

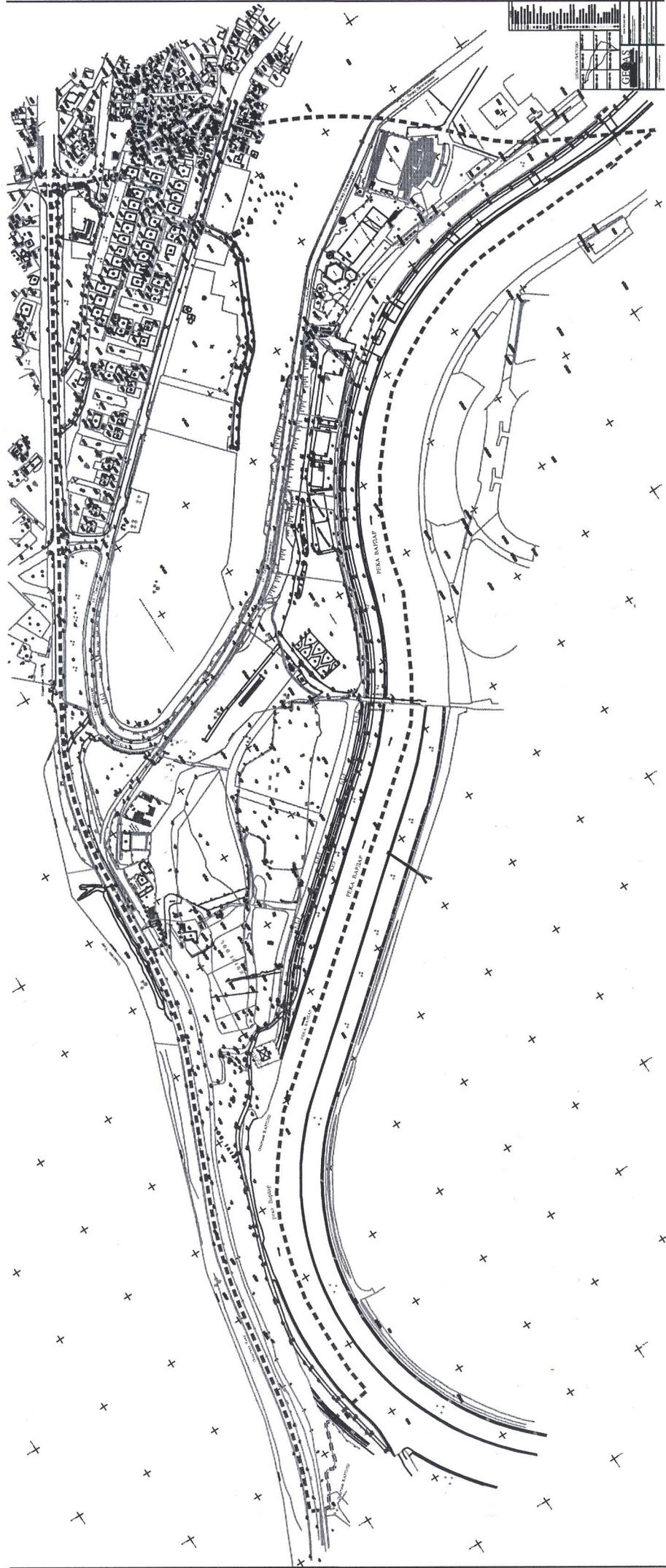
**Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на
 стратeгиска оцена**

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
<i>Назив на планскиот документ</i>	Детален урбанистички план Градска четврт ЦС 01 – Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2, Општина Центар - Скопје, плански период 2019 - 2024
<i>Орган надлежен за изработка на планскиот документ</i>	Градоначалник на Општина Центар – Скопје
<i>Орган надлежен за донесување на планскиот документ</i>	Совет на Општина Центар – Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
<i>Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ</i>	Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје Работен тим: Бојан Муличковски, д-р Меланија Калајџиска, д-р Моника Крстевска, м-р
<i>Назив на работното место</i>	Планер
<i>Контакт податоци за лицето</i>	Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје Булевар „Илинден“, бр.107/17, Скопје тел/факс: 02 3083575 e-mail: bildurban@gmail.com

Основни податоци за планскиот документ
<i>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</i>
Усогласување на деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - Генералниот урбанистички план на град Скопје, донесен од Советот на Град Скопје во 2012 година со Одлука бр.07-5068/1 од 3.12.2012г. Реализација на Програмата за урбано планирање „Ф“ на Општина Центар – Скопје.
<i>Дали се донесува нов плански документ или се врши измена на постојниот?</i>
Се носи нов плански документ после донесувањето на Генералниот урбанистички план на град Скопје, донесен од Советот на Град Скопје во 2012 година.
<i>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</i>
/
<i>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</i>
Да / Урбанистичко планирање
<i>Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).</i>
Да Член 3 точка 13

<i>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина? Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</i>
Да Во рамки на планскиот опфат планирани се градежни парцели со намена Б2 – големи трговски единици.
<i>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина? Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</i>
Да / 52.42 ха / локално значење
<i>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</i>
Основна цел е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат на Градската четврт со границите на четвртта, како што се зададени со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022. Ова усогласување се однесува и за клучните плански одредби во ГУП со што се уредуваат намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и сите други нумерички плански параметри. Исто така, цел на Деталниот урбанистички план е да ги преиспита начинот и степенот на спроведување на претходните и важечките плански документации и да се создадат услови за воведување на повисоки стандарди во планирањето и уредувањето на просторот на дел од заштитеното подрачје Скопската тврдина „Кале“ и дел од заедничката контактна зона на таа споменичка целина, потоа, да се обезбедат локации и услови за изградба и функционирање на јавните институции од областа на културата, државната и локална управа, на верските објекти, на комерцијалните и деловни објекти, на објектите за спорт и рекреација и, воедно, да се задржи постојното и да се планира ново парковско и заштитно зеленило. Со Деталниот урбанистички план треба да се обезбеди функционално и просторно поврзување со непосредната околина, со централното градско подрачје и со градскиот организам во целина. Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.
<i>Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</i>
Урбанистичко планирање
<i>Период за донесување на планскиот документ</i>
2019-2024
<i>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?</i>
/
<i>Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</i>
Границите на планскиот опфат се следните: Од североисток: по оската на транзитната магистрална улица бул. "Никола Карев"; Од југоисток: по оската на планиран профил на градската магистрална улица бул. "Св. Климент Охридски"; Од југозапад: по оската на регулираното корито на река Вардар; Од запад: ги сече КП 462/1, КП 7090/1 и КП 460/1, продолжува по западната граница на КП 460/1, ја сече КП 7059/1 и продолжува јужно до оската на река Вардар.



	ДА	НЕ
<i>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ?</i>	X	
<i>Дали е приложена копија од целите?</i>	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина <i>(да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)</i>	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ	
<i>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата</i>	Нема значителни промени на потенцијалните влијанија врз животната средина. Се работи за опфат на план со историја на урбанистичко планирање со генерални и детални урбанистички планови.
<i>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</i>	За опфатот на планот има претходни плански документи. Планското решение го презема концептот од претходните плански документации и не предвидува поголеми промени на намената на земјиштето.
<i>Прекугранична природа на влијанијата</i>	Нема
<i>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</i>	Со планската документација се предвидени мерки за заштита на животната средина и мерки за заштита и спасување согласно релевантната законска регулатива.
<i>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</i>	Опфатот на планот се наоѓа непосредно до центарот на градот. Целокупната реализацијата на планскиот документ треба да предизвика позитивни влијанија врз животната средина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<ul style="list-style-type: none"> - зголемување на вредноста на земјиштето; - подобар квалитет на користење на земјиштето; - повисок стандард на домување и подобар квалитет на живот кој што ќе изврши директно влијание кон соседните четвртти карактеристични по нискиот степен на урбанизација и нискиот социјален статус на жителите; - заживување на девастираните простори и нивно урбано приклучување кон останатите градски четвртти; - создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.; - обезбедување повисок стандард на јавното зеленило. 	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Се работи за опфат на план со особено значајна позиција: во непосредна близина до Градскиот парк, централниот градски плоштад и до Старата чаршија со тврдината „Кале“; дел од опфатот се протега на ридот Градиште – археолошко наоѓалиште и локација на	

<p>првите формации на населби во центарот на Скопје; североисточната граница на опфатот е транзитната магистрална улица „Никола Карев“, југоисточната е планираната градска магистрална улица „Климент Охридски“ а југозападната граница е реката Вардар, што го карактеризира опфатот со одлична сообраќајна пристапност и поврзаност со високо ценети урбанистички карактеристики.</p> <p>Дел од опфатот влегува во контактната зона на заштитениот споменик на култура Скопска тврдина „Кале“, што истовремено претставува особена вредност, но и ранливост на областа.</p>	
<p><i>Посебни природни карактеристики или културно наследство</i></p>	<p>Опфатот на планот се наоѓа во централното градско подрачје, позиционирано на левиот брег на реката Вардар, во дел на ридот Градиште, а во останатиот дел во неговото подножје од северната, јужната и западната страна.</p> <p>За потребите на Деталниот урбанистички план Градска четврт ЦС 01 - Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2, изработени се Заштитно - конзерваторски основи од надлежната установа НУ Конзерваторски центар - Скопје и истите се одобрени со Решение бр.УП 17-207 од 21.5.2020 год. од Управата за заштита на културно наследство.</p>
<p><i>Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности</i></p>	<p>Нема</p>
<p><i>Интензивна употреба на земјиштето</i></p>	<p>Со планот предвидената вкупна изградена површина изнесува 148391 м²; со бруто густина 6 жит./ха; бруто коефициентот на искористеност изнесува 0,28, додека бруто процентот на изграденост изнесува 14%.</p>
<p><i>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја</i></p>	<p>Нема</p>
<p><i>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите</i></p>	
<p>Планскиот документ, рамките за спроведување ги поставува согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и друга релевантна законска регулатива.</p>	
<p><i>Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти)</i></p>	
<p>Опфатот на планот е со историја на урбанистичко планирање со генерални и детални урбанистички планови што подразбира урбанистичка дефинираност и на соседните опфати, со исклучок на Тврдината „Кале“ со Музејот на современа уметност и нивната непосредна околина каде што нема претходни детални урбанистички планови, но истовремено не е дозволена изградба на нови градби.</p> <p>Со планот е предвидена реализација на градби со следниве намени:</p> <p>A1 и A2 од групата на класи на намени: Домување;</p> <p>B1, B2, B4, B5 и B6 од групата на класи на намени: Комерцијални и деловни намени;</p> <p>B2, B3, B4 и B5 од групата на класина намени: Јавни институции;</p> <p>D1, D2, D3 и D4 од групата на класи на намени: Зеленило и рекреација и</p>	

E1 и E2 од групата на класи на намени: Инфраструктура.
<p><i>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој</i></p> <p><i>(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</i></p>
Урбанистичкото планирање овозможува промовирање на одржливиот развој преку спроведувањето на планските документи.
<p><i>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ? Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)</i></p>
Спроведувањето на планскиот документ ќе ги реши проблемите во опфатот преку изведба на планирана нереализирана или замена на застарена инфраструктура, како и проблеми со сообраќајното решение. Ќе се обезбеди и повисок стандард на јавното зеленило.
<p><i>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</i></p>
<p>План од повисоко ниво е Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година.</p> <p>За опфатот на планот изработени се следните детални урбанистички планови: ДУП „Француски гробишта“ (Одлука бр. 08-2239/1 од 08.07.1993г.); ДУП „Централно зеленило покрај река Вардар-Парк 2“ (Одлука бр. 07-387/24 од 27.02.2009г.); ДУП дел од „Тетовска Трошарина“ (Одлука бр. 07-1349/1 од 29.07.2004г.); ДУП локалитет „Тетовска Трошарина“ (Одлука бр. 07-8460/4 од 13.11.2012г.); ДУП за дел од спортско рекреативен центар „Кале“, блок 2 (Одлука бр. 07-9816/1 од 21.12.2012г.).</p> <p>Нема промени во поголем обем во однос на важечките детални урбанистички планови.</p>
<p><i>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</i></p>
<p>Согласно член 28 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето се спроведува при донесување на генерален урбанистички план, а при донесување на детален урбанистички план само доколку не била спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план врз основа на кој е изработен предметниот детален урбанистички план.</p> <p>За опфатот на планскиот документ донесен е Генерален урбанистички план на град Скопје со плански период 2012-2022 од страна на Советот на Град Скопје со Одлука бр.07-5068/1 од 3.12.2012г. за кој што е изработен Извештај за стратегиска оцена за влијание врз животната средина. За Извештајот Министерството за животна средина и просторно планирање издало позитивно мислење бр.15-7096/2 од 31.7.2012 година.</p>
<p><i>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на</i></p>

донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина)

Во опфатот на планскиот документ не се предвидува изградба на нови објекти за кои задолжително се врши оцена на влијанието врз животната средина.

ИЗЈАВА

Потврдувам дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
на Општина Центар – Скопје
м-р Горан Герасимовски

Датум

23.6.2022 година
Скопје

