



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ Излегува по потреба Рок на рекламации 15 дена	28.1.2021 година Скопје Број 2 год. XVI	Претплатата за 2020 год. изнесува 1.500,00 денари. Овој број чини 150,00 денари.
---	--	--

www.centar.gov.mk

gradonacalnik@centar.gov.mk

јануари, 2021 година

СОДРЖИНА

Стр.

- Одлука за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје, со Решение за објавување 1 - 7

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19 и 14/19), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

РЕШЕНИЕ
за објавување на Одлуката за донесување на Деталниот
урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници,
Општина Центар-Скопје

Се објавува Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 59. седница, одржана на 21.1.2021 година и на 28.1.2021 година.

Бр. 09-708/3
28.1.2021 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
Саша Богдановиќ с.р.

Врз основа на член 15 став 1 точка 1 алинеја 3 и член 26 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19 и 14/19) и член 41 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18 и 168/18), Советот на Општина Центар-Скопје, на продолжението на 59. седница одржана на 21.1.2021 и на 28.1.2021 година, донесе

О Д Л У К А
за донесување на Деталниот урбанистички план
Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје, изработен од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје, со тех. бр. 0801-611/18 од декември 2020, согласно Генералниот урбанистички план на Град Скопје („Службен гласник на Град Скопје“ бр. 18/12), Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Службен весник на РМ“ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17 и 86/18).

Член 2

Просторот за кој се донесува Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје, е со површина од 6,4 ха.

Границите на планскиот опфат се следниве:

- На запад по оска на бул. „Свети Климент Охридски“;
- На север по оска на бул. „Партизански одреди“;
- На исток по оска на бул. „ВМРО“;
- На југ по оска на ул. „Димитрија Чуповски“.

Член 3

Во утврдените граници на опфатот од член 2 е следнава содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1.Регистрација

1.2.Лиценци и овластување на носителот на планска документација

2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- 2.2. Потврда за заверка на планска програма
- 2.3. Предлог за одобрување на планска програма
- 2.4. Планска програма
- 2.3. Податоци, информации и мислења од релевантни институции

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	2
3.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје	3
3.1.2. Историја на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	4
3.1.3. Податоци за природни фактори	5
3.1.3.1.Микроклима	5
3.1.3.2. Релјефни карактеристики	6
3.1.3.3. Хидрографија.....	6
3.1.3.4. Сеизмика на просторот	6
3.1.3.5. Вегетациски карактеристики и пејзаж	6
3.1.4. Податоци за создадени вредности и фактори	6
3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	7
3.1.6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели	12
3.1.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура	24
3.1.7.1. Сообраќај	24
3.1.7.2. Комунална инфраструктура	24
3.1.8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план	26
3.1.9. Анализа и можности за просторен развој	26
3.1.10. Извод од план од повисоко ниво	283.1.11.
Нумерички показатели	31
3.2. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	34
1. Извод од ГУП на Град Скопје 2012-2022 година	1:10000
2. Извод од постоен ДУП: ДУП за Голем Ринг-запад	1:1000
3. Збиен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови и планови што граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план	1:1000
4. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка суперструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат	1:1000
6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	1:1000
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели	1:1000
4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4.1.1. Вид план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која ѝ припаѓа подрачјето на планскиот опфат	2
Од југ: по оска на ул. „Димитрија Чуповски“	4
4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат	4
4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура	4

4.1.3.1 Единици на градежно земјиште	5
4.1.3.2 Класа на намени.....	5
4.1.3.3 Сообраќајно решение	11
4.1.3.4 Нивелманско решение.....	13
4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура	13
4.1.3.5. Електроенергетика и ПТТ-инсталации	16
4.1.3.6. Гасификација	18
4.1.3.7. Далечинско затоплување.....	18
4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите што важат за целата површина на планскиот опфат	18
4.1.5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.....	22
Блок 1	22
Блок 2	25
Блок 3	28
Блок 4	30
4.1.6. Нумерички показатели	33
4.1.7.. Билансни показатели	35
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина	41
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	41
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата	42
В) Мерки за заштита од бучава	42
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување.....	43
4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	44
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини	45
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	45
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави	46
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	46
4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни незгоди	46
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош	47
4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	47
4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	47
4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство	48
4.1.10.1. Валоризација	48
4.1.10.2. Ревалоризација	60
4.1.10.3. Категоризација	60
4.1.10.4. Режим на заштита	60
4.1.10.5. Посебни мерки на заштита	62
4.1.10.6. Спроведување на основите	63
4.2. Графички дел	66
1. План на намена на земјиштето и градбите	1:1000
2. Регулационен план.....	1:1000
3. План на површини за градење	1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
5. Инфраструктурен план.....	1:1000
6. План на зеленило со диспозиција на ниско, средно и високо зеленило	1:1000
7. План на споменици на културата и споменични целини.....	1:1000
8. Синтезен план.....	1:1000

Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје, плански период 2019-2024, со плански опфат 6,4 ха,

изработен од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје, со тех. бр. 0801-611/18 од декември 2020 година (текстуален дел со документациона основа, планска документација, нумерички дел и услови за изградба и графички дел со документациона основа, планска документација и прилози)

- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2019 година, донесена со Одлука бр. 08-5616/8 од 25.12.2018 година, објавена со Решение бр. 09-5616/9 од 25.12.2018г.;
- Програма за урбано планирање Ф на Општина Центар-Скопје за 2020 г. донесена со Одлука бр. 08-6270/30 од 26.12.2019 година, објавена со Решение бр. 09-6270/31 од 26.12.2019 г.;
- Решение за формирање Комисија за урбанизам, бр. 09-5071/1 од 5.12.2017 г.;
- Планска програма со тех. бр. 0801-611/18 од март 2019 година, изработена од изработувачот на планот;
- Предлог за одобрување Планска програма од Комисијата за урбанизам на Општината, бр. 09-353/4 од 26.3.2019 г.;
- Потврда за заверка на Планска програма од Градоначалникот на Општината, бр. 09-353/5 од 26.3.2019 г.;
- Стручно мислење по планот од Комисијата за урбанизам на Општината, бр. 09-353/12 од 18.6.2019 г.;
- Одлука за спроведување јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-353/14 од 19.6.2019 г.;
- Соопштение за спроведување јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-353/15 од 19.6.2019 г.;
- Решение за формирање Стручна комисија по јавна анкета, бр. 09-353/17 од 19.6.2019 г.;
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-353/25 од 30.9.2019 г. со вклучен Записник од спроведена јавна презентација, бр. 26-353/20 од 16.7.2019 г.;
- Анекс на Извештај од јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-353/25 од 30.9.2019 г., бр. 09-241/25 од 18.9.2020 г.;
- Заклучок за спроведување повторна јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-353/26 од 30.9.2019 г.;
- Одлука за спроведување на повторна јавна презентација и повторна јавна анкета, бр. 09-353/30 од 17.10.2019 г.;
- Соопштение за спроведување повторна јавна презентација и повторна јавна анкета, бр. 09-353/31 од 17.10.2019 г.;
- Решение за формирање Стручна комисија по повторна јавна анкета, бр. 09-353/32 од 17.10.2019 г.;
- Извештај од повторна јавна презентација и повторна јавна анкета, бр. 09-353/41 од 14.11.2019 г. со вклучен Записник од спроведена повторна јавна презентација, бр. 26-353/40 од 14.11.2019 г.;
- Стручно мислење по планот од Комисијата за урбанизам по повторна јавна презентација и јавна анкета, бр. 09-241/21 од 23.4.2020 г.;
- Извештај од извршена стручна ревизија, изработена од НИМАЕР ДООЕЛ Струга д.е. Скопје, со тех. бр. 03-349/20 од декември 2020 година;

- Согласност од Министерството за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот, бр. 24-8335/2 од 23.12.2020 г. (наш бр. 26-241/44 од 24.12.2020 г.);
- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена донесена од Градоначалникот, бр. 09-353/10 од 12.6.2019 г. и формулар за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиската оцена бр. 09-353/9 од 12.6.2019 г.;
- Известување од Министерството за животна средина и просторно планирање по Одлуката за неспроведување на стратегиската оцена, бр. УП1 15-922/2019 од 30.7.2019 г.(наш бр. 26-353/24 од 12.8.2019 г.);
- Известување од Агенција за катастар на недвижности, бр. 0939-1024/12 од 28.10.2020 г. (наш бр. 26-241/35 од 29.10.2020 г.);
- Мислење од Град Скопје, Комисија за урбанизам на Град Скопје, бр. 13-2600/2 од 18.3.2020 (наш бр. 26-241/15 од 23.3.2020 г.);
- Известување од Министерството за животна средина и просторно планирање, бр. 15-488/2 (наш бр. 26-241/8 од 17.2.2020 г.);
- Заштитно-конзерваторски основи за културното наследство за Градска четврт Ц 04 изработени до НУ Конзерваторски центар-Скопје, бр. 07-376/1 од 26.5.2015 г.);
- Решение за одобрување на ЗКО од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство, бр. УП 17-425 од 24.7.2015 г.;
- Мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-193/4 од 10.2.2020 г.;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Центар, бр. 09-37/2 од 6.2.2020 г.;
- Одговор од ЈП Македонски железници инфраструктура, бр. 2001-5305/1 од 24.12.2018 г.;
- Одговор од ЈП Водовод и канализација - Скопје, бр. 1302-77/2 од 15.1.2020 г.;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр. 10-5454/2 од 25.10.2019г.;
- Мислење од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ Скопје, бр. 03-2733 од 31.10.2019 г.;
- Известување од ГА-МА АД Скопје, без архивски број и датум (прикачено во електронскиот систем е-урбанизам на 10.12.2018 г.);
- Одговор од АД МЕР Скопје, бр. 03-4217/2 од 7.12.2018 г.;
- Мислење од Македонски телеком АД Скопје, без архивски број и датум (прикачено во електронскиот систем е-урбанизам на 6.11.2019 г.);
- Мислење од АЕК, бр. 1404-2596/2 од 29.9.2020 г. и
- Податоци од АД МЕПСО Скопје, бр. 08-853/1 од 4.2.2020 г.

Член 5

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По објавување на Одлуката, планот станува составен дел на електронскиот регистар на донесени

детални урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 6

Електронска форма од Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје се објавува на веб-страницата на Општината.

Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од осум работни дена од приемот на известувањето за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04 – Дом на градежници, Општина Центар-Скопје, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

Член 8

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, Општина Центар-Скопје со сите нејзини делови се чува и за нејзина реализација се грижи Секторот за урбанизам во Општина Центар-Скопје.

Член 9

Оваа Одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-708/2
28.1.2021 година
Скопје

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседател
Цветанка Симоновска с. р.