ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ
Бр.27-1276/7 од 20.02.2026 год.
С к о п ј е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ : 174/2026

ДУП: ,,БУЊАКОВЕЦ 1,, УМ1;УМ6;УМ7;УМ12; УМ13;УМ14;УМ16;УМ17;УМ20; УМ22 и УМ23

Одлука бр.: 07-466/1 **од** 18.02.2005

Намена на градба:

Улица:

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

К.О. Центар 1 **К.П**.
ДЛ: **М**: 1: 1000

Извод за дел од плански опфат

за УМ 17 и дел од УМ 16

СОДРЖИ:

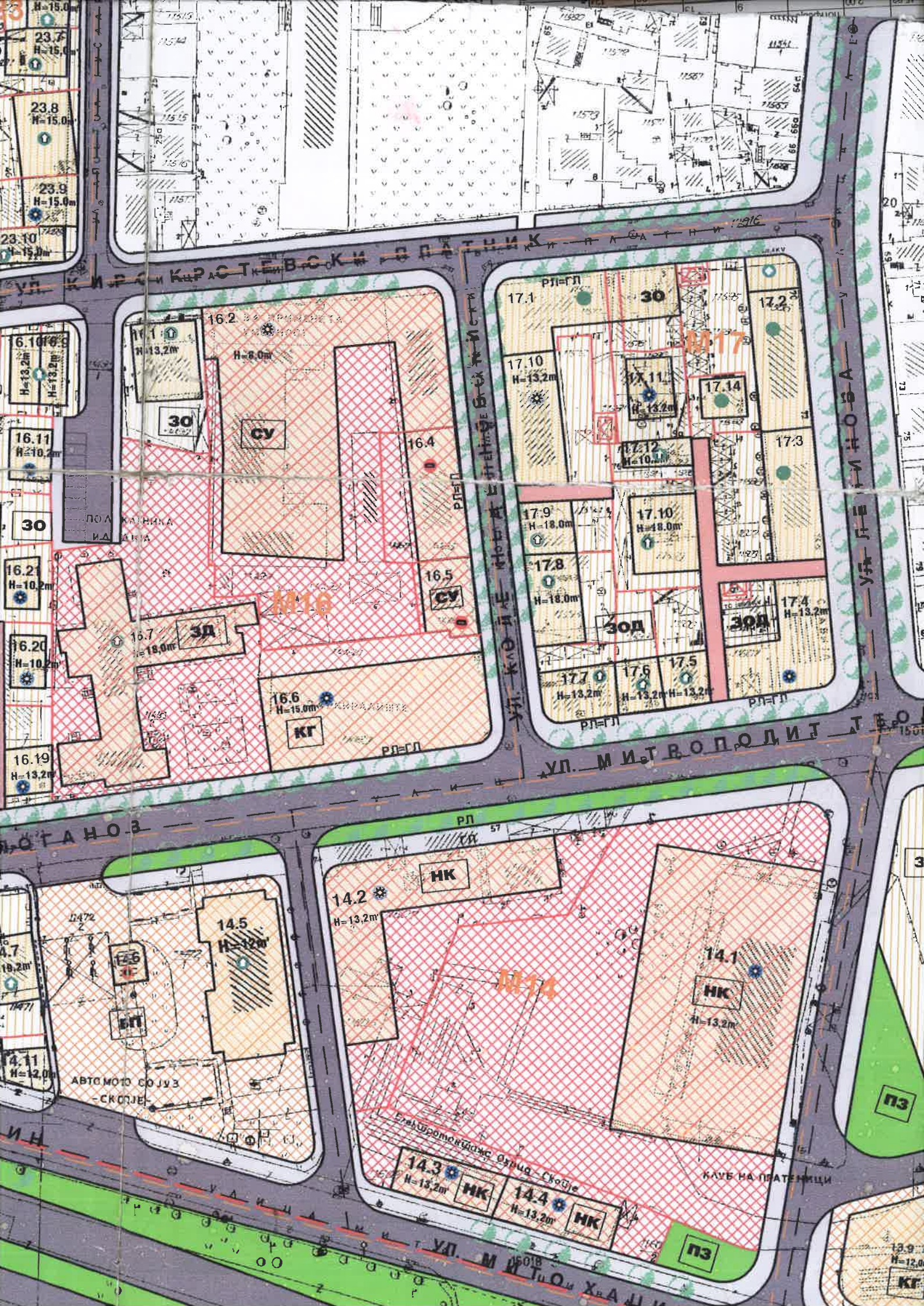
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ☑ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ☑ легенда
     - ☑ табела со нумерички показатели
   - ☒ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☒ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ☒ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☒ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ☒ Текстуален дел
   - ☒ Графички приказ

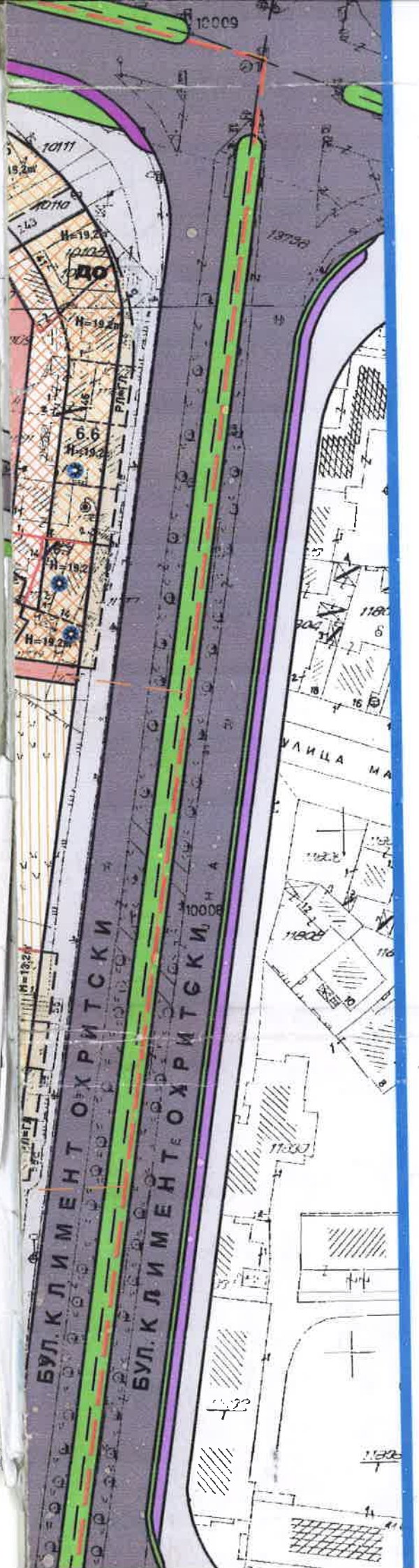
Изготвил:
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Zlata Stefanovikj
Digitally signed by Zlata Stefanovikj
Date: 2026.02.20 12:04:10 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска,диа

Tankica Hristova Spasovska
Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska
Date: 2026.02.23 08:59:59 +01'00'


УЛ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ
УЛ. ПЕТЕ ПОПОВСКИ
УЛ. ВАСИЛ ГЕОРГИЕВСКИ
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ
УЛ. МИТРОПОЛИТ ХАЏИ ТАНОВ
М16
М17
М14
16.2
16.4
16.5
16.6
16.7
16.11
16.19
16.20
16.21
17.1
17.2
17.3
17.4
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
17.10
17.11
17.12
17.14
14.1
14.2
14.3
14.4
14.5
14.6
14.11
ЗО
СУ
ЗД
КГ
НК
БП
ЗОД
ПЗ
РЛ=ГЛ
КЛУБ НА ПРАТЕНИЦИ
АВТОМОТО СОЈУЗ -СКОПЈЕ-



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 1

ГРАНИЦА НА МОДУЛИ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

(1.10) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОЛОНАДА

ФАЗНА ГРАДБА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КОМЕРЦ. ОБЈЕКТИ

ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

- СД СТАМБЕНО-ДЕЛОВНИ
- ЗО ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗОД ЗАЕДНИЧКИ СТАМ. ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- СДД СТУДЕНТСКИ ДОМ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ЗСД ЗДРАСТВО,СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ИД ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ
- НК НАУКА И КУЛТУРА

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

- ТЦ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- ДО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- КГ КАТНА ГАРАЖА
- БП БЕНЗИНСКА ПУМПА

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИ

h=13.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ НОВИ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ОБЈЕКТИ СО МОЖНО ПОТКРОВЈЕ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБА СО ВИСИНА ИЗЕДНАЧЕНА СО ВИСИНАТА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

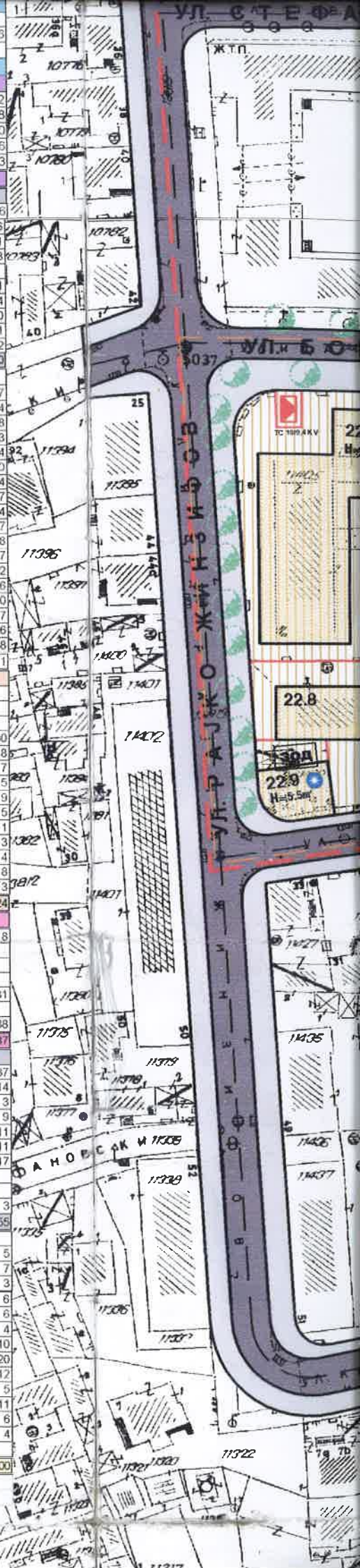
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА

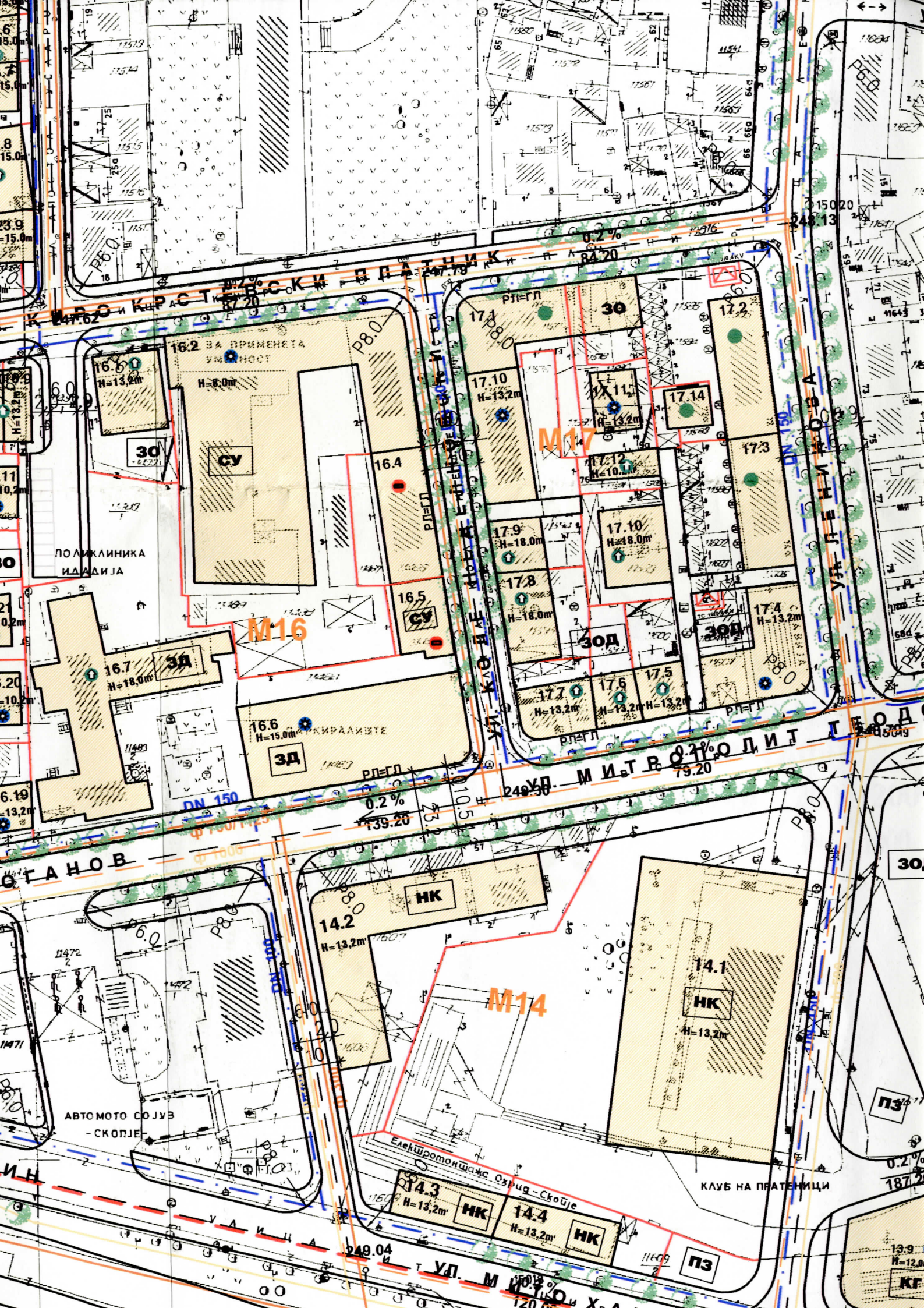
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

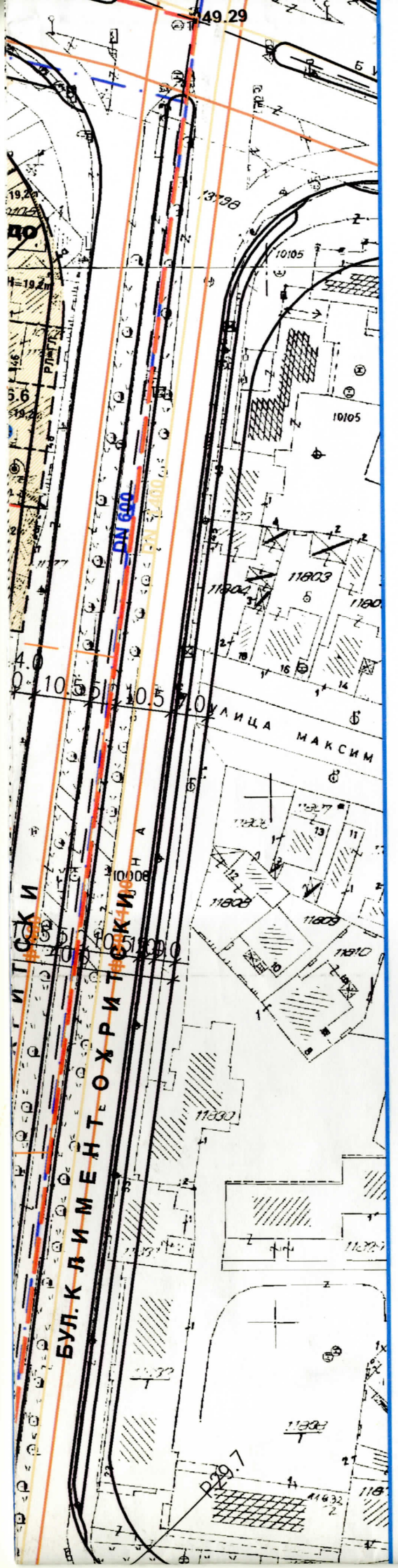
ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

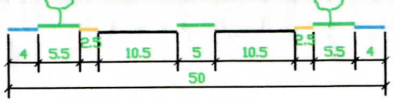
ТС ТРАФОСТАНИЦА

МОДУЛ 12												
12.1	СДД	5377,53	2897,89		постојна			поткровје				
12.2	ЗОД	1205,07	888,06	3552,24	13,2	73,69	2,00		36	16	40	56
12,3	ДО	1366,98	463,33		постојна							
ВКУПНО		6582,60	3785,95	4529,11		57,51					40	
МОДУЛ 13												
13.1	ЗОД	2175	779,00	3895,00	16,2	35,82	2,00		39	70	73	142
13.2	ЗОД	794,79	355,00	1420,00	13,2	44,67	2,00		14	22	26	48
13,8	ИД	12007,8	7115,03		постојна						400	400
13,9	КГ	1682	1106	3318,00	12,0	65,76	4,00				56	56
13,10	ДО	379,00	146	582,00	9,0	38,39	2,00				13	13
ВКУПНО		17038,59	9501	29451,64		55,76	2,00		14	92	568	
МОДУЛ 14												
14,1	НК	6428	2511,00	10044,00	13,2	39,06	2,00		100	196		196
14,3	НК	563	246,00	984,00	13,2	43,69	2,00		10	16		16
14,4	НК	497	273,00	1092,00	13,2	54,93	2,00		11	11		11
14,5	БП	3222	654,00	2616,00	12,0	20,30	2,00		26	128		128
14,6	БП		80,00		постојна							
14,7	ЗОД	428	200,00	1200,00	19,2		2,00		12	11		11
14,8	ЗОД	542	260,00		постојна				0	14		14
14,9	ЗОД	1422	419,50		постојна				0	50		50
14,10	ЗОД	98,25	80,00		постојна				0	1		1
14,11	ЗОД	160	130,00	390,00	12,0		2,00		4	2		2
ВКУПНО		15161,25	5838,50	19676,00		38,51	2,00		199	470		470
МОДУЛ 16												
16.1	ЗОД	615,72	276,33	1105,32	13,2	44,88	2,00		49	17		17
16.2	СУ	3640,00	2161,00	6483,00	8	59,37	2,00		77	74		74
16.4	ЗД	758,83			постојна					38		38
16.5	ЗД	458,55	207,44		постојна				80	13		13
16.6	КГ	1363,25	1073,95	5369,73	15,0	78,78	4,00		58	14		14
16.7	ЗД	2607,2	1011,10	5055,49	18,0	38,78	2,00		55	80		80
16.9	ЗОД	190,94	104,70	418,80	13,2	54,83	2,00		12	4		4
16.10	ЗОД	250,27	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	7		7
16.11	ЗО	193,22	113,14	339,43	10,2	58,56	2,00		15	4		4
16.12	ЗО	332,64	202,41	607,23	13,2	60,85	2,00		12	7		7
16.14	ЗО	295,50	142,75	571,00	13,2	48,31	2,00		6	8		8
16.15	ЗО	295,53	148,52	594,08	13,2	50,25	2,00		13	7		7
16.16	ЗО	358,59	122,15	488,60	13,2	34,06	2,00		11	12		12
16.17	ЗО	250,24	123,82	495,28	13,2	49,48	2,00		13	6		6
16.18	ЗОд	438,28	415,78		постојна							0
16.19	ЗОД	250,21	116,19	464,76	13,2	46,44	2,00		5	7		7
16.20	ЗО	209,08	96,08	288,23	10,2	45,95	2,00		3	6		6
16.21	ЗО	242,35	90,91	272,74	10,2	37,51	2,00		3	8		8
ВКУПНО		12750,38	6511	22972,51		51,06	2,00		421	311		311
МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје				
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		18	9	21	30
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	8		8
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		5	7		7
17.7	ЗОД	296,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		8	5	10	15
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,78	18,0	57,15	2,00		10	9		9
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		6	5		5
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		11	11		11
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		6	13		13
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	58,82	2,00		3	4		4
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна			поткровје	5	3	5	8
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		9	13		13
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00		85	88	36	124
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,86	60,61	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна							
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна			поткровје				
20,8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00		12	14	17	31
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна							
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		17	15	24	38
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00		39	34	53	87
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22.2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				
22.8	ЗО	1802,76	665,49		постојна			поткровје				
22,9	ЗО	205,00	136	272,00	5,5	66,34	1,00		3	3		3
ВКУПНО		7998,30	3340	13893,83		41,76	2,00		99	149	5	155
МОДУЛ 23												
23,1	ЗО	198,57	103,73	414,91	12,0	52,24	2,00		4	5		5
23,2	ЗО	297,41	152,45	609,80	15,0	51,26	2,00		6	7		7
23,3	ЗО	121,07	66,29	265,16	15,0	54,75	2,00		3	3		3
23,4	ЗО	250,80	128,23	512,92	15,0	51,13	2,00		5	6		6
23,5	ЗО	205,62	86,40	345,60	15,0	41,98	2,00		3	6		6
23,6	ЗО	180,08	99,21	396,84	15,0	55,09	2,00		4	4		4
23,7	ЗО	335,80	141,00	564,00	15,0	41,99	2,00		6	10		10
23,8	ЗО	399,26	256,15	1024,60	15,0	64,16	2,00		10	7	13	20
23,9	ЗО	236,06	145,47	581,88	15,0	61,62	2,00		6	5	8	12
23,10	ЗО	139,91	126,19	630,95	15,0	90,19	2,00		6	1	5	5
23,11	ЗО	419,00	207,01	860,00	15,0	49,41	2,00		9	11		11
23,12	ЗО	242,66	122,95	368,85	12,0	50,67	2,00		4	6		6
23,13	ЗО	216,17	131,97	395,91	12,0	61,05	2,00		4	4		4
23,14	ЗО	269,60	126,00	378,00	постојна							
ВКУПНО		2438,54	1356	5559,40		55,60	2,00		70	74	26	100




УЛ. КРСТЕ МАКЕДОНСКИ ПАТРИОТ
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЗДАНОВ
УЛ. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЗДАНОВ
УЛ. ЕЛЕКТРОСТОПАНСКА
М16
М17
М14
16.2 ЗА ПРИМЕНЕТА УМЕТНОСТ
16.6 H=13,2m
H=8,0m
ЗО
СУ
16.4
16.5
СУ
ПОЛИКЛИНИКА ИЛИНДИЈА
16.7 H=18,0m
ЗД
16.6 H=15,0m
ЗД
17.1
ЗО
17.2
17.10 H=13,2m
17.11 H=13,2m
17.14
17.12 H=10,2m
17.3
17.9 H=18,0m
17.10 H=18,0m
17.8 H=18,0m
ЗОД
ЗОД
17.4 H=13,2m
17.7 H=13,2m
17.6 H=13,2m
17.5 H=13,2m
НК
14.2 H=13,2m
14.1 НК H=13,2m
АВТОМОТО СОЈУЗ - СКОПЈЕ
Електростопанство Охрид - Скопје
14.3 H=13,2m НК
14.4 H=13,2m НК
КЛУБ НА ПРАТЕНИЦИ
ПЗ
ПЗ
DN 150
DN 100
DN 150
РЛ=ГЛ
0.2 %
139.20
79.20
84.20
87.20
248.13
249.04
247.79
247.62
240.50





Бул. Партизански Одреди

Ленинова

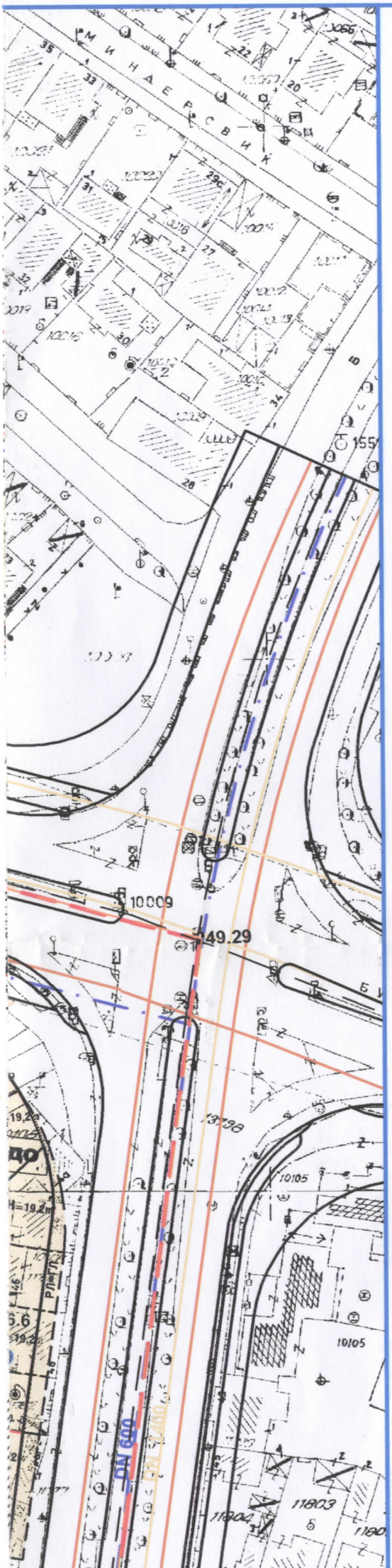
Митрополит Теодосија Гологанов

РАЈКО ЖИНЗИФОВ

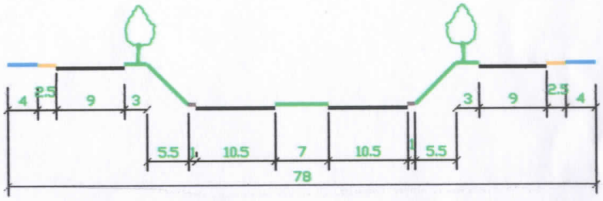
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- **КОЛОВОЗ**
- **ТРОТОАР**
- **ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА**
- **ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА**
- **ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО**
- TC **ТРАФОСТАНИЦА**

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- **ВОДОВОД**

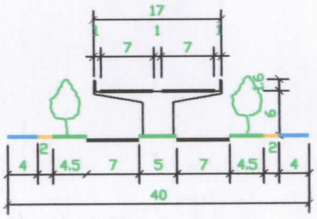


ПЛАНИРАНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

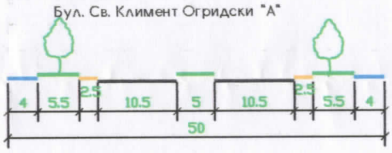


Бул. Македонија "Б"

Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Партизански Одреди

Ленинова

Митрополит Теодосија Гологанов

РАЈКО ЖИНЗИФОВ

Планиран развој

1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на детален урбанистички план Буњаковец 1, општина Центар.

Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр. 4/96, 28/97 и 18/99, Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на плановите - Службен весник на РМ бр. 2/02, Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот - Сл. Весник на РМ бр 2/02 и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот - Службен весник на РМ бр.50/03.

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели како и потребен број на графички прилози.

2. Местоположба, граници и површина и сообраќајна поврзаност

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана како граници на урбани модули :

- Урбан модул **М 1**
- Урбан модул **М 6**
- Урбан модул **М 7**
- Урбан модул **М12**
- Урбан модул **М13**
- Урбан модул **М14**
- Урбан модул **М16**
- Урбан модул **М17**
- Урбан модул **М 20**
- Урбан модул **М 22**
- Урбан модул **М23**

Урбан модул М1 со граници на север бул. Партизански Одреди,исток ул Ленинова, југ ул. Иван Милутиновиќ.

Урбан модул М6 со граници на север бул. Партизански дреди, исток бул. Св.Климент Охридски, југ колско-пешачка патека и и ул Ѓуро Ѓоновиќ.

Урбан модул М7 со граници на север колскопешачка патека, исток бул. Св. Климент Охридски , југ колско-пешачка патекаи на запад источните граници на К.П 11717; К.П 11769; К.П 11761; К.П 11762; К.П 11763;К.П 11766.

Урбан модул М12 со граници на север колско-пешачка патека, исток бул. Св.Климент Охридски, од југ ул Митрополит Теодосие Гологанов, на запад ул. Костадин Шахов.

Урбан модул М13 со граници на север ул. Митрополит Теодосие Гологанов, исток бул. Св.Климент Охридски,југ ул Мито Хаџивасилев Јасмин,запад Новопланирана улица.

Урбан модул М14 со граници на север ул. Митрополит Теодосие Гологанов, исток Новопланирана улица, југ ул Мито Хаџивасилев Јасмин,запад Новопланирана улица.

Урбан модул М16 со граници на север ул. Киро Крстевски Платник, исток ул.Коле Неделковски, југ ул. Митрополит Теодосие Гологанов, запад ул, Златко Шнајдер

Урбан модул М17 со граници на север ул. Киро Крстевски Платник, исток ул.Ленинова, југ ул. Митрополит Теодосие Гологанов, запад ул.Коле Неделковски
Урбан модул М20 со граници на север ул. Борка Талевски, исток ул. Апостол Гусларот, југ ул. Никола Тримпаре, запад ул. Костадин Шахов.
Урбан модул М22 со граници на север ул. Борка Талевски, исток ул. Ленинова, југ ул. Никола Тримпаре, запад ул. Рајко Жинзифов.
Урбан модул М23 со граници на југ ул. Киро Крстевски Платник, исток ул. Апостол Гусларот, север ул. Никола Тримпаре, запад ул. Златко Шнајдер.

Вкупна површина во рамките на измените е 16.13ха.

УРБАН МОДУЛ	Површина на модул ха	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м.	Процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	забелешка
М 1	2,27	9765,23	6217,26	68822				
М 6	1,89	9072,33	4803,15	11840,1		52,94	4,00	
М 7	1,34	9955,1	4044	20626,1		40,63	2,00	
М 12	1,30	6582,6	3785,95	4529,11		57,51	2,00	
М 13	2,45	17038,6	9501	29451,6		55,76	2,00	
М 14	2,20	15161,3	5838,5	19876		38,51	2,00	
М 16	1,68	12750,4	6511	22972,5		51,06	2,00	
М 17	1,02	4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00	
М 20	0,46	2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00	
М 22	1,06	7998,3	3340	13693,8		41,76	2,00	
М 23	0,46	2438,54	1356	5559,4		55,6	2,00	
вкупно	16,13	97468	49216,9	210601		52,33	2,17	

3. Просторен концепт

Согласно ГУП за градот Скопје 2002-2020 година, на предметниот локалитет се предвидува зона домување со заеднички станбени објекти, комерцијални објекти, деловно-трговски објекти, јавни објекти како на пример едно основно училиште, една предучилишна установа-детска градинка, едно средно училиште и студентски дом, како и објекти од култура, државна управа и. Со предложеното решение се задржуваат и надградуваат овие намени.

Со предложеното решение се создаваат услови за расчистување на субстандардни станбени објекти, задржување со реконструкција на станбени објекти кои се во добра состојба, со можности за зголемување на степенот на изграденост со цел зголемување на интезитетот на користење на земјиштето.

При планирањето на просторот максимално е водено сметка на респектирање на постојната катастарска парцелизација.

Планираниот концепт глобално претставува оформување на затворени или полузатворени блокови кои ја следат постојната или планираната улична мрежа, со можност на здружување на катастарски парцели во една урбанистичка парцела,се разбира доколку за тоа постои можност со основна цел до полесна

реализација на површините за градба и поставените услови дадени со Правилникот за стандард и нормативи за уредување на просторот (обезбедување на потребен број паркинг места, постигнување поволен коефициент на искористеност и процент на изграденост на земјиштето)

Со планираната можност од здружување на катастарските парцели воедно ќе се овозможи оформување на поквалитетни простори за градење на објекти, со рационализација на бројот на влезови и скалишни јадра како и реално решавање на проблемот на паркирањето во сутеренските и подрумските простории како основен услов за реализација на планскиот документ.

Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, растојанијата до објектите помеѓу подолжните улици како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на станбените единици во планираните површини за градба.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр.2/02 и 50/03). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).

Висините на објектите се предвидени за секој објект-локација поединачно. Концептот предвидува изградба на објекти со изедначени висини. Предвидената висина од 13.20 м. овозможува изградба на сутерен и четири нивои или четири нивои и поткровје каде за тоа има можност со задоволување на потребите од паркирање.

Кај објектите поставени периметрално на булеварите Климент Охридски и Партизанска, во приземното ниво се предвидени тремови-јавни пешачки површини, кои ќе овозможат заштита на пешаците од надворешни влијанија и подобра и побезбедна комуникација со содржините од приземјата на објектите.

Со планскиот документ е направен напор за респектирање на постојната улична мрежа и нејзино додефинирање и проширување согласно ГУП на град Скопје.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

- **Површина на урбан опфат 16,13 ха**
- **Вкупно бруто развиена површина во граници на опфатот 210.601 м^2**
- **Вкупно површина за градба 49.217 м^2.**
- **Планираниот број на жители** во локалитетот изнесува **4037** жители.
- **Бројот на домаќинства** изнесува **1100**.
- **Просечен број на жители по домаќинство** изнесува **3.67**
- **Број на станови** изнесува **1100**.
- **Бруто густината на живеење** во рамките на локалитетот изнесува **268 ж/ха.**
- **Просечен процент на изграденост 52,33%**
- **Просечен коефициент на искористеност 2.17**

4. Поделба и нумерација на урбани модули

Подрачјето на опфатот е поделено на урбани модули. Урбаните модули се означени со соодветна нумерација.

Во рамките на урбаниот модул означени се и одделните парцели односно објекти.

Обележувањето на објектот и парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува урбаниот модул, а втората парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани урбаните модули, парцелите и објектите во графичките прилози и се изработени урбанистички параметри за секоја парцела прикажани во синтезниот приказ.

5. Намена на површини со билансни показатели по урбани модули

Со Планот се утврдени следните намени, ЗО-заеднички станбени објекти, ДО-деловни објекти, ТЦ-Трговски центар, КГ-катна гаража,, СДД-Студентски дом со деловни содржини, ИД-Издавачка дејност,ДО-Деловни објекти, П-парковско зеленило.

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани на самата локација во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп на приземјата доколку постои интерес од сопствениците.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

6. Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени магистрални улици, собирни, станбено локални улици, колскопешачки и пешачки патеки.

Булеварот **Св. Климент Охридски** е магистрална улица. Вкупниот профил изнесува 40.0 м. (6 х 3,5 м. коловоз со зеленило од 5м. на средината, 2х1м зеленило, 2х2.0м. велосипедски патеки и 2х4.0 м тротоари од двете страни). Со генералниот урбанистички план на град Скопје 2002-2020 се предвидува во иднина магистралниот сообраќај да се одвива на горно ниво со соодветна реконструкција на уличната мрежа, која можност е вградена и во деталниот урбанистички план.

Булеварот **Партизански одреди** е собирна улица со вкупен профил 50.0 м. (6 х 3,5 м. коловоз со зеленило од 5м. на средината, велосипедски патеки 2х2.5м., 2х5.5 м. зеленило и 2х4.0 м тротоари)

Станбено локалните улици се со различни профили со широчина на коловоз од 5.5, 6.0 и 7.0 м. и тротоари со различна широчина. Профилите се означени во синтезниот графички прилог инфраструктура.

Пешачко колските пристапи се со различни профили означени во графичкиот прилог.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите. Предвидени се катни гаражи со поголем капацитет кој би ги опслужувала соседните урбани модули .

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на локална улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

7. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламснкото решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

8. Мерки за заштита

8.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 16.13 ха, и е во најголем дел изграден со семејни куќи и заеднички станбени објекти.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

8.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

8.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

8.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвиденн трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Домување

$$Pen = fn \times Pe \times n \qquad fn = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$$

Pen - вкупна едновремена ел. снага за за "н" станови

Pe - едновремена ел. снага за просечен стан **Pe = 13 kW**

f~ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

(f~=0,15) n - број на станови (1800)

fn' - коефициент на едновременост за "н" станови

Едновремената ел. снага за домување изнесува:
Pen = 3820 kW

За останатите предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно-административни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:
Pen = 6000 kW

Вкупно потребна едновремена снага за Буњаковец 1 изнесува **9820 kW**.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{12020}{630 \times 0.75} = 25.5$$

Локациите се дадени во графичкиот прилог и се превземени од ДУП Буњаковец 1.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Скопје.

Напојна точка за локалитетот ќе бидат трафостаницата Т.С. Буњаковец 1 **110/10 kV** планирана во рамките на урбаниот опфат и трафостаницата Т.С. Централна која треба да порасне во **110 kV** трафостаница.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1800 телефонски приклучоци за домувањето и околу 2680 за останатите функции или вкупно 4480.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

10. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за становање. Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот со вкупен број на станови 1800.

Вкупниот максимален број на жители би изнесувал Nk = 6606 жители и 700 студенти.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q\max/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$$ каде што е

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a_2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

q max/h = = 130 л/сек.

qпож. = 25,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили ф>100мм.

Фекална канализација

По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со проекција на нова канализациона мрежа и вклопување на постојните канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со ф>250 и арм. бетонски ревизиони шахти.

$$qfek = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$ =84.97 л/сек

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$$ = 1100 л/сек

F – вкупна сливна површина
q_i – специфичен истек
Ψ - просечен коефициент на истекување

За минимален пречник е усвоен ф300.

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објектите во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од граница на парцелата (помошни градежни линии).

11.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р. М 02/2002 и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл. весник на Р.М 50/2003година) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

11.4 Коефициентите на искористеност на земјиштето е утврден како однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивои над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата.При пресметување на коефициентот на искористеност, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај станбените објекти изнесува 3,0метри, а кај деловни, јавни, угостителски и други објекти висината на едно ниво изнесува 3,20 метри.

11.5 Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), изнесува:

-објекти за домување и станбено деловни објекти мах до 60 %
-за други објекти мах до 70 %.

11.6 Во зоната за домување определена со урбанистичкиот план или општ акт, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект освен стреа, до граница на соседните урбанистички парцели односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2 метри.

11.7Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво на урбан блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

-за станбени објекти, на 100м2 бруто површина, 1 паркинг место

-за административно-деловни објекти и трговија на 50м^2 1 паркинг место.

Паркирање на улиците под агол од 90 ^{0} не е дозволено, освен кај слепи улици.

Подолжно паркирање може да се предвиди во профилот на станбена, сервисна и на собирна улица.
Кога станбениот објект -структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг , паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.
Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на два нивоа со примена на рампи.Ако има планирано помалку од 8 паркинг места, а површината на парцелата е до 14,0метри може да се примени и платформа.
11.8 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и бр. 50/03).
11.9 Кај објектите **6.6, 6.7, 7.14 и12.2** по должината на булеварот Св.Климент Охридски се применува членот 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03). При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварите да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
Реализацијата на парцелите со фазна градба (**6.5,6.6, 6.7, 7.14 и12.2)** треба да се врши преку изготвен идеен архитектонско-урбанистички проект, кој ќе го третира објектот во целина.Проектите за етапна-фазна градба за деловите од објектот треба да го содржат надворешното архитектонско обликување од идејниот архитектонско-урбанистички проект.
При одобрување на урбанистичкиот проект за парцелите со фазна градба потребно е да учествуваат сите сопственици од фазните делови од објектот. Проектната документација за издавање на одобрение за градба , треба да биде издадена според главен проект со што ќе се овозможи реализација на фазните делови од објектот или целиот објект, со што ќе се создаде можност за реализација на единствен архитектонски израз на објектот во целина и реализација на потребен број на паркинг места во заедничкото паркирање.
За деловниот простор на ниво на приземјето и мезанинот на објектите не е допуштена пренамена.

11.10 Објектот **16.6** е со основна намена катна гаража и можност од деловен простор во приземјето на објектот.

11.11 При издавање на условите за градба, при проектирање и изградба на катна гаража (**13.9**) покрај основната содржина може да се предвидат и деловни простори во приземјето, според член 72 на Правилникот.

11.12 Во рамките на урбанистичката парцела **12.3** со планот во просторот помеѓу бул. Климент Охритски и постојниот објект се планира парковско зеленило.
11.13 При реализација на планираната доградба и надградба на објектот **1.7** треба да се напомене дека истата може да се гради доколку приземјето се ослободи и просторот се користи како пешачки премин-пасаж со висина не помала од 4,5 м.
11.14 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.
11.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
11.16 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
11.17 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
11.18 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
11.19 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.
11.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
11.21 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11.22 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
11.23 При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при

уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.26 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.27 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Буњаковец 1, за тоа што не е регулирано со овие параметри , се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр 2/02 и бр.50/03).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА УРБАН МОДУЛ

БУЊАКОВЕЦ 1

ВКУПНО		17038,59	9501	29451,64		55,76	2,00		14	92	568	
МОДУЛ 14												
14,1	НК	6428	2511,00	10044,00	13,2	39,06	2,00		100	196		196
14,2	НК	1801,00	985,00	3940,00	13,2	54,69	2,00		39	41		41
14,3	НК	563	246,00	984,00	13,2	43,69	2,00		10	16		16
14,4	НК	497	273,00	1092,00	13,2	54,93	2,00		11	11		11
14,5	БП	3222	654,00	2616,00	12,0	20,30	2,00		26	128		128
14,6	БП		80,00		постојна							
14,7	ЗОД	428	200,00	1200,00	19,2		2,00		12	11		11
14,8	ЗОД	542	260,00		постојна				0	14		14
14,9	ЗОД	1422	419,50		постојна				0	50		50
14,10	ЗОД	98,25	80,00		постојна				0	1		1
14,11	ЗОД	160	130,00	390,00	12,0		2,00		4	2		2
ВКУПНО		15161,25	5838,50	19876,00		38,51	2,00		199	470		470
МОДУЛ 16												
16.1	ЗОД	615,72	276,33	1105,32	13,2	44,88	2,00		49	17		17
16.2	СУ	3640,00	2161,00	6483,00	8	59,37	2,00		77	74		74
16.4	ЗД	758,83			постојна					38		38
16.5	ЗД	458,55	207,44		постојна				80	13		13
16.6	КГ	1363,25	1073,95	5369,73	15,0	78,78	4,00		58	14		14
16.7	ЗД	2607,18	1011,10	5055,49	18,0	38,78	2,00		55	80		80
16.9	ЗОД	190,94	104,70	418,80	13,2	54,83	2,00		12	4		4
16.10	ЗОД	250,27	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	7		7
16.11	ЗО	193,22	113,14	339,43	10,2	58,56	2,00		15	4		4
16.12	ЗО	332,64	202,41	607,23	13,2	60,85	2,00		12	7		7
16.14	ЗО	295,50	142,75	571,00	13,2	48,31	2,00		6	8		8
16.15	ЗО	295,53	148,52	594,08	13,2	50,25	2,00		13	7		7
16.16	ЗО	358,59	122,15	488,60	13,2	34,06	2,00		11	12		12
16.17	ЗО	250,24	123,82	495,28	13,2	49,48	2,00		13	6		6
16.18	ЗОд	438,28	415,78		постојна							0
16.19	ЗОД	250,21	116,19	464,76	13,2	46,44	2,00		5	7		7
16.20	ЗО	209,08	96,08	288,23	10,2	45,95	2,00		3	6		6
16.21	ЗО	242,35	90,91	272,74	10,2	37,51	2,00		3	8		8
ВКУПНО		12750,38	6511	22972,51		51,06	2,00		421	311		311

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА УРБАН МОДУЛ

БУЊАКОВЕЦ 1

МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје				
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		18	9	21	30
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	8		8
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		5	7		7
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		8	5	10	15
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,78	18,0	57,15	2,00		10	9		9
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		6	5		5
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		11	11		11
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		6	13		13
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	58,82	2,00		3	4		4
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна			поткровје	5	3	5	8
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		9	13		13
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00		85	88	36	124
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,86	80,81	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна							
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна			поткровје				
20,8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00		12	14	17	31
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна							
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		17	15	24	38
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00		39	34	53	87
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22.2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				