ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

Деловоден број: 08/24 - 471-3
Датум: 27.11.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ, ЗА ОТКУП/ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И ДР.

КО ЦЕНТАР 1

ГЛОНАС
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:
М.П.

Зоран Лазаревски геод. инж.

Zoran Lazarevski
Digitally signed by Zoran Lazarevski
Date: 2024.11.27 10:23:44 +01'00'

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна /Страна за заверка
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај;
4. Скица од извршено споредување
5. Список на индикации за катастарските парцели
6. Список на податоци за градежната парцела

ПРИЛОЗИ

1. Оригиналот од издадените податоци од страна на АКН;
2. Извод од Детален урбанистички план (ДУП).

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

До ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје е доставено барање да се изработи геодетски елаборат за нумерички податоци за градежна парцела бр.17.4 според ДУП "БУЊАКОВЕЦ 1", а во согласност со приложениот извод од план Бр.27-5183/2 од 22.11.2024год. издаден од општина Центар.

При изработка на геодетскиот елаборат за нумерички податоци користени се податоци од дигиталниот катастарски план за КО Центар 1, како и податоци од деталниот урбанистички план.

Од извршеното споредување се констатира дека градежната парцела зафаќа дел од КП 11606. дел од КП 11605, дел од КП 11603, дел од КП 11604 и дел од КП 13817/11 КО Центар 1.

Градежната парцела од источната и западната страна ги прати ганиците на катастарските парцели, додека на север и на југ према улицата регулационата линија ги сече катастарските парцели така што еден дел од истите останува надвор од ГП. При изготвување на геодетскиот елаборат регулационата линија е превземена од деталниот урбанистички план.

Површината на ГП 17.4 се доби дека изнесува 636м2, исто колку што е според изводот од деталниот урбанистички план.

На ден 25.11.2024г. излезено е на лице место и утврдено е дека фактичката состојба на предметните парцели во целост одговараат со состојбата според катастарската евиденција за КО Центар 1.

Изработил:

М.П.

_____
Катерина Ангелов геод.инж

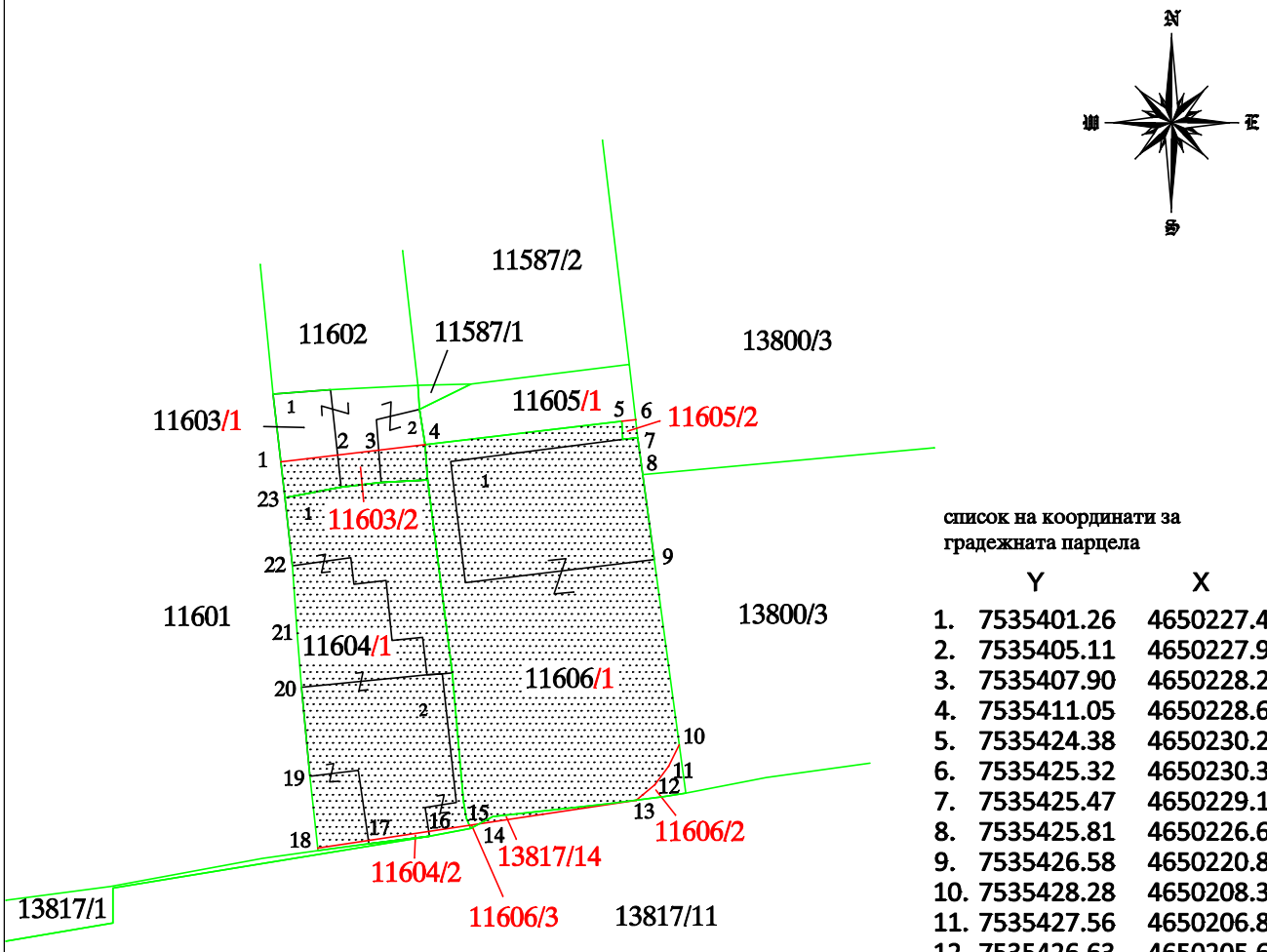
ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ул.Христо Татарчев бр.27а,Скопје
тел.078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КП 11606 И ДР.

Размер 1:500



список на координати за градежната парцела

	Y	X
1.	7535401.26	4650227.48
2.	7535405.11	4650227.94
3.	7535407.90	4650228.27
4.	7535411.05	4650228.65
5.	7535424.38	4650230.24
6.	7535425.32	4650230.35
7.	7535425.47	4650229.13
8.	7535425.81	4650226.63
9.	7535426.58	4650220.87
10.	7535428.28	4650208.32
11.	7535427.56	4650206.84
12.	7535426.63	4650205.61
13.	7535425.37	4650204.55
14.	7535414.71	4650202.95
15.	7535414.05	4650202.85
16.	7535411.29	4650202.44
17.	7535407.21	4650201.83
18.	7535403.77	4650201.32
19.	7535403.24	4650206.18
20.	7535402.66	4650212.22
21.	7535402.36	4650215.91
22.	7535402.04	4650220.45
23.	7535401.54	4650225.05

Изработил:

Катерина Ангелов геод.инж

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Ул."Христо Татарчев" бр.27а
1000 Скопје тел: 078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

КО ЦЕНТАР 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Презиме, татково име и име, односно назив на правното лице	Број на КП	Викано место/улица	Култура	Класа	Површина x a $м^2$	Дел на недвижноста	Број на имотен - поседовен	Презиме, татково име и име, односно назив на правното лице	Број на КП	Викано место/улица	Култура	Класа	Површина x a $м^2$	Дел на недвижноста	Забелешка
1	40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606 11606	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм зпз 1		268 107	1/1	40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606/1 11606/1	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм зпз 1		263 107	1/1	Извод од ДУП бр. 27-5183/2 од 22.11.2024г. опш.Центар
2	101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605	Ленинова	гнз		53	1/1	101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605/2	Ленинова	гнз		1	1/1	
3	101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603 11603 11603	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		24 27 14	1/1	101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603/2 11603/2 11603/2	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		6 9 7	1/1	
4	109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604 11604 11604	И.Р.Лола И.Р.Лола И.Р.Лола	гиз зпз 1 зпз 2		82 77 85	1/1	109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604/1 11604/1 11604/1	И.Р.Лола И.Р.Лола И.Р.Лола	гиз зпз 1 зпз 2		80 77 84	1/1	
5	104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/11	И.Р.Лола	зпо		5422	1/1	104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/14	И.Р.Лола	зпо		2	1/1	
					ВКУПНО:		**6159**						**ВКУПНО:**		**636**		
										Површини кои не влегуваат во гардежната парцела							
									40235	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	11606/2 11606/3	И.Л.Рибар И.Л.Рибар	дм дм		5 0		
									101573	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11605/1	Ленинова	гнз		52	1/1	
									101654	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11603/1 11603/1 11603/1	Ленинова бр.74 Ленинова бр.74 Ленинова бр.74	дм зпз 1 зпз 2		18 18 7	1/1	
									109050	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	11604/2 11604/2	И.Р.Лола И.Р.Лола	зпз 2 гиз		1 2	1/1	
									104937	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	13817/11	И.Р.Лола	зпо		5420	1/1	
													СЕ ВКУПНО:		**6159**		

Изготвил:

М.П

Катерина Ангелов геод.инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Ул."Христо Татарчев" бр.27а
1000 Скопје тел: 078/ 372-119
email: glonas.gku@gmail.com

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КО ЦЕНТАР 1

Страна :

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	Презиме,татково име и име , односно назив на правното лице	Место на живеење седиште	улица	кукен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП основен	Број на КП дел	број на планот	број на скица	култура	класа	Површина х а м^2	Катастарски број на градежна парцела	забелешка	Број на извод од ДУП
1	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ 1/1	Скопје	Бардовци, ул.4	35		40235	11606 11606				**дм** **зпз**		**263** **107**	**11606/1** **11606/1**	**во ГП** **во ГП**	Извод од ДУП бр. 27-5183/2 од 22.11.2024г. опш.Центар
2	(Право на користење има Друштво Партизан 3 на 43/56 идеален дел и Завод за станбена и комунална изградба на 13/56 идеален дел) РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					101573	11605				**гнз**		**1**	**11605/2**	**во ГП**	
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					101654	11603 11603 11603				**дм** **зпз 1** **зпз 2**		**6** **9** **7**	**11603/2** **11603/2** **11603/2**	**во ГП** **во ГП** **во ГП**	
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					109050	11604 11604 11604				**гиз** **зпз 1** **зпз 2**		**8** **77** **84**	**11604/1** **11604/1** **11604/1**	**во ГП** **во ГП** **во ГП**	
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1					104937	13817	11			**зпо**		**2**	**13817/14**	**во ГП**	
									ВКУПНО ВО ГП 17.4:				**636**	**11606/1**		

Изготвил:

М.П

Катерина Ангелов геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237124/2024 од 15.11.2024 10:14:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.11.2024 во 10:14:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237124/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 40235 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ 4 БР 35 , СКОПЈЕ-БАРДОВЦИ	1/1	Заклучок за Извршена продажба на недвижност И.бр.7155/2022 од 22.12.2022 год од Извршител Весна Деловска.	1112-505/2023	10.01.2023 15:33:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11606		И.Л.РИБАР		дм		268	СОПСТВЕНОСТ			1112-6401/2013	26.03.2013 09:34:32
11606		И.Л.РИБАР		зпз 1		107	СОПСТВЕНОСТ			1112-6401/2013	26.03.2013 09:34:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА	5026377	БИТОЛА; ДОБРИВОЕ РАДОСАВЉЕВИЌ 21
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДГТУ МАЈ ПРОПЕРТИС ДООЕЛ СКОПЈЕ	7645171	СКОПЈЕ-БАРДОВЦИ; УЛ 4 БР 35

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237124/2024 од 15.11.2024 10:14:14

1105-237124/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 40235 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

11606	0									57285000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 147 / 23 / 24.01.2023	НОТАР АНА ДОЈЧИНОВСКА	1114-522/2023	25.01.2023 12:00:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237127/2024 од 15.11.2024 10:15:35

1105-237127/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101573 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	ге.елб.бр.08-110-4(15.03.2013г) Макат прим	1126-1506/2013	25.03.2013 13:52:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11605		ЛЕНИНОВА	гз	гнз		53	СОПСТВЕНОСТ			1121-10864/2015	15.05.2015 16:02:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ДРУШТВО ПАРТИЗАН 3	0000000000000	СКОПЈЕ	43/56
ЗАВОД ЗА СТАНБЕНА И КОМУНАЛНА ИЗГРАДБА	0000000	СКОПЈЕ	13/56

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
11605	0	ЛЕНИНОВА	гз	гнз		53	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА.	1121-10864/2015	15.05.2015 16:02:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237127/2024 од 15.11.2024 10:15:35

1105-237127/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101573 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1112-11936/2020	02.07.2020 14:50:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		дм		24	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		зпз 1		27	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08
11603		ЛЕНИНОВА БР.74		зпз 2		14	СОПСТВЕНОСТ			1122-488/2013	02.04.2013 14:00:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		дм		24	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-984/14 ОД 15.12.2014 ГОДИНА- ДЕСА СТАМЕНКОСКА	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1122-10438/2016	01.12.2016 15:04:20
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		зпз		14	2											
11603	0	ЛЕНИНОВА БР.74		зпз		27	1											

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1151	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ УП.БР.1110/1026 ОД 08.04.2008 ЗА КП 1151	1113-4218/2023	27.04.2023 09:46:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237126/2024 од 15.11.2024 10:15:12

1105-237126/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101654 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237125/2024 од 15.11.2024 10:14:45

1105-237125/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 109050 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		82	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39
11604		И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		85	СОПСТВЕНОСТ			1122-2590/2017	26.01.2017 10:51:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237125/2024 од 15.11.2024 10:14:45

1105-237125/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 109050 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/зае днчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		82	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-402/1 ОД 20.01.2011 ГОДИНА- СНЕЖАНА СТОЈАНОВА, ТРАЈАНКА СТОЈАНОВСКА	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1122-226/2016	20.01.2016 11:29:23
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз		77	1											
11604	0	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз		85	2											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237128/2024 од 15.11.2024 10:15:58

1105-237128/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 104937 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 9062 ПЛ 8465 и КП 9406 ПЛ 16068, КП 9404/1 ПЛ 11236, , КП 6420/1 ПЛ 8465 и КП 9439 ПЛ 8465, КП 7363 ПЛ 8465, КП 9090 ПЛ 12725, КП 9203/4 ПЛ 14450, КП 9440 ПЛ 8465, КП 9441 ПЛ 8465, КП 9421/2 ПЛ 17615, КП 9442 ПЛ 8465 и КП 9426 ПЛ 9780 КО Скопје, геодетски елаборат за експропријација бр.25-1243/1 од 09.09.2014 г. и геодетски елаборат за излагање бр.25-1503/1 од 16.10.2014 г. на Дела системи.	1126-5260/2014	22.12.2014 13:02:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13817	11	И.Р.ЛОЛА	гз	зпо		5422	СОПСТВЕНОСТ			1126-5260/2014	22.12.2014 13:02:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237128/2024 од 15.11.2024 10:15:58

1105-237128/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 104937 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Лазаревски
име и презиме, потпис

ОПШТИНА ЦЕНТАР

Бр. 27-5183/2 **од** 22.11.2024

Сектор за урбанизам

- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 898/2024

ДУП: "БУЊАКОВЕЦ 1"У.М1, У.М6, У.М7, У.М12, У.М13, У.М14, У.М16, У.М17, У.М20, У.М22 и У.М23

Одлука бр.: 07-466/1 **од** 18.02.2005

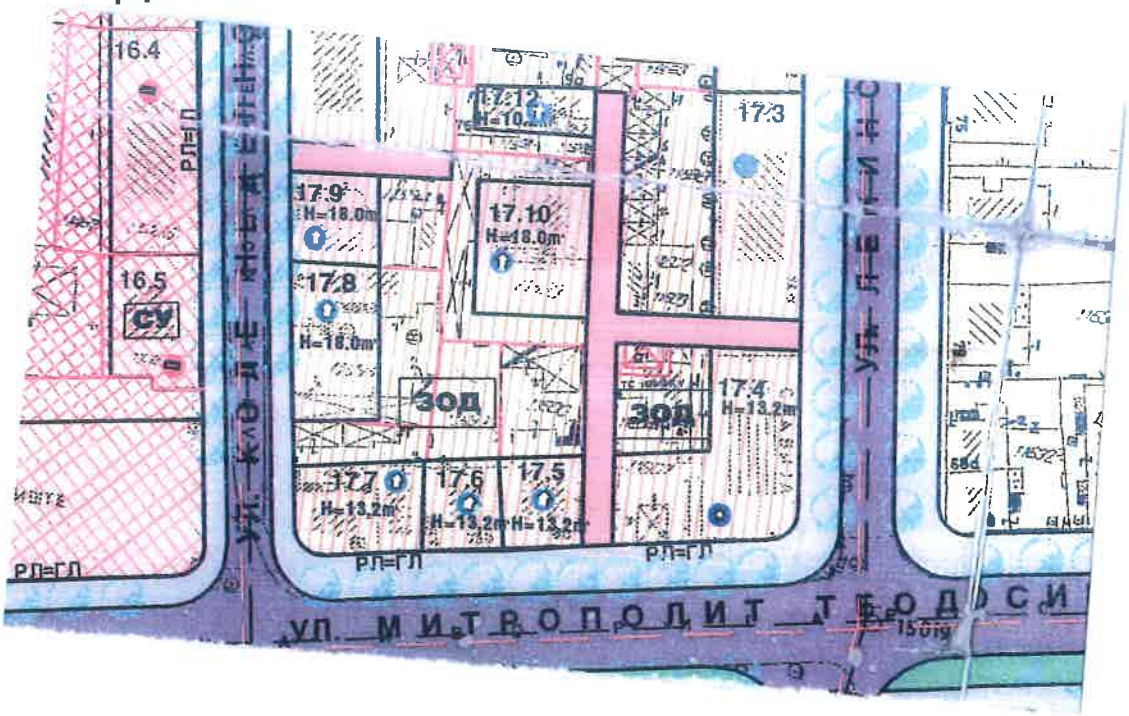
Намена на градба: **ЗОД**-Заеднички станбени објекти и деловен простор

Улица:,,Иво Лола Рибар,, бр./

К.О. Центар 1 **К.П.**11606 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр.17.4



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - Текстуален дел
   - Графички приказ

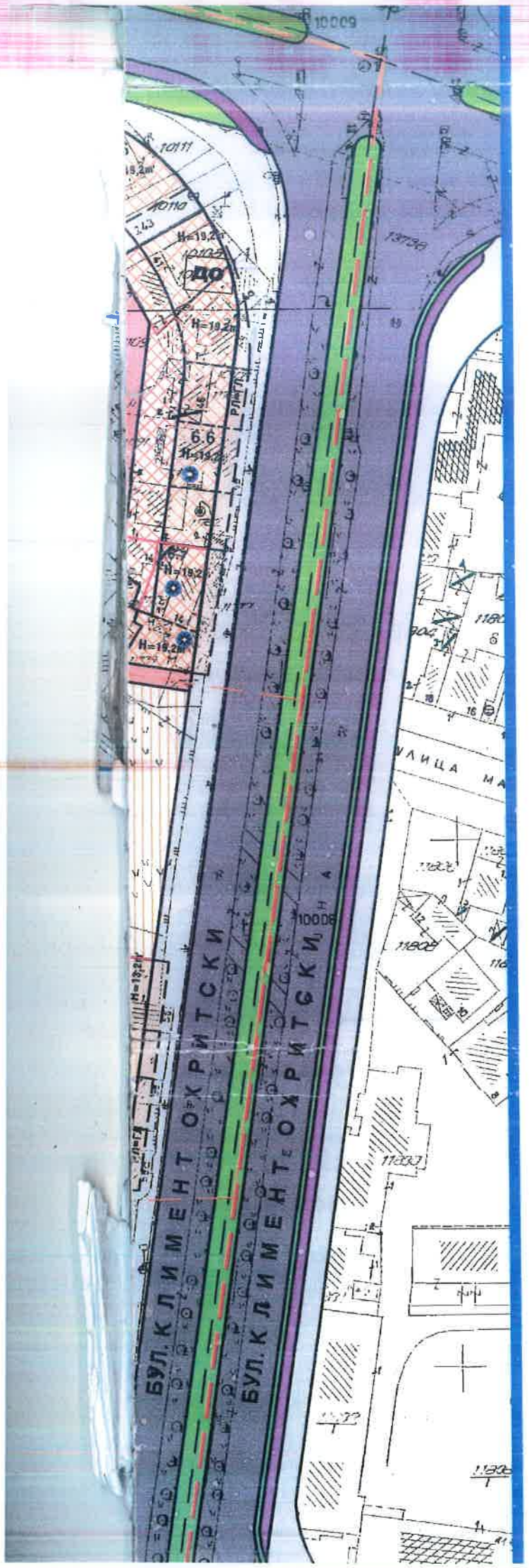
Изготвил :

Благоја Блажевски

По овластување на Градоначалник

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Танкица Христова Спасовска, диа



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ДУП БУЊАКОВЕЦ 1

ГРАНИЦА НА МОДУЛИ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

(1.10) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОЛОНАДА

ФАЗНА ГРАДБА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КОМЕРЦ. ОБЈЕКТИ

ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

- СД СТАМБЕНО-ДЕЛОВНИ
- ЗО ЗАЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ЗОД ЗАЕДНИЧКИ СТАМ. ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- СДД СТУДЕНТСКИ ДОМ И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ЗСД ЗДРАСТВО,СТУДЕНТСКИ ДОМ
- ИД ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ
- НК НАУКА И КУЛТУРА

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

- ТЦ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- ДО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- КГ КАТНА ГАРАЖА
- БП БЕНЗИНСКА ПУМПА

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИ

h=13.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ НОВИ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ОБЈЕКТИ СО МОЖНО ПОТКРОВЈЕ
- ОБЈЕКТИ СО ДОГРАДБА СО ВИСИНА ИЗЕДНАЧЕНА СО ВИСИНАТА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

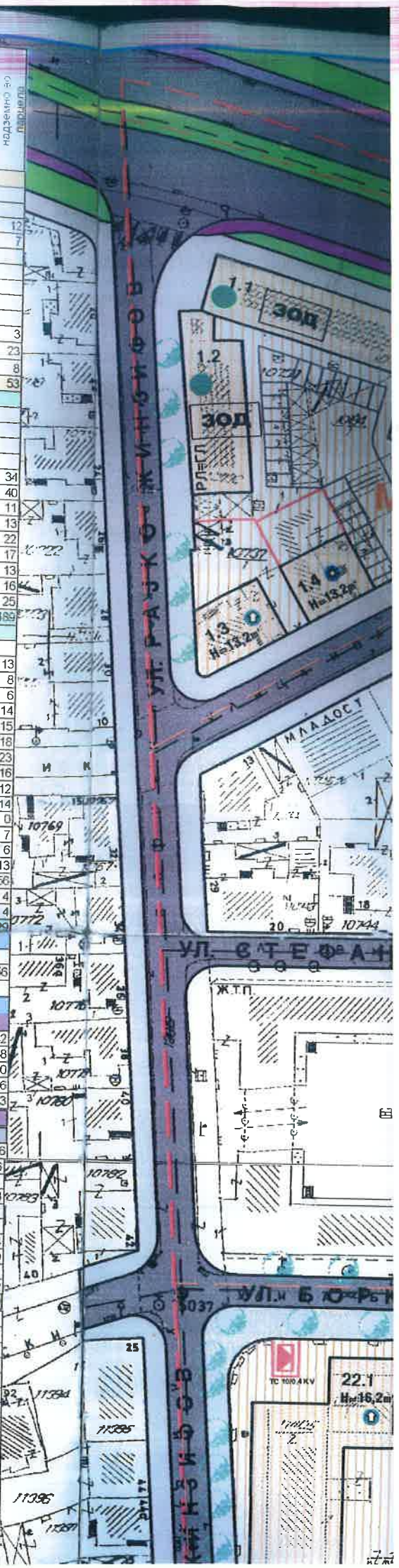
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

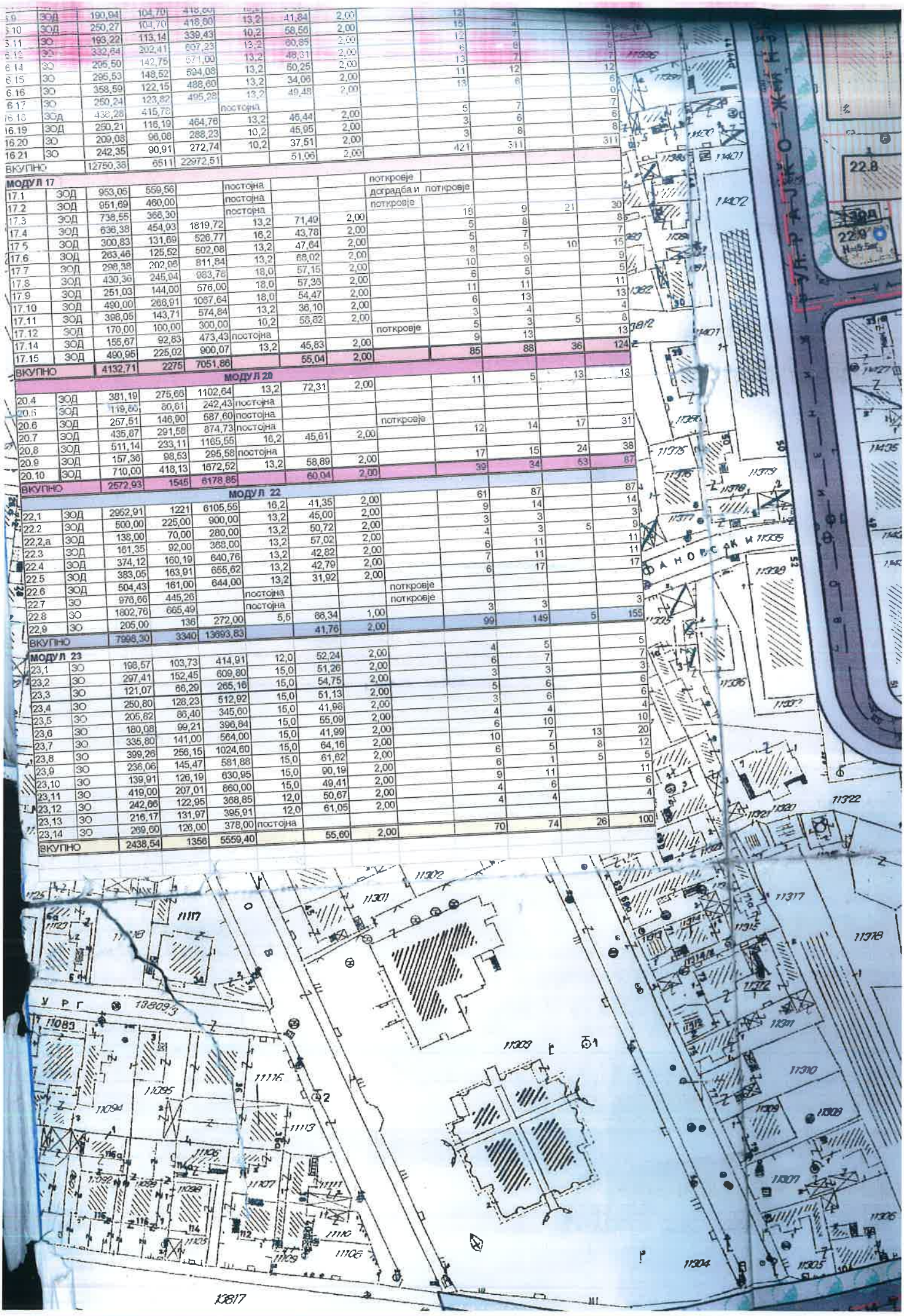
ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

ТС ТРАФОСТАНИЦА

	намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	забелешка	потребен број на паркинг места	паркинг места надземно во парцела	паркинг места подземно во парцела	вкупно паркинг места подземно и надземно во парцела
Л 1												
1	ЗОД	1396,16	367,54	1838	постојна			поткровје				
2	ЗОД		357,70	1109	постојна			поткровје				
3	ЗОД	439,69	191,27	765	13,2	43,50	2,00		8	12		12
4	ЗОД	313,88	172,94	692	13,2	55,10	2,00		7	7		7
5	ЗОД	2021,70	1006,85		Постојна			поткровје				
6	Д	2024,00	2020,54		Постојна							
7	ЗОД	613,25	376,55		постојна			поткровје				
8	ЗОД	1273,69	658,64		постојна			поткровје				
9	ЗОД	857,46	453,07		постојна			поткровје				
10	ЗОД	271,47	206,62	620	постојна				6	3		3
11	ЗОД	421,24	245,11	980	13,2	58,19	2,00		10	9	14	23
12	ЗОД	192,68	160,42	818	постојна				8	2	6	8
		9765,23	6217,26	6822		63,67	2,00		39			53
	СД	1013,16	359,98		постојна			поткровје				
2	СД	2447,58	1245,16		постојна			поткровје				
3	СД	1227,00	650		постојна			поткровје				
4	СД	832,00	411		постојна			поткровје				
5	ДО	694,00	470	2820,00	19,2	67,72	4,00		56	11	23	34
6	ДО	758,00	461	2766,00	19,2	60,82	4,00		55	15	25	40
7	ДО	261,60	224,01	1344,06	19,2	85,63	4,00		27	2	9	11
8	ДО	219,00	115	575,00	постојна				12	5	7	13
9	ДО	369,00	183	915,00	постојна				18	9	12	22
10	ДО	287,00	139	695,00	16,2	48,43	4,00		14	7	10	17
11	ДО	261,00	175	875,00	16,2	67,05	4,00		18	4	9	13
12	ДО	306,00	200	1000,00	16,2	65,36	4,00		20	5	10	16
13	ДО	397,00	170	850,00	16,2	42,82	4,00		17	11	13	25
		9072,33	4803,15	11840,06		52,94	4,00		118			189
7												
	ЗОД	3935,81	1026,71		постојна							
	ЗО	453,38	194,92	779,68	13,2	42,99	2,00		8	13		13
	ЗО	174,00	135,05	540,20	постојна				5	2	6	8
	ЗО	127,15	98,69	197,38	4,5	77,62	2,00		2	1	4	6
	ЗО	268,32	161,25	645,00	13,2	60,10	2,00		6	5	9	14
	ЗО	270,51	151,61	606,44	13,2	56,05	2,00		6	6	9	15
	ЗО	310,06	153,72	614,88	13,2	49,58	2,00		6	8	10	18
	ЗО	423,70	237,66	950,64	13,2	56,09	2,00		10	9	14	23
	ЗО	315,00	196,00	784,00	13,2	62,22	2,00		8	6	11	16
	ЗО	205,00	109,00	436,00	13,2	53,17	2,00		4	5	7	12
	ЗО	472,03	200,40	801,60	13,2	42,45	2,00		8	14		14
	ЗО	458,84	215,23	860,92	постојна							0
	ЗО	287,43	139,33	557,32	13,2	48,47	2,00		6	7		7
	ЗО	245,49	120,54	482,16	13,2	49,10	2,00		5	6		6
	ЗО	408,99	141,23	564,92	13,2	34,53	2,00		6	13		13
	ЗОД	1005,00	563,00	2252,00	13,2	56,02	2,00		23	22	34	56
	ЗО	311,00	100,00	300,00	9,0	32,15	2,00		3	4		4
	ЗО	283,39	100,00	300,00	9,0	35,29	2,00		3	4		4
		9955,10	4044	20625,11		40,63	2,00		108			229
2												
	СДД	5377,53	2897,89		постојна			поткровје				
	ЗОД	1205,07	888,06	3552,24	13,2	73,69	2,00		36	16	40	56
	ДО	1366,98	463,33		постојна							
		6582,60	3785,95	4529,11		57,51					40	
3												
	ЗОД	2175	779,00	3895,00	16,2	35,82	2,00		39	70	73	142
	ЗОД	794,79	355,00	1420,00	13,2	44,67	2,00		14	22	26	48
	Д	12007,8	7115,03		постојна						400	400
	Г	1682	1106	3318,00	12,0	65,76	4,00				56	56
	О	379,00	146	582,00	9,0	38,39	2,00				13	13
		17038,59	9501	29451,64		55,76	2,00		14	92	568	
4												
	НК	6428	2511,00	10044,00	13,2	39,06	2,00		100	196		196
	НК	563	246,00	984,00	13,2	43,69	2,00		10	16		16
	НК	497	273,00	1092,00	13,2	54,93	2,00		11	11		11
	БП	3222	654,00	2616,00	12,0	20,30	2,00		26	128		128
	БП		80,00		постојна							
	ЗОД	428	200,00	1200,00	19,2		2,00		12	11		11
	ЗОД	542	260,00		постојна				0	14		14
	ЗОД	1422	419,50		постојна				0	50		50
	ЗОД	98,25	80,00		постојна				0	1		1
	ЗОД	160	130,00	390,00	12,0		2,00		4	2		2
		15161,25	5838,50	19676,00		38,51	2,00		199	470		470
5												
	ОД	615,72	276,33	1105,32	13,2	44,88	2,00		49	17		17
	У	3640,00	2161,00	6483,00	8	59,37	2,00		77	74		74
	Д	758,83			постојна					38		38
	Д	458,55	207,44		постојна				80	13		13
	Г	1363,25	1073,95	5369,73	15,0	78,78	4,00		58	14		14
	Д	2607,2	1011,10	5055,49	18,0	38,78	2,00		55	80		80
	ОД	190,94	104,70	418,80	13,2	54,83	2,00		12	4		4
	ОД	250,27	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	7		7
	О	193,22	113,14	339,43	10,2	58,56	2,00		15	4		4
	О	332,64	202,41	607,23	13,2	60,85	2,00		12	7		7
	О	295,50	142,75	571,00	13,2	48,31	2,00		6	8		8
	О	295,53	148,52	594,08	13,2	50,25	2,00		13	7		7
	О	358,59	122,15	488,60	13,2	34,06	2,00		11	12		12
	О	250,24	123,82	495,28	13,2	49,48	2,00		13	6		6
	Од	438,28	415,78		постојна							0
	Од	250,21	116,19	464,76	13,2	46,44	2,00		5	7		7
		209,08	98,08	388,32								



6.9	ЗОД	190,94	104,70	418,80	13,2	41,84	2,00		12	3		7
6.10	ЗОД	250,27	104,70	418,80	10,2	58,56	2,00		15	4		9
6.11	ЗО	193,22	113,14	339,43	13,2	60,85	2,00		12	7		8
6.12	ЗО	332,64	202,41	607,23	13,2	48,31	2,00		6	8		7
6.14	ЗО	295,50	142,75	571,00	13,2	60,25	2,00		13	7		12
6.15	ЗО	295,53	148,52	594,08	13,2	34,06	2,00		11	12		6
6.16	ЗО	358,59	122,15	488,60	13,2	49,48	2,00		13	6		0
6.17	ЗО	250,24	123,82	495,28	постојна							7
6.18	ЗОД	438,28	415,78		13,2	46,44	2,00		5	7		6
6.19	ЗОД	250,21	116,19	464,76	10,2	45,95	2,00		3	6		8
6.20	ЗО	209,08	96,08	288,23	10,2	37,51	2,00		3	8		311
6.21	ЗО	242,35	90,91	272,74		51,06	2,00		421	311		
ВКУПНО		12750,35	6511	22972,51								
МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје	18	9	21	30
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		5	8		8
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	7		7
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		8	5	10	15
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		10	9		9
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,76	18,0	57,15	2,00		6	5		5
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		11	11		11
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		6	13		13
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		3	4		4
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	56,82	2,00	поткровје	5	3	5	8
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна				9	13		13
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		85	88	36	124
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00					
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,60	60,61	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна			поткровје				
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна				12	14	17	31
20.8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00					
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна				17	15	24	38
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		39	34	53	87
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00					
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22,2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				
22.8	ЗО	1802,76	665,49		постојна			поткровје				
22,9	ЗО	205,00	136	272,00	5,5	66,34	1,00		3	3		3
ВКУПНО		7998,30	3340	13693,83		41,76	2,00		99	149	5	155
МОДУЛ 23												
23,1	ЗО	198,57	103,73	414,91	12,0	52,24	2,00		4	5		5
23,2	ЗО	297,41	152,45	609,80	15,0	51,26	2,00		6	7		7
23,3	ЗО	121,07	66,29	265,16	15,0	54,75	2,00		3	3		3
23,4	ЗО	250,80	128,23	512,92	15,0	51,13	2,00		5	6		6
23,5	ЗО	205,82	86,40	345,60	15,0	41,98	2,00		3	6		6
23,6	ЗО	180,08	99,21	396,84	15,0	55,09	2,00		4	4		4
23,7	ЗО	335,80	141,00	564,00	15,0	41,99	2,00		6	10		10
23,8	ЗО	399,26	256,15	1024,60	15,0	64,16	2,00		10	7	13	20
23,9	ЗО	236,06	145,47	581,88	15,0	61,62	2,00		6	5	8	12
23,10	ЗО	139,91	126,19	630,95	15,0	90,19	2,00		6	1	5	5
23,11	ЗО	419,00	207,01	860,00	15,0	49,41	2,00		9	11		11
23,12	ЗО	242,66	122,95	368,85	12,0	50,67	2,00		4	6		6
23,13	ЗО	216,17	131,97	395,91	12,0	61,05	2,00		4	4		4
23,14	ЗО	269,60	126,00	378,00	постојна							
ВКУПНО		2438,54	1356	5559,40		55,60	2,00		70	74	26	100



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

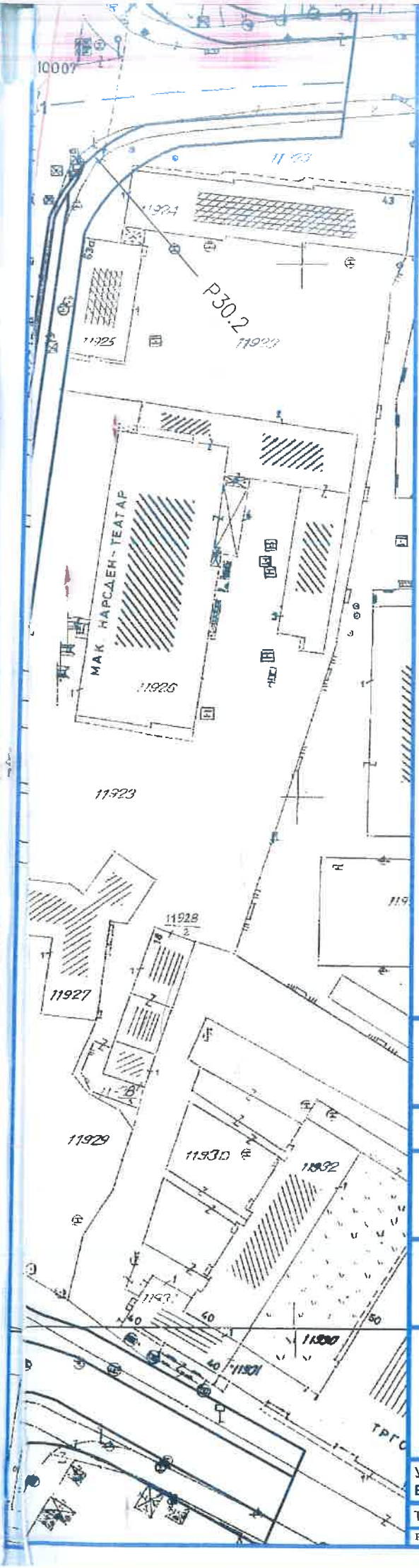
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Центар - Скопје**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **БУЊАКОВЕЦ 1**

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ-ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. л.бр.14/1
АЛЕКСАНДАР МЕШКО д.с.и
СТЕФАН КАЛАЏИСКИ д.с.и
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и

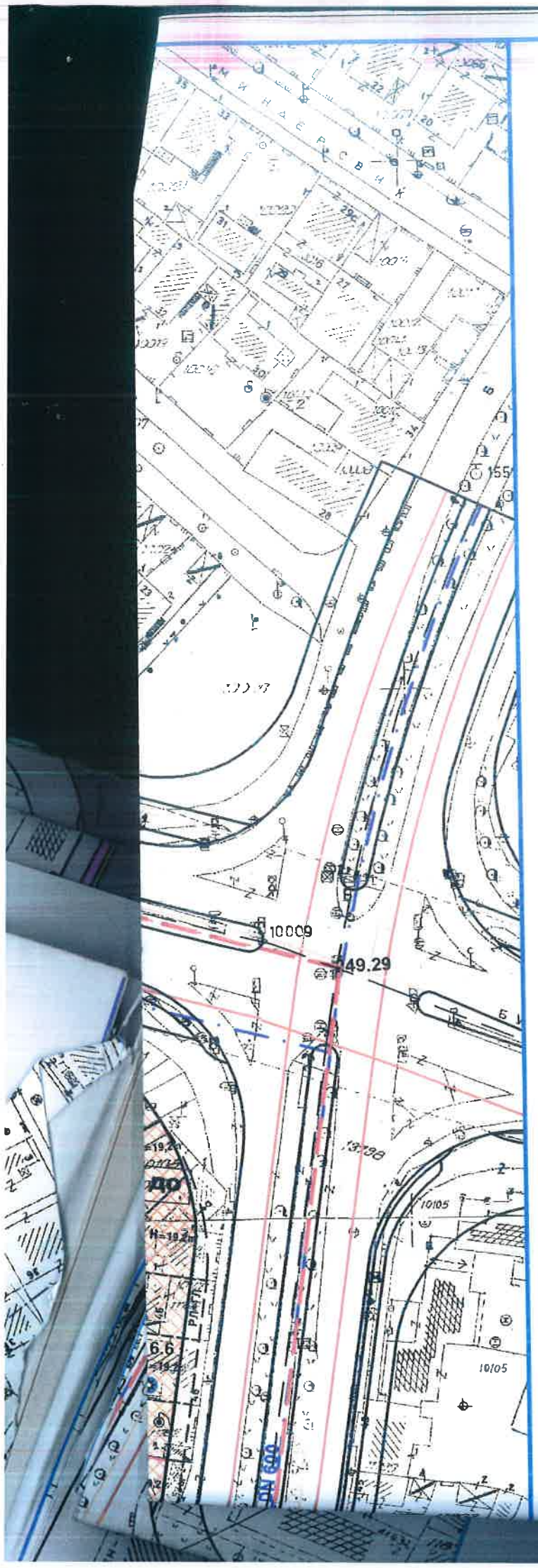
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р= 1 : 1000

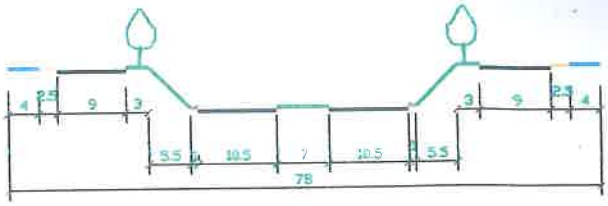
Технички број: 79/2003
Proekti2003/Bunwakovec 1.dwg

ДАТА: СКОПЈЕ,ДЕКЕМВРИ 2004

ЛИСТ БРОЈ: 4

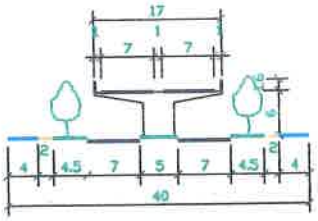


ПЛАНИРАНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

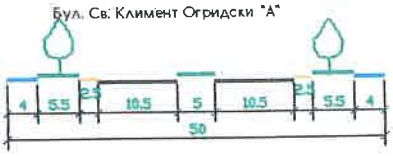


Бул. Македонија "Б"

Бул. Св. Климент Охридски "А"



Бул. Св. Климент Охридски "А"

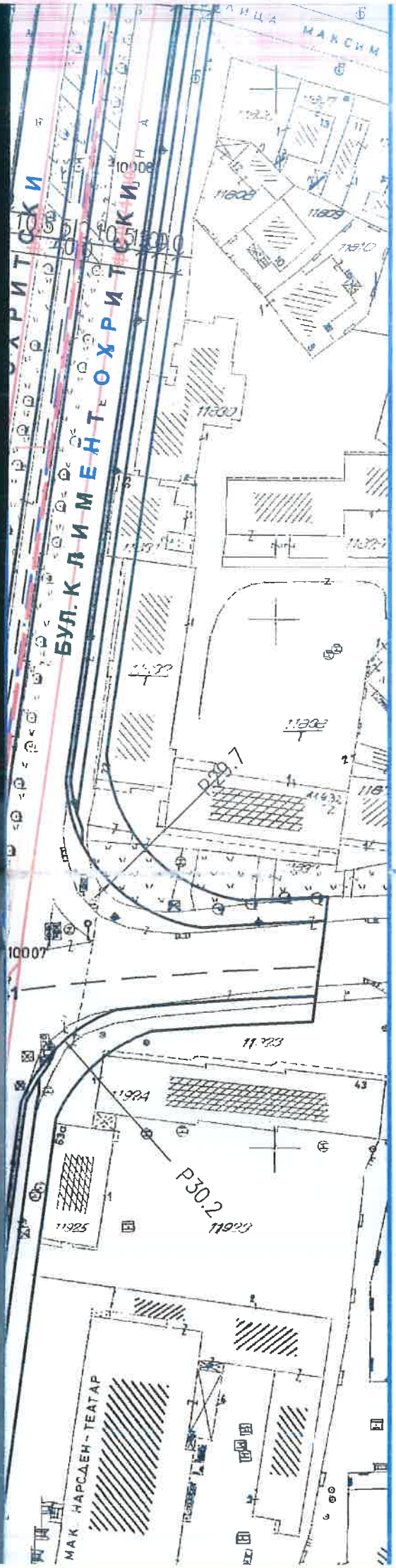


Бул. Партизански Одреди

Ленинова

Митрополит Теодосија Гологанов

РАЈКО ЖИНЗИФОВ



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО
- TC ТРАФОСТАНИЦА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БУЊАКОВЕЦ 1

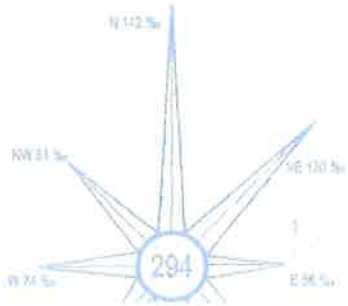
У.М 1 ;У.М 6; У.М 7; У.М 12; У.М13

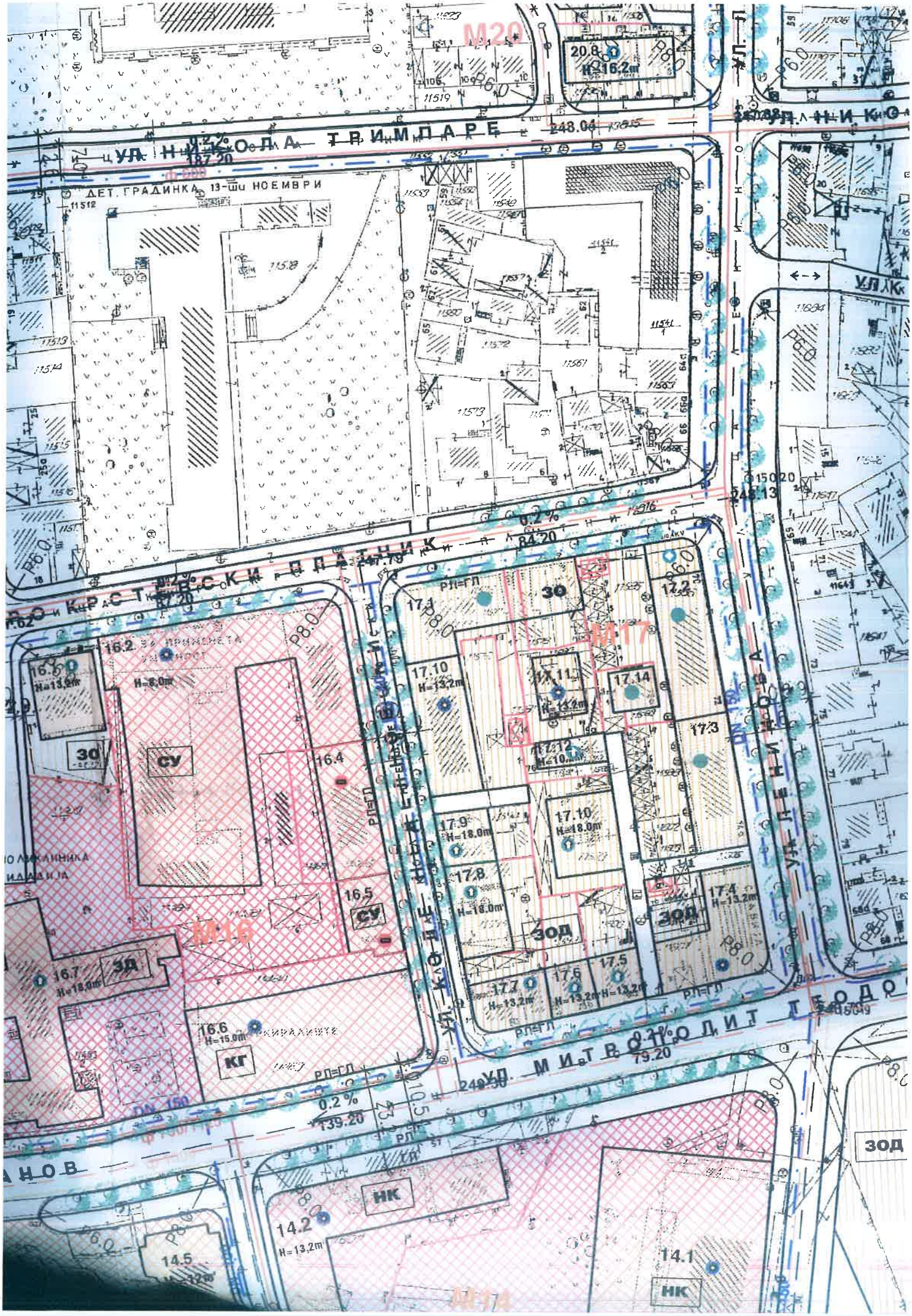
У.М 14 ;У.М 16; У.М 17; У.М 20 И У.М 22 и У.М 23

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2004-2009

Р= 1 : 1000




УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА
УЛ. МИТРОПОЛИТ ГЕОРГИЈЕ КОЧОВСКИ
ДЕТ. ГРАДИНКА 13-ти НОЕМВРИ
М20
М17
М16
М14
20.8
H=16.2m
248.04
187.20
84.20
247.79
248.13
150.20
139.20
249.30
79.20
16.2
H=8.0m
16.4
16.5
16.6
H=15.0m
16.7
H=18.0m
17.1
17.2
17.3
17.4
H=13.2m
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
H=18.0m
17.10
H=18.0m
17.11
H=13.2m
17.12
17.14
14.1
14.2
H=13.2m
14.5
ЗО
СУ
ЗОД
КГ
НК
РП=ГП
0.2 %

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објектите во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од граница на парцелата (помошни градежни линии).

11.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р. М 02/2002 и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл. весник на Р.М 50/2003година) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

11.4 Коефициентите на искористеност на земјиштето е утврден како однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивои над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата.При пресметување на коефициентот на искористеност, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај станбените објекти изнесува 3,0метри, а кај деловни, јавни, угостителски и други објекти висината на едно ниво изнесува 3,20 метри.

11.5 Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), изнесува:

-објекти за домување и станбено деловни објекти мах до 60 %
-за други објекти мах до 70 %.

11.6 Во зоната за домување определена со урбанистичкиот план или општ акт, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект освен стреа, до граница на соседните урбанистички парцели односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2 метри.

11.7Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво на урбан блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

-за станбени објекти, на 100м2 бруто површина, 1 паркинг место

-за административно-деловни објекти и трговија на 50м^2 1 паркинг место.

Паркирање на улиците под агол од 90 ^{0} не е дозволено, освен кај слепи улици.

Подолжно паркирање може да се предвиди во профилот на станбена, сервисна и на собирна улица.
Кога станбениот објект -структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг , паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.
Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на два нивоа со примена на рампи.Ако има планирано помалку од 8 паркинг места, а површината на парцелата е до 14,0метри може да се примени и платформа.
11.8 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и бр. 50/03).
11.9 Кај објектите **6.6, 6.7, 7.14 и12.2** по должината на булеварот Св.Климент Охридски се применува членот 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03). При издавање на услови за градба на овие објекти потребно е истите да се условат дел од приземјето ориентирано кон булеварите да го ослободат и во тој простор да се предвидат тремови, јавни пешачки површини со ширина од 4.0 метри.
Реализацијата на парцелите со фазна градба (**6.5,6.6, 6.7, 7.14 и12.2)** треба да се врши преку изготвен идеен архитектонско-урбанистички проект, кој ќе го третира објектот во целина.Проектите за етапна-фазна градба за деловите од објектот треба да го содржат надворешното архитектонско обликување од идејниот архитектонско-урбанистички проект.
При одобрување на урбанистичкиот проект за парцелите со фазна градба потребно е да учествуваат сите сопственици од фазните делови од објектот. Проектната документација за издавање на одобрение за градба , треба да биде издадена според главен проект со што ќе се овозможи реализација на фазните делови од објектот или целиот објект, со што ќе се создаде можност за реализација на единствен архитектонски израз на објектот во целина и реализација на потребен број на паркинг места во заедничкото паркирање.
За деловниот простор на ниво на приземјето и мезанинот на објектите не е допуштена пренамена.

11.10 Објектот **16.6** е со основна намена катна гаража и можност од деловен простор во приземјето на објектот.

11.11 При издавање на условите за градба, при проектирање и изградба на катна гаража (**13.9**) покрај основната содржина може да се предвидат и деловни простори во приземјето, според член 72 на Правилникот.

11.12 Во рамките на урбанистичката парцела **12.3** со планот во просторот помеѓу бул. Климент Охритски и постојниот објект се планира парковско зеленило.

11.13 При реализација на планираната доградба и надградба на објектот **1.7** треба да се напомене дека истата може да се гради доколку приземјето се ослободи и просторот се користи како пешачки премин-пасаж со висина не помала од 4,5 м.

11.14 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.16 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.17 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11.18 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.5 м над максималната или дозволената висина на изградба.

11.19 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.

11.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.21 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.22 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11.23 При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при

уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.26 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.27 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Буњаковец 1, за тоа што не е регулирано со овие параметри , се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр 2/02 и бр.50/03).

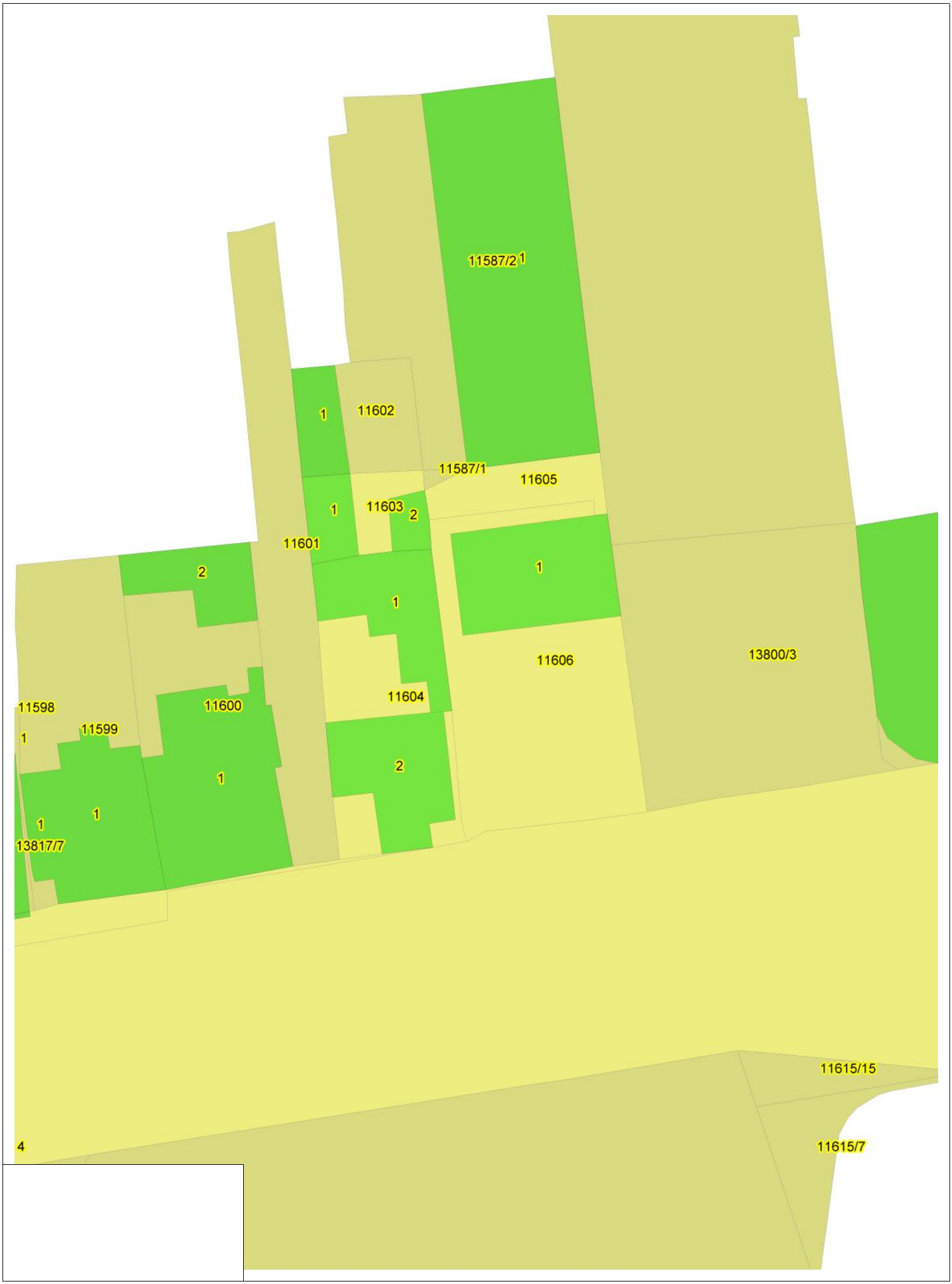
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА УРБАН МОДУЛ

БУЊАКОВЕЦ 1

МОДУЛ 17												
17.1	ЗОД	953,05	559,56		постојна			поткровје				
17.2	ЗОД	951,69	460,00		постојна			доградба и поткровје				
17.3	ЗОД	738,55	366,30		постојна			поткровје				
17.4	ЗОД	636,38	454,93	1819,72	13,2	71,49	2,00		18	9	21	30
17.5	ЗОД	300,83	131,69	526,77	16,2	43,78	2,00		5	8		8
17.6	ЗОД	263,46	125,52	502,08	13,2	47,64	2,00		5	7		7
17.7	ЗОД	298,38	202,96	811,84	13,2	68,02	2,00		8	5	10	15
17.8	ЗОД	430,36	245,94	983,78	18,0	57,15	2,00		10	9		9
17.9	ЗОД	251,03	144,00	576,00	18,0	57,36	2,00		6	5		5
17.10	ЗОД	490,00	266,91	1067,64	18,0	54,47	2,00		11	11		11
17.11	ЗОД	398,05	143,71	574,84	13,2	36,10	2,00		6	13		13
17.12	ЗОД	170,00	100,00	300,00	10,2	58,82	2,00		3	4		4
17.14	ЗОД	155,67	92,83	473,43	постојна			поткровје	5	3	5	8
17.15	ЗОД	490,95	225,02	900,07	13,2	45,83	2,00		9	13		13
ВКУПНО		4132,71	2275	7051,86		55,04	2,00		85	88	36	124
МОДУЛ 20												
20.4	ЗОД	381,19	275,66	1102,64	13,2	72,31	2,00		11	5	13	18
20.5	ЗОД	119,86	80,81	242,43	постојна							
20.6	ЗОД	257,51	146,90	587,60	постојна							
20.7	ЗОД	435,87	291,58	874,73	постојна			поткровје				
20,8	ЗОД	511,14	233,11	1165,55	16,2	45,61	2,00		12	14	17	31
20.9	ЗОД	157,36	98,53	295,58	постојна							
20.10	ЗОД	710,00	418,13	1672,52	13,2	58,89	2,00		17	15	24	38
ВКУПНО		2572,93	1545	6178,85		60,04	2,00		39	34	53	87
МОДУЛ 22												
22,1	ЗОД	2952,91	1221	6105,55	16,2	41,35	2,00		61	87		87
22.2	ЗОД	500,00	225,00	900,00	13,2	45,00	2,00		9	14		14
22,2,а	ЗОД	138,00	70,00	280,00	13,2	50,72	2,00		3	3		3
22.3	ЗОД	161,35	92,00	368,00	13,2	57,02	2,00		4	3	5	9
22.4	ЗОД	374,12	160,19	640,76	13,2	42,82	2,00		6	11		11
22.5	ЗОД	383,05	163,91	655,62	13,2	42,79	2,00		7	11		11
22.6	ЗОД	504,43	161,00	644,00	13,2	31,92	2,00		6	17		17
22.7	ЗО	976,66	445,26		постојна			поткровје				

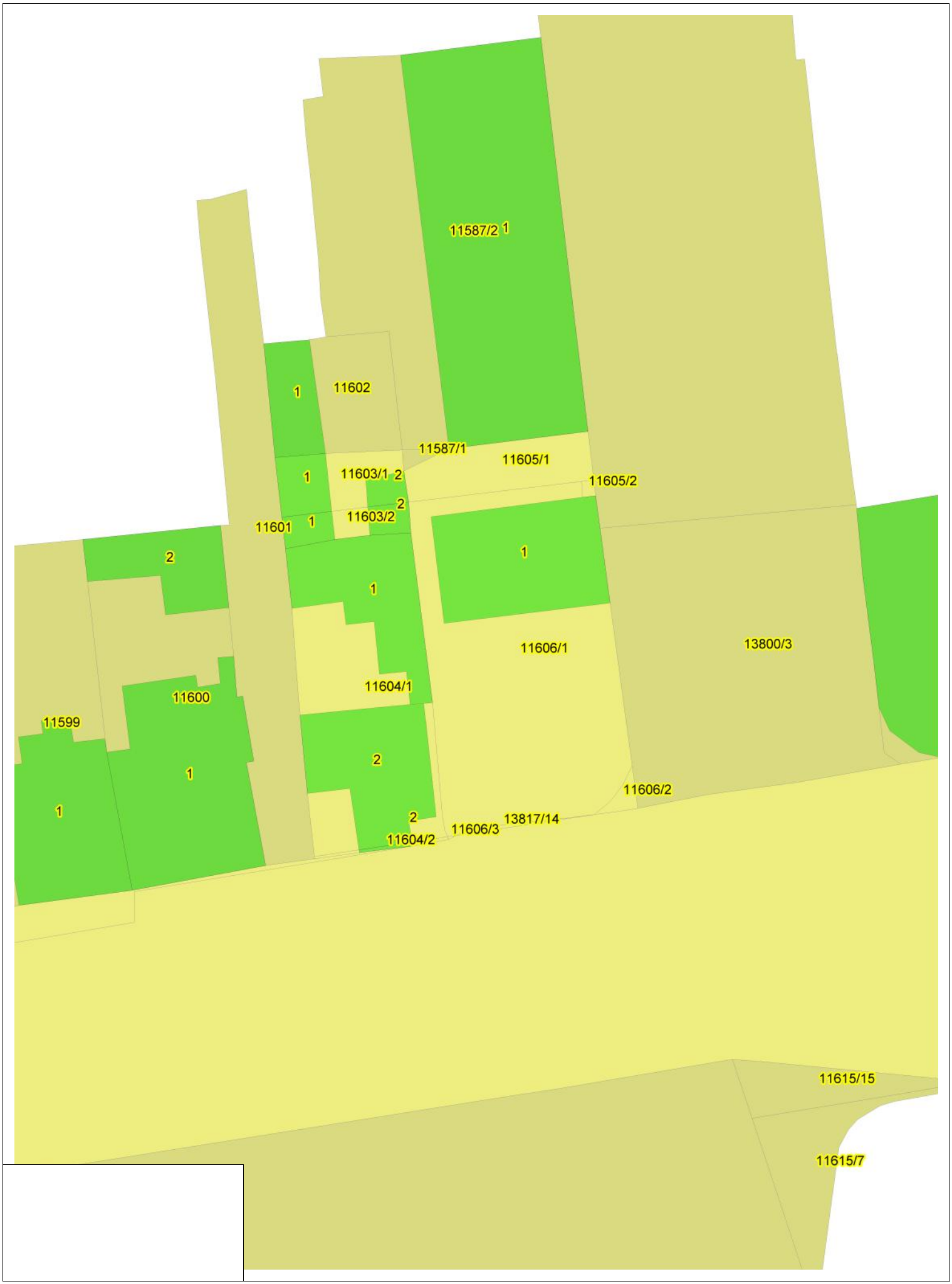
MakEdit

27.11.2024 09:31:58



MakEdit

27.11.2024 09:30:49



Печатено со MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
2-650/2024 од 15.11.2024 09:07:24

2-650/2024

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ЦЕНТАР 1

Се потврдува дека ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, 7049250, УЛ.ХРИСТО ТАТАРЧЕВ 27а - СКОПЈЕ на ден 15.11.2024 во 09:05:59 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 2-650/2024

КО.: ЦЕНТАР 1 / Парцела: 11603/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'DSJURCZ', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Зоран Лазаревски

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6986118

Датум на валута
15.11.2024

Назив на налогодавач:
Зоран Лазаревски
Христо Татарчев бр 27а, Скопје

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7049250

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 15.11.2024

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**