнување;
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ :

1.1. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Во овој плански опфат нема предвидено изградба на нови засолништа, при било каква опасност ќе се користат веке постоечките засолништа и ќе се превземаат сите други потребни мерки.

1.2. Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетени делови на заштитни објкети, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висински коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населенеието во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активноски од нормативен , оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску до 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и другите запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Сите објекти се лоцирани така што се пристапни за противпожарните возила. Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до објектите. При конципирањето на сообраќајното решение, планирано е непречено движење на противпожарните возила. Сите сообраќајници се планирани со доволна широчина која овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени, поради лесен пристап на противпожарните возила до објектите.

Со планирањето на хидрантската мрежа, задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевки имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебни растојанија од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1.4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неесплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Доколку при реализација на планот се наиде на неексплодирани убојни и експлозивни средства треда да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, полиција и ЦУК.

1.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Во планот во поголем дел се почитувани пропишаните растојаниа помеѓу објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови од објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

1.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постојки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Во предметниот опфат со намена Д3-спорт и рекреација , забранета е работа и користење на состојки кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

1.7.Спасување од сообраќајни несреќи

Спасување од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кој има голем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативни мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на поврдените и загинатите лица, укажување на прва медицинска помош

и транспорт до соодветните здравствени установи како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајнте несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ:

2.1. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се врши доколку со други мерки не е можно дасе спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2.2. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. **Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.**

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

2.4.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укачување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи

2.5. Асанација на теренот

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

10.1 Мерки за заштита и санација на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 12.4ха и е планиран со намена Д3-спорт и рекреација.

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во

предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба, како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето нема да претставува загрижувачка опасност во однос на загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини е предвидено зеленило.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Со оглед на тоа што сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволените граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето и на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба да се прочистат до одреден степен.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се пречисти речиси секој вид отпадна вода.

Со пречистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007).

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

11.1. Билансни показатели

- Површина на плански опфат 12,4 **ха**
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат **59494 м²**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **31894 м²**
- Максимална вкупна развиена површина во рамките на планскиот опфат **59438 м²**
- Коефициент на искористеност **1,07**
- Коефициент на искористеност **56.2%**

Табеларен приказ за постојна состојба за поединечните објекти:

НУМ.НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА
1,1	В4	П+2	1420 м2	4259 м2	С	Д
1,2	Б4	П+2	705 м2	2115 м2	С	Д
1,3	Б4	П	276 м2	276 м2	С	Д
1,4	Б4	П	180 м2	180 м2	С	Д
1,5	Б4	П	135 м2	135 м2	М	Ср.
1,6	Б4	П	89 м2	89 м2	М	Ср.
1,7	Д3	П+1	2856 м2	5712 м2	С	Д
1,8	Д3	П	1496 м2	1496 м2	С	Д
1,9	Д3	П+1	329 м2	658 м2	М	Ср.
1,10	Г2	П	940 м2	940 м2	М	л
1,11	Д3	П+2/П	3579 м2	8948 м2	С	Д
1,12	Д3	/	-	-	-	-
			12004 м2	24807 м2	-	-
Вид на конструкција:			С-СКЕЛЕТНА ; М-МОНТАЖНА			
Состојба:			Д-ДОБРА; Ср.-СРЕДНА; Л- ЛОША			
ЕВИДЕНТИРАНИ СЕ ДВЕ БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ						

Табеларен приказ за билансни показатели по намена, во постојна состојба:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
В4	3588 м2	2,89%
Б4	7978 м2	6,43%
Г2	1676 м2	1,35%
Д3	42228 м2	34,06%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	21954 м2	17,71%
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	32767 м2	26,43%
РЕКА	25254 м2	20,37%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2010 м2	1,62%
ВКУПНО	**124000 м2**	100,00%

Табеларен приказ за планирана состојба:

НУМ. НА БЛОК.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 2	2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во градежна парцела	42,9%	1,29
	2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во градежна парцела	61,3%	1,84
	2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во градежна парцела	45,1%	3,61
	2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во градежна парцела	58,5%	-
	2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во градежна парцела	60,7%	4,85
	2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во градежна парцела	62,6%	5,01
	2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71 П.М. на Ниво	-	-
	2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210 П.М. на Ниво	-	-
	2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во градежна парцела	-	3,14
	2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во градежна парцела	87,1%	-
	2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	16,5м/ 6м	14182 м2	9645 м2	-	во градежна парцела	68,0%	-
	2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во градежна парцела	20,4%	-
	2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во градежна парцела	43,1%	-
	2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,4%	-
	2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,0%	-
	ВКУПНО							59494 м2	31894 м2	59438 м2		53,6%	1,00
	ПОВРШИНА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ							2010 м2					

Табеларен приказ за планирана состојба:

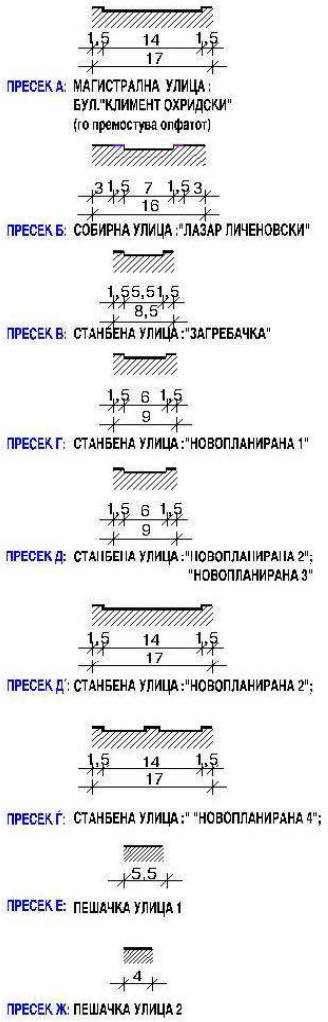
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
Д3	29166 м2	23,52%
Б5	8377 м2	6,76%
Б4	2447 м2	1,97%
Г2	6745 м2	5,44%
Е2	8741 м2	7,05%
В4	3296 м2	2,66%
Д1	9978 м2	8,05%
Д2	9682 м2	7,81%
СООБРАЌАЈНИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	29561 м2	23,84%
РЕКА	13998 м2	11,29%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2010 м2	1,62%
ВКУПНО	**124000 м2**	100,00%

Од билансните показатели од постојна состојба и планиран развој може да се направи споредбена анализа според која што, неизграденото земјиште со нејголем процент од 17.72% , се планира како објекти од спорт и рекреација - Д3, со вкупен процент од 23.52%. Освен спорт и рекреација во планот се предвидуваат и хотелски објекти со вкупен процент од 6.76%, како и деловни објекти со вкупен процент од 1.97%.
Со Планот се предвидуваат сообраќајници со дефинирани профили и категоризација со која се подигнува квалитетот на просторот.

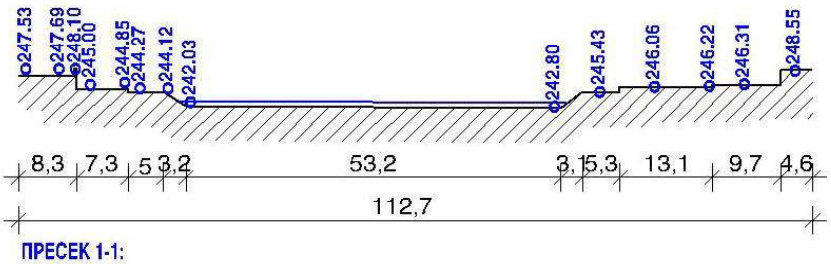
11. 2. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ:

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР



ПРЕСЕК 1-1:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Општи услови за изградба,развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.4 ха.
Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2012 - 2017 год.
Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје.** Планскиот документ е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09 ,124/10, 18/11, 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).
Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.
Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.
Во планот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** се застапена основните класи на намена :
Д3- спорт и рекреација со компатибилните класи на намена Б1-10%; Б2-30%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси
В4 - државни институции
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија со компатибилните класи на намена:
Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%
Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура (трафостаници и паркинг простор)

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, План на парцелација, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план , Синтезен план и План на споменични целини

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12).

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 63/12)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12)
Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.
Формираните градежни парцели главно се нови спрема потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар "Кале" блок 2, Општина Центар, град Скопје,** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад , максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата , карактеристичните пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12).

1.14 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пешачки улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

1.16 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.63/12) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12), и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со

применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели пооделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат на кој е предвидено изработување на **детален урбанистички план за дел од спортско-рекреативен центар вКалег блок 2, Општина Центар**, град Скопје важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

- Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот Урбанистички План со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.
Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој ДУП и е со површина од 12.4 ха.

- Фасадите на новопланираните објекти се предвидуваат да бидат во современ израз, односно во стил на модерна, постмодерна архитектура стил на барок, готика, класицизам, неокласицизам, романтизам и неоромантизам.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).
Доследната примена на режимот на заштита на Контактната зона подразбира:

- за доградба и надградба на постојните објекти или изградба на нови објекти, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања на односната катастарска парцела;
- за изградба или реконструкција на инфраструктурните објекти односно зафати, да се задолжи инвеститорот, пред издавањето на документацијата за градба, да обезбеди средства за заштитни археолошки истражувања по должината на предвидената траса;
- во случај на откривање на остатоци на културно наследство, да се задолжи инвеститорот да постапи по насоките на надлежните служби за заштита на културното наследство;
- пред изведување на било какви интервенции во заштитеното подрачје да се прибави конзерваторско одобрение од надлежниот орган (Управата за заштита на културното наследство).

Доколку поради невнимание при изведување на градежните работи се направи некакво оштетување на подземната електроенергетска мрежа, должност е да се извести КЕЦ "Аеродром" - Скопје , а трошоците за истото ќе ги сноси инвеститорот.
При ископот на земја за објектите предвидени за градба да се внимава на појава на неидентификувани електроенергетски кабли и траки или сонди за зеземјување. Доколку дојде до нивна појава должен е инвеститорот веднаш да ги пријави во КЕЦ " Аеродром ".

Во објектите каде се предвидува, паркирање во подземни нивоа, потребно е соодветно почитување на подземната градежна линија, односно водење сметка за заштитниот коридор на постојните водоводни цевки да не бидат нарушени со конструктивни и други елементи на објектите. При изработката на проектната документација, на ваквите објекти и објектите во парцелите кои го тангираат заштитниот појас задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со основни класи на намена на земјиштето :

Во урбанистичките планови при одредување на намена на земјиштето во согласност со член 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12), како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени за основна класа на намена **Д3** не може да зафати повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.
Во предметниот ДУП под објекти од спорт и рекреација со основна класа на намена **Д3** согласно ГУП опфатена е површина од 49371,47м2, а согласно член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12) до 20% како компатибилна класа на намена на основната класа на намена Д3- спорт и рекреација опфаќа Б5-хотели и до 10% опфаќа Б4-деловни простори.
Во планскиот концепт на предметниот ДУП предвидена е намена **Б5-хотелски комплекси** која опфаќа површина од 8377,0м2 односно 17,44% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).
Планирана е и намена **Б4-деловни објекти** со површина од 2447,0м2 односно 5,4% од основната класа на намена Д3-спорт и рекреација што е во согласност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12).
За планираните градежни парцели со намена Б5 и Б4 не се предвидува компатибилна намена, а за останатите градежни парцели со намена Д3-спорт и рекреација учеството на единечната класа на намени во однос на основната класа на намена се предвидува да не го надмине процентот 20%, со што не се зафаќаат повеќе од 40% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на

зоната што е во согасност со член 34 Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М."бр. 63/12)

Група на класи на намена : "Д" - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - парковско зеленило
Д2 - заштитно зелнило
Д3 - спорт и рекреација

Група на класи на намена : "Б" - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 - деловни простори
Б5 - хотелски комплекси

Група на класи на намена : "В" - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - државни институции

Група на класи на намена: "Г" - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Група на класи на намена: "Е" - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - комунална инфраструктура **-** сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура (паркинг простор)

Максимални височина на градба: Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот, или пристапно пешачката патека и завршниот венец на градбата.
Максималната височина на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на котата на тротоарот, или пристапно пешачката патека за сите градби во планскиот опфат е 15 см.вршниот венец на градбата.

За терени во пад , максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата , карактеристичните пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

Паркирање: Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) ќе се решава во градежните парцели,

додека минималниот број на паркинг места ќе се определи со изработка на проектна документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат. На отворениот паркинг простор со нумерација на парцелата 2.7 предвидени се 71 паркинг место на едно ниво, додека отворениот паркинг простор со нумерација на парцела 2.8 предвидени се 210 паркинг места на едно ниво.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за одделните парцели

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во градежна парцела	42,9%	1,29

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена В е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
-Пристап до парцелата :од улица „Загребачка" , „Новопланирана 1 "
- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.2

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во градежна парцела	61,3%	1,84

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Г е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
-Пристап до парцелата : од улица „Загребачка"

-Со изградбата на објектот, при изработката на проектната документација, при проектирањето на дислокацијата на постојните водоводни цевки задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.3

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во градежна парцела	45,1%	3,61

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 1 "
Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија, односно со соодветно водење сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот.
- При изработката на проектната документација, односно при проектирањето на дислокацијата на постојните водоводни цевки задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.4

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во градежна парцела	58,5%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "
- Површините за градба во градежната парцела се дефинираат во рамките на површината ограничена со градежните линии преку изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.5

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во градежна парцела	60,7%	4,85

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "
-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.
- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.6

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во градежна парцела	62,6%	5,01

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.
-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
-Пристап до парцелата: од улица „Новопланирана 2 "
-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.7

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71 П.М. на Ниво	-	-

Парцелата е наменета за отворен паркинг простор за посетителите во спортските објекти. Паркинг просторот може да биде развиен и во подземни нивоа, во рамките на подземната градежна линија. На едно ниво на паркингот планирани се 71 паркинг места.

-Пристап до парцелата: од улица Новопланирана 2 ,Новопланирана 3

- При изведбата на паркингот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.8

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210 П.М. на Ниво	-	-

Парцелата е наменета за отворен паркинг простор за посетителите во спортските објекти. Паркинг просторот може да биде развиен и во подземни нивоа, во рамките на подземната градежна линија. На едно ниво на паркингот планирани се 210 паркинг места.

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

- При изведбата на паркингот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната фекална цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.9

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во градежна парцела	-	3,14

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Б е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

-Се предвидува и паркирање во подземни нивоа, со соодветно почитување на подземната градежна линија.

- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација, задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.10

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во градежна парцела	87,1%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.11

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	6,5м/ 6	14182 м2	9645 м2	-	во градежна парцела	68,0%	-

-Максимална височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

-Максимална кота на нулта плоча за класа на намена Д е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата, односно од котата на приземната плоча, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

-Пристап до парцелата : од улица „Новопланирана 2 "

- Површините за градба во градежната парцела се дефинираат во рамките на површината ограничена со градежните линии преку изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

- При изградбата на објектот треба да се води сметка заштитниот коридор на постојната водоводна цевка да не биде нарушен со конструктивни и други елементи на објектот. При изработката на проектната документација,доколку инвеститорот сака да ја дислоцира постојната водоводна цевка задолжително да се побара согласност од ЈП „Водовод и канализација"-Скопје.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.12

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во градежна парцела	20,4%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.

-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 1 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.13

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во градежна парцела	43,1%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.

-Пристап до парцелата : пешачка улица 2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.14

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,4%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.
-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 2 "

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.15

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во градежна парцела	45,0%	-

-Комунална супраструктура -трафостаница.
-Пристап до парцелата : улица „Новопланирана 2 "

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
За постојните градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна линија.
Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.
Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на блок и изнесува 54.6%

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

-го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот подетално ќе се одреди со решавањето на архитектонско урбанистичките проекти кај објектите од спорт и рекреација,односно кај парцелите 2.4 и 2.11

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Максимална височина на градба од 25.00м за објектите наменети за **Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - (П+6+Пк)**
- Максимална височина на градба од 16.5м,12.00м и 6.0м за објектите наменети за Д3 **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- Максимална височина на градба од 12.00м за објектите наменети за **Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** (административните објекти на ЕВН)

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план
- за класите на намена во планскиот опфат одредена е максимална кота на нулта плоча од 15 см. од котата на заштитниот тротоар на градбата.

4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр 63/12). За посетителите на објектите со намена спорт и рекреација освен паркирањето во сопствени парцели може да се предвиди и паркирање во двете парцели со намена Е2, отворен паркинг простор кој е стациониран во самиот опфат, а кој има и развој во подземните нивоа. На отворениот паркинг простор со нумерација на парцелата 2.7 предвидени се 71 паркинг место на едно ниво, додека отворениот паркинг простор со нумерација на парцела 2.8 предвидени се 210 паркинг места на едно ниво. За објектите со класа на намена Б5 и Б4, се предвидува и паркирање во подземните нивоа , со почитување на подземната градежна линија.

5. Елементи на планираната улична мрежа

Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 63/12) согласно член 65 точка 5. Попречните профили на постојните и планираните улици се презентирани:

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е Р= 10метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р= 6,0 метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

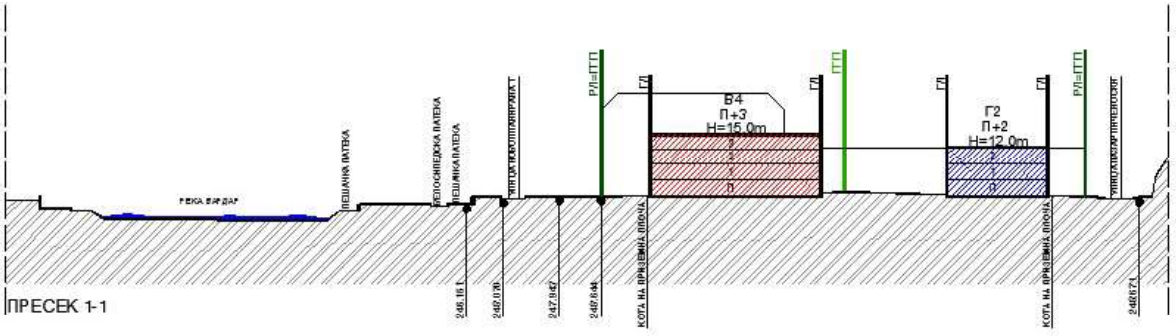
- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

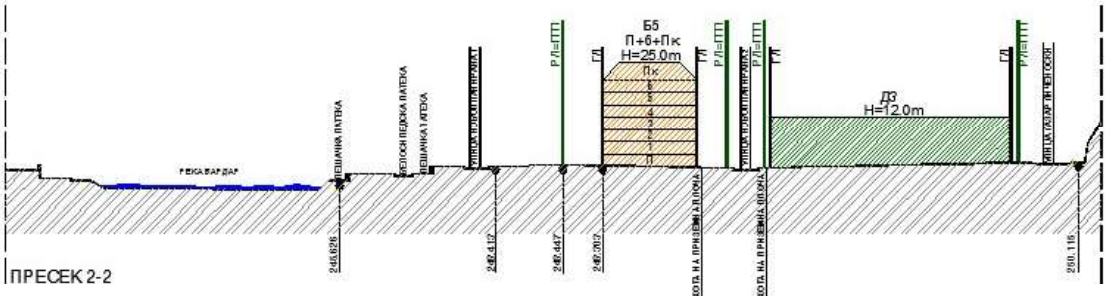
6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот .

7. Попречни пресеци низ предметниот опфат:





Изводи од соседни Дупови
М=1 : 1000
7.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр.27-819/10 од 12.02.2019 год.
С к о п ј е

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ : 109/2019

ДУП: локалитет ,,ДУЌАНЏИК,,

Одлука бр.: 07-1325/1 **од** 15.07.2003

Намена на градба:

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П**.

ДЛ: **М**: 1: 1000

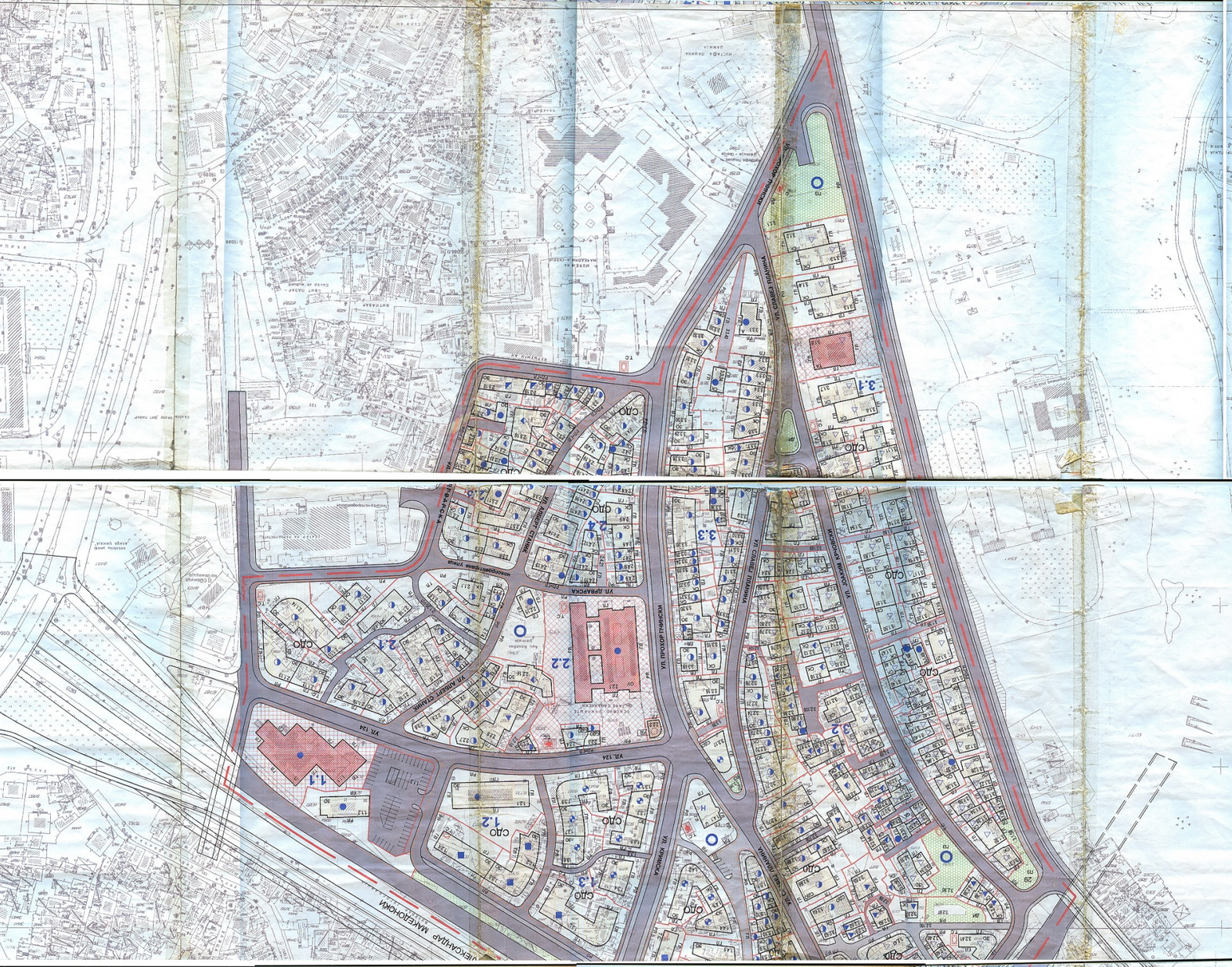
Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☒ Текстуален дел
   - ☒ Графички приказ

Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
САША БОГДАНОВИЌ


ул. Цар Симеон
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Симеон Велики

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П=18.19 ха

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

1.1; 1.2;...2.1; 2.2... ОЗНАКИ НА УРБАН МОДУЛ

1, 2 , ... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

1, 2 ..... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ:

Н мах = 5.50м

Н мах = 7.20м

Н мах = 8.70м

Н мах = 9.40м

Н мах = 10.50м

Н мах = 12.00м

Н мах = 14.70м

Н мах = 17.70м

Н - постојна висина

Н висина на венец еднаков на венецот од постојниот објект - Аџи Балабан Џамија

КЛАСА НА НАМЕНА

СК ДОМУВАЊЕ - СЕМЕЈНИ КУЌИ

ЗО ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

СДО ДОМУВАЊЕ - СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ (алтернатива во приземје-услужни дејности, администрација,деловен простор и сл.)

ОУ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

П ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ПОЛИЦИЈА

А ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - АДМИНИСТРАЦИЈА

ТА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ТУРСКА АМБАСАДА

Џ ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЏАМИЈА

УД КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА

ДИ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

ПЗ ПАРКОВСКО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

1. ВОВЕД

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 4/96; 28/97; 18/99 и 53/2001) , Правилникот за стандардни и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Р.М. бр. 2/2002), смерниците и содржините во ГУП на град Скопје од 2002 година, како и потребите на жителите во просторот и новонастанатите услови и можности во просторот и градот се пристапи кон изготвување на Детален урбанистички план -измена и дополнување за локалитетот Дуќанџик.

Изградбата и обновата на просторот во локалитетот се основен предуслов за потребите на жителите во истиот, пошироко и на Градот,а преставуваат појдовен елемент во методолошкиот пристап на изработка на Детален урбанистички план.

Од претходно изготвената Документациона основа за локалитетот Дуќанџик е утврдено дека постојниот Детален урбанистички план за овој простор не е реализиран или поточно ништо нема реализирано во согалсност со истиот. Постојната состојба во локалитетот со присатност на голем процент на изграденост, резултира од бесправно доградување, градење, надградување, а истовремено и стварање на нови проблеми од супстандарден карактер.

Преку изработка на Детален урбанистички план – измена и дополнување за локалитетот Дуќанџик ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот и негово вклопување и активирање во градскиот систем со функционалност, коплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност.

2. МЕСТОПОЛОЖБА, ГРАНИЦИ НА ЗАФАТ И ПОВРШИНА

Локалитетот со својата местоположба претставува составен дел на централното градско подрачје. Лоциран е во дел од М.З. "Јане Сандански" и дел од М.З. "Гоце Делчев".

Деталниот урбанситички план работен е во рамките на следните граници со вкупна површина на опфат од 18,40 ха.

- од запад – осовина на улица "Самоилова"
- од северозапад – осовина на планиран булевар "Македонско-Косовска Бригада"
- од североисток – осовина на булевар "Александар Македонски"
- од југоисток – границата се движи по осовината на ул. "Прохор Пчински", стасува до укрстувањето со улица "Јосиф Михајловиќ", врти према исток и продолжува по осовината на улица "Јосиф Михајловиќ", врти према север движејќи се по осовина од улица "Дрварска", поново врти и тоа према исток и продолжува по осовина на новопланирана улица се до нејзино укрстување со улица "192". Потоа границата врти према север, продолжува по осовина на улица "192", стасува до нејзино укрстување со улица "124", од каде продолжува во ист правец према север, по осовина на новопроектиран мост преку булевар "Александар Македонски" и стасува до осовината на булевар " Александар Македонски".

3. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Деталниот урбанистички план треба да претставува планска документација која ќе овозможи реализација на истиот, а во согласност со одредбите со Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2002 година.

На просторот од локалитетот Дуѓанџик извршена е анализа на постојната состојба, потоа извршена е ревизија на постојниот ДУП од 1985 година, 1988 година и 2000 година и е дојдено до сознание дека Деталниот урбанистички план – измена и дополнување треба да даде можност за градење во нереализирани парцели, доградба или надградба на постојните објекти, дефинирање на градежни и регулациони линии, како и да обезбеди простор за градба, а се во склад со новите законски норми.

Овој Детален урбанситички план – измена и дополнување 2002 година, треба да ги има пред себе следните постулати:

- усогласување со смерниците од ГУП на град Скопје 2002 год.;
- усогласување со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 4/96; 28/97; 18/99; и 53/2001) и Правилник за стандарди и нормативи за уредување на проторот (Сл.весник на Р.М. бр. 2/02);
- усогласување на катастарската со урбанистичка парцела;
- усогласување на веќе изградените објекти со стандарди и норми кои задоволуваат;
- усогласување на веќе изведената сообраќајна мрежа и друга инфраструктура;
- истражување на можните начини за реурбанизација на просторот;
- економска оправданост при концептот на рушење на постојни објекти и предвидување на нови.

4. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2002 год.

Според Генералниот урбанситички план на град Скопје од 2002 година локалитетот "Дуѓанџик" предвиден е за домување и тоа заеднички станбени објекти (основно осумгодишно училиште, полициска станица, постојни верски објекти)

5. *ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ*

Оценките од документационата основа и сеопфатно направената анализа со максимално почитување на насоките од ГУП на град Скопје од 2002 год. за зголемување на густината на домување, расчистување на просторот од супстандардни објекти и рационално користење на скапото градско земјиште, а со огромен вложен напор врз една однапред создадена матрица со присатност на создадена вредност и нејзино максимално почитување, имајќи го во увид и порастот на општествениот стандард на живеење како последица на организирани и зголемени потреби се појдовната основа врз која се темели концептот на овој Детален урбанистички план за локалитетот Дуќанџик.

Сите функции освен домувањето се задржуваат во рамките на постојните локации.

Локалитетот "Дуќанџик" во планската документација е поделен на 3 урбани блока и 20 урбани модули.

Границите на формираните урбани блокови и урбани модули и тоа:

- урбан блок Б1 со урбани модули 1.1; 1.2..... 1.7.
- урбан блок Б2 со урбани модули 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; и
- урбан блок Б3 со урбани модули 3.1; 3.2; 3.3. ..... 3.9. се дефинирани според постојната сообраќајна мрежа, новопредвидената сообраќајна мрежа и карактерот на изградбата и содржината.

Со овој концепт сосптвеноста е почитувана до максимум во согласност со сегашните важечки норми – Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02), а се создадени услови за формирање на заеднички станбени објекти кои овозможуваат да се постигне добро архитектонско решение на објектите и семејни куќи со градини каде е можно или се покажа потребно.

Присатноста во локалитетот на уситнети катастарски парцели кои не се во согласност со важечките норми и стандарди како и присатност на парцели со отежнат пристап доведе до предложениот концепт со делумно здружување на катастарски парцели во периметрални блокови, како обид да се добие максимум од просторот да се оформат силуети долж френкфрентните сообраќајници и да се создадат услови за современо урбано живеење во локалитетот.

Создадените услови од наследничко право и неповолната тенденција и така ситни локации и натаму да се уситнуваат и да се градат самостојни објекти во рамките на истите се тренд кој на овој начин би се ставил под контрола.

Во блоковите 2.1. и блоковите долж булевар "Александар Македонски" – блок 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.7. се предвидува здружување на повеќе катастарски парцели и оформување на заедничко двориште преку кое би се обслужувале објектите и би се задоволила потребата од паркирање и гаражирање.

Поставката на објектите (освен во извесни случаеви на затечена состојба) и нивната максимална висина за градба овозможува хигиенско домување и задоволување на основните потреби од современото живеење. Воспоставена е корелација помеѓу основната намена во локалитетот – домување со можност за

дневно снабдување, забава, работа и други потреби на населението, а се во согласност со важечкиот ГУП на град Скопје од 2002 год. и неговите смерници за плански развој на локалитетот со прогноза до 2007 година.

Местоположбата на локалитетот во однос (се граничи) на постојни значајни историски локалитети и објекти за градот Скопје, како што се тврдината Кале и Стара скопска чаршија, при изготвувањето на планската документација е третирана како, значаен фактор при усвојување на максималната дозволена висина на објектите во локалитетот. Како значаен фактор при поставката на максималната дозволена висина на градба во локалитетот земена е и конфигурацијата на теренот со присатност на терен во пад (повеќе нагласен во западниот дел од локалитетот) со намера да не би дошло до нарушување на постојната автентичност во просторот. Со присатност на терен во пад со визури према Страта скопска чаршија објектите во западниот дел од локалитетот се третирани со иста максимална дозволена висина на изградба – изразена во м' сметана од средната кота под изградена површина во однос на пристапната патека. Ваквата поставка го диктира условот да покривните површини меѓу соседните објекти да се формираат во можност во каскаден профил како би се пратела косата конфигурација на теренот, а со тоа не би се скратиле визурите према Старата скопска чаршија и обратно према тврдината Кале.

Мора да се нагласи дека понудениот концепт нуди максимално можни површини за градба со здружување и максимално користење на уличниот офнд со калканско лепење, оставајќи ја при тоа можноста секој што сака и чија парцела тоа го овозможува да им го оствари своето право самостојно да гради. Во тој случај (ако не станува збор за фазна градба во рамките на сопствената парцела, здружени со соседот) бруто површината за градба би била значително помала, а исто така и коефициентот на искористеност.

Новопредвидената површина за градба е помала од постојната за 882 м^2.

Овој однос укажува на присатност од голема ангажираност од изградена површина во локалитетот но за жал непланска, најчесто на едно ниво и со проблеми од супстандарден карактер.

Вкупната добиена бруто развиена површина со овој план (стара + новопланирана) изнесува 166704 м^2 од која 142279 м^2 отпаѓа на површина за домување, 9005 м^2 отпаѓа на јавни функции во рамките на самостални објекти и 15420 м^2 отпаѓа на деловно административен простор обезбеден во приземјата на објектите.

Паркирањето и гаражирањето се обврска на сопственикот. Потребите треба да бидат задоволени во рамките на сопствената урбанистичка парцела со паркирање на терен или подземно.

Препорака е сите параметри да се преиспитаат и дефинираат преку урбанистички проект, во рамките на еднаш утврдена урбанситичка парцела во планот.

6. НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

6.1. Домување

Домувањето е доминантно во рамките на зафатот на овој Детален урбанистички план, што истовремено е и во согласност со смерниците во ГУП на град Скопје од 2002 година.

Од предвидената површина за градба во локалитетот која изнесува 53360 м^2 се предвидува изградба на 142279 м^2 бруто развиена станбена површина.

Процентот на изграденост е даден за секој блок посебно, заедно со коефициентот на искористеност во посебни табели и е во рамките на дозволените параметри во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

Постојниот стандард на домување во локалитетот е доста низок со присатност на уситнети парцели на сопственост, мали површини на станови најчесто супстандардни.

Со овој Детален урбанистички план добиена е бруто станбена површина од 142279 м^2 или 1518 стана со просечна големина на стан од 75 м^2 (нето површина). Се планира секое семејство да поседува стан.

Можниот планиран број на жители добиен врз основа на параметарот 3,67 жители на 1 стан би изнесувал 5570 жители.

Достигнатата бруто густина на домување во граница на урбан опфат од 18,40 ха. би изнесувала 302,72 ж/ха.

Нето густината на домување рачуната врз основа на површината под блокови (12,45 ха) изнесува 447,39 ж/ха.

Планираната густина на домување е во согласност со смерниците од ГУП на град Скопје 2002 година во кој е планирано домување т.е. заеднички станбени објекти со можност на поголема густина на домување.

6.2. Образование

Во планот ДУП – измена и дополнување е утврдена парцелата на училиштето согласно одредбата со ГУП на град Скопје 2002 година.

6.3. Верски објекти

Во рамките на опфатот на Деталниот урбанистички план, или поточно во урбан модул 2.2. постои џамија "Аџи Балабан џамија" со површина на локација од 1157 м^2 и површина на објектот со помошен објект од 135 м^2. Објектот се задржува во постојна состојба и во рамките на постојната локација.

Со Деталниот урбанистички план блок 1.6. е ангажиран со џамија од која постојат само остатоци – Дуќанџик џамија.

"Дуќанџик" џамија е под заштита како културно историски објект. За истата џамија е изработен урбанистички проект во 1997 год. Во Деталниот урбанистички план парцелата од "Дуќанџик" џамија е третирана во согласност со урбанистичкиот проект.

6.4. Деловен простор и администрација

Во граница на опфатот на локалитетот - Дуѓанџик во новопредвидените површини за градба кај поедини објекти се предвидуваат во приземјата содржини од комерцијални содржини (трговија, угостителство, занаетчиство и деловни содржини).

Од вкупно предвидената бруто површина од 15.420 м^2 деловен простор планиран е следниот сооднос на учество:

25 % занаетчиство,
40 % трговија,
20 % угостителство,
15 % администрација.

Од занаети се предвидува да бидат застапени исклучиво оние занаети кои не произведуваат бучава, не ја загадуваат средината во која егзистираат, не бараат големи помошни површини и слично. Во контекс на ова во предвид би дошле следните занаети: бербер, фризер, кондураџија, копчар, шнајдер, кујунџија, златар, папуџија и др.

6.5. З е л е н и л о

Уредувањето на површините наменети за зеленило преставува важен чинител на микроклиматсктие ефекти кои произлегуваат од него.

Со овој проект се предвидува заштитно зеленило покрај булеварите кои се граничат со локалитетот, потоа уредување на површините во рамките на локациите во станбените блокови и зеленило во дворните места на индивидуалнтие станбени објекти.

7. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

7. 1. *Компаративен биланс на показателите*

1. Документациона основа

1. Површина на опфат	18,45 ха.
2. Површина под објекти	54242 м^2
3. Развиена површина	76423 м^2
4. Процент на изграденост	31,46 % (бруто) и 40,91% (нето)
5. Коефициент на искористеност	0,44 (бруто) и 0,54 (нето)
6. Број на жители на 1 ха.	204,17 ж/ха.
7. Вкупен број на жители	3767
8. Број на станови	853
9. Број на домаќинства	842

2. Планирана состојба

1. Површина на опфат	18,19 ха.
2. Површина под објекти	52386 м^2
3. Развиена површина	160792 м^2
4. Процент на изграденост	28,80 % (бруто)
5. Коефициент на искористеност	0,88 (бруто)
6. Број на жители на 1 ха.	306,00 ж/ха.
7. Вкупен број на жители	5570
8. Број на станови	1414
9. Број на домаќинства	1414

**** Забелешка:***

Површината на опфатот од 18,45 ха. во документационата основа и 18,19 ха. во планирана состојба рачуната е со сите постојни содржини во граница на урбан опфат, третирана по осовина на гранични сообраќајници. При наведената површина на урбан опфат е добиена бруто густина на домување од 204,17 ж/ха. во документациона основа и 306,00 ж/ха. во планираната состојба.
Нето процент на изграденост и коефициент на искористеност во локалитетот Дуќанџик е добиен во услови на третирање на изградената површина во однос на површината на опфат на урбаните модули во истиот локалитет.

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.1							
3.1.1	СМ	2.019	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуќанцик		Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.1.2	СК	824		10,50			
3.1.3	СК	807		10,50			
3.1.4	СК	811		10,50			
3.1.5	СК	795		10,50			
3.1.6	ТА	1.707		10,50			
3.1.7	СК	895		10,50			
3.1.8	СК	867		10,50			
3.1.9	СК	247		10,50			
3.1.10	СК	431		10,50			
3.1.11	СК	270		10,50			
3.1.12	СК	337		10,50			
3.1.13	СК	172		10,50			
3.1.14	СК	450		10,50			
3.1.15	СК	212		10,50			
3.1.16	СК	221		10,50			
3.1.17	СК	239		10,50			
3.1.18	СК	303		10,50			
3.1.19	СК	107		10,50			
3.1.20	СК	280		10,50			
3.1.21	СК	500		10,50			
3.1.22	СК	273		10,50			
3.1.23	СК	358		10,50			
3.1.24	СК	325		10,50			
3.1.25	СК	308		10,50			
3.1.26	СК	245		10,50			
3.1.27	СК	246		10,50			
3.1.28	СК	139		10,50			
3.1.29	СК	95		10,50			
3.1.30	СК	57		10,50			
3.1.31	СК	251		10,50			
3.1.32	СК	352		10,50			
3.1.33	СК	133		10,50			
3.1.34	СК	133		10,50			
3.1.35	СК	207		10,50			
3.1.36	СК	245		10,50			
3.1.37	СК	203		10,5+посто			
3.1.38	СК	171		10,50			
3.1.39	СК	183		10,50			
3.1.40	СК	167		10,50			
3.1.41	СК	163		10,50			

3.1.42	СК	199	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанџик	10,50	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.1.43	СК	181		10,50			
3.1.44	СК	210		10,50			
3.1.45	СК	249		10,50			
3.1.46	СК	229		10,50			
3.1.47	СК	201		10,50			
3.1.48	СК	127		постојна			
3.1.49	СК	146		постојна			
3.1.50	СК	514		10,50			
3.1.51	СК	575		10,50			
3.1.52	СК	270		10,50			
3.1.53	СК	388		10,50			
3.1.54	СК	409		10,50			
3.1.55	СК	214		10,50			
3.1.56	СК	204		10,50			
3.1.57	СК	515		10,50			
3.1.58	ПЗ	398					
3.1.59	колско-пеш. пат.	207					
3.1.60	колско-пеш. пат.	197					

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.2							
3.2.1	СК	173	Според графички прилог - Синтезен план - Дуќанчик	10,50	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.2.2	ЗО	188		10,50			
3.2.3	ЗО	947		10,50			
3.2.4	СК	201		10,50			
3.2.5	СК	91		10,50			
3.2.6	СК	156		10,50			
3.2.7	СК	135		10,50			
3.2.8	СК	223		10,50			
3.2.9	СК	364		10,50			
3.2.10	СК	462		7,20			
3.2.11	СК	192		10,50			
3.2.12	СК	229		7,20			
3.2.13	СК	342		7,20			
3.2.14	СК	225		10,50			
3.2.15	СК	292		10,50			
3.2.16	СК	274		7,20			
3.2.17	СК	442		10,50			
3.2.18	ЗО	153		10,50			
3.2.19	ЗО	528		10,50			
3.2.20	СК	125		10,50			
3.2.21	СК	112		10,50			
3.2.22	СК	132		10,50			
3.2.23	СК	154		10,50			
3.2.24	СК	119		10,50			
3.2.25	СК	141		7,20			
3.2.26	СК	87		7,20			
3.2.27	СК	98		7,20			
3.2.28	ЗО	193		10,50			
3.2.29	СК	118		10,50			
3.2.30	СК	65		7,20			
3.2.31	СК	111		постојна			
3.2.32	СК	80		10,50			
3.2.33	СК	81		10,50			
3.2.34	СК	273		10,50			
3.2.35	ЗО	367		10,50			
3.2.36	СК	247		7,20			
3.2.37	СК	360		8,70			
3.2.38	СК	185		8,70			
3.2.39	СК	191		8,70			
3.2.40	СК	257		8,70			
3.2.41	ЗО	625		10,50			

3.2.42	ЗО	114	10,50
3.2.43	ЗО	141	10,50
3.2.44	ЗО	92	10,50
3.2.45	ЗО	92	10,50
3.2.46	ЗО	153	10,50
3.2.47	ЗО	543	10,50
3.2.48	СК	167	10,50
3.2.49	ЗО	202	10,50
3.2.50	СК	75	10,50
3.2.51	ЗО	123	10,50
3.2.52	ЗО	251	10,50
3.2.53	ЗО	179	10,50
3.2.54	ЗО	199	10,50
3.2.55	ЗО	368	12,00
3.2.56	ЗО	315	12,00
3.2.57	ЗО	343	12,00
3.2.58	ЗО	322	12,00
3.2.59	ЗО	522	12,00
3.2.60	СК	211	8,70
3.2.61	СК	142	8,70
3.2.62	СК	147	8,70
3.2.63	СК	186	12,00
3.2.64	СДО	512	12,00
3.2.65	СК	625	8,70
3.2.66	ЗО	761	12,00
3.2.67	СК	482	12,00
3.2.68	ЗО	331	12,00
3.2.69	ЗО	492	12,00
3.2.70	ЗО	982	12,00
3.2.71	ЗО	728	12,00
3.2.72	СК	254	12,00
3.2.73	СК	157	12,00
3.2.74	ЗО	273	12,00
3.2.75	СК	271	12,00
3.2.76	СК	241	12,00
3.2.77	СК	110	12,00
3.2.78	СК	210	10,50
3.2.79	СК	270	10,50
3.2.80	СК	197	10,50
3.2.81	ЗО	222	10,50
3.2.82	СК	123	10,50
3.2.83	СК	141	7,20
3.2.84	СК	185	7,20
3.2.85	СК	227	7,20
3.2.86	СК	176	7,2+постој
3.2.87	СК	194	7,20
3.2.88	СК	106	7,20
3.2.89	ЗО	377	7,20

Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанцик

Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)

3.2.90	СК	172	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанцик	7,20	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.2.91	СК	399		7,20			
3.2.92	СК	517		7,20			
3.2.93	СК	115		7,20			
3.2.94	СК	189		7,20			
3.2.95	СК	104		7,20			
3.2.96	ПЗ	824					
3.2.97	ДИ	504					
3.2.98	пристапна пат.	112					
3.2.99	пристапна пат.	170					
3.2.100	пристапна пат.	541					
3.2.101	пристапна пат.	51					
3.2.102		44					
3.2.103	патека	141					
3.2.104	ПЗ	219					
3.2.105	патека	1.120					
3.2.106	прист.пат.	163					
3.2.107	прист.пат.	88					

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Максимална висина на венец (м´)	Процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
Урбан модул 3.3							
3.3.1	А	1.070	Според графички прилог - Синтезен план - Локалитет Дуѓанџик	постојна	Процент на изграденост на локацијата според член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Коефициент на искористување на земјиштето според член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)	Минимален број на паркинг места според член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи з уредување на просторот (Сл. Весник на РМ, бр. 2/02)
3.3.2	СК	267		12,00			
3.3.3	СК	272		12,00			
3.3.4	СК	272		12,00			
3.3.5	СК	697		12,00			
3.3.6	СК	324		12,00			
3.3.7	СК	166		12,00			
3.3.8	ЗО	386		12,00			
3.3.9	СК	438		12,00			
3.3.10	СК	156		12,00			
3.3.11	ЗО	259		12,00			
3.3.12	СК	171		12,00			
3.3.13	ЗО	284		12,00			
3.3.14	СК	130		12,00			
3.3.15	СК	319		12,00			
3.3.16	ЗО	783		12,00			
3.3.17	СДО	435		14,70			
3.3.18	ЗО	359		12,00			
3.3.19	СК	106		12,00			
3.3.20	ЗО	492		12,00			
3.3.21	СК	201		12,00			
3.3.22	СК	229		12,00			
3.3.23	СК	221		12,00			
3.3.24	СК	146		12,00			
3.3.25	СК	128		12,00			
3.3.26	ЗО	942		12,00			
3.3.27	ЗО	346		12,00			
3.3.28	ЗО	363		12,00			
3.3.29	ЗО	415		12,00			
3.3.30	ЗО	455		12,00			
3.3.31	ЗО	327		12,00			
3.3.32	СК	413		12,00			
3.3.33	СК	330		12,00			
3.3.34	СК	347		постојна			
3.3.35	СК	148		постојна			
3.3.36	СК	239		постојна			
3.3.37	СК	149		7,20			
3.3.38	ПЗ	76					
3.3.39	пристапна пат	94					
3.3.40	пристапна пат	414					

Напомена:

* Сите внесени површини во табеларните прилози се мерени од геодетските подлоги. За точни површини на габарит на парцелите треба да се земат фактичките површини од имотен лист.

* Максималниот процент на изграденост во урбанистичките парцели (однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцела, помножена со 100), е пресметан посебно за секоја урбанистичка парцела, според графички прилог – Синтезен план, лист бр.3 – Локалитет Дуќанџик. и е во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл.весник на РМ бр. 2/02)

* Максималниот коефициент на искористување во рамките на урбанистичките парцели (однос меѓу бруто развиена изградена површина на сите нивои над теренот со 10% од површината на поткровјето, пресметано со намалување на бруто развиената површина за 25% и површината на парцелата) е пресметан посебно за секоја урбанистичка парцела, според графички прилог – Синтезен план , лист бр.3 - Локалитетот Дуѓанџик и е во согласност со член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл.весник на РМ бр. 2/02).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛОКАЛИТЕТ ДУЌАНЏИК

Блок	Број на урбан модул	Површина на парцела (м2)	Максимална површина за градба (м2)	Максимална бруто развиена површина (м2)	Максимален процент на изграденост(%)	Максимален коефициент на искористеност (К)	Намена
1	1.1	6.559	1.878	4.925	28,63	0,56	домување; полиција
	1.2	4.608	1.835	9.358	39,82	1,52	домување со деловни содржини
	1.3	6.850	2.850	11.685	41,61	1,28	домување со деловни содржини
	1.4	6.080	2.439	9.328	40,11	1,15	домување со деловни содржини и џамија
	1.5	4.711	2.244	6.957	47,64	1,11	домување со деловни содржини
вкупно:		28.808	11.246	42.253	39,04	1,10	
2	2.1	15.497	4.523	14.023	29,19	0,68	домување со деловни содржини
	2.2	11.185	4.051	9.277	36,22	0,62	ОУ; домување со деловни содржини и џамија
	2.3	6.690	3.410	9.688	50,96	1,09	домување со деловни содржини
	2.4	5.888	3020	9.398	51,29	1,20	домување со деловни содржини
вкупно:		39.260	15.004	42.386	38,22	0,81	
3	3.1	22.183	8.804	26.137	39,69	0,88	СО; ТА; домување со деловни содржини
	3.2	28.742	11.485	32.111	39,96	0,84	домување со деловни содржини
	3.3	13.409	5.847	17.905	43,60	1,00	домување со деловни содржини
вкупно:		64.334	26.136	76.153	40,63	0,89	
вк.Б1.Б2.Б3		132.402	52.386	160.792	39,57	0,91	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛОКАЛИТЕТ ДУЌАНЦИК

Блок	Број на урбан модул	Максимална бруто развиена површина (м2)	Површина под (бруто)			Број на:	
			Домување ($м^2$)	Јавни функции ($м^2$)	Деловен простор ($м^2$)	Станови	жители
1	1.1	4.925	1.188	3.737		12	35
	1.2	9.358	8.158		1200	98	318
	1.3	11.685	10.385		1300	104	415
	1.4	9.328	8.012	216	1100	80	320
	1.5	6.957	6.157		800	62	246
вкупно:		42.253	33.900	3.953	4400	356	1.335
2	2.1	14.023	12.223		1800	122	489
	2.2	9.277	5.044	3.933	300	50	202
	2.3	9.688	8.288		1400	83	332
	2.4	9.398	8.198		1200	82	328
вкупно:		42.386	33.753	3.933	4700	338	1.350
3	3.1	26.137	24.299	1.538	300	243	972
	3.2	32.111	30.911		1200	309	1.236
	3.3	17.905	16.905		1000	169	676
вкупно:		76.153	72.115	1.538	2500	721	2.885
вк.Б1.Б2.Б3		160.792	139.768	9.424	11600	1.414	5.570

9. ИНФРАСТРУКТУРА
9.1. СООБРАЌАЈ

Локалитетот Дуќанџик кој е предмет на изработка на ДУП во однос на сообраќајната мрежа се наоѓа на север ограничен од Бул. "Александар Македонски" – поранешен Југославија со вкупен попречен профил 65,0 м. (2 коловози по 10,5 м. средно зеленило 7,0 м., 2 х 5,0 м. зеленило од двете страни на булеварот, две сервисни улици по 7,0 м. 2 х 2,5 м. велосипедски патеки, 2 х 4,0 м. тротоари.

На запад ограничен со Бул."Македонско-Косовска Бригада" со вкупен попречен профил 50,0 м. (2 коловоза по 7,0 м., средно зеленило 5,0 м. кој булевар кај Француски гробишта преоѓа во тунел со вкупен попречен профил 16,0 м. На запад исто така ограничен соул. "Самоилова" со вкупен попречен профил 16,0 м. (7,0 м. коловоз, 2 х 1,5 м. велосипедски патеки и 2 х 3,0 м. тротоари.

Освен ова во однос на примарна сообраќајна мрежа внатре во самиот локалитет се јавува ул. "Прохор Пчински" со попречен профил 16,0 м. (9,0 м. коловоз, 2 х 2,5 велосипедски патеки и 2 х 2,0 м. тротоари.

Улица "Самоилова" и улица "Прохор Пчински" се собирни улици.

Дел од останатата улична мрежа се сервисни улици со попречен профил 8,5 – 9,0 м. односно 5,5 м.и 6,0 м. променливи коловози, 2 тротоари по 1,5 м.

Освен овие и дел од улична мрежа кои се кратки сообраќајни врски помеѓу собирни улици со профил 7,0 м. коловоз и 2 х 1,5 м. тротоари, односно 7,0 м. коловоз и 2 х 3,0 м. тротоари се сервисни улици.

Во однос на останатата улична мрежа внатре во зафатот се наоѓаат и дел од сервисни улици со 7,0 м. коловоз и 2 х 4,0 м. тротоари.

Останатите улици од секундарна улична мрежа се колско-пешачки улици со попречен профил 3,5 – 5,5 м. кои се пристапни улици до примарната улична мрежа.

Во однос на паркирањето стационарниот сообраќај на овој урбанистички локалитет е решен со неколку нови планирани паркинзи, односно 1 паркинг позади театарот со 16 паркинг места, 1 паркинг со 59 паркинг места позади Полициската станица "Бит Пазар".

Останатото паркирање е решено во рамките на индивидуалното домување.

Од источната страна на овој урбан локалитет се наоѓа булеварот "Крсте Мисирков" со вкупен попречен профил 50,0 м. односно 2 коловози по 10,5 м. средно зеленило 5,0 м., 2 велосипедски патеки по 2,5 м., зеленило и 2 х 4 м. тротоари.

Од другата страна после мостот на "Бит Пазар" се наоѓа улица "Цветан Димов" со попречен профил на коловоз 40,0 м. 2 коловози по 10,5 м., 5,0 м. зеленило, 2 х 2,5 м. велосипедски патеки и 2 х 4,0 м. тротоари.

Попречни профили на сообраќајна мрежа дадени се на графички прилог. Врска на сообраќајната мрежа со северниот дел на Дуќанџик преку булевар "Александар Македонски" е дадена со премостување на некои сообраќајници.

Комплетна хоризонтална и вертикална сигнализација на улична мрежа и радиуси на кривини се стандардни дадени во согласност прописите за бележење.

Начин на одвивање на сообраќај по мрежата на улици е изведен преку секундарна улична мрежа од колско-пешачки и сервисни улици, на примарна мрежа на собирни улици и магистрални сообраќајници – булевари при што врската на локална улична мрежа со магистрални улици – булевари се изведува преку сервисни улици.

9.2. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработката на Деталниот урбанистички план (Измена и дополна) за локалитетот "Дуѓанџик", пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Сообраќајната мрежа на предметниот локалитет воглавном се задржува по постојните сообраќајници со исклучок на поедини места каде се вметнуваат нови сообраќајници. Бидејќи конфигурацијата на постојниот терен е во благ пад па од тоа произлегуваат и подолжните падови на сообраќајниците да се поголеми од минималниот 0,3% со што се задржуваат и постојните подолжни падови. На новопредвидените сообраќајници овозможени се подолжни падови поголеми од минималните.

На деловите од локалитетот предвидени се и колско пешачки улици за пристап до објектите и за овие колско пешачки улици израчунати се подолжни падови.

Со примена на подолжните падови поголеми од минималните се обезбедува несметано одводнување на површинските води од сообраќајниците.

НАПОМЕНА: Висинското решавање на сообраќајниците што го премостуваат постојниот булевар "Александар Македонски" ќе се определи со понатамошна разработка (идејни и главни проекти) бидејќи за нивно решавање потребно е детално геодетско снимање на теренот.

9.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 kV, во форма на локации во границите на локалитетот.

Димензионирањето на електричната мрежа, и потребата од едновремена ел.снага се определува према следните електроенергетски параметри:

I.ДОМУВАЊЕ

Потребната едновремена ел.снага за домување се определува:

$Pe'n = fn' \cdot n \cdot Pe'$

$fn' = f' \sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$

$Pe''n = fn' \cdot n \cdot Pe''$

$fn'' = f' \sim + \frac{1-f''\sim}{\sqrt{n}}$

$Pen = Pe'n + Pen''$

Pe' и Pe'' – едновремена снага на просечен стан (Pe' =13 kW; (Pe''=2,5 kW))

Pe'n и Pe''n – вкупна едновремена ел.снага за "n" станови и ел.снага за затоплување (50% од вкупниот број на станови)

f'n и fn" – коефициент на едновременост за "n" станови

f' ~ и f~" - коефициент на едновременост за бесконечен број на станови (f' ~ = 0,15; f~ = 0,9))

"n" – број на станови

II.ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Потребната едновремена ел.снага за јавни функции се определува према нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

-угостителство,туризам,детска заштита	0,14 kW/m^2
- трговија,занаети и сл.	0,10 kW/m^2
- озбразование	0,08 kW/m^2
- административен простор	0,07 kW/m^2

Према овие критерими, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I за домување	Pen = 5.103 kW
II за јавни функции	Pj.f = 2.172 kW
ВКУПНО:	Pe = 7.275 kW

Врз основа на Деталниот урбанистички проект, и направените анализи за потребата од едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ, предложени се 14 (четрнаесет) можни локации за градба на нови трафостаници 10/0,4 kV (една постојна се дислоцира) со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1 x1000 kVA.

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ и идејни и ГЛАВНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2" , споредни, локални
- класа "D" ,паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- сјаност на коловозот	Lm = 1-1,5 cd/м^2
- средна погонска осветленост	Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност	jr = 40%
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	еднореден

"D" – паркинг простори

- средна погонска осветленост	Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност	jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	двореден (еднореден)

Према овие критерими, потребната ангажирана ел.снага за локалитетот изнесува:

I за домување	Pen = 5.103 kW
II за јавни функции	Pj.f = 2.172 kW
ВКУПНО:	Pe = 7.275 kW

Врз основа на Деталниот урбанистички проект, и направените анализи за потребата од едновремена ангажирана ел.снага, а во соработка со стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ, предложени се 14 (четрнаесет) можни локации за градба на нови трафостаници 10/0,4 kV (една постојна се дислоцира) со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1 x1000 kVA.

Постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти и истата треба делумно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ и идејни и ГЛАВНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на стручните служби на ЕЛЕКТРО-СКОПЈЕ.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2" , споредни, локални
- класа "D" ,паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- сјаност на коловозот	Lm = 1-1,5 cd/м^2
- средна погонска осветленост	Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност	jr = 40%
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	еднореден

"D" – паркинг простори

- средна погонска осветленост	Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност	jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките	H= 8 (10) (m)
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	двореден (еднореден)

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изеде према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 50 $м^2$ по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1600 телефонски приклучоци за домување и околу 900 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 2500 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа .

9.4. ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Локалитетот "Дуѓанџик" зафаќа површина од 18,40 ха. и е оставен дел на централното градско подрачје.

1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата за постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Карактеристично за локалитетот е што постои слабо развиена секундарна мрежа, односно истата е недоволно развиена. За решавање на проблемот со обезбедување на вода за санитарни потреби и води за противпожарна заштита, потребно е да се изгради водоводна мрежа со профили на цевките кои одговараат на противпожарните стандарди како и во согласност со нормативите пропишани со ОУП на град Скопје.

Потребните количини на вода ќе се пресметаат по изведени формули за таа намена, а истите количини ќе се обезбедат од градски водовод.

Нормата за водоснабдување и коефициентите на дневна и часова нерамномерност се усвојуваат од Основниот урбанистички план на град Скопје.

Nk = 5570 жители
Qo = 500 л/ж/ден. – водоснабдителна норма
a_1 = 1,5 – коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 1,3 – коефициент на часова нерамномерност.

Потребна количина на вода

$$q_{мах/час} = \frac{Nk \cdot Qo \cdot a_1 \cdot a_2}{24 \cdot 60 \cdot 60} = 62,86 \text{ л/сек.}$$

$q_{пож.} = 10,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили ≥ DN 100 мм.

2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Со Основниот урбанистички план на град Скопје усвоен е сепаратен систем на канализација, т.е. посебни канали за фекални отпадни води и посебни канали за атмосферски отпадни води.

2.1. Фекална канализација

Одведувањето на фекалните отпадни води од постојнтие објекти се врши преку градска фекална канализациона мрежа.

Бидејќи фекалната канализациона мрежа не е доволна за задоволување на потребите, се наметнува потреба од изведување на секундарна каналска мрежа, која ќе го покрива целиот локалитет. Истата ќе се состои од профили на цевки Ф ≥ 250 мм.

Количината на феаклни отпадни води се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 25% од инфилтрација на подземни води:

$$q_{фек.} = \frac{0{,}8.Nk.Qo.a_1.a_2.1{,}25}{24 \cdot 60 \cdot 60} = 62{,}86 \text{ л/сек.}$$

2.2. Атсферска канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека постои главниот цевковод поминува североисточно од локалитетот по Булевар "Југославија" со профил Ф 1000 и со профил Ф 700.

Меѓутоа со локалитетот не постои развиена секундарна канализациона мрежа.

Со Деталниот урбанистички план ќе се предвиди проекција на комплет атмосферска канализациона мрежа која ќе го опфати целиот локалитет и ќе се вклопи во каналскиот систем на р.Вардар.

Секундарната каналска мрежа ќе се проектира со профили на канали Ф ≥ 300 мм кои ќе се димензионираат према количината на атмосферската отпадна вода, која ќе се добие по емпириски формули кои се во функција од намената, големината и видот на припадните површини кои се одводнуваат, а пред се од интензитетот на дождот.

$q_{атм.} = Fi \cdot qi \cdot \Psi = 660{,}0$ л/сек.
$F = 15{,}0$ – припадни сливни површини
$qi = 110{,}0$ л/сек/ха – интензитет на дожд
$\Psi_{ср.} = 0{,}4$ – коефициент на истекување.

7.2. *Класа на намени*

Во локалитетот ДУЌАНЏИК се застапени следните класи на намени:

1. **СК** – домување – семејни куќи со градини (самостојни, двојни, во низа);
2. **ЗО** – домување – заеднички станбени објекти со поголем број станови и со заеднички двор;
3. **СДО**– домување – станбено-деловни објекти со домување по катовите и алтернативна можност во приземје или мезанин на деловени содржини, администрација, услужни дејности (трговија, угостителство, занаетчиство);
4. **ОУ** – јавни објекти – основно осумгодишно училиште;
5. **П** – јавни објекти – полиција;
6. **А** – јафни објекти – администрација;
7. **ТА** – јавни објекти – Турска амбасада;
8. **Џ** – верски објекти – џамија;
9. **УД** – комерцијални објекти – услужни дејности;
10. **СК (О)** споменици на култура;
11. **ДИ** – детско игралиште;
12. **ПЗ** – интегрални површини со парковско и друго зеленило;
13. **ЗЗ** – линеарно заштитно зеленило;
14. **ТС** – трафостаници (постојни и планирани).

8. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

8.1. Во опфатот на локалитетот Дуѓанџик основна застапена немена е домувањето со пропратни комерцијални т.е. услужни содржини и присаство на јавни објекти (основно училиште, администрација, т.е. полиција и постојни верски објекти);

8.2. При утврдување на градежните линии на површината на градба почитуван е член 11 и член 12 од Правилникот за уредување на просторот (Сл.весник на Р.М. број 2/02).

Во услови на затекната состојба од изградени објекти во евидентирана добра состојба постојниот габарит на објектот се задржува во целост, а можност за доградба и надградба е дадена согласно стандардите и нормативите на Правилникот за уредување на просторот т.е. се задржува постојниот габарит, а доградба и надградба се овозможува со почитување на член 11 од Правилникот во однос на растојанието од соседната парцела (се дава можност за доградба и надградба на постојни габарит со повлекување од соседната граница на парцела согласно Правилникот).

Во услови ако постојниот објекти евидентиран во добра состојба и со спратна висина поголема од едно ниво е изграден до границата на соседната парцела на растојание помало од пропишаното минимално растојание во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, можно е задржување на постојниот габарит со надградба во услови ако е обезбедено минимално меѓусебно растојание помеѓу површините за градба (објектите) во две соседни урбанистички парцели согласно член 11 од истиот Правилник.

8.3. Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

8.4. Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеќе од 50%, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет постоен габарит и димензии во објектот кој ќе се реализира според параметрите дадени во планот и на површината за изградба дефинирана со овој план.

8.5. Правото да се изгради максималната бруто развиена површина ќе се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање/гаражирање на потребниот број на возила утврден со законска регулатива во однос на изградена површина во рамките на секоја урбанситичка парцела, поединечно.

30

8.6. Висината на објектите се утврдува согласно член 24 од Правилникот (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

- Максималната висина изразена во м' од завршниот венец на објектот до слемето (висина на кров) треба да изнесува 4,0 м'

8.7. Во нивото на приземје во објектите за домување (семејни куќи или заеднички станбени објекти) можна е алтернативна застапеност на комерцијални содржини – услужни дејности (трговија, занаетчиство, угостителство и др.) и деловни содржини.

8.8. Локалитетот Дуќанџик е дел од предградието на историско јадро – Горен Град од Скопската тврдина и при таквото значење на локалитетот е неопходно да при градежни активности, доколку се наиде на некои остатоци на споменици на културата да биде известена надлежна институција – Завод за заштита на спомениците и културата на Град Скопје, која е надлежна да даде параметри за понатамошниот тек на одвивање на отпочнатите градежни активности (Согласно член 46 од Законот за заштита на спомениците и културата).

8.9. Сите параметри за уредување на просторот на локалитетот Дуќанџик кој не се опфатени во приложените параметри за уредување на просторот во овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр. 2/02).

ПРОЕКТАНТ,
Марија Стојановска, дипл.инж.арх.

Акционерско друштво за урбанизам, архитектура и инженеринг „ЗУАС" Скопје

Изводи од соседни Дупови
М=1 : 1000
8.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-819/11 **од** 12.02.2019 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 110/2019

ДУП: Централно зеленило покрај реката Вардар - јужен дел

Одлука бр.: 07-6530/12 **од** 13.09.2012

Намена на градба:

Улица:

К.О.Центар 1 **К.П.**

М:1:1000

Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

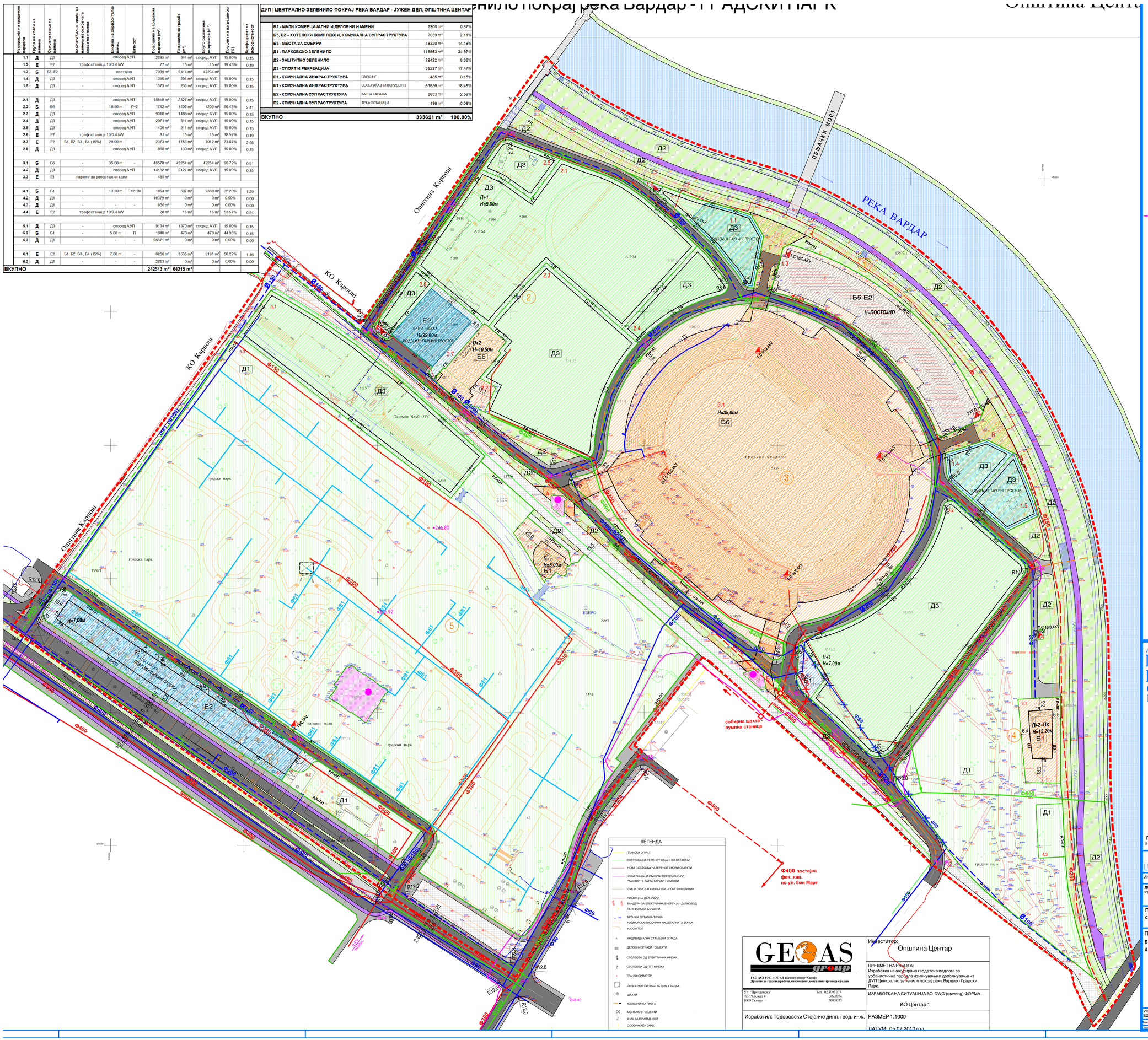
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ, арх. тех.

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
Саша Богдановиќ

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1.1	Д	Д3	-	според АУП		2295 m²	344 m²	според АУП	15.00%	0.15
1.2	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			77 m²	15 m²	15 m²	19.48%	0.19
1.3	Б	Б5, Е2	-	постојна		7039 m²	5414 m²	42234 m²		
1.4	Д	Д3	-	според АУП		1340 m²	201 m²	според АУП	15.00%	0.15
1.5	Д	Д3	-	според АУП		1573 m²	236 m²	според АУП	15.00%	0.15
2.1	Д	Д3	-	според АУП		15510 m²	2327 m²	според АУП	15.00%	0.15
2.2	Б	Б6	-	10.50 m	П+2	1742 m²	1402 m²	4206 m²	80.48%	2.41
2.3	Д	Д3	-	според АУП		9918 m²	1488 m²	според АУП	15.00%	0.15
2.4	Д	Д3	-	според АУП		2071 m²	311 m²	според АУП	15.00%	0.15
2.5	Д	Д3	-	според АУП		1406 m²	211 m²	според АУП	15.00%	0.15
2.6	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			81 m²	15 m²	15 m²	18.52%	0.19
2.7	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	29.00 m	-	2373 m²	1753 m²	7012 m²	73.87%	2.95
2.8	Д	Д3	-	според АУП		868 m²	130 m²	според АУП	15.00%	0.15
3.1	Б	Б6	-	35.00 m	-	46578 m²	42254 m²	42254 m²	90.72%	0.91
3.2	Д	Д3	-	според АУП		14182 m²	2127 m²	според АУП	15.00%	0.15
3.3	Е	Е1	паркинг за репортажни коли			485 m²				
4.1	Б	Б1	-	13.20 m	П+2+Пк	1854 m²	597 m²	2388 m²	32.20%	1.29
4.2	Д	Д1	-	-	-	16379 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
4.3	Д	Д1	-	-	-	800 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
4.4	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			28 m²	15 m²	15 m²	53.57%	0.54
5.1	Д	Д3	-	според АУП		9134 m²	1370 m²	според АУП	15.00%	0.15
5.2	Б	Б1	-	5.00 m	П	1046 m²	470 m²	470 m²	44.93%	0.45
5.3	Д	Д1	-	-	-	96671 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
6.1	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	7.00 m	-	6280 m²	3535 m²	9191 m²	56.29%	1.46
6.2	Д	Д1	-	-	-	2813 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
ВКУПНО						242543 m²	64215 m²			

ДУП | ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ, ОПШТИНА ЦЕНТАР			
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2900 m²	0.87%
Б5, Е2 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		7039 m²	2.11%
Б6 - МЕСТА ЗА СОБИРИ		48320 m²	14.48%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		116663 m²	34.97%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		29422 m²	8.82%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		58297 m²	17.47%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПАРКИНГ	485 m²	0.15%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	61656 m²	18.48%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	8653 m²	2.59%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	186 m²	0.06%
ВКУПНО		333621 m²	100.00%



ЛЕГЕНДА

- ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- НОВА СОСТОЈБА НАТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- НОВИ ЛИНИИ И ОБЈЕКТИ ПРЕЗЕМЕНО ОД РАБОТНИТЕ КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ
- УЛИЦИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ПРАВЕЦ НА ДАЛНОВОД
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛНОВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСОЧИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- ИЗОКИПСИ
- ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТОПОГРАВСКИ ЗНАК ЗА ДИВОГРАДБА
- ШАХТИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СООБРАЌАЈНИ ЗНАК

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 ОЗНАКА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КАДЕ НЕ СЕ ПЛАНИРА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

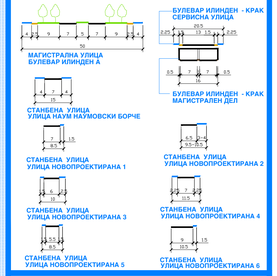
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНИ ПОВРШИНИ
- L=139.86 m² НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 0.3 % НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
- 248.23

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б1 - МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5, Е2 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКИНГ ЗА РЕПОРТАЖНИ КОЛИ
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА- ПЛАНИРАНА
- ХИДРАТАНТСКА МРЕЖА ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОДЗЕМЕН ВОД 10кВ
- ПОДЗЕМЕН ВОД 1кВ
- ПОДЗЕМЕН ВОД 20кВ
- ПОДЗЕМЕН ВОД 35кВ
- ТРАФОСТАНИЦА

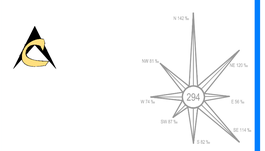


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р= 1 : 1000



М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР ЈУЖЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БОРИСЛАВ ЈОСИФОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0023

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 47-11	ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2011
	ЛИСТ БРОЈ: 5

GEOAS group

ГЕО АС ГРУП ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Друштво за геодетски работи, инженеринг, комплетни тренија и услуги

Ул. "Дрезденска" бр.19 локал 4 1000 Скопје
Тел. 02 3093 073 3093 074 3093 075

Изработил: Тодоровски Стојанче дипл. геод. инж.

Инвеститор: Општина Центар

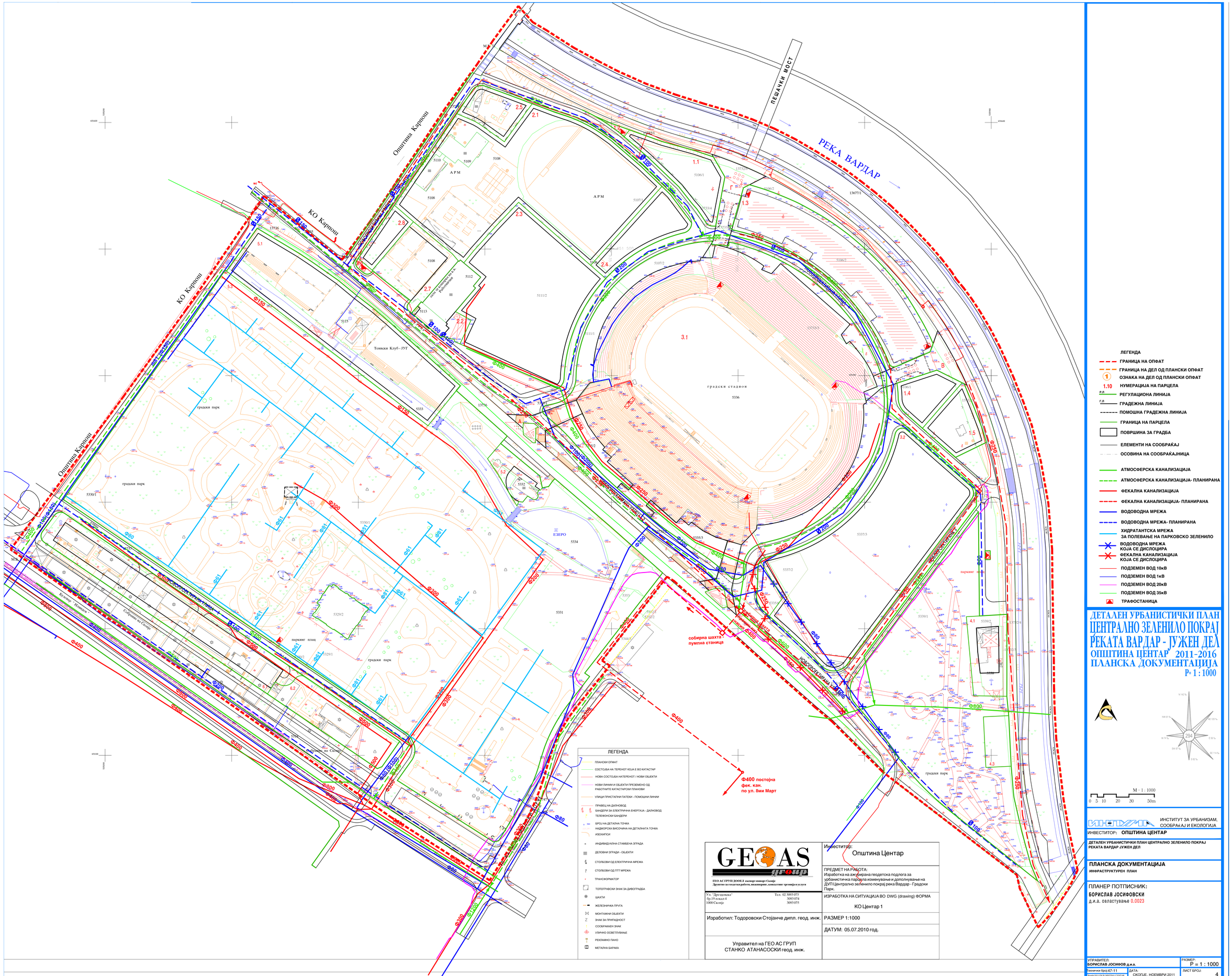
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога за урбанистичка парцела изменување и дополнување на ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Градски Парк.

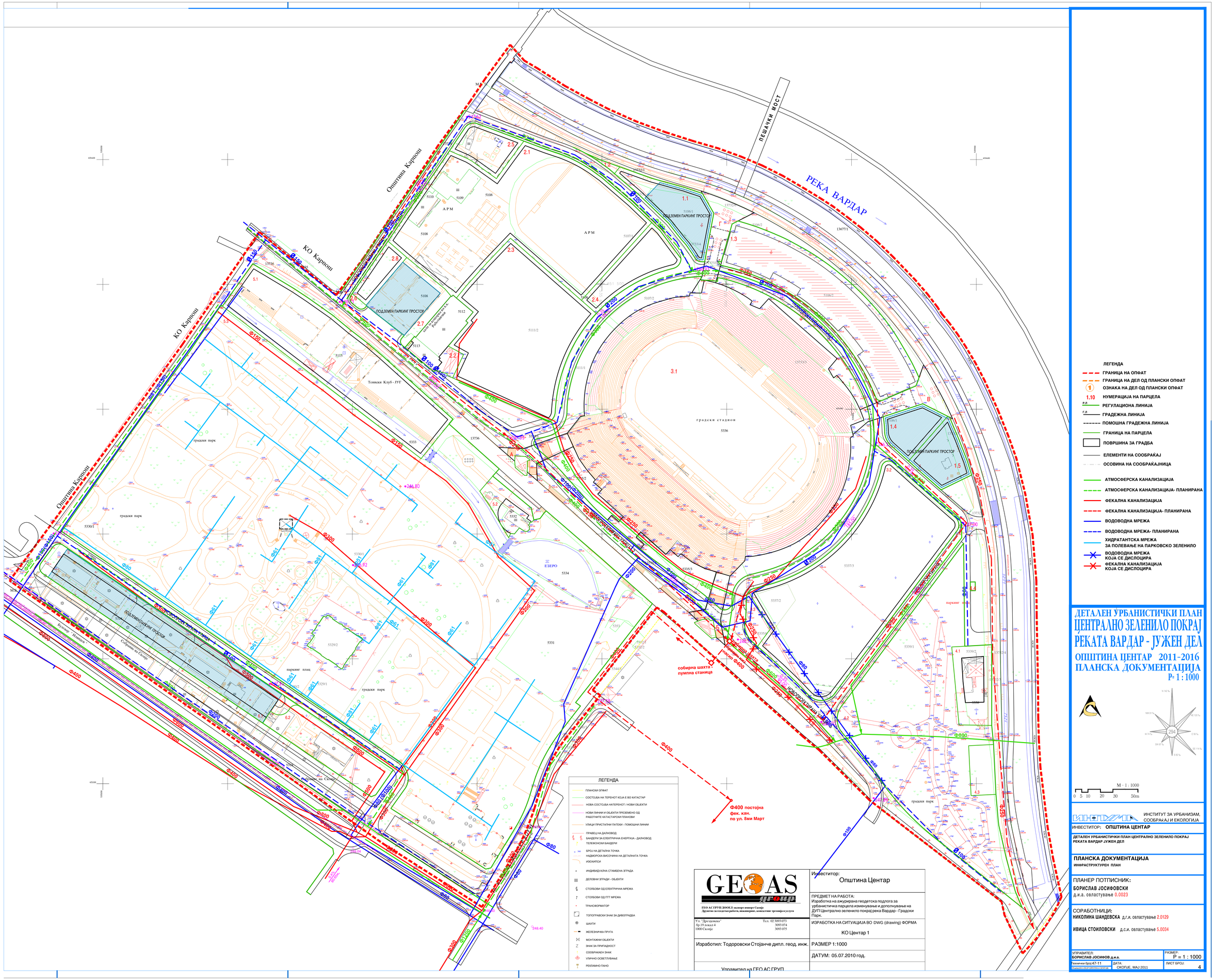
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА

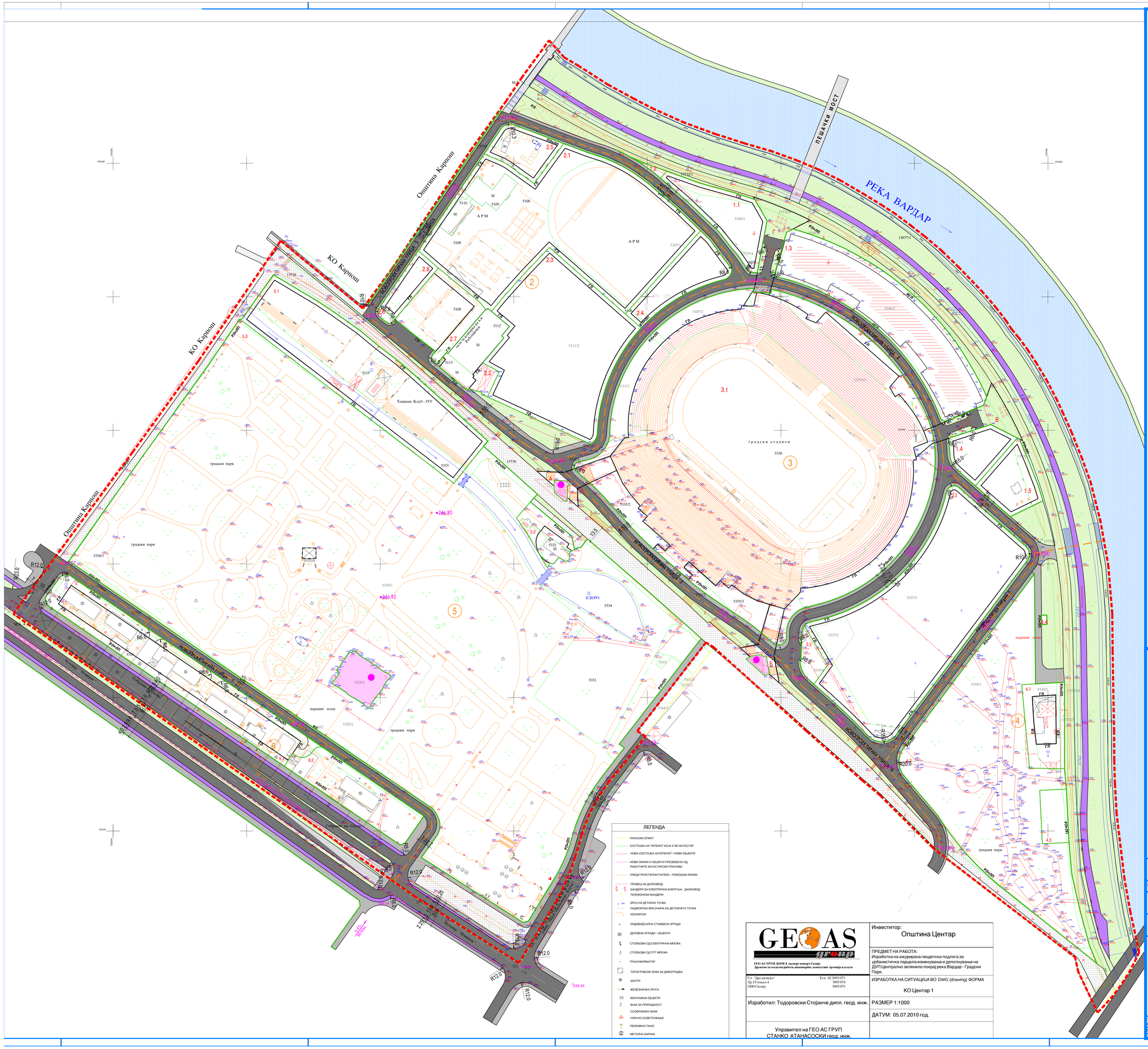
КО Центар 1

РАЗМЕР 1:1000

ДАТУМ: 05.07.2010 год.


РЕКА ВАРДАР
ПЕШАЧКИ МОСТ
Општина Карпош
КО Карпош
А Р М
Тениски Клуб - ЈУТ
градски стадион
5336
градски парк
ЕЗЕРО
5334
5331
паркинг плац
собирна шахта - пумпна станица
Ф400 постојна фек. кан. по ул. Вми Март
Ф800
Ф250
Ф200
Ф100
Ф80
Ф63
Ф61
Ф300
Ф400
Ф500
Ф600
Ф1000
Ф1200
Ф150
ЛЕГЕНДА
ПЛАНСКИ ОПФАТ
СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
НОВА СОСТОЈБА НАТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
НОВИ ЛИНИИ И ОБЈЕКТИ ПРЕЗЕМЕНО ОД РАБОТНИТЕ КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ
УЛИЦИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
ПРАВЕЦ НА ДАЛНОВОД
БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛНОВОД
ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
НАДМОРСКА ВИСОЧИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
ИЗОХИПСИ
ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
ТРАНСФОРМАТОР
ТОПОГРАВСКИ ЗНАК ЗА ДИВОГРАДБА
ШАХТИ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
СООБРАЌАЕН ЗНАК
УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
РЕКЛАМНО ПАНО
МЕТАЛНА БАРАКА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
ОЗНАКА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА
ВОДОВОДНА МРЕЖА
ВОДОВОДНА МРЕЖА- ПЛАНИРАНА
ХИДРАТАНТСКА МРЕЖА
ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
ПОДЗЕМЕН ВОД 10кВ
ПОДЗЕМЕН ВОД 1кВ
ПОДЗЕМЕН ВОД 20кВ
ПОДЗЕМЕН ВОД 35кВ
ТРАФОСТАНИЦА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ
ОПШТИНА ЦЕНТАР 2011-2016
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Р= 1 : 1000
M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР ЈУЖЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0023
GEOAS
ГЕО АС ГРУП ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Друштво за геодетски работи, инженеринг, консалтинг трговија и услуги
Ул. "Предлозска" бр.19 локал 4 1000 Скопје
Тел. 02 3093 073 3093 074 3093 075
Изработил: Тодоровски Стојанче дипл. геод. инж.
Управител на ГЕО АС ГРУП СТАНКО АТАНАСОСКИ геод. инж.
Инвеститор: Општина Центар
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за урбанистичка парцела измена/дел и дополнување на ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Градски Парк.
ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА
КО Центар 1
РАЗМЕР 1:1000
ДАТУМ: 05.07.2010 год.
УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број:47-11
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2011
ЛИСТ БРОЈ: 4


РЕКА ВАРДАР
ПЕШАЧКИ МОСТ
Општина Карпош
КО Карпош
А Р М
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
Технички Клуб - ЈУТ
градски стадион
5336
градски парк
ЕЗЕРО
5334
5331
5333
5332
5330/1
5330/2
5329/1
5329/2
5337/1
5337/2
5337/3
5335/3
5335/4
5335/5
5335/6
5335/7
5335/8
5335/9
5335/10
5335/11
5335/12
5335/13
5335/14
5335/15
5335/16
5335/17
5335/18
5335/19
5335/20
5335/21
5335/22
5335/23
5335/24
5335/25
5335/26
5335/27
5335/28
5335/29
5335/30
5335/31
5335/32
5335/33
5335/34
5335/35
5335/36
5335/37
5335/38
5335/39
5335/40
5335/41
5335/42



ЛЕГЕНДА

- ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- НОВА СОСТОЈБА НАТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- НОВИ ЛИНИИ И ОБЈЕКТИ ПРЕЗЕМЕНО ОД РАБОТНИТЕ КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ
- УЛИЦИ ПРИСТАЛНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ПРАВЕЦ НА ДАЛНОВОД
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛНОВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСОЧИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- ИЗОХИПСИ
- ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТОПОГРАВСКИ ЗНАК ЗА ДИВОГРАДБА
- ШАХТИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- РЕКЛАМНО ПАНО
- МЕТАЛНА БАРАКА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 ОЗНАКА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- L=139.86 m 0.3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 248.23 НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНИ ПОВРШИНИ

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛЕВАР ИЛИНДЕН А

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК СЕРВИСНА УЛИЦА

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК МАГИСТРАЛЕН ДЕЛ

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 2

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 3

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 4

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 5

СТАНБЕНА УЛИЦА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 6

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р= 1 : 1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР ЈУЖЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БОРИСЛАВ ЈОСИФОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0023

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број:47-11	ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2011
Ревизија: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	ЛИСТ БРОЈ: 3.1

GEOAS group

ГЕО АС ГРУП ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Друштво за геодетски работи, инженеринг, консултинг тренинг и услуги

Ул. "Дрезденска" бр.19 локал 4 1000 Скопје
Тел. 02 3093 073 3093 074 3093 075

Изработил: Тодоровски Стојанче дипл. геод. инж.

Управител на ГЕО АС ГРУП СТАНКО АТАНАСОСКИ геод. инж.

Инвеститор: Општина Центар

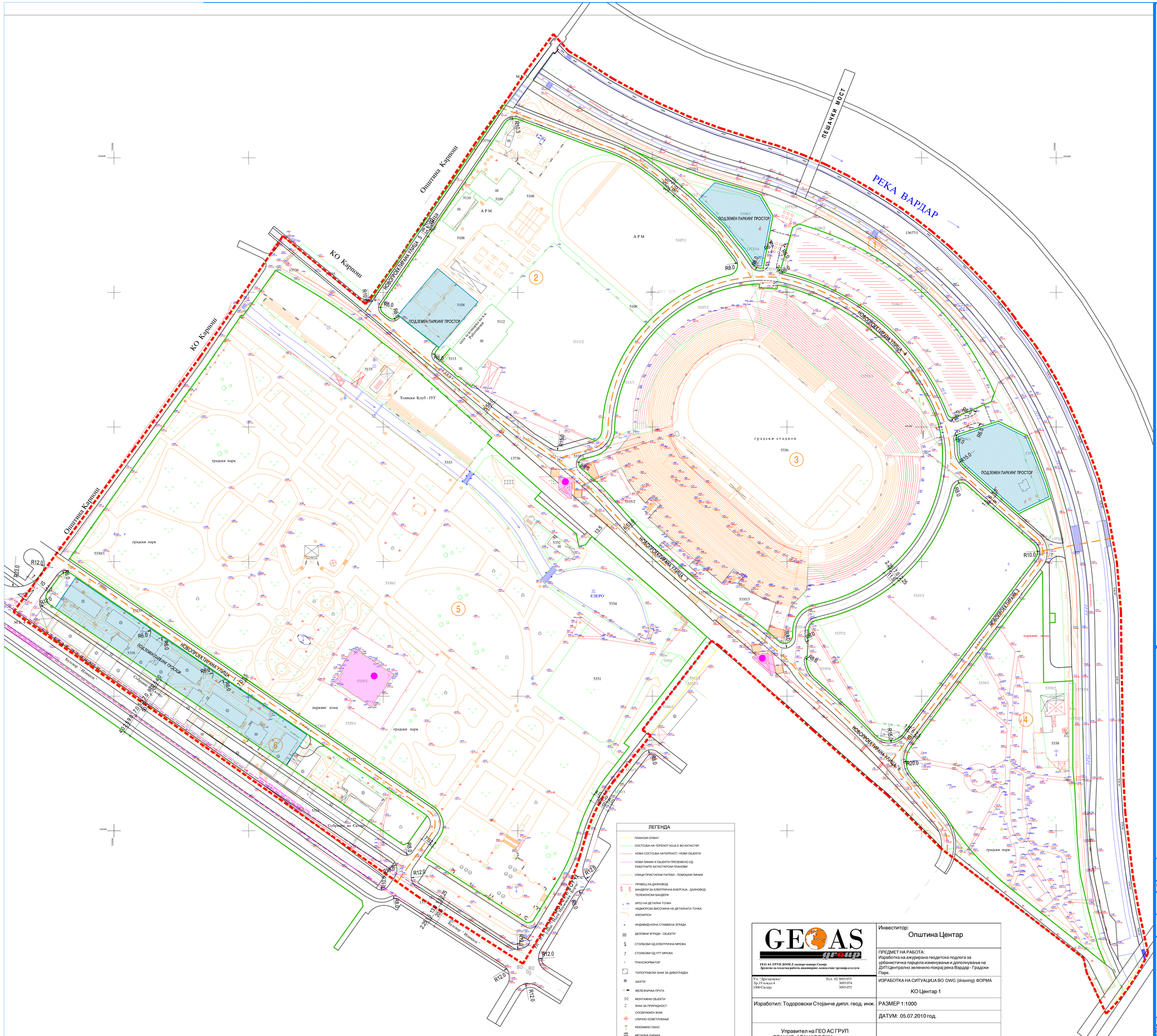
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога за урбанистичка парцела изменување и дополнување на ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Градски Парк.

ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА

КО Центар 1

РАЗМЕР 1:1000

ДАТУМ: 05.07.2010 год.



ЛЕГЕНДА

- ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- НОВА СОСТОЈБА НАТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- НОВИ ЛИНИИ И ОБЈЕКТИ ПРЕЗЕМЕНО ОД РАБОТНИТЕ КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ
- УЛИЦИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ПРАВЕЦ НА ДАЛНОВОД
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛНОВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСОЧИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- ИЗОХИПСИ
- ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТОПОГРАВСКИ ЗНАК ЗА ДИВОГРАДБА
- ШАХТИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- РЕКЛАМНО ПАНО
- МЕТАЛНА БАРАКА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ОЗНАКА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН А

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
СЕРВИСНА УЛИЦА

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
МАГИСТРАЛЕН ДЕЛ

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 2

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 3

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 4

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 5

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 6

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р= 1 : 1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР ЈУЖЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН ПЛАН (ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БОРИСЛАВ ЈОСИФОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0023

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број:47-11

ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2011

ЛИСТ БРОЈ: 3.2

ГЕО АС ГРУП ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Друштво за геодетски работи, инженеринг, консултинг тренија и услуги

Ул. "Дрезденска" бр.19 локал 4 1000 Скопје
Тел. 02 3093 073 3093 074 3093 075

Изработил: Тодоровски Стојанче дипл. геод. инж.

Управител на ГЕО АС ГРУП
СТАНКО АТАНАСОСКИ геод. инж.

Инвеститор: Општина Центар

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога за урбанистичка парцела изменување и дополнување на ДУП Централно зеленило покрај река Вардар - Градски Парк.

ИЗРАБОТКА НА СИТУАЦИЈА ВО DWG (drawing) ФОРМА

КО Центар 1

РАЗМЕР 1:1000

ДАТУМ: 05.07.2010 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Општина Центар, со плански период 2011-2016.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07 и 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11). Согласно член 7 пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Елаборатот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во централното градско подрачје на Скопје и опфаќа дел покрај реката Вардар.

Границата на опфатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На **север** границата се движи по брегот на реката Вардар и продолжува по северната граница на катастарската парцела КП13734.

На **запад** границата е поставена долж осовината на пешачката патека и долж границата со КО Карпош.

На **југ** границата се движи по осовината на постојната улица – булевар „Илинден" и продолжува по осовината на улицата „Наум Наумовски – Борче".

На **исток** границата се движи по осовината на улицата Наум Наумовски Борче, продолжува по планираната пешачка патека поставена источно на паркот и избива на постојниот насип, скршнува десно и го прати постојниот насип и дел од кејските простори.

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 33,36ha.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Предвидени се следните класи на намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Б6 – Места за собири, Спорт и рекреација
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници 10/0,4kV, катна гаража)

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје.

Северниот дел воглавно е наменет за спорт рекреација со пропратни содржини со комерцијална намена (угостителство, сместувачки капацитети - хотел, деловни содржини, трговија и на дел парковско зеленило. Во рамките на урбаниот опфат влегуваат и кејските простори на реката Вардар.

Јужниот дел од опфатот е наменет пред се за парковско зеленило,во кое се интерполирани пропратни содржини на истото (услужни дејности - угостителство, а во малиот дел кој е наменет за спорт и рекреација, пропратни намени на истиот).

Предвидените содржини се сместени во просторот помеѓу брзата магистрална улица бул. Илинден и коритото на реката Вардар.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11).

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, планирани со Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2002 година се преземени оттаму.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура, Б6 – Места за собири, Д1 – Парковско зеленило и Д3 – Спорт и рекреација, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

- Во рамките на опфатот формирани се 25 градежни парцели.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 134034m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 26,48%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 0,55.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Програмските проекции на просторот се дадени од локалната самоуправа на Општина Центар и се движат во следните насоки:

- Да се оформат градежни парцела и површини за градба согласно потребите на корисниците и
- Да се реши сообраќајната и инфраструктурна поврзаност до градежните парцели.

Содржината на овој план треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/10), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ, број 78/06).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Со Деталниот урбанистички план Централно зеленило покрај реката Вардар – Јужен дел, плански период 2011-2016, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Б6 – Места за собири

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидува важечката планска документација – ГУП на Град Скопје.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр.142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11).

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр.142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура, Б6 – Места за собири, Д1 – Парковско зеленило и Д3 – Спорт и рекреација, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови. Дел од паркирањето ќе се врши во планираните подземни паркинг простори во градежните парцели 6.1, 1.1, 1.4 и 1.5.

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е поделен на 6 делови кои се соодветно нумерирани во графичките прилози. Границите на деловите се совпаѓаат со осовини на улици, регулациони линии и граници на градежни парцели.

Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра го означува делот во кој припаѓа градежната парцела, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на дел 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот се предвидени вкупно 25 градежни парцели.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Б6 – Места за собири

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 - Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и алтернативни класи на намени, компатибилни во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Скопје, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.
Од ГУП на Град Скопје се преземени трасите и сообраќајните профили на улиците:

- **Магистрална улица булевар „Илинден"** со вкупен профил од 50m, односно 14m коловоз (4×3,5m), 23m зелен појас (2x9m странично зеленило и 5m централно зеленило), 2×4m тротоари и 2x2,5m велосипедски патеки. Останатиот дел од булевар „Илинден" е планиран во согласност со одобрениот ЛУПД за булевар „Илинден", која состојба е веќе изведена.
- **Сервисна улица булевар „Илинден"** со вкупен профил од 20,5, односно 13m коловоз (4×3,25m), 3m велосипедска патека (2×1,5m) и 4,5m тротоари (2×2,25m), под која е планирано да поминува магистралниот дел на улицата булевар „Илинден' планирана со ГУП Скопје – подземно решение.

- **Пешачките движења** по булевар „Илинден" се одвиваат исклучиво по ниво на терен, односно во подземниот дел на магистралната улица булевар „Илинден" не се предвидува подземно движење на пешаци туку само заштитен тротоар од 0.5m покрај коловозот.

Со овој детален урбанистички план се дооформуваат сообраќајниците:

- **Станбена улица „Наум Наумовски Борче"** со вкупен профил од 15m, односно 7m коловоз (2×3,5m), појас и 2×4m тротоари.
- **Станбена улица „Новопроектирана 1"** со вкупен профил од 8,5m, односно 7m коловоз и 1.5m тротоар.
- **Станбена улица „Новопроектирана 2"** со вкупен профил од 9,5-10,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m), и 3-4m тротоари.
- **Станбена улица „Новопроектирана 3"** со вкупен профил од 10 m, односно 6m коловоз (2×3m), и 2,5m и 2,5m тротоари.
- **Станбена улица „Новопроектирана 4"** со вкупен профил од 11,5m, односно 7m коловоз (2×3,5m), и 2x2,25m тротоари.
- **Станбена улица „Новопроектирана 5"** со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), и 2x1,5m тротоари.
- **Станбена улица „Новопроектирана 6"** со вкупен профил од 10,5m, односно 9m коловоз (2×4,5m), и 1,5m тротоар.

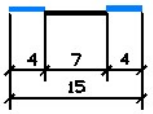


МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН А

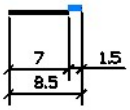


БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
СЕРВИСНА УЛИЦА

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
МАГИСТРАЛЕН ДЕЛ



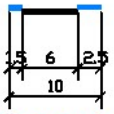
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ



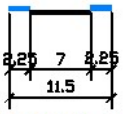
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1



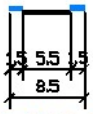
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 2



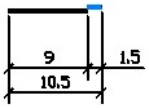
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 3



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 4



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 5



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 6

Вкупната површина на опфатот изнесува 33,36ha, од која 6,16ha се сообраќајни површини или 18,48%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура, Б6 – Места за собири, Д1 – Парковско зеленило и Д3 – Спорт и рекреација, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место и на 60m^2 од вкупно изградената површина.

Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура

- 1 паркинг место на 6 легла.

Б6 – Места за собири

- 1 паркинг место на 20 гледачи.

Д3 – Спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 20 посетители.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 33,36ha.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б1, Б4, Б6, Д3 изнесува 99282m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: P_{en} =7347,68kW

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{7347,68}{1000 \times 0,75} = 9 \text{ трафостаници}$$

Во опфатот се предвидени 9 локации за трафостаници 10/0,4kV, како резерва на реалната ситуација при изградба на просторот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување едноредeн

„B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (едноредeн).

ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Qmax/час = Nк \times Qк \times a_1 \times a_2 / 24x3600 + Nвр \times Qвр \times a_3 / 6x3600 + Nпос \times Qпос \times a_3 / 6x3600=$

каде што е

Nк – број на постојани жители	Nк = 1300
Nвр – број на вработени	Nвр = 2200
Nпос – број на посетители	Nпос = 50000
Q - водоснабдителна норма	Qк = 500 l/ден/жител
	Qвр = 30 l/ден/вработен
	Qпос = 20 l/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	a_1 = 1,5
a_2= коефициент на часова нерамномерност.	a_2 = 1,3
a_3= коефициент на часова нерамномерност за вработени.	a_3 = 2,0
a_4= коефициент на часова нерамномерност за посетители.	a_4 = 2,5

Qмах/час = 1300 x 500 x 1.5 x 1.3 / 86400 + 2200 x 30 x 2 / 28800 + 50000 x 20 x 2,5 / 21600
= 14,67 л/сек. + 4,58 л/сек. + 115,74 л/сек. = 134,99 л/сек.

qпож. = 15,00 л/сек.

Вкупно Qмах/час = 134,99 + 15,00 = 149,99 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната дистрибутивна водоводна мрежа.

Како главени приклучоци ќе се користат постојните и планираните цевководи на улицата Наум Наумовски Борче и бул. Илинден.

Дел од постоечката хидратантска мрежа која поминува во ГП 5.3 прикажана на графичките прилози, ќе се користи за полевање на парковското зеленило и во иднина таа треба да биде снабдувана од локални извори, односно да се користи подземна технолошка вода.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 149,99 \times 1,2 = 143,99 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопје кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha според ГУП на град Скопје од 2001 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 33,36ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (4{,}86 \times 0{,}80 + 19{,}89 \times 0{,}15 + 8{,}61 \times 0{,}85) / 33{,}36 = 0{,}43$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација φ = 1

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 33{,}36 \times 110 \times 0{,}43 \times 1 = 1577{,}92 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm и Ø400mm со минимален пад од 0,25%.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на Деталниот урбанистички план Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Општина Центар, кој е предмет на работа, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 83084m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план за Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Скопје, со плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа Река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора да се предвиди и рушење на браната Матка при што би имало сериозни последици по општината Центар, така да поплавениот бран достигнува и до ул. Железничка.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 25 градежни парцели, од кои 2 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура, 2 се со намена Б6 – Простори за собири, 11 се со намена Д3 – Спорт и рекреација, 3 се со намена Д1 – Парковско зеленило, 5 се со намена Е2 – Комунална супраструктура и 1 е со намена Е1 – Комунална инфраструктура – паркинг за репортажни коли. Сообраќајните површини зафаќаат 61656m², т.е. 18,48%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и

безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,20m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диосид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Детален урбанистички план за Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 33,36ha од која 6,16ha е под сообраќајни површини или 18,48%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

7.16. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на заштитно конзерваторските основи нема заштитени недвижни добра согласно појаснувањето во точка 6.2 од заштитно конзерваторските основи бр. 07-117/1 од 16.02.2011 година. Во планските документи интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ од заштитно конзерваторските основи бр. 07-117/1 од 16.02.2011 година.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **33,36ha**.
- Планирани се 25 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **134034m²**.
- Процентот на изграденост е **26,48%**.
- Коефициентот на искористеност е **0,55**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2900 m²	0.87%
	Б5, Е2 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		7039 m²	2.11%
	Б6 - МЕСТА ЗА СОБИРИ		48320 m²	14.48%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		116663 m²	34.97%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		29422 m²	8.82%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		58297 m²	17.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПАРКИНГ	485 m²	0.15%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	61656 m²	18.48%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	8653 m²	2.59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	186 m²	0.06%
ВКУПНО			333621 m²	100.00%

Нумерички показатели за градежните парцели
Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
	1.1	Д	Д3	-	според АУП		2295 m²	344 m²	според АУП	15.00%	0.15
	1.2	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			77 m²	15 m²	15 m²	19.48%	0.19
	1.3	Б	Б5, Е2	-	постојна		7039 m²	5414 m²	42234 m²		
	1.4	Д	Д3	-	според АУП		1340 m²	201 m²	според АУП	15.00%	0.15
	1.5	Д	Д3	-	според АУП		1573 m²	236 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.1	Д	Д3	-	според АУП		15510 m²	2327 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.2	Б	Б6	-	10.50 m	П+2	1742 m²	1402 m²	4206 m²	80.48%	2.41
	2.3	Д	Д3	-	според АУП		9918 m²	1488 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.4	Д	Д3	-	според АУП		2071 m²	311 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.5	Д	Д3	-	според АУП		1406 m²	211 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.6	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			81 m²	15 m²	15 m²	18.52%	0.19
	2.7	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	29.00 m	-	2373 m²	1753 m²	7012 m²	73.87%	2.95
	2.8	Д	Д3	-	според АУП		868 m²	130 m²	според АУП	15.00%	0.15
	3.1	Б	Б6	-	35.00 m	-	46578 m²	42254 m²	42254 m²	90.72%	0.91
	3.2	Д	Д3	-	според АУП		14182 m²	2127 m²	според АУП	15.00%	0.15
	3.3	Е	Е1	паркинг за репортажни коли			485 m²				
	4.1	Б	Б1	-	13.20 m	П+2+Пк	1854 m²	597 m²	2388 m²	32.20%	1.29
	4.2	Д	Д1	-	-	-	16379 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	4.3	Д	Д1	-	-	-	800 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	4.4	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			28 m²	15 m²	15 m²	53.57%	0.54
	5.1	Д	Д3	-	според АУП		9134 m²	1370 m²	според АУП	15.00%	0.15
	5.2	Б	Б1	-	5.00 m	П	1046 m²	470 m²	470 m²	44.93%	0.45
	5.3	Д	Д1	-	-	-	96671 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	6.1	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	7.00 m	-	6280 m²	3535 m²	9191 m²	56.29%	1.46
	6.2	Д	Д1	-	-	-	2813 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
ВКУПНО							**242543 m²**	**64215 m²**			

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2011 година

ДУП | ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ				
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		334 m²	0.10%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		1861 m²	0.56%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		7418 m²	2.22%
	Б6, Д3 - МЕСТА ЗА СОБИРИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		39702 m²	11.90%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12708 m²	3.81%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		110783 m²	33.21%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		30199 m²	9.05%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		44450 m²	13.32%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		13724 m²	4.11%
	БЕСПРАВНА ГРАДБА		7449 m²	2.23%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	64993 m²	19.48%
ВКУПНО			333621 m²	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2011 – 2016 година

ДУП | ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		2900 m²	0.87%
	Б5, Е2 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		7039 m²	2.11%
	Б6 - МЕСТА ЗА СОБИРИ		48320 m²	14.48%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		116663 m²	34.97%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		29422 m²	8.82%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		58297 m²	17.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПАРКИНГ	485 m²	0.15%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	61656 m²	18.48%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	8653 m²	2.59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	186 m²	0.06%
ВКУПНО			333621 m²	100.00%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

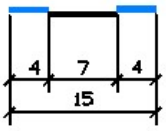


МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН А

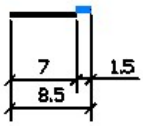


БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
СЕРВИСНА УЛИЦА

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН - КРАК
МАГИСТРАЛЕН ДЕЛ



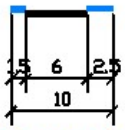
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ



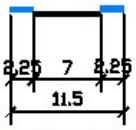
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1



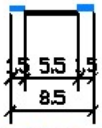
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 2



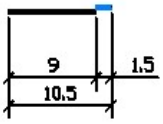
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 3



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 4



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 5



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 6

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Б6 – Места за собири

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 - Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на приračните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за

возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Централно зеленило покрај реката Вардар - Јужен дел, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЦЕНТРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ РЕКАТА ВАРДАР - ЈУЖЕН ДЕЛ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б5, Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Б6 – Места за собири

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 25 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

ДЕЛ 1

Градежни парцели: 1.1, 1.5 и 1.4
Намена: Д3 – Спорт и рекреација
Други услови: Се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на повеќе градби и содржини (со намена Д3 – Спорт и рекреација и пропратни содржини), а кои ќе се реализираат преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот. Пропратните содржини ќе се утврдат согласно табела 2 од член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/11, 64/11 и 98/11)
Паркирање: За ГП 1.4 и 1.5 да се организира заедничко подземно паркирање со влез преку пристапот до подземно паркирање од ГП 1.4. Паркингот ќе се користи за посочените градежни парцели и за другите градежни парцели во блокот.

Градежна парцела: 1.3
Намена: Б5 - Е2 – Хотелски комплекси, Комунална супраструктура
Други услови: Во градежната парцела 1.3 не се предвидува натамошен развој. Се задржува постојната висина до хоризонтален венец.

Градежна парцела: 1.2
Намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница.

ДЕЛ 2

Градежни парцели: 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 и 2.8
Намена: Д3 – Спорт и рекреација
Други услови: Се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на повеќе градби и содржини (со намена Д3 – Спорт и рекреација и пропратни содржини), а кои ќе се реализираат преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот. Пропратните содржини ќе се утврдат согласно табела 2 од член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/11, 64/11 и 98/11)
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

Градежна парцела: 2.2
Намена: Б6 – Простори за собири
Други услови: Максималната катност на објектот е П+2, односно максимална висина од 10,5m во однос на тротоарот. Објектот со намена простор за собири со пропратни содржини ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба

да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

Градежна парцела: 2.6
Намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница.

Градежната парцела: 2.7
Намена: Е2 – Комунална супраструктура – Катна гаража
Други услови: Максимално дозволената висина до хоризонтален венец е 29м. Во едно подземно ниво планирано е подземно паркирање. Вкупниот капацитет да биде најмалку 700 возила. Фасадите на објектот се предвидува да бидат во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам, неоромантизам или во современи архитектонски стилови. Постоечките спортски терени во рамки на градежната парцела да се дислоцираат на покривот на новопроектираниот објект. Како компатибилни намени во однос на основната класа на намена се предвидени намените Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици и Б4 – Деловни дејности со максимално учество од 15%.

ДЕЛ 3

Градежна парцела: 3.1
Намена: Б6 – Простори за собири
Други услови: Максималната дозволена висина е 35m во однос на тротоарот. Објектот со намена простори за собири со пропратни содржини ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Пропратните содржини ќе бидат дефинирани со Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект кои треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Паркинг потребите на градежната парцела 3.1 ќе се задоволуваат во катната гаража која се наоѓа во ДУП Централно зеленило покрај река Вардар северен дел, како што е планирано и со претходниот ДУП. Дел од паркирањето ќе се обавува во рамки на самата градежна парцела. Останатите потреби за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

Градежна парцела: 3.2
Намена: Д3 – Спорт и рекреација
Други услови: Се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на повеќе градби и содржини (со намена Д3 – Спорт и рекреација и пропратни содржини), а кои ќе се реализираат преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот. Пропратните содржини ќе се утврдат согласно табела 2 од член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/11, 64/11 и 98/11)
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

Градежна парцела: 3.3
Намена: Е1 – Комунална инфраструктура – Паркинг за репортажни коли

ДЕЛ 4

Градежна парцела: 4.1
Намена: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Други услови: Максималната дозволена катност на објектот е П+2+Пк, односно максимална висина од 13,20m во однос на тротоарот. Фасадите на објектот се предвидува да бидат во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам, неоромантизам или во современи архитектонски стилови. Објектот ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Градежна парцела: 4.2, 4.3
Намена: Д1 – Парковско зеленило
Други услови: Ќе се реализираат преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

ДЕЛ 5

Градежна парцела: 5.1
Намена: Д3 – Спорт и рекреација
Други услови: Се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на повеќе градби и содржини (со намена Д3 – Спорт и рекреација и пропратни содржини), а кои ќе се реализираат преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот. Пропратните содржини ќе се утврдат согласно табела 2 од член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/11, 64/11 и 98/11).
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1
Посебен услов: Решението за фекалната канализација да се реши со посебен проект одобрен од јавно комунално претпријатие Водовод – Скопје.

Градежна парцела: 5.2
Намена: Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Други услови: Максималната дозволена катност на објектот е П, односно максимална висина од 5m во однос на тротоарот. Фасадите на објектот се предвидува да бидат во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам, неоромантизам или во современи архитектонски стилови. Објектот ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и

Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

Градежна парцела: 5.3
Намена: Д1 – Парковско зеленило
Други услови: Ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот. Со Архитектонско – урбанистичкиот проект е можно предвидување – поставување на архитектонско – скулптурални и партерни елементи (споменици, фонтани, порти, летниковец, летни бини, санитарни простори).
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1
Посебен услов: Решението за фекалната канализација да се реши со посебен проект одобрен од јавно комунално претпријатие Водовод – Скопје.

ДЕЛ 6

Градежната парцела: 6.1
Намена: Е2 – Комунална супраструктура – Катна гаража
Други услови: Максимално дозволената висина до хоризонтален венец е 7м. Паркирањето е предвидено во рамки на објектот, во две подземни нивоа и на рамната тераса на покривот на објектот. Вкупниот предвиден број на паркинг места во рамки на објектот и подземното паркирање во градежната парцела 6.1 изнесува 500 паркинг места. Фасадите на објектот се предвидува да бидат во стил на барок, класицизам, неокласицизам, романтизам, неоромантизам или во современи архитектонски стилови. Како компатибилни намени во однос на основната класа на намена се предвидени намените Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици и Б4 – Деловни дејности со максимално учество од 15%.

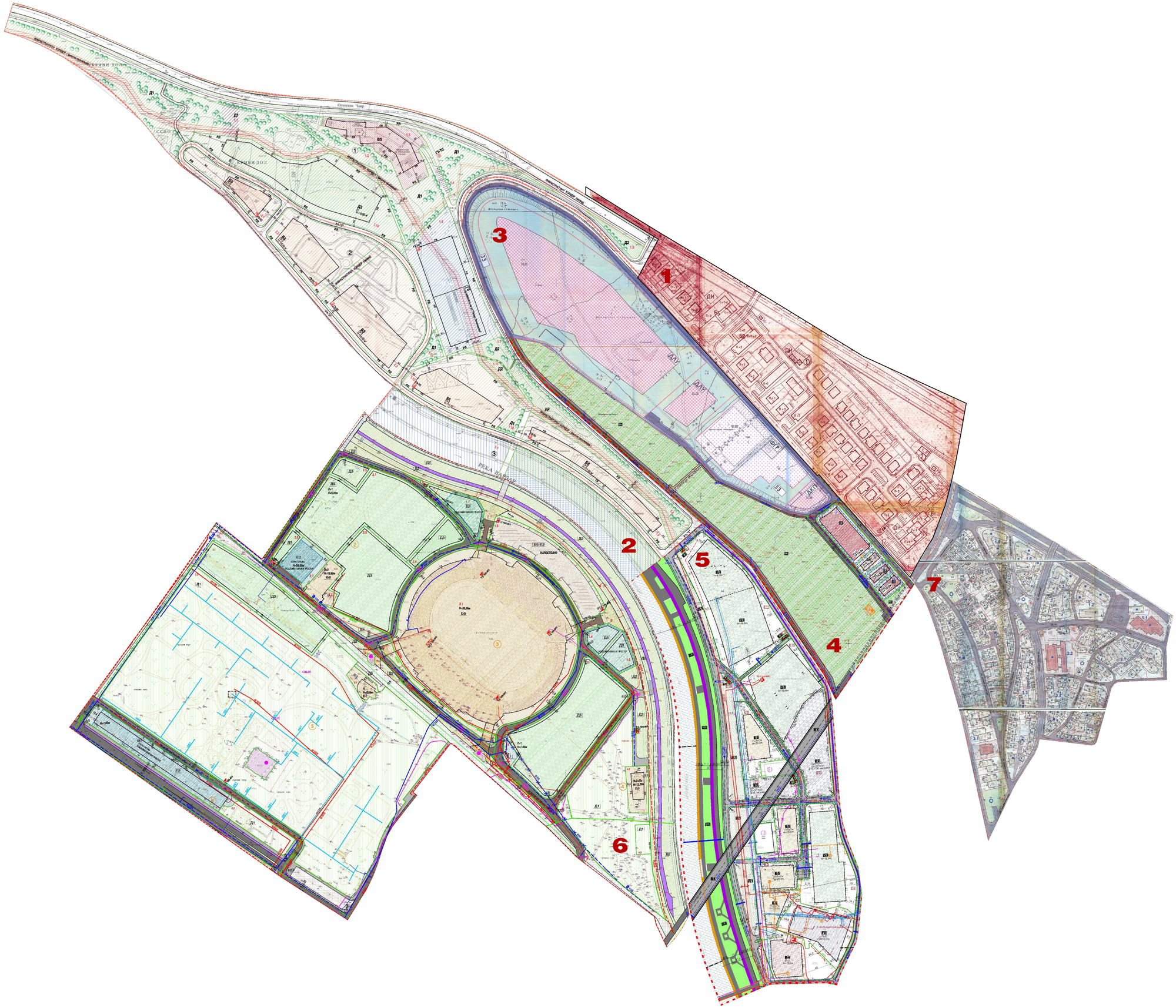
Градежна парцела: 6.2
Намена: Д1 – Парковско зеленило
Други услови: Ќе се реализира преку изработка на Архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/91, 18/11 и 53/11). Проектната програма и Архитектонско – урбанистичкиот проект треба да бидат одобрени од Град Скопје, а согласно Програмата на Советот на Град Скопје за уредување на паркот.
Паркирање: Потребите за паркирање ќе се задоволат во катните гаражи во ГП 2.7 и ГП 6.1

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
	1.1	Д	Д3	-	според АУП		2295 m²	344 m²	според АУП	15.00%	0.15
	1.2	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			77 m²	15 m²	15 m²	19.48%	0.19
	1.3	Б	Б5, Е2	-	постојна		7039 m²	5414 m²	42234 m²		
	1.4	Д	Д3	-	според АУП		1340 m²	201 m²	според АУП	15.00%	0.15
	1.5	Д	Д3	-	според АУП		1573 m²	236 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.1	Д	Д3	-	според АУП		15510 m²	2327 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.2	Б	Б6	-	10.50 m	П+2	1742 m²	1402 m²	4206 m²	80.48%	2.41
	2.3	Д	Д3	-	според АУП		9918 m²	1488 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.4	Д	Д3	-	според АУП		2071 m²	311 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.5	Д	Д3	-	според АУП		1406 m²	211 m²	според АУП	15.00%	0.15
	2.6	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			81 m²	15 m²	15 m²	18.52%	0.19
	2.7	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	29.00 m	-	2373 m²	1753 m²	7012 m²	73.87%	2.95
	2.8	Д	Д3	-	според АУП		868 m²	130 m²	според АУП	15.00%	0.15
	3.1	Б	Б6	-	35.00 m	-	46578 m²	42254 m²	42254 m²	90.72%	0.91
	3.2	Д	Д3	-	според АУП		14182 m²	2127 m²	според АУП	15.00%	0.15
	3.3	Е	Е1	паркинг за репортажни коли			485 m²				
	4.1	Б	Б1	-	13.20 m	П+2+Пк	1854 m²	597 m²	2388 m²	32.20%	1.29
	4.2	Д	Д1	-	-	-	16379 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	4.3	Д	Д1	-	-	-	800 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	4.4	Е	Е2	трафостаница 10/0.4 kW			28 m²	15 m²	15 m²	53.57%	0.54
	5.1	Д	Д3	-	според АУП		9134 m²	1370 m²	според АУП	15.00%	0.15
	5.2	Б	Б1	-	5.00 m	П	1046 m²	470 m²	470 m²	44.93%	0.45
	5.3	Д	Д1	-	-	-	96671 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
	6.1	Е	Е2	Б1, Б2, Б3 , Б4 (15%)	7.00 m	-	6280 m²	3535 m²	9191 m²	56.29%	1.46
	6.2	Д	Д1	-	-	-	2813 m²	0 m²	0 m²	0.00%	0.00
ВКУПНО							**242543 m²**	**64215 m²**			

Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови и планови кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план

М=1 : 1000

10.


1
2
3
4
5
6
7
РЕКА ВАРДАР
Општина Чаир
Општина Центар
ССНО ПУ
ЈЗУ
ДЗ
ДУ
ДИ
ДТ
ДК
ДЗС
ДЗУ
ДЗЗ
ДЗЗС
ДЗЗУ
ДЗЗЗ
ДЗЗЗС
ДЗЗЗУ
ДЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗС
ДЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗУ
ДЗЗ
ДЗЗС
ДЗЗУ
ДЗЗЗ
ДЗЗЗС
ДЗЗЗУ
ДЗЗ
ДЗЗС
ДЗЗУ
ДЗЗЗ
ДЗЗЗС
ДЗЗЗУ
ДЗЗ
ДЗЗС
ДЗЗУ
ДЗЗЗ
ДЗЗЗС
ДЗЗЗУ
ДЗ

Ажурирана геодетска подлога
М=1 : 1000
11.

К.О.Чаир

Булевард „Никола Вапцаров"

ул. „Осоговска"

ул. „Охридска"

ул. „Струмичка"

ул. „Гоце Делчев"

ул. „Кочани"

ул. „Скопска"

ул. „Кратовска"

ул. „Кичевска"

ул. „Тетовска"

Автопатека Аеродром

Автопатека Аеродром

Француски гробишта

Паркинг

Спортски центар Кале - Скопје

Хуманитарен

Хуманитарен

Бански

Бански

Рида Вардар

Рида Вардар

Железничка пруга

река Серава

ЛЕГЕНДА:

- граница на опфат
- катастарска подлога
- линиер на снимени фактички состојби
- надвоз врзади
- знак за дрво
- детална точка изволнимање
- апсолутна надморска висина
- број на катастарска парцела
- текст
- пешадија
- дрворед
- шахта
- знак за подот линија
- знак за катастарска граница

КООРДИНАТИ НА РЕПЕРИТЕ/ТОЧКИТЕ ОПРЕДЕЛЕНИ ТОЧКИ И ЛИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Координати	Број	Y	X
Точки	1	7429752,000	4623372,000
	2	7429752,000	4623372,000
	3	7429752,000	4623372,000
	4	7429752,000	4623372,000
	5	7429752,000	4623372,000

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистичен план за Градска четврт ЦС 01

дата на инвентаризација: Мај 2019

Вкупно: **2** објекти, **2** станови, **0** деловни, **0** работилници, **0** гаражи
Тип на изградба: **2** - слободностоечки објекти, **0** - објекти во прекин, **0** - објекти во низа
Катност на објект: **2** - објекти со две катни површини

БЛОК ЦС 01.01 П=**22,57** ха

„ЈАВЕД УРБАНГРАДБА" Скопје

катастарска општина	број	број на објект	намена на објектот	број на влез	површина на објектот (m2)	површина на објектот (m2)	број на катни површини	број на подземни катови	број на станбени единици	број на деловни единици	број на работилници	број на гаражни места	број на помошни објекти	број на лица
КО Центар 1	ЦС 01	1.1	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	2690 m2	2690 m2	1	0	1	0	0	1	0	2
КО Центар 1	ЦС 01	1.2	Д3 спорт и рекреација	01	15264 m2	15264 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.1		01		85 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.2		01										
		1.2.3		01	30 m2	30 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.2.4	Д3 спорт и рекреација	01	110 m2	110 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.5		01	16 m2	16 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.6		01	13888 m2	90 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.7		01		185 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.8		01		200 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.9		01		14 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.10		01		90 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.2.11		01		97 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.3.	Г3 комунална супраструктура	01	33600 m2	33 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.4.	Г3 комунална супраструктура	01		33 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.5	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	2690 m2	2690 m2	1	0	1	0	0	1	0	2
		1.5.1		01		184 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.2		01		226 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.3		01		138 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.5.4	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	1908 m2	200 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.5		01		138 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.6		01		138 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.7		01		197 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		1.5.8		01		232 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.6	Г3 комунална супраструктура	01		33 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	1.7	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	3058 m2	285 m2	1	0	1	0	0	1	0	2
КО Центар 1	ЦС 01	1.8	Г3 комунална супраструктура	01	1500 m2	15 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
			вкупно површини за индивидуално домување			12338 m2								
			дуќи бизниси			4859 m2								
			за комунални работи			1788 m2								
			останати објекти			1500 m2								
			вкупно			20485 m2								
КО Центар 1	**ВКУПНО**					**157573 m2**	**8758 m2**	**10101 m2**			**4**	**1**		

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистичен план за Градска четврт ЦС 01

дата на инвентаризација: Мај 2019

Вкупно: **0** објекти, **0** станови, **0** деловни, **0** работилници, **0** гаражи
Тип на изградба: **0** - слободностоечки објекти, **0** - објекти во прекин, **0** - објекти во низа
Катност на објект: **0** - објекти со една катна површина

БЛОК ЦС 01.02 П=**13,54** ха

„ЈАВЕД УРБАНГРАДБА" Скопје

катастарска општина	број	број на објект	намена на објектот	број на влез	површина на објектот (m2)	површина на објектот (m2)	број на катни површини	број на подземни катови	број на станбени единици	број на деловни единици	број на работилници	број на гаражни места	број на помошни објекти	број на лица
КО Центар 1	ЦС 01	2.1	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	225 m2	75 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.2	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	225 m2	75 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.3	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	225 m2	225 m2	2	0	2	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.4	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	225 m2	84 m2	2	0	2	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.5	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	225 m2	84 m2	2	0	2	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.6	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	1627 m2	75 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
		2.6.1	Д3 спортско-рекреативни простории	01		75 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		2.6.2		01		67 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.7	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	1627 m2	67 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
		2.8												
КО Центар 1	ЦС 01	2.8.1	Д3 спортско-рекреативни простории	01	1627 m2	75 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
		2.8.2		01		67 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	2.9	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01										
			вкупно површини за индивидуално домување			1627 m2								
			јавни објекти			225 m2								
			останати објекти			1402 m2								
			вкупно			3254 m2								
КО Центар 1	**ВКУПНО**					**1356577 m2**	**545 m2**	**1092 m2**			**21**	**7**		

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистичен план за Градска четврт ЦС 01

дата на инвентаризација: Мај 2019

Вкупно: **0** објекти, **0** станови, **0** деловни, **0** работилници, **0** гаражи
Тип на изградба: **0** - слободностоечки објекти, **0** - објекти во прекин, **0** - објекти во низа
Катност на објект: **0** - објекти со една катна површина

БЛОК ЦС 01.03 П=**6,31** ха

„ЈАВЕД УРБАНГРАДБА" Скопје

катастарска општина	број	број на објект	намена на објектот	број на влез	површина на објектот (m2)	површина на објектот (m2)	број на катни површини	број на подземни катови	број на станбени единици	број на деловни единици	број на работилници	број на гаражни места	број на помошни објекти	број на лица
КО Центар 1	ЦС 01	3.1	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	126 m2	40 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1		3.2												
	ЦС 01	3.3.1	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01	189 m2	95 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
		3.3.2		01		94 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.4	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01		90 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.5	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	01		90 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.6	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Под	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.7	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.8	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Под	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.9	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.10	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.11	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.12	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.13	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.14	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.15	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.16	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.17	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Подрум	189 m2	189 m2	1	0	1	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.18	Г4 стопанска	01	4498 m2	413 m2	1	0	0	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.19		Без објект	4498 m2	413 m2	1	0	0	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.20	Г4 стопанска	01	4498 m2	413 m2	1	0	0	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.21	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	резервоар	1200 m2	120 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.22	Г3 комунална супраструктура	01	81 m2	17 m2	1	0	0	0	0	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.23	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.24	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.25	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.26	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.27	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.28	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.29	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.30	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.31	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.32	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.33	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.34	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.35	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.36	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.37	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.38	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.39	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.40	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.41	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.42	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.43	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.44	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.45	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.46	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.47	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.48	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.49	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.50	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.51	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.52	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.53	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.54	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.55	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.56	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.57	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.58	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.59	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.60	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.61	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.62	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.63	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.64	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.65	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.66	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.67	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.68	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.69	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.70	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.71	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.72	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.73	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.74	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.75	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
КО Центар 1	ЦС 01	3.76	А1 домаќинства во слободностоечки објекти	Пр+1+Пк	1878 m2	156 m2	2	0	1	0	1	0	0	0
			вкупно површини за индивидуално домување			70956 m2								
			јавни објекти			4498 m2								
			останати објекти			1200 m2								
			вкупно			76654 m2	11883 m2	21888 m2			189	57		

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	План1
А1	ДОМАЌИНАЊА ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21767 m2	4.31%	2.28
А2	ДОМАЌИНАЊА ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2374 m2	0.46%	0.25
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	3381 m2	0.40%	0.21
Б5	ЈАВНИ ВОДНИ ИНСТИТУЦИИ	52411 m2	9.63%	5.50
Б6	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5806 m2	1.11%	0.58
Г4	СТОПАНИСТВО	6833 m2	1.27%	0.60
Д1	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	41337 m2	4.51%	4.73
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	21594 m2	4.00%	2.11
Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	9327 m2	1.78%	0.93
Г3	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	15366 m2	6.31%	3.33
Ф	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	202953 m2	39.71%	25.00
	РЕКА ВАРДАР	48914 m2	9.35%	4.83
	СООБРАЌАЈИ	74293 m2	13.99%	7.83
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**524331 m2**	**100.00%**	**52.42**

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт ЦС 01

		параметри
ПОВРШИНА ЗА ЈАВНА ...		
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	m2	**21307 m2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**37162 m2**
А1 - ДОМАЌИНАЊА ВО СТАНБЕНИ КУЌИ /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**1319 m2**
А2 - ДОМАЌИНАЊА ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**7710 m2**
Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**299 m2**
Б5 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	m2	**405 m2**
Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**2014 m2**
Г4 СТОПАНИСТВО /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**2647 m2**
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**7992 m2**
Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**137 m2**
Г3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/	m2	**66 m2**
Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	m2	**45097 m2**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**165**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**378**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**4%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	**0.07**
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	m2	**353952 m2**
РЕКА ВАРДАР	m2	**48914 m2**
ТЕЛОИРТСКА ПАТЕКА	m2	**21395 m2**
СООБРАЌАЈИ	m2	**92558 m2**

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт ЦС 01

БЛОК ЦС01.01	**ПОВРШИНА**	**325713 m2**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (МР)		**8758 m2**
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**10061 m2**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**2**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**8**
А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**492 m2**
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**299 m2**
Б5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**2014 m2**
Г4 - СТОВАРИШТА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**131 m2**
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**7992 m2**
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**33 m2**
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		**45097 m2**
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		**98312 m2**
РЕКА ВАРДАР		**48914 m2**
Б5 ЛОСИТЕЛСКА ПАТЕКА		**7796 m2**
ТЕЛОИРТСКИ ПАТЕКИ		**13095 m2**
СООБРАЌАЈ		**25729 m2**

БЛОК ЦС 01.02	**ПОВРШИНА**	**133376 m2**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (МР)		**619 m2**
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**940 m2**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**12**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**43**
А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**853 m2**
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**137 m2**
Б4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		**-**
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		**60465 m2**
ТЕЛОИРТСКИ ПАТЕКИ		**223 m2**
СООБРАЌАЈ		**14028 m2**

БЛОК ЦС 01.03	**ПОВРШИНА**	**63142 m2**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (МР)		**13415 m2**
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**26501 m2**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**148**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**536**
А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**16458 m2**
А2 - СТАНБЕНА ЗГРАДА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**7695 m2**
Б4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		**405 m2**
Г4 - СТОВАРИШТА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**2008 m2**
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		**33 m2**
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		**2191 m2**
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		**15873 m2**
ТЕЛОИРТСКИ ПАТЕКИ		**251 m2**
СООБРАЌАЈ		**15560 m2**

ЛЕГЕНДА:

- граница на опфат
- катастарска подлога
- линија на планиран фактички состојба
- подлога ортофото
- јавен ја дадо
- детална точка нивелманска
- епсилонтна подлога на мапата
- број на катастарска парцела
- нацрт
- Тенденција
- дрворедница
- шахта
- јавен за подлога линија
- јавен за катастарска граница

ЛЕГЕНДА:

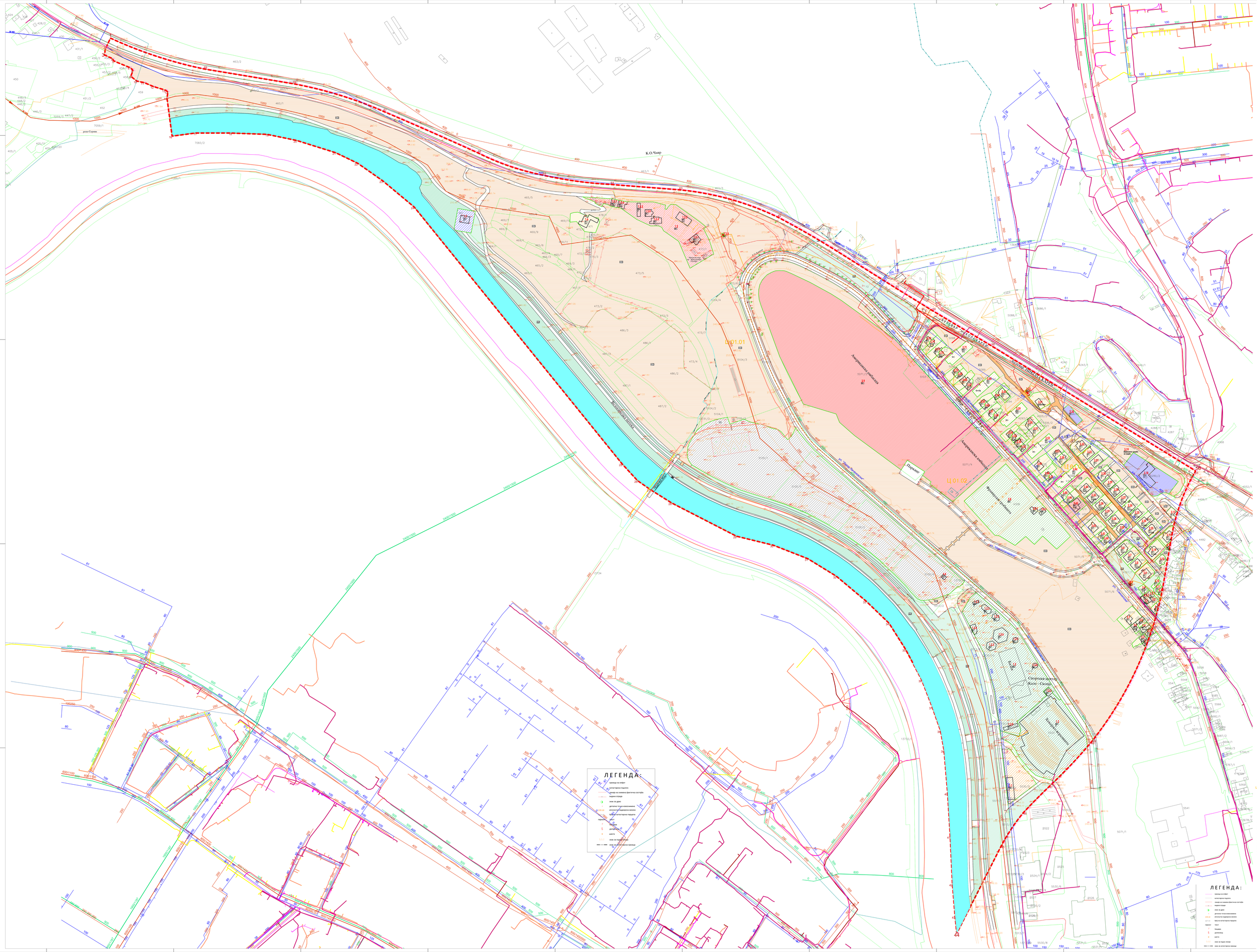
- граница на опфат
- катастарска подлога
- линија на планиран фактички состојба
- подлога ортофото
- јавен ја дадо
- детална точка нивелманска
- епсилонтна подлога на мапата
- број на катастарска парцела
- нацрт
- Тенденција
- дрворедница
- шахта
- јавен за подлога линија
- јавен за катастарска граница

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01 Фрлачкупски гробишта Тетовска тврдина и Парк СПЕЦИЈАЛНА ЦЕЛИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Размер на А4: 1:2000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- граница на блок
- граница на катастарска парцела
-


ЛЕГЕНДА:
ЛЕГЕНДА:
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 01 Француски гробишта
ОПШТИНА ЦЕНТАР
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
А - ДОМУВАЊЕ
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
НЕКУЛТИВИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
Француски гробишта
Спортски центар Карпош - Скопје
Хиподром
Автомобилска станица
Паркинг
ул. "Јане Сандански"
ул. "Никола Тесла"
ул. "Васил Иљоски - Ленче"
ул. "Васил Иљоски - Ленче"
ул. "Васил Иљоски - Ленче

ЛЕГЕНДА:

- граница на обект
- кадастрална подлога
- пътища по снимков фактически състояние
- първи етажи
- ниво на дере
- денивел. точки извисяване
- апсолутна надморска височина
- брой на катастрално парцелно
- парцели
- Площадка
- дивечовод
- кантон
- ниво на водно огледало
- ниво на катастрална граница

К.О.Чавер

Ц01.01

Ц01.02

Ц01.03

Ц01.04

Ц01.05

Ц01.06

Ц01.07

Ц01.08

Ц01.09

Ц01.10

Ц01.11

Ц01.12

Ц01.13

Ц01.14

Ц01.15

Ц01.16

Ц01.17

Ц01.18

Ц01.19

Ц01.20

Ц01.21

Ц01.22

Ц01.23

Ц01.24

Ц01.25

Ц01.26

Ц01.27

Ц01.28

Ц01.29

Ц01.30

Ц01.31

Ц01.32

Ц01.33

Ц01.34

Ц01.35

Ц01.36

Ц01.37

Ц01.38

Ц01.39

Ц01.40