Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги

МЕГА ДОО Куманово

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на ГП 6.07, општина Центар, Скопје

Одговорен проектант:
м.и.а. Анастасија Илиевска
м.и.а. Маријана Спасиќ
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски

Соработници:
д.и.а Иван Николовски
м.и.а. Андреа Бојковска
м.и.а. Елена Бојковска

Anastasija Ilievska — Digitally signed by Anastasija Ilievska Date: 2024.12.18 08:56:08 +01'00'

Sofija Arsovska — Digitally signed by Sofija Arsovska Date: 2024.12.18 08:57:06 +01'00'

Marijana Spasikj — Digitally signed by Marijana Spasikj Date: 2024.12.18 08:57:46 +01'00'

Stefan Petrushevski — Digitally signed by Stefan Petrushevski Date: 2024.12.18 08:58:55 +01'00'

Управител:
Д.и.а. Оливер Бојковски

Oliver Bojkovski — Digitally signed by Oliver Bojkovski Date: 2024.12.18 09:00:34 +01'00'

КНИГА 1

А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОРИ:

МЕГА ДОО Куманово
АКУСТИК ДООЕЛ Скопје

тех.број **10/24**

дата **Септември 2024**

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово
седиште: ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, Р С.Македонија
ЕМБС 4511948 и ЕДБ 4017992107493
Тел/факс: +389 31 421 555; 445 588

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

Технички број 10/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
во
ГП 6.07
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Технички број:
10/24

Проект:
Идеен проект за домување во станбени згради во ГП 6.07, општина Центар, Скопје

Нарачател:
Мега ДОО Куманово
Акустик ДООЕЛ Скопје

Изготвувач:
Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Работен тим:

Проектант: **м.и.а. Маријана Спасиќ**
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. СтефанПетрушевски
м.и.а. Анастасија Илиевска

Соработници: **м.и.а. Андреа Бојковска**
м.и.а. Елена Бојковска
д.и.а. Иван Николовски

Техничка обработка:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
во
ГП 6.07
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОПШТА СОДРЖИНА:

I ОПШТ ДЕЛ
II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

<u>СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ</u>

- **Домување во станбени згради во ГП 6.07, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ**

I.ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Овластување на Одговорен проектант

Б. ПРОГРАМКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од детален урбанистички план
- Ситуација со петта фасада (на извод од ДУП) 1:200
- Ситуација со петта фасада 1:200

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извадок од ДУП
- Ситуационо решение
- Ситуационо решение со петта фасада
- Ситуација со отворено приземје
- Партерно решение со приземје
- Основа на ниво -2
- Основа на ниво -1
- Основа на приземје
- Основа на карактеристичен кат – кат 1, кат 2, кат 3, кат 4, кат 5
- Основа на поткровје
- Основа на петта фасада
- Пресеци
- Фасади

ОВЛАСТУВАЊЕ

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК“ ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како еден од инвеститори:

- **го овластува ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ МЕГА ДОО Куманово за проектирање на идеен проект А1 Домување во станбени згради на ГП 6.07, општина Центар, Скопје**

Потпис

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги * АКУСТИК * ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Број: 0809-50/150020240315008
Датум и време: 11.9.2024 г. 13:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.09.2024 во 13:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A2072BC0DB26446F5672AC6C0BE732C40A8404F03BAFEAD69F20C2EFD41D1C7
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.09.2024 во 13:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240314991

Датум и време: 11.9.2024 г. 13:14

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Целосен назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Кратко име:	МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.10.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017992107493
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	372.000,00
Уплатен дел MKD:	2.707.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	2.707.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВИОЛЕТА ЈАНЕВСКА БОЈКОВСКА
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	334.800,00
Уплатен дел MKD:	2.669.800,00
Вкупен влог MKD:	2.669.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4511948/1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово-Подружница МЕГА-ТРАНСПОРТ Куманово
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	100 (КАРПОШ) бр.175 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител

Подброј:	4511948/6
Назив:	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово - Подружница МЕГА-МОЛ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.70-Л5 вл.1/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница
E-mail:	silvana@mega.com.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvana@mega.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240314991

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020240363062
Датум и време: 17.10.2024 г. 08:59

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5860482
Целосен назив:	Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото,трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКУСТИК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.276 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030004506686
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/06FF9098A2F3F22D65364E69D0BB0ED5BAC43969C76D08244F1343B3D2EC16C7
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупен влог MKD:	158.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	karanfilov.igor@akustik.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/06FF9098A2F3F22D65364E69D0BB0ED5BAC43969C76D08244F1343B3D2EC16C7

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС:4511948

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.07.2030 година

Број П.1079/Б
28.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз
Бр. 03/02 - 419
16/09 2024 год.
Куманово

ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ
МЕГА ДОО Куманово

Врз основа на ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ и ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ се донесува:

РЕШЕНИЕ

1.Со оваа решение се одредуваат одговорни проектанти за изработка на:

ИДЕЕН ПРОЕКТ А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на
ГП 6.07 општина Центар 1, Скопје

- Фаза **АРХИТЕКТУРА:** **Анастасија Илиевска м.и.а.**
  Софија Арсовска м.и.а.
  Стефан Петрушевски м.и.а.
  Маријана Спасиќ м.и.а.

Соработници:
Иван Николовски д.и.а
Андреа Бојковска м.и.а
Елена Бојковска м.и.а

2.Проектантите одредени со оваа Решение при изработка на техничка документација се должни да се придржуваат кон одредбите од Закон за градење

3.Проектантите да се грижат за усогласување на сите фази и за примена на важечки прописи и стандарди.

4.Еден примерок од оваа решение се доставува на проектантите.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

ПОТВРДА

Со оваа се потврдува дека одредените проектанти врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ имаат право да самостално изработуваат техничка документација и вршат техничка контрола на техничка документација од својата струка.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СОФИЈА АРСОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 02.12.2027 год.

Број: **1.2816**

Издадено на: 08.11.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈАНА СПАСИЌ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2817

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНАСТАСИЈА ИЛИЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2818

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАН ПЕТРУШЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2819

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.07, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Инвеститори: Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје
Изработувач: Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на идеен проект – фаза Архитектура за Домување во станбени згради во ГП 6.07 која треба да се изработува според:

- Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје
- Проектна програма од инвеститори
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- Правилник за минимално-технички услови за деловните простории и простории во кои се врши трговија

Цел на програмската задача е да ги задоволи барањата на инвеститорите со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков тип на објекти.

Содржина на идеен проект:

- Архитектонски проект

Архитектонско-урбанистички услови:

На локацијата се предвидува изградба на градба А2 – Домување во станбени згради во ГП 6.07, општина Центар, Скопје, според издадениот Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје со кој е предвидени домување во станбени згради А2 и 40% компактибилни намени.

Други архитектонско урбанистички услови:

Други архитектонско урбанистички услови:

Предмет на основен проект е проектирање на станбени згради во ГП 6.07, општина Центар, Скопје. Објектите се составени од деловен простор во приземје како компактибилна намена скоро низ целата градежна површина и станбен дел од пет ката и поткровје. Паркирањето ќе биде решено во рамки на подземната градежна линија со предвидување на две подземни нивоа за паркирање Содржина на идејниот проект – фаза Архитектура

- Технички опис
- Графички прилози

Основни насоки за изработка на техничка документација:

- Архитектура
  - При изработка на идејниот проект проектантот треба да ги следи насоките за организација на просторот, обработка и изборот на материјали кои инвеститорот ќе ги дава во директните контакти, а према негови потреби.

Начин на доставување на техничка документација:

Идејниот проект со сите фази да се достави

- 3 (три) еднобразени примероци од Основен проект
- 1 (еден) примерок во електронска форма

Инвеститори:

АКУСТИК

МЕТА

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-3000/2 **од** 01.07.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 538/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

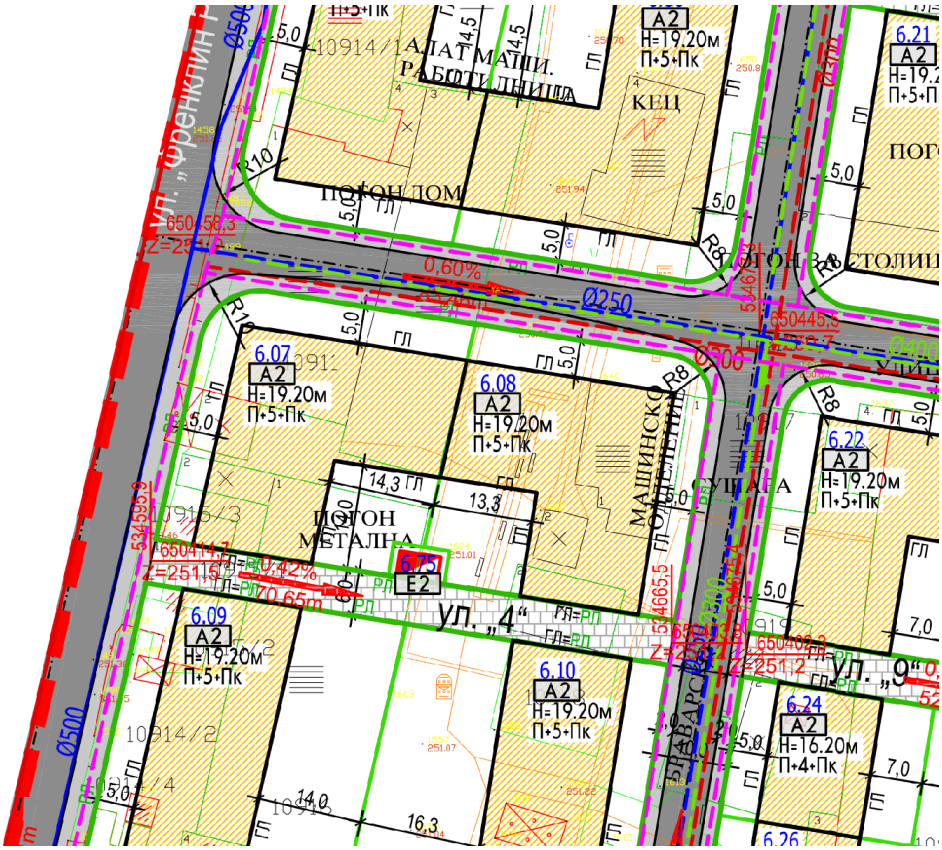
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О. Центар 1 **К.П.** 10916/1;10911/9

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.7



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска,диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.7	А2 - Домување во станбени згради	1208	711	4977	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	58.83	4.12	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

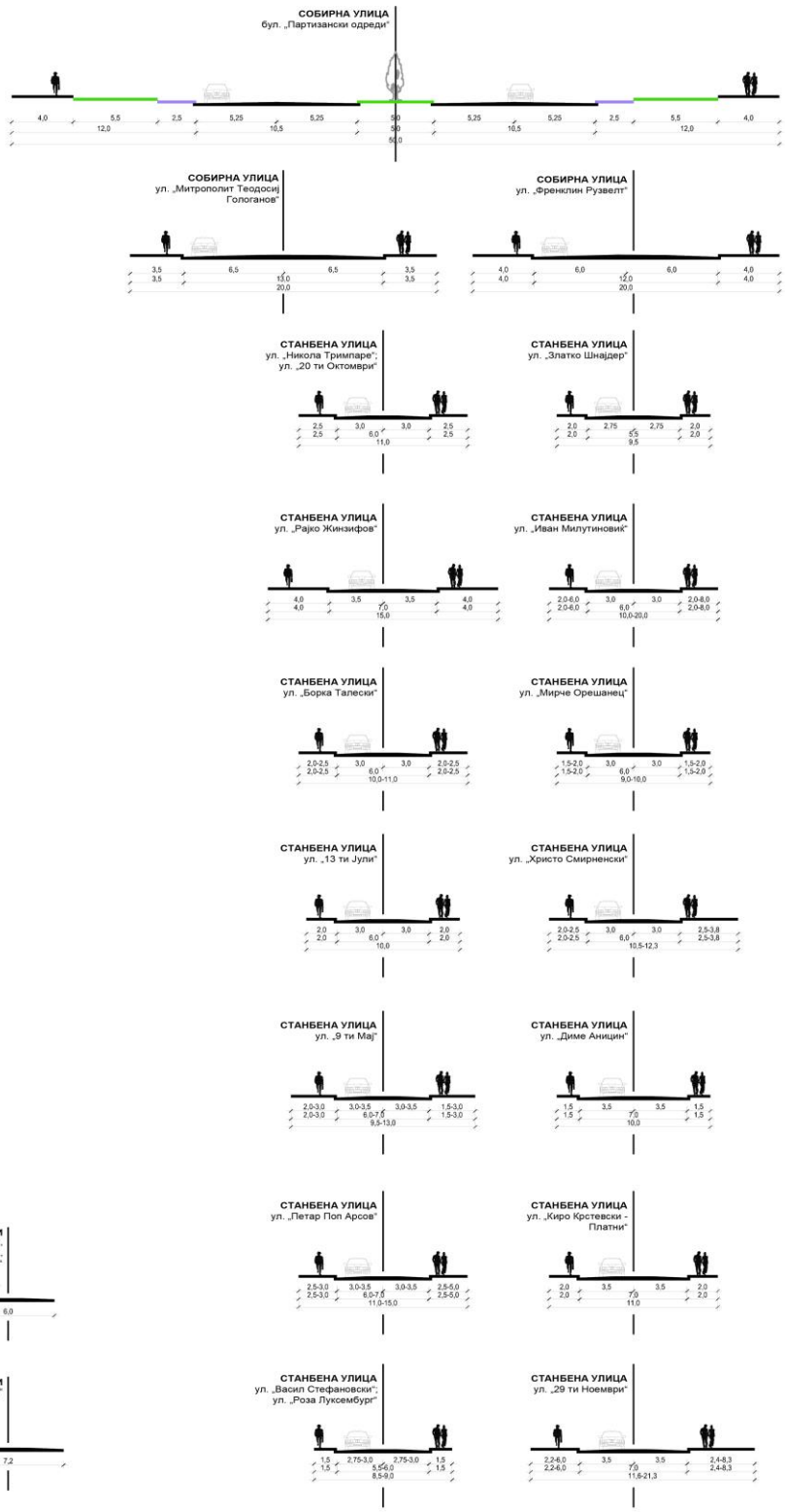
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

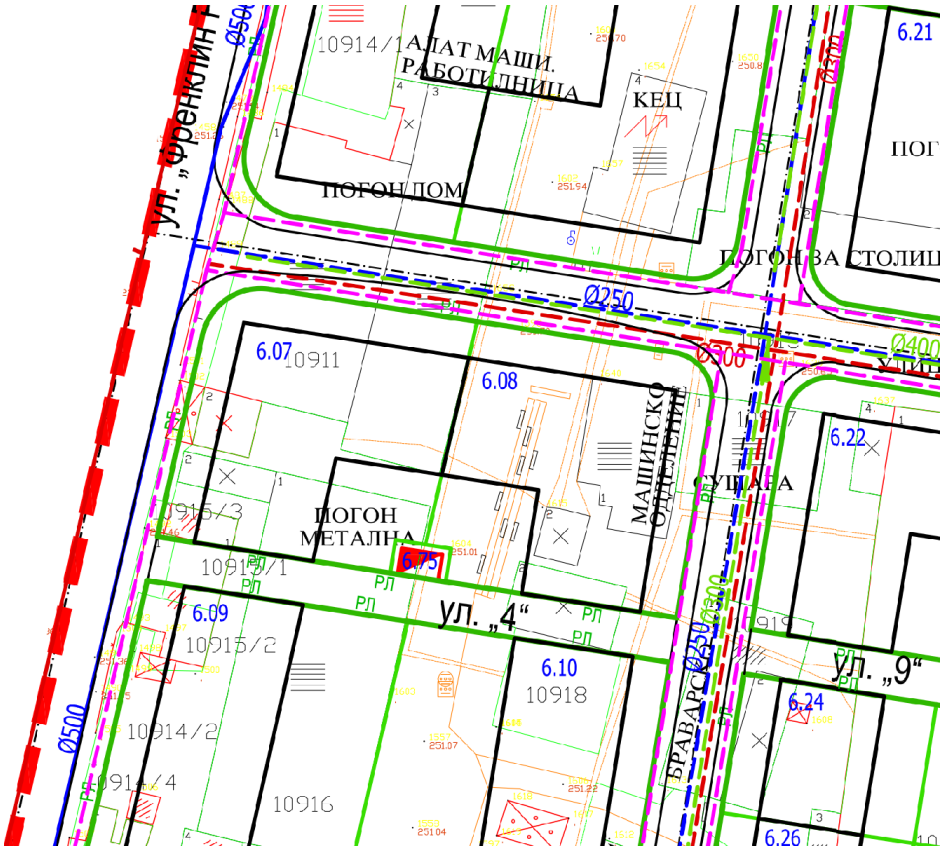
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

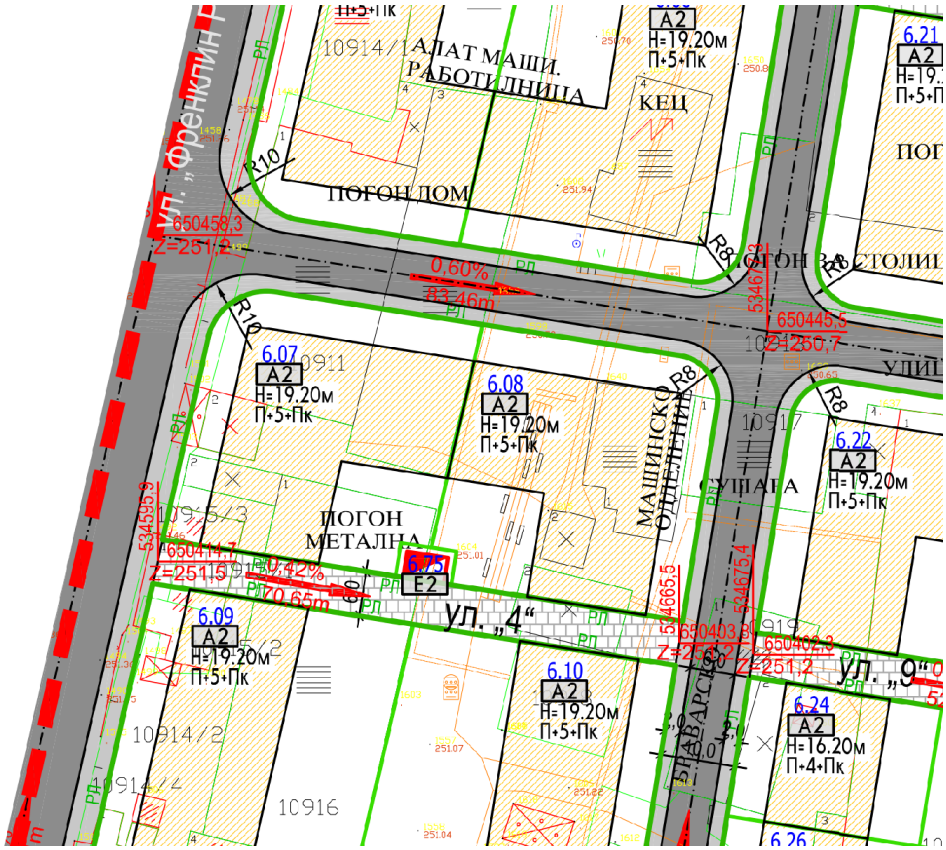
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

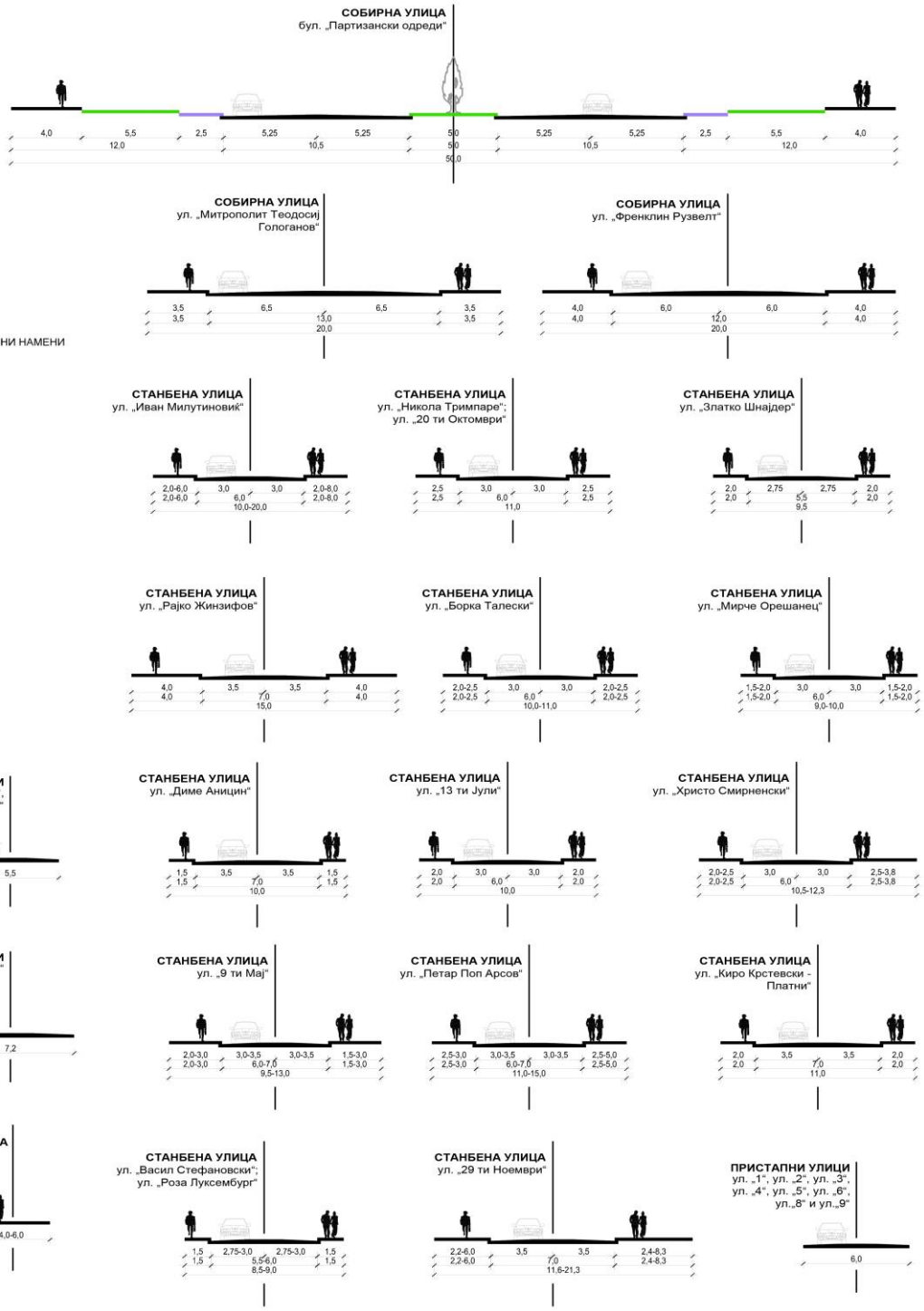
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

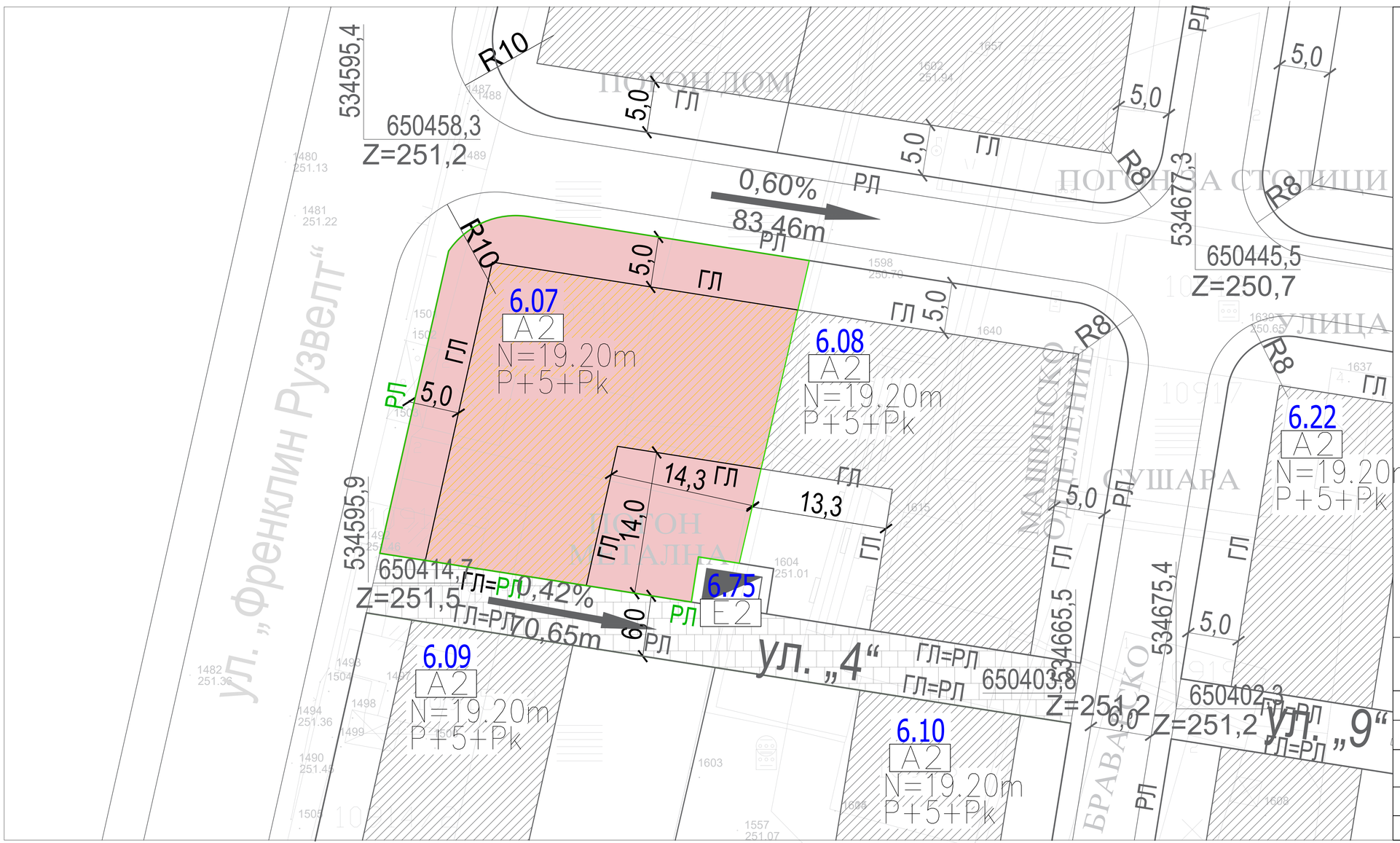
- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

Назив и содржина на цртежот:

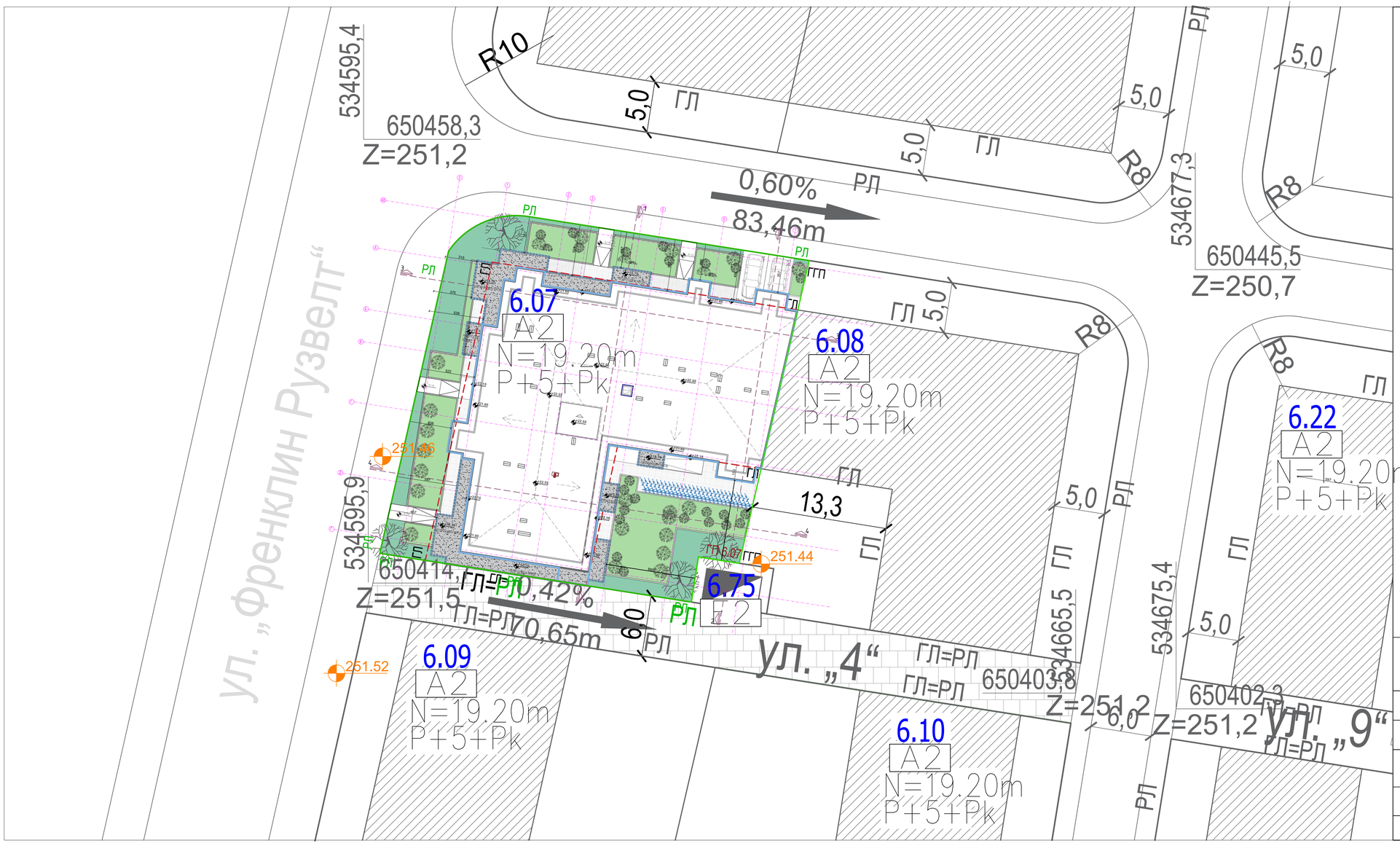
ИЗВАДОК ОД ДЕТАЛ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Здравковска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A1

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



ЛЕГЕНДА:

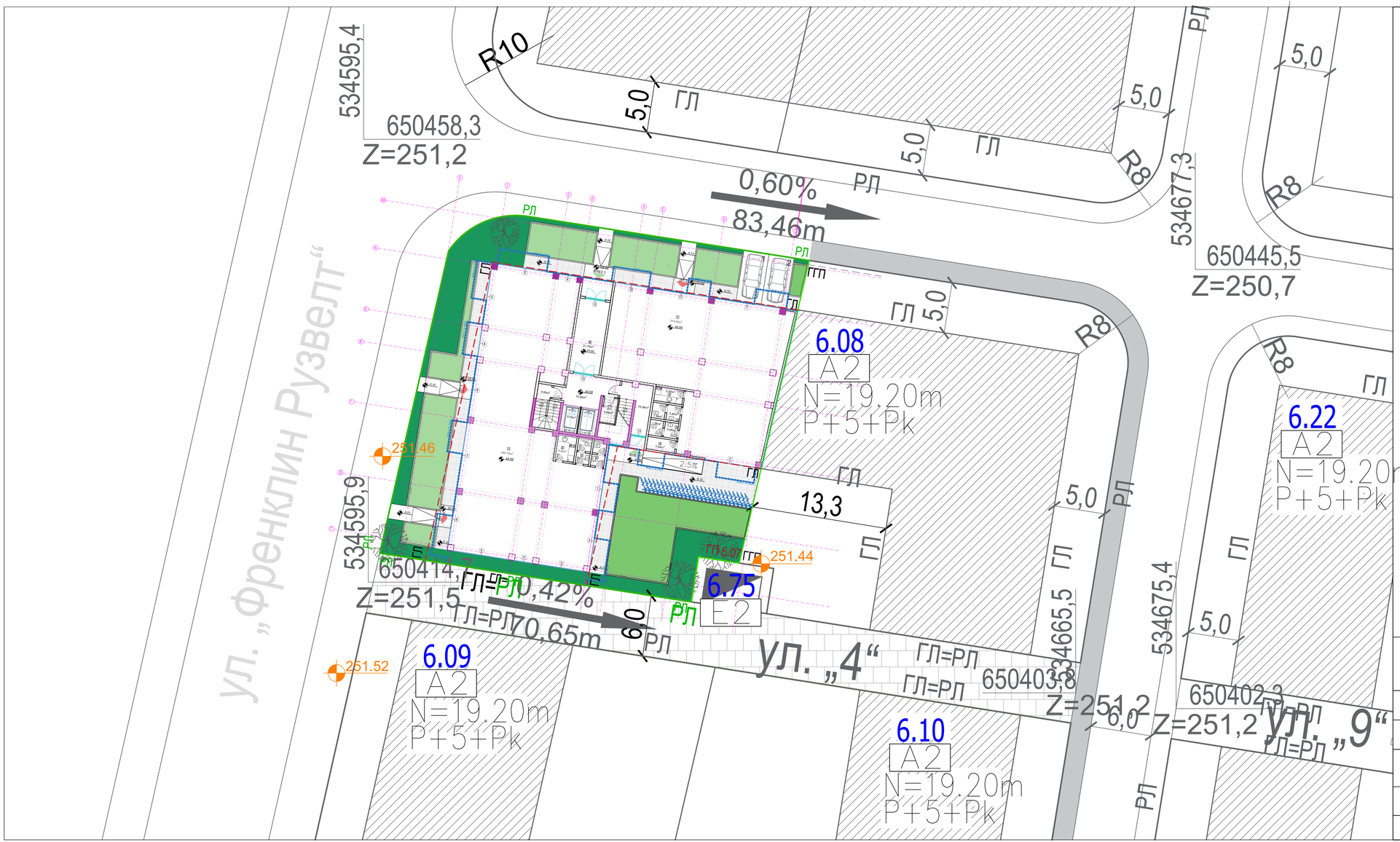
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Р.Л. ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Д.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ПЕТТА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A2



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Р.Л. ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.07:
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.07 : 1193.00 m²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА ЗА ОБЈЕКТ ВО ГП 6.07 : 654.60m²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ВО ГП 6.07 : 4976.20 m²
ВИСИНА НА ГРАДБА ВО ГП 6.07; H=19.20м (П+5+Пк)
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ГП 6.07: (654.60м2 / 1193.00м2) * 100 = 54.87%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ГП 6.07: 4976.20.00м2 / 1193.00м2 = 4.17
ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 6.07: (654.60m² / 4976.20m²) * 100 = 13.15%
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ: 1193.00m² x 20% = 238.60m² - Потребно зеленило за ГП 6.07

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.07			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР	145.57 m² x 1	145.57 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР ВО ЖАРДИЊЕРА 80cm	187.73m² x 0.5	93.86 m²
		ВКУПНО	239.43 m²

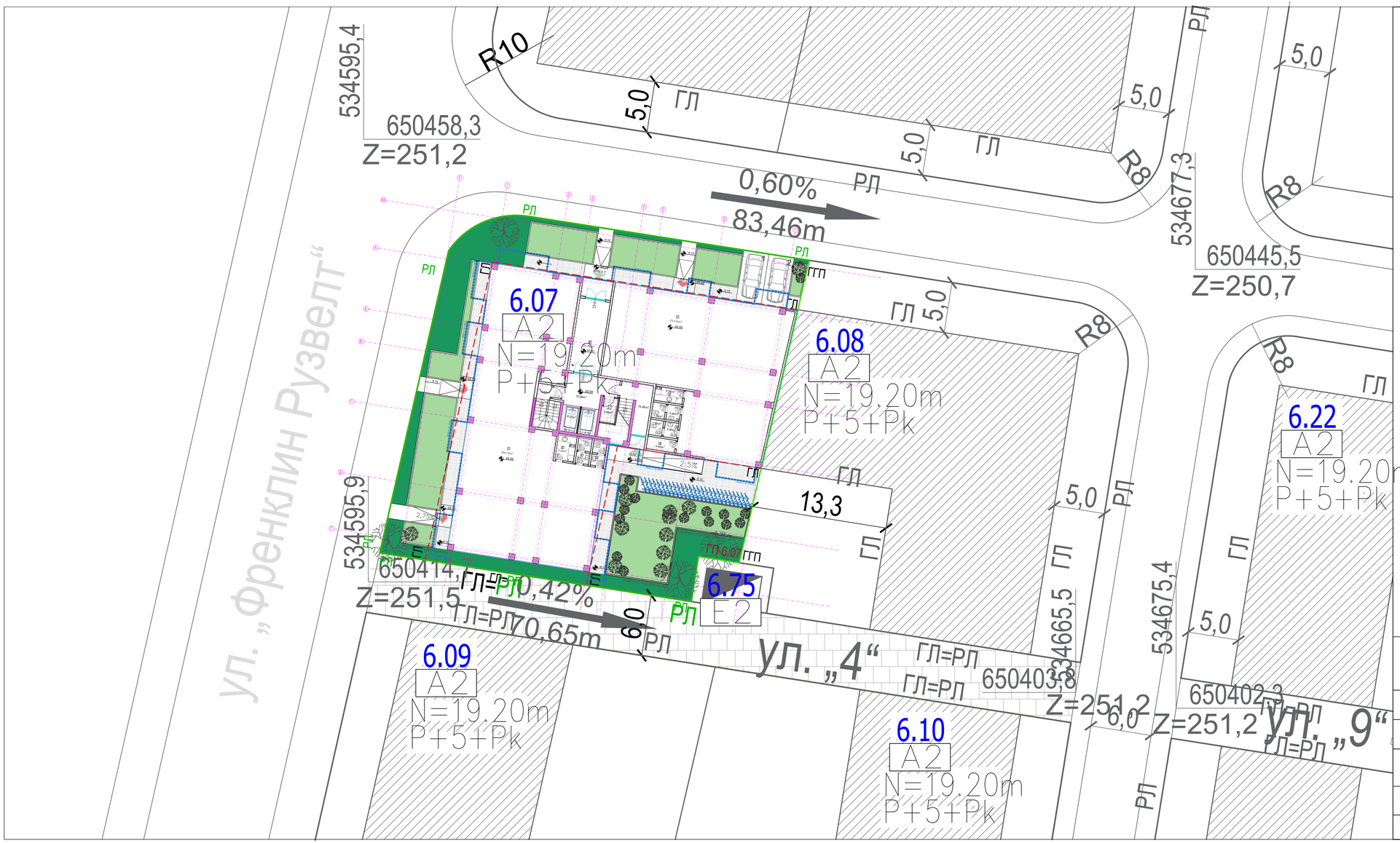
ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.07: 239.43m² * 100 / 1193.00m² = 20.06%

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A3



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Назив и содржина на цртежот:

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Марјана Спасиќ м.и.а. Софија Здравковска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A4

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ВО ГП 6.07, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

1. ВОВЕД

При изгтовување на идеен проект за Домување во станбени згради на ГП 6.07 следен е Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје

Од страна на инвеститори Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје изготвен е Идеен проект согласно важечка законска регулатива, стандарди и прописи.

2. ЛОКАЦИЈА

Локација на станбено-деловниот објект се наоѓа на градежна парцела ГП 6.07, КП 10916/1;10911/9 на улица " Теодосиј Гологанов ", бр.130.

Во Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје се зададени основните параметри за изградба на објекти, а тие се намена А2 – домување во станбени згради и компактибилна класа на намени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 ДО 40 %.

Идејно решение согласно зададените параметри предвидува проект со намена А2 – Домување во станбени згради и намена Б1 – Мали трговски единици.

Локацијата на север граничи со ул.Борка Талески, на југ со ново проектирана пешачка улица, на запад со ул. Френклин Рузвелт, а на исток граничи со објект од ГП 6.08 .

Катноста на објектот е П+5+ПК.

При проектирање е водена сметка да не се надмине зададена бруто површина според Извод од план за ГП 6.07.

Објектот има форма на кириличната буква Г.

Паркирање е решено во рамки на ГП 6.07 и ГП 6.08 во подземна гаража која се развива на две поземни нивоа и ќе ги задоволува потребите за паркирање на двете парцели. Простор за паркинг е предвиден исклучиво во подземните нивоа, во партер не е предвидено паркирање. Партерот е решен со зелени површини и пристапни патеки до влезовите на објектите и до деловните простори.

3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Параметри при проектирање се следени од Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје

Површина за градење предвидена со Извод од план бр.52/2021 за градежна парцела бр.6.07 е 711 m^2, а површина на катастарска парцела 10916/1;10911/9 е 1193 $m^{2,}$. Дозволена развиена површина изнесува 4977m^2, а кота на венец е дефинирана на 19, 2 m'.

Коефициент на искористеност зададен со Извод од план бр.52/2021 за градежна парцела бр.6.07 изнесува 4,17 ‰.

Процент за изграденост зададен со Извод од план бр.52/2021 за градежна парцела бр.6.07 изнесува 59,59 %.

Максимална дозволена застапеност на компатибилна намена зададен со Извод од план бр.52/2021 за градежна парцела бр.6.07 изнесува 40%.

При проектирање се запазени зададените параметри во изводот од план и се наведени во табелата:

	ГП 6.07		
	БРУТО ПОВРШИНИ	m2	
1	ПРИЗЕМЈЕ	654,60	
2	КАТ 1	735,25	
3	КАТ 2	735,25	
4	КАТ 3	735,25	
5	КАТ 4	735,25	
6	КАТ 5	735,25	
7	ПОТКРОВЈЕ	646,00	
	ВКУПНО	**4976,85**	
ОБЕЗБЕДЕНА БРУТО ПОВРШИНА			**4976,85**
ПРЕДВИДЕНА СО ИЗВОД ОД ПЛАН ПОВРШИНА			**4977,00**

Во ГП 6.07 со дозволените пречекорувања според Извод од план и повлекувања од градежната линија се обезбедени 4976,85 m^2 бруто површина.

Коефициент на искористеност во ГП 6.07 изнесува 4,17‰.

Проектираниот објект во ГП 6.07 се развива со приземје, пет ката и поткровје. Запазена е зададената катност според Извод од план, односно П+5+Пк, како и дефинираната кота на венец на висина 19.2м'.

Процент на изграденост во ГП 6.07 изнесува 54,87%.

На приземјето на ГП 6.07 се сместени деловните простории кои изнесуваат вкупно 654,60 m^2 бруто површина , со што застапеност на компатибилна намена во ГП 6.07 изнесува: (654,60m^2 / 4976,85m^2) * 100 = 13.15%.

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап.
Потребно зеленило за ГП 6.07 - 1193.00m^2 x 20% = 238.60m^2

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.07			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР	145.57 m² x 1	145.57 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР ВО ЖАРДИЊЕРА 80cm	187.73m² x 0.5	93.86 m²
		ВКУПНО	239.43 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.07: 239.43m² * 100 / 1193.00m² = 20.06%

Поради ограничениот пристап, парцелацијата и поставеноста на градежните површини во рамки на градежните парцелите, при решавање на паркирањето во ГП 6.07 и ГП 6.08 , подземната гаража е проектирана да ги задоволи потребите за паркирање на двете парцели , согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање. Подземната гаража се развива на две подземни нивоа. Влез и излез во подземна гаража е од источна страна на ГП 6.08 преку пристапна двонасочна рампа со нагиб од 15,40%,. Пристап кон ниво -2 исто се одвива преку рампа позиционирана под влезно-излезната рампа. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Вкупна бруто површина на едно ниво изнесува 2046,23 m2, односно за две нивоа вкупно 4092,46 m2.

Бројот на предвидените паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормарици за урбанистичко планирање:

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место по стан

Б1-Мали комерцијални намени = 1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградената површина.

ПАРКИНГ МЕСТА

Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **52**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 41 станбени единици = 41 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени = 654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**

52 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

Потребен број на паркинг места за ГП 6.08 : **50**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 39 станбени единици = 39 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени = 653,30м2 / 100.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: 2

51 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за ГП 6.07 и ГП 6.08 : **105**

На ниво – 1 – 49 паркинг места

На ниво – 2 – 50 паркинг места

Во партер – 6 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **4**

105x 3% = 4 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: **4**

4. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНА СИТУАЦИЈА

Ново предвидена ситуација ја дефинира програма од станбен дел и деловни простори сместени во градежната парцела 6.07 , објект во форма на кирилична буква **Г.**

1.Деловен простор Б1 – се развива само на приземје поделен во вкупно 2 деловни простори.

2.Станбен дел А2 – се развива на 5 ката и поткровје со вкупно 41 стана.

3.Подземна гаража – паркирање е решено со две подземни нивоа со обезбедени вкупно 99 паркинг места , од кои 95 стандардни паркинг место и 4 паркинг места за инвалидни лица, предвидени да ги задоволат потребите за паркинг места за ГП 6.07 и ГП 6.08.

4.1. ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ПАРКИРАЊЕ

За задоволување на нормативите за обезбедување на паркинг места при проектирање на станбени згради за ГП 6.07 и ГП 6.08 обезбедени се 101 стандардни паркинг места и 4 паркинг места за инвалиди.

Влез и излез во подземна гаража е од источна страна преку пристапна двонасочна рампа со нагиб од 15,40%,. Пристап кон ниво -2 исто се одвива преку рампа позиционирана под влезно-излезната рампа. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

На ниво -1 се обезбедени 49 паркинг места, 47 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

На ниво -2 се обезбедени 50 паркинг места, 48 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

Во партер се обезбедени 6 паркинг места.

Во гаражата исто така се предвидени машинска просторија и хидростаница на ниво -1, на ниво -2 на истите позиции се предвидени помошни подрумски простории, како и простории за складирање на велосипеди. На секое ниво до влезот кон скалишното јадро се предвидени електро соби.

Во партер е предвидено паркирање на возила, и обезбедени се вкупно 6 паркинг места за парцена ГП 6.07 и ГП 6.08. Партерот е решен со зеленило, жардињети и пристапни патеки до влезовите и деловните простори. Исто така се предвидени и пристапни рампи за инвалидни лица.

Висина на подземните нивоа е над минимумот од 2.20 m и тоа нето висина на ниво -1 е 2.72 m, а на ниво -2 е 2.52.

4.2. ПРИЗЕМЈЕ – ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Приземјето во градежната парцела е предвидено за деловни простории, односно е поделено во 2 деловни простории.

Приземјето има висина од 3.40 m.

Во секој од деловните простори има предвидено тоалети и чајна кујна за потребите на вработени. Дејноста која ќе се обавува во нив ќе биде специфирана според потребите на купувачите на деловните простори, со тоа што намената која ќе се одвива во деловните простори ќе биде во рамките на дејностите кои се опфатени во Извод од план бр.724/2021 за градежна парцела бр.6.07, КП 10916/1;10911/9 издаден од општина Центар, Скопје

Пристапот во деловните простори е преку заштитниот тротоар од надворешни страни на објектите. Вратите на деловните простори се предвидени да се отвараат кон излез во согласност со правиникот за ПП заштита на објекти. Деловните простори се предвидени со излози без парапет.

4.3. СТАНБЕН ДЕЛ

Основна намена на комплексот е Домување во станбени згради. Оваа намена е предвидена во ГП 6.07 почнувајќи од кат 1 до поткровје.

4.3.1. ВЛЕЗ 7.

Објектот во ГП 6.07 се развива П+5+ПК и има еден влез на северна страна од објектот.

Влезот во објектот е со вестибилен дел во кој се сместени поштенските сандачиња и останата инсталација и потоа се пристапува

во скалишното јадро каде се сместен лифтови, главни скали кон станбен дел и скали кон минус нивоа.

Лифтовите се поставени централно и тоа еден помал кој се движи од приземје до поткровје, а втор поголем кој се движи од минус нивоа до поткровје.

Пристап до влезната партија е предвиден и од задната страна на објектот, односно од јужната страна. Со вториот влез е овозможен и директен пристап до јужната страна на објектот, односно дворот кој е уреден со зеленило и жардињери , како и клупи за седење.

На секој кат се предвидени по 7 стана, еден двособен стан, два тособни и четири четирисобни стана.

Ваквиот распоред проследува од први до петти кат. На поткровјето има помал број на станови, вкупно шест стана и тоа еден двособен стан и пет четирисобни стана.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот претставува армиранобетонски скелет составен од АБ столбови и греди и армиранобетонска меѓукатна плоча.

Станбено-деловниот објект е дилатирани според граница на градежните парцели со објектот од ГП 6.07.

Објектот ќе биде подигнат на темелна плоча со дебелина од 100 см.

6. ОБЛИКУВАЊЕ И КОЛОРИТНО РЕШЕНИЕ

Како завршна обработка на фасадата предвидена е демит фасада со термо панели од пресован стиропор со д=10 см. Завршната обработка на фасадата е со нанесување на структурален малтер абриб. Термо панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата како ѕидните површини, така и конструктивните елементи столбовите, гредите, серклажите и сл.

Целокупната фасада се дели на три дела по вертикала – приземје, централен дел (карактеристичен кат) и поткровје.

- Приземјето е составено од алуминиумски портали и стакло, и се издвојува од преостанатиот дел. Голем број на жардињери во партерот се составен дел на приземјето.
- Централниот дел, е составен од пет ката (карактеристичен кат). Доминираат голем број на прекршувања на фасадата, како и голем број на отвори и балкони. Секој стан има минимум еден балкон. На пократките фасади (исток и запад) се појавуваат и естетско функционални елементи во вид на прегради, односно визуелно го преградуваат просторот на терасата и прават сенка. Тие се со текстура на дрво, а изработени од алуминиум.
- Поткровјето, како последен и највисок елемент, се издвојува бидејки е вовлечено од останатиот габарит, и по целиот периметар има голем број на жардињери.

7. ГРЕЕЊЕ И ВЕНТИЛИРАЊЕ

Во објектот е предвидена инсталација на парно за греење и исто така се предвидени мулти сплит инвертер системи за ладење.

Од аспект на ветреење во кујните, тоалетите и купатилата се предвидени вештачки вентилации од ПВЦ цевки на кои се предвидува поставување на аспиратори. Над кровната конструкција се предвидува поставување на ротациони капи. Во подземна гаража за потребите на паркирањто се предвидува инсталирање на систем од канали за довод на свеж воздух и одвод на гасови од моторните возила. Овој систем ке биде поврзан со детектори за CO2 преку кои ке се регулира режимот на работа на овој систем.

II. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНИТОТ СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ ВО ГП.6.07 (Поделба на површини и избор на материјали)

Површините, просторите и просториите кои се предвидуваат во станбено-деловниот објект се поделени на:

1.Заеднички делови, односно делови од комплексот кои припаѓаат на сите сопственици и кои се користени од нивна страна.

2.Деловни простории

3.Станбен дел – СТАНОВИ

1.ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИОТ ОБЈЕКТ

Објектот ги содржи следните заеднички групации на простории:

1.1.Ветробран

1.2.Скалишен простор

1.3.Лифтови

1.4.Ходници

1.5.. Партерно уредување

1.6. Гаража и пристапни рампи

1.1. ВЕТРОБРАН

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно.

Внатрешната обработка на ветробранот:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите и лепење на кермички плочки

- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса. Во случај да се јавуаат видливи инсталации, се предвидува спиштен плафон од гипс картон.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm.

1.22. СКАЛИШЕН ПРОСТОР:

Положбата на скалишното јадро во ГП 6.07 е позиционирано од внатрешна страна на објектот токму на прекршувањето. За скалишното јадро се предвидува природно осветлување и проветрување. Се предвидуваат двокраки скали со вкупната ширина на скалишниот простор од 2,9 m, односно еден крак е широк 1,45 m. Исто така на самите скали се предвидува алуминиумска ограда со висина од 1,1 m.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести, додека скалите ќе бидат во гранитни газишта и чела.

1.3. ЛИФТОВИ:

Во проектот се предвидени по два лифта во влез 7, ГП 6.07.

Лифтот е поставен во армирано-бетонско окно со дебелина на платнотото од 25 cm. Големиот има вкупно 10 етажи, се движи од ниво -3, до поткровје на зградите, а малиот лифт има 7 етажи и се движи од приземје до поткровје.

1.4. ХОДНИЦИ:

Ходниците кои се предвидуваат се со минимална широчина од 1,7 m. При проектирање на ходниците е водено сметка да ги задоволуваат стандардите и нормативите за проектирање, односно да има доволно простор за разминување и движење од една страна, а од друга страна се со минимални димензии со цел искористување на просторот во станбени површини.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лепење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести.

1.5. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап, а обезбедено над 20% зеленило.

Пристапните патеки ја следат формата на објектите и водат до влезовите на објектите и до деловните простори, додека зеленилото се развива од патеките кон границите на парцелата. Освен од предна страна зелени површини и жардињери се предвидени од внатрешна страна како помирен и поинтимен дел на станарите со клупи за седење. Во партерно уредување, како од предна така и од внатрешна страна се предвидуваат рампи за инвалидни лица.

1.6. ГАРАЖА И ПРИСТАПНИ РАМПИ

Поради ограничениот пристап, парцелацијата и поставеноста на градежните површини во рамки на градежните парцелите, при решавање на паркирањето во ГП 6.07 и ГП 6.08 , подземната гаража е проектирана да ги задоволи потребите за паркирање на двете парцели , огласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање. Предвидено е паркирањето целосно да биде решено во гаража со цел обезбедување зелени површини во партерно уредување.

Влезно-излезната рампа во подземната гаража е предвиден на источна страна на ГП 6.08, од која се пристапува до паркинг местата на ниво -1, на кое се сместени вкупно 49 паркинг места , од кои 47 стандардни паркинг места и 2 инвалидски паркинг места. Пристапот кон ниво -2 со кружно движење се одвива преку рампа позиционирана под рампата од ниво -1. На ниво -2 се сместени вкупно 50 паркинг места , од кои 48 стандардни паркинг места и 2 инвалидски паркинг места.

Влезно-излезната рампа е со ширина од 6,50 м и нагиб од 15, 40 %.

Поставеноста на влезно - излезната рампа не го попречува движењето на уличната мрежа. На влез/излез од гаража се предвидени секциони врати.

Обезбедени се паркинг места кои ги задоволуваат потребите на станбениот и деловниот простор согласно важечки нормативи за ГП 6.07 и ГП 6.08.

Во подземната гаража на ниво -1 е предвиден простор за паркирање на велосипеди.

Во подземната гаража исто така е предвидено за потребите на објектите од ГП 6.07 и ГП 6.08 да бидат сместени машинска просторија и просторија за хидростаница на ниво -1, а на ниво -2 се превидени подрумски простории. На секое ниво до влезот кон скалишното јадро се предвидени електро соби.

2.ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Со проектот се предвидува приземјето на објектот да биде со деловна намена со висина 3.40.

Деловните простории се ориентирани према надворешноста со излози кои се целосно застаклени со термопан стакло. За секој деловен простор се предвидува двокрила стаклена врата, со ширина од 2.00 m и се отвараат кон надворешноста.

Во секоја од деловните простори има предвидено сопствени тоалети и чајна кујна за вработените. За секој од дуќаните е предвидено посебно броило за струја.

Внатрешна обработка:

Ѕидови: ѕидовите помеѓу деловните простори ќе бидат изведени со итонг-блокови со дебелина од 20 cm и обработка со гипсан малтер од двете страни по 2 cm и завршно обоени со поликолор.

Ѕидовите на санитарните чворови ќе бидат изведени со термоблокови од 12cm и надворешно кон деловните простори обработени со гипсан малтер од 2 cm. Внатрешно овие ѕидови ќе бидат обработени со цементен малтер, хидроизолација, лепак и плочки.

Излози: на излозите се монтира алуминиумска ладен профил и термопан стакло со дебелина 6+12+6 mm.

Подови: на плоча +0.30 се предвидува поставување на 2 cm термоизолација од стиропор над кој се нанесува кошулка од 4 cm, над која завршно се лепат плочки.

Плафони: плафоните треба да бидат глетувани и офарбани со поликолор.

Тоалети и чајни кујни: ѕидовите и подовите на тоалетите и кујните (до одредена висина) ќе бидат обработени со плочки. Тоалетите ќе бидат опремени со потребната санитарија WC шољи и мијалници.

3.Станбен дел – СТАНОВИ

3.1 ОПШТО

Станбениот дел зафаќа најголема површина и во процесот на проектирање најголем акцент е ставен на него.

Станбениот простор се развива на пет ката и поткровје.

Пристапот во станбениот објект е овозможен со влез поставен во приземјето на северна страна.

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно. Оттука се пристапува од вертикалните комуникации кон станбен дел, вертикални комуникации кон минус нивоа и лифтовите.

За скалишното јадро кон станбениот дел се предвидува природно осветлување и проветрување. Во проектот се предвидени по два лифта во влезот, од кои едниот е товарен од минус нивоа до поткровје, а вториот е патнички од приземје до поткровје.

Лифтвите се поставени во армирано-бетонски окна со дебелина од 25 cm. Товарен лифтот има вкупно 10 етажи, се движи од ниво -3, до поткровје на зградите, а патнички 7 етажи од призмеје до поткровје

Функционирање на комплексот е поделено:

- ниво - 2 – простор за паркирање
- ниво - 1 – простор за паркирање
- приземје - 2 деловни простори
- ГП 6.07 -Кат 1, 2, 3, 4, 5
- Двособни станови
- Трособни станови
- Четирисобни станови
- ГП 6.08 Поткровје
- Двособни станови
- Четирисобни станови.

На поткровјето е предвидено кровно зеленило сместено во жардињери од 80 см поставени по периметарот на објектот.

3.2 ПРОСТОРИИ ВО СТАНОТ

Висина на становите (од готов под до готов плафон) изнесува **2,74 m.**

1.Дневна соба:

- дневните соби во становите се соби со најголема квадратура и најголема комоција. Во склоп на дневните соби во сите станови влегува просторот за ручање, трпезарија и просторот за спремање на храна, кујна која е сместена веднаш до влезниот ходник на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

2.Спални соби:

- спалните родителски соби се проектирани да овозможат сместување на брачен кревет, плакари за облека, а во поголемите станови се предвидени гардеробери, тоалетна маса и останат помал мебел за потребите на родителска соба.

- спалните детски соби се предвидени за сместување на еден кревер, плакари за облека, работна маса, а во поголемите станови поради поголеми димензии покрај основиот мебел и за сместување на библиотеки, тоалетни маси итн.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

3.Кујна

- поради формата и димензиите на маркицата, можноста за осветлување што се нуди од самата форма на истата, како и условеноста од конструктивниот систем кој произлегува од задоволување на нормаривите во просторот за паркирање, кујните се поставени во понеквалитетниот простор, па нивното природно освежување е оневозможено, но се поставени директно спроти големите прозорски отвори за осветлување на дневниот простор, се со цел да бидат добро осветлени. Кујните се проектирани како отворени и е предвидена и организирана да ги собере сите потребни апарати и помошен мебел потребен за подготвување на храна, сервирање и миење на садови. Нејзината големина зависи од големина на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: до висина од 1,5 m од подот предвидено е ѕидовите да бидат обложени со керамички плочки, лепени на претходно поставена хидроизолација над цементен малтер. На остатокот од ѕидовите се предвидува завршно да се глетуваат и бојат со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да бидат изработени од керамички плочки лепени над цементна кошулка над која е нанесена претходно хидроизолација.

4.Простории за комуникација

Влезен простор во станот - ходник: предвидени се со широчина од 1.3 m. Проектиран е да овозможи сместување на плиток плакар за чување на обувки и простор за закачалка за палта.

Ходник или дегажман: служи за поврзување и оделување на јавниот дел од станот, дневниот престој со спаните соби и бањата, интимниот дел. Кај поголемите станови во самиот дегажман се јавува и простор за сместување на плитки плакари за облека.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во влезниот ходник и во дегажманот ѕидовите се обработени со машински гипсан малтер и завршно боени со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка, додека во дегажманот подот е предвиден да биде од таркет реден на филц над цементната кошулка.

5.Санитарни простории

- Гостинските тоалети се предвидени во поголемите станови и позиционирани со пристап од влезниот ходник на станот. Тие се проектирани да овозможат сместување на WC шоља и мијалник и се со минимални димензии, доволни за сместување на овие два санитарни елемента.

-Бањи по помалите станови се предвидени во понеквалитетниот дел од просторот, односно сместени во делот кој граничи со заеднички ходник на зградата, веднаш до влезниот ходник на станот. Во поголемите станови кои имаат гостински тоалет и бања, бањите се сместени во интимниот дел на станот кај спалните соби, оделен со дегажман од дневниот престој. Секоја бања е проектирана да може да собере тушкабина, WC шоља, мијалник, машина за алишта, бојлер.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во гостинските тоалети и во бањите, ѕидовите се предвидени со керамички плочки лепени на цементен малтер над кој претходно е поставена хидроизолација.

плафони: предвидено е да се малтеристаат до продолжен малтер се и бојат со поликолор.

подови: да бидат изработени од керамички плочки врз цементна кошулка од 5 cm над кој е поставена хидроизолација.

6.Лоѓии, полулоѓии и балкони:

- овие простори се предвидени во секој стан и овозможен простап и од дневните соби и спалните соби во помалите станови, а во поголемите се предвидени и по два балкони на дневната соба и на родителската соба. Балконите се со различна длабочина и тоа над 1.2m, со исклучок на лоѓии на неколку стана кои се длабоки 60 cm. Оградата на балконите е предвидена стаклена со висина од 1.2m и на секој од балконите е предвиден сифон за одводнување.

Внатрешна обработка:

ѕидови: обработени се според предвиденото колоритно решение за фасадата

плафони: исто така се обработуваа во склад со фасадата.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка со предвиден пад за истекување на вода.

III. ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

1.ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ, БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

1.1 ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Земјените работи, ископите и насипувањето да се изведат во склад со пропсите важечки за архитектура и високоградба, а на начин како што е дефинирано со описите во соодветните предмери.

Со проектот се предвидува широк ископ и заштита на градежната јама.

1.2БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите елементи на носивата конструкција треба да бидат изведени според проектите за статика (арматурни детали и кофражи) како и според архитектура, односно според деталите кои се составен дел на проектот архитектура.

2.ЗИДОВИ

2.1 ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадните ѕидови на становите се предвидени да бидат изведени од енергетски термоблок со d=20 cm, надворешно изолирани со тврдопресован графитен стиропор од 10 cm, над кој се нанесува мрежа и завршен слој од акрилен фасаден малтер. Од внатрешна страна фасадните ѕидови се обработени со машински гипсан малтер. Дебелината на фасадниот ѕид во чиј состав легува термоблок, графитен стиропор е предвидена да ги задоволи параметрите за термичка изолација.

Подрумските ѕидови не се термички третирани и предвидени да бидат од армиран бетон, со дебелина од 25 cm. Сите обемни ѕидови не се третирани термички, но е превидена хидроизолација за заштита од подземни води на нивоата по земја.

2.2 ВНАТРЕШНИ ЗИДОВИ

Внатрешните ѕидови се поделени во неколку типови и тоа:

1.Преграден ѕид помеѓу стан и заеднички ходник

- преградниот ѕид помеѓу стан и заеднички ходник се предвидува да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, кој поради дебелината и повеќе комори ќе обезбеди и термичка и звучна изолација. Дополнително за задоволување на потребите за звучна

изолација, од страна кон заедничкиот ходник ќе биде ставена облога од стаклена волна на подконструкција и затворена со гипс картон плоча од 1,5 cm. Внатрешно ѕидот зависно од позицијата, кога претставува преграда меѓу влезен ходник на стан и заеднички ходник е обработен со машински гипсан малтер, додека кога претставува преграда помеѓу бања или кујна со заедички ходник тогаш е обработен со цементен малтер над кој е нанесена хидроизолација и се лепени керамички плочки.

2.Преграден ѕид помеѓу стан и скалишно јадро

- ѕидот е предвиден да се изведе од термоблок од 20 cm и од внатрешна страна кон станот да се стави облока од стаклена волна на поконструкција и затворање со две гипс картон плочи од 1.25 cm, глетување и завршна обработка со боја. Надворешно кон скалите е предвидено обработка со машински гипсан малтер и завршна обработка со глед и боја.

3.Преграден ѕид помеѓу стан и стан

- предвидено е да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, од една страна на блокот да се стави облога од стаклена волна на подконструкција и затварање со две гипс картон плочи со дебелина од 1.25 cm. Од друга страна обработен со машински гипсан малтер, глетување и завршница со боја.
- истиот тип на ѕид се јавува како преграден и кога граничат бања со бања или кујна со кујна од два соседни ѕидови, но во овој случај обработка наместо со гипсан малтер од една страна е заменето со цементен малтер над кој се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки. Од стана на облогата, над последната гипс картон плоча се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки.

4.Преграден ѕид помеѓу соби во рамки на станот

- преградниот ѕид се предвидува да биде со термоблок од 10 cm кој од двете страни ќе биде обработен до машински гипсан малтер.

5.Преграден ѕид на бањи со соби од станот

- овој тип на ѕид се предвидува да биде изведен од термоблок од 12 см, кој од надворешна страна кон собите ќе биде обработен до машински гипсан малтер, глетуван и завршница со боја. Внатре е обработен со цементен малтер над кој се нанедува хидроизолација и над неа се лепат керамички плочки.
- во случај кога граничи со кујна, тогаш надворешно се обработува со цементен малтер, хидроизолација и се лепат керамички плочки.

6.Облога околу лифтовски платно

- лифтовски платна кои влегуваат во рамки на станот, за обезбедување на звучна изолација се обложени со стаклена волна со подконструкција од 7.5 cm и затворени со две гипс картон плочи од по 1,25 cm.

3.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

3.1 ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ

Ѕидовите во сите простории во становите се предвидува завршно да бидат глетовани и боени со поликолор. Во санитарните простории предвидено е завршно облагање со керамички плочки до висина на греда.

Во кујните предвидено е завршно облагање со керамички плочки на висина од 1.5 m од подот.

Ѕидовите во ветробранскиот простор се до почеток на скалишното јадро се лепат со плочки до висина на греда, додека скалишното јадро се малтерисуваат со машински гипсан малтер и завршница со боја.

Обемните ѕидови на гаражниот простор не е предвидено да бидат боени.

3.2 ОБРАБОТКА НА ТАВАНИ

Таваните во станбените простории се глетуваат и бојат со дисперзна бела боја.

Во бањите се предвидува поставување на спуштен плафон

Таваните на балкон и лоѓиите се обработуваат со стиропор од 5 cm и обработка со завршен фасаден малтер.

Таваните во деловниот простор се глетуваат и бојат со поликолор.

Таваните во визба не се обработуваат.

3.3 ПОДОВИ

Во рамки на комплексот се предвидуваат повеќе типови на подови и тоа:

1. Под во заеднички ходник
   - Предвидено е над АБ плоча да се постави цементна кошулка од 5 см над кој се лепат плочки
2. Под во станови
   - во дневните, спалните соби, кујна и влезен ходник – над АБ плоча се поставува камена волна од 2 см, над која се нанесува цементнка кошулка од 5 см, потоа во спалните и дневните соби се поставуа филц и се реди таркет. Во кујните и влезниот ходник се над кошулката се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки.

- Во бањите над АБ плоча се поставува цементна кошулка над која се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки

3. Под во деловните простори
   - над АБ плоча се поставува 2 см стиропор за термоизолација над кои се поставува цементна кошулка, над која се лепат плочки
4. Под на балкони
   - над АБ плоча се нанесува кошулка со пад, над која се поставува хидроизолација и се лепат плочки.

4.ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Обработка на фасада се изведува со лепење на графитен стиропор од 10 cm над кој следува порамнителен слој (глетовање) од лепат за стиропор рабициран со стаклена мрежа 145g/ 1m2, пак подлога (врска) и на крај завршен фасаден малтер. На деловите кои треба да се истакнат, венец и парапетите над поткровјето се лепи стиропор 15 cm и на него следуваат сите слоеви наведени погоре во текстот.

5.КРОВНА И ПОКРИВНА КОНСТРИКЦИЈА

Кровната конструкција предвидена е како склоп на дрвена конструкција, систем столица. Поставување на АБ плоча овозможува лесна и брза монтажа на кровната конструкција. Во процесот на лиење на последната плоча треба да се внимава при поставување на челични анкери преку кои се остварува конструктивна врска помеѓу АБ плоча и дрвената кровна конструкција.

Кровот се предвидува да биде изведен со поставување на стаклена волна од 20 см над последната плоча за топлотна изолација на паропропусна фолија. Кровната конструкција ќе биде изведена од дрвени греди до пресек 10/12 см, штафни, клешти кои се со стандардни големини прикажани во основата на кровната конструкција. Над билото ќе

биде ставена капа по должина на кровот за да се овозможи вентилирање на кровот

6.ЗАШТИТНИ ОГРАДИ

Оградите на фасадите се предвидени да бидат со висина од 1.2 m и да бидат стаклени. Ќе бидат изведени од алуминиумски профил, држач на стакло кој се шрафи директно во АБ плоча, две ламелирани стакла со вкупна дебелина 17.52 mm.

Заштитната ограда во скалишното јадро се предвидува да биде од алуминиумски профили со квадратан пресек 5/5 cm вертикално и дијагонално поставени и алуминиумски ракохвар во висина од 1m. Заштитна ограда се предвидува и кон отворите за осветлување на скалишното јадро кои се стаклени и се протегаат од греда до греда.

7.ЗАТВАРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ОТВОРИ

Фасадната столарија на ниво на приземје и галерија (деловен простор) е предвидена од термоизолиран алуминиумски профил во темно сива боја антрацит. Застаклувањето на алуминиумските портали во деловните простори е предвидено да биде со термопан стакло 4+16+4 mm.

Надворешната столарија на станбениот простор е предвидена со шест коморни ПВЦ профили од тип Rehau Geneo. Застакувањето на ПВЦ столаријата се предвидува да биде од пакет од три стакла (4 сезони + аргон + обично стакло + аргон + нискоемисионо стакло) со цел профилот и стаклото во пакет за овозможат звучна и термичка изолација во согласност со прописите.

Кон гаражниот простор се предвидува поставување на ролo врати на сензор со далечинско управување за отварање и затварање.

Во станбениот дел влезните врати во становите се предвидуваат да бидат блиндор ПП врати. Поточно се работи за врати кои се изработени од

електрогалванизиран челик со 4 централни затварачки клипа, 1 клип за заклучување на бравата, 2 клипа на долната страна, 1 клип на горниот вертикален дел.

Внатрешните врати во становите се предвидени МДФ 4 мм дебелина, обложени со екстра класа на ламинатна фолија 0.2 mm, дрвена рамка на самото крило како потпора и картонско саќе, заситено со смола.

8.ИЗОЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛИ

8.1 ХИДРОЗАШТИТА

На делот од објекот кој е развива по земја, за заштита од подземните води и допир со влага се предвидува користење на адитиви во бетонот за обезбедување на хидроизолација.

8.2 ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА

Како основна или дополнитна заштита на објектот (фасадна обвивка и кровен покривач) предвидени се два основни типа на материјали за топлинска заштита.

За таа цел ќе биде изработена градежна физика како составен дел од елаборатот за енергетска ефикасност.

Целата фасада на објектот се предвидува да биде термички заштитена со предвидување на демит фасада. На фасада се предвидува поставување на графитен стиропор кој е паропроустен, природен и нештетен материјал за околината кој не губи од изолациските својства и не пропушта звуци и има мала апсорпција на вода. Графитните честички во неговиот состав ја одбива надворешната топлина, а добрите изолациони

својства поради тврдата структура не дозволуваат губење на внатрешната енергија.

За звучна и топлотна изолација по вертикала подовите се решени со поставување на камена волна од 2 см, над која доаѓа кошулка и завршниот дел од плочки или таркет. Освен и звучен и топлински изолатор, камената волна има голема трајност и непроменливи својства нив време. Во подовите во деловните простори како изолационен материјал е предвиден стиропор од 2 см.

8.3 ЗВУЧНА ЗАШТИТА

Фасадните ѕидови, преградните ѕидови помеѓу становите и скалите, сите облоги поставени за звучна и термичка изолација на ѕидовите и подовите, типот на ПВЦ столарија - профилот и пакетот стакло сите се предвидени да ги задоволат пропишаните стандарди за звучна изолација.

8.4 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Објектот е проектиран во склад со важечките законски регулативи за противпожарна заштита за ваков тип на објекти.

Предвидените градежни материјали ги задоволуваат пропишаните стандарди и истите се обработени во Проектот за ПП3 кој е составен дел на основниот проект.

При проектирање е водено сметка за ПП заштита и тоа:

- Предвидена е АБ платформа по која се обезбедува пристап на ПП возила обезбедена со носивост од 10t осовински притисок.
- Предвиден е противпожарен калкански ѕид

- Предвидени се потребен број на внатрешни и внатрешни хидранти.
- Предвиден е потребен број на апарати за суво гасење на пожар
- Предвиден е потребен број на панични светла.

За оваа проблематика ќе биде изготовен Елаборат за ПП заштита.

9.ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Теренот за изградба на станбено-деловниот комплекс е рамен.

Платформата на ниво на приземје крената за 30 cm од тротоарот (два скалника). Партерот е предвиден да биде уреден со тротоари околу објектот, на делови спуштен со рампи за инвалидизарни лица и плочник кон внатрешниот дел на објектот.

За одводнување на површинските води во партерот се предвидени линиски сифони.

Партерното уредување е зголемено со уредување на површините за зеленили со ниско и високо зеленило, жардињери и итн, додека кон соседните парцели не се предвидува оградување.

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.07

ЗАДАДЕНИ МАКСИМАЛНИ ПАРАМЕТРИ ПО ИЗВОД од ДУП

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1193.00м2

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
711.00м2

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
4977.00м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=19.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
59.59%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4.17

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4)
40.00%

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ
5.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради:
1 паркинг место по станбена единица

Б1 - Мали комерцијални намени
1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.07

ДОБИЕНИ ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.07

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1193.00м2

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
654.60 м2

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
654.60м2 + (5 * 735.25м2) + 646.00м2 = 4976.85м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=19.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
(654.60м2 / 1193.00м2) * 100 = 54.87 %

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4976.85м2 / 1193.00м2 = 4.17

ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
(654.60м2 / 4976.85м2) * 100 = 13.15 %.

ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРТЕР
241.68m² * 100 / 1208.00m² = 20.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **52**
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 41 станбени единици = 41 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени
654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Обезбедени паркинг места : 53
51 паркинг места во подземна гаража
2 паркинг места во партер

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: 2
52 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
Потребен број на паркинг места:**82**
2 паркинг места за велосипеди * 41 ст.единици = 82 паркинг места за велосипеди
Обезбедени паркинг места : 82
66 паркинг места за велосипеди во подземна гаража на ниво -1
27 паркинг места за велосипеди во партер

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.07

ДОБИЕНИ ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.07

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1193.00м2

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
654.60 м2

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
654.60м2 + (5 * 735.25м2) + 646.00м2 = 4976.85м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=19.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
(654.60м2 / 1193.00м2) * 100 = 54.87 %

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4976.85м2 / 1193.00м2 = 4.17

ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
(654.60м2 / 4976.85м2) * 100 = 13.15 %.

ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРТЕР
241.68m² * 100 / 1208.00m² = 20.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **52**
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 41 станбени единици = 41 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени
654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Обезбедени паркинг места : 53
51 паркинг места во подземна гаража
2 паркинг места во партер

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: 2
52 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
Потребен број на паркинг места:**82**
2 паркинг места за велосипеди * 41 ст.единици = 82 паркинг места за велосипеди
Обезбедени паркинг места : 82
66 паркинг места за велосипеди во подземна гаража на ниво -1
27 паркинг места за велосипеди во партер

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ДЕЛ - ГП 6.07

6.07	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 1, ГП 6.07	525.35
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	69.21
ВКУПНО НЕТО	**594.56**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**654.60**

6.07	
НАМЕНА	**m²**
Станбена површина - влез 1, ГП 6.07	3145.69
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	488.86
ВКУПНО НЕТО	**3634.55**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	4266.00
ВКУПНО БРУТО	**4976.85**

6.07	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 1, ГП 6.07	525.35
Станбена површина - влез 1, ГП 6.07	3145.69
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	558.07
ВКУПНО НЕТО	**4229.11**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07според извод од план	4977.00
ВКУПНО БРУТО	**4976.15**

ПОВРШИНА НА ПОДЗЕМНИ НИВОА - ГП 6.07 и ГП 6.08

	ПОВРШИНИ НИВО -2	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	531.86
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	20.42
4	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 1	6.07
5	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	97.32
	ВКУПНО	**985.67**

НЕТО = 985.67m^2
БРУТО = 1040.07 m^2

	ПОВРШИНИ НИВО -1	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	524.30
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	25.62
4	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.07	32.05
5	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 2	6.07
6	ХИДРОСТАНИЦА	9.16
7	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА 2	14.13
8	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	12.60
9	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	19.85
	ВКУПНО	**973.78**

НЕТО = 973.78 m^2
БРУТО = 1040.07 m^2

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	m²
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место	12.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место	12.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
90	паркинг место	12.50
91	паркинг место	12.50
92	паркинг место	12.50
93	паркинг место	12.50
94	паркинг место	12.50
95	паркинг место	12.50
И4	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	330.00

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	m²
П20	подрумска просторија	6.90
П21	подрумска просторија	6.90
П22	подрумска просторија	7.00
П23	подрумска просторија	11.40
П24	подрумска просторија	6.90
П25	подрумска просторија	6.25
П26	подрумска просторија	6.70
П27	подрумска просторија	12.60
П28	подрумска просторија	19.60
	ВКУПНО	84.25

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	531.86
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	20.42
4	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 1	6.07
5	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	97.32
	ВКУПНО	**985.67**

НЕТО = 985.67m²
БРУТО = 1040.07 m²

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	m²
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
49	паркинг место	12.50
50	паркинг место	12.50
51	паркинг место	12.50
52	паркинг место	12.50
53	паркинг место	12.50
54	паркинг место	12.50
55	паркинг место	12.50
56	паркинг место	12.50
57	паркинг место	12.50
58	паркинг место	12.50
59	паркинг место	12.50
60	паркинг место	12.50
61	паркинг место	12.50
62	паркинг место	12.50
63	паркинг место	12.50
64	паркинг место	12.50
65	паркинг место	12.50
66	паркинг место	12.50
67	паркинг место	12.50
68	паркинг место	12.50
69	паркинг место	12.50
70	паркинг место	12.50
И3	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	330.00

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	m²
П16	подрумска просторија	6.90
П17	подрумска просторија	6.25
П18	подрумска просторија	6.70
	ВКУПНО	19.85

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	524.30
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	25.62
4	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.07	32.05
5	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 2	6.07
6	ХИДРОСТАНИЦА	9.16
7	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА 2	14.13
8	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	12.60
9	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	19.85
	ВКУПНО	**973.78**

НЕТО = 973.78 m²
БРУТО = 1040.07 m²

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.1	m²
1	Деловен простор	284.78
2	Тоалет	6.09
3	Кујна	4.56
	ВКУПНО	295.43

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2	m²
1	Деловен простор	214.54
2	Тоалет	7.96
3	Кујна	3.96
4	Остава	3.46
	ВКУПНО	229.92

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	295.43
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	229.92
4	ВЛЕЗ 7 - ВЕТРОБРАН	21.70
5	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.50
6	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.08
7	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1	9.00
8	ЛИФТОВСКО ОКНО	9.33
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА	3.60
ВКУПНО НЕТО		**594.56**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план		711.00
ВКУПНО БРУТО		654.60

НЕТО = 594.56 m²
БРУТО = 654.60 m²

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.12
3	Кујна	7.03
4	Двокреветна соба	13.72
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.73
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.06
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.52

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	8.38
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.20
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	59.69
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	64.79

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.84
4	Двокреветна соба	12.73
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.59
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.37

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.86
2	Дневна соба со трпезарија	28.82
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.05
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.68
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.58

	СТАН БР. 5	m²
1	Дневна соба со трпезарија	23.78
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.80
4	Бања	6.17
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.56
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.12

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	8.77
2	Дневна соба со трпезарија	22.54
3	Кујна	8.07
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.65
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.13

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.47
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.38
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.04

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.1	88.52
СТАН БР.2	64.79
СТАН БР.3	60.37
СТАН БР.4	98.58
СТАН БР.5	49.12
СТАН БР.6	86.13
СТАН БР.7	87.04
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	81.80
ВКУПНО НЕТО	**616.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 616.35 m²

БРУТО = 735.25 m²

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 12	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.8	88.94
СТАН БР.9	65.15
СТАН БР.10	60.61
СТАН БР.11	98.90
СТАН БР.12	49.31
СТАН БР.13	86.57
СТАН БР.14	87.43
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 19	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.15	88.94
СТАН БР.16	65.15
СТАН БР.17	60.61
СТАН БР.18	98.90
СТАН БР.19	49.31
СТАН БР.20	86.57
СТАН БР.21	87.43
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 26	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.22	88.94
СТАН БР.23	65.15
СТАН БР.24	60.61
СТАН БР.25	98.90
СТАН БР.26	49.31
СТАН БР.27	86.57
СТАН БР.28	87.43
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 33	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 5

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.29	88.94
СТАН БР.30	65.15
СТАН БР.31	60.61
СТАН БР.32	98.90
СТАН БР.33	49.31
СТАН БР.34	86.57
СТАН БР.35	87.43
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

	СТАН БР. 36	m²
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	17.65
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Бања	3.45
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	32.10
	ВКУПНО	32.10

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	6.10
2	Дневна соба со трпезарија	27.60
3	Кујна	5.10
4	Спална соба	15.20
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.05
7	Дегажман	5.50
8	Бања 1	3.80
9	Бања 2	3.60
10	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	86.70
11	Балкон 1	3.10
	ВКУПНО	89.80

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	9.40
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.10
3	Еднокреветна соба	11.40
4	Еднокреветна соба 1	9.40
5	Еднокреветна соба 2	9.40
6	Бања 1	3.70
7	Бања 2	2.50
8	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	70.90
9	Балкон 1	3.80
10	Балкон 2	3.70
	ВКУПНО	78.40

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	9.15
2	Дневна соба со трпезарија	24.10
3	Кујна	5.25
4	Спална соба	16.30
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	2.80
8	Бања 2	3.75
9	Гостински тоалет	5.05
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон 1	3.10
11	Балкон 2	4.30
	ВКУПНО	91.80

	СТАН БР. 40	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.75
3	Кујна	8.35
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.20
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.35
8	Бања 2	3.40
9	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.40
10	Балкон 1	3.85
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.85

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.20
3	Кујна	5.85
4	Двокреветна соба	14.10
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.15
7	Бања 1	3.50
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	3.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.90
10	Балкон 1	4.65
	ВКУПНО	84.55

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.26	32.10
СТАН БР.37	89.80
СТАН БР.38	78.40
СТАН БР.39	91.80
СТАН БР.40	86.85
СТАН БР.41	84.55
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 7)	78.90
ВКУПНО НЕТО	**542.40**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	646.00

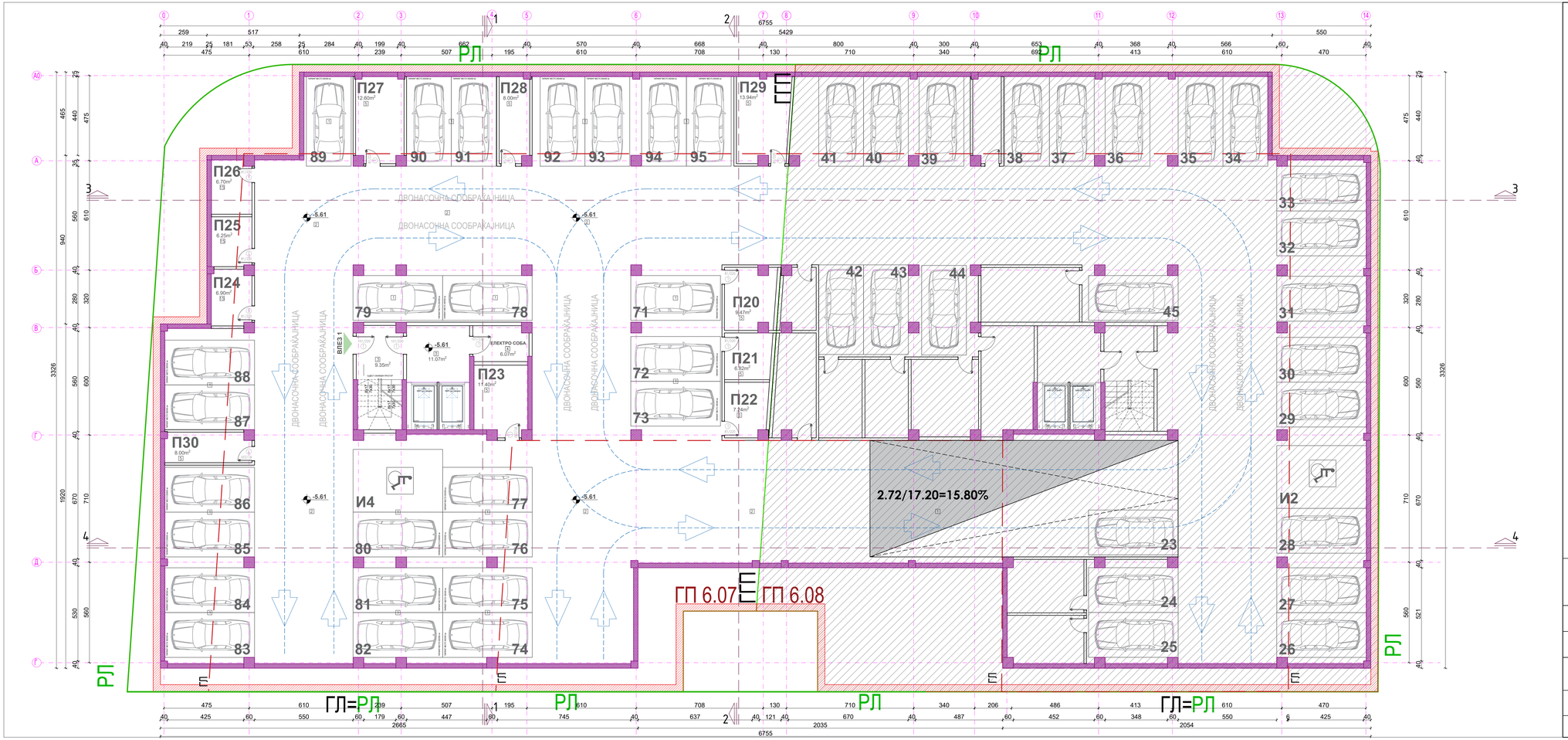
НЕТО = 542.40 m²
БРУТО = 646.00 m²

НЕТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	594.56
КАТ 1	616.35
КАТ 2	618.95
КАТ 3	618.95
КАТ 4	618.95
КАТ 5	618.95
ПОТКРОВЈЕ	542.40
ВКУПНО НЕТО	**4229.11**

БРУТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	654.60
КАТ 1	735.25
КАТ 2	735.25
КАТ 3	735.25
КАТ 4	735.25
КАТ 5	735.25
ПОТКРОВЈЕ	646.00
ВКУПНО БРУТО	**4976.85**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СОН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	m^2
71	паркинг место	11,50
72	паркинг место	11,50
73	паркинг место	11,50
74	паркинг место	11,50
75	паркинг место	11,50
76	паркинг место	11,50
77	паркинг место	11,50
78	паркинг место	11,50
79	паркинг место	11,50
80	паркинг место	11,50
81	паркинг место	11,50
82	паркинг место	11,50
83	паркинг место	11,50
84	паркинг место	11,50
85	паркинг место	11,50
86	паркинг место	11,50
87	паркинг место	11,50
88	паркинг место	11,50
89	паркинг место	11,50
90	паркинг место	11,50
91	паркинг место	11,50
92	паркинг место	11,50
93	паркинг место	11,50
94	паркинг место	11,50
95	паркинг место	11,50
И4	инвалидски паркинг место	17,50
	ВКУПНО	556,00

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.07
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **52**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место ^ 41 станбени единици = 41 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
52 x 3% = 2 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди П=18,50 m^2
ВКУПНО: **2** паркинг место

паркинг место за 1 возило П=12,5 m^2
ВКУПНО: 48 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 50 паркинг места

→ → → правец на движење во гаража

	ПОВРШИНИ	m^2
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	336,00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	531,86
3	СКАЛЕСЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	20,42
4	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 1	6,07
5	ПОДРЕДНИ ПРОСТОРИ во ГП 6.07	97,32
	ВКУПНО	**985,67**

НЕТО = 985.67m^2
БРУТО = 1040.07 m^2

СОН	ПОДРЕДНИ ПРОСТОРИ во ГП 6.07	m^2
П20	подредени простории	9,47
П21	подредени простории	6,92
П22	подредени простории	7,24
П23	подредени простории	11,40
П24	подредени простории	6,90
П25	подредени простории	6,25
П26	подредени простории	6,70
П27	подредени простории	12,60
П28	подредени простории	8,00
П29	подредени простории	13,94
П30	подредени простории	8,00
	ВКУПНО	97,32

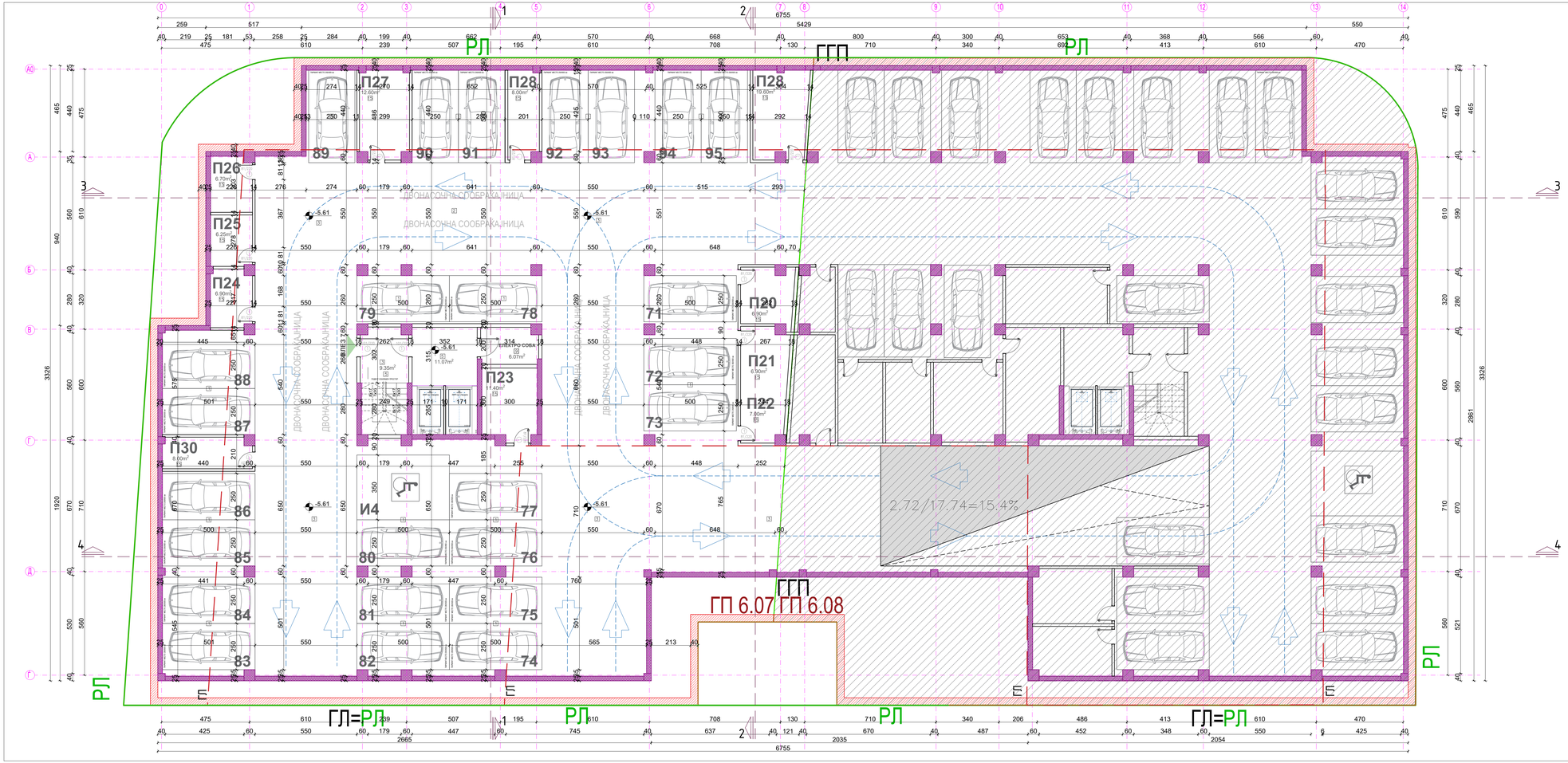
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.в Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.в. Маријна Спасиќ м.и.в. Софија Арсовска м.и.в. Стефан Петрушевски м.и.в. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.в. Андреа Бојковска м.и.в. Елена Бојковска д.и.в. Иван Николовски	
Технички број 10/24	Датум Септември,2024	Размер 1:100
Цртеж број	**A5**	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СОН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	m²
71	паркинг место	11,50
72	паркинг место	11,50
73	паркинг место	11,50
74	паркинг место	11,50
75	паркинг место	11,50
76	паркинг место	11,50
77	паркинг место	11,50
78	паркинг место	11,50
79	паркинг место	11,50
80	паркинг место	11,50
81	паркинг место	11,50
82	паркинг место	11,50
83	паркинг место	11,50
84	паркинг место	11,50
85	паркинг место	11,50
86	паркинг место	11,50
87	паркинг место	11,50
88	паркинг место	11,50
89	паркинг место	11,50
90	паркинг место	11,50
91	паркинг место	11,50
92	паркинг место	11,50
93	паркинг место	11,50
94	паркинг место	11,50
95	паркинг место	11,50
ИП	инвалидски паркинг место	17,50
	ВКУПНО	**596,00**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.07 и ГП 6.08
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **62**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 41 станбени единици = 41 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
52 x 3% = 2 паркинг места за лица со инвалидитет

Потребен број на паркинг места за ГП 6.12 : **50**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 39 станбени единици = 39 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 653,30м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
50 x 3% = 2 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 48 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 50 паркинг места

— -○- — правец на движење во гаража

СОН	ПОДЗЕМЕН ПРОСТОРИЈА во ГП 6.07	m²
П20	подземен простојувач	9,47
П21	подземен простојувач	8,82
П22	подземен простојувач	7,24
П23	подземен простојувач	11,46
П24	подземен простојувач	6,90
П25	подземен простојувач	6,25
П26	подземен простојувач	6,70
П27	подземен простојувач	12,00
П28	подземен простојувач	8,00
П29	подземен простојувач	13,04
П30	подземен простојувач	8,00
	ВКУПНО	**97,72**

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330,00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	531,86
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВО ЕЗ 1	20,42
4	ЕЛЕКТРО СОБА ВО ЕЗ 1	6,07
5	ПОДЗЕМЕН ПРОСТОРИЈА во ГП 6.07	97,32
	ВКУПНО	**985,67**

НЕТО = 985.67m²
БРУТО = 1040.07 m²

ЛЕГЕНДА:

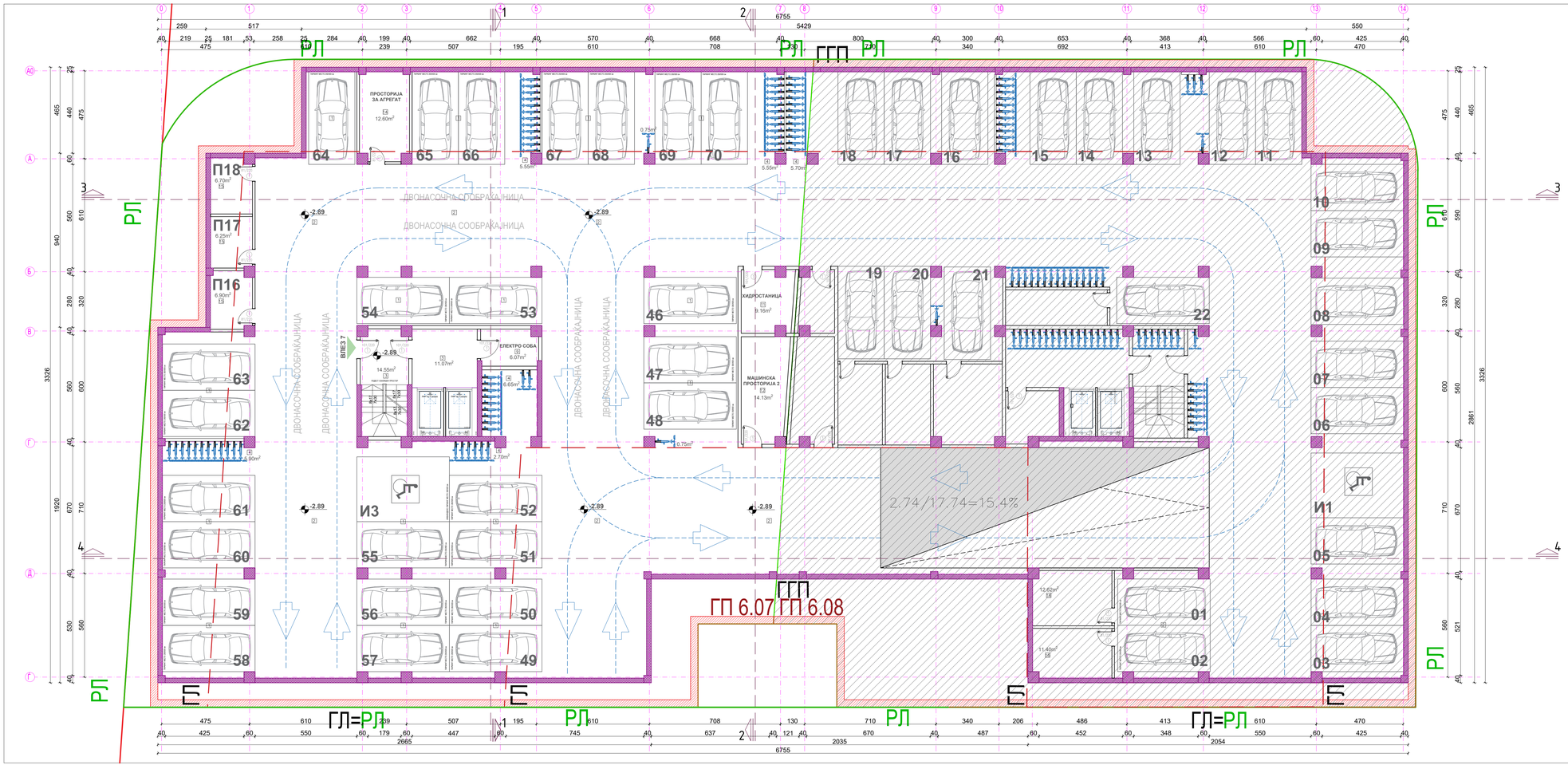
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2 (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово Управител: д.и.в Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Проектант:	м.и.а. Маријина Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A6



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СОН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	m^2
45	паркинг место	11.50
47	паркинг место	11.50
48	паркинг место	11.50
49	паркинг место	11.50
50	паркинг место	11.50
51	паркинг место	11.50
52	паркинг место	11.50
53	паркинг место	11.50
54	паркинг место	11.50
55	паркинг место	11.50
56	паркинг место	11.50
57	паркинг место	11.50
58	паркинг место	11.50
59	паркинг место	11.50
60	паркинг место	11.50
61	паркинг место	11.50
62	паркинг место	11.50
63	паркинг место	11.50
64	паркинг место	11.50
65	паркинг место	11.50
66	паркинг место	11.50
67	паркинг место	11.50
68	паркинг место	11.50
69	паркинг место	11.50
70	паркинг место	11.50
И3	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	806.40

СОН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	m^2
П16	подрумски простории	6.90
П17	подрумски простории	6.25
П18	подрумски простории	6.70
	ВКУПНО	19.85

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.07 и ГП 6.08
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **82**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 40 станбени единици = 40 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
50 x 3% = 2 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m^2

ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m^2

ВКУПНО: 47 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 49 паркинг места

— → правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативе за ГП 6.07
41 станбени единици * 2 = 82 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1: во ГП 6.07 =66 паркинг места за велосипеди (70.1%)
2. ВО ПАРТЕР: во ГП 6.07 =27 паркинг места за велосипеди (29.9%)

	ПОВРШИНИ	m^2
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	524.20
3	СКАЛЕСЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	25.42
4	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.07	32.05
5	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 2	6.07
6	ХИДРОСТАНИЦА	9.16
7	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА 2	14.13
8	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	12.60
9	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	19.85
	ВКУПНО	**973.78**

НЕТО = $973.78\ m^2$
БРУТО = $1040.07\ m^2$

ЛЕГЕНДА:

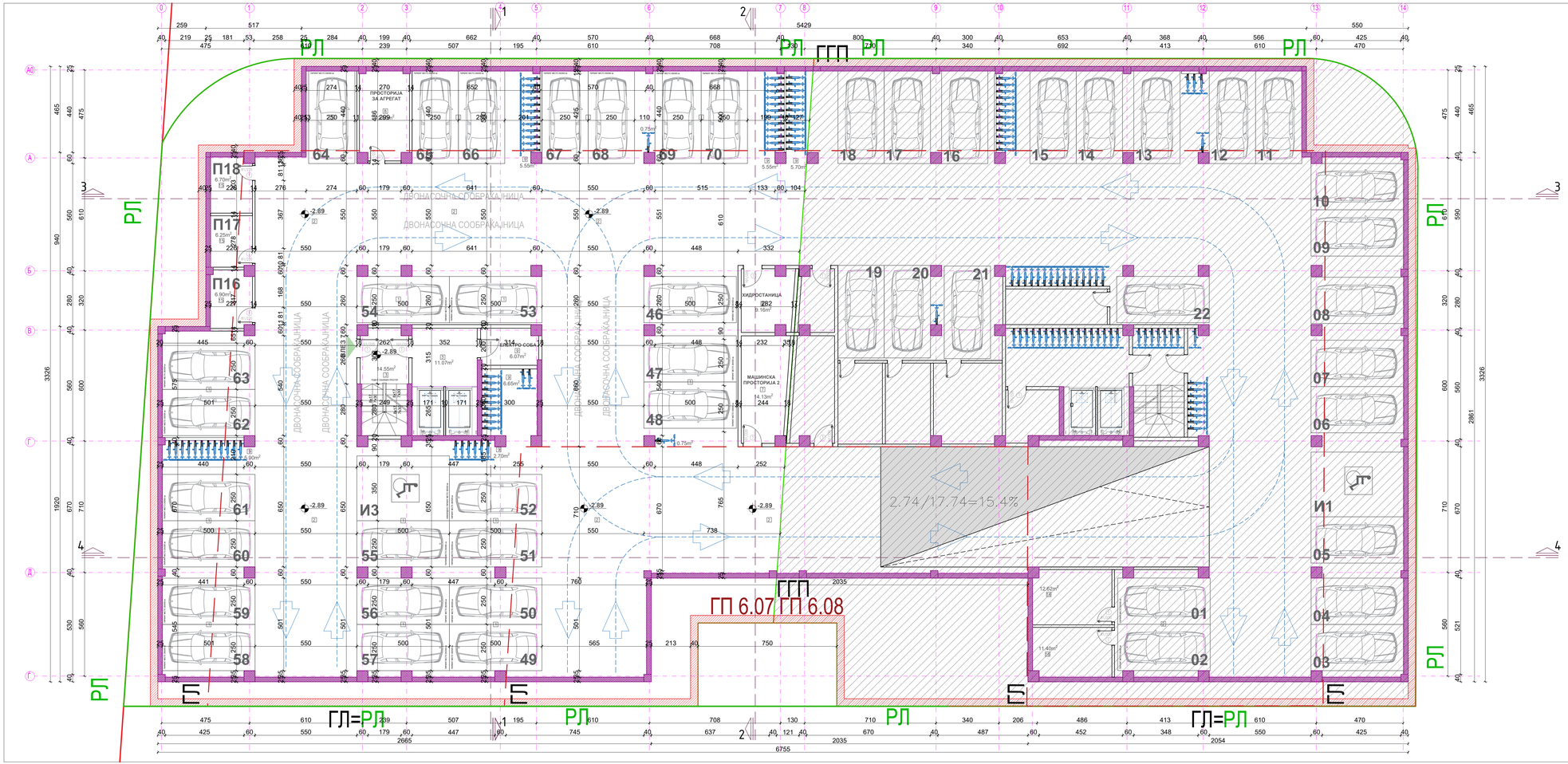
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA Управител: д.и.о Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100		A7



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СОН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	м²
45	паркинг место	11.50
47	паркинг место	11.50
48	паркинг место	11.50
49	паркинг место	11.50
50	паркинг место	11.50
51	паркинг место	11.50
52	паркинг место	11.50
53	паркинг место	11.50
54	паркинг место	11.50
55	паркинг место	11.50
56	паркинг место	11.50
57	паркинг место	11.50
58	паркинг место	11.50
59	паркинг место	11.50
60	паркинг место	11.50
61	паркинг место	11.50
62	паркинг место	11.50
63	паркинг место	11.50
64	паркинг место	11.50
65	паркинг место	11.50
66	паркинг место	11.50
67	паркинг место	11.50
68	паркинг место	11.50
69	паркинг место	11.50
70	паркинг место	11.50
И3	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	**330.00**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.07 и ГП 6.08
Потребен број на паркинг места за ГП 6.07 : **52**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место ~ 40 станбени единици = 40 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 654,60м2 / 60.00м2 = 11 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
50 x 3% = 2 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 м²

ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 м²

ВКУПНО: 47 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 49 паркинг места

— ⊂ — правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативе за ГП 6.07
41 станбени единици * 2 = 82 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
во ГП 6.07 =66 паркинг места за велосипеди
(70.1%)

2. ВО ПАРТЕР:
во ГП 6.07 =27 паркинг места за велосипеди
(29.9%)

СОН	ПОДРЕДНИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	м²
П14	подрачна просторија	4.90
П15	подрачна просторија	6.25
П18	подрачна просторија	5.75
	ВКУПНО	16.85

	ПОВРШИНИ	м²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.07	330.00
2	КОМУНИКАЦИИ во ГП 6.07	524.30
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР В/ВЕ 1	25.62
4	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.07	32.05
5	ЕЛЕКТРО СОБА В/ВЕ 2	6.07
6	ХИДРОСТАНИЦА	9.16
7	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА 2	14.13
8	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	12.60
9	ПОДРЕДНИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.07	19.85
	ВКУПНО	**973.78**

НЕТО = 973.78 м²
БРУТО = 1040.07 м²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1 (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.в Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A8

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.1	m²
1	Деловен простор	284.78
2	Тоалет	6.09
3	Кујна	4.56
	ВКУПНО	295.43

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2	m²
1	Деловен простор	214.54
2	Тоалет	7.96
3	Кујна	3.96
4	Остава	3.46
	ВКУПНО	229.92

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативи за ГП 6.07
41 станбени единици * 2 = 82 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
во ГП 6.07 =66 паркинг места за велосипеди
(70.1%)

2. ВО ПАРТЕР:
во ГП 6.07 =27 паркинг места за велосипеди
(29.9%)

250
100
паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²

ВКУПНО: 2 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПАРТЕР:
2 паркинг места

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	295.43
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	229.92
4	ВЛЕЗ 7 - ВЕТРОБРАН	21.70
5	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.50
6	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.08
7	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1	9.00
8	ЛИФТОВСКО ОКНО	9.33
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА	3.60
ВКУПНО НЕТО		**594.56**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план		711.00
ВКУПНО БРУТО		654.60

НЕТО = 594.56 m²
БРУТО = 654.60 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

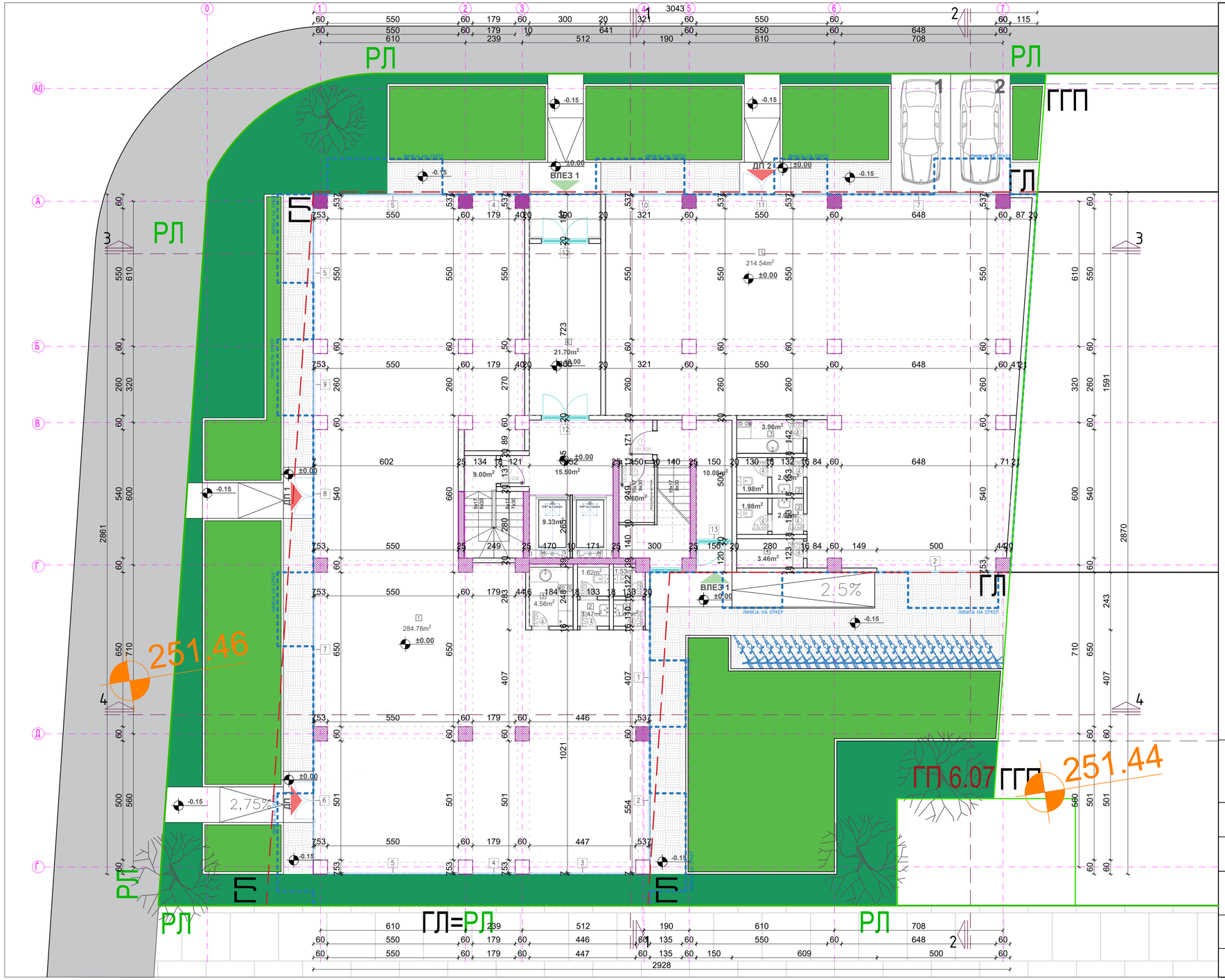
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.07 изнесува: (654.60m² / 4976.00m²) * 100 = 13.15%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	**A9**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.1	m²
1	Деловен простор	284.78
2	Тоалет	6.09
3	Кујна	4.56
	ВКУПНО	295.43

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2	m²
1	Деловен простор	214.54
2	Тоалет	7.96
3	Кујна	3.96
4	Остава	3.46
	ВКУПНО	229.92

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативи за ГП 6.07
41 станбени единици * 2 = 82 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
во ГП 6.07 =66 паркинг места за велосипеди
(70.1%)

2. ВО ПАРТЕР:
во ГП 6.07 =27 паркинг места за велосипеди
(29.9%)

250 / 400
паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²

ВКУПНО: 2 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПАРТЕР:
2 паркинг места

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	295.43
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	229.92
4	ВЛЕЗ 7 - ВЕТРОБРАН	21.70
5	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.50
6	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.08
7	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1	9.00
8	ЛИФТОВСКО ОКНО	9.33
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА	3.60
ВКУПНО НЕТО		**594.56**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според извод од план		711.00
ВКУПНО БРУТО		654.60

НЕТО = 594.56 m²
БРУТО = 654.60 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

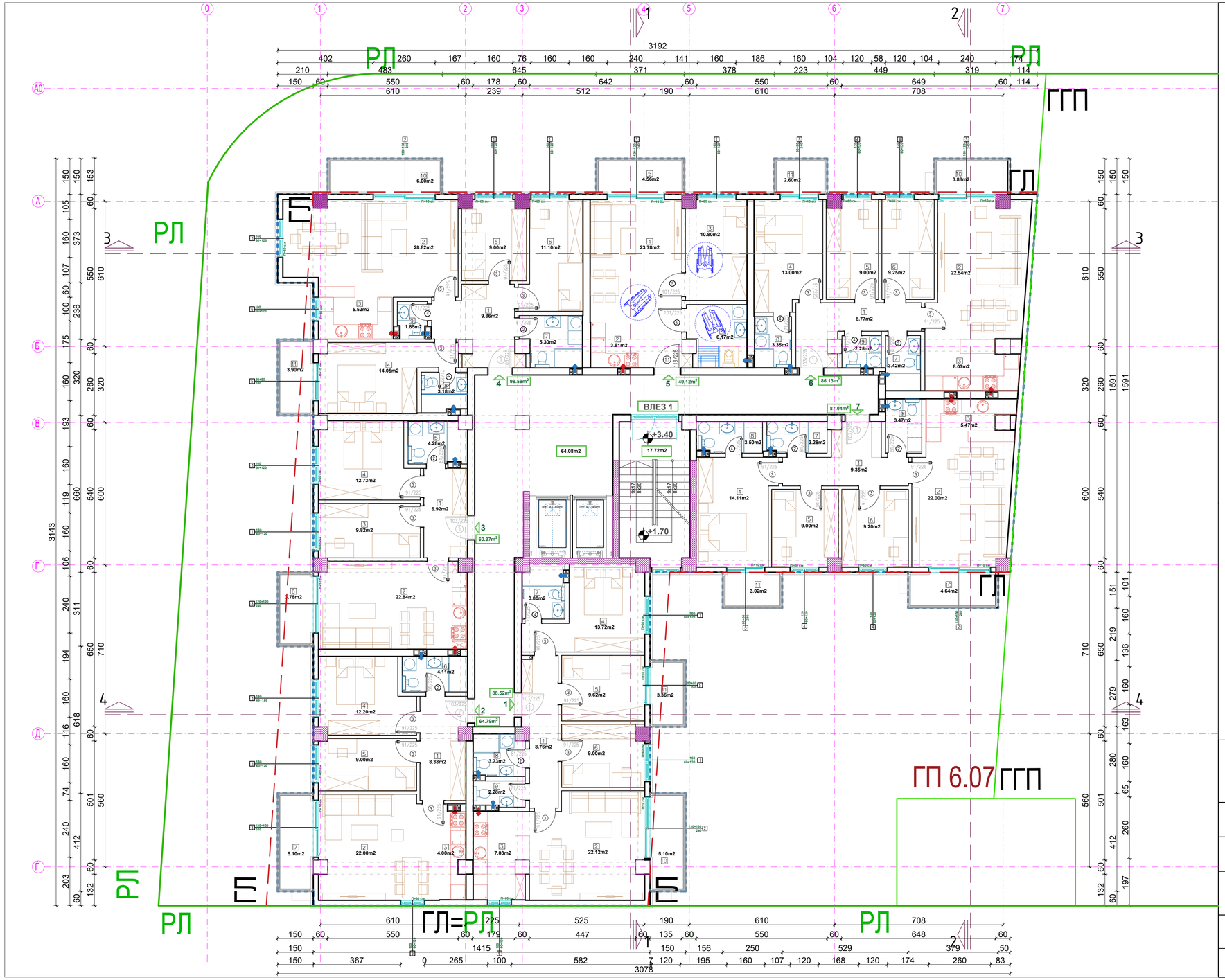
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.07 изнесува: (654.60m² / 4976.00m²) * 100 = 13.15%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A10



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.12
3	Кујна	7.03
4	Двокреветна соба	13.72
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.73
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.06
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.52

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	8.38
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.20
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	59.69
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	64.79

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.84
4	Двокреветна соба	12.73
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.59
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.37

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.86
2	Дневна соба со трпезарија	28.82
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.05
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.68
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.58

	СТАН БР. 5	m²
1	Дневна соба со трпезарија	23.78
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.80
4	Бања	6.17
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.56
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.12

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	8.77
2	Дневна соба со трпезарија	22.54
3	Кујна	8.07
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.65
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.13

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.47
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.38
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.04

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.1	88.52
СТАН БР.2	64.79
СТАН БР.3	60.37
СТАН БР.4	98.58
СТАН БР.5	49.12
СТАН БР.6	86.13
СТАН БР.7	87.04
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 7)	81.80
ВКУПНО НЕТО	**616.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според влез во план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 616.35 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

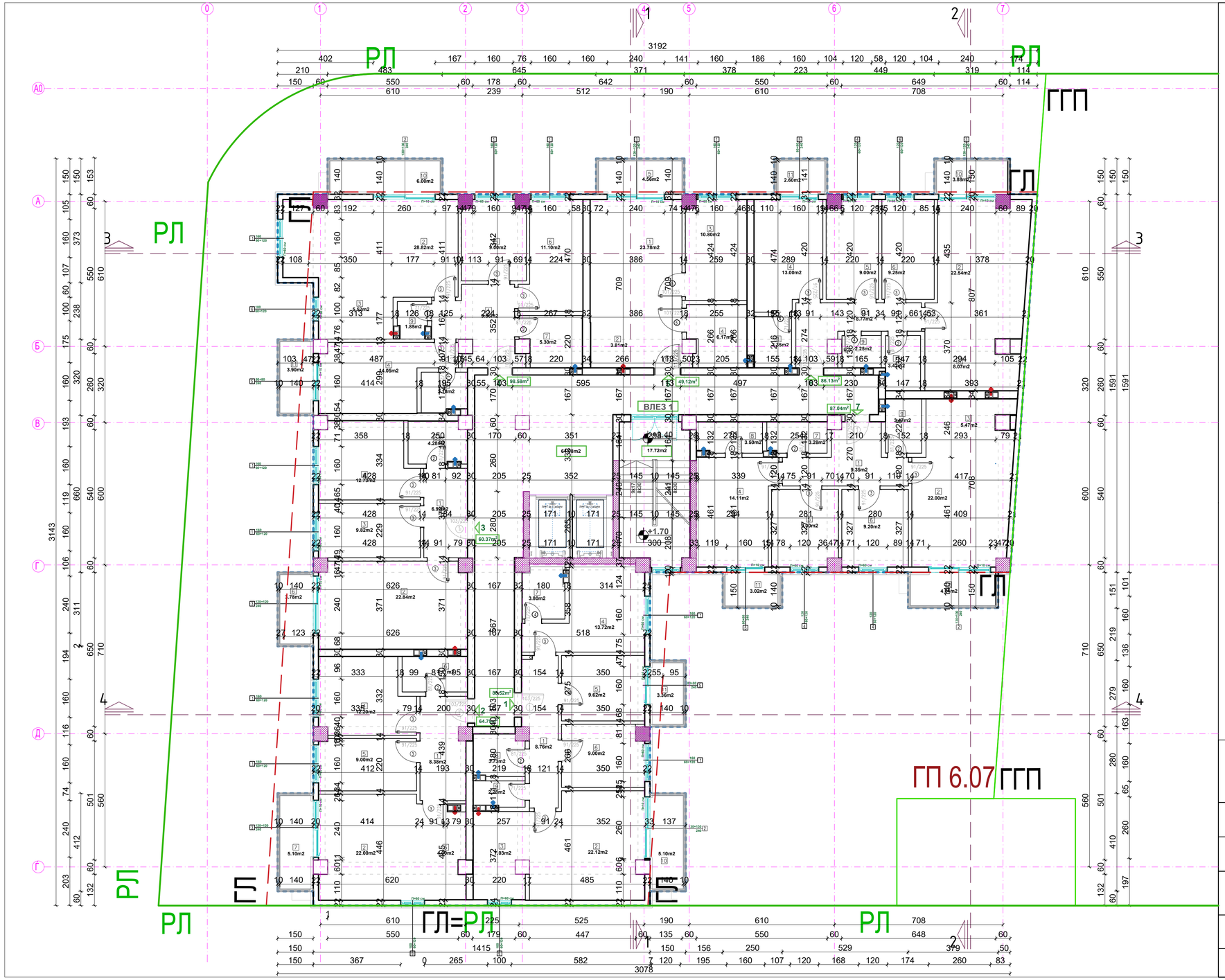
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 1 КАТ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A11



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.12
3	Кујна	7.03
4	Двокреветна соба	13.72
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.73
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.06
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.52

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	8.38
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.20
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	59.69
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	64.79

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.84
4	Двокреветна соба	12.73
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.59
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.37

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.86
2	Дневна соба со трпезарија	28.82
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.05
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.68
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.58

	СТАН БР. 5	m²
1	Дневна соба со трпезарија	23.78
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.80
4	Бања	6.17
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.56
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.12

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	8.77
2	Дневна соба со трпезарија	22.54
3	Кујна	8.07
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.65
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.13

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.47
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.38
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.04

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.1	88.52
СТАН БР.2	64.79
СТАН БР.3	60.37
СТАН БР.4	98.58
СТАН БР.5	49.12
СТАН БР.6	86.13
СТАН БР.7	87.04
Ходник, спална,лифт (стамбен дел - кпел 7)	81.80
ВКУПНО НЕТО	**616.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кпел на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 616.35 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

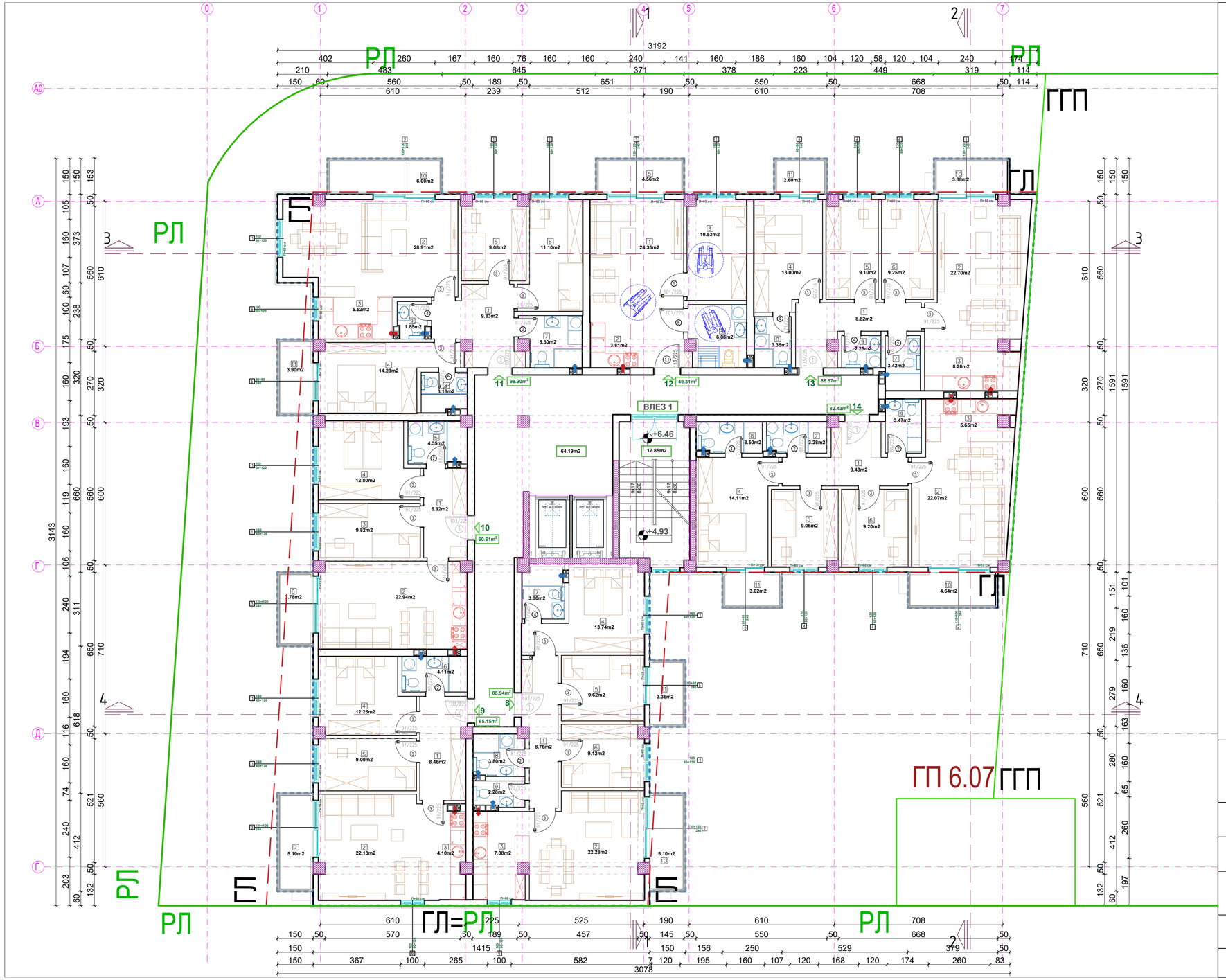
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 1 КАТ (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A12



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 12	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.8	88.94
СТАН БР.9	65.15
СТАН БР.10	60.61
СТАН БР.11	98.90
СТАН БР.12	49.31
СТАН БР.13	86.57
СТАН БР.14	87.43
Ходник, спален,лифт (стамбен дел - влез 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според новиот ПУП	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

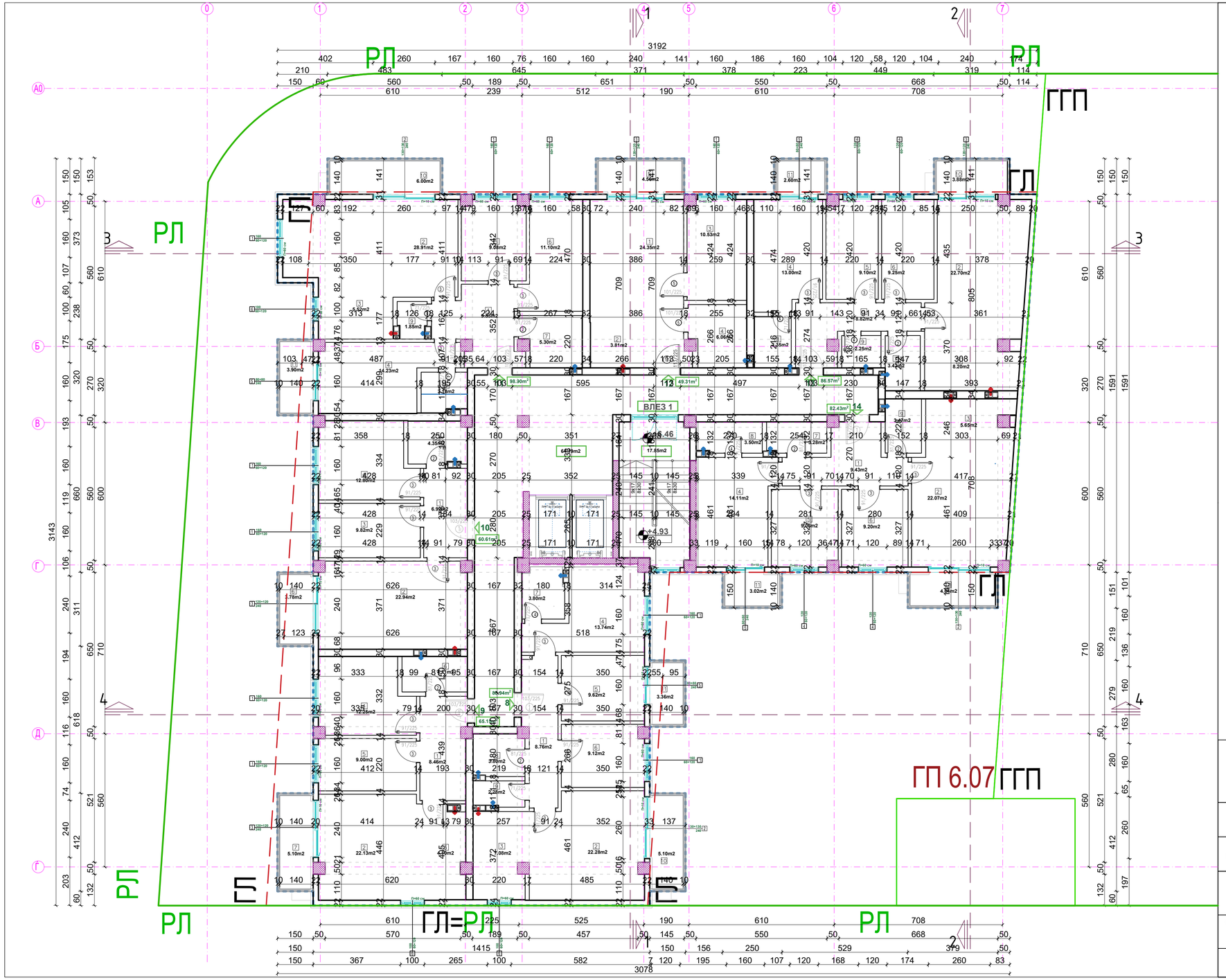
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 2 КАТ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A13



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 12	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.8	88.94
СТАН БР.9	65.15
СТАН БР.10	60.61
СТАН БР.11	98.90
СТАН БР.12	49.31
СТАН БР.13	86.57
СТАН БР.14	87.43
Ходник, спална,лифт (стамбен дел - кеш 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кеш на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m^2
БРУТО = 735.25 m^2

ЛЕГЕНДА:

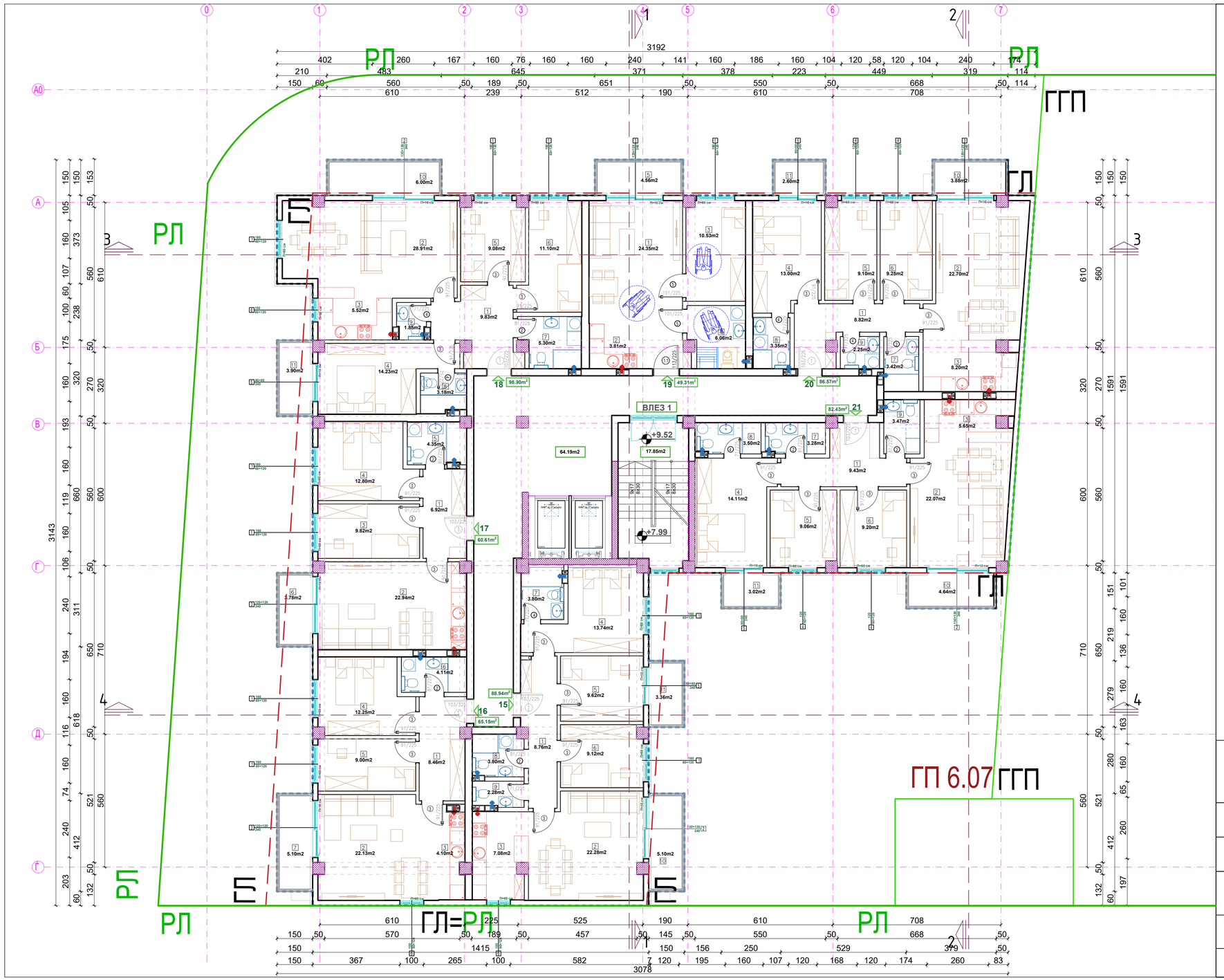
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 2 КАТ (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A14



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 19	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.15	88.94
СТАН БР.16	65.15
СТАН БР.17	60.61
СТАН БР.18	98.90
СТАН БР.19	49.31
СТАН БР.20	86.57
СТАН БР.21	87.43
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - кпел 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кпел на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

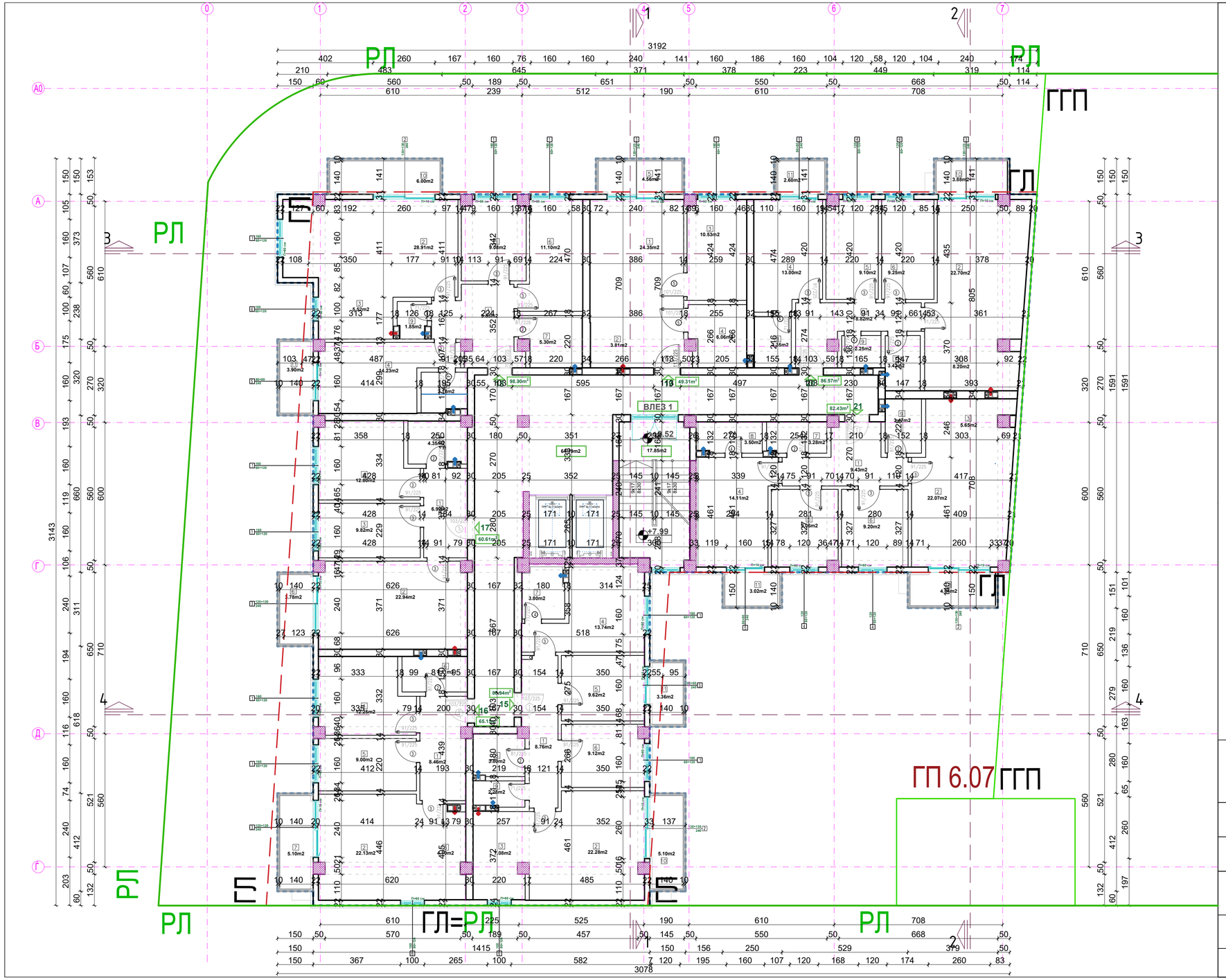
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 3 КАТ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A15



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 19	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.15	88.94
СТАН БР.16	65.15
СТАН БР.17	60.61
СТАН БР.18	98.90
СТАН БР.19	49.31
СТАН БР.20	86.57
СТАН БР.21	87.43
Ходник, спална,лифт (стамбен дел - кпел 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП Б.07 според кпел на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m^2
БРУТО = 735.25 m^2

ЛЕГЕНДА:

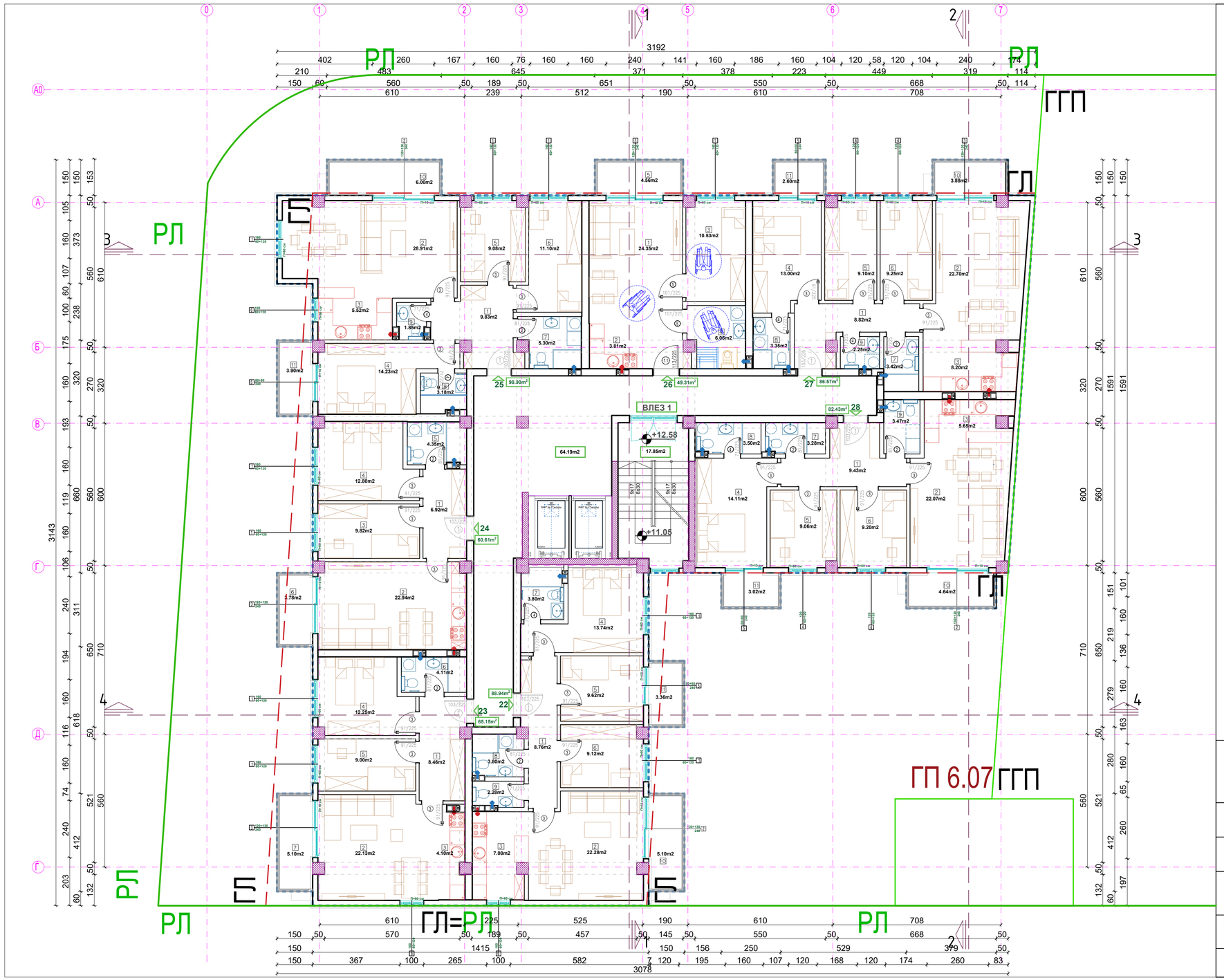
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ПРОЕКТ
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 3 КАТ (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A16



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 26	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.22	88.94
СТАН БР.23	65.15
СТАН БР.24	60.61
СТАН БР.25	98.90
СТАН БР.26	49.31
СТАН БР.27	86.57
СТАН БР.28	87.43
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - кпел 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кпел од план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

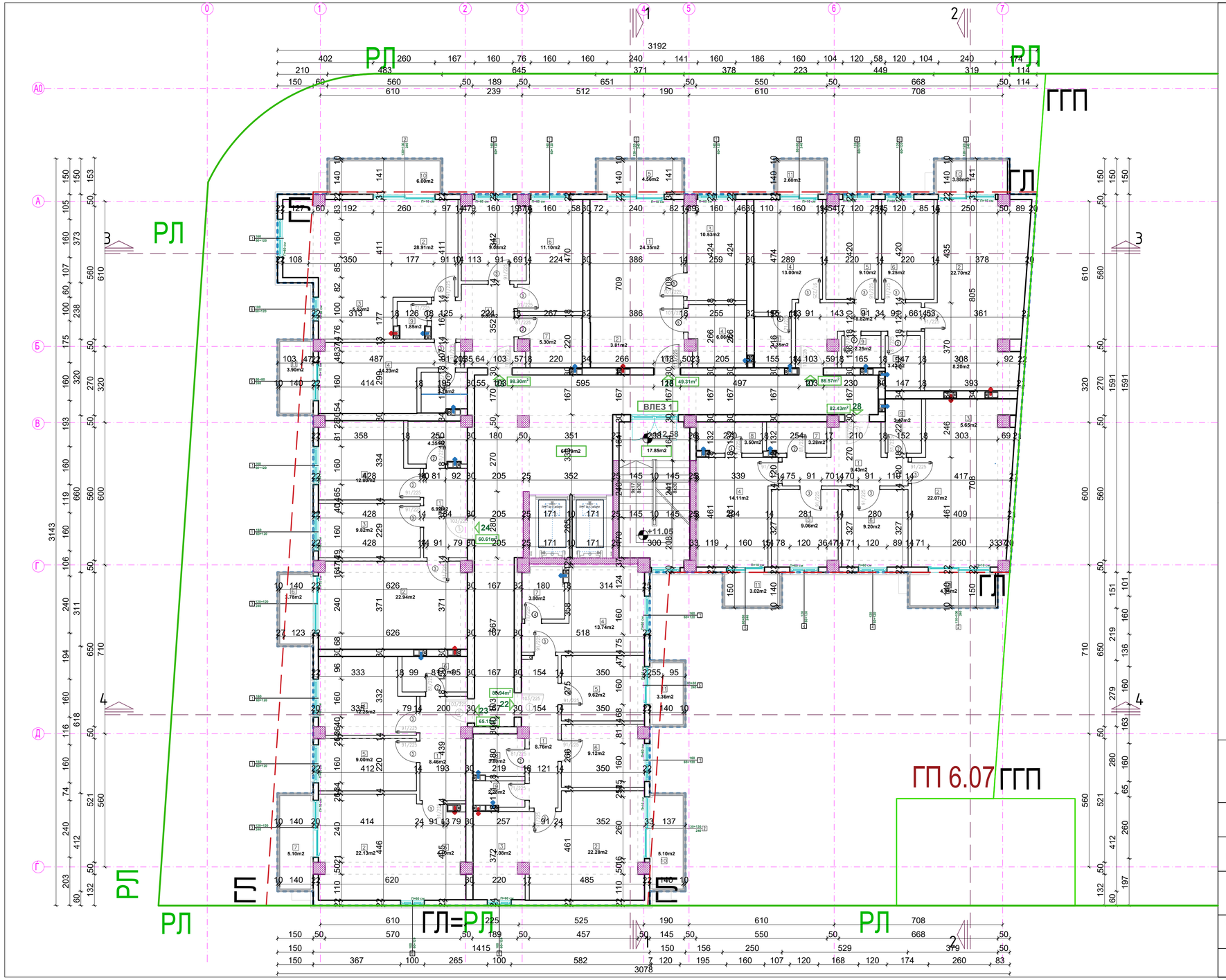
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 4 КАТ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A17



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 26	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.22	88.94
СТАН БР.23	65.15
СТАН БР.24	60.61
СТАН БР.25	98.90
СТАН БР.26	49.31
СТАН БР.27	86.57
СТАН БР.28	87.43
Ходник, спална,лифт (стамбен дел - кпел 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кпел на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

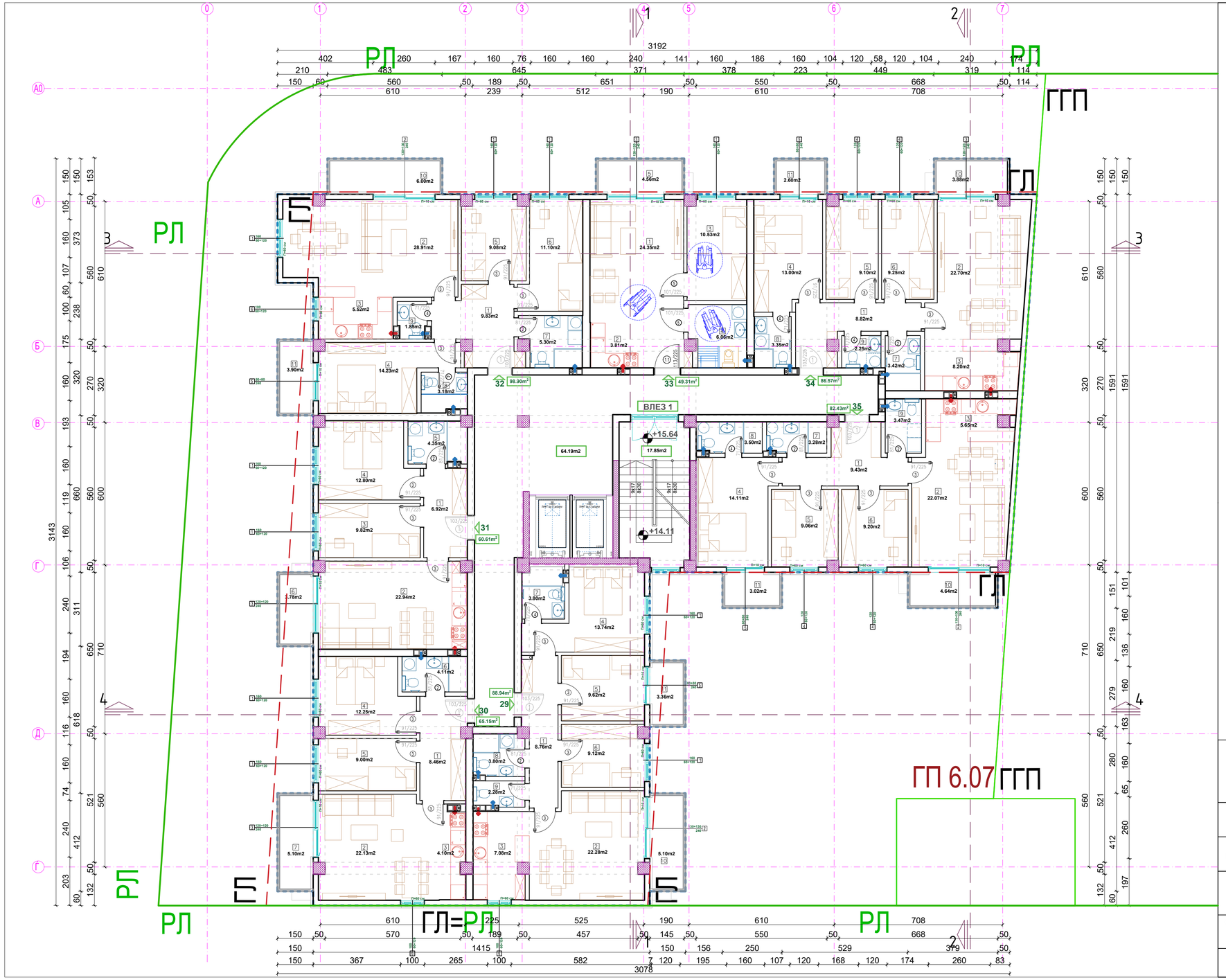
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ПРОЕКТ
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 4 КАТ (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A18



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 33	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 5

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.29	88.94
СТАН БР.30	65.15
СТАН БР.31	60.61
СТАН БР.32	98.90
СТАН БР.33	49.31
СТАН БР.34	86.57
СТАН БР.35	87.43
Ходник, спален,лифт (стамбен дел - кпел 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кпел на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m²
БРУТО = 735.25 m²

ЛЕГЕНДА:

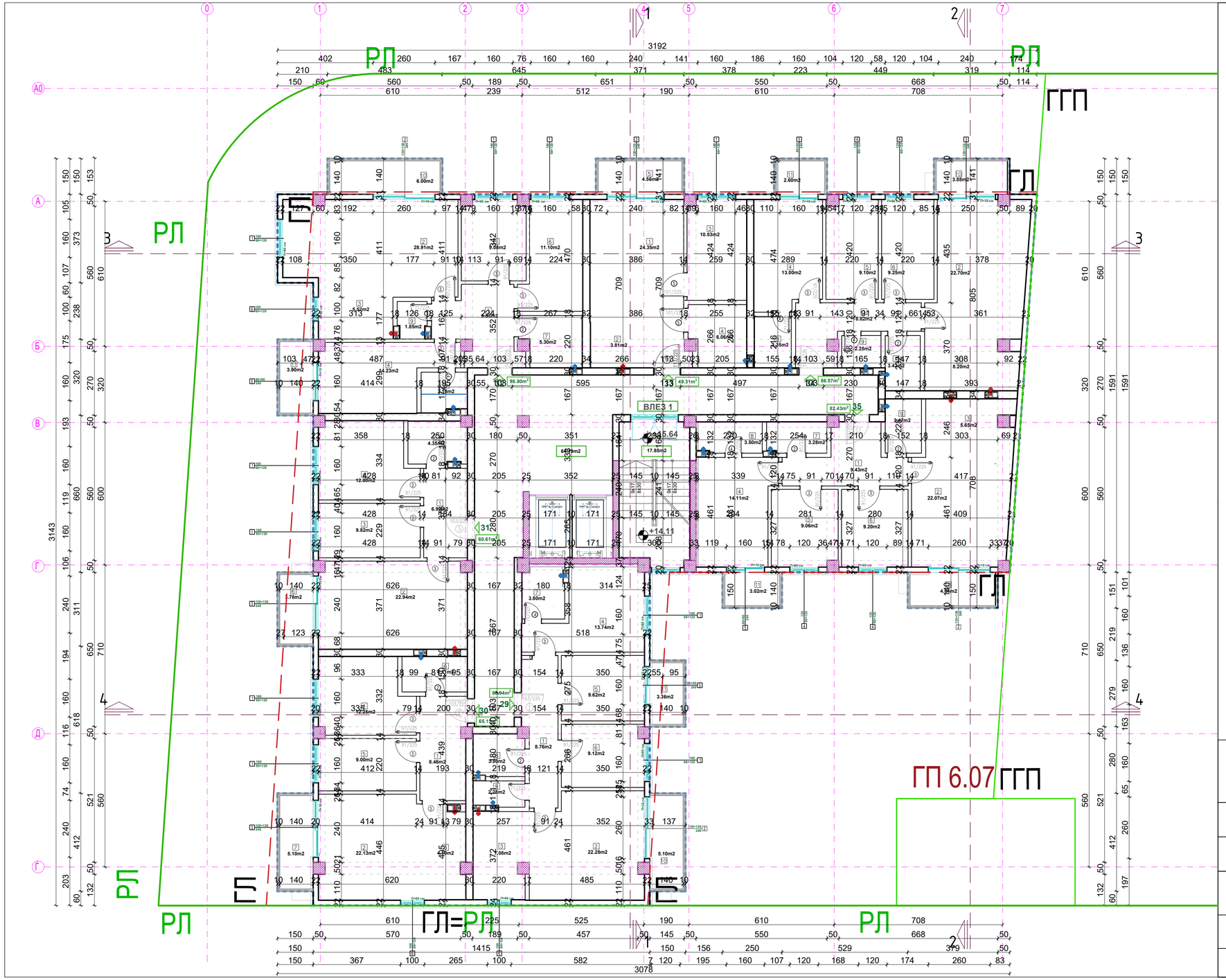
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 5 КАТ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A19



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	8.76
2	Дневна соба со трпезарија	22.28
3	Кујна	7.08
4	Двокреветна соба	13.74
5	Еднокреветна соба 1	9.62
6	Еднокреветна соба 2	9.12
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	3.80
9	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.48
10	Балкон 1	5.10
11	Балкон 2	3.36
	ВКУПНО	88.94

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	8.46
2	Дневна соба со трпезарија	22.13
3	Кујна	4.10
4	Двокреветна соба	12.25
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.11
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	60.05
7	Балкон	5.10
	ВКУПНО	65.15

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	6.92
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	22.94
4	Двокреветна соба	12.80
5	Еднокреветна соба	9.82
6	Бања	4.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	56.83
7	Балкон	3.78
	ВКУПНО	60.61

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	9.83
2	Дневна соба со трпезарија	28.91
3	Кујна	5.52
4	Спална соба	14.23
5	Еднокреветна соба 1	9.08
6	Еднокреветна соба 2	11.10
7	Бања 1	5.30
8	Бања 2	3.18
9	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	89.00
10	Балкон 1	6.00
11	Балкон 2	3.90
	ВКУПНО	98.90

	СТАН БР. 33	m²
1	Дневна соба со трпезарија	24.35
2	Кујна	3.81
3	Еднокреветна соба	10.53
4	Бања	6.06
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	44.75
5	Балкон	4.56
	ВКУПНО	49.31

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.82
2	Дневна соба со трпезарија	22.70
3	Кујна	8.20
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.42
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.09
10	Балкон 1	3.88
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.57

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	9.43
2	Дневна соба со трпезарија	22.07
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.11
5	Еднокреветна соба 1	9.06
6	Еднокреветна соба 2	9.20
7	Бања 1	3.28
8	Бања 2	3.50
9	Гостински тоалет	3.47
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.77
10	Балкон 1	4.64
11	Балкон 2	3.02
	ВКУПНО	87.43

КАТ 5

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.29	88.94
СТАН БР.30	65.15
СТАН БР.31	60.61
СТАН БР.32	98.90
СТАН БР.33	49.31
СТАН БР.34	86.57
СТАН БР.35	87.43
Ходник, спален,лифт (стамбен дел - кеш 7)	82.04
ВКУПНО НЕТО	**618.95**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кеш на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**735.25**

НЕТО = 618.95 m^2
БРУТО = 735.25 m^2

ЛЕГЕНДА:

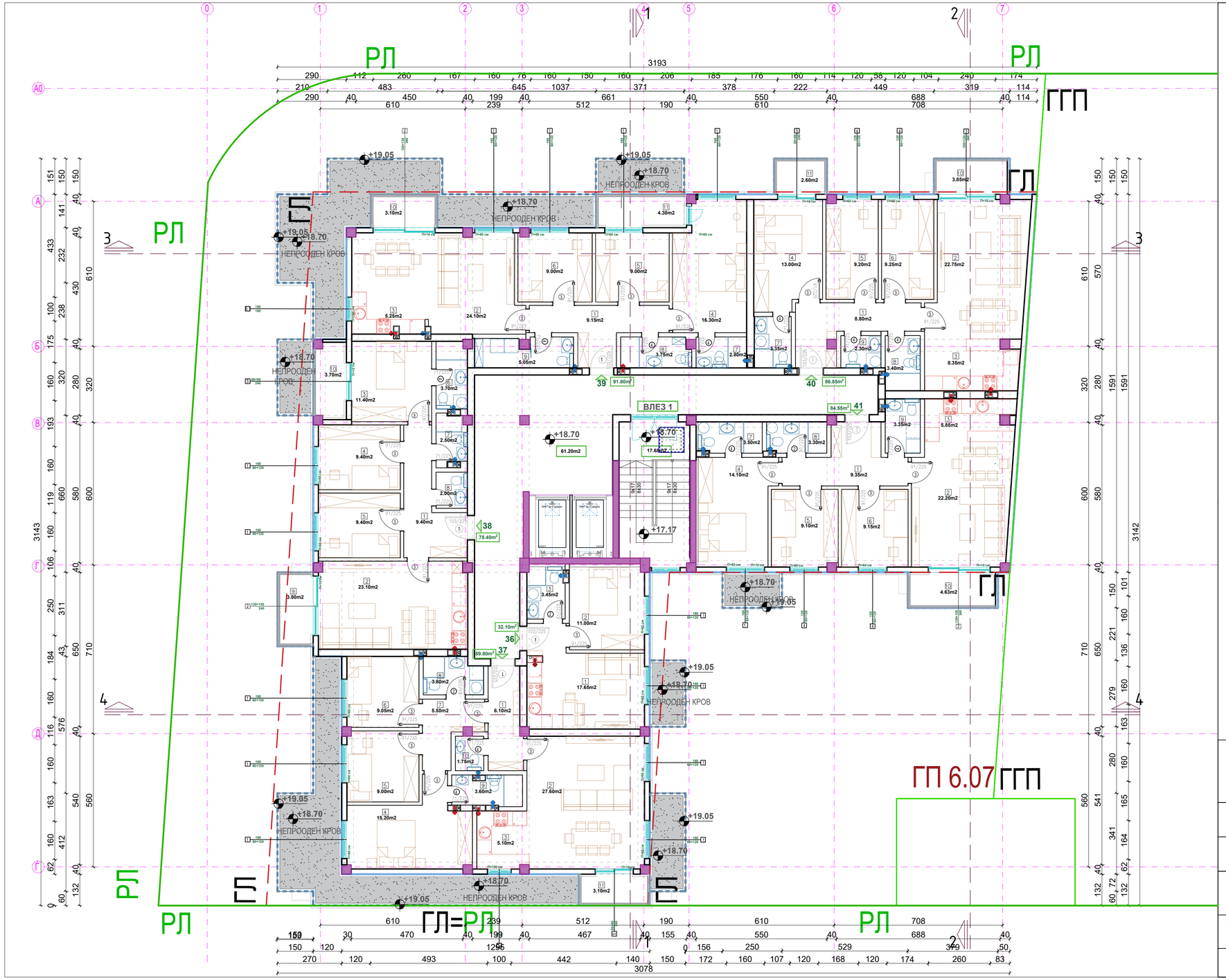
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА 5 КАТ (со коти)

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A20



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 36	m²
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	17.65
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Бања	3.45
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	32.10
	ВКУПНО	32.10

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	6.10
2	Дневна соба со трпезарија	27.60
3	Кујна	5.10
4	Спална соба	15.20
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.05
7	Дегажман	5.50
8	Бања 1	3.80
9	Бања 2	3.60
10	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	86.70
11	Балкон 1	3.10
	ВКУПНО	89.80

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	9.40
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.10
3	Еднокреветна соба	11.40
4	Еднокреветна соба 1	9.40
5	Еднокреветна соба 2	9.40
6	Бања 1	3.70
7	Бања 2	2.50
8	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	70.90
9	Балкон 1	3.80
10	Балкон 2	3.70
	ВКУПНО	78.40

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	9.15
2	Дневна соба со трпезарија	24.10
3	Кујна	5.25
4	Спална соба	16.30
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	2.80
8	Бања 2	3.75
9	Гостински тоалет	5.05
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон 1	3.10
11	Балкон 2	4.30
	ВКУПНО	91.80

	СТАН БР. 40	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.75
3	Кујна	8.35
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.20
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.35
8	Бања 2	3.40
9	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.40
10	Балкон 1	3.85
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.85

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.20
3	Кујна	5.85
4	Двокреветна соба	14.10
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.15
7	Бања 1	3.50
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	3.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.90
10	Балкон 1	4.65
	ВКУПНО	84.55

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.36	32.10
СТАН БР.37	89.80
СТАН БР.38	78.40
СТАН БР.39	91.80
СТАН БР.40	86.85
СТАН БР.41	84.55
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 7)	78.90
ВКУПНО НЕТО	**542.40**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според новиот план	711.00
ВКУПНО БРУТО	646.00

НЕТО = 542.40 m²
БРУТО = 646.00 m²

ЛЕГЕНДА:

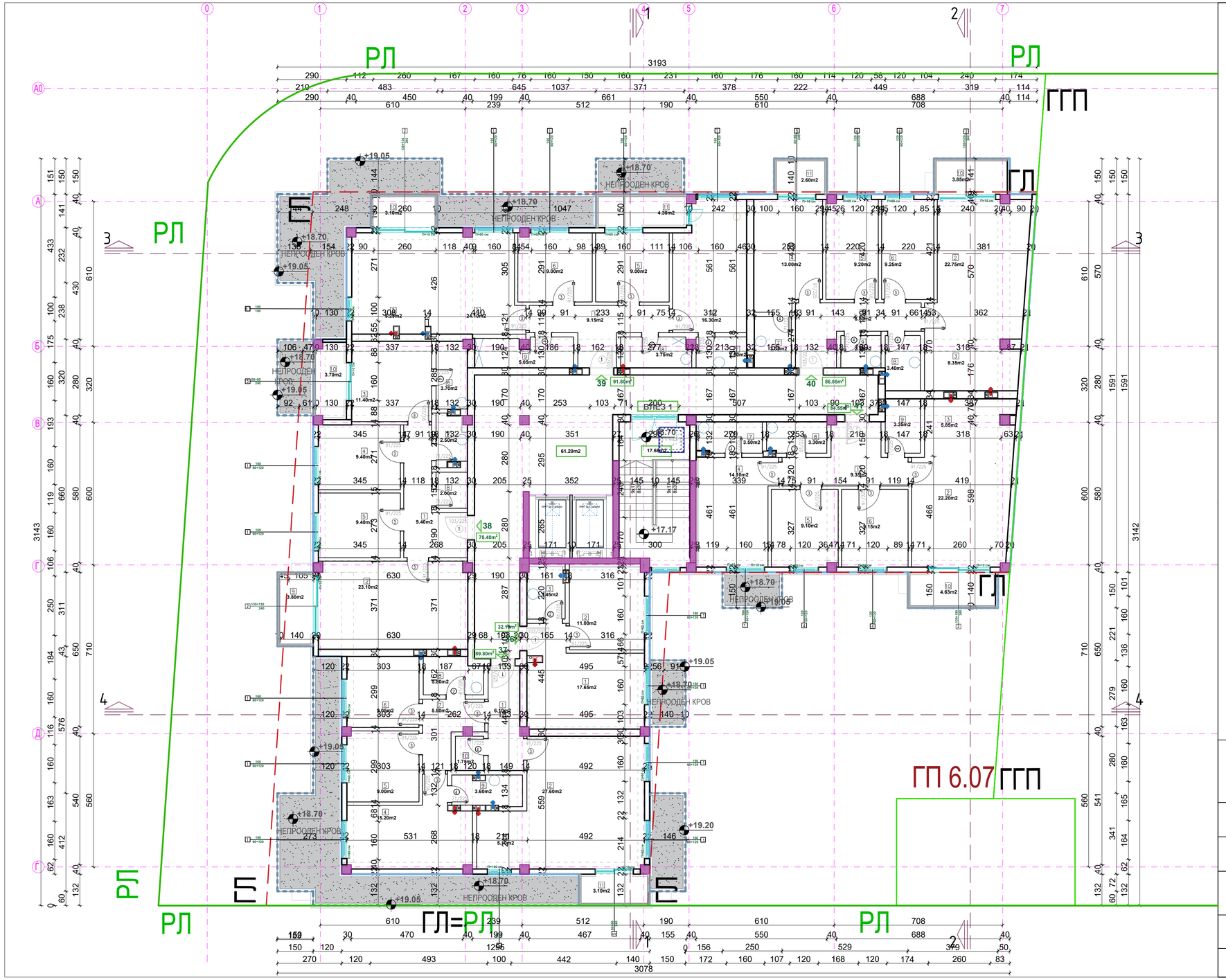
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A21



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 36	m²
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	17.65
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Бања	3.45
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	32.10
	ВКУПНО	32.10

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	6.10
2	Дневна соба со трпезарија	27.60
3	Кујна	5.10
4	Спална соба	15.20
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.05
7	Дневник	5.50
8	Бања 1	3.80
9	Бања 2	3.60
10	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	86.70
11	Балкон 1	3.10
	ВКУПНО	89.80

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	9.40
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.10
3	Еднокреветна соба	11.40
4	Еднокреветна соба 1	9.40
5	Еднокреветна соба 2	9.40
6	Бања 1	3.70
7	Бања 2	2.50
8	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	70.90
9	Балкон 1	3.80
10	Балкон 2	3.70
	ВКУПНО	78.40

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	9.15
2	Дневна соба со трпезарија	24.10
3	Кујна	5.25
4	Спална соба	16.30
5	Еднокреветна соба 1	9.00
6	Еднокреветна соба 2	9.00
7	Бања 1	2.80
8	Бања 2	3.75
9	Гостински тоалет	5.05
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон 1	3.10
11	Балкон 2	4.30
	ВКУПНО	91.80

	СТАН БР. 40	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.75
3	Кујна	8.35
4	Двокреветна соба	13.00
5	Еднокреветна соба 1	9.20
6	Еднокреветна соба 2	9.25
7	Бања 1	3.35
8	Бања 2	3.40
9	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.40
10	Балкон 1	3.85
11	Балкон 2	2.60
	ВКУПНО	86.85

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник	9.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.20
3	Кујна	5.85
4	Двокреветна соба	14.10
5	Еднокреветна соба 1	9.10
6	Еднокреветна соба 2	9.15
7	Бања 1	3.50
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	3.35
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.90
10	Балкон 1	4.65
	ВКУПНО	84.55

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
СТАН БР.36	32.10
СТАН БР.37	89.80
СТАН БР.38	78.40
СТАН БР.39	91.80
СТАН БР.40	86.85
СТАН БР.41	84.55
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - кеш 7)	78.90
ВКУПНО НЕТО	**542.40**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.07 според кеш на план	711.00
ВКУПНО БРУТО	**646.00**

НЕТО = 542.40 m²
БРУТО = 646.00 m²

ЛЕГЕНДА:

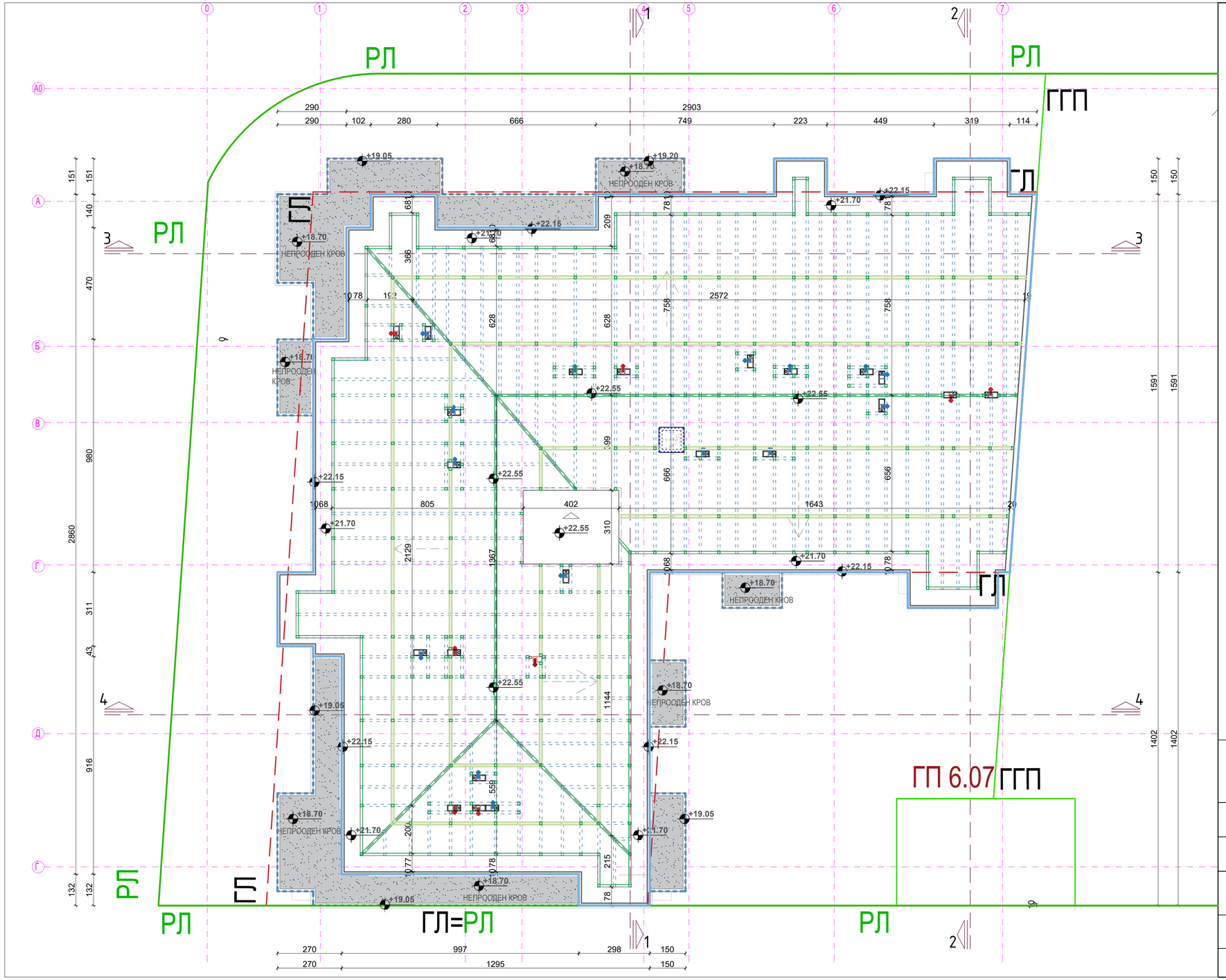
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A22



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

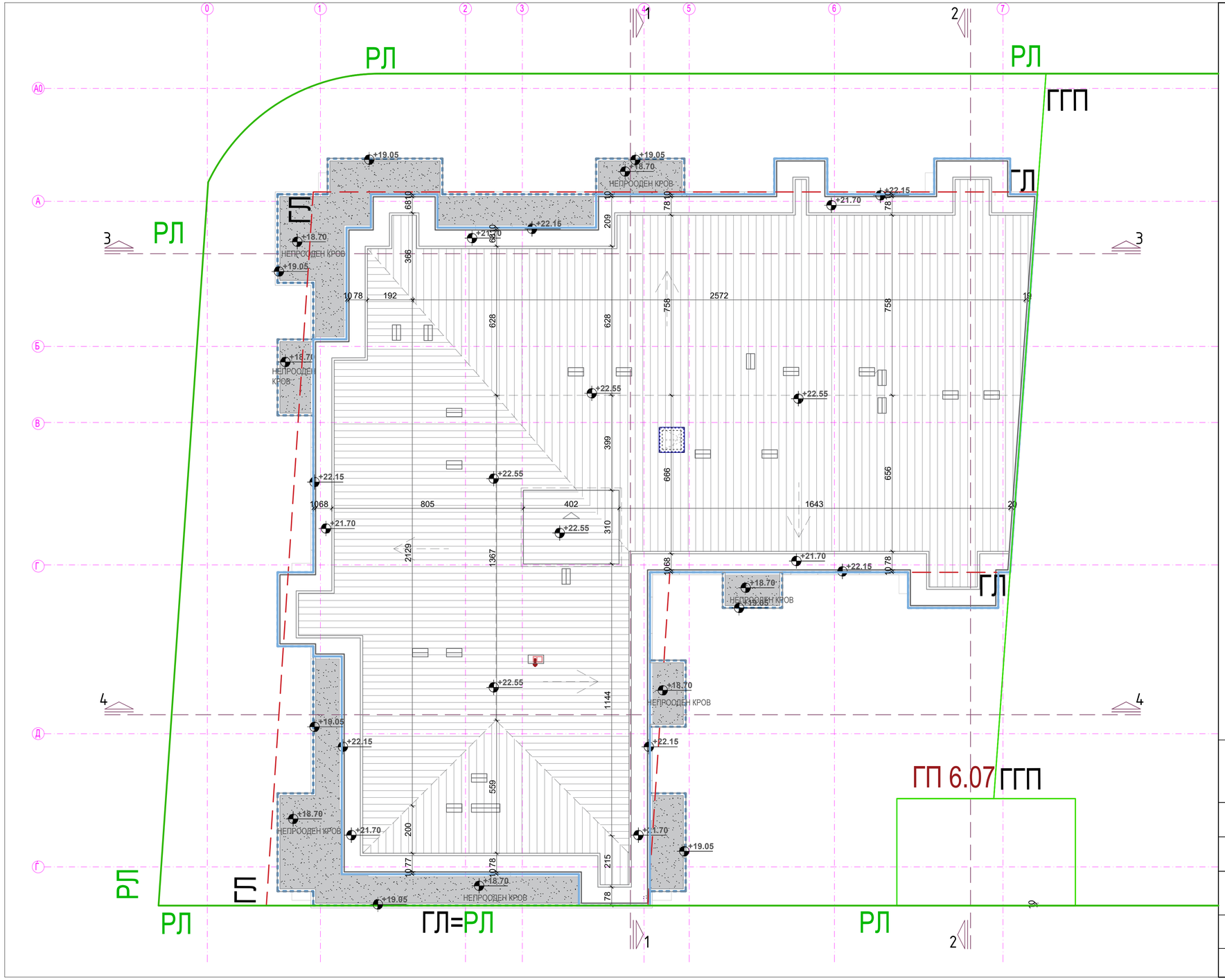
ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A23



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

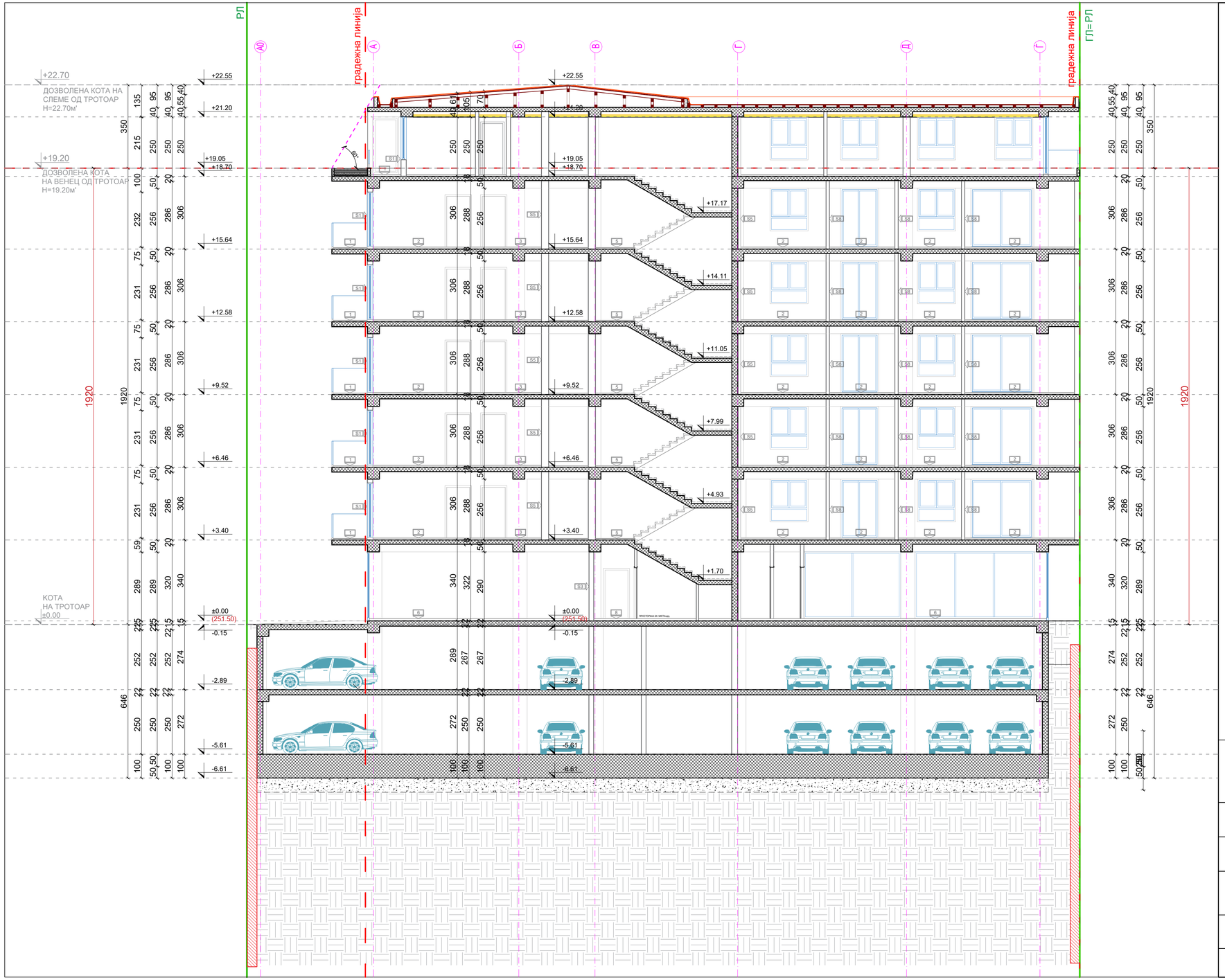
ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

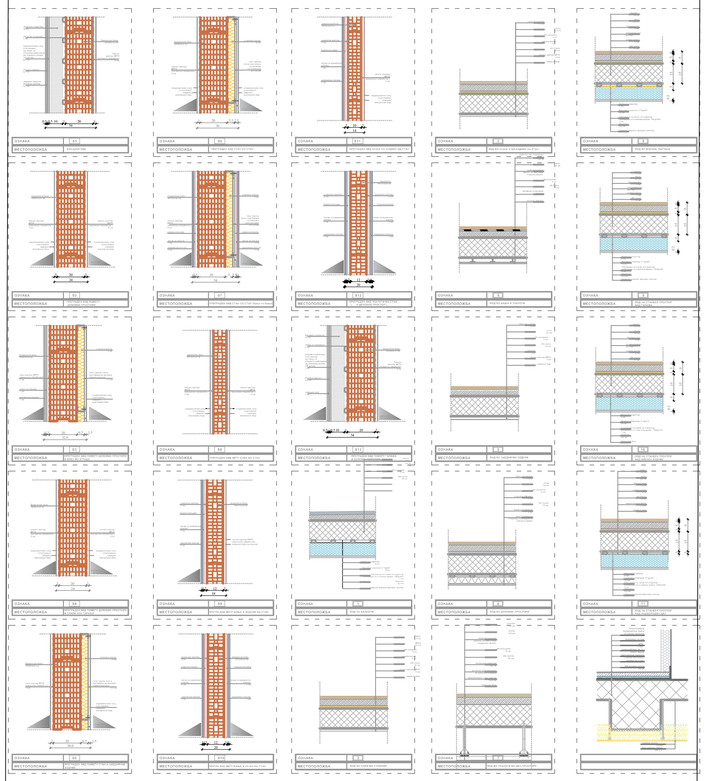
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A24



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

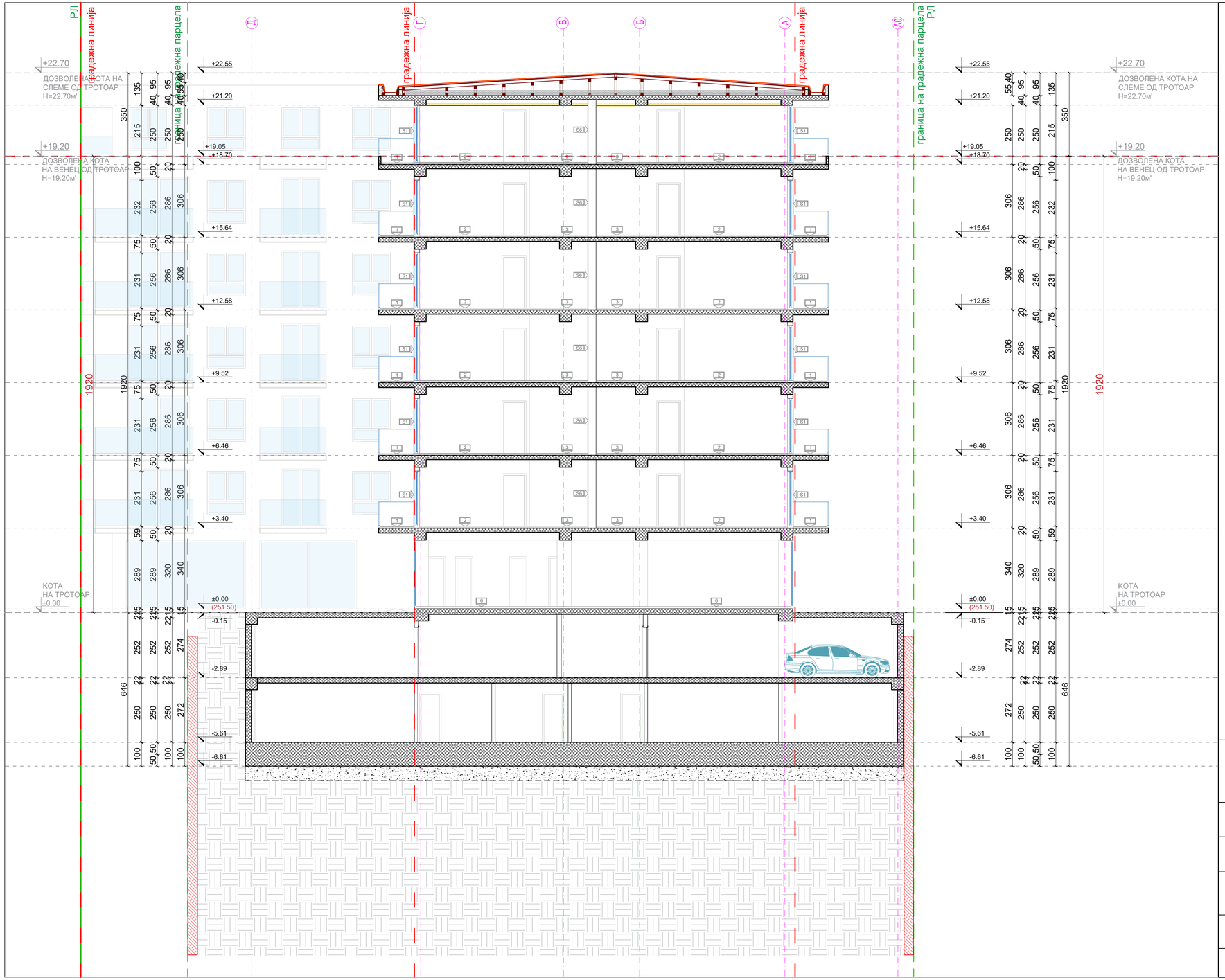


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 1-1

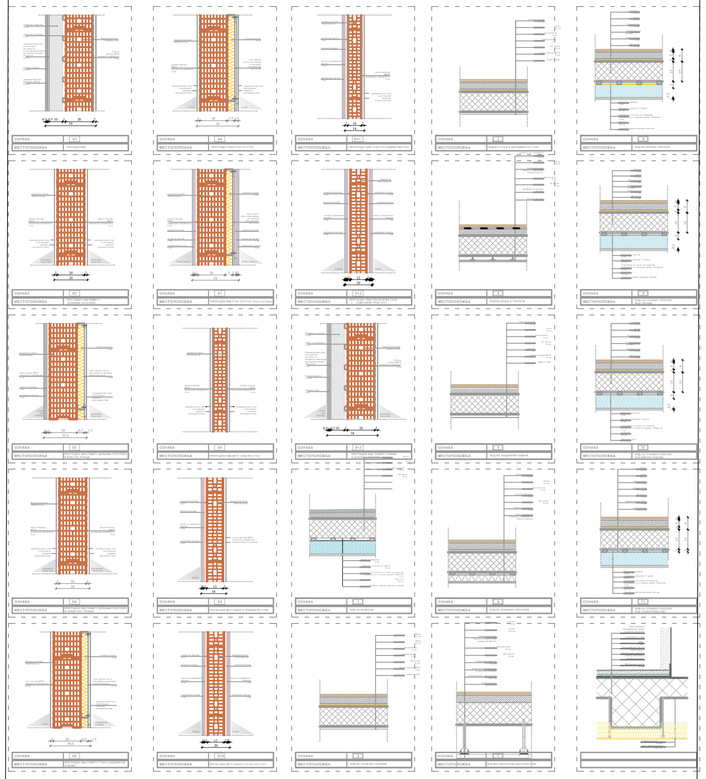
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A25



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

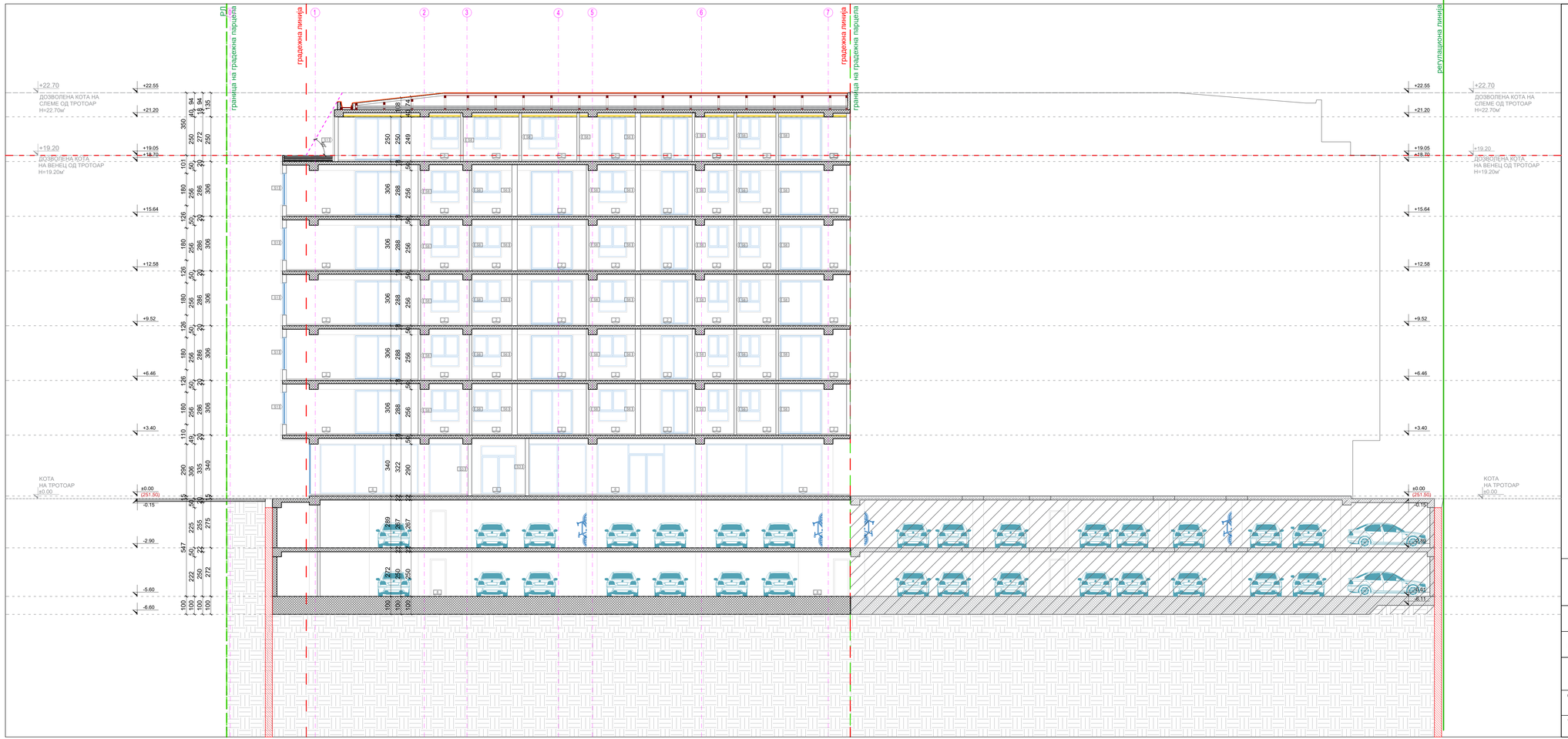


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 2-2

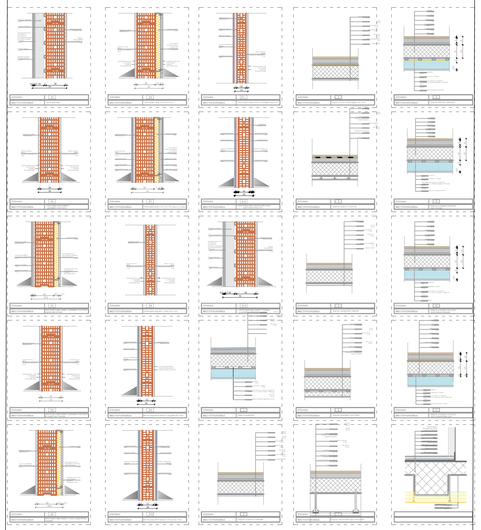
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A26



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

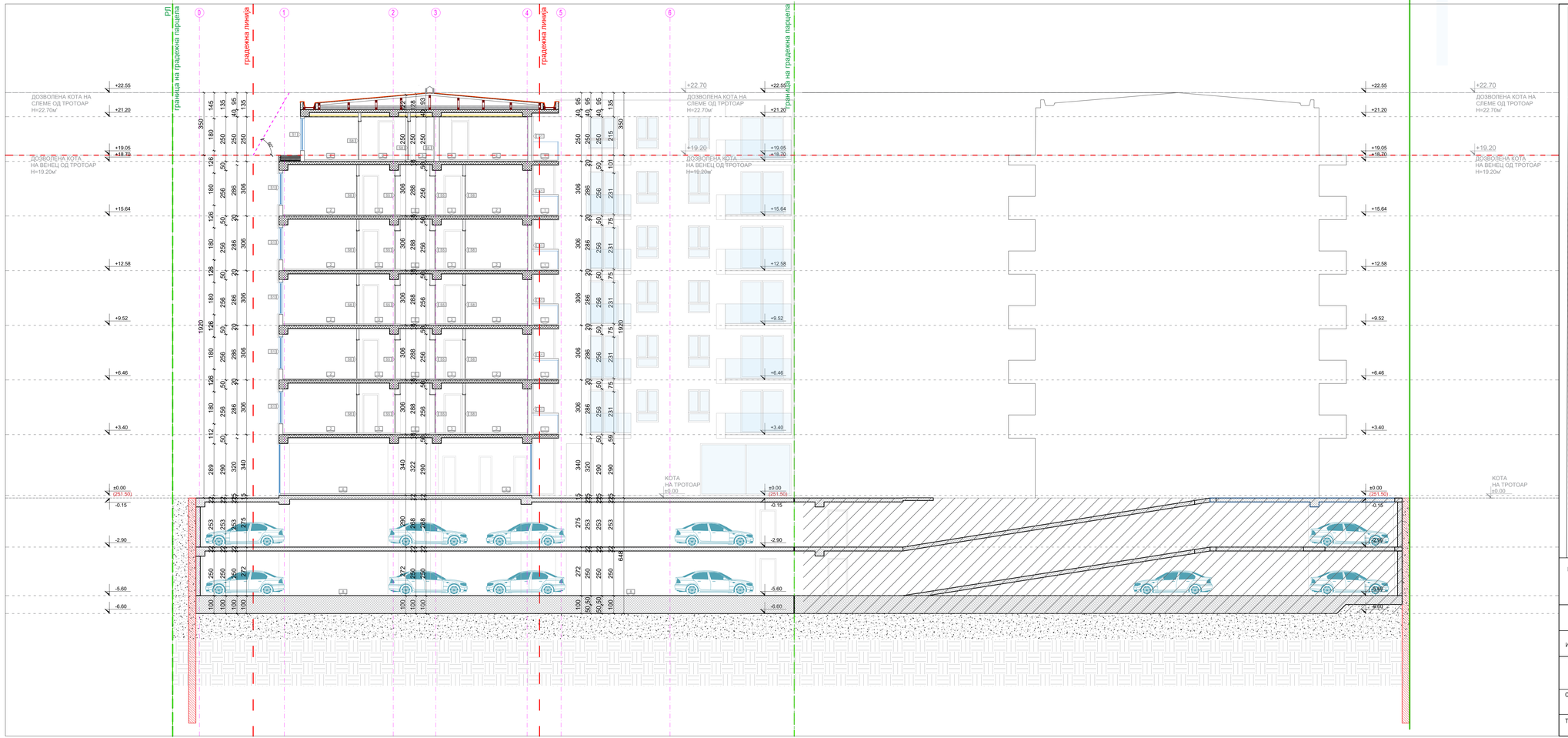


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 3-3

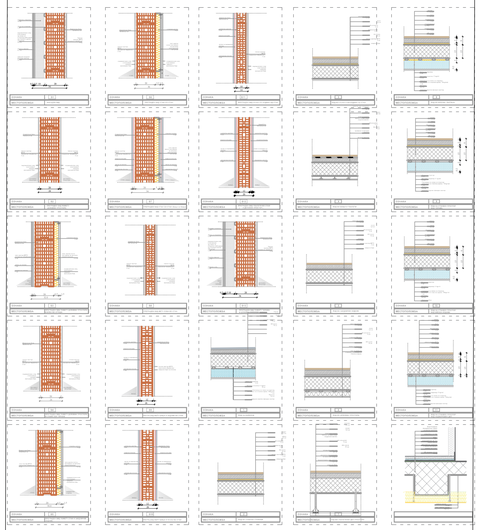
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово Управител: д.и.о Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A27



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

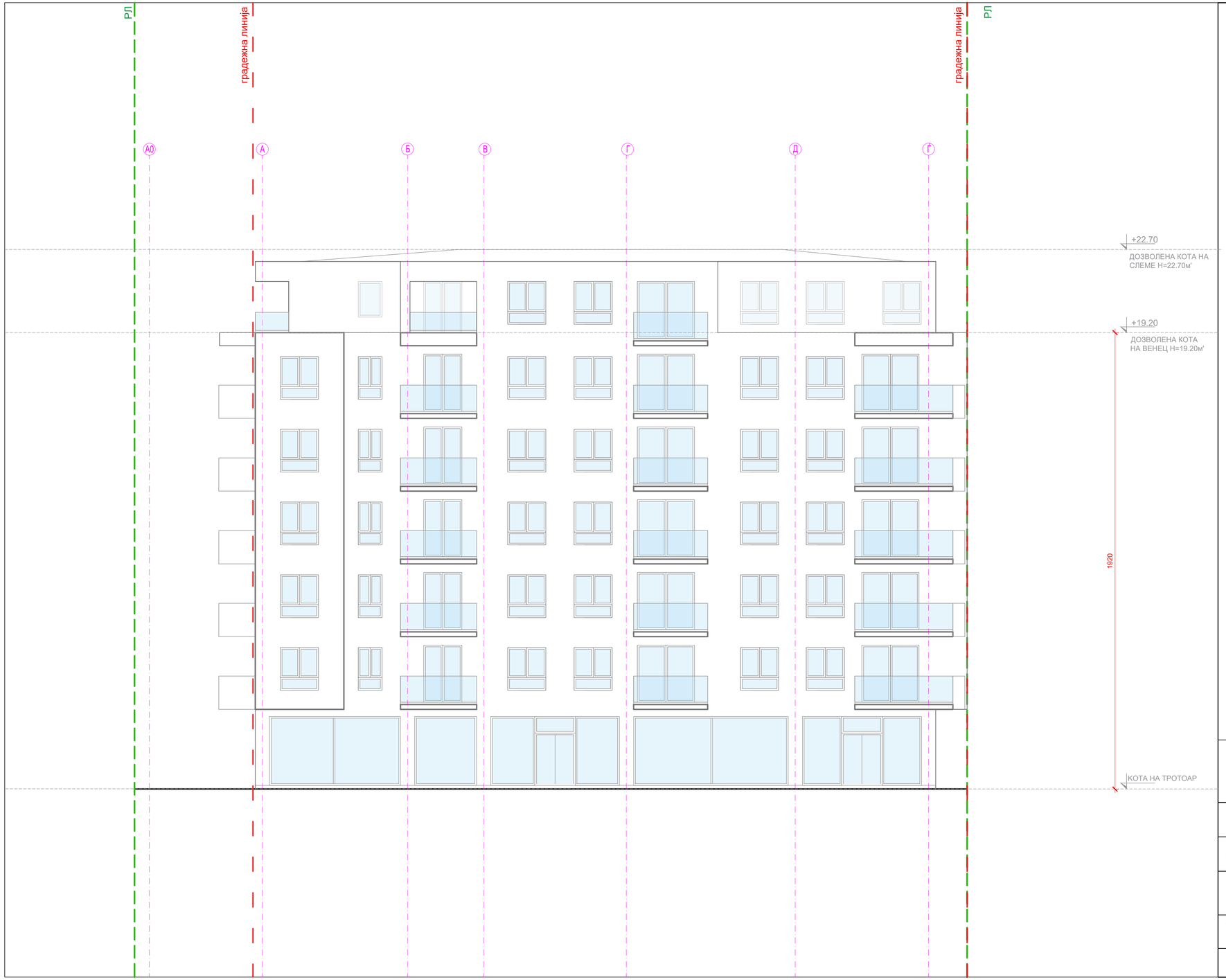


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 4-4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA Управител: д.и.о Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A28



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

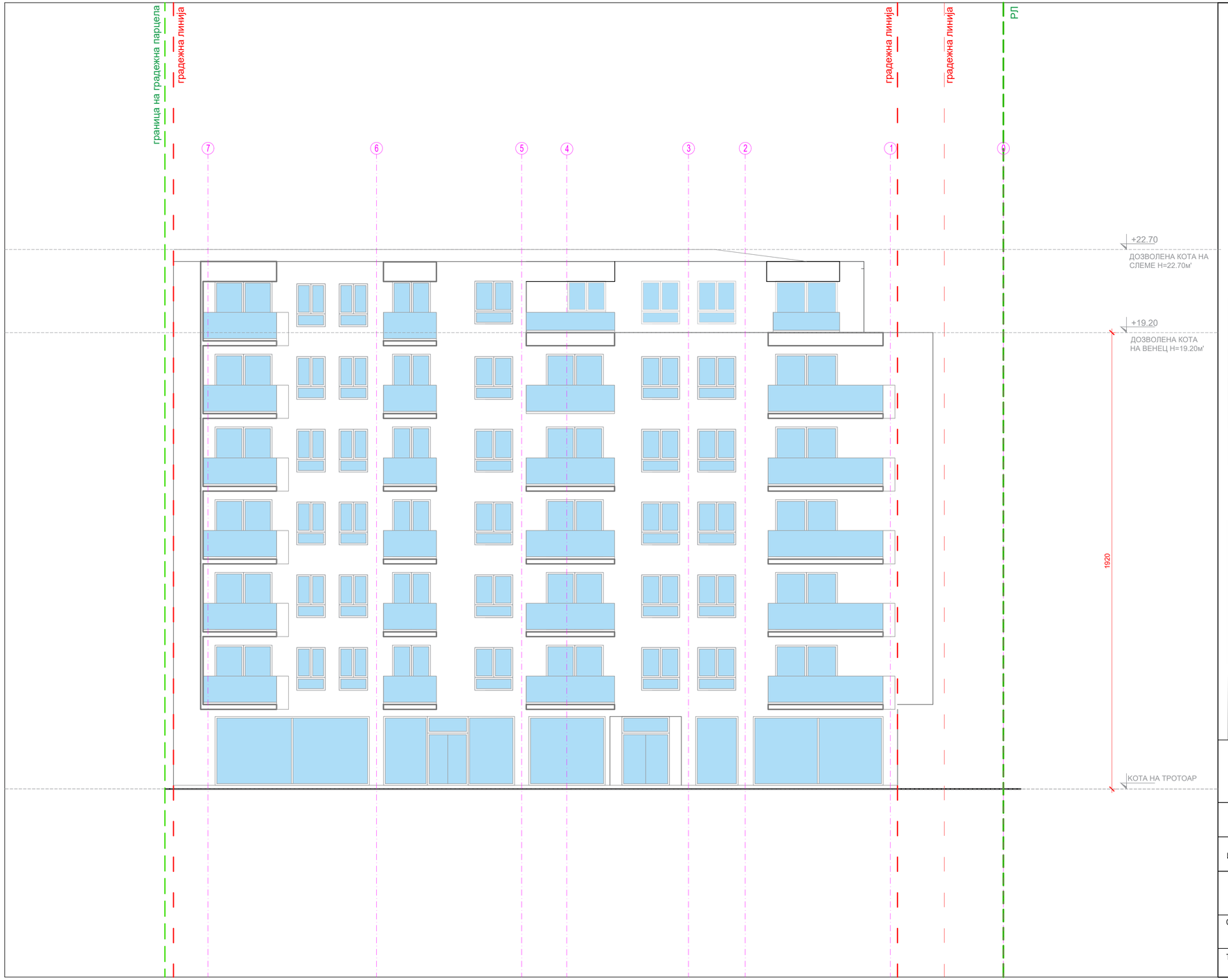
ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЗАПАДНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A29



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

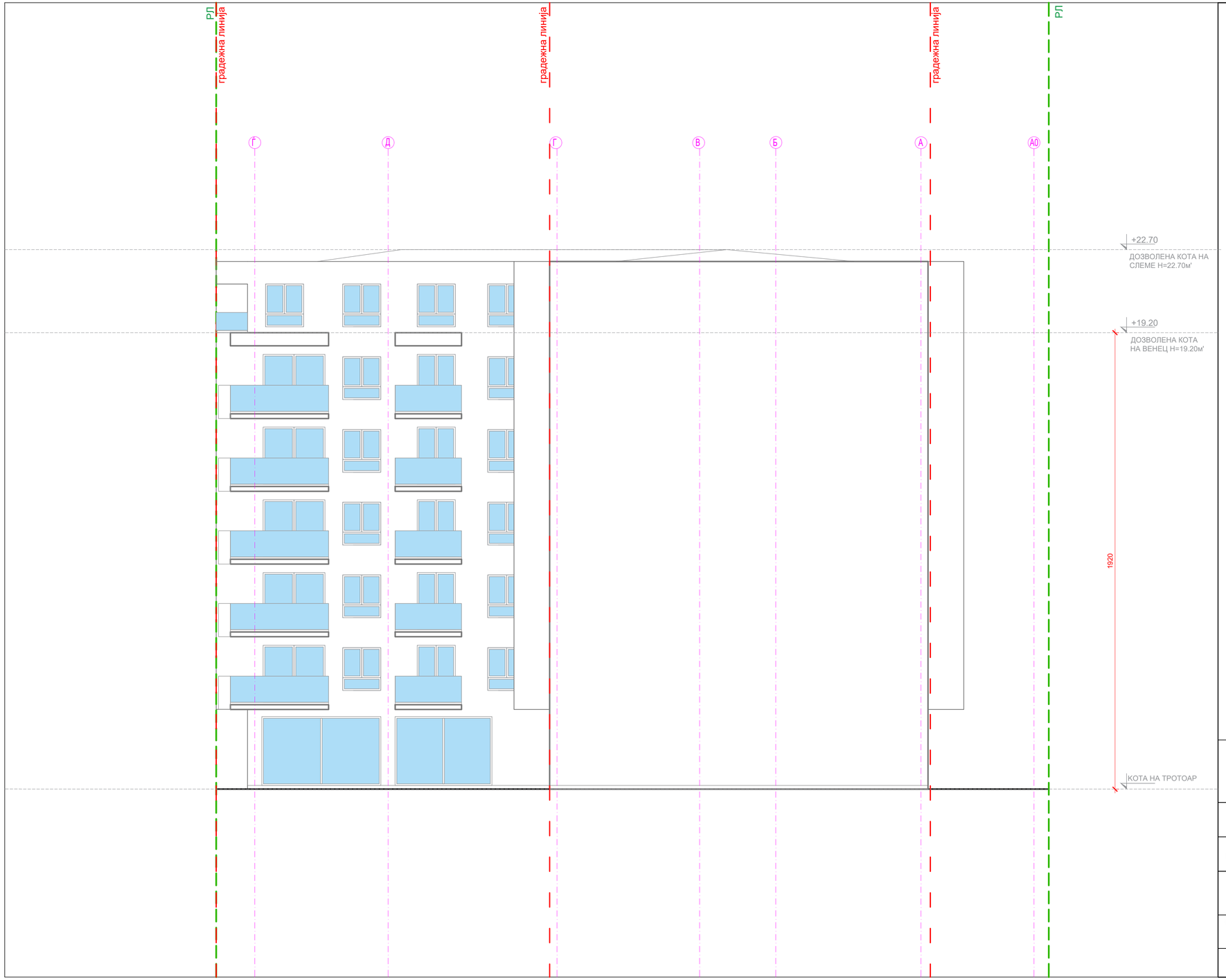
ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

СЕВЕРНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A30



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

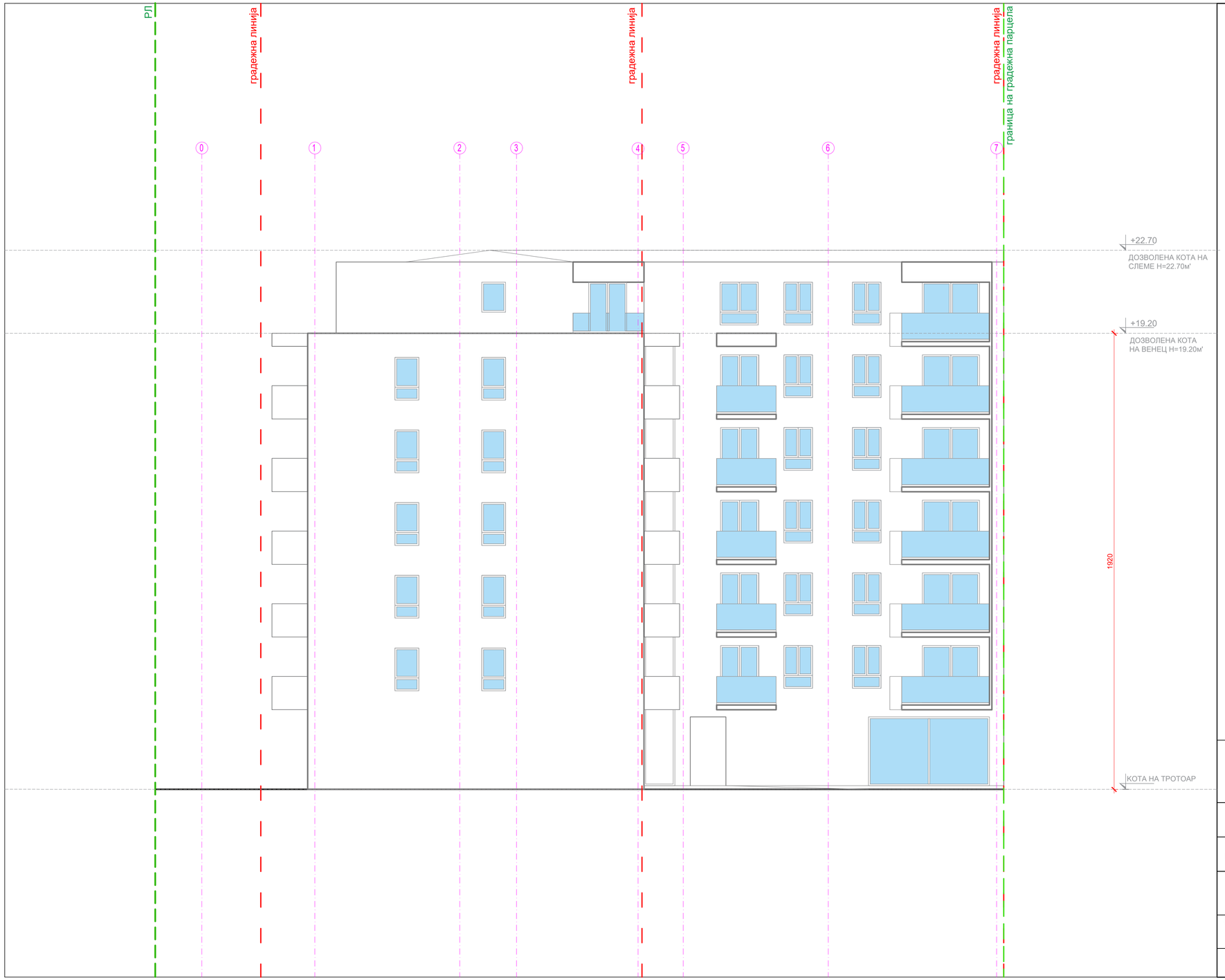
ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ИСТОЧНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A31



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.07, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЈУЖНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
10/24	Септември,2024	1:100	A32