

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18), Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, на ден 29.10.2019 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт И 05 – Мацир Маало 2, Општина Центар – Скопје, плански период 2019 - 2024, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Центар – Скопје (www.centar.gov.mk).
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт И 05 – Мацир Маало 2, Општина Центар – Скопје, плански период 2019 – 2024 нема да има влијание врз животната средина од следните причини: планот се донесува врз основа на Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 година за кој што е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. _____

_____, Скопје

ОПШТИНА ЦЕНТАР Скопје
ГРАДОНАЧАЛНИК
Саша Богдановиќ



**Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на
стратегиска оцена**

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план Градска четврт И 05 – Маџир Маало 2, Општина Центар - Скопје, плански период 2019 - 2024
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Градоначалник на Општина Центар – Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Центар – Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Друштво за производство, трговија и услуги Иванов инженеринг Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Работен тим: Сашко Иванов, диа, овластување бр.0.0095 Натали Ташевска Гулевска, диа, овластување бр.0.0094 Цветанка Дончева, диа, овластување бр.0.0622 Стефанија Иванов, диа, овластување бр.0.0591 Андријан Иванов, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Друштво за производство, трговија и услуги Иванов инженеринг Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Ул. „Борис Кидрич“ 12/16, Битола Претставништво: Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје тел/факс +389 (2) 32 32 315; +389 (2) 32 32 010

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Усогласување на деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - Генералниот урбанистички план на град Скопје, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година. Реализација на Програма за урбано планирање „Ф“ на Општина Центар – Скопје.
Дали се донесува нов плански документ или се врши измена на постојниот?
Се носи нов плански документ.
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да / Урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
ДА
Член 3 точка 13

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина? Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
НЕ
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина? Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да / 12.12 ха / локално значење
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Целта на Деталниот урбанистички план за Градска четврт И05 - Маџир Маало 2, Општина Центар - Скопје е со планските решенија да одговори на следните задачи: • Усогласување на деталниот урбанистички план со поставките на планот од повисоко ниво - ГУП на град Скопје, плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 3.12.2012 година): - Почитување на зададените нумерички параметри кои се однесуваат на распределба на дозволени групи на класи на намени и основни класи на намени; - Почитување на зададените нумерички параметри кои се однесуваат на распределба на површини за домување; - Почитување на зададените нумерички параметри кои се однесуваат на инфраструктурни потреби на ниво на четврт; - Почитување на начинот на пресметување на инфраструктурните потреби на ниво на четврт дадени во ГУП на град Скопје. • Дефинирање на парцелирано градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени: - Намената на земјиштето претходно одредена од ГУП на град Скопје како доминантна Б во однос на А да се планира во блоковите кои го тангираат кејот покрај реката Вардар; - Да се планира намена В2 – детска градинка; - Да се изврши инвентаризација на градежниот фонд по реализирана намена како и на објектите што би се задржале во постојна состојба; - Во планот да се задржи реализираното игралиште, односно, земјиштето сопственост на РСМ да се планира со намена Д1; - Децидно декларирање на компатибилните класи на намени на основната класа на намена, со што би се овозможило планско одредување на коридори за локални продавници и локали за разни услуги и сервиси; - Усвојување на максимална длабочина од 15м на објектите со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради при диспозиција на површините за градење во градежната парцела за периметрално градење на блок; - Креирање на линиски центри покрај примарната улична мрежа согласно член 37 од <i>Општите услови за изградба развој и користење на земјиштето и градбите</i> од ГУП на град Скопје, плански период 2012-2022 (Одлука бр.07- 5068/1 од 3.12.2012година); - Земјиштето сопственост на РСМ да се планира со намени кои го поддржуваат јавниот интерес. • Дефинирање на сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат: - Тротоарите да се планираат со широчина поголема од минималните 1,5м особено во деловите каде што долж улиците има земјиште на РСМ. • Паркирањето обврзно да е обезбедено за секој новопланиран објект во негова парцела, без разлика на класата на намена. • Да се обезбеди дополнително паркирање на јавни паркинзи и слободни површини, за потребите на веќе постоечките корисници на просторот, но и за посетители и гости и да се дадат услови за нивно проектирање и изградба. • Задолжително да се предвидат пасажи при формирање на периметрални блокови со пункција на уличниот фронт на 40м. • Да се вгради Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РСМ бр.11/18). Во секоја парцела да обезбеди минимум 20% зеленило. При реконструкција на постојни објекти, доколку нема

услови за предвидување на бараниот процент на зеленило на ниво на терен, истото да се обезбеди со предвидување на кровни градини. При изградба на новопланирани објекти, предвидениот минимален процент на зеленило да се обезбеди на ниво на терен, при што ќе биде нагласено дека под и над предвиденото зеленило, не смее да има градба. • Да се обезбедат зелени простори на ниво на четврт од минимум 10%. • При пропишување на второстепена пластика да се штити јавниот интерес, односно да се штитат уличните коридори како би можеле да се постават дрвореди. • Да се одредат места за собирање на отпад на јавни површини и да се дадат услови за нивно проектирање и изградба. • Непарцелираното земјиште подетално да се третира. Во плановите да се одредат места за јавни отворени простори (детски и спортски игралишта, плоштадчиња, локални паркчиња за различни категории на корисници и сл.) и да се дадат услови за нивно проектирање и изградба. • Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура. • За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за: - Заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство; - Заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи; - Движење на лица со посебни потреби; - Урбано зеленило и озеленетост; - Други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште. Деталниот урбанистички план за Градска четврт И 05 - Маџир Маало 2, Општина Центар, Скопје, како плански развоен документ треба да го постигне следното: • Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот; • Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво; • Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура; • Услови за хумано живеење и работа на граѓаните; • Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и • Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.
Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Период за донесување на планскиот документ
2019-2024
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границите на планскиот опфат се следните: На североисток, границата на плански опфат се совпаѓа со оска на регулација на корито на река Вардар, на југоисток со оска на собирна улица „Никола Карев“, на југозапад се движи по оска на собирна улица - бул. „К. Ј. Питу“ и на северозапад по оска на транзитна магистрална улица - бул. „Крушевска Република“.



ЛЕГЕНДА	
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с.
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 1998 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2000 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2002 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2004 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2006 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2008 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2010 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2012 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2014 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2016 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2018 г.)
[Symbol]	Граница на територията на к.п.с. (по данни от 2020 г.)



БЛГО за територията

Изработил:
Ангела Миткова
инженер-геодезист

ГЕОДЕЗИЧЕН ЕЛАБОРАТ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА ГЕОДЕЗИЧКА ПОДГОТОВКА			
Инвеститор:			
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ			
Проект:			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧЕСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВЪРТ ГЕО. ОПШТИНА ЦЕНТЪР ОФИС			
Докладчик:	Датум:	Рисунък:	Лист брой:
0802-406/3	1:1000		2

	ДА	НЕ
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ?	X	
Дали е приложена копија од целите?	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина

(да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Нема значителни промени на потенцијалните влијанија врз животната средина. Се работи за опфат на план со краткорочна историја на урбанистичко планирање со генерални и детални урбанистички планови (по урбанистичките решенија за овој опфат од 60-тите години на минатиот век, прв и единствен ДУП за овој опфат е од 2012 година). Предлог планот предвидува градежни парцели со намена А2 – домување во станбени згради, Б – комерцијални и деловни намени, една со намена В2 – здравство и социјална заштита и една со намена В5 – верски институции (постоечки објект). Со ГУП-от на Град Скопје од 2012 година за овој опфат се предвидува мешана намена Б (комерцијални и деловни намени) и А (домување).
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	За опфатот на планот има претходни плански документи (Детален урбанистички план Градска четврт Маџир Маало, Општина Центар - Скопје, плански период 2011-2016, во согласност со ГУП на Град Скопје од 2002 година и ГУП; Град Скопје од 2012-2022). Со овој план нема дополнителни оптоварувања врз животната средина и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Со планската документација се предвидени мерки за заштита на животната средина и мерки за заштита и спасување согласно релевантната законска регулатива.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Опфатот на планот е делумно урбанизирана четврт уредена со дел од важечки Детален урбанистички план Градска четврт Маџир Маало, Општина Центар - Скопје, плански период 2011-2016 (18,63ха, број на домаќинства 2,132, планиран број на жители 7.900, просечен број на жители по домаќинство 3,7, густина на домување 424 ж/ха) и ГУП на Град Скопје 2012-2022.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
- целосна урбанизација на опфатот на ДУП Градска четврт И 05 – Маџир Маало 2;	

- зголемување на вредноста на земјиштето; - подобар квалитет на користење на земјиштето; - повисок стандард на домување и подобар квалитет на живот; - создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.; - планирање на нов објект со намена B2 – здравство и социјална заштита; - обезбедување на повисок стандард на јавното зеленило со дрворедни садници.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа е на територијата на општината која е со мешана намена домување и комерцијални и деловни намени. Се наоѓа во непосредна близина на транспортниот центар и во близина на голем објект со комерцијална и деловна намена (трговски центар), како и комплексот на објекти со намена B4 (Народна банка на РСМ и Централен регистар на РСМ). Целиот опфат се наоѓа во близина (граничи со) на реката Вардар. Тоа се најголемите вредности, а воедно и ранливости на областа.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Во опфатот нема регистрирано културно наследство.
Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Површината во рамките на опфатот е 12.12ха, планирани се 104 градежни парцели; вкупна бруто развиена површина е 50.439m ² ; просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 2,29, додека просечен бруто процент на изграденост изнесува 56,77%.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите	
Планскиот документ рамките за спроведување ги поставува согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и друга релевантна законска регулатива.	
Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти)	
Опфатот на планот е дел од делумно изградена и делумно урбанизирана четврт со мешана намена А – домување, Б – комерцијални и деловни намени и еден постоечки објект со намена B5 – верски институции. Со планот е предвидена реализација на објекти со следниве намени: A2 – домување во станбени згради, Б – комерцијални и деловни намени и еден објект со намена B2 – здравство и социјална заштита. Со планот се предвидени и веќе постечки објекти со намена B5 – верски институции. Локацијата е опкружена со големи сообраќајници, со што се олеснува пристапот. Во близина нема постоечки здравствени установи, болници и образовни институции, врз кои би имало значително влијание.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)	
Урбанистичкото планирање овозможува промовирање на одржливиот развој преку	

спроведувањето на планските документи. Планскиот документ овозможува реализирање на основните принципи на одржливиот развој: економски развој, заштита на животна средина и социјална благосостојба. Со реализацијата на планот се решаваат клучни еколошки проблеми, кои што произлегуваат од: старата инфраструктура, неорганизиран систем за собирање на отпадот и создавање диви депонии, палење на отпад, оставен отпад на приватен, напуштен имот, излевања на канализации, греење на нееколошки материји, појава на заразни болести и нарушување на мирот на граѓаните.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ? Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)
Спроведувањето на планскиот документ ќе ги реши проблемите со делумно урбанизираните опфат преку изградба на нови објекти со намена домување и комерцијални и деловни намени, изведба на планирана нереализирана или замена на застарена инфраструктура, како и проблеми со сообраќајното решение. Ќе се обезбеди и повисок стандард на јавното зеленило. На тој начин, се решава проблемот со дивите депонии, неконтролирано палење на отпад, уништено зеленило и се овозможува поквалитетна средина за живеење и работење, како нови места за социјално дружење и детска игра. Се овозможува пристап до нови, подобри социјални и здравствени услуги, со што се подобрува здравјето на населението, квалитетот на живот и заштитата на животната средина.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.
План од повисоко ниво е Генералниот урбанистички план на град Скопје, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година. За опфатот на планскиот документ актуелен е Детален урбанистички план градска четврт Маџир Маало кој е работен согласно претходниот Генерален урбанистички план на град Скопје за плански период 2002-2020. Овој план треба да биде усогласен со Генералниот урбанистички план од 2012 година, што претставува законска обврска - планот од пониско ниво да биде усогласен со планот од повисоко ниво.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Согласно член 28 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето се спроведува при донесување на генерален урбанистички план, а при донесување на детален урбанистички план само доколку не била спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план врз основа на кој е изработен предметниот детален урбанистички план. За опфатот на планскиот документ донесен е Генерален урбанистички план на град Скопје во 2012 година.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина)

Во опфатот на планскиот документ кој се наоѓа на територијата на Општина Центар се предвидува изградба на нови објекти со следниве намени: А2 – домување во станбени згради, Б – комерцијални и деловни намени и В2 – здравство и социјална заштита. Со планот се предвидени и веќе постечки објекти со намена А2 – домување во станбени згради и В5 – верски институции.

ИЗЈАВА

Потврдувам дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на
лицето кој го носи планскиот документ
во име на органот

Градоначалник
на Општина Центар – Скопје
Саша Богдановиќ



Датум

_____ година
Скопје