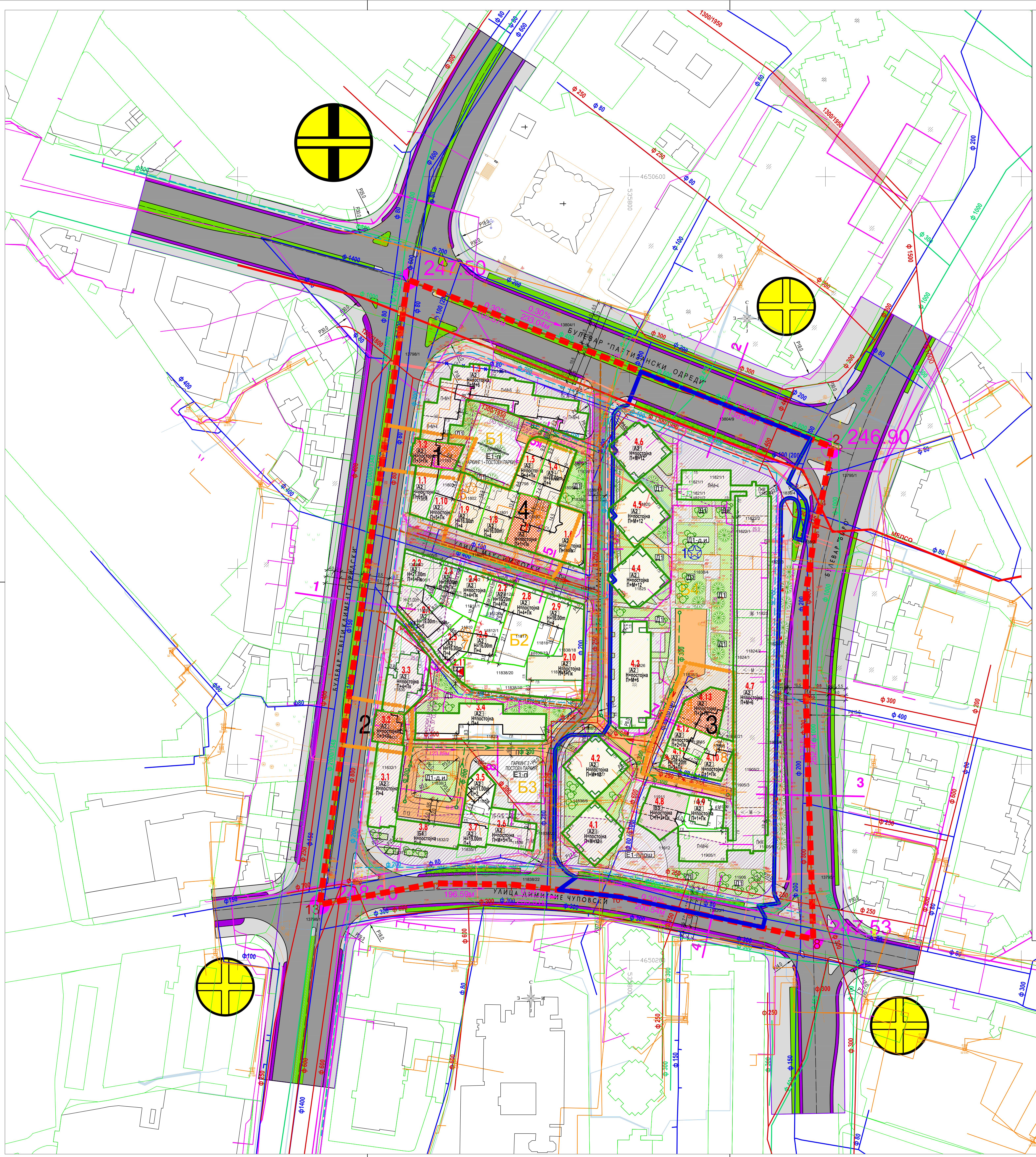


СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.47 ха

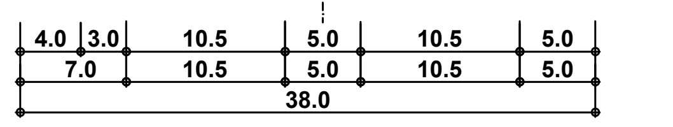
▇	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
▭	ТРОТОАРИ
🟧	ПРИСТАПНА УЛИЦА
🟩	ЗЕЛЕНИЛО
▨	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

1. Бул.Св.Климент Охридски "В" С.51-С.52

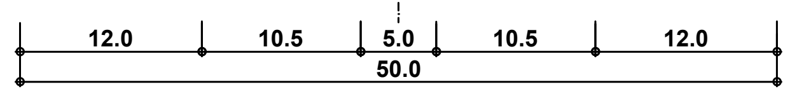
ПРОФИЛ 1-1



Б. СОБИРНИ УЛИЦИ

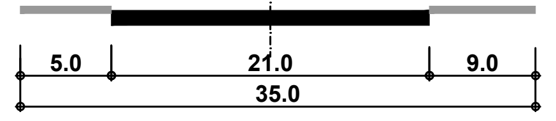
2.Бул. Партизански Одреди

ПРОФИЛ 2-2



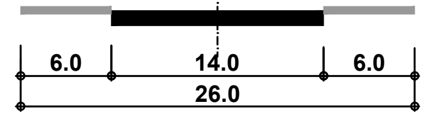
3. Бул. ВМРО
Д.13 - Д.14

ПРОФИЛ 3-3



4. Димитрија Чуповски

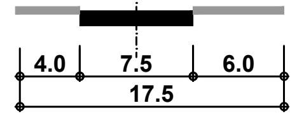
ПРОФИЛ 4-4



В. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

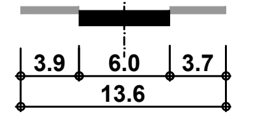
5.ул. "МАКСИМ ГОРКИ"

ПРОФИЛ 5-5



6.ул. "СТАНБЕНА УЛИЦА 1"

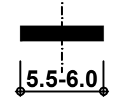
ПРОФИЛ 6-6



Г. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

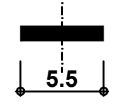
7."ПРИСТАПНА УЛИЦА 1"

ПРОФИЛ 7-7



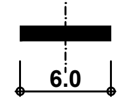
8. "ПР 2"

ПРОФИЛ 8-8



9. "ПР 3"

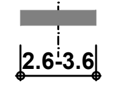
ПРОФИЛ 9-9



Д. ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

10. "ПЕШАЧКА ПАТЕКА"

ПРОФИЛ 10-10



ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

Тип "Д" Денивелиран натпатник

Тип "Е" Раскрсница во ниво

248.30 ВИСИНСКА КОТА

0.30% 130.28м НИВЕЛМАН

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- бетонски ѕид со жичана ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- железна ограда
- граница на опфат
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- трева
- премин под зграда
- новоизградена трафика
- светлосен столб
- знак за припадност
- кабловски разводник - струја
- тревник
- сливник
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- срушен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- семафор
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- новоизграден настрешница
143 240.04 - апсолутни надморски висини
3684 - број на катастарска парцел
- столбови од птт мрежа
- објект во изградба
- плочник
- верски објект (црква)

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 - Дом на градежници

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — **БЛОК 1** — П=1,34 ha — „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	277 м2	270 м2	98%	2163 м2	7,81	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+6+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
1.2	326 м2	162 м2	50%	811 м2	2,49	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+3+Пк	
1.3	1593 м2	1270 м2	80%	7409 м2	4,65	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+4 /П+М+5/ П+М+6	
1.4	405 м2	161 м2	40%	805 м2	1,99	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
1.5	334 м2	140 м2	42%	840 м2	2,52	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4+Пк	
1.6	620 м2	490 м2	79%	2448 м2	3,95	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+3+Пк	
1.7	439 м2	202 м2	46%	607 м2	1,38	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+1+Пк	
1.8	414 м2	211 м2	51%	1055 м2	2,55	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
1.9	418 м2	212 м2	51%	1058 м2	2,53	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
1.10	324 м2	164 м2	50%	1147 м2	3,53	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	постојна	П+5+Пк	
	691 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
	812 м2					Е1 комунална инфраструктура /постоен паркинг простор /					
	484 м2					пешачки патеки					
	6288 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:	13424 м2	3282 м2	24%	18343 м2	1,37						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 - Дом на градежници

БЛОК 2 — П=0,71 ha — „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
2.1	550 м2	301 м2	55%	1835 м2	3,34	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	19,0 / 21,0	П+5 / П+6	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
2.2	337 м2	278 м2	82%	2224 м2	6,60	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	21,00	П+6+Пк	
2.3	221 м2	133 м2	60%	619 м2	2,80	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	21,00	П+6+Пк	
2.4	353 м2	189 м2	54%	1133 м2	3,21	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4+Пк	
2.5	328 м2	140 м2	43%	701 м2	2,14	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
2.6	298 м2	122 м2	41%	611 м2	2,05	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
2.7	274 м2	165 м2	60%	946 м2	3,45	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,20	П+4+Пк	
2.8	690 м2	221 м2	32%	1325 м2	1,92	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4+Пк	
2.9	387 м2	166 м2	43%	828 м2	2,14	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	16,00	П+4	
2.10	1393 м2	588 м2	42%	4114 м2	2,95	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+5+Пк	
2.11	65 м2	15 м2	23%	15 м2	0,23	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	3,00	П	
	228 м2					пешачки патеки	/	/			
	1955 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:	7079 м2	2318 м2	33%	14351 м2	2,03						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 - Дом на градежници

БЛОК 3 — П=1,27 ha — „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
3.1	587 м2	587 м2	100%	2935 м2	5,00	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ
3.2	244 м2	215 м2	88%	1075 м2	4,41	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+3+Пк	
3.3	766 м2	393 м2	51%	2355 м2	3,08	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4+Пк	
3.4	1038 м2	700 м2	70%	3500 м2	3,37	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+4	
3.5	280 м2	131 м2	47%	394 м2	1,41	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	11,00	П+2	
3.6	403 м2	343 м2	85%	1726 м2	4,29	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+5+Пк /П+М /П+1+Пк	
3.7	237 м2	159 м2	67%	955 м2	4,03	А2 домување во станбени згради	-	-	19,00	П+5	
3.8	368 м2	368 м2	100%	2207 м2	6,00	Б4 деловни простори	-	-	постојна	П+5	
	408 м2					Д1 парковско зеленило/детско игралиште/	/	/			
	661 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
	511 м2					Е1 комунална инфраструктура / Паркинг 2 /					
	1415 м2					пешачки патеки					
	5818 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:	12736 м2	2896 м2	23%	15149 м2	1,19						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Центар

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 - Дом на градежници

БЛОК 4 — П=3,08 ha — „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
4.1	557 м2	495 м2	89%	6434 м2	11,55	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+12	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
4.2	565 м2	497 м2	88%	6457 м2	11,43	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+12	
4.3	832 м2	747 м2	90%	5229 м2	6,29	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+6	
4.4	551 м2	476 м2	86%	6186 м2	11,23	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+12	
4.5	557 м2	474 м2	85%	6162 м2	11,06	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+12	
4.6	539 м2	476 м2	88%	6193 м2	11,49	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+М+12	
4.7	4196 м2	3656 м2	87%	21221 м2	5,06	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	М /П+М+4/ П+М+6	
4.8	475 м2	448 м2	94%	2238 м2	4,72	В3 култура /НУ Дом на култура/	-	-	постојна	С+П+2+Пк	
4.9	298 м2	152 м2	51%	456 м2	1,53	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+1+Пк	
4.10	290 м2	199 м2	69%	597 м2	2,06	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+1+Пк	
4.11	192 м2	166 м2	87%	665 м2	3,46	А2 домување во станбени згради	Б1	20%	10,20	П+2+Пк	
4.12	247 м2	136 м2	55%	545 м2	2,21	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+2+Пк	
4.13	419 м2	290 м2	69%	1161 м2	2,77	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+2+Пк	
	597 м2					Е1 комунална инфраструктура /јавна површина-плоштад Слобода/					
	360 м2					Д1 парковско зеленило/детско игралиште/	/	/			
	3770 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
	5049 м2					пешачки патеки	/	/			
	11307 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:	30800 м2	8212 м2	27%	63545 м2	2,06						

СО ДОЗВОЛЕНИ ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
Ц04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100,00	82,32	0,84	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1,00
ХА	4,63	3,81	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	0,05
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 04															
%	100,00	49,21	0,79	1,03	0,00	0,00	12,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,96	1,29
ХА	4,63	2,28	0,04	0,05	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	0,06

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД ГУП 2012	4,63	А (ДОМУВАЊЕ)	3,81	39,59	7	105625	2,77	3250	903	853
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 04-ДОМ НА ГРАДЕЖНИЦИ со одземени параметри од линиските центри	4,63	А (ДОМУВАЊЕ)	2,28	35,69	6	48444	2,13	1491	414	654

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 - Дом на градежници 6,40 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	16708
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	111388
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	106928
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	2207
В3-КУЛТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	2238
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/	м2	15
Е1 КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА / ПЛОШТАД СЛОБОДА/	м2	597
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		914
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		3290
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	26%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,74
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	514
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	5889
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	33867

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМЕН 1Кв КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН 10(20)Кв КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН 20Кв ВОД
- ПОДЗЕМЕН 35Кв ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ПОДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- 9215 Ш 060 ШАХТИ
- 9215 Ш 060 ШАХТИ-проектирани
- 1293 0790 11 ПОТСТАНИЦИ
- ТФ КАБЕЛ ОПТИЧКИ
- БАКАРЕН КАБЕЛ АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 домување во станбени куќи	2408 м2	3,76%
2	А2 домување во станбени згради	17911 м2	27,97%
3	Б1 мали комерцијални и деловни намени	501 м2	0,78%
4	Б4 деловни простори	368 м2	0,57%
5	В3 култура	475 м2	0,74%
6	Е1 комунална инфраструктура / плоштад слобода/	590 м2	0,92%
7	Е2 комунална супраструктура	9 м2	0,01%
8	Д1 парковско зеленило	7441 м2	11,62%
9	неизградено земјиште	1596 м2	2,49%
10	сообраќај	32740 м2	51,13%
Вкупно		64039 м2	100,00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	22778 м2	35,57%
2	Б4 деловни простори	368 м2	0,57%
3	В3 култура	475 м2	0,74%
4	Д1 парковско зеленило	5889 м2	9,20%
5	Е1 комунална инфраструктура / плоштад Слобода/	597 м2	0,93%
5	Е2 комунална супраструктура / ТС /	65 м2	0,10%
6	Сообраќај-секундарна улична мрежа	16176 м2	25,26%
Вкупно		46348 м2	72,37%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	17691 м2	27,63%
Вкупно		64039 м2	100,00%

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (ГАРАНТИРАНА ЗАШТИТА)
- КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА

1	СПОМЕНИК - ЗГРАДА НА БУЛЕВАР "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" БР.43 ВО СКОПЈЕ (КП 11793)
2	СПОМЕНИК - ЗГРАДА НА БУЛЕВАР "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" БР.53 ВО СКОПЈЕ (КП 11831)
3	СПОМЕНИК - ЗГРАДА НА УЛИЦА "ВАСИЛ ГЛАВИНОВ" БР.31а ВО СКОПЈЕ (КП 11884)
4	СПОМЕНИК - ЗГРАДА НА УЛИЦА "МАКСИМ ГОРКИ" БР.10 ВО СКОПЈЕ (КП 11800)

- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА-ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА-ЦЕЛИНА
- НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА-ОБЈЕКТИ
- НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА-ЦЕЛИНА

НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА

1	ЦЕЛИНА "ГРАДСКИ ЗИД" ВО СКОПЈЕ (ДЕЛ)
2	ЗГРАДА НА БУЛЕВАР "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" БР.43 ВО СКОПЈЕ (КП 11793)
3	ЗГРАДА НА БУЛЕВАР "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" БР.53 ВО СКОПЈЕ (КП 11831)
4	ЗГРАДА НА УЛИЦА "ВАСИЛ ГЛАВИНОВ" БР.31а ВО СКОПЈЕ (КП 11884)
5	ЗГРАДА НА УЛИЦА "МАКСИМ ГОРКИ" БР.10 ВО СКОПЈЕ (КП 11800)
6	ЗГРАДА НА УЛИЦА "МАКСИМ ГОРКИ" БР.14 ВО СКОПЈЕ (КП 11802)
7	ЗГРАДА НА БУЛЕВАР "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" БР.8 ВО СКОПЈЕ (КП 11810)
8	ЗГРАДА НА УЛИЦА "ВАСИЛ ГЛАВИНОВ" БР.16 ВО СКОПЈЕ (КП 11886)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.47 ха

▇	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
▭	ТРОТОАРИ
🟧	ПРИСТАПНА УЛИЦА
🟩	ЗЕЛЕНИЛО
▨	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 04 -ДОМ НА ГРАДЕЖНИЦИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.40 ха

ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=1.77 ха

ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ П=4.63 ха

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+1+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- 3.5 ПРЕМИН ЗА ГП 2.1 НИЗ ГП 2.3
- 3.5 ПРЕМИН ЗА ГП 2.5 и ГП 2.6 НИЗ ГП 2.7
- 4.0 ПРЕМИН ЗА ГП 2.5 НИЗ ГП 2.6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ

А2	А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П=2.28 ха

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4	Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	П=0.04 ха

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В3	В3- КУЛТУРА /НУ Дом на култура/	П=0.05 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	П=0.51 ха
Д1-д.и	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО /детско игралиште/	П=0.08 ха

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-плош	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -ПЛОШТАД СЛОБОДА	П=0.06 ха
Е1-п	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -ПАРКИНГ ПРОСТОР	П=0.13 ха
Е2	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	П=0.01 ха

ФАЗА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ
ЛИСТ БР. 8

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ц 04-ДОМ НА ГРАДЕЖНИЦИ, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-611/18
М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070-планер
ИСКРА ЕФРЕМОВА, диа, овл. бр. 0.0085-планер потписник

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЦЕНТАР
12.2020