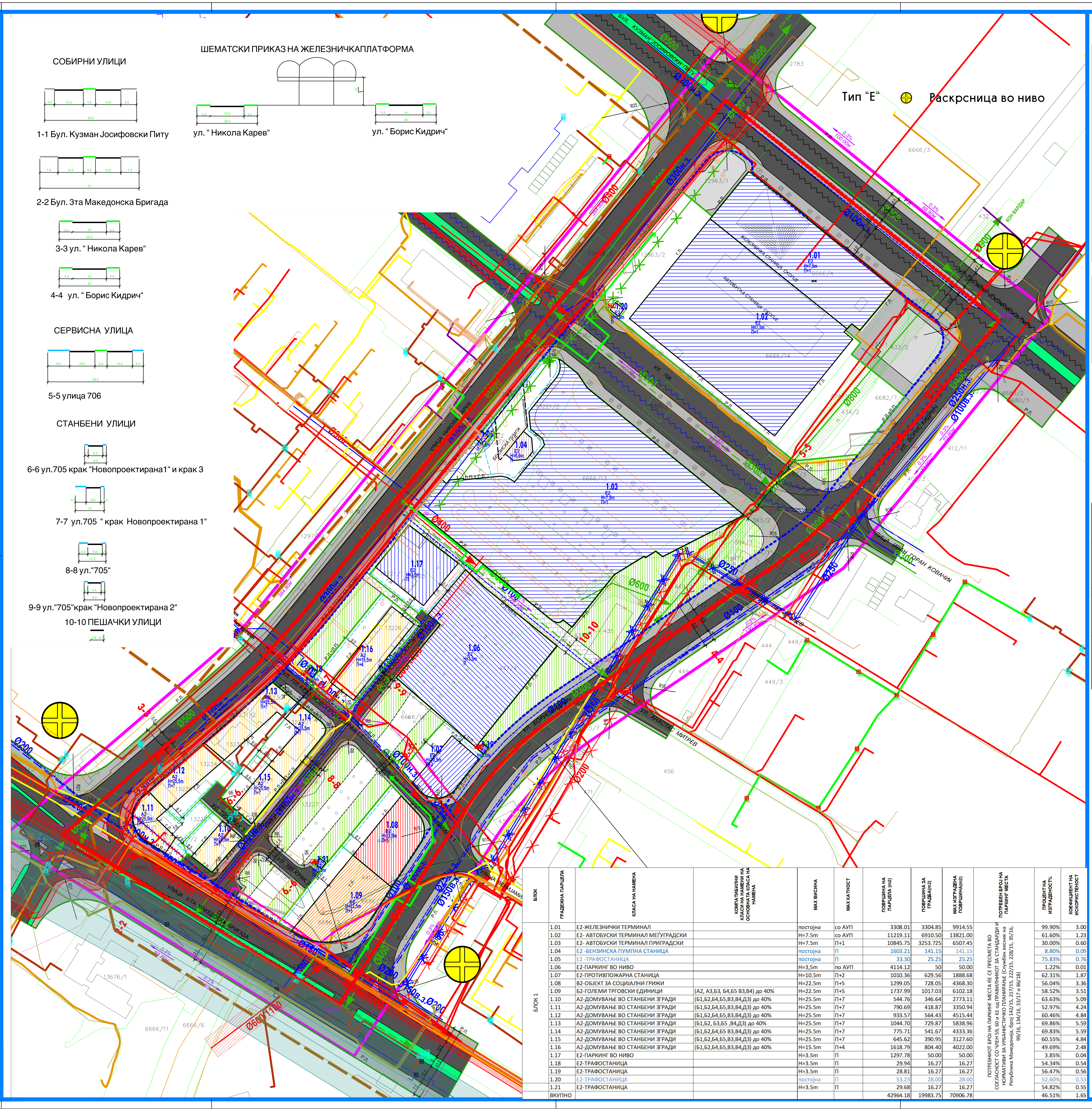

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ЖЕЛЕЗНИЧКАПЛАТФОРМА
10
5.5
14.0
25.0
14
25
4.0
12.0
5.0
10.5
6.5
38.0
7.5
41
9.0
4.5
39.5
6.0
12
11.5
5.5
8.5
3.6 - 9.1
Тип "Е"
Раскрсница во ниво
БУЛ. КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИТУ
УЛИЦА НИКОЛА КАРЕВ
УЛ. 706
УЛ. БОРИС КИДРИЧ
УЛИЦА ИВАН ГОРАН КОВАЧИЌ
УЛ. АНАСТАС МИТРЕВ
УЛИЦА 3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА
УЛ. 705 КРАК НОВОПРОЕКТИРАНА 1
УЛ. 705 КРАК 3
КОН ВАРДАР
ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА СКОПЈЕ
АВТОБУСКА СТАНИЦА СКОПЈЕ
БЕНЗИНСКА ПУМПА
1.01
E2
H=7,5m
П+1
1.02
E2
H=7,5m
П+1
1.03
E2
H=7,5m
П+1
1.04
E2
H=6,0m
1.05
1.06
E2
H=3,5m
П
1.07
E2
H=10,5m
П+2
1.08
B2
H=22,5m
П+5
1.09
Б2
H=22,5m
П+5
1.10
A2
H=25,5m
П+7
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
A2
H=15,5m
П+4
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
Ø200
Ø250
Ø300
Ø400
Ø500
Ø600
Ø100Н.З.
Ø300Н.З.
Ø250Н.З.
Ø150В.З.
Ø600/1100
Ø2800/2500
Р.Л.
Г.Л.
Р.Л.=Л.П.
0.3%
100.00м
88.80м
72.80м
384.80м
130.80м
R15
R16
R17
R21
R35
R6
R8
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
8-8
9-9
10-10
12783
12776
13838
12963/1
12963/2
12962
13848/2
13231/1
13234
13226
13227
13676/1
13676/3
13850/3
6666/3
6666/4
6666/6
6666/11
6666/12
6666/13
6666/14
6682/4
6682/6
6682/7
6686/3
434/1
434/2
433/2
412/11
393/2
444
449/3
456
471
432

СОБИРНИ УЛИЦИ

1-1 Бул. Кузман Јосифовски Питу

2-2 Бул. 3та Македонска Бригада

3-3 ул. " Никола Карев"

4-4 ул. " Борис Кидрич"

ул. " Никола Карев"

ул. " Борис Кидрич"

СЕРВИСНА УЛИЦА

5-5 улица 706

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

6-6 ул.705 крак "Новопроектирана1" и крак 3

7-7 ул.705 " крак Новопроектирана 1"

8-8 ул."705"

9-9 ул."705"крак "Новопроектирана 2"

10-10 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	MAX ВИСИНА	MAX КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	MAX ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 1	1.01	Е2-ЖЕЛЕЗНИЧКИ ТЕРМИНАЛ		постојна	со АУП	3308.01	3304.85	9914.55	ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ПРЕСМЕТА ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59, 60 и 61 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)	99.90%	3.00
	1.02	Е2- АВТОБУСКИ ТЕРМИНАЛ МЕЃУГРАДСКИ		H=7.5m	со АУП	11219.11	6910.50	13821.00		61.60%	1.23
	1.03	Е2- АВТОБУСКИ ТЕРМИНАЛ ПРИГРАДСКИ		H=7.5m	П+1	10845.75	3253.725	6507.45		30.00%	0.60
	1.04	Е2 -БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА		постојна	П	1603.21	141.15	141.15		8.80%	0.09
	1.05	Е2 -ТРАФОСТАНИЦА		постојна	П	33.30	25.25	25.25		75.83%	0.76
	1.06	Е2-ПАРКИНГ ВО НИВО		H=3,5m	по АУП	4114.12	50	50.00		1.22%	0.01
	1.07	Е2-ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА		H=10.5m	П+2	1010.36	629.56	1888.68		62.31%	1.87
	1.08	В2-ОБЈЕКТ ЗА СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ		H=22.5m	П+5	1299.05	728.05	4368.30		56.04%	3.36
	1.09	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	(А2, А3,Б3, Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=22.5m	П+5	1737.99	1017.03	6102.18		58.52%	3.51
	1.10	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	544.76	346.64	2773.11		63.63%	5.09
	1.11	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	790.69	418.87	3350.94		52.97%	4.24
	1.12	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	933.57	564.43	4515.44		60.46%	4.84
	1.13	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2, Б3,Б5 ,Б4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	1044.70	729.87	5838.96		69.86%	5.59
	1.14	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	775.71	541.67	4333.36		69.83%	5.59
	1.15	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3) до 40%	H=25.5m	П+7	645.62	390.95	3127.60		60.55%	4.84
	1.16	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	(Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3) до 40%	H=15.5m	П+4	1618.79	804.40	4022.00		49.69%	2.48
	1.17	Е2-ПАРКИНГ ВО НИВО		H=3.5m	П	1297.78	50.00	50.00		3.85%	0.04
	1.18	Е2-ТРАФОСТАНИЦА		H=3.5m	П	29.94	16.27	16.27		54.34%	0.54
	1.19	Е2-ТРАФОСТАНИЦА		H=3.5m	П	28.81	16.27	16.27		56.47%	0.56
	1.20	Е2-ТРАФОСТАНИЦА		постојна	П	53.23	28.00	28.00		52.60%	0.53
	1.21	Е2-ТРАФОСТАНИЦА		H=3.5m	П	29.68	16.27	16.27		54.82%	0.55
	ВКУПНО					42964.18	19983.75	70906.78		46.51%	1.65

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	ПРОЦЕНТ
А2 ДОМУВАЊЕ	6353.84	7.46%
Е1 КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦА	1366.63	1.61%
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	32580.78	38.28%
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	3037.00	3.57%
В2 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ- ЗДРАВСТВО	1299.00	1.53%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4785.05	5.62%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2620.81	3.08%
Е1-ТРОТОАРИ	8566.53	10.06%
Е1-УЛИЦИ	18174.67	21.35%
Е1-ВЕЛОСИПЕТСКИ ПАТЕКИ	1396.79	1.64%
Е1-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО УЛИЦИ	1307.96	1.54%
Е1-ПАРКИНЗИ	2283.53	2.68%
Е1-ПЕШАЧКА УЛИЦА	1344.22	1.58%
ВКУПНО	85116.82	100.00%

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА m2	ПРОЦЕНТ
А Домување	6353.84	7.46%
Б Комерцијални и деловни намени	3037.00	3.57%
В Јавни институции	2749.34	3.23%
Д Зеленило и рекреација	7405.86	8.70%
Е Инфраструктура	65570.78	77.04%

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
И09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКОЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНОЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	11	9	0	0	0	0	0	0	0	0	58	0	20	1
ХА	6.60	0.76	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.83	0.00	1.32	0.07

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
И09 СПОРЕД ДУП		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100,00%	9,85%	4,09%	1,97%	0,00%	0,00%	6,21%	3,94%	0,00%	0,00%	0,00%	49,39%	0,00%	23,48%	1,06%
ХА	6,60	0,65	0,27	0,13	0,00	0,00	0,41	0,26	0,00	0,00	0,00	3,26	0,00	1,55	0,07

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6.60	Е2(КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	0.76	17.91	12	16250	2.15	500	139	661
Вкупно:	**6.60**		**0.76**			**16250**		**500**	**139**	

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
И09 СПОРЕД ДУП	6,60	Е2(КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	0,65	14,74	12	11496	1,77	353	98	543
Вкупно:	**6,60**		**0,65**			**11496**		**353**	**98**	

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕН ВОДОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕН ВОДОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- X X ПОНИШТУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ ВРЕЛОВОДИ СО ШАХТИ
- ИДЕЈНИ ВРЕЛОВОДИ СО ШАХТИ
- ТФ КАБЛИ
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

L=139.86 m' 0.3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ДЕНИВЕЛИРАН КОРИДОР - ЖЕЛЕЗНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В2 СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ И ЗДРАВСТВО ОБЈЕКТ ЗА СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СООБРАЌАЈНИЦИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- Е2 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
- Е2 -ПАРКИНГ ВО НИВО
- Е2 -ПАРКИНГ ВО НИВО
- Е2 -ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПА
- Е2 -ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- Е2 -ТРАФОСТАНИЦА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ТРАМВАЈСКА ТРАСА ПО ГУП-СКОПЈЕ 2012
- ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА

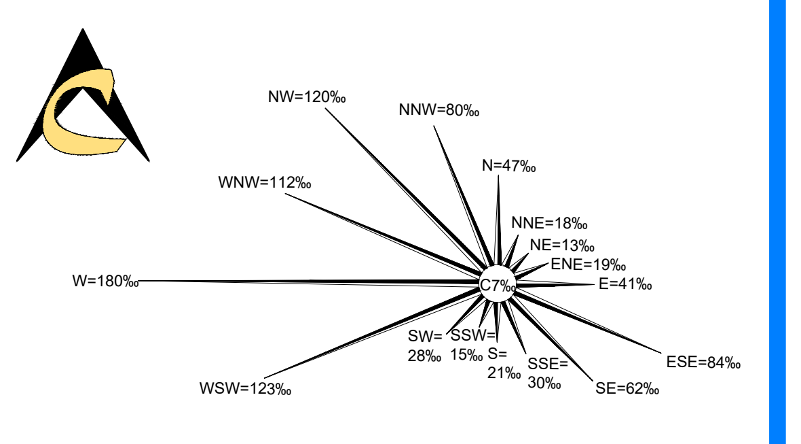
урбан опфат 8.6 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И09 НОВА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

ОПШТИНА ЦЕНТАР и ОПШТИНА АЕРОДРОМ

Р = 1 : 1000


NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
E=41‰
W=180‰
C7‰
SW=28‰
SSW=15‰
S=21‰
SSE=30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

М - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНУРМА *ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ЦЕНТАР И ОПШТИНА АЕРОДРОМ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И09 -НОВА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА *д.и.а. овластување 0.0413*

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА *д.г.и. овластување 2.0129*
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ *д.с.и.*

УПРАВИТЕЛ: **НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.**		*РАЗМЕР:* 1:1000
Технички број: 45/2017 Proekti2016/DUP "CETVRT I09"	*ДАТА:* СКОПЈЕ, Октомври 2020	*ЛИСТ БРОЈ:* 5