ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-1276/2 **од** 20.02.2026 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 169/2026

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет "Буњаковец 1" УМ1, УМ2, УМ3, УМ4, УМ5, УМ6, УМ8, УМ9, УМ10, УМ11, УМ12, УМ13, УМ14, УМ15, УМ18, УМ19, УМ20, УМ21, УМ22, УМ23, Општина Центар - Скопје

Одлука бр.: 07-3625/14 од 10.05.2012

Намена на градба:А2 -

Улица:

К.О. Центар 1 **К.П.**

М:1:1000

Извод за цел плански опфат

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ✓ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ✓ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Zlata Stefanovikj
Digitally signed by Zlata Stefanovikj
Date: 2026.02.20 11:25:44 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Tankica Hristova Spasovska
Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska
Date: 2026.02.23 08:50:34 +01'00'

МОДУЛ 1

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
1.1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	196,19 м2		
1.2	1	А2	А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	420,29 м2	282,71 м2	1696м2
1.3	1	А2	-	-	П+М+5	-	268,07 м2		
1.4	1	А2	-	-	П+М+5+Пк	-	896,07 м2		
1.5	1	А2	-	-	П+7+Пк	-	1339,37 м2		
1.6	1	А2	-	-	П+6+Пк	-	823,60 м2	476,03 м2	3812м2
1.7	1	Б2	А2-40%, А3-40%; А4-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б3-40%, Б4-40, Б5-10%	40%	П+3	-	2263,04 м2	2046,02 м2	8184м2
1.8	1	А2	-	-	П+6	-	1536,31 м2		
1.9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	547,56 м2		
1.10	1	А2	-	-	П+4	-	550,24 м2		
1.11	1	А2	А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	433,63 м2	288,36 м2	1730м2
1.12	1	А2	А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	316,62 м2	210,71 м2	1264м2
ВКУПНО							9984,99 м2	3304,33 м2	16682м2

МОДУЛ 2

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
2.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	411,14 м2	293,00 м2	1758м2
2.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	398,81 м2	246,88 м2	1479м2
2.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,76 м2	186,05 м2	1116м2
2.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	315,57 м2	254,73 м2	1528м2
2.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	403,19 м2	257,02 м2	1542м2
2.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	380,81 м2	168,81 м2	1013м2
2.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	336,17 м2	235,03 м2	1410м2
2.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	306,26 м2	206,23 м2	1237м2
2.9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	380,60 м2		
2.10	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	1136,93 м2		
2.11	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	894,00 м2	514,18 м2	3085м2
2.12	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	430,22 м2	233,95 м2	1404м2
ВКУПНО							5709,56 м2	2594,88 м2	15589м2

МОДУЛ 3

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
3.1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	692,28 м2		
3.2	1	Е2	Б1-15%,Б2-15%,Б3-15%,Б4-15%	15%	-	29,00	3898,48 м2	2760,00 м2	15320м2
3.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	344,11 м2	243,92 м2	1951м2
3.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	579,34 м2	507,07 м2	4057м2
3.5	1	Е2	-	-	П	4,00	38,73 м2	15,00 м2	15м2
ВКУПНО							380,81 м2	3525,99 м2	25343м2

МОДУЛ 4

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
4.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204м2
4.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2
4.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,80 м2	170,47 м2	1023м2
4.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2
4.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,09 м2	60,00 м2	240м2
4.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2
4.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	222,83 м2	177,22 м2	1063м2
4.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	230,97 м2	367,85 м2	2170м2
4.9	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2
4.10	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	1736м2
4.11	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2
4.12	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	88,48 м2	531м2
4.13	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2
4.14	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621м2
4.15	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2
4.16	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2
4.17	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1032м2
4.18	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2
4.19	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	206,33 м2	130,71 м2	784м2
4.20	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	400,00 м2	213,10 м2	1229м2
4.21	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2
4.22	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	897м2
ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	22233м2

МОДУЛ 5

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
5.1	1	Б4	-	-	П+1	-	1592,88 м2		
5.2	1	Е2,Б4	-	-	П+5+Пк	19,00	2456,03 м2	11831,00 м2	9893м2
5.3	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	396,09 м2		
5.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,Б3-40%,Б4-10%,Б5-5%,Д3-30%	40%	П+4+Пк	17,00	391,64 м2	260,11 м2	1561м2
ВКУПНО							4836,14 м2	12091,11 м2	10414м2

МОДУЛ 6

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	397,65 м2	177,03 м2	1062м2
6.2	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	313,49 м2		
6.3	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	271,86 м2		
6.5	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	332,87 м2		
6.6	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	216,13 м2	138,00 м2	902м2
6.7	1	Б4	-	-	П+4+Пк	-	268,06 м2		
6.8	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	150,26 м2	108,00 м2	872м2
6.9	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	179,41 м2	126,00 м2	1169м2
6.10	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	165,15 м2	102,88 м2	1059м2
6.11	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	122,34 м2	93,64 м2	871м2
6.12	1	Б4	-	-	П+5+Пк	-	693,13 м2		
6.13	1	Е2	-	-	П	-	51,34 м2	-	-
6.14	1	А2	-	-	П+М+6	-	1025,90 м2		
6.15	1	Е2	-	-	П	-	36,54 м2	-	-
6.16	1	Б1	-	-	П+2	-	1258,73 м2		
6.17	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3+Пк/П+5+Пк/П+7+Пк	14,20/20,20/26,20	2420,32 м2	1523,23 м2	13035м2
6.18	1	А2	-	-	П+М+6	-	835,44 м2		
6.19	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	62,00 м2	62,00 м2	490м2
ВКУПНО							8794,67 м2	2328,78 м2	19500м2

МОДУЛ 8

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
8.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	229,11 м2	210,69 м2	1264м2
8.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,47 м2	195,13 м2	1171м2
8.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	272,86 м2	191,87 м2	1151м2
8.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	359,80 м2	254,34 м2	1526м2
8.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	252,36 м2	142,12 м2	853м2
8.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	272,59 м2	180,50 м2	1083м2
8.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	315,29 м2	214,36 м2	1286м2
8.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	337,64 м2	169,99 м2	1020м2
ВКУПНО							2321,15 м2	1559,00 м2	9356м2

МОДУЛ 9

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
9.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	239,13 м2	210,11 м2	1261м2
9.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	333,99 м2	289,11 м2	1735м2
9.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	183,30 м2	123,60 м2	240м2
9.5	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	269,98 м2		
9.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	152,46 м2	129,62 м2	778м2
9.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	210,41 м2	121,49 м2	729м2
9.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	259,99 м2	178,29 м2	1070м2
9.9	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	190,00 м2	134,00 м2	804м2
9.10	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	216,54 м2	173,46 м2	1041м2
ВКУПНО							2271,83 м2	1369,50 м2	8157м2

МОДУЛ 10

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
10.1	1	В5	-	-	П+2	-	662,95 м2		
10.2	1	А2	-	-	П+2+Пк	-	313,64 м2		
10.3	1	А2	-	-	С+П	-	377,67 м2	174,17 м2	348м2
10.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	304,80 м2	146,04 м2	511м2
10.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	189,19 м2	110,05 м2	660м2
10.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	147,99 м2	103,23 м2	619м2
10.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	124,84 м2	87,78 м2	527м2
10.8	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	328,39 м2		
10.9	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	157,82 м2	93,98 м2	564м2
10.10	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	146,29 м2	85,98 м2	516м2
10.11	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+1	-	179,83 м2		
10.12	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+1	-	206,19 м2		
10.13	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+1+Пк	-	221,27 м2		
ВКУПНО							3350,77 м2	501,13 м2	3749м2

МОДУЛ 11

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
11.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,Б3-40%,Б4-10%,Б5-5%,Д3-30%	40%	П+4+Пк	16,00	246,61 м2	221,01 м2	1547м2
11.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,Б3-40%,Б4-10%,Б5-5%,Д3-30%	40%	П+4+Пк	16,00	457,90 м2	188,94 м2	1134м2
11.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,Б3-40%,Б4-10%,Б5-5%,Д3-30%	40%	П+4+Пк	16,00	486,40 м2	221,01 м2	1326м2
11.4	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	416,08 м2		
11.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	367,29 м2	160,26 м2	962м2
11.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	305,09 м2	193,98 м2	1164м2
11.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,67 м2	162,84 м2	977м2
11.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,50 м2	103,00 м2	618м2
11.9	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	326,22 м2	191,68 м2	1150м2
11.10	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	316,70 м2	202,78 м2	1217м2
11.11	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,55 м2	195,23 м2	1171м2
11.12	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	295,03 м2	150,00 м2	900м2
11.13	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	437,28 м2	157,00 м2	942м2
11.14	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	218,73 м2	117,52 м2	705м2
11.15	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	408,10 м2		
11.16	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	295,92 м2		
11.17	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	240,53 м2	117,35 м2	704м2
11.18	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	527,26 м2		
11.19	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	441,99 м2		
11.20	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	382,45 м2	185,68 м2	1114м2
11.21	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	182,56 м2		
11.22	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	271,30 м2		
11.23	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	517,59 м2	339,50 м2	2037м2
11.24	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	394,56 м2	146,29 м2	878м2
11.25	1	Б4	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	49%	П+4+Пк	16,00	376,31 м2	231,63 м2	1390м2
							420,74 м2		
11.27	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	460,55 м2	239,71 м2	1678м2
11.28	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	602,53 м2	255,22 м2	1787м2
11.29	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	431,49 м2	184,40 м2	1291м2
11.30	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	326,14 м2	292,09 м2	2045м2
11.31	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	525,65 м2	361,09 м2	2528м2
11.32	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	148,25 м2	130,84 м2	916м2
ВКУПНО							7068,24 м2	2568,29 м2	15637м2

МОДУЛ 12

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
12.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	292,45 м2	281,50 м2	1573м2
12.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	211,65 м2	193,08 м2	1752м2
12.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3	13,00	117,08 м2	91,03 м2	470м2
							207,25 м2		
12.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3	13,00	115,33 м2	102,84 м2	411м2
12.6	3	А3/Б4	-	-	П+2/П+7	-	4673,00 м2		
12.7	1	Е2	-	-	П	-	48,85 м2	-	-
12.8	1	Б4	-	-	П+4	-	1509,48 м2		
12.9	1	Б4	-	-	П+М+4	-	691,60 м2		
ВКУПНО							7175,10 м2	668,87 м2	4606м2

МОДУЛ 13

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
13.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1354,16 м2	595,87 м2	3961м2
13.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1757,42 м2	750,00 м2	3250м2
13.3	1	Е2	-	-	П	-	116,26 м2	-	-
13.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1762,79 м2	789,49 м2	3526м2
13.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1668,19 м2	704,00 м2	4528м2
13.6	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	1525,36 м2		
13.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	2348,92 м2	651,00 м2	4557м2
13.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+4+Пк	19/16	835,37 м2	420,00 м2	2730м2
13.9	1	Е2	Б1-15%,Б2-15%,Б3-15%,Б4-15%	15%	-	29,00	1468,15 м2	1027,95 м2	
13.10	1	Б4	-	-	П+4/П+15	-	5309,97 м2		
13.11	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+10/П+25	40/100	5972,74 м2	8227,05 м2	104843м2
13.12	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+2	-	407,20 м2	176,60 м2	530м2
13.13	1	Е2	-	-	П	-	28,40 м2	-	-
ВКУПНО							24752,81 м2	10313,36 м2	132331м2

МОДУЛ 14

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
14.1	1	В3	А4-49%,Б1-49%,Б2-49%,Б4-49%,В1-49%,Б4-49%,Д3-40%	49%	П+7+Пк	28,00	7353,21 м2	5843,00 м2	52597м2
14.2	1	В3	А4-49%,Б1-49%,Б2-49%,Б4-49%,В1-49%,Б4-49%,Д3-40%	49%	П+5	21,00	1776,13 м2	981,28 м2	5889м2
14.3	1	А4	-	-	П+7+Пк	26,50	566,24 м2	327,21 м2	2945м2
14.4	1	В3	А4-49%,Б1-49%,Б2-49%,Б4-49%,В1-49%,Б4-49%,Д3-40%	49%	П+7+Пк	26,50	504,49 м2	355,38 м2	3198м2
14.5	1	Е2	-	-	П	-	33,82 м2	-	-
ВКУПНО							10233,89 м2	7506,83 м2	64618м2

МОДУЛ 15

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
15.1	1	Б4	А4-40%,Б1-40%,Б2-40%,Б3-40%,Б4-40%,Д3-40%	40%	П+5	21,00	2103,28 м2	715,17 м2	4291м2
15.2	1	Е2	-	-	П	6,00	390,92 м2	566,38 м2	566м2
15.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	625,56 м2	165,00 м2	1320м2
15.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	676,86 м2	224,00 м2	1792м2
15.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	1385,95 м2	507,57 м2	4061м2
15.6	1	Е2	-	-	П	-	81,21 м2		
ВКУПНО							5802,78 м2	2178,12 м2	12030м2

МОДУЛ 18

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
18.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	442,64 м2	290,65 м2	1744м2
18.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	420,29 м2	235,09 м2	1411м2
18.3	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	206,97 м2		
18.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	107,52 м2	70,50 м2	423м2
18.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	228,86 м2	171,29 м2	1028м2
18.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	201,74 м2	141,45 м2	849м2
18.7	1	А2	-	-	П+6	-	1367,29 м2		
18.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	363,76 м2	297,50 м2	2083м2
18.9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	408,90 м2		
18.10	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	769,87 м2		
ВКУПНО							4520,64 м2	1206,48 м2	7538м2

МОДУЛ 19

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
19.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	177,42 м2	92,17 м2	553м2
19.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	198,53 м2	117,71 м2	706м2
19.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	219,39 м2	125,67 м2	754м2
19.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	201,19 м2	111,90 м2	671м2
19.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	213,59 м2	115,85 м2	695м2
19.7	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	328,81 м2	229,98 м2	1380м2
19.8	1	В2	А3-20%,Б1-10%,Б4-10%,В3-20%,Д3-20%	20%	П+2	12,00	5986,54 м2	4246,11 м2	12738м2
19.9	1	Е2	-	-	П	-	51,89 м2	-	-
ВКУПНО							7377,31 м2	5039,39 м2	17498м2

МОДУЛ 20

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
20.1	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	239,58 м2	206,54 м2	1239м2
20.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	443,33 м2	292,41 м2	1754м2
20.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,07 м2	99,15 м2	595м2
20.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	139,72 м2	96,40 м2	578м2
20.5	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	136,90 м2	94,39 м2	566м2
20.6	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	645,84 м2	399,35 м2	2396м2
20.7	1	А2	-	-	П+1+Пк	-	154,59 м2		
20.8	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	120,84 м2	67,76 м2	407м2
20.9	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	333,83 м2	251,82 м2	1511м2
20.10	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	257,35 м2		
20.11	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	200,00 м2	136,00 м2	816м2
20.12	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	185,64 м2	131,00 м2	786м2
20.13	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	246,20 м2	176,00 м2	1232м2
20.14	1	В1	А3-20%,Б1-10%,Б4-10%,В3-20%,Д3-20%	20%	П+2	12,00	12111,57 м2	9923,87 м2	29772м2
20.15	1	Е2	-	-	П	-	104,21 м2	-	-
20.16	1	Е2	-	-	П	-	27,87 м2	-	-
		Д1	-	-	-	-	118,73 м2	-	-
ВКУПНО							15703,75 м2	11874,69 м2	41653м2

МОДУЛ 21

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
21.1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	315,18 м2		
21.2	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3	13,00	303,03 м2	171,63 м2	687м2
21.3	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3	13,00	298,93 м2	206,67 м2	827м2
21.4	1	А2	А4-15%,Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%,Б3-40%,Б4-10%, Б5-5%, Д3-40%	40%	П+3	13,00	376,63 м2	224,06 м2	896м2
21.5	1	А2	-	-	П+3	-	3680,33 м2	2129,62 м2	8518м2
ВКУПНО							4974,08 м2	2731,98 м2	10928м2

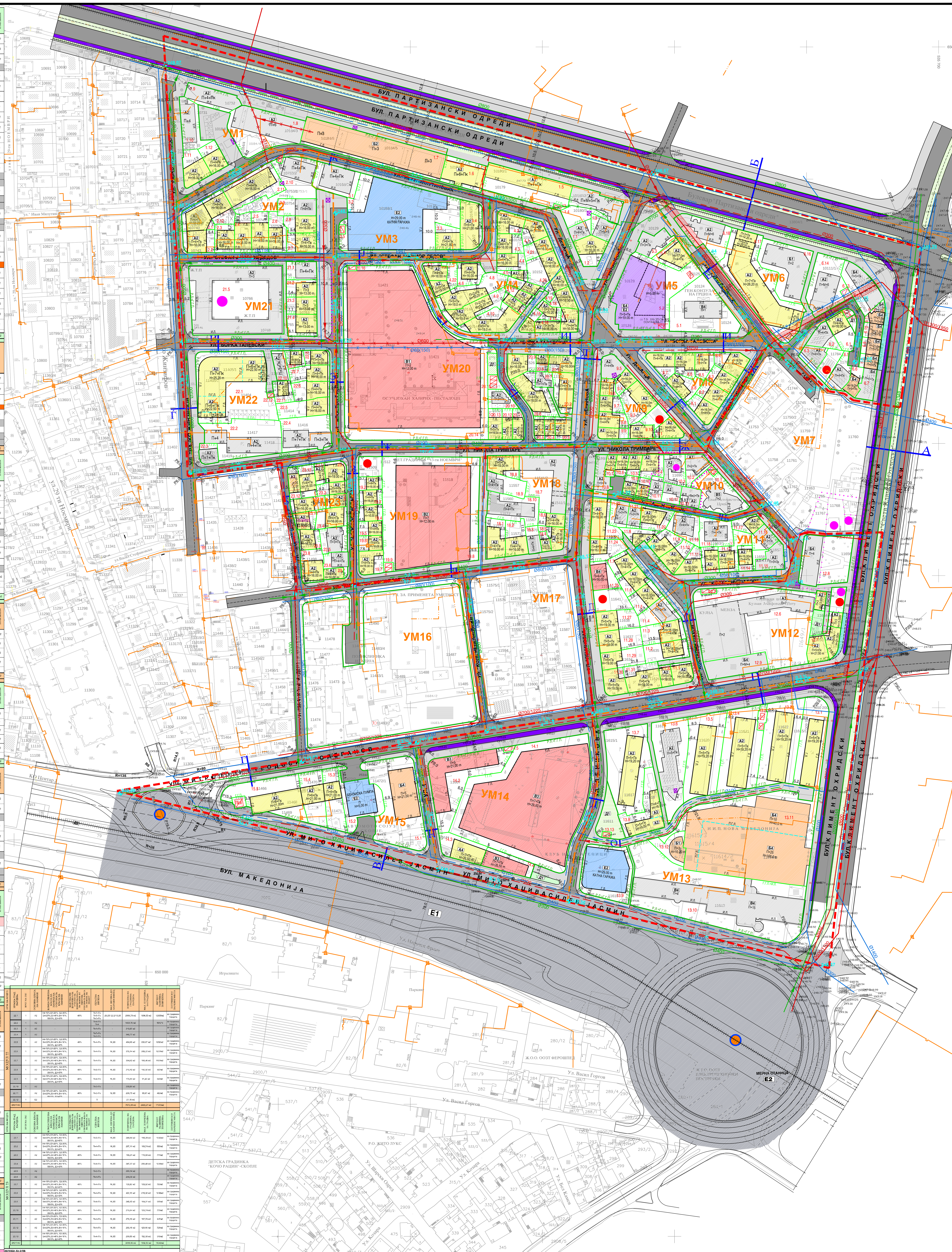
МОДУЛ 22

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
22.1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+7+Пк/П+6+Пк/П+3+Пк	25,20/22,2/13,20	2906,70 м2	1506,00 м2	12500м2	во градежна парцела
22.2	1	А2	-	-	П+4+Пк/П+4	-	1499,75 м2		1513°9	во градежна парцела
22.3	1	А2	-	-	П+1+Пк	-	210,08 м2			во градежна парцела
22.4	1	А2	-	-	П+7+Пк/П+3+Пк	-	943,77 м2			во градежна парцела
22.5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	494,85 м2	208,67 м2	1252м2	во градежна парцела
22.6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	375,14 м2	205,22 м2	1231м2	во градежна парцела
22.7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	364,60 м2	188,46 м2	1131м2	во градежна парцела
22.8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	16,00	213,10 м2	142,82 м2	857м2	во градежна парцела
22.9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	175,88 м2	91,43 м2	549м2	во градежна парцела
22.10	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	230,08 м2			во градежна парцела
22.11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	12,00	238,70 м2	90,67 м2	453м2	во градежна парцела
22.12	1	Е2	-	-	П	-	21,15 м2	-	-	-
ВКУПНО							7673,80 м2	2433,27 м2	17973м2	

МОДУЛ 23

НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАЦОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
23.1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	249,84 м2	190,30 м2	1332м2	во градежна парцела
23.2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	207,11 м2	109,74 м2	658м2	во градежна парцела
23.3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	165,21 м2	118,56 м2	711м2	во градежна парцела
23.4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	347,37 м2	206,43 м2	1239м2	во градежна парцела
23.5	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	389,14 м2			во градежна парцела
23.6	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	244,39 м2			во градежна парцела
23.7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	125,52 м2	125,52 м2	753м2	во градежна парцела
23.8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	422,16 м2	215,82 м2	1295м2	во градежна парцела
23.9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	245,90 м2	164,31 м2	986м2	во градежна парцела
23.10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	216,64 м2	129,74 м2	778м2	во градежна парцела
23.11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	275,15 м2	157,75 м2	947м2	во градежна парцела
23.12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	203,16 м2	120,99 м2	726м2	во градежна парцела
23.13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	299,06 м2	152,93 м2	918м2	во градежна парцела
ВКУПНО							3390,65 м2	1692,09 м2	10343м2	

ЛЕГЕНДА НА БОИ:
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- БЕСПРАВНИ ГРАДБИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УМ1,УМ23 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- 22.09 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+4+Пк КАТНОСТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- 1 ФИЛТРО-ВЕНТИЛАЦИОНЕН УРЕД
- 2 РЕЗЕРВЕН ИЗЛЕЗ ОД ЗАСОЛНИШТЕ
- ЗАСОЛНИШТЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈЕ СПОМЕНИЦИ: ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАН.
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАН.
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА (t=20C)
- ПРОЕКТИРАНА ТОПЛИФИКАЦ. МРЕЖА
- ПОСТОЕН ВРЕЛОВОД
- 20kV ПРЕДВИДЕН 20кВ КАБЕЛ
- ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- Б4/Е2 МЕШАНА НАМЕНА: Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР, Е2-ПОСТОЈНА 35KW ТРАФОСТАНИЦА, ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KW ТРАФОСТАНИЦА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

- ПРЕСЕК - А: МАГИСТРАЛЕН ПАТ, БУЛ.СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ — 4.0 2.0 1.0 10.5 5.0 10.5 1.0 2.0 4.0; 40.0
- ПРЕСЕК - Б: СОБИРНА УЛИЦА, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ — 4.0 5.5 2.5 10.5 5.0 10.5 2.5 5.5 4.0; 50.0
- ПРЕСЕК - В: СОБИРНА УЛИЦА, УЛ. МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН — 5.5 9.0 5.5; 20.0
- ПРЕСЕК - Г: СЕРВИСНА УЛИЦА КРАК НА УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЕ ГОЛОГАНОВ — профил 1: 4.0 10.5 4.2; 18.7 — профил 2: 4.0 10.5 4.2 4.6; 23.3
- ПРЕСЕК - Д: СЕРВИСНА УЛИЦА, УЛ. ЛЕНИНОВА — 6.0-6.6 7.0 5.5-6.7; 18.5-20.3
- ПРЕСЕК - Ѓ: КРАК НА СЕРВИСНА УЛИЦА, УЛ. ЛЕНИНОВА — 2.5 7.0 2.5; 12.0
- ПРЕСЕК - Ѓ: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. РАЈКО ЖИЗИФОВ — 4.0 7.0 4.0; 15.0
- ПРЕСЕК - Е: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. ЃУРО ЃАКОВИЌ — 4-5 6.5 2.5; 15.0-14.0
- ПРЕСЕК - Ж: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. НИКОЛА ТРИМПАРЕ — 2.5-3 6.5 2.5-3; 11.5-12.5
- ПРЕСЕК - З: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. АПОСТОЛ ГУСЛАРОВ — 1-2 5.5 1-2; 7.5-9.5
- ПРЕСЕК - S: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. ЗЛАТКО ШНАЈДЕР — 2.0 5.5 2.0; 9.5
- ПРЕСЕК - И: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ — профил 1: 4-5 6.0 4-6; 14-17 — профил 2: 3.0 5.5 2.5; 11.0
- ПРЕСЕК - Ј: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. СТЕФАН ЈАКИМОВ ДЕДОВ — 1.2-2 6.0 3-4; 10.2-12.0
- ПРЕСЕК - К: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. ИВАН МИЛУТИНОВИЌ — 1.0-4.2 6.0-7.0 2.5-5.0; 9.5-16.2
- ПРЕСЕК - Л: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. ДЕБАРЦА — 4-5 7.0 4-4.5; 15-16.5
- ПРЕСЕК - Љ: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. КИРО КРСТЕВСКИ ПЛАТНИК — 3.0-4.0 7.0 3.0-4.0; 13.0-15.0
- ПРЕСЕК - М: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. КОСТА ШАХОВ — 2-5 5.5 2-5; 9.0-15.5
- ПРЕСЕК - Н: СТАНБЕНА УЛИЦА, УЛ. 1 — 2 6.0 2; 10.0
- ПРЕСЕК - Њ: ПРИСТАПНА УЛИЦА, УЛ. КОСТАДИН КИРКОВ — 5.5
- ПРЕСЕК - О: ПРИСТАПНА УЛИЦА 1 — 6.0
- ПРЕСЕК - П: ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 — 5.5
- ПРЕСЕК - Р: ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 — 5.5

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1"

УМ1;УМ 2;УМ3;УМ4;УМ5УМ6;УМ8;УМ9;УМ10;УМ11; УМ12;УМ13;УМ14;УМ15;УМ18;УМ19;УМ20 УМ21;УМ22;УМ23

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2011-2016
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ (N 142 ‰, NE 120 ‰, E 56 ‰, SE 114 ‰, S 82 ‰, SW 87 ‰, W 74 ‰, NW 81 ‰; 294)

Р=1:1000 — 0 10 20 50 100 М

C:\Documents and Settings\User\Desktop\New Folder\pecat Tajfa Plan ZOLTO.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП "БУЊАКОВЕЦ 1"

СИНТЕЗЕН ПЛАН- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064

СОРАБОТНИЦИ:
КРИСТИНА МИЛЕСКА д.и.а.
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. | ТЕХН. БРОЈ: 126/11/11 | РАЗМЕР: 1:1000 | ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2012 | ЛИСТ БР. 6

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРЕСЕК - А
МАГИСТРАЛЕН ПАТ
БУЛ.СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ
4.0 2.0 1.0 10.5 5.0 10.5 1.0 2.0 4.0
40.0

ПРЕСЕК - Б
СОБИРНА УЛИЦА
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ
4.0 5.5 2.5 10.5 5.0 10.5 2.5 5.5 4.0
50.0

ПРЕСЕК - В
СОБИРНА УЛИЦА
УЛ. МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН
5.5 9.0 5.5
20.0

ПРЕСЕК - Г
СЕРВИСНА УЛИЦА КРАК НА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЕ ГОЛОГАНОВ
ПРОФИЛ 1
4.0 10.5 4.2
18.7
ПРОФИЛ 2
4.0 10.5 4.2 4.6
23.3

ПРЕСЕК - Д
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА
6.0-6.6 7.0 5.5-6.7
18.5-20.3

ПРЕСЕК - Д´
КРАК НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА
2.5 7.0 2.5
12.0

ПРЕСЕК - Ѓ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. РАЈКО ЖИЗИФОВ
4.0 7.0 4.0
15.0

ПРЕСЕК - Е
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЃУРО ЃАКОВИЌ
4-5 6.5 2.5
15.0-14.0

ПРЕСЕК - Ж
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. НИКОЛА ТРИМПАРЕ
2.5-3 6.5 2.5-3
11.5-12.5

ПРЕСЕК - З
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. АПОСТОЛ ГУСЛАРОВ
1-2 5.5 1-2
7.5-9.5

ПРЕСЕК - S
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЗЛАТКО ШНАЈДЕР
2.0 5.5 2.0
9.5

ПРЕСЕК - И
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ
ПРОФИЛ 1
4-5 6.0 4-6
14-17
ПРОФИЛ 2
3.0 5.5 2.5
11.0

ПРЕСЕК - Ј
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. СТЕФАН ЈАКИМОВ ДЕДОВ
1.2-2 6.0 3-4
10.2-12.0

ПРЕСЕК - К
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ИВАН МИЛУТИНОВИЌ
1.0-4.2 6.0-7.0 2.5-5.0
9.5-16.2

ПРЕСЕК - Л
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ДЕБАРЦА
4-5 7.0 4-4.5
15-16.5

ПРЕСЕК - Љ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КИРО КРСТЕВСКИ ПЛАТНИК
3.0-4.0 7.0 3.0-4.0
13.0-15.0

ПРЕСЕК - М
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КОСТА ШАХОВ
2-5 5.5 2-5
9.0-15.5

ПРЕСЕК - Н
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 1
2 6.0 2
10.0

ПРЕСЕК - Њ
ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ. КОСТАДИН КИРКОВ
5.5

ПРЕСЕК - О
ПРИСТАПНА УЛИЦА 1
6.0

ПРЕСЕК - П
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2
5.5

ПРЕСЕК - Р
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2
5.5

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- 4.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УМ1...УМ23 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- H=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пк КАТНОСТ
- 283.20 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ СО ВТОР РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
- ФОНТАНА СО СПОМЕНИК И ОБЕЛЕЖЈЕ СПОМЕНИЦИ: ОБЕЛЕЖЈА И СКУЛПТУРИ
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- E1 СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1"

УМ1;УМ 2;УМ3;УМ4;УМ5УМ6;УМ8;УМ9;УМ10;УМ11; УМ12;УМ13;УМ14;УМ15;УМ18;УМ19;УМ20 УМ21;УМ22;УМ23
ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2011-2016
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

N 142 ‰
NE 120 ‰
E 56 ‰
SE 114 ‰
S 82 ‰
SW 87 ‰
W 74 ‰
NW 81 ‰
294
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С
Р=1:1000 0 10 20 50 100 М

C:\Documents and Settings\User\Desktop\New Folder\pecat Tajfa Plan ZDLTD.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП "БУЊАКОВЕЦ 1"

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064

СОРАБОТНИЦИ:
КРИСТИНА МИЛЕСКА д.и.а.
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.	ТЕХН. БРОЈ: 126/11/11	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2012	ЛИСТ БР. 3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 24,14ха
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УМ1....УМ23 — НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛ
- 22.09 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+4+Пк — КАТНОСТ
- ЗАСОЛНИШТЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕН ТРЕМ
- ПЛАНИРАН ТРЕМ
- ТРАСА НА ТРАМВАЈ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТРАФОСТАНИЦА
- Б4 / Е2 — МЕШАНА НАМЕНА — Б4-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР; Е2-ПОСТОЈНА 35KV ТРАФОСТАНИЦА; ПЛАНИРАНА ПО ГУП 110KV ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА (t=20C)
- ПРОЕКТИРАНА ТОПЛИФИКАЦ. МРЕЖА

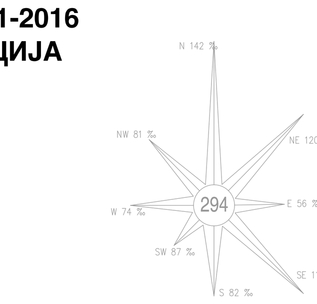
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ "БУЊАКОВЕЦ 1"

УМ1;УМ 2;УМ3;УМ4;УМ5УМ6;УМ8;УМ9;УМ10;УМ11; УМ12;УМ13;УМ14;УМ15;УМ18;УМ19;УМ20 УМ21;УМ22;УМ23

ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

P=1:1000 — 0 10 20 50 100 M

C:\Documents and Settings\User\Desktop\New Folder\pecat Tajfa Plan ZOLTO.jpg

ИЗРАБОТУВАЧ: **ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ЦЕНТАР**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП "БУЊАКОВЕЦ 1"

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064**

СОРАБОТНИЦИ:
КРИСТИНА МИЛЕСКА д.и.а.
МАРИЈА НАЛЕВСКА д.и.а.
ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХН. БРОЈ: **126/11/11**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ, АПРИЛ 2012**

ЛИСТ БР.: **4**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Предмет на договорот е изработка на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10, 64/11 и 98/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06)

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Локалитетот Буњаковец -1 се наоѓа на западната страна од центарот на градот .Овој локалитет воедно е и спој помеѓу центарот и западниот дел на градот. На југ од урбаниот опфат се наоѓа планината Водно, а на север е локалитетот Дебар Маало.

Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон и припаѓа на централно градско подрачје.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **24,14** ха.

Основните предности на локалитетот се што тој претставува значајна површина во подрачје намето за домување во станбени згради Општината Центар и воедно е од многу голем интерес за градот и државата.

Основните предности на локалитетот се што тој претставува значајна површина во подрачје намето за домување во станбени куќи во Општината Центар и воедно е од многу голем интерес за градот.

Пристапот до локалитетот е доста проточен.

Сообраќајно преку булеварите: Булевар Партизански Одреди, Булевар СВ.Климент Охридски, и ул.Иво Лола Рибар, како и ул. Мито Хаџивасилев Јасмин, локалитетот е сообраќајно поврзан како со Општина Центар, така и со останатите општини во градот Скопје.

3. Извод од Генерален Урбанистички План

Генералниот план на град СКОПЈЕ ги зацртува основните поставки за изработката на овој ДУП.

Со ГУП -от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат.

Генералниот план на град СКОПЈЕ ги зацртува основните поставки за изработката на овој ДУП.

Со ГУП от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат.

Со **ГУП** от се дефинирани намените за овој простор во кој се предвидуваат.

102-заеднички станбени објекти
252-наука
253- јавно информирање

231 и 232-здравство
241 и 242-социјална заштита
212 и 211-образование
303-дипломатски представништва
401-постојни верски објекти
931-сервисни дејности
612-парковско и заштитно зеленило

4. Текстуални одредби од планови од повисоко ниво

Проектираниот развој на домувањето во планскиот период до 2020 треба да го артикулира оптималниот развој на функцијата домување со сите релевантни сегменти, рационалната просторна организација на домувањето како една од најзначајните градски функции и зголемување на интензитетот на користење на градското земјиште.

Во таа смисла најголемите густини и коефициентот на искористеност на градежното земјиште се оправдано очекувани на просторот на општина Центар чија конзистентна урбана структура, во пазарни услови ја штити вредноста на градежното земјиште, високата динамичност и јавниот интерес. Во таа смисла особено урбанизацијата на централните градски маала, оние од старото историско јадро и предземјотресно Скопје, кои се во рудиментирана и девастирана состојба(Дебар Маало,Буњаковец, Дуќанџик, Битпазар, Маџир Маало, Ново Маало), постепено урбано ќе се реконструираат и како целна состојба е категоријата на домување-заеднички станбени објекти-структури односно станбено деловни функции.Меѓутоа, старите населби како Дуќанџик и оние на граничниот простор од „Стариот град" имаат свои урбан, архитектонски и повеќезначни особености и нивната урбанизација ќе се спроведува почитувајќи ги двата суштински аспекти со надминување на нивната колизија, заштита на културно-историско наследство на старото јадро и задоволување на хигиено-технички услови и заштита на микроклиматските услови.

За просторите на Градот кои не се во централното градско подрачје и се со помали густини на домување се препорачува стратегијата; заедничките станбени објекти-блокови да бидат со оптимална висина П+3 и П+4 ката од аспект на задоволување на хигиено-техничките услови и заштита на микроклиматските услови.

Во планскиот опфат во новопредвидените станбени објекти, особено во централното градско подрачје, приземјето и мезанинот(првиот кат да се предвидат за деловни функции, а кај веќе изградените станбени објекти ќе се пренаменат тие нивои.

Домувањето како основна функција на градот, сама по себе е индикатор на цивилизациското ниво на неговите жители. Значајна цел на домувањето е изедначување на условите на живеење во сите делови на грдот, односно поврзување на сите простори на домување со инфраструктурните системи.

5. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Општината Центар во својата работа ја донесе и Програмата за изготвување на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

Локалитетот Буњаковец -1 се наоѓа на западната страна од центарот на градот .Овој локалитет воедно е и спој помеѓу центарот и западниот дел на градот. На југ од урбаниот опфат се наоѓа планината Водно, а на север е локалитетот Дебар Маало.

Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон и припаѓа на централно градско подрачје.

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На **север** границата оди по осовината на Булевар Партизански одреди

На **исток** границата оди осовината на булевар Св. Климет Охридски

На **југ** границата оди осовината на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин

На **западната** на опфатот, границата оди по осовината на ул Рајко Жинзифов до пресекот со ул. Никола Тримпаре, продолжува по осовината на дел од ул. Никола Тримпаре (кон исток, до пресек со ул.Златко Шнајдер), продолжува по осовината на ул. Златко Шнајдер, се до пресекот со ул. Киро Крстевски Платник, оди по осовината на ул. Киро Крстевски Платник (кон исток) се до раскрсницата со ул. Ленинова,продолжува по осовината на ул. Ленинова се до раскрсницата со ул.Митрополит Теодосиј Гологанов.На исток оди по осовината на ул.Митрополит Теодосиј Гологанов се до ротондата и спојот со ул.Мито хаџивасилев Јасмин.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **24,14 ха.**

Направена е анализа и инвентаризација на предметниот простор при што се добиени податоци за постојната состојба, потребите и барањата на општината Центар, од што произлезе следното:

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.
- На предметниот простор се евидентирани 3 бесправно изградени градби;

Во однос на структурата на Изменување и Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1 , ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016 и степенот на изграденост и коефициентот на искористување, потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на објектите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;

- Планираната примарна и секундарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура е во согласност со ГУП за град Скопје 2002-2020, надополнета со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација.

6. Опис и образложение на планскиот концепт

Намена на градежното земјиште во предметниот Детален урбанистички план е утврдена согласно намената од Генералниот урбанистички план на град Скопје,Програмата на Општина Центар со која се утврдени границите и содржините на планскиот опфат на планот. Со планските решенија се предвидуваат:

- група на класи на намена **"А" - домување,**
- група на класи на намена **"В" - јавни институции,**
- група на класи на намена **"Д" - зеленило и спорт и рекреација и**
- група на класи на намена **"Е" инфраструктура.**

Со планскиот концепт на предметниот простор предвидени се следните класи на намени:

Група на класи на намена "А" - домување,

- А1 - домување во семејни куќи, како самостоечки, блоковски низи,
- А2 - домување во станбени згради
* **А3** – групно домување
***А4** – времено сместување

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Група на класи на намена "В" - јавни институции,

- В1- образование и наука

Се потврдува постојната гардежна парцела со можности за развој на градбата на основно училиште за задоволување на сегашните и идните потреби.

- В2- здравствена и социјална заштита

Се потврдува постојната гардежна парцела со можности за развој на градбата на детската градинка за задоволување на сегашните и идните потреби.

- В4 - државни институции

Во зоната за **специјална намена-државни институции** за предвидените интервенции се остава можност да се реализираат преку архитектонско-урбанистички проект.

Група на класи на намена "Д" - зеленило и спорт и рекреација

- Д1- Парковско зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Група на класи на намена "Е" инфраструктура

-Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

- Е2- комунална супраструктура - трафостаница,

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10, 64/11 и 98/11).

Во планска документација, корисниците на просторот претставуваат важен елемент и база за планирање на сите функции. Податоците за планираните корисници се земени од постојниот Генерален урбанистички план на град Скопје 2002-2020 и важечките Деталени урбанистички планови, како и постојната состојба во планскиот опфат.

Површина на плански опфат изнесува 24,14 ха.

Испочитувани се во најголем можен број постојните катастарски парцели и интерполирани во планот како градежни парцели. Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја градежна парцела поединачно.

Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно можната површина за градба во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи кај новопланираните објекти.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа:

- Максимална височина на градба од **24,0м** за објектите наменети за **А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** - **(П+7)**

- Максимална височина на градба од **26.50м** за објектите наменети за **А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба од **12,0м** за објектите наменети за **В1 ОБРАЗОВАНИЕ - (П+2)**
- Максимална височина на градба од **29,0м** за објектите наменети за **В3 КУЛТУРА - (П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+15 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - (до П+4+Пк за планирана состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ- (до П+2 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ- (до П+3)**
- Максимална височина на градба до **100,0м** за објектите наменети за **Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ- (до П+25)**
- Максимална височина на градба од **5,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА (П)**
- Максимална височина на градба од **19,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА со деловен простор(П+5+Пк)**
- Максимална височина на градба од **29,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА-КАТНА ГАРАЖА**

6. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерички показатели на ниво на плански опфат :

- Површина на урбан опфат **24,14 ха.**
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат **145 546.02м^2**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **90797.21м^2**
- Максимална вкупна развиена површина во рамките на планскиот опфат **619 022м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **А2- 96.306 м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **В3- 10.317 м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **В1- 18.266м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **Е2-5278м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **Б1;Б2;Б4 14.996 м^2**

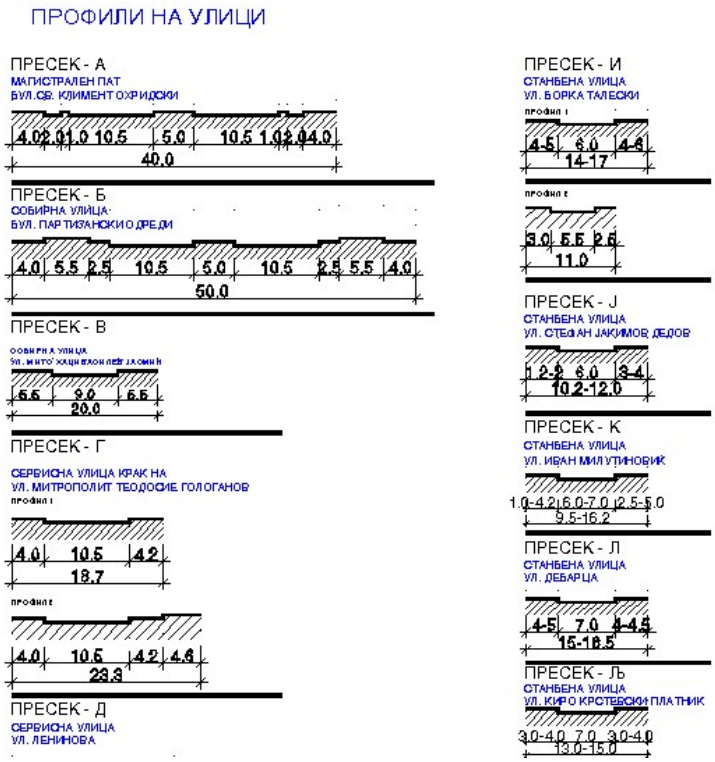
- Вкупна број на жители **7112**
- Вкупна број на домаќинства **1940**
- Бруто густина **294 жителa/ха**
- Коефициент на искористеност **4.25**
- Процент на изграденост **62.4%**

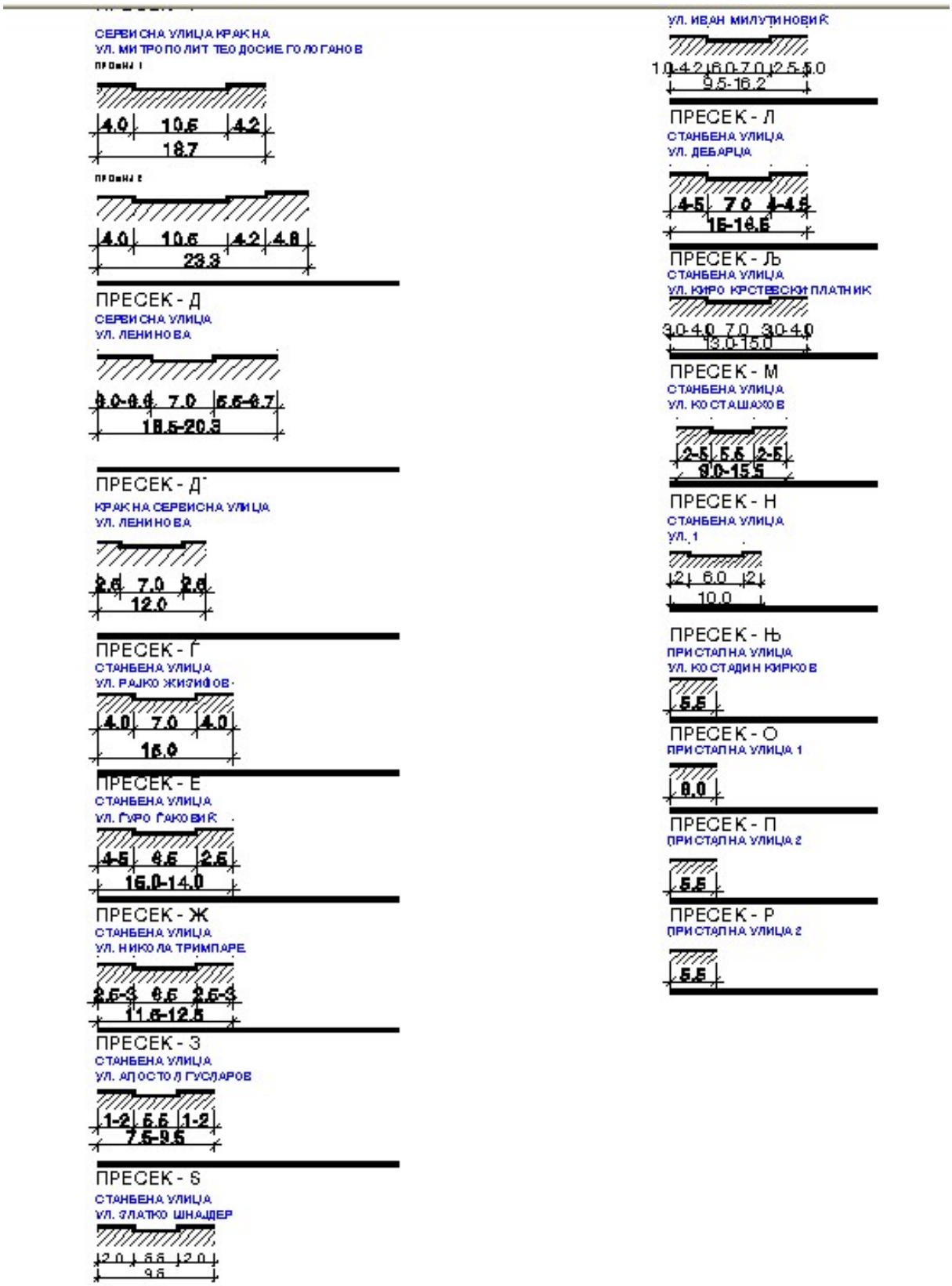
Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максималната површина за градба и максималната катност, согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 142/10, 64/11 и 98/11). За дел од објектите кои немаат услови да го обезбедат паркирањето во рамките на градежната парцела се планира истите потребниот број на паркинг местата да ги реализираат во околните катни гаражи.

Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои треба да овозможат сообраќајно поврзување и сообраќаен пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

7.1 Сообраќај

Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и истите се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10) согласно член 65. Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП го тангираат сообраќајници од градски значај чиј профил е земен од ГУП Скопје





Булеварот **Св. Климент Охридски** е магистрална улица. Вкупниот профил изнесува 40.0 м. (6 х 3,5 м. коловоз со зеленило од 5м. на средината, 2х1м зеленило, 2х2.0м. велосипедски патеки и 2х4.0 м тротоари од двете страни). Со генералниот урбанистички план на град Скопје 2002-2020 се предвидува во иднина

магистралниот сообраќај да се одвива на горно ниво со соодветна реконструкција на уличната мрежа, која можност е вградена и во деталниот урбанистички план.

Булеварот **Партизански одреди** е собирна улица со вкупен профил 50.0 м. (6 х 3,5 м. коловоз со зеленило од 5м. на средината, велосипедски патеки 2х2.5м., 2х5.5 м. зеленило и 2х4.0 м тротоари).

Регулационата линија на булеварот **Партизански одреди** на делови во рамките на опфатот е нарушена од изградени објекти (состојба на терен) кои го тангираат булеварот бидејки биле изградени согласно плански документи пред донесување на ГУП Скопје 2002-2020год.

Собирна улица **Мито Хаџивасилев Јасмин** со вкупен профил 20.0 м. (9,0 м. коловоз, и 2х5.50 м тротоари)

Сервисната улица која е крак на улицата **Митрополит Теодосие Гологанов** е со вкупен профил од 18.70 м (5.25м коловоз и 4.2+4.6м тротоар),во продолжение (надвор од опфатот) истата улица го променува својот профил зголемувајќи го на 23.30м (5.25м коловоз и 4.0тротоар+4.2 зеленило+4.6м тротоар)

Сервисна улица **Ленинова** се менува со вкупен профил од 18.5 м до 20.3 м (7,0 м. коловоз, и тротоари кои ја менуваат големината од 5.5м до 6,7м)

Сервисна улица **Ленинова** има и еден крак чиј вкупен профил е 12м.(7,0 м. коловоз и 2х2.5м тротоари)

Станбената улица **Рајко Жинзифов** со вкупен профил 15,0 м. (7,0 м. коловоз, и 2х4. 0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Ѓуро Ѓаковиќ** се менува со вкупен профил од 14.0 м до 15.0 м (6,5 м. коловоз, и 2,5-5,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Никола Тримпаре** се менува во вкупниот профил од 11.5 м до 12.5 м , профилот е променлив во однос на тротоарите (6,5 м. коловоз, и 2,5-3,0 м тротоари)

Станбена улица- ул.**Апостол Гусларов** се менува во вкупниот профил од 7.5 м до 9.5 м , профилот е променлив во однос на тротоарите (5,5 м. коловоз, и 1,0-2,0 м тротоари)

Станбена улица- ул.**Златко Шнајдер** со вкупен профил од 9.5м (5,5 м. коловоз и 2,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Борка Талевски** се менува во вкупниот профил од 14.0 м до 17.0 м , профилот е променлив во однос на тротоарите(6,0 м. коловоз, и 4,0-6,0 м тротоари)

Станбена улица **Борка Талевски** има и еден крак чиј профил е помал т.е. 11м (5.5 м. коловоз и 2.5м -3м тротоари)

Станбена улица-ул. **Стефан Јакимов Дедов** се менува во вкупниот профил од 10.2 м до 12.0 м , профилот е променлив во однос на тротоарите (6,0 м. коловоз, и 1,2-4,0 м тротоари)

Станбена улица- ул.**Иван Милутиновиќ** се менува во вкупниот профил од 9.5 м до 16.2 м , (6,0 м-7.0 м. коловоз, и 1,0-5,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Дебарца** се менува во вкупниот профил од 15.0 м до 16.5 м , профилот е променлив во однос на тротоарите (7,0 м. коловоз, и 4,0-5,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Киро Крстевски - Платник** се менува во вкупниот профил од 13.0 м до 15.0 м , профилот е променлив во однос на тротоарите(7,0 м. коловоз, и 3.0-4,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **Коста Шахов** се менува во вкупниот профил од 9.0 м до 15.0 м , профилот е променлив во однос на тротоарите (5,5 м. коловоз, и 2-5,0 м тротоари)

Станбена улица-ул. **1** има вкупен профил од 10м (6,0 м. коловоз, и 2,0 м тротоари)

Пристапните улици: **Констадин Кирков, Новопланирана 1, Новопланирана 2** се со профил од 5.0 до 5,5м. и претежно се задржани во постојна состојба.

Во зоната на крстосницата помеѓу бул.Климент Охридски,булевар Водњанска,ул Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Железничка, односно крстосницата со булевар Македонија,како и зоната на крстосницата на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Митрополит Теодосие Гологанов, односно крстосницата со булевар Македонија, во планската докуметација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот концепт на ниво на оформување и реализација. Истите, во грфичкиот прилог се означени како Е1-сообраќајна инфраструктура(зони на сообраќајни површини). Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши на ниво на сообраќаен односно инфраструкутрен проект.

Во планот нанесена е трамвајската траса согласно ГУП на град Скопје 2002 година. Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините механичко-технолошки елеменети на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11 и 98/11).

Во случаите кога во градежните парцели со намена домување во станбени куќи и згради, во рамките на парцелата нема услови да се задоволат нормативите од став (1) од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/2010), се постапува по став (3) од истиот член.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени согласно сообраќајните прописи и се стандардни.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

Нивелациско решение

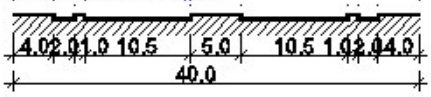
Со изработка на Деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

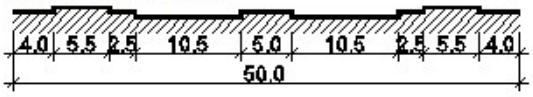
Се задржува постојната улична мрежа , конфигурацијата на теренот (равничарски) при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРЕСЕК - А
МАГИСТРАЛЕН ПАТ
БУЛ.СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ

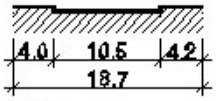


ПРЕСЕК - Б
СОБИРНА УЛИЦА
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ

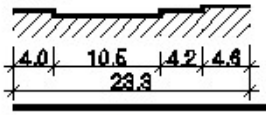


ПРЕСЕК - В
СОБИРНА УЛИЦА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ХАЦИ ВАСИЛ ЕФТАЈМИН

ПРЕСЕК - Г
СЕРВИСНА УЛИЦА КРАК НА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈЕ ГОЛОГАНОВ
профил 1



профил 2

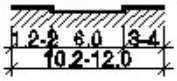


ПРЕСЕК - Д
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА

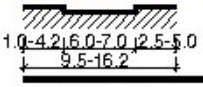
ПРЕСЕК - И
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. БОРКА ТАЛЕСКИ
профил 1

профил 2

ПРЕСЕК - Ј
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. СТЕФАН ЈАКИМОВ ДЕДОВ



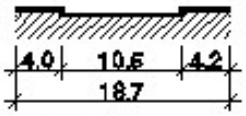
ПРЕСЕК - К
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ИВАН МИЛУТИНОВИЌ

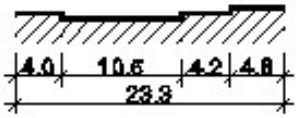


ПРЕСЕК - Л
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ДЕБАРЦА

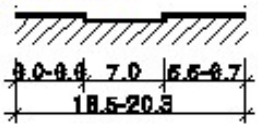
ПРЕСЕК - Љ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КИРО КРСТЕВСКИ ПЛАТНИК

СЕРВИСНА УЛИЦА КРАК НА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЕ ГОЛОГАНОВ

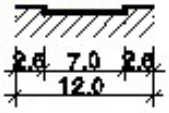




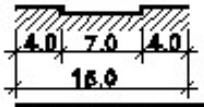
ПРЕСЕК - Д
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА



ПРЕСЕК - Д'
КРАК НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА

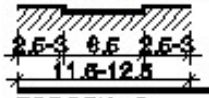


ПРЕСЕК - Г
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. РАЈКО ЖИЗИФОВ



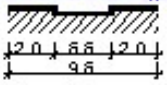
ПРЕСЕК - Е
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЃУРО ЃАКОВИЌ

ПРЕСЕК - Ж
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. НИКОЛА ТРИМПАРЕ



ПРЕСЕК - З
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. АПОСТОЛ ГУСЛАРОВ

ПРЕСЕК - S
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЗЛАТКО ШНАЈДЕР



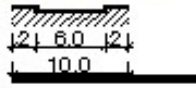
УЛ. ИВАН МИЛУТИНОВИЌ

ПРЕСЕК - Л
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ДЕБАРЦА

ПРЕСЕК - Љ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КИРО КРСТЕВСКИ ПЛАТНИК

ПРЕСЕК - М
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КОСТАШАХОВ

ПРЕСЕК - Н
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 1



ПРЕСЕК - Њ
ПРИСТАЛНА УЛИЦА
УЛ. КОСТАДИН КИРЈКОВ

ПРЕСЕК - О
ПРИСТАЛНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК - П
ПРИСТАЛНА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК - Р
ПРИСТАЛНА УЛИЦА 2

7.2 Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на овој Детален урбанистички план да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. "Водовод" - Скопје.

7.3 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 kV, во форма на локации во границите на локалитетот.

Едновремената ел. снага за домување изнесува:

n- број на станови=1940

fη - коефициент на едновременост за група од н-станови

$$fn=fn+\frac{1-fn}{\sqrt{n}}$$

fn - коефициентот на едновременост за бесконечен број на станови во предметниот локалитет (fn=0.15)

Pe'-едновремена снага за просечен стан (Re'=13.3 kW)

Pen =n *fn*Pe'=1940*0.16*13.3=4128.32kW

Pen = 4128 kW

$$\eta_{tr}=\frac{\Sigma Pen}{Str\times\eta}=\frac{4128.32}{630\times 0.75}=8.73$$

Коефициентот на едновременост за јавни функции се пресметува по следната формула:

- за деловно-административни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$
- образование $0.10\ \mathrm{kW/m^2}$
- угостителство $0.14\ \mathrm{kW/m^2}$

Pen = $21962*0.08$ kW= 1756kW

$$\eta_{tr}=\frac{\Sigma Pen}{Str\times\eta}=\frac{21962*0.08}{630\times 0.75}=3,71$$

Pen =$37387*0.14$ kW= 5234 kW

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{37387 * 0.14}{630 \times 0.75} = 11,07$$

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:
Pen = 5234+1756 = 6990kW
Вкупно потребна едновремена снага за Буњаковец 1 изнесува **11172** kW.

Локациите се дадени во графичкиот прилог и се превземени од ДУП Буњаковец1.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на надлежните стручни служби на „ЕВН Македонија“.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраЌајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се врши според бројот на жители, домаќинства, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот во зависност од предвидените потреби на жителите накнадно ке биде одреден бројот на телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4

мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации.

7.4 Хидротехничка инфраструктура

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Вкупниот максимален број на корисници би изнесувал. Вкупниот максимален број на жители би изнесувал Нк = 7112 жители и 700 студенти.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q\ max/час = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

$$q\ max/час = \frac{Nk \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 25{,}0\ л/сек.$$

qпож. = 25,0 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопланираната дистрибутивна водоводна мрежа.

Како главени приклучоци ќе се користат постојните цевководи по бул.Партизански одреди,бул.Климент Охридски.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат во постојните колектори на бул.Партизански одреди,бул.Климент Охридски.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со Ф >300 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот Ф 1400 мм.

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l / sec)$

За минимален пречник е усвоен Ф300.

8. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на граѓаните кои живеат тука и сите вложувања во постојната инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од ДУП изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

9. Културно наследство

Во предметниот плански опфат на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016, согласно мислењето од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство** постои регистрирано културно наследство, кои има посебни мерки за заштита:

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно - конзерваторски основи (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на Р.М бр: 20/04; 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на Р.М. бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

За Контактната зона се утврдува режим на заштита од трет степен, кој пред се, подразбира прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура Во однос на изградбата на нови објекти, истата треба да се одвива согласно сите позитивни законски прописи и содржината на овие Заштитно-конзерваторски основи. Притоа, како главен репер преку кој ќе се одредат сите просторни и други планерски или проектантски параметри, треба да се имаат предвид карактеристиките на објектите во непосредната околина, со одредени архитектонско-стилски особености.

Спроведување на основите

- **Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ**

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени (и во графичкиот дел) како содржина на заштитно конзерваторските основи во вид на показатели за различни аспекти од инвентаризацијата, валоризацијата и реваloризацијата, вклучително и режимот и мерките за заштита.

- **Насоки за вградување на основите во графичките прикази на просторните планови**

При идната изработка на просторните или друг вид на урбанистички планови, показателите од реваloризацијата, режимите и насоките за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфат. Согласно претходно изнесените заклучоци во основите по однос на сите компоненти од заштитниот режим и другите синтезни показатели и прикази.

- **Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно клонзерваторски услови:**

Заштитно конзерваторските услови во овој приказ на основите, се однесуваат на две главни компоненти:

1: параметри во однос на третманот на постојните објекти
2: параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

1. Параметри во однос на постојните објекти

Сите влијателни параметри кои треба да се почитуваат во вид на архитектонски/планерски однос кон објектите кои се регистрирани со реваloризацијата и кон кои е утврден посебен режим на заштита, се обработени детално во претходното поглавје. Од таму, произлегуваат и главните насоки за

третман на овие објекти во идните урбанистички/планерски зафати. При реализација на планот да се почитуваат одредбите од Законот за заштита на културното наследство.

2. Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Главна одредница во идното планирање на просторот кој е предмет на зафат, претставува:

- респектирањето на вредностите на културното наследство;
- почитување на одредени доминантни визури, почитување на височина на завршни венци заради континуитет на уличните фронтови, и изградба на новите објекти на слободните локации според зададени услови кои ќе ги антиципират споменатите својства на историскиот амбиент во функција на почитување на специфичниот континуитет на градската слика;
- катноста и височината на објектите, да се утврдат како резултат на сеопфатни анализи и прилагодување кон општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со реваloризацијата;
- во подрачјето на зафатот, висината на објектите да кореспондира со профилот на постојната улична мрежа од едната и од другата страна на улиците;
- во зоните каде се регистрирани последователни објекти реваloризирани и со утврден втор степен од режимот на заштита, кои формираат поголеми делови од улични фронтови, наметнуваат обврска за почитување на параметрите од овие објекти, во дефинирањето на интегралниот уличен фронт;

Со воспоставувањето на заштитата, **се воспоставува нов однос кон просторот кој е предмет на опфат**, а според позитивните прописи/акти/закони. Со нив, покрај заштитата на целата територија во границите на опфат, се предвидува режим на заштита и кон единечи објекти со соодветна категоризација, и соодветен режим на заштита одреден на начин определен со упатствата дадени во Правилникот за изработка на заштитно конзерваторски основи.

Во контактната зона на **Споменичката целина *Урбана целина Централно градско подрачје 2***, висината на објектите треба да кореспондира со профилот на постојната улична мрежа и наследените објекти, што значи дека објектите ориентирани кон *Булеварот Климент Охридски*, може да имаат поголема висина, сообразена со профилот на тој Булевар, објектите кои гравитираат кон истиот и постоечките околни објекти.

Во контактната зона на поединечно валоризираните добра, висината на објектите треба да се дефинира зависно од габаритот и висината на заштитените добра, како и профилот на постојната улична мрежа. Во таа смисла, во контактната зона на објектот со реден број 6, се предвидува задржување на постојниот габарит и висина на постојните околни објекти, а за контактната зона на објектот со реден број 12, се предвидува висината на околните објекти да не биде поголема од заштитеното добро.

Пред издавањето на документацијата за градба на објектите задолжително да се обезбеди конзерваторско одобрение од надлежната институција за заштита на културното наследство.

10. Мерки за заштита

10.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 24,14 ха, и е планиран претежно со површини за градба со основна намена А2- домување во станбени згради.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина бидејќи населбата е приклучена на градска топлификација.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

Во близина на локалитетот не постојат објекти кои можат да бидат потенцијални извори на бучава.

10.2 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 0307-091/3 од 01.07.2011, се комплетно вградени во Урбанистичкиот план и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 67/04 и 81/07) и други позитивни прописи кои се регулирани со оваа област.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

При изработката на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** се предвидуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Рм. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04 и 81/07) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

10.3 Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

10.4 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10.6 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

10.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ :

1. Билансни показатели

Нумерички показатели на ниво на плански опфат :

- Површина на урбан опфат **24,14 ха.**
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат **145 546.02м^2**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **90797.21м^2**
- Максимална вкупна развиена површина во рамките на планскиот опфат **619 022м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **А2- 96.306 м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **В3- 10.317 м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **В1- 18.266м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **Е2-5278м^2**
- Вкупна површина на градежни парцели на класата на намена **Б1;Б2;Б4 14.996 м^2**
- Вкупна број на жители **7112**
- Вкупна број на домаќинства **1940**
- Бруто густина **294 жител/ха**
- Коефициент на искористеност **4.25**
- Процент на изграденост **62.4%**

Табеларен приказ за постојна состојба:

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
УМ 1								
1.1	195	162	972	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје и кат 1
1.2	421	172	344	П+1	С	Б	А1	
1.3	265	200	1400	П+М+5	Д	В	А2	Б1 на приземје мезанин
1.4	498	498	3984	П+М+5+Пк	Д	Б	А2	Б1 на приземје мезанин
1.5	742	627	5016	П+6+Пк	С	В	А2	Б1 на приземје мезанин
1.6	403	375	3000	П+6+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје мезанин
1.7	2043	1368	4104	П+2	Д	В	Б2	Трговски центар
1.8	1407	804	5628	П+6	Д	В	А2	Б1 на приземје мезанин
1.9	487	465	2790	П+4+Пк	С	Б	А2	Б1 на приземје мезанин
1.10	350	350	1750	П+4	С	Б	А2	Б1 на приземје
1.11	433	140	280	П+1	С	Б	А1	Б1 на приземје мезанин
1.12	370	233	466	П+1	С	Б	А1	
вкупно	7614	5394	29734					
конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна								
состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра								

УМ 2								
број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
2.1	324	282	1128	П+2+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
2.2	352	156	468	П+2	С	Б	А1	
2.3	324	122	244	П+1	С	Б	А1	
2.4	316	138	414	П+1+Пк	Д	В	А1	
2.5	405	172	344	П+1	Д	В	А1	
2.6	404	126	126	П	С	Б	А1	
2.7	338	142	284	П+1	С	Б	А1	
2.8	308	126	378	П+2	Д	В	А1	
2.9	384	175	1050	П+4+Пк	Д	В	А2	
2.10	635	340	2040	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
2.11	812	524	524	П	С	Б	Б1	
2.12	400	261	261	П	С	Б	Б1	
2.13	570	52	52	П	Л	Б	А1	
2.14	814	527	527	П	С	Б	Б1	
вкупно	**6386**	**3143**	**7840**					
конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна								
состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра								

УМ 3

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
3.1	836	418	2508	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
3.2	968	786	786	П	Л	Б	Б1	Б1(дел во распаѓање)
3.3	313	138	552	П+1+Пк	С	Б	А1	
3.4	354	354	354	П	С	Г	Б4	ЈП улици и патишта
3.5	341	341	341	П	Л	Г	Б4	ЈП комунална хигиена
3.6	3180							паркинг простор
вкупно	5992	2037	4541					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 4

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
4.1	280	150	300	П+1	С	Б	А1	
4.2	317	85	85	ВП	С	Б	А1	
4.3	292	114	342	П+2	С	Б	А1	
4.4	282	90	180	С+П	С	Б	А1	
4.5	260							празна парцела
4.6	280	82	82	П	С	Б	А1	
4.7	261	120	240	П+1	С	Б	А1	
4.8	318	88	264	П+1+Пк	Д	В	А1	
4.9	616	123	123	П	Л	Б	А1	напуштен објект
4.10	141	88	176	П+Пк	С	Б	А1	
4.11	135	40	40	П	С	Б	А1	
4.12	252							срушен објект
4.13	160	103	206	П+1	Д	В	А1	
4.14	186	88	352	П+3+Пк	Д	В	А2	
4.15	2303	60	120	С+П	С	Б	А1	
4.16	141	47	94	С+П	С	Б	А1	
4.17	166	103	412	П+2+Пк	Д	В	Б1	
4.18	177	170	680	П+2+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
4.191	240	85	255	П+2	Д	Б	А1	
4.192		65	65	П	Л	Б	Б1	
4.20	198	105	105	П	Л	Г	Б1	
4.21	206	97	97	ВП	С	Б	А1	
4.22	608	106	318	П+2	Д	В	А1	Б1 на приземје
4.23	248	128	384	П+2	С	Б	А1	Б1 на приземје
вкупно	8067	2137	4920					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 5

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
5.1	1584	365	730	П+1	С	Б	В4	Ген.конзулат на Грција
5.2	595	297	1485	П+3+Пк	С	Б	А2	Б1 на приземје
5.3	867	867	3860	П+4 / П+2	Д	В	Б4	ЕВН
5.4	62	62	62	П	Д	Б	Б4	Објект на ЕВН
вкупно	3108	1591	6137					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
6.1	505	346	2076	П+М+4	Д	В	А2	Б1 на приземје и мезанин
6.2	255	94	188	П+Пк	С	Б	Б1	
6.3	300	156	156	ВП	С	Б	Б1	
6.4	227	164	164	П	С	Б	Б1	
6.5	161	132	132	П	С	Б	Б1	
6.6	120	120	120	ВП	С	Б	Б1	
6.7	1078	430	3010	П+5+Пк	Д	В	Б1	деловен објект
6.8	6350	367	2936	П+М+6	Д	В	Б1, А2	
6.8.1		786	2358	П+2	Д	В	Б1	
6.8.2		915	8235	П+М+6+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје и мезанин
6.8.3		276	2484	П+М+6+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје и мезанин
6.8.4		306	2754	П+М+6+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје и мезанин
6.9	374	223	1115	П+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
6.10	229	200	1200	П+3+Пк	Д	В	Б1	
6.11	240	145	1015	С+П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на сутерен и приземје
6.12	334	174	1218	П+5+Пк	Д	В	А2	
6.13	260	68	68	П	Л	Б	Б1	
вкупно	10433	4902	29229					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 8

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
8.1	118	118	236	ВП+1	С	Б	А1	Б1 на приземје
8.2	140	140	420	ВП+2	С	Б	А1	
8.3	274	131	393	ВП+2	С	Б	А1	
8.4	361	134	536	П+2+Пк	С	Б	А2	
8.5	252	110	220	П+1	С	Б	А1	
8.61	273	95	380	П+2+Пк	Д	В	А4	Хотел Ани
8.62		70	140	П+1	С	Б	А1	Б1 на приземје
8.7	326	210	630	П+1, П+2	Д	В	А1	
8.81	340	88	176	П+1	С	Б	А1	
8.82		95	95	П	Л	Б	А1	
8.9	182	30	30	П	С	Б	А1	
вкупно	2266	1221	3256					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 9

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
9.1	240	102	204	П+1	С	Б	А1	
9.2	210	134	938	С+П+4+Пк	Д	В	А2	
9.3	560	164	656	П+3	С	Б	А2	
9.4	183	114	456	С+П+2	Д	В	А1	Б1 во сутерен
9.5	258	255	1530	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
9.6	140	80	160	П+1	С	Б	А1	
9.7	210	54	108	С+П	С	Б	А1	
9.8	260	147	294	ВП+1	С	Б	А1	
9.9	202	110	220	П+1	С	Б	А1	Б1 на приземје
9.10	173	173	865	П+3+Пк	Д	В	А2	реконструкција и надградба
вкупно	2436	1333	5431					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 10

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
10.1	922	373	373		Д	В	В5	Ев.Методистичка црква
10.2	310	128	384	П+2	Д	Б	А1	
10.3	377	117	234	С+П	С	Б	А1	
10.4	305	144	432	С+П+1	С	Б	А1	
10.51	320	55	55	П	С	Б	А1	
10.52		87	87	П	С	Б	А1	
10.53		124	124	П			Б1	
10.61	267	90	270	С+П+Пк	Д	В	А4	ХОТЕЛ
10.62		30	90	П+1+Пк	Д	В	А1	
10.7	124	111	444	П+1+2Пк	Д	В	А1	
10.8	258	258	1806	П+5+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
вкупно	2883	1517	4299					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 11

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
11.1	307	128	384	П+1+Пк	Д	В	А1	Б1 на приземје
11.2	457	134	536	С+П+2	Д	В	А1	
11.3	486	100	100	П	С	Б	А1	
11.4	420	198	1188	ВП+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
11.5	357	86	86	П	Л	Б		напуштен објект
11.6	305	80	160	П+Пк	С	Б	А1	
11.7	280							Објект во градба
11.8	240	63	126	С+П	Л	Б	А1	
11.9	325	84	252	С+П+Пк	Д	В	А1	
11.10	320	115	115	П	С	Б	А1	
11.11	280	102	408	С+П+1+Пк	Д	В	А1	
11.12	255	124	496	С+П+2	Д	В	А1	
11.13	437	114	228	ВП+Пк	Д	В	А1	
11.14	214	108	324	П+2	Д	В	А1	
11.15	321	296	1480	П+4	С	В	А2	
11.16	192	192	960	П+3+Пк	С	Б	А2	
11.17	251	80	160	С+П	С	Б	А1	
11.18	543	230	1380	П+4+Пк	Д	В	А2	
11.19	443	190	1140	П+4+Пк	Д	В	А2	
11.20	370	198	396	П+1	Д	В	А1	
11.21	174	135	675	П+3+Пк	Д	В	А2	
11.22	260	127	635	П+3+Пк	Д	В	А2	
11.23	340	340	1700	П+3+Пк	С	Б	А2	
11.24	386	127	508	П+2+Пк	Д	Б	А1	
11.25	376	185	740	П+2+Пк	Д	В	В4	Холандска амбасада
11.26	420	193	965	П+4	С	Б	А2	
11.27	462	151	453	ВП+1+Пк	Д	В	А1	
11.28	502	112	224	П+1	С	Б	А1	
11.29	431	137	411	П+2	С	Б	А4	
11.301		55	165	П+2	С	Б	А4	Хотел Лаки
11.302	330	64	128	С+П	С	Б	Б1	
11.303		78	156	С+П	С	Б	Б1	
11.31	347	154	308	П+1	С	Б	А1	
11.32	175	83	166	П+Пк	С	Б	А1	
11.33	180	110	220	П+1	Д	Б	А1	
вкупно	11186	4673	17373					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
12.1	286	212	848	С+П+2	С	Б	А1	
12.2	183	156	156	П	С	Б	Б1, А1	
12.3	314	106	212	ВП+1	С	Б	А1	
12.4	363	223	669	ВП+2	С	Б	А1	Б1 на приземје
12.5	2118	465	2325	П+4	Д	В	А2	Б1 на приземје
12.61		624	4992	П+7	Д	В	А3	Студентски дом К.Ј.Питу
12.62	5050	687	2061	П+2	Д	В		
12.63		660	1980	П+2	Д	В		
12.7	780	685	4110	П+М+4	Д	В	А2	Б1 на приземје
вкупно	9094	3818	17353					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 13

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
13.1	1605	514	2056	П+3	С	Б	А2	
13.2	1626	520	2080	П+3	С	Б	А2	
13.3	513	513	2052	П+3	С	Б	А2	
13.4	1778	540	2700	П+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
13.5	1129	506	2024	П+3	С	Б	А2	
13.61	576	121	121	П	Л	Б		напуштен објект
13.62		100	200	С+П	Л	Б		напуштен објект
13.71		145	145	П	С	Г	Б1	
13.72		80	80	П	С	Г	Б1	
13.73		52	52	П	С	Г	Б1	
13.8	367	125	250	С+П	С	Б	Б1	
13.9	4096	4096	12288	П+1, П+3	Д	В	В1	Европски универзитет
13.101	4900	718	3590	П+4	Д	В	Б4	Халк Банка
13.102		1377	22032	П+15	Д	В	В4	Министерства
13.11	745	353	1059	П+2	С	Б	Б1	
13.12	1698	566	3396	П+5	Д	В	А2	
вкупно	19033	10326	54125					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 14

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
14.1	10106	1415	2830	П+1	Д	Б	Б1	Клуб на пратеници
14.21	1888	100	100	П	С	Б	А1	
14.22		48	48	П	С	Б	Б1	
14.23		55	55	П	С	Б	Б1	
14.24		65	130	П+Пк	С	Б	Б1	
14.25		64	128	П+Пк	С	Б	Б1	
14.26		56	112	П+Пк	С	Б	Б1	
14.27		140	280	П+Пк	С	Б	Б1	
14.31	1520	83	83	П	С	Б		Гаражи
14.32		184	184	П	С	Б	Б1	трговија
14.33		595	595	П	С	Б	Б1	угоститество
14.4	550	300	300	П	Л	Б		напуштен објект
вкупно	14064	3105	4845					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 15

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
15.1	2410	655	1310	П+1	Д	В	Б4	АМС
15.2	1357	72	144	П	Д	Б	Е2	бензинска станица
15.3	570	120	360	П+2	Д	Б	А1	
15.4		74	148	П+Пк	Д	В	Б1	
15.5	1784	173	1038	П+4+Пк	Д	В	А2	
вкупно	6121	1094	3000					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 18

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
18.1	442	114	228	П+1	С	Б	А1	
18.2	423	70	210	П+1+Пк	Д	В	А1	во градба
		90	90	П	Л	Б	А1	
18.3	203	109	654	П+М+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје и мезанин
18.4	107	80	80	П	С	Б	Б1	гостилница
18.5	230	108	216	С+П	С	Б	А1	
18.6	201	128	512	П+3	Д	В	А2	
18.7	1365	808	5656	П+6	Д	В	А2	Б1 на приземје
18.81	277	120	240	П+1	С	Б	А1	
18.82		80	80	П	С	Б		
18.9	373							објект во градба
18.10	787	428	2568	П+4+Пк	Д	В	А2	
вкупно	4408	2135	10534					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 19

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
19.1	215	135	540	П+2+Пк	Д	В	А1	
19.2	177	92	276	П+2	Д	В	А1	
19.3	198	86	172	ВП+1	С	Б	А1	
19.5	195	106	212	П+1	С	Б	А1	
19.6	210	100	200	П+1	С	Б	А1	
19.7	334	212	424	П+Пк	С	Б	А1	
19.8	6230	1458	4374	П+2	Д	В	В1	Детска градинка
вкупно	7559	2189	6198					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 20

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
20.1	155	130	260	П+1	Д	Б	А1	Б1 на приземје
20.2	531	292	1460	П+3+Пк	С	Б	А2	
20.3	154	90	180	П+Пк	Д	В	А1	
20.4	184	78	234	П+2	Д	В	А1	
20.5	120	75	225	П+2	Д	В	А1	
20.6	130	78	234	П+2	Д	В	А1	
20.7	134	90	90	ВП	С	Б	А1	
20.8	172	76	76	ВП	С	Б	А1	
20.9	197	54	54	П				објект во фаза на рушење
20.10	132	67	67	П	С	Б	А1	
20.11	338	132	528	С+П+2	С	Б	А1	
20.121	224	97	291	П+1+Пк	Д	В	А1	
20.122		55	165	П+1+Пк	Д	В	А1	
20.13	267	104	520	П+3+Пк	Д	В	А2	
20.14	128	74	222	П+1+Пк	Д	В	А1	
20.15	126	73	219	П+1+Пк	Д	В	А1	
20.16	162	72	144	П+1	Д	В	А1	
20.17	20753	3446	10338	П+2	Д	В	В1	ОУ ПЕСТАЛОЦИ
вкупно	23907	5083	15307					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 21

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
21.1	315	197	1182	П+4+Пк	Д	В	А2	
21.2	303	141	282	П+1	Д	В	А1	
21.3	298	150	300	ВП+1	Д	В	А1	
21.4	376	138	414	ВП+2	Д	В	В5	Еврејска заедница
21.5	3680	1872	7488	П+3	С	Б	А2	
вкупно	4972	2498	9666					

конструкција: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 22

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
22.101	2820	401	802	П+1	С	Б	А2	
22.102		398	796	П+1	С	Б	А2	
22.21	1450	650	3730	П+4,П+4+Пк	Д	В	А2	
22.22		53	53	П	Л	Б		
22.3	152	152	456	П+1+Пк	Д	В	А1	
22.4	942	432	3152	П+7+Пк	Д	В	А2	
22.5	494	116	232	П+1	С	Б	А1	
22.6	374	108	216	С+П	С	Б	А1	
22.7	364	122	244	П+1	С	Б	А1	
22.8	161	102	204	П+1	С	Б	А1	
22.9	123	71	142	П+Пк	С	Б	А1	
22.10	280	176	880	П+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
22.11	240	70	140	П+1	С	Б	А1	
вкупно	7400	2851	11047					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

УМ 23

број	Површина на парцела (м2)	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција	Содржина	Забелешка
23.1	370	100	200	ВП+1	Д	В	А1	Б1 на приземје
		72	144	С+П	С	Б		
23.2	203	102	408	П+2+Пк	Д	В	А1	
23.3	107	68	68	ВП				објект во градба
23.4	356	101	606	С+П+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
23.5	400	213	1065	П+3+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
23.6	242	141	846	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
23.7	125	123	369	П+1+Пк	Д	Б	А1	Б1 на приземје
23.8	420	140	840	П+4+Пк	Д	В	А2	Б1 на приземје
23.9	240	80	80	П	Л	Б	А1	
23.10	230			ВП+2+Пк	Д	В	А1	
23.11	344	118	472	ВП+2+Пк	Д	В	А1	
23.12	255	115	345	С+П+1	Д	В	А1	
23.13	292	140	420	П+2	Д	В	А1	
вкупно	3584	1513	5863					

конструкцијја: А-слаба, Б- масивна, В-скелтна, Г- монтажна

состојба на објекти: Л- лоша, С- средна, Д- добра

Табеларен приказ за планирана состојба:

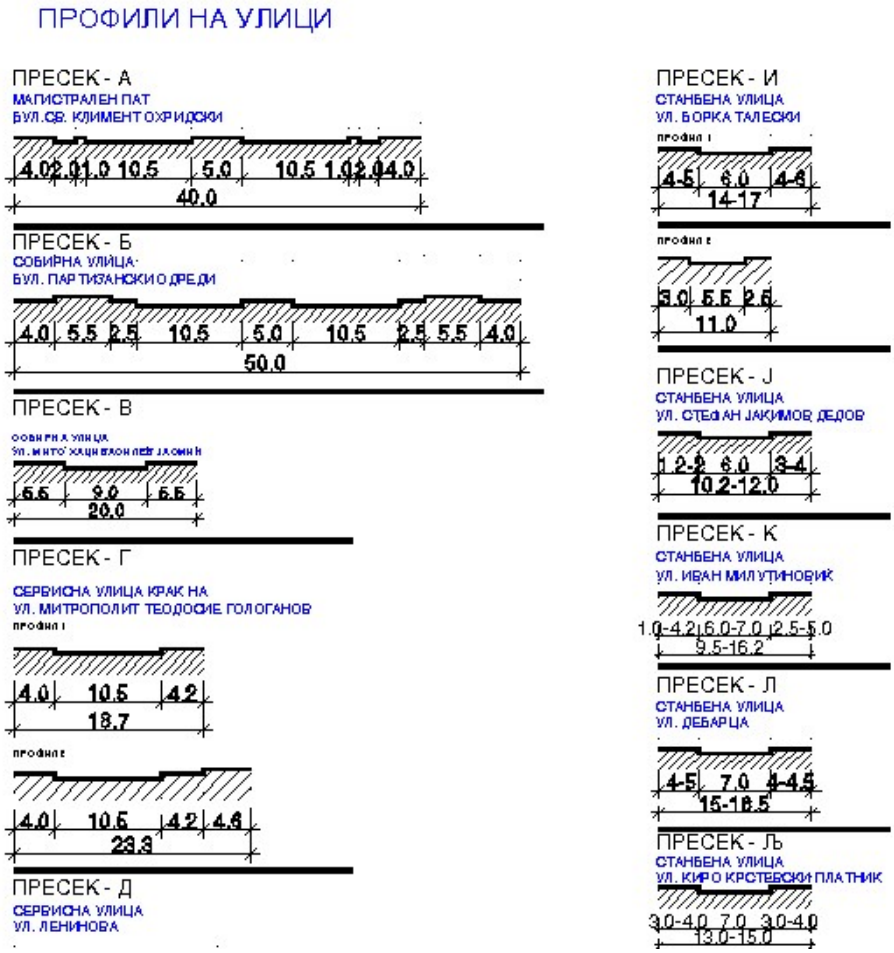
Од биланските показатели од постојна состојба и планиран развој може да се направи споредбена анализа според која што домувањето во станбени згради од 34.36% во постојна состојба се зголемува на 40.67% во планиран развој, образованието од 4.97% се задржува во постојна состојба, и се надополнува со комунална инфраструктура, државните институции 31.28% се задржува во постојна состојба како и новопланирани трафостаници 0,07%

Со Планот се предвидуваат сообраќајници со дефинирани профили и категоризација со која се подигнува квалитетот на просторот.

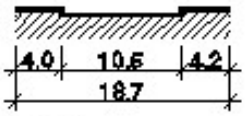
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А2	84667 м2	35,07%
Б1	2348 м2	0,97%
Б2	2263 м2	0,94%
Б4	17351 м2	7,19%
В1	18266 м2	7,57%
В2	745 м2	0,31%
В3	15543 м2	6,44%
В4	1969 м2	0,82%
В5	863 м2	0,36%
Е2	9775 м2	4,05%
СООБРАЌАЈНИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	86510 м2	35,83%
БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1113 м2	0,46%
ВКУПНО	**241414 м2**	100,00%

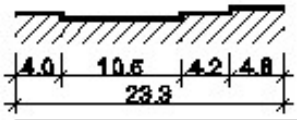
2. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

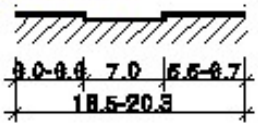


СЕРВИСНА УЛИЦА КРАК НА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЕ ГОЛОГАНОВ

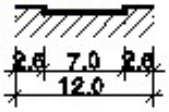




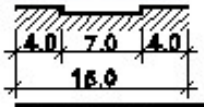
ПРЕСЕК - Д
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА



ПРЕСЕК - Д'
КРАК НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ. ЛЕНИНОВА

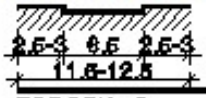


ПРЕСЕК - Ѓ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. РАЈКО ЖИЗИФОВ



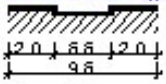
ПРЕСЕК - Е
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЃУРО ЃАКОВИЌ

ПРЕСЕК - Ж
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. НИКОЛА ТРИМПАРЕ



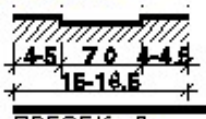
ПРЕСЕК - З
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. АПОСТОЛ ГУСЛАРОВ

ПРЕСЕК - S
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЗЛАТКО ШНАДЕР



УЛ. ИВАН МИЛУТИНОВИЌ

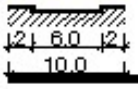
ПРЕСЕК - Л
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ДЕБАРЦА



ПРЕСЕК - Љ
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. ЈИРО КРСТЕВСКИ ПЛАТНИК

ПРЕСЕК - М
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. КОСТА ШАХОВ

ПРЕСЕК - Н
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 1



ПРЕСЕК - Њ
ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ. КОСТАДИН ЈИРЈКОВ

ПРЕСЕК - О
ПРИСТАПНА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК - П
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2

ПРЕСЕК - Р
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 24,14 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2011 - 2016 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.

Во планот **Детален урбанистички план за Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11; 98/11год.).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација:Регулационен план и План на површини за градење, План на парцелација, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год)

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ДУП на **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016,** а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/10, 64/11и 98/11год)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год)

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови спрема потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016.** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11и 98/11год).

Во бруто развиената површина за градба не се влезени во пресметка површините од второстепената пластика како на пример еркери,конзоли,тераси и сл.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект.

Кај објектите 6.7;6.8;6.9;6.10;6.11 и 6.19 кои се поставени по должината на булеварот Св.Климент Охридски се превзема **стекнатото право** на колонади долж бул. Климент Охридски од ДУП Буњаковец 1 2005-2010 год. При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварот да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год).

1.14 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пешачки патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

Во зоната на крстосницата помеѓу бул.Климент Охридски,булевар Водњанска,ул Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Железничка, односно крстосницата со булевар Македонија,како и зоната на крстосницата на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин и ул. Митрополит Теодосие Гологанов, односно крстосницата со булевар Македонија, во планската докуметација се третирани исклучиво на ниво на регулациони ширини, кои го дефинираат просторниот концепт на ниво на оформување и реализација. Истите, во грфичкиот прилог се означени како Е1-сообраќајна инфраструктура(зони на сообраќајни површини). Дефинирањето на типот на крстосниците и нивното соодветно геометриско обликување ќе се изврши на ниво на сообраќаен односно инфраструкутрен проект.

Во планот нанесена е трамвајската траса согласно ГУП на град Скопје 2002 година. Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините механичко-технолошки елеменети на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

1.16 Колскиот пристап до градежните парцели се планира од секундарната мрежа на улиците согласно чл.65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник весник на РМ бр.142/10;64/11 и 98/11)

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. За одложување на комуналниот отпад потребно е да се изведат џебови за контејнерикои ќр бидат дефинирани согласно основен проект за џебови за контејнери.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11год), и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели пооделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат на кој е предвиден изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016** важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

1. Вид на планирана градба - намена

УРБАН МОДУЛ 1

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 1	1,1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	195,19 м2			во градежна парцела		
	1,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	420,29 м2	282,71 м2	1696м2	во градежна парцела	67,3%	4,04
	1,3	1	А2	-	-	П+М+5	-	265,07 м2			во градежна парцела		
	1,4	1	А2	-	-	П+М+5+Пк	-	895,07 м2			во градежна парцела		
	1,5	1	А2	-	-	П+7+Пк	-	1339,37 м2			во градежна парцела		
	1,6	1	А2	-	-	П+6+Пк	-	823,60 м2	476,53 м2	3812м2	во градежна парцела	58%	4,63
	1,7	1	Б2	А2-40%;А3-40%; А4-40%; Б3-40%; Б4-40%;В3-40%; Б4-40; Б5-10%	40%	П+3	-	2263,04 м2	2046,02 м2	8184м2	во градежна парцела	90,4%	3,62
	1,8	1	А2	-	-	П+6	-	1536,31 м2			во градежна парцела		
	1,9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	547,56 м2			во градежна парцела		
	1,10	1	А2	-	-	П+4	-	550,24 м2			во градежна парцела		
	1,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	433,63 м2	288,36 м2	1730м2	во градежна парцела	66,5%	3,99
	1,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	315,62 м2	210,71 м2	1264м2	во градежна парцела	66,8%	4,01
	ВКУПНО							9584,99 м2	3304,33 м2	16687м2		34,5%	1,74

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-Б2 - големи трговски единици

Градежна парцела: 1.07

-Б2 со компатибилни класи на намена А2-20%,А3-20%,А4-40%,Б3-40%,Б4-40%,В3-40%,В4-40% и В5-10%

- Во УРБАН МОДУЛ 1 не е евидентирана ниту една бесправна градба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежните парцели: 1.5; 1.6; 1.7 кои се изградени, паркирањето ќе го решаваат во рамките на планираната катна гаража.

УРБАН МОДУЛ 2

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 2	2,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	411,14 м2	293,00 м2	1758м2	во градежна парцела	70,0%	4,28
	2,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	398,81 м2	245,88 м2	1475м2	во градежна парцела	61,7%	3,70
	2,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,76 м2	186,05 м2	1116м2	во градежна парцела	57,3%	3,44
	2,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	315,67 м2	254,73 м2	1528м2	во градежна парцела	70,0%	4,84
	2,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	403,19 м2	257,02 м2	1542м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	2,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	380,81 м2	168,81 м2	1013м2	во градежна парцела	44,3%	2,66
	2,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	338,17 м2	235,03 м2	1410м2	во градежна парцела	69,5%	4,17
	2,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	305,26 м2	206,23 м2	1237м2	во градежна парцела	67,6%	4,05
	2,9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	380,60 м2			во градежна парцела		
	2,10	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	1136,93 м2			во градежна парцела		
	2,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	884,00 м2	514,18 м2	3085м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	2,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	430,22 м2	233,95 м2	1404м2	во градежна парцела	54,4%	3,26
	ВКУПНО							5709,56 м2	2594,88 м2	15569м2		45,4%	2,73

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

-А2 - **домување во станбени згради,**

-Градежни парцели: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7;2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- Во УРБАН МОДУЛ 2 не е евидентирана ниту една бесправна градба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 3

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 3	3,1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	682,28 м2			во градежна парцела		
	3,2	1	Е2	Б1-15%;Б2-15%;Б3-15%;Б4-15%	15%	-	29,00	3858,45 м2	2760,00 м2	19320м2	во градежна парцела	71,5%	5,01
	3,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	344,11 м2	243,92 м2	1951м2	во градежна парцела	70,0%	5,67
	3,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	579,34 м2	507,07 м2	4057м2	во градежна парцела	70,0%	7,00
	3,5	1	Е2	-	-	П	4,00	35,73 м2	15,00 м2	15м2	во градежна парцела	42,0%	0,42
	ВКУПНО							380,81 м2	3525,99 м2	25343м2		925,9%	66,55

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

-А2 - **домување во станбени згради,**
-Градежни парцели: 3.1; 3.3; 3.4

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-Е2 - **КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-КАТНА ГАРАЖА**
Градежна парцела: 3.2
-Е2 - **КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА**
Градежна парцела: 3.5

- Во УРБАН МОДУЛ 3 не е евидентирана ниту една бесправна градба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежните парцели 3.3 и 3.4 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истите не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 4

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 4	4,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,93 м2	200,70 м2	1204м2	во градежна парцела	70,0%	4,30
	4,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	314,41 м2	257,27 м2	1544м2	во градежна парцела	70,0%	4,91
	4,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	292,80 м2	170,47 м2	1023м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	4,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,76 м2	158,00 м2	948м2	во градежна парцела	55,9%	3,35
	4,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	125,00 м2	60,00 м2	240м2	во градежна парцела	48,0%	1,92
	4,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	324,53 м2	140,40 м2	842м2	во градежна парцела	43,3%	2,60
	4,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	227,83 м2	177,22 м2	1063м2	во градежна парцела	70,0%	4,67
	4,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	730,97 м2	367,85 м2	2170м2	во градежна парцела	50,3%	2,97
	4,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк/П+2+Пк	19/10,20	552,48 м2	323,63 м2	1872м2	во градежна парцела	58,6%	3,39
	4,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	627,44 м2	434,01 м2	1736м2	во градежна парцела	69,2%	2,77
	4,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	143,55 м2	104,12 м2	625м2	во градежна парцела	70,0%	4,35
	4,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	167,17 м2	88,45 м2	531м2	во градежна парцела	52,9%	3,17
	4,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	191,96 м2	89,98 м2	540м2	во градежна парцела	46,9%	2,81
	4,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+2+Пк	10,20	199,49 м2	103,57 м2	621м2	во градежна парцела	51,9%	3,12
	4,15	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	166,46 м2	102,49 м2	512м2	во градежна парцела	61,6%	3,08
	4,16	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	16,00	181,83 м2	159,81 м2	799м2	во градежна парцела	70,0%	4,39
	4,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,55 м2	214,31 м2	1072м2	во градежна парцела	70,0%	4,51
	4,18	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	238,85 м2	182,81 м2	1097м2	во градежна парцела	70,0%	4,59
	4,19	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,33 м2	130,71 м2	784м2	во градежна парцела	63,7%	3,82
	4,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	490,00 м2	213,10 м2	1279м2	во градежна парцела	43,5%	2,61
	4,21	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	248,83 м2	138,97 м2	834м2	во градежна парцела	55,8%	3,35
	4,22	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	304,37 м2	128,09 м2	897м2	во градежна парцела	42,1%	2,95
	ВКУПНО							6533,54 м2	3945,96 м2	22233м2		60,4%	3,40

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во изработува **Детален урбанистички план за дел од ЛОКАЛИТЕТОТ БУЊАКОВЕЦ 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ 2011-2016**

-А2 - домување во станбени згради,

-Градежни парцели: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5 ; 4.6, 4.7; 4.8; 4;9; 4.10;4.11;4.12;4;13;4.14;4;15;4.15;4.16;4.17;4.18;4,19;4.20;4.21;4.22

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 4.22 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 5

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 5	5,1	1	В4	-	-	П+1	-	1592,38 м2			во градежна парцела		
	5,2	1	Е2;Б4	-	-	П+5+Пк	19,00	2466,03 м2	11831,00 м2	8853м2	во градежна парцела	480%	3,59
	5,3	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	386,09 м2			во градежна парцела		
	5,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	П+4+Пк-	17,00	391,64 м2	260,11 м2	1561м2	во градежна парцела	66%	3,98
	ВКУПНО							4836,14 м2	12091,11 м2	10414м2		250,0%	2,15

-А2 - **домување во станбени згради,**

-Градежни парцели: 5.3; 5.4;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

-Градежна парцела: 5.1

-Е2 - **КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА**

Градежна парцела: 5.2

- Во УРБАН МОДУЛ 5 не е евидентирана ниту една бесправна градба

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За градежната парцела 5.4 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 6

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 6	6,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	397,65 м2	177,03 м2	1062м2	во градежна парцела	44,5%	2,67
	6,2	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	313,49 м2			во градежна парцела		
	6,3	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	271,89 м2			во градежна парцела		
	6,5	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	332,87 м2			во градежна парцела		
	6,6	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	216,13 м2	136,00 м2	952м2	во градежна парцела	62,9%	
	6,7	1	Б4	-	-	П+4+Пк	-	266,08 м2			во градежна парцела		
	6,8	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	150,26 м2	108,00 м2	872м2	во градежна парцела	71,9%	
	6,9	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	179,41 м2	126,00 м2	1158м2	во градежна парцела	70,2%	6,45
	6,10	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	166,15 м2	102,88 м2	1059м2	во градежна парцела	61,9%	6,37
	6,11	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	122,34 м2	93,64 м2	871м2	во градежна парцела	76,5%	7,12
	6,12	1	Б4	-	-	П+5+Пк	-	693,13 м2			во градежна парцела		
	6,13	1	Е2	-	-	П	-	51,34 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	6,14	1	А2	-	-	П+М+6	-	1025,90 м2			во градежна парцела		
	6,15	1	Е2	-	-	П	-	36,54 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	6,16	1	Б1	-	-	П+2	-	1253,73 м2			во градежна парцела		
	6,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк П+5+Пк П+7+Пк	14,20 20,20 26,20	2420,32 м2	1523,23 м2	13035м2	во градежна парцела	62,9%	5,39
	6,18	1	А2	-	-	П+М+6	-	835,44 м2			во градежна парцела		
	6,19	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	62,00 м2	62,00 м2	490м2	во градежна парцела	100,0%	7,90
	ВКУПНО							8794,67 м2	2328,78 м2	19500м2		26,5%	2,22

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели: 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.14, 6.17; 6.18;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- Б4 - државни институции

-Градежна парцела: 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.19

- **Б1 - Мали комерцијални и деловни намени :** 16.16
- **Б4 со компатибилни класи на намена А4-40%;Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%**

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела : 6.13 и 6.15

- **Во УРБАН МОДУЛ 6 не се евидентирани бесправни градби.**

- Кај објектите 6.7;6.8;6.9;6.10;6.11 и 6.19 кои се поставени по должината на булеварот Св.Климент Охридски се превзема **стекнатото право** на колонади долж бул. Климент Охридски од ДУП Буњаковец 1 2005-2010 год. При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварот да го ослободат и во тој простор да се предвидат **тремови**, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11, 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежните парцели: 6.3 и 6.7 кои се изградени, паркирањето ќе го решаваат во рамките на планираната катна гаража.

УРБАН МОДУЛ 8

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 8	8,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	229,11 м2	210,69 м2	1264м2	во градежна парцела	92,0%	5,52
	8,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	282,47 м2	195,13 м2	1171м2	во градежна парцела	69,1%	4,14
	8,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	272,86 м2	191,87 м2	1151м2	во градежна парцела	70,0%	4,22
	8,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	358,83 м2	254,34 м2	1526м2	во градежна парцела	70,0%	4,25
	8,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	252,36 м2	142,12 м2	853м2	во градежна парцела	56,3%	3,38
	8,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	272,59 м2	180,50 м2	1083м2	во градежна парцела	66,2%	3,97
	8,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	315,29 м2	214,36 м2	1286м2	во градежна парцела	68,0%	4,08
	8,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	337,64 м2	169,99 м2	1020м2	во градежна парцела	50,3%	3,02
	ВКУПНО							2321,15 м2	1559,00 м2	9354м2		67,2%	4,03

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели: 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 8.5; 8.6; 8.7; 8.8

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- **Во УРБАН МОДУЛ 8 не се евидентирани бесправни градби.**

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 9

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 9	9,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	239,13 м2	210,11 м2	1261м2	во градежна парцела	70,0%	5,27
	9,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	558,99 м2	289,11 м2	1735м2	во градежна парцела	51,7%	3,10
	9,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	183,33 м2	123,40 м2	740м2	во градежна парцела	67,3%	4,04
	9,5	1	А2	-	-	П+4+Пк	16,00	260,98 м2			во градежна парцела		
	9,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	152,46 м2	129,62 м2	778м2	во градежна парцела	70,0%	5,10
	9,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	210,41 м2	121,49 м2	729м2	во градежна парцела	57,7%	3,46
	9,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	259,99 м2	178,29 м2	1070м2	во градежна парцела	68,6%	4,11
	9,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	190,00 м2	134,02 м2	804м2	во градежна парцела	70,0%	4,23
	9,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	216,54 м2	173,46 м2	1041м2	во градежна парцела	70,0%	4,81
	ВКУПНО							2271,83 м2	1359,50 м2	8157м2		59,8%	3,59

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели: 9.1; 9.3; 9.4; 9.5; 9.6; 9.7; 9.8; 9.9; 9.10

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- **Во УРБАН МОДУЛ 9 е евидентирана една бесправна градба:**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 10

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 10	10,1	1	В5	-	-	П+2	-	862,95 м2			во градежна парцела		
	10,2	1	А2	-	-	П+2+Пк	-	313,54 м2			во градежна парцела		
	10,3	1	А2	-	-	С+П	-	377,67 м2	174,17 м2	348м2	во градежна парцела	46%	0,92
	10,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	304,80 м2	146,04 м2	511м2	во градежна парцела	48%	1,68
	10,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	159,19 м2	110,05 м2	660м2	во градежна парцела	69%	4,15
	10,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	147,99 м2	103,23 м2	619м2	во градежна парцела	70%	4,19
	10,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	124,84 м2	87,78 м2	527м2	во градежна парцела	70%	4,22
	10,8	1	А2	-	-	П+5+Пк	-	328,39 м2			во градежна парцела		
	10,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	157,82 м2	93,98 м2	564м2	во градежна парцела	60%	3,57
	10,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	146,29 м2	85,88 м2	515м2	во градежна парцела	59%	3,52
	10,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+1	-	179,83 м2			во градежна парцела		
	10,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+1	-	206,19 м2			во градежна парцела		
	10,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+1+Пк	-	221,27 м2			во градежна парцела		
	ВКУПНО							3530,77 м2	801,13 м2	3745м2		22,7%	1,06

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели: 10.2; 10.3; 10.4; 10.5; 10.6; 10.7;10.8; 10.9; 10.10; 10.11;10.12; 10.13

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Градежна парцела : 10.01

- **Во УРБАН МОДУЛ 10 не е евидентирана бесправна градба.**
- **Објектот 10.03 е со втор режим на заштита.**
- Режимот на заштита од **втор степен** подразбира *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно фасадите на објектите се зачувуваат.*

Објектите 10.2; 10.4 ; 10.11; 10.12; 10.13 се во зона на трет степен на заштита и согласно мерките пропишани во заштитно-конзерваторските основи треба да останат во постојна состојба .

За Режим на заштита во Контактната зона, согласно Правилникот, се утврдува **режим на заштита од трет степен,** кој подразбира ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите во контактната зона, како и прилагодување на спецификите на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 11

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ИЗГРАДБА ВО ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 11	11,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	П+5+Пк	18,00	246,61 м2	221,01 м2	1547м2	во градежна парцела	70,0%	6,27
	11,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	П+4+Пк	16,00	457,90 м2	188,94 м2	1134м2	во градежна парцела	41,3%	2,48
	11,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;В3-40%;В4-10%;В5-5%;Д3-30%	40%	П+4+Пк	16,00	486,40 м2	221,01 м2	1326м2	во градежна парцела	45,4%	2,73
	11,4	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	419,06 м2			во градежна парцела		
	11,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	357,29 м2	160,26 м2	962м2	во градежна парцела	44,9%	2,69
	11,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	305,09 м2	193,98 м2	1164м2	во градежна парцела	63,6%	3,81
	11,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,67 м2	162,84 м2	977м2	во градежна парцела	58,2%	3,49
	11,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	237,50 м2	103,00 м2	618м2	во градежна парцела	43,4%	2,60
	11,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	325,22 м2	191,68 м2	1150м2	во градежна парцела	58,9%	3,54
	11,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	318,70 м2	202,76 м2	1217м2	во градежна парцела	63,6%	3,82
	11,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	279,55 м2	195,23 м2	1171м2	во градежна парцела	69,8%	4,19
	11,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	255,03 м2	150,00 м2	900м2	во градежна парцела	58,8%	3,53
	11,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	437,28 м2	157,00 м2	942м2	во градежна парцела	35,9%	2,15
	11,14	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	213,73 м2	117,52 м2	705м2	во градежна парцела	55,0%	3,30
	11,15	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	408,10 м2			во градежна парцела		
	11,16	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	265,92 м2			во градежна парцела		
	11,17	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	240,53 м2	117,35 м2	704м2	во градежна парцела	48,8%	2,93
	11,18	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	527,26 м2			во градежна парцела		
	11,19	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	441,99 м2			во градежна парцела		
	11,20	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	382,45 м2	185,68 м2	1114м2	во градежна парцела	48,6%	2,91
	11,21	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	182,96 м2			во градежна парцела		
	11,22	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	271,30 м2			во градежна парцела		
	11,23	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	517,59 м2	339,50 м2	2037м2	во градежна парцела	65,6%	3,94
	11,24	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	384,56 м2	146,29 м2	878м2	во градежна парцела	38,0%	2,28
	11,25	1	В4	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	49%	П+4+Пк	16,00	376,31 м2	231,63 м2	1390м2	во градежна парцела	61,6%	3,69
								420,74 м2					
	11,27	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	460,55 м2	239,71 м2	1678м2	во градежна парцела	52,0%	3,64
	11,28	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	502,53 м2	255,22 м2	1787м2	во градежна парцела	50,8%	3,56
	11,29	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	431,49 м2	184,40 м2	1291м2	во градежна парцела	42,7%	2,99
	11,30	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	326,14 м2	292,09 м2	2045м2	во градежна парцела	70,0%	6,27
	11,31	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	525,65 м2	361,09 м2	2528м2	во градежна парцела	68,7%	4,81
	11,32	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	148,25 м2	130,84 м2	916м2	во градежна парцела	70,0%	6,18
	ВКУПНО							7068,24 м2	2568,26 м2	15631м2		36,3%	2,21

-А2 - домување во станбени згради

-Градежнипарцели:11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5; 11.6; 11.7; 11.8; 11.9; 11.10;

11.11;11.12;11.13;11.14;11.15;11.16;11.17;11.18;11.19;11.20;11.21;11.22;11.23; 11.24; ;11.27;1128;11.29;11.30;11.31;11.32

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-В4 - ДР2АВНИ ИНСТИТУЦИИ

Градежна парцела : 11.25

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела : 11.33

- **Во УРБАН МОДУЛ 11 е евидентирана бесправна градба-**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежната парцела 11.7 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 12

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 12	12,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	292,45 м2	281,90 м2	1973м2	во градежна парцела	70,0%	6,75
	12,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	21,00	211,65 м2	193,08 м2	1752м2	во градежна парцела	70,0%	8,28
	12,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3	13,00	117,08 м2	91,05 м2	470м2	во градежна парцела	70,0%	4,01
								207,26 м2					
	12,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3	13,00	115,33 м2	102,84 м2	411м2	во градежна парцела	70,0%	3,57
	12,6	3	А3/Б4	-	-	П+2 П+7	-	4673,00 м2			во градежна парцела		
	12,7	1	Е2	-	-	П	-	48,85 м2	-	-	-	-	-
	12,8	1	Б4	-	-	П+4	-	1509,48 м2			во градежна парцела		
	12,9	1	Б4			П+М+4		651,00 м2					
	ВКУПНО							7175,10 м2	668,87 м2	4606м2		9,3%	0,64

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:12.1; 12.2; 12.3; 12.5;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

А3/Б4-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ И ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Градежна парцела:12.6(постојна состојба)

- Б4 - државни институции

Градежна парцела : 12.8

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)
Градежна парцела : 12.7

Објектите 12.3 ; 12.5; се во зона на трет степен на заштита и нивната висина може да биде само еден кат поголема од заштитениот објект 12.4 .Објектот 12.4 е ВП+2 ката е објектите со третиот степен за заштита се со висина П+3 .

За Режим на заштита во Контактната зона, согласно Правилникот, се утврдува **режим на заштита од трет степен,** кој подразбира ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите во контактната зона, како и прилагодување на спецификите на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

- **Во УРБАН МОДУЛ 12 е евидентирана бесправна градба- 12.4.**
- Кај објектите 12.2 и 12.3 кои се поставени по должината на булеварот Св.Климент Охридски се превзема **стекнатото право** на колонади долж бул. Климент Охридски од ДУП Буњаковец 1 2005-2010 год. При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварот да го ослободат и во тој простор да се предвидат **тремови**, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежните парцели: 12.6 и 12.9 кои се изградени, паркирањето ќе го решаваат во рамките на планираната катна гаража.

УРБАН МОДУЛ 13

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ИЗГРАДБА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 13	13,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1354,16 м2	565,87 м2	3961м2	во градежна парцела	41,8%	2,93
	13,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1757,42 м2	750,00 м2	5250м2	во градежна парцела	42,7%	2,99
	13,3	1	Е2	-	-	П	-	116,26 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	13,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1762,73 м2	789,49 м2	5526м2	во градежна парцела	44,8%	3,14
	13,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	1666,13 м2	704,00 м2	4928м2	во градежна парцела	42,3%	2,96
	13,6	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	1525,36 м2			во градежна парцела		
	13,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,20	2343,92 м2	651,00 м2	4557м2	во градежна парцела	27,8%	1,94
	13,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк П+4+Пк	19/ 16	839,37 м2	420,00 м2	2730м2	во градежна парцела	50,0%	3,25
	13,9	1	Е2	Б1-15%;Б2-15%;Б3-15%;Б4-15%	15%	-	29,00	1469,15 м2	1027,35 м2		во градежна парцела	69,9%	0,00
	13,10	1	В4	-	-	П+4/ П+15	-	5509,97 м2			во градежна парцела		
	13,11	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+10/ П+25	40 /100	5972,74 м2	5227,05 м2	104843м2	во градежна парцела	87,5%	17,55
	13,12	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+2	-	407,20 м2	178,60 м2	536м2	во градежна парцела	43,9%	1,32
	13,13	1	Е2	-	-	П	-	28,40 м2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО							24752,81 м2	10313,36 м2	132331м2		41,7%	5,35

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:13.1; 13.2; 13.4; 13.5; 13.6; 13.7; 13.8;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Градежна парцела:13.12(постојна состојба)

Б4- деловни простори

Градежна парцела:13.10, 13.11

Во рамките на градежната парцела 13.10 за која не се планирани услови за градба да се почитува основната намена согласно ГУП Скопје-В4, а доколку се појави потреба треба да се обезбеди простор со намена здравство-В2 (согласно ГУП Скопје)

-Е2 - комунална супраструктура (катна гаража)

Градежна парцела : 13.9

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела : 13.3; 13.13

- **Во УРБАН МОДУЛ 13 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Градежната парцела 13.10 за која не се планира развој паркирањето ќе го решава во планираната катна гаража. Градежната парцела 13.11

паркирањето треба да го решава во рамките на градежната парцела , доколку во рамките на парцелата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да се обезбедат во планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 14

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 14	14,1	1	В3	А4-49%;Б1-49%;Б2-49%;Б4-49%;В1-49%;В4-49%;Д3-49%	49%	П+7+Пк	29,00	7353,21 м2	5843,00 м2	52587м2	во градежна парцела	79,5%	7,15
	14,2	1	В3	А4-49%;Б1-49%;Б2-49%;Б4-49%;В1-49%;В4-49%;Д3-49%	49%	П+5	21,00	1776,13 м2	981,26 м2	5888м2	во градежна парцела	55,2%	3,31
	14,3	1	А4	-	-	П+7+Пк	26,50	568,24 м2	327,21 м2	2945м2	во градежна парцела	57,6%	5,18
	14,4	1	В3	А4-49%;Б1-49%;Б2-49%;Б4-49%;В1-49%;В4-49%;Д3-49%	49%	П+7+Пк	26,50	504,49 м2	355,36 м2	3198м2	во градежна парцела	70,4%	6,34
	14,5	1	Е2	-	-	П	-	33,82 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	ВКУПНО							10235,89 м2	7506,83 м2	64618м2		73,3%	6,31

-В3 - КУЛТУРА

-Градежни парцели:14.1; 14.2; 14.4;

-В3 со компатибилни класи на намена А4-30%,Б1-30%, Б2-30%,Б4-30%В4-30%, и Д3-30%

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела : 14.5

-А4 - Времено сместување

Градежна парцела : 14.3;

- **Во УРБАН МОДУЛ 14 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежните парцели: 14.1; 14.2; 14.3; 14.4 паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели,доколку за истите не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 15

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 15	15,1	1	Б4	А4-40%Б1-40%;Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%	40%	П+5	21,00	2103,28 м2	715,17 м2	4291м2	во градежна парцела	34,0%	2,04
	15,2	1	Е2	-	-	П	5,00	930,92 м2	566,38 м2	566м2	во градежна парцела	60,8%	0,61
	15,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	625,56 м2	165,00 м2	1320м2	во градежна парцела	26,4%	2,11
	15,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	676,86 м2	224,00 м2	1792м2	во градежна парцела	33,1%	2,65
	15,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+6+Пк	21,00	1385,95 м2	507,57 м2	4061м2	во градежна парцела	36,6%	2,93
	15,6	1	Е2	-	-	П	-	81,21 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	ВКУПНО							5803,78 м2	2178,12 м2	12030м2		37,5%	2,07

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:15.3; 15.04; 15.05;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Б4- деловни простори

Градежна парцела:15.01

-Б4 со компатибилни класи на намена А4-40%,Б1-40%, Б2-40%,Б3-40%В4-40% и Д3-40%

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела : 15.6

-Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)

Градежна парцела : 15.2

- **Во УРБАН МОДУЛ 15 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежните парцели 15.1 и 15.5 паркирањето ќе може да се решава во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.
- Градежната парцела 15.5 паркирањето ќе го решава во планираната катна гаража. Градежната парцела 15.1 паркирањето треба да го решава во рамките на градежната парцела , доколку во рамките на парцелата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да се обезбедат во планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 18

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 18	18,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	442,64 м2	290,65 м2	1744м2	во градежна парцела	65,7%	3,94
	18,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	423,29 м2	235,09 м2	1411м2	во градежна парцела	55,5%	3,33
	18,3	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	206,97 м2			во градежна парцела		
	18,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	107,32 м2	70,50 м2	423м2	во градежна парцела	65,7%	3,94
	18,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	228,86 м2	171,29 м2	1028м2	во градежна парцела	70,0%	4,49
	18,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	201,74 м2	141,45 м2	849м2	во градежна парцела	70,0%	4,21
	18,7	1	А2	-	-	П+6	-	1367,29 м2			во градежна парцела		
	18,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	363,76 м2	297,50 м2	2083м2	во градежна парцела	70,0%	5,72
	18,9	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	408,90 м2			во градежна парцела		
	18,10	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	769,87 м2			во градежна парцела		
	ВКУПНО							4520,64 м2	1206,48 м2	7536м2		26,7%	1,67

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.5; 18.6; 18.7; 18.8; 18.9; 18.10

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- **Во УРБАН МОДУЛ 18 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 19

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ИЗГРАДБА НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 19													
	19,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	177,42 м2	92,17 м2	553м2	во градежна парцела	52,0%	3,12
	19,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	198,53 м2	117,71 м2	706м2	во градежна парцела	59,3%	3,56
	19,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	219,35 м2	125,67 м2	754м2	во градежна парцела	57,3%	3,44
	19,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	201,19 м2	111,90 м2	671м2	во градежна парцела	55,6%	3,34
	19,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	213,59 м2	115,85 м2	695м2	во градежна парцела	54,2%	3,25
	19,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	328,81 м2	229,98 м2	1380м2	во градежна парцела	69,9%	4,20
	19,8	1	В2	А3-20%;Б1-10%;Б4-10%;В3-20%;Д3-20%	20%	П+2	12,00	5986,54 м2	4246,11 м2	12738м2	во градежна парцела	70,9%	2,13
	19,9	1	Е2	-	-	П	-	51,88 м2	-	-	во градежна парцела	-	-
	ВКУПНО							7377,31 м2	5039,39 м2	17498м2		68,3%	2,37

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели: 19.2; 19.3; 19.4; 19.5; 19.6; 19.7;

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-В2- здравство и социјална заштита

-Градежна парцела:19.8;

Согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) оваа парцела понатаму ќе се разработува со архитектонско-урбанистички проект.

-В1со компатибилни класи на намена А3-20%,Б1-10%, Б4-10%,В3-20% и Д3-20%

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

- Градежна парцела :19.9

- **Во УРБАН МОДУЛ 19 е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 20

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 20	20,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	259,56 м2	206,54 м2	1239м2	во градежна парцела	70,0%	4,77
	20,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	443,33 м2	292,41 м2	1754м2	во градежна парцела	66,0%	3,96
	20,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	205,07 м2	99,15 м2	595м2	во градежна парцела	48,3%	2,90
	20,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	139,72 м2	96,40 м2	578м2	во градежна парцела	69,0%	4,14
	20,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	138,90 м2	94,39 м2	566м2	во градежна парцела	68,0%	4,08
	20,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	645,84 м2	399,35 м2	2396м2	во градежна парцела	61,8%	3,71
	20,7	1	А2	-	-	П+1+Пк	-	154,59 м2			во градежна парцела		
	20,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	120,84 м2	67,76 м2	407м2	во градежна парцела	56,1%	3,36
	20,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	333,83 м2	251,82 м2	1511м2	во градежна парцела	70,0%	4,53
	20,10	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	267,35 м2			во градежна парцела		
	20,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	200,00 м2	136,00 м2	816м2	во градежна парцела	68,0%	4,08
	20,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	185,64 м2	131,00 м2	786м2	во градежна парцела	70,0%	4,23
	20,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	246,20 м2	176,00 м2	1232м2	во градежна парцела	70,0%	5,00
	20,14	1	В1	А3-20%;Б1-10%;Б4-10%;В3-20%;Д3-20%	20%	П+2	12,00	12111,57 м2	9923,87 м2	29772м2	во градежна парцела	70,0%	2,46
	20,15	1	Е2	-	-	П	-	104,71 м2	-	-	-	-	-
	20,16	1	Е2	-	-	П	-	27,87 м2	-	-	-	-	-
			Д1	-	-	-	-	118,73 м2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО							15703,75 м2	11874,69 м2	41653м2		75,6%	2,65

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:20.1; 20.2; 20.3; 20.4; 20.5; 20.6; 20.7; 20;8; 20.9; 20.10; 20.11 ;20.12;20.13

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

-В1- образование

-Градежна парцела:20.14;

-В1со компатибилни класи на намена А3-20%,Б1-10%, Б4-10%,В3-20% и Д3-20%

Согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11год) оваа парцела понатаму ќе се разработува со архитектонско-урбанистички проект.

-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна парцела :20.15; 20.16

- **Во УРБАН МОДУЛ 20 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 21

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 21	21,1	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	315,16 м2			во градежна парцела		
	21,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3	13,00	303,03 м2	171,63 м2	687м2	во градежна парцела	56,6%	2,27
	21,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3	13,00	298,93 м2	206,67 м2	827м2	во градежна парцела	69,1%	2,77
	21,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3	13,00	376,63 м2	224,06 м2	896м2	во градежна парцела	59,5%	2,38
	21,5	1	А2	-	-	П+3	-	3680,33 м2	2129,62 м2	8518м2	во градежна парцела	58%	2,31
	ВКУПНО							4974,08 м2	2731,98 м2	10928м2		54,9%	2,20

-А2 - домување во станбени згради
-Градежни парцели:21.1; 21.2; 21.3; 21.4; 21.5;
-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

Објектот 21.5 е со втор режим на заштита

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно фасадите на објектите се зачувуваат.*

Објектите 21.1 ; 21.2; 21.3 ; 21.4 се во зона на трет степен на заштита и нивната висина не е поголема од заштитениот објект 21.5 (П+3) ,освен за објектот во парцела 21.1 кој се задржува во затекнатата (постојна) состојба.

За Режим на заштита во Контактната зона, согласно Правилникот, се утврдува **режим на заштита од трет степен,** кој подразбира ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите во контактната зона, како и прилагодување на спецификите на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Во УРБАН МОДУЛ 21 не е евидентирана бесправна градба

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

УРБАН МОДУЛ 22

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 22	22,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+7+Пк П+6+Пк П+3+Пк	25,20/ 22,2/13,20	2906,70 м2	1506,00 м2	12500м2	во градежна парцела	51,8%	4,30
	22,2	1	А2	-	-	П+4+Пк П+4	-	1499,75 м2		1513*9	во градежна парцела		
	22,3	1	А2	-	-	П+1+Пк	-	210,08 м2			во градежна парцела		
	22,4	1	А2	-	-	П+7+Пк П+3+Пк	-	943,77 м2			во градежна парцела		
	22,5	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	494,85 м2	208,67 м2	1252м2	во градежна парцела	42,2%	2,53
	22,6	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	375,14 м2	205,22 м2	1231м2	во градежна парцела	54,7%	3,28
	22,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	364,60 м2	188,46 м2	1131м2	во градежна парцела	51,7%	3,10
	22,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	16,00	213,10 м2	142,82 м2	857м2	во градежна парцела	67,0%	4,02
	22,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	175,88 м2	91,43 м2	549м2	во градежна парцела	52,0%	3,12
	22,10	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	230,08 м2			во градежна парцела		
	22,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+3+Пк	12,00	238,70 м2	90,67 м2	453м2	во градежна парцела	38,0%	1,90
	22,12	1	Е2	-	-	П	-	21,15 м2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО							7673,80 м2	2433,27 м2	17973м2		31,7%	2,34

-А2 - домување во станбени згради
-Градежни парцели:22.1; 22.2; 22.3; 22.4; 22.5; 22.6; 22.7; 22.8; 22.9; 22.10; 22.11
-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%
-Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)
Градежна парцела : 22.12

- **Во УРБАН МОДУЛ 22 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежната парцела 22.1 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

УРБАН МОДУЛ 23

НУМ. НА МОДУЛ.	НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	БРОЈ НА ОБЈ.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	СПРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФ.НА ИСКОРИСТЕНОСТ
МОДУЛ 23	23,1	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+5+Пк	19,00	249,84 м2	190,30 м2	1332м2	во градежна парцела	70,0%	5,33
	23,2	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	207,11 м2	109,74 м2	658м2	во градежна парцела	53,0%	3,18
	23,3	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	165,21 м2	118,56 м2	711м2	во градежна парцела	70,0%	4,31
	23,4	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	347,37 м2	206,43 м2	1239м2	во градежна парцела	59,4%	3,57
	23,5	1	А2	-	-	П+3+Пк	-	389,14 м2			во градежна парцела		
	23,6	1	А2	-	-	П+4+Пк	-	244,39 м2			во градежна парцела		
	23,7	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	125,52 м2	125,52 м2	753м2	во градежна парцела	100,0%	6,00
	23,8	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	422,16 м2	215,82 м2	1295м2	во градежна парцела	51,1%	3,07
	23,9	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	245,90 м2	164,31 м2	986м2	во градежна парцела	66,8%	4,01
	23,10	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	216,64 м2	129,74 м2	778м2	во градежна парцела	59,9%	3,59
	23,11	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	275,15 м2	157,75 м2	947м2	во градежна парцела	57,3%	3,44
	23,12	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	203,16 м2	120,99 м2	726м2	во градежна парцела	59,6%	3,57
	23,13	1	А2	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%; В5-5%; Д3-40%	40%	П+4+Пк	16,00	299,06 м2	152,93 м2	918м2	во градежна парцела	51,1%	3,07
	ВКУПНО							3390,65 м2	1692,09 м2	10343м2		49,9%	3,05

-А2 - домување во станбени згради

-Градежни парцели:23.1; 23.2; 23.3; 23.4; 23.5; 23.6; 23.7; 23.8; 23.9; 23.10; 23.11;23.12 ; 23.13

-А2 со компатибилни класи на намена А4-15%,Б1-20%, Б2-30%,В3-40%В4-10%,В5-5% и Д3-30%

- **Во УРБАН МОДУЛ 23 не е евидентирана бесправна градба**
- Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- За градежната парцела 23.3 паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела,доколку за истата не е можно да се обезбеди потребниот број на паркинг места истите ќе можат да паркираат во постојните и планираните катни гаражи во граници на планскиот опфат.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови во една градежна парцела се утврдива простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби

согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11). Такви парцели се следните:
- 14.1 - В3 - култура
- 19.8 и 20.14 -В1 - образование

- Е2- комунална супраструктура:
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот процент на изграденост на ниво на опфат изнесува - 65,30%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на секој УРБАН МОДУЛ одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува Ѣ 3,64.

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Максимална височина на градба од **24,0м** за објектите наменети за **А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** - **(П+7)**
- Максимална височина на градба од **26.50м** за објектите наменети за **А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ** - **(П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба од **12,0м** за објектите наменети за **В1 ОБРАЗОВАНИЕ** - **(П+2)**
- Максимална височина на градба од **29,0м** за објектите наменети за **В3 КУЛТУРА** - **(П+7+Пк)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ** - **(до П+15 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ** - **(до П+4+Пк за планирана состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**- **(до П+2 за постојна состојба)**
- Максимална височина на градба за објектите наменети за **Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**- **(до П+3)**
- Максимална височина на градба до **100,0м** за објектите наменети за **Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ**- **(до П+25)**
- Максимална височина на градба од **5,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА**-**ТРАФОСТАНИЦА (П)**
- Максимална височина на градба од **19,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА**-**ТРАФОСТАНИЦА со деловен простор(П+5+Пк)**
- Максимална височина на градба од **29,00м** за објектите наменети за **Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУКТУРА**-**КАТНА ГАРАЖА**

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А и В .

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план
- за класа на намена **А** максимална кота на нулта плоча е за 120см. од котата на тротоарот.

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со проектна документација.

4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11).

5. Елементи на планираната улична мрежа

Профилите на сообраќајници од повисок ранг со својот габарит се превземени од ГУП Скопје. Со Деталниот урбанистички план се дефинираат станбените улици и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 142/10) согласно член 65 точка 5. Попречните профили на постојните и планираните улици се презентирани:

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е Р= 10метри а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р= 6,0 метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.