ОПШТИНА ЦЕНТАР
Скопје

Архивски бр.: 09-1090/8
Датум: 10.8.2026

П О З И Т И В Н О М И С Л Е Њ Е

од комисијата за урбанизам
формирана од градоначалникот со Решение бр. 09-73/2 од 3.4.2026 година
за одобрување на изработката на
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4 согласно ДУП „Буњаковец 1" У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје

Врз основа на член 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25; 134/26), а во врска со врска со член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26; 87/26) во информацискиот систем е-урбанизам **постапка број 73438**, е доставена планско-проектна документација од ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола во име на барателот ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје.

Комисијата за урбанизам ја разгледа приложената документација за одобрување на изработката на *Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП Буњаковец 1, У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје*, чија содржина ја сочинуваат документите:

1. *Полномошно* за изработувачот ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола од ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, заверено кај Нотар Симон Зафироски со број УЗП 3075/2025 на 17.07.2025 година во Скопје,
2. *Изјава за финансирање* издадена од ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, заверена на нотар Симон Зафироски под број УЗП 5795/2026 во Скопје на 7.8.2026,
3. *Извод од план број 898/2024* за Детален урбанистички план Буњаковец 1, УМ1, УМ6, УМ7, УМ12, УМ13, УМ14, УМ16, УМ17, УМ20, УМ22 и УМ23, Општина Центар, донесен со Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005 година за ГП 17.4 со бр. 27-5183/2 од 22.11.2024,
4. *Имотен лист број 40235 КО Центар 1* за КП 11606 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, издаден под бр. 1105-237124/2024 од 15.11.2024,
5. *Имотен лист број 101573 КО Центар 1* за КП 11605 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, издаден под бр. 1105-237127/2024 од 15.11.2024,
6. *Имотен лист број 101654 КО Центар 1* за КП 11603 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, со прибележување за барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост поднесено од Деса Стаменкоска, издаден под бр. 1105- 237126/2024 од 15.11.2024,
7. *Имотен лист број 109050 КО Центар 1* за КП 11604 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, со прибележување за барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост поднесено од Снежана Стојанова и Трајанка Стојановска, издаден под бр. 1105- 237125/2024 од 15.11.2024,
8. *Имотен лист број 104937 КО Центар 1* за КП 13817/11 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија издаден под бр. 1105-237128/2024 од 15.11.2024,

ул. Михаил Цоков бр.1, 1000 Скопје
тел: +389 2 3203 600 / +389 2 3203 602
електронска пошта: info@centar.gov.mk
www.centar.gov.mk

9. *Геодетски елаборат* за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје со деловоден број 08/25-439-3 од 14.07.2025, во pdf, и скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација, во dwg,

10. *Известување* за електронска заверка на геодетски елаборат со број 1110-441/2025 од 14.7.2025

11. *Геодетски елаборат* за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци изработен од ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје со деловоден број 08/24-471-3 од 27.11.2024, во pdf, и скица за елаборат, во dwg,

12. *Проектна програма* потпишана и заверена од управителот на инвеститорот ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје;

13. *Проектна програма* изработена со технички број 0801-20-07/25 во август 2026, од Натали Ташевска Гулевска, диа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0094 со важност на неопределено време, Стефанија Иванов Гата, диа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0591 со важност на неопределено време и Андријан Иванов, миа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0674 со важност на неопределено време, за ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола со Лиценца за изработување на урбанистички планови број: 0023 со важност на неопределено време, во pdf, и со графички прилози и во dwg,

14. *Административна такса*, приложен доказ.

Постапувајќи по барањето во согласност со член 63 став (13) од цитираниот Закон комисијата за урбанизам утврди дека со поделбата на градежната парцела се поттикнува спроведувањето на планот на начин што не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со Деталниот план.

Во таа смисла, **комисијата со позитивно мислење ја одобрува изработката на иницираниот *Урбанистички проект*** *со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП „Буњаковец 1", У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје*, **така што постапката за изработување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација може да продолжи во согласност со член 63 став (14) од Законот за урбанистичко планирање**.

Членови на комисијата за урбанизам:

Танкица Христова Спасовска, диа — Tankica Hristova Spasovska — Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska Date: 2026.08.11 08:32:21 +02'00'

м-р Биљана Насковиќ, диа — Biljana Naskovikj — Digitally signed by Biljana Naskovikj DN: cn=Biljana Naskovikj, gn=Biljana, c=MK, o=OPSHTINA CENTAR SKOPJE, ou=OPSHTINA CENTAR SKOPJE:4030004567545 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-08-10 15:07+02:00

Наташа Тодоровска Пренк, диа — Natasha Todorovska Prenk — Digitally signed by Natasha Todorovska Prenk Date: 2026.08.10 14:55:45 +02'00'

Оливер Лазоски, дп

д-р Маја Лазаревска, диа — MAJA LAZAREVSKA — Digitally signed by MAJA LAZAREVSKA Date: 2026.08.11 12:36:50 +02'00'

Ана Лукиќ Коробар, диа — Ana Lukikj Korobar — Digitally signed by Ana Lukikj Korobar Date: 2026.08.10 15:36:18 +02'00'

ул. Михаил Цоков бр.1, 1000 Скопје
тел: +389 2 3203 600 / +389 2 3203 602
електронска пошта: info@centar.gov.mk
www.centar.gov.mk