Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје" бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште на Општина Центар-Скопје за 2025 година

Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште на Општина Центар-Скопје за 2025 година,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 43. седница, одржана на 27.12.2024 година.

Бр. 09-5795/29
27.12.2024 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ" бр. 5/02 и „Службен весник на РСМ" бр. 202/24) и член 15 став 1 точка 1 и член 26 точка 12 од Статутот на Општина Центар – Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје" бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21; 11/21), Советот на Општина Центар-Скопје на 43. седница, одржана на 27.12.2024 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Програмата за уредување на градежно земјиште содржи:

I. Простор на уредување
II. Обем на работи за подготвување и расчистување на градежно земјиште
III. Обем и степен на опремување на градежно земјиште
IV. Начин на распределба на средствата за финансирање на Потпрограмата за уредување на градежно земјиште
V. Динамика на извршување на Програмата
VI. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште
VII. Висина на надоместокот и негова распределба
VIII. Начин на распределба на средствата за финансирање изградба на инфраструктура
IX. Преодни и завршни одредби

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Под простор што е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Центар-Скопје определено со ДУП, без населените места.

II. ОБЕМ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно-правни односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Градежното земјиште се уредува во обем и степен во согласност со Правилникот за степенот за уредување на градежното земјиште со објекти на инфраструктура и начинот на уредување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, со инфраструктура од значење за Општина Центар-Скопје во согласност со ДУП, и тоа:

а) објекти за заедничка комунална потрошувачка:

- изградба на јавен пат и други површини во согласност со ДУП;
- изградба на атмосферска и канализациона мрежа;
- изградба на топловодна мрежа/приклучоци;
- изградба на јавно осветлување;
- изградба на јавно зеленило.

б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:

- изградба на водоводна мрежа до водомерна шахта;
- изградба на фекална канализациона мрежа до последната шахта;
- изградба на топлификациона мрежа до и со последната шахта.

Целосното опремување на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни претпоставки, технички услови и материјални средства.

IV. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ –ФА0 КАПИТАЛНИ РАСХОДИ

ФА	Пот ставка	Видови расходи	Планирано
ФА0		**Уредување на градежно земјиште (капитални расходи)**	**62.000.000,00**
	482110	**Подготвување проекти за изградба на комунална инфраструктура**	**4.000.000,00**
		Изработка на проектна документација и ревизија на проектна документација: водовод, фекална, атмосферска, топлификациона, ел. приклучок, нн. ел. мрежа, геодетски елаборати, елаборати за геомеханички истражувања на почва, проектна документација за дислокација на инфраструктурни системи и др. (согласно потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и со физички лица)	Планирано
		ул. Новопроектирана 5 (водоводна)	2025
		крак на ул. Новопроектирана 5	2025
		пристап (крак) од ул. Мито Хаџивасилев Јасмин	2025

		улица 2 - ДУП Централно зеленило река Вардар – Парк 2		2025
		ул. Светозар Марковиќ		2025
		ул. Благоја Деспотовски Шовељ		2025
		ул. Ленинова - дел од бул.М.Т.Гологанов до бул.М.Х.Јасмин		2025
		ул. Новопланирана 1 - зад Нова Македонија		2025
		ул. Тетовска (крак)		2025
		крак на ул. Македонија (ул. Пушкинова)		2025
		ул. Новопроектирана 1 - крак на ул. Јордан Мијалков		2025
		ул. Новопроектирана 4 - крак на ул. Јордан Мијалков		2025
		ул. Новопроектирана 2 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин		2025
		ул. Новопроектирана 3 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин		2025
		ул. Новопроектирана 5 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин		2025
		крак на ул. Елисие Поповски Марко (пристапна улица)		2025
		ул.Анте Хаџимитков		2025
		ул.Пристапна улица - ДУП Дебар Маало 2		2025
		ул.Истарска		2025
		ул.Адолф Циборовски-треска		2025
		ул.Мирче Оровчанец-треска		2025
		ул.Славејко Арсов 4		2025
		Новопланирана ул.3- дел од ул.11ти Октомври		2025
		ул. Дебарца - пазар Буњаковец		2025
		Улици кај холидеј ин: ул.1, ул.2 и ул. Кеј 13ти Ноември		2025
		Изработка и ревизија на проектна документација на локации по потреба		2025
	482120	**Изградба на улици и патишта**		**20.000.000,00**
		Изградба и дислокација на комунална инфраструктура (улици, патишта, водоводна, фекална, атмосферска, нн. ел. мрежа и др.) од главна мрежа до урбанистичка парцела (согласно потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и со физички лица)		Планирано
		ул. Новопроектирана 5	L=140 m^1	2025
		крак на ул. Новопроектирана 5	L=55 m^1 P=270 m^2	2025
		пристап (крак) од ул. Мито Хаџивасилев Јасмин	L=10 m^1 P=75 m^2	2025
		ул. Блаже Тодоровски	L=145 m^1 P=1.000 m^2	2025
		ул. Благоја Деспотовски Шовељ	L=148 m^1 P=1.000 m^2	2025
		ул. Ленинова - дел од бул. М.Т.Гологанов до бул. М.Х.Јасмин	L=150 m^1 P=1.800 m^2	2025

		ул. Новопланирана 1 - зад Нова Македонија	L=80 m^1 P=500 m^2	2025
		ул. Антоние Грубишиќ и ул. Отон Жупанчиќ	/	2025
		ул. Тетовска (крак)	/	2025
		крак на ул. Македонија (ул. Пушкинова)	/	2025
		ул. Новопроектирана 1 - крак на ул. Јордан Мијалков	/	2025
		ул. Новопроектирана 4 - крак на ул. Јордан Мијалков	/	2025
		ул. Новопроектирана 2 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин	/	2025
		ул. Новопроектирана 3 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин	/	2025
		ул. Новопроектирана 5 - крак на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин	/	2025
		крак на ул. Антон Панов (пристапна улица)	/	2025
		крак на ул. Елисие Поповски Марко (пристапна улица)	/	2025
		Изградба на пристапен пат помеѓу ул.364 и ул.Самоилова	/	2025
		ул. Пристапна улица - ДУП Дебар Маало 2	/	2025
		ул.Анте Хаџимитков	/	2025
		ул.Истарска	/	2025
		ул.Адолф Циборовски-треска	/	2025
		ул.Мирче Оровчанец-треска	/	2025
		ул.Славејко Арсов 4	/	2025
		Новопланирана- дел од ул.11ти Октомври	/	2025
		ул.Дебарца – пазар Буњаковец	/	2025
		Улици кај холидеј ин: ул.1, ул.2 и ул.Кеј 13ти Ноември	/	2025
		Изградба на комунална инфраструктура до објекти на локации по потреба	/	2025
	482130	**Реконструкција на улици и патишта**		**22.500.000,00**
		ул. Светозар Марковиќ	L=170 m^1 P=1.190 m^2	2025
	482940	**Надзор над изградба на комунална инфраструктура**		**500.000,00**
		Стручен надзор над изградба на комунална инфраструктура		2025
	485420	**Надоместок за одземен имот (експропријација)**		**15.000.000,00**
		Надоместок за одземен имот - експропријација на територија на Општина Центар		Планирано
		ул. Новопланирана 2 крак на ул. Васил Ѓоргов	P=1.026 m^2	2025

		ул.Славејко Арсов 4	P=1.010 m²	2025
		паркинг и пристап до паркинг на ул. Рајко Жинзифов и ул. К.К.Платник	P=50 m²	2025
		ул. Новопроектирана 2 - Мало Курило	P=200 m²	2025
		ул. Пристапна улица - ДУП Дебар Маало 2	P=19 m²	2025
		ул. Новопроектирана 1 - крак на ул. Јордан Мијалков	P=320 m²	2025
		ул. Новопланирана 2 - крак на ул. Мирослав Крлежа	P=720 m²	2025
		ул. 4а - крак на ул. Караорман	P=100 m²	2025
		ул. Периша Савелиќ бр.15	P=107 m²	2025
		дел на паркинг зад Дилајла	P=213 m²	2025
		ул. Тетовска (крак)	P=50 m²	2025
		дел од ул. Банско	P=1.474 m²	2025
		ул. Христо Чернопеев	P=34 m²	2025
		КП 12217 КО Центар 1 ДУП Пресвета Богородица	P=155 m²	2025
		ул. Елисие Поповски	/	2025
		ул. Блаже Тодоровски	/	2025
		ул. Светозар Марковиќ	/	2025
		ул. Благоја Деспотовски Шовељ	/	2025
		ул. Ленинова - дел од бул. М.Т.Гологанов до бул. М.Х.Јасмин	/	2025
		ул. Новопланирана 1 - зад Нова Македонија	/	2025
		крак на ул. Антон Панов (пристапна улица)	/	2025
		ул.Анте Хаџимитков	/	2025
		крак на ул. Елисие Поповски (пристапна улица)	/	2025
		КП 2606/3 и КП 2606/2 КО Центар 2 ДУП Градска четврт Ј06 дел локалитет Тасино Чешмиче 1 и Тасино Чешмиче 2	/	2025
		Парк Треска Д1 - објекти на КП согласно детален план	/	2025
		ул. Новопроектирана 2 – помеѓу Рамсторе и НЛБ Банка	/	2025
		Локалитет Крњево ул.1(164), ул2.(ул.166), ул.3(ул164)	/	2025
		ул.Славејко Арсов КП2005	/	2005
		Пристап до парцела согласно дуп - КП 2443 ул.Христо Чернопеев бр.16	/	2025
		Плоштад со фонтана во Холидеј Ин	/	2025
	-	експропријација на локации по потреба		2025

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од надоместокот за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

VI. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за уредување на градежно земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за расчистување и опремување.

а) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и за изградба на објекти од основната и од секундарната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и за погодноста -бонитетот на локалитетот (комплекс), каде што се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.

б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и за изградба на објекти од основната и од секундарната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.

в) Трошоците за расчистување и опремување опфаќаат: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежното земјиште и за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретна градежна парцела што паѓаат на товар на градот или на општините ги опфаќаат:

- износот на надоместокот даден како предлог-надоместок во постапката за експропријација на објекти според пазарната вредност на становите или на деловниот простор во најблиската околина до експроприраните објекти или објектите што се експроприраат намалена за износот:
    - на вложените средства во објектите за комунална инфраструктура (водоводна, фекална, топлификациона, нисконапонска електрична, ТТ-инсталација, лифт и засолниште) што не се изведени во експроприраниот објект,
    - на надоместокот за уредување на градежно земјиште што не е платен за објектите што се експроприраат, а се изградени по 1.1.1966 година,
    - на степенот на амортизација на објектот;
- износот на надоместокот даден како предлог-надоместок во постапката за експропријација на објекти што заради својата природа не се во промет и за кои не се формира пазарна цена (бунари, огради, ѕидови), според пазарната вредност на материјалот и работната рака потребна за изградба на тие објекти, намалена за износ на амортизација;
- трошоците за селидба на сопствениците и уривањето наекспроприраните објекти, според тековни цени;

- износот на надоместокот даден како предлог-надоместок за земјиште што треба да се одземе и тоа 22 % од основните комуналии за земјиштето;
- износот на надоместокот даден како предлог-надоместок за насади, посеви, шуми и плодови на земјиштето што се одзема, врз основа на елементите со чија помош, според обичаите на пазарот, се утврдува нивната пазарна цена, ако не влегле во пазарната вредност на земјиштето.

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

Трошоците за преместување на постојните објекти од комунална инфраструктура се пресметуваат со претпоставени количини според приложениот проект за изведување објекти од комунална инфраструктура.

Трошоците за преместување на постојните објекти од комунална инфраструктура, за делот во границите на градежната парцела, се на товар на корисникот во износ од 50% од направените трошоци. Другите трошоците од 50 % се на товар на Општина Центар-Скопје (40 %) и Град Скопје (60 %) од комуналната инфраструктура, што е регулирано со договорот меѓу корисникот, Општина Центар-Скопје и Град Скопје.

Изградените објекти од комунална инфраструктура што остануваат во границите на градежната парцела на корисникот или под објектите што се градат мора да бидат заштитени. Пред да започне со изградба на објектот на својата градежна парцела, корисникот е должен да достави техничка документација од соодветна комунална организација и да побара писмена согласност од соодветните јавни претпријатија на Град Скопје и за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите се на товар на корисникот.

Корисникот е должен да обезбеди и да достави хидротехнички услови и енергетска согласност за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка. За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од

индивидуална потрошувачка надоместокот се регулира со анекс-договор и се пресметува по цени што важат во моментот на склучување на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежно земјиште, ако комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, тогаш тоа и корисникот се должни да ги намират трошоците за нејзино проектирање и изградба. Комуналното претпријатие, односно акционерското друштво и корисникот се должни да ѝ ги надоместат на Општина Центар-Скопје претходно направените трошоци.

VII. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште (во натамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежно земјиште што корисникот го склучува со Општина Центар-Скопје и со Град Скопје за инфраструктура во соодност 40 %-60 %.
Договорите од претходниот став се склучуваат во писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основата со состојба на 1.1.2015 година изразена во денари/м^2 нето-изградена површина и месечно се усогласува со промената на индексот на порастот на цените на мало. За месеците за кои не е објавен индексот со промената на цената на мало се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа најмногу до дванаесет (12) месечни рати за сите физички и правни лица. Првата рата во висина од 30 % од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до единаесет (11) еднакви месечни рати инвеститорот е должен да достави банкарска гаранција до Секторот за финансии или да склучи договор со извршна клаузула кај овластен нотар.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Град Скопје и за Општина Центар-Скопје и таа претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. **Трошоци за заедничка комунална потрошувачка**

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основата.

2. **Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка**

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основа, и тоа за:

- Водоводна мрежа ---------- 1,50%
- Фекална канализациона мрежа ---------- 1,50%
- Топлификациона мрежа ---------- 3,20%

Ако во основниот договор е пресметан и надоместокот за нисконапонска електрична мрежа, при склучувањето анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок се пресметува во висина од 2,30 % од утврдената основа, на денот на неговото склучување.

Ако во основниот договор се пресметани и надоместоците за ТТ-мрежа и за нисконапонска електрична мрежа, при склучувањето анекс-договор за разликата

на површината на објектот, овој надоместок се пресметува во висина од 1 % од утврдената основа, на денот на неговото склучување.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што корисникот е должен да им ги надомести на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од Град Скопје и Општина Центар-Скопје, опфаќаат:

•надоместок за одземено земјиште и за експроприрана или национализирана недвижност, што е исплатен;

•трошоци за селидба, уривање на експроприраните и национализираните објекти, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;

•дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела што не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоците за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековно одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Распределба

Надоместокот се распределува во следниов соодносс:

-60 % за Град Скопје за изградба на инфраструктура и

-40 % за Општина Центар-Скопје за изградба на инфраструктура

VIII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

-приходи од надоместок,

-средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,

-самопридонеси,

-средства акумулирани од поранешни вложувања и

-други средства

што се уплатуваат на сметка на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје за уредување на градежно земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредување на градежно земјиште се распоредуваат 60% на Град Скопје и 40% на Општина Центар-Скопје за инфраструктура за една градежна парцела.

Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде што се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, ако корисникот инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа, во согласност со заверената техничка документација за градење инфраструктурни објекти со свои средства, должен е на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33 % од надоместокот одреден во глава „ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА", точки 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на идните корисници на земјиштето на инфраструктурните мрежи без да му платат надоместок за инфраструктурната мрежа што ја гради сам; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или од овластени субјекти и да ја предаде на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје без надоместок.

•Трошоците за опремување и за изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, кои корисникот ги извел или ги изведува самоиницијативно без учество на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје, а пред склучување договори за регулирање на

надоместокот и договор за изведување објекти од комунална инфраструктура од локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде што биле бесправно изградени објекти, а тие се вклопуваат со донесувањето на нови детални урбанистички планови.

•За овие локалитети мора да има и исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган, изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и од други овластени субјекти. Притоа се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.

•Оваа изградена инфраструктурна мрежа им се предава на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје, со што се овозможува приклучување на нови корисници што надоместокот им го плаќаат на Град Скопје и на Општина Центар-Скопје.

•Во изградбата на инфраструктурни објекти и мрежи, каде што наплатениот надоместок не е доволен за локалитети каде што не е изградена инфраструктурна мрежа, Град Скопје и Општина Центар-Скопје договорно го решаваат конечното затворање на финансиската конструкција за пуштање на објектите во употреба.

•Град Скопје и Општина Центар-Скопје со акт им ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите што стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги одржуваат.

•При регулирањето на надоместокот корисникот е должен целосно да го намири надоместокот за индивидуална потрошувачка, за приклучување на изградена инфраструктура по формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (ако не докаже со документација дека тој го регулирал).

•Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и на атмосферска канализациона мрежа да се регулираат договорно меѓу ЈП „Водовод и канализација" и корисникот за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела од корисникот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежи наведени во хидротехничките услови издадени од ЈП „Водовод и канализација". Корисникот може да избере изведувач на работите со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од ЈП „Водовод и канализација".

•Приклучувањето на уличната мрежа, испораката на вода, на електрична енергија и топловодно греење се врши по исполнувањето на договорните обврски од корисникот и од Град Скопје и од Општина Центар-Скопје.

•Ако корисникот се приклучи на изградена комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка без согласност од Град Скопје и од Општина Центар-Скопје, Град Скопје и Општина Центар-Скопје нема да дадат налог за испораките наведени во претходниот став, до договорното регулирање на обврските меѓу Град Скопје и на Општина Центар-Скопје и корисникот.

•Корисникот е должен да овозможи Комисијата од Општина Центар-Скопје да ја утврди дефинитивно изградената површина во согласност со договорот за надоместокот за уредување на градежното земјиште. За дефинитивно утврдена површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

IX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Во програмата за уредување на градежно земјиште – ФА0 подетално е даден начинот на распределба на средствата за поодделни ставки.

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Центар-Скопје преку Секторот за уредување на градежно земјиште,комунални работи и заштита на животната средина.

При реализација на Програмата ќе се води родова статистика со цел во иднина да допринесеме за подобро родово одговорно буџетирање во оваа област. Индикатори со кои ќе се следи реализацијата на програмата од родов аспект ќе биде бројот на корисници по пол кои се финансираат од оваа програма.

-Сектор за уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ-ФА

Потпрограмата ФА-ФА0 вкупните расходи се планираат во износ од **62.000.000,00** денари што се состои од:
ФА0 Уредување на градежно земјиште - (капитални трошоци), вкупните планирани расходи изнесуваат 62.000.000,00 денари се финансира од надоместокот за уредување на градежно земјиште.
Средствата од оваа потпрограма се наменети за опремување на градежното земјиште до градежните парцели, односно за исполнување на договорните обврски кон корисниците на градежно земјиште.

Овие обврски се однесуваат на:

- Подготовка и изработка на проекти за изградба на комунална инфраструктура, коловоз, тротоари, пешачки и велосипедски патеки, паркиралишта и др.
- Изградба на сервисни и станбени улици каде има приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела што се финансираат 100% од Општина Центар-Скопје.
- Подготвување и изготвување на проекти за приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела.

Во делот на:

482 110 - Подготвување проекти, вклучувајќи дизајн на улици и патишта

Изработка на проекти и ревизија на проекти, вклучувајќи дизајн на улици и патишта - изработка на проекти од комунална инфраструктура што се финансираат 100% од Општина Центар-Скопје, предвидени се средства во износ од 4.000.000,00 денари прикажани во табеларниот приказ.
Во овој дел предвидени се изработка на проекти за комунална инфраструктура и ревизија на истите на територија на Општина Центар.

482 120 – Изградба на улици и патишта

Изградба на сервисни и на станбени улици, предвидени се средства во износ од 20.000.000,00 денари прикажани во табеларниот приказ.

Во делот на Изградба на улици и патишта од главна мрежа до урбанистичка парцела (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и со физички лица), предвидено е изградба на приклучоци.

482 130 – Реконструкција на улици и патишта

Реконструкција на сервисни и на станбени улици, предвидени се средства во износ од 22.500.000,00 денари прикажани во табеларниот приказ.

Во делот на Реконструкција на улици и патишта предвидено е реализација на ул.Светозар Марковиќ- средства обезбедени од Влада на РСМ.

482 940 - Надзор над изградба на комунална инфраструктура
Во делот на надзор над изградба на комунална инфраструктура, предвидени се средства во износ од 500.000,00 денари за Стручен надзор над изградба на комунална инфраструктура.

485 420 - Надомест за одземен имот
Предвидени се средства за експропријација за изградба на инфраструктура, во износ од 15.000.000,00 денари.

Оваа Програма стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје".

Бр. 08-5795/28
27.12.2024 година
С к о п ј е

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседател
Виолета Велковска