ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

2.Опис на проектен опфат

Проектниот опфат се движи по границите на формирана градежна парцела 17.4 со намена ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје.
Површината на проектниот опфат изнесува 636 м2 и зафаќа делови од КП11606, КП11605, КП13817/11, КО Центар 1.

3.Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, планирана намена за градежна парцела 17.4 е ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, која соодветствува со поединечната намена А2.2 – Станбено-деловни згради согласно Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) .

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:
Препарцелација и поделба на градежна парцела 17.4 на две засебни градежни парцели со усогласување со податоците од Агенција за катастар на недвижности, без да се менуваат намената, параметрите на површината за градење под објект, бруто развиената површина за градење, максималната висина на градба и катноста.

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Геодетски елаборат за нумерички податоци
- Извод од план
- Проектна програма

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25)

- Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

4.Проектни барања за инфраструктура

Со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, да се дефинира стационарниот сообраќај и останатите инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на поединечната класа на намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Инвеститор:

Друштво за градежништво, трговија и услуги

МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје

ул. Јосиф Јосифовски Свештарот бр. 39/20 Скопје

ЕМБС: 7645171

Управител

Виктор Јакимовски

Друштво за градежништво, трговија и услуги МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје