Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје" бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за инспекциски работи
на Општина Центар-Скопје за 2025 година

Се објавува Програмата за инспекциски работи на Општина Центар-Скопје за 2025 година,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на 43. седница, одржана на 27.12.2024 година.

Бр. 09-5795/47
27.12.2024 година
С к о п ј е

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (Службен весник на РМ 5/02 и Сл.Весник на РСМ бр.202/24, а во врска со Законот за финансирање на единици на локална самоуправа, Советот на Општина Центар донесе

ПРОГРАМА
ЗА ИНСПЕКЦИСКИ РАБОТИ
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Програмата Ф2 содржи:

I. Извори за финансирање на подпрограмата
II. Начин на распределба на средствата за финансирање на програмата за уредување на градежното земјиште.
III. Динамика за извршување на програмата.
IV. Преодни и завршни одредби.

I. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за Секторот за инспекциски работи за 2025 година се финансира од Буџетот на Општина Центар-Скопје за 2025 год.
Како дел од буџетот на Општина Центар Скопје се средствата од изречените казни, глоби од овластените инспекторите и комуналните редари од секторот за инспекциски работи.

II. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА СЕКТОРОТ ЗА ИНСПЕКЦИСКИ РАБОТИ.

Расходите за реализација, според намената и по поедини видови елементи за уредување на градежното земјиште на Општина Центар-Скопје се :

Основна ставка	Под ставка	Видови на приходи	Планирано
	Ф2. СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИСКИ РАБОТИ		
		ВКУПНИ РАСХОДИ	15.760.000
425		Други договорни услуги	15.400.000
	425940	Рушење на објект	15.000.000
	425970	Консултантски услуги (Мерење на бучава) (Генерички и специализирани обуки)	300.000 100.000
426		Други тековни расходи	360.000
	426410	Објавување на огласи	300.000
	226990	Други оперативни расходи ХТЗ опрема	60.000

III. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето ќе зависи од воспоставените управно-правни и технички услови, како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Секторот за инспекциски работи - Општински инспекторат врши инспекциски надзор над работите од подрачјата за кои е формиран, а во се според Законот за инспекциски надзор и посебните матрејални закони кои поединечно ги уредуваат надлежностите во следните подрачја:

1.Градежна инспекција - Инспекцискиот надзор во надлежноста на градежната инспекција се врши по службена должност или по пријава и/или сознание од страна на други државни и локални органи, организации, институции, правни и физички лица, како и средствата за јавно информирање.
Овластениот градежен инспектор е овластен да врши инспекциски надзор над градбите од втора категорија што ги вршат институции, органи, правни и физички лица, во секое време и на лице место, со и без предходна најава, а при тоа посебно внимание се дава на:

- контрола на документацијата
- увид во градбата и градежната парцела предмет на увид
- проверка дали учесниците во градбата имаат овластувања и лиценци пропишани со закон
- издавање наредба за отстранување неправилности и отстранување оштетувања
- прекинување на градење
- отстранување на градба
- затворање на градилиште
- означување на градилиштето-градбата за опасна за опкружувањетодруги мерки со цел спречување на градење кое се изведува спротивно на Законот за градење.

За потребите на Градежната инспекција од буџетот на Општина Центар - Скопје ќе бидат потребни средства за административни извршување на донесените управни акти на овластените градежни инспектори, полициска асистенција како и јавна објава на акти на овластените градежни инспектори.

2.Комунални дејности и јавна чистота - Комуналната инспекција, односно овластениот комунален инспектор заедно со комуналните редари во 2025 година активно ќе учествуваат во реализација на акции и активности со цел подобрување на чистотата во општината, подигање на свеста на граѓаните и навремено и квалитетно извршување на работните задачи од надлежноста, а во интерес на граѓаните на Општината.

Воедно извршува и инспекциски надзор над физички и правни лица во однос на:

- одржување и користење на јавни површини
- отстранување на противправно оставени и поставени подвижни и недвижни предмети и урбана опрема
- одржување на јавна чистота на јавните површини и на отворените простори пред јавни објекти
- чистење снег на јавни површини и отворени простори пред јавни објекти
- вршење инспекциски надзор по добиени писмени и усмени преставки од физички и правни лица
- водење управни постапки
- поднесување барања за поведување прекршочни постапки

Овластениот комунален инспектор врши инспекциски надзор согласно Законот за инспекциски надзор, материјалните закони кои ја уредуваат материјата, како и Одлуката за комунален ред и Одлуката за јавна чистота.
За потребите на Комналната инспекција од буџетот на Општина Центар - Скопје ќе бидат потребни средства за спроведување на постапка за извршување на казни, глоби од комунален инспектор и комунални редари преку извршител, полициска асистенција и евентуално за амбулантно возило при теренски акции на комунална инспекција, по потреба и годишни автобуски карти.

3. Инспекција за животна средина - Овластените инспектори за животна средина вршат контрола на документи, за основни податоци за правното лице, се констатира дејноста, како и дозвола за работа од страна на правното лице. Согласно Законот за животна средина, член 24, од правното лице се бара одобрен Елаборат за животна средина. Доколку правното лице нема изготвено Елаборат за животна средина, се изготвува Решение со кое се наложува во определениот рок да се изврши соодветната активност. Доколку странката не постапи по Решението следи платен налог.
Изработените Елаборати за животна средина се доставуваат до Општината на одобрување. Еден примерок од одобрениот Елаборат се доставува до Секторот за инспекциски работи, за понатамошно следење на имплементираните мерки во програмата за животна средина од страна на овластениот инспектор за животна средина.
Согласно Законот за заштита од бучава во животната средина, се извршува контрола на бучава, дали се почитуваат граничните вредности за бучава во животна средина. Се спроведуваат мерења од овластена лабораторија за животна средина. Согласно добиените извештаи од мерења, доколку вредностите надминуваат гранични вредности, се спроведува постапка за порамнување со издавање платен налог за наплата на глоба за сторен прекршок. За потребите на инспекцијата за животна средина од буџетот на Општина Центар - Скопје ќе бидат потребни средства за спроведување на постапка за мерење бучава и чадни гасови од акредитирана лабораторија.

4.Инспекција за домување - Овластениот инспектор за домување врши инспекциски надзор, над станбените,станбено-деловните и деловно-станбените згради во однос:

- дали управувањето со истите се врши согласно Законот за домување и соодветните подзаконските,
- дали се почитуваат пропишаните норми и стандарди за домување,
- дали управителот/заедницата на сопственици на посебни делови од зградата ги исполнува и продолжува да ги исполнува условите врз основа на кои е издадена лиценцата,
- дали се уредени управувачките и закупничките односи во согласност со Законот за домување

За реализација на активностите според надлежностите на Секторот за инспекциски работи планирани се сретства во Буџетот на Општина Центар – Скопје за 2025 година во висина од 15.760.000 денари што се прикажани во следните ставки:

Основна ставка 425 – Други договорни услуги:

- во под ставката 425940, Рушење објекти, планираните средства се потребни за постапките за административно извршување на управните акти на овластениот градежен инспектор-отстранување времени објекти и урбана опрема, бесправни градби,

- во под ставката 425970, Консултантски услуги, планираните средства се за потребите за изготвување соодветни студии, спроведување постапки за мерење бучава и чадни гасови од акредитирана лабораторија, за елаборати за утврдување фактичка состојба на терен за објекти во градба, во процесот на постапување на овластените инспектори.
  Како и за посетување на Генерички и специализирани обуки согласно член 31 и 49 од Законот за инспекциски работи.

Основна ставка 426 – Други тековни расходи:

- во под ставката 426410 Објавување на огласи, планираните средства се потребни за објавување одредени управни акти, донесени од овластените инспектори, во дневен печат.
  - во под ставката 226990 Други оперативни расходи, планираните средства се потребни за набавка на ХТЗ опрема потребна за безбедно спроведување на надлежностите на инспекциските служби на терен (кој вклучува и градилишта, диви депонии, напуштени објекти и друго).

За потребите на Секторот за инспекциски работи потребна е и набавка на автобуски билети во износ од 100.000,00 денари

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Центар - Скопје преку Секторот за инспекциски работи.

Оваа Програма стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје".

Бр. 08-5795/46
27.12.2024 година
С к о п ј е

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседател
Виолета Велковска