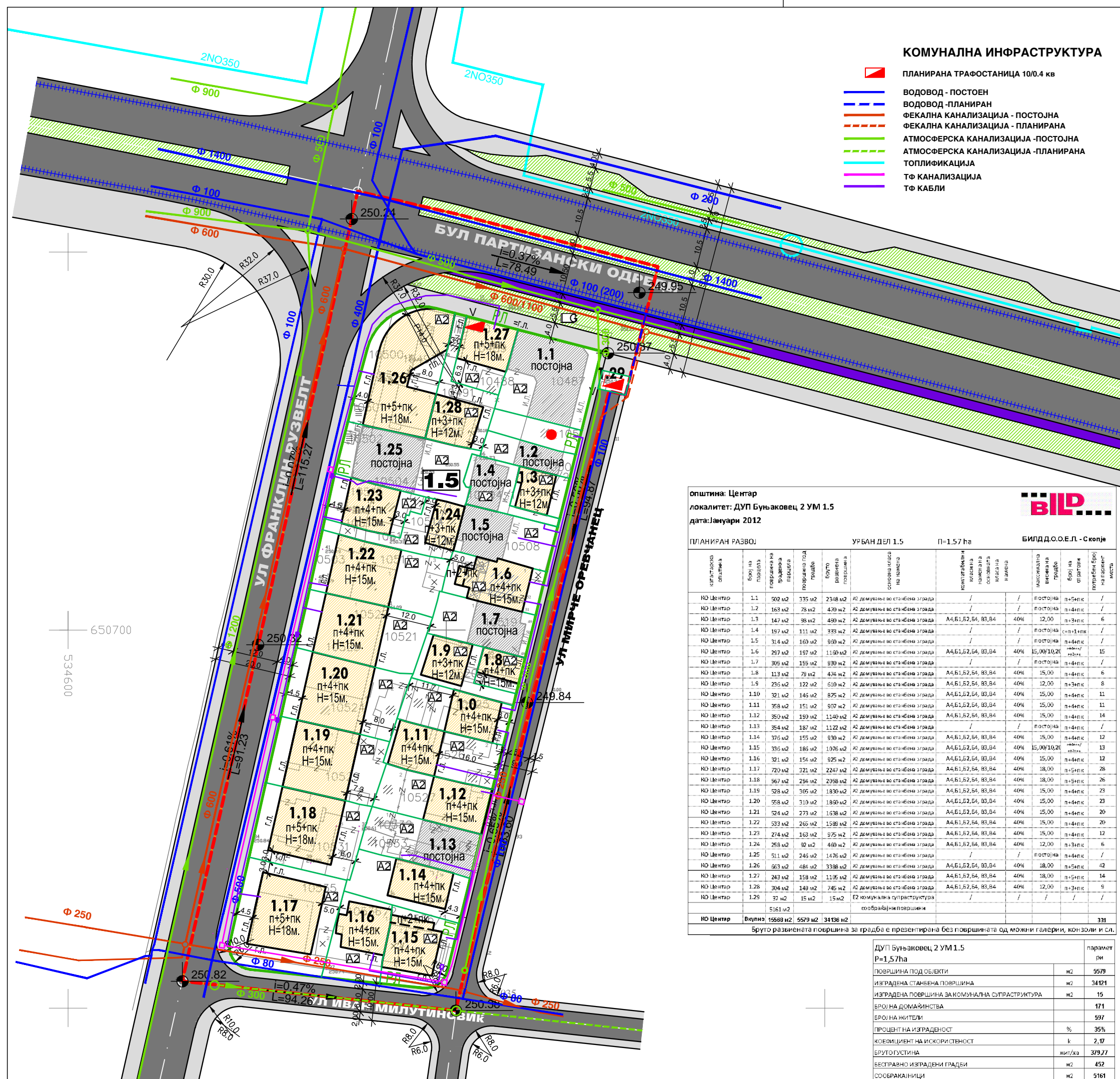


# ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "БУЊАКОВЕЦ 2" УМ 1.5 ОПШТИНА ЦЕНТАР ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2011-2016

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ВОДОВОД - ПОСТОЈЕН
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЛИ



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.57 ха
- ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.5 НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
- 1-x НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- И.Л. ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- H=.....M

- ### НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А2 А-ДОМУВАЊЕ П=1.04 ха
  - А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
  - Е2 Е-ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - Д2 Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ П=0.52 ха
  - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
  - ТРОТОАРИ
  - ТРАСА НА ПЛАНИРАН ШИНСКИ ПОДСИСТЕМ ЗА ЈАВЕН ГРАДСКИ ПАТНИЧКИ ПРЕВОЗ

општина: Центар  
локалитет: ДУП Буњаковец 2 УМ 1.5  
дата: Јануари 2012

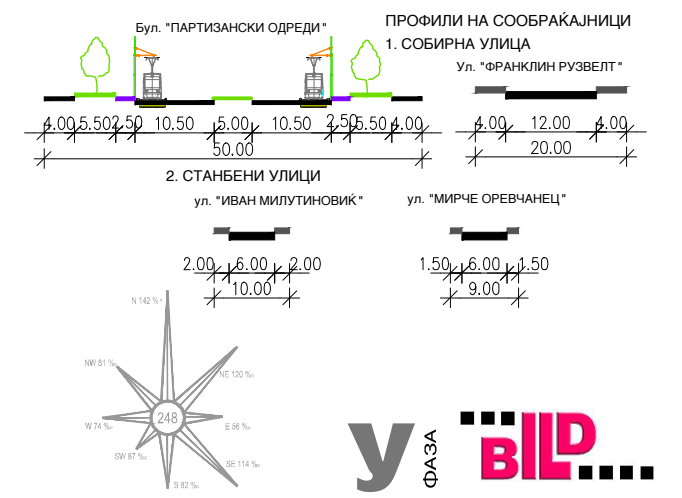


ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: УРБАН ДЕЛ 1.5 П=1.57 ха БИЛД.О.Е.Л. - Скопје

број на парцела	површина на парцела	површина под граѓа	брuto површина	соопственик	намена	максимална височина на зграда	број на етаж	број на простор	место
КО Центар 1.1	502 м2	335 м2	2348 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+5пк
КО Центар 1.2	163 м2	78 м2	470 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.3	147 м2	98 м2	480 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	12,00	п+3пк
КО Центар 1.4	197 м2	111 м2	333 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.5	314 м2	169 м2	990 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.6	287 м2	197 м2	1190 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00/10,20	п+4пк
КО Центар 1.7	305 м2	155 м2	930 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.8	113 м2	79 м2	474 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.9	236 м2	122 м2	610 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	12,00	п+4пк
КО Центар 1.10	321 м2	146 м2	875 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.11	358 м2	151 м2	907 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.12	380 м2	150 м2	1140 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.13	354 м2	187 м2	1122 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.14	376 м2	155 м2	930 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.15	336 м2	186 м2	1076 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00/10,20	п+4пк
КО Центар 1.16	321 м2	154 м2	925 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.17	720 м2	321 м2	2247 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	18,00	п+5пк
КО Центар 1.18	567 м2	294 м2	2058 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	18,00	п+5пк
КО Центар 1.19	528 м2	305 м2	1830 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.20	558 м2	310 м2	1890 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.21	524 м2	273 м2	1638 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.22	533 м2	266 м2	1589 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.23	274 м2	163 м2	975 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	15,00	п+4пк
КО Центар 1.24	258 м2	92 м2	480 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	12,00	п+3пк
КО Центар 1.25	511 м2	246 м2	1476 м2	А2	домување во стабена зграда	/	/	постојна	п+4пк
КО Центар 1.26	663 м2	484 м2	3388 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	18,00	п+5пк
КО Центар 1.27	243 м2	158 м2	1105 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	18,00	п+5пк
КО Центар 1.28	304 м2	149 м2	745 м2	А2	домување во стабена зграда	А4,Б1,Б2,Б4, Б3,Б4	40%	12,00	п+3пк
КО Центар 1.29	37 м2	15 м2	15 м2	Е2	комунална супраструктура сообраќајни површини	/	/	/	/
КО Центар	Вкупно	15688 м2	5579 м2	34136 м2					331

Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

параметар	вредност
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2 5979
ИЗГРАДЕНА СТАБЕНА ПОВРШИНА	м2 34121
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м2 15
БРОЈ НА ДОМАЊИНСТВА	171
БРОЈ НА КИТЕЛИ	597
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	% 35%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k 2,17
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха 379,77
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	м2 452
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2 5161



### СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "БУЊАКОВЕЦ 2" УМ 1.5, ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХ.БР. 04/10 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070  
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085  
КАРАГА КАТЕРИНА д.и.а.  
ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАН: ОПШТИНА ЦЕНТАР 01.2012

ЛОКАЦИЈА: БУЊАКОВЕЦ 2