

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21 и 11/21), Градоначалникот на Општина Центар-Скопје донесе

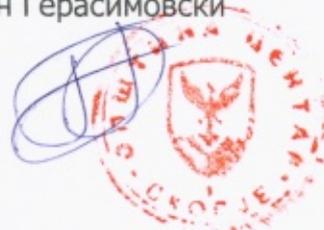
РЕШЕНИЕ
за објавување на Програмата за урбанистичко
планирање на Општина Центар-Скопје за 2026 година

Се објавува Програмата за урбанистичко планирање на Општина Центар-Скопје за 2026 година,

што Советот на Општина Центар-Скопје ја донесе на третата седница, одржана на 24.12.2025 година.

Бр. 09-6365/15
24.12.2025 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Центар-Скопје
м-р Горан Герасимовски



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02 и „Службен весник на РСМ“ бр. 202/24) и член 15 став 1 точка 1 и член 26 точка 12 од Статутот на Општина Центар – Скопје („Службен гласник на Општина Центар-Скопје“ бр. 1/06; 12/15; 9/19; 14/19; 1/21; 11/21), Советот на Општина Центар-Скопје на третата седница, одржана на 24.12.2025 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ ЗА 2026 ГОДИНА

Програмата содржи:

- I. Извори за финансирање**
- II. Начин на распределба на средствата за финансирање**
- III. Средства наменети за урбанистичко планирање**
- IV. Динамика за извршување**
- V. Преодни и завршни одредби**

I. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за 2026 година се финансира од буџетот за 2026 година.

II. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

Расходите за реализација според намената за урбанистичко планирање се:

основна ставка	пот ставка	Видови на расходи	Планирано
		УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	
		Вкупни расходи	29.000.000,00
425		Договорни услуги	28.250.000,00
	425640	Изработување на ДУП	26.690.000,00

Детални урбанистички планови што се пренесени од Потпрограмата за 2025 година		ха	Забелешки
	ДУП Градска четврт И 05-Маџир Маало 2	12,1	Договор бр.09-4953/10 од 05.12.2018=285.796,00 целосно исплатени
	ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале	26,2	Договор бр.09-3681/11 од 24.7.2015: 309.160,00 (40% од 772.900,00)
	ДУП Градска четврт ЦС 01- Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2	42,4	Договор бр.09-3027/15 од 15.8.2018: 232.148,00 (40% од 580.371,00)
1.	ДУП Градска четврт З 12 - Парк 1 и дел од Дебар Маало 2	44,2	Договор бр.09-595/9 од 23.2.2023: 3.596.190,00 односно 60% = 2.117.753,00
2.	ДУП Градска четврт Ј 07- Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара	136	Договор бр.09-2826/17 од 9.8.2023: 12.883.712,00 односно 60% = 6.551.042,00
3.	ДУП Градска четврт Ц 05- Голем Ринг јужен дел	19,7	Договор бр.09-28/5 од 23.1.2024: 2.174.407,00 односно 60% = 1.304.644,00
4.	Изменување и дополнување ДУП Градска четврт И 09-Нова железничка станица	8,6	Приватна иницијатива
5.	ДУП Градска четврт И 07Блок 1-Тутунски комбинат	6,9	Приватна иницијатива
6.	ДУП Градска четврт ЦС 04 Блок 2-Пресвета Богородица	5,74	Договор бр.09-29/5 од 23.1.2024: 1.051.053,00 односно 60% = 630.632,00
7.	ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1	17,5	Договор бр.09-4980/8 од 19.12.2023: 1.923.713,00 односно 60% = 978.159,00
8.	ДУП Градска четврт Ј 05-дел од Тасино чешмиче 1 и Барутана	6,9	Приватна иницијатива
9.	ДУП Градски четврти Ц 01 и ЦС 03 - Мал Ринг	54,6	Договор бр.09-41/4 од 22.1.2025: 7.783.931,00 односно 60% = 4.186.836,00
10.	ДУП Градска четврт З 11 - Буњаковец 1 и Буњаковец 2	63,2	Договор бр.09-362/6 од 10.2.2025: 6.280.426,00 односно 60% = 3.228.935,00
Детални урбанистички планови за кои се планираат постапки за изработување и донесување			
	Име на детален урбанистички план	ха	Врз основа на Тарифник („Службен весник на РСМ“ бр.140/21) 20% од пресметаниот износ без ДДВ:
11.	ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 01- Дуканџик	8,2	1.379.630,00 (ДУП) + 60.353,00 (ажурирана) =1.439.982,00 20% = 287.997,00 т.е. 300.000,00
12.	ДУП Градска четврт З 10 -Дебар Маало 1 и дел од Дебар маало 2	46,5	4.619.880,00 (ДУП) + 287.752,00 (ажурирана) =4.907.632,00 20% = 981.526,00 т.е 1.000.000,00
13.	ДУП Градска четврт ЦС 08-Судска палата 1	4,5	790.275,00 (ДУП) + 38.434,00 (ажурирана) =828.709,00 20% = 165.742,00 т.е. 200.000,00
14.	ДУП Градска четврт Ц 08-Ново Маало 2	8,9	1.829.502,00 (ДУП) + 64.499,00 (ажурирана) =1.894.001,00 20% = 378.800,00 т.е. 400.000,00

Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за изработување и донесување				
15.	ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница	6,6		
16.	ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РСМ	5,7		
17.	ДУП Градска четврт ЦС 06-Судска палата 2	15,5		
18.	ДУП Градска четврт И 12 блок 01-амбуланта Пролет (О. Аеродром, О. Кисела Вода и О. Центар-Скопје)	1,82		
Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за изменување и дополнување				
19.	ДУП Градска четврт Ј 06-дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2	50,2		Одлука бр.08-5980/6 од 10.12.2019
20.	ДУП Градска четврт И 01-Маџир Маало 1	7,3		Одлука бр.08-945/34 од 11.02.2021
21.	ДУП Градска четврт И 04-Даре Џамбаз	7,8		Одлука бр.08-2925/6 од 11.06.2019
22.	ДУП Градска четврт И 06-Пролет	12,2		Одлука бр.08-5399/2 од 7.11.2019
Планско-проектна документација со планирани постапки за изработување и одобрување/донесување				
23.	Урбанистички проекти потребни за спроведување на деталните урбанистички планови	/		4.631.999,00
Приватни иницијативи				
24.	Детални урбанистички планови или изменувања и дополнувања на ДУП-по приватна иницијатива на физички или правни лица	/		/

Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на секторот			
	26.	Заштитно-конзерваторски основи	
		ДУП ГЧ Ц 05 – Голем Ринг јужен дел	По Договор бр.09-3202/3 од 12.11.2024: 100.000,00
		ДУП ГЧ ЦС 05 - Крњево 1	По Договор бр.09-1113/1 од 01.03.2017: исплатени 20% од 200.000,00; остануваат 160.000,00
		ДУП ГЧ Ц 02 - Влада на РСМ	По Договор бр.09-2044/1 од 20.04.2018: 120.000,00
		ДУП ГЧ Ц 07 - Градска болница	По Договор бр.09-2042/1 од 20.04.2018: 200.000,00
		ДУП ГЧ ЦС 02.01 - Дуканџик	По Договор бр.09-2068/6 од 02.11.2018: 80.000,00
	27.	Програми за поставување на времени објекти	500.000,00
	425970	28.	Консултантски услуги 1.560.000,00
426		Други тековни расходи	750.000,00
	426120	29.	Членарини во домашни организации (овластувања) 50.000,00
	426410	30.	Објавување на огласи 700.000,00

Програмата ги опфаќа програмските активности планирани во:

Детални урбанистички планови што се пренесени од Програмата за 2025 година, каде се прикажани 10 (десет) постапки презентирани во „Образложение“.

Детални урбанистички планови за кои се планирани постапки за **изработување и донесување**, каде се прикажани 4 (четири) постапки презентирани во „Образложение“.

Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за **изработување и донесување**, каде се прикажани 4 (четири) постапки презентирани во „Образложение“.

Детални урбанистички планови за кои нема започнати постапки за **изменување и дополнување**, каде се прикажани 4 (четири) постапки презентирани во „Образложение“.

Урбанистички проекти потребни за спроведување на деталните урбанистички планови, постапки презентирани во „Образложение“.

Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на Секторот се наброени:

- *заштитно-конзерваторските основи,*
- *изработување програма за поставување на времени објекти и*

- *консултантски услуги за сите членови на комисијата за урбанизам, за надворешниот член на стручната комисија, односно „стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови“, формиран од градоначалникот.*

Други тековни расходи содржат податоци и информации за:

- *членарини во домашни организации, односно овластувања и*
- *објавување на:*
 - *соопштенија за јавни анкети и презентации во согласност со Закон за урбанистичко планирање*
 - *известувања до непосредни соседи од соседните градежни парцели и останатите сопственици во проектниот опфат кога сите сопственици не се баратели на урбанистичкиот проект со план за парцелација како препорачана пратка со доставница за намерите на барателот во согласност со Закон за урбанистичко планирање*
 - *соопштенија во согласност со Закон за општата управна постапка.*

Во текот на реализација на Предлог - Програмата, по потреба, може да се врши прераспределба на средствата од една во друга позиција за што одлучува Советот на Општината.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Општина Центар-Скопје финансира изработување на детални урбанистички планови од средствата предвидени со буџетот за 2026 година.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРЕДЛОГ-ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Предлог - Програмата е во директна спрега со обемот и сложеноста на постапките за изработување и донесување на детални урбанистички планови во согласност со **Законот за урбанистичко планирање** („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25). Посочените карактеристики задираат во суштината на урбанистичкото планирање (сложеност и обемот) и се однесуваат на структурата на постапките каде се вклучени субјекти од редот на водостопанство, транспорт и врски, безбедност, заштита и спасување, здравствена заштита, социјална заштита, образование, заштита на културното наследство, заштита на животна средина и работи од јавен интерес од локално значење на градот Скопје. Нивните мислења, ставови и, неретко, надминување на надлежностите условуваат промени од голем обем и повторувања на делови од постапките.

Реализацијата на постапките е исто така последица на актуелните технички услови (функционирањето на информацискиот систем е-урбанизам) и секако е во меѓусебна зависност од приливот на средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Програмата за урбанистичко планирање за 2026 година

Изработувањето и донесувањето на деталните урбанистички планови и урбанистички проекти е производ на урбанистичкото планирање, како континуиран и повеќеслоен процес, со цел да се разработи и спроведе планот од повисоко ниво (Генералниот урбанистички план на град Скопје или деталните урбанистички планови) со детална организација, намена и начин на употреба на просторот, што се темели на:

- континуирано следење на состојбите со планирањето и уредувањето на градскиот простор
- нивно анализирање, синтетизирање и вреднување и
- применување на референтната законска регулатива.

Презентираниот план за работа *Детални урбанистички планови, што се пренесени од Програмата во 2025 година* се однесува на постапките што се водат:

- во две фази, со утврдување на нацрт - план и со донесување на предлог - план во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25).

Наведената фактографија опфаќа временска рамка од 2023 до 2025 година и се објаснува со нерамномерна динамика изведена од ефектот „Рашомон“ при примена на одредбите на цитираните Закони. Имено, најчесто „тесно грло“ се јавува кога се надминуваат надлежности утврдени со Законот и кога се протежира приватниот над јавниот интерес.

Планираниот буџет се изведува врз основа на склучените договори со правни лица со лиценца за урбанистичко планирање и на пресметките по *Тарифник за вредност на работите од урбанистичкото планирање* („Службен весник на РСМ“ бр.140/21).

Во однос на финансиските импликации посочуваме дека преземените обврски се реализираат во сегменти што се условени со:

- изработена работна верзија на деталниот урбанистички план (исплата на 20% од вредноста на договорот),
- утврдување на нацрт-план на Совет (исплата на 40% од вредноста на договорот) и
- добивање согласност од органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот (исплата на 40% од вредноста на договорот).

Во согласност со член 58 став (2) и член 63 од Законот за урбанистичко планирање во Програмата се планираат средства за изработување и на урбанистички проекти со кои би се вршело детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба.

Покрај ова не треба да се занемарат и можностите, во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/24; 101/25; 127/25), изработувањето на деталните урбанистички планови или нивното изменување и дополнување, да се финансира од заинтересирани правни или физички лица чии програмски барања и полиња на интерес се прифатливи за Општината (приватна иницијатива).

Во согласност со Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти единиците на локалната самоуправа се должни дел од средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти да ги користат за изработување и донесување на детални урбанистички планови.

1. Во делот Детални урбанистички планови што се пренесени од Потпрограмата за 2025 година **се прикажани постапките за изработување и донесување на** Деталните планови, како што следат:

- ДУП Градска четврт И 05-Маџир Маало 2 (конечен предлог-план со статус донесување на Совет од 17.01.2023),
- ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале (конечен предлог-план со статус донесување на Совет од 11.7.2025),
- ДУП Градска четврт ЦС 01-Француски гробишта, Тетовска трошарина и Парк 2 (конечен предлог-план со статус донесување на Совет од 6.8.2025),
- ДУП Градска четврт З 12-Парк 1 и дел од Дебар Маало 2 (нацрт на Деталниот план со статус мислење од комисија за урбанизам),
- ДУП Градска четврт Ј 07-Капиштец, Завод за медицинска рехабилитација, Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара (работна верзија на Деталниот план со статус запрена постапка од Министерство за животна средина и просторно планирање до донесување на План за управување со заштитен предел и Просторен план за заштитеното подрачје Водно),
- ДУП Градска четврт Ц 05-Голем Ринг јужен дел (одобрена Планска програма; статус барање податоци и информации од надлежни институции и правни субјекти и барање до НУ Конзерваторски центар Скопје за изработување на Заштитно-конзерваторски основи со цел да се изработи работна верзија на планот),
- ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1 (претходни услови за составување на Планската програма со статус четврта ургенција по барање до НУ Конзерваторски центар Скопје за изработување на Заштитно-конзерваторски основи),
- ДУП Градска четврт ЦС 04 Блок 2-Пресвета Богородица (работна верзија на Деталниот план со статус издавање мислења од правни субјекти),
- Изменување и дополнување ДУП Градска четврт И 09-Нова железничка станица (работна верзија на Деталниот план со статус издавање мислења од правни субјекти),
- ДУП Градска четврт И 07 Блок 1-Тутунски комбинат (нацрт на Деталниот план со статус мислење од комисија за урбанизам),
- ДУП Градска четврт Ј 05-Барутана (работна верзија на Деталниот план со статус издавање мислења од правни субјекти),
- ДУП Градски четврти Ц 01 и ЦС 03-Мал Ринг (Планската програма со статус мислење од комисија за урбанизам),
- ДУП Градска четврт З 11-Буњаковец 1 и Буњаковец 2 (претходни услови за составување на Планската програма).

2. Во делот Детални урбанистички планови за кои се планираат постапки за изработување и донесување, врз основа на фактите изведени од застареноста на ажурираните геодетските основи, степенот на реализација и начинот на спроведување на важечките Детални планови, детекција на несоодветно планирани групи класи на намени и сумирање на развојните програми побарани од државните и јавни институции упатуваат на оправданоста да се започнат постапки, прикажани како што следат подолу.

Дополнително, во согласност со **член 65 од Законот за урбанистичко планирање:** „Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на

просторот е должен да воспостави информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано согледување и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите, заради подготвување на програмите за изработка и донесување на урбанистички планови", а поради неисполнување на одредбата: „Начинот на работа, формата и содржината на информацискиот систем го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот" наброени се:

Ново име на ДУП	Важечки ДУП	Забелешки
<p>Градска четврт ЦС 02.01 - Дуќанцик</p>	<p>Изменување и дополнување од 2003г. на постојниот ДУП од 1985 (изменет и дополнет во 1988 и 2000 година).</p> <p>Усогласен со ГУП 2002-2020, а изработен врз основа на ОУП 1985г.</p>	<p>„Органскиот урбанизам“ е нападнат од енормен број бесправни градежни активности. Најчесто спомнувани причини за ваквата појава се стихијните промени во општествено-социјалната и демографска структура како и социјалната мобилност.</p> <p>Неопходно е ажурирање т.е. меѓусебно усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета за референтна.</p> <p>Податоците од инвентаризираниот градежен фонд, согледаните состојби во опкружјето на просторниот опфат и статистичките показатели од Пописот на население, домаќинства и станови во 2021 година, од друга, се наметнува модус за уредување на просторот верифициран со современо донесена планска документација.</p>

<p>Градска четврт З 10 - Дебар Маало 1 и дел од Дебар Маало 2</p>	<p>Изменување и дополнување на Дебар Маало 1 од 2012г. на донесениот ДУП од 2002г. (изменет и дополнет во 2010г.) Изменување и дополнување на Дебар Маало 2 од 2009г. на постојниот ДУП од 2004г.</p> <p>Усогласени со ГУП 2002-2020, а изработен врз основа на ОУП 1985г.</p>	<p>Детален урбанистички план за населба Дебар Маало првпат е донесен во 1965г. Општествените промени во 90-те години на минатиот век непосредно влијаеле морфологијата на Дебар Маало да биде забележана и да се препознае како „споменик на транзицијата“. Последиците на тие собитија се директните преводи на намената А1-станбени куќи во А2-станбени згради. Податоците од инвентаризираниот градежен фонд, согледаните состојби во опкружјето на просторниот опфат и статистичките показатели од пописот на населението, домаќинствата и становите во 2021 година, од друга, се наметнува модус за уредување на просторот верифициран со современо донесена планска документација.</p>
<p>Градска четврт ЦС 08 - Судска палата 1</p>	<p>ДУП Судска палата од 2011г. и дел од ДУП Судска палата 2 од 2011г. (Претходен ДУП Комплекс Судска палата од 1999г.)</p> <p>Усогласени со ГУП 2002-2020</p>	<p>Врз основа на променатана групата на класи на намени од Б во М(А+Б) во ГУП 2012-2022 и нереализираната потреба за студентско сместување (одобрен АУП по ДУП дел од локалитет Крњево 1 урбан блок 1) во новата планска документација е оправдано да се планира студенски дом со придружни функции.</p>
<p>Градска четврт Ц 08 - Ново Маало 2</p>	<p>Изменување и дополнување на ДУП Голем Ринг јужен дел-исток, опфат меѓу ул.Васил Ациларски, река Вардар, бул.Кочо Рацин и ул.Мирче Ацев од 2012г. (на ДУП Голем Ринг јужен дел-исток, опфат меѓу ул.Васил Ациларски, река Вардар, бул.Кочо Рацин и ул.Мирче Ацев од 2008г.) (Претходен ДУП Републички центар од 1969г.)</p> <p>Усогласен со ГУП 2002-2020</p>	<p>Врз основа на сознанијата од Дирекција за заштита и спасување, под претпоставка дека би се реализирале сите 3 градежни парцели, опфатот би претставувал „сообраќајна гробница или безбедносна дупка“ во центарот на градот.</p> <p>Станува збор за последниот нереализиран сегмент од Големиот Ринг.</p> <p>Во историјата на урбанистичкото планирање овој дел од Централното градско подрачје се препознава како јужен дел од Републичкиот центар заради што се наметнува преиспитување на отсуството на основна класа наменена В-државни и јавни институции во планираната група на класи на намени М(А+Б).</p>

- 3.** Во делот **Детални урбанистички планови за кои нема почнато постапки за изработување и донесување** е презентираан концептот за генерирање отворени можности за почнување нови постапки за изработување и донесување на детални урбанистички планови. Утврдувањето на потребата е уредена во член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање врз основа на анализа на начинот на спроведување на плановите, чија содржина е уредена во член 18 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20; 219/21; 1045/22; 99/23; 7/25; 143/25). **Вредноста за изработка на детален урбанистички план се пресметува во согласност со Тарифникот**, форматиран како калкулатор за пресметка на вредност на детален урбанистички план од 1 до 100 хектари, во која се вклучени: *површина на планскиот опфат, коригирана површина на планскиот опфат, важноста на просторот во рамките на планскиот опфат, факторот на изграденост* и дополнета со *факторот на сложеност ФКЗ (културно-историски)*.
- 4.** Во делот **Планско-проектна документација со планирани постапки за изработување и одобрување/донесување** е презентираан концептот за генерирање отворени можности за почнување нови постапки за изработување и донесување на урбанистички проекти со кои би се вршело детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба. **Вредноста за изработка на урбанистички проект се пресметува во согласност со Тарифникот**, форматиран како калкулатор за пресметка на вредност на урбанистички проект, во која се вклучени: *површина на планскиот опфат, коригирана површина на планскиот опфат, важноста на просторот во рамките на планскиот опфат, факторот на изграденост* и дополнета со *факторот на сложеност ФКЗ (културно-историски)*.
- 5.** Во делот **Детални урбанистички планови за кои нема почнато постапки за изменување и дополнување** се наброени Детални планови чии плански документи се усогласени со одредбите во посебните услови во ГУП 2012-2022, но сепак се оставени „слободни валенции“ за можни изменувања и дополнување утврдени врз основа на аргументирани потреби.
- 6.** Во **Други расходи во функција на донесување на ДУП и годишни програми од надлежност на Секторот** се наброени:
- **заштитно-конзерваторските основи** со договорни обврски за
 - ДУП Градска четврт Ц 05-Голем Ринг јужен дел,
 - ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1,
 - ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РСМ,
 - ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница,
 - ДУП Градска четврт ЦС 02.01-Дуканџик.

Со оглед на фактот што за посочените опфати беше планирано, но не се изработи и донесе Програмата, таа се пренесува во планираните активности за 2026 година.

- **Програма за поставување времени објекти**
- **Консултантските услуги:**
за надоместок на сите **членови во комисијата за урбанизам** формирана од градоначалникот во согласност со член 38 став (13) од Законот за урбанистичко

планирање, како и за надворешниот член на стручните комисији, односно „стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови“ формирани од градоначалникот.

7. Во **Други тековни расходи** се презентирани планирани финансиски средства за:
- овластувања за урбанистичко планирање во согласност со член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
 - објавување на соопштенија за јавни анкети и јавни презентации на предлог-план како дел од постапките за донесување на детални урбанистички планови врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање, а во врска со член 12 од Уредба за воспоставување и начин на користење на информациски систем за изработување и спроведување на постапката за донесување на урбанистички планови, регулационски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации по електронски пат
 - известувања до непосредни соседи од соседните градежни парцели и останатите сопственици во проектниот опфат кога сите сопственици не се баратели на урбанистичкиот проект со план за парцелација како препорачана пратка со доставница за намерите на барателот во согласност со член 63 став (10) од Закон за урбанистичко планирање и
 - објавување соопштенија во согласност со Закон за општата управна постапка.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата за урбанистичко планирање ја врши Градоначалникот на Општина Центар-Скопје преку Секторот за урбанизам, Одделението за урбанистичко планирање.

Оваа Програма влегува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Центар-Скопје“.

Бр. 08-6365/14
24.12.2025 година
С к о п ј е

Совет на Општина Центар-Скопје
Претседавач
Билјана Филиповска Тодорчевска



