Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје" бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за урбанистичко планирање на Општина Центар-Скопје за 2025 година

Се објавува Програмата за урбанистичко планирање на Општина Центар-Скопје за 2025 година,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 43. седница, одржана на 27.12.2024 година.

Бр. 09-5795/27
27.12.2024 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ" бр. 5/02 и „Службен весник на РСМ" бр. 202/24) и член 15 став 1 точка 1 и член 26 точка 12 од Статутот на Општина Центар – Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје" бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21; 11/21), Советот на Општина Центар-Скопје на 43. седница, одржана на 27.12.2024 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Програмата содржи:

I. Извори за финансирање
II. Начин на распределба на средствата за финансирање
III. Средства наменети за урбанистичко планирање
IV. Динамика за извршување
V. Преодни и завршни одредби

I. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за 2025 година се финансира од буџетот за 2025 година.

II. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

Расходите за реализација според намената за урбанистичко планирање се:

основна ставка	пот ставка		Видови на расходи		Планирано
	Ф1. УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ				
			Вкупни расходи		29.000.000,00
425			Договорни услуги		26.490.000,00
	425640		Изработување на ДУП		24.930.000,00

		Детални урбанистички планови што се пренесени од Потпрограмата за 2024 година		**ха**	**Забелешки**
			ДУП Градска четврт И 05-Мацир Маало 2	12,1	Договор бр.09-4953/10 од 05.12.2018=285.796,00 целосно исплатени
		1.	**ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале**	**26,2**	Договор бр.09-3681/11 од 24.7.2015: **309.160,00 (40% од** 772.900,00)
		2.	**ДУП Градска четврт ЦС 01- Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2**	**42,4**	Договор бр.09-3027/15 од 15.8.2018: **232.148,00 (40% од** 580.371,00)
		3.	**ДУП Градска четврт З 12 - Парк 1 и дел од Дебар Маало 2**	**44,2**	Договор бр.09-595/9 од 23.2.2023: 3.596.190,00 односно **60% = 2.117.753,00**
		4.	**ДУП Градска четврт Ј 07- Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара**	**136**	Договор бр.09-2826/17 од 9.8.2023: 12.883.712,00 односно **60% = 6.551.042,00**
		5.	**ДУП Градска четврт Ц 05- Голем Ринг јужен дел**	**19,7**	Договор бр.09-28/5 од 23.1.2024: 2.174.407,00 односно **60% = 1.304.644,00**
		6.	**ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1**	**17,5**	Договор бр.09-4980/8 од 19.12.2023: 1.923.713,00 односно **60% = 978.159,00**
		7.	**ДУП Градска четврт ЦС 04 Блок 2-Пресвета Богородица**	**5,74**	Договор бр.09-29/5 од 23.1.2024: 1.051.053,00 односно **60% = 630.632,00**
		8.	**Изменување и дополнување ДУП Градска четврт И 09-Нова железничка станица** (Одлука бр.08-5319/14 од 17.12.2020)	**8,6**	Приватна иницијатива
		9.	**ДУП Градска четврт И 07Блок 1-Тутунски комбинат**	**6,9**	Приватна иницијатива
		Детални урбанистички планови за кои се планираат постапки за изработување и донесување			
		Име на детален урбанистички план/ површина			**Врз основа на Тарифник („Службен весник на РСМ" бр.140/21) 60% од пресметаниот износ:**
		10.	**ДУП Градски четврти Ц 01 и ЦС 03 - Мал Ринг**	**54,6**	**4.186.836,00**
		11.	**ДУП Градска четврт З 11 - Буњаковец 1 и Буњаковец 2**	**63,2**	**3.228.935,00**
		12.	**ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 01-Дуќанџик**	**8,2**	**646.365,00**
		13.	**ДУП Градска четврт З 10 -Дебар Маало 1 и дел од Дебар маало 2**	**46,5**	**2.316.890,00**
		14.	**ДУП Градска четврт ЦС 08-Судска палата 1**	**4,5**	**303.872,00**
		15.	**ДУП Градска четврт Ц 08-Ново Маало 2**	**8,9**	**388.434,00**
		16.	**ДУП Градска четврт Ј 05-дел од Тасино чешмиче 1 и Барутана**	**6,9**	Приватна иницијатива

		Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за изработување и донесување			
		17.	ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница	6,6	
		18.	ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РСМ	5,7	
		19.	ДУП Градска четврт ЦС 06-Судска палата 2	15,5	
		20.	ДУП Градска четврт И 12 блок 01-амбуланта Пролет *(О. Аеродром, О. Кисела Вода и О. Центар-Скопје)*	1,82	
		Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за изменување и дополнување			
		21.	ДУП Градска четврт Ј 06-дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2	50,2	Одлука бр.08-5980/6 од 10.12.2019
		22.	ДУП Градска четврт И 01-Мађир Маало 1	7,3	Одлука бр.08-945/34 од 11.02.2021
		23.	ДУП Градска четврт И 04-Даре Џамбаз	7,8	Одлука бр.08-2925/6 од 11.06.2019
		24.	ДУП Градска четврт И 06-Пролет	12,2	Одлука бр.08-5399/2 од 7.11.2019
		Приватни иницијативи			
		25.	Детални урбанистички планови или Изменувања и дополнувања на ДУП-по приватна иницијатива на физички или правни лица	/	/
		Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на секторот			
		26.	Заштитно-конзерваторски основи		
			ДУП ГЧ Ц 05 – Голем Ринг јужен дел		По Договор бр.09-3202/3 од 12.11.2024: 100.000,00
			ДУП ГЧ ЦС 05 - Крњево 1		По Договор бр.09-1113/1 од 01.03.2017: исплатени 20% од 200.000,00; остануваат 160.000,00
			ДУП ГЧ Ц 02 - Влада на РСМ		По Договор бр.09-2044/1 од 20.04.2018: 120.000,00
			ДУП ГЧ Ц 07 - Градска болница		По Договор бр.09-2042/1 од 20.04.2018: 200.000,00
			ДУП ГЧ ЦС 02.01 - Дуќанџик		По Договор бр.09-2068/6 од 02.11.2018: 80.000,00
			ДУП ГЧ ЦС 03 - Мал Ринг 2		250.000,00
		27.	Програми за поставување на урбана опрема и времени објекти		**500.000,00**
			Програма за поставување на урбана опрема		
			Програма за поставување на времени објекти		

	425970	28.	Консултантски услуги	1.560.000,00
426			Други тековни расходи	750.000,00
	426120	29.	Членарини во домашни организации (овластувања)	50.000,00
	426410	30.	Објавување на огласи	700.000,00
464			Разни трансфери	1.760.000,00
	464990	31.	Други трансфери	1.760.000,00

Програмата ги опфаќа програмските активности планирани во:

Детални урбанистички планови што се пренесени од Програмата за 2024 година, каде се прикажани 9 (девет) постапки презентирани во „Образложение".

Детални урбанистички планови за кои се планирани постапки **за изработување и донесување**, каде се прикажани 7 (седум) постапки презентирани во „Образложение".

Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки **за изработување и донесување**, каде се прикажани 4 (четири) постапки презентирани во „Образложение".

Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки **за изменување и дополнување**, каде се прикажани 4 (четири) постапки презентирани во „Образложение".

Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на Секторот се наброени:

- *заштитно-конзерваторските основи,*
- *изработување програма за поставување на урбана опрема* ,
- *изработување програма за поставување на времени објекти* и
- *консултантски услуги* за сите членови на комисијата за урбанизам, за надворешниот член на стручната комисија, односно „стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови", формирани од градоначалникот.

Други тековни расходи содржат податоци и информации за:

- *членарини во домашни организации, односно овластувања* и
- *објавување на:*

- соопштенија за јавни анкети и презентации

- соопштенија во согласност со Закон за општата управна постапка.

Разни трансфери содржат:

- **други трансфери** што се однесуваат на планираниот буџет за исплата на наградените трудови од Конкурсот за идејно архитектонско решение за административна зграда на Општина Центар-Скопје.

Во текот на реализација на Предлог - Програмата, по потреба, може да се врши прераспределба на средствата од една во друга позиција за што одлучува Советот на Општината.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ Општина Центар - Скопје финансира изработување на детални урбанистички планови
од средствата предвидени со буџетот за 2025 година.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРЕДЛОГ-ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Предлог - Програмата е во директна спрега со обемноста и сложеноста на постапките за изработување и донесување на детални урбанистички планови во согласност со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** („Службен весник на РМ" бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18; 168/18) и **Законот за урбанистичко планирање** („Службен весник на РСМ" бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24). Посочените карактеристики задираат во суштината на урбанистичкото планирање (сложеност и обемност) и се однесуваат на структурата на постапките каде се вклучени субјекти од редот на водостопанство, транспорт и врски, безбедност, заштита и спасување, здравствена заштита, социјална заштита, образование, заштита на културното наследство, заштита на животна средина и работи од јавен интерес од локално значење на градот Скопје. Нивните мислења, ставови и, неретко, надминување на надлежностите условуваат промени од голем обем и повторувања на делови од постапките.

Реализацијата на постапките е исто така последица на актуелните технички услови (функционирањето на информацискиот систем е-урбанизам) и секако е во меѓусебна зависност од приливот на средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата за урбанистичко планирање ја врши градоначалникот на Општина Центар-Скопје преку Секторот за урбанизам, Одделението за урбанистичко планирање.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
на Програмата за урбанистичко планирање за 2025 година

Изработувањето и донесувањето на деталните урбанистички планови и урбанистички проекти е производ од урбанистичкото планирање, како континуиран и повеќеслоен процес, со цел да се разработи и спроведе планот од повисоко ниво (Генералниот урбанистички план на град Скопје или деталните урбанистички планови) со детална организација, намена и начин на употреба на просторот, што се темели на:

- континуирано следење на состојбите со планирањето и уредувањето на градскиот простор
- нивно анализирање, синтетизирање и вреднување и
- применување на референтната законска регулатива.

Презентираниот план за работа *Детални урбанистички планови, што се пренесени од Потпрограмата во 2024 во Програма за 2025 година* се однесува на постапките што се водат:

- во една фаза, со донесување на конечен предлог-план во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18; 168/18) и

- во две фази, со утврдување на нацрт - план и со донесување на предлог - план во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24).

Наведената фактографија опфаќа временска рамка од 2016 до 2025 година и се објаснува со нерамномерна динамика изведена од ефектот „Рашомон" при примена на одредбите на цитираните Закони. Имено, најчесто „тесно грло" се јавува кога се надминуваат надлежности утврдени со Законот и кога се протежира приватниот над јавниот интерес.

Планираниот буџет се изведува врз основа на склучените договори со правни лица со лиценца за урбанистичко планирање и на пресметките по *Тарифник за вредност на работите од урбанистичкото планирање* („Службен весник на РСМ" бр.140/21).

Во однос на финансиските импликации посочуваме дека преземените обврски се реализираат во сегменти што се условени од:
- изработена работна верзија на деталниот урбанистички план (исплата на 20% од вредноста на договорот),
- утврдување на нацрт-план на Совет (исплата на 40% од вредноста на договорот) и

- добивање согласност од органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот (исплата на 40% од вредноста на договорот).

Покрај ова не треба да се занемарат и можностите за, *во согласност со член 20 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16; 163/16; 64/18; 168/18), односно член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24)* изработувањето на деталните урбанистички планови или нивното изменување и дополнување да се финансира од заинтересирани правни или физички лица чии програмски барања и полиња на интерес се прифатливи за Општината (приватна иницијатива).

Во согласност со *Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти* единиците на локалната самоуправа се должни дел од средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти да ги користат за изработување и донесување на детални урбанистички планови.

1. **Во делот Детални урбанистички планови** што се пренесени од Потпрограмата за 2024 година **се прикажани постапките за изработување и донесување на** Деталните планови, како што следат:

- **ДУП Градска четврт И 05-Мацир Маало 2** (конечен предлог-план со **статус *донесување на Совет од 17.01.2023***),
- ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале (конечен предлог-план со статус *повторно барање согласност од Министерство за транспорт и врски*),
- ДУП Градска четврт ЦС 01-Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2 (конечен предлог-план со статус *повторно барање согласност од Министерство за транспорт и врски*),
- ДУП Градска четврт З 12-Парк 1 и дел од Дебар Маало 2 (работна верзија на Деталниот план со статус *повторно барање мислење од Град Скопје*),
- ДУП Градска четврт Ј 07-Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (работна верзија на Деталниот план со статус *барање мислења од правни субјекти и институции за работната верзија*),
- ДУП Градска четврт Ц 05-Голем Ринг јужен дел (одобрена Планска програма; статус *барање податоци и информации од надлежни институции и правни субјекти и барање до НУ Конзерваторски центар Скопје за изработување на Заштитно-конзерваторски основи),*
- ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1 (претходни услови за составување на Планската програма со статус *ургенција по барање до НУ Конзерваторски центар Скопје за изработување на Заштитно-конзерваторски основи),*
- ДУП Градска четврт ЦС 04 Блок 2-Пресвета Богородица (претходни услови за составување на Планската програма со статус *барање до НУ Конзерваторски центар Скопје за изработување на Заштитно-конзерваторски основи),*
- Изменување и дополнување ДУП Градска четврт И 09-Нова железничка станица (одобрување на Планската програма),
- ДУП Градска четврт И 07 Блок 1-Тутунски комбинат (одобрување на Планската програма).

2. Во делот **Детални урбанистички планови за кои се планираат постапки за изработување и донесување**, врз основа на фактите изведени од застареноста на ажурираните геодетските основи, степенот на реализација и начинот на спроведување на важечките Детални планови, детекција на несоодветно планирани групи класи на намени и сумирање на развојните програми побарани од државните и јавни институции упатуваат на оправданоста да се започнат постапки, подолу прикажани како што следат:

Дополнително, во согласност со **член 65 од Законот за урбанистичко планирање**: *„Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен да воспостави информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано согледување и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите, заради подготвување на програмите за изработка и донесување на урбанистички планови*", **а поради неисполнување на одредбата**: *„Начинот на работа, формата и содржината на информацискиот систем го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот*" наброени се:

Ново име на ДУП	Важечки ДУП	Забелешки
Градски четврти Ц 01 и ЦС 03 -Мал Ринг	ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, изменување и дополнување од 21.12.2012г. Усогласен со ГУП 2002-2020 (Претходни: ДУП на центарот на Скопје од 1967 усогласен со ОУП од 1964; ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг од 1997 усогласен со ОУП од 1985; Потоа следат: 59*Изменување и дополнување на ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6 од 2007; Изменување и дополнување на ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, дел од Б1, Б6, Б7 од 2008; Изменување и дополнување на ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, дел од Б1, Б3, Б4, Б6, Б7 од 2009; Изменување и дополнување на ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, дел од Б1, Б4, Б5, Б6, Б7 од 2010; ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, измена и дополна од 2011; ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, измена и дополна од 2011; ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје	Промената на државниот статус го промени, статусот на градот Скопје, а со тоа и на просторот од интерес, наметнувајќи му, за првпат, улога и значење на државен центар. Фактографијата, што е референтна за овој простор, укажува на неповолни урбанистички показатели во смисла на надреална транзициска нерамномерна реализација на дефинираните блокови и неоправдано ниско ниво на уреденост и реализација на сообраќајниот систем, што е во директна спрега со остварување на јавниот интерес. Во таа смисла, акцентот се става на децениското настојување да се формира целосно пешачка зона (трасата на ул. „Димитрије Чуповски" и ул. „11-ти Октомври"), да се реализираат насоките од студијата изработена од данскиот архитект Јан Гел и македонските соработници во 2018-2019, да се планираат реални услови за реализација на подземната сообраќајница што ги поврзува мостот „Гоце Делчев" и бул. „Кузман Јосифовски-Питу". Заради исклучителното значење и комплексноста на централното градско подрачје првостепената урбанистичка хиерархија (ГУП 2002-2020 и ГУП 2012-2022) беше одредила обврска да се спроведе државен или меѓународен

	Мал Ринг, измена и дополна од февруари 2012; ДУП за Централно градско подрачје на град Скопје Мал Ринг, измена и дополна од јуни 2012 (сите усогласени со ГУП 2002-2020)	јавен анонимен конкурс од кој ќе произлезат просторните решенија на Деталниот урбанистички план. Дополнително, беше вградена и можноста да се изработуваат детални урбанистички планови и за помали простори кои претставуваат амбиетални целини или посебни вредности од аспект на културно наследство или заради актуелната атрактивност.

Градска четврт ЦС 02.01 - Дуѓанџик	Изменување и дополнување од 2003г. на постојниот ДУП од 1985 (изменет и дополнет во 1988 и 2000 година). Усогласен со ГУП 2002-2020, а изработен врз основа на ОУП 1985г.	„Органскиот урбанизам" е нападнат од енормен број бесправни градежни активности. Најчесто спомнувани причини за ваквата појава се стихијните промени во општествено-социјалната и демографска структура како и социјалната мобилност. Неопходно е ажурирање т.е. меѓусебно усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета за референтна. Податоците од инвентаризираниот градежен фонд, согледаните состојби во опкружјето на просторниот опфат и статистичките показатели од Пописот на население, домаќинства и станови во 2021 година, од друга, се наметнува модус за уредување на просторот верифициран со современо донесена планска документација.
Градска четврт З 11 - Буњаковец 1 и Буњаковец 2	ДУП Буњаковец 1 УМ1; УМ6; УМ7; УМ12; УМ13; УМ14; УМ16; УМ17; УМ20; УМ22 и УМ23 од 2005г.; Измена и дополна на ДУП Буњаковец 1 дел од УМ 16 од 2011г.; Измена и дополна на ДУП Буњаковец 1 УМ7 од 2012; Измена и дополна на ДУП за дел од локалитет Буњаковец 1 УМ1; УМ2; УМ3; УМ4; УМ5; УМ6; УМ8; УМ9; УМ10; УМ11; УМ12; УМ13; УМ14; УМ15; УМ18; УМ19; УМ20; УМ21; УМ22 и УМ23 од 2012; Измена и дополна на ДУП Буњаковец 2 од 2012; Измена и дополна на ДУП Буњаковец 2 УМ1.5 од 2012. Усогласени со ГУП 2002-2020	Во согласност со одредбите од *Законот за урбанистичко планирање*, *Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост*, посебните услови вградени во ГУП на град Скопје 2012-2022, од една страна, податоците од инвентаризираниот градежен фонд, согледаните состојби во опкружјето на просторниот опфат и статистичките показатели од Пописот на население, домаќинства и станови во 2021 година, од друга, се наметнува модус за уредување на просторот верифициран со современо донесена планска документација.

Градска четврт З 10 - Дебар Маало 1 и дел од Дебар Маало 2	Изменување и дополнување на Дебар Маало 1 од 2012г. на донесениот ДУП од 2002г. (изменет и дополнет во 2010г.) Изменување и дополнување на Дебар Маало 2 од 2009г. на постојниот ДУП од 2004г. Усогласени со ГУП 2002-2020, а изработен врз основа на ОУП 1985г.	Детален урбанистички план за населба Дебар Маало првпат е донесен во 1965г. Општествените промени во 90-те години на минатиот век непосредно влијаеле морфологијата на Дебар Маало да биде забележана и да се препознае како „споменик на транзицијата". Последиците на тие собитија се директните преводи на намената А1-станбени куќи во А2-станбени згради. Податоците од инвентаризираниот градежен фонд, согледаните состојби во опкружјето на просторниот опфат и статистичките показатели од пописот на населението, домаќинствата и становите во 2021 година, од друга, се наметнува модус за уредување на просторот верифициран со современо донесена планска документација.
Градска четврт ЦС 08 - Судска палата 1	ДУП Судска палата од 2011г. и дел од ДУП Судска палата 2 од 2011г. (Претходен ДУП Комплекс Судска палата од 1999г.) Усогласени со ГУП 2002-2020	Врз основа на променатана групата на класи на намени од Б во М(А+Б) во ГУП 2012-2022 и нереализираната потреба за студентско сместување (одобрен АУП по ДУП дел од локалитет Крњево 1 урбан блок 1) во новата планска документација е оправдано да се планира студенски дом со придужни функции.
Градска четврт Ц 08 - Ново Маало 2	Изменување и дополнување на ДУП Голем Ринг јужен дел-исток, опфат меѓу ул.Васил Аџиларски, река Вардар, бул.Кочо Рацин и ул.Мирче Ацев од 2012г. (на ДУП Голем Ринг јужен дел-исток, опфат меѓу ул.Васил Аџиларски, река Вардар, бул.Кочо Рацин и ул.Мирче Ацев од 2008г.) (Претходен ДУП Републички центар од 1969г.) Усогласен со ГУП 2002-2020	Врз основа на сознанијата од Дирекција за заштита и спасување, под претпоставка дека би се реализирале сите 3 градежни парцели, опфатот би претставувал „сообраќајна гробница или безбедносна дупка" во центарот на градот. Станува збор за последниот нереализиран сегмент од Големиот Ринг. Во историјата на урбанистичкото планирање овој дел од Централното градско подрачје се препознава како јужен дел од Републичкиот центар заради што се наметнува преиспитување на отсуството на основна класа нанамена В-државни и јавни институции во планираната група на класи на намени М(А+Б).

3. Во делот **Детални урбанистички планови за кои нема почнато постапки за изработување и донесување** е презентиран концептот за генерирање отворени можности за почнување нови постапки за изработување и донесување на детални урбанистички планови. Утврдувањето на потребата е уредена во член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање врз основа на анализа на начинот на спроведување на плановите, чија содржина е уредена во член 18 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 225/20; 219/21; 1045/22; 99/23). **Вредноста за изработка на детален урбанистички план се пресметува во согласност со Тарифникот**, форматиран како калкулатор за пресметка на вредност на детален урбанистички план од 1 до 100 хектари, во која се вклучени: *површина на планскиот опфат, коригирана површина на планскиот опфат, важноста на просторот во рамките на планскиот опфат, факторот на изграденост* и дополнета со *факторот на сложеност ФКЗ (културно-историски).*

4. Во делот **Детални урбанистички планови за кои нема почнато постапки за изменување и дополнување** се наброени Детални планови чии плански документаци се усогласени со одредбите во посебните услови во ГУП 2012-2022, но сепак се оставени „слободни валенции" за можни изменувања и дополнување утврдени врз основа на аргументирани потреби.

5. Во **Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на Секторот** се наброени:

- **заштитно-конзерваторските основи** со договорни обврски за
  - ДУП Градска четврт Ц 05-Голем Ринг јужен дел,
  - ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1,
  - ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РСМ,
  - ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница,
  - ДУП Градска четврт ЦС 02.01-Дуќанџик,
  - ДУП Градска четврт ЦС 03-Мал Ринг 2.

- **Програма за поставување урбана опрема** за опфатите на ДУП Буњаковец 1, ДУП Буњаковец 2, ДУП Градска четврт Ц 03-Соборен храм, ДУП Градска четврт Ц 04-Дом на градежници, ДУП Голем Ринг-Запад и ДУП Голем Ринг-Исток.

Со оглед на фактот што за посочените опфати беше планирано, но не се изработи и донесе Програмата, таа се пренесува во планираните активности за 2025 година.

- **Програма за поставување времени објекти** на дел од планираните траси на примарните сообраќајници бул.„Климент Охридски" и бул.„Македонија".

Консултантските услуги:

- за надоместок на сите **членови во комисијата за урбанизам** формирана од градоначалникот во согласност со член 38 став (13) од Законот за урбанистичко планирање, како и за надворешниот член на стручните комисии, односно „стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови" формирани од градоначалникот.

6. Во **Други тековни расходи** се презентирани планирани финансиски средства за:

- <u>овластувања за урбанистичко планирање</u> во согласност со член 67 од Законот за урбанистичко планирање,

- <u>објавување на соопштенија за јавни анкети и јавни презентации на предлог-план</u> како дел од постапките за донесување на детални урбанистички планови врз основа

на член 50 од Законот за урбанистичко планирање, а во врска со член 12 од Уредба за воспоставување и начин на користење на информациски систем за изработување и спроведување на постапката за донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации по електронски пат и

- објавување соопштенија во согласност со Закон за општата управна постапка.

7. Во **Разни трансфери, други трансфери** се содржат податоци и информации каде е презентиран:

- планираниот буџет за исплата на наградените трудови од Конкурсот за идејно архитектонско решение за административна зграда на Општина Центар-Скопје.

Оваа Програма стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје".

Бр. 08-5795/26
27.12.2024 година
С к о п ј е

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседател
Виолета Велковска