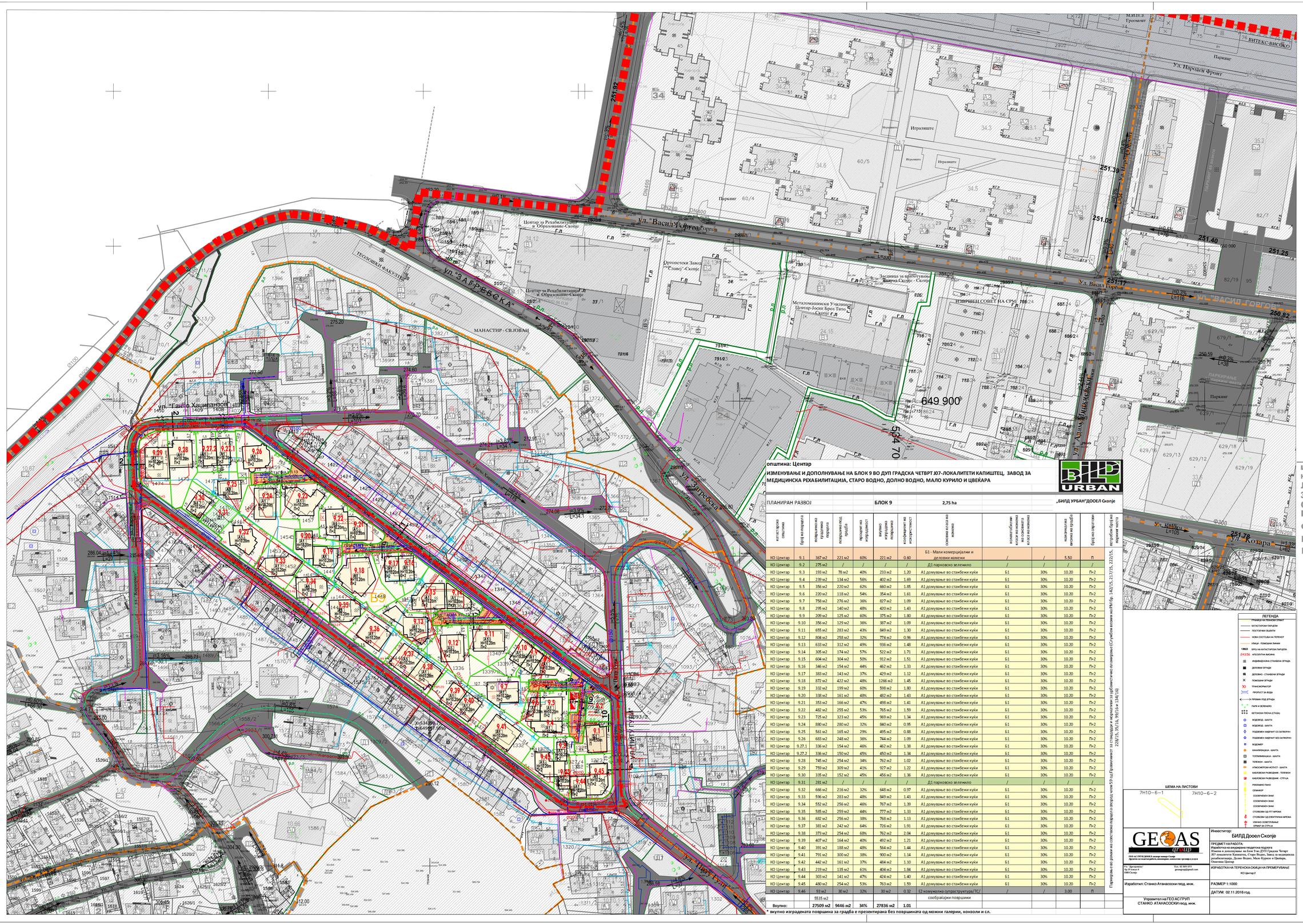

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 9 ВО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј07-ЛОКАЛИТЕТИ КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕКАРА, 2,75 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	9446 м2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	27836 м2
А1 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	м2	27585 м2
Б1 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	м2	221 м2
Е2 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м2	30 м2
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	556 м2
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		117 м2
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		409 м2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	34%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	к	1.01
БРУТО ГУСТИНА	ж/га	149
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	5535

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЕЛИ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кв

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А.СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 1 – УЛ. "КАПИШТЕЦ"
ПРОФИЛ 2 – УЛ. "ГАШО ХАЏИЈАНЗОВ"
ПРОФИЛ 3 – УЛ. "ДИМИТАР ПАНДИЛОВ"
ПРОФИЛ 4 – УЛ. "ЃИГО ГУЛИН"

Б.ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 5 – ПРИСТАПНА УЛИЦА 13
ПРОФИЛ 6 – ПРИСТАПНА УЛИЦА 14
ПРОФИЛ 7 – ПРИСТАПНА УЛИЦА 15
ПРОФИЛ 8 – ПРИСТАПНА УЛИЦА 16
ПРОФИЛ 9 – ПРИСТАПНА УЛИЦА 17

В.ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПРОФИЛ 10

279.60 ВИСИНСКА КОТА
0.25% 130.28м НИВЕЛМАН
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 9 ВО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј07-ЛОКАЛИТЕТИ КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО, ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕКАРА

ОПШТИНА ЦЕНТАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2016-2021

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ГО ГУП П=131.44 ха
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,75 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б9 – НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-x – НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ – РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П=2+ПК – КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.20м – ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ

- А1 – А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ П=2.10 ха

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – Б1- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ П=0.04 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 – Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО П=0.06 ха

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 – Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0.01 ха

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=0.55 ха

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв

ШЕМА НА ЛИСТОВИ

7Н10-6-1	7Н10-6-2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ
- УЛИЦИ - ПОСЕБНИ ЛИНИИ
- 13623 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 243.5в АПСОЛУТНА ВИСИНА
- ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ПРОТИВ ПОЖАР
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРЕН
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВОРЕН
- ВОДОМЕР
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИНСКА ПРИКЛУЧОК - ШАХТА
- ТЕЛЕКОМ - ШАХТА
- АЛКОХОЛСКИ ВОДОВОД - ШАХТА
- ХИДРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВОД - ТЕЛЕКОМ
- ХИДРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВОД - СТРУЈА
- ПРЕСМАЧКО ПАНО
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ЈТО МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УКРАСНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ОРМАР ЗА СТРУЈА

ГЕО АС ЈТО ДООЕЛ скопје member of Geoas group
Дрвени и стаклени работи, мешовити, комплетни производи и услуги
Ул. "Дрезденска" бр.37 локал 4 1000 Скопје
Тел. 02 3091 073
geoasgroup@gmail.com

Изработил: Станко Атанасоски геод. инж.

Управител на ГЕО АС ГРУП
СТАНКО АТАНАСОСКИ геод. инж.

Инвеститор: БИЛД Дооел Скопје

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на видоизмена подетска подлога Измена и дополнување на блок 9 во ДУП Градска Четврт Ј07-локалитети Капиштец, Старо Водно, Завод за медицинска рехабилитација, Долно Водно, Мало Курило и Цвекара, Општина Центар

ИЗРАБОТКА НА ТЕРЕНСКА СЕОПАЈА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО Центар 2

РАЗМЕР 1:1000

ДАТУМ: 02.11.2016 год.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЈАРИКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085

УПРАВИТЕЛ: МУЈАРИКОВСКИ БОЈАН

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ФАЗА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 9 ВО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј07-ЛОКАЛИТЕТИ КАПИШТЕЦ, ЗАВОД ЗА МЕДИЦИНСКА РЕХАБИЛИТАЦИЈА, СТАРО ВОДНО,ДОЛНО ВОДНО, МАЛО КУРИЛО И ЦВЕКАРА

4а

ТЕХ.БР. 0801-303/16 М 1:1000

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР 10.2017

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна намена на објектот	можност за дополнителна намена на објектот	максимална висина на градба	број на етажи	потребен број на паркирачки места	
КО Центар	9.1	367 м2	221 м2	60%	221 м2	0.60	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	/	/	5,50	П	
КО Центар	9.2	275 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
КО Центар	9.3	193 м2	78 м2	40%	233 м2	1.20	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.4	239 м2	134 м2	56%	402 м2	1.69	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.5	356 м2	220 м2	62%	660 м2	1.85	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.6	220 м2	118 м2	54%	354 м2	1.61	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.7	758 м2	276 м2	36%	827 м2	1.09	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.8	295 м2	140 м2	48%	420 м2	1.43	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.9	209 м2	125 м2	60%	375 м2	1.80	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.10	356 м2	129 м2	36%	387 м2	1.09	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.11	655 м2	283 м2	43%	849 м2	1.30	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.12	804 м2	258 м2	32%	774 м2	0.96	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.13	633 м2	312 м2	49%	936 м2	1.48	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.14	305 м2	174 м2	57%	522 м2	1.71	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.15	604 м2	304 м2	50%	912 м2	1.51	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.16	346 м2	154 м2	44%	462 м2	1.33	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.17	383 м2	143 м2	37%	429 м2	1.12	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.18	872 м2	422 м2	48%	1266 м2	1.45	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.19	332 м2	159 м2	60%	598 м2	1.80	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.20	338 м2	161 м2	48%	482 м2	1.43	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.21	353 м2	166 м2	47%	498 м2	1.41	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.22	482 м2	255 м2	53%	765 м2	1.59	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.23	725 м2	323 м2	45%	969 м2	1.34	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.24	880 м2	280 м2	32%	840 м2	0.95	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.25	561 м2	165 м2	29%	495 м2	0.88	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.26	683 м2	248 м2	36%	744 м2	1.09	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.27.1	336 м2	154 м2	48%	462 м2	1.38	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.27.2	336 м2	150 м2	45%	450 м2	1.34	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.28	745 м2	254 м2	34%	762 м2	1.02	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.29	759 м2	309 м2	41%	927 м2	1.22	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.30	335 м2	152 м2	45%	456 м2	1.36	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.31	281 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
КО Центар	9.32	666 м2	216 м2	32%	648 м2	0.97	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.33	596 м2	283 м2	48%	849 м2	1.43	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.34	552 м2	256 м2	46%	767 м2	1.39	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.35	585 м2	259 м2	44%	777 м2	1.33	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.36	682 м2	256 м2	38%	768 м2	1.13	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.37	381 м2	242 м2	64%	726 м2	1.91	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.38	373 м2	254 м2	68%	762 м2	2.04	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.39	407 м2	164 м2	40%	492 м2	1.21	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.40	391 м2	188 м2	48%	564 м2	1.44	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.41	791 м2	300 м2	38%	900 м2	1.14	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.42	442 м2	161 м2	37%	484 м2	1.10	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.43	219 м2	135 м2	61%	404 м2	1.84	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.44	303 м2	141 м2	47%	424 м2	1.40	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.45	480 м2	254 м2	53%	763 м2	1.59	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10.20	П+2	
КО Центар	9.46	93 м2	30 м2	32%	30 м2	0.32	Е2 комунална супраструктура/ТС	/	/	3.00	П	
		5535 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:		27509 м2	9446 м2	34%	27836 м2	1.01						

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 39/16, 99/16 и 134/16)

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.