ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

BRANKO ARNAUDOVSKI
Digitally signed by BRANKO ARNAUDOVSKI
Date: 2026.08.14 11:24:44 +02'00'

Elena Andreeva
Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2026.08.14 11:24:53 +02'00'

ELENA DRAKULOVSKA GIGOV
Digitally signed by ELENA DRAKULOVSKA GIGOV
Date: 2026.08.14 11:25:02 +02'00'

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, 2.5.4.5=1497606100102040, o=IVANOV 95294569993, OID.9=tls, o=IVANOV 95294569993, OID.2.5.29.17=tls:ivanov, givenName=Andrijan, serialNumber=CRT3782795, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2026.08.14 11:08:08 +02'00'

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Ivanov, givenName=Sashko, serialNumber=CRT3729410, cn=Sashko Ivanov
Date: 2026.08.14 11:36:11 +02'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3817130, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2026.08.13 21:50:05 +02'00'

STEFANIJA IVANOV GATA
Digitally signed by STEFANIJA IVANOV GATA
DN: C=MK, CN=STEFANIJA IVANOV GATA, GN=STEFANIJA, SN=IVANOV GATA, serialNumber=243245
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 11:36:35+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2026.1.1

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-20-07/25

ДАТУМ:
08/2026

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел:

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

прилози:

-Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

-Геодетски елаборат за нумерички показатели

Графички дел:

1. Извод од урбанистички план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
5. План за парцелација
6. Синтезна карта на проектниот опфат
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат

Место:	Општина Центар, Скопје
Доносител:	Општина Центар, Скопје
Нарачател:	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје
Предмет:	Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска диа Стефанија Иванов Гата миа Андријан Иванов миа
Технички број:	0801-20-07/25
Дата:	08/2026

Број: 0809-50/150020260242220
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF7347AE038DEB84A0806B4DF36C9349CB10087D747B8FA1323B85F898E1A950
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260242221
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола

БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023
31.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

			бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска	д.и.а.	Планер	0.0094
Стефанија Иванов Гата	д.и.а.	Планер	0.0591
Андријан Иванов	д.и.а.	Планер	0.0674

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Андријан Иванов,
дипл.инж.арх.

Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за парцелација.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Извод од ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005)
- Проектната програма
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Геодетски елаборат за нумерички податоци
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се движи по границите на формирана градежна парцела 17.4 со намена ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје. Површината на проектниот опфат изнесува 636 м2 и зафаќа делови од КП11603, КП11604, КП11605, КП11606, КП13817/11, КО Центар 1.
Површината на проектниот опфат изнесува 636 м2.
Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по х и у:

1	X=4650226.6300	Y=7535425.8100
2	X=4650229.1300	Y=7535425.4700
3	X=4650230.3527	Y=7535425.3249
4	X=4650228.6500	Y=7535411.0500
5	X=4650228.2160	Y=7535407.2312
6	X=4650227.5372	Y=7535401.2574
7	X=4650225.0500	Y=7535401.5400
8	X=4650223.5620	Y=7535401.7017
9	X=4650220.4500	Y=7535402.0400
10	X=4650215.9100	Y=7535402.3600
11	X=4650212.2200	Y=7535402.6600
12	X=4650206.1800	Y=7535403.2400
13	X=4650201.3142	Y=7535403.7721
14	X=4650202.8553	Y=7535414.0451
15	X=4650204.5550	Y=7535425.3750
16	X=4650205.5805	Y=7535426.5949
17	X=4650206.8368	Y=7535427.6249
18	X=4650208.2499	Y=7535428.2850
19	X=4650220.8700	Y=7535426.5800

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ОПШТИНА ЦЕНТАР
Скопје

Архивски бр.: 09-1090/8
Датум: 10.8.2026

П О З И Т И В Н О М И С Л Е Њ Е

од комисијата за урбанизам
формирана од градоначалникот со Решение бр. 09-73/2 од 3.4.2026 година
за одобрување на изработката на
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4 согласно ДУП „Буњаковец 1" У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје

Врз основа на член 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25; 134/26), а во врска со врска со член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26; 87/26) во информацискиот систем е-урбанизам **постапка број 73438**, е доставена планско-проектна документација од ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола во име на барателот ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје.

Комисијата за урбанизам ја разгледа приложената документација за одобрување на изработката на *Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП Буњаковец 1, У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје*, чија содржина ја сочинуваат документите:

1. *Полномошно* за изработувачот ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола од ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, заверено кај Нотар Симон Зафироски со број УЗП 3075/2025 на 17.07.2025 година во Скопје,
2. *Изјава за финансирање* издадена од ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, заверена на нотар Симон Зафироски под број УЗП 5795/2026 во Скопје на 7.8.2026,
3. *Извод од план број 898/2024* за Детален урбанистички план Буњаковец 1, УМ1, УМ6, УМ7, УМ12, УМ13, УМ14, УМ16, УМ17, УМ20, УМ22 и УМ23, Општина Центар, донесен со Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005 година за ГП 17.4 со бр. 27-5183/2 од 22.11.2024,
4. *Имотен лист број 40235 КО Центар 1* за КП 11606 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, издаден под бр. 1105-237124/2024 од 15.11.2024,
5. *Имотен лист број 101573 КО Центар 1* за КП 11605 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, издаден под бр. 1105-237127/2024 од 15.11.2024,
6. *Имотен лист број 101654 КО Центар 1* за КП 11603 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, со прибележување за барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост поднесено од Деса Стаменкоска, издаден под бр. 1105- 237126/2024 од 15.11.2024,
7. *Имотен лист број 109050 КО Центар 1* за КП 11604 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија, со прибележување за барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост поднесено од Снежана Стојанова и Трајанка Стојановска, издаден под бр. 1105- 237125/2024 од 15.11.2024,
8. *Имотен лист број 104937 КО Центар 1* за КП 13817/11 со податоци за носител на право на сопственост за земјиште на име Република Македонија издаден под бр. 1105-237128/2024 од 15.11.2024,

ул. Михаил Цоков бр.1, 1000 Скопје
тел: +389 2 3203 600 / +389 2 3203 602
електронска пошта: info@centar.gov.mk
www.centar.gov.mk

9. *Геодетски елаборат* за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје со деловоден број 08/25-439-3 од 14.07.2025, во pdf, и скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација, во dwg,

10. *Известување* за електронска заверка на геодетски елаборат со број 1110-441/2025 од 14.7.2025

11. *Геодетски елаборат* за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци изработен од ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје со деловоден број 08/24-471-3 од 27.11.2024, во pdf, и скица за елаборат, во dwg,

12. *Проектна програма* потпишана и заверена од управителот на инвеститорот ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје;

13. *Проектна програма* изработена со технички број 0801-20-07/25 во август 2026, од Натали Ташевска Гулевска, диа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0094 со важност на неопределено време, Стефанија Иванов Гата, диа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0591 со важност на неопределено време и Андријан Иванов, миа со Овластување за изработување на урбанистички планови број: 0.0674 со важност на неопределено време, за ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДОО Битола со Лиценца за изработување на урбанистички планови број: 0023 со важност на неопределено време, во pdf, и со графички прилози и во dwg,

14. *Административна такса*, приложен доказ.

Постапувајќи по барањето во согласност со член 63 став (13) од цитираниот Закон комисијата за урбанизам утврди дека со поделбата на градежната парцела се поттикнува спроведувањето на планот на начин што не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со Деталниот план.

Во таа смисла, **комисијата со позитивно мислење ја одобрува изработката на иницираниот *Урбанистички проект*** *со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП „Буњаковец 1", У.М 1; У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М 13; У.М 14; У.М 16; У.М 17, У.М 20 и У.М 22 и У.М 23 (Одлука бр.07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар - Скопје*, **така што постапката за изработување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација може да продолжи во согласност со член 63 став (14) од Законот за урбанистичко планирање**.

Членови на комисијата за урбанизам:

Танкица Христова Спасовска, диа — Tankica Hristova Spasovska — Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska Date: 2026.08.11 08:32:21 +02'00'

м-р Биљана Насковиќ, диа — Biljana Naskovikj — Digitally signed by Biljana Naskovikj DN: cn=Biljana Naskovikj, gn=Biljana, c=MK, o=OPŠTINA CENTAR SKOPJE, ou=OPŠTINA CENTAR SKOPJE-4030004987545 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-08-10 15:07:+02'00'

Наташа Тодоровска Пренк, диа — Natasha Todorovska Prenk — Digitally signed by Natasha Todorovska Prenk Date: 2026.08.10 14:55:45 +02'00'

Оливер Лазоски, дп

д-р Маја Лазаревска, диа — MAJA LAZAREVSKA — Digitally signed by MAJA LAZAREVSKA Date: 2026.08.11 12:36:50 +02'00'

Ана Лукиќ Коробар, диа — Ana Lukikj Korobar — Digitally signed by Ana Lukikj Korobar Date: 2026.08.10 15:36:18 +02'00'

ул. Михаил Цоков бр.1, 1000 Скопје
тел: +389 2 3203 600 / +389 2 3203 602
електронска пошта: info@centar.gov.mk
www.centar.gov.mk

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ЦЕНТАР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-20-07/25

ДАТУМ:
08/2026

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1.Вовед
2.Опис на проектен опфат
3.Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
4.Проектни барања за инфраструктурата

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.Скица на ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРИЛОЗИ:

-Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
-Геодетски елаборат за нумерички показатели
-Полномошно

Место:	Општина Центар
Доносител:	Општина Центар
Предмет:	Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска диа
	Стефанија Иванов Гата миа
	Андријан Иванов миа
Фаза:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Технички број:	0801-20-07/25
Дата:	08/2026

Број: 0809-50/150020260242220
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF7347AE038DEB84A0806B4DF36C9349CB10087D747B8FA1323B85F898E1A950
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260242221
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола

БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023
31.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

			бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска	д.и.а.	Планер	0.0094
Стефанија Иванов Гата	д.и.а.	Планер	0.0591
Андријан Иванов	д.и.а.	Планер	0.0674

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Андријан Иванов,
дипл.инж.арх.

Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

2.Опис на проектен опфат

Проектниот опфат се движи по границите на формирана градежна парцела 17.4 со намена ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје.
Површината на проектниот опфат изнесува 636 м2 и зафаќа делови од КП11603, КП11604, КП11605, КП11606, КП13817/11, КО Центар 1.

3.Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, планирана намена за градежна парцела 17.4 е ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, која соодветствува со поединечната намена А2.2 – Станбено-деловни згради согласно Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) .
Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:
Препарцелација и поделба на градежна парцела 17.4 на две засебни градежни парцели со усогласување со податоците од Агенција за катастар на недвижности, без да се менуваат намената, параметрите на површината за градење под објект, бруто развиената површина за градење, максималната висина на градба и катноста, и издвојување на трафостаницата во посебна парцела.

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Геодетски елаборат за нумерички податоци
- Извод од план
- Проектна програма

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26)
- Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

4.Проектни барања за инфраструктура

Со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, да се дефинира стационарниот сообраќај и останатите инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на поединечната класа на намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4	636	455	1,820	Заеднички станбени објекти и деловен простор	13.20	71.49%	2.00

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4.1	373	336	1,344	А2.2 - Станбено-деловни згради	13.20	90.12%	2.52
17.4.2	239	119	476	А2.2 - Станбено-деловни згради	13.20	49.79%	1.27
17.4.3	24			Е1.8 - трафостаница			

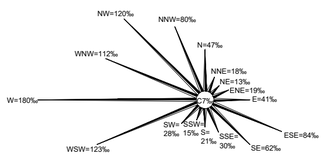
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПОВРШИНА	636m2	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
А2	А2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-20-07/25	ДАТУМ 08.2026
ЛИСТ	1	

ПРИЛОЗИ

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

Деловоден број: 08/24 - 471-3
Датум: 27.11.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ, ЗА ОТКУП/ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ДР.

КО ЦЕНТАР 1

ГЛОНАС
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:
М.П.

Зоран Лазаревски геод. инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна /Страна за заверка
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај;
4. Скица од извршено споредување
5. Список на индикации за катастарските парцели
6. Список на податоци за градежната парцела

ПРИЛОЗИ

1. Оригиналот од издадените податоци од страна на АКН;
2. Извод од Детален урбанистички план (ДУП).

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

До ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје е доставено барање да се изработи геодетски елаборат за нумерички податоци за градежна парцела бр.17.4 според ДУП "БУЊАКОВЕЦ 1", а во согласност со приложениот извод од план Бр.27-5183/2 од 22.11.2024год. издаден од општина Центар.

При изработка на геодетскиот елаборат за нумерички податоци користени се податоци од дигиталниот катастарски план за КО Центар 1, како и податоци од деталниот урбанистички план.

Од извршеното споредување се констатира дека градежната парцела зафаќа дел од КП 11606. дел од КП 11605, дел од КП 11603, дел од КП 11604 и дел од КП 13817/11 КО Центар 1.

Градежната парцела од источната и западната страна ги прати ганиците на катастарските парцели, додека на север и на југ према улицата регулационата линија ги сече катастарските парцели така што еден дел од истите останува надвор од ГП. При изготвување на геодетскиот елаборат регулационата линија е превземена од деталниот урбанистички план.

Површината на ГП 17.4 се доби дека изнесува 636м2, исто колку што е според изводот од деталниот урбанистички план.

На ден 25.11.2024г. излезено е на лице место и утврдено е дека фактичката состојба на предметните парцели во целост одговараат со состојбата според катастарската евиденција за КО Центар 1.

Изработил:

М.П.

_____
Катерина Ангелов геод.инж

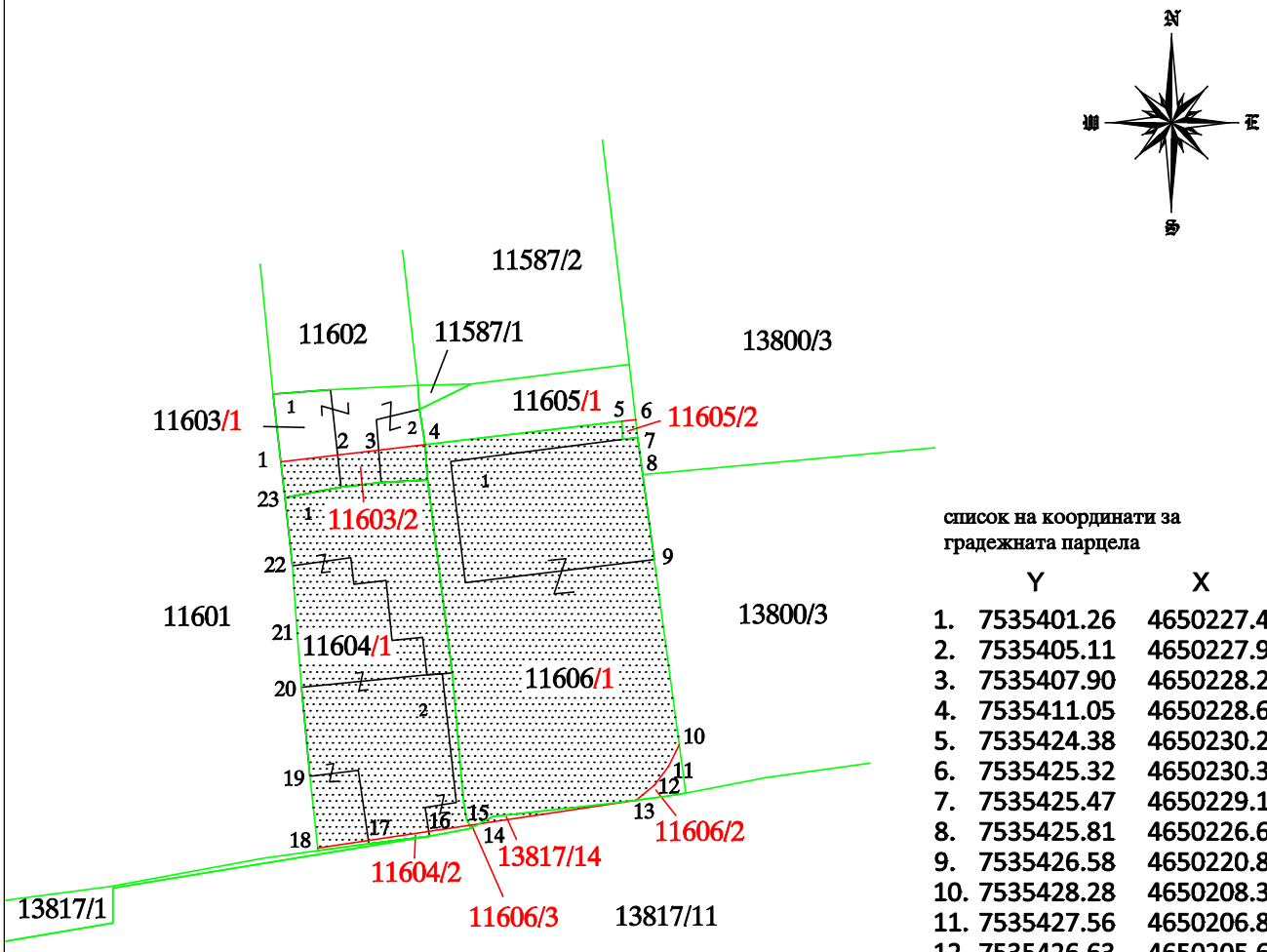
ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ул.Христо Татарчев бр.27а,Скопје
тел.078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КП 11606 И ДР.

Размер 1:500



список на координати за градежната парцела

	Y	X
1.	7535401.26	4650227.48
2.	7535405.11	4650227.94
3.	7535407.90	4650228.27
4.	7535411.05	4650228.65
5.	7535424.38	4650230.24
6.	7535425.32	4650230.35
7.	7535425.47	4650229.13
8.	7535425.81	4650226.63
9.	7535426.58	4650220.87
10.	7535428.28	4650208.32
11.	7535427.56	4650206.84
12.	7535426.63	4650205.61
13.	7535425.37	4650204.55
14.	7535414.71	4650202.95
15.	7535414.05	4650202.85
16.	7535411.29	4650202.44
17.	7535407.21	4650201.83
18.	7535403.77	4650201.32
19.	7535403.24	4650206.18
20.	7535402.66	4650212.22
21.	7535402.36	4650215.91
22.	7535402.04	4650220.45
23.	7535401.54	4650225.05

Изработил:

Катерина Ангелов геод.инж

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Ул."Христо Татарчев" бр.27а
1000 Скопје тел: 078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Презиме, татково име и име, односно назив на правното лице	Број на КП	Викано место/улица	Култура	Класа	Површина x a $м^2$	Дел на недвижноста	Број на имотен - поседовен	Презиме, татково име и име, односно назив на правното лице	Број на КП	Викано место/улица	Култура	Класа	Површина x a $м^2$	Дел на недвижноста	Забелешка
1	40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606 11606	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм зпз 1		268 107	1/1	40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606/1 11606/1	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм зпз 1		263 107	1/1	Извод од ДУП бр. 27-5183/2 од 22.11.2024г. опш.Центар
2	101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605	Ленинова	гнз		53	1/1	101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605/2	Ленинова	гнз		1	1/1	
3	101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603 11603 11603	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		24 27 14	1/1	101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603/2 11603/2 11603/2	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		6 9 7	1/1	
4	109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604 11604 11604	И.Р.Лола И.Р.Лола И.Р.Лола	гиз зпз 1 зпз 2		82 77 85	1/1	109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604/1 11604/1 11604/1	И.Р.Лола И.Р.Лола И.Р.Лола	гиз зпз 1 зпз 2		80 77 84	1/1	
5	104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/11	И.Р.Лола	зпо		5422	1/1	104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/14	И.Р.Лола	зпо		2	1/1	
					ВКУПНО:		**6159**						**ВКУПНО:**		**636**		
										Површини кои не влегуваат во гардежната парцела							
									40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606/2 11606/3	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм дм		5 0		
									101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605/1	Ленинова	гнз		52	1/1	
									101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603/1 11603/1 11603/1	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		18 18 7	1/1	
									109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604/2 11604/2	И.Р.Лола И.Р.Лола	зпз 2 гиз		1 2	1/1	
									104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/11	И.Р.Лола	зпо		5420	1/1	
													СЕ ВКУПНО:		**6159**		

Изготвил:

М.П

Катерина Ангелов геод.инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Ул."Христо Татарчев" бр.27а
1000 Скопје тел: 078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КО ЦЕНТАР 1

Страна :

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	Презиме,татково име и име , односно назив на правното лице	Место на живеење седиште	улица	кукен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП основен	Број на КП дел	број на планот	број на скица	култура	класа	Површина х а м^2	Катастарски број на градежна парцела	забелешка	Број на извод од ДУП
1	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ 1/1	Скопје	Бардовци, ул.4	35		40235	11606 11606				**дм** **зпз**		**263** **107**	**11606/1** **11606/1**	**во ГП** **во ГП**	Извод од ДУП бр. 27-5183/2 од 22.11.2024г. опш.Центар
2	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					101573	11605				**гнз**		**1**	**11605/2**	**во ГП**	
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					101654	11603 11603 11603				**дм** **зпз 1** **зпз 2**		**6** **9** **7**	**11603/2** **11603/2** **11603/2**	**во ГП** **во ГП** **во ГП**	
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					109050	11604 11604 11604				**гиз** **зпз 1** **зпз 2**		**8** **77** **84**	**11604/1** **11604/1** **11604/1**	**во ГП** **во ГП** **во ГП**	
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					104937	13817	11			**зпо**		**2**	**13817/14**	**во ГП**	
									ВКУПНО ВО ГП 17.4:				**636**	**11606/1**		

Изготвил:

М.П

Катерина Ангелов геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237124/2024 од 15.11.2024 10:14:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.11.2024 во 10:14:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237124/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 40235 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ 4 БР 35 , СКОПЈЕ-БАРДОВЦИ	1/1	Заклучок за Извршена продажба на недвижност И.бр.7155/2022 од 22.12.2022 год од Извршител Весна Деловска.	1112-505/2023	10.01.2023 15:33:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11606		И.Л.РИБАР		дм		268	СОПСТВЕНОСТ			1112-6401/2013	26.03.2013 09:34:32
11606		И.Л.РИБАР		зпз 1		107	СОПСТВЕНОСТ			1112-6401/2013	26.03.2013 09:34:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА	5026377	БИТОЛА; ДОБРИВОЕ РАДОСАВЉЕВИЌ 21
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	7645171	СКОПЈЕ-БАРДОВЦИ; УЛ 4 БР 35

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237124/2024 од 15.11.2024 10:14:14

1105-237124/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 40235 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

11606	0									57285000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 147 / 23 / 24.01.2023	НОТАР АНА ДОЈЧИНОВСКА	1114-522/2023	25.01.2023 12:00:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237127/2024 од 15.11.2024 10:15:35

1105-237127/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101573 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	ге.елб.бр.08-110-4(15.03.2013г) Макат прим	1126-1506/2013	25.03.2013 13:52:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11605		ЛЕНИНОВА	гз	гнз		53	СОПСТВЕНОСТ			1121-10864/2015	15.05.2015 16:02:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ДРУШТВО ПАРТИЗАН 3	0000000000000	СКОПЈЕ	43/56
ЗАВОД ЗА СТАНБЕНА И КОМУНАЛНА ИЗГРАДБА	0000000	СКОПЈЕ	13/56

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
11605	0	ЛЕНИНОВА	гз	гнз		53	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА.	1121-10864/2015	15.05.2015 16:02:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237127/2024 од 15.11.2024 10:15:35

1105-237127/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101573 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1112-11936/2020	02.07.2020 14:50:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		дм		24	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		зпз 1		27	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		зпз 2		14	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		дм		24	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-984/14 ОД 15.12.2014 ГОДИНА- ДЕСА СТАМЕНКОСКА	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1122-10438/2016	01.12.2016 15:04:20
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		зпз		14	2											
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		зпз		27	1											

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1151	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ УП.БР.1110/1026 ОД 08.04.2008 ЗА КП 1151	1113-4218/2023	27.04.2023 09:46:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237125/2024 од 15.11.2024 10:14:45

1105-237125/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 109050 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		82	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		85	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237125/2024 од 15.11.2024 10:14:45

1105-237125/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 109050 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/зае днчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		82	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-402/1 ОД 20.01.2011 ГОДИНА- СНЕЖАНА СТОЈАНОВА, ТРАЈАНКА СТОЈАНОВСКА	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1122-226/2016	20.01.2016 11:29:23
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз		77	1											
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз		85	2											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237128/2024 од 15.11.2024 10:15:58

1105-237128/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 104937 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 9062 ПЛ 8465 и КП 9406 ПЛ 16068, КП 9404/1 ПЛ 11236, , КП 6420/1 ПЛ 8465 и КП 9439 ПЛ 8465, КП 7363 ПЛ 8465, КП 9090 ПЛ 12725, КП 9203/4 ПЛ 14450, КП 9440 ПЛ 8465, КП 9441 ПЛ 8465, КП 9421/2 ПЛ 17615, КП 9442 ПЛ 8465 и КП 9426 ПЛ 9780 КО Скопје, геодетски елаборат за експропријација бр.25-1243/1 од 09.09.2014 г. и геодетски елаборат за излагање бр.25-1503/1 од 16.10.2014 г. на Дела системи.	1126-5260/2014	22.12.2014 13:02:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13817	11	И.Р.ЛОЛА	гз	зпо		5422	СОПСТВЕНОСТ			1126-5260/2014	22.12.2014 13:02:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237128/2024 од 15.11.2024 10:15:58

1105-237128/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 104937 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-5183/2 **од** 22.11.2024

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 898/2024

ДУП: "БУЊАКОВЕЦ 1"У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22 и У.М23

Одлука бр.: 07-466/1 **од** 18.02.2005

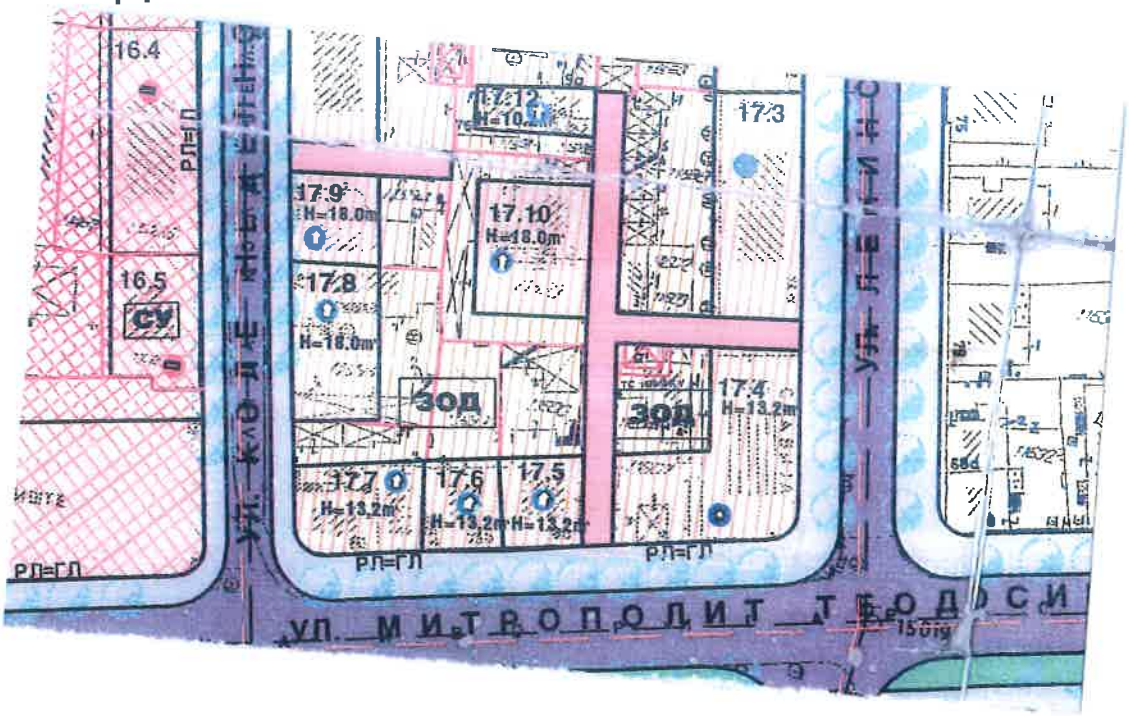
Намена на градба: **ЗОД**-Заеднички станбени објекти и деловен простор

Улица:,,Иво Лола Рибар,, бр./

К.О. Центар 1 **К.П.**11606 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр.17.4



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - Текстуален дел
   - Графички приказ

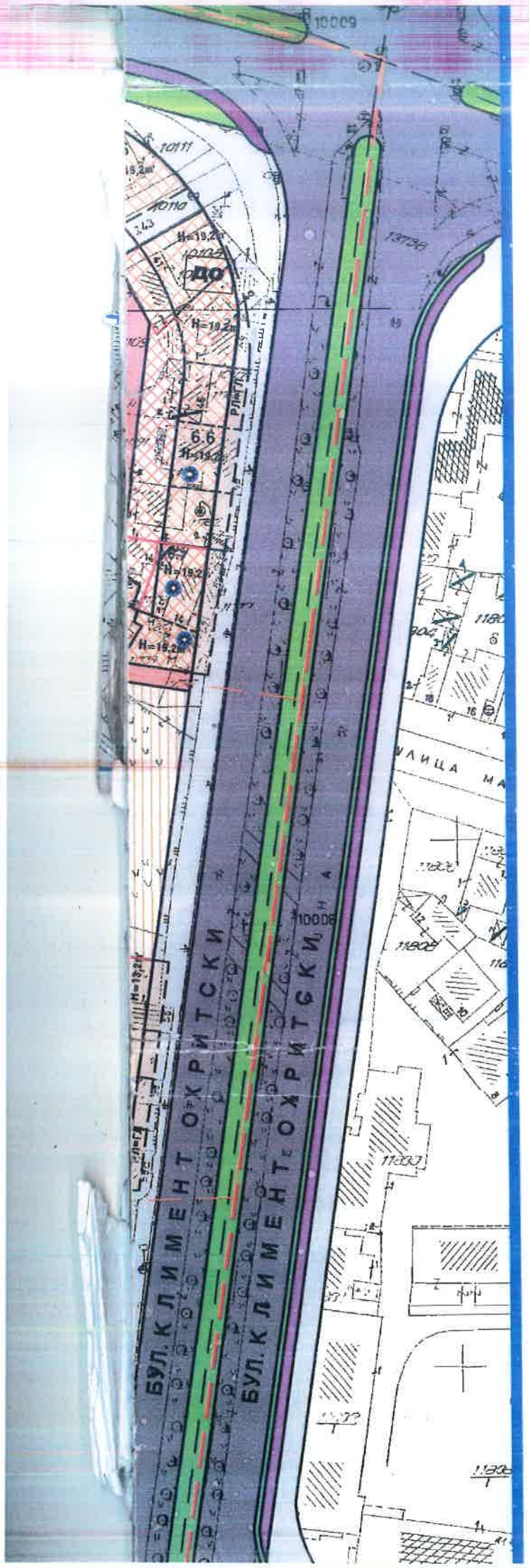
Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Танкица Христова Спасовска, диа



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 1

ГРАНИЦА НА МОДУЛИ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

(1.10) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОЛОНАДА

ФАЗНА ГРАДБА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КОМЕРЦ. ОБЈЕКТИ

ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

- СД СТАМБЕНО-ДЕЛОВНИ
- ЗО ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗОД ЗАЕДНИЧКИ СТАМ. ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- СДД СТУДЕНТСКИ ДОМ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ЗСД ЗДРАСТВО,СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ИД ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ
- НК НАУКА И КУЛТУРА

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

- ТЦ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- ДО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- КГ КАТНА ГАРАЖА
- БП БЕНЗИНСКА ПУМПА

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИ

h=13.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ НОВИ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ОБЈЕКТИ СО МОЖНО ПОТКРОВЈЕ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБА СО ВИСИНА ИЗЕДНАЧЕНА СО ВИСИНАТА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

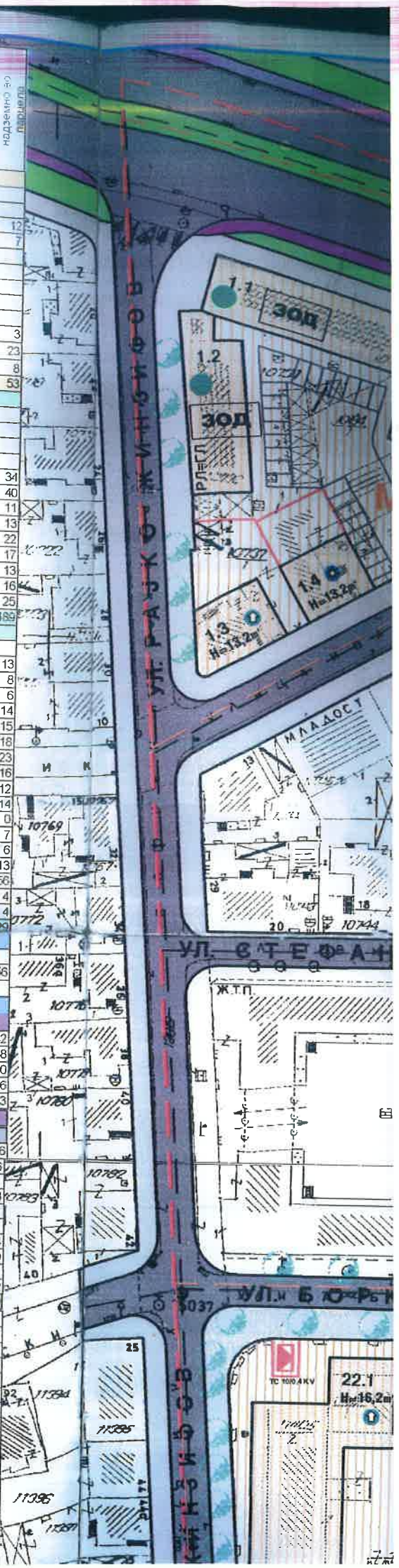
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

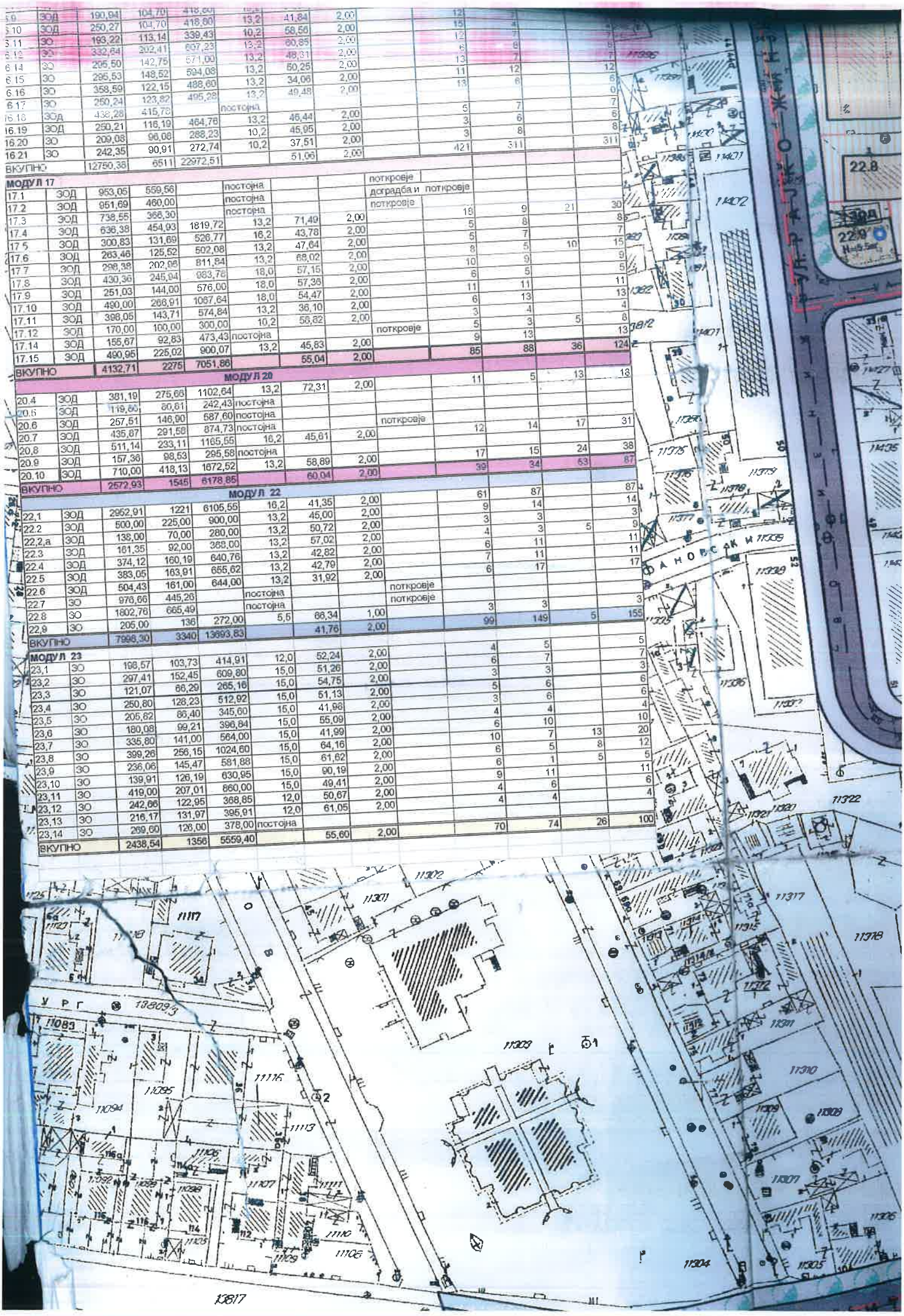
ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

ТС ТРАФОСТАНИЦА

	намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	забелешка	потребен број на паркинг места	паркинг места надземно во парцела	паркинг места подземно во парцела	вкупно паркинг места подземно и надземно во парцела
Л 1												
1	ЗОД	1396,16	367,54	1838	постојна			поткровје				
2	ЗОД		357,70	1109	постојна			поткровје				
3	ЗОД	439,69	191,27	765	13,2	43,50	2,00		8	12		12
4	ЗОД	313,88	172,94	692	13,2	55,10	2,00		7	7		7
5	ЗОД	2021,70	1006,85		Постојна			поткровје				
6	Д	2024,00	2020,54		Постојна							
7	ЗОД	613,25	376,55		постојна			поткровје				
8	ЗОД	1273,69	658,64		постојна			поткровје				
9	ЗОД	857,46	453,07		постојна			поткровје				
10	ЗОД	271,47	206,62	620	постојна				6	3		3
11	ЗОД	421,24	245,11	980	13,2	58,19	2,00		10	9	14	23
12	ЗОД	192,68	160,42	818	постојна				8	2	6	8
		9765,23	6217,26	6822		63,67	2,00		39			53
	СД	1013,16	359,98		постојна			поткровје				
2	СД	2447,58	1245,16		постојна			поткровје				
3	СД	1227,00	650		постојна			поткровје				
4	СД	832,00	411		постојна			поткровје				
5	ДО	694,00	470	2820,00	19,2	67,72	4,00		56	11	23	34
6	ДО	758,00	461	2766,00	19,2	60,82	4,00		55	15	25	40
7	ДО	261,60	224,01	1344,06	19,2	85,63	4,00		27	2	9	11
8	ДО	219,00	115	575,00	постојна				12	5	7	13
9	ДО	369,00	183	915,00	постојна				18	9	12	22
10	ДО	287,00	139	695,00	16,2	48,43	4,00		14	7	10	17
11	ДО	261,00	175	875,00	16,2	67,05	4,00		18	4	9	13
12	ДО	306,00	200	1000,00	16,2	65,36	4,00		20	5	10	16
13	ДО	397,00	170	850,00	16,2	42,82	4,00		17	11	13	25
		9072,33	4803,15	11840,06		52,94	4,00		118			189
7												
	ЗОД	3935,81	1026,71		постојна							
	ЗО	453,38	194,92	779,68	13,2	42,99	2,00		8	13		13
	ЗО	174,00	135,05	540,20	постојна				5	2	6	8
	ЗО	127,15	98,69	197,38	4,5	77,62	2,00		2	1	4	6
	ЗО	268,32	161,25	645,00	13,2	60,10	2,00		6	5	9	14
	ЗО	270,51	151,61	606,44	13,2	56,05	2,00		6	6	9	15
	ЗО	310,06	153,72	614,88	13,2	49,58	2,00		6	8	10	18
	ЗО	423,70	237,66	950,64	13,2	56,09	2,00		10	9	14	23
	ЗО	315,00	196,00	784,00	13,2	62,22	2,00		8	6	11	16
	ЗО	205,00	109,00	436,00	13,2	53,17	2,00		4	5	7	12
	ЗО	472,03	200,40	801,60	13,2	42,45	2,00		8	14		14
	ЗО	458,84	215,23	860,92	постојна							0
	ЗО	287,43	139,33	557,32	13,2	48,47	2,00		6	7		7
	ЗО	245,49	120,54	482,16	13,2	49,10	2,00		5	6		6
	ЗО	408,99	141,23	564,92	13,2	34,53	2,00		6	13		13
	ЗОД	1005,00	563,00	2252,00	13,2	56,02	2,00		23	22	34	56
	ЗО	311,00	100,00	300,00	9,0	32,15	2,00		3	4		4
	ЗО	283,39	100,00	300,00	9,0	35,29	2,00		3	4		4
		9955,10	4044	20625,11		40,63	2,00		108			229
2												
	СДД	5377,53	2897,89		постојна			поткровје				
	ЗОД	1205,07	888,06	3552,24	13,2	73,69	2,00		36	16	40	56
	ДО	1366,98	463,33		постојна							
		6582,60	3785,95	4529,11		57,51					40	
3												
	ЗОД	2175	779,00	3895,00	16,2	35,82	2,00		39	70	73	142
	ЗОД	794,79	355,00	1420,00	13,2	44,67	2,00		14	22	26	48
	Д	12007,8	7115,03		постојна						400	400
	Г	1682	1106	3318,00	12,0	65,76	4,00				56	56
	О	379,00	146	582,00	9,0	38,39	2,00				13	13
		17038,59	9501	29451,64		55,76	2,00		14	92	568	
4												
	НК	6428	2511,00	10044,00	13,2	39,06	2,00		100	196		196
	НК	563	246,00	984,00	13,2	43,69	2,00		10	16		16
	НК	497	273,00	1092,00	13,2	54,93	2,00		11	11		11
	БП	3222	654,00	2616,00	12,0	20,30	2,00		26	128		128
	БП		80,00		постојна							
	ЗОД	428	200,00	1200,00	19,2		2,00		12	11		11
	ЗОД	542	260,00		постојна				0	14		14
	ЗОД	1422	419,50		постојна				0	50		50
	ЗОД	98,25	80,00		постојна				0	1		1
	ЗОД	160	130,00	390,00	12,0		2,00		4	2		2
		15161,25	5838,50	19676,00		38,51	2,00		199	470		470
5												
	ОД	615,72	276,33	1105,32	13,2	44,88	2,00		49	17		17
	У	3640,00	2161,00	6483,00	8	59,37	2,00		77	74		74
	Д	758,83			постојна					38		38
	Д	458,55	207,44		постојна				80	13		13
	Г	1363,25	1073,95	5369,73	15,0	78,78	4,00		58	14		14
	Д	2607,2	1011,10	5055,49	18,0	38,78	2,00		55	80		80
	ОД	190,94	104,70	418,80	13,2	54,83	2,00		12	4		4
	ОД	250,27	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	7		7
	О	193,22	113,14	339,43	10,2	58,56	2,00		15	4		4
	О	332,64	202,41	607,23	13,2	60,85	2,00		12	7		7
	О	295,50	142,75	571,00	13,2	48,31	2,00		6	8		8
	О	295,53	148,52	594,08	13,2	50,25	2,00		13	7		7
	О	358,59	122,15	488,60	13,2	34,06	2,00		11	12		12
	О	250,24	123,82	495,28	13,2	49,48	2,00		13	6		6
	Од	438,28	415,78		постојна							0
	Од	250,21	116,19	464,76	13,2	46,44	2,00		5	7		7
		209,08	98,08	388,32								



6.9	ЗОД	190,94	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	3		7
6.10	ЗОД	250,27	104,70	418,80	10,2	58,56	2,00		15	4		9
6.11	ЗО	193,22	113,14	339,43	13,2	60,85	2,00		12	7		8
6.12	ЗО	332,64	202,41	607,23	13,2	48,31	2,00		6	8		7
6.14	ЗО	295,50	142,75	571,00	13,2	60,25	2,00		13	7		12
6.15	ЗО	295,53	148,52	594,08	13,2	34,06	2,00		11	12		6
6.16	ЗО	358,59	122,15	488,60	13,2	49,48	2,00		13	6		0
6.17	ЗО	250,24	123,82	495,28	постојна							7
6.18	ЗОД	438,28	415,78		13,2	46,44	2,00		5	7		6
6.19	ЗОД	250,21	116,19	464,76	10,2	45,95	2,00		3	6		8
6.20	ЗО	209,08	96,08	288,23	10,2	37,51	2,00		3	8		311
6.21	ЗО	242,35	90,91	272,74		51,06	2,00		421	311		
ВКУПНО		12750,35	6511	22972,51								
МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје	18	9	21	30
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		5	8		8
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	7		7
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		8	5	10	15
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		10	9		9
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,76	18,0	57,15	2,00		6	5		5
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		11	11		11
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		6	13		13
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		3	4		4
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	56,82	2,00	поткровје	5	3	5	8
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна				9	13		13
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		85	88	36	124
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00					
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,60	60,61	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна			поткровје				
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна				12	14	17	31
20.8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00					
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна				17	15	24	38
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		39	34	53	87
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00					
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22,2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				
22.8	ЗО	1802,76	665,49		постојна			поткровје				
22,9	ЗО	205,00	136	272,00	5,5	66,34	1,00		3	3		3
ВКУПНО		7998,30	3340	13693,83		41,76	2,00		99	149	5	155
МОДУЛ 23												
23,1	ЗО	198,57	103,73	414,91	12,0	52,24	2,00		4	5		5
23,2	ЗО	297,41	152,45	609,80	15,0	51,26	2,00		6	7		7
23,3	ЗО	121,07	66,29	265,16	15,0	54,75	2,00		3	3		3
23,4	ЗО	250,80	128,23	512,92	15,0	51,13	2,00		5	6		6
23,5	ЗО	205,82	86,40	345,60	15,0	41,98	2,00		3	6		6
23,6	ЗО	180,08	99,21	396,84	15,0	55,09	2,00		4	4		4
23,7	ЗО	335,80	141,00	564,00	15,0	41,99	2,00		6	10		10
23,8	ЗО	399,26	256,15	1024,60	15,0	64,16	2,00		10	7	13	20
23,9	ЗО	236,06	145,47	581,88	15,0	61,62	2,00		6	5	8	12
23,10	ЗО	139,91	126,19	630,95	15,0	90,19	2,00		6	1	5	5
23,11	ЗО	419,00	207,01	860,00	15,0	49,41	2,00		9	11		11
23,12	ЗО	242,66	122,95	368,85	12,0	50,67	2,00		4	6		6
23,13	ЗО	216,17	131,97	395,91	12,0	61,05	2,00		4	4		4
23,14	ЗО	269,60	126,00	378,00	постојна							
ВКУПНО		2438,54	1356	5559,40		55,60	2,00		70	74	26	100



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

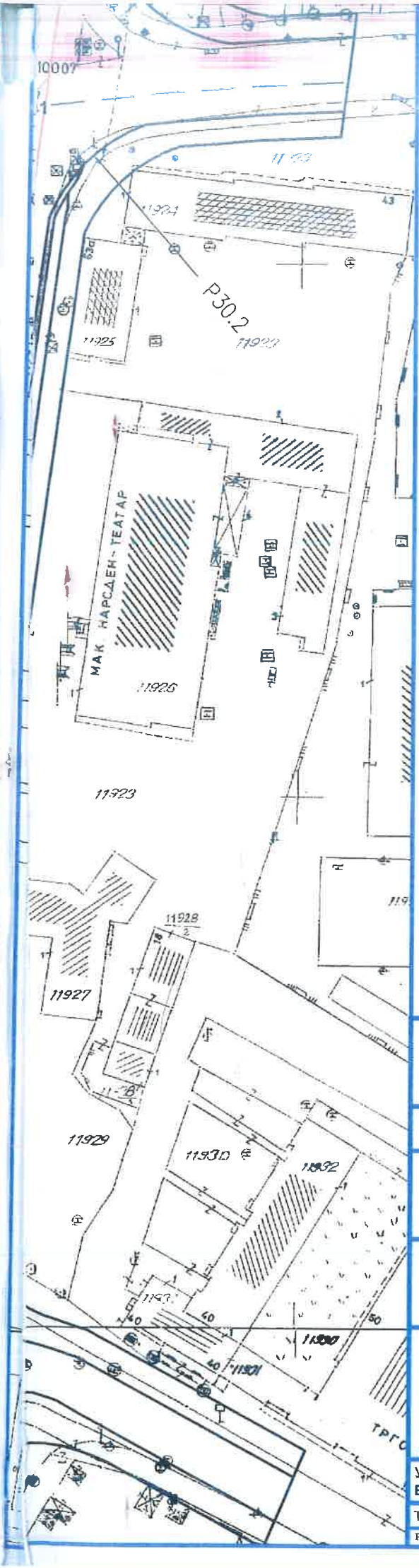
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Центар - Скопје**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **БУЊАКОВЕЦ 1**

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ-ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. л.бр.14/1
АЛЕКСАНДАР МЕШКО д.с.и
СТЕФАН КАЛАЏИСКИ д.с.и
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и

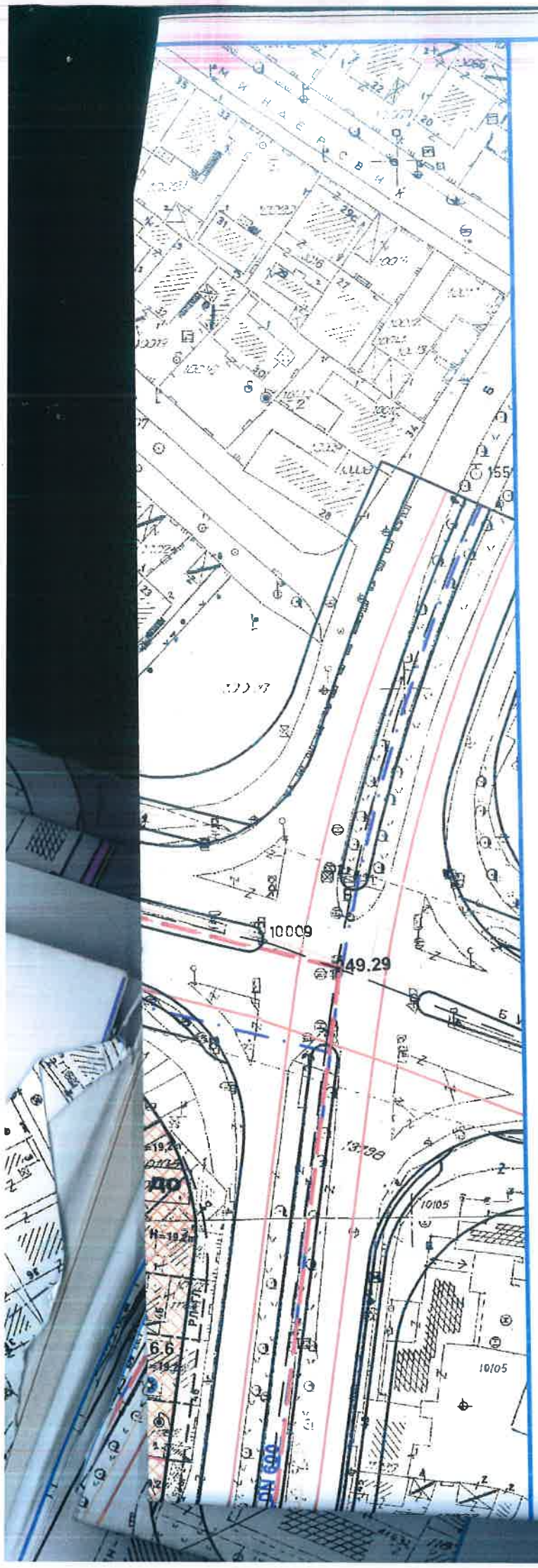
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р= 1 : 1000

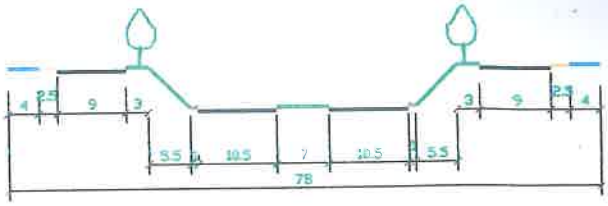
Технички број: 79/2003
Proekti2003/Bunwakovec 1.dwg

ДАТА: СКОПЈЕ,ДЕКЕМВРИ 2004

ЛИСТ БРОЈ: 4

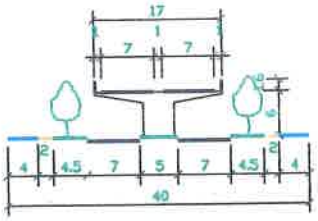


ПЛАНИРАНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

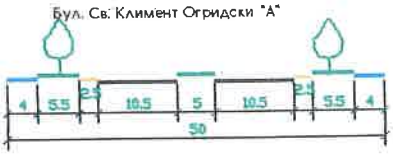


Бул. Македонија "Б"

Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "А"

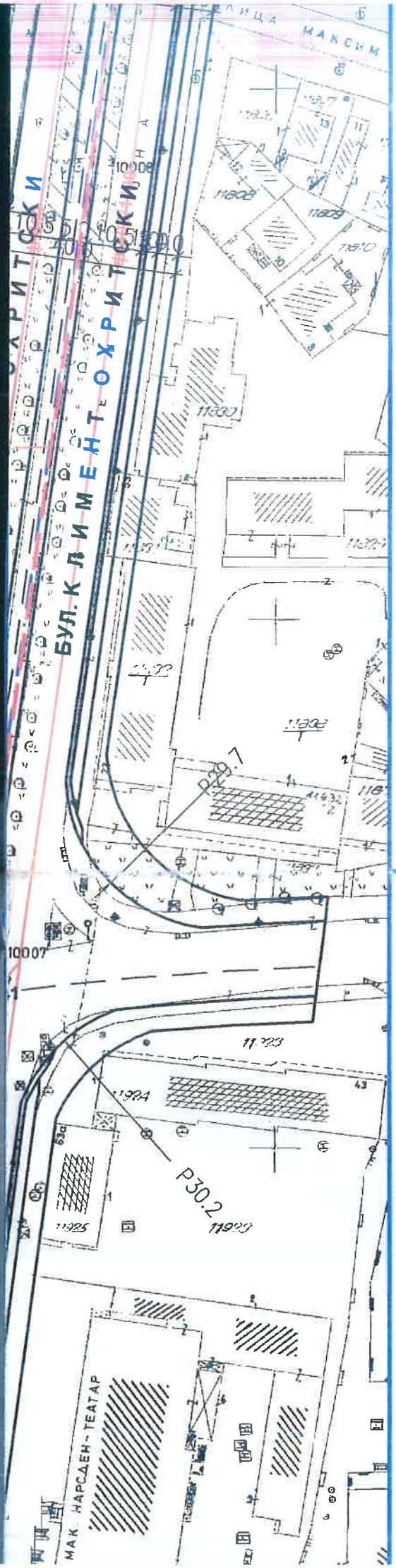


Бул. Партизански Одреди

Ленинова

Митрополит Теодосија Гологанов

РАЈКО ЖИНЗИФОВ



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО
- TC ТРАФОСТАНИЦА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

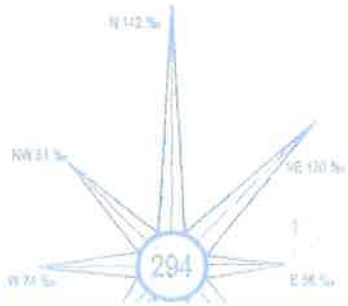
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

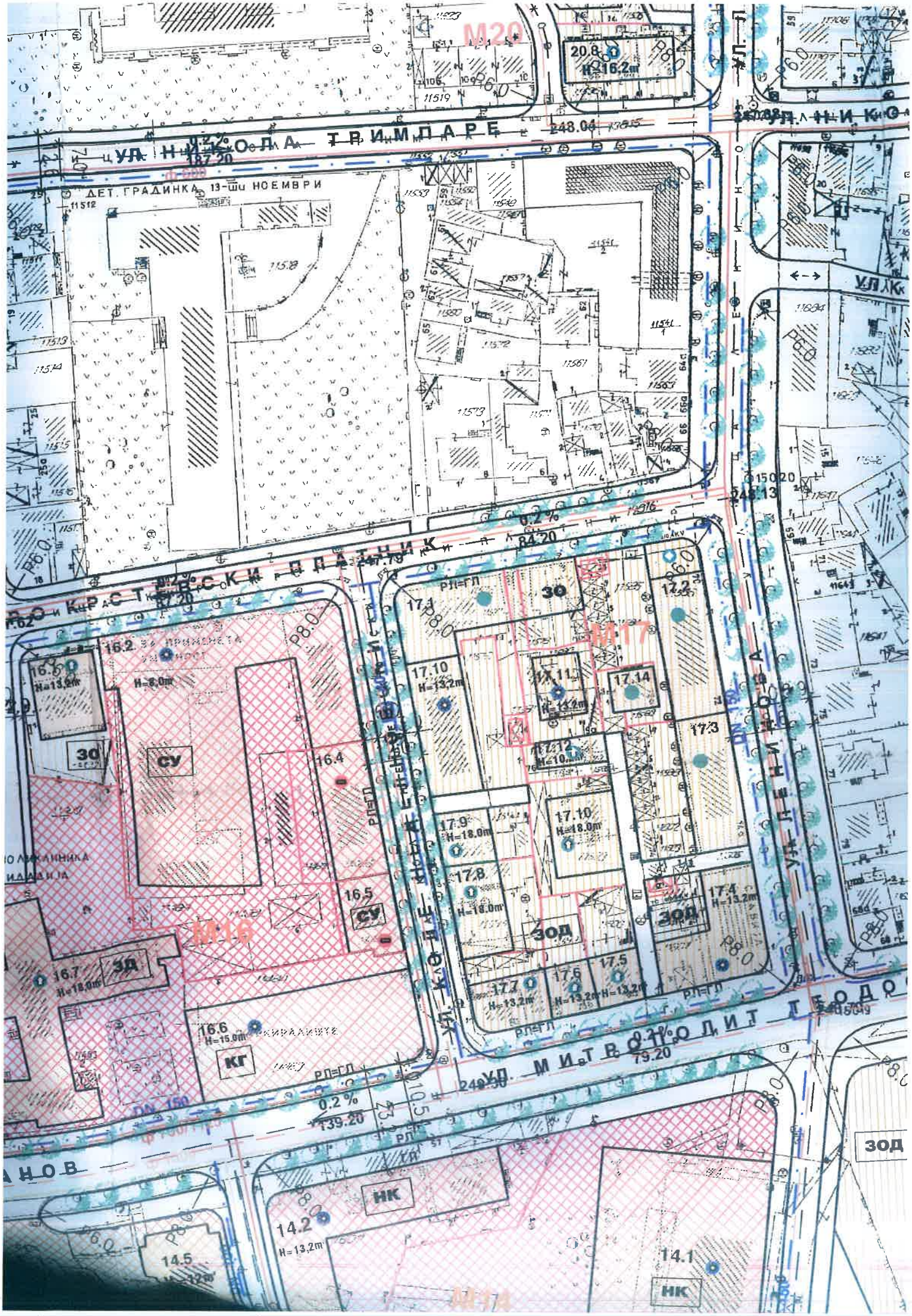
У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000




УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ГЕОРГИЈЕ КОЧОВСКИ
ДЕТ. ГРАДИНКА 13-ти НОЕМВРИ
М20
М17
М16
М14
20.8
H=16.2m
248.04
187.20
84.20
247.79
248.13
150.20
139.20
249.30
79.20
16.2
H=8.0m
16.4
16.5
16.6
H=15.0m
16.7
H=18.0m
17.1
17.2
17.3
17.4
H=13.2m
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
H=18.0m
17.10
H=18.0m
17.11
H=13.2m
17.12
17.14
14.1
14.2
H=13.2m
14.5
ЗО
СУ
ЗОД
КГ
НК
РП=ГП
0.2 %

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објектите во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од граница на парцелата (помошни градежни линии).

11.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р. М 02/2002 и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл. весник на Р.М 50/2003година) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

11.4 Коефициентите на искористеност на земјиштето е утврден како однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивои над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата.При пресметување на коефициентот на искористеност, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај станбените објекти изнесува 3,0метри, а кај деловни, јавни, угостителски и други објекти висината на едно ниво изнесува 3,20 метри.

11.5 Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), изнесува:

-објекти за домување и станбено деловни објекти мах до 60 %
-за други објекти мах до 70 %.

11.6 Во зоната за домување определена со урбанистичкиот план или општ акт, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект освен стреа, до граница на соседните урбанистички парцели односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2 метри.

11.7Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво на урбан блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

-за станбени објекти, на 100м2 бруто површина, 1 паркинг место

-за административно-деловни објекти и трговија на 50м^2 1 паркинг место.

Паркирање на улиците под агол од 90 ^{0} не е дозволено, освен кај слепи улици.

Подолжно паркирање може да се предвиди во профилот на станбена, сервисна и на собирна улица.
Кога станбениот објект -структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг , паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.
Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на два нивоа со примена на рампи.Ако има планирано помалку од 8 паркинг места, а површината на парцелата е до 14,0метри може да се примени и платформа.
11.8 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и бр. 50/03).
11.9 Кај објектите **6.6, 6.7, 7.14 и12.2** по должината на булеварот Св.Климент Охридски се применува членот 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03). При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварите да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
Реализацијата на парцелите со фазна градба (**6.5,6.6, 6.7, 7.14 и12.2)** треба да се врши преку изготвен идеен архитектонско-урбанистички проект, кој ќе го третира објектот во целина.Проектите за етапна-фазна градба за деловите од објектот треба да го содржат надворешното архитектонско обликување од идејниот архитектонско-урбанистички проект.
При одобрување на урбанистичкиот проект за парцелите со фазна градба потребно е да учествуваат сите сопственици од фазните делови од објектот. Проектната документација за издавање на одобрение за градба , треба да биде издадена според главен проект со што ќе се овозможи реализација на фазните делови од објектот или целиот објект, со што ќе се создаде можност за реализација на единствен архитектонски израз на објектот во целина и реализација на потребен број на паркинг места во заедничкото паркирање.
За деловниот простор на ниво на приземјето и мезанинот на објектите не е допуштена пренамена.

11.10 Објектот **16.6** е со основна намена катна гаража и можност од деловен простор во приземјето на објектот.

11.11 При издавање на условите за градба, при проектирање и изградба на катна гаража (**13.9**) покрај основната содржина може да се предвидат и деловни простори во приземјето, според член 72 на Правилникот.

11.12 Во рамките на урбанистичката парцела **12.3** со планот во просторот помеѓу бул. Климент Охритски и постојниот објект се планира парковско зеленило.

11.13 При реализација на планираната доградба и надградба на објектот **1.7** треба да се напомене дека истата може да се гради доколку приземјето се ослободи и просторот се користи како пешачки премин-пасаж со висина не помала од 4,5 м.

11.14 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.16 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.17 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11.18 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.5 м над максималната или дозволената висина на изградба.

11.19 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.

11.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.21 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.22 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11.23 При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при

уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.26 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.27 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Буњаковец 1, за тоа што не е регулирано со овие параметри , се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр 2/02 и бр.50/03).

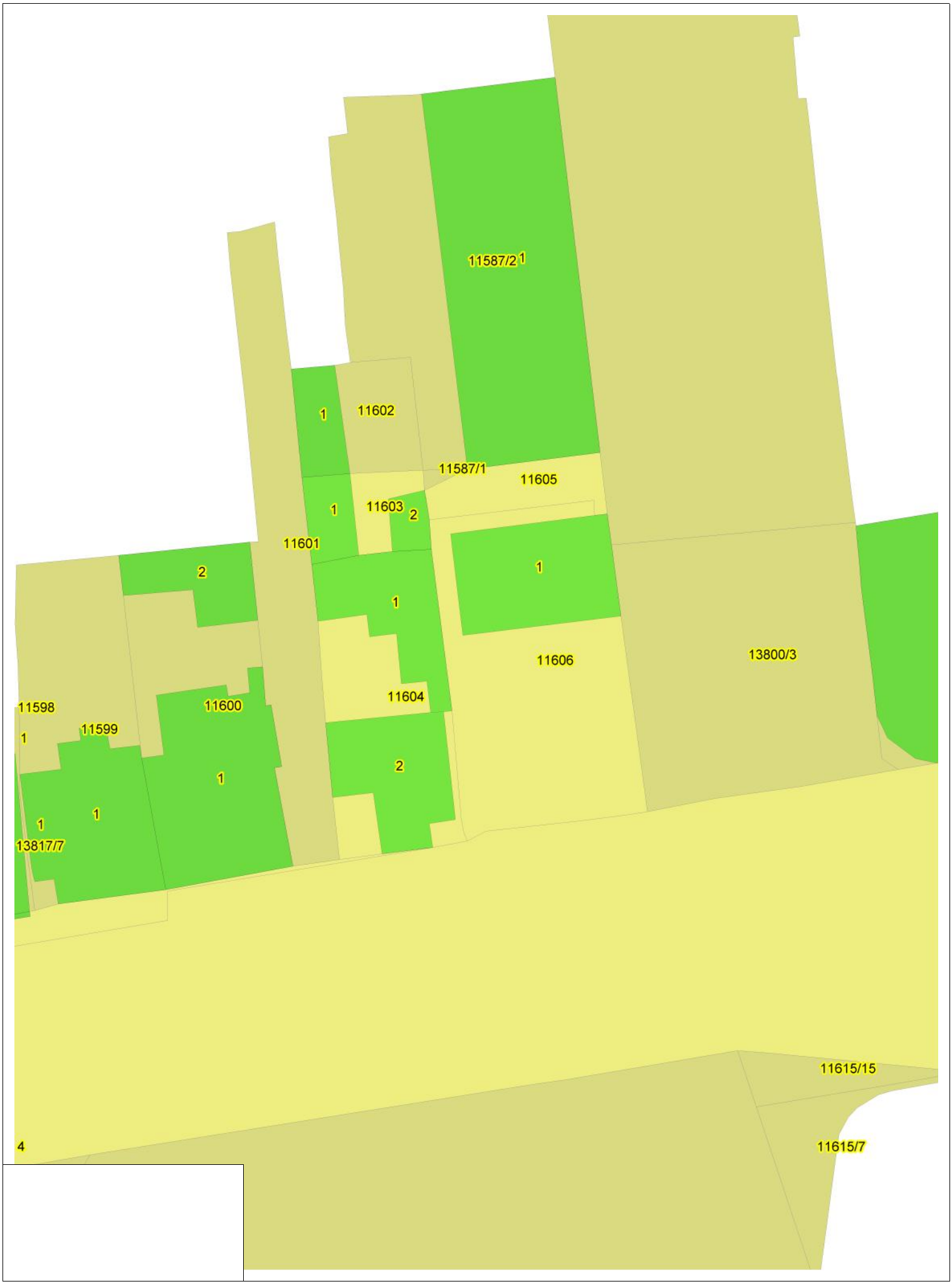
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА УРБАН МОДУЛ

БУЊАКОВЕЦ 1

МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје				
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		18	9	21	30
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	8		8
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		5	7		7
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		8	5	10	15
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,78	18,0	57,15	2,00		10	9		9
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		6	5		5
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		11	11		11
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		6	13		13
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	58,82	2,00		3	4		4
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна			поткровје	5	3	5	8
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		9	13		13
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00		85	88	36	124
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,86	80,81	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна							
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна			поткровје				
20,8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00		12	14	17	31
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна							
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		17	15	24	38
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00		39	34	53	87
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22.2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				

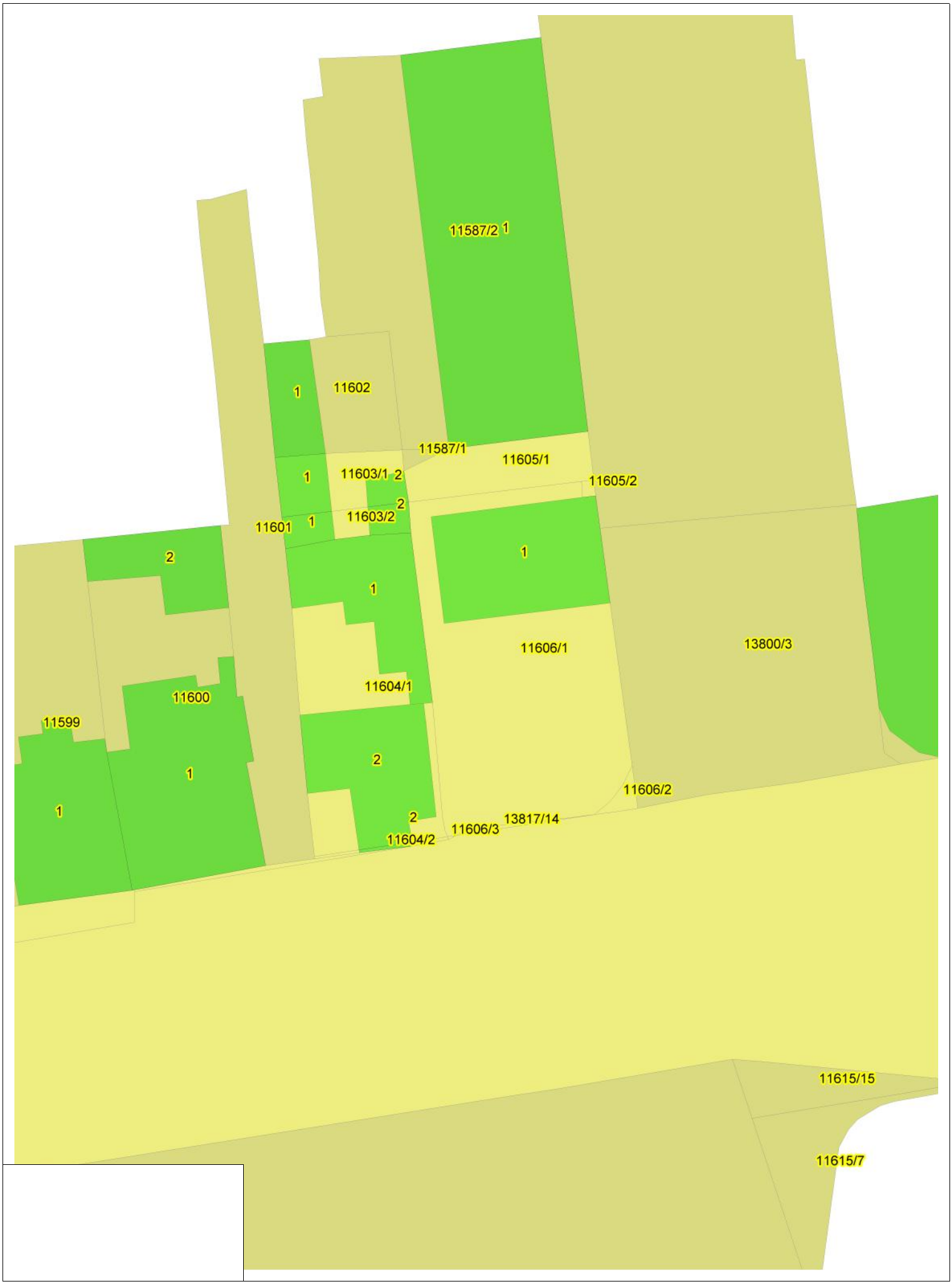
MakEdit

27.11.2024 09:31:58



MakEdit

27.11.2024 09:30:49



Печатено со MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
2-650/2024 од 15.11.2024 09:07:24

2-650/2024

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ЦЕНТАР 1

Се потврдува дека ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, 7049250, УЛ.ХРИСТО ТАТАРЧЕВ 27а - СКОПЈЕ на ден 15.11.2024 во 09:05:59 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 2-650/2024

КО.: ЦЕНТАР 1 / Парцела: 11603/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'DSJURCZ', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Зоран Лазаревски

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6986118

Датум на валута
15.11.2024

Назив на налогодавач:
Зоран Лазаревски
Христо Татарчев бр 27а, Скопје

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7049250

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 15.11.2024

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-441/2025 од 14.07.2025 11:17:32

1110-441/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 08/25-439-3 од 14.07.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.07.2025 11:17:32 часот.

Службено лице

М.П. **ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ**

(име и презиме, потпис)

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
Тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com
www.glonas.mk

Деловоден број: 08/25-439-3
Датум: 14.07.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
за геодетски работи за посебни намени

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Центар 1

ГЛОНАС
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:
М.П.

Зоран Лазаревски геод. инж.

Друштво за геодетски и катастарски работи - **ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје**
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. 078/372-119

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. ***Технички извештај***
2. ***Скица на премерување***
3. ***Координати на една геодетска точка***
4. ***Копија од катастарски план***
5. ***Доказ за платен надомест***
6. ***Податоци во електронска форма-CD***

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
Тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com
www.glonas.mk

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 08/25-439 од 10.07.2025 година, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КП 11063, КП 11604 и КП 11606, трите во К.О. Центар 1.

На ден 09.07.2025 година, извршен е увид со премерување на фактичката состојба на лице место за предметните парцели.

Геодетското премерување на терен е направено со двофреквентен GPS South G3 GNSS и истото го изврши Никола Неделковски, геод. тех.

Опфатот на ажурираната геодетска подлога го дефинираат КП 11063, КП 11604 и КП 11606, трите во К.О. Центар 1, со вкупна површина од 683м2.

Во прилог, приложена е скица на премерување на која е прикажана состојбата според дигиталниот катастарски план за КО Центар 1 и новоснимената состојба од терен.

На скицата се дадени податоци и за висинска претстава на теренот.

Изработил:

М.П.

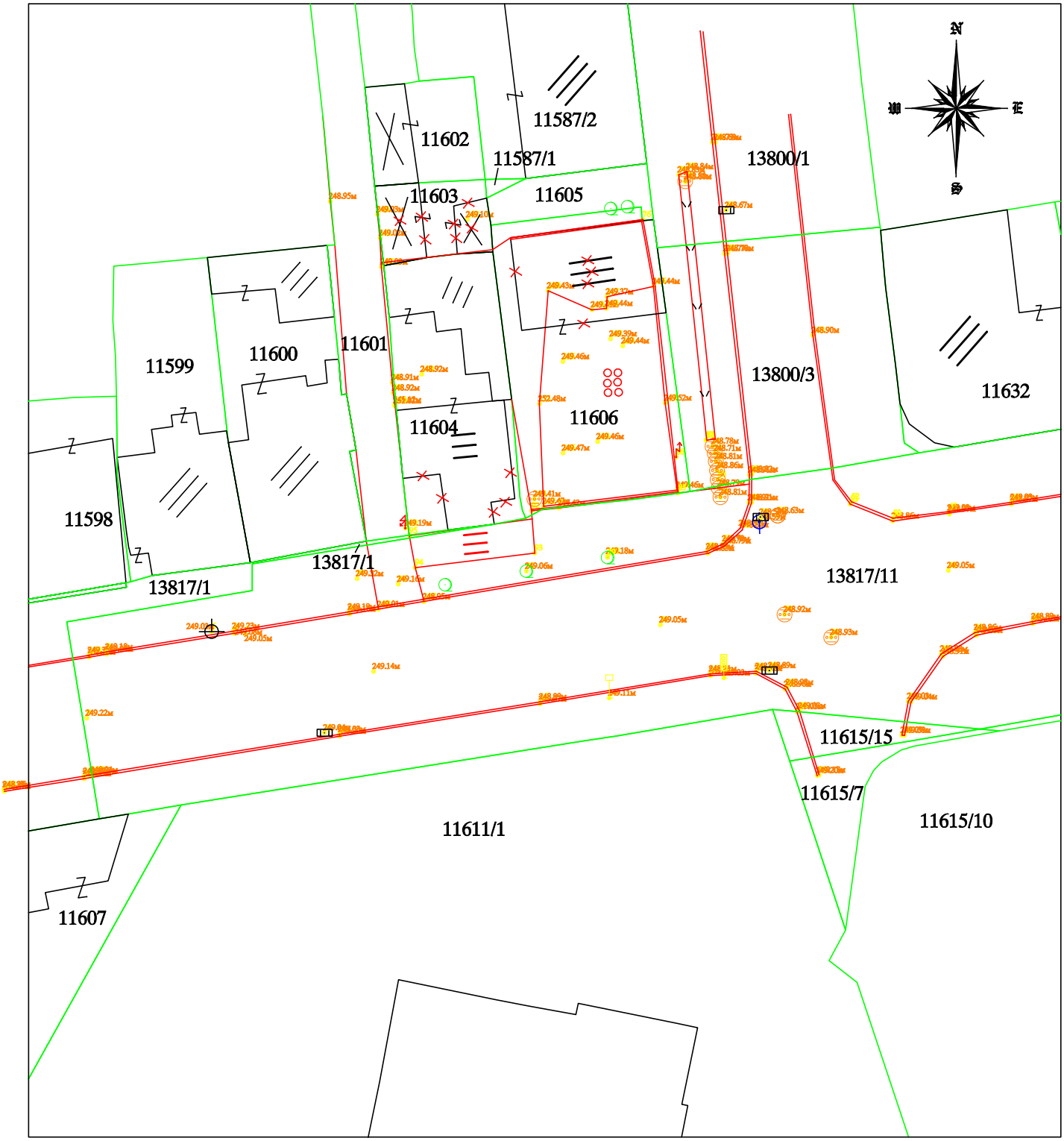
Ангелов Катерина, геод. инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација

Размер 1:500



Скопје, 2025 година

Изработил:

М.П.

Катерина Ангелов, геод. инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКО ЦОКЛЕ
- ОГРАДА ОД БЕТОН ИЛИ ЅИД КАКО ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ОГРАДА ОД ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- СЛИВНИК
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ЧЕШМА
- уличен затварач за вода
- КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
- ШАХТА ЗА АТМОСВЕРСКИ ВОДИ
- ЕЛЕКТРИЧЕНО ОРМАРЧЕ
- ЕЛЕКТРИЧЕН ДРВЕН СТОЛБ
- ЕЛЕКТРИЧЕН БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ДРВЈА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- жбунови
- УЛИЧНА СИЈАЛИЦА-КАДЕЛАБРА
- терен обраснат со трева
- дворна чешма
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СЕМАФОР
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- БАЗЕН

Скопје, 2025 година

Изработил:

М.П.

Катерина Ангелов, геод. инж.

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ:

Бр. На точка	Y	X	Z	Бр. на точка	Y	X	Z
1	7535398.47	4650194.35	249.19	69	7535431.92	4650229.96	248.67
2	7535398.51	4650194.15	249.10	70	7535430.94	4650235.96	248.69
3	7535388.21	4650192.65	249.23	71	7535430.70	4650235.98	248.73
4	7535388.27	4650192.44	249.08	72	7535428.29	4650232.49	248.80
5	7535389.26	4650192.35	249.05	73	7535428.28	4650232.54	248.81
6	7535386.28	4650192.61	249.03	74	7535427.71	4650233.10	248.83
7	7535376.96	4650190.80	249.18	75	7535428.46	4650233.38	248.84
8	7535376.98	4650190.60	249.04	76	7535424.53	4650229.13	
9	7535375.21	4650184.93	249.22	77	7535437.09	4650194.12	248.92
10	7535375.00	4650179.78	249.15	78	7535431.41	4650204.52	248.81
11	7535375.03	4650179.58	249.25	79	7535431.25	4650205.33	248.79
12	7535396.29	4650183.63	249.04	80	7535431.17	4650206.09	248.71
13	7535397.62	4650183.50	249.03	81	7535431.10	4650206.89	248.86
14	7535397.63	4650183.33	249.20	82	7535431.00	4650207.69	248.81
15	7535415.43	4650186.38	248.99	83	7535430.90	4650208.41	248.71
16	7535415.42	4650186.18	249.07	84	7535430.70	4650209.04	248.78
17	7535421.55	4650186.71	249.11	85	7535427.66	4650204.89	249.69
18	7535431.70	4650188.50	249.03	86	7535427.48	4650208.07	
19	7535430.50	4650188.86	248.91	87	7535430.11	4650209.58	249.06
20	7535430.52	4650188.69	249.03	88	7535430.18	4650209.58	248.94
21	7535426.08	4650193.21	249.05	89	7535421.40	4650199.17	
22	7535441.23	4650192.09	248.93	90	7535414.20	4650197.96	
23	7535435.74	4650189.15	248.89	91	7535417.08	4650203.55	249.42
24	7535434.60	4650189.08	248.92	92	7535414.65	4650203.31	250.03
25	7535434.55	4650188.90	248.92	93	7535414.93	4650199.56	
26	7535437.31	4650187.65	248.98	94	7535404.33	4650198.27	
27	7535437.14	4650187.50	248.96	95	7535403.82	4650201.10	
28	7535438.41	4650185.57	249.03	96	7535402.83	4650196.81	249.16
29	7535438.19	4650185.51	249.03	97	7535399.18	4650197.30	249.32
30	7535439.99	4650179.84	249.20	98	7535402.32	4650214.68	248.91
31	7535440.16	4650179.89	249.17	99	7535402.40	4650213.76	248.92
32	7535447.49	4650183.42	249.09	100	7535404.91	4650215.42	248.92
33	7535447.72	4650183.40	249.08	101	7535401.22	4650227.49	249.02
34	7535448.07	4650186.43	249.03	102	7535408.95	4650229.13	249.10
35	7535448.30	4650186.36	249.04	103	7535439.60	4650218.87	248.90
36	7535451.13	4650190.40	248.91	104	7535396.80	4650230.75	248.95
37	7535450.99	4650190.63	248.88	105	7535400.99	4650229.58	249.03
38	7535453.98	4650192.52	248.86	106	7535401.30	4650224.91	
39	7535454.08	4650192.34	249.04	107	7535401.34	4650224.93	249.03
40	7535454.10	4650192.27	249.05	108	7535421.38	4650199.30	249.18
41	7535459.08	4650193.50	248.89	109	7535403.46	4650201.77	249.19
42	7535459.11	4650193.29	249.02	110	7535402.52	4650212.62	251.01
43	7535451.62	4650198.02	249.05	111	7535402.53	4650212.70	249.12
44	7535457.23	4650204.07	249.03	112	7535415.73	4650203.72	249.47
45	7535457.22	4650204.07	249.03	113	7535414.91	4650204.35	249.41
46	7535457.20	4650203.90	248.87	114	7535427.56	4650205.15	249.46
47	7535451.71	4650203.01	248.97	115	7535426.51	4650212.86	249.52
48	7535451.64	4650203.14	249.03	116	7535425.47	4650223.21	249.44
49	7535451.69	4650203.25		117	7535421.35	4650222.29	249.37
50	7535446.71	4650202.65		118	7535421.29	4650221.25	249.44
51	7535446.69	4650202.41	248.86	119	7535420.01	4650221.13	249.41
52	7535443.03	4650204.11		120	7535416.13	4650222.82	249.43
53	7535442.92	4650203.89		121	7535415.36	4650212.79	252.48
54	7535434.96	4650202.76	248.53	122	7535421.66	4650218.55	249.39
55	7535434.85	4650202.33	248.59	123	7535420.52	4650209.44	249.46
56	7535436.48	4650202.88	248.63	124	7535422.74	4650217.94	249.44
57	7535430.23	4650199.70	248.93	125	7535417.44	4650216.54	249.46
58	7535430.30	4650199.54	248.83	126	7535417.45	4650208.43	249.47
59	7535431.66	4650200.39	248.79	127	7535405.12	4650195.25	248.95
60	7535431.78	4650200.20	248.79	128	7535401.07	4650194.58	249.01
61	7535433.14	4650201.77	248.84	129	7535375.41	4650190.51	249.32
62	7535433.35	4650201.62	248.80	130	7535375.43	4650190.34	249.15
63	7535433.93	4650204.04	248.91	131	7535367.90	4650178.59	248.26
64	7535434.17	4650204.03	248.91	132	7535367.86	4650178.60	248.27
65	7535433.97	4650206.48	248.91	133	7535367.90	4650178.43	248.37
66	7535434.17	4650206.55	248.92	134	7535374.95	4650179.57	248.35
67	7535432.02	4650226.13	248.70	135	7535375.64	4650179.89	248.94
68	7535431.77	4650226.11	248.77	136	7535375.59	4650179.84	248.93

ТЕРЕНСКИ ПОДАТОЦИ

0000;0.00;1;7535398.47;4650194.35;249.19;41 59 41.97024;21 25 18.98315;293.37;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;2.600;2.800;0.010;0.000;0.030;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:07:13;
0000;0.00;2;7535398.51;4650194.15;249.10;41 59 41.96378;21 25 18.98485;293.28;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;2.600;2.800;0.010;0.000;0.030;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:07:20;
0000;0.00;3;7535388.21;4650192.65;249.23;41 59 41.91658;21 25 18.53670;293.40;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.100;2.500;2.800;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:07:58;
0000;0.00;4;7535388.27;4650192.44;249.08;41 59 41.90991;21 25 18.53949;293.26;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.200;3.500;3.700;0.010;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:08:05;
0000;0.00;5;7535389.26;4650192.35;249.05;41 59 41.90698;21 25 18.58242;293.23;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.100;2.600;2.800;0.010;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:08:30;
0000;0.00;6;7535386.28;4650192.61;249.03;41 59 41.91558;21 25 18.45297;293.21;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.400;3.500;3.800;0.020;0.000;0.060;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:08:56;
0000;0.00;7;7535376.96;4650190.80;249.18;41 59 41.85867;21 25 18.04788;293.36;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.100;2.500;2.800;0.020;0.000;0.030;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:09:34;
0000;0.00;8;7535376.98;4650190.60;249.04;41 59 41.85221;21 25 18.04871;293.22;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.100;2.500;2.800;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:09:42;
0000;0.00;9;7535375.21;4650184.93;249.22;41 59 41.66845;21 25 17.97051;293.40;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.400;2.500;2.900;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:09:58;
0000;0.00;10;7535375.00;4650179.78;249.15;41 59 41.50181;21 25 17.96002;293.33;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;2.400;2.700;0.010;0.000;0.040;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:10:14;
0000;0.00;11;7535375.03;4650179.58;249.25;41 59 41.49536;21 25 17.96162;293.43;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;1.100;2.400;2.700;0.010;0.000;0.040;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:10:25;
0000;0.00;12;7535396.29;4650183.63;249.04;41 59 41.62311;21 25 18.88608;293.21;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;0.800;1.500;1.700;0.010;0.000;0.040;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:11:12;
0000;0.00;13;7535397.62;4650183.50;249.03;41 59 41.61859;21 25 18.94385;293.21;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.000;1.800;2.100;0.020;0.000;0.050;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:11:28;
0000;0.00;14;7535397.63;4650183.33;249.20;41 59 41.61305;21 25 18.94435;293.38;1.80;;;GPS:7 GLS:3 BDU:0;0.900;1.500;1.700;0.010;0.000;0.040;7;3;RTK Fixed;09/07/25;07:11:34;
0000;0.00;15;7535415.43;4650186.38;248.99;41 59 41.70915;21 25 19.71832;293.17;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.020;0.000;0.030;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:12:22;
0000;0.00;16;7535415.42;4650186.18;249.07;41 59 41.70280;21 25 19.71761;293.25;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.040;0.000;0.050;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:12:31;
0000;0.00;17;7535421.55;4650186.71;249.11;41 59 41.71888;21 25 19.98438;293.29;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.010;0.000;0.030;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:12:48;
0000;0.00;18;7535431.70;4650188.50;249.03;41 59 41.77524;21 25 20.42577;293.21;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.020;0.000;0.040;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:13:15;
0000;0.00;19;7535430.50;4650188.86;248.91;41 59 41.78709;21 25 20.37361;293.09;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;0.900;1.500;1.800;0.010;0.000;0.030;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:13:48;
0000;0.00;20;7535430.52;4650188.69;249.03;41 59 41.78171;21 25 20.37458;293.21;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;0.900;1.400;1.600;0.010;0.000;0.030;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:13:54;
0000;0.00;21;7535426.08;4650193.21;249.05;41 59 41.92868;21 25 20.18267;293.23;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.010;0.000;0.030;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:14:25;
0000;0.00;22;7535441.23;4650192.09;248.93;41 59 41.89006;21 25 20.84056;293.11;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.020;0.000;0.050;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:17:35;
0000;0.00;23;7535435.74;4650189.15;248.89;41 59 41.79563;21 25 20.60133;293.07;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.900;1.700;1.900;0.020;0.000;0.040;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:17:50;
0000;0.00;24;7535434.60;4650189.08;248.92;41 59 41.79350;21 25 20.55165;293.10;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.030;0.000;0.050;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:13;
0000;0.00;25;7535434.55;4650188.90;248.92;41 59 41.78773;21 25 20.54961;293.09;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.900;1.700;2.000;0.020;0.000;0.050;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:20;
0000;0.00;26;7535437.31;4650187.65;248.98;41 59 41.74692;21 25 20.66918;293.15;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.030;0.000;0.050;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:30;
0000;0.00;27;7535437.14;4650187.50;248.96;41 59 41.74181;21 25 20.66174;293.14;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.700;1.500;1.700;0.020;0.000;0.050;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:37;
0000;0.00;28;7535438.41;4650185.57;249.03;41 59 41.67934;21 25 20.71663;293.20;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.900;1.700;1.900;0.030;0.000;0.050;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:48;
0000;0.00;29;7535438.19;4650185.51;249.03;41 59 41.67719;21 25 20.70717;293.21;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.020;0.000;0.040;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:18:54;
0000;0.00;30;7535439.99;4650179.84;249.20;41 59 41.49329;21 25 20.78392;293.38;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.400;1.700;0.030;0.000;0.050;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:19:08;
0000;0.00;31;7535440.16;4650179.89;249.17;41 59 41.49475;21 25 20.79143;293.35;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.020;0.000;0.040;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:19:15;
0000;0.00;32;7535447.49;4650183.42;249.09;41 59 41.60802;21 25 21.11067;293.27;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.040;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:19:33;
0000;0.00;33;7535447.72;4650183.40;249.08;41 59 41.60744;21 25 21.12065;293.26;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.200;1.400;0.010;0.000;0.030;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:19:42;
0000;0.00;34;7535448.07;4650186.43;249.03;41 59 41.70551;21 25 21.13629;293.21;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.040;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:19:53;
0000;0.00;35;7535448.30;4650186.36;249.04;41 59 41.70320;21 25 21.14630;293.22;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.030;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:19:59;
0000;0.00;36;7535451.13;4650190.40;248.91;41 59 41.83371;21 25 21.27027;293.08;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.050;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:20:11;
0000;0.00;37;7535450.99;4650190.63;248.88;41 59 41.84114;21 25 21.26436;293.06;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.040;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:20:16;
0000;0.00;38;7535453.98;4650192.52;248.86;41 59 41.90190;21 25 21.39479;293.04;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.020;0.000;0.040;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:20:25;
0000;0.00;39;7535454.08;4650192.34;249.04;41 59 41.89599;21 25 21.39879;293.22;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.040;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:20:37;
0000;0.00;40;7535454.10;4650192.27;249.05;41 59 41.89391;21 25 21.39996;293.23;1.80;;;GPS:9 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.030;9;7;RTK Fixed;09/07/25;07:20:44;
0000;0.00;41;7535459.08;4650193.50;248.89;41 59 41.93275;21 25 21.61661;293.07;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.030;0.000;0.050;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:20:56;
0000;0.00;42;7535459.11;4650193.29;249.02;41 59 41.92616;21 25 21.61783;293.20;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.300;0.020;0.000;0.040;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:21:04;
0000;0.00;43;7535451.62;4650198.02;249.05;41 59 42.08067;21 25 21.29308;293.23;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.020;0.000;0.050;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:21:21;
0000;0.00;44;7535457.23;4650204.07;249.03;41 59 42.27574;21 25 21.53811;293.21;1.80;;;GPS:8 GLS:4 BDU:0;0.900;1.500;1.700;0.030;0.000;0.050;8;4;RTK Fixed;09/07/25;07:21:57;
0000;0.00;45;7535457.22;4650204.07;249.03;41 59 42.27573;21 25 21.53799;293.21;1.80;;;GPS:8 GLS:4 BDU:0;1.000;1.500;1.800;0.030;0.000;0.050;8;4;RTK Fixed;09/07/25;07:22:01;
0000;0.00;46;7535457.20;4650203.90;248.87;41 59 42.27016;21 25 21.53689;293.05;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;0.900;1.700;1.900;0.030;0.000;0.060;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:22:14;
0000;0.00;47;7535451.71;4650203.01;248.97;41 59 42.24246;21 25 21.29826;293.14;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;0.800;1.500;1.600;0.030;0.000;0.050;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:22:32;
0000;0.00;48;7535451.64;4650203.14;249.03;41 59 42.24653;21 25 21.29542;293.21;1.80;;;GPS:7 GLS:4 BDU:0;0.800;1.300;1.500;0.020;0.000;0.050;7;4;RTK Fixed;09/07/25;07:22:41;
0000;0.00;49;7535451.69;4650203.25;248.96;41 59 42.24999;21 25 21.29735;293.13;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;0.900;1.700;1.900;0.040;0.000;0.070;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:23:01;
0000;0.00;50;7535446.71;4650202.65;248.87;41 59 42.23142;21 25 21.08099;293.05;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;0.800;1.500;1.700;0.030;0.000;0.060;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:23:16;
0000;0.00;51;7535446.69;4650202.41;248.86;41 59 42.22356;21 25 21.07977;293.04;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.800;1.500;1.700;0.030;0.000;0.050;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:23:23;
0000;0.00;52;7535443.03;4650204.11;248.81;41 59 42.27926;21 25 20.92125;292.99;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.400;1.900;2.400;0.060;0.000;0.090;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:23:38;
0000;0.00;53;7535442.92;4650203.89;248.77;41 59 42.27233;21 25 20.91634;292.95;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;0.900;1.500;1.800;0.050;0.000;0.080;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:23:49;
0000;0.00;54;7535434.96;4650202.76;248.53;41 59 42.23687;21 25 20.57041;292.70;1.80;;;GPS:5 GLS:6 BDU:0;1.000;2.300;2.500;0.020;0.000;0.050;5;6;RTK Fixed;09/07/25;07:26:28;
0000;0.00;55;7535434.85;4650202.33;248.59;41 59 42.22293;21 25 20.56539;292.76;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;0.900;1.600;1.900;0.020;0.000;0.050;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:26:36;
0000;0.00;56;7535436.48;4650202.88;248.63;41 59 42.24071;21 25 20.63650;292.81;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;1.000;1.700;2.000;0.020;0.000;0.050;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:26:50;
0000;0.00;57;7535430.23;4650199.70;248.93;41 59 42.13842;21 25 20.36435;293.11;1.80;;;GPS:8 GLS:7 BDU:0;0.700;1.300;1.500;0.010;0.000;0.030;8;7;RTK Fixed;09/07/25;07:28:03;
0000;0.00;58;7535430.30;4650199.54;248.83;41 59 42.13335;21 25 20.36739;293.01;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.800;1.600;1.800;0.010;0.000;0.020;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:28:39;
0000;0.00;59;7535431.66;4650200.39;248.79;41 59 42.16063;21 25 20.42654;292.97;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.800;1.600;1.800;0.010;0.000;0.030;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:28:55;
0000;0.00;60;7535431.78;4650200.20;248.79;41 59 42.15453;21 25 20.43160;292.97;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.800;1.600;1.800;0.010;0.000;0.030;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:29:01;
0000;0.00;61;7535433.14;4650201.77;248.84;41 59 42.20506;21 25 20.49117;293.02;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;1.000;2.300;2.500;0.010;0.000;0.040;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:29:10;
0000;0.00;62;7535433.35;4650201.62;248.80;41 59 42.20017;21 25 20.50010;292.98;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;0.900;2.000;2.200;0.010;0.000;0.030;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:29:18;
0000;0.00;63;7535433.93;4650204.04;248.91;41 59 42.27843;21 25 20.52603;293.08;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.000;1.800;2.000;0.020;0.000;0.040;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:29:28;
0000;0.00;64;7535434.17;4650204.03;248.91;41 59 42.27831;21 25 20.53631;293.09;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.100;2.000;2.300;0.020;0.000;0.040;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:29:33;
0000;0.00;65;7535433.97;4650206.48;248.91;41 59 42.35773;21 25 20.52826;293.09;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.000;1.800;2.000;0.020;0.000;0.050;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:29:45;
0000;0.00;66;7535434.17;4650206.55;248.92;41 59 42.36000;21 25 20.53708;293.10;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.600;1.900;0.010;0.000;0.030;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:29:50;
0000;0.00;67;7535432.02;4650226.13;248.70;41 59 42.99498;21 25 20.44763;292.88;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.200;1.900;2.200;0.020;0.000;0.030;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:31:10;
0000;0.00;68;7535431.77;4650226.11;248.77;41 59 42.99439;21 25 20.43682;292.95;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.200;1.900;2.200;0.010;0.000;0.030;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:31:18;
0000;0.00;69;7535431.92;4650229.96;248.67;41 59 43.11897;21 25 20.44402;292.84;1.80;;;GPS:5 GLS:3 BDU:0;1.600;2.400;2.900;0.020;0.000;0.040;5;3;RTK Fixed;09/07/25;07:31:30;
0000;0.00;70;7535430.94;4650235.96;248.69;41 59 43.31366;21 25 20.40286;292.87;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.200;1.700;2.100;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;07:31:44;
0000;0.00;71;7535430.70;4650235.98;248.73;41 59 43.31439;21 25 20.39224;292.90;1.80;;;GPS:6 GLS:3 BDU:0;1.300;2.200;2.500;0.020;0.000;0.030;6;3;RTK Fixed;09/07/25;07:31:51;
0000;0.00;72;7535428.29;4650232.49;248.80;41 59 43.20162;21 25 20.28708;292.98;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;1.000;1.500;1.800;0.010;0.000;0.020;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:33:23;
0000;0.00;73;7535428.28;4650232.54;248.81;41 59 43.20321;21 25 20.28654;292.99;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.000;1.700;2.000;0.020;0.000;0.030;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:33:29;
0000;0.00;74;7535427.71;4650233.10;248.83;41 59 43.22149;21 25 20.26198;293.01;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.200;1.900;2.300;0.020;0.000;0.030;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:33:42;
0000;0.00;75;7535428.46;4650233.38;248.84;41 59 43.23046;21 25 20.29444;293.02;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.000;1.700;1.900;0.020;0.000;0.030;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:33:50;
0000;0.00;76;7535424.53;4650229.13;247.17;41 59 43.09332;21 25 20.12268;291.35;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;1.000;1.300;1.600;0.060;0.000;0.130;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:34:51;
0000;0.00;77;7535437.09;4650194.12;248.92;41 59 41.95647;21 25 20.66123;293.10;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.800;1.300;1.600;0.010;0.000;0.020;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:37:33;
0000;0.00;78;7535431.41;4650204.52;248.81;41 59 42.29450;21 25 20.41643;292.99;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;1.000;1.700;2.000;0.010;0.000;0.030;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:38:04;
0000;0.00;79;7535431.25;4650205.33;248.79;41 59 42.32071;21 25 20.40992;292.97;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;1.000;1.700;2.000;0.010;0.000;0.030;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:38:11;
0000;0.00;80;7535431.17;4650206.09;248.71;41 59 42.34538;21 25 20.40620;292.89;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;1.000;1.700;2.000;0.040;0.000;0.070;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:38:23;

0000;0.00;81;7535431.10;4650206.89;248.86;41 59 42.37143;21 25 20.40334;293.04;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;1.100;2.100;2.400;0.010;0.000;0.050;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:38:29;
0000;0.00;82;7535431.00;4650207.69;248.81;41 59 42.39740;21 25 20.39932;292.98;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;1.000;1.400;1.700;0.020;0.000;0.040;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:38:36;
0000;0.00;83;7535430.90;4650208.41;248.71;41 59 42.42059;21 25 20.39538;292.89;1.80;;;GPS:8 GLS:6 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.020;0.000;0.040;8;6;RTK Fixed;09/07/25;07:38:42;
0000;0.00;84;7535430.70;4650209.04;248.78;41 59 42.44107;21 25 20.38675;292.95;1.80;;;GPS:8 GLS:4 BDU:0;0.900;1.500;1.700;0.020;0.000;0.030;8;4;RTK Fixed;09/07/25;07:38:47;
0000;0.00;85;7535427.66;4650204.89;249.69;41 59 42.30712;21 25 20.25372;293.87;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.200;1.600;2.000;0.040;0.000;0.100;6;5;RTK Float;09/07/25;07:41:33;
0000;0.00;86;7535427.48;4650208.07;250.17;41 59 42.41034;21 25 20.24638;294.35;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.010;0.000;0.030;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:43:08;
0000;0.00;87;7535430.11;4650209.58;249.06;41 59 42.45883;21 25 20.36114;293.23;1.80;;;GPS:7 GLS:5 BDU:0;1.200;1.600;2.000;0.130;0.000;0.170;7;5;RTK Fixed;09/07/25;07:43:29;
0000;0.00;88;7535430.18;4650209.58;248.94;41 59 42.45871;21 25 20.36429;293.12;1.80;;;GPS:8 GLS:5 BDU:0;0.900;1.500;1.800;0.040;0.000;0.070;8;5;RTK Fixed;09/07/25;07:43:41;
0000;0.00;89;7535421.40;4650199.17;249.04;41 59 42.12273;21 25 19.98040;293.21;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.300;1.600;0.040;0.000;0.060;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:48:07;
0000;0.00;90;7535414.20;4650197.96;249.06;41 59 42.08477;21 25 19.66720;293.24;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.800;1.400;1.600;0.030;0.000;0.050;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:48:24;
0000;0.00;91;7535417.08;4650203.55;249.42;41 59 42.26542;21 25 19.79359;293.59;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.300;1.600;0.030;0.000;0.050;7;6;RTK Fixed;09/07/25;07:52:45;
0000;0.00;92;7535414.65;4650203.31;250.03;41 59 42.25792;21 25 19.68816;294.20;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.800;1.300;1.500;0.020;0.000;0.040;7;7;RTK Fixed;09/07/25;07:53:40;
0000;0.00;93;7535414.93;4650199.56;250.11;41 59 42.13649;21 25 19.69960;294.29;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.700;1.100;1.400;0.020;0.000;0.030;6;7;RTK Fixed;09/07/25;07:53:56;
0000;0.00;94;7535404.33;4650198.27;250.04;41 59 42.09642;21 25 19.23859;294.22;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;0.900;1.500;1.700;0.010;0.000;0.030;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:54:18;
0000;0.00;95;7535403.82;4650201.10;250.05;41 59 42.18806;21 25 19.21679;294.23;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.000;1.600;1.900;0.090;0.000;0.120;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:54:35;
0000;0.00;96;7535402.83;4650196.81;249.16;41 59 42.04911;21 25 19.17306;293.33;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;0.900;1.400;1.600;0.020;0.000;0.030;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:55:11;
0000;0.00;97;7535399.18;4650197.30;249.32;41 59 42.06557;21 25 19.01474;293.50;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.000;1.300;1.600;0.030;0.000;0.050;6;5;RTK Fixed;09/07/25;07:57:51;
0000;0.00;98;7535402.32;4650214.68;248.91;41 59 42.62854;21 25 19.15453;293.09;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.100;1.900;2.200;0.050;0.000;0.050;5;5;RTK Fixed;09/07/25;07:59:39;
0000;0.00;99;7535402.40;4650213.76;248.92;41 59 42.59858;21 25 19.15783;293.09;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.300;1.600;2.100;0.050;0.000;0.050;5;4;RTK Fixed;09/07/25;07:59:47;
0000;0.00;100;7535404.91;4650215.42;248.92;41 59 42.65203;21 25 19.26763;293.10;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;0.900;1.500;1.700;0.040;0.000;0.040;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:00:01;
0000;0.00;101;7535401.22;4650227.49;249.02;41 59 43.04378;21 25 19.10960;293.20;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.000;1.200;1.600;0.020;0.000;0.030;6;4;RTK Fixed;09/07/25;08:01:09;
0000;0.00;102;7535408.95;4650229.13;249.10;41 59 43.09575;21 25 19.44575;293.28;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.100;1.300;1.700;0.020;0.000;0.030;6;4;RTK Fixed;09/07/25;08:01:49;
0000;0.00;103;7535439.60;4650218.87;248.90;41 59 42.75827;21 25 20.77544;293.08;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;3.400;6.800;7.600;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;08:04:34;
0000;0.00;104;7535396.80;4650230.75;248.95;41 59 43.15028;21 25 18.91829;293.13;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.100;1.600;1.900;0.020;0.000;0.030;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:07:48;
0000;0.00;105;7535400.99;4650229.58;249.03;41 59 43.11166;21 25 19.10013;293.20;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.000;1.200;1.600;0.020;0.000;0.050;5;5;RTK Fixed;09/07/25;08:08:02;
0000;0.00;106;7535401.30;4650224.91;249.08;41 59 42.96033;21 25 19.11258;293.26;1.80;;;GPS:5 GLS:3 BDU:0;1.600;2.300;2.800;0.040;0.000;0.070;5;3;RTK Fixed;09/07/25;08:08:36;
0000;0.00;107;7535401.34;4650224.93;249.03;41 59 42.96079;21 25 19.11441;293.21;1.80;;;GPS:5 GLS:3 BDU:0;2.800;5.100;5.800;0.030;0.000;0.050;5;3;RTK Fixed;09/07/25;08:09:00;
0000;0.00;108;7535421.38;4650199.30;249.18;41 59 42.12706;21 25 19.97946;293.35;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.100;1.400;0.020;0.000;0.030;7;6;RTK Fixed;09/07/25;08:09:56;
0000;0.00;109;7535403.46;4650201.77;249.19;41 59 42.20987;21 25 19.20150;293.37;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.200;2.000;2.300;0.020;0.000;0.030;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:12:10;
0000;0.00;110;7535402.52;4650212.62;251.01;41 59 42.56163;21 25 19.16307;295.18;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;0.900;1.300;1.500;0.010;0.000;0.020;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:13:56;
0000;0.00;111;7535402.53;4650212.70;249.12;41 59 42.56438;21 25 19.16352;293.30;1.80;;;GPS:5 GLS:5 BDU:0;1.300;1.800;2.200;0.040;0.000;0.050;5;5;RTK Fixed;09/07/25;08:14:22;
0000;0.00;112;7535415.73;4650203.72;249.47;41 59 42.27105;21 25 19.73492;293.65;1.80;;;GPS:5 GLS:6 BDU:0;2.700;3.300;4.200;0.010;0.000;0.020;5;6;RTK Fixed;09/07/25;08:22:58;
0000;0.00;113;7535414.91;4650204.35;249.41;41 59 42.29180;21 25 19.69944;293.59;1.80;;;GPS:5 GLS:6 BDU:0;0.900;1.200;1.500;0.030;0.000;0.040;5;6;RTK Fixed;09/07/25;08:23:04;
0000;0.00;114;7535427.56;4650205.15;249.46;41 59 42.31559;21 25 20.24952;293.64;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.000;1.500;1.800;0.030;0.000;0.050;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:24:05;
0000;0.00;115;7535426.51;4650212.86;249.52;41 59 42.56569;21 25 20.20541;293.70;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.700;2.600;3.100;0.020;0.000;0.040;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:24:54;
0000;0.00;116;7535425.47;4650223.21;249.44;41 59 42.90122;21 25 20.16234;293.61;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.300;1.600;0.020;0.000;0.040;7;6;RTK Fixed;09/07/25;08:25:42;
0000;0.00;117;7535421.35;4650222.29;249.37;41 59 42.87199;21 25 19.98331;293.55;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.000;1.500;1.800;0.020;0.000;0.040;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:26:13;
0000;0.00;118;7535421.29;4650221.25;249.44;41 59 42.83842;21 25 19.98045;293.62;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.300;1.600;0.010;0.000;0.030;7;6;RTK Fixed;09/07/25;08:26:23;
0000;0.00;119;7535420.01;4650221.13;249.41;41 59 42.83479;21 25 19.92489;293.58;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;0.900;1.300;1.600;0.010;0.000;0.030;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:26:30;
0000;0.00;120;7535416.13;4650222.82;249.43;41 59 42.89019;21 25 19.75657;293.61;1.80;;;GPS:6 GLS:4 BDU:0;1.000;1.600;1.900;0.020;0.000;0.040;6;4;RTK Fixed;09/07/25;08:26:39;
0000;0.00;121;7535415.36;4650212.79;252.48;41 59 42.56529;21 25 19.72070;296.66;1.80;;;GPS:3 GLS:3 BDU:0;3.200;6.200;6.900;0.010;0.000;0.020;3;3;RTK Float;09/07/25;08:26:57;
0000;0.00;122;7535421.66;4650218.55;249.39;41 59 42.75084;21 25 19.99587;293.57;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;0.900;1.300;1.500;0.010;0.000;0.030;7;7;RTK Fixed;09/07/25;08:27:27;
0000;0.00;123;7535420.52;4650209.44;249.46;41 59 42.45585;21 25 19.94422;293.64;1.80;;;GPS:7 GLS:7 BDU:0;1.000;1.400;1.700;0.010;0.000;0.020;7;7;RTK Fixed;09/07/25;08:27:45;
0000;0.00;124;7535422.74;4650217.94;249.44;41 59 42.73074;21 25 20.04264;293.62;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;0.900;1.200;1.500;0.010;0.000;0.020;7;6;RTK Fixed;09/07/25;08:32:04;
0000;0.00;125;7535417.44;4650216.54;249.46;41 59 42.68644;21 25 19.81192;293.64;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.000;1.300;1.600;0.010;0.000;0.030;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:32:16;
0000;0.00;126;7535417.45;4650208.43;249.47;41 59 42.42350;21 25 19.81064;293.65;1.80;;;GPS:6 GLS:7 BDU:0;0.800;1.200;1.400;0.020;0.000;0.030;6;7;RTK Fixed;09/07/25;08:32:30;
0000;0.00;127;7535405.12;4650195.25;248.95;41 59 41.99837;21 25 19.27218;293.12;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.400;1.900;2.400;0.020;0.000;0.040;5;4;RTK Fixed;09/07/25;08:33:45;
0000;0.00;128;7535401.07;4650194.58;249.01;41 59 41.97711;21 25 19.09624;293.19;1.80;;;GPS:5 GLS:4 BDU:0;1.400;2.100;2.600;0.020;0.000;0.040;5;4;RTK Fixed;09/07/25;08:33:58;
0000;0.00;129;7535375.41;4650190.51;249.32;41 59 41.84934;21 25 17.98028;293.50;1.80;;;GPS:5 GLS:3 BDU:0;2.200;3.400;4.100;0.020;0.000;0.050;5;3;RTK Fixed;09/07/25;08:35:13;
0000;0.00;130;7535375.43;4650190.34;249.15;41 59 41.84389;21 25 17.98118;293.33;1.80;;;GPS:5 GLS:3 BDU:0;2.200;3.400;4.100;0.020;0.000;0.050;5;3;RTK Fixed;09/07/25;08:35:20;
0000;0.00;131;7535367.90;4650178.59;248.26;41 59 41.46439;21 25 17.65121;292.44;1.80;;;GPS:7 GLS:6 BDU:0;1.100;1.400;1.700;0.030;0.000;0.050;7;6;RTK Fixed;09/07/25;08:36:31;
0000;0.00;132;7535367.86;4650178.60;248.27;41 59 41.46462;21 25 17.64980;292.45;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;1.500;1.900;0.030;0.000;0.050;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:36:36;
0000;0.00;133;7535367.90;4650178.43;248.37;41 59 41.45894;21 25 17.65130;292.55;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.100;1.400;1.700;0.030;0.000;0.050;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:36:43;
0000;0.00;134;7535374.95;4650179.57;248.35;41 59 41.49480;21 25 17.95793;292.53;1.80;;;GPS:6 GLS:6 BDU:0;1.100;1.500;1.900;0.030;0.000;0.050;6;6;RTK Fixed;09/07/25;08:36:56;
0000;0.00;135;7535375.64;4650179.89;248.94;41 59 41.50512;21 25 17.98806;293.11;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;1.500;1.900;0.030;0.000;0.050;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:38:05;
0000;0.00;136;7535375.59;4650179.84;248.93;41 59 41.50345;21 25 17.98588;293.11;1.80;;;GPS:6 GLS:5 BDU:0;1.100;1.500;1.900;0.020;0.000;0.040;6;5;RTK Fixed;09/07/25;08:38:11;

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-9357/2025 од 11.07.2025 12:47:04

1109-9357/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ **К.О : ЦЕНТАР 1** **ПАРЦЕЛА : 11606**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_15019	7535439.599	4650194.944	248.7923

Овластено лице

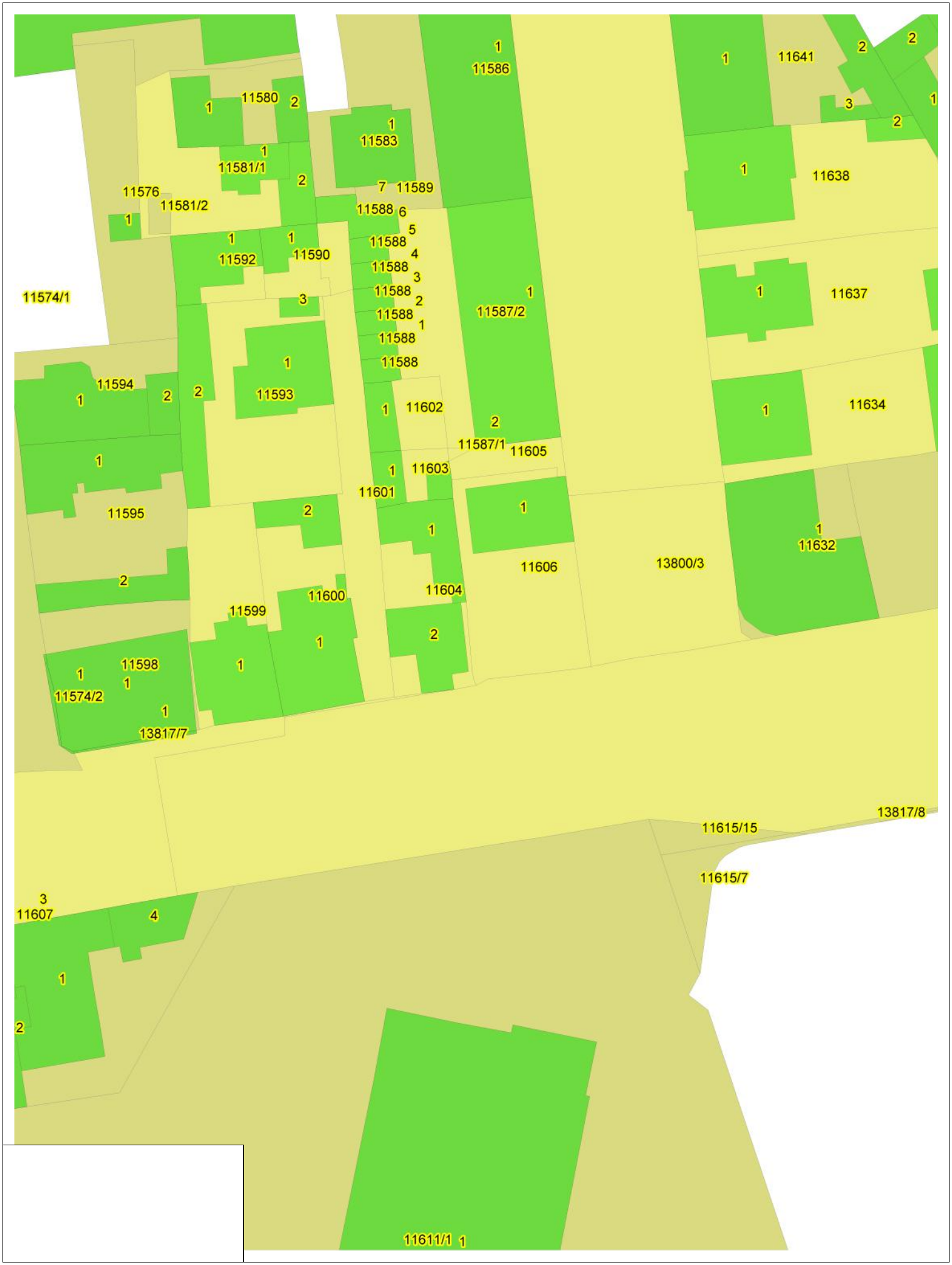
Зоран Лазаревски

М.П.

(име, презиме и потпис)

MakEdit

11.07.2025 16:47:21



Printed with MakEdit

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **19021617**

Датум: **11.07.2025**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Зоран Лазаревски

Христо Татарчев бр 27а, Скопје

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	**Надоместок**	**Провизија**	**Административна такса**	**Заверка на елаборат**	**Вкупно**
1109-9356/2025	664	14.00	0.00	250.00	928 ден.
1109-9357/2025	250	5.00	0.00	0	255 ден.

Вкупно за наплата во МКД	1183

ПОЛНОМОШНО

Друштво за градежништво, трговија и услуги МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, со седиште на ул. Јосиф Јосифовски Свештарот бр. 39/20 Скопје, со ЕМБС: 7645171, застапувано од Управителот Виктор Јакимовски го ополномоштува Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, за:

спроведување и/ или прекинување на постапка во информацискиот систем е-урбанизам за:
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

Полномошното го дава:

МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје

Друштво за градежништво, трговија и услуги МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје

Виктор Јакимовски

Јас, НОТАР Симон Зафироски
За подрачјата на Основните Судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
за МАЈ ПРОПЕРТИС ДОО Скопје, ул.Јосиф Јосифовски-Свештарот бр.39/20, Скопје, ЕМБС: 7645171, ,застапникот по закон Виктор Јакимовски, ул.Гоце Делчев број 33, Кратово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0075393 Издадена од МВР Кратово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 3075/2025

Во Скопје 17.07.2025

НОТАР

Симон Зафироски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СИМОН
ЗАФИРОСКИ
СКОПЈЕ

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува градежно земјиште на кој се изградени два објекти со катност П, кои се во лоша состојба.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечки сервисни улици – крак на ул.М.Т.Гологанов и ул.Ленинова, и колско пешачки патеки од северната и западната страна.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Постоечка хидротехничка инфраструктура согласно доставените податоци од надлежната институција е евидентирана во близина на проектниот опфат:
-ф80 и 150 водоводна мрежа
-ф400 и ф600 фекална канализација
-ф1000 атмосферска канализација

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Постоечка електроенергетска инфраструктура согласно доставените податоци од надлежната институција е евидентирана во непосредна близина и до проектниот опфат:
0.4 kV надземна и подземна нисконапонска мрежа
10(20) кВ подземна мрежа

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
Постоечка телекомуникациска инфраструктура согласно доставените податоци од надлежните институции е евидентирана во сообраќајниот коридор на постоечките улици.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постоечка гасоводна инфраструктура согласно доставените податоци од надлежните институции не е евидентирана во непосредна близина на проектниот опфат.

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Согласно важечката документација, во границите на проектниот опфат, не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 03/25).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, планирана намена за градежна парцела 17.4 е ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, која соодветствува со поединечната намена А2.2 – Станбено-деловни згради согласно Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) .
Со урбанистичкиот проект е планирана препарцелација и поделба на градежна парцела 17.4 на две засебни градежни парцели со усогласување со податоците од Агенција за катастар на недвижности, без да се менуваат намената, параметрите на површината за градење под објект, бруто развиената површина за градење, максималната висина на градба и катноста, и издвојување на трафостаницата во посебна парцела.
Се планира површина за градба во двете градежни парцели, со сообраќаен пристап преку сервисни улици – крак на ул.М.Т.Гологанов и ул.Ленинова, и колско пешачки патеки од северната и западната страна.Паркирањето на потребниот број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела и одредбите од ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, потребниот број да се утврди во процесот на спроведувањето на урбанистички план со проектна документација, во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:
- граници и површини за градење (m^2);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри се во согласност со одредбите од ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје.
Проектниот концепт е во директна зависност од создадените фактори, и формирањето на уличен фронт во централно градско јадро, односно оформување на агол на крстосницата на крак на ул.М.Т.Гологанов и ул.Ленинова.

3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Движењето на возилата до градежните парцели се планира како пристап од постоечките сервисни улици и колско пешачки улици.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од важечката планска документација.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ
Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост треба да изнесува 20%.

3.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Сообраќајната инфраструктура е планирана според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение од ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Низ проектниот опфат на аголот на планирана градежна парцела 17.4.1 минува постоечки подземен 10kV вод, за кој се планира дислокација во јавна површина – тротоар на сообраќајницата.
Сите приклучоци треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција – Електродистрибуција дооел Скопје.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, планирана намена за градежната парцела која се препарцелира е ЗОД-Заеднички станбени објекти и деловен простор, а која соодветствува со поединечната намена А2.2 – Станбено-деловни згради согласно Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје, дефинирана е трафостаница во северозападниот агол на градежната парцела 17.4, со препарцелацијата се оформува засебна градежна парцела со намена Е.1.8 – трафостаница.

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), за планираните градежни парцели 17.4.1 и 17.4.2 со Урбанистички проект со план за парцелација, се предвидува препарцелација, без менување на намената, параметрите на површината за градење под објект, вкупно развиената етажна површина за градење и максималната висина на градба.

Дефинирањето на градежните линии е извршено со запазување на претходно утврдената градежна линија со ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје. Вкупната површина за градба изнесува 455м2 и претставува збир од површините за градба од градежните парцели 17.4.1 и 17.4.2.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основни параметри за уредување на просторот

- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објектите во рамките на урбанистичката парцела.
- Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво на урбан блок.
- За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:
  за станбени објекти, на 100м2 бруто површина, 1 паркинг место
  за административно- деловни објекти и трговија на 50м2 1 паркинг место.
- Кога станбениот објект- структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг, паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.
- Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на две нивоа со примена на рампи. Ако има планирано помалку од 8 паркинг места, а површината на парцелата е до 14,0 метри може да се примени и платформа.
- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и друите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.
- Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.5 м над максималната или дозволената висина за изградба.
- На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при

уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

- При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Буњаковец 1, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02 и бр. 50/03).

детални услови за проектирање и градење согласно парцелација за ГП17.4.1

- намена: Заеднички станбени објекти и деловен простор - А2.2 – Станбено-деловни згради
- Површина на градежна парцела = 373м2
- Површина за градба = 336м2
- Вкупна етажна површина за градење =1344м2
- Максимална височина до венец =13.20м1
- Процент на изграденост на земјиштето =90.12%
- Коефициент на искористеност на земјиштето =2.52
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи.

детални услови за проектирање и градење согласно парцелација за ГП17.4.2

- намена: Заеднички станбени објекти и деловен простор - А2.2 – Станбено-деловни згради
- Површина на градежна парцела = 239м2
- Површина за градба = 119м2
- Вкупна етажна површина за градење =476м2
- Максимална височина до венец =13.20м1
- Процент на изграденост на земјиштето =49.79%
- Коефициент на искористеност на земјиштето =1.27
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи.

детални услови за проектирање и градење согласно парцелација за ГП17.4.3

- намена: Е1.8 – трафостаница
- Површина на градежна парцела = 24м2

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се

користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр. 151/21).

На локалитетот не се планираат намени кои предизвикуваат бучава.

ТРЕТМАН НА ОТПАД
Законот за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 31/20) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.
Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.
Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 36/16 Сл. весник на РСМ бр. 152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 36/16 Сл. весник на РСМ бр. 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
• Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општината;
• За изградба на објектот да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За објектот да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
При изработка на Основен проект да се предвидат потребни мерки за изградба на оптимално отпорни објекти согласно степенот на сеизмичка заштита.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ
При изработка на Основен проект да се предвидат потребни мерки за заштита и спасување од поплави во рамки на локалитетот.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
При изработка на Основен проект да се изготват геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно законската регулатива.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
Согласно со Изводот од план, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-5183/2 **од** 22.11.2024

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 898/2024

ДУП: "БУЊАКОВЕЦ 1"У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22 и У.М23

Одлука бр.: 07-466/1 **од** 18.02.2005

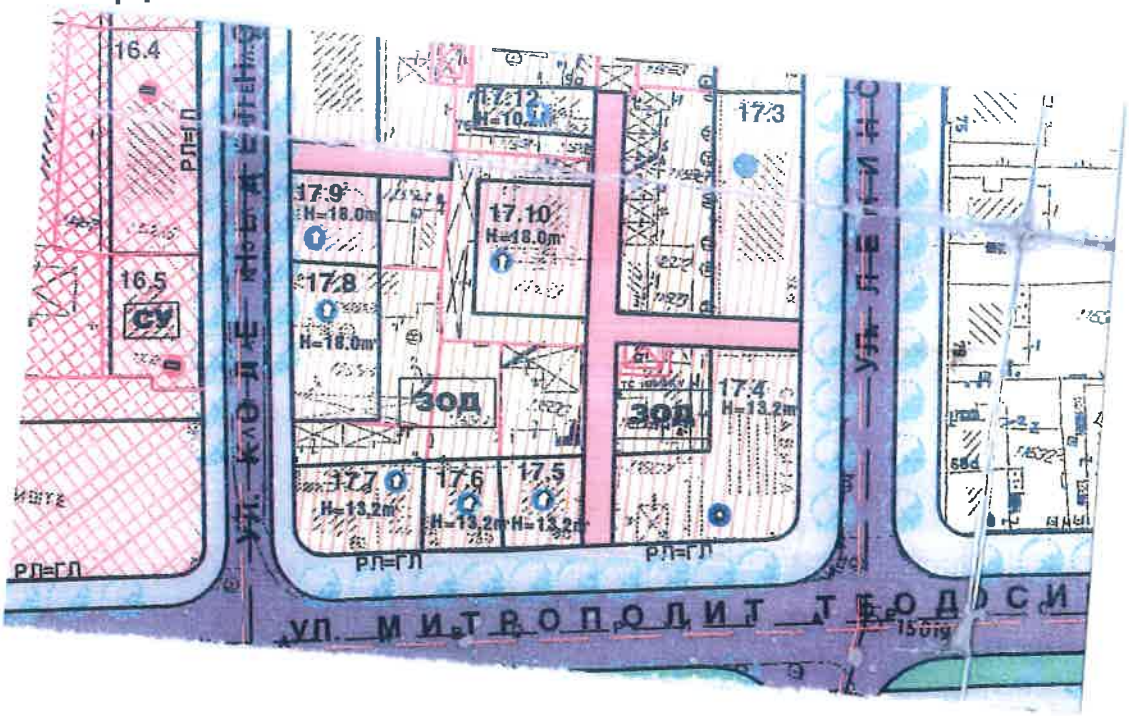
Намена на градба: **ЗОД**-Заеднички станбени објекти и деловен простор

Улица:,,Иво Лола Рибар,, бр./

К.О. Центар 1 **К.П.**11606 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр.17.4



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - Текстуален дел
   - Графички приказ

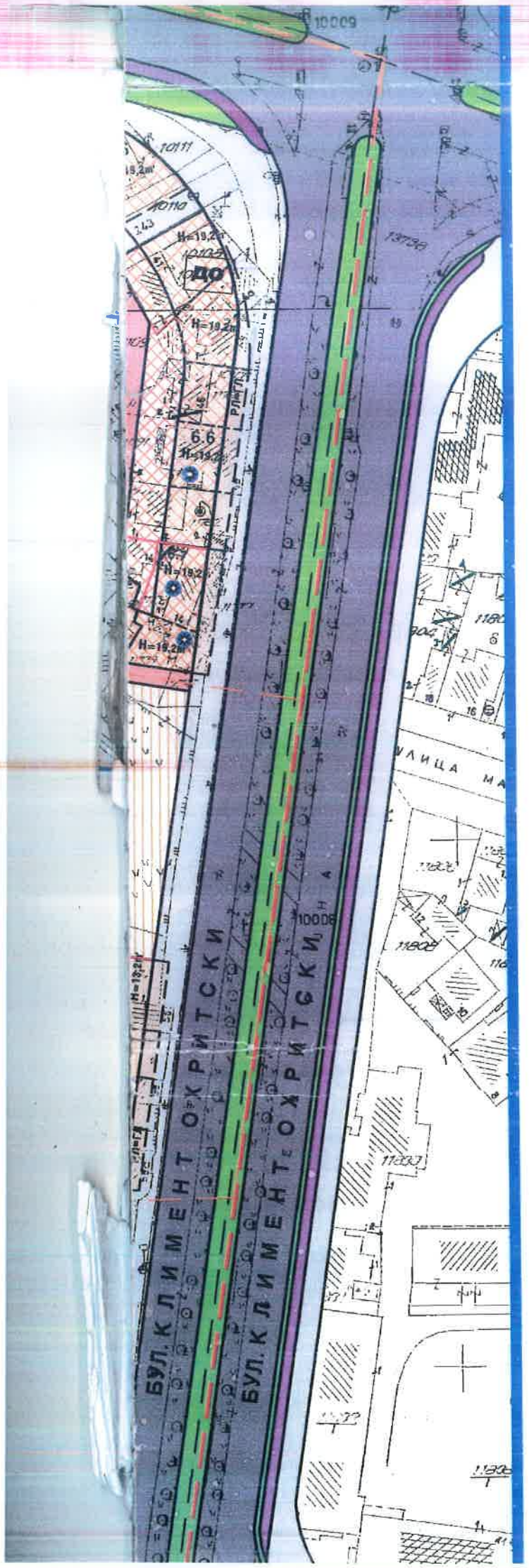
Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Танкица Христова Спасовска, диа



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 1

ГРАНИЦА НА МОДУЛИ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

(1.10) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОЛОНАДА

ФАЗНА ГРАДБА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КОМЕРЦ. ОБЈЕКТИ

ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

- СД СТАМБЕНО-ДЕЛОВНИ
- ЗО ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗОД ЗАЕДНИЧКИ СТАМ. ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- СДД СТУДЕНТСКИ ДОМ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ЗСД ЗДРАСТВО,СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ИД ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ
- НК НАУКА И КУЛТУРА

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

- ТЦ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- ДО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- КГ КАТНА ГАРАЖА
- БП БЕНЗИНСКА ПУМПА

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИ

h=13.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ НОВИ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ОБЈЕКТИ СО МОЖНО ПОТКРОВЈЕ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБА СО ВИСИНА ИЗЕДНАЧЕНА СО ВИСИНАТА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

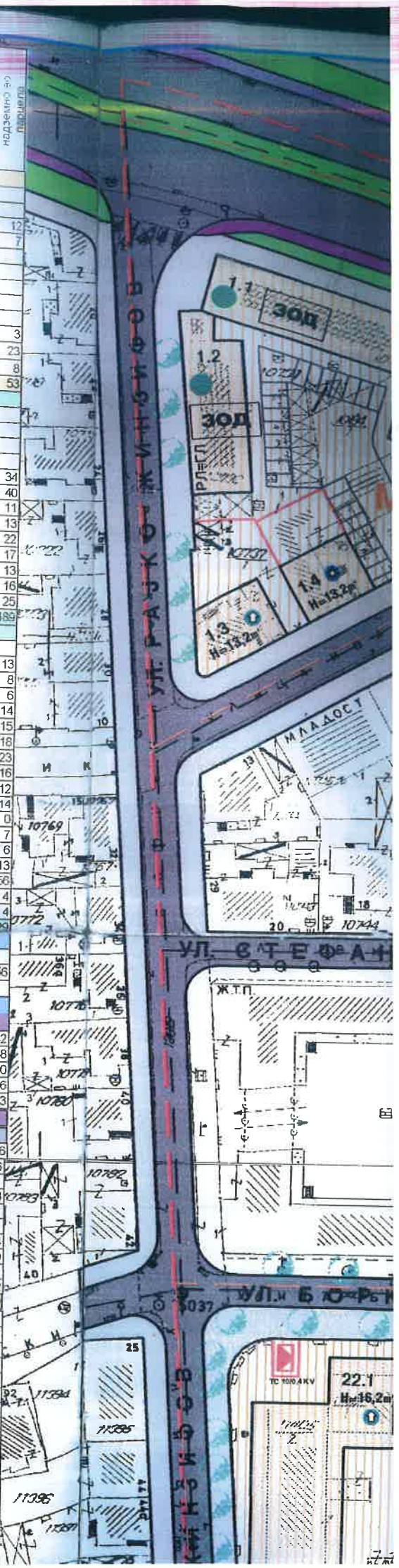
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

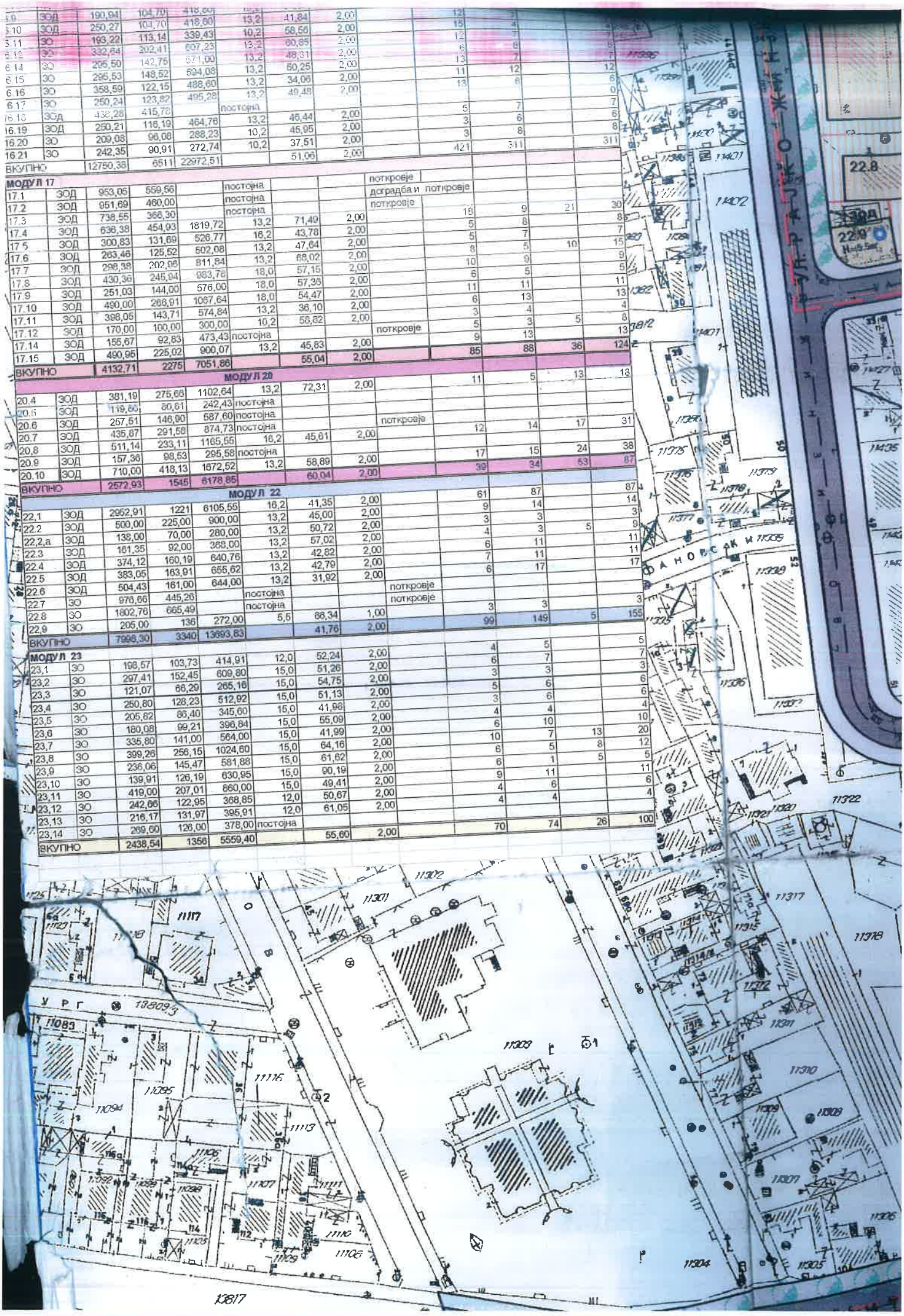
ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

ТС ТРАФОСТАНИЦА

	намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	забелешка	потребен број на паркинг места	паркинг места надземно во парцела	паркинг места подземно во парцела	вкупно паркинг места подземно и надземно во парцела
Л 1												
1	ЗОД	1396,16	367,54	1838	постојна			поткровје				
2	ЗОД		357,70	1109	постојна			поткровје				
3	ЗОД	439,69	191,27	765	13,2	43,50	2,00		8	12		12
4	ЗОД	313,88	172,94	692	13,2	55,10	2,00		7	7		7
5	ЗОД	2021,70	1006,85		Постојна			поткровје				
6	Д	2024,00	2020,54		Постојна							
7	ЗОД	613,25	376,55		постојна			поткровје				
8	ЗОД	1273,69	658,64		постојна			поткровје				
9	ЗОД	857,46	453,07		постојна			поткровје				
10	ЗОД	271,47	206,62	620	постојна				6	3		3
11	ЗОД	421,24	245,11	980	13,2	58,19	2,00		10	9	14	23
12	ЗОД	192,68	160,42	818	постојна				8	2	6	8
		9765,23	6217,26	6822		63,67	2,00		39			53
	СД	1013,16	359,98		постојна			поткровје				
2	СД	2447,58	1245,16		постојна			поткровје				
3	СД	1227,00	650		постојна			поткровје				
4	СД	832,00	411		постојна			поткровје				
5	ДО	694,00	470	2820,00	19,2	67,72	4,00		56	11	23	34
6	ДО	758,00	461	2766,00	19,2	60,82	4,00		55	15	25	40
7	ДО	261,60	224,01	1344,06	19,2	85,63	4,00		27	2	9	11
8	ДО	219,00	115	575,00	постојна				12	5	7	13
9	ДО	369,00	183	915,00	постојна				18	9	12	22
10	ДО	287,00	139	695,00	16,2	48,43	4,00		14	7	10	17
11	ДО	261,00	175	875,00	16,2	67,05	4,00		18	4	9	13
12	ДО	306,00	200	1000,00	16,2	65,36	4,00		20	5	10	16
13	ДО	397,00	170	850,00	16,2	42,82	4,00		17	11	13	25
		9072,33	4803,15	11840,06		52,94	4,00		118			189
7												
	ЗОД	3935,81	1026,71		постојна							
	ЗО	453,38	194,92	779,68	13,2	42,99	2,00		8	13		13
	ЗО	174,00	135,05	540,20	постојна				5	2	6	8
	ЗО	127,15	98,69	197,38	4,5	77,62	2,00		2	1	4	6
	ЗО	268,32	161,25	645,00	13,2	60,10	2,00		6	5	9	14
	ЗО	270,51	151,61	606,44	13,2	56,05	2,00		6	6	9	15
	ЗО	310,06	153,72	614,88	13,2	49,58	2,00		6	8	10	18
	ЗО	423,70	237,66	950,64	13,2	56,09	2,00		10	9	14	23
	ЗО	315,00	196,00	784,00	13,2	62,22	2,00		8	6	11	16
	ЗО	205,00	109,00	436,00	13,2	53,17	2,00		4	5	7	12
	ЗО	472,03	200,40	801,60	13,2	42,45	2,00		8	14		14
	ЗО	458,84	215,23	860,92	постојна							0
	ЗО	287,43	139,33	557,32	13,2	48,47	2,00		6	7		7
	ЗО	245,49	120,54	482,16	13,2	49,10	2,00		5	6		6
	ЗО	408,99	141,23	564,92	13,2	34,53	2,00		6	13		13
	ЗОД	1005,00	563,00	2252,00	13,2	56,02	2,00		23	22	34	56
	ЗО	311,00	100,00	300,00	9,0	32,15	2,00		3	4		4
	ЗО	283,39	100,00	300,00	9,0	35,29	2,00		3	4		4
		9955,10	4044	20625,11		40,63	2,00		108			229
2												
	СДД	5377,53	2897,89		постојна			поткровје				
	ЗОД	1205,07	888,06	3552,24	13,2	73,69	2,00		36	16	40	56
	ДО	1366,98	463,33		постојна							
		6582,60	3785,95	4529,11		57,51					40	
3												
	ЗОД	2175	779,00	3895,00	16,2	35,82	2,00		39	70	73	142
	ЗОД	794,79	355,00	1420,00	13,2	44,67	2,00		14	22	26	48
	Д	12007,8	7115,03		постојна						400	400
	Г	1682	1106	3318,00	12,0	65,76	4,00				56	56
	О	379,00	146	582,00	9,0	38,39	2,00				13	13
		17038,59	9501	29451,64		55,76	2,00		14	92	568	
4												
	НК	6428	2511,00	10044,00	13,2	39,06	2,00		100	196		196
	НК	563	246,00	984,00	13,2	43,69	2,00		10	16		16
	НК	497	273,00	1092,00	13,2	54,93	2,00		11	11		11
	БП	3222	654,00	2616,00	12,0	20,30	2,00		26	128		128
	БП		80,00		постојна							
	ЗОД	428	200,00	1200,00	19,2		2,00		12	11		11
	ЗОД	542	260,00		постојна				0	14		14
	ЗОД	1422	419,50		постојна				0	50		50
	ЗОД	98,25	80,00		постојна				0	1		1
	ЗОД	160	130,00	390,00	12,0		2,00		4	2		2
		15161,25	5838,50	19676,00		38,51	2,00		199	470		470
5												
	ОД	615,72	276,33	1105,32	13,2	44,88	2,00		49	17		17
	У	3640,00	2161,00	6483,00	8	59,37	2,00		77	74		74
	Д	758,83			постојна					38		38
	Д	458,55	207,44		постојна				80	13		13
	Г	1363,25	1073,95	5369,73	15,0	78,78	4,00		58	14		14
	Д	2607,2	1011,10	5055,49	18,0	38,78	2,00		55	80		80
	ОД	190,94	104,70	418,80	13,2	54,83	2,00		12	4		4
	ОД	250,27	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	7		7
	О	193,22	113,14	339,43	10,2	58,56	2,00		15	4		4
	О	332,64	202,41	607,23	13,2	60,85	2,00		12	7		7
	О	295,50	142,75	571,00	13,2	48,31	2,00		6	8		8
	О	295,53	148,52	594,08	13,2	50,25	2,00		13	7		7
	О	358,59	122,15	488,60	13,2	34,06	2,00		11	12		12
	О	250,24	123,82	495,28	13,2	49,48	2,00		13	6		6
	Од	438,28	415,78		постојна							0
	Од	250,21	116,19	464,76	13,2	46,44	2,00		5	7		7
		209,08	98,08	388,32								



6.9	ЗОД	190,94	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	3		7
6.10	ЗОД	250,27	104,70	418,80	10,2	58,56	2,00		15	4		9
6.11	ЗО	193,22	113,14	339,43	13,2	60,85	2,00		12	7		8
6.12	ЗО	332,64	202,41	607,23	13,2	48,31	2,00		6	8		7
6.14	ЗО	295,50	142,75	571,00	13,2	60,25	2,00		13	7		12
6.15	ЗО	295,53	148,52	594,08	13,2	34,06	2,00		11	12		6
6.16	ЗО	358,59	122,15	488,60	13,2	49,48	2,00		13	6		0
6.17	ЗО	250,24	123,82	495,28	постојна							7
6.18	ЗОД	438,28	415,78		13,2	46,44	2,00		5	7		6
6.19	ЗОД	250,21	116,19	464,76	10,2	45,95	2,00		3	6		8
6.20	ЗО	209,08	96,08	288,23	10,2	37,51	2,00		3	8		311
6.21	ЗО	242,35	90,91	272,74		51,06	2,00		421	311		
ВКУПНО		12750,35	6511	22972,51								
МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје	18	9	21	30
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		5	8		8
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	7		7
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		8	5	10	15
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		10	9		9
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,76	18,0	57,15	2,00		6	5		5
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		11	11		11
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		6	13		13
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		3	4		4
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	56,82	2,00	поткровје	5	3	5	8
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна				9	13		13
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		85	88	36	124
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00					
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,60	60,61	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна			поткровје				
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна				12	14	17	31
20.8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00					
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна				17	15	24	38
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		39	34	53	87
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00					
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22,2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				
22.8	ЗО	1802,76	665,49		постојна			поткровје				
22,9	ЗО	205,00	136	272,00	5,5	66,34	1,00		3	3		3
ВКУПНО		7998,30	3340	13693,83		41,76	2,00		99	149	5	155
МОДУЛ 23												
23,1	ЗО	198,57	103,73	414,91	12,0	52,24	2,00		4	5		5
23,2	ЗО	297,41	152,45	609,80	15,0	51,26	2,00		6	7		7
23,3	ЗО	121,07	66,29	265,16	15,0	54,75	2,00		3	3		3
23,4	ЗО	250,80	128,23	512,92	15,0	51,13	2,00		5	6		6
23,5	ЗО	205,82	86,40	345,60	15,0	41,98	2,00		3	6		6
23,6	ЗО	180,08	99,21	396,84	15,0	55,09	2,00		4	4		4
23,7	ЗО	335,80	141,00	564,00	15,0	41,99	2,00		6	10		10
23,8	ЗО	399,26	256,15	1024,60	15,0	64,16	2,00		10	7	13	20
23,9	ЗО	236,06	145,47	581,88	15,0	61,62	2,00		6	5	8	12
23,10	ЗО	139,91	126,19	630,95	15,0	90,19	2,00		6	1	5	5
23,11	ЗО	419,00	207,01	860,00	15,0	49,41	2,00		9	11		11
23,12	ЗО	242,66	122,95	368,85	12,0	50,67	2,00		4	6		6
23,13	ЗО	216,17	131,97	395,91	12,0	61,05	2,00		4	4		4
23,14	ЗО	269,60	126,00	378,00	постојна							
ВКУПНО		2438,54	1356	5559,40		55,60	2,00		70	74	26	100



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

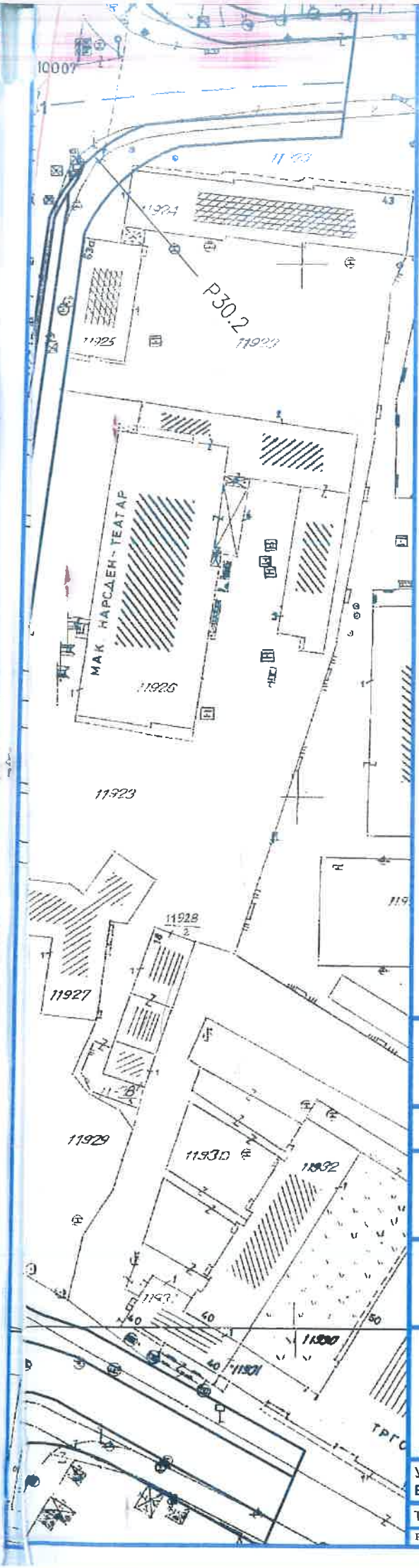
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Центар - Скопје**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **БУЊАКОВЕЦ 1**

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ-ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. л.бр.14/1
АЛЕКСАНДАР МЕШКО д.с.и
СТЕФАН КАЛАЏИСКИ д.с.и
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и

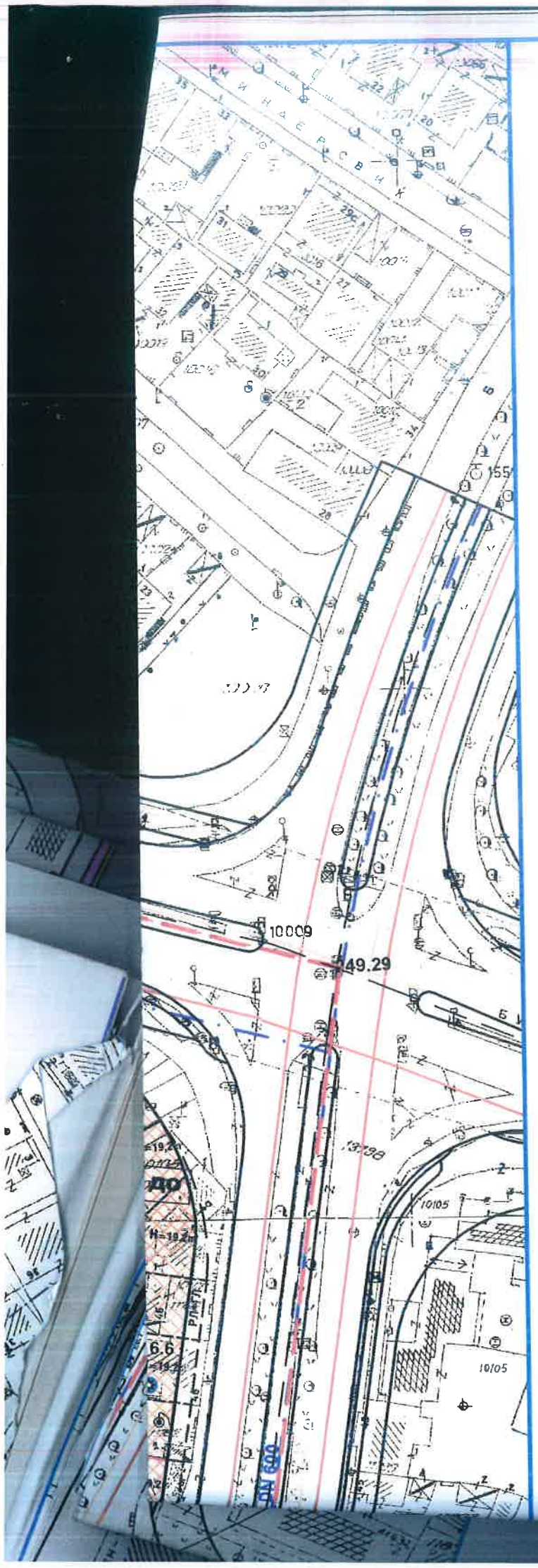
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р= 1 : 1000

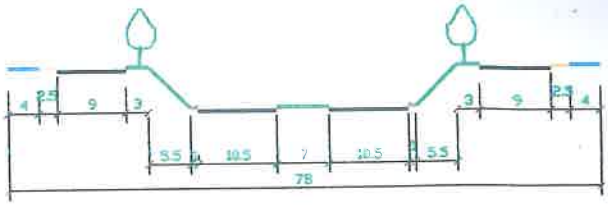
Технички број: 79/2003
Proekti2003/Bunwakovec 1.dwg

ДАТА: СКОПЈЕ,ДЕКЕМВРИ 2004

ЛИСТ БРОЈ: 4

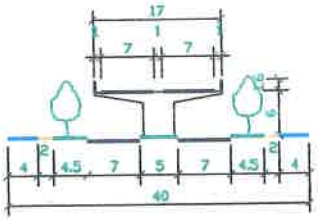


ПЛАНИРАНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

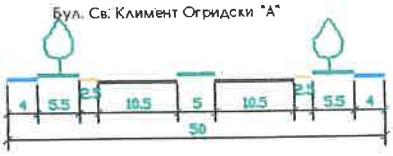


Бул. Македонија "Б"

Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "А"

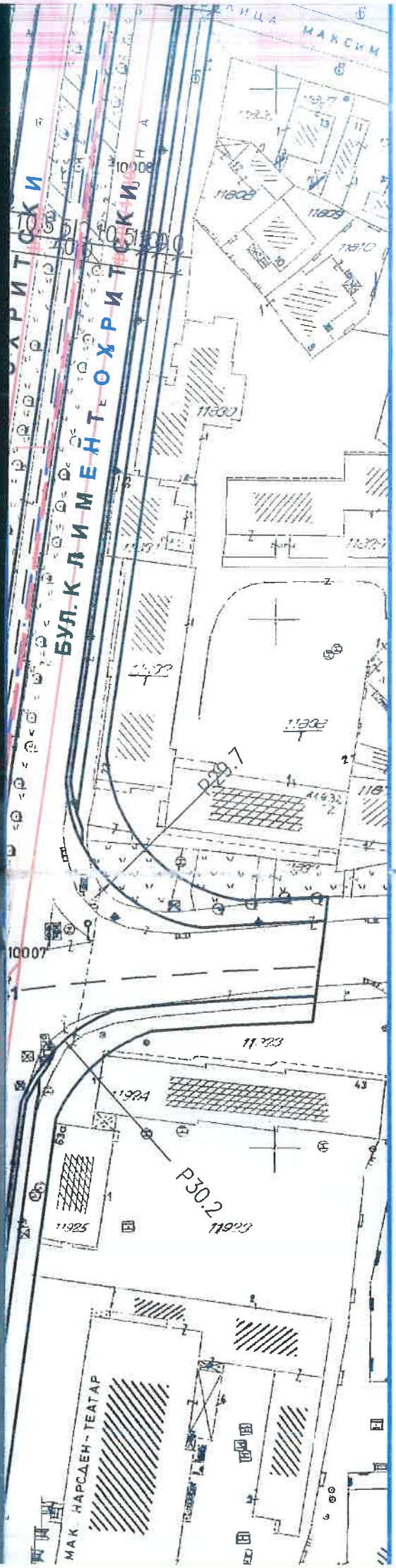


Бул. Партизански Одреди

Ленинова

Митрополит Теодосија Гологанов

РАЈКО ЖИНЗИФОВ



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО
- TC ТРАФОСТАНИЦА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

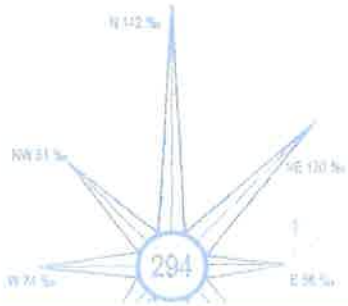
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

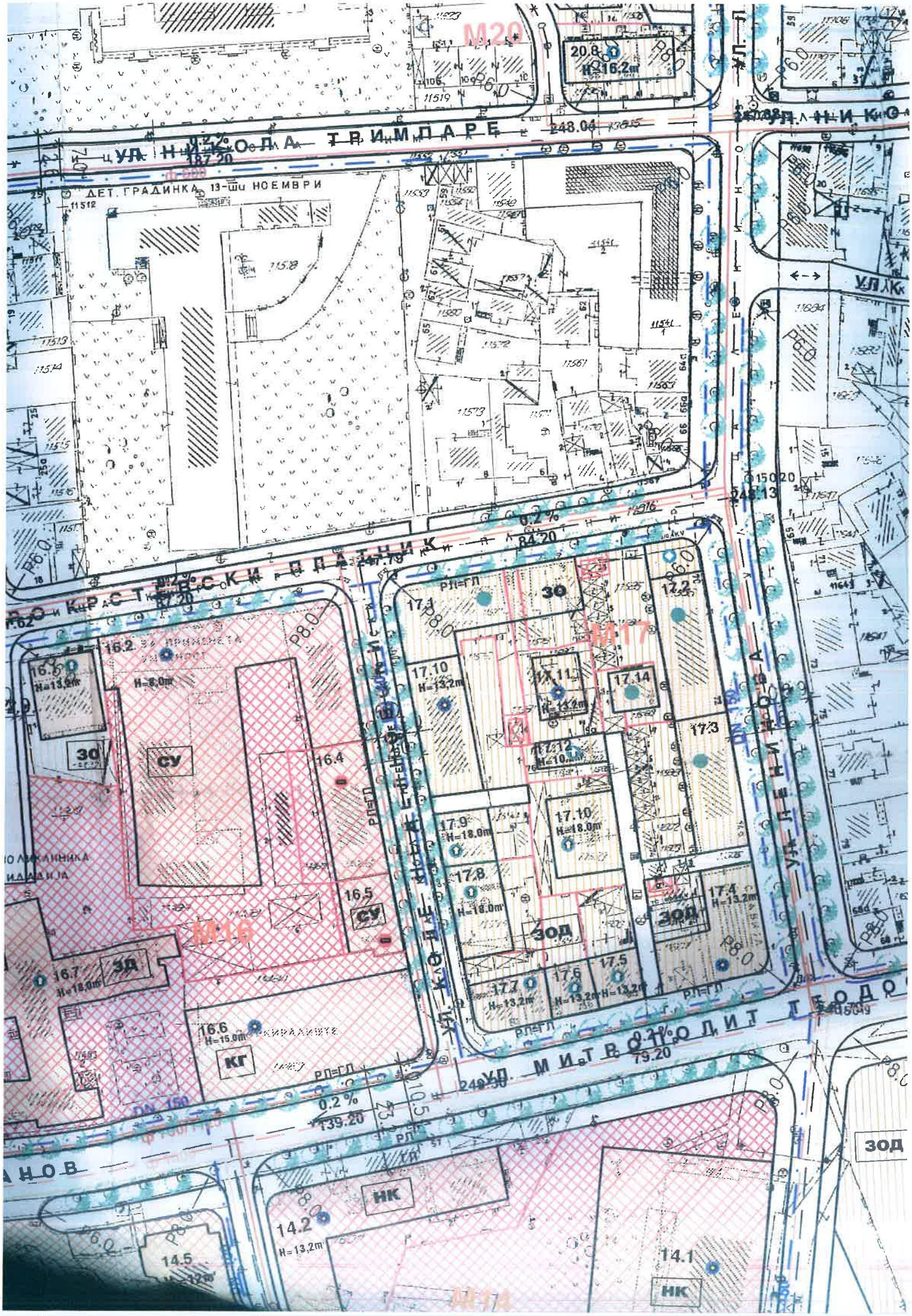
У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000




УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ГЕОРГИЈЕ КОЧОВСКИ
ДЕТ. ГРАДИНКА 13-ти НОЕМВРИ
М20
М17
М16
М14
20.8
H=16.2m
248.04
187.20
84.20
247.79
248.13
150.20
139.20
249.30
79.20
16.2
H=8.0m
16.4
16.5
16.6
H=15.0m
16.7
H=18.0m
17.1
17.2
17.3
17.4
H=13.2m
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
H=18.0m
17.10
H=18.0m
17.11
H=13.2m
17.12
17.14
14.1
14.2
H=13.2m
14.5
ЗО
СУ
ЗОД
КГ
НК
РП=ГП
0.2 %

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објектите во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од граница на парцелата (помошни градежни линии).

11.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р. М 02/2002 и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл. весник на Р.М 50/2003година) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

11.4 Коефициентите на искористеност на земјиштето е утврден како однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивои над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата.При пресметување на коефициентот на искористеност, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај станбените објекти изнесува 3,0метри, а кај деловни, јавни, угостителски и други објекти висината на едно ниво изнесува 3,20 метри.

11.5 Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), изнесува:

-објекти за домување и станбено деловни објекти мах до 60 %
-за други објекти мах до 70 %.

11.6 Во зоната за домување определена со урбанистичкиот план или општ акт, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект освен стреа, до граница на соседните урбанистички парцели односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2 метри.

11.7Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво на урбан блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

-за станбени објекти, на 100м2 бруто површина, 1 паркинг место

-за административно-деловни објекти и трговија на 50м^2 1 паркинг место.

Паркирање на улиците под агол од 90 ^{0} не е дозволено, освен кај слепи улици.

Подолжно паркирање може да се предвиди во профилот на станбена, сервисна и на собирна улица.
Кога станбениот објект -структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг , паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.
Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на два нивоа со примена на рампи.Ако има планирано помалку од 8 паркинг места, а површината на парцелата е до 14,0метри може да се примени и платформа.
11.8 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и бр. 50/03).
11.9 Кај објектите **6.6, 6.7, 7.14 и12.2** по должината на булеварот Св.Климент Охридски се применува членот 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03). При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварите да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
Реализацијата на парцелите со фазна градба (**6.5,6.6, 6.7, 7.14 и12.2)** треба да се врши преку изготвен идеен архитектонско-урбанистички проект, кој ќе го третира објектот во целина.Проектите за етапна-фазна градба за деловите од објектот треба да го содржат надворешното архитектонско обликување од идејниот архитектонско-урбанистички проект.
При одобрување на урбанистичкиот проект за парцелите со фазна градба потребно е да учествуваат сите сопственици од фазните делови од објектот. Проектната документација за издавање на одобрение за градба , треба да биде издадена според главен проект со што ќе се овозможи реализација на фазните делови од објектот или целиот објект, со што ќе се создаде можност за реализација на единствен архитектонски израз на објектот во целина и реализација на потребен број на паркинг места во заедничкото паркирање.
За деловниот простор на ниво на приземјето и мезанинот на објектите не е допуштена пренамена.

11.10 Објектот **16.6** е со основна намена катна гаража и можност од деловен простор во приземјето на објектот.

11.11 При издавање на условите за градба, при проектирање и изградба на катна гаража (**13.9**) покрај основната содржина може да се предвидат и деловни простори во приземјето, според член 72 на Правилникот.

11.12 Во рамките на урбанистичката парцела **12.3** со планот во просторот помеѓу бул. Климент Охритски и постојниот објект се планира парковско зеленило.

11.13 При реализација на планираната доградба и надградба на објектот **1.7** треба да се напомене дека истата може да се гради доколку приземјето се ослободи и просторот се користи како пешачки премин-пасаж со висина не помала од 4,5 м.

11.14 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.16 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.17 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11.18 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.5 м над максималната или дозволената висина на изградба.

11.19 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.

11.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.21 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.22 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11.23 При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при

уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.26 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.27 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Буњаковец 1, за тоа што не е регулирано со овие параметри , се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр 2/02 и бр.50/03).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА УРБАН МОДУЛ

БУЊАКОВЕЦ 1

МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје				
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		18	9	21	30
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	8		8
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		5	7		7
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		8	5	10	15
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,78	18,0	57,15	2,00		10	9		9
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		6	5		5
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		11	11		11
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		6	13		13
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	58,82	2,00		3	4		4
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна			поткровје	5	3	5	8
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		9	13		13
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00		85	88	36	124
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,86	80,81	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна							
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна			поткровје				
20,8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00		12	14	17	31
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна							
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		17	15	24	38
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00		39	34	53	87
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22.2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКО ЈОЖЕ
- ОГРАДА ОД БЕТОН ИЛИ ЗИД КАКО ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ОГРАДА ОД ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- СЛИВНИК
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ЧЕШМА
- уличен затварач за вода
- КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
- ШАХТА ЗА АТМОСВЕРСКИ ВОДИ
- ЕЛЕКТРИЧЕНО ОРМАРЧЕ
- ЕЛЕКТРИЧЕН ДРВЕН СТОЛБ
- ЕЛЕКТРИЧЕН БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ДРВЈА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- жбунови
- УЛИЧНА СИЈАЛИЦА-КАДЕЛАБРА
- терен обраснат со трева
- дворна чешма
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СЕМАФОР
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- БАЗЕН

Скопје, 2025 година

М.П.

Изработил:

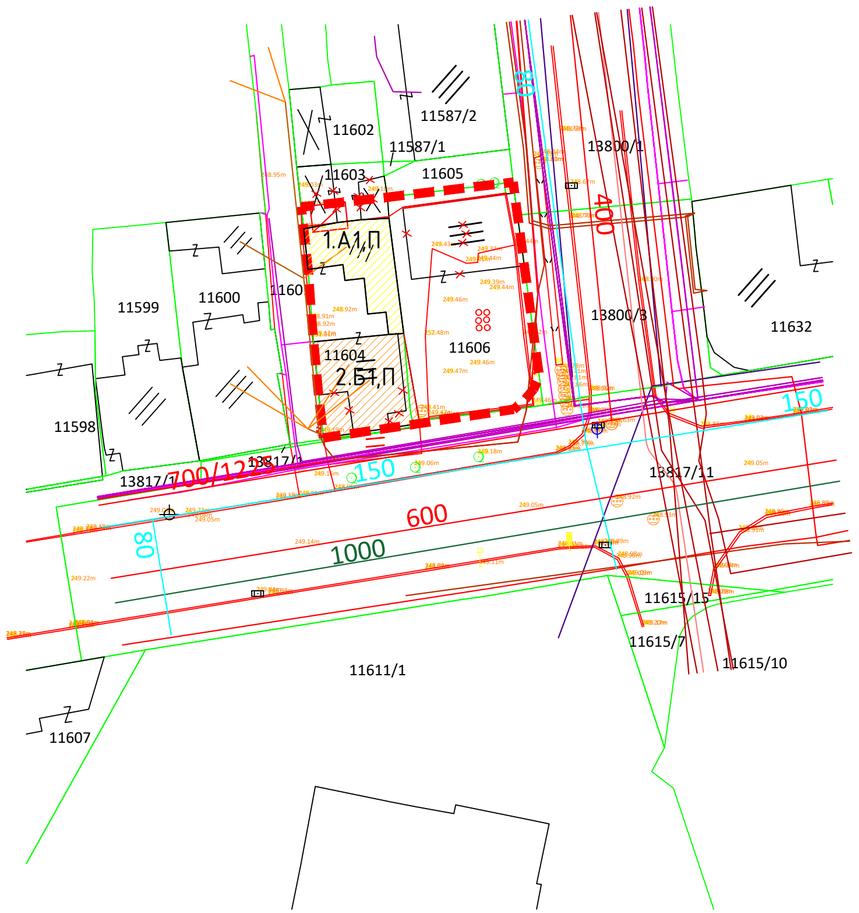
Katerina Angelov, geod. in'.

	Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје				
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ				
ПОВРШИНА	636m2			РАЗМЕР	1 : 500
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
	РУЖА НА ВЕТРОВИ	NW=120‰ NNW=80‰ N=47‰ WNW=112‰ NNE=18‰ NE=13‰ ENE=19‰ E=41‰ W=180‰ 27‰ SW=28‰ SSW=15‰ S=21‰ SSE=30‰ SE=62‰ ESE=84‰ WSW=123‰			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ			
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094				
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674			
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА				
ТЕХ. БРОЈ	0801-20-07/25	ДАТУМ	08.2026	ЛИСТ	2

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација



Скопје, 2025 година

М.П.

Изработил:

Katerina Angelov, geod. in'.

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКО ЈОКЕ
- ОГРАДА ОД БЕТОН ИЛИ ЗИД КАКО ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ОГРАДА ОД ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- СЛИВНИК
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ЧЕШМА
- уличен затварач за вода
- КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
- ШАХТА ЗА АТМОСВЕРСКИ ВОДИ
- ЕЛЕКТРИЧЕНО ОРМАРЧЕ
- ЕЛЕКТРИЧЕН ДРВЕН СТОЛБ
- ЕЛЕКТРИЧЕН БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ДРВЈА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- жбунови
- УЛИЧНА СИЈАЛИЦА-КАДЕЛАБРА
- терен обраснат со трева
- дворна чешма
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СЕМАФОР
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- БАЗЕН

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

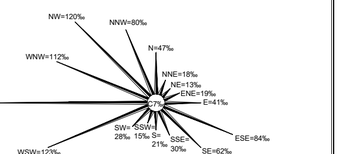
НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ОБЈЕКТ (m2)	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	СОСТОЈБА	
					ДОБРА	ЛОША
1	А1	П	77	77		1
2	Б1	П	114	114		1
		ВКУПНО	191	191		
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					m2	636
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					%	30.0%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					к	0.30

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ		
ПОВРШИНА	636m2	РАЗМЕР	1 : 500

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
1, 2	НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:		
	НАМЕНА НА ПОСТОЕЧКИТЕ ГРАДБИ:		ЕЛ.ИНФРАСТРУКТУРА		ХИДРОТЕХН.ИНФРАСТРУКТУРА
	А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ		ПОДЗЕМЕН ЕЛ.10(20)kV ВОД		ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		НАДЗЕМЕН ЕЛ.0.4kV ВОД		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ЕЛ.0.4kV ПРИКЛУЧОК		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПОДЗЕМЕН ЕЛ.110(35)kV ВОД(НОВ КОНЦЕПТ)		ТК ИНФРАСТРУКТУРА
			ПОДЗЕМЕН ЕЛ.10(20)kV ВОД(НОВ КОНЦЕПТ)		КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
					КАНАЛ
					БАКАРЕН КАБЕЛ
					ОПТИЧКИ КАБЕЛ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-20-07/25 ДАТУМ 08.2026	ЛИСТ 3

Табели со нумерички показатели на
урбанистичките параметри за проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4	636	455	1,820	Заеднички станбени објекти и деловен простор	13.20	71.49%	2.00

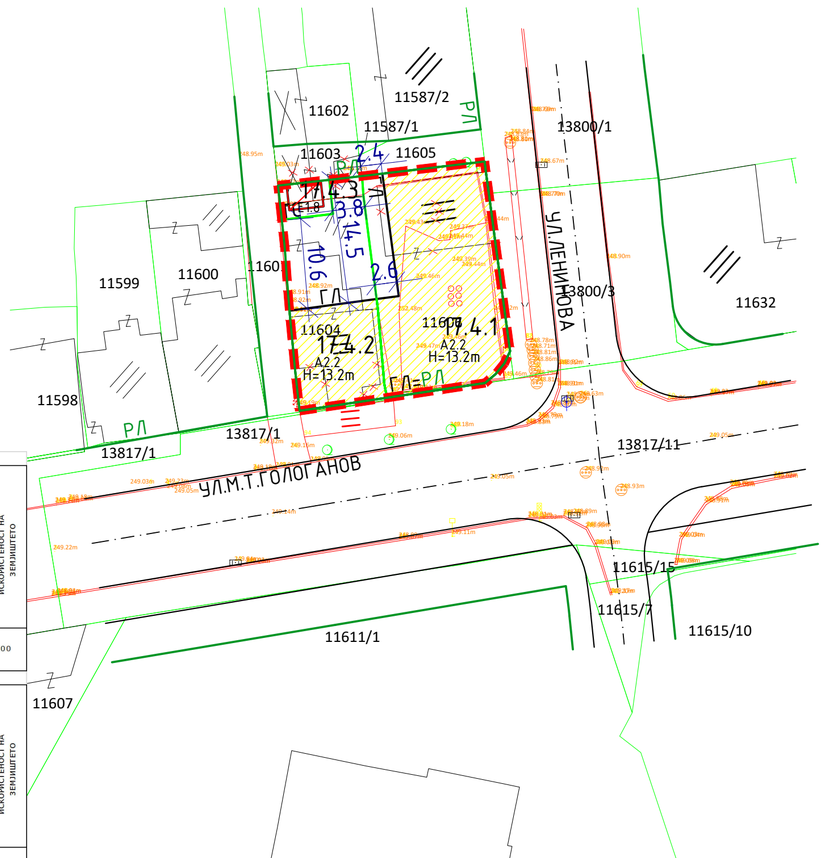
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4.1	373	336	1,344	А2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	90.12%	2.52
17.4.2	239	119	476	А2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	49.79%	1.27
17.4.3	24			Е1.8 – трафостаница			

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО БЕНЕЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4	636	455	1,820	Заеднички станбени објекти и деловен простор	13.20	71.49%	2.00

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО БЕНЕЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4.1	373	336	1,344	A2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	90.12%	2.52
17.4.2	239	119	476	A2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	49.79%	1.27
17.4.3	24			E1.8 – трафостаница			

...je, 2025 година

М.П.

Изработил:

Katerina Angelov, geod. in

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

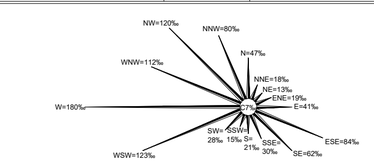
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКО ЈОКЕЈЕ
- ОГРАДА ОД БЕТОН ИЛИ ВИД ЖИВО ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ОГРАДА ОД ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- СЛИВНИК
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ЧЕШМА
- uli~en zatvara~ za voda
- КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
- ШАХТА ЗА АТМОСВЕРСКИ ВОДИ
- ЕЛЕКТРИЧЕНО ОРМАРЧЕ
- ЕЛЕКТРИЧЕН ДРВЕН СТОЛБ
- ЕЛЕКТРИЧЕН БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ДРВЈА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- 'bunovi
- ULI~NA SJAJALICA-KADELABRA
- teren obrasnat so treva
- dvorna ~eli~na
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СЕМАФОР
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- БАЗЕН

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

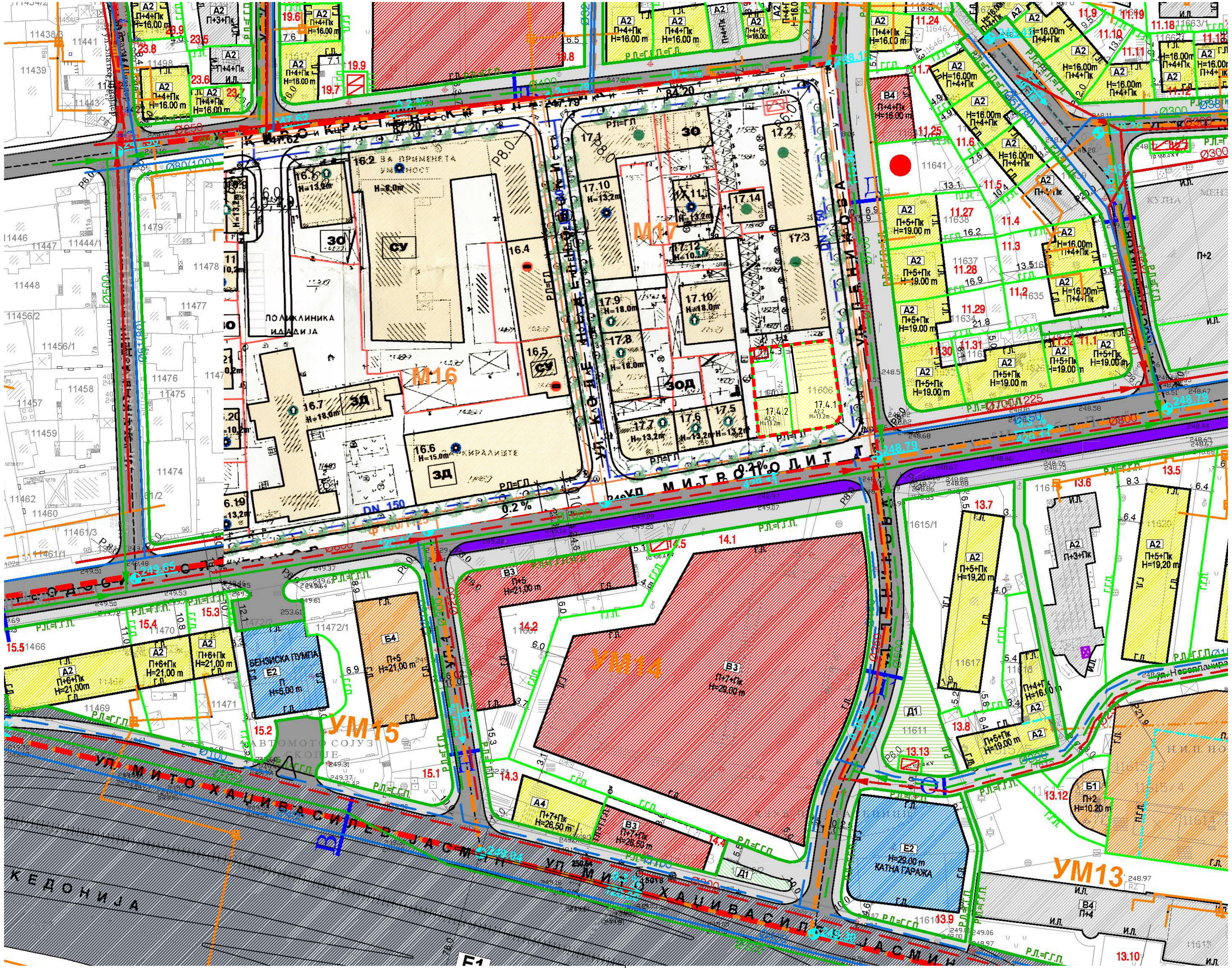
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ		
ПОВРШИНА	636m2	РАЗМЕР	1 : 500

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
A2	A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
17.4.1, ...	НУМЕРАЦИЈА НА ГП
	E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-20-07/25	ДАТУМ 08.2026	ЛИСТ 5



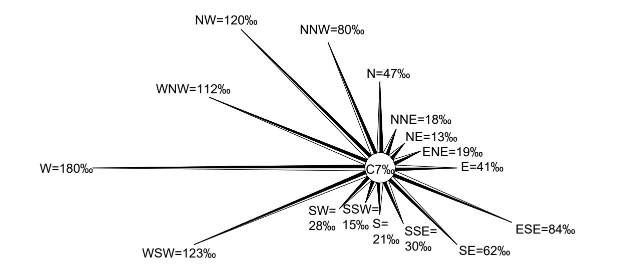
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ДЕЛ: ПЛАНСКИ ДЕЛ

ПОВРШИНА: 636m2 | РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023

УПРАВИТЕЛИ:
САШКО ИВАНОВ
АНДРИЈАН ИВАНОВ

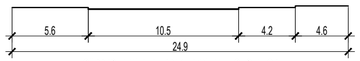
ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ миа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

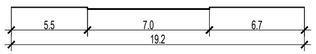
ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-20-07/25 | ДАТУМ: 08.2026 | ЛИСТ: 6

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com



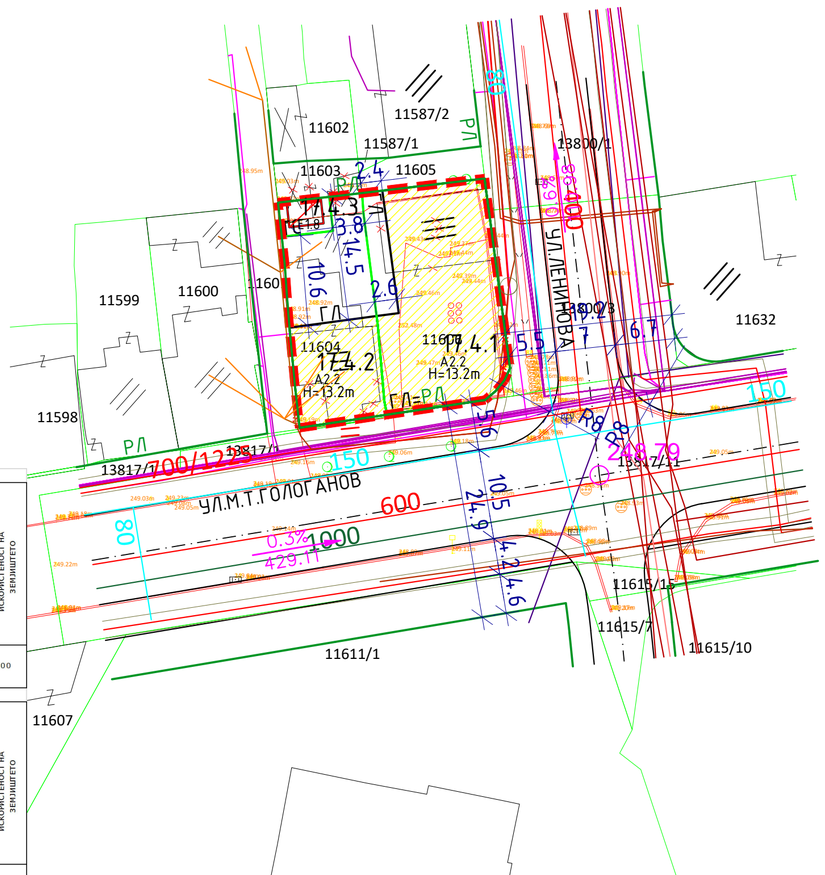
СЕРВИСНА УЛИЦА - КРАК НА УЛ. М.Т.ГОЛОГАНОВ



СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. ЛЕНИНОВА

КО ЦЕНТАР 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4	636	455	1,820	Заеднички станбени објекти и деловен простор	13.20	71.49%	2.00

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
17.4.1	373	336	1,344	А2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	90.12%	2.52
17.4.2	239	119	476	А2.2 – Станбено-деловни згради	13.20	49.79%	1.27
17.4.3	24			Е1.8 – трафостаница			

...je, 2025 година

М.П.

Изработил:

Katerina Angelov, geod. in.

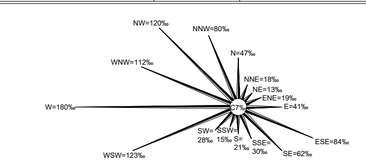
ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКО ЈОКЕ
- ОГРАДА ОД БЕТОН ИЛИ ЗИД КАКО ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ОГРАДА ОД ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- СЛИВНИК
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ЧЕШМА
- uli~en zatvara~ za voda
- КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
- ШАХТА ЗА АТМОСВЕРСКИ ВОДИ
- ЕЛЕКТРИЧЕНО ОРМАРЧЕ
- ЕЛЕКТРИЧЕН ДРВЕН СТОЛБ
- ЕЛЕКТРИЧЕН БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ДРВЈА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- 'bunovi
- ULI~NA SIJALICA-KADELABRA
- teren obrasnat so treva
- dvorna ~eli~ma
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СЕМАФОР
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- БАЗЕН

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела 17.4, согласно ДУП "Буњаковец 1", У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22, и У.М23 (Одлука бр. 07-466/1 од 18.02.2005), Општина Центар, Скопје

ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ			
ПОВРШИНА	636m2		РАЗМЕР	1 : 500
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЕЛ.ИНФРАСТРУКТУРА	ХИДРОТЕХН.ИНФРАСТРУКТУРА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОДЗЕМЕН ЕЛ.10(20)kV ВОД	ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОДЗЕМЕН ЕЛ.10(20)kV ВОД	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
A2	А2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ		НАДЗЕМЕН ЕЛ.0.4kV ВОД	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
17.4.1, ...	НУМЕРАЦИЈА НА ГП		ЕЛ.0.4kV ПРИКЛУЧОК	ТК ИНФРАСТРУКТУРА
	Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА		ПОДЗЕМЕН ЕЛ.110(35)kV ВОД(НОВ КОНЦЕПТ)	КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
	Е1.8 – ТРАФОСТАНИЦА		ПОДЗЕМЕН ЕЛ.10(20)kV ВОД(НОВ КОНЦЕПТ)	КАНАЛ
				БАКАРЕН КАБЕЛ
				ОПТИЧКИ КАБЕЛ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ мипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-20-07/25	ДАТУМ 08.2026	ЛИСТ 7