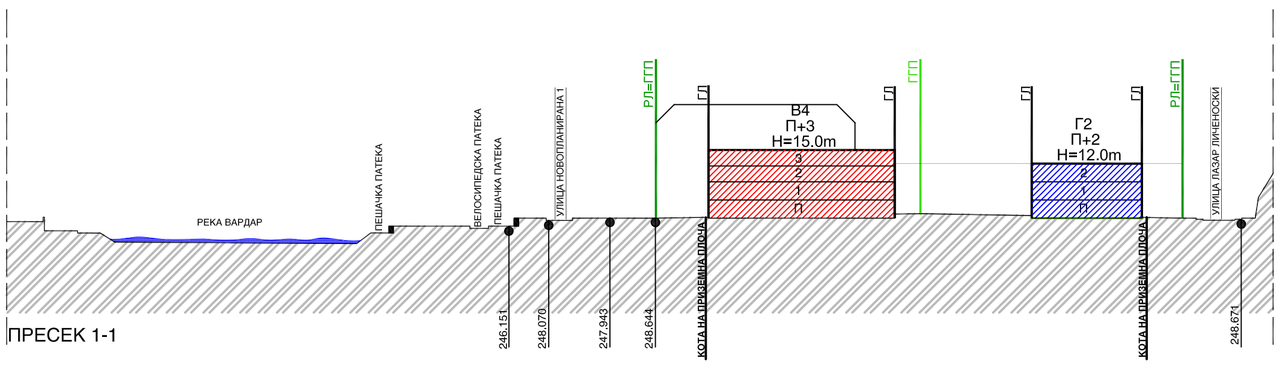
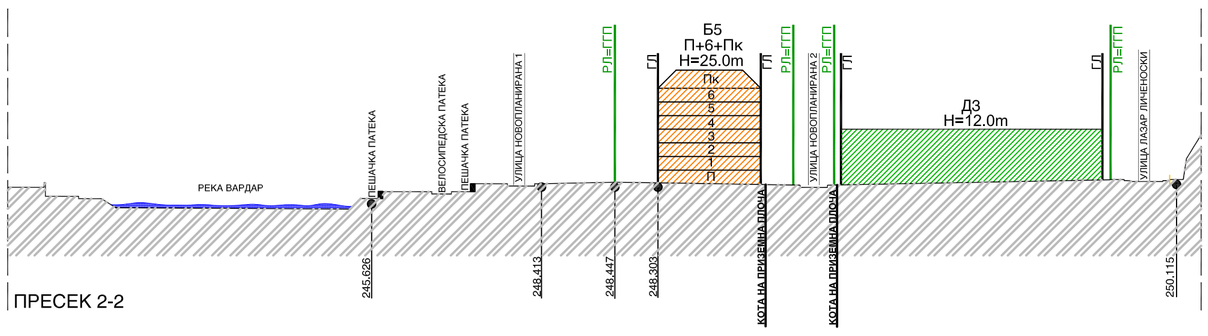
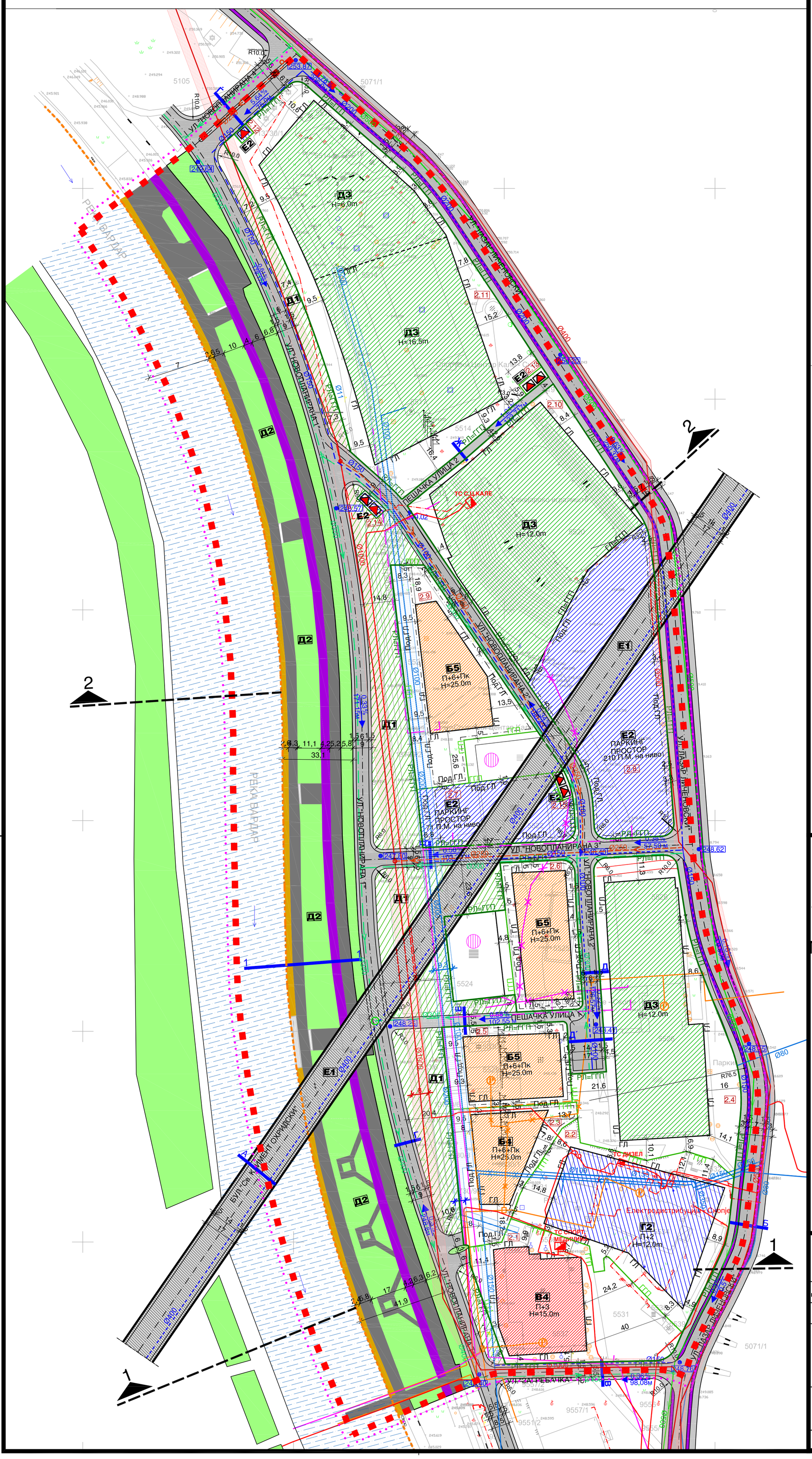




НУМ. НА БЛОК.	НУМ НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ИЗГРАДБА НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	
БЛОК 2	2,1	1	В4	Б1-25%;Б2-25%;Б3-25%;Б4-25%В3-25%-	25%	П+3	15м	4505 м2	1931 м2	5794 м2	во п
	2,2	1	Г2	Б4-10%; Б1-30%; Б2 -30%; В5-5%;Д3-30%	49%	П+2	12м	5537 м2	3396 м2	10188 м2	во п
	2,3	1	Б4	-	-	П+6+Пк	25м	2447 м2	1105 м2	8836 м2	во п
	2,4	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	12м	8063 м2	4714 м2	-	во п
	2,5	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2284 м2	1386 м2	11088 м2	во п
	2,6	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	2350 м2	1471 м2	11767 м2	во п
	2,7	1	Е2	-	-	-	-	2131 м2	-	-	71
	2,8	1	Е2	-	-	-	-	6300 м2	-	-	210
	2,9	1	Б5	-	-	П+6+Пк	25м	3743 м2	1471 м2	11765 м2	во п
	2,10	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-	12м	7639 м2	6657 м2	-	во п
	2,11	1	Д3	Б1-10%; Б2-20%; Б3-10%; Б4-4,6%; Б6-20%; В3-20%; Д1-20%	20%	-со архитектонско урбанистички проект	16,5м/ 6м	14182 м2	9645 м2	-	во п
	2,12	1	Е2	-	-	П	3,5м	83 м2	17 м2	-	во п
	2,13	1	Е2	-	-	П	3,5м	79 м2	34 м2	-	во п
	2,14	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во п
	2,15	1	Е2	-	-	П	3,5м	75 м2	34 м2	-	во п
	ВКУПНО							59494 м2	31894 м2	59438 м2	
	ПОВРШИНА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ							2010 м2			



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12.4 ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1; 1.2; 1.3;... — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=25.00м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+6+Пк — КАТНОСТ
- 285.60 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА - СКОПСКА ТВРДИНА "КАЛЕ"
- ГРАНИЦА НА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА
- **БЕСПРАВНА ГРАДБА**

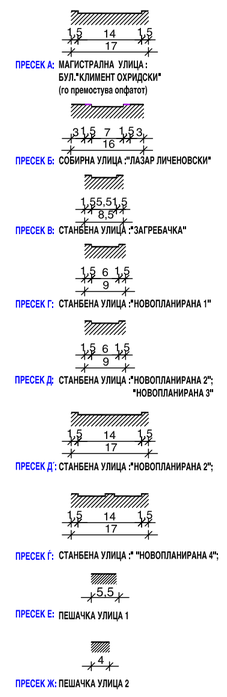
НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РЕКА
- БРЕГ НА РЕКАТА

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б4 — ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (булевар кој го премостува опфатот)

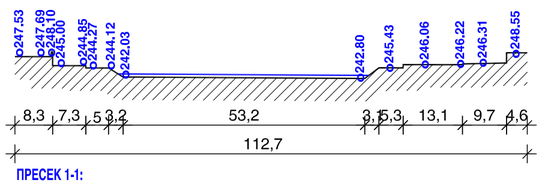
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МР
- Ø150 — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1000 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø500 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНИ ЦЕВКИ

ПРОФИЛ НА РЕКА ВАРДАР

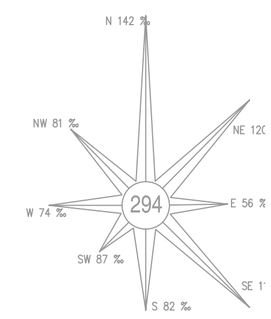


ПРЕСЕК 1-1:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР "КАЛЕ ", БЛОК 2 ОПШТИНА ЦЕНТАР , ГРАД СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Д3	29166 м2	23,52%
Б5	8377 м2	6,76%
Б4	2447 м2	1,97%
Г2	6745 м2	5,44%
Е2	8741 м2	7,05%
В4	3296 м2	2,66%
Д1	9978 м2	8,05%
Д2	9682 м2	7,81%
СООБРАЌАЈНИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	29561 м2	23,84%
РЕКА	13998 м2	11,29%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	2010 м2	1,62%
ВКУПНО	124000 м2	100,00%



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С

Р=1:

0 10 20 50

D:\MARIJA\Logo pecat Tajfa Plan.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДУП ЗА ДЕЛ ОД СРЦ " КАЛЕ" - БЛОК 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР

СИНТЕЗЕН ПЛАН -ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.** 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.** 0.0022

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: **046/05/12**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2012**