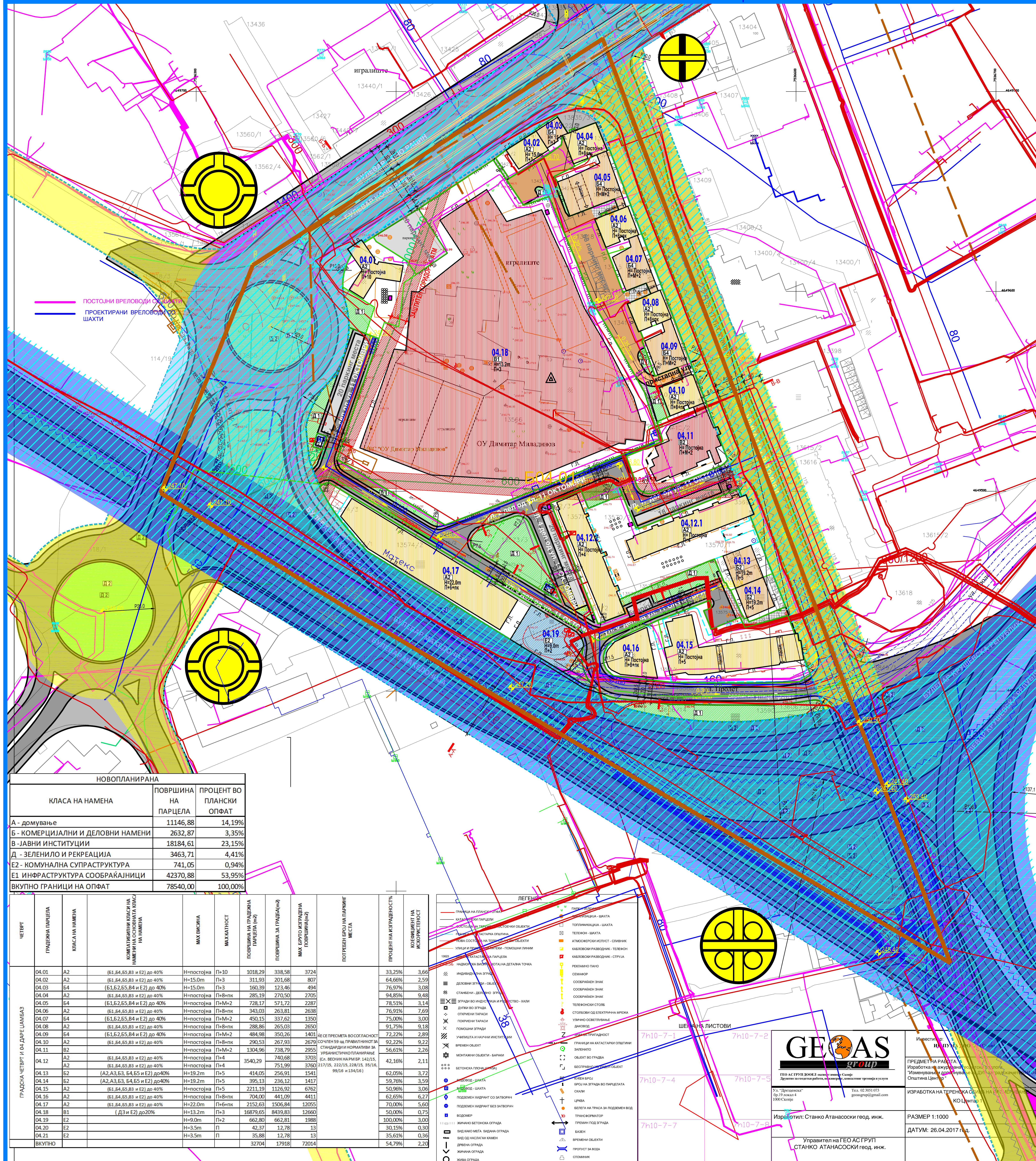

НОВОПЛАНИРАНА		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
А - домување	11146,88	14,19%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2632,87	3,35%
В -ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	18184,61	23,15%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	3463,71	4,41%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	741,05	0,94%
Е1 ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИЦИ	42370,88	53,95%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	78540,00	100,00%

ЧЕТВРТ	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	MAX ВИСИНА	MAX КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	MAX БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 04 ДАРЕ ЏАМБАЗ	04.01	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+10	1018,29	338,58	3724	ЌЕ СЕ ПРЕСМЕТА ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 од ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл. ВЕСНИК НА РМ БР. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)	33,25%	3,66
	04.02	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=15.0m	П+3	311,93	201,68	807		64,66%	2,59
	04.03	Б4	(Б1,Б2,Б5,В4 и Е2) до 40%	Н=15.0m	П+3	160,39	123,46	494		76,97%	3,08
	04.04	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+8+пк	285,19	270,50	2705		94,85%	9,48
	04.05	Б4	(Б1,Б2,Б5,В4 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+М+2	728,17	571,72	2287		78,51%	3,14
	04.06	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+8+пк	343,03	263,81	2638		76,91%	7,69
	04.07	Б4	(Б1,Б2,Б5,В4 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+М+2	450,15	337,62	1350		75,00%	3,00
	04.08	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+8+пк	288,86	265,03	2650		91,75%	9,18
	04.09	Б4	(Б1,Б2,Б5,В4 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+М+2	484,98	350,26	1401		72,22%	2,89
	04.10	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+8+пк	290,53	267,93	2679		92,22%	9,22
	04.11	В2		Н=постојна	П+М+2	1304,96	738,79	2955		56,61%	2,26
	04.12	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+4	3540,29	740,68	3703		42,16%	2,11
		А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+4		751,99	3760			
	04.13	Б2	(А2,А3,Б3, Б4,Б5 и Е2) до40%	Н=19.2m	П+5	414,05	256,91	1541		62,05%	3,72
	04.14	Б2	(А2,А3,Б3, Б4,Б5 и Е2) до40%	Н=19.2m	П+5	395,13	236,12	1417		59,76%	3,59
	04.15	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+5	2211,19	1126,92	6762		50,96%	3,06
	04.16	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=постојна	П+8+пк	704,00	441,09	4411		62,65%	6,27
	04.17	А2	(Б1,Б4,Б5,В3 и Е2) до 40%	Н=22.0m	П+6+пк	2152,63	1506,84	12055		70,00%	5,60
	04.18	В1	(Д3 и Е2) до20%	Н=13.2m	П+3	16879,65	8439,83	12660		50,00%	0,75
	04.19	Е2		Н=9.0m	П+2	662,80	662,81	1988		100,00%	3,00
	04.20	Е2		Н=3.5m	П	42,37	12,78	13		30,15%	0,30
	04.21	Е2		Н=3.5m	П	35,88	12,78	13		35,61%	0,36
	ВКУПНО					32704	17918	72014		54,79%	2,20

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 04.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ НА ЧЕТВРТ СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-основно училиште
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ- ЦРВЕН КРСТ

Д СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ ВО НИВО
- ПАРКИНГ НА НИВО НА ТЕРЕН
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СООБРАЌАЈНИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА
- ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦА КОЈА ЌЕ СЕ РАЗРАБОТУВА СО ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА
- Транзитна магистрална улица
- Градска магистрална улица
- Собирна улица

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ
- Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Д" Денивелиран натантник

- БАКАРЕН КАБЕЛ-МАК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-БЛИЗУ
- КАНАЛ-МАК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-МОЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-ОНЕ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-МАК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-РОБИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ-ТЕЛЕКС
- КАНАЛ-БЛИЗУ
- КАНАЛ-ОНЕ

ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ГАСОВОД
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 35kV ДАЛНОВОД (ПОДЗЕМЕН)
- ПОСТОЕН 10kV ДАЛНОВОД (ПОДЗЕМЕН)
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

Бул.Кочо Рацин "В" С.68-С.69 (градска магистрала) Б-Б

СОБИРНА УЛИЦА

11ти Октомври С.68 - В.18 (собирна улица) Б-Б

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул."Пролет" 1-1

улица 1 дел од ул. 11 Октомври 2-2

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул 2 дел од ул. 11 Октомври 3-3

ул. 3 дел од ул. 11 Октомври 4-4

ул. 4 дел од ул. 11 Октомври 5-5
ул. 5 дел од ул. 11 Октомври 6-6
ул. 6 дел од ул. 11 Октомври 7-7

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Постоен резервен излез од засолниште

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 04 ДАРЕ ЏАМБАЗ ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2017-2022

М=1:1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИЗРАБОТИЛ: Станко Атанасоски геод. инж.

РАЗМЕР 1:1000

ДАТУМ: 26.04.2017 год.

Управител на ГЕО АСТРУП СТАНКО АТАНАСОСКИ геод. инж.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 07 ДАРЕ ЏАМБАЗ- ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
М-рТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0447
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 2.0129
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0126

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 86/2017

Проекти2017/ДУП И 04 ЦЕНТАР СКОПЈЕ

ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2019

ЛИСТ БРОЈ: 9