Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги

МЕГА ДОО Куманово

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А2 ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на ГП 6.25,6.27, 6.29, општина Центар, Скопје

Проектанти:
м.и.а. Маријана Спасиќ
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски
м.и.а. Анастасија Илиевска

Соработници:
м.и.а. Андреа Бојковска
м.и.а. Елена Бојковска
д.и.а. Иван Николовски

Stefan Petrushevski — Digitally signed by Stefan Petrushevski Date: 2025.03.13 15:38:15 +01'00'

Sofija Arsovska — Digitally signed by Sofija Arsovska Date: 2025.03.13 15:39:08 +01'00'

Anastasija Ilievska — Digitally signed by Anastasija Ilievska Date: 2025.03.13 15:40:02 +01'00'

Marijana Spasikj — Digitally signed by Marijana Spasikj Date: 2025.03.13 15:43:22 +01'00'

Управител:
Д.и.а. Оливер Бојковски

Oliver Bojkovski — Digitally signed by Oliver Bojkovski Date: 2025.03.13 15:42:12 +01'00'

КНИГА 1

A АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОРИ:

МЕГА ДОО Куманово
АКУСТИК ДООЕЛ Скопје
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

тех.број **5/24**

дата **Јули 2024**

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово
седиште: ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, Р С.Македонија
ЕМБС 4511948 и ЕДБ 4017992107493
Тел/факс: +389 31 421 555; 445 588

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово

Технички број 5/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
во
ГП 6.25, ГП 6.27,ГП 6.29
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Технички број:
5/24

Проект:
Идеен проект за домување во станбени згради во ГП 6.25, ГП 6.27,ГП 6.29, општина Центар, Скопје

Нарачател:
Мега ДОО Куманово
Акустик ДООЕЛ Скопје

Изготвувач:
Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Работен тим:

Проектанти: **м.и.а. Маријана Спасиќ**
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски
м.и.а. Анастасија Илиевска
Соработници: **д.и.а Иван Николовски**
м.и.а. Андреа Бојковска
д.и.а. Елена Бојковска

<u>ОПШТА СОДРЖИНА:</u>

I ОПШТ ДЕЛ
II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

<u>СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ</u>
Домување во станбени згради во ГП 6.25, ГП 6.27,ГП 6.29, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

I.ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Овластување на Одговорен проектант

Б. ПРОГРАМКИ ДЕЛ
- Проектна програма

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

-	Извод од детален урбанистички план	1:200
-	Ситуационо решение со отворено приземје	1:200
-	Ситуационо решение со петта фасада	1:200
-	Партерно решение со отворено приземје	1:200

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Технички опис

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-	Основа на ниво -2	1:100
-	Основа на ниво -1	1:100
-	Основа на приземје	1:100
-	Основа на карактеристичен кат – кат 1, кат 2, кат 3, кат 4	1:100
-	Основа на поткровје	1:100
-	Основа на кровна конструкција	1:100
-	Основа на петта фасада	1:100
-	Пресеци	1:100
-	Фасади	1:100

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.25, ГП 6.27,ГП 6.29,
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Инвеститори: Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје
Изработувач: Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на идеен проект – фаза Архитектура за Домување во станбени згради во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 која треба да се изработува според:

- Извод од план бр.68/2023 за градежна парцела бр.6.25, КП 10927, 10926/2 10913/32, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1024/2023 за градежна парцела бр.6.27, КП 10927, КП 10913/32, 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1025/2023 за градежна парцела бр.6.29, КП 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
- Проектна програма од инвеститори
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- Правилник за минимално-технички услови за деловните простории и простории во кои се врши трговија

Цел на програмската задача е да ги задоволи барањата на инвеститорите со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков тип на објекти.

Содржина на идеен проект:

- Архитектонски проект

Архитектонско-урбанистички услови:

На локацијата се предвидува изградба на градба А2 – Домување во станбени згради во **ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 според**

- Извод од план бр.68/2023 за градежна парцела бр.6.25, КП 10927, 10926/2 10913/32, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1024/2023 за градежна парцела бр.6.27, КП 10927, КП 10913/32, 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1025/2023 за градежна парцела бр.6.29, КП 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
  со кои е предвидено домување во станбени згради А2 и 40% компактибилни намени.

Други архитектонско урбанистички услови:

Предмет на идеен проект е проектирање на станбени згради во **ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29**, општина Центар, Скопје. Објектот е составен од деловен простор во приземје како компактибилна намена скоро низ целата градежна површина и станбен дел од четири ката и поткровје. Паркирањето ќе биде решено во рамки на подземната градежна линија со предвидување на три подземни нивоа за паркирање

Содржина на основниот проект – фаза Архитектура

- Технички опис
- Графички прилози

Основни насоки за изработка на техничка документација:

- Архитектура
  - При изработка на основниот проект проектантот треба да ги следи насоките за организација на просторот, обработка и

изборот на материјали кои инвеститорот ќе ги дава во директните контакти, а према негови потреби.

Начин на доставување на техничка документација:

Основниот проект со сите фази да се достави

- 3 (три) еднобразени примероци од Основен проект
- 1 (еден) примерок во електронска форма

Инвеститори:

_____

_____

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250091374
Датум и време: 13.3.2025 г. 14:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.03.2025 во 14:16
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.830 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3F4E102870EF8FA82AA85774506C451DC128F95D8FFFF55C81C69D645A2F3C07
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250023707
Датум и време: 24.1.2025 г. 09:04

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Целосен назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Кратко име:	МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.10.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017992107493
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	372.000,00
Уплатен дел MKD:	2.707.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	2.707.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВИОЛЕТА ЈАНЕВСКА БОЈКОВСКА
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	334.800,00
Уплатен дел MKD:	2.669.800,00
Вкупен влог MKD:	2.669.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4511948/1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово-Подружница МЕГА-ТРАНСПОРТ Куманово
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	100 (КАРПОШ) бр.175 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител

Подброј:	4511948/6
Назив:	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово - Подружница МЕГА-МОЛ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.70-Л5 вл.1/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница
E-mail:	silvana@mega.com.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvana@mega.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250023707

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250023710
Датум и време: 24.1.2025 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5860482
Целосен назив:	Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото,трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКУСТИК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.276 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030004506686
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C3CD0B09C8E772A790F369FCC996376BF12CACE668912E26654C4B331D4F413
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупен влог MKD:	158.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	karanfilov.igor@akustik.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C3CD0B09C8E772A790F369FCC996376BF12CACE668912E26654C4B331D4F413

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТУВАЊЕ

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК“ ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како еден од инвеститори:

- **го овластува ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ МЕГА ДОО Куманово за проектирање на Идеен проект А1 Домување во станбени згради на ГП 6.25, ГП 6.27 и ГП 6.29 општина Центар, Скопје**

Потпис

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШТВО

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК“ ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје,со ЕМБГ 0806970450100, во врска со постапка за парцелација за ГП 6.25, 6.27 и 6.29, општина Центар Скопје, го овластува Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги „Мега”ДОО увоз- извоз Куманово, со седиште на ул. „Јоско Илиевски“ бр. 34 во Куманово со ЕДБ МК 4017992107493 со ЕМБС 4511948 застапувано од управителот Оливер Бојковски, да може да изработи Идеен проект за А2 за домување во станбени згради на ГП 6.25, 6.27, 6.29 општина Центар Скопје, како и да го завери и потпише изработениот проект.

Ова полномошно важи се до неговото отповикување.

Скопје, 10.07.2024 година

АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

Оливер Каранфилов

Јас, НОТАР Катерина Митревска
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул.Борис Трајковски бр.276 Скопје-Кисела Вода , Скопје, ЕМБС: 5860482, управител Оливер Каранфилов, ул.Загребска бр.28А/2-27, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2080330 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3499/2024

Во Скопје 10.07.2024

НОТАР

Катерина Митревска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
подрачјето на основниот суд Скопје
НОТАР
КАТЕРИНА МИТРЕВСКА
СКОПЈЕ

GOLDEN ART 18
PREMIUM QUALITY

Друштво за градежништво,
производство,трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз
Бр. 03-887/1
09.07 2024 год.
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** увоз-извоз Скопје , со седиште на Ул. Руди Чајавец бр. 7-2/д.п.3 Скопје со ЕМБС 6025889 застапувано од Управителот Ивица Јаќимовски од Скопје, во врска со постапка за парцелација за ГП 6.25, 6.27 и 6.29, општина Центар Скопје, го овластува Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги „Мега"ДОО увоз- извоз Куманово, со седиште на ул. „Јоско Илиевски" бр. 34 во Куманово со ЕДБ МК 4017992107493 со ЕМБС 4511948 застапувано од управителот Оливер Бојковски, да може да изработи Идеен проект за А2 за домување во станбени згради на ГП 6.25, 6.27, 6.29 општина Центар Скопје, како и да го завери и потпише изработениот проект.

Ова полномошно важи се до неговото отповикување.

Скопје, 09.07.2024 година

ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

GOLDEN ART
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Друштво за градежништво,
производство,трговија и услуги

Јас, НОТАР Анастасија Петреска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за / ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје, ул.Руди Чајавец бр.7-2/д.п.3, Скопје, ЕМБС: 6025889, ,застапникот по закон Ивица Јаќимовски , ул.Методија Шаторов-Шарло бр.7/1-50, , Скопје, има депонирано потпис на ОДУ бр.902/15 од Нотар Анастасија Петреска,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:
ОДУ бр.902/15 од Нотар Анастасија Петреска

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6144/2024

Во Скопје 10.07.2024

НОТАР

Анастасија Петреска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МИРОСЛАВ СТОЈЧЕВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНАСТАСИЈА
ПЕТРЕСКА
СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС:4511948

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.07.2030 година

Број П.1079/Б
28.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ
МЕГА ДОО Куманово

Врз основа на ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ и ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ се донесува:

РЕШЕНИЕ

1.Со оваа решение се одредуваат одговорни проектанти за изработка на:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на
ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 општина Центар 1, Скопје

- Фаза **АРХИТЕКТУРА: Софија Арсовска м.и.а**
  Стефан Петрушевски м.и.а.
  Анастасија Илиевска м.и.а.
  Маријана Спасиќ м.и.а

Соработници: Иван Николовски д.и.а
Андреа Бојковска м.и.а
Елена Бојковска м.и.а

2.Проектантите одредени со оваа Решение при изработка на техничка документација се должни да се придржуваат кон одредбите од Закон за градење

3.Проектантите да се грижат за усогласување на сите фази и за примена на важечки прописи и стандарди.

4.Еден примерок од оваа решение се доставува на проектантите.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

ПОТВРДА

Со оваа се потврдува дека одредените проектанти врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ имаат право да самостално изработуваат техничка документација и вршат техничка контрола на техничка документација од својата струка.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈАНА СПАСИЌ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2817

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СОФИЈА АРСОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 02.12.2027 год.

Број: **1.2816**

Издадено на: 08.11.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАН ПЕТРУШЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2819

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНАСТАСИЈА ИЛИЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2818

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-1324/2 **од** 15.03.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 173/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

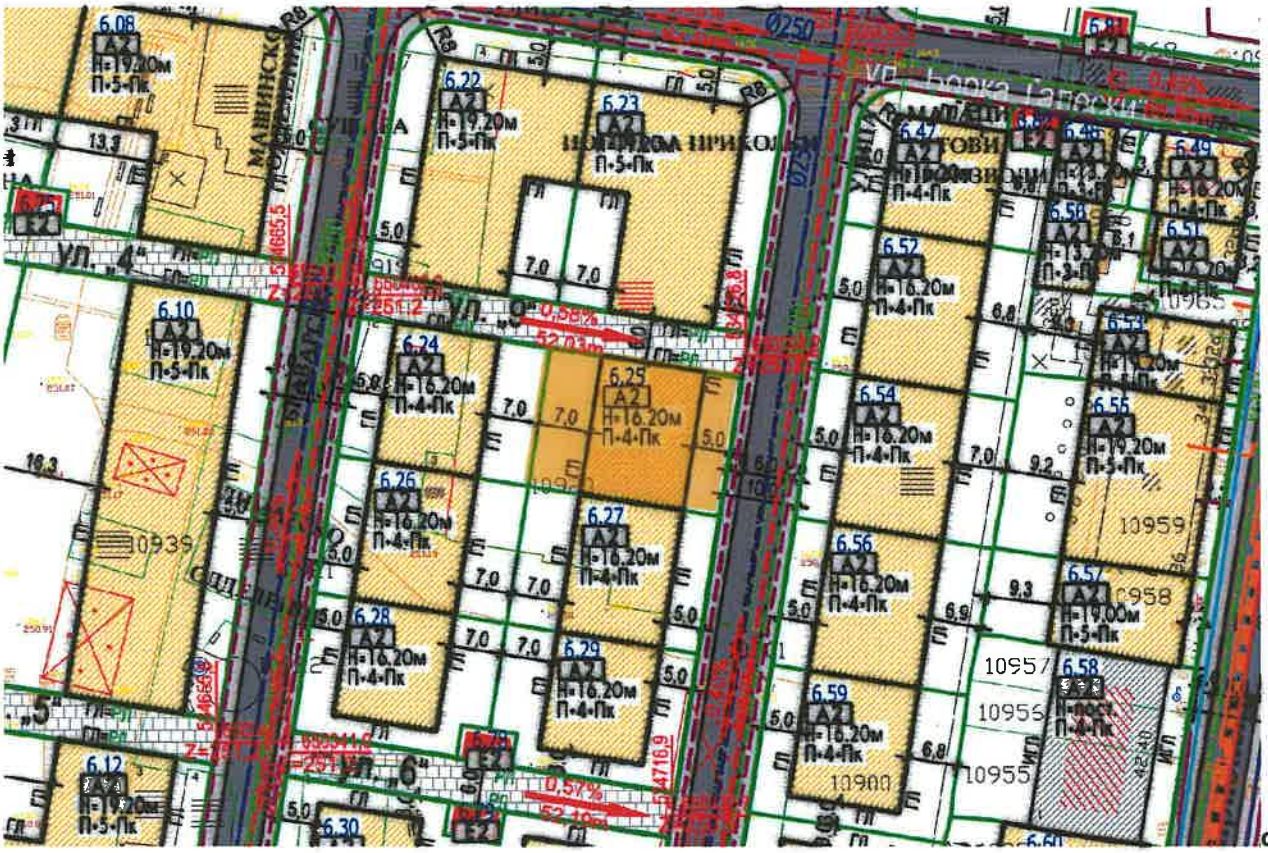
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Теодосије Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.** 10920/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.25



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
263	1580	489	3,23	53,85

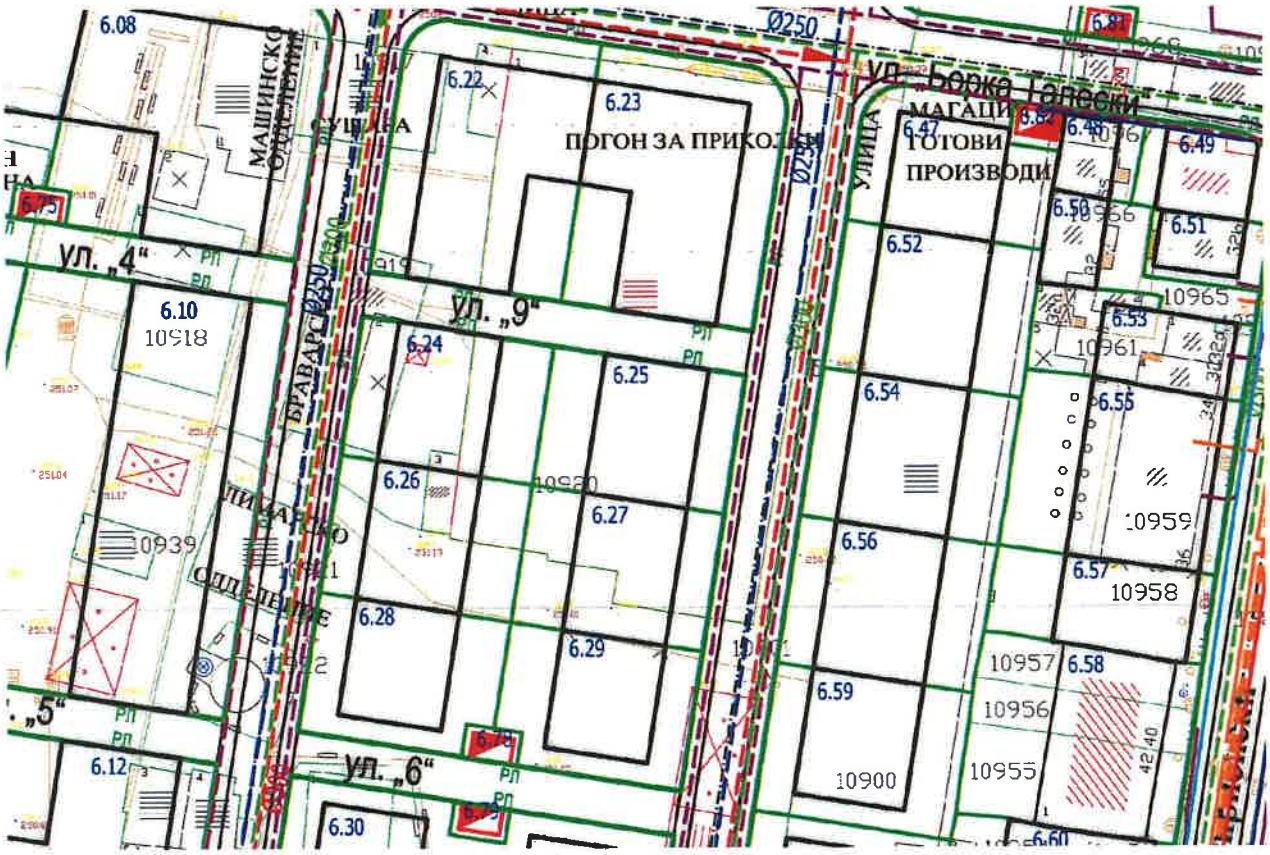
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- Е1 СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

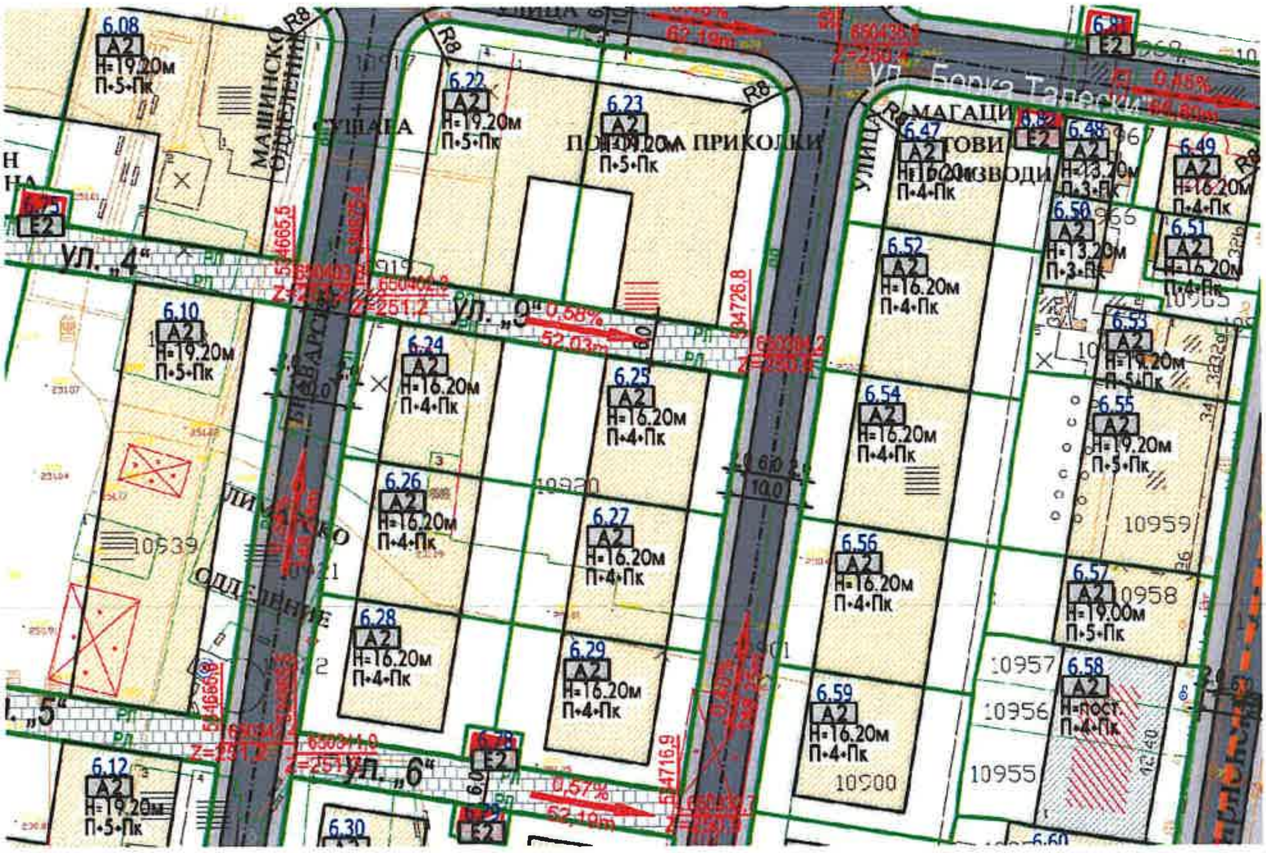
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

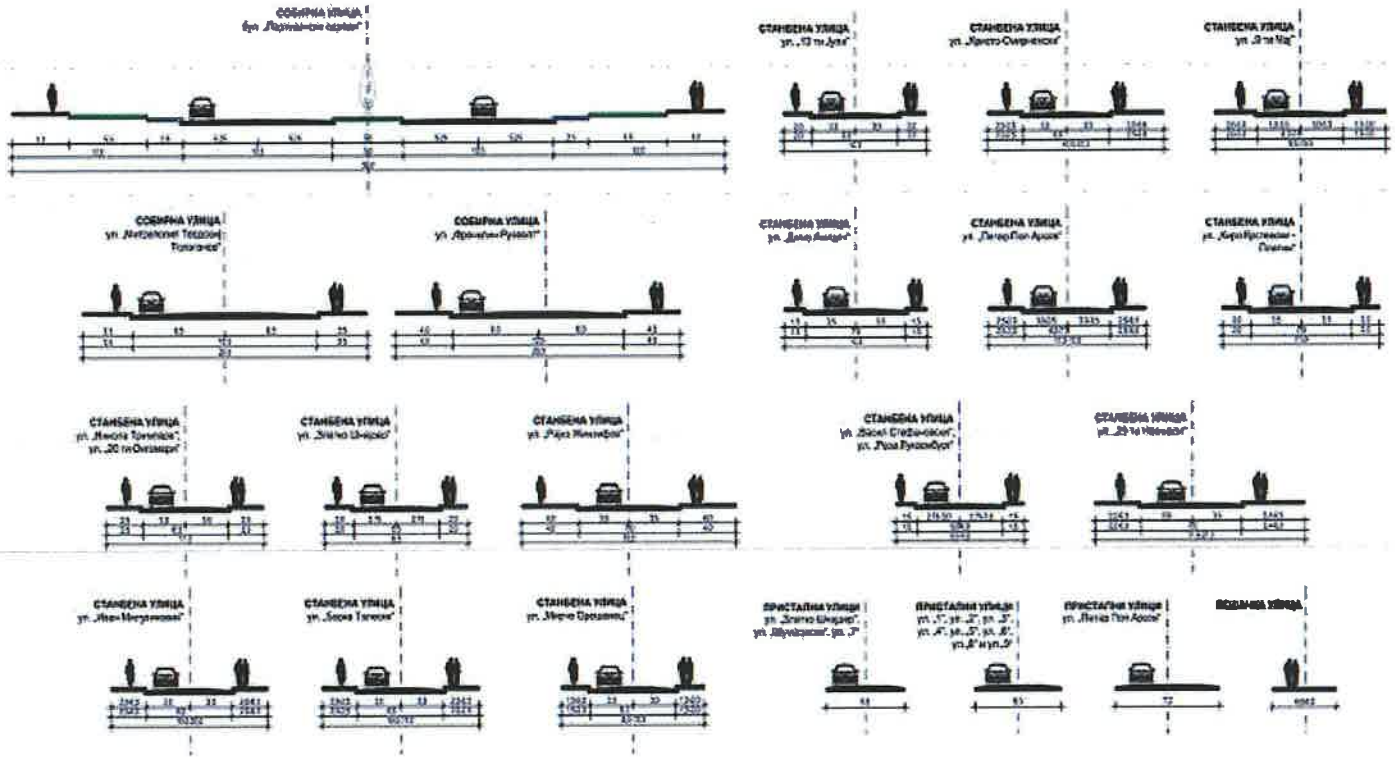
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бани, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-1325/2 **од** 15.03.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 174/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

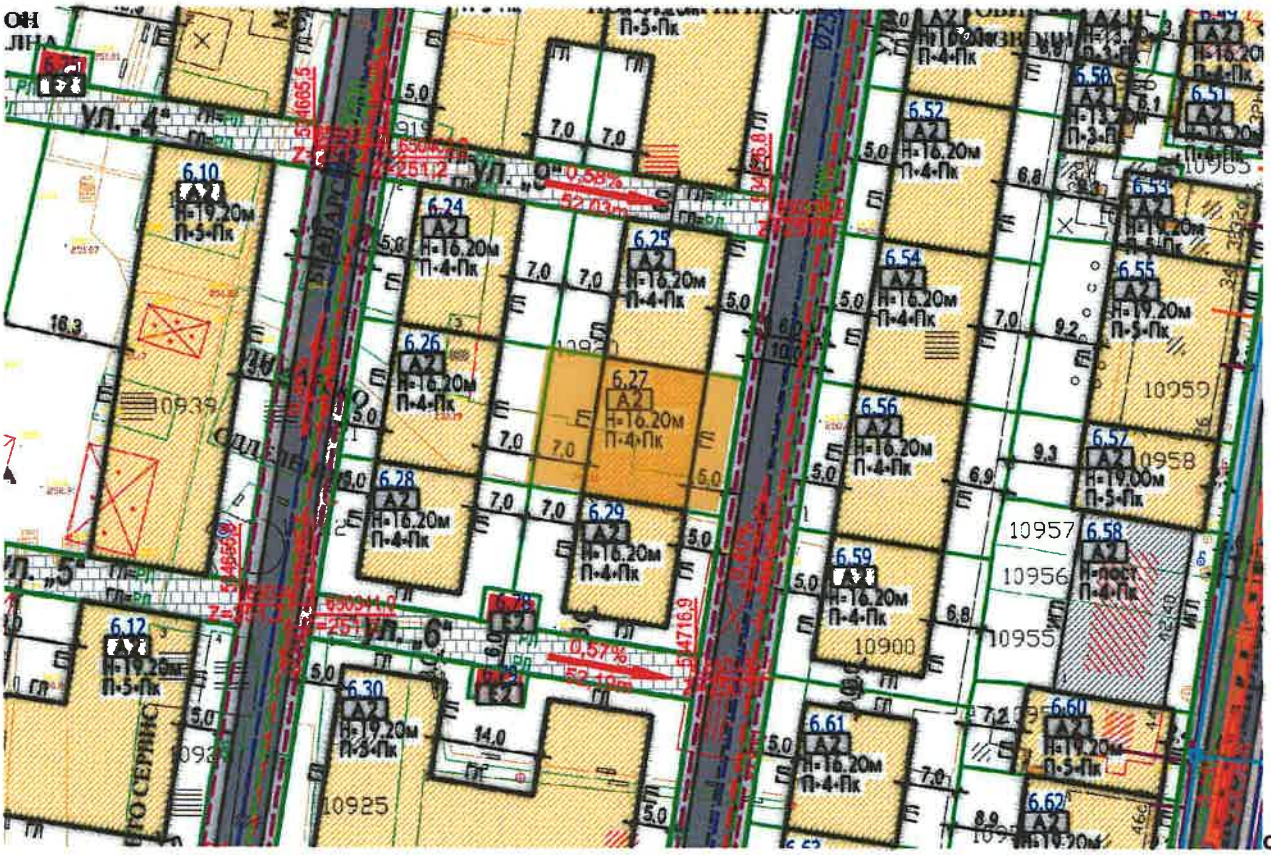
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Теодосије Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.**10920/3;10901/4;10913/24

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.27



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
261	1566	484	3,23	53,86

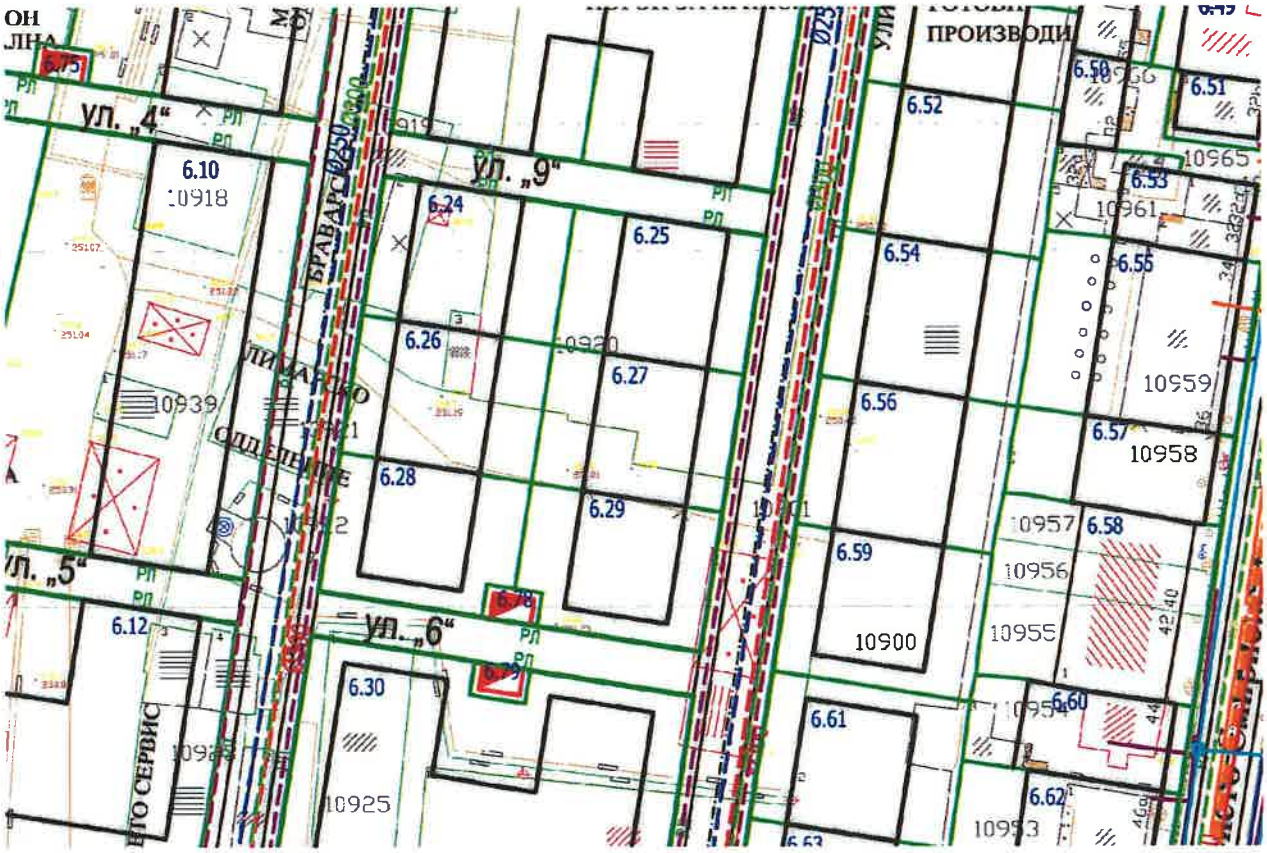
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- ЕТ СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

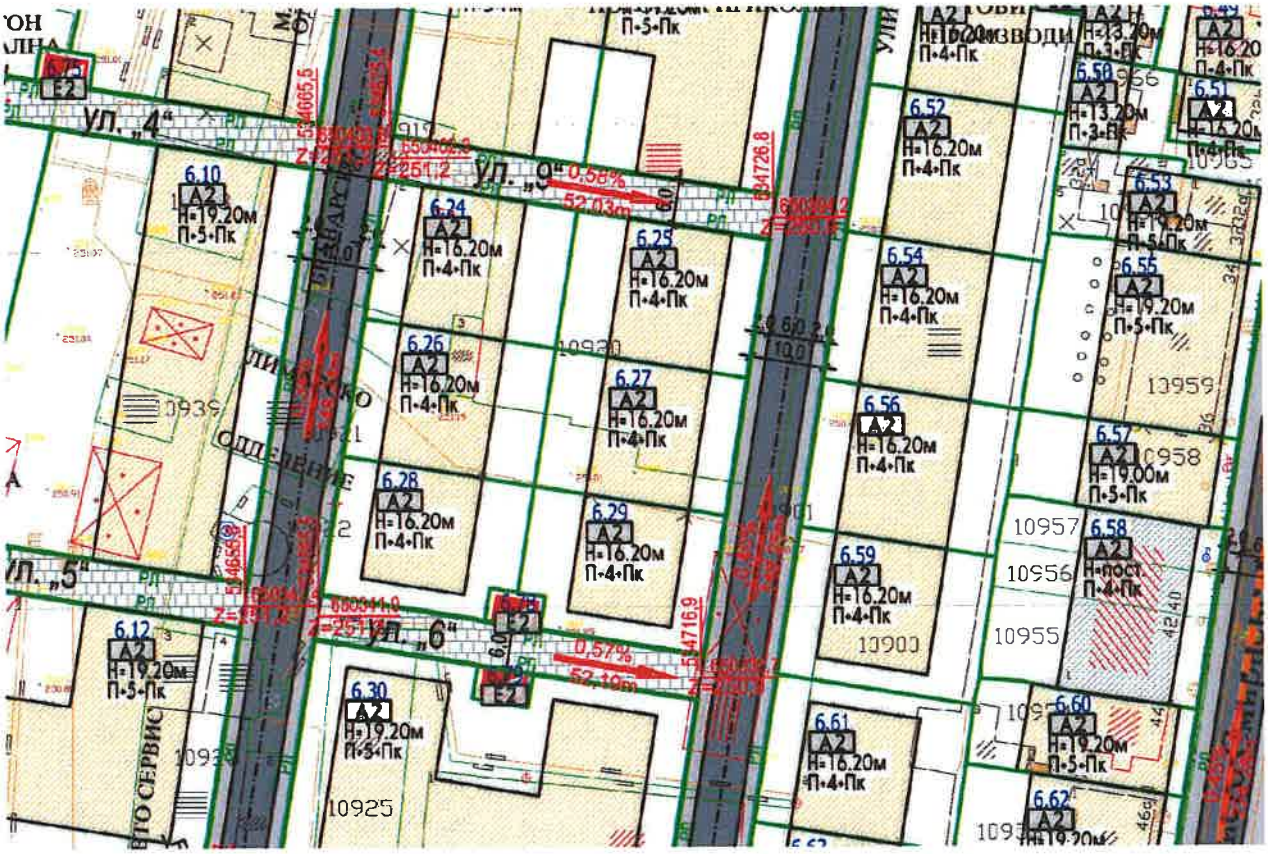
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

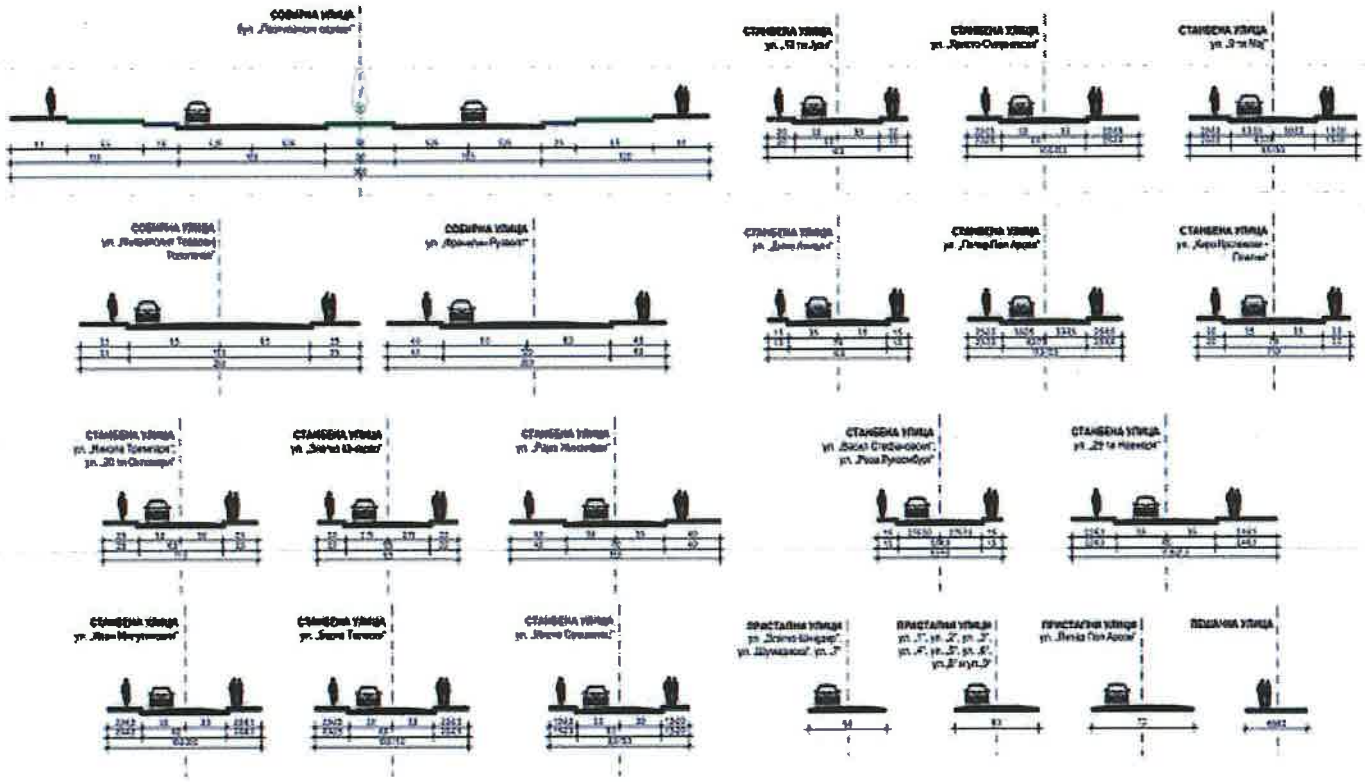
РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бази, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-1327/2 **од** 15.03.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 176/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

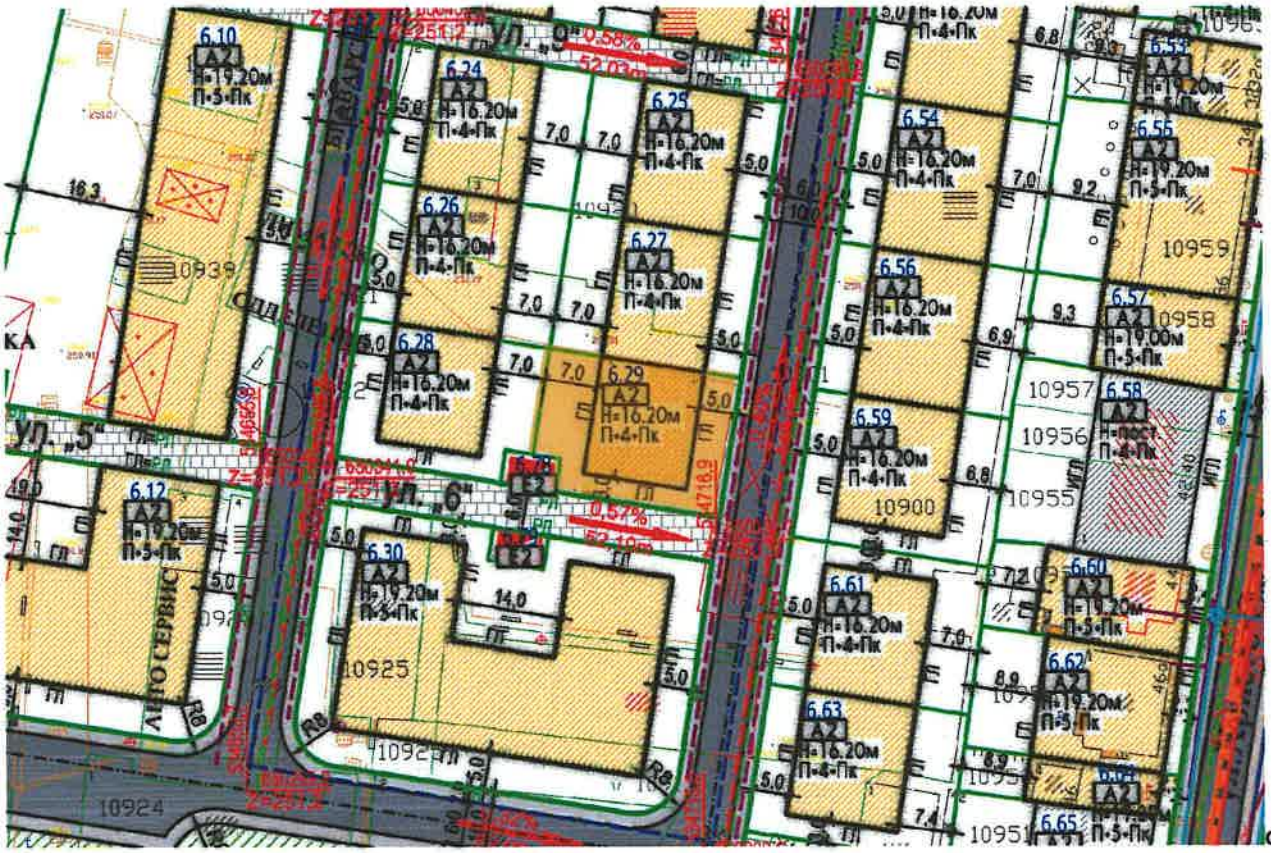
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Теодосије Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.**10913/24;10901/4

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.29



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
222	1334	474	2,81	46,87

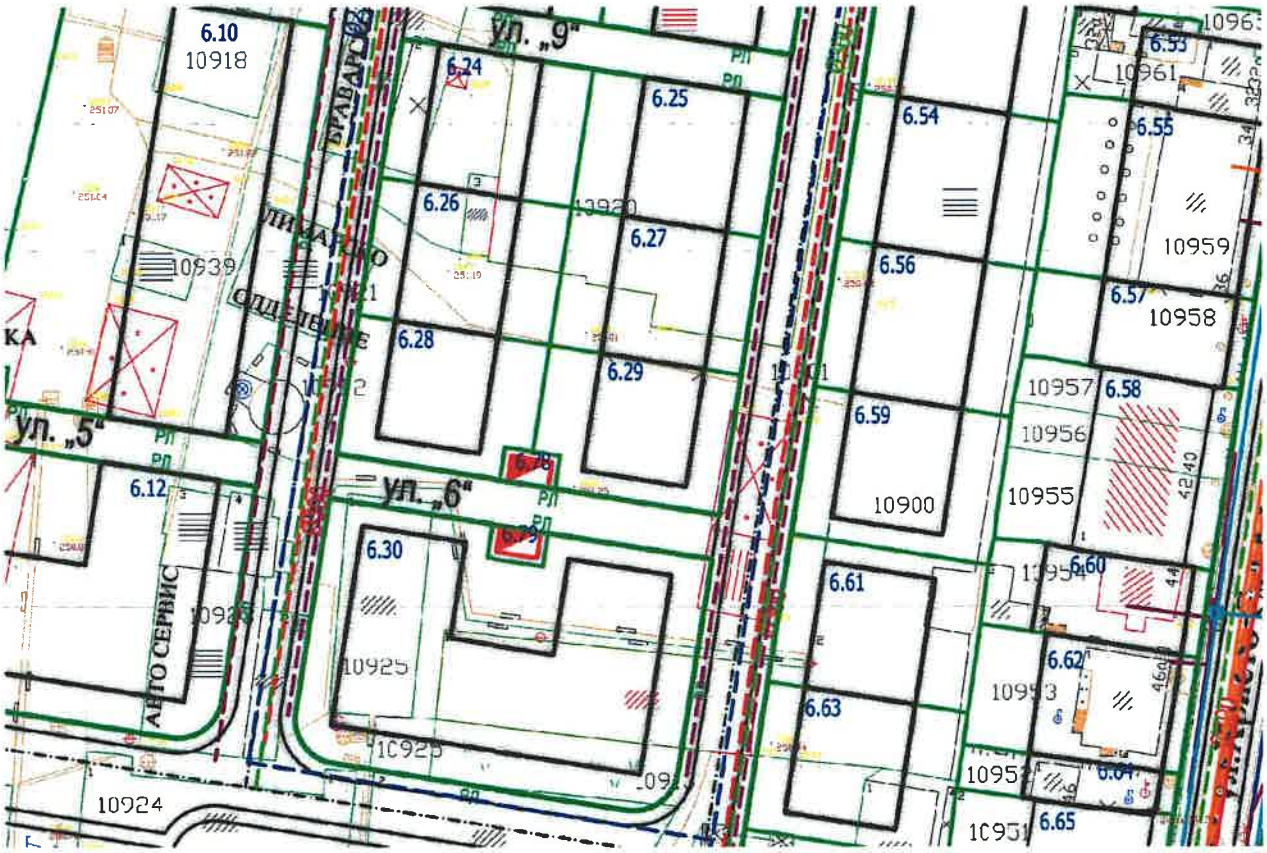
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- Е1 СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

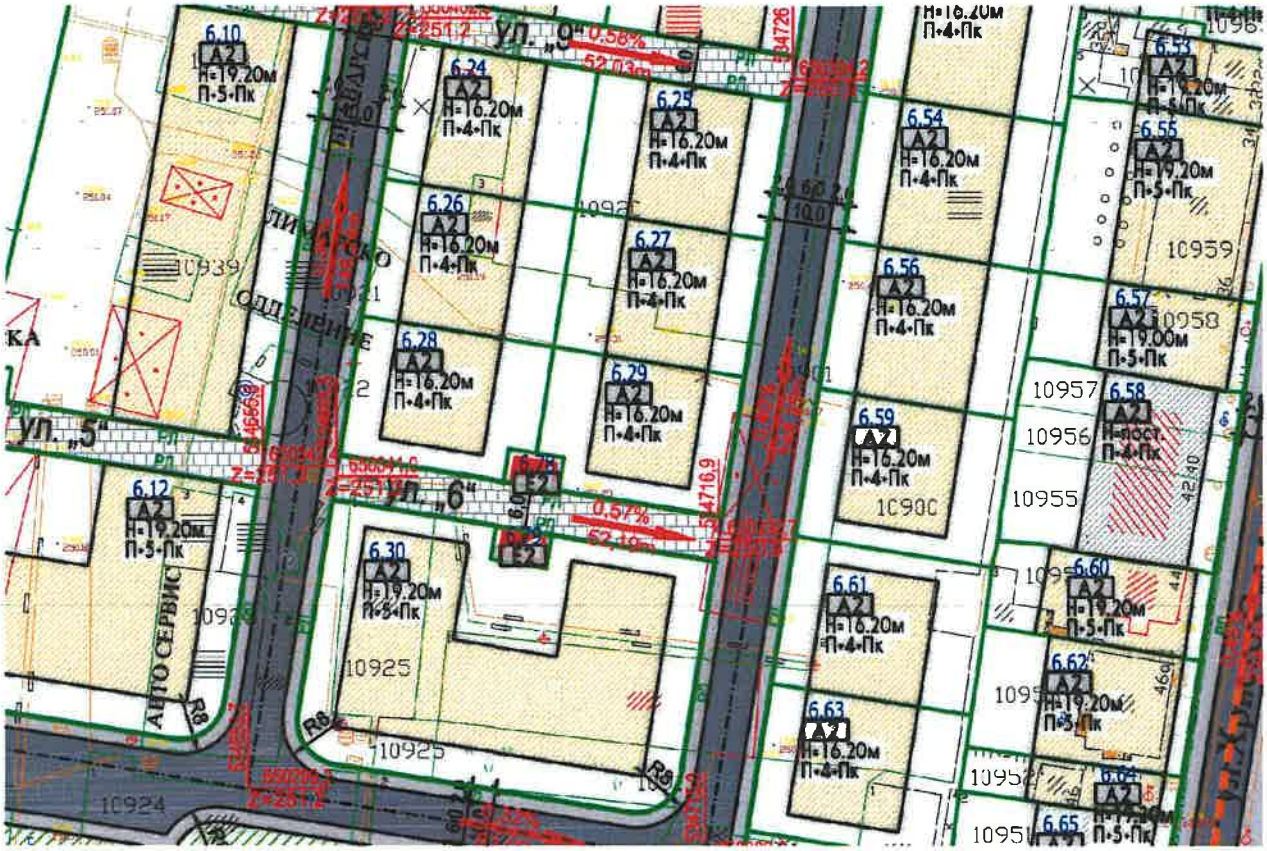
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

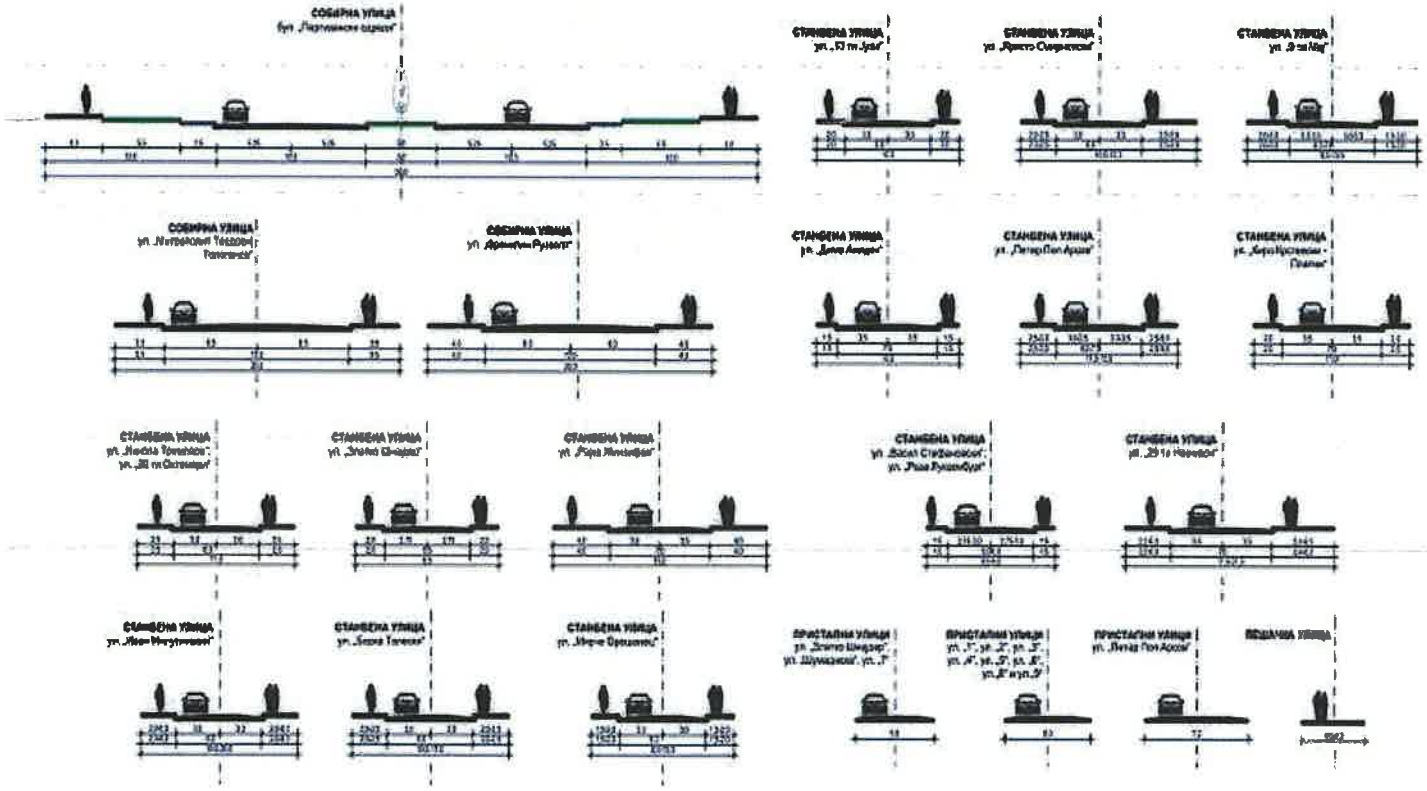
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чинијто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бани, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.06 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

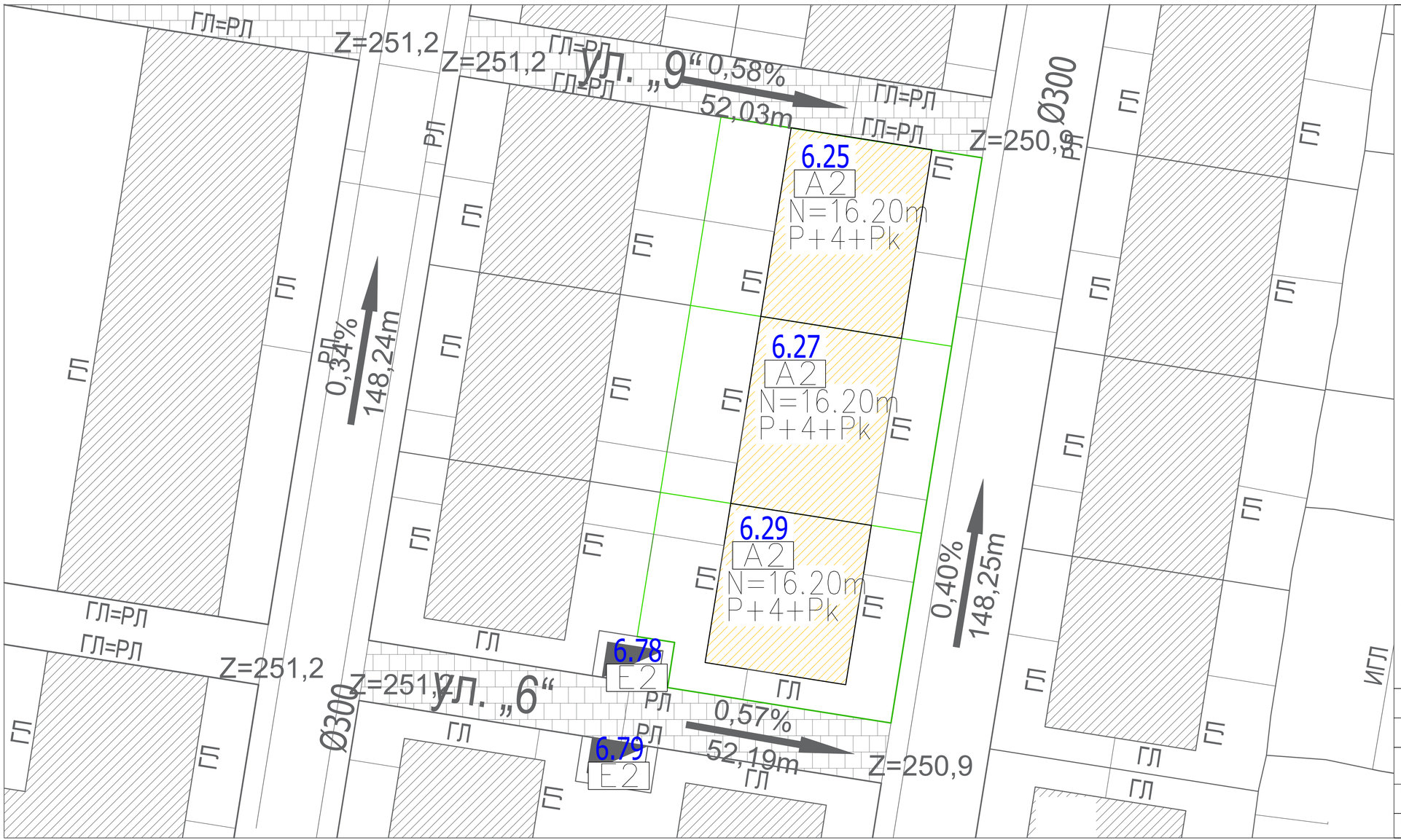
- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, 6.27,6.29, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

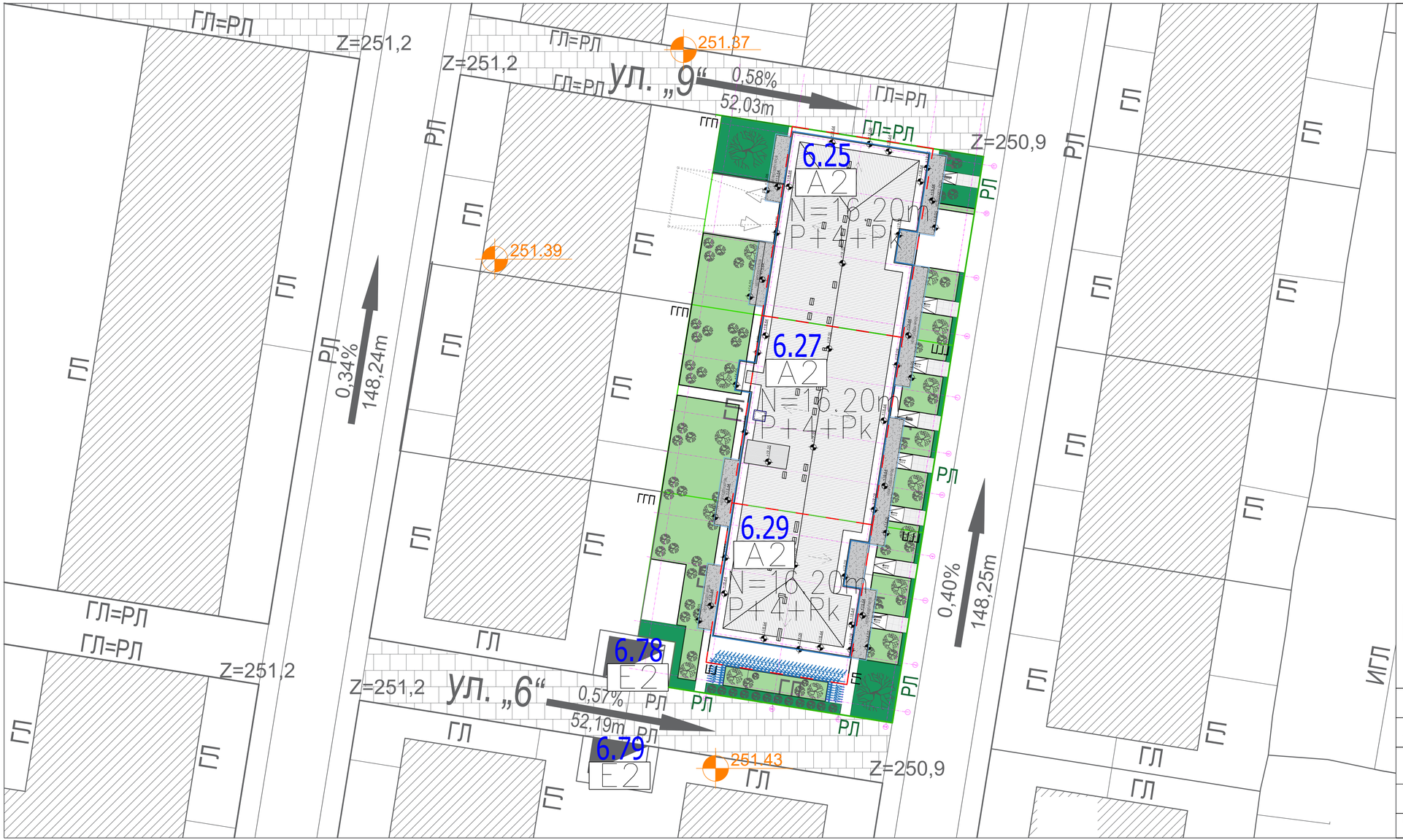
N

Назив и содржина на цртежот:

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:200		A1



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, 6.27,6.29, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

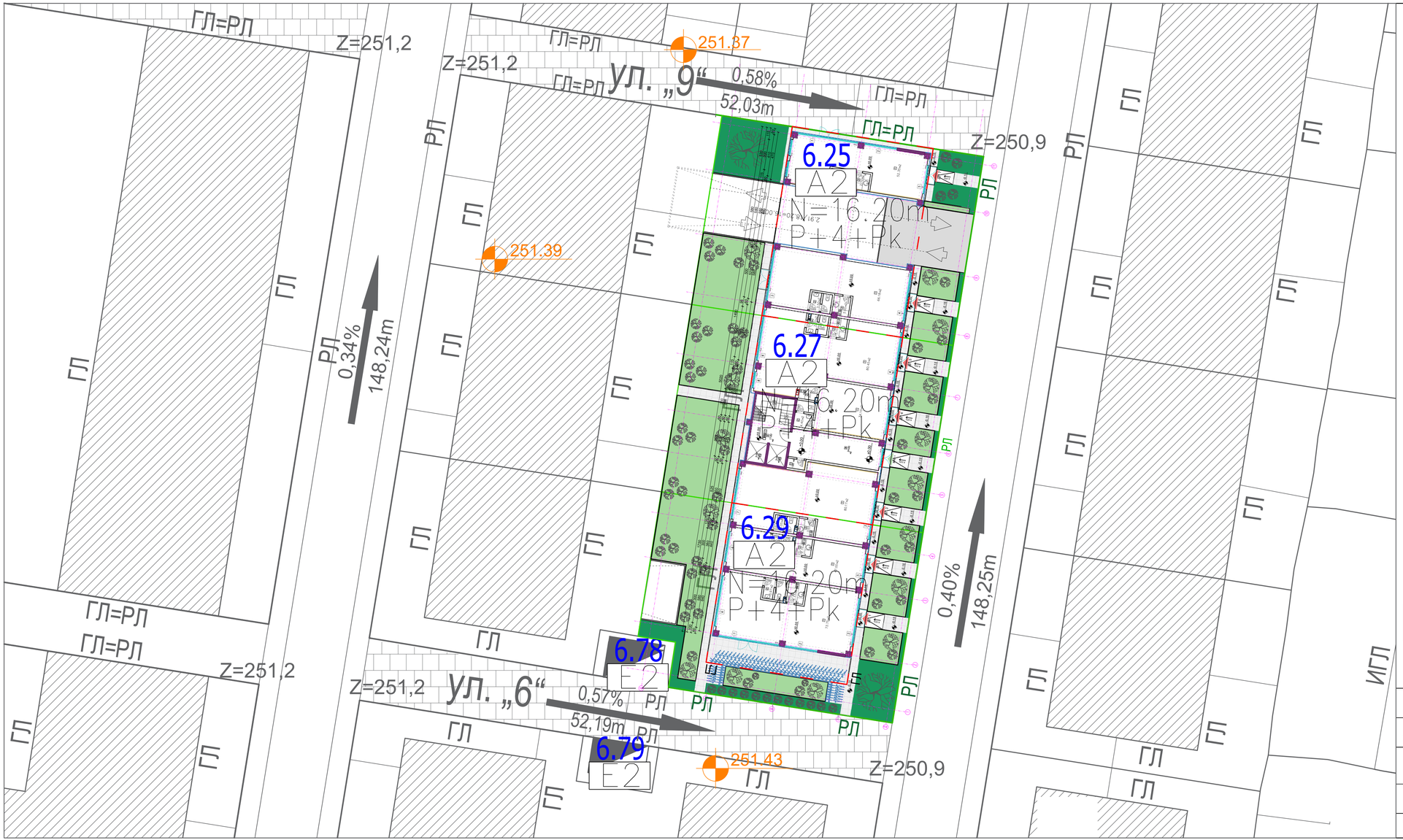
N

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ПЕТТА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:200	A2



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, 6.27,6.29, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29:
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.25, 6.27, 6.29 : 1447.00 m²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА ЗА ОБЈЕКТ ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29 :746.00 m²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29 : 4480.00 m²
ВИСИНА НА ГРАДБА ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29: H=16.20м (П+4+Пк)
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29: (746.00м2 / 1447.00м2) * 100 = 51.55%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29: 4480.00м2 / 1447.00м2 = 3.09 ‰
ЗАСТАЈЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29: (605.40m² / 4480.00m²) * 100 = 13.51%
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ: 1447.00m² x 20% = 289.40m² - Потребно зеленило за ГП 6.25, 6.27, 6.29

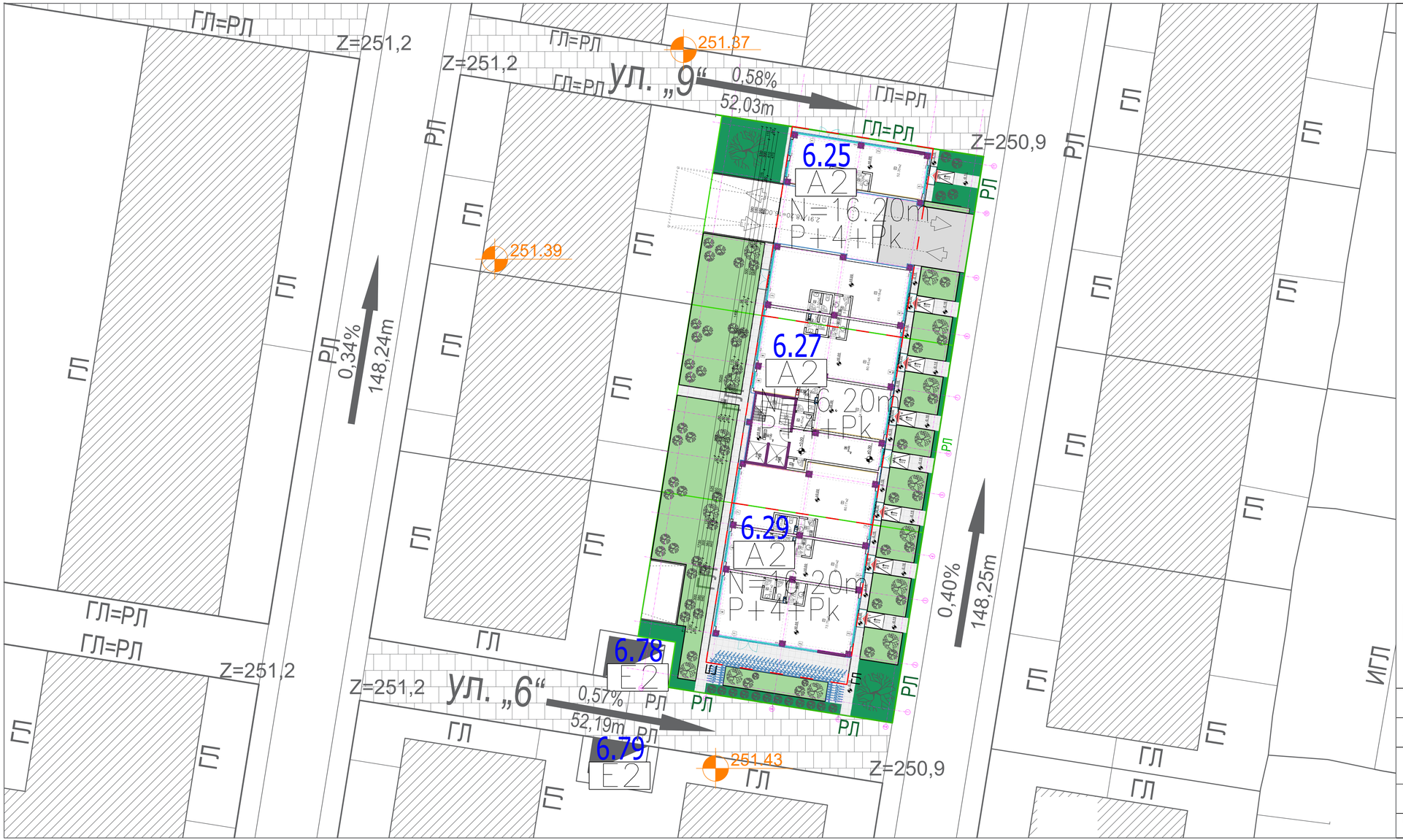
ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29		
ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО	115.10 m² x 1	115.10 m²
ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА	351,35m² x 0.5	175.67 m²
	ВКУПНО	290.77 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29: 290.30m² * 100 / 1447.00m² = 20.09%

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:200
Цртеж број	A3	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, 6.27,6.29, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

N

Назив и содржина на цртежот:

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:200	A4

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29

ЗАДАДЕНИ МАКСИМАЛНИ ПАРАМЕТРИ ПО ИЗВОД од ДУП

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1447.00м2

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
746.00м2

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
4480.00м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=16.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
51.55%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
3.09

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4)
40.00%

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ
5.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради:
1 паркинг место по станбена единица

Б1 - Мали комерцијални намени
1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП6.25,6.27,6.29

ДОБИЕНИ ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1447**.00м2**

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
605.40 м2

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
605.40м2 + (4 * 798.50м2) + 679.50м2 = 4478.90м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=16.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
(605.40м2 / 1447.00м2) * 100 = 41.83 %

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
4478.90м2 / 1447.00м2 = 3.09

ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
(605.40м2 / 4478.90м2) * 100 = 13.51 %.

ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРТЕР
290.30m² * 100 / 1447.00m² = 20.09%

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29 : **57**
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени
605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Обезбедени паркинг места: 101места во подземна гаража

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: 2
47 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
Потребен број на паркинг места:**94**
2 паркинг места за велосипеди * 47 ст.единици = 94 паркинг места за велосипеди
Обезбедени паркинг места : 94

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ДЕЛ - ГП 6.25, 6.26, 6.29

6.25, 6.27, 6.29	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 1, ГП 6.25, 6.27, 6.29	481.30
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	50.13
рампи(влез/излез)	0.00
ВКУПНО НЕТО	**531.43**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	**605.40**

6.25, 6.27, 6.29	
НАМЕНА	**m²**
Станбена површина - влез 2, ГП 6.25, 6.27, 6.29	2911.25
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	352.30
ВКУПНО НЕТО	**3263.55**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	3734.00
ВКУПНО БРУТО	**3873.50**

6.25, 6.27, 6.29	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 1, ГП 6.25, 6.27, 6.29	481.30
Станбена површина - влез 1, ГП 6.25, 6.27, 6.29	2911.25
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	402.43
рампи(влез/излез)	0.00
ВКУПНО НЕТО	**3794.98**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	4480.00
ВКУПНО БРУТО	**4478.90**

ПОВРШИНА НА ПОДЗЕМНИ НИВОА - ГП 6.25, 6.27, 6.29

НИВО -3

	ПОВРШИНИ	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА	447.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	576.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	13.00
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.37
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1248.52**

НЕТО = 1248.52 m^2
БРУТО = 1300.00 m^2

НИВО -2

	ПОВРШИНИ	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	572.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.35
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1224.33**

НЕТО = 1224.33 m^2
БРУТО = 1300.00 m^2

НИВО -1

	ПОВРШИНИ	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	559.88
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	99.30
5	РАМПА	82.72
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	5.60
7	ХИДРОСТАНИЦА	5.25
8	ЕЛЕКТРОСОБА	5.75
9	ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	33.20
	ВКУПНО	**1232.03**

НЕТО = 1232.03 m^2
БРУТО = 1300.00 m^2

ВКУПНО ПОДЗЕМНИ НИВОА

НЕТО = 3704.88 m^2
БРУТО = 3900.00 m^2

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
140	паркинг место	12.50
141	паркинг место	12.50
142	паркинг место	12.50
143	паркинг место	12.50
144	паркинг место	12.50
145	паркинг место	12.50
146	паркинг место за инв.лица	17.50
147	паркинг место	12.50
148	паркинг место	12.50
149	паркинг место за инв.лица	17.50
150	паркинг место	12.50
151	паркинг место	12.50
152	паркинг место	12.50
153	паркинг место	12.50
154	паркинг место	12.50
155	паркинг место	12.50
156	паркинг место	12.50
157	паркинг место	12.50
158	паркинг место	12.50
159	паркинг место	12.50
160	паркинг место	12.50
161	паркинг место	12.50
162	паркинг место	12.50
163	паркинг место	12.50
164	паркинг место	12.50
165	паркинг место	12.50
173	паркинг место	12.50
174	паркинг место	12.50
175	паркинг место	12.50
176	паркинг место	12.50
177	паркинг место	12.50
180	паркинг место	12.50
181	паркинг место	12.50
182	паркинг место	12.50
183	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	447.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П99	подрумска просторија	5.02
П100	подрумска просторија	4.51
П101	подрумска просторија	11.66
П102	подрумска просторија	2.70
П103	подрумска просторија	2.70
П104	подрумска просторија	2.76
П105	подрумска просторија	2.85
П106	подрумска просторија	5.75
П107	подрумска просторија	7.75
П108	подрумска просторија	2.76
П109	подрумска просторија	2.82
П110	подрумска просторија	4.11
П111	подрумска просторија	4.29
П112	подрумска просторија	4.29
П113	подрумска просторија	4.29
П114	подрумска просторија	4.00
П115	подрумска просторија	3.56
П116	подрумска просторија	3.56
П117	подрумска просторија	3.35
П118	подрумска просторија	2.94
П119	подрумска просторија	2.94
П120	подрумска просторија	2.94
П121	подрумска просторија	5.37
П122	подрумска просторија	5.43
П123	подрумска просторија	4.83
П124	подрумска просторија	5.13
П125	подрумска просторија	3.87
П126	подрумска просторија	3.87
П127	подрумска просторија	4.16
П128	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.37

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	447.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	576.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	13.00
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.37
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1248.52**

НЕТО = 1248.52 m^2

БРУТО = 1300.00 m^2

НИВО -3

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место за инв.лица	17.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место за инв.лица	17.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
90	паркинг место	12.50
91	паркинг место	12.50
92	паркинг место	12.50
93	паркинг место	12.50
101	паркинг место	12.50
102	паркинг место	12.50
103	паркинг место	12.50
104	паркинг место	12.50
105	паркинг место	12.50
108	паркинг место	12.50
109	паркинг место	12.50
110	паркинг место	12.50
111	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П43	подрумска просторија	5.02
П44	подрумска просторија	4.51
П45	подрумска просторија	11.66
П46	подрумска просторија	2.70
П47	подрумска просторија	2.70
П48	подрумска просторија	2.76
П49	подрумска просторија	2.82
П50	подрумска просторија	5.75
П51	подрумска просторија	7.75
П52	подрумска просторија	2.76
П53	подрумска просторија	2.82
П54	подрумска просторија	4.11
П55	подрумска просторија	4.29
П56	подрумска просторија	4.29
П57	подрумска просторија	4.29
П58	подрумска просторија	4.00
П59	подрумска просторија	3.56
П60	подрумска просторија	3.56
П61	подрумска просторија	3.36
П62	подрумска просторија	2.94
П63	подрумска просторија	2.94
П64	подрумска просторија	2.94
П65	подрумска просторија	5.37
П66	подрумска просторија	5.43
П67	подрумска просторија	4.83
П68	подрумска просторија	5.13
П69	подрумска просторија	3.87
П70	подрумска просторија	3.87
П71	подрумска просторија	4.16
П72	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.35

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	572.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.35
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1224.33**

НЕТО = 1224.33 m^2

БРУТО = 1300.00 m^2

НИВО -2

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
01	паркинг место	12.50
02	паркинг место	12.50
03	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место за инв.лица	17.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место за инв.лица	17.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П1	подрумска просторија	5.02
П2	подрумска просторија	4.51
П3	подрумска просторија	11.66
П4	подрумска просторија	2.69
П5	подрумска просторија	2.82
П6	подрумска просторија	2.69
П7	подрумска просторија	2.81
П8	подрумска просторија	4.11
П9	подрумска просторија	4.29
П10	подрумска просторија	4.29
П11	подрумска просторија	4.29
П12	подрумска просторија	4.00
П13	подрумска просторија	4.00
П14	подрумска просторија	4.00
П15	подрумска просторија	3.24
П16	подрумска просторија	2.99
П17	подрумска просторија	2.94
П18	подрумска просторија	2.94
П29	подрумска просторија	4.16
П30	подрумска просторија	4.16
П31	подрумска просторија	3.87
П32	подрумска просторија	3.87
П33	подрумска просторија	5.13
П34	подрумска просторија	4.82
	ВКУПНО	99.30

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	559.88
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	99.30
5	РАМПА	82.72
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	5.60
7	ХИДРОСТАНИЦА	5.25
8	ЕЛЕКТРОСОБА	5.75
9	ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	33.20
	ВКУПНО	**1232.03**

НЕТО = 1232.03 m²

БРУТО = 1300.00 m²

НИВО -1

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	73.75
2	Тоалет	3.97
3	Кујна	3.33
	ВКУПНО	81.05

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2	m²
1	Деловен простор	47.00
2	Тоалет	3.75
4	Кујна	3.20
	ВКУПНО	53.95

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.3	m²
1	Деловен простор	80.17
2	Тоалет	3.05
3	Кујна	2.55
	ВКУПНО	85.77

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.4	m²
1	Деловен простор	34.10
2	Тоалет	4.40
3	Кујна	3.80
	ВКУПНО	42.30

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.5	m²
1	Деловен простор	80.45
2	Тоалет	3.30
3	Кујна	3.10
	ВКУПНО	86.85

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.6	m²
1	Деловен простор	66.18
2	Тоалет	3.50
3	Кујна	3.00
	ВКУПНО	72.68

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.7	m²
1	Деловен простор	52.35
2	Тоалет	3.65
3	Кујна	2.70
	ВКУПНО	58.70

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	81.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	53.95
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	85.77
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	42.30
5	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 5	86.85
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 6	72.68
7	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 7	58.70
8	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	24.60
9	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	17.83
10	ЛИФТОВИ	6.10
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА	1.60
ВКУПНО НЕТО		**531.43**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план		746.00
ВКУПНО БРУТО		**605.40**

НЕТО = 531.43 m²

БРУТО = 605.40 m²

ПРИЗЕМЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Еднокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Еднокреветна соба	11.05
5	Еднокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Еднокреветна соба	10.70
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Двокреветна соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Еднокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Двокреветна соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 10	m²
1	Дневна со трпезарија	23.90
2	Кујна	5.20
3	Еднокреветна соба	10.40
4	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
5	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 1	
ПОВРШИНИ	**m²**
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.1	38.15
СТАН БР.2	43.85
СТАН БР.3	116.40
СТАН БР.4	64.90
СТАН БР.5	65.35
СТАН БР.6	50.40
СТАН БР.7	48.65
СТАН БР.8	77.30
СТАН БР.9	46.25
СТАН БР.10	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	798.50

НЕТО = 673.05 m²

БРУТО = 798.50 m²

КАТ 1

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Еднокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Еднокреветна соба	11.05
5	Еднокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Еднокреветна соба	10.70
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Двокреветна соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Еднокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Двокреветна соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР.20	m²
2	Дневна со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Еднокреветна соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.11	38.15
СТАН БР.12	43.85
СТАН БР.13	116.40
СТАН БР.14	64.90
СТАН БР.15	65.35
СТАН БР.16	50.40
СТАН БР.17	48.65
СТАН БР.18	77.30
СТАН БР.19	46.25
СТАН БР.20	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	798.50

НЕТО = 673.05 m²

БРУТО = 798.50 m²

КАТ 2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Еднокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Еднокреветна соба	11.05
5	Еднокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Еднокреветна соба	10.70
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Двокреветна соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Еднокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Двокреветна соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР.30	m²
2	Дневна со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Еднокреветна соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 3	
ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.11	38.15
СТАН БР.12	43.85
СТАН БР.23	116.40
СТАН БР.24	64.90
СТАН БР.25	65.35
СТАН БР.26	50.40
СТАН БР.27	48.65
СТАН БР.28	77.30
СТАН БР.29	46.25
СТАН БР.30	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	798.50

НЕТО = 673.05 m²

БРУТО = 798.50 m²

КАТ 3

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Еднокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Еднокреветна соба	11.05
5	Еднокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Еднокреветна соба	10.70
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Двокреветна соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Еднокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Двокреветна соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР.40	m²
2	Дневна со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Еднокреветна соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 4	
ПОВРШИНИ	**m²**
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.31	38.15
СТАН БР.32	43.85
СТАН БР.33	116.40
СТАН БР.34	64.90
СТАН БР.35	65.35
СТАН БР.36	50.40
СТАН БР.37	48.65
СТАН БР.38	77.30
СТАН БР.39	46.25
СТАН БР.40	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	798.50

НЕТО = 673.05 m²

БРУТО = 798.50 m²

КАТ 4

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	34.25

	СТАН БР. 42	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	23.20
2	Еднокреветна соба	9.00
3	Бања	3.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.40
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	35.40

	СТАН БР. 43	m²
1	Ходник	15.45
2	Дневна соба со трпезарија	32.10
3	Кујна	6.70
4	Спална соба	15.30
5	Еднокреветна соба	9.50
6	Еднокреветна соба	9.40
7	Бања 1	4.30
8	Бања 2	4.55
9	Гостински тоалет	4.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	102.10
10	Балкон	11.65
	ВКУПНО	113.75

	СТАН БР. 44	m²
1	Ходник	10.95
2	Дневна соба со трпезарија	26.40
3	Кујна	7.50
4	Спална соба	14.10
5	Еднокреветна соба	9.55
6	Еднокреветна соба	9.55
7	Бања 1	3.20
8	Бања 2	5.10
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.10
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.65
11	Балкон	3.70
	ВКУПНО	94.35

	СТАН БР. 45	m²
1	Ходник	7.70
2	Дневна соба со трпезарија	31.70
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.70
5	Двокреветна соба	13.70
6	Бања	5.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.25
7	Балкон	4.00
	ВКУПНО	83.25

	СТАН БР. 46	m²
1	Ходник	13.10
2	Дневна соба со трпезарија	34.40
3	Кујна	7.85
4	Двокреветна соба	13.35
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	4.45
9	Гостински тоалет	1.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	98.80
10	Балкон	10.15
	ВКУПНО	108.95

	СТАН БР. 47	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија	28.10
2	Кујна	4.75
3	Бања	5.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	38.70
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	38.70

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.41	34.25
СТАН БР.42	35.40
СТАН БР.43	113.75
СТАН БР.44	94.35
СТАН БР.45	83.25
СТАН БР.46	108.95
СТАН БР.47	38.70
Ходник, скали,лифт	62.70
ВКУПНО НЕТО	**571.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според извод од план	746.00
ВКУПНО БРУТО	679.50

НЕТО = 571.35 m²
БРУТО = 679.50 m²

ПОТКРОВЈЕ

НЕТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	531.43
КАТ 1	673.05
КАТ 2	673.05
КАТ 3	673.05
КАТ 4	673.05
ПОТКРОВЈЕ	571.35
ВКУПНО НЕТО	**3794.98**

БРУТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	605.40
КАТ 1	798.50
КАТ 2	798.50
КАТ 3	798.50
КАТ 4	798.50
ПОТКРОВЈЕ	679.50
ВКУПНО БРУТО	**4478.90**

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

1. ВОВЕД

При изготвување на идеен проект за Домување во станбени згради на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 следен е:

- Извод од план бр.68/2023 за градежна парцела бр.6.66, КП 10927, 10926/2 10913/32, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1024/2023 за градежна парцела бр.6.67, КП 10927, КП 10913/32, 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1025/2023 за градежна парцела бр.6.68, КП 10930/2 и други, издаден од општина Центар, Скопје

Од страна на инвеститори Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје изготвен е Идеен проект согласно важечка законска регулатива, стандарди и прописи.

2. ЛОКАЦИЈА

3.

Локација на станбено-деловниот објект се наоѓа на градежна парцела ГП 6.25, ГП 6.27 ГП 6.29 на улица " Теодосиј Гологанов ", бр./.

Во Извод од план за_ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 се зададени основните параметри за изградба на објекти, а тие се намена А2 – домување во станбени згради и компактибилна класа на намени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 до 40 %.

Идејното решение согласно зададените параметри предвидува проект со намена А2 – Домување во станбени згради и намена Б1 – Мали трговски единици, кој се протега на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

Локацијата на исток граничи со ул. 13 Јули, на север и југ граничи со новопроектирана пешачка улица, а на запад со парцели 6.24, 6.25 и 6.26.

Катноста на објектот е П+4+ПК.

При проектирање е водена сметка да не се надмине зададената бруто површина според Извод од план за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

Објектот има форма на правоаголник.

Паркирање е решено во рамки на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 во подземна гаража која се развива на три поземни нивоа и ќе ги задоволува потребите за паркирање на објекот. Простор за паркинг е предвиден исклучиво во подземните нивоа, во партер не е предвидено паркирање. Партерот е решен со зелени површини и пристапни патеки до влезовите на објектите и до деловните простори.

3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Параметри при проектирање се следени од:

- Извод од план бр.68/2023 за градежна парцела бр.6.25, КП 10927, 10926/2 10913/32, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1024/2023 за градежна парцела бр.6.27, КП 10927, КП 10913/32, 10930/2, издаден од општина Центар, Скопје
- Извод од план бр.1025/2023 за градежна парцела бр.6.29, КП 10930/2 и други, издаден од општина Центар, Скопје

Површина за градење предвидена со Извод од план ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 е 746m^2, а површина на катастарските парцели е 1447 m^{2,} . Дозволена развиена површина изнесува 4480m^2, а кота на венец е дефинирана на 16, 2 m'.

Максимална дозволена застапеност на компатибилна намена зададен со Извод од план за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 изнесува 40%.

При проектирање се запазени зададените параметри во изводот од план и се наведени во табелата:

	6.25, 6.27, 6.29		
	БРУТО ПОВРШИНИ	m2	
1	ПРИЗЕМЈЕ	605.40	
2	КАТ 1	798.50	
3	КАТ 2	798.50	
4	КАТ 3	798.50	
5	КАТ 4	798.50	
6	ПОТКРОВЈЕ	679.50	
	ВКУПНО	**4478,90**	
ОБЕЗБЕДЕНА БРУТО ПОВРШИНА			**4478,90**
ПРЕДВИДЕНА СО ИЗВОД ОД ПЛАН ПОВРШИНА			**4480,00**

Во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 со дозволените пречекорувања според Извод од план и повлекувања од градежната линија се обезбедени 4478,60 m^2 бруто површина.

Коефициент на искористеност во ГП 6.25, ГП 6.27 и ГП 6.29 изнесува 3,09$_{o.o.}$

Проектираниот објект во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 се развива со приземје, четири ката и поткровје. Запазена е зададената катност според Извод од план, односно П+4+Пк, како и дефиниранта кота на венец на висина 16.2м'.

Процент на изграденост во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 изнесува 41,83%.

На приземјето на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 се сместени деловните простории кои изнесуваат вкупно 605,4 m^2 бруто површина , со што застапеност на компатибилна намена во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 изнесува: (605,40.m^2 / 4480,0m^2) * 100 = 13.51.%.

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап.

Потребно но зеленило за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 – 1447,00m² x 20% = 289.40m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.25, 6.27, 6.29			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО	115.10 m² x 1	115.10 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА	351,35m² x 0.5	175.67 m²
		ВКУПНО	290.77 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29:
290.77m² * 100 / 1447.00m² = 20.09%

Паркирањето е предвидено во подземната гаража , проектирана да ги задоволи потребите за паркирање на наведените парцели , согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање. Подземната гаража се развива на три подземни нивоа со рампа за влез и излез. Рампата за влез во подземна гаража е од источна страна, а за излез од западна страна со нагиб од 16,00%. Пристап кон ниво -2 и -3 исто се одвива преку рампи позиционирани на исто место како на ниво -1. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Вкупна бруто површина на едно ниво изнесува 1300,00 m2, односно за три нивоа вкупно 3900,00 m2.

Бројот на предвидените паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормарици за урбанистичко планирање:

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место по стан

Б1-Мали комерцијални намени = 1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградената површина.

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребени паркинг места за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29: **57**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29: **101**
На ниво – 1 – 33 паркинг места
На ниво – 2 – 33 паркинг места
На ниво – 3 – 35 паркинг места

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: **6**

4. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНА СИТУАЦИЈА

Ново предвидена ситуација ја дефинира програма од станбен дел и деловни простори сместени во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29, објект во форма на правоаголник.

1.Деловен простор Б1 – се развива само на приземје поделен во вкупно 7 деловни простори.

2.Станбен дел А2 – се развива на 4 ката и поткровје со вкупно 47 стана.

3.Подземна гаража – паркирање е решено со три подземни нивоа со обезбедени вкупно 101 паркинг места , од кои 95 стандардни паркинг место и 6 паркинг места за инвалидни лица, предвидени да ги задоволат потребите за паркинг места за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

4.1. ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ПАРКИРАЊЕ

За задоволување на нормативите за обезбедување на паркинг места при проектирање на станбени згради за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29, обезбедени се 95 стандардни паркинг места и 6 паркинг места за инвалиди.

Влез/Излез во подземна гаража е од источна страна преку пристапна рампа со нагиб од 16,00%. Пристап кон -2 и -3 ниво исто се одвива преку рампи позиционирани на исто место како на ниво -1. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

На ниво -1 се обезбедени 33 паркинг места од кои сите се стандардни.

На ниво -2 се обезбедени 33 паркинг места, 32 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

На ниво -3 се обезбедени 35 паркинг места, 30 стандарни паркинг места и 1 инвалидски.

Во гаражата исто така се предвидени машинска просторија, електрособа, хидро станица и простории за паркирање на велосипеди на ниво -1, на ниво -2 и -3 на исти позиции се предвидени подрумски простории.

Во партер не е предвидено паркирање на возила. Партерот е решен со зеленило, жардињети и пристапни патеки до влезовите и деловните простори. Исто така се предвидени и пристапни рампи за инвалидни лица.

Висина на подземните нивоа е над минимумот од 2.20 m и тоа нето висина на ниво -1 е 2.69 m, а на ниво -2 и -3 е 2.48.

4.2. ПРИЗЕМЈЕ – ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Приземјето во градежната парцела е предвидено за деловни простории, односно е поделено во 7 деловни простории.

Приземјето има висина од 3.40 m.

Во секој од деловните простори има предвидено тоалети и чајна кујна за потребите на вработени. Дејноста која ќе се обавува во нив ќе биде специфирана според потребите на купувачите на деловните простори, со тоа што намената која ќе се одвива во деловните простори

ќе биде во рамките на дејностите кои се опфатени во Извод од план за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

Пристапот во деловните простори е преку заштитниот тротоар од надворешна страна на објектот. Вратите на деловните простори се предвидени да се отвараат кон излез во согласност со правиникот за ПП заштита на објекти. Деловните простори се предвидени со излози без парапет.

4.3. СТАНБЕН ДЕЛ

Основна намена на комплексот е Домување во станбени згради. Оваа намена е предвидена во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 почнувајќи од кат 1 до поткровје.

Објектот во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 се развива П+4+ПК и има 1 влез до кој се пристапува од источна страна на објектот.

Влезот во објектот е со вестибилен дел во кој се сместени поштенските сандачиња и останата инсталација и потоа се пристапува во скалишното јадро каде се сместен лифтови, главни скали кон станбен дел и скали кон минус нивоа.

Објектот има 1 влез. На секој кат има по 10 стана од кои 6 двоособни, 3 трособни и 1 четирисобни.

Ваквиот распоред проследува од први до четврти кат. На поткровјето има помал број на станови. – вкупно 7 од кои 3 стана се двособни, 1 трособен и 3 четирисобни.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот претставува армиранобетонски скелет составен од АБ столбови и греди и армиранобетонска меѓукатна плоча.

Објектот ќе биде подигнат на темелна плоча со дебелина од 100 см.

6. ОБЛИКУВАЊЕ И КОЛОРИТНО РЕШЕНИЕ

Како завршна обработка на фасадата предвидена е демит фасада со термо панели од пресован стиропор со д=10 см. Завршната обработка на фасадата е со нанесување на структурален малтер абриб. Термо панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата како ѕидните површини, така и конструктивните елементи столбовите, гредите, серклажите и сл.

Целокупната фасада се дели на три дела по вертикала – приземје, централен дел (карактеристичен кат) и поткровје.

- Приземјето е составено од алуминиумски портали и стакло, и се издвојува од преостанатиот дел. Голем број на жардињери во партерот се составен дел на приземјето.
- Централниот дел, е составен од четири ката (карактеристичен кат). Доминираат голем број на прекршувања на фасадата, како и голем број на отвори и балкони. Секој стан има најмалку еден балкон.
- Поткровјето, како последен и највисок елемент, се издвојува бидејки е вовлечено од останатиот габарит.

7. ГРЕЕЊЕ И ВЕНТИЛИРАЊЕ

Во објектот е предвидена инсталација на подно греење и исто така е предвиден систем за плафонско ладење БКТ.

Од аспект на ветреење во кујните, тоалетите и купатилата се предвидени вештачки вентилации од ПВЦ цевки на кои се предвидува поставување на аспиратори. Над кровната конструкција се предвидува поставување на ротациони капи. Во подземна гаража за потребите на паркирањто се предвидува инсталирање на систем од канали за довод на свеж воздух и одвод на гасови од моторните возила. Овој систем ке биде поврзан со детектори за CO2 преку кои ке се регулира режимот на работа на овој систем.

II. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНИТОТ СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ ВО ГП ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 **(Поделба на површини и избор на материјали)**

Површините, просторите и просториите кои се предвидуваат во станбено-деловниот објект се поделени на:

1.Заеднички делови, односно делови од комплексот кои припаѓаат на сите сопственици и кои се користени од нивна страна.

2.Деловни простории

3.Станбен дел – СТАНОВИ

<u>1.ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИОТ ОБЈЕКТ</u>

Објектот ги содржи следните заеднички групации на простории:

1.1.Ветробран
1.2.Скалишен простор
1.3.Лифтови
1.4.Ходници
1.5.. Партерно уредување
1.6. Гаража и пристапни рампи

3.1. ВЕТРОБРАН

На двата влеза во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно.

Внатрешната обработка на ветробранот:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите и лепење на кермички плочки
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса. Во случај да се јавуаат видливи инсталации, се предвидува спиштен плафон од гипс картон.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm.

1.22. СКАЛИШЕН ПРОСТОР:

Во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 се предвидува 1 скалишно јадро поставено на внатрешната страна на објекотот, во средишниот дел од влезот. За скалишното јадро се предвидува природно осветлување и проветрување. Се предвидуваат трокраки скали со вкупната ширина на скалишниот простор од 3,80m, односно еден крак е широк 1,15 m. Исто така на самите скали се предвидува алуминиумска ограда со висина од 1,1 m.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести, додека скалите ќе бидат во гранитни газишта и чела.

1.3. ЛИФТОВИ:

Во проектот е предвидени се два лифта во двата влез на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

Лифтовите се поставен во армирано-бетонско окно со дебелина на платнотото од 25 cm. Двата лифта имаат вкупно 9 етажи, се движат од ниво -3 до поткровје на зградите.

1.4. ХОДНИЦИ:

Ходниците кои се предвидуваат се со широчина од 1.60 m. При проектирање на ходниците е водено сметка да ги задоволуваат стандардите и нормативите за проектирање, односно да има доволно простор за разминување и движење од една страна, а од друга страна се со минимални димензии со цел искористување на просторот во станбени површини.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лепење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести.

1.5. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап, а обезбедено над 20% зеленило.

Пристапните патеки ја следат формата на објектите и водат до влезовите на објектите и до деловните простори, додека зеленилото се развива од патеките кон границите на парцелата. Во партерно уредување,

како од предна така и од внатрешна страна се предвидуваат рампи за инвалидни лица.

1.6. ГАРАЖА И ПРИСТАПНИ РАМПИ

Поради ограничениот пристап, парцелацијата и поставеноста на градежните површини во рамки на градежните парцелите, при решавање на паркирањето во ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29, подземната гаража е проектирана да ги задоволи потребите за паркирање согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање, со што пристапот до рампата за влез и излез од гаражата е е предвиден да поминува преку габариот на прземјето на објектот. Предвидено е паркирањето целосно да биде решено во гаража со цел обезбедување зелени површини во партерно уредување.

Рампа за влез во подземната гаража е предвидена на западна страна на ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29, од која се пристапува до паркинг местата на ниво -1, на кое се сместени вкупно 33 паркинг места , од кои 31 стандардни паркинг места и 2 паркинг места за лица со инвалитет. Пристапот кон ниво -2 со кружно движење се одвива преку рампа позиционирана под рампата од ниво -1. На ниво -2 се сместени вкупно 33 паркинг места , од кои 31 стандардни паркинг места и 2 инвалидски паркинг места. На ниво -3 се сместени вкупно 35 паркинг место , од кои 33 стандардни паркинг места и 2 инвалидско паркинг место.

Рампата е со ширина од 5,8 м и нагиб од 16,00 %.

Поставеноста на влезната и излезната рампа не го попречуваат движењето на уличната мрежа. На влез и излез од гаража се предвидени секциони врати.

Обезбедени се паркинг места кои ги задоволуваат потребите на станбениот и деловниот простор согласно важечки нормативи за ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29.

Во подземната гаража на ниво -1 е предвиден простор за паркирање на велосипеди, предвидени да ги задоволи потребите за паркирање на велосипеди согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Во подземната гаража исто така е предвидено за потребите на објектот од ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 да бидат сместени машинска просторија, хидро станица и електрособа на ниво -1.

2.ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Со проектот се предвидува приземјето на објектот да биде со деловна намена со висина 3.40.

Деловните простории се ориентирани према надворешноста со излози кои се целосно застаклени со термопан стакло. За секој деловен простор се предвидува двокрила стаклена врата, на поголемите и по две стаклени врати со ширина од 1,60 m и се отвараат кон надворешноста.

Во секоја од деловните простори има предвидено сопствени тоалети и чајна кујна за вработените. За секој од дуќаните е предвидено посебно броило за струја.

Внатрешна обработка:

Ѕидови: ѕидовите помеѓу деловните простори ќе бидат изведени со итонг-блокови со дебелина од 20 cm и обработка со гипсан малтер од двете страни по 2 cm и завршно обоени со поликолор.

Ѕидовите на санитарните чворови ќе бидат изведени со термоблокови од 12cm и надворешно кон деловните простори обработени со гипсан малтер од 2 cm. Внатрешно овие ѕидови ќе бидат обработени со цементен малтер, хидроизолација, лепак и плочки.

Излози: на излозите се монтира алуминиумска профил и термопан стакло со дебелина 6+12+6 mm.

Подови: на плоча +0.15 се предвидува поставување на 2 cm термоизолација од стиропор над кој се нанесува кошулка од 4 cm, над која завршно се лепат плочки.

Плафони: плафоните треба да бидат глетувани и офарбани со поликолор.

Тоалети и чајни кујни: ѕидовите и подовите на тоалетите и кујните (до одредена висина) ќе бидат обработени со плочки. Тоалетите ќе бидат опремени со потребната санитарија WC шољи и мијалници.

3.Станбен дел – СТАНОВИ

3.1 ОПШТО

Станбениот дел зафаќа најголема површина и во процесот на проектирање најголем акцент е ставен на него.

Станбениот простор се развива на четири ката и поткровје.

Пристапот во станбениот објект е овозможен со 1 влез поставен во приземјето на западна страна.

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно. Оттука се пристапува од вертикалните комуникации кон станбен дел, вертикални комуникации кон минус нивоа и лифтовите.

За скалишното јадро кон станбениот дел се предвидува природно осветлување и проветрување. Во проектот се предвидени 2 лифта во влезот.

Лифтвите се поставени во армирано-бетонски окна со дебелина од 25 cm. Двата лифта имаат вкупно 9 етажи, се движат од ниво -3 до поткровје на зградите.

Функционирање на комплексот е поделено:

- ниво - 3 – простор за паркирање
- ниво - 2 – простор за паркирање
- ниво - 1 – простор за паркирање
- приземје - 4 деловни простори
- Кат 1, 2, 3, 4
- Двособни станови
- Трособни станови

- Четирисобни станови
- Поткровје
- Двособни
- Трособни
- Четирисобни

3.2 ПРОСТОРИИ ВО СТАНОТ

Висина на становите (од готов под до готов плафон) изнесува **2,79 m.**

1.Дневна соба:

- дневните соби во становите се соби со најголема квадратура и најголема комоција. Во склоп на дневните соби во сите станови влегува просторот за ручање, трпезарија и просторот за спремање на храна, кујна која е сместена веднаш до влезниот ходник на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

2.Спални соби:

- спалните родителски соби се проектирани да овозможат сместување на брачен кревет, плакари за облека, а во поголемите станови се предвидени гардеробери, тоалетна маса и останат помал мебел за потребите на родителска соба.

- спалните детски соби се предвидени за сместување на еден кревер, плакари за облека, работна маса, а во поголемите станови поради поголеми димензии покрај основиот мебел и за сместување на библиотеки, тоалетни маси итн.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

3. Кујна

- поради формата и димензиите на маркицата, можноста за осветлување што се нуди од самата форма на истата, како и условеноста од конструктивниот систем кој произлегува од задоволување на нормаривите во просторот за паркирање, кујните се поставени во понеквалитетниот простор, па нивното природно освежување е оневозможено, но се поставени директно спроти големите прозорски отвори за осветлување на дневниот простор, се со цел да бидат добро

осветлени. Кујните се проектирани како отворени и е предвидена и организирана да ги собере сите потребни апарати и помошен мебел потребен за подготвување на храна, сервирање и миење на садови. Нејзината големина зависи од големина на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: до висина од 1,5 m од подот предвидено е ѕидовите да бидат обложени со керамички плочки, лепени на претходно поставена хидроизолација над цементен малтер. На остатокот од ѕидовите се предвидува завршно да се глетуваат и бојат со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да бидат изработени од керамички плочки лепени над цементна кошулка над која е нанесена претходно хидроизолација.

4. Простории за комуникација

Влезен простор во станот - ходник: предвидени се со широчина од 1.3 m. Проектиран е да овозможи сместување на плиток плакар за чување на обувки и простор за закачалка за палта.

Ходник или дегажман: служи за поврзување и оделување на јавниот дел од станот, дневниот престој со спаните соби и бањата, интимниот дел. Кај поголемите станови во самиот дегажман се јавува и простор за сместување на плитки плакари за облека.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во влезниот ходник и во дегажманот ѕидовите се обработени со машински гипсан малтер и завршно боени со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка, додека во дегажманот подот е предвиден да биде од таркет реден на филц над цементната кошулка.

5. Санитарни простории

- Гостинските тоалети се предвидени во поголемите станови и позиционирани со пристап од влезниот ходник на станот. Тие се проектирани да овозможат сместување на WC шоља и мијалник и се со минимални димензии, доволни за сместување на овие два санитарни елемента.

-Бањи по помалите станови се предвидени во понеквалитетниот дел од просторот, односно сместени во делот кој граничи со заеднички ходник на зградата, веднаш до влезниот ходник на станот. Во поголемите станови кои имаат гостински тоалет и бања, бањите се сместени во интимниот дел на станот кај спалните соби, оделен со дегажман од дневниот престој. Секоја бања е проектирана да може да собере тушкабина, WC шоља, мијалник, машина за алишта, бојлер.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во гостинските тоалети и во бањите, ѕидовите се предвидени со керамички плочки лепени на цементен малтер над кој претходно е поставена хидроизолација.

плафони: предвидено е да се малтеристаат до продолжен малтер се и бојат со поликолор.

подови: да бидат изработени од керамички плочки врз цементна кошулка од 5 cm над кој е поставена хидроизолација.

6. Лоѓии, полулоѓии и балкони:

- овие простори се предвидени во секој стан и овозможен простап и од дневните соби и спалните соби во помалите станови, а во поголемите се предвидени и по два балкони на дневната соба и на родителската соба. Балконите се со длабочина од 1.4m, оградата на балконите е предвидена стаклена со висина од 1.2m и на секој од балконите е предвиден сифон за одводнување.

Внатрешна обработка:

ѕидови: обработени се според предвиденото колоритно решение за фасадата

плафони: исто така се обработуваа во склад со фасадата.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка со предвиден пад за истекување на вода.

III. ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

1.ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ, БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

1.1 ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Земјените работи, ископите и насипувањето да се изведат во склад со пропсите важечки за архитектура и високоградба, а на начин како што е дефинирано со описите во соодветните предмери.

Со проектот се предвидува широк ископ и заштита на градежната јама.

1.2БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите елементи на носивата конструкција треба да бидат изведени според проектите за статика (арматурни детали и кофражи) како и според архитектура, односно според деталите кои се составен дел на проектот архитектура.

2.ЅИДОВИ

2.1 ФАСАДНИ ЅИДОВИ

Фасадните ѕидови на становите се предвидени да бидат изведени од енергетски термоблок со d=20 cm, надворешно изолирани со тврдопресован графитен стиропор од 10 cm, над кој се нанесува мрежа и завршен слој од акрилен фасаден малтер. Од внатрешна страна

фасадните ѕидови се обработени со машински гипсан малтер. Дебелината на фасадниот ѕид во чиј состав легува термоблок, графитен стиропор е предвидена да ги задоволи параметрите за термичка изолација.

Подрумските ѕидови не се термички третирани и предвидени да бидат од армиран бетон и ќе бидат со дебелина од 25 cm. Сите обемни ѕидови не се третирани термички, но е превидена хидроизолација за заштита од подземни води на нивоата по земја.

2.2 ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

Внатрешните ѕидови се поделени во неколку типови и тоа:

1.Преграден ѕид помеѓу стан и заеднички ходник

- преградниот ѕид помеѓу стан и заеднички ходник се предвидува да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, кој поради дебелината и повеќе комори ќе обезбеди и термичка и звучна изолација. Дополнително за задоволување на потребите за звучна изолација, од страна кон заедничкиот ходник ќе биде ставена облога од стаклена волна на подконструкција и затворена со гипс картон плоча од 1,5 cm. Внатрешно ѕидот зависно од позицијата, кога претставува преграда меѓу влезен ходник на стан и заеднички ходник е обработен со машински гипсан малтер, додека кога претставува преграда помеѓу бања или кујна со заедички ходник тогаш е обработен со цементен малтер над кој е нанесена хидроизолација и се лепени керамички плочки.

2.Преграден ѕид помеѓу стан и скалишно јадро

- ѕидот е предвиден да се изведе од термоблок од 20 cm и од внатрешна страна кон станот да се стави облока од стаклена волна на поконструкција и затворање со две гипс картон плочи од 1.25 cm, глетување и завршна обработка со боја. Надворешно кон скалите е предвидено обработка со машински гипсан малтер и завршна обработка со глед и боја.

3.Преграден ѕид помеѓу стан и стан

- предвидено е да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, од една страна на блокот да се стави облога од стаклена волна на подконструкција и затварање со две гипс картон плочи со дебелина од 1.25 cm. Од друга страна обработен со машински гипсан малтер, глетување и завршница со боја.
- истиот тип на ѕид се јавува како преграден и кога граничат бања со бања или кујна со кујна од два соседни ѕидови, но во овој случај обработка наместо со гипсан малтер од една страна е заменето со цементен малтер над кој се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки. Од стана на облогата, над последната гипс картон плоча се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки.

4.Преграден ѕид помеѓу соби во рамки на станот

- преградниот ѕид се предвидува да биде со термоблок од 10 cm кој од двете страни ќе биде обработен до машински гипсан малтер.

5.Преграден ѕид на бањи со соби од станот

- овој тип на ѕид се предвидува да биде изведен од термоблок од 12 см, кој од надворешна страна кон собите ќе биде обработен до машински гипсан малтер, глетуван и завршница со боја. Внатре е обработен со цементен малтер над кој се нанедува хидроизолација и над неа се лепат керамички плочки.
- во случај кога граничи со кујна, тогаш надворешно се обработува со цементен малтер, хидроизолација и се лепат керамички плочки.

6.Облога околу лифтовски платно

- лифтовски платна кои влегуваат во рамки на станот, за обезбедување на звучна изолација се обложени со стаклена волна со подконструкција од 7.5 cm и затворени со две гипс картон плочи од по 1,25 cm.

3.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

3.1 ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ

Ѕидовите во сите простории во становите се предвидува завршно да бидат глетовани и боени со поликолор. Во санитарните простории предвидено е завршно облагање со керамички плочки до висина на греда.

Во кујните предвидено е завршно облагање со керамички плочки на висина од 1.5 m од подот.

Ѕидовите во ветробранскиот простор се до почеток на скалишното јадро се лепат со плочки до висина на греда, додека скалишното јадро се малтерисуваат со машински гипсан малтер и завршница со боја.

Обемните ѕидови на гаражниот простор не е предвидено да бидат боени.

3.2 ОБРАБОТКА НА ТАВАНИ

Таваните во станбените простории се глетуваат и бојат со дисперзна бела боја.

Во бањите се предвидува поставување на спуштен плафон

Таваните на балкон и лоѓиите се обработуваат со стиропор од 5 cm и обработка со завршен фасаден малтер.

Таваните во деловниот простор се глетуваат и бојат со поликолор.

Таваните во визба не се обработуваат.

3.3 ПОДОВИ

Во рамки на комплексот се предвидуваат повеќе типови на подови и тоа:

1. Под во заеднички ходник
   - Предвидено е над АБ плоча да се постави цементна кошулка од 5 см над кој се лепат плочки
2. Под во станови
   - во дневните, спалните соби, кујна и влезен ходник – над АБ плоча се поставува камена волна од 2 см, над која се нанесува цементнка кошулка од 5 см, потоа во спалните и дневните соби се поставуа филц и се реди таркет. Во кујните и влезниот ходник се над кошулката се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки.
   - Во бањите над АБ плоча се поставува цементна кошулка над која се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки
3. Под во деловните простори
   - над АБ плоча се поставува 2 см стиропор за термоизолација над кои се поставува цементна кошулка, над која се лепат плочки
4. Под на балкони
   - над АБ плоча се нанесува кошулка со пад, над која се поставува хидроизолација и се лепат плочки.

4.ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Обработка на фасада се изведува со лепење на графитен стиропор од 10 cm над кој следува порамнителен слој (глетовање) од лепат за стиропор рабициран со стаклена мрежа 145g/ 1m2, пак подлога (врска) и на крај завршен фасаден малтер. На деловите кои треба да се истакнат, венец и парапетите над поткровјето се лепи стиропор 15 cm и на него следуваат сите слоеви наведени погоре во текстот.

5.КРОВНА И ПОКРИВНА КОНСТРИКЦИЈА

Кровната конструкција предвидена е како склоп на дрвена конструкција, систем столица. Поставување на АБ плоча овозможува лесна и брза монтажа на кровната конструкција. Во процесот на лиење на последната плоча треба да се внимава при поставување на челични анкери преку кои се остварува конструктивна врска помеѓу АБ плоча и дрвената кровна конструкција.

Кровот се предвидува да биде изведен со поставување на стаклена волна од 20 см над последната плоча за топлотна изолација на паропропусна фолија. Кровната конструкција ќе биде изведена од дрвени греди до пресек 10/12 см, штафни, клешти кои се со стандардни големини прикажани во основата на кровната конструкција. Над билото ќе биде ставена капа по должина на кровот за да се овозможи вентилирање на кровот

6.ЗАШТИТНИ ОГРАДИ

Оградите на фасадите се предвидени да бидат со висина од 1.2 m и да бидат стаклени. Ќе бидат изведени од алуминиумски профил, држач на

стакло кој се шрафи директно во АБ плоча, две ламелирани стакла со вкупна дебелина 16 mm.

Заштитната ограда во скалишното јадро се предвидува да биде од алуминиумски профили со квадратан пресек 5/5 cm вертикално и дијагонално поставени и алуминиумски ракохвар во висина од 1m. Заштитна ограда се предвидува и кон отворите за осветлување на скалишното јадро кои се стаклени и се протегаат од греда до греда.

7.ЗАТВАРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ОТВОРИ

Фасадната столарија на ниво на приземје и галерија (деловен простор) е предвидена од термоизолиран алуминиумски профил во темно сива боја антрацит. Застаклувањето на алуминиумските портали во деловните простори е предвидено да биде со термопан стакло 4+16+4 mm.

Надворешната столарија на станбениот простор е предвидена со шест коморни ПВЦ профили од тип Rehau Geneo. Застакувањето на ПВЦ столаријата се предвидува да биде од пакет од три стакла (4 сезони + аргон + обично стакло + аргон + нискоемисионо стакло) со цел профилот и стаклото во пакет за овозможат звучна и термичка изолација во согласност со прописите.

Кон гаражниот простор се предвидува поставување на роло врати на сензор со далечинско управување за отварање и затварање.

Во станбениот дел влезните врати во становите се предвидуваат да бидат блиндор ПП врати. Поточно се работи за врати кои се изработени од електрогалванизиран челик со 4 централни затварачки клипа, 1 клип за заклучување на бравата, 2 клипа на долната страна, 1 клип на горниот вертикален дел.

Внатрешните врати во становите се предвидени МДФ 4 мм дебелина, обложени со екстра класа на ламинатна фолија 0.2 mm, дрвена рамка на самото крило како потпора и картонско саќе, заситено со смола.

8.ИЗОЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛИ

8.1 ХИДРОЗАШТИТА

На делот од објекот кој е развива по земја, за заштита од подземните води и допир со влага се предвидува користење на адитиви во бетонот за обезбедување на хидроизолација.

8.2 ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА

Како основна или дополнитна заштита на објектот (фасадна обвивка и кровен покривач) предвидени се два основни типа на материјали за топлинска заштита.

За таа цел ќе биде изработена градежна физика како составен дел од елаборатот за енергетска ефикасност.

Целата фасада на објектот се предвидува да биде термички заштитена со предвидување на демит фасада. На фасада се предвидува поставување на графитен стиропор кој е паропроустен, природен и

нештетен материјал за околината кој не губи од изолациските својства и не пропушта звуци и има мала апсорпција на вода. Графитните честички во неговиот состав ја одбива надворешната топлина, а добрите изолациони својства поради тврдата структура не дозволуваат губење на внатрешната енергија.

За звучна и топлотна изолација по вертикала подовите се решени со поставување на камена волна од 2 см, над која доаѓа кошулка и завршниот дел од плочки или таркет. Освен и звучен и топлински изолатор, камената волна има голема трајност и непроменливи својства нив време. Во подовите во деловните простори како изолационен материјал е предвиден стиропор од 2 см.

8.3 ЗВУЧНА ЗАШТИТА

Фасадните ѕидови, преградните ѕидови помеѓу становите и скалите, сите облоги поставени за звучна и термичка изолација на ѕидовите и подовите, типот на ПВЦ столарија - профилот и пакетот стакло сите се предвидени да ги задоволат пропишаните стандарди за звучна изолација.

8.4 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Објектот е проектиран во склад со важечките законски регулативи за противпожарна заштита за ваков тип на објекти.

Предвидените градежни материјали ги задоволуваат пропишаните стандарди и истите се обработени во Проектот за ППЗ кој е составен дел на основниот проект.

При проектирање е водено сметка за ПП заштита и тоа:

- Предвидена е АБ платформа по која се обезбедува пристап на ПП возила обезбедена со носивост од 10t осовински притисок.
- Предвиден е противпожарен калкалски ѕид
- Предвидени се потребен број на внатрешни и внатрешни хидранти.
- Предвиден е потребен број на апарати за суво гасење на пожар
- Предвиден е потребен број на панични светла.

За оваа проблематика ќе биде изготовен Елаборат за ПП заштита.

9.ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Теренот за изградба на станбено-деловниот комплекс е рамен.

Платформата на ниво на приземје крената за 15 cm од тротоарот (два скалника). Партерот е предвиден да биде уреден со тротоари околу објектот, на делови спуштен со рампи за инвалидизарни лица и плочник кон внатрешниот дел на објектот.

За одводнување на површинските води во партерот се предвидени линиски сифони.

Партерното уредување е зголемено со уредување на површините за зеленили со ниско и високо зеленило, жардињери и итн, додека кон соседните парцели не се предвидува оградување.

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 34 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -3: 35 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
140	паркинг место	12.50
141	паркинг место	12.50
142	паркинг место	12.50
143	паркинг место	12.50
144	паркинг место	12.50
145	паркинг место	12.50
146	паркинг место за инв.лица	17.50
147	паркинг место	12.50
148	паркинг место	12.50
149	паркинг место за инв.лица	17.50
150	паркинг место	12.50
151	паркинг место	12.50
152	паркинг место	12.50
153	паркинг место	12.50
154	паркинг место	12.50
155	паркинг место	12.50
156	паркинг место	12.50
157	паркинг место	12.50
158	паркинг место	12.50
159	паркинг место	12.50
160	паркинг место	12.50
161	паркинг место	12.50
162	паркинг место	12.50
163	паркинг место	12.50
164	паркинг место	12.50
165	паркинг место	12.50
173	паркинг место	12.50
174	паркинг место	12.50
175	паркинг место	12.50
176	паркинг место	12.50
177	паркинг место	12.50
180	паркинг место	12.50
181	паркинг место	12.50
182	паркинг место	12.50
183	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	447.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П99	подрумска просторија	5.02
П100	подрумска просторија	4.51
П101	подрумска просторија	11.66
П102	подрумска просторија	2.70
П103	подрумска просторија	2.70
П104	подрумска просторија	2.76
П105	подрумска просторија	2.85
П106	подрумска просторија	5.75
П107	подрумска просторија	7.75
П108	подрумска просторија	2.76
П109	подрумска просторија	2.82
П110	подрумска просторија	4.11
П111	подрумска просторија	4.29
П112	подрумска просторија	4.29
П113	подрумска просторија	4.29
П114	подрумска просторија	4.00
П115	подрумска просторија	3.56
П116	подрумска просторија	3.56
П117	подрумска просторија	3.35
П118	подрумска просторија	2.94
П119	подрумска просторија	2.94
П120	подрумска просторија	2.94
П121	подрумска просторија	5.37
П122	подрумска просторија	5.43
П123	подрумска просторија	4.83
П124	подрумска просторија	5.13
П125	подрумска просторија	3.87
П126	подрумска просторија	3.87
П127	подрумска просторија	4.16
П128	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.37

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	447.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	576.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	13.00
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.37
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1248.52**

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

НЕТО = 1248.52 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A5

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 34 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -3: 35 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативи за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
140	паркинг место	12.50
141	паркинг место	12.50
142	паркинг место	12.50
143	паркинг место	12.50
144	паркинг место	12.50
145	паркинг место	12.50
146	паркинг место за инв.лица	17.50
147	паркинг место	12.50
148	паркинг место	12.50
149	паркинг место за инв.лица	17.50
150	паркинг место	12.50
151	паркинг место	12.50
152	паркинг место	12.50
153	паркинг место	12.50
154	паркинг место	12.50
155	паркинг место	12.50
156	паркинг место	12.50
157	паркинг место	12.50
158	паркинг место	12.50
159	паркинг место	12.50
160	паркинг место	12.50
161	паркинг место	12.50
162	паркинг место	12.50
163	паркинг место	12.50
164	паркинг место	12.50
165	паркинг место	12.50
173	паркинг место	12.50
174	паркинг место	12.50
175	паркинг место	12.50
176	паркинг место	12.50
177	паркинг место	12.50
180	паркинг место	12.50
181	паркинг место	12.50
182	паркинг место	12.50
183	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	447.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П99	подрумска просторија	5.02
П100	подрумска просторија	4.51
П101	подрумска просторија	11.66
П102	подрумска просторија	2.70
П103	подрумска просторија	2.70
П104	подрумска просторија	2.76
П105	подрумска просторија	2.85
П106	подрумска просторија	5.75
П107	подрумска просторија	7.75
П108	подрумска просторија	2.76
П109	подрумска просторија	2.82
П110	подрумска просторија	4.11
П111	подрумска просторија	4.29
П112	подрумска просторија	4.29
П113	подрумска просторија	4.29
П114	подрумска просторија	4.00
П115	подрумска просторија	3.56
П116	подрумска просторија	3.56
П117	подрумска просторија	3.35
П118	подрумска просторија	2.94
П119	подрумска просторија	2.94
П120	подрумска просторија	2.94
П121	подрумска просторија	5.37
П122	подрумска просторија	5.43
П123	подрумска просторија	4.83
П124	подрумска просторија	5.13
П125	подрумска просторија	3.87
П126	подрумска просторија	3.87
П127	подрумска просторија	4.16
П128	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.37

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	447.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	576.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	13.00
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.37
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1248.52**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

НЕТО = 1248.52 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A6

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 32 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -2: 33паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место за инв.лица	17.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место за инв.лица	17.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
90	паркинг место	12.50
91	паркинг место	12.50
92	паркинг место	12.50
93	паркинг место	12.50
101	паркинг место	12.50
102	паркинг место	12.50
103	паркинг место	12.50
104	паркинг место	12.50
105	паркинг место	12.50
108	паркинг место	12.50
109	паркинг место	12.50
110	паркинг место	12.50
111	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П43	подрумска просторија	5.02
П44	подрумска просторија	4.51
П45	подрумска просторија	11.66
П46	подрумска просторија	2.70
П47	подрумска просторија	2.70
П48	подрумска просторија	2.76
П49	подрумска просторија	2.82
П50	подрумска просторија	5.75
П51	подрумска просторија	7.75
П52	подрумска просторија	2.76
П53	подрумска просторија	2.82
П54	подрумска просторија	4.11
П55	подрумска просторија	4.29
П56	подрумска просторија	4.29
П57	подрумска просторија	4.29
П58	подрумска просторија	4.00
П59	подрумска просторија	3.56
П60	подрумска просторија	3.56
П61	подрумска просторија	3.36
П62	подрумска просторија	2.94
П63	подрумска просторија	2.94
П64	подрумска просторија	2.94
П65	подрумска просторија	5.37
П66	подрумска просторија	5.43
П67	подрумска просторија	4.83
П68	подрумска просторија	5.13
П69	подрумска просторија	3.87
П70	подрумска просторија	3.87
П71	подрумска просторија	4.16
П72	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.35

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	572.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.35
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1224.33**

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

НЕТО = 1224.33 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A7

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 32 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -2: 33паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место за инв.лица	17.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место за инв.лица	17.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
90	паркинг место	12.50
91	паркинг место	12.50
92	паркинг место	12.50
93	паркинг место	12.50
101	паркинг место	12.50
102	паркинг место	12.50
103	паркинг место	12.50
104	паркинг место	12.50
105	паркинг место	12.50
108	паркинг место	12.50
109	паркинг место	12.50
110	паркинг место	12.50
111	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П43	подрумска просторија	5.02
П44	подрумска просторија	4.51
П45	подрумска просторија	11.66
П46	подрумска просторија	2.70
П47	подрумска просторија	2.70
П48	подрумска просторија	2.76
П49	подрумска просторија	2.82
П50	подрумска просторија	5.75
П51	подрумска просторија	7.75
П52	подрумска просторија	2.76
П53	подрумска просторија	2.82
П54	подрумска просторија	4.11
П55	подрумска просторија	4.29
П56	подрумска просторија	4.29
П57	подрумска просторија	4.29
П58	подрумска просторија	4.00
П59	подрумска просторија	3.56
П60	подрумска просторија	3.56
П61	подрумска просторија	3.36
П62	подрумска просторија	2.94
П63	подрумска просторија	2.94
П64	подрумска просторија	2.94
П65	подрумска просторија	5.37
П66	подрумска просторија	5.43
П67	подрумска просторија	4.83
П68	подрумска просторија	5.13
П69	подрумска просторија	3.87
П70	подрумска просторија	3.87
П71	подрумска просторија	4.16
П72	подрумска просторија	4.16
	ВКУПНО	128.35

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	572.93
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	128.35
5	РАМПА	82.72
	ВКУПНО	**1224.33**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

НЕТО = 1224.33 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100
Цртеж број	**A8**	

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 32 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 33 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
01	паркинг место	12.50
02	паркинг место	12.50
03	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место за инв.лица	17.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место за инв.лица	17.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П1	подрумска просторија	5.02
П2	подрумска просторија	4.51
П3	подрумска просторија	11.66
П4	подрумска просторија	2.69
П5	подрумска просторија	2.82
П6	подрумска просторија	2.69
П7	подрумска просторија	2.81
П8	подрумска просторија	4.11
П9	подрумска просторија	4.29
П10	подрумска просторија	4.29
П11	подрумска просторија	4.29
П12	подрумска просторија	4.00
П13	подрумска просторија	4.00
П14	подрумска просторија	4.00
П15	подрумска просторија	3.24
П16	подрумска просторија	2.99
П17	подрумска просторија	2.94
П18	подрумска просторија	2.94
П29	подрумска просторија	4.16
П30	подрумска просторија	4.16
П31	подрумска просторија	3.87
П32	подрумска просторија	3.87
П33	подрумска просторија	5.13
П34	подрумска просторија	4.82
	ВКУПНО	99.30

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	559.88
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	99.30
5	РАМПА	82.72
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	5.60
7	ХИДРОСТАНИЦА	5.25
8	ЕЛЕКТРОСОБА	5.75
9	ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	33.20
	ВКУПНО	**1232.03**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

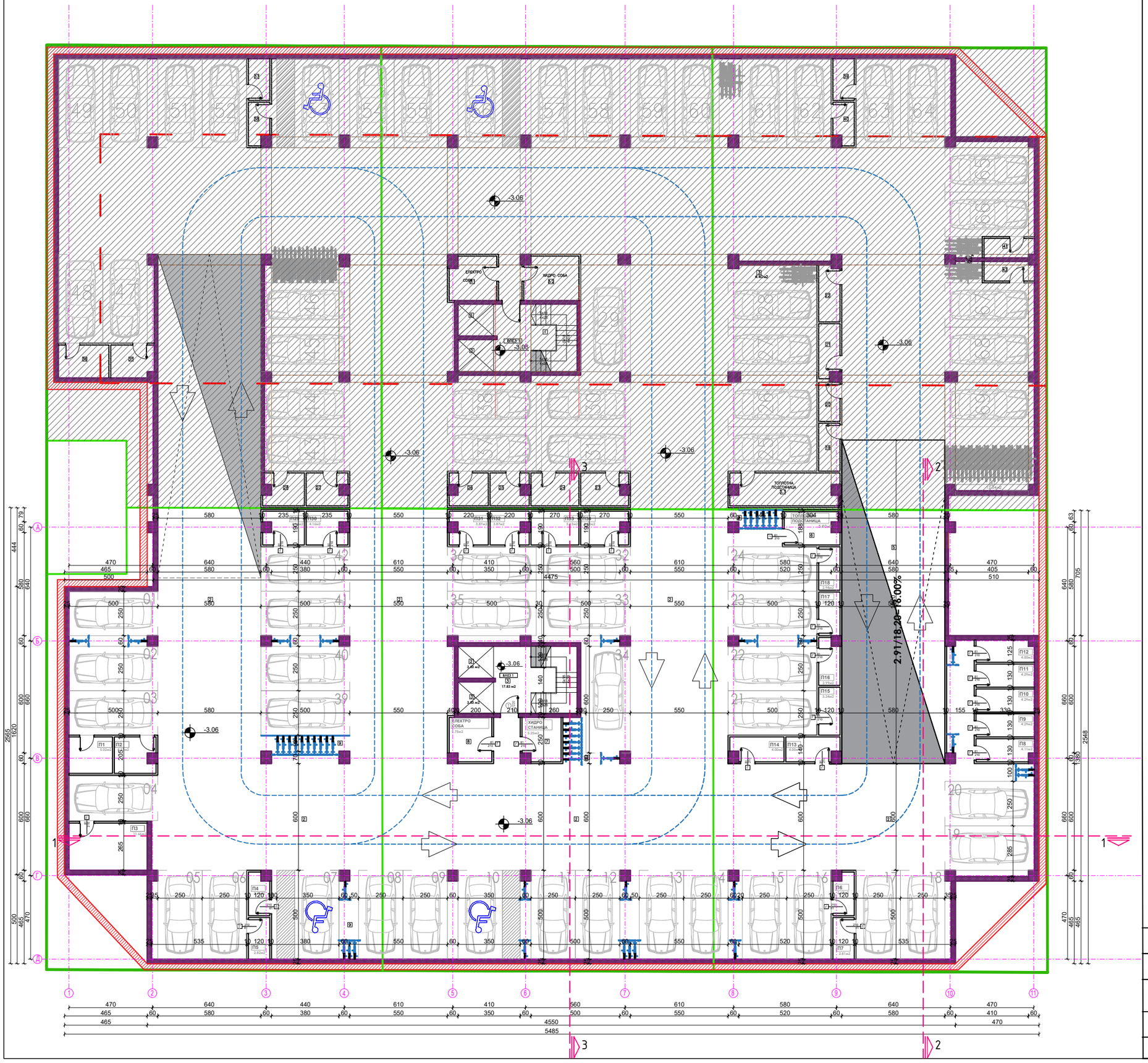
НЕТО = 1232.03 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово МЕГА
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A9



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29
Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**
57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=17,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг место

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 32 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 33 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
01	паркинг место	12.50
02	паркинг место	12.50
03	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место за инв.лица	17.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место за инв.лица	17.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П1	подрумска просторија	5.02
П2	подрумска просторија	4.51
П3	подрумска просторија	11.66
П4	подрумска просторија	2.69
П5	подрумска просторија	2.82
П6	подрумска просторија	2.69
П7	подрумска просторија	2.81
П8	подрумска просторија	4.11
П9	подрумска просторија	4.29
П10	подрумска просторија	4.29
П11	подрумска просторија	4.29
П12	подрумска просторија	4.00
П13	подрумска просторија	4.00
П14	подрумска просторија	4.00
П15	подрумска просторија	3.24
П16	подрумска просторија	2.99
П17	подрумска просторија	2.94
П18	подрумска просторија	2.94
П29	подрумска просторија	4.16
П30	подрумска просторија	4.16
П31	подрумска просторија	3.87
П32	подрумска просторија	3.87
П33	подрумска просторија	5.13
П34	подрумска просторија	4.82
	ВКУПНО	99.30

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР	559.88
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	17.83
4	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	99.30
5	РАМПА	82.72
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	5.60
7	ХИДРОСТАНИЦА	5.25
8	ЕЛЕКТРОСОБА	5.75
9	ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	33.20
	ВКУПНО	**1232.03**

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

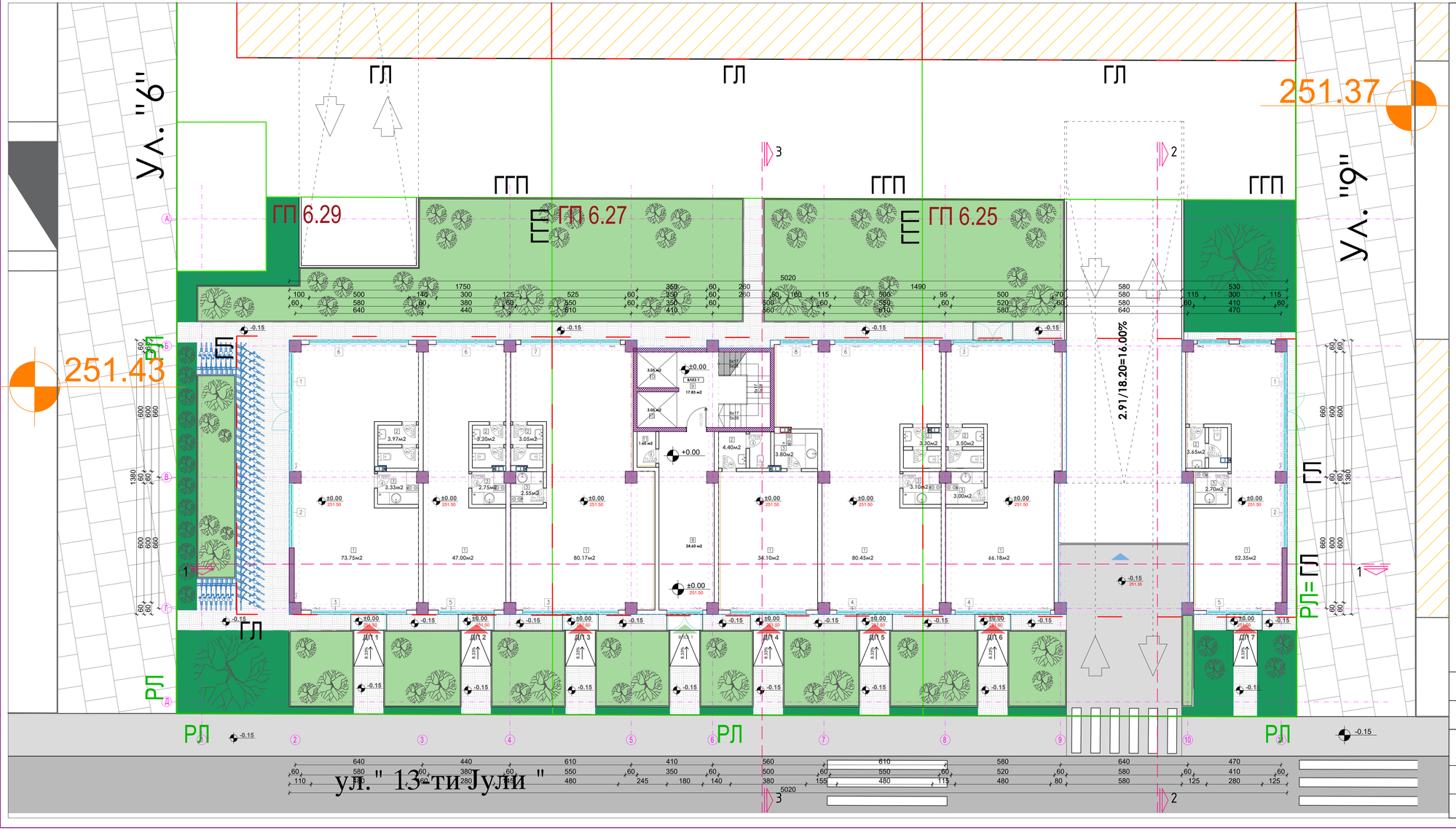
НЕТО = 1232.03 m²
БРУТО = 1300.00 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A10



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29

Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**

57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	м²
1	Деловен простор	73.75
2	Тоалет	3.97
3	Кујна	3.33
	ВКУПНО	81.05

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2	м²
1	Деловен простор	47.00
2	Тоалет	3.75
4	Кујна	3.20
	ВКУПНО	53.95

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.3	м²
1	Деловен простор	80.17
2	Тоалет	3.05
3	Кујна	2.55
	ВКУПНО	85.77

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.4	м²
1	Деловен простор	34.10
2	Тоалет	4.40
3	Кујна	3.80
	ВКУПНО	42.30

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.5	м²
1	Деловен простор	80.45
2	Тоалет	3.30
3	Кујна	3.10
	ВКУПНО	86.85

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.6	м²
1	Деловен простор	66.18
2	Тоалет	3.50
3	Кујна	3.00
	ВКУПНО	72.68

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.7	м²
1	Деловен простор	52.35
2	Тоалет	3.65
3	Кујна	2.70
	ВКУПНО	58.70

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според норматива за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ПРИЗЕМЈЕ		
	ПОРШУЕЊЕ	м²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	81.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	53.95
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	85.77
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	42.30
5	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 5	86.85
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 6	72.68
7	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 7	58.70
8	ПРЕДСЕАЛЕН ПРОСТОР	24.60
9	СКАЛЕСКИ ПРОСТОР	17.83
10	ЈАКУЗИ	4.10
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА	1.60
	ВКУПНО НЕТО	**531.43**
	ВКУПНО БРУТО на ГП 6.25 спрема елаборат на ГПН	746.00
	ВКУПНО БРУТО	**605.40**

НЕТО = 531.43 m²
БРУТО = 605.40 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

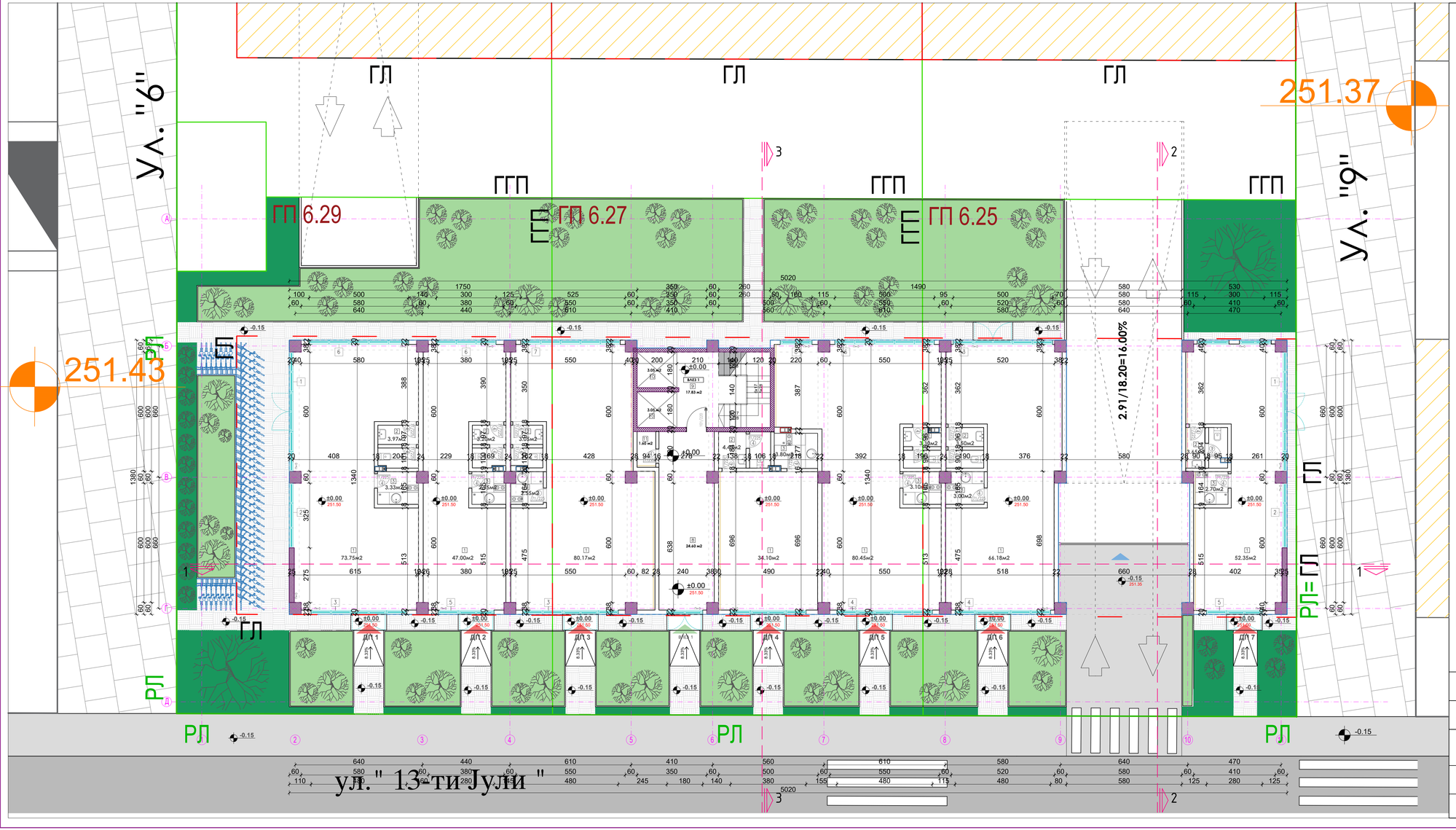
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.25,6.27,6.29 изнесува:(605.40m² / 4480.00m²)*100=13.51%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A11



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.25, 6.27, 6.29

Потребен број на паркинг места за ГП 6.25, 6.27, 6.29: **57 паркинг места**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 47 станбени единици = 47 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени = 605,40м2 / 60.00м2 = 10 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **2**

57 x 3% = 2 паркинг место за лица со инвалидитет

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1		м²
1	Деловен простор	73.75
2	Тоалет	3.97
3	Кујна	3.33
	ВКУПНО	81.05

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2		м²
1	Деловен простор	47.00
2	Тоалет	3.75
4	Кујна	3.20
	ВКУПНО	53.95

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.3		м²
1	Деловен простор	80.17
2	Тоалет	3.65
3	Кујна	2.55
	ВКУПНО	86.77

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.4		м²
1	Деловен простор	34.10
2	Тоалет	4.40
3	Кујна	3.80
	ВКУПНО	42.30

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.5		м²
1	Деловен простор	80.45
2	Тоалет	3.30
3	Кујна	3.10
	ВКУПНО	86.85

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.6		м²
1	Деловен простор	66.18
2	Тоалет	3.50
3	Кујна	3.00
	ВКУПНО	72.68

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.7		м²
1	Деловен простор	52.35
2	Тоалет	3.65
3	Кујна	2.75
	ВКУПНО	58.75

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нацртите за ГП 6.25, 6.27, 6.29
47 станбени единици * 2 = 94 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

2. ВО ПАРТЕР:
47 паркинг места за велосипеди
(50.00%)

ПРИЗЕМЈЕ		
	ПОМОШНИ	м²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	81.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	53.95
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	85.77
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	42.30
5	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 5	86.85
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 6	72.68
7	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 7	58.75
8	ПРЕДСЕАЛЕН ПРОСТОР	29.60
9	СКАЛЕСКИ ПРОСТОР	17.65
10	ЛИФТОВИ	6.10
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТЕЊА	1.00
ВКУПНО НЕТО		**531.43**
ВКУПНО БРУТО на ГП 6.25 според елаборат за етапи		746.00
ВКУПНО БРУТО		**605.40**

НЕТО = 531.43 m²
БРУТО = 605.40 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

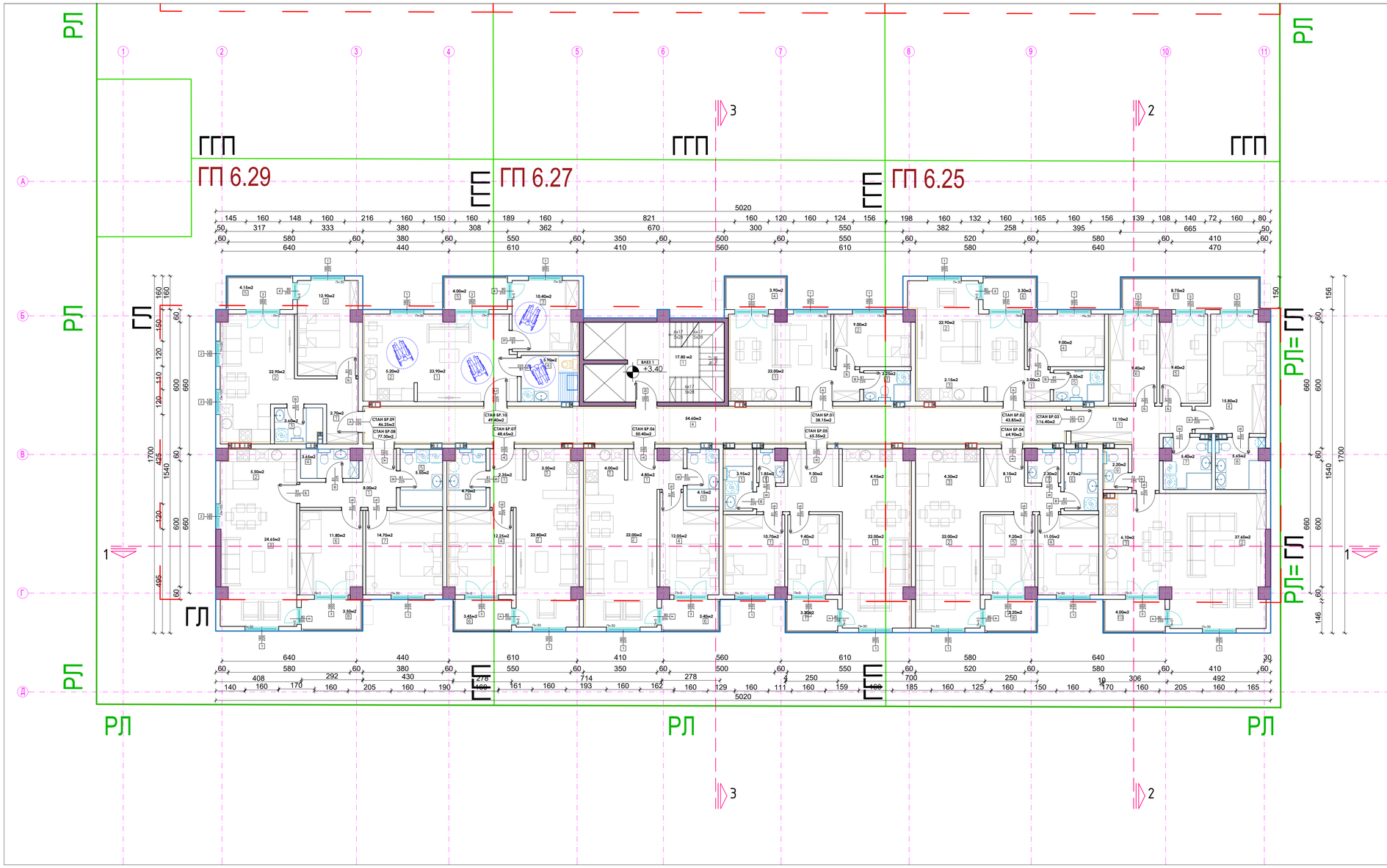
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.25,6.27,6.29 изнесува:(605.40m² / 4480.00m²)*100=13.51%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A12



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Единоречната соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единоречната соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	12.18
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единоречната соба	9.40
6	Единоречната соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единоречната соба	11.05
5	Единоречната соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единоречната соба	10.70
5	Единоречната соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Единоречната соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Единоречната соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единоречната соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Единоречната соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 10	m²
1	Дневна со трпезарија	23.90
2	Кујна	5.20
3	Единоречната соба	10.40
4	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
5	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.1	38.15
Стан бр.2	43.85
Стан бр.3	116.40
Стан бр.4	64.90
Стан бр.5	65.35
Стан бр.6	50.40
Стан бр.7	48.65
Стан бр.8	77.30
Стан бр.9	46.25
Стан бр.10	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 спорена имена за ГП	746.05
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

ЛЕГЕНДА:

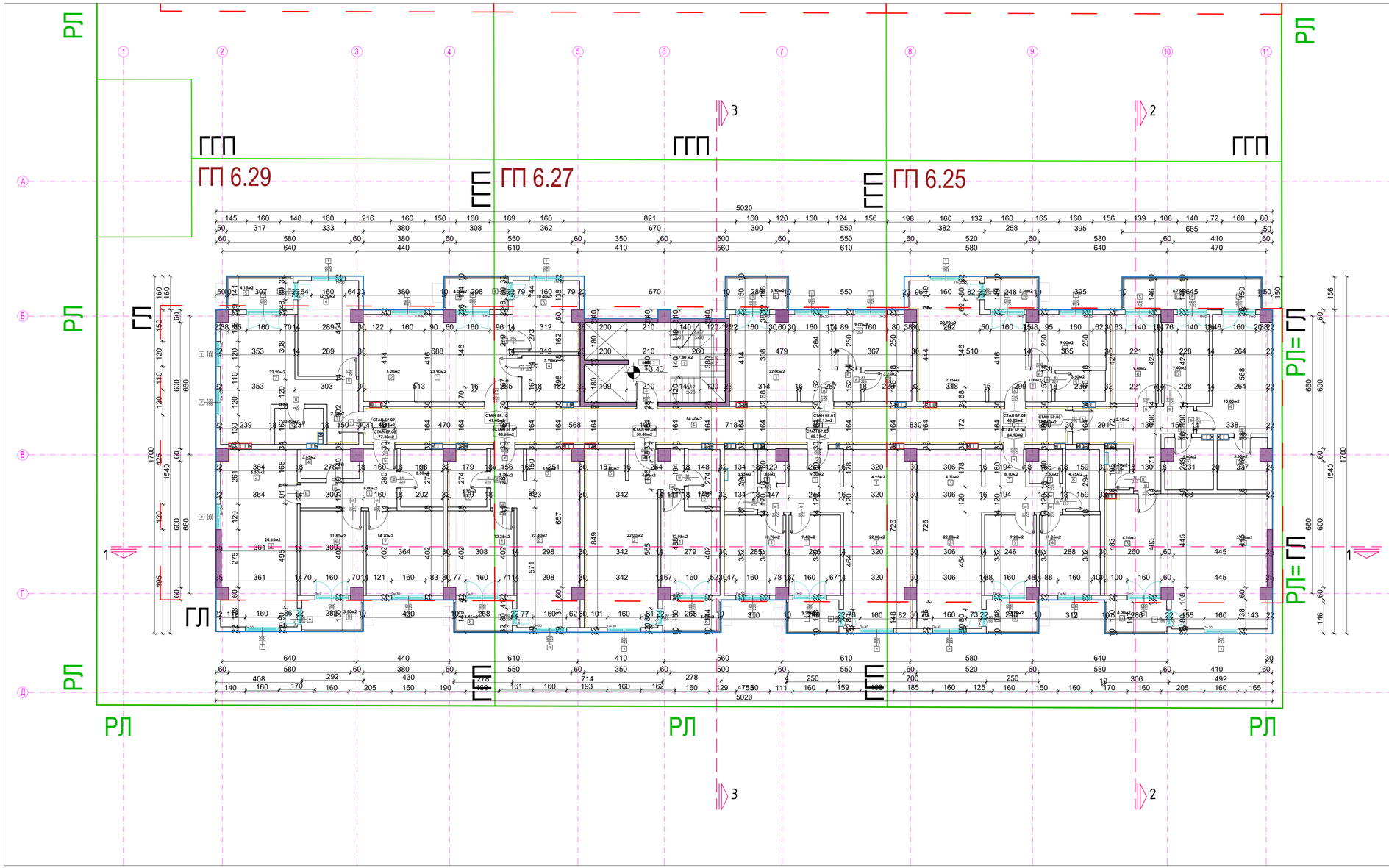
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A13



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	м²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Единокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 2	м²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 3	м²
1	Ходник	11.18
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единокреветна соба	9.40
6	Единокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 4	м²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единокреветна соба	11.05
5	Единокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 5	м²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единокреветна соба	10.70
5	Единокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 6	м²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Единокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 7	м²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
3	Кујна	3.50
4	Единокреветна соба	12.25
5	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
6	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 8	м²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 9	м²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Единокреветна соба	11.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 10	м²
1	Дневна соба со трпезарија	23.90
2	Кујна	5.20
3	Единокреветна соба	10.40
4	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
5	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 1	
ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.1	38.15
Стан бр.2	43.85
Стан бр.3	116.40
Стан бр.4	64.90
Стан бр.5	65.35
Стан бр.6	50.40
Стан бр.7	48.65
Стан бр.8	77.30
Стан бр.9	46.25
Стан бр.10	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 спорена имена на етажи	746.06
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

ЛЕГЕНДА:

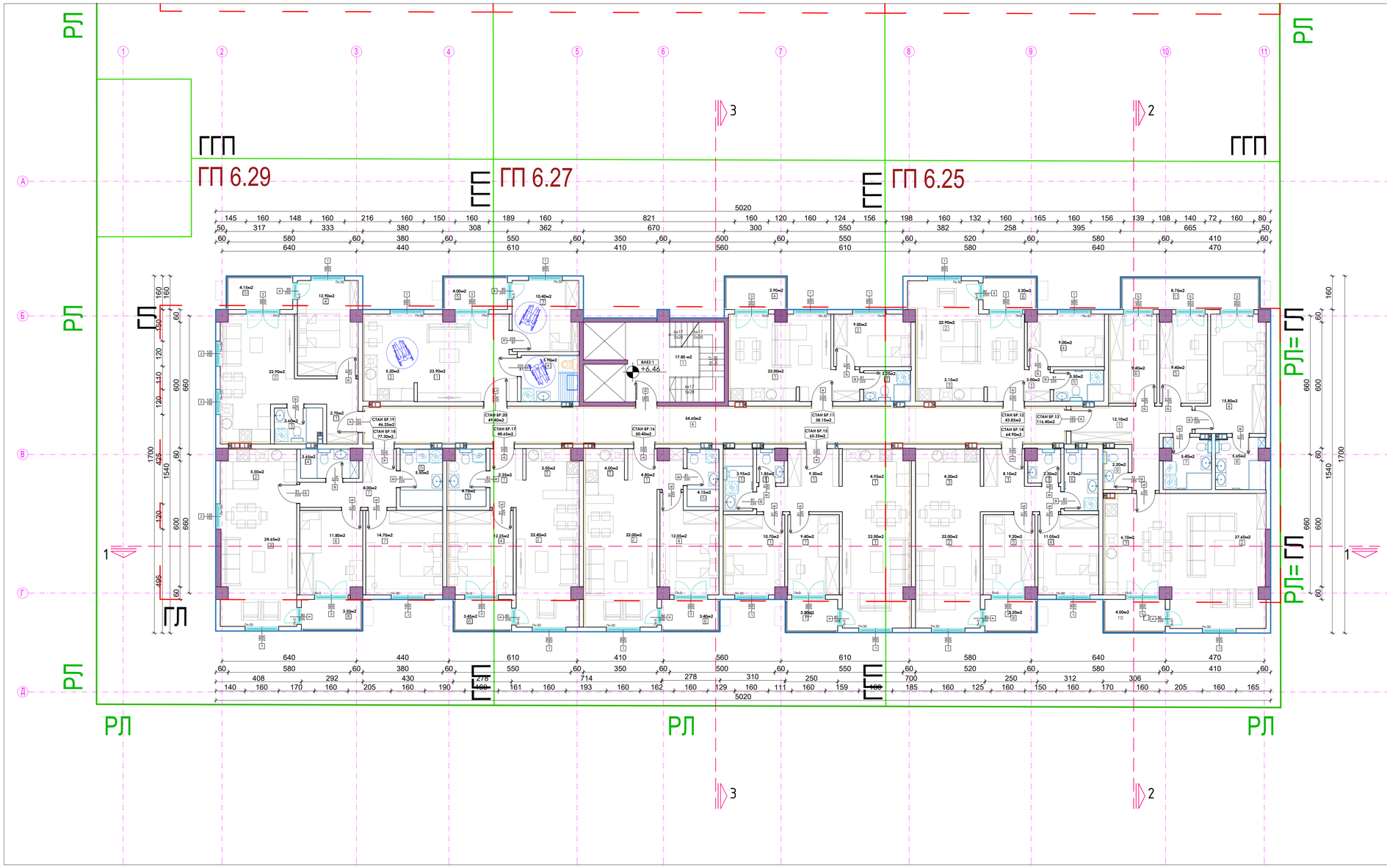
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100		A14



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	м²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Единоречната соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 12	м²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единоречната соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 13	м²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единоречната соба	9.40
6	Единоречната соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 14	м²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единоречната соба	11.05
5	Единоречната соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 15	м²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единоречната соба	10.70
5	Единоречната соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 16	м²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Единоречната соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 17	м²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
3	Кујна	3.50
4	Единоречната соба	12.25
5	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
6	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 18	м²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единоречната соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 19	м²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Единоречната соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 20	м²
1	Дневна соба со трпезарија	23.90
2	Кујна	5.20
3	Единоречната соба	10.40
4	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
5	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 2	
ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1:	
Стан бр.11	38.15
Стан бр.12	43.85
Стан бр.13	116.40
Стан бр.14	64.90
Стан бр.15	65.35
Стан бр.16	50.40
Стан бр.17	48.65
Стан бр.18	77.30
Стан бр.19	46.25
Стан бр.20	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 споренаININ на ниво	746.06
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

ЛЕГЕНДА:

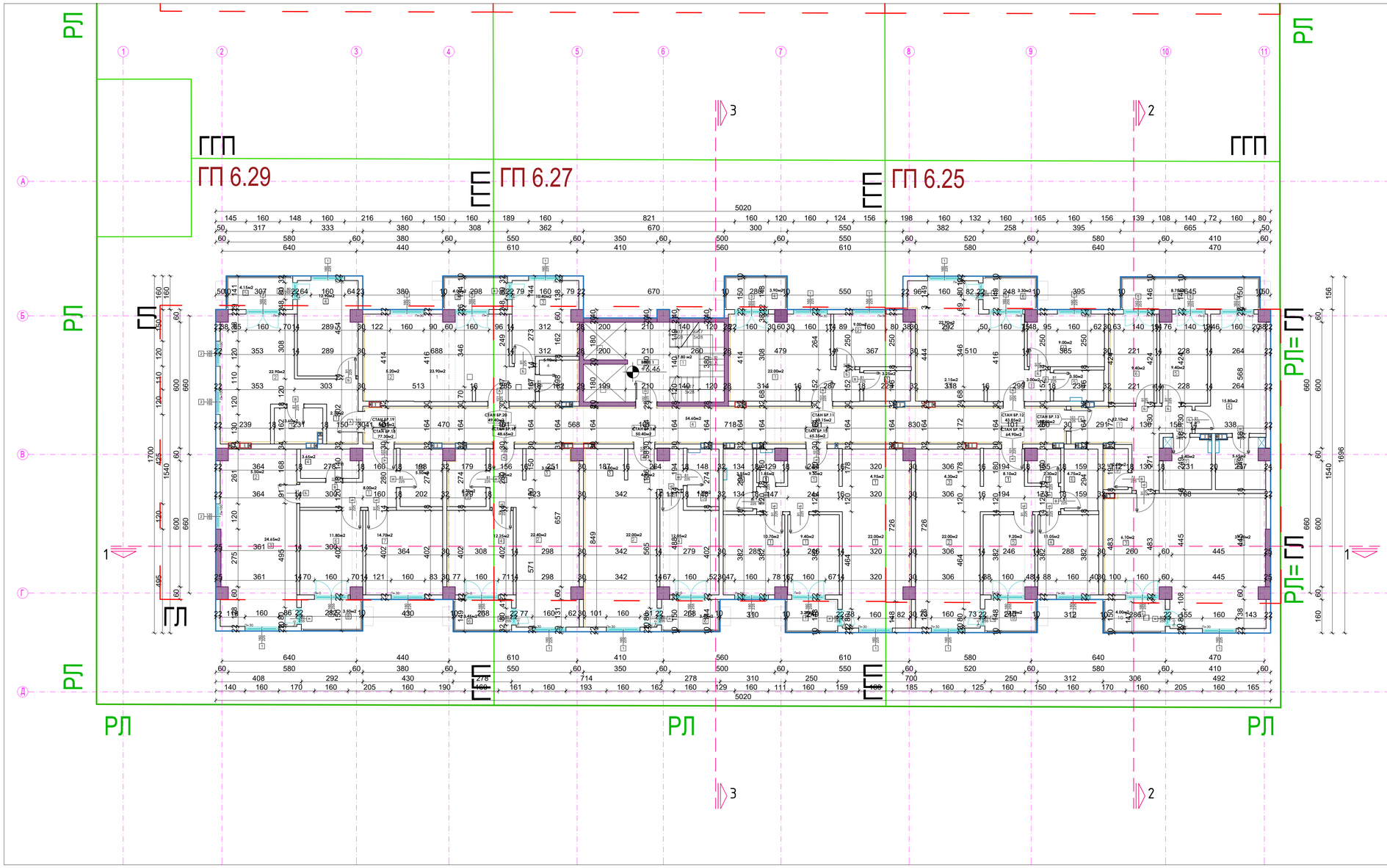
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A15



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	m^2
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Јакороветка соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 12	m^2
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Јакороветка соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 13	m^2
1	Ходник	10.18
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Јакороветка соба	9.40
6	Јакороветка соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 14	m^2
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Јакороветка соба	11.05
5	Јакороветка соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 15	m^2
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Јакороветка соба	10.70
5	Јакороветка соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 16	m^2
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Јакороветка соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 17	m^2
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Јакороветка соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 18	m^2
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Јакороветка соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 19	m^2
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Јакороветка соба	11.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 20	m^2
2	Дневна соба со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Јакороветка соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 2	
ПОВРШИНИ	m^2
влез 1	
Стан бр 11	38.15
Стан бр 12	43.85
Стан бр 13	116.40
Стан бр 14	64.90
Стан бр 15	65.35
Стан бр 16	50.40
Стан бр 17	48.65
Стан бр 18	77.30
Стан бр 19	46.25
Стан бр 20	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според нивна ја-пат	746.06
ВКУПНО БРУТО	798.50

НЕТО = 673.05 m^2
БРУТО = 798.50 m^2

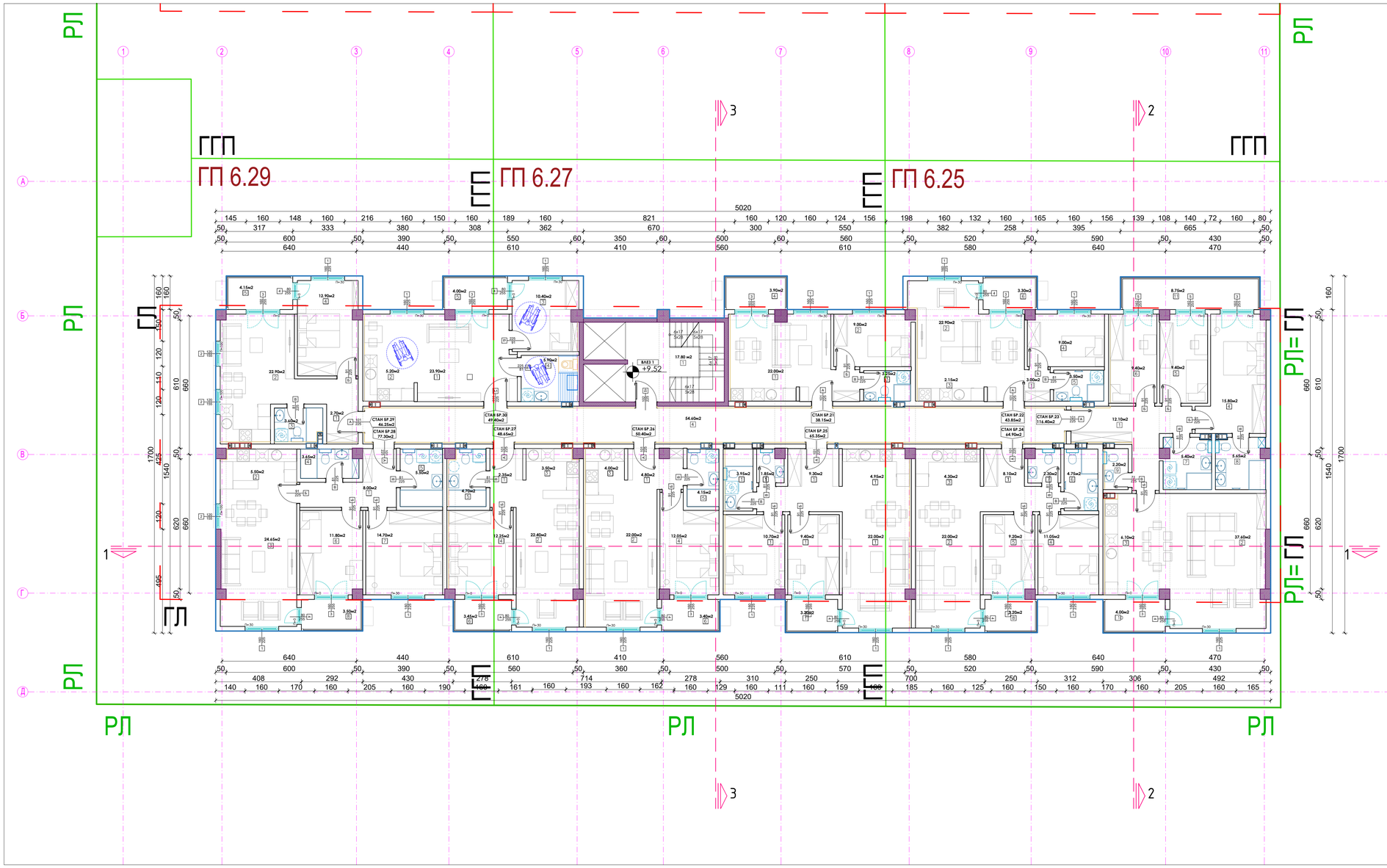
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО		Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски		
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100	Цртеж број **A16**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник, дневна со тремезарија и кујна	22.60
2	Единокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со тремезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со тремезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единокреветна соба	9.40
6	Единокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со тремезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единокреветна соба	11.05
5	Единокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со тремезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единокреветна соба	10.70
5	Единокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со тремезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Единокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со тремезарија	22.40
3	Кујна	3.50
4	Единокреветна соба	12.25
5	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
6	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со тремезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со тремезарија	22.90
3	Единокреветна соба	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 30	m²
2	Дневна со тремезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Единокреветна соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.11	38.15
Стан бр.12	43.85
Стан бр.23	116.40
Стан бр.24	64.90
Стан бр.25	65.35
Стан бр.26	50.40
Стан бр.27	48.65
Стан бр.28	77.30
Стан бр.29	46.25
Стан бр.30	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 споренаININ на ГОИ	749.05
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

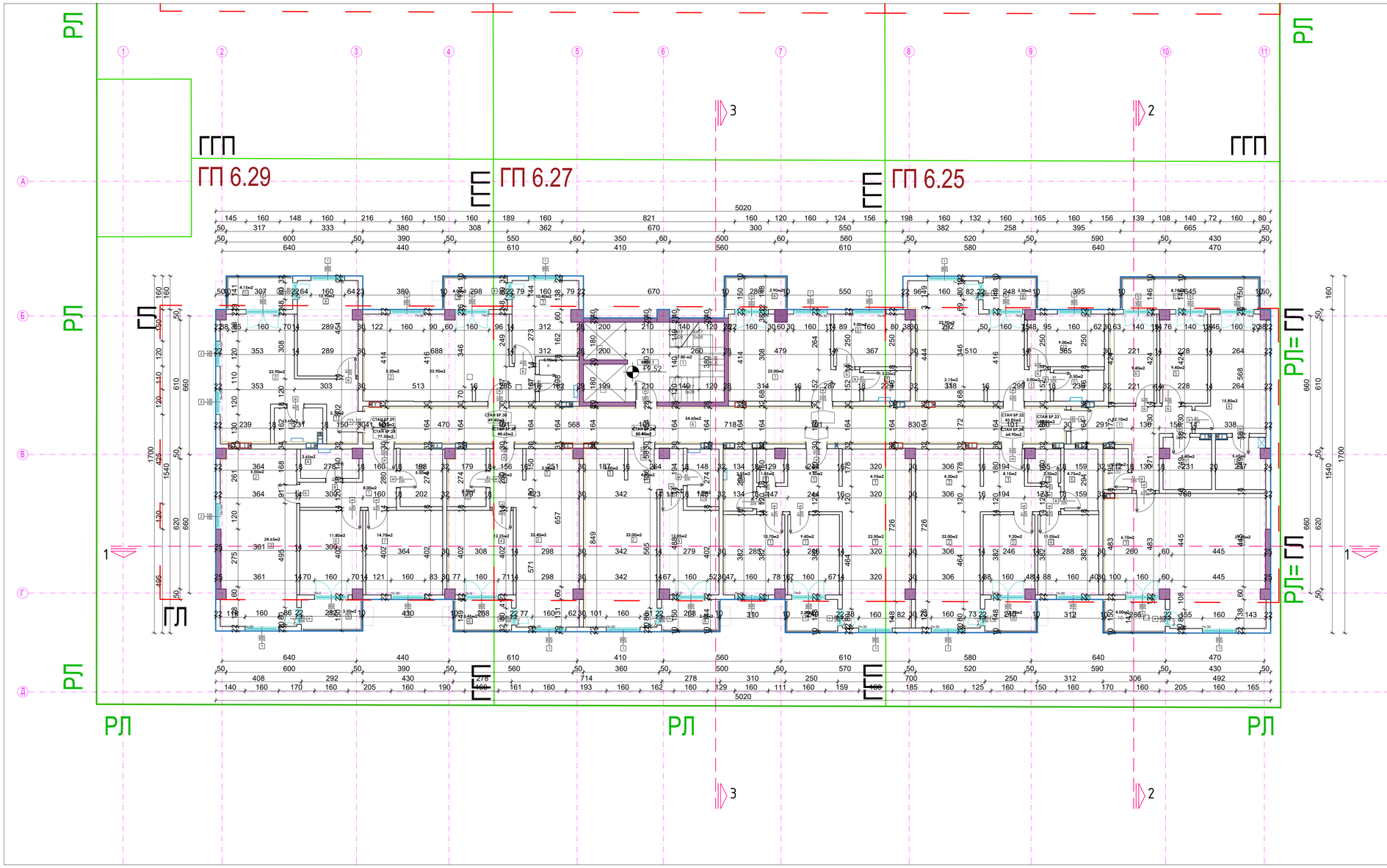
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО		Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски		
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100	Цртеж број **A17**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	м²
1	Хол, дневна со тремаврија и кујна	22.60
2	Јакорисната соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 22	м²
1	Хол	3.00
2	Дневна со тремаврија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Јакорисната соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 23	м²
1	Хол	12.18
2	Дневна соба со тремаврија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Јакорисната соба	9.40
6	Јакорисната соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 24	м²
1	Хол	8.10
2	Дневна соба со тремаврија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Јакорисната соба	11.05
5	Јакорисната соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 25	м²
1	Хол	9.30
2	Дневна соба со тремаврија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Јакорисната соба	10.70
5	Јакорисната соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 26	м²
1	Хол	4.80
2	Дневна соба со тремаврија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Јакорисната соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 27	м²
1	Хол	2.35
2	Дневна соба со тремаврија	22.40
3	Кујна	3.50
4	Јакорисната соба	12.25
5	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
6	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 28	м²
1	Хол	8.00
2	Дневна соба со тремаврија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Јакорисната соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 29	м²
1	Хол	2.70
2	Дневна соба со тремаврија	22.90
3	Јакорисната соба	11.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 30	м²
1	Дневна соба со тремаврија	23.90
2	Кујна	5.20
4	Јакорисната соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 3

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.1.1	38.15
Стан бр.1.2	43.85
Стан бр.1.3	116.40
Стан бр.1.4	64.90
Стан бр.1.5	65.35
Стан бр.1.6	50.40
Стан бр.1.7	48.65
Стан бр.1.8	77.30
Стан бр.1.9	46.25
Стан бр.1.10	49.40
Хол, хол-лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 спорнаININ на ниво	746.06
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

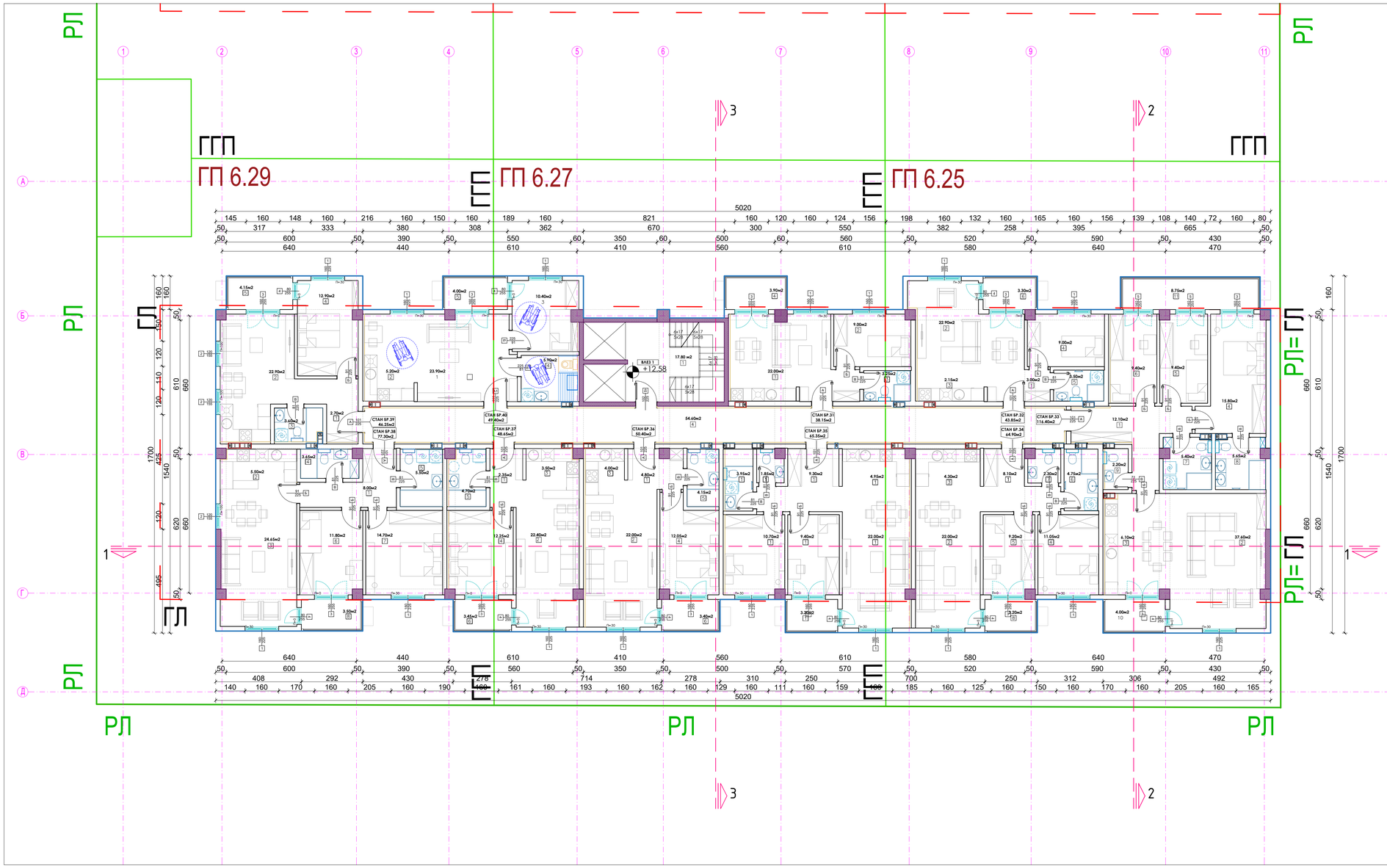
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО		Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски		
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100	Цртеж број **A18**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 31	м²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Единоречната соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 32	м²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единоречната соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 33	м²
1	Ходник	12.10
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единоречната соба	9.40
6	Единоречната соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 34	м²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единоречната соба	11.05
5	Единоречната соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 35	м²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единоречната соба	10.70
5	Единоречната соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 36	м²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Double room	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 37	м²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
3	Кујна	3.50
4	Double room	12.25
5	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
6	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 38	м²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единоречната соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 39	м²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Double room	12.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 40	м²
2	Дневна соба со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Единоречната соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 4	
ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1:	
Стан бр.31	38.15
Стан бр.32	43.85
Стан бр.33	116.40
Стан бр.34	64.90
Стан бр.35	65.35
Стан бр.36	50.40
Стан бр.37	48.65
Стан бр.38	77.30
Стан бр.39	46.25
Стан бр.40	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 споренаININ на ниво	746.06
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m²
БРУТО = 798.50 m²

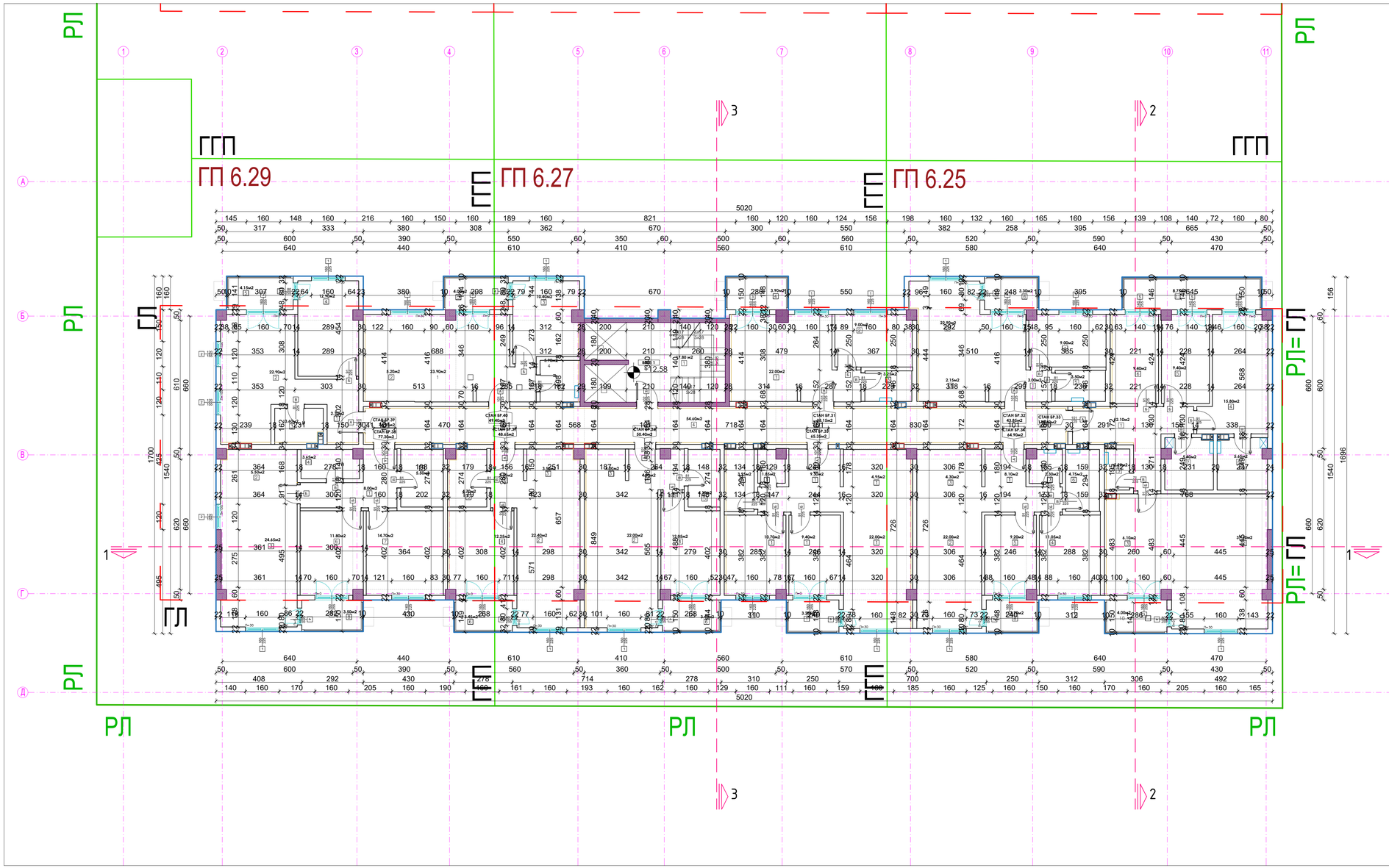
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО		Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски		
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100	Цртеж број **A19**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 31	м²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.60
2	Единокреветна соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	38.15

	СТАН БР. 32	м²
1	Ходник	3.00
2	Дневна со трпезарија	22.90
3	Кујна	2.15
4	Единокреветна соба	9.00
5	Бања	3.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	40.55
6	Балкон	3.30
	ВКУПНО	43.85

	СТАН БР. 33	м²
1	Ходник	10.18
2	Дневна соба со трпезарија	37.60
3	Кујна	6.10
4	Спална соба	15.80
5	Единокреветна соба	9.40
6	Единокреветна соба	9.40
7	Бања 1	5.40
8	Бања 2	5.65
9	Гостински тоалет	2.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	103.65
9	Балкон 1	4.00
10	Балкон 2	8.75
	ВКУПНО	116.40

	СТАН БР. 34	м²
1	Ходник	8.10
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.30
4	Единокреветна соба	11.05
5	Единокреветна соба	9.20
6	Бања	4.75
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.70
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	64.90

	СТАН БР. 35	м²
1	Ходник	9.30
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.95
4	Единокреветна соба	10.70
5	Единокреветна соба	9.40
6	Бања	3.95
7	Гостински тоалет	1.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.15
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	65.35

	СТАН БР. 36	м²
1	Ходник	4.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	4.00
4	Двокреветна соба	12.05
5	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	47.00
6	Балкон	3.40
	ВКУПНО	50.40

	СТАН БР. 37	м²
1	Ходник	2.35
2	Дневна соба со трпезарија	22.40
	Кујна	3.50
3	Двокреветна соба	12.25
4	Бања	4.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.20
5	Балкон	3.45
	ВКУПНО	48.65

	СТАН БР. 38	м²
1	Ходник	8.00
2	Дневна соба со трпезарија	24.65
3	Кујна	5.50
4	Спална соба	14.70
5	Единокреветна соба	11.80
6	Бања 1	3.65
7	Бања 2	5.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	73.80
8	Балкон	3.50
	ВКУПНО	77.30

	СТАН БР. 39	м²
1	Ходник	2.70
2	Дневна соба со трпезарија	22.90
3	Двокреветна соба	11.90
4	Бања	3.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	42.10
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	46.25

	СТАН БР. 40	м²
2	Дневна со трпезарија	23.90
3	Кујна	5.20
4	Единокреветна соба	10.40
5	Бања	5.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.40
6	Балкон	4.00
	ВКУПНО	49.40

КАТ 4

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1:	
Стан бр.31	38.15
Стан бр.32	43.85
Стан бр.33	116.40
Стан бр.34	64.90
Стан бр.35	65.35
Стан бр.36	50.40
Стан бр.37	48.65
Стан бр.38	77.30
Стан бр.39	46.25
Стан бр.40	49.40
Ходник, скали,лифт	72.40
ВКУПНО НЕТО	**673.05**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 спорена имена за ГП6б	798.00
ВКУПНО БРУТО	**798.50**

НЕТО = 673.05 m^2
БРУТО = 798.50 m^2

ЛЕГЕНДА:

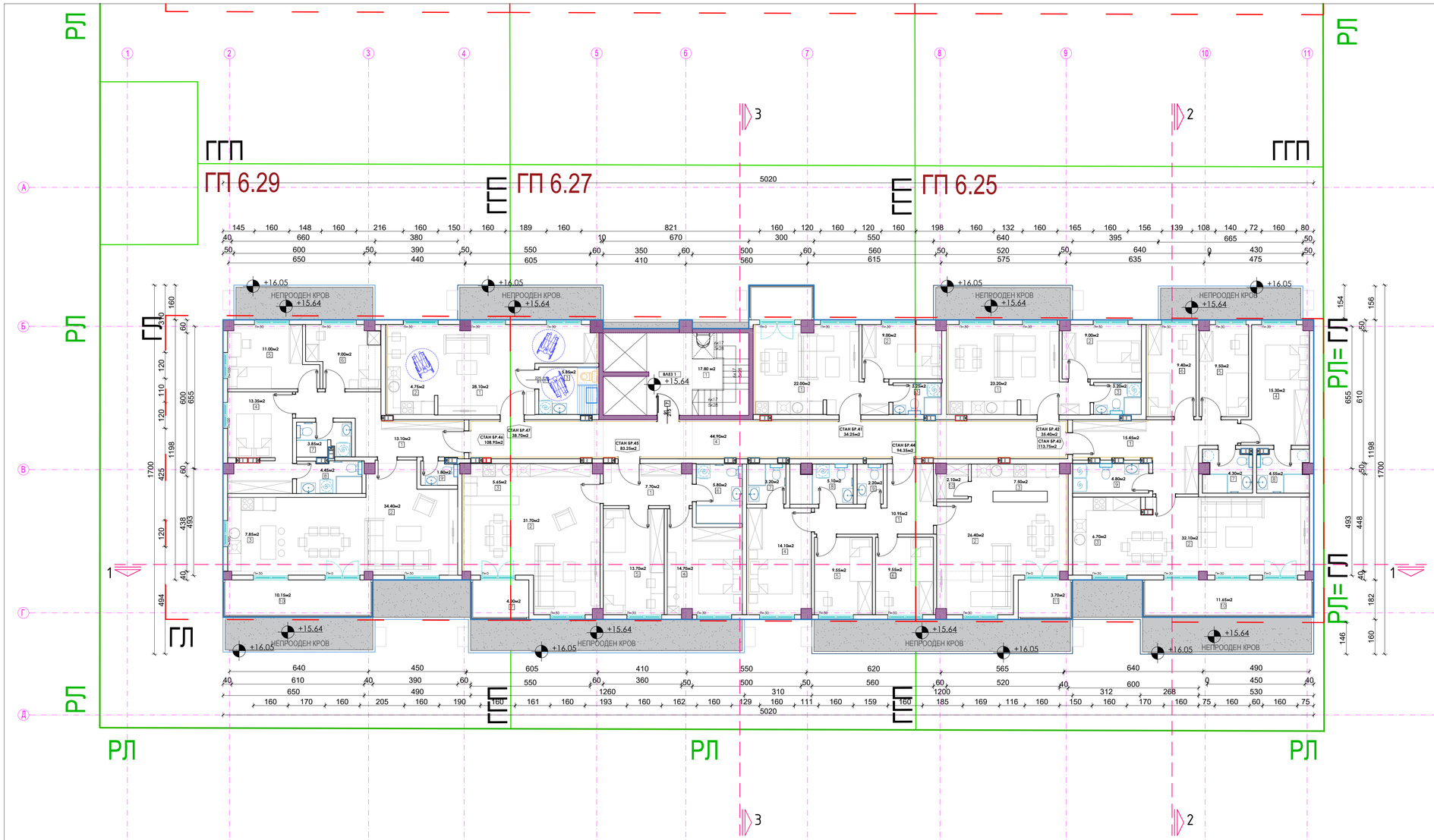
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A20



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 41	m^2
1	Ходник, дневна со тремаврија и кујна	22.60
2	Единоречната соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	34.25

	СТАН БР. 42	m^2
1	Ходник, дневна со тремаврија и кујна	23.20
2	Единоречната соба	9.00
3	Бања	3.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.40
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	35.40

	СТАН БР. 43	m^2
1	Ходник	15.45
2	Дневна соба со тремаврија	32.10
3	Кујна	6.70
4	Спална соба	15.30
5	Единоречната соба	9.30
6	Единоречната соба	9.40
7	Бања 1	4.30
8	Бања 2	4.55
9	Гостински тоалет	4.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	102.10
10	Балкон	11.65
	ВКУПНО	113.75

	СТАН БР. 44	m^2
1	Ходник	10.95
2	Дневна соба со тремаврија	26.40
3	Кујна	7.00
4	Спална соба	14.10
5	Единоречната соба	9.55
6	Единоречната соба	9.55
7	Бања 1	3.20
8	Бања 2	5.10
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.10
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.65
11	Балкон	3.70
	ВКУПНО	94.35

	СТАН БР. 45	m^2
1	Ходник	7.70
2	Дневна соба со тремаврија	31.70
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.70
5	Единоречната соба	13.70
6	Бања	5.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.25
7	Балкон	4.00
	ВКУПНО	83.25

	СТАН БР. 46	m^2
1	Ходник	13.10
2	Дневна соба со тремаврија	34.40
3	Кујна	7.85
4	Единоречната соба	11.35
5	Единоречната соба	11.00
6	Единоречната соба	9.00
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	4.45
9	Гостински тоалет	1.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	98.80
10	Балкон	10.15
	ВКУПНО	108.95

	СТАН БР. 47	m^2
1	Ходник, дневна со тремаврија	26.10
2	Кујна	4.75
3	Бања	5.85
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	36.70
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	36.70

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m^2
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.41	34.25
СТАН БР.42	35.40
СТАН БР.43	113.75
СТАН БР.44	94.35
СТАН БР.45	83.25
СТАН БР.46	108.95
СТАН БР.47	36.70
Ходник, скали,НВР	62.55
ВКУПНО НЕТО	**571.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 сметано според ГКИ	746.00
ВКУПНО БРУТО	**679.50**

НЕТО = 571.35 m^2
БРУТО = 679.50 m^2

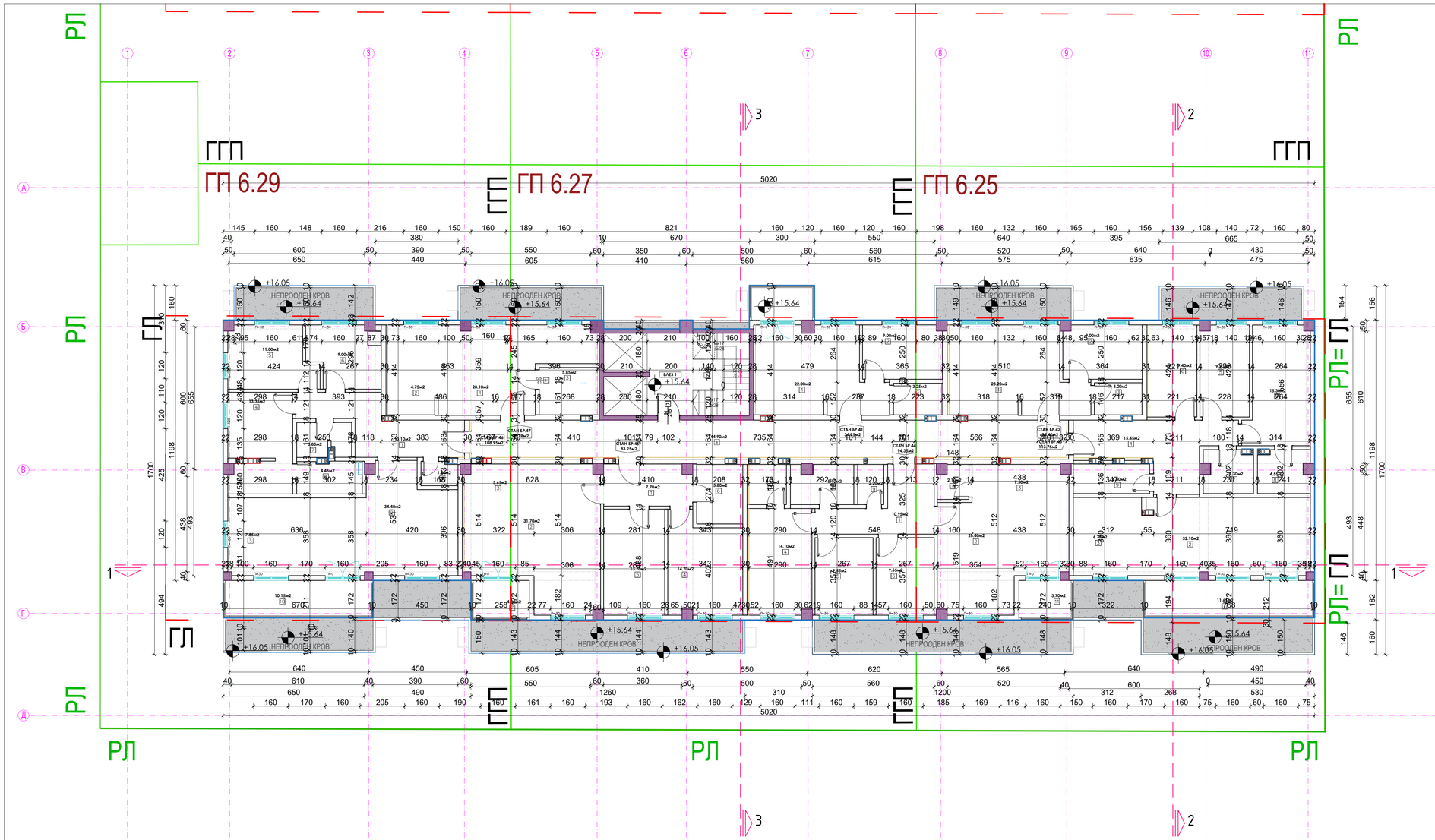
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО		Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски		
Технички број 5/24	Датум Јули 2024	Размер 1:100	Цртеж број **A21**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 41	м²
1	Ходник, дневна со тремаварја и кујна	22.60
2	Единоречета соба	9.00
3	Бања	3.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	34.25
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	34.25

	СТАН БР. 42	м²
1	Ходник, дневна со тремаварја и кујна	23.20
2	Единоречета соба	9.00
3	Бања	3.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.40
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	35.40

	СТАН БР. 43	м²
1	Ходник	15.45
2	Дневна соба со тремаварја	32.10
3	Кујна	6.70
4	Спална соба	15.30
5	Единоречета соба	9.30
6	Единоречета соба	9.40
7	Бања 1	4.30
8	Бања 2	4.55
9	Гостински тоалет	4.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	102.10
10	Балкон	11.65
	ВКУПНО	113.75

	СТАН БР. 44	м²
1	Ходник	10.95
2	Дневна соба со тремаварја	26.40
3	Кујна	7.00
4	Спална соба	14.10
5	Единоречета соба	9.55
6	Единоречета соба	9.55
7	Бања 1	3.20
8	Бања 2	5.10
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.10
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.65
11	Балкон	3.70
	ВКУПНО	94.35

	СТАН БР. 45	м²
1	Ходник	7.70
2	Дневна соба со тремаварја	31.70
3	Кујна	5.65
4	Спална соба	14.70
5	Double room	13.70
6	Бања	5.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	79.25
7	Балкон	4.00
	ВКУПНО	83.25

	СТАН БР. 46	м²
1	Ходник	13.10
2	Дневна соба со тремаварја	34.40
3	Кујна	7.65
4	Double room	13.35
5	Единоречета соба	11.00
6	Единоречета соба	9.00
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	4.45
9	Гостински тоалет	1.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	98.80
10	Балкон	10.15
	ВКУПНО	108.95

	СТАН БР. 47	м²
1	Ходник, дневна со тремаварја	26.10
2	Кујна	4.75
3	Бања	5.65
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	36.70
	Балкон	0.00
	ВКУПНО	36.70

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.41	34.25
СТАН БР.42	35.40
СТАН БР.43	113.75
СТАН БР.44	94.35
СТАН БР.45	83.25
СТАН БР.46	108.95
СТАН БР.47	36.70
Ходник, скали,лифт	62.55
ВКУПНО НЕТО	**571.35**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.25,6.27,6.29 според нивоа на етажи	746.00
ВКУПНО БРУТО	**679.50**

НЕТО = 571.35 m²
БРУТО = 679.50 m²

ЛЕГЕНДА:

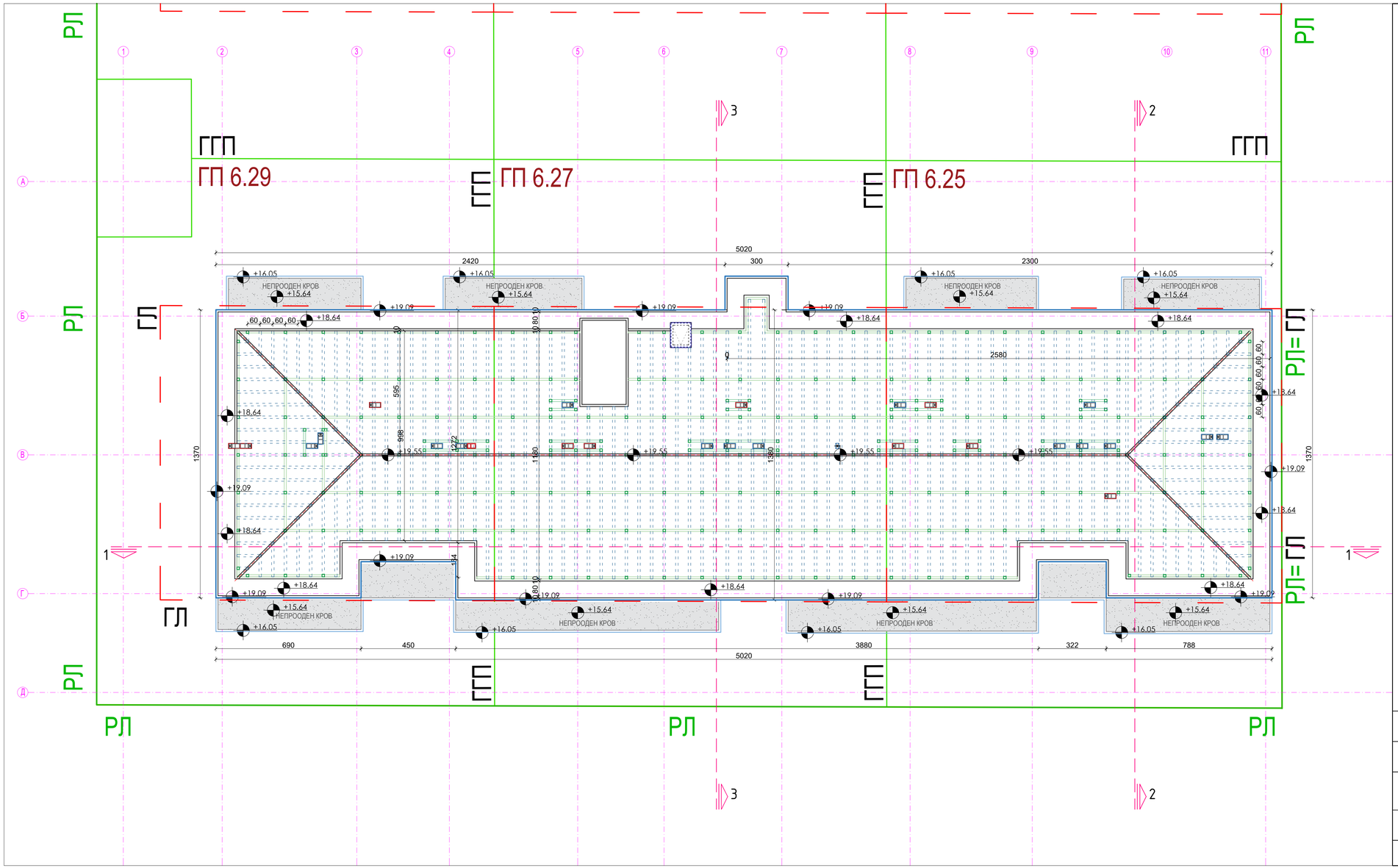
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A22



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

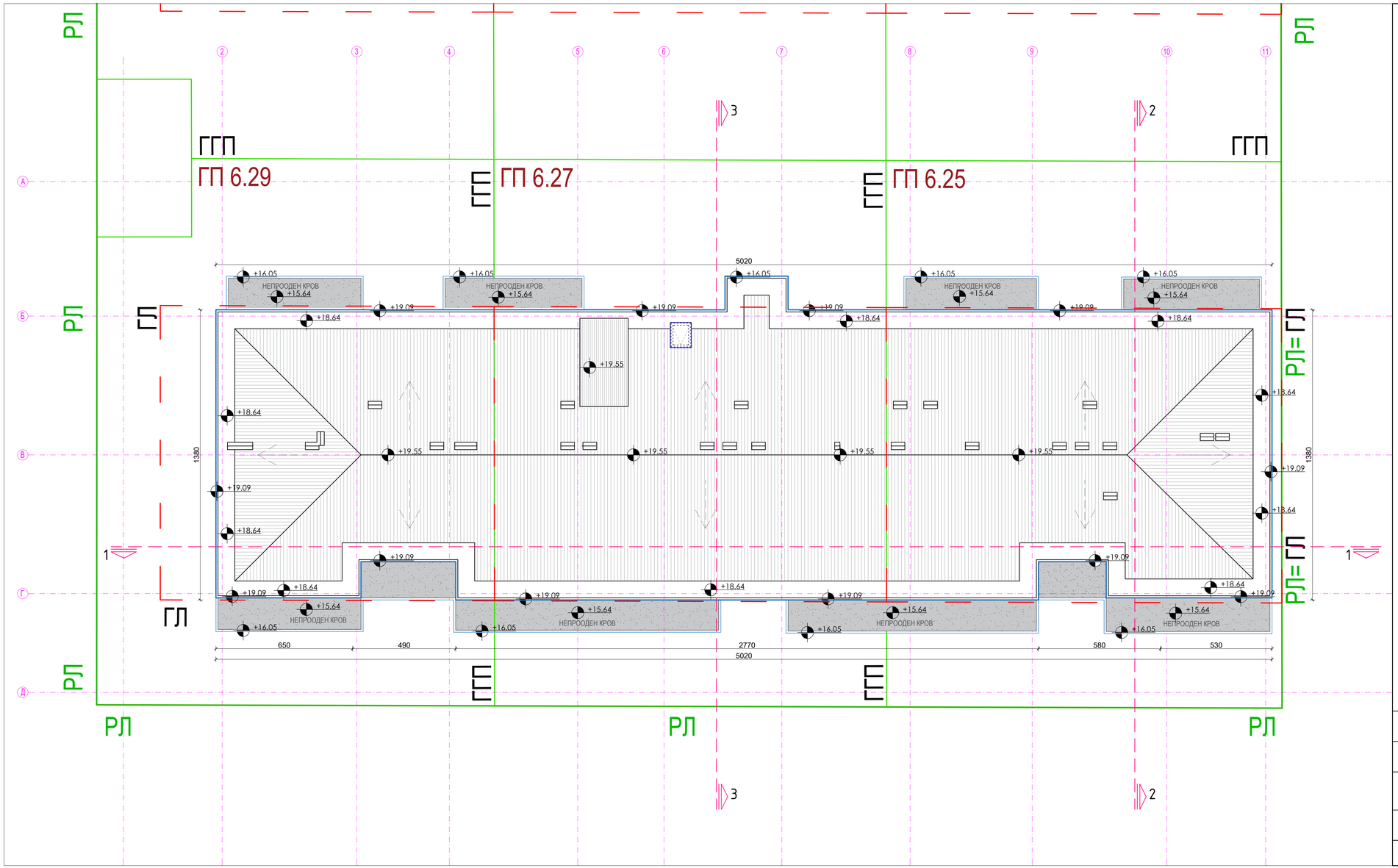
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A23



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

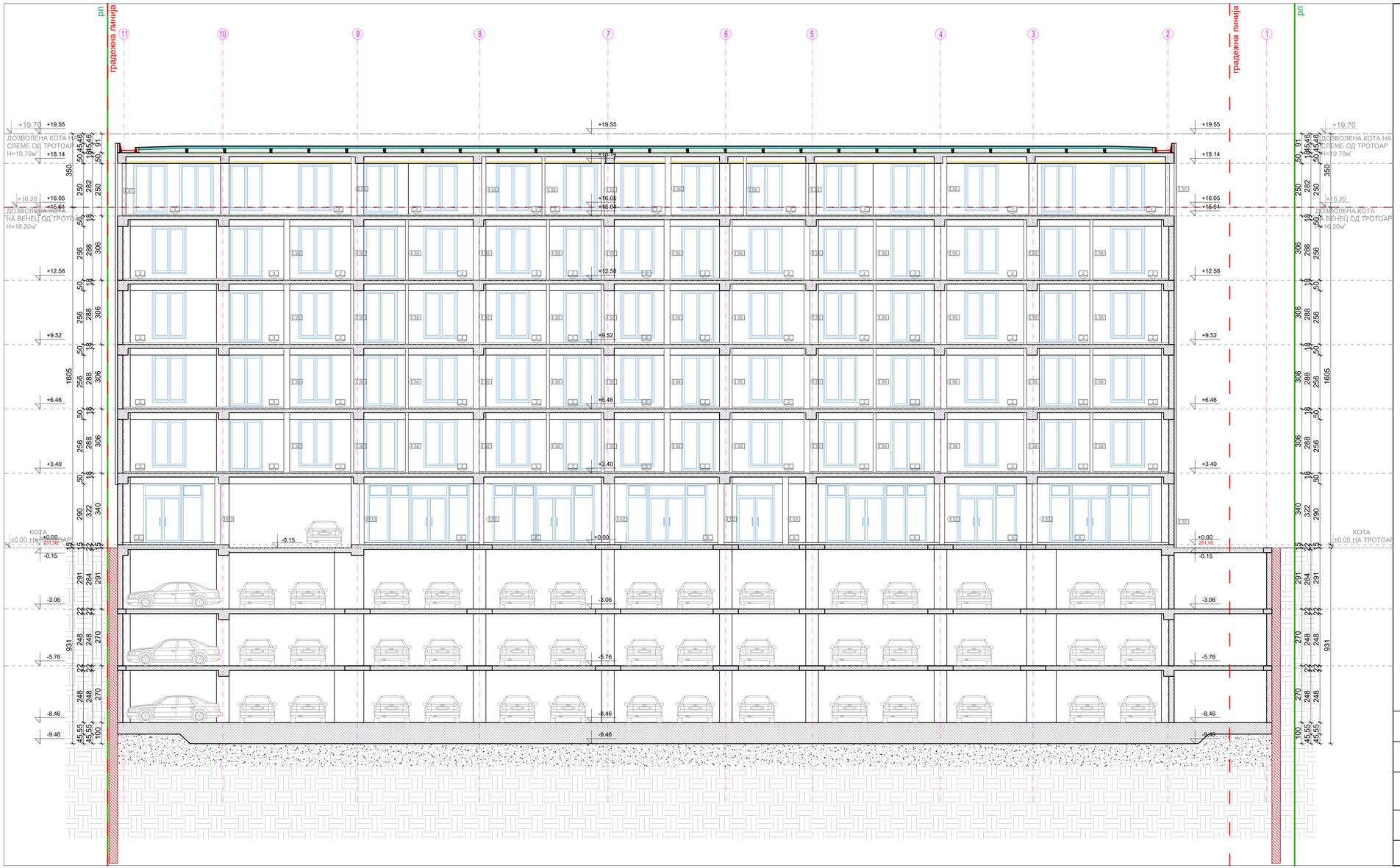
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

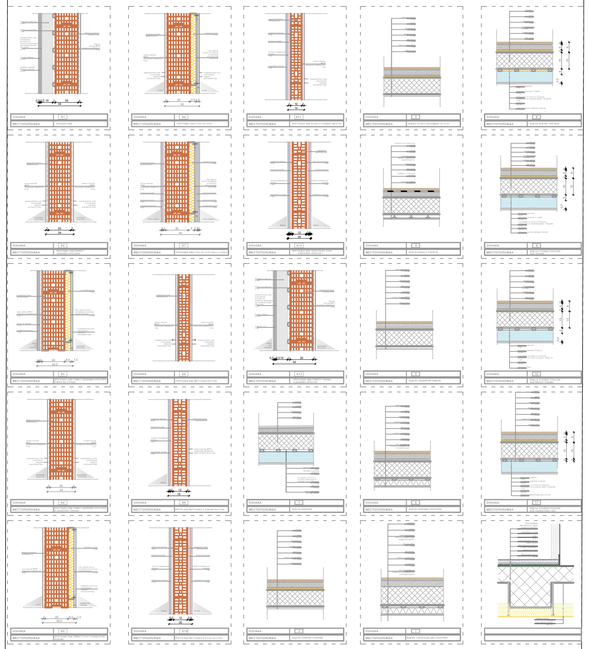
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A24



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

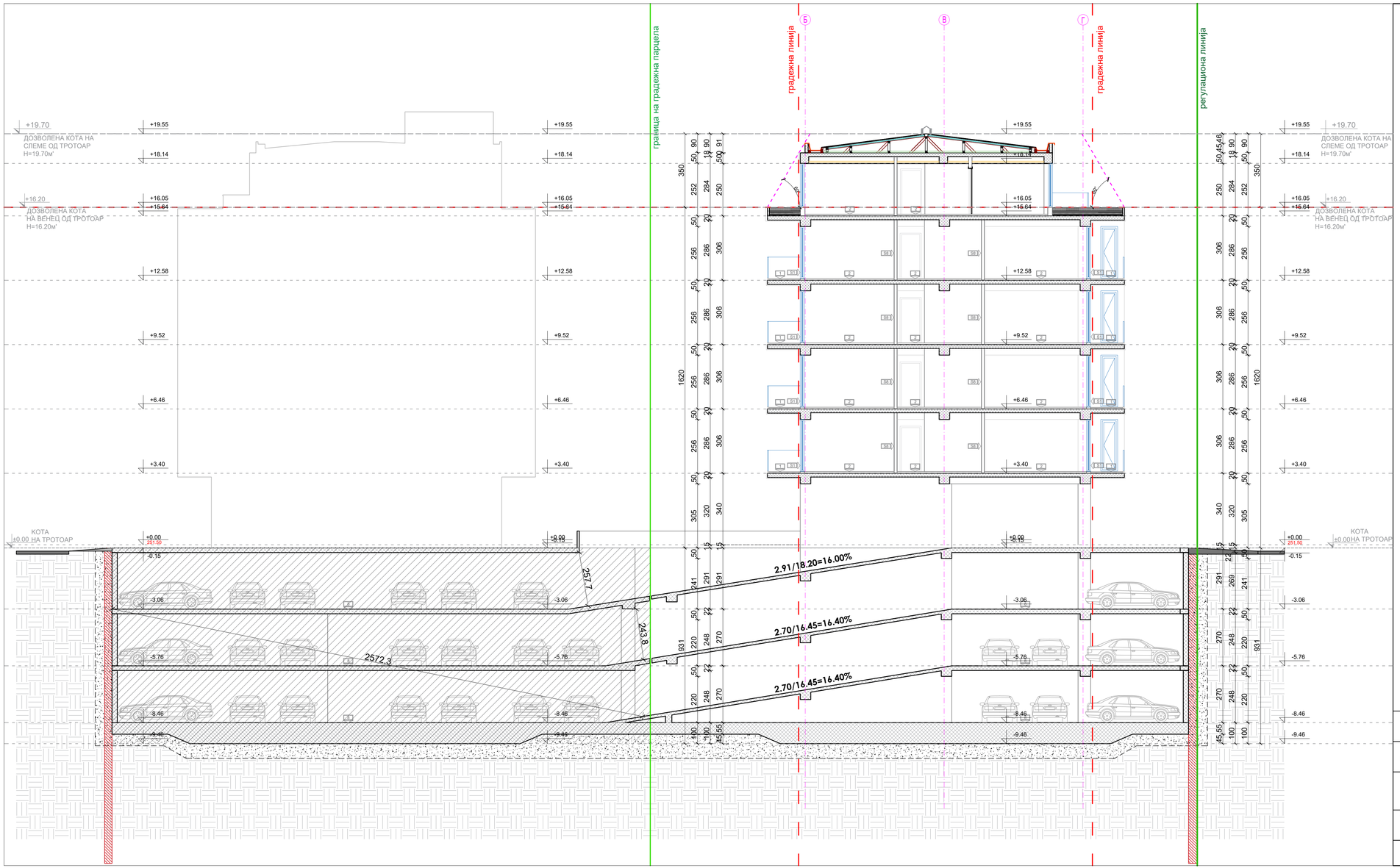


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 1-1

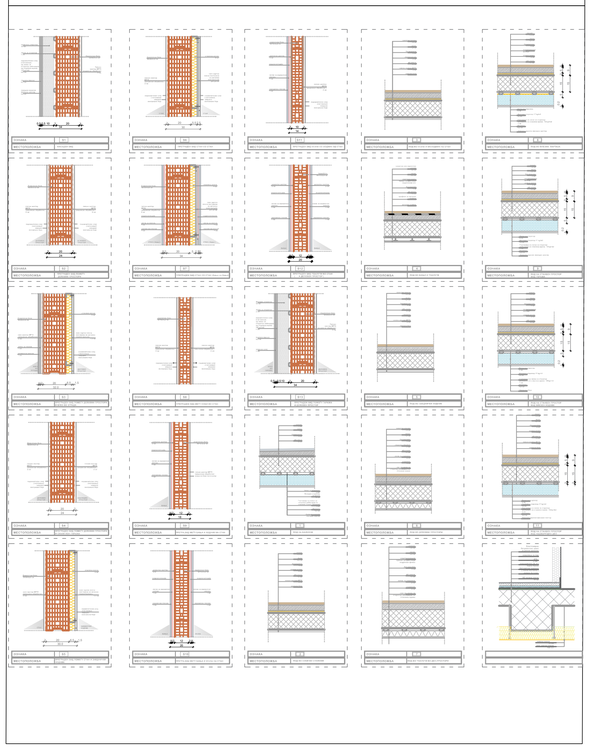
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A25



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

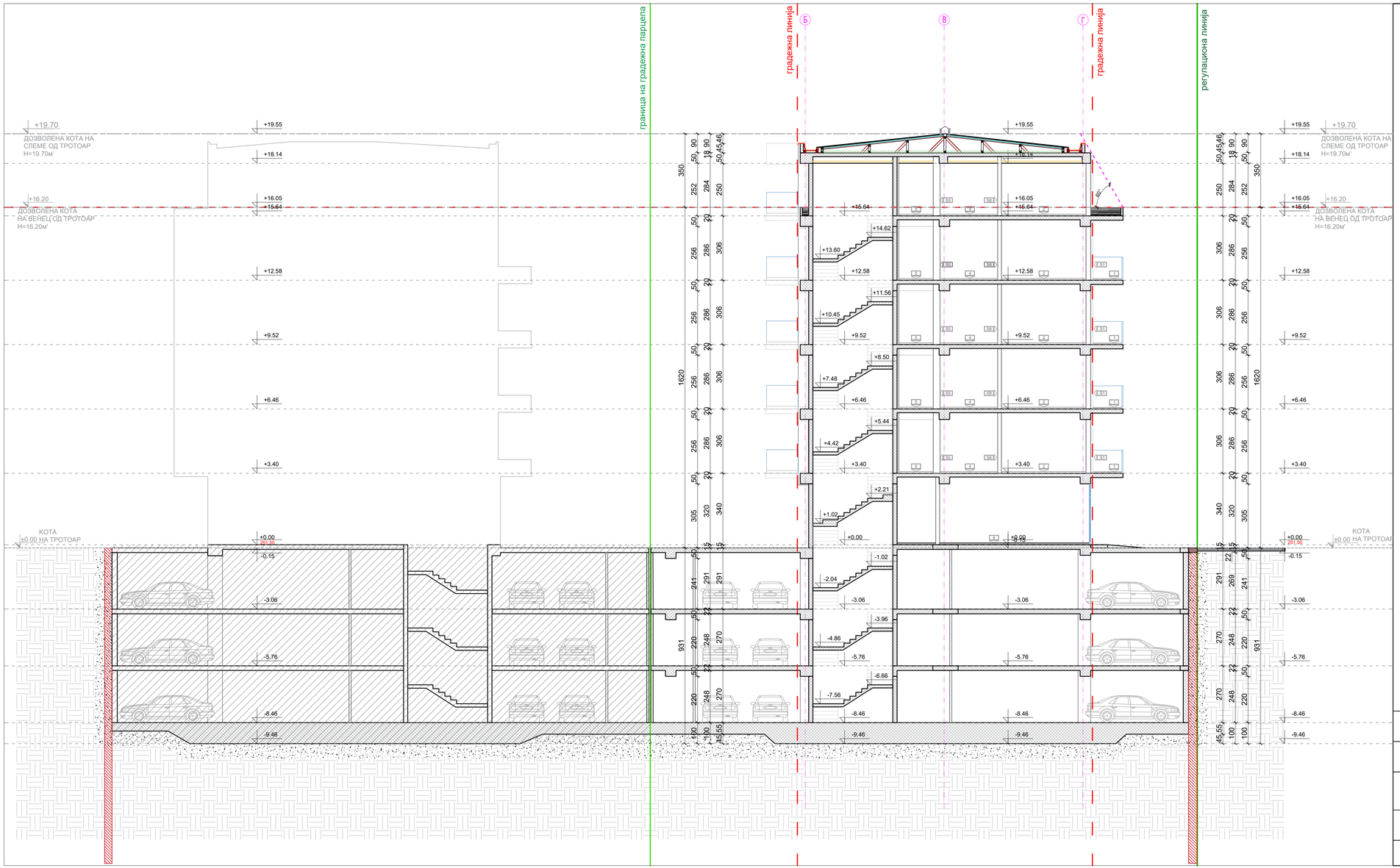


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 2-2

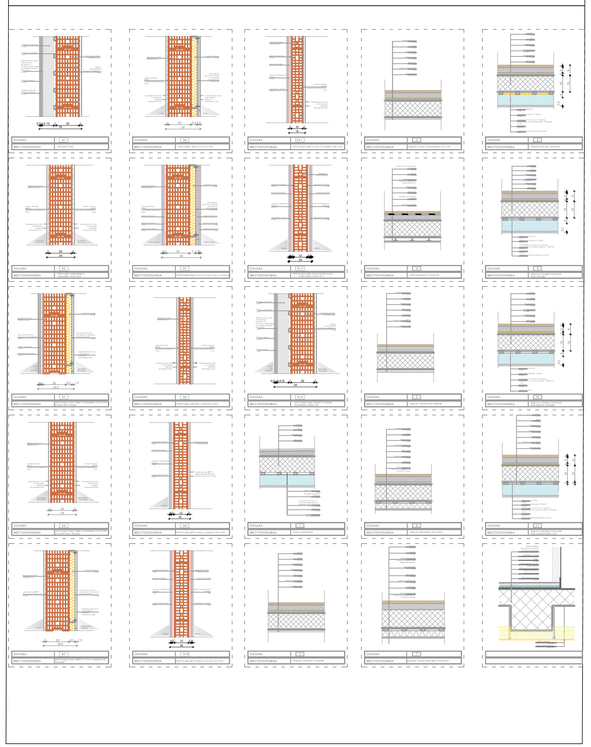
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јуни 2024	1:100	A26



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

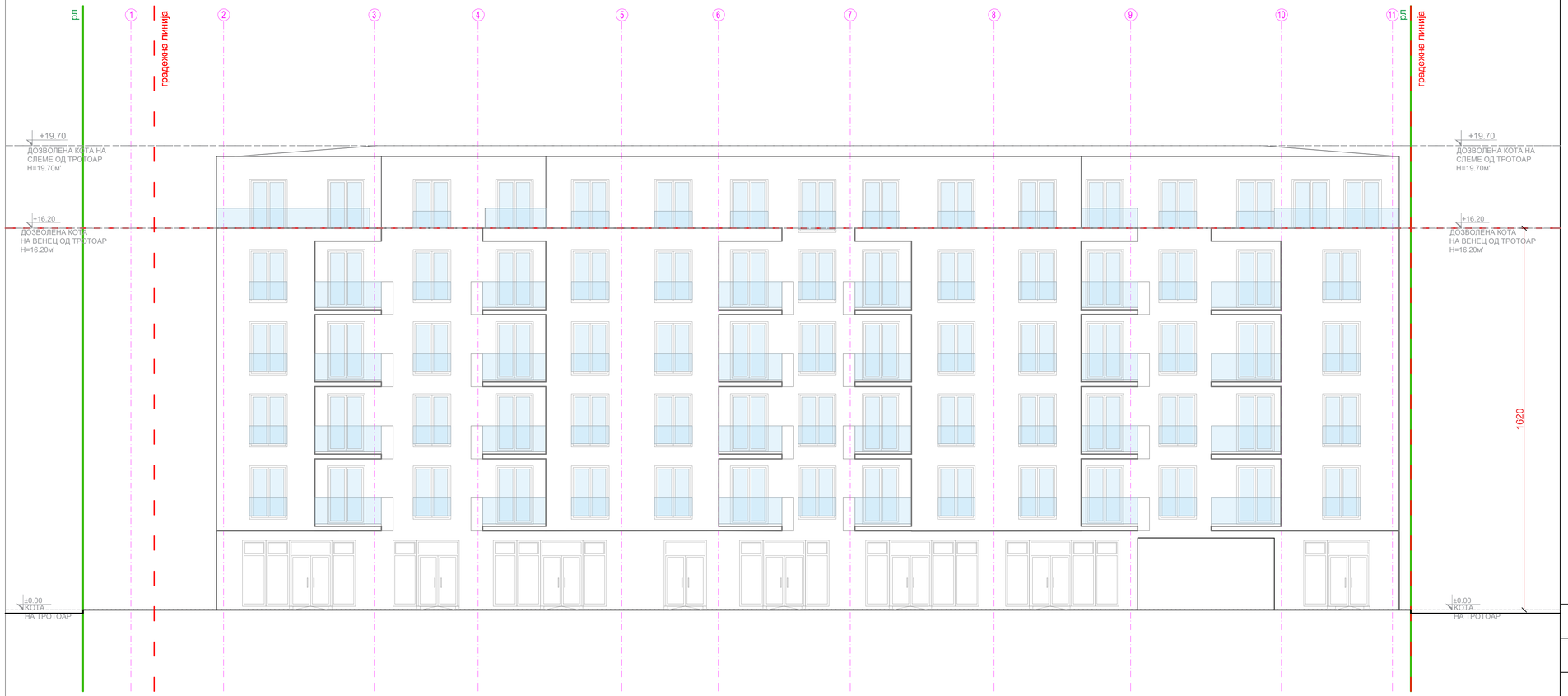


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 3-3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100	A27



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

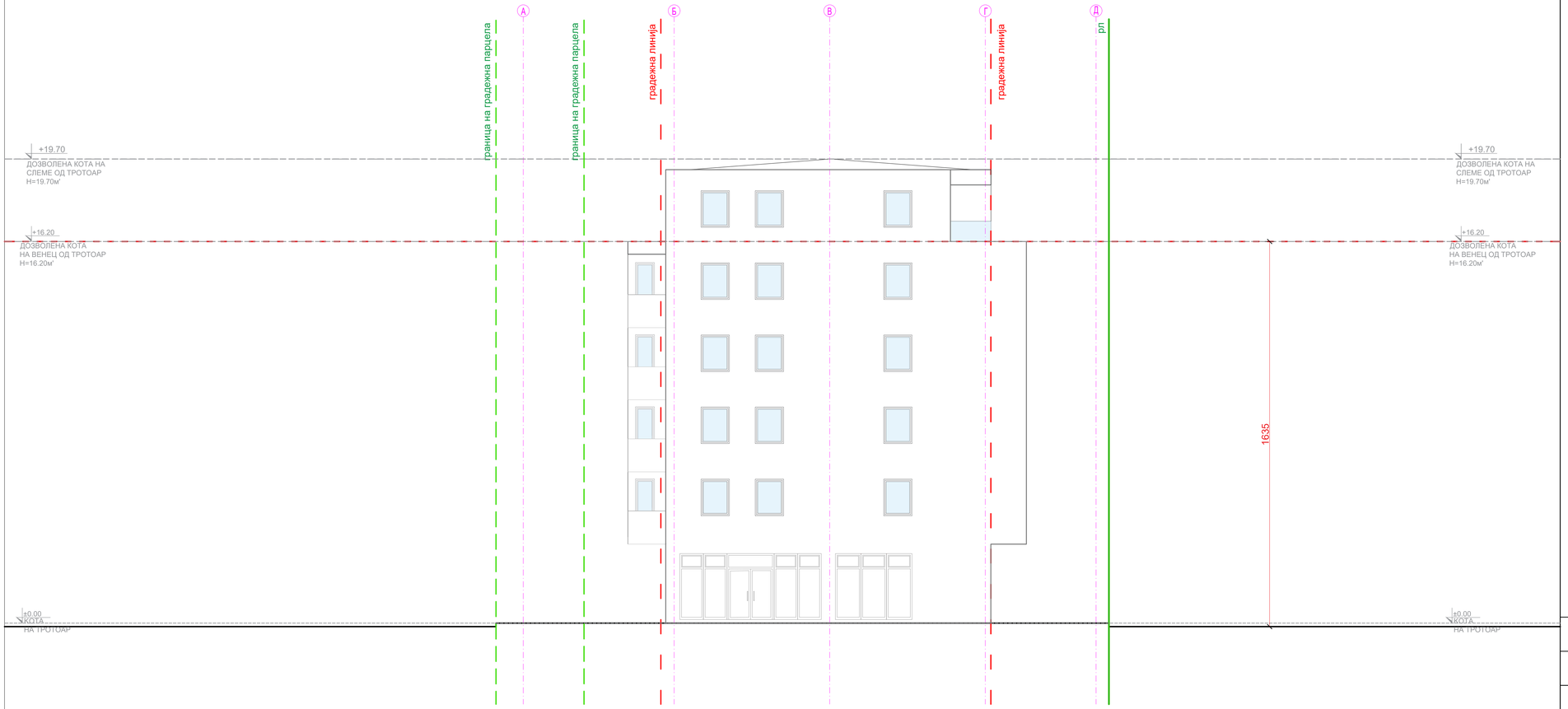
ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ИСТОЧНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100		A28



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

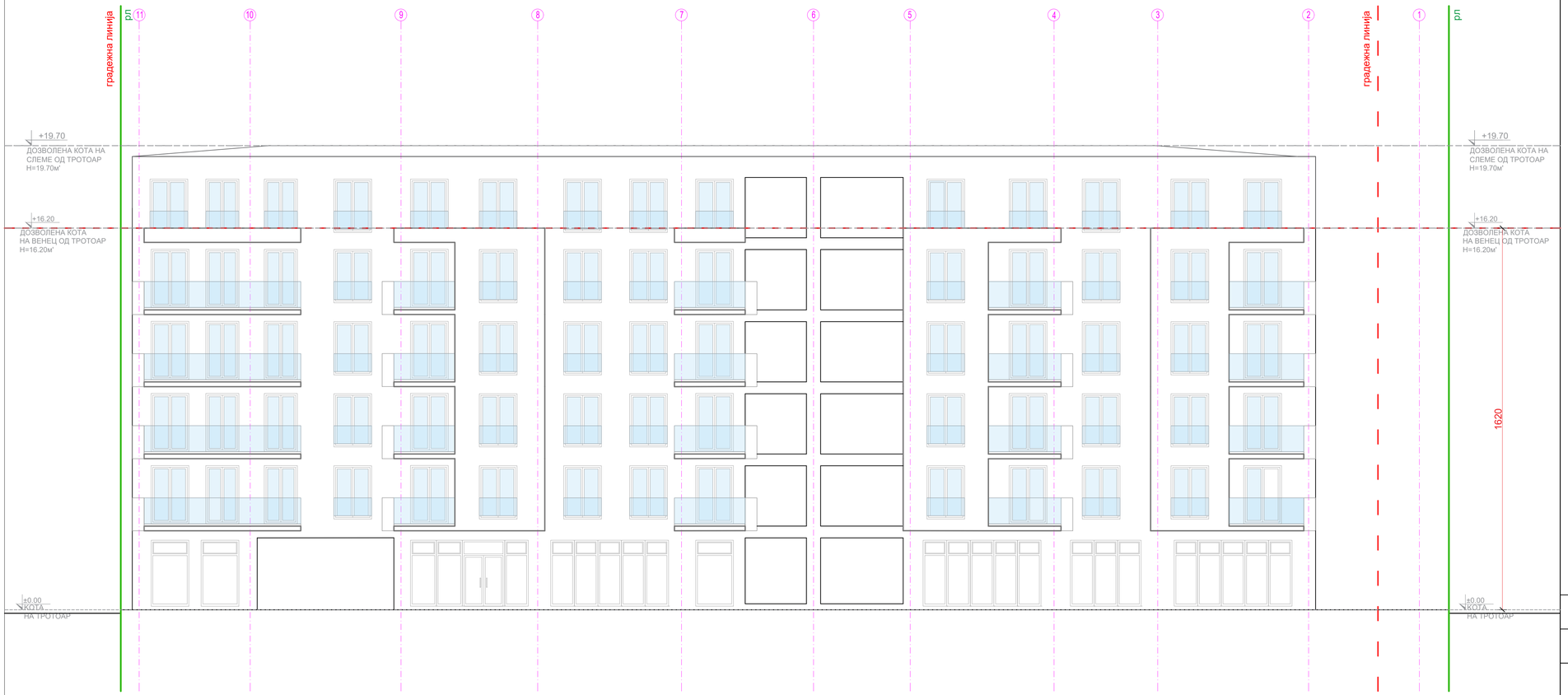
ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЈУЖНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100		A29



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

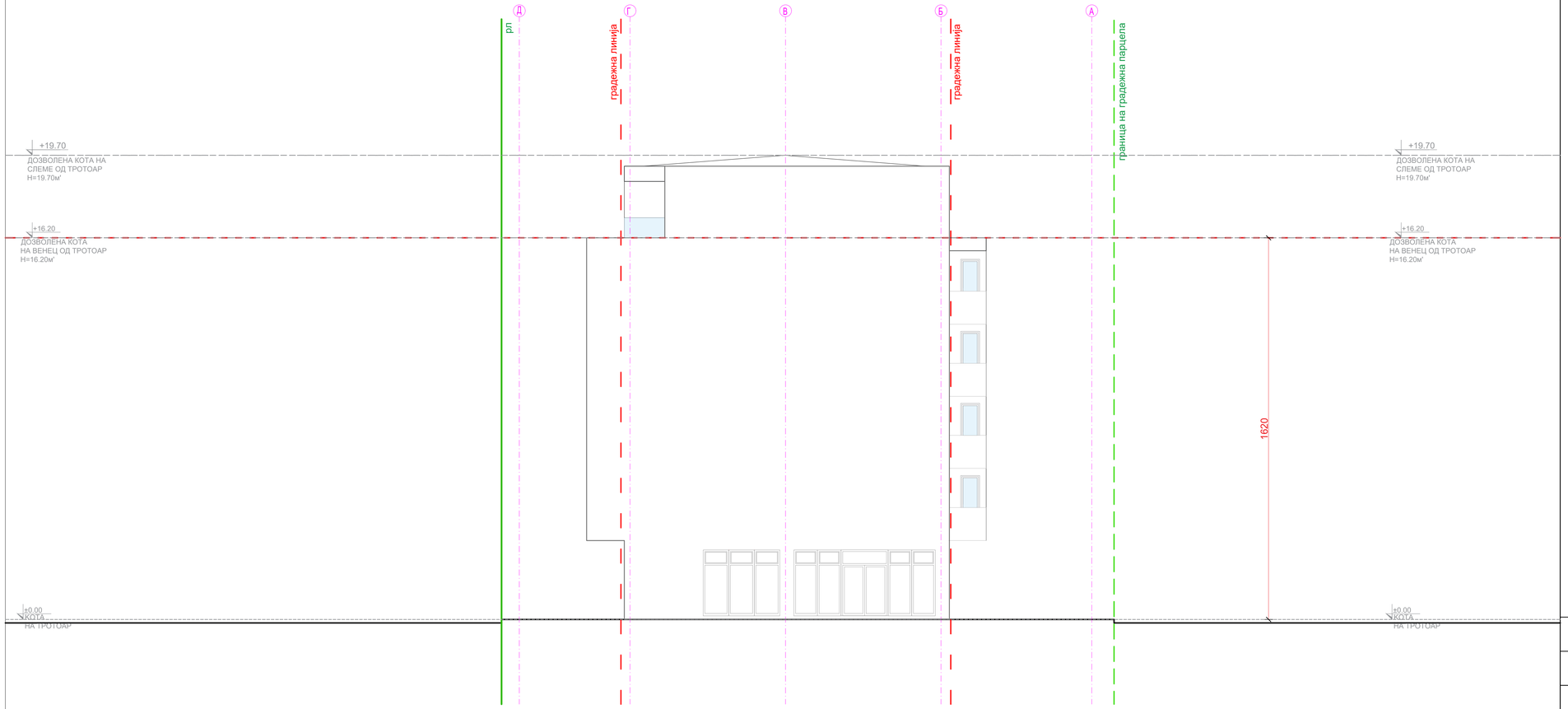
ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЗАПАДНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100		A30



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.25, ГП 6.27, ГП 6.29 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

СЕВЕРНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ ГОЛДЕН АРТ ДОО	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
5/24	Јули 2024	1:100		A31