ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА НА
ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- намена А2

Место на градење: КП 10902/5, КП 10912/2, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ

Инвеститор: ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ, ул. Бул. Илинденска бр.50, Скопје

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје, ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130, Скопје

Лиценца: бр. П.057/А

Одговорен проектант: *ЕЛЕНА АНДРЕЕВА Овластување Б бр. 1.1757*

Elena Andreeva
Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2025.05.13 14:19:56 +02'00'

Технички број: 99/2023

Масто и датум на завршување:
Скопје, 03.2024

Управител

БРАНКО АРНАУДОВСКИ

Branko Arnaudovski
Digitally signed by Branko Arnaudovski
Date: 2025.05.13 14:20:48 +02'00'

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130, Скопје; П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ГРАДБА: СТАНБЕНА ЗГРАДА НА ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19

КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ

ОПШТА СОДРЖИНА:

I ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1. ИЗВАДОК ОД ДУП

А2. СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

А3. СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СОДРЖИНА

ГРАДБА: СТАНБЕНА ЗГРАДА НА ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19, ОПШТИНА ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ

ОБЛАСТ: III.1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

I – ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II – УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1 Извадок од Детален урбанистички план ..... М= 1:500

А2 Ситуација со отворено приземје ..... М= 1:500

А3 Ситуација со петта фасада..... М= 1:500

III – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Технички опис

2. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

А4 ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -2 ..... М= 1:100

А5 ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 ..... М= 1:100

А6 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПАРТЕР ..... М= 1:100

А7 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А8 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ ..... М= 1:100

А9 ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А10 ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО КОТИ ..... М= 1:100

А11 ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А12 ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО КОТИ ..... М= 1:100

А13 ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А14 ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ СО КОТИ ..... М= 1:100

А15 ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А16 ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ СО КОТИ ..... М= 1:100

А17 ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ..... М= 1:100

А18 ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО КОТИ ..... М= 1:100

А19 ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА ..... М= 1:100

А20 ПРЕСЕК 1-1 ..... М= 1:100

А21 ПРЕСЕК 2-2 ..... М= 1:100

А22 ПРЕСЕК 3-3 .....М= 1:100

А23 ИЗГЛЕД ..... М= 1:100

А24 ИЗГЛЕД ..... М= 1:100

А25 ИЗГЛЕД ..... М= 1:100

А26 ИЗГЛЕД ..... М= 1:100

I ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Број: 0805-50/150320250001317

Датум и време: 27.2.2025 г. 09:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Валентин Стамов

Овластено лице:
Шерие Дика

Број: 0809-50/150320250002559

Датум и време: 9.4.2025 г. 09:13

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Овластено лице:

Ленка Рашајковска

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 233/24, 255/24, 17/25 и 87/25)

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА **ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ** ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИДЕЕН ПРОЕКТ за ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19

како **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** за фаза **АРХИТЕКТУРА** се назначува:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА – диа, овластување Б – број 1.1757

Скопје, 05.2025

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Управител

Божо Илоски

ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130, Скопје; П.Факс 34 Скопје Телефон 02 3461 451
e-mail:inpuma@t.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.09.2027 год.

Број: 1.1757

Издадено на: 10.09.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

– **фаза Архитектура -**

Проект: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА

на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 издаден од ОПШТИНА Центар – Скопје, со бр. 27-2247/2, бр. 27-2249/2 и бр. 27-2251/2 од 02.05.2023г.

Инвеститор: Предраг Виќентијевиќ

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура за градба Домување во станбена зграда на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19, КО Центар 1, Општина Центар – Скопје, кој треба да се изработува според:

- Извод од план бр.27-2247/2 од 02.05.2023 година, бр.27-2249/2 од 02.05.2023 година и бр.27-2251/2 од 02.05.2023 година издаден од Одделението за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животната средина при Општина Центар – Скопје
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Цел на проектната програма е да се задоволат барањата со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид објекти.

***Архитетонско урбанистички услови**

На локацијата се предвидува изградба на градба со класа на намена А2 – Домување во станбена зграда на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19, Општина Центар – Скопје, според издадениот извод од план и тоа:

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Намена на градбата: А2 – Домување во станбена зграда

***Други архитектонско урбанистички услови**

Предмет на овој Идеен проект е изработка на проект за домување во станбена зграда во ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19, Општина Центар – Скопје. Објектот е составен од две подземни нивоа, приземје, 4 катови и поткровје. Максималната површина под објектот да изнесува 796.00м^2.

Согласно Изводот од план, се проектира објект со висина од 16.20м до кота на венец, односно 19.70м до кота на слеме. Објектот има катност од П+4+Пк, како една целина, представено во графичкиот дел на проектот.

Котата на нултата плоча е +/- 0.00м.

Паркирањето согласно правилникот ќе биде решено на две подземни нивоа, во рамките на градежната линија (односно во рамките на градежната парцела) зададена на изводите од план.

***Закони кои се применети при подготовка:**

Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022)

***Архитектура**

При изработката на Идеен проект, проектантот треба да ги следи насоките за организација на просторот, обработка и избор на материјали кои инвеститорот ќе ги дава во директните контакти, а спрема неговите потреби.

Начин на доставување на техничката документација

Идејниот проект да се достави во 1(еден) примерок во електронска форма.

Инвеститор:

Предраг Виќентијевиќ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130, Скопје; П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ПОЛНОМОШНО

Дадено на ден 17.07.2023 год. во Скопје од

Предраг Виќентијевиќ со живеалиште на ул.„Бул. Илинден“ бр.50 во Скопје – Центар и лк.бр. М0206442 издадена од МВР Скопје.

Предраг Виќентијевиќ со податоци како погоренаведените го овластувам **ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје** со седиште на ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 Скопје, ЕМБС 4237447 и ЕДБ МК 4030991229400, застапувано од управителот Илоски Божо, да може да работи целокупна документација според извод од план бр. 27-2247/2 од 02.05.2023год, извод од план бр. 27-2249/2 од 02.05.2023год и извод од план бр. 27-2251/2 од 02.05.2023год за Намена на градба: А2 – Домување во станбени згради на ГП 6.15, ГП 6.17 и ГП 6.19 и истата да ја доставува на Градежна дозвола во Општина Центар – Скопје.

Како и да врши други неспоменати дејствија кои ќе се јават како потребни поврзани со доверената работа.

Сите дејствија кои ќе ги превземе ополномоштеникот врз основа на ова полномошно се сметаат за дејствија превземени лично од моја страна.

Овластувач

Предраг Виќентијевиќ

Јас, НОТАР Зафир Хаџи-Зафиров
За подрачјето на Основните судови на град Скопје

Потврдувам дека
Предраг Виќентијевиќ, бул.Илинден бр.50, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0206442 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 8505/2023

Во Скопје 31.08.2023

НОТАР

Зафир Хаџи-Зафиров

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ
СКОПЈЕ

II УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130, Скопје; П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2247/2 **од** 02.05.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 366/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

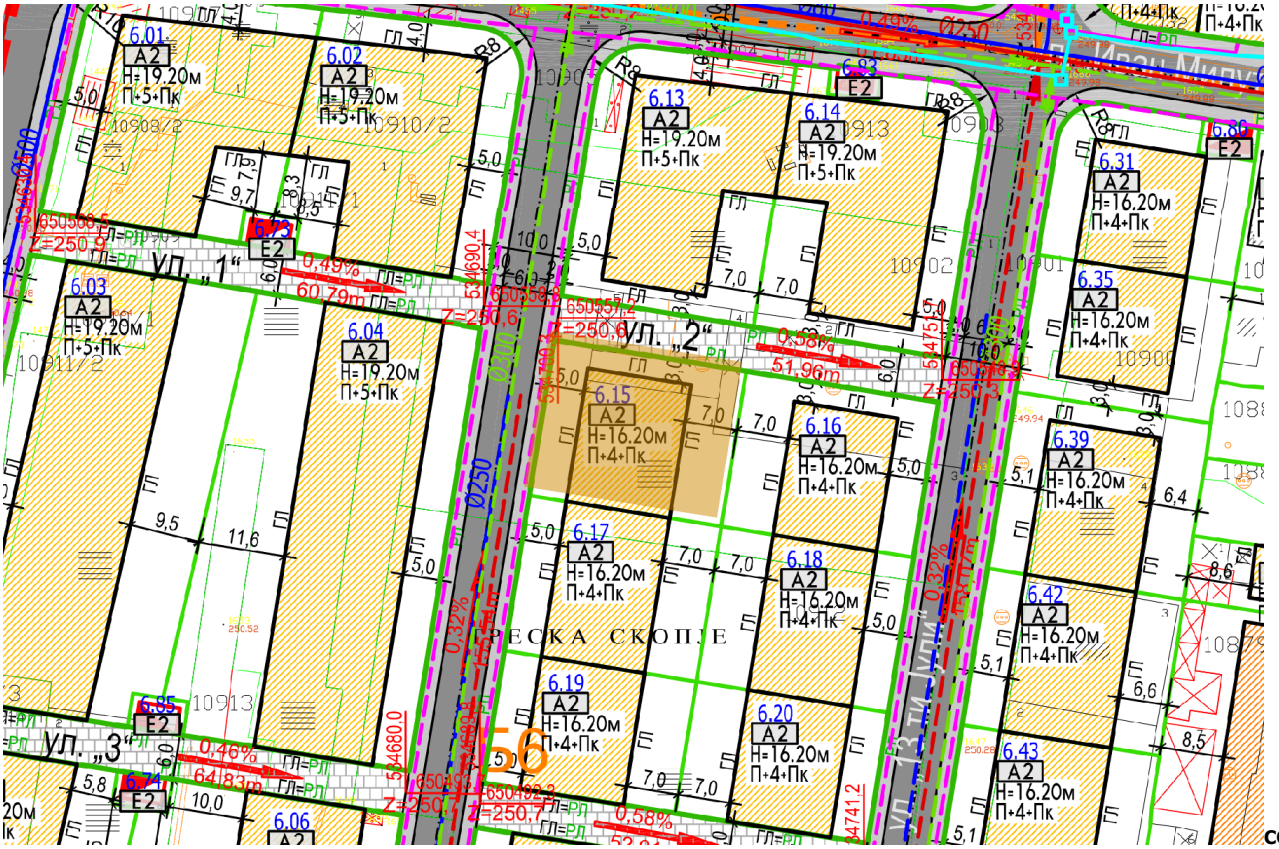
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица:„Теодосиј Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.**10902/5

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.15



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

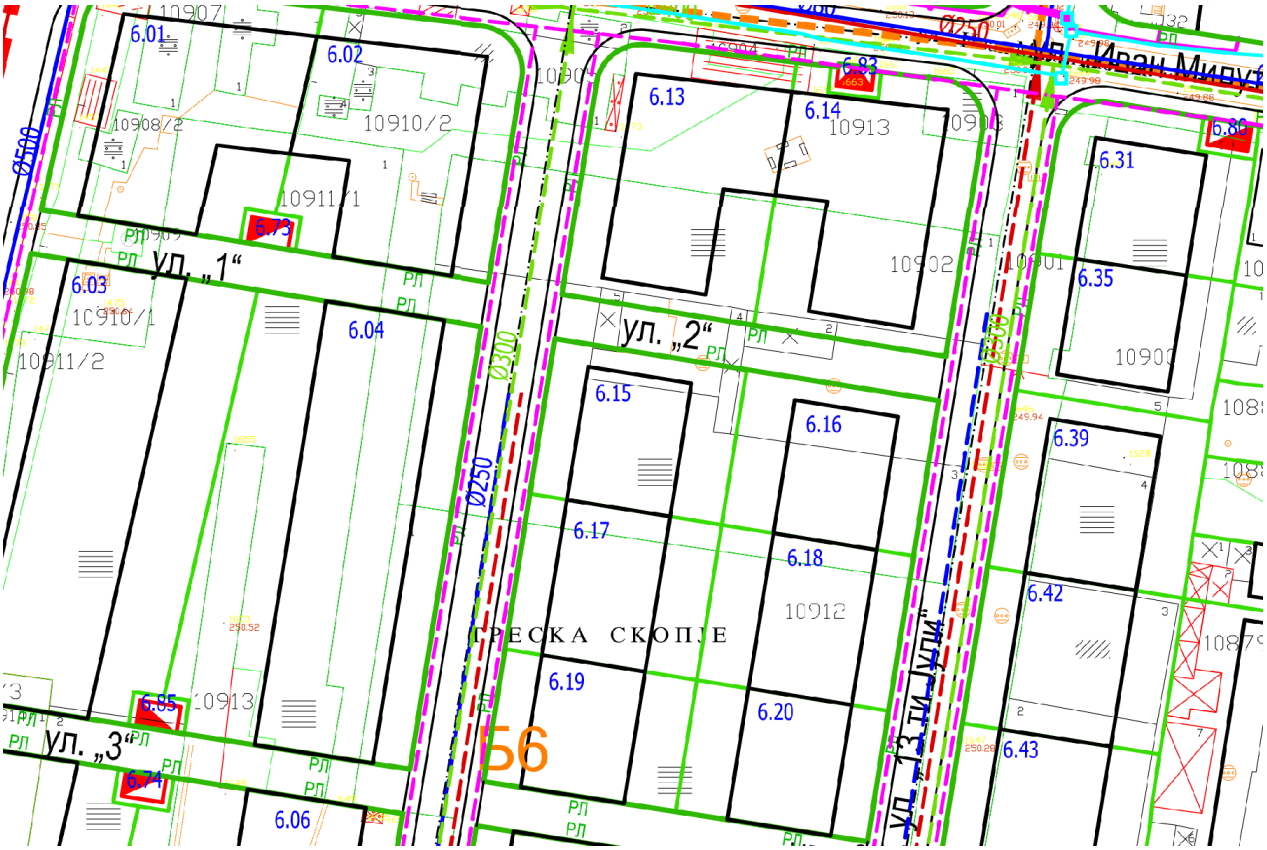
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
252	1514	546	2,77	46,21

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

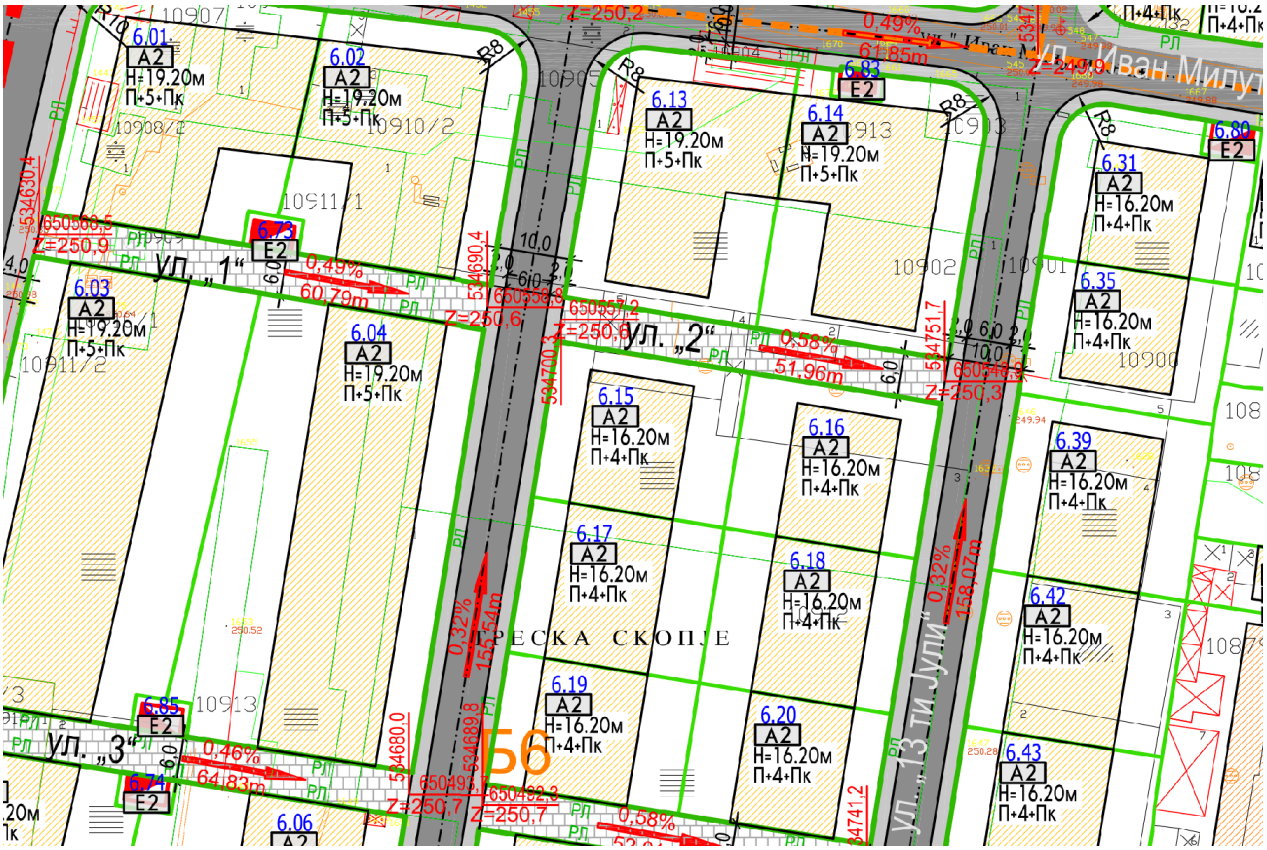
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

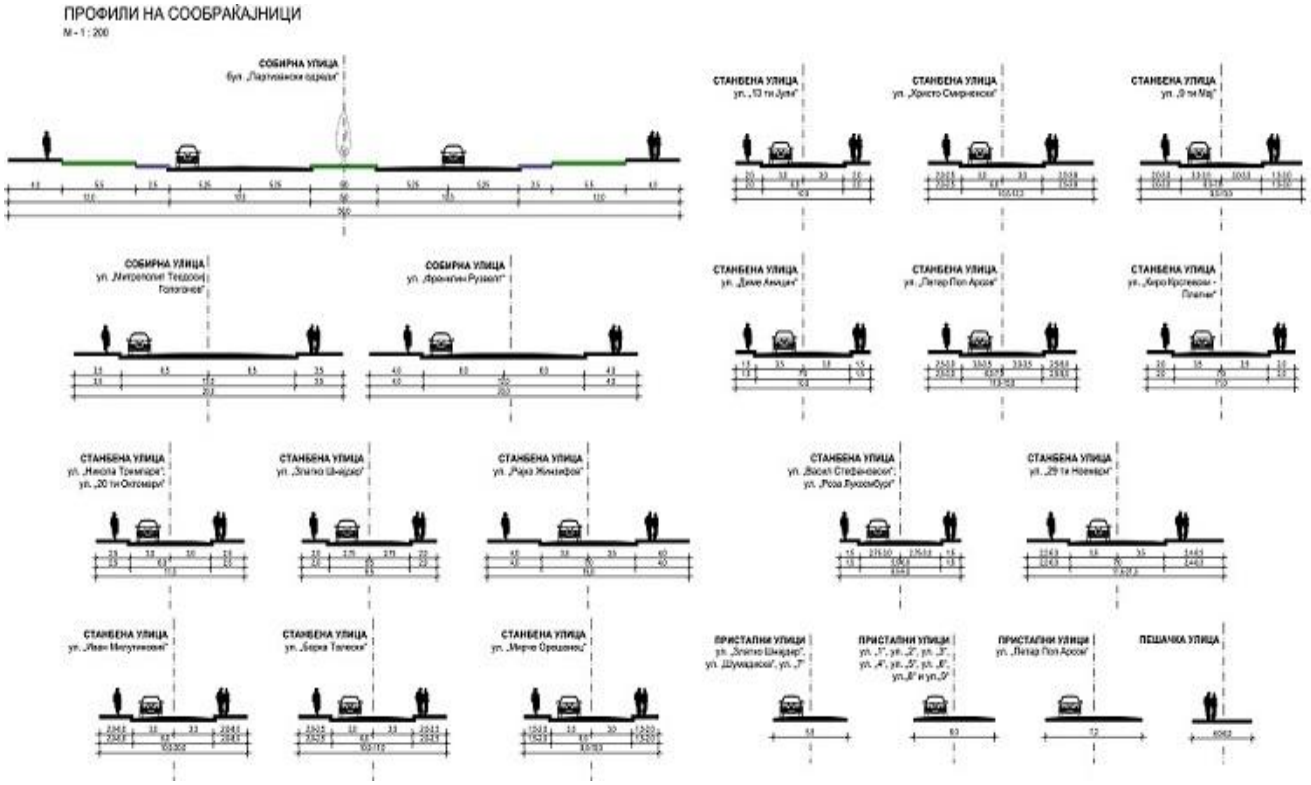
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура – легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2249/2 **од** 02.05.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 368/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

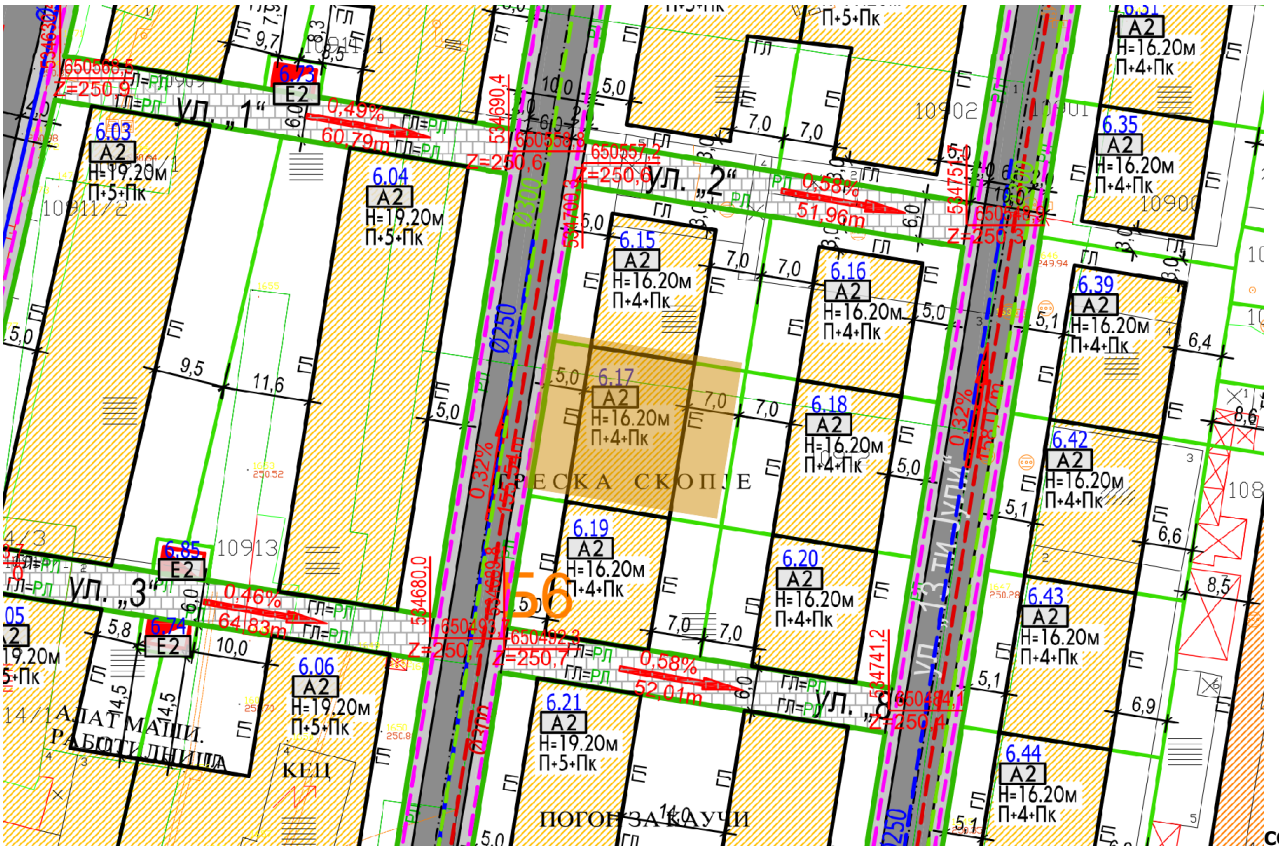
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.**10912/2; 10902/5

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.17



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

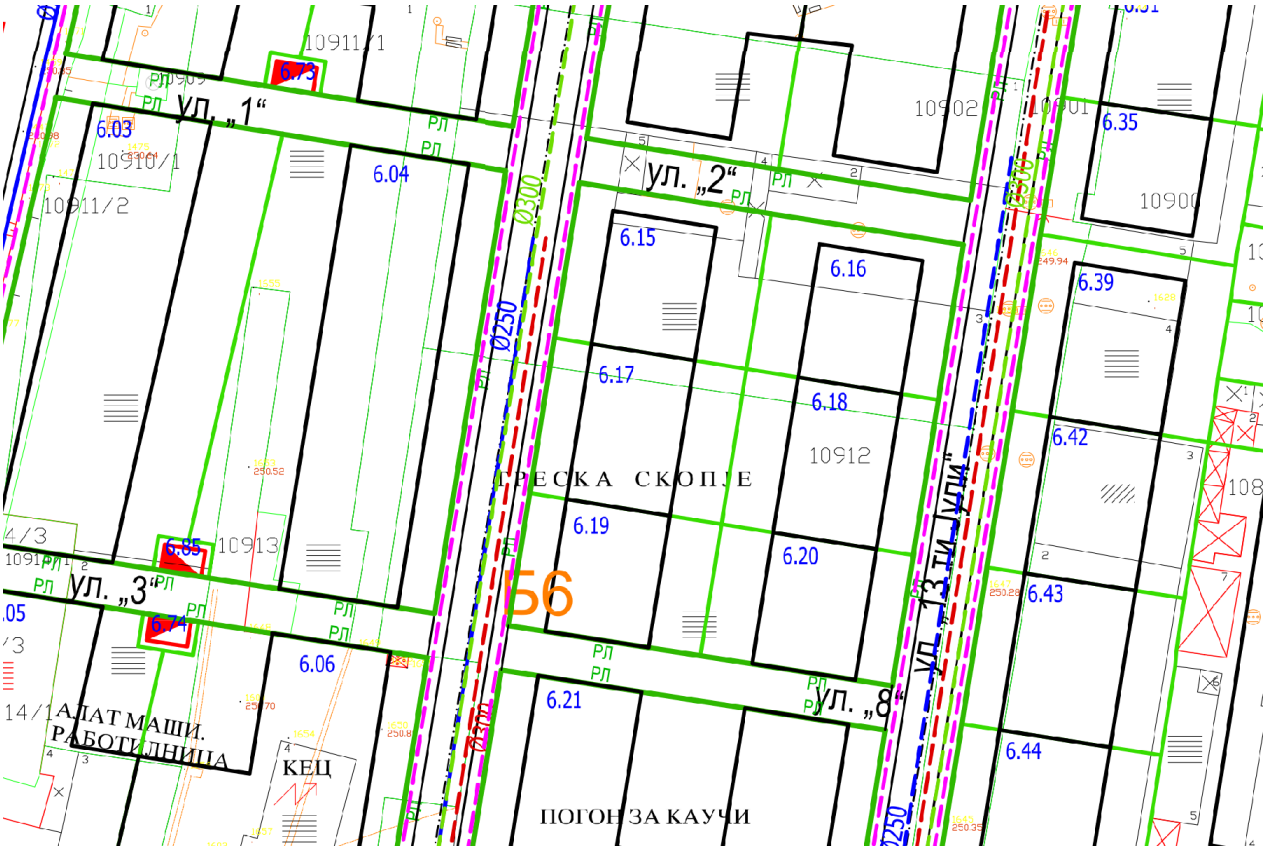
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
294	1764	546	3,23	53,85

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

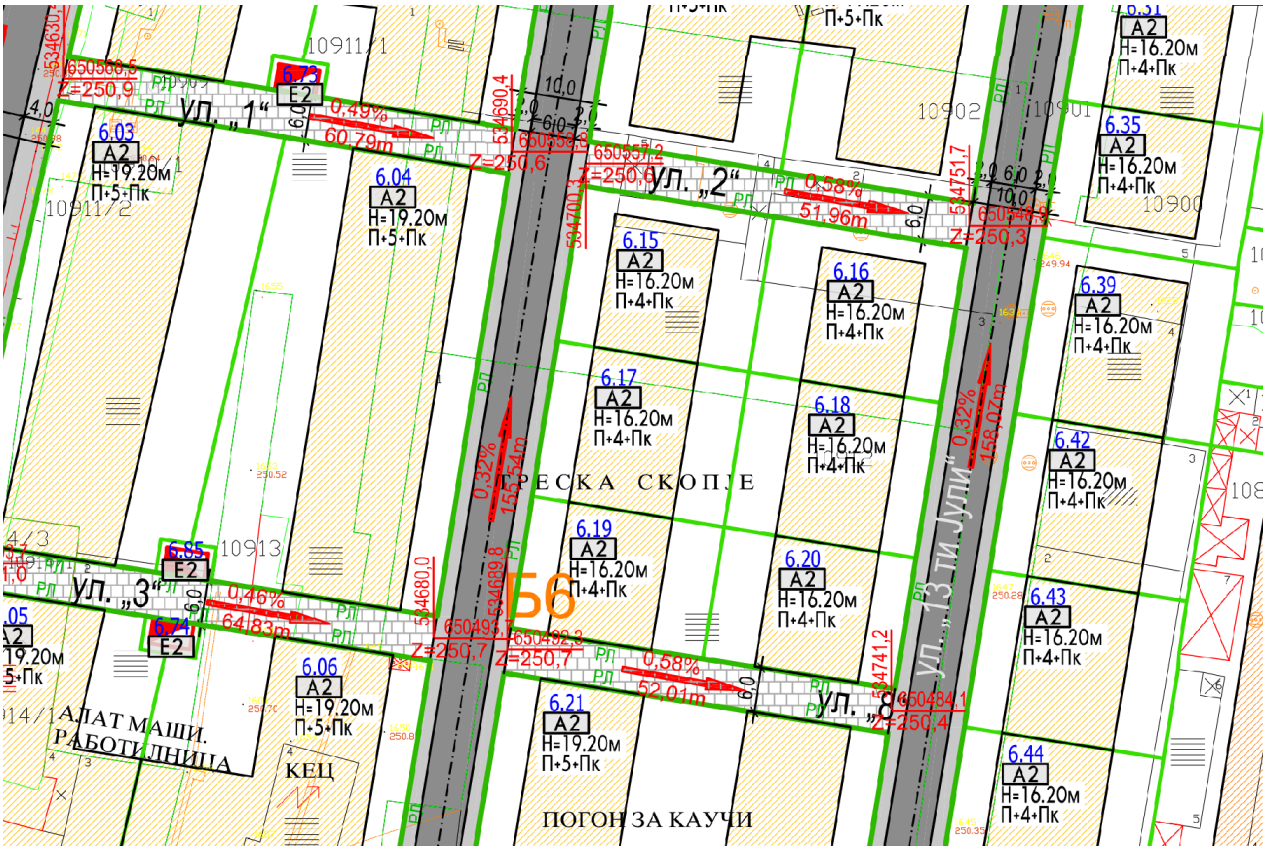
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

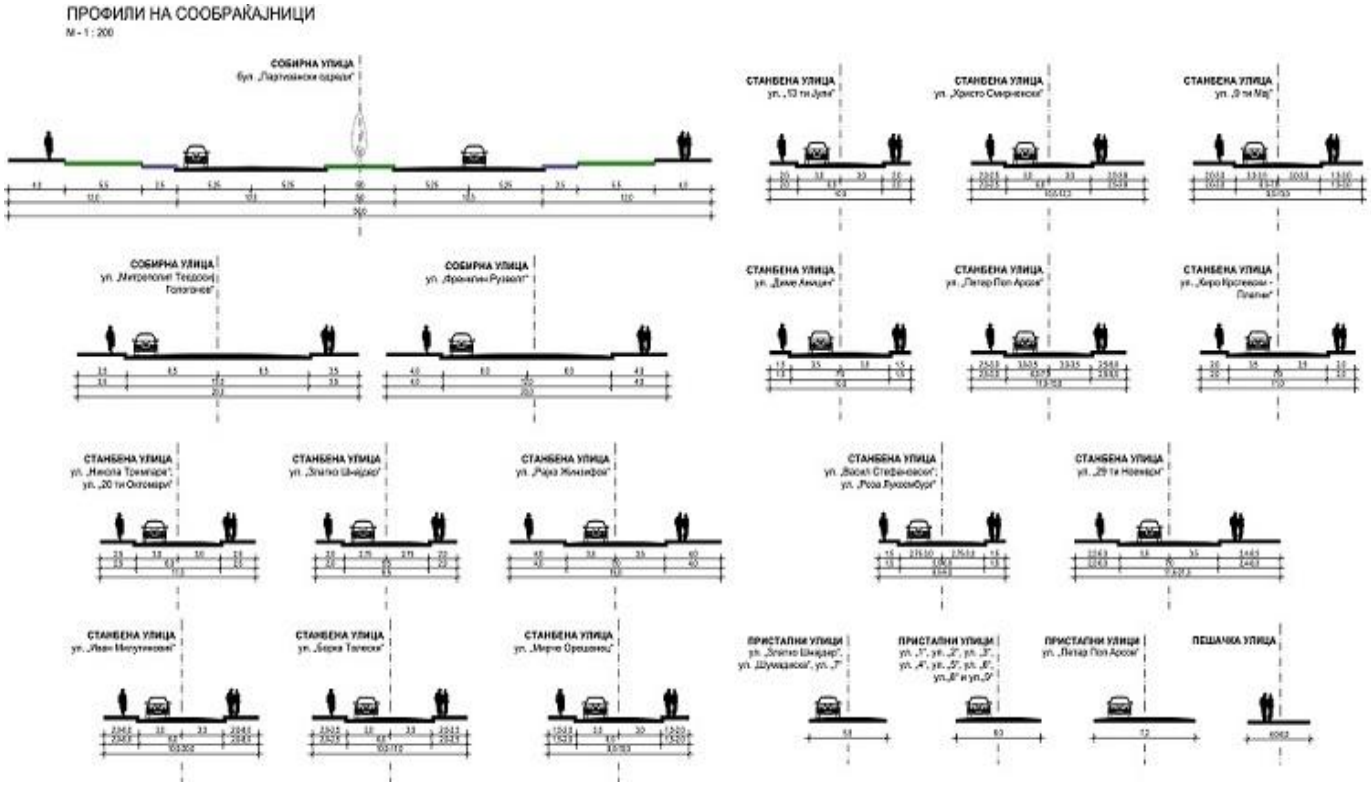
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-2251/2 **од** 02.05.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 370/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

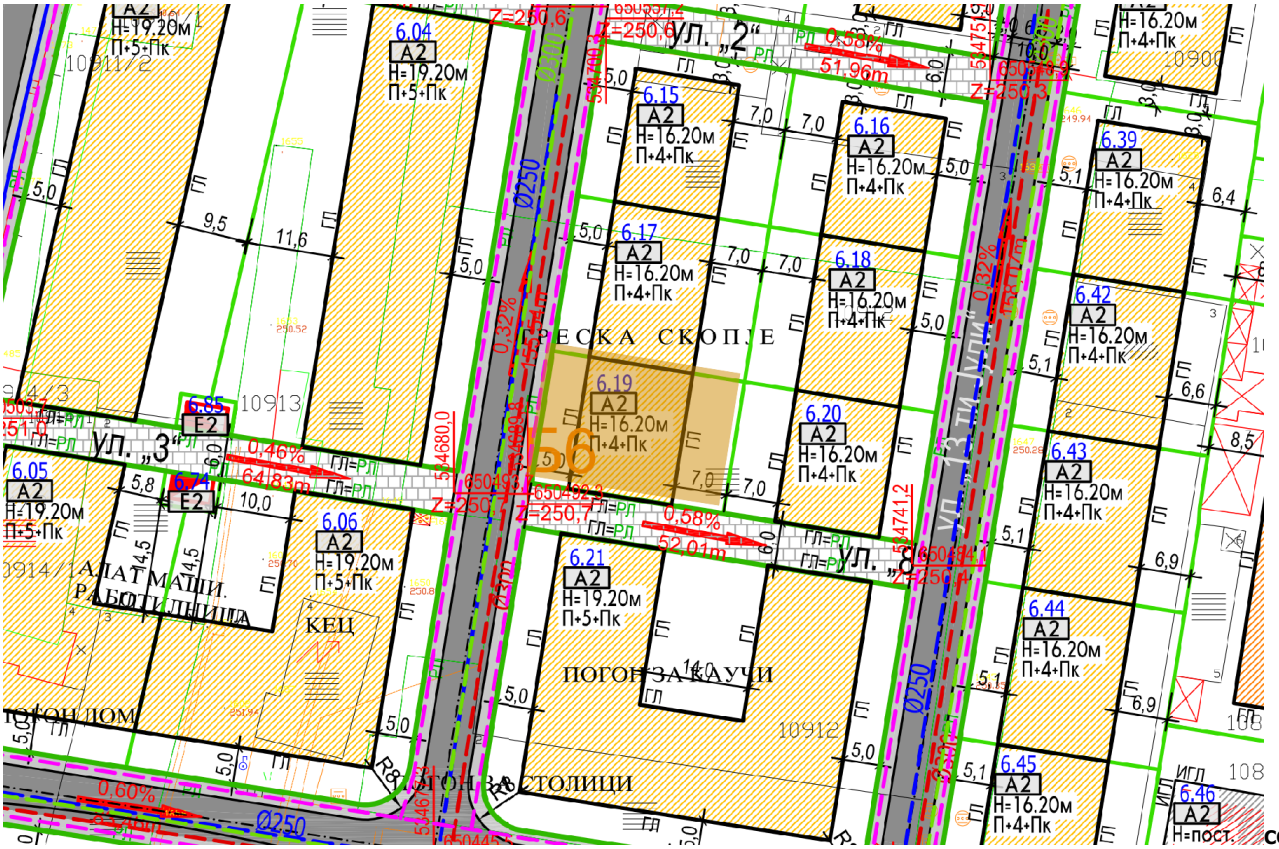
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр./

К.О.Центар 1 **К.П.**10912/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.19



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
250	1500	466	3,22	53,64

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа

Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

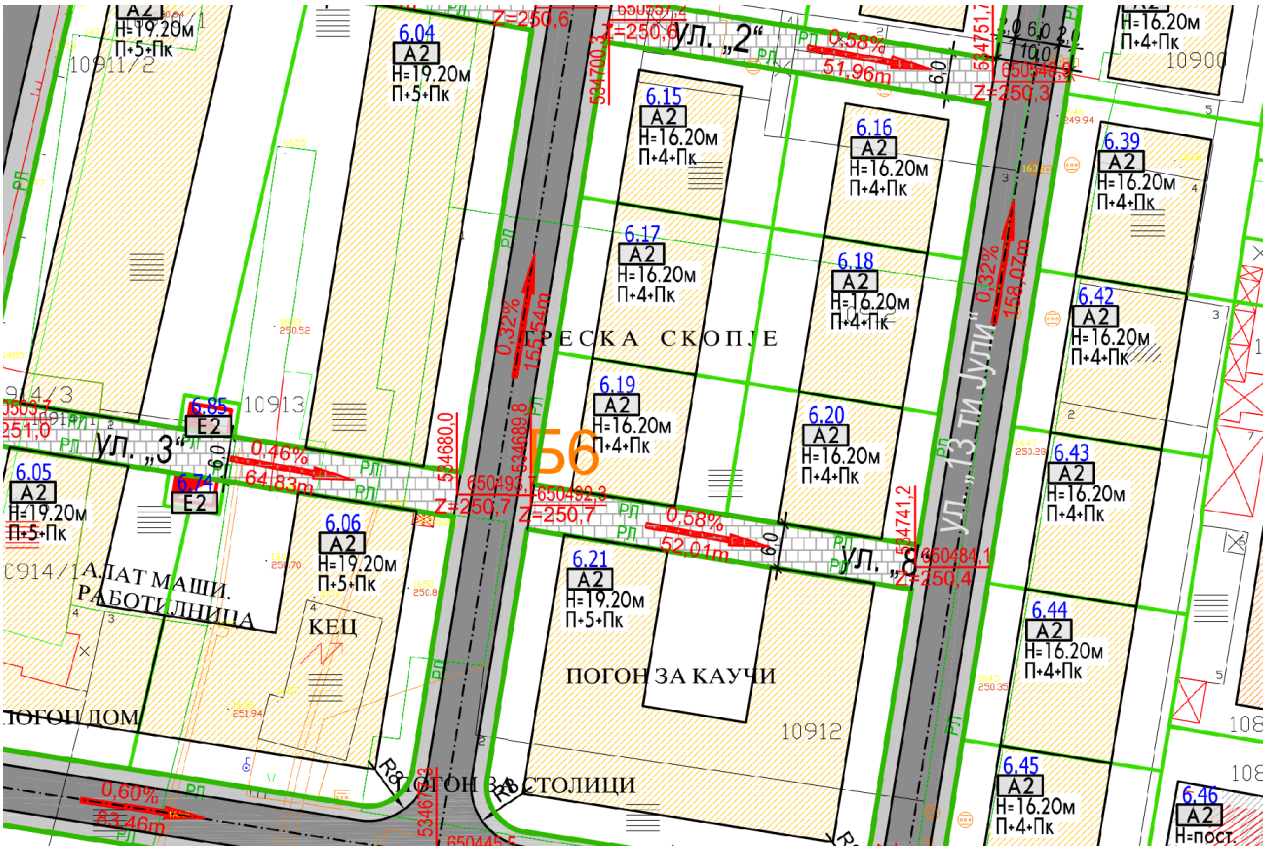
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

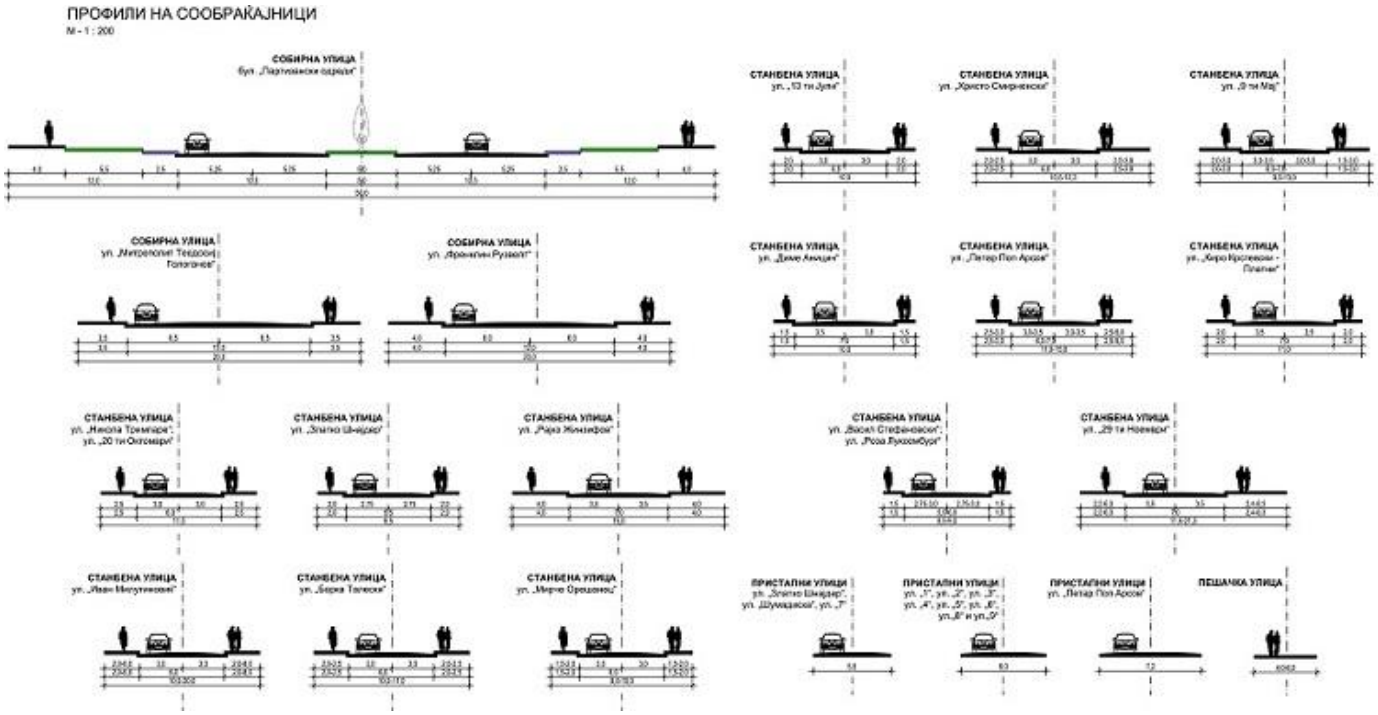
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

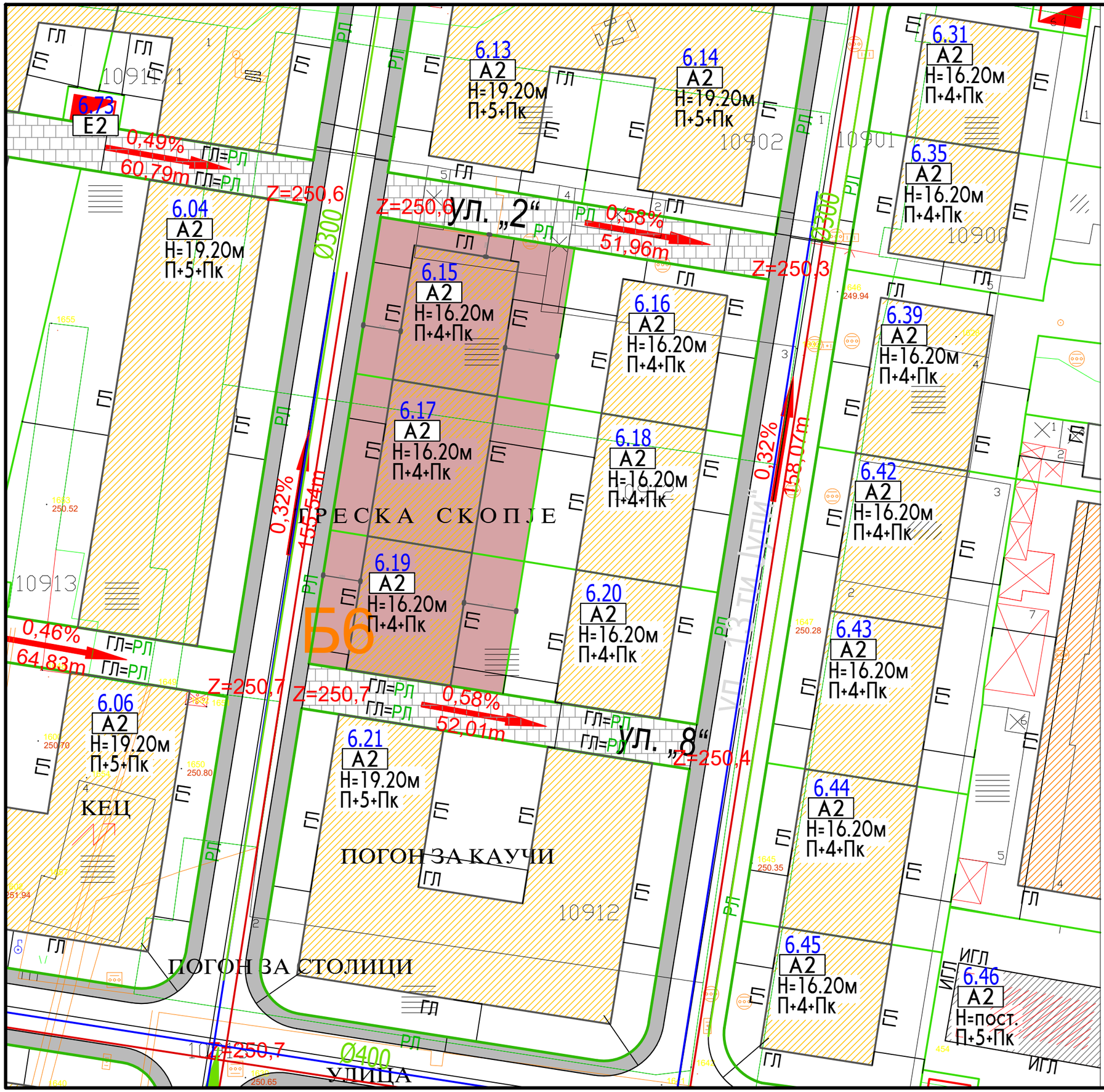
- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

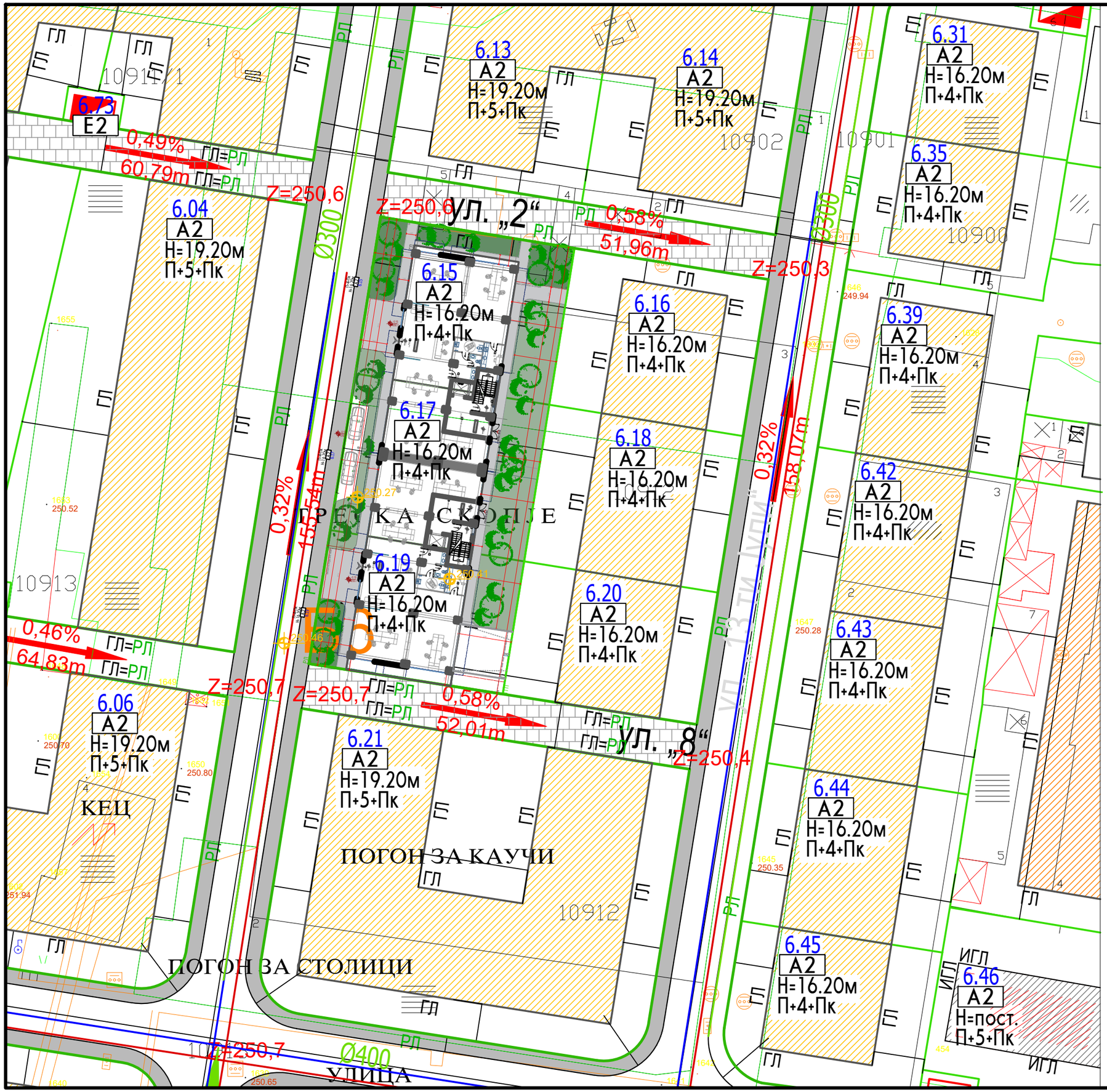
- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.



ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	99/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА, д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА, м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ИЗВАДОК ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
РАЗМЕР:	M = 1:500
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	03.2024
ЛИСТ БР:	A01



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

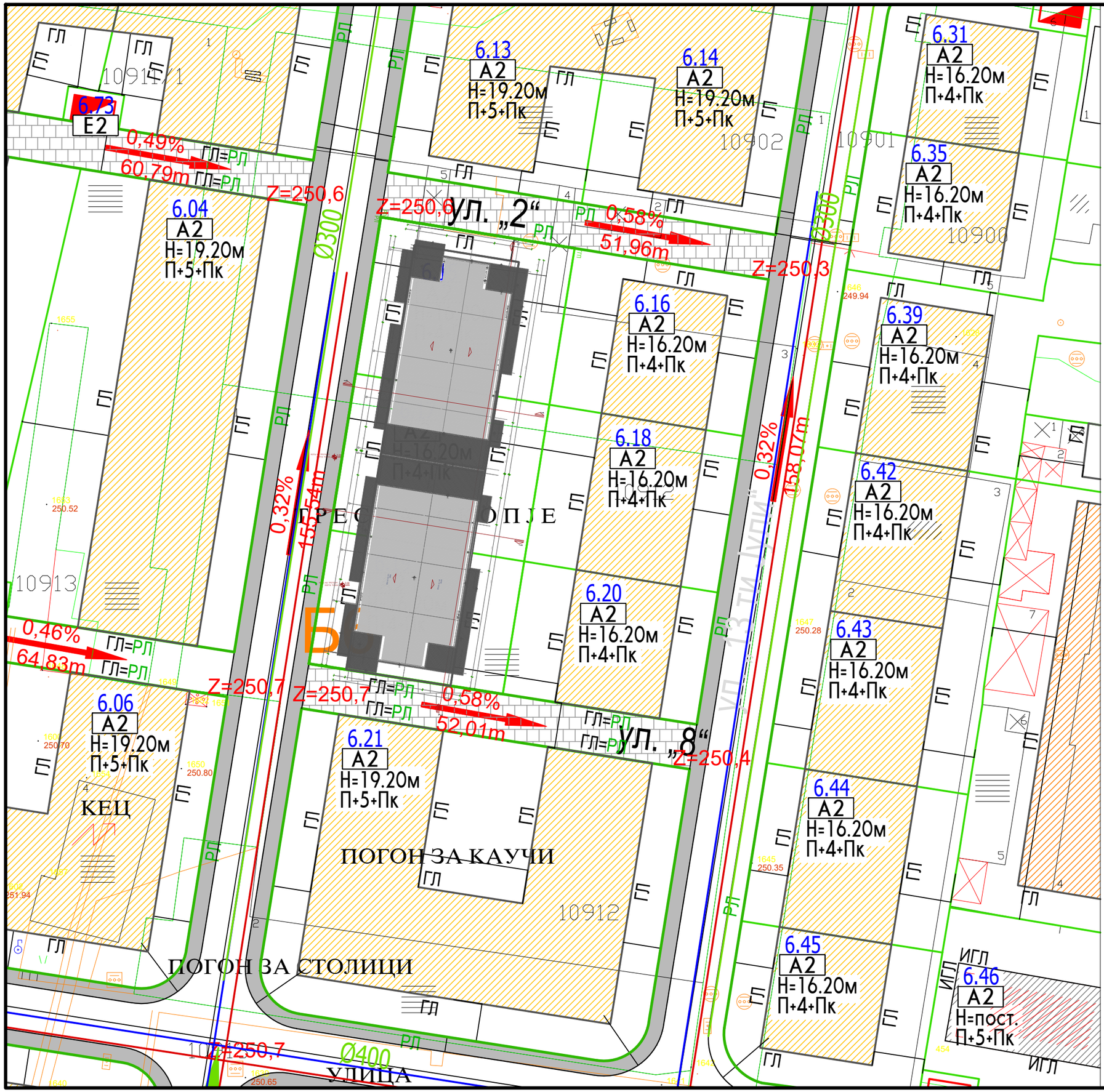
ВЗ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПП ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ ОКОЛУ ЗГРАДА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**д.и.а ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТИНКА ЌОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
РАЗМЕР:	М = 1:500
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР:	**А02**



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	99/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТИНКА ЌОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
РАЗМЕР:	М = 1:500
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	03.2024
ЛИСТ БР.	A03

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Општи податоци:

Идејниот проект за домување во станбена зграда (станбено-деловен објект) на **ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19** е изработен според потребите на инвеститорот, прикажани во доставената Проектна програма.

Согласно **Извод од план** бр.27-2247/2 од 02.05.2023 година, бр.27-2249/2 од 02.05.2023 година и бр.27-2251/2 од 02.05.2023 година, издадени од Сектор за урбанизам, Одделение за градежништво, КО Центар 1, Општина Центар, со примена на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РМ бр.142/10).

2. Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на КП10902/5 и КП10912/2 од ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19, КО Центар 1 – Скопје. Пристапи кон објектот во деловните проетории се предвидени од ул.„Мирче Орешанец“. Влез за стабениот дел е предвиден од западната страна. До паркинг просторот се пристапува преку рампа која води до подземните нивоа. Ориентацијата за колскиот пристап до локацијата е од запад, од ул.„Мирче Орешанец“.

3. Просторна / физичка композиција:

На градежната парцела предвиден е објект со дозволена катност на градбата прикажана во Извод од план, која изнесува П+4+Пк.

Приземното ниво и првиот кат се наменети за деловни простории. На останатите катови и поткровјето се предвидени станбени простории наменети за живеење.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефикасноста на функционирањето во просторот предвидени се два типа на влезови, наменети за деловните простории на приземје ориентирани кон надворешноста на објектот и влезови наменети за станбениот дел на останатите катови ориентирани кон внатрешноста на објектот.

4. Просторна / програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10) и Извод од план за ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 на КП10902/5 и КП10912/2, издадени од Општина Центар – Скопје, Секот за урбанизам, заштита на животна средина и комунален развој, основна класа на намена е А2 – Домување во станбени згради, со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б4, В3 и В4 (40%). На барање на инвеститорот во објектот со основна класа на намена А2, како компатибилна класа на намена се јавува Б1.

Дозволена вкупна бруто површина според извод од план е 4778м^2, а според проект 4770.26м^2.

Зададено по Извод од план, процентот на изграденост изнесува 48.76%, а коефициентот на искористеност изнесува 3.09.

Максималната висина, односно вертикалното растојание од тротоарот до завршниот венец изнесува 16.20 М' (П+4+Пк).

Нултата плоча е обележана со кота +/- 0.00. Котата на тротоарот е обележана со кота - 0.15 и котата на кровен венец е обележана со 16.05 М' ,додека висината на слемето изнесува 19.70 М'.

*ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ:

ПРИЗЕМЈЕ:

Во приземјето и на првиот кат се предвидени деловни простории, задоволувајќи ја компатибилната класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни единици.

Во приземјето предвидени се делови простории со вкупна нето површина: 717.48 м^2, додека корисната деловна површина без ходници и вертикални комуникации изнесува 631.98 м^2.

На првиот кат предвидени се делови простории со вкупна нето површина: 721.14 м^2, додека корисната деловна површина без ходници и вертикални комуникации изнесува 669.78 м^2.

Во склоп на приземното ниво и на првиот кат покрај наведените деловни простории, се јавуваат и скалишни и лифтовски јадра кои овозможуваат поврзување со станбениот дел на останатите катови и паркирањето во подземните нивоа.

*СТАНБЕНИ ПРОСТОРИИ:

ВТОР-ЧЕТВРТИ КАТ И ПОТКРОВЈЕ:

Основната класа на намена А2 – Домување во станбена зграда е застапена од првиот кат до поткровјето.

Станбениот дел од објектот е со станбена нето површина од 2886.33 м^2, додека корисната станбена површина без ходник и вертикални комуникации изнесува 2525.32 м^2.

Предвидени се вкупно 30 станбени единици, кои се распоредени на 4-те катови и поткровјето, меѓусебно поврзани преку скалишно и лифтовско јадро, централно позиционирано во однос на објектот. Според потребите и барањата на инвеститорот, станбените единици се разликуваат според квадратурите, односно бројот на простории, но сепак сите овозможуваат удобен и комотен живот на идните станари и корисници.

Станбените единици се пресликуваат на втор,трет,четврт кат и поткровје. Од вкупниот број на станбени единици се јавуваат следните видови: тособни станбени единици-21, а на вториот кат се јавуваат 3 двособни станбени единици наменети за лица со инвалидитет . На поткровјето поради повлекување се јавуваат шест тособни станбени единици.

4.1. Архитектонски тип на зградите за станбени домување

Предвидениот објект е дефиниран како архитектонски тип на објект во низа (од две страни прилепен до соседен објект). Со правилно димензионирање на просторот околу скалите и лифтот се добива соодветен ходник. Предвиден е простор за затворање на скалишното јадро, во однос на ходикот/хол преку кој се пристапува до становите и деловните простории.

Вертикалните комуникации се дефинирани преку вертикално јадро кое се состои од скали и лифт. Вертикалните комуникации ги поврзуваат подземните нивоа -1 и -2 наменети за паркирање, приземје со деловни простории и прв, втор, трет, четврти кат и поткровје.

4.2. Капацитет на станбените единици

Вкупниот број на станови во целиот објект изнесува 30 станбени единици.

ПОДЗЕМНИ НИВО:

***ПАРКИРАЊЕ:**

Паркирањето е предвидено во двете подземни нивоа. Според планската документација за ГП 6.15 ,ГП 6.17 И 6 19 се предвидува заедничко паркирање во рамки на наведените парцели, подземно поврзано со подземното паркирање за ГП 6.16, ГП 6.18 И ГП 6.20

Во двете подземни нивоа и на партер обезбедени се 103 паркинг места, од кои 4 се инвалидски (ниво -1) и за нив е обезбеден соодветен пристап до станбениот дел преку лифт. Согласно членот 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/10).

Образложение: Во однос на предвидената основна класа на намена А2 – Домување во станбена зграда, според наведениот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за станбениот дел, водечка е следната предметка: едно (1) паркинг место по стан, односно 30 паркинг места од прв кат до поткровје, од кои 2 се инвалидски.

За деловните простории на приземје се обезбедени 10 паркинг места, по следната пресметка 631.98 м^2 (изградена деловна површина) / 60 м^2 =10.5 – усвоени 10 паркинг места.

За деловните простории на прв кат се обезбедени 11 паркинг места, по следната пресметка 669.78 м^2 (изградена деловна површина) / 60 м^2 =11.1 – усвоени 11 паркинг места.

Вкупниот обезбеден број на паркинг места за цел објект изнесува 103, а потребниот број на паркинг места е 100, од кои 57 се за станбениот дел во нив спаѓаат 4 паркинг места за лица со инвалидитет,и 41 за деловните простории и 4 паркинг места на партер.

Поставеноста и функционирањето на катовите е прикажано во графичките прилози – фаза Архитектура.

5. Конструктивен систем:

Објектот претставува рамковна армирано бетонска конструкција со подолжни и попречни рамки во двата ортогонални правци, со катност П+4+Пк, составена од: армирано-бетонски столбови, армирано-бетонски греди на кои е ослонета меѓукатна армирано-бетонска конструкција. Темелењето е предвидено со темелна плоча. Катните височини се: 2.89м, 3.40м, 3.01м и 2.66м. Вертикална комуникација се наоѓа централно на објектот, составена од двокраки армирано-бетонски скали и две лифтовски окна.

Конструктивниот систем на објектот е армирано-бетонски скелет, составен од АБ столбови и греди и монолитна армирано-бетонска меѓукатна конструкција.

Темелењето е со темелна армирано-бетонска плоча со висина од 80см.

Столбовите се со различни димензии (димензионирани по статичка пресметка), односно првиот и четвртиот подолжен ред се со димензии 60/70см, а останатите два реда се со димензии 60/80см.

Гредите се армирано-бетонски со ширина од 60см и висина од 44см на сите катови, освен на поткровјето.

Армирано-бетонската плоча е со усвоена дебелина од 16см и истата се предвидува на сите надземни катови, а на двата подземни истата е 16см.

Скалите и лифтот претставуваат една конструктивна АБ целина, со тоа што јадрото на лифтот е со д=25см, додека косите плочи на скалите се со д=15см.

Рампата за лесни возила е предвидена од АБ плоча со д=16см, додека обемните ѕидови во подземните нивоа се со д=25-30см.

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

СТАНБЕНА ЗГРАДА НА ГП 6.15,17 И 19 (СПОЈ)

ПРИЗЕМЈЕ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**717.48 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**757.27 m^2**

ПРВ КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	**721.14 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	**757.27 m^2**

ВТОР КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ВТОР КАТ	**797.34 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ВТОР КАТ	**894.68 m^2**

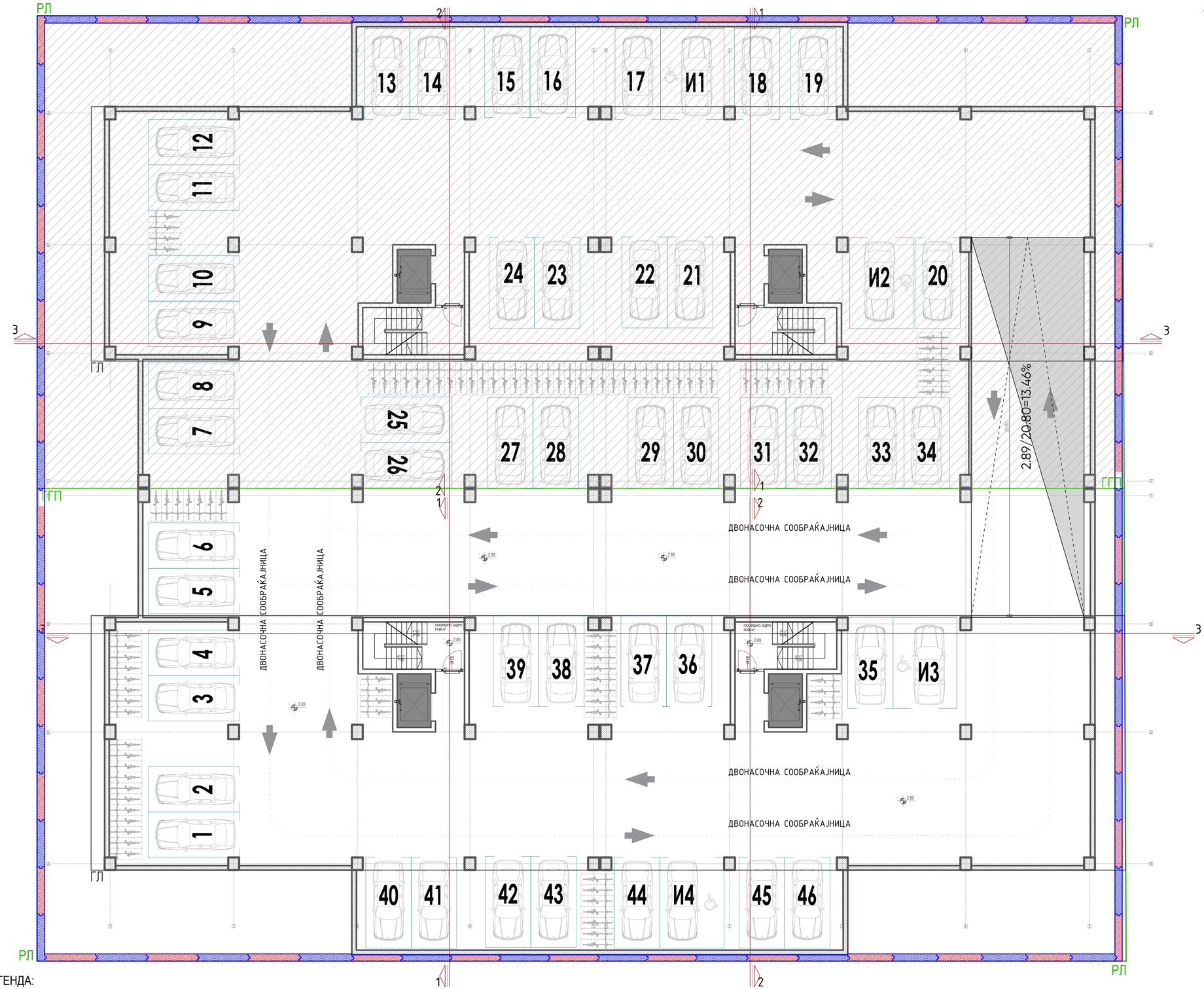
ТРЕТ КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ТРЕТ КАТ	**797.34 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ТРЕТ КАТ	**894.68 m^2**

ЧЕТВРТ КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ЧЕТВРТ КАТ	**797.34 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ЧЕТВРТ КАТ	**894.68 m^2**

ПОТКРОВЈЕ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА ПОТКРОВЈЕ	**505.23 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ПОТКРОВЈЕ	**599,58m^2**

СТАНБЕНА ЗГРАДА НА ГП 6.15,17 И 19 (ВКУПНО)	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	4324,95 M2
БРУТО КВАДРАТУРА	4798,16 M2

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

* ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 СПОЈ

ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 (НИВО -2 .89)

Потребите за паркирање и гаражирање решени се во рамките на сопствената парцела, со задволување на потребниот број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10 и измените 64/11, 98/11, 169/11).
Бројот на обезбедени паркинг места изнесува 103, според пресметките за Централно Градско подрачје, 49 се во подземно ниво -2, 50 се во подземно ниво -1 од кои 4 се наменети за лица со инвалидитет и 4 на партер.

Во согласност со правилникот за централно градско подрачје потребно е:

- **1 стан - 1 паркинг место** (за станбената површина), односно **30 станови + 1 паркинг место = 30 паркинг места** за СТАНОВИТЕ;
- паркинг места за деловната површина се пресметуваат како: **вкупната изградена деловна површина се дели на 50м²** за намената Б1 (мали комерцијални единици) и се добива бројот на паркинг места за намената Б1 односно:
  - **на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - 631.98м² / 60м² = 10.5 (10) на приземје и на прв кат 669.78м² / 60м²= 11.1(11) паркинг места за ДЕЛОВНА НАМЕНА**

Така вкупниот број на паркинг места е збир од паркинг местата наменети за станбената површина и паркинг местата наменети за деловната површина, односно **30+21=51 потребни паркинг места**
Во подземна гаража за ГП 6.15 6.17 6.19 обезбедени се 40 паркинг места, 2 паркинг места се обезбедени на партер и останатите 9 паркинг места се обезбедени во подземна гаража во ГП 6.16 6.18 6.20.

- **1 стан - 2 паркинг места за велосипеди, односно 30 станови во ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - односно потребни се 60 паркинг места за велосипеди за становите, од кои 50 паркинг места за велосипеди се обезбедени во подземно ниво -1, а останатите 10 паркинг места за велосипеди на партер**.

Сообраќајниот пристап до парцелите се спроведува од станбената улица „Мирче Орешанец", според параметрите на Изводот од ДУП.

За двете градежни парцели, односно двата објекти паркирањето на моторни возила е решено во рамки на заеднички подземен подземен паркинг простор на две нивоа. Вертикалното движење на возилата од котата на тротоарот до котата на подземното ниво е решена со права влезно-излезна рампа за автомобили. Паркирањето на велосипедите за двете градежни парцели е решено дел во заедничкото подземно ниво -1 и дел на партер.

(0.00)4 + (-1)50 + (-2)49 - 103 паркинг места

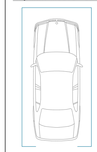
1	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
2	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
3	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
4	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
5	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
6	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
35	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
36	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
37	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
38	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
39	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
40	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
41	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
42	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
43	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
44	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
45	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
46	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
И3	ИНВАЛИДСКО ПАРКИНГ МЕСТО	17.5м²
И4	ИНВАЛИДСКО ПАРКИНГ МЕСТО	17.5м²
ВКУПНО		260.0м²

ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОДЗЕМНО НИВО -1 (ниво -2.89)	
паркинг места за автомобили	225 м²
паркинг места за лица со инвалидитет	35 м²
паркинг места за велосипеди	122 м²
комуникации - сообраќајница	730.89 м²
рампа за автомобили	43.89 м²
скалишно јадро (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	29.41 м²
лифт (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	9.45 м²
НЕТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1195.64 м²**
БРУТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1257.77 м²**

ЛЕГЕНДА (начин на паркирање):

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола

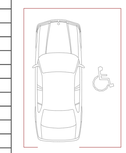


П=12.5м²

12.5м² x 18 паркинг места = 225м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 18

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола за лица со инвалидитет



П=17.5м²

17.5м² x 2 паркинг места = 35м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 2

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за еден велосипед

П=2.44 м²

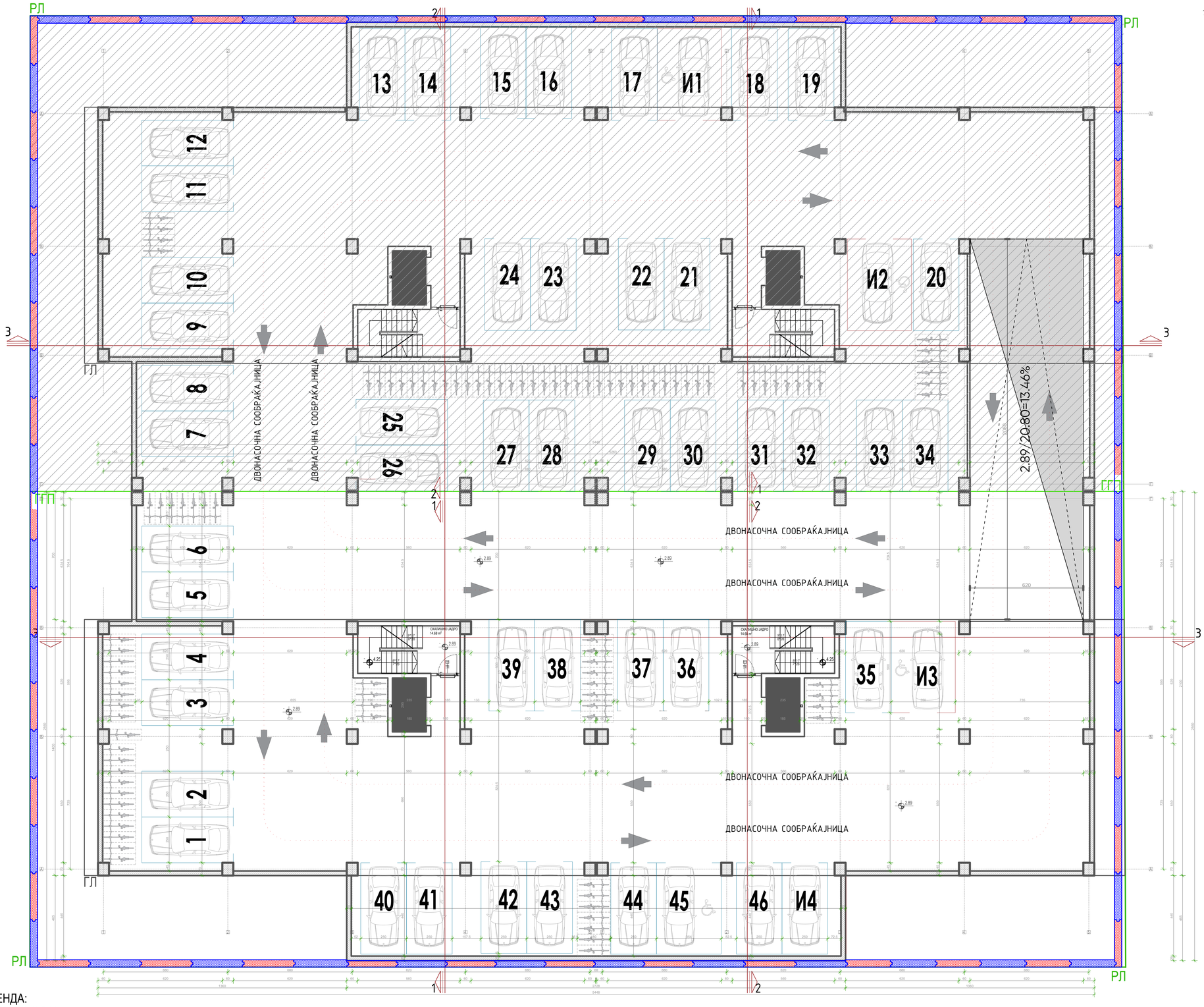
2.44 м² x 50 паркинг места = 122 м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ = 50

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиевиќ бр. 10а, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0570

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ХРИСТИНА СТОЈАНОВА, д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.о. ИВАНА ГРУЈЕВА, м.и.о. КАТИНКА ЃОСОСКА, м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 (НИВО -2.89)
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A04**
	М = 1:100



ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

* ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 СПОЈ

ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 (НИВО -2 .89)

Потребите за паркирање и гаражирање решени се во рамките на сопствената парцела, со задволување на потребниот број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10 и изменте 64/11, 98/11, 169/11).
Бројот на обезбедени паркинг места изнесува 103, според пресметките за Централно Градско подрачје, 49 се во подземно ниво -2, 50 се во подземно ниво -1 од кои 4 се наменети за лица со инвалидитет и 4 на партер.

Во согласност со правилникот за централно градско подрачје потребно е:

- **1 стан - 1 паркинг место** (за станбената површина), односно **30 станови + 1 паркинг место = 30 паркинг места** за СТАНОВИТЕ;
- паркинг места за деловната површина се пресметуваат како: **вкупната изградена деловна површина се дели на 60м²** за намената Б1 (мали комерцијални единици) и се добива бројот на паркинг места за намената Б1 односно:
  - **на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - 631.98м² / 60м² = 10.5 (10) на приземје и на прв кат 669.78м² / 60м²= 11.1(11) паркинг места за ДЕЛОВНА НАМЕНА**

Така вкупниот број на паркинг места е збир од паркинг местата наменети за станбената површина и паркинг местата наменети за деловната површина, односно **30+21=51 потребни паркинг места**
Во подземна гаража за ГП 6.15 6.17 6.19 обезбедени се 40 паркинг места, 2 паркинг места се обезбедени на партер и останатите 9 паркинг места се обезбедени во подземна гаража во ГП 6.16 6.18 6.20.

- **1 стан - 2 паркинг места за велосипеди, односно 30 станови во ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - односно потребни се 60 паркинг места за велосипеди за становите, од кои 50 паркинг места за велосипеди се обезбедени во подземно ниво -1, а останатите 10 паркинг места за велосипеди на партер**.

Сообраќајниот пристап до парцелите се спроведува од станбената улица „Мирче Орешанец", според параметрите на Изводот од ДУП.

За двете градежни парцели, односно двата објекти паркирањето на моторни возила е решено во рамки на заеднички подземен подземен паркинг простор на две нивоа. Вертикалното движење на возилата од котата на тротоварот до котата на подземното ниво е решена со права влезно-излезна рампа за автомобили. Паркирањето на велосипедите за двете градежни парцели е решено дел во заедничкото подземно ниво -1 и дел на партер.

(0.00)4 + (-1)50 + (-2)49 - 103 паркинг места

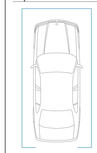
1	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
2	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
3	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
4	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
5	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
6	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
35	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
36	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
37	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
38	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
39	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
40	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
41	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
42	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
43	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
44	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
45	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
46	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
И3	ИНВАЛИДСКО ПАРКИНГ МЕСТО	17.5м²
И4	ИНВАЛИДСКО ПАРКИНГ МЕСТО	17.5м²
ВКУПНО		260.0м²

ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОДЗЕМНО НИВО -1 (ниво -2.89)	
паркинг места за автомобили	225 м²
паркинг места за лица со инвалидитет	35 м²
паркинг места за велосипеди	122 м²
комуникации - сообраќајница	730.89 м²
рампа за автомобили	43.89 м²
скалишно јадро (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	29.41 м²
лифт (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	9.45 м²
НЕТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1195.64 м²**
БРУТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1257.77 м²**

ЛЕГЕНДА (начин на паркирање):

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола

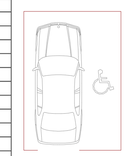


П=12.5м²

12.5м² x 18 паркинг места = 225м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 18

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола за лица со инвалидитет



П=17.5м²

17.5м² x 2 паркинг места = 35м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 2

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за еден велосипед

П=2.44 м²

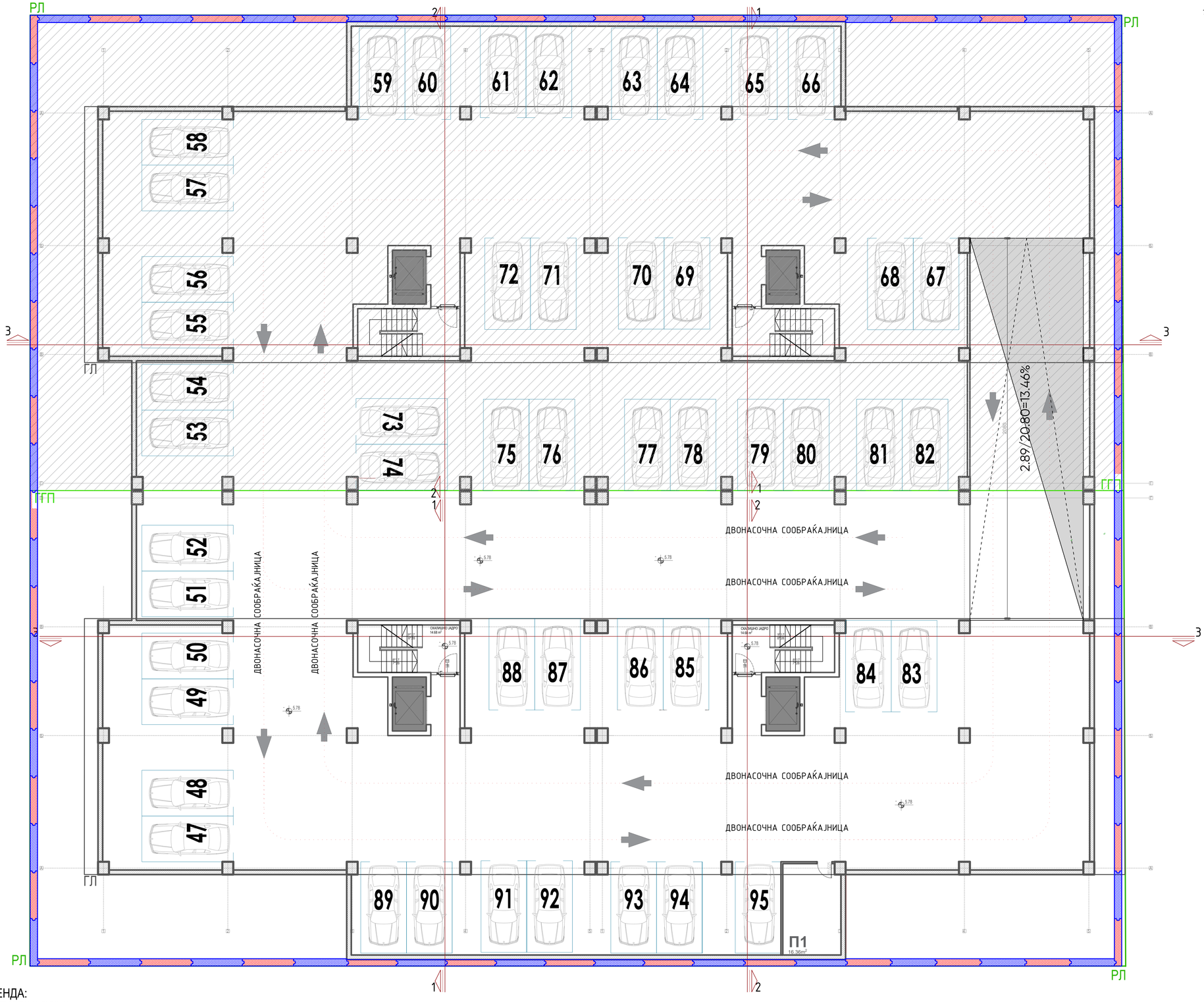
2.44 м² x 50 паркинг места = 122 м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ = 50

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 13/0, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.01/01/13

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ЖИВЕНТИЌЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР , СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.:	99/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ВРАСПИНА СТОЈАНОВА, д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.о. ИВАНА ГРУПЕВА, м.и.о. КАТИНКА ЃОСОСКА, м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 (НИВО -2.89) со коти
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	03.2024
ЛИСТ БР.:	А05



ЛЕГЕНДА:
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

* ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 СПОЈ

ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -2 (НИВО -5 .78)

Потребите за паркирање и гаражирање решени се во рамките на сопствената парцела, со задволување на потребниот број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10 и измените 64/11, 98/11, 169/11).

Во согласност со правилникот за централно градско подрачје потребно е:

- **1 стан - 1 паркинг место** (за станбената површина), односно **30 станови + 1 паркинг место = 30 паркинг места** за СТАНОВИТЕ;
- паркинг места за деловната површина се пресметуваат како: **вкупната изградена деловна површина се дели на 60м²** за намената Б1 (мали комерцијални единици) и се добива бројот на паркинг места за намената Б1 односно:
  - **на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - 631.98м² / 60м² = 10.5 (10) на приземје и на прв кат 669.78м² / 60м²= 11.1(11) паркинг места за ДЕЛОВНА НАМЕНА**

Така вкупниот број на паркинг места е збир од паркинг местата наменети за станбената површина и паркинг местата наменети за деловната површина, односно **30+21=51 потребни паркинг места**
Во подземна гаража за ГП 6.15 6.17 6.19 обезбедени се 40 паркинг места, 2 паркинг места се обезбедени на партер и останатите 9 паркинг места се обезбедени во подземна гаража во ГП 6.16 6.18 6.20.

- **1 стан - 2 паркинг места за велосипеди, односно 30 станови во ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - односно потребни се 60 паркинг места за велосипеди за становите, од кои 50 паркинг места за велосипеди се обезбедени во подземно ниво -1, а останатите 10 паркинг места за велосипеди на партер.**

Сообраќајниот пристап до парцелите се спроведува од станбената улица „Мирче Орешанец", според параметрите на Изводот од ДУП.

За двете градежни парцели, односно двата објекти паркирањето на моторни возила е решено во рамки на заеднички подземен подземен паркинг простор на две нивоа. Вертикалното движење на возилата од котата на тротоарот до котата на подземното ниво е решена со права влезно-излезна рампа за автомобили. Паркирањето на велосипедите за двете градежни парцели е решено дел во заедничкото подземно ниво -1 и дел на партер.

(0.00)4 + (-1)50 + (-2)49 - 103 паркинг места

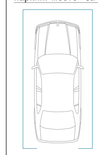
47	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
48	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
49	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
50	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
51	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
52	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
83	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
84	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
85	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
86	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
87	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
88	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
89	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
90	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
91	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
92	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
93	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
94	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
95	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
ВКУПНО		237.5м²

ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОДЗЕМНО НИВО -2 (ниво -5.78)	
паркинг места за автомобили	237.5 m²
комуникации - сообраќајница	859.03 m²
скалишно јадро (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	29.41 m²
лифт (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	9.45 m²
подрумска просторија 1	16.36m²
НЕТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1151.75 m²**
БРУТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1257.77 m²**

ЛЕГЕНДА (начин на паркирање):

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола



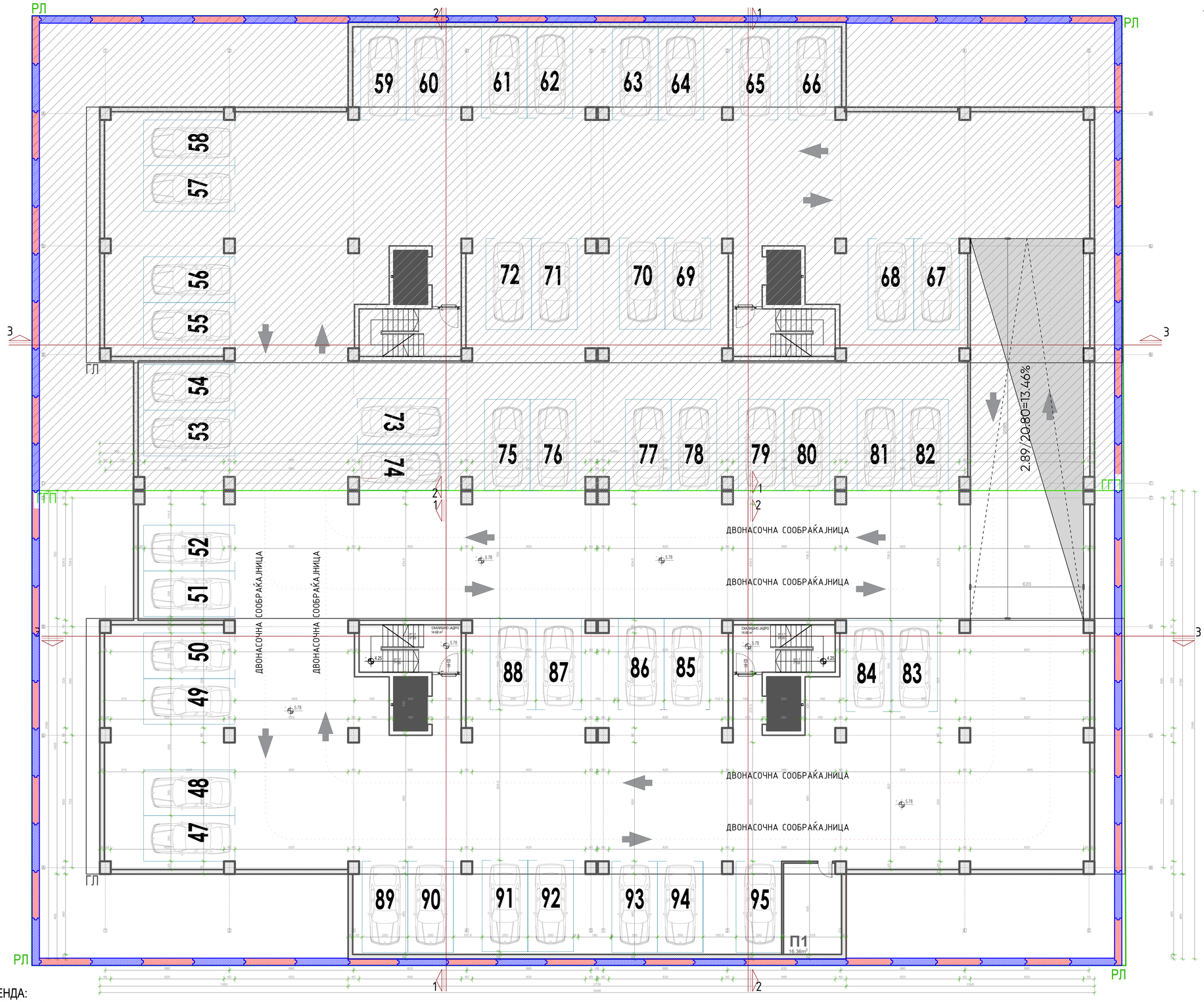
П=12.5м²

12.5м² x 19 паркинг места = 237.5м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 19

ПРОЕКТАНТ:
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосијев бр. 10а, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0570

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 93
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ХРИСТИНА СТОЈАНОВА, д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.о. ИВАНА ГРУЈЕВА, м.и.о. КАТИНКА ЃОСОСКА, м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -2 (НИВО -5.78)
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A06**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

* ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 СПОЈ

ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -2 (НИВО -5 .78)

Потребите за паркирање и гаражирање решени се во рамките на сопствената парцела, со задволување на потребниот број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10 и измените 64/11, 98/11, 169/11).

Во согласност со правилникот за централно градско подрачје потребно е:

- **1 стан - 1 паркинг место** (за станбената површина), односно **30 станови + 1 паркинг место = 30 паркинг места** за СТАНОВИТЕ;
- паркинг места за деловната површина се пресметуваат како: **вкупната изградена деловна површина се дели на 60м²** за намената Б1 (мали комерцијални единици) и се добива бројот на паркинг места за намената Б1 односно:
  - **на ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - 631.98м² / 60м² = 10.5 (10) на приземје и на прв кат 669.78м² / 60м²= 11.1(11) паркинг места за ДЕЛОВНА НАМЕНА**

Така вкупниот број на паркинг места е збир од паркинг местата наменети за станбената површина и паркинг местата наменети за деловната површина, односно **30+21=51 потребни паркинг места**
Во подземна гаража за ГП 6.15 6.17 6.19 обезбедени се 40 паркинг места, 2 паркинг места се обезбедени на партер и останатите 9 паркинг места се обезбедени во подземна гаража во ГП 6.16 6.18 6.20.

- **1 стан - 2 паркинг места за велосипеди, односно 30 станови во ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19 - односно потребни се 60 паркинг места за велосипеди за становите, од кои 50 паркинг места за велосипеди се обезбедени во подземно ниво -1, а останатите 10 паркинг места за велосипеди на партер.**

Сообраќајниот пристап до парцелите се спроведува од станбената улица „Мирче Орешанец", според параметрите на Изводот од ДУП.

За двете градежни парцели, односно двата објекти паркирањето на моторни возила е решено во рамки на заеднички подземен подземен паркинг простор на две нивоа. Вертикалното движење на возилата од котата на тротоарот до котата на подземното ниво е решена со права влезно-излезна рампа за автомобили. Паркирањето на велосипедите за двете градежни парцели е решено дел во заедничкото подземно ниво -1 и дел на партер.

(0.00)4 + (-1)50 + (-2)49 - 103 паркинг места

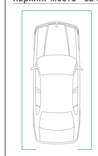
47	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
48	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
49	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
50	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
51	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
52	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
83	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
84	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
85	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
86	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
87	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
88	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
89	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
90	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
91	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
92	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
93	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
94	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
95	ПАРКИНГ МЕСТА	12.5м²
ВКУПНО		237.5м²

ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОДЗЕМНО НИВО -2 (ниво -5.78)	
паркинг места за автомобили	237.5 m²
комуникации - сообраќајница	859.03 m²
скалишно јадро (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	29.41 m²
лифт (ГП6.15, ГП6.17, ГП6.19)	9.45 m²
подрумска просторија 1	16.36m²
НЕТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1151.75 m²**
БРУТО КВАДРАТУРА (НИВО -1)	**1257.77 m²**

ЛЕГЕНДА (начин на паркирање):

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ
паркинг место - за една кола



П=12.5м²

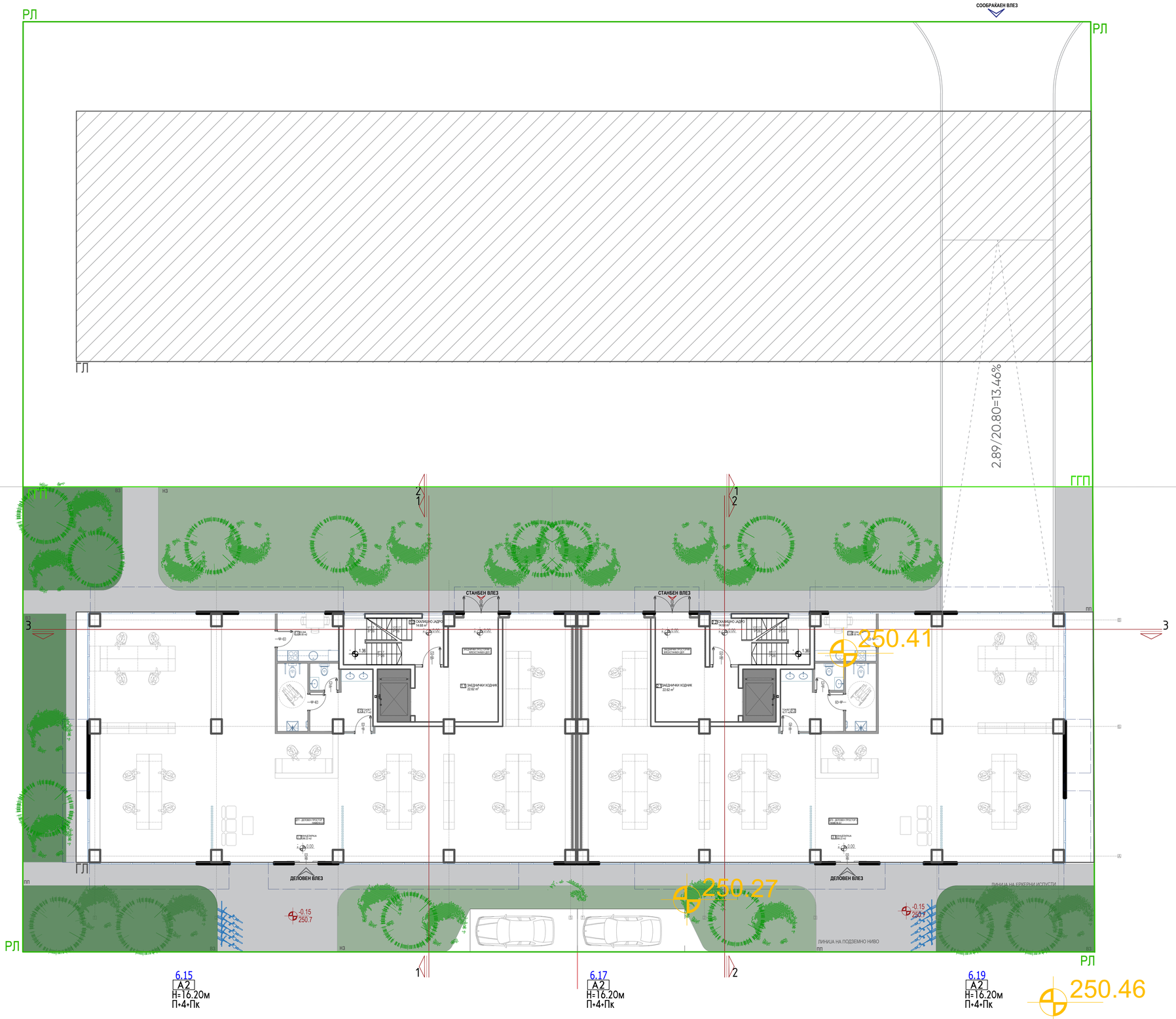
12.5м² x 19 паркинг места = 237.5м²

ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 19

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосијевиќ бр. 10а, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0570

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈАНОВА, д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.а. ИВАНА ГРУПЕВА, м.и.а. КАТИНКА ЃОСОСКА, м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО -2 (НИВО -5.78) со котки
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A07**



СООБРАЌАЕН ВЛЕЗ

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НЗ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ ОКОЛУ ЗГРАДА

ПП ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ ОКОЛУ ЗГРАДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

* ГП6.15, ГП6.17 и ГП6.19

ОСНОВА НА ПАРТЕР (НИВО ±0 .00)

***ГП 6.15, ГП 6.17, ГП 6.19**

ОБЈЕКТ	**757.27м²**
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	**1558м²**

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП1)		
1.1	заеднички ходник	22.62 m²
1.2	скалишен простор	14.68 m²
1.3	лифт	5.45 m²
ВКУПНО ходник/скали - ПП1		**42.75 m²**

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП2)		
2.1	заеднички ходник	22.62 m²
2.2	скалишен простор	14.68 m²
2.3	лифт	5.45 m²
ВКУПНО ходник/скали - ПП2		**42.75 m²**

ВКУПНО ходник/скали	**85.5 m²**
ВКУПНО деловни простории	**631.98 m²**

ПРИЗЕМЈЕ	
ВКУПНО **НЕТО** КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**717.48 m²**
БРУТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**757.27 m²**

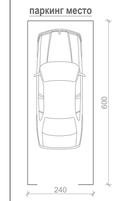
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 (ДП 1)	
1.1 Канцеларија	288.22 m²
1.2 Тоалети	18.77 m²
1.3 Кујна	9.00 m²
ВКУПНО КВАДРАТУРА	315.99 m²

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 (ДП 2)	
2.1 Канцеларија	288.22 m²
2.2 Тоалети	18.77 m²
2.3 Кујна	9.00 m²
ВКУПНО КВАДРАТУРА	315.99 m²

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)
631.98 m²
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)
757.27 m²

ЛЕГЕНДА (начин на паркирање):

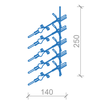
паркинг место



ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА = 2

СТАНДАРДНО ПАРКИРАЊЕ

паркинг место - за пет велосипеди

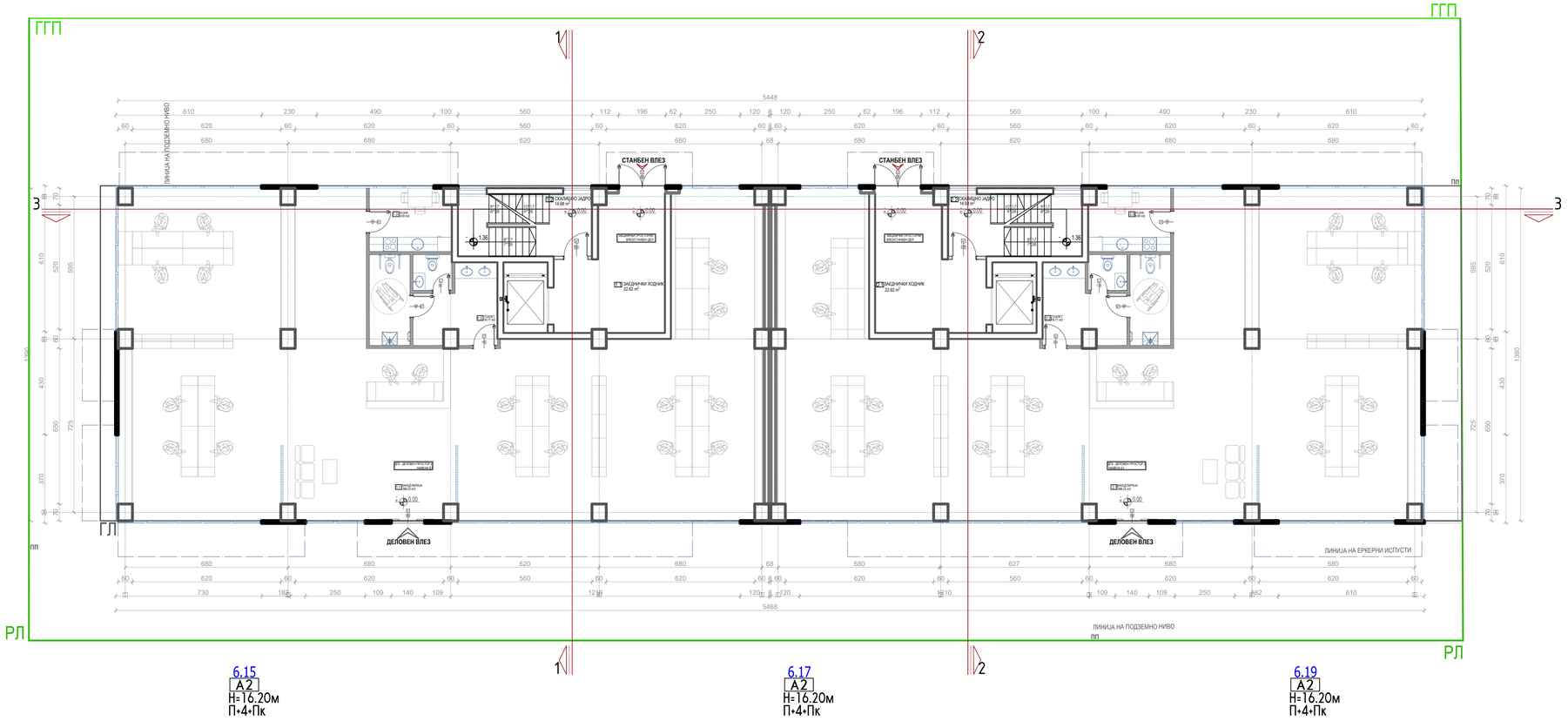


ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ = 10

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиевиќ бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.0313A

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.д. ЕЛВИА АНАДЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.д. ХРИСТИНА СТОЈАНОВА, д.и.д. АНЃЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.д. ИВАНА ГРУЈЕВА, м.и.д. КАТИНКА КОСОСКА, м.и.д. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПАРТЕР (НИВО ±0.00)
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A08**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ВЗ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПП ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ ОКОЛУ ЗГРАДА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0 .00)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП1)		
1.1	заеднички ходник	22.62 m^2
1.2	скалишен простор	14.68 m^2
1.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП1		**42.75 m^2**

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП2)		
2.1	заеднички ходник	22.62 m^2
2.2	скалишен простор	14.68 m^2
2.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП2		**42.75 m^2**

ВКУПНО ходник/скали	**85.5 m^2**
ВКУПНО деловни простории	**631.98 m^2**

ПРИЗЕМЈЕ	
ВКУПНО **НЕТО** КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**717.48 m^2**

БРУТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	**757.27 m^2**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 (ДП 1)	
1.1 Канцеларија	288.22 m^2
1.2 Тоалети	18.77 m^2
1.3 Кујна	9.00 m^2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	315.99 m^2

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 (ДП 2)	
2.1 Канцеларија	288.22 m^2
2.2 Тоалети	18.77 m^2
2.3 Кујна	9.00 m^2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	315.99 m^2

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)
631.98 m^2
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)
757.27 m^2

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Поповски бр. 13/6, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.637/4

ИНВЕСТИТОР: ПРЕДЕРА БИЗНЕС ПАРК, ул. Булевар Илинденска, бр. 30

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 13912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СТО) НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. **99/2023**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИКОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

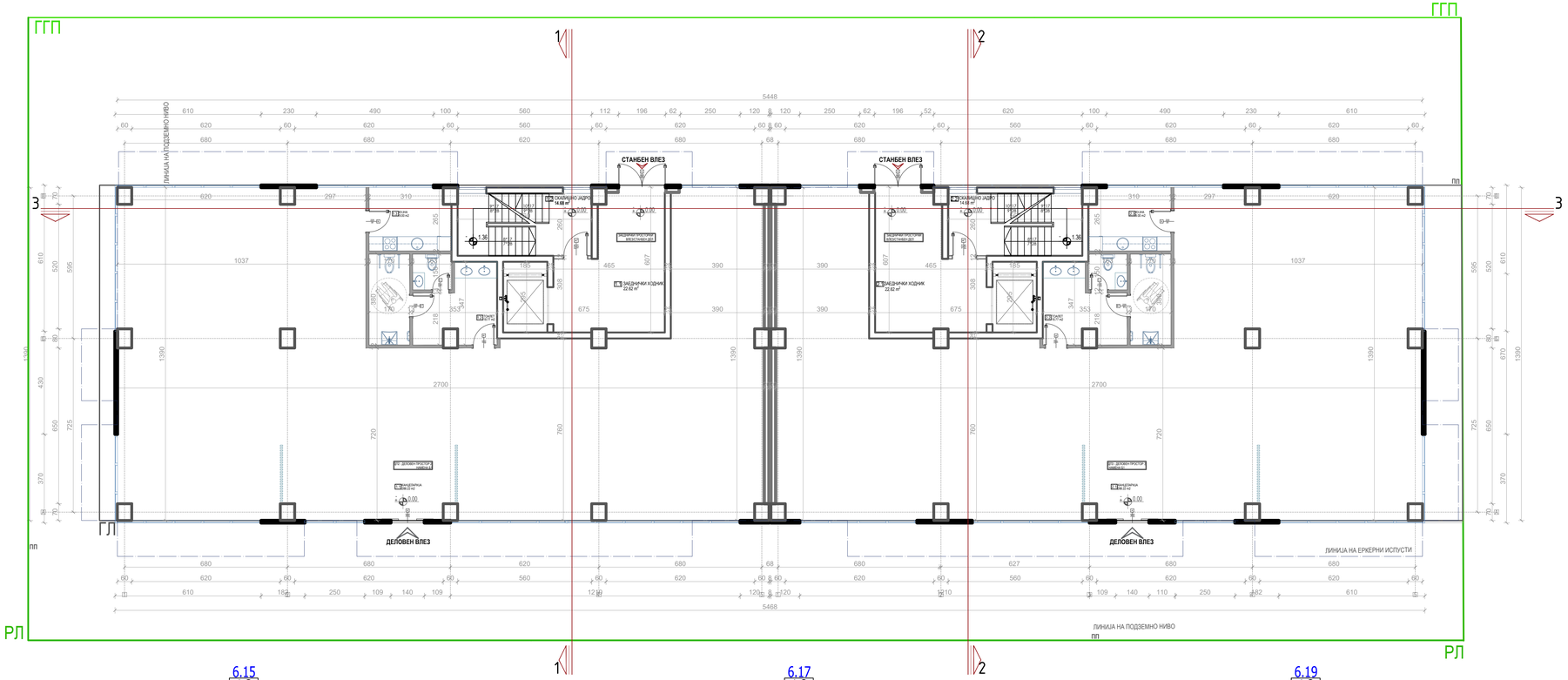
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ (НИВО ±0.00)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: **03.2024**

ЛИСТ БР. **A09**



6.15
A2
H=16.20м
П+4+Пк

6.17
A2
H=16.20м
П+4+Пк

6.19
A2
H=16.20м
П+4+Пк

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ВЗ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПП ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ ОКОЛУ ЗГРАДА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0 .00)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП1)		
1.1	заеднички ходник	22.62 m^2
1.2	скалишен простор	14.68 m^2
1.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП1		**42.75 m^2**
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП2)		
2.1	заеднички ходник	22.62 m^2
2.2	скалишен простор	14.68 m^2
2.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП2		**42.75 m^2**
ВКУПНО ходник/скали		**85.5 m^2**
ВКУПНО деловни простории		**631.99 m^2**
ПРИЗЕМЈЕ		
ВКУПНО **НЕТО** КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		**714.12 m^2**
БРУТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		**757.27 m^2**

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Г. Теодосиев бр. 138, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0197/4

ИНВЕСТИТОР: ГРЕДРИ ВИКЕНТЕЛЕВИЌ, ул. Булевар Илинденска, бр. 50

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМИНАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. **99/2023**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА
м.и.а. ИВАНА ГРУТЕВА
м.и.а. КАТИЊКА КОСОСКА
д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

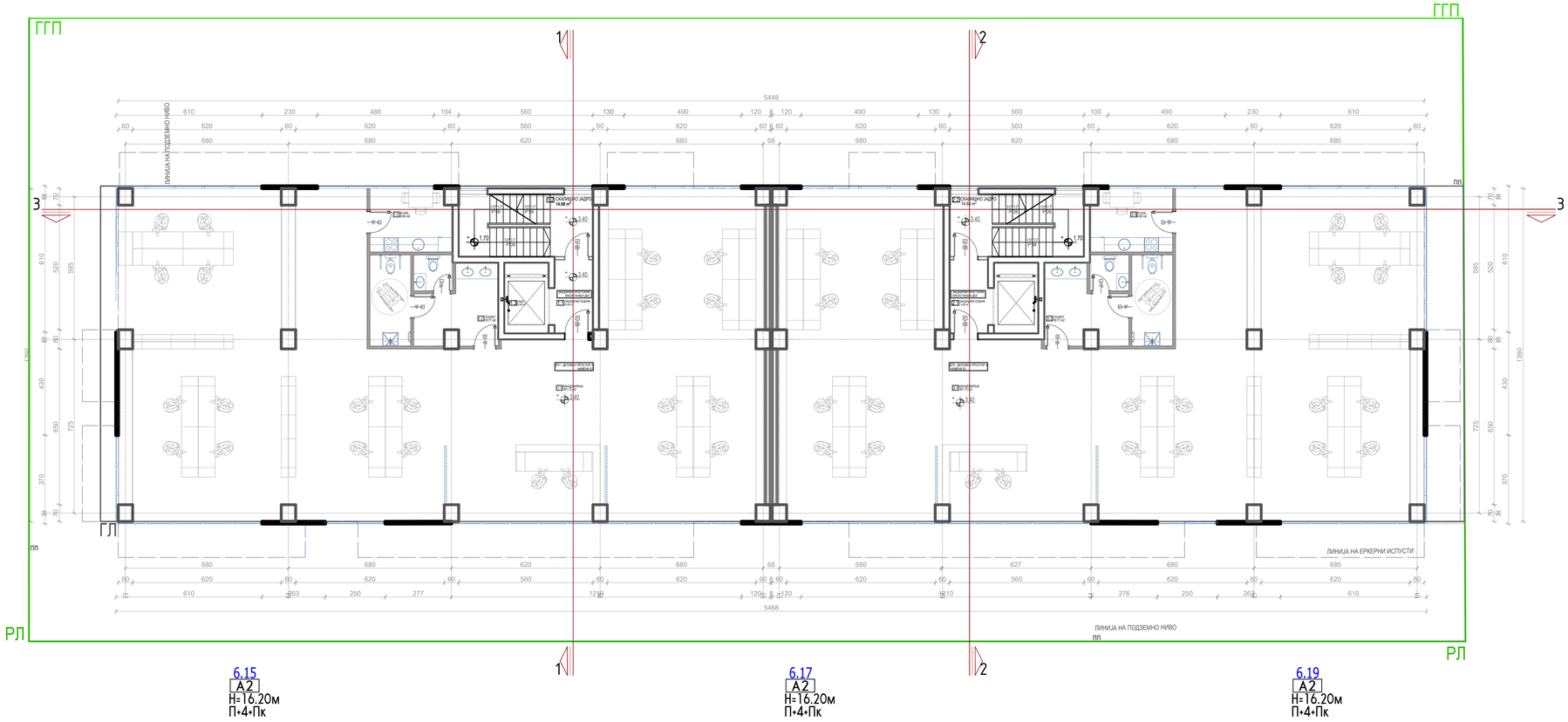
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ (НИВО ±0.00)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: **03.2024**

ЛИСТ БР. **A10**



ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 (ДП 1)	
1.1 Канцеларија	307.12 m^2
1.2 Тоалети	18.77 m^2
1.3 Кујна	9.00 m^2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	334.89 m^2

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 (ДП 2)	
2.1 Канцеларија	307.12 m^2
2.2 Тоалети	18.77 m^2
2.3 Кујна	9.00 m^2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	334.89 m^2

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)	669.78 m^2
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ДЕЛОВНА)	757.27 m^2

ОСНОВА НА ПРВ КАТ (НИВО +3.40)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП1)		
1.1	заеднички ходник	5.55 m^2
1.2	скалишен простор	14.68 m^2
1.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП1		25.68 m^2

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП2)		
2.1	заеднички ходник	5.55 m^2
2.2	скалишен простор	14.68 m^2
2.3	лифт	5.45 m^2
ВКУПНО ходник/скали - ПП2		25.68 m^2

ВКУПНО ходник/скали	51.36 m^2
ВКУПНО деловни простории	669.78 m^2

ОСНОВА НА ПРВ КАТ	
ВКУПНО **НЕТО** КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	721.14 m^2
БРУТО КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	757.27 m^2

ЛЕГЕНДА:
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Г. Пелагонија бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.637/4

ИНВЕСТИТОР: ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ, ул. Булевар Илинденска, бр. 30

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СТО) НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. **99/2023**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМИКОВА, д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
м.и.а. КАТЈИНКА КОСОСКА, м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

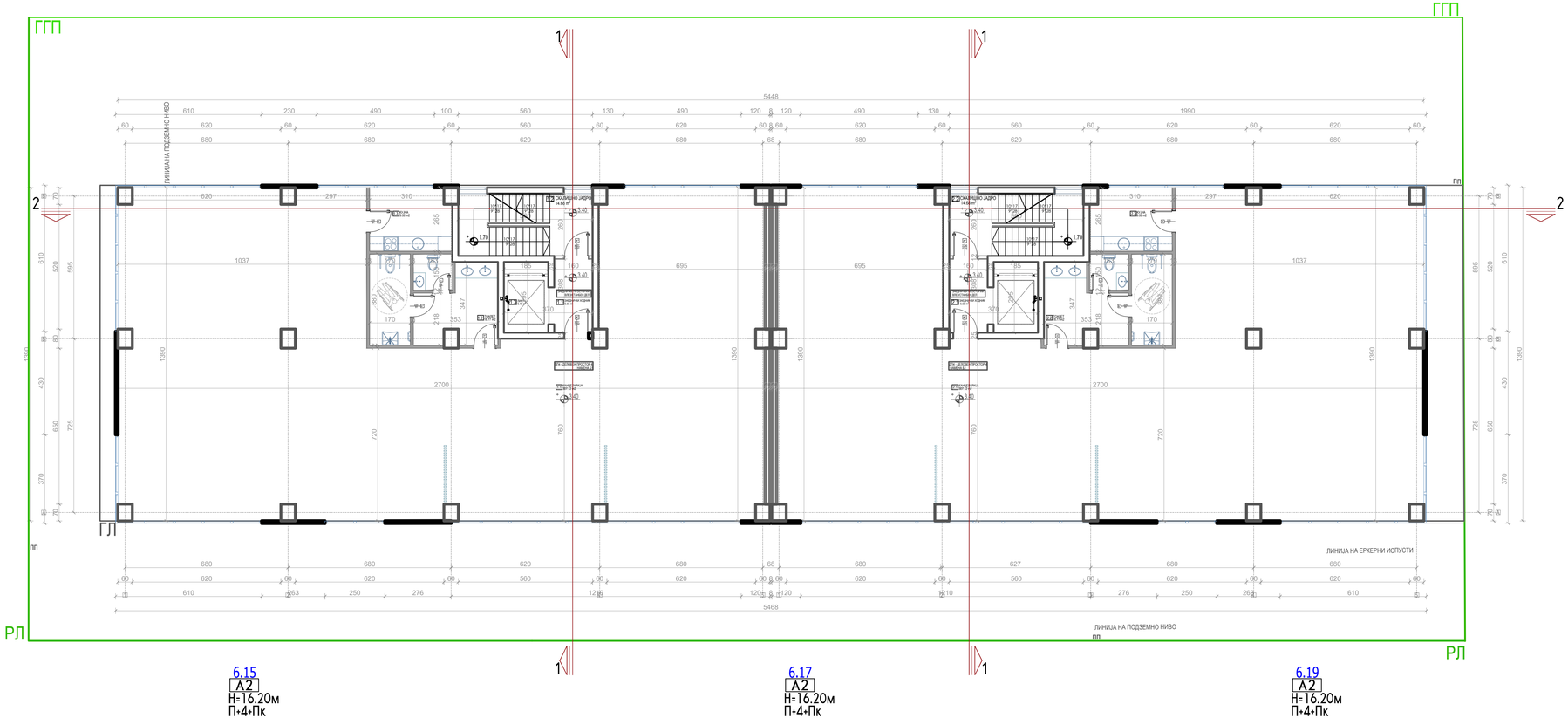
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ (НИВО +3.40)

РАЗМЕР: М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: **03.2024**

ЛИСТ БР. **A11**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОСНОВА НА ПРВ КАТ (НИВО +3 .40)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП1)		
1.1	заеднички ходник	5.55 m²
1.2	скалишен простор	14.68 m²
1.3	лифт	5.45 m²
ВКУПНО ходник/скали - ПП1		**25.68 m²**

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПП2)		
2.1	заеднички ходник	5.55 m²
2.2	скалишен простор	14.68 m²
2.3	лифт	5.45 m²
ВКУПНО ходник/скали - ПП2		**25.68 m²**

ВКУПНО ходник/скали	**51.36 m²**
ВКУПНО деловни простории	**669.78 m²**

ОСНОВА НА ПРВ КАТ	
ВКУПНО **НЕТО** КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	**721.14 m²**
БРУТО КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	**757.27 m²**

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Г. Пословски бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.637/4

ИНВЕСТИТОР: ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ, ул. Булевар Илинденска, бр. 30

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СТО) НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. **99/2023**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИКОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

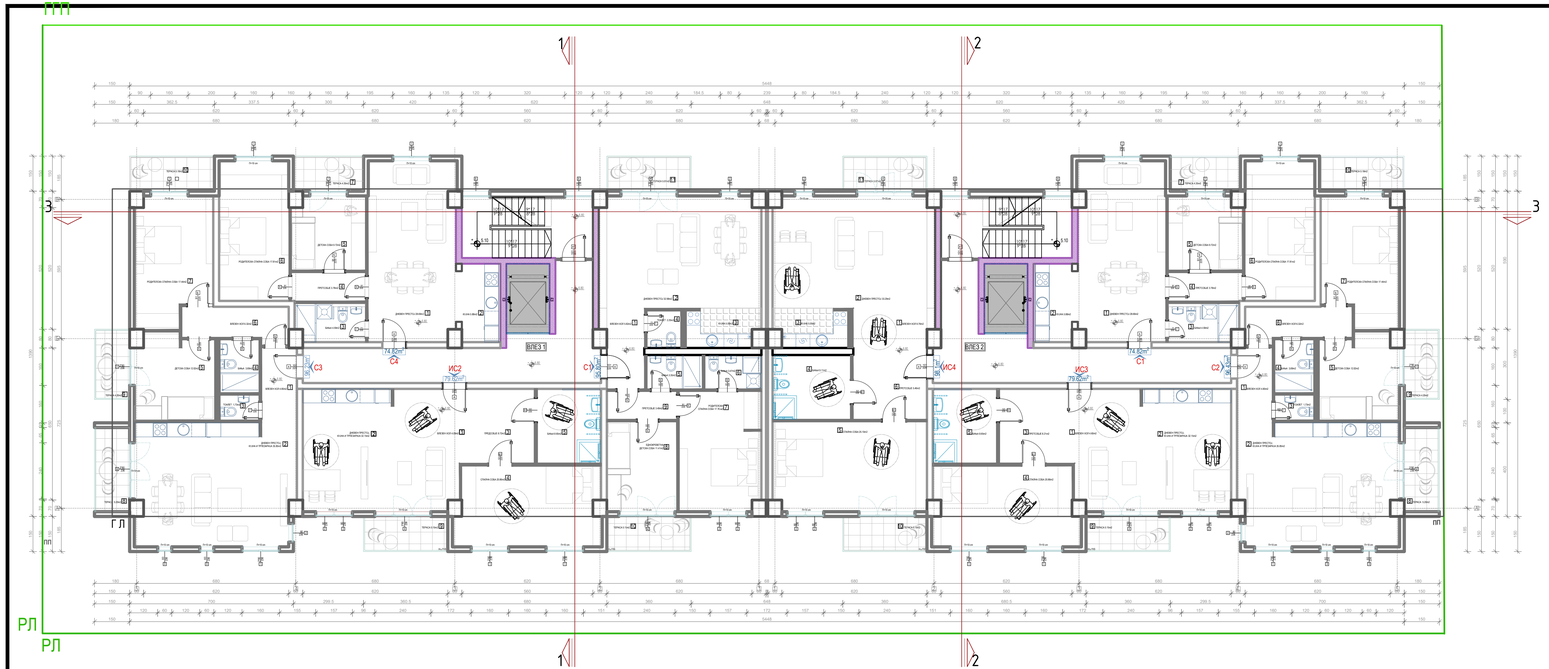
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО КОТИ (НИВО +3.40)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: **03.2024**

ЛИСТ БР. **A12**



ОСНОВА НА **ВТОР КАТ** (НИВО 6.80)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

КАТ 2 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 6.80)	
заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно јадро(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	101.7 m²
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	695.64 m²

ВТОР КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	797.34 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ВЛЕЗ 1

СТАН 1			
1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	95.80 m2	

СТАН 2 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.09 m2	
2	Дневен престој,трп..кујна	32.15 m2	
3	Предсобје	8.72 m2	без тераси
4	Спална соба	20.86 m2	74.47 m2
5	Бања	8.65 m2	
6	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	79.62 m2	

СТАН 3			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп..кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	96.43 m2	

СТАН 4			
1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	74.82 m2	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 346.67 m2

ВЛЕЗ 2

СТАН 1			
1	Дневен престој,трпзарија	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Спална соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	74.82 m2	

СТАН 2			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп..кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	96.43 m2	

СТАН 3 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.60 m2	
2	Дневен престој,трп..кујна	32.15 m2	
3	Предсобје	8.21 m2	без тераси
4	Спална соба	20.86 m2	74.47 m2
5	Бања	8.65 m2	
6	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	79.62 m2	

СТАН 4 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	9.78 m2	
2	Дневен престој	33.29 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Бања	9.11 m2	87.79 m2
5	Спална соба	25.10 m2	
6	Предсобје	5.46 m2	
7	Тераса	5.15 m2	
8	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	98.1 m2	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 348.97 m2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

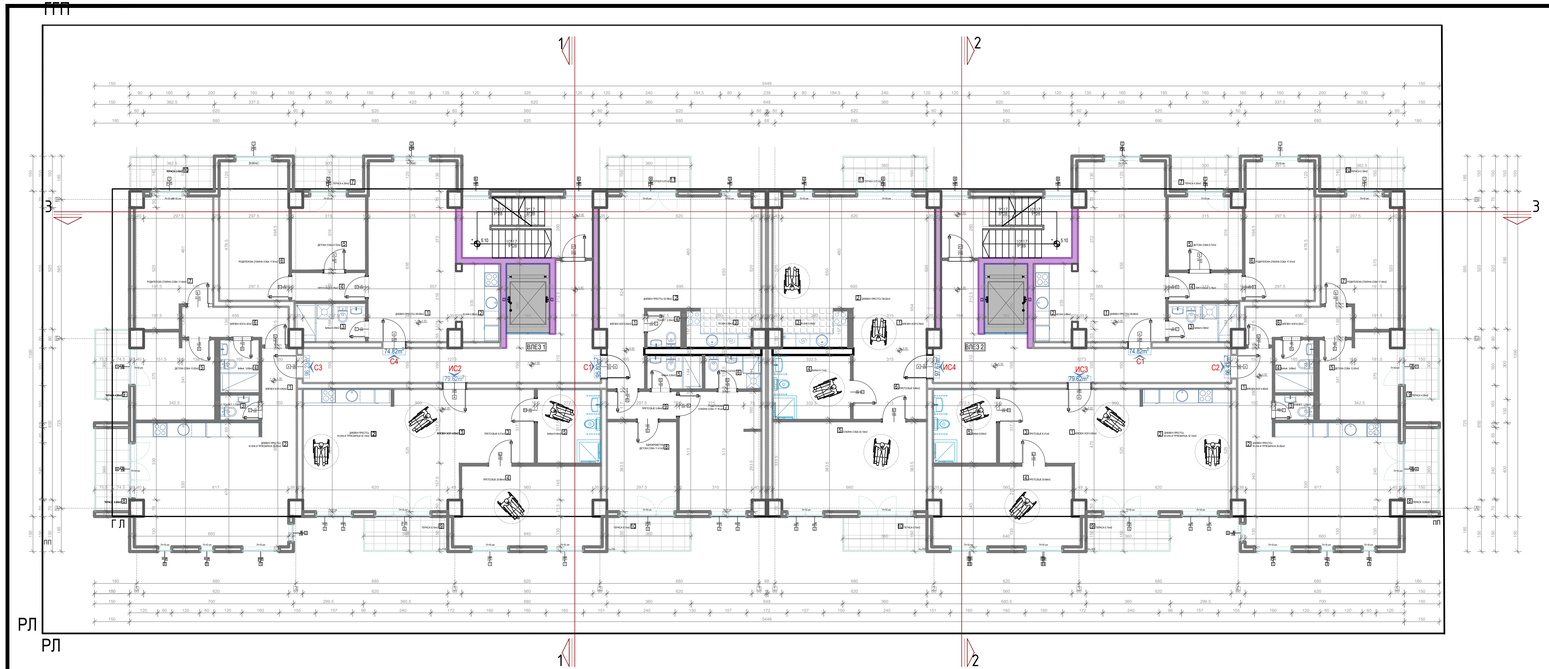
ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 108, Скопје
Лицоносач и ц.о.лицата

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТИЛЕВСКИ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОЊАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕК. БР.:	09/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕЛЕНА АНДАЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ПРУНЕВА м.и.а. ЕЛЕНИНА ЈОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ (+NB0.1.80)
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	03.2024

М = 1:100

ЛИСТ БР. **A13**



ВЛЕЗ 1

СТАН 1			
1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**95.80 m2**	
СТАН 2 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.60 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	32.15 m2	
3	Предсобје	8.21 m2	без тераси
4	Спална соба	20.86 m2	74.47 m2
5	Бања	8.65 m2	
6	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.62 m2**	
СТАН 3			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	
СТАН 4			
1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА)	**346.67 m2**	

ВЛЕЗ 2

СТАН 1			
1	Влезен ход	9.78 m2	
2	Дневен престој	38.02 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Бања	9.11 m2	87.45 m2
5	Спална соба	25.10 m2	
6	Предсобје	5.46 m2	
7	Тераса	5.15 m2	
8	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**97.67 m2**	
СТАН 2			
1	Влезен ход	4.60 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	32.15 m2	
3	Предсобје	8.21 m2	без тераси
4	Спална соба	20.86 m2	74.47 m2
5	Бања	8.65 m2	
6	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.62 m2**	
СТАН 3 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	
СТАН 4 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА)	**348.97 m2**	

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

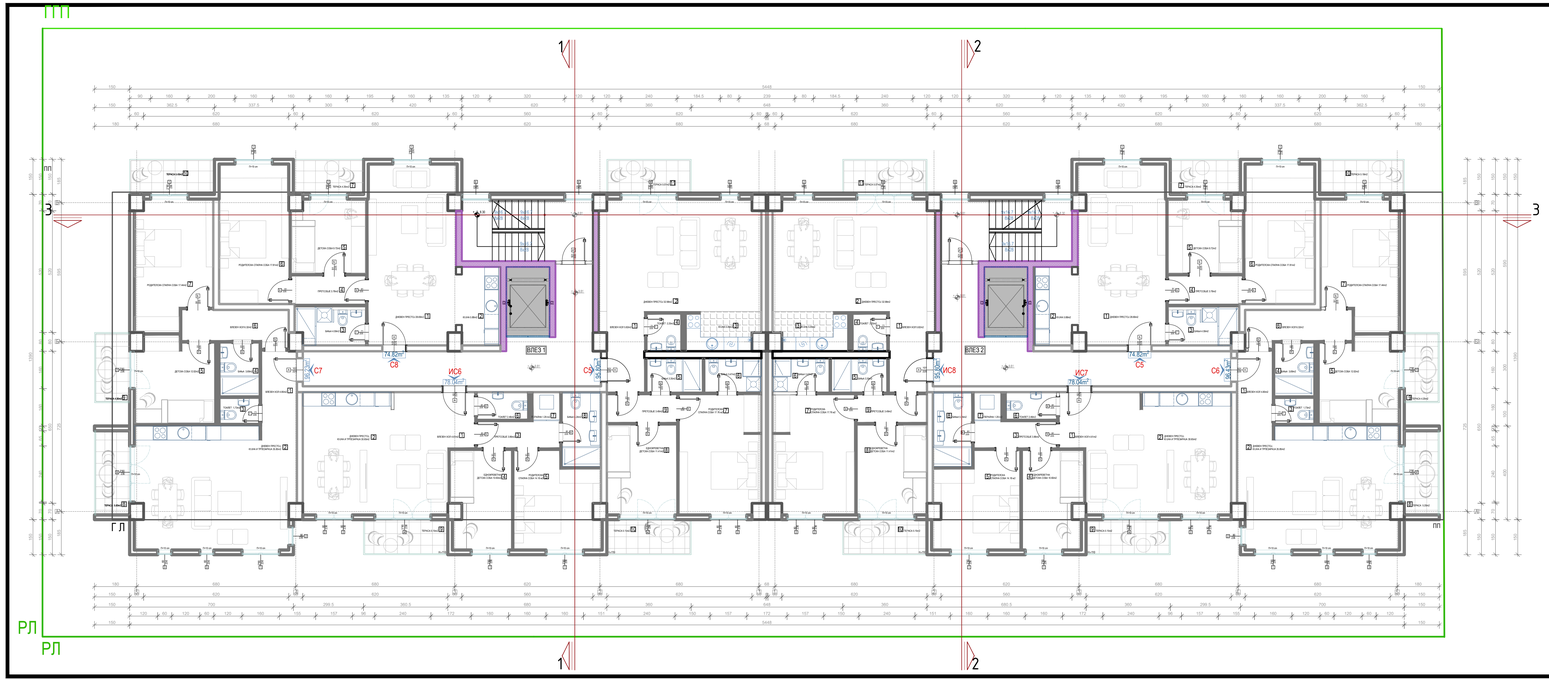
ОСНОВА НА **ВТОР КАТ** (НИВО 6.80)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

КАТ 2 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 6.80)	
заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно ѓадро(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	**101.7 m²**
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**695.64 m²**
ВТОР КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	797.34 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиевски бр. 10б, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.0.01/1A

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТИЛЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМИНИРАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕЛЕНА АНДАЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ПРУТНЕВА м.и.а. ЕЛЕНИНА ЈОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО КОТИ (НИВО 6.80) — М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.:	**A14**



ВЛЕЗ 1			
СТАН 5			
1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**95.80 m2**	
СТАН 6 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Перална	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**78.04 m2**	
СТАН 7			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**96.43 m2**	
СТАН 8			
1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**74.82 m2**	
ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА)		**345.09 m2**	

ВЛЕЗ 2			
СТАН 5			
1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**74.82 m2**	
СТАН 6			
1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**96.43 m2**	
СТАН 7 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Перална	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**78.04 m2**	
СТАН 8 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)			
1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**95.80 m2**	
ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА)		**345.09 m2**	

—— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
—— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОСНОВА НА **ТРЕТ КАТ** (НИВО 9.81)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

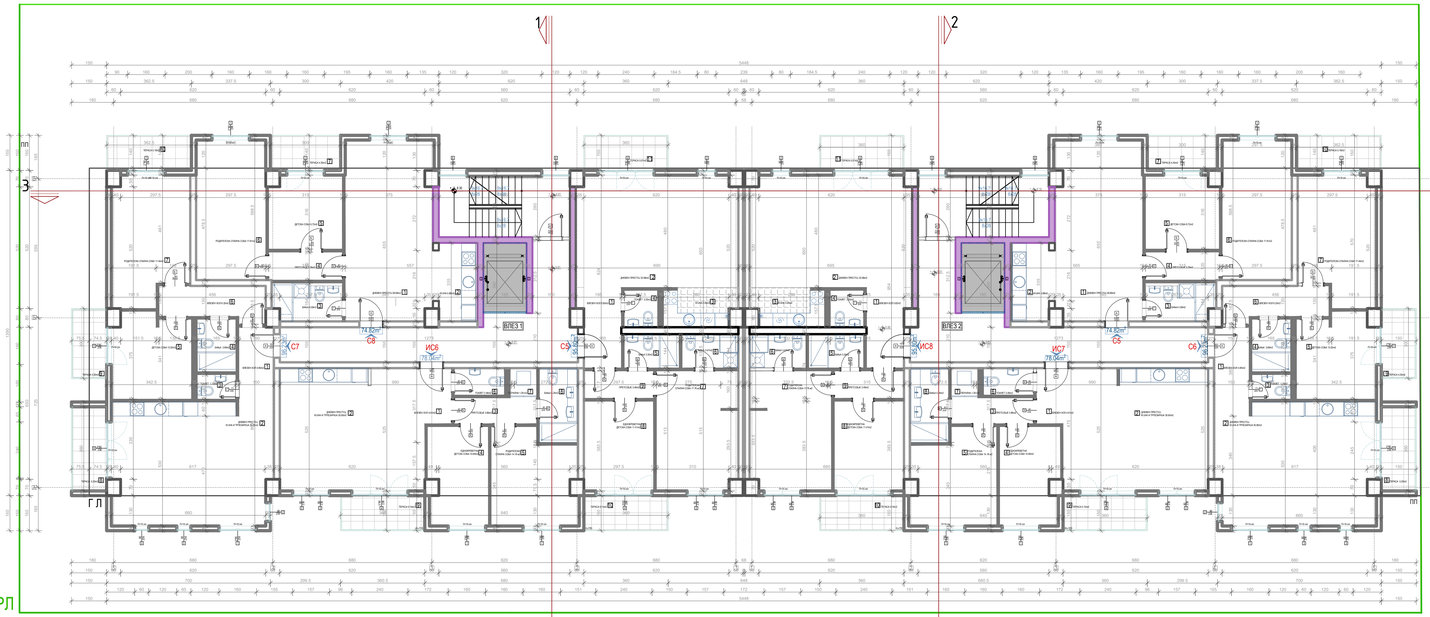
КАТ 3 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 9.81)	
заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно ѕидо(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	**101.7 m²**
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**690.18 m²**

ТРЕТ КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	791.88 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодоровиќ бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.0.0.0.0

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТУАЕВИЌ ул. Булевар Илинденски, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОВИЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕВИНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.о. ИВАНА ПРУНЕВА м.и.о. ЕЛЕНИЧА ЈОСОСКА м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ СО МЕБЕЛ (НИВО 9.81)
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A15**



ОСНОВА НА **ТРЕТ КАТ** (НИВО 9.81)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

КАТ 3 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 9.81)

заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно ѕидо(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	**101.7 m²**
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**690.18 m²**

ТРЕТ КАТ

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	791.88 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ВЛЕЗ 1

СТАН 5

1	Влезен хол	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**95.80 m2**	

СТАН 6 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)

1	Влезен хол	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Перална	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**78.04 m2**	

СТАН 7

1	Влезен хол	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен хол	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	

СТАН 8

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

ВЛЕЗ 2

СТАН 5

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	

СТАН 6

1	Влезен хол	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен хол	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	

СТАН 7 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)

1	Влезен хол	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Перална	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**78.04 m2**	

СТАН 8 (ИНВАЛИДСКИ СТАН)

1	Влезен хол	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**95.80 m2**	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

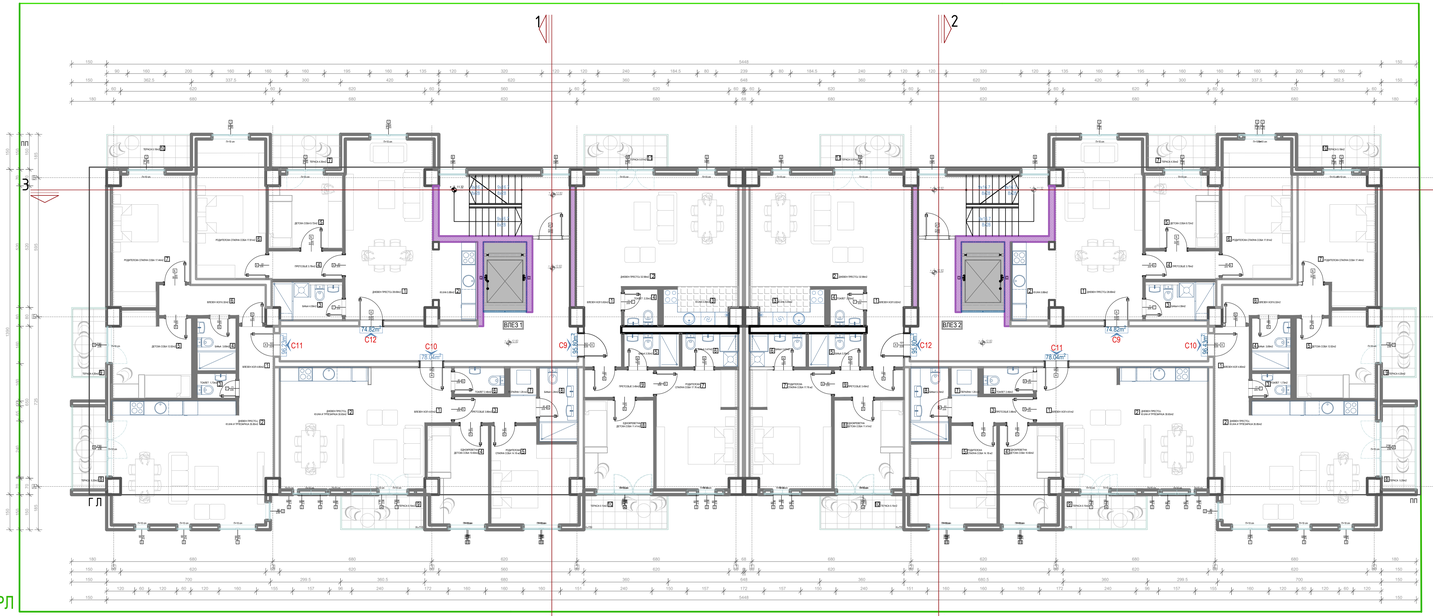
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.0.0.0.0

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТУАЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП.Е.15 ,ГП.Е.17 И ГП.Е.19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМИНИРАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП.Е.15, Е.17 И Е.19)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ВАЊА АНДЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ПРУТНЕВА м.и.а. ЕЛЕНА КОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ОДГОВОРЕН:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ СО КОТИ (НИВО 9.81)
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**

М = 1:100

ЛИСТ БР. **А16**



ОСНОВА НА **ЧЕТВРТ КАТ** (НИВО 12.82)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

КАТ 4 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 12.82)	
заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно ѕидо(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	101.7 m²
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**690.18 m²**

ЧЕТВРТ КАТ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	791.88 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ВЛЕЗ 1

СТАН 9

1	Влезен хол	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**95.80 m2**	

СТАН 10

1	Влезен хол	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Пералня	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**78.04 m2**	

СТАН 11

1	Влезен хол	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен хол	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**96.43 m2**	

СТАН 12

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**74.82 m2**	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

ВЛЕЗ 2

СТАН 9

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**74.82 m2**	

СТАН 10

1	Влезен хол	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен хол	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**96.43 m2**	

СТАН 11

1	Влезен хол	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Пералня	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**78.04 m2**	

СТАН 12

1	Влезен хол	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
ВКУПНО КВАДРАТУРА		**95.80 m2**	

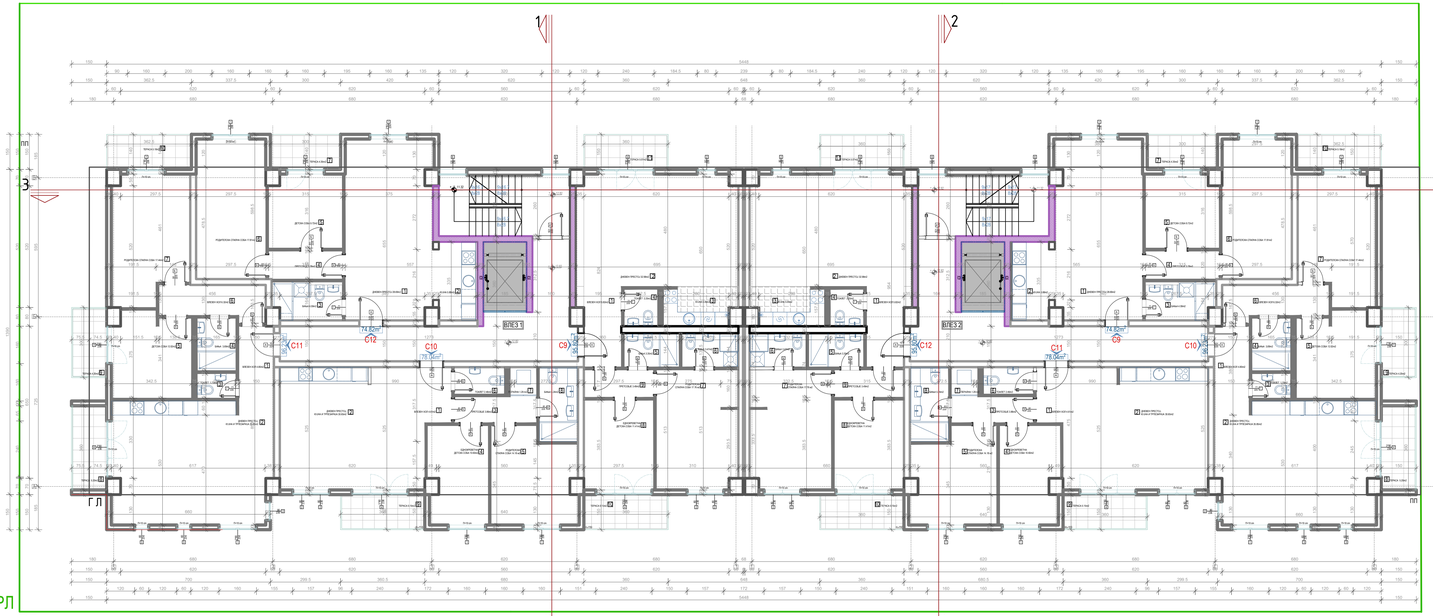
ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодоровиќ бр. 10б, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.01-01/14

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТУАЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП Е-19, ГП Е-17 И ГП Е-19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОВИЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СТО) НА ГП Е-19, Е-17 И Е-19)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕВИНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ПРУНЕВА м.и.а. ЕЛЕНИЧА ЈОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ЧЕТВРТ КАТ СО МЕБЕЛ (НИВО 12.82)
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	ЛИСТ БР. **A17**
03.2024	



ОСНОВА НА **ЧЕТВРТ КАТ** (НИВО 12.82)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

КАТ 4 СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 12.82)

заеднички ходник со помошен простор	53.94+9.04 m²
скалишно ѓадро(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+9.62 m²
ВКУПНО помошни простории	**101.7 m²**
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**690.18 m²**

ЧЕТВРТ КАТ

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	791.88 m²
-лифтовски окна 10.9	
БРУТО КВАДРАТУРА	894.68 m²

ВЛЕЗ 1

СТАН 9

1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**95.80 m2**	

СТАН 10

1	Влезен ход	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Пералня	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**78.04 m2**	

СТАН 11

1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	

СТАН 12

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

ВЛЕЗ 2

СТАН 9

1	Дневен престој	28.69 m2	
2	Кујна	5.88 m2	
3	Бања	4.59 m2	без тераси
4	Предсобје	3.78 m2	70.47 m2
5	Детска соба	9.72 m2	
6	Родителска соба	17.81 m2	
7	Тераса	4.35 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**74.82 m2**	

СТАН 10

1	Влезен ход	4.80 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	35.85 m2	
3	Тоалет	1.73 m2	без тераси
4	Бања	3.69 m2	81.85 m2
5	Детска соба	12.02 m2	
6	Влезен ход	6.32 m2	
7	Родителска соба	17.44 m2	
8	Тераса	5.20 m2	
9	Тераса	4.20 m2	
10	Тераса	5.18 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**96.43 m2**	

СТАН 11

1	Влезен ход	4.61 m2	
2	Дневен престој,трп.,кујна	30.65 m2	
3	Предсобје	3.86 m2	без тераси
4	Еднокреветна детска соба	10.60 m2	72.89 m2
5	Родителска спална соба	14.18 m2	
6	Тоалет	2.46 m2	
7	Пералня	1.29 m2	
8	Бања	5.24 m2	
9	Тераса	5.15 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**78.04 m2**	

СТАН 12

1	Влезен ход	5.82 m2	
2	Дневен престој	32.98 m2	
3	Кујна	5.05 m2	без тераси
4	Тоалет	2.25 m2	85.58 m2
5	Бања	3.35 m2	
6	Бања	3.47 m2	
7	Родителска спална соба	17.76 m2	
8	Еднокреветна детска соба	11.41 m2	
9	Предсобје	3.49 m2	
10	Тераса	5.15 m2	
11	Тераса	5.07 m2	
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**95.80 m2**	

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 345.09 m2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

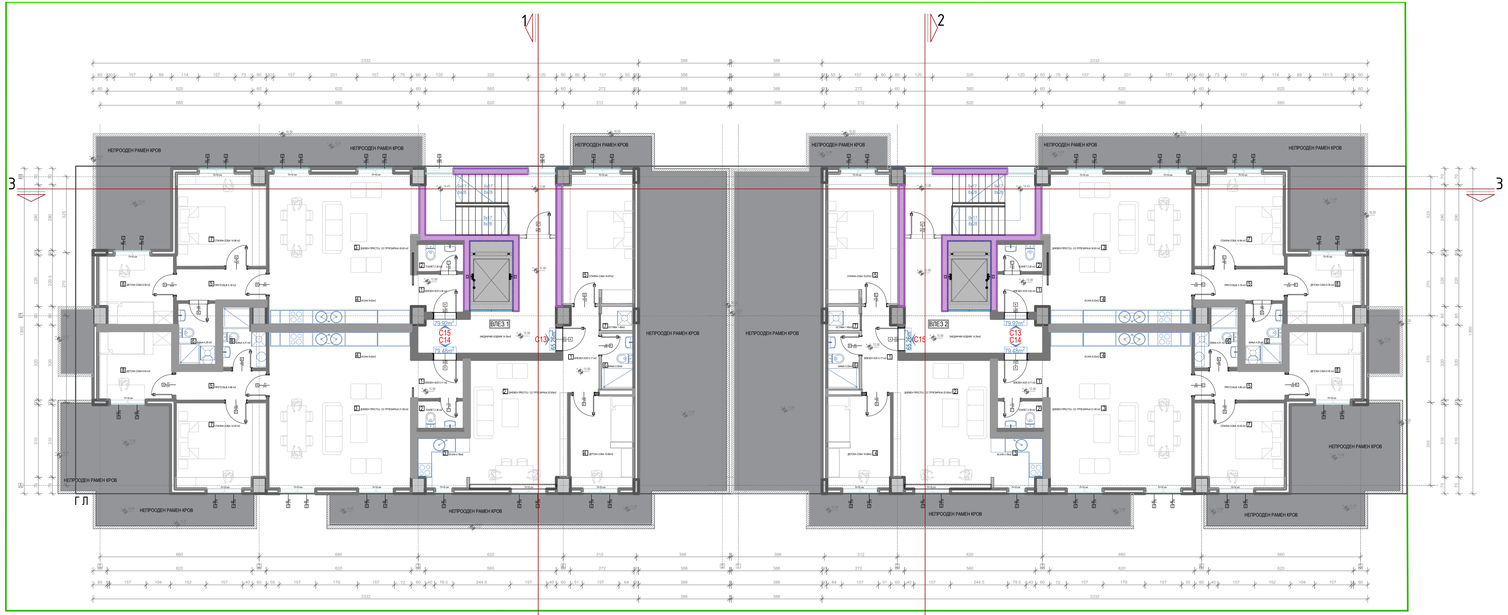
ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодоровиќ бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.01/14

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТУАЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП Е 16 ,ГП Е 17 И ГП Е 1.9 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОВИЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП Е 1.5, Е 1.7 И Е 1.9)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕВИНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ПРУНЕВА м.и.а. ЕЛЕНИЧА ЈОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
КОНТРОЛОР:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ЧЕТВРТ КАТ СО КОТИ (НИВО 12.82)
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**

M = 1:100

ЛИСТ БР. **A18**



ВЛЕЗ 1

СТАН 13

1	Влезен хол	5.17 m2
2	Дневен п. со трпезарија	22.83 m2
3	Кујна	4.78 m2
4	Детска соба	10.88 m2
5	Родителска спална соба	16.87 m2
6	Бања	3.33 m2
7	Остава	1.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**65.26 m2**

СТАН 14

1	Влезен хол	3.71 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	31.58 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	4.86 m2
6	Бања	4.21 m2
7	Родителска спална соба	14.00 m2
8	Детска соба	9.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.48 m2**

СТАН 15

1	Влезен хол	3.55 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	30.83 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	5.18 m2
6	Бања	4.29 m2
7	Родителска спална соба	14.96 m2
8	Детска соба	9.39 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.92 m2**

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 224.66 m2

ВЛЕЗ 2

СТАН 13

1	Влезен хол	3.55 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	30.83 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	5.18 m2
6	Бања	4.29 m2
7	Родителска спална соба	14.96 m2
8	Детска соба	9.39 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.92 m2**

СТАН 14

1	Влезен хол	3.71 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	31.58 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	4.86 m2
6	Бања	4.21 m2
7	Родителска спална соба	14.00 m2
8	Детска соба	9.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.48 m2**

СТАН 15

1	Влезен хол	5.17 m2
2	Дневен п. со трпезарија	22.83 m2
3	Кујна	4.78 m2
4	Детска соба	10.88 m2
5	Родителска спална соба	16.87 m2
6	Бања	3.33 m2
7	Остава	1.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**65.26 m2**

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 224.66 m2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ (НИВО 15.83)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

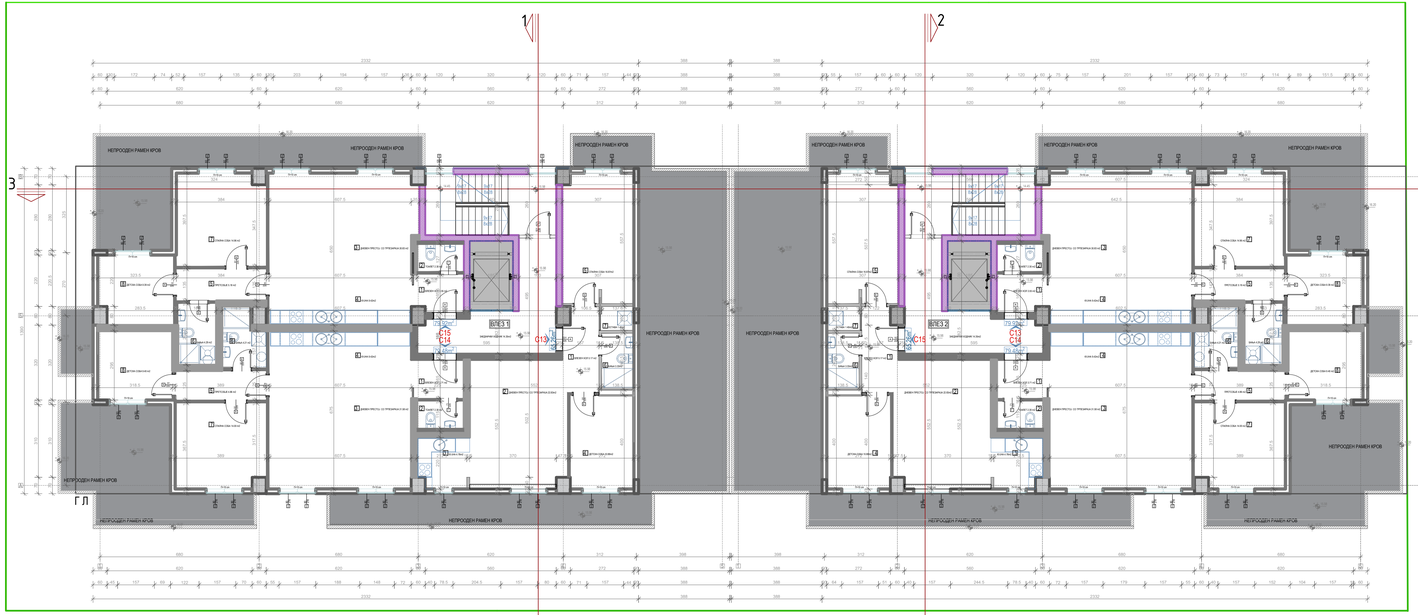
ПОТКРОВЈЕ СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 15.83)	
заеднички коридор со помошен простор	14.35 m²
скалишно ѕидо(вертикални комуникации лиѓ+ст.скали)	29.1+12.62 m²
ВКУПНО помошни простории	55.91 m²
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**449.32 m²**

ПОТКРОВЈЕ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	505.23 m²
БРУТО КВАДРАТУРА	599.58 m²

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.0.0.0

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТЛАЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 15912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОВИ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.д. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.д. ИВАНА ПРУТНЕВА м.и.д. ЕЛЕНА ГОЛОСОВА м.и.д. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
КОРИСНИК:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
ПРИКАЗ:	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ (НИВО 15.83) — М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ПЛАН БР.	**А19**
ДИЗАЈНЕР: АРМАНД АРНАУДОВСКИ	



ВЛЕЗ 1		
СТАН 13		
1	Влезен хол	5.17 m2
2	Дневен п. со трпезарија	22.83 m2
3	Кујна	4.78 m2
4	Детска соба	10.88 m2
5	Родителска спална соба	16.87 m2
6	Бања	3.33 m2
7	Остава	1.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**65.26 m2**
СТАН 14		
1	Влезен хол	3.71 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	31.58 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	4.86 m2
6	Бања	4.21 m2
7	Родителска спална соба	14.00 m2
8	Детска соба	9.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.48 m2**
СТАН 15		
1	Влезен хол	3.55 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	30.83 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	5.18 m2
6	Бања	4.29 m2
7	Родителска спална соба	14.96 m2
8	Детска соба	9.39 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.92 m2**

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 224.66 m2

ВЛЕЗ 2		
СТАН 13		
1	Влезен хол	3.55 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	30.83 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	5.18 m2
6	Бања	4.29 m2
7	Родителска спална соба	14.96 m2
8	Детска соба	9.39 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.92 m2**
СТАН 14		
1	Влезен хол	3.71 m2
2	Тоалет	2.30 m2
3	Дневен п. со трпезарија	31.58 m2
4	Кујна	9.42 m2
5	Предсобје	4.86 m2
6	Бања	4.21 m2
7	Родителска спална соба	14.00 m2
8	Детска соба	9.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**79.48 m2**
СТАН 15		
1	Влезен хол	5.17 m2
2	Дневен п. со трпезарија	22.83 m2
3	Кујна	4.78 m2
4	Детска соба	10.88 m2
5	Родителска спална соба	16.87 m2
6	Бања	3.33 m2
7	Остава	1.40 m2
	ВКУПНО КВАДРАТУРА	**65.26 m2**

ВКУПНО КВАДРАТУРА (СТАНБЕНА) 224.66 m2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ (НИВО 15.98)
ТАБЕЛА СО КВАДРАТУРИ

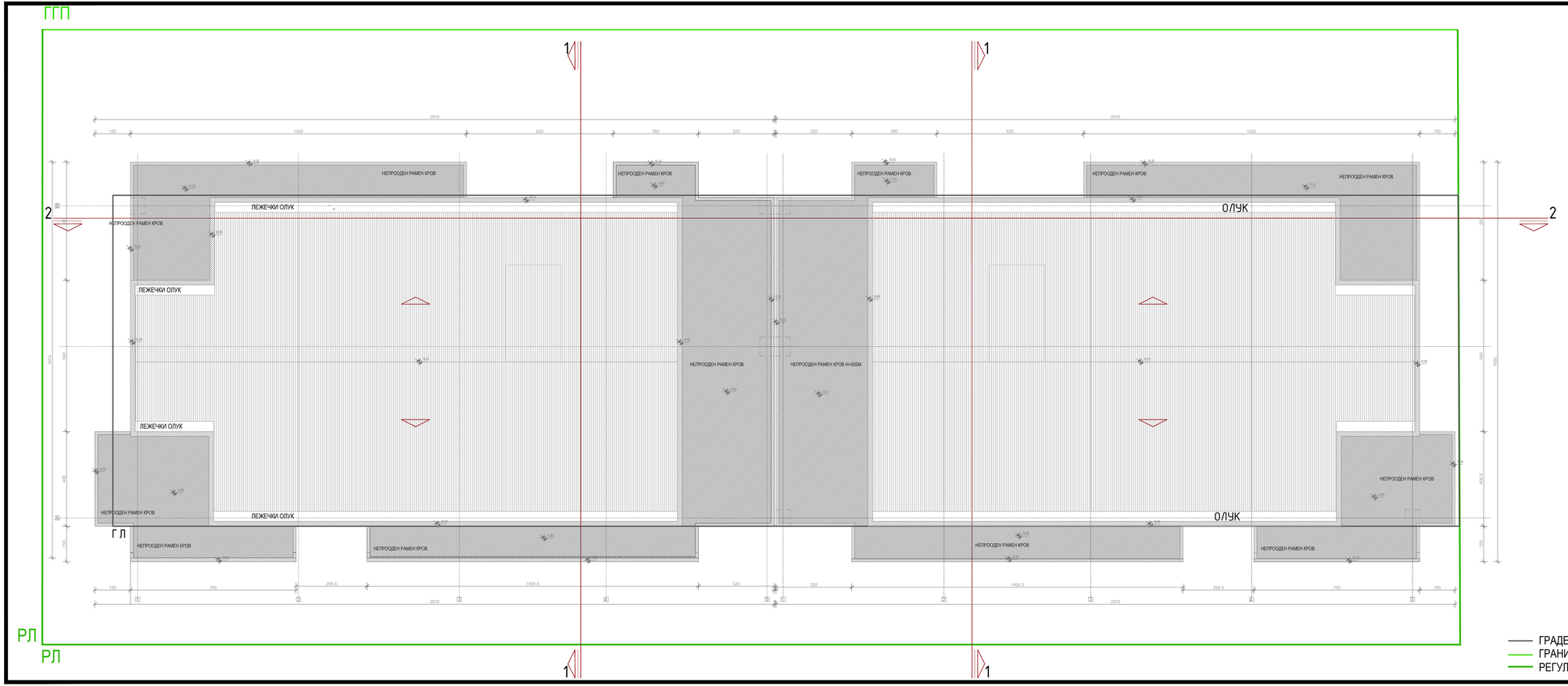
ПОТКРОВЈЕ СТАНБЕН ДЕЛ (ниво 15.98)	
заеднички коридор со помошен простор	14.35 m^2
скалишно ѕидо(вертикални комуникации лифт,скали)	29.1+12.62 m^2
ВКУПНО помошни простории	55.91 m^2
ВКУПНО САМО СТАНОВИ	**449.32 m^2**

ПОТКРОВЈЕ	
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА	505.23 m^2
БРУТО КВАДРАТУРА	599.58 m^2

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 108, Скопје
ЛИЦЕНЦА и бр.0.0.0.0

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВАЈЕНТ/ЛЕВИЧ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 10912, КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМОВИ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР:	**09/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.н.а. ЕЛЕНА АНДАЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.н.а. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА д.н.а. АНГЕЛА ГОЦАРЕВСКА м.н.а. ИВАНА ПРУТНЕВА м.н.а. ЕЛЕНИНА ЈОСОСКА м.н.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
КОНТРОЛОР:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ТИТУЛ:	ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТПРОВОЈЕ (НИВО 15.98)
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	ЛИСТ БР. **A20**
03.2024	



ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосијев бр. 100, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР:	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА, д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.о. ИВАНА ГРУЈЕВА, м.и.о. КАТИНКА КОСОСКА, м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A21**

M = 1:100

СПОЈ НА ЗГРАДИ

6.15 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.17 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.19 A2 N=16.20m P+4+Pk

ПРЕСЕК 1-1

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0571А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ, ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	99/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.д. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.д. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА, д.и.д. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.д. ИВАНА ТРУПЕВА, м.и.д. КАТИНКА КОСОСКА, м.и.д. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1

М = 1:100

РАБОТЕН

ЛИСТ БР. **A22**

СПОЈ НА ЗГРАДИ

СПОЈ НА ЗГРАДИ
ПРЕСЕК 2-2

6.15 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.17 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.19 A2 N=16.20m P+4+Pk

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ДОЗВОЛЕНА КОТА НА СЛЕМЕ +19.70

ДОЗВОЛЕНА КОТА НА ВЕНЕЦ ОД ТРОТОАР +16.20

Поткровје

четврти кат

трет кат

втор кат

прв кат

приземје

КОТА НА ТРОТОАР

ЗАЕДНИЧКИ ПОДРУМ

ЗАЕДНИЧКИ ПОДРУМ

подземно ниво -1

подземно ниво -2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.01-937/А

ИНВЕСТИТОР: ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ, ул. булевар Илинденска, бр. 50

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КО 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. **99/2023**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ИВАНА ТРУПЕВА
м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

ИЗРАБОТИЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2

M = 1:100

РАБОТЕН

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 03.2024

ЛИСТ БР. **A23**

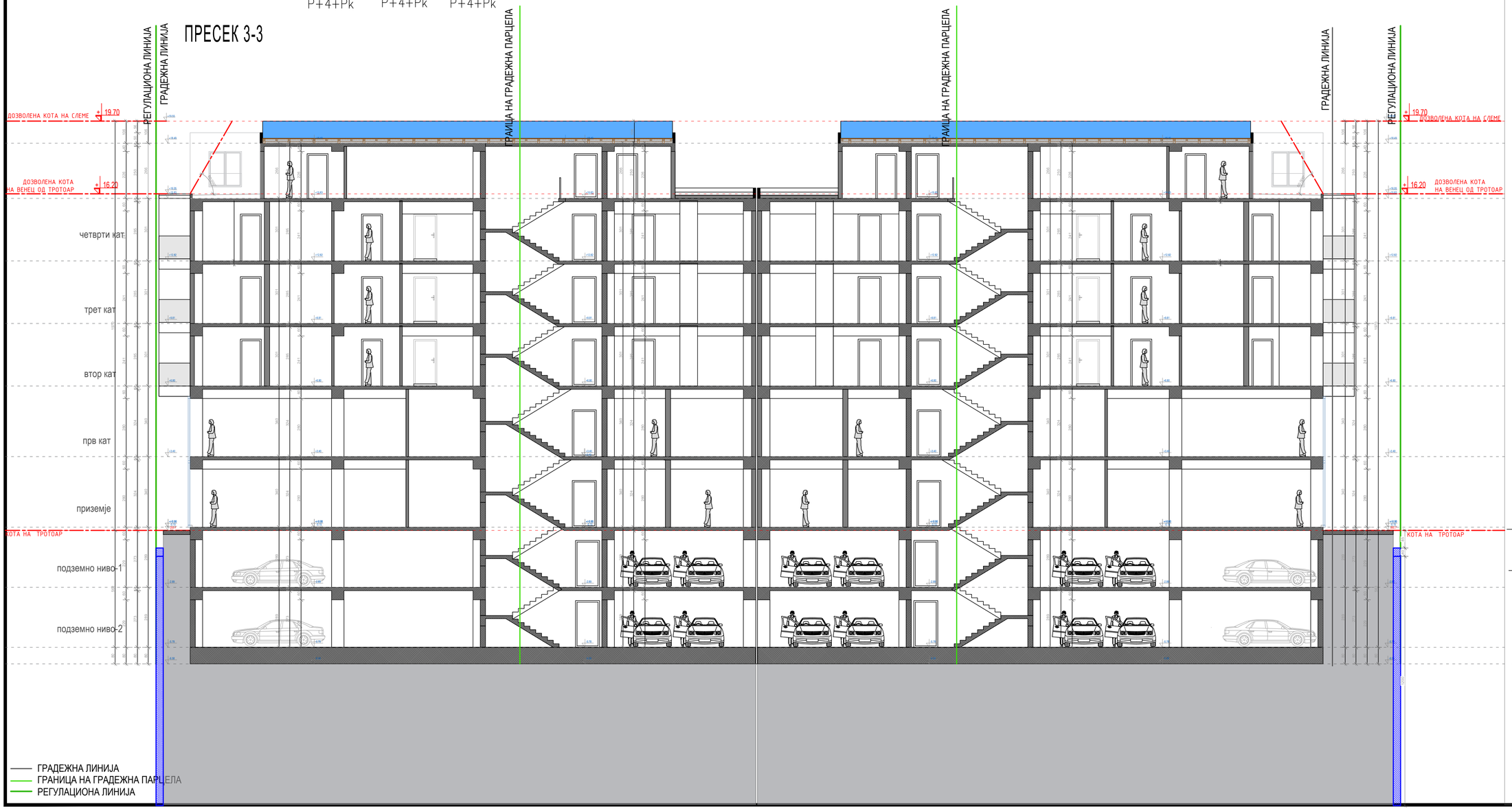
СПОЈ НА ЗГРАДИ

6.15 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.17 A2 N=16.20m P+4+Pk

6.19 A2 N=16.20m P+4+Pk

ПРЕСЕК 3-3



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Теодосиев бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.0571А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ, ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР	99/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.д. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.д. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА, д.и.д. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.д. ИВАНА ТРУПЕВА, м.и.д. КАТИНКА КОСОСКА, м.и.д. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
ИЗРАБОТИЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 3-3
	M = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	03.2024
ЛИСТ БР:	A24

СЕВЕРОЗАПАД

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Солоџанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.0310.

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈАЕВИЌ ул. Булевар Илинденска бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.о. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.о. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.о. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.о. КАТИЊКА КОСОСКА м.и.о. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A25**

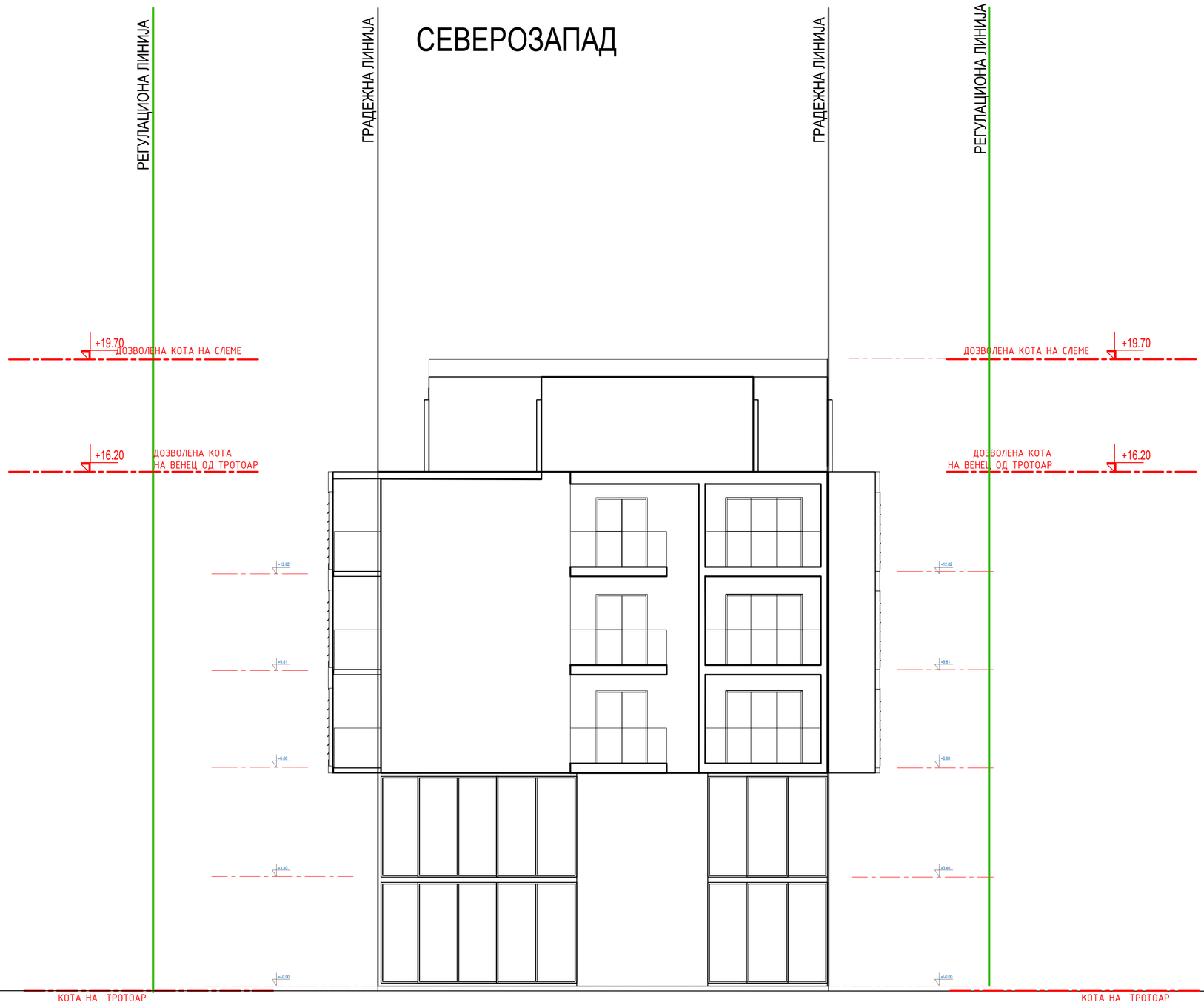
ЈУГОИСТОК

ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Солоргиев бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.11.0370.

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ ул. Булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15, ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТЕРИНА КОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ
	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР.	**A26**

СЕВЕРОЗАПАД



ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР: ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)

ТЕХ. БР. 99/2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
(потпис и печат)

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА
м.и.а. ИВАНА ГРУЃЕВА
м.и.а. КАТИНКА ЌОСОСКА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ
(потпис и печат)

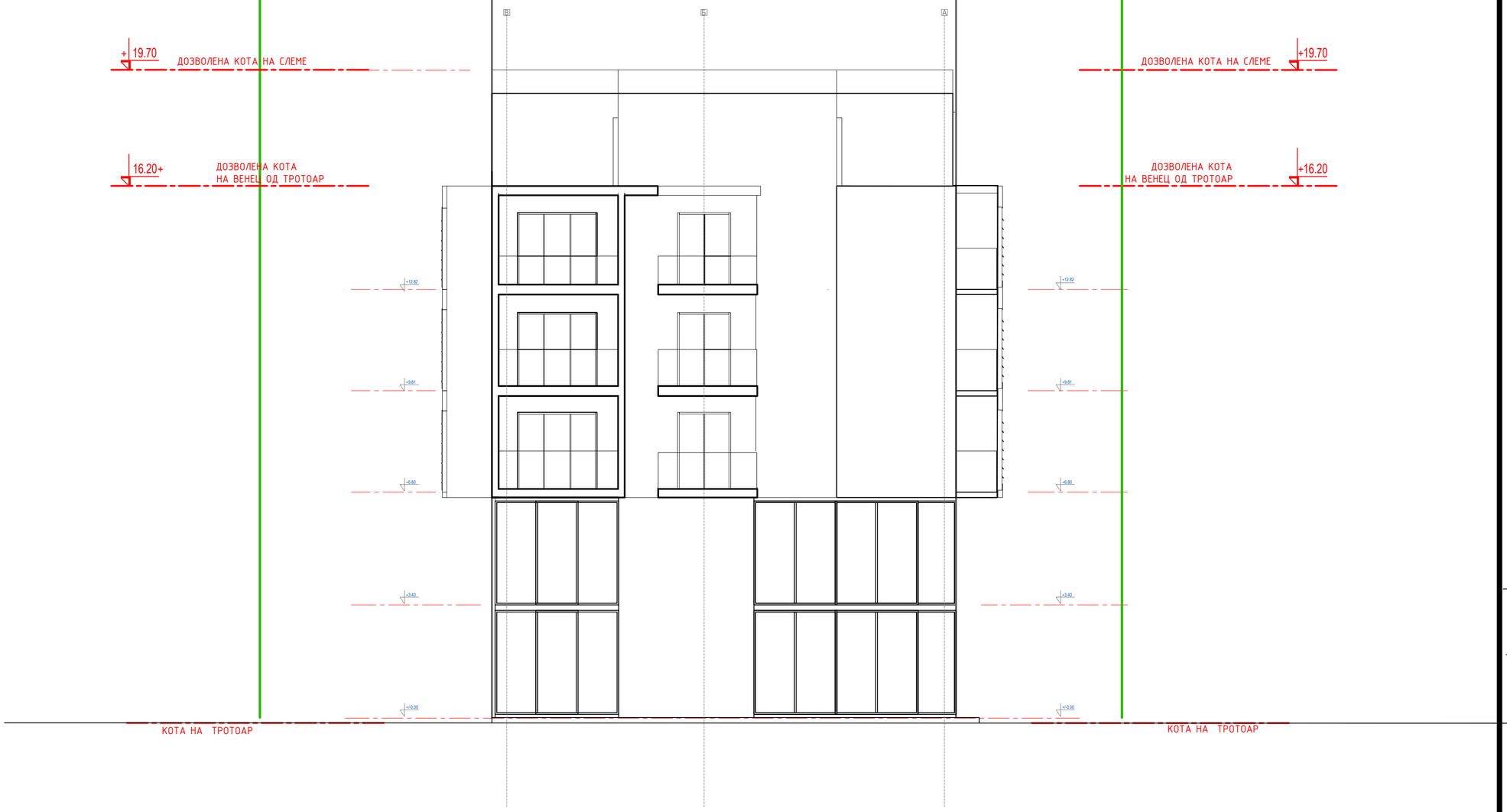
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ

РАЗМЕР: M = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 03.2024

ЛИСТ БР: A27

ЈУГОИСТОК



ПРОЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:	ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ ул. булевар Илинденска, бр. 50
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГП 6.15 ,ГП 6.17 И ГП 6.19 , КП 10912 , КО ЦЕНТАР, СКОПЈЕ
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (СПОЈ НА ГП 6.15, 6.17 И 6.19)
ТЕХ. БР.	**99/2023**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА, д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, м.и.а. ИВАНА ГРУЃЕВА, м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА, м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ
РАЗМЕР:	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	**03.2024**
ЛИСТ БР:	**A28**