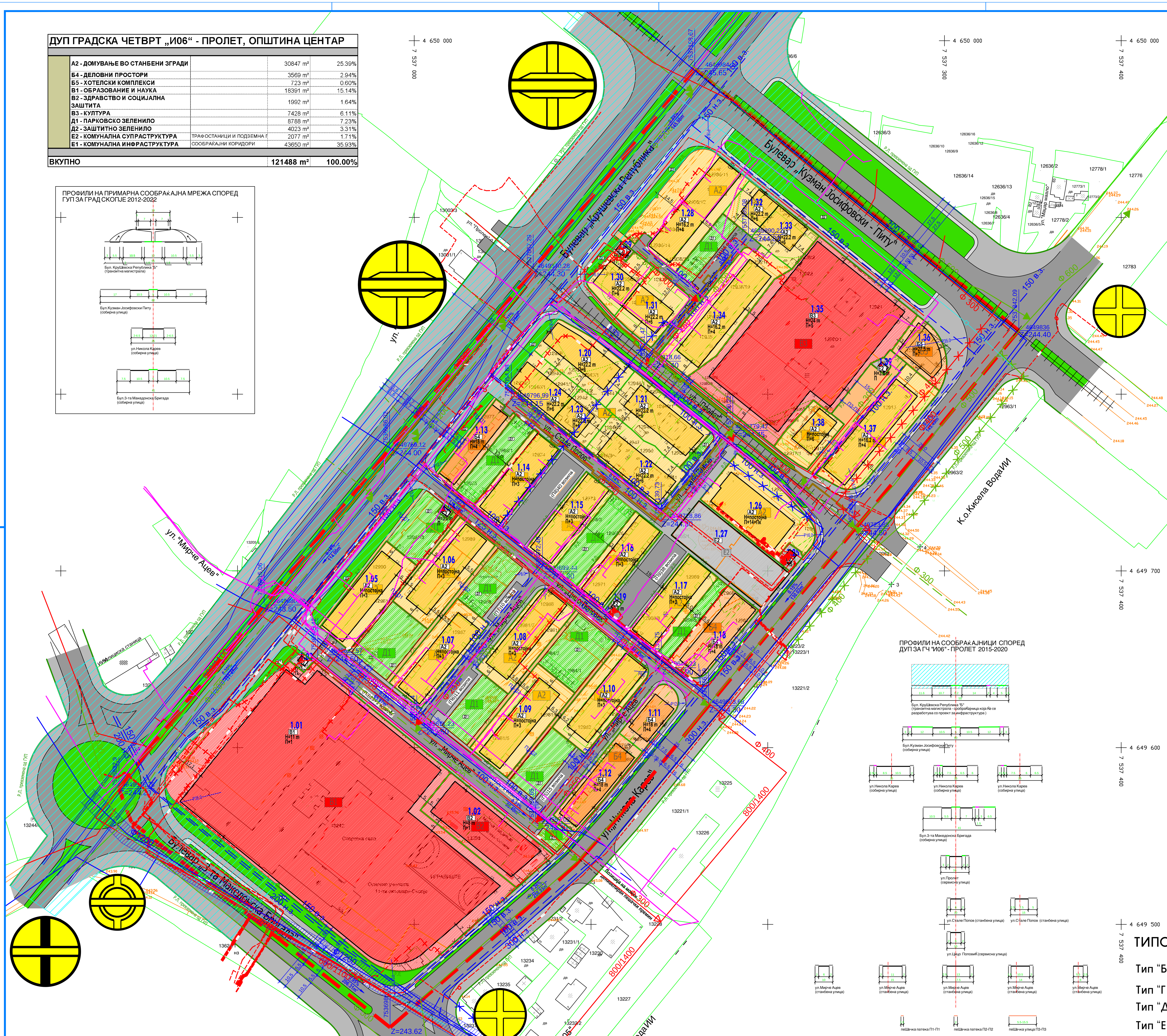
# ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ „И06“ - ПРОЛЕТ, ОПШТИНА ЦЕНТАР

| | | | |
|---|---|---|---|
| А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | | 30847 m² | 25.39% |
| Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ | | 3569 m² | 2.94% |
| Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ | | 723 m² | 0.60% |
| В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | | 18391 m² | 15.14% |
| В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | 1992 m² | 1.64% |
| В3 - КУЛТУРА | | 7428 m² | 6.11% |
| Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | | 8788 m² | 7.23% |
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | | 4023 m² | 3.31% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | ТРАФОСТАНИЦИ И ПОДЗЕМНА Г | 2077 m² | 1.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 43650 m² | 35.93% |
| **ВКУПНО** | | **121488 m²** | **100.00%** |




| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.01 | В | В1 | Д3(20%) | 18391 m² | 12860 m² | H=11m | П+1 | 25720 m² | 69.93% | 1.40 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во |
| | 1.02 | В | В2 | Д3(20%) | 1992 m² | 1334 m² | H=8m | П+1 | 2669 m² | 66.99% | 1.34 | |
| | 1.03 | Е | Е2 | | 79 m² | 18 m² | H=3.5m | П | 18 m² | 22.08% | 0.22 | |
| ВКУПНО | | | | | 20462 m² | 14212 m² | | | 28406 m² | 69.45% | 1.39 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.04 | Е | Е2 | | 39 m² | 18 m² | H=3.5m | П | 18 m² | 45.45% | 0.45 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови |
| | 1.05 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1347 m² | 810 m² | H=постојна | П+3 | 3240 m² | 60.13% | 2.41 | |
| | 1.06 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1556 m² | 810 m² | H=постојна | П+3 | 3240 m² | 52.07% | 2.08 | |
| | 1.07 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1425 m² | 837 m² | H=постојна | П+3 | 3348 m² | 58.75% | 2.35 | |
| | 1.08 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1419 m² | 837 m² | H=постојна | П+3 | 3348 m² | 58.98% | 2.36 | |
| | 1.09 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1661 m² | 810 m² | H=постојна | П+3 | 3240 m² | 48.78% | 1.95 | |
| | 1.10 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1450 m² | 795 m² | H=постојна | П+3 | 3180 m² | 54.83% | 2.19 | |
| ВКУПНО | | | | | 8896 m² | 4917 m² | | | 19614 m² | 55.27% | 2.20 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.11 | Б | Б4 | Б5,В4,Д3(40%) | 627 m² | 300 m² | H=18m | П+4 | 1500 m² | 47.86% | 2.39 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна |
| | 1.12 | Б | Б4 | Б5,В4,Д3(40%) | 991 m² | 672 m² | H=18m | П+4 | 3358 m² | 67.76% | 3.39 | |
| ВКУПНО | | | | | 1618 m² | 972 m² | | | 4858 m² | 60.05% | 3.00 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.13 | Б | Б4 | Б5,В4,Д3(40%) | 757 m² | 530 m² | H=18m | П+4 | 2650 m² | 69.99% | 3.50 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови |
| | 1.14 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1077 m² | 795 m² | H=постојна | П+3 | 3180 m² | 73.81% | 2.95 | |
| | 1.15 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1079 m² | 795 m² | H=постојна | П+3 | 3180 m² | 73.65% | 2.95 | |
| | 1.16 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1072 m² | 795 m² | H=постојна | П+3 | 3180 m² | 74.14% | 2.97 | |
| | 1.17 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1176 m² | 795 m² | H=постојна | П+3 | 3180 m² | 67.60% | 2.70 | |
| | 1.18 | Б | Б4 | Б5,В4,Д3(40%) | 1194 m² | 737 m² | H=18m | П+4 | 3685 m² | 61.75% | 3.09 | |
| | 1.19 | Е | Е2 | | 53 m² | 18 m² | H=3.5m | П | 18 m² | 34.10% | 0.34 | |
| ВКУПНО | | | | | 6409 m² | 4465 m² | | | 19073 m² | 69.67% | 2.98 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.20 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1346 m² | 660 m² | H=22.2m | П+6 | 4620 m² | 49.03% | 3.43 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од |
| | 1.21 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1462 m² | 695 m² | H=22.2m | П+6 | 4865 m² | 47.52% | 3.33 | |
| | 1.22 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1316 m² | 701 m² | H=22.2m | П+6 | 4905 m² | 53.23% | 3.73 | |
| | 1.23 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 596 m² | 264 m² | H=22.2m | П+6 | 1848 m² | 44.32% | 3.10 | |
| | 1.24 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 821 m² | 506 m² | H=22.2m | П+6 | 3542 m² | 61.66% | 4.32 | |
| ВКУПНО | | | | | 5541 m² | 2826 m² | | | 19780 m² | 50.99% | 3.57 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.25 | Е | Е2 | | 134 m² | 40 m² | H=3.5m | П | 40 m² | 29.83% | 0.30 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна |
| | 1.26 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1955 m² | 934 m² | H=постојна | П+14+Пк | 14943 m² | 47.78% | 7.65 | |
| | 1.27 | Е | Е2 | | 1635 m² | 1635 m² | | | 1635 m² | 100.00% | 1.00 | |
| ВКУПНО | | | | | 3724 m² | 2609 m² | | | 16618 m² | 70.07% | 4.46 | |

| | Нумерација на градежна парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Бруто развиена површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Минимален број на паркинг места според Правилник |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.28 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 2358 m² | 992 m² | H=16.2m | П+4 | 4960 m² | 42.07% | 2.10 | потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови |
| | 1.29 | Е | Е2 | | 77 m² | 35 m² | H=3.5m | П | 35 m² | 45.71% | 0.46 | |
| | 1.30 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 740 m² | 340 m² | H=22.2m | П+6 | 2380 m² | 45.98% | 3.22 | |
| | 1.31 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 997 m² | 392 m² | H=22.2m | П+6 | 2745 m² | 39.34% | 2.75 | |
| | 1.32 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 525 m² | 227 m² | H=22.2m | П+6 | 1589 m² | 43.23% | 3.03 | |
| | 1.33 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 711 m² | 344 m² | H=22.2m | П+6 | 2408 m² | 48.36% | 3.39 | |
| | 1.34 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 2075 m² | 1023 m² | H=16.2m | П+4 | 5115 m² | 49.31% | 2.47 | |
| | 1.35 | В | В3 | не се дозволени | 7428 m² | 5195 m² | H=24m | П+5 | 31170 m² | 69.94% | 4.20 | |
| | 1.36 | Б | Б5 | Б1,Б3,Д3(40%) | 723 m² | 412 m² | H=27,5m | П+7 | 3297 m² | 56.97% | 4.56 | |
| | 1.37 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 1903 m² | 1008 m² | H=16.2m | П+4 | 5038 m² | 52.95% | 2.65 | |
| | 1.38 | А | А2 | Б1,Б2,Д3(40%) | 781 m² | 310 m² | H=постојна | П+6 | 2167 m² | 39.63% | 2.77 | |
| | 1.39 | Е | Е2 | | 61 m² | 18 m² | H=3.5m | П | 18 m² | 28.70% | 0.29 | |
| ВКУПНО | | | | | 18378 m² | 10295 m² | | | 60921 m² | 56.02% | 3.31 | |

## ЛЕГЕНДА :
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

## НАМЕНА НА ПОВРШИНИ :
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

## СООБРАЌАЈ :
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦА КОЈА ЌЕ СЕ РАЗРАБОТУВА СО ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДЕНИВЕЛИРАН-ТРАНЗИТЕН ДЕЛ НА БУЛ.„КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА“
- 0.90% 164.50m' НИВЕЛМАН
- ТРАСА НА ПЛАНИРАН ШИНСКИ ПОДСИСТЕМ

## ИНФРАСТРУКТУРА :
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ОПИС ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ОПИС ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ОПИС ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ТФ КАБЛИ
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНСТАЛАЦИЈА КОЈА ЌЕ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ф1200

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
# ГРАДСКА ЧЕТВРТ И06 - ПРОЛЕТ

## ОПШТИНА ЦЕНТАР 2015-2020

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000
## ПРЕДЛОГ ПЛАН

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
**ГРАДСКА ЧЕТВРТ И06 - ПРОЛЕТ**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**
БОГДАН НАСТЕСКИ-ГЕРМАН,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0412

**СОРАБОТНИЦИ**
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0413
м-рТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0447
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл.сооб.инж.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 166/2015 | СКОПЈЕ, Септември 2019 | ЛИСТ БРОЈ: 07

KOLEGI\2015 BN-G\PROLET