Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18), Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, на ден 29.7.2020 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 – Стара железничка станица, Општина Центар – Скопје, плански период 2019 - 2024, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Центар – Скопје (www.centar.gov.mk).

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 – Стара железничка станица, Општина Центар – Скопје, плански период 2019 – 2024 нема да има влијание врз животната средина од следните причини: планот се донесува врз основа на Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 година за кој што е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 09-867/15

29.7.2020, Скопје

ОПШТИНА ЦЕНТАР Скопје
ГРАДОНАЧАЛНИК
Саша Богдановиќ

С. Богдановиќ

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Бр. 09-867/14
29.07 2020 год.
СКОПЈЕ

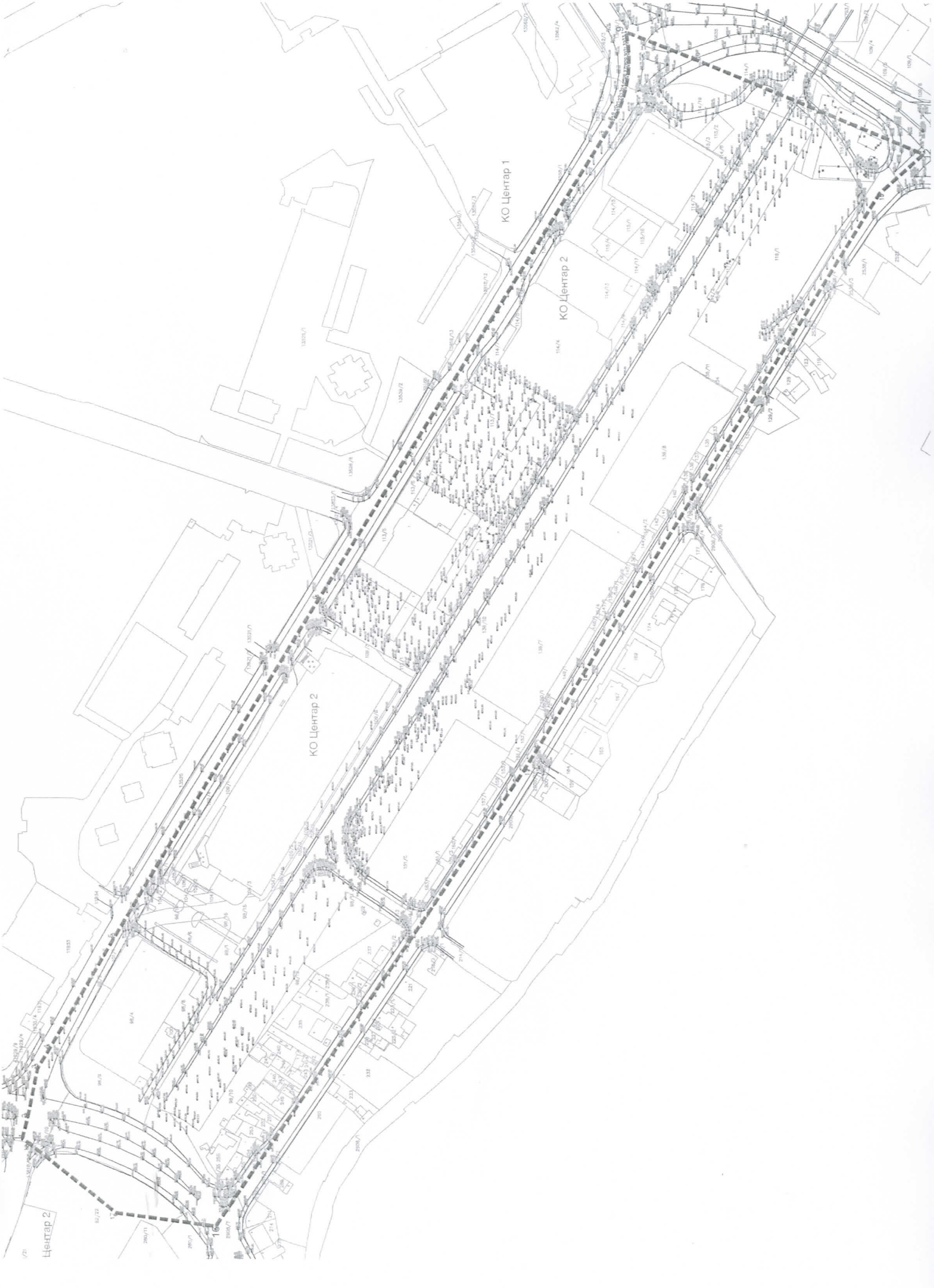
Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план Градска четврт Ц 06 – Стара железничка станица, Општина Центар - Скопје, плански период 2019 - 2024
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Градоначалник на Општина Центар – Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Центар – Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Друштво за трговија и услуги Билд урбан ДООЕЛ Скопје Работен тим: Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр.0.0070 Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617 Моника Крстевска, миа Митко Доновски, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Усогласување на деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - Генералниот урбанистички план на град Скопје, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година. Реализација на Програма за урбано планирање „Ф“ на Општина Центар – Скопје.
Дали се донесува нов плански документ или се врши измена на постојниот?
Се носи нов плански документ.
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да / Урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
ДА Член 3 точка 13
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина? Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

ДА Инфраструктурен проект, соласно точка 10 од прилог II од уредбата. Град Скопје има изработено елаборат за заштита на животна средина за бул.„Македонија" од пред раскрсница со ул.„Метрополит Теодосиј Гологанов" до раскрсница со ул.„11-ти Октомври", ул.„Пролет" и ул.„Иван Козаров" во Скопје, како и Решение за одобрување на елаборат за заштита на животна средина од пред раскрсница со ул.„Метрополит Теодосиј Гологанов" до раскрсница со ул.„11-ти Октомври", ул.„Пролет" и ул.„Иван Козаров" во Скопје со бр.08-2643/2 од 10.6.2015 година, правосилно на 25.6.2015 година.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина? Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да / 14.40 ха / локално значење
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел за изработување и донесување на **Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 06 - Стара железничка станица, Општина Центар - Скопје** е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат на Градската четврт со границите како што се зададени со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022. Ова усогласување се однесува и за клучните плански одредби во ГУП со што се уредуваат намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и сите други нумерички плански параметри.
Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Период за донесување на планскиот документ
2019-2024
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границите на планскиот опфат се следните: **Од североисток:** по оската на ул.„Св. Кирил и Методиј" (М. Х. Јасмин); **Од југоисток:** по оската на бул.„Кочо Рацин"; **Од југозапад:** по оската на ул.„Јордан Мијалков" (Железничка); **Од северозапад:** по бул.„Свети Климент Охридски" и продолжува по ул.„Мајка Тереза" (Водњанска).


КО Центар 1
КО Центар 2
КО Центар 2
Центар 2

	ДА	НЕ
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ?	X	
Дали е приложена копија од целите?	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина (да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Нема значителни промени на потенцијалните влијанија врз животната средина. Се работи за опфат на план со долгорочна историја на урбанистичко планирање со генерални и детални урбанистички планови. Опфатот на планот се дефинира со делумно изграден граден фонд со доминантна намена Б2 – големи трговски единици, следуваат намена Б4 – деловни простори, Б5 – хотелски комплекси, В3 – култура и Е2 – комунална супраструктура. Со ГУП-от на Град Скопје 2012-2022 година за овој опфат се предвидува доминантна намена Б – комерцијални и деловни намени.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	За опфатот на планот има актуелен плански документ (Детален урбанистички план Изменување и дополнување на ДУП Стара железничка станица, Општина Центар - Скопје, плански период 2011-2016, во согласност со ГУП на Град Скопје 2001-2020 година и ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година). Со овој план влијанието врз животната средина нема дополнителни оптоварувања врз животната средина и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Со планската документација се предвидени мерки за заштита на животната средина и мерки за заштита и спасување согласно релевантната законска регулатива.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Опфатот на планот е делумно реализирана урбанизирана четврт, уредена со важечки Детален урбанистички план Изменување и дополнување на ДУП Стара железничка станица, Општина Центар - Скопје, плански период 2011-2016, ГУП на Град Скопје 2012-2022 година, како и претходни плански документации за наведениот опфат.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
- Целосна урбанизација на опфатот на ДУП Градска четврт Ц 06 – Стара железничка станица; - зголемување на вредноста на земјиштето; - подобар квалитет на користење на земјиштето;	

- повисок стандард на користење на просторот; - создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа е на територијата на општината која е со доминантна намена комерцијални и деловни намени. Тоа е најголемата вредност, а воедно и ранливост на областа.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Во опфатот е регистрирано културно наследство (Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство бр.08-165/2 од 17.4.2019 година од НУ Конзерваторски центар - Скопје).
Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Површината во рамките на опфатот е 14.4ха, планирани се 16 градежни парцели; вкупна бруто развиена површина е 395.987м²; просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 2,75, додека просечен бруто процент на изграденост изнесува 49%.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите	
Планскиот документ рамките за спроведување ги поставува согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и друга релевантна законска регулатива.	
Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти)	
Опфатот на планот е дел од делумно изградена и делумно урбанизирана четврт со доминантна намена Б – комерцијални и деловни намени. Со планот е предвидена реализација на објекти со следниве намени: Б2 – големи трговски единици, следуваат намена Б4 – деловни простори, Б5 – хотелски комплекси, В3 – култура и Е2 – комунална супраструктура. Локацијата вклучува голема сообраќајница, со што се олеснува пристапот во самиот опфат на планот, како и во околните градски опфати.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)	
Урбанистичкото планирање овозможува промовирање на одржливиот развој преку спроведувањето на планските документи. Планскиот документ овозможува реализирање на основните принципи на одржливиот развој: економски развој, заштита на животна средина и социјална благосостојба. Со реализацијата на планот се решаваат клучни еколошки проблеми, кои што произлегуваат од: старата инфраструктура, неорганизиран систем за собирање на отпадот и создавање диви депонии,	

палење на отпад, оставен отпад на приватен, напуштен имот, излевања на канализации, греење на нееколошки материи, појава на заразни болести и нарушување на мирот на граѓаните.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ? Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)

Спроведувањето на планскиот документ ќе ги реши проблемите со делумно урбанизираниот опфат преку изградба на нови објекти со комерцијални и деловни намени, решавање на сообраќајните проблеми на ниво на град и изведба на планирана нереализирана или замена на застарена инфраструктура.
На тој начин, се решава проблемот со дивите депонии, неконтролирано палење на отпад, уништено зеленило и се овозможува поквалитетна средина за работење и живеење.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

План од повисоко ниво е Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година.
За опфатот на планскиот документ актуелен е Изменување и дополнување на ДУП Стара железничка станица, Општина Центар - Скопје, плански период 2011-2016 кој е работен согласно претходниот Генерален урбанистички план на град Скопје 2001-2020.
Овој план треба да биде усогласен со Генералниот урбанистички план 2012-2020 година, што претставува законска обврска планот од пониско ниво да биде усогласен со планот од повисоко ниво.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Согласно член 28 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето се спроведува при донесување на генерален урбанистички план, а при донесување на детален урбанистички план само доколку не била спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план врз основа на кој е изработен предметниот детален урбанистички план.
За опфатот на планскиот документ донесен е Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022 во 2012 година.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина)

Во опфатот на планскиот документ кој се наоѓа на територијата на Општина Центар се предвидува изградба на неколку нови објекти, но за истите не е утврдена потреба за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

ИЗЈАВА	Потврдувам дека информациите дадени во овој формулар се

	точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Центар – Скопје Саша Богдановиќ _______________
Датум 29.7.2020 година Скопје	м.п.