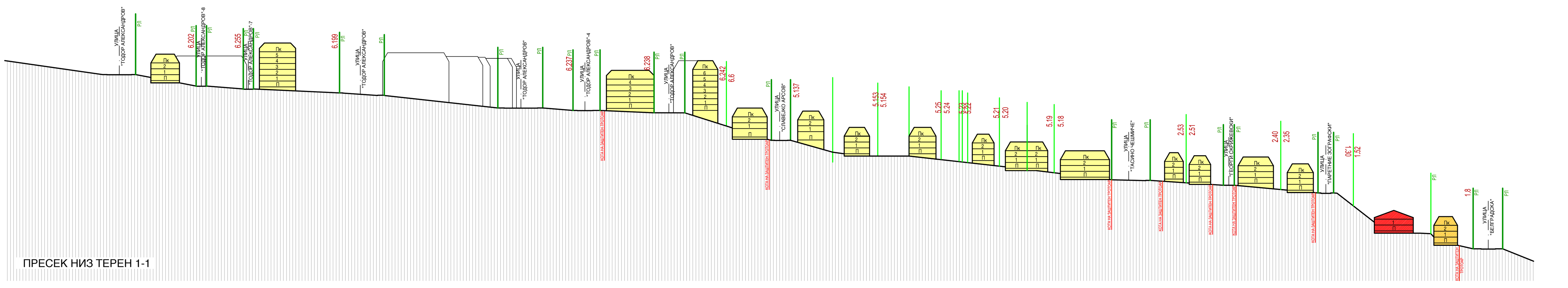

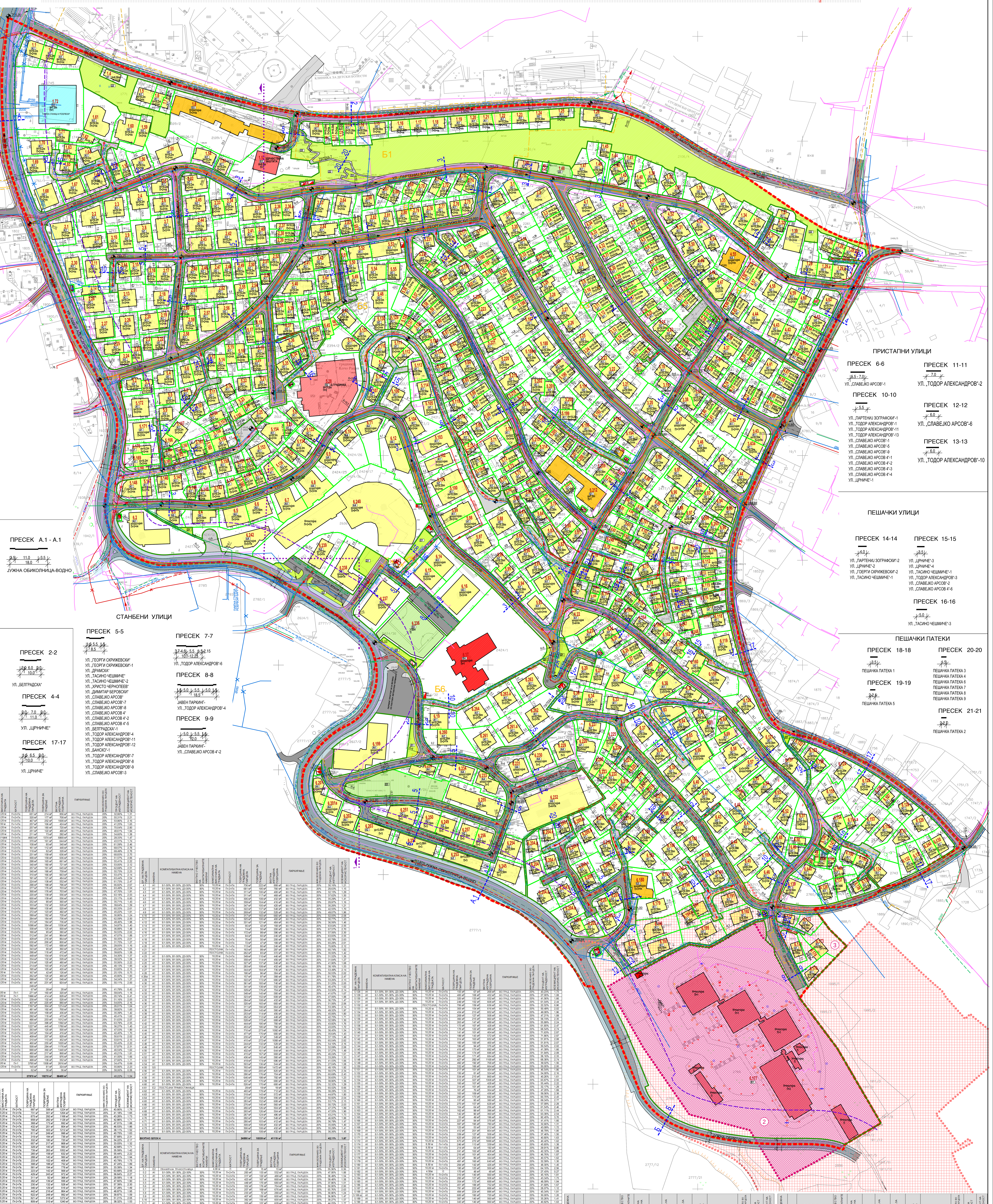

СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК А - А

2.0 | 14.0 | 2.0 — 18.0

УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“

ПРЕСЕК А.1 - А.1

3.5 | 11.0 | 3.5 — 18.0

ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА-ВОДНО

ПРЕСЕК Б - Б

2.0 | 7.0 | 2.0 — 11.0

ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА-ВОДНО

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1

1.5 | 7.0 | 1.5 — 10.0

УЛ. „ВОСТАНИЧКА“
УЛ. „РИЛСКИ КОНГРЕС“
УЛ. „ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ“
УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“

ПРЕСЕК 2-2

2.0 | 6.0 | 2.0 — 10.0

УЛ. „БЕЛГРАДСКА“

ПРЕСЕК 4-4

2.0 | 7.0 | 2.0 — 11.0

УЛ. „ЦРНИЧЕ“

ПРЕСЕК 3-3

1.5 | 6.0 | 1.5 — 9.0

УЛ. „ЦРНИЧЕ“
УЛ. „ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ“
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-4
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-5
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-11

ПРЕСЕК 17-17

1.5 | 6.5 | 2.0 — 10.0

УЛ. „ЦРНИЧЕ“

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 5-5

1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5

УЛ. „ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ“
УЛ. „ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ“-1
УЛ. „ДРАМСКА“
УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“
УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“-2
УЛ. „ХРИСТО ЧЕРНОПЕЕВ“
УЛ. „ДИМИТАР БЕРОВСКИ“
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-7
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-8
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-2
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-5
УЛ. „БЕЛГРАДСКА“-1
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-4
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-11
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-12
УЛ. „БАНСКО“-1
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-7
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-8
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-9
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-3

ПРЕСЕК 7-7

3.7-4.6 | 5.5 | 1.5-2.15 — 10.7-12.25

УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-6

ПРЕСЕК 8-8

1.5 | 5.0 | 5.5 | 5.0 | 1.5 — 18.5

ЈАВЕН ПАРКИНГ-
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-4

ПРЕСЕК 9-9

5.0 | 5.5 | 1.5 — 12.0

ЈАВЕН ПАРКИНГ-
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-2

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 6-6

5.5 - 7.0

УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-1

ПРЕСЕК 11-11

7.0

УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-2

ПРЕСЕК 10-10

5.5

УЛ. „ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ“-1
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-1
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-11
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-13
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-1
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-5
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-9
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-1
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-2
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-3
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-4
УЛ. „ЦРНИЧЕ“-1

ПРЕСЕК 12-12

6.0

УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-6

ПРЕСЕК 13-13

6.0

УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-10

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 14-14

4.0

УЛ. „ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ“-2
УЛ. „ЦРНИЧЕ“-2
УЛ. „ГОЕРГИ СКРИЖЕВСКИ“-2
УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“-1

ПРЕСЕК 15-15

3.5

УЛ. „ЦРНИЧЕ“-3
УЛ. „ЦРНИЧЕ“-4
УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“-1
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“-3
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ“-2
УЛ. „СЛАВЕЈКО АРСОВ 4“-6

ПРЕСЕК 16-16

5.0

УЛ. „ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ“-3

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРЕСЕК 18-18

3.5

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1

ПРЕСЕК 19-19

2.2

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5

ПРЕСЕК 20-20

2.5

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 7
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 8
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 9

ПРЕСЕК 21-21

2.2

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2

Табели по блокови

БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	МИН.ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ВКУПНО БЛОК 1						37970 m²	15270 m²	58455 m²			40.22%	1.54
ВКУПНО БЛОК 2						33352 m²	15511 m²	62000 m²			46.51%	1.86
ВКУПНО БЛОК 3						21064 m²	7799 m²	31278 m²			37.03%	1.48
ВКУПНО БЛОК 4						24550 m²	10339 m²	41119 m²			42,11%	1,67
ВКУПНО БЛОК 5						82450 m²	36502 m²	140662 m²			44,27%	1,71
ВКУПНО БЛОК 6						180104 m²	62306 m²	270340 m²			34,59%	1,50

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J06

ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ 1 И ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ 2

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 50,23ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пк КАТНОСТ
- 248,70 ВИСИНСКА КОТА
- 0,46% / 75,90m НИВЕЛМАН

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б5 ХОТЕЛИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

- ГРАНИЦА НА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА-ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- КОРИДОР НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ДЕФИНИРАН СО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

P=1:1000 0 10 20 50 100 M

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J06

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ: ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а.
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.

ТЕХН. БРОЈ: 004/01/15 | РАЗМЕР: 1:1000 | ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2019 | ЛИСТ БР. 6