GOLDEN ART®
CONSTRUCTION COMPANY

Jelena Janakievska Tomovska

Digitally signed by Jelena Janakievska Tomovska
Date: 2025.04.29 11:12:15 +02'00'

IVICA JAKJIMOVSKI

Digitally signed by IVICA JAKJIMOVSKI
Date: 2025.04.29 11:14:05 +02'00'

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

НА ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП:ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

ул. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр. /

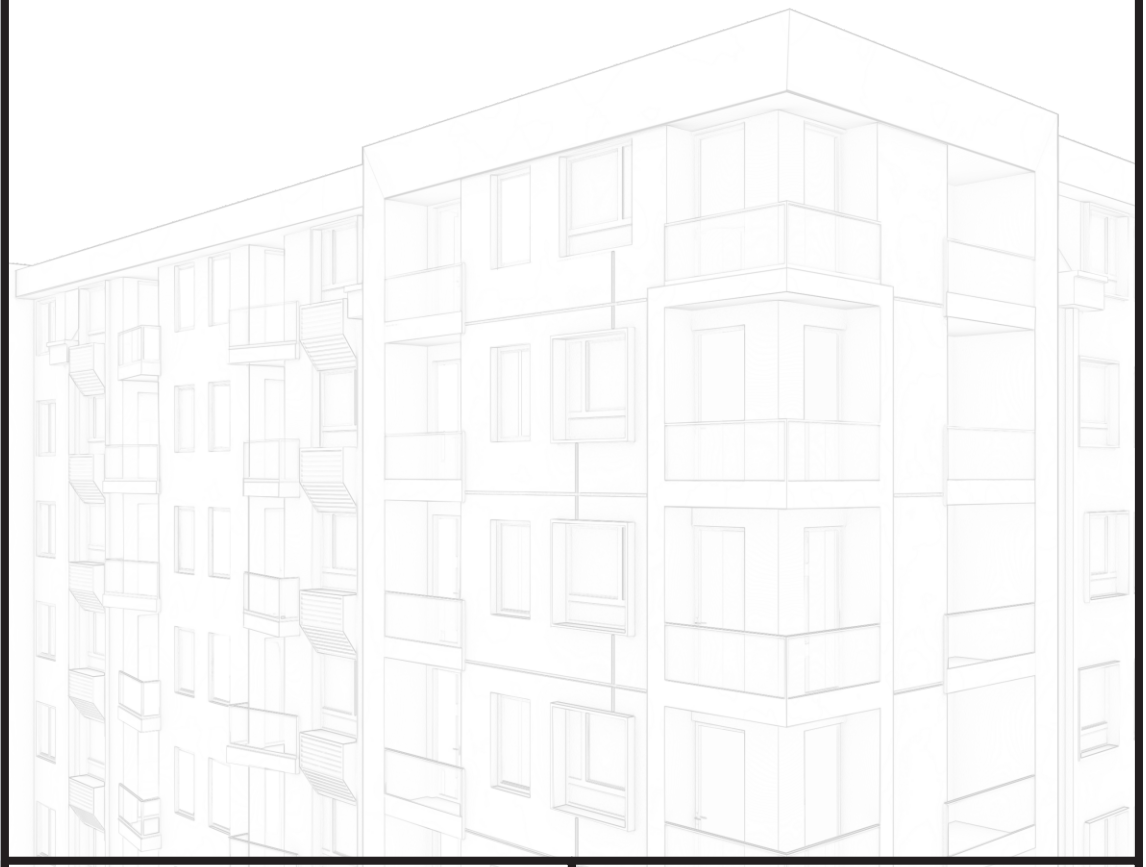
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и други

КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ул. РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр. 7, СКОПЈЕ



ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **08-1461/1**

ДАТУМ: **12.12.2024** година

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- Решение за регистрација на изработувачот за вршење дејност
- Лиценца **Б** за проектирање на градни од втора категорија
- Решение за именување на проектант и соработник
- Овластувања на одговорниот проектант

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
- ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ИМОТЕН ЛИСТ

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
  - Ситуација со отворено приземје 1:500
  - Ситуација со петта фасада 1:500
  - Основа на подрум 2 (подрумско ниво -2) 1:100
  - Основа на подрум 1 (подрумско ниво -1) 1:100
  - Основа на приземје 1:100
  - Основа на прв кат 1:100
  - Основа на втор кат 1:100
  - Основа на трет кат 1:100
  - Основа на четврти кат 1:100
  - Основа на петти кат 1:100
  - Основа на поткровје 1:100
  - Петта фасада 1: 100
  - Пресек 1-1 1: 100
  - Пресек 2-2 1: 100
  - Пресек 3-3 1: 100
  - Северна фасада 1: 100
  - Јужнафасада 1: 100
  - Западна фасада 1: 100
  - Источна фасада 1: 100

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240384788
Датум и време: 4.11.2024 г. 08:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.11.2024 во 08:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6025889
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Седиште:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030005561397
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0205984424818
Име и презиме/Назив:	РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/51 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2701983424010
Име и презиме/Назив:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020240384788

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6025889/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, ПОДРУЖНИЦА ДОМ НЕ САМО СТАН Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	63.12 - Интернет портали
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ - дипл. архитект

Подброј:	6025889/3
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје, Подружница КОКИНО СПА РЕСОРТ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Овластено лице - дипл. архитект

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goldenart_mk@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020240384788

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240384788

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6025889

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.05.2031 година

Број П.527/Б
22.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), се донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, го овластува лицето:

- **ЈЕЛЕНА ЈАНАКИЕВСКА ТОМОВСКА**, дипломиран инженер архитект со Овластување **Б** за изработка на проектна документација од архитектура со бр.1.2222 со важност до 19.10.2027 година

за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ (фаза АРХИТЕКТУРА) на објект со намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА – А2, на ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2,Општина Центар, Скопје

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е:

Лицето Јелена Јанакиевска Томовска, дипломиран инженер архитект ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО – Скопје

Ивица Јаќимовски

_____

управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЈЕЛЕНА ЈАНАКИЕВСКА ТОМОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2027 год.

Број: 1.2222

Издадено на: 20.10.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5281/2 **од** 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 915/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

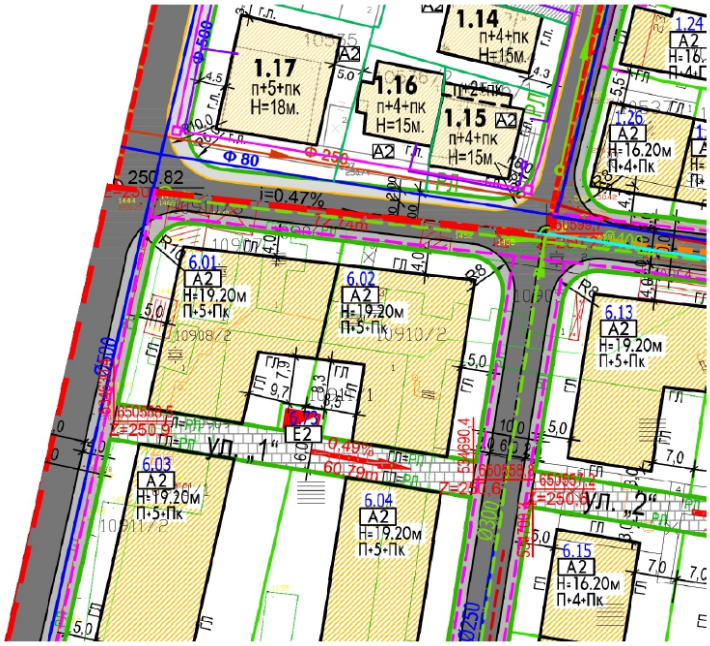
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10911/1;10910/24;10910/31 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр. 6.1



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

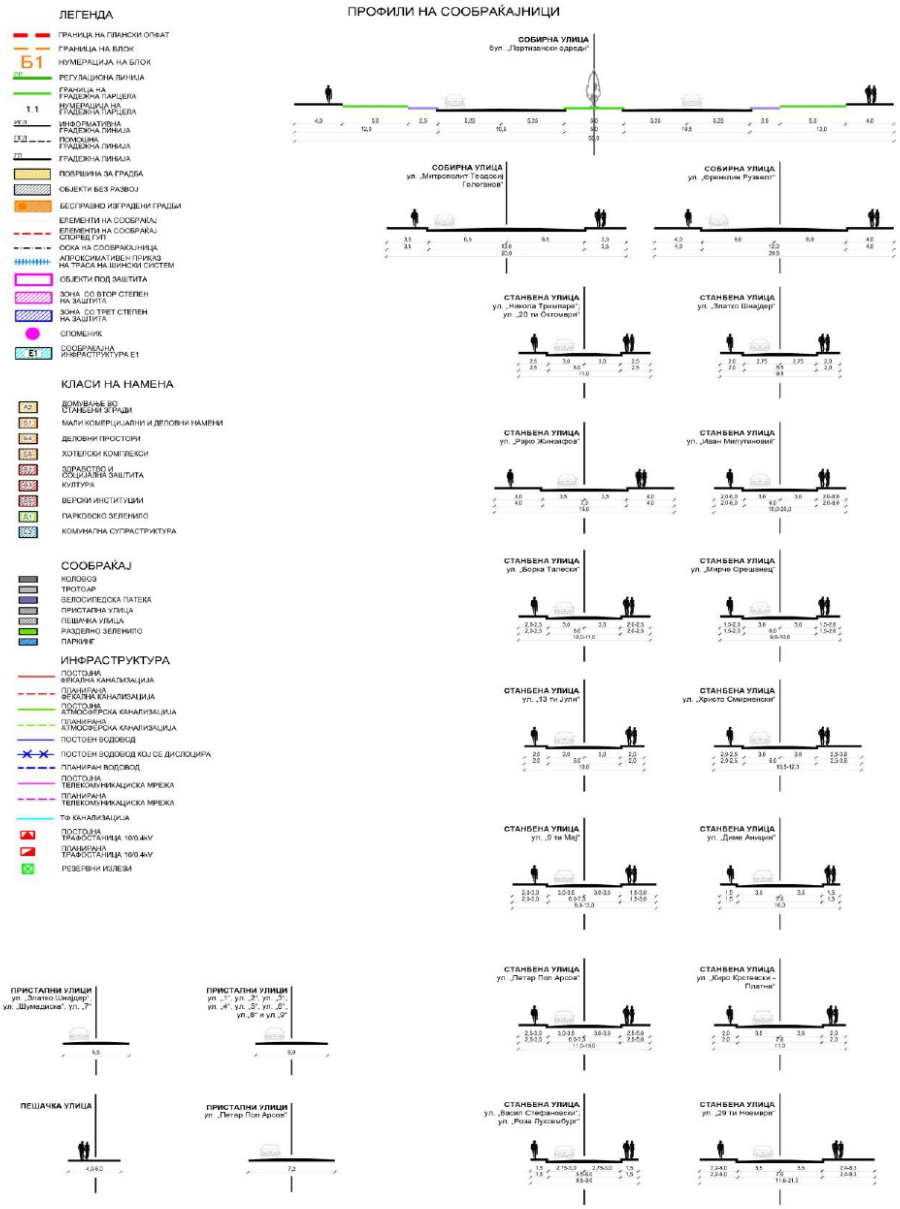
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.
Zlata Stefanovikj
Digitally signed by Zlata Stefanovikj
Date: 2024.11.26 09:13:24 +01'00'

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа
Tankica Hristova Spasovska
Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska
Date: 2024.11.28 11:40:29 +01'00'

Нумерички показатели – табеларен приказ

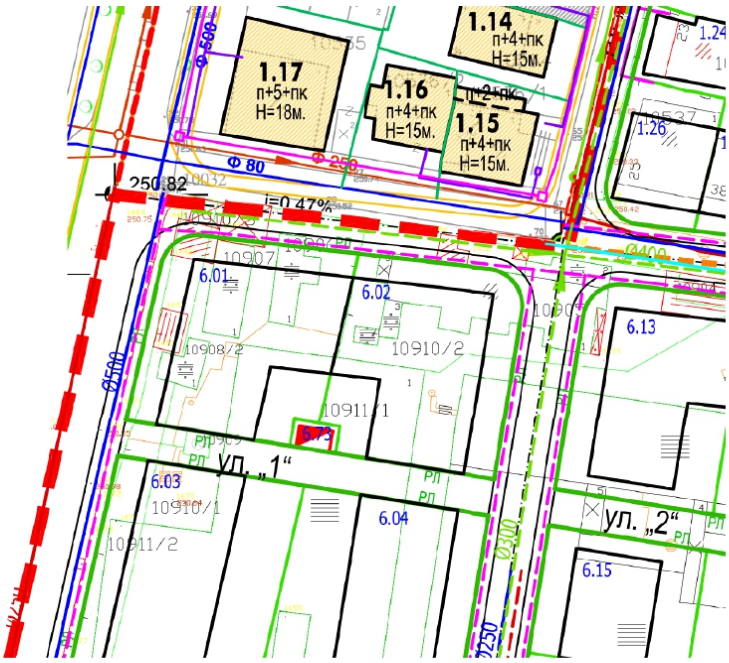
Број на ГП	**Класа на намена**	**Површина на градежна парцела (m^2)**	**Површина за градба (m^2)**	**Бруто развиена површина (m^2)**	**Максимална висина (m)**
6.1	А2 - Домување во станбени згради	964.00	605.00	4235.00	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	62.78	4.39	

Синтезен план - легенда



ГП 6.01 и ГП 6.02,
Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2,
Општина Центар, Скопје

Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

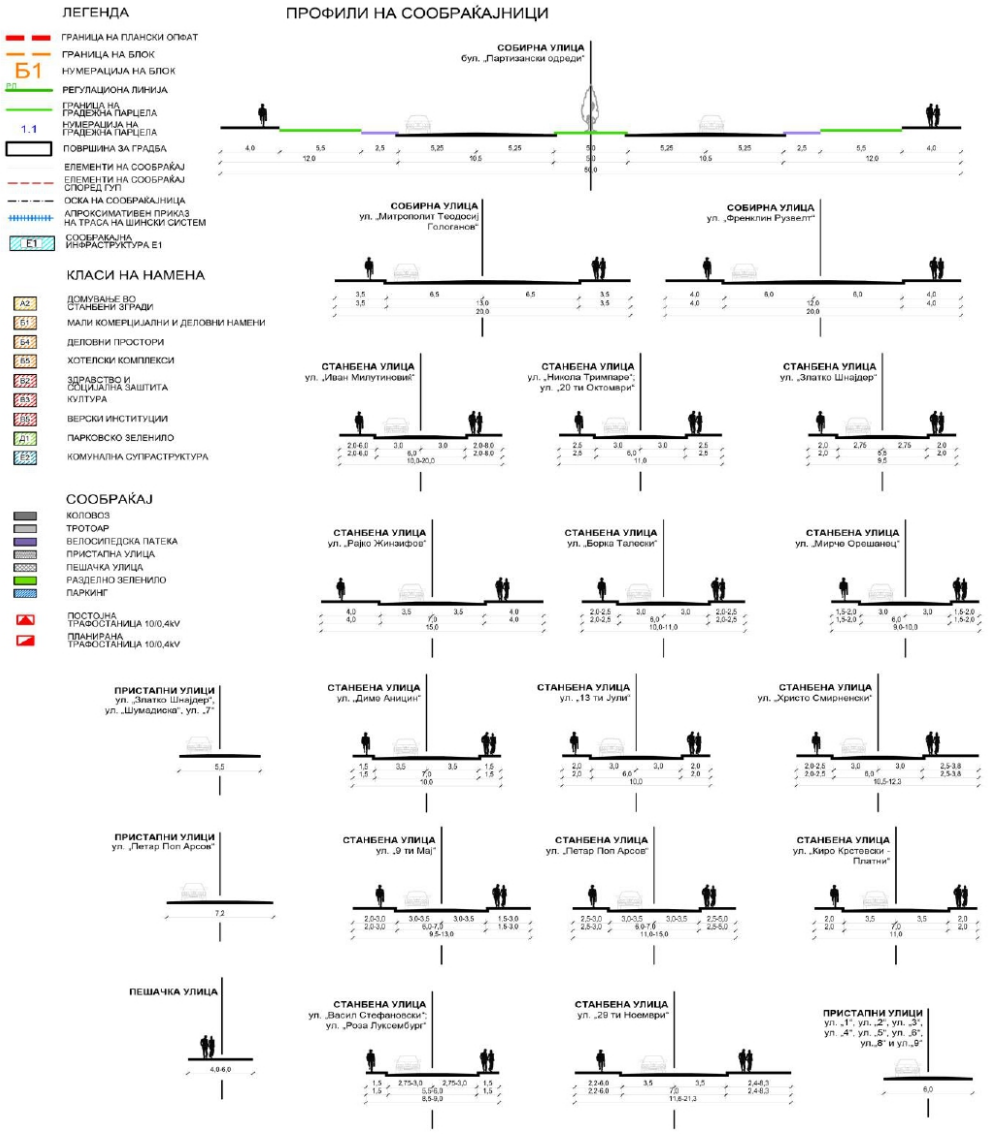
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план

Сообраќаен и нивелациски план - легенда



ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5655/2 **од** 16.12.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 981/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје

Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

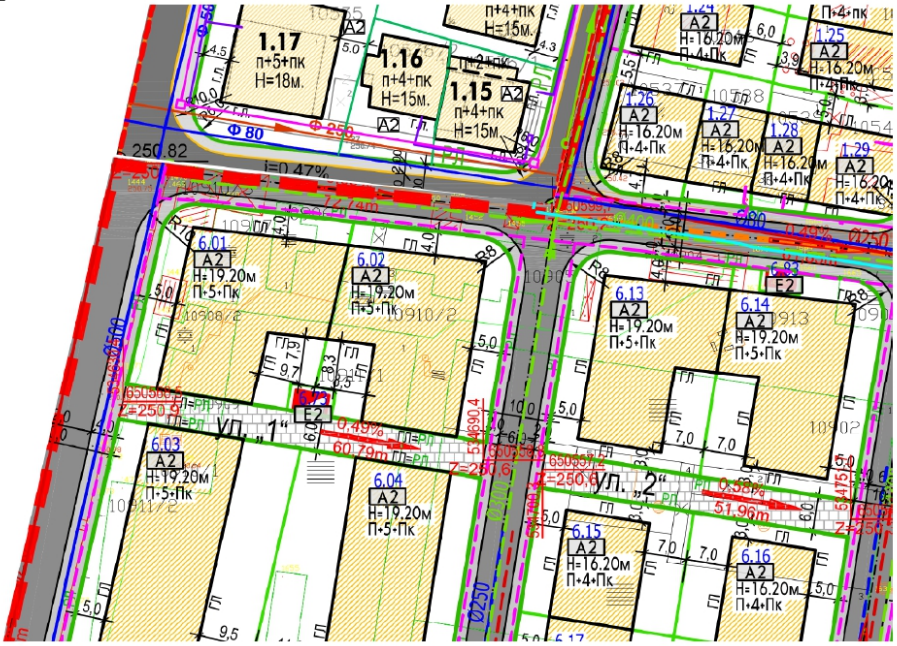
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10910/9;10905/1 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.02



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

Zlata Stefanovikj Digitally signed by Zlata Stefanovikj Date: 2024.12.16 09:56:05 +01'00'

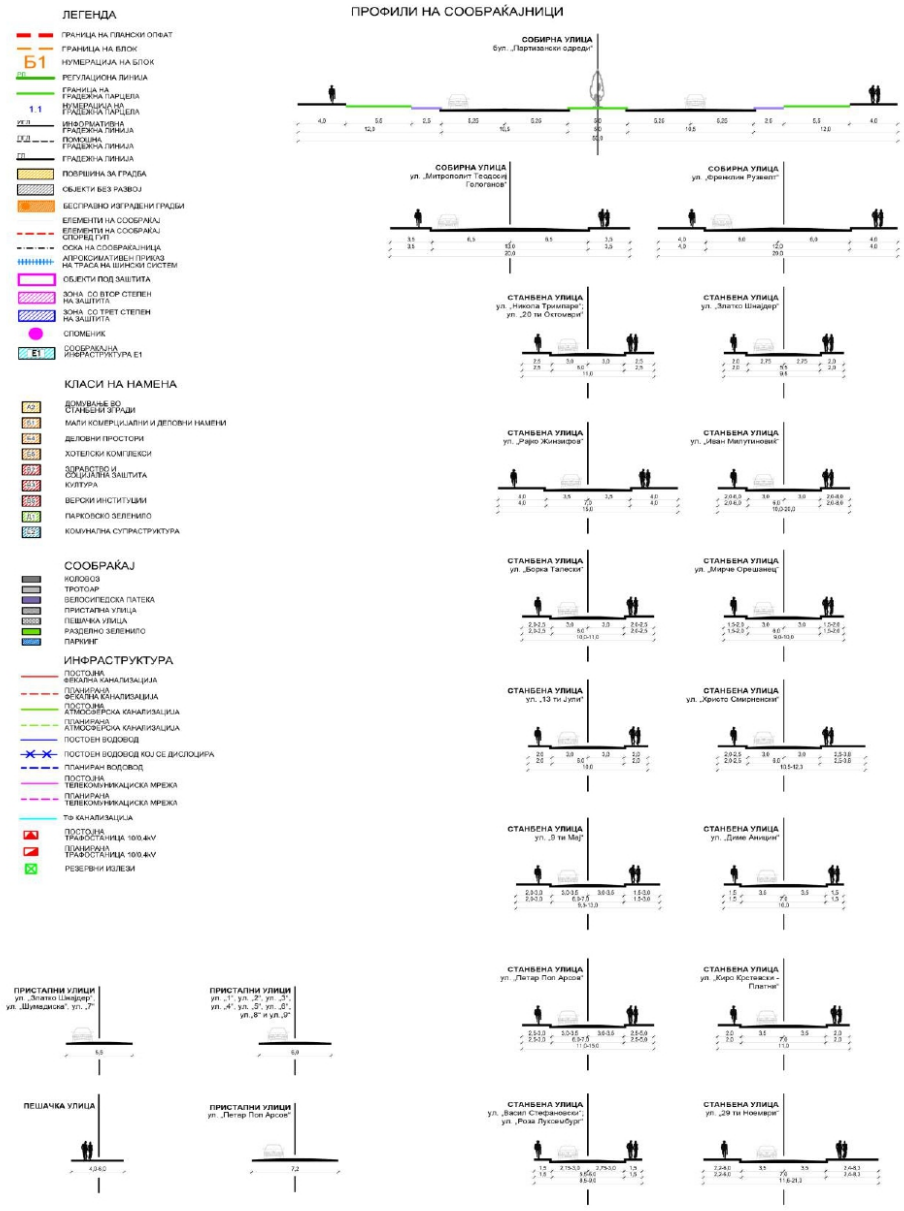
По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Tankica Hristova Spasovska Digitally signed by Tankica Hristova Spasovska Date: 2024.12.16 10:04:50 +01'00'

Нумерички показатели – табеларен приказ

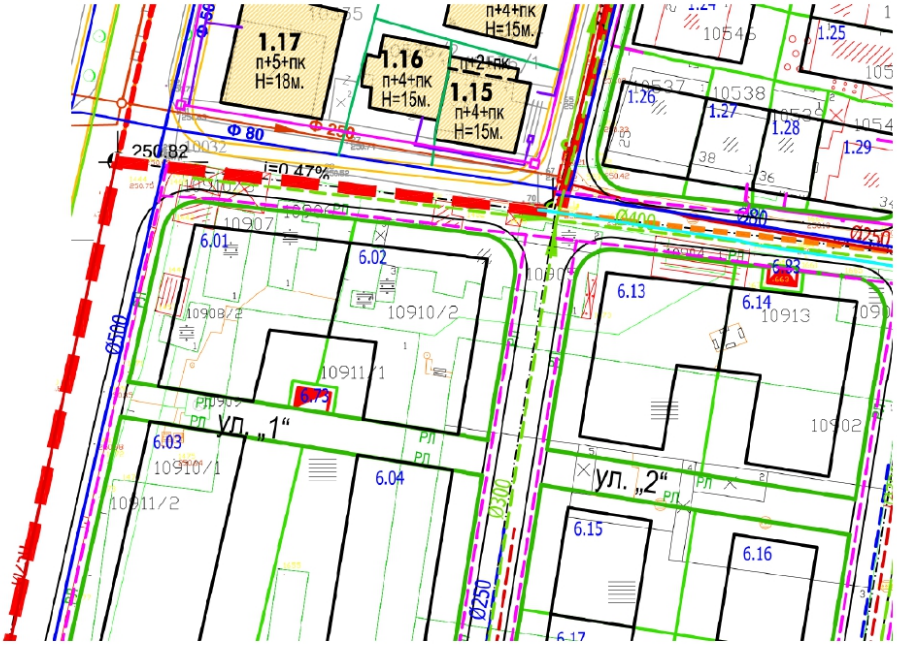
Број на ГП	**Класа на намена**	**Површина на градежна парцела (m^2)**	**Површина за градба (m^2)**	**Бруто развиена површина (m^2)**	**Максимална висина (m)**
6.2	А2 - Домување во станбени згради	933.00	589.00	4123.00	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	63.14	4.42	

Синтезен план - легенда



ГП 6.01 и ГП 6.02,
Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2,
Општина Центар, Скопје

Инфраструктурен план



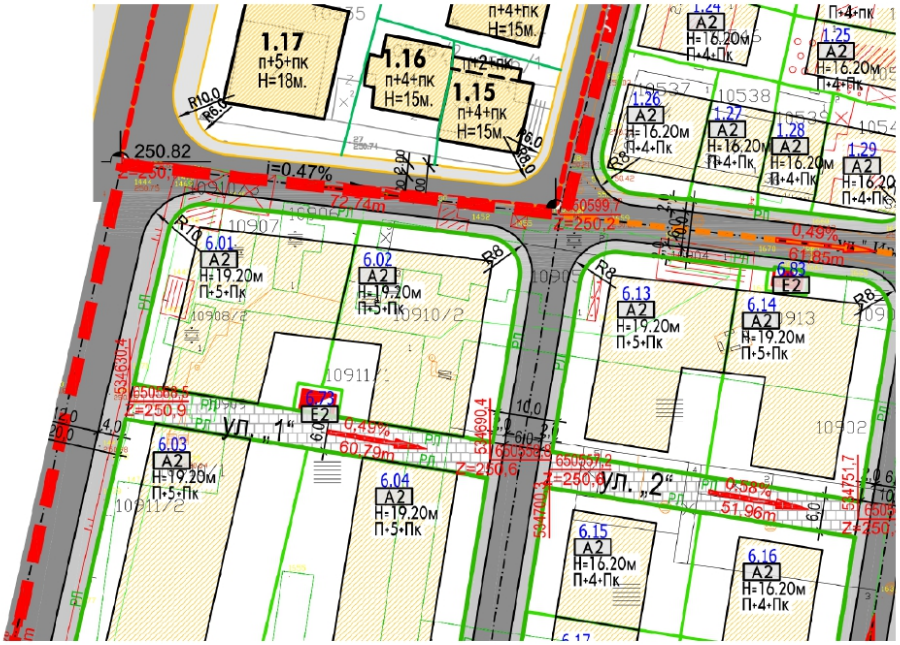
Инфраструктурен план - легенда

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

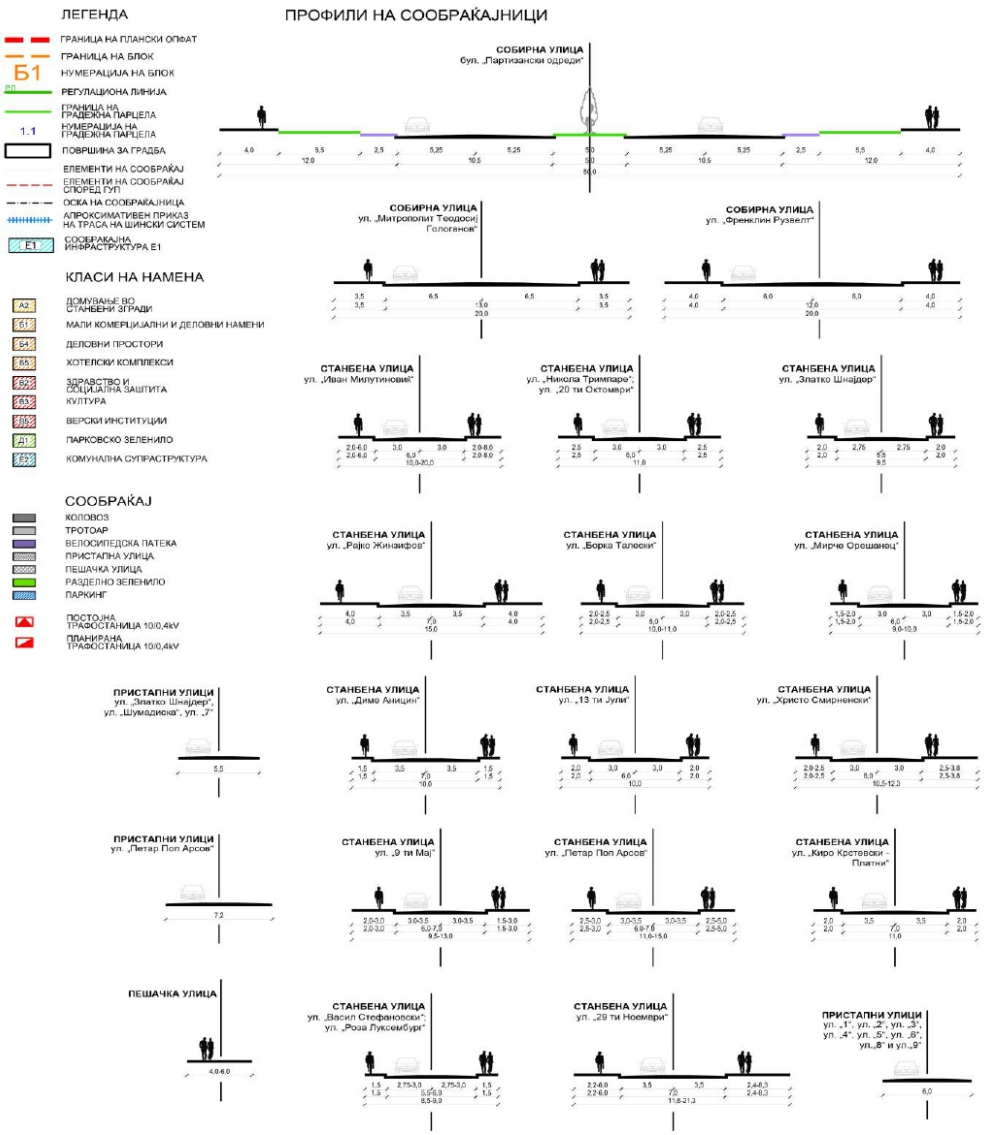
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%.**
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			**306923 m²**	**100.00%**

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

За потребите на инвеститорот Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, потребно е да се изработи идеен проект за објект со намена на градба: домување во станбена зграда – А2 кој се протега на градежните парцели ГП 6.01 и ГП 6.02 од Детален урбанистички план:Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

Идејниот проект се изработува за потребите на изработување на урбанистички проект со план за парцелација на ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

Со урбанистичкиот проект се предвидува промена на парцелација односно спојување на градежните парцели ГП 6.01 и ГП 6.02 со цел реализирање на една површина за градба и организирање на паркирање во рамки на новоформираната градежна парцела ГП 6.01.02.

Идејниот проект е изработен врз база на барањата на инвеститорот,односно проектната програма, како и општите и посебните услови за градба од Изводот од план, Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата накоја се предвидува изградба на објект со намена на градба: домување во станбена зграда – А2 претставува градежно изградено земјиште. Градежните парцели се формирани од повеќе катастарски парцели (видно од Геодетските елаборати за геодетски работи за посебни намени – нумерички податоци за реализација на урбанистички планови. Таа е со неправилна форма и зафаќа вкупна површина од 1.869 m^2, а соодветно на површината на локацијата предвидени се функционални површини кои ги задоволуваат сите неопходни урбанистички параметри и стандарди за уредување на просторот како и непречно и квалитетно функционирање на објектот.

При изработка на овој идеен проект водено е сметка да бидат запазени основните параметри за планирање на просторот,согласно со Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје(одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година) заГП 6.01 и ГП 6.02, како и Правилникотзастандардии нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), проектната програма од инвеститорот, како и одлуките донесени од Советот на Општината Центар и тоа:

- одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели во деталните урбанистички планови донесени по Јануари 2018 година (одлука бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 година);

- одлука за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела при поднесување барања за издавање одобренија за градење, како и на веќе изградени објекти во Општина Центар-Скопје (одлука бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 година).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01	А2	964 m²	605 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.235 m²
6.02	А2	933 m²	589 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.123 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	1.194 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.358 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	992.21 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.356 m²

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Новопредвидениот објект, претставува станбено - деловен објект. Предвидената катност е Пр+5+Пк или котата навенецот е во рамките на максимално дозволената висина од 19.20м спремадеталниотурбанистичкиплан.

Објектот е проектиран со 2 (два) влеза за станбениот дел (пешачки пристап). Првиот влез - влез 1 во објектот е предвиден од страна на ул. ”Френклин Рузвелт”, од источна страна, додека вториот влез – влез 2 е предвиден од страна на ул. ”Мирче Орешанец”, од западна страна. Колскиот пристап до подземните нивоа на објектот, каде што е предвидено паркирањето на моторните возила е предвиден од страна на станбената улица, ул. ”Мирче Орешанец” со ширина од 6.00 метри.

Станбено - деловниот објект е предвидено да содржи 2 подземни подрумски нивоа, приземје каде што покрај 2та влеза за станбениот дел содржи и деловен простор распределен во повеќе деловни единици и 5 ката и поткровје каде што се распределени повеќе станбени единици(2По+Пр+5+Пк), кои ќе бидат поврзани со вертикални комуникации (двокраки скали и два лифта).

Подземно ниво - **Подрум 2 (ниво -2, ниво** -5,61) содржи:
- влез 1 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- 43 паркинг места за автомобили;
- 3 паркинг места за автомобили за лица со инвалидитет;
- 72 паркинг места за велосипеди;
- влезно-излезна рампа (со 12.83% пад);
- 15 подрумски простории - остави.

Подземно ниво - **Подрум 1 (ниво -1, ниво** -2,89) содржи:
- влез 1 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- 41 паркинг места за автомобили;
- 3 паркинг места за автомобили за лица со инвалидитет;
- 40 паркинг места за велосипеди;
- влезно-излезна рампа (со 13.63% пад);
- електро соба;
- 15 подрумски простории - остави.

Приземјето содржи:
- влез 1 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- ветробран со простор за 28 паркинг места за велосипеди (во влез 1);
- ветробран со простор за 36 паркинг места за велосипеди (во влез 2) ;
- 5деловни простории, сместени во влез 1 ;
- 3 деловни простории, сместени во влез 2 ;
- пасаж (за овозможување на колски пристап до подземните нивоа);
- 10 паркинг места за автомобили;

Катовите содржат:
- влез 1 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- 8 станбени единици(во влез 1) ;
- 7 станбени единици (во влез 2) ;
- остава за инсталации (во влез 1) ;
- остава за инсталации (во влез 2) ;

Поткровјето содржи:
- влез 1 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и два лифта) ;
- 7 станбени единици (во влез 1) ;
- 5 станбени единици (во влез 2) ;
- остава за инсталации (во влез 1) ;
- остава за инсталации (во влез 2) ;

Предвидени се вкупно 8**7 станбени единици**.

Станбено - деловниот објект претставува слободностоечки објект во градежната парцела.

Паркирањето е во склоп на градежната парцела, со изведба на две подземни нивоа– подруми каде што се сместени 90 паркинг места за автомобили, од кои 6 паркинг места за автомобили за лица со инвалидитет и 10паркинг места за автомобили сместени во партерот. Овозможени се и 176 паркинг места за велосипедии, од кои 104 паркинг места за велосипеди се сместени во првото подземно ниво и приземјето, а останатите 72 паркинг места за велосипеди се сместени во второто подземно ниво.

При проектирањето на објектот запазени се сите урбанистички параметри (општи, посебни и други услови), дадени во Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година),Правилникотзастандардии нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), Проектната програма од инвеститорот, како и одлуките донесени од Советот на Општината Центар.

Предвиденоепартерноуредувањесовисоко,средноинискозеленилоипоплочен и пешачки и колски патеки согласно потребата.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Површината за градење на која се поставува станбено - деловниот објект е во склоп на дозволениот габарит обележан со градежна линија, конструктивно решена со армирано бетонски скелетен систем со армирано бетонски столбови во два ортогонални правци.

Конструктивната висина на приземјето каде е сместен деловниот простор изнесува 3.40 m', додека на сите останати катови конструктивната висина изнесува 3.06 m' .

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Со оглед на намената на објектот и неговата локациска поставеност во однос на околните објекти, водено е максимална грижа за обезбедување на соодветен фонд на паркинг места, согласно Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година),како и согласночлен 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

При изработка на решението, максимално е водено сметка да се задоволат неопходните технички нормативи, како од аспект за градба, сообраќајно поврзување и противпожарна заштита.

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Партерното уредување ќе биде со уреден плочник за влезот, а останатиот дел од парцелата ќе биде тревник со ниско и средно високо зеленило.

Составил,
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

1. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА:

Новоформираната градежната парцела **ГП** 6.01.02 е со неправила форма и зафаќа вкупна површина од 1.869 m².

- Вкупна површина на локација изнесува: 1.8692m²
- Бруто површина на ниво приземје изнесува: 992.21m²

- **Процент на изграденост на локацијата**,согласно проект изнесува: П(бруто) : П(локација) *100=992.21: 1.8692 *100 = 0.5308 *100=53.08%

2. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА:

- Максималната бруто развиена површина на објектот, треба да изнесува: 8.358 m²

АНАЛИЗА НА БРУТО ПОВРШИНА

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	
КАТ	**ПОВРШИНА** (m²)
ПРИЗЕМЈЕ	992.21
КАТ 1	1244.71
КАТ 2	1244.71
КАТ 3	1244.71
КАТ 4	1244.71
КАТ 5	1244.71
ПОТКРОВЈЕ	1140.80
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	8356.56

ВКУПНО = *8.356* m²

- Проектираната бруто површина на објектот изнесува 8.356 m² која што ја задоволува максималната бруто развиена површина.

3. ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ОБЕЗБЕДАТ ВО СКЛОП НА ЛОКАЦИЈАТА:

- Вкупен број на станбени единици во објектот изнесува: **87 СТАНА**
  Усвоени: 87 паркинг места

- Вкупна површина на деловен простор, изнесува: 757.54 m²

  757.54 m²: 60 = 12,61 Усвоени: 13 паркинг места

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање *("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)*			
КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	87 СТАНА	**87**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	757.54 m²	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**100,00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ..(3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**94**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ			**6**

Потребни (усвоени) паркинг места: 100 **паркинг места**
Обезбедени паркинг места: 94 **паркинг места**
100 x 3% = 3
Обезбедени: 6 **паркинг места за инвалидизирани лица**

(90 паркинг места сместени во подземните нивоа и 10 паркинг места на партер)

Забелешка: *За определување на бројот на паркинг места за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 ПМ на стан, а за мали комерцијални и деловни дејности, 1 ПМ на секои 60м² од вкупната изграденаповршина, согласно член 61 од Правилникотзастандардии нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11);*

4. **ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ОБЕЗБЕДАТ ВО СКЛОП НА ЛОКАЦИЈАТА:**

- Вкупен број на станбени единици во објектот изнесува: 87 **СТАНА**
- Минимално потребниот број на паркинг места за велосипеди кај нови и реновирани станбени згради со повеќе од три паркинг места за моторни возила е две паркинг места за велосипеди за секоја станбена единица, односно 17**4 паркинг места за велосипеди**

  Усвоени: 176 **паркинг места за велосипеди**

  од кои повеќе од 50%, односно 104 паркинг места за велосипеди се сместени во приземјето и првото подземно ниво, и истите се заштитени од кражба и атмосферски влијанија и 72 паркинг места за велосипеди се предвидени во второто подземно ниво.

Согласно одлука за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела при поднесување барања за издавање одобренија за градење, како и на веќе изградени објекти во Општина Центар (одлука бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 година);

5. **ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ:**

- Вкупна површина на локација изнесува: 1.869m²
- Минималниот процент на озеленост треба да изнесува 20%

Согласно одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели ви деталните урбанистички планови донесени по Јануари 2018 година (одлука бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 година);

Вкупна површина на зеленило во партер

- тревна површина обрасната со збиени дрвја со длабоки корења / површина под која нема градба, изнесува : 219 m²

  219m² **x 1** (коефициент за пресметка) = 219 m²

- култивиран тревник и ниско дрвенесто зеленило / површина под која има градба на длабочина ≥ 0,8 m, изнесува : 185 m²

  185m² **x** 0,5(коефициент за пресметка) = 92.50 m²

Вкупна површина на зеленило по катови

- ниско дрвенесто зеленило / површина под која има градба на длабочина ≥ 0,5 m, изнесува : 73.20m²

  73.20m² **x 0.5** (коефициент за пресметка) = 36.60 m²

Вкупна површина на зеленило на потковје

- кровна градина и ниско дрвенесто зеленило / површина под која има градба на длабочина ≥ 0,3m) изнесува : 90.20 m²

  90.20m² **x 0.**3(коефициент за пресметка) = 27.06 m²

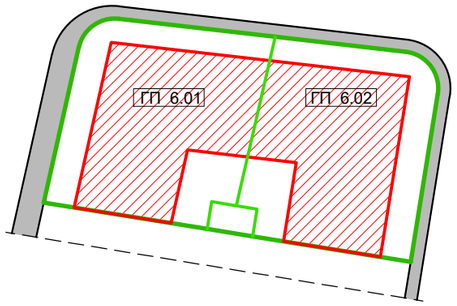
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ на локацијата изнесува:
20.07% > 20 %

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели			
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	МИНИМУМ ОД 20% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m²)		
1869	373.80		
ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	219	1	219.00
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m	258.20	0.5	129.10
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m	90.20	0.3	27.06
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			375.16
375.16 : 1869 *100 = 20.07% ЗЕЛЕНИЛО			

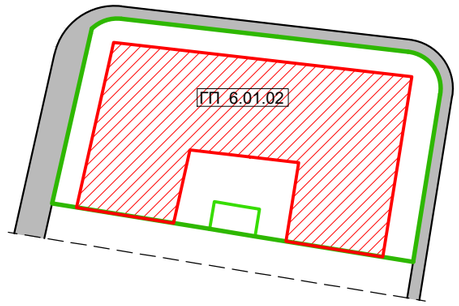
Составил,
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.

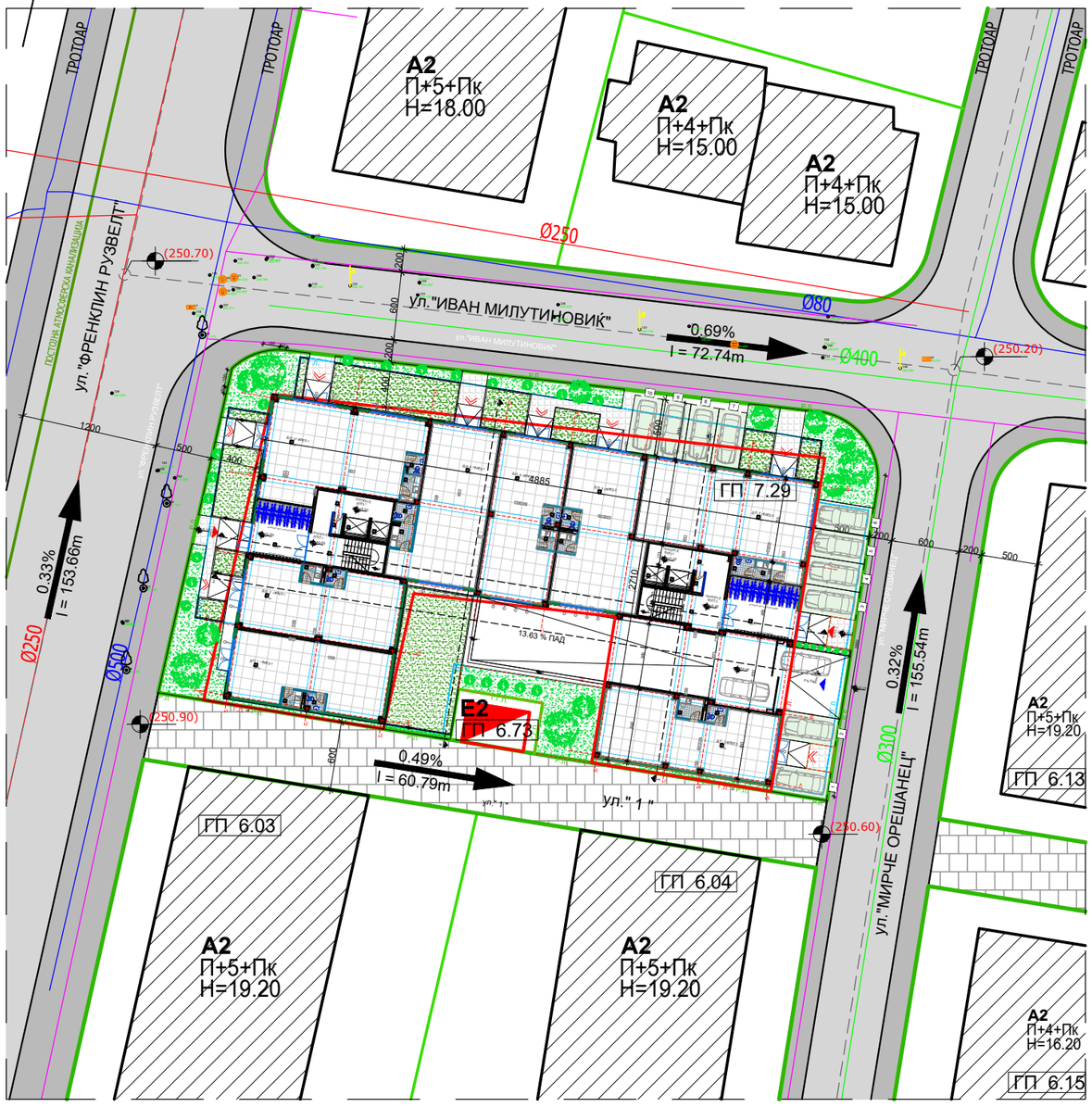
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар,



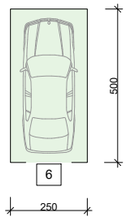
новоформирана ГП 6.01.02
согласно Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар,



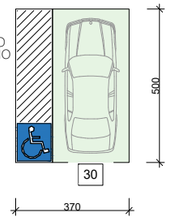


ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ	ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ, ЕВН
УЛИЦИ	ТРОТОАРИ	ПРИСТАПНА УЛИЦА	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	ОБЈЕКТИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ЗЕЛЕНИЛО (површина под која нема градба) тревна површина со збиени дрвја	ЗЕЛЕНИЛО култивиран тревник и ниско зеленило	ОБЈЕКТ во предметната парцела
АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со d=25cm и d=20cm) АБ20	ФАСАДЕН ЗИД ФЗ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, d=20+8cm) ПЗ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, d=12cm) ПЗ12	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, d=10cm) ПЗ10



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЕДНО ВОЗИЛО
дим. 2,5/5,0 m'
минимална површина 12,50m²



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
дим. 3,7/5,0 m'
минимална површина 18,50m²

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА
овозможува паркирање на 4 велосипеди

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ (пешачки влез)

ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (колски влез)

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01	А2	964 m²	605 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.235 m²
6.02	А2	933 m²	589 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.123 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	1.194 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.358 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	992.21 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.356 m²

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЈЕ	992.21
КАТ 1	1244.71
КАТ 2	1244.71
КАТ 3	1244.71
КАТ 4	1244.71
КАТ 5	1244.71
ПОТКРОВЈЕ	1140.80
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	8356.56

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	7364.35	88.13
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	992.21	11.87
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	8356.56	100.00

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање *("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)*

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	87 СТАНА	**87**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКСИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	757.54 m²	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**100.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**94**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ			**6**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	87 СТАНА	**174**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**174.00**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО И ПРВОТО ПОДЗЕМНО НИВО			104
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ВТОРОТО ПОДЗЕМНО НИВО			72
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**176**

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на примонување на минимален процент на зеленило во градежните парцели

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	МИНИМУМ ОД 20% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m²)
1.869	373.80

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	219	1	219.00
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m	258.20	0.5	129.10
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m	90.20	0.3	27.06
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			375.16

375.16 : 1869 *100 = **20.07 % ЗЕЛЕНИЛО**

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје
ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаќимовски, д.и.а.

печат

Лиценца Б
за проектирање бр. П. 527/Б

потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
потпис
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
потпис
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК
потпис

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

А2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

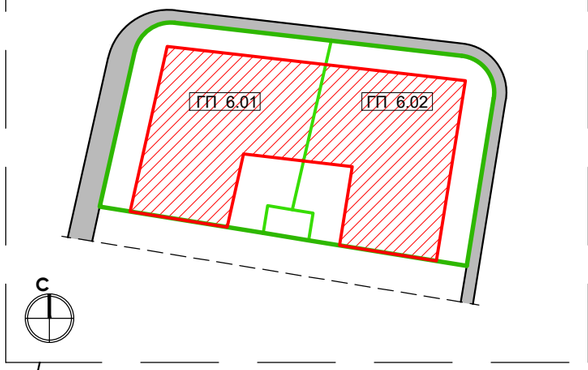
МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

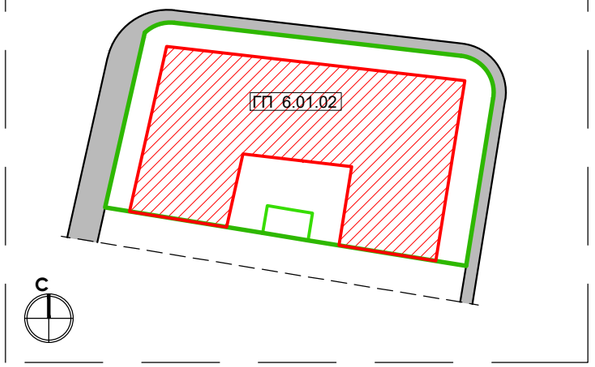
СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
СИТУАЦИЈА
(со отворено приземје)

ЛИСТ бр. 1
РАЗМЕР 1:500

ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар,

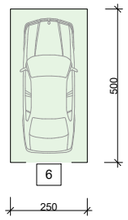


новоформирана ГП 6.01.02
согласно Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар,

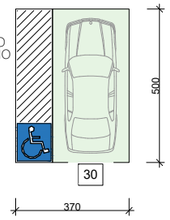


ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ	ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ, ЕВН
УЛИЦИ	ТРОТОАРИ	ПРИСТАПНА УЛИЦА	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	ОБЈЕКТИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ЗЕЛЕНИЛО (површина под која нема градба) тревна површина со збиени дрвја	ЗЕЛЕНИЛО култивиран тревник и ниско зеленило	ОБЈЕКТ во предметната парцела
АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со d=25cm и d=20cm) АБ20	ФАСАДЕН ЗИД ФЗ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ПОМЕГУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, d=20+8cm) ПЗ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ВО СТАН-ПОМЕГУ СОБА И БАЊА, d=12cm) ПЗ12	ПРЕГРАДЕН ЗИД (ВО СТАН-ПОМЕГУ СОБИ, d=10cm) ПЗ10



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЕДНО ВОЗИЛО
дим. 2,5/5,0 m'
минимална површина 12,50m²



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
дим. 3,7/5,0 m'
минимална површина 18,50m²

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА
овозможува паркирање на 4 велосипеди

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ (пешачки влез)

ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (колски влез)

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01	А2	964 m²	605 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.235 m²
6.02	А2	933 m²	589 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	4.123 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	1.194 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.358 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.01.02	А2	1.869 m²	992.21 m²	19.20 m	П + 5 + Пк	8.356 m²

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЈЕ	992.21
КАТ 1	1244.71
КАТ 2	1244.71
КАТ 3	1244.71
КАТ 4	1244.71
КАТ 5	1244.71
ПОТКРОВЈЕ	1140.80
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	8356.56

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	7364.35	88.13
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	992.21	11.87
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	8356.56	100.00

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање *("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)*

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	87 СТАНА	**87**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКСИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	757.54 m²	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**100.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**94**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ			**6**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	87 СТАНА	**174**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**174.00**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО И ПРВОТО ПОДЗЕМНО НИВО			104
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ВТОРОТО ПОДЗЕМНО НИВО			72
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**176**

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	МИНИМУМ ОД 20% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m²)
1.869	373.80

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	219	1	219.00
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m	258.20	0.5	129.10
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m	90.20	0.3	27.06
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			375.16

375.16 : 1869 *100 = **20.07 % ЗЕЛЕНИЛО**

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје
ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ПЕЧАТ

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаќимовски, д.и.а.

ПОТПИС

Лиценца Б
за проектирање бр. П. 527/Б

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
ПОТПИС
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
ПОТПИС
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК
ПОТПИС

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

А2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

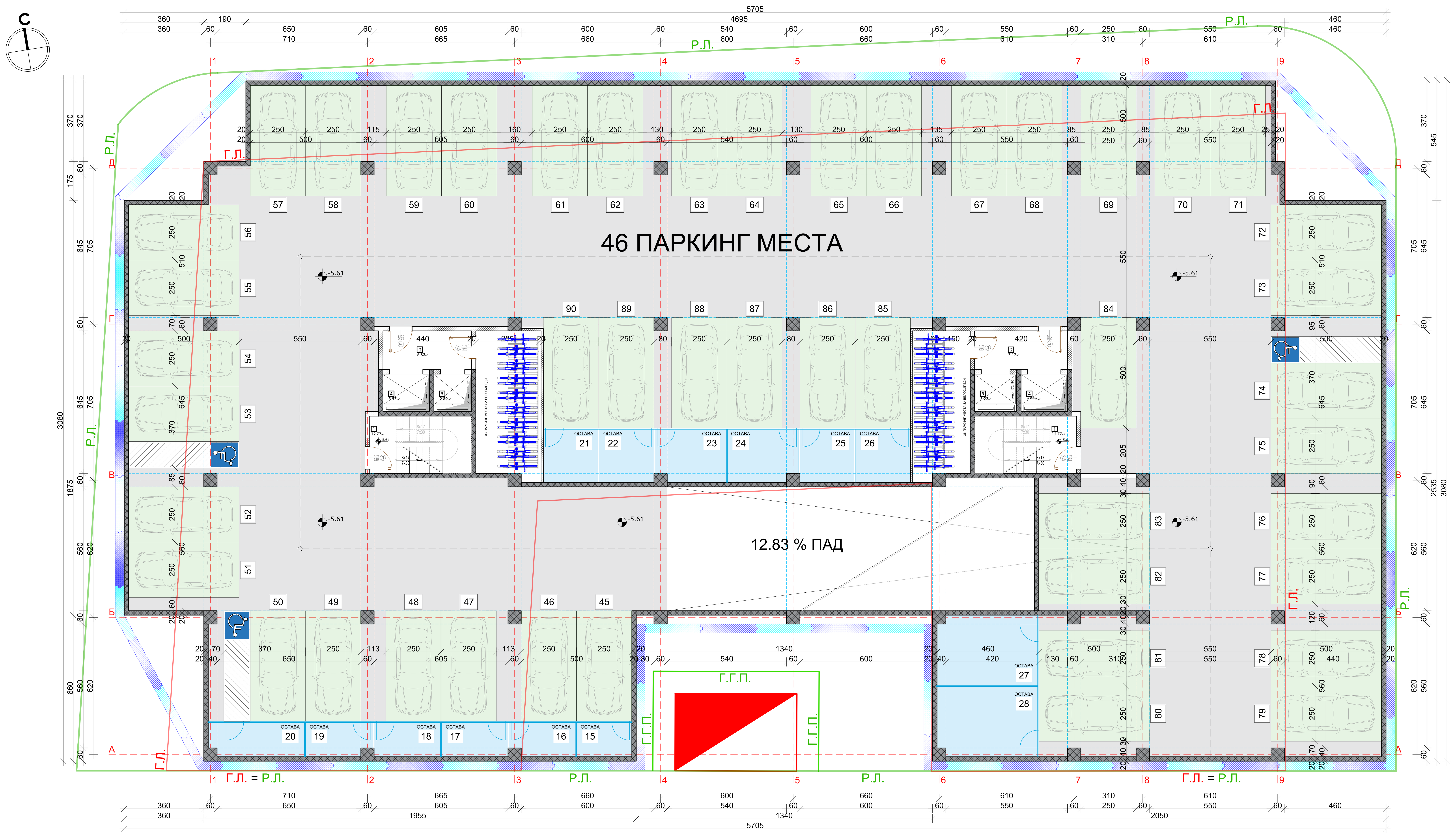
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
СИТУАЦИЈА
(со петта фасада)

ЛИСТ бр. **2**
РАЗМЕР **1:500**



ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект
АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25см и д=20см) АБ20	ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28см) ПЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12см) ПЅ12	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10см)

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА

овозможува паркирање на 4 велосипеди

П О Д Р У М (ниво -2)

ПАРКИНГ МЕСТА / КАТ ПОДРУМ - 2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.45	12.50	подинг к	поликолор
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.46	12.50	подинг к	поликолор
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.47	12.50	подинг к	поликолор
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.48	12.50	подинг к	поликолор
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.49	12.50	подинг к	поликолор
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.50 (за лица со инвалидитет)	18.50	подинг к	поликолор
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.51	12.50	подинг к	поликолор
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.52	12.50	подинг к	поликолор
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.53 (за лица со инвалидитет)	18.50	подинг к	поликолор
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.54	12.50	подинг к	поликолор
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.55	12.50	подинг к	поликолор
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.56	12.50	подинг к	поликолор
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.57	12.50	подинг к	поликолор
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.58	12.50	подинг к	поликолор
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.59	12.50	подинг к	поликолор
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.60	12.50	подинг к	поликолор
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.61	12.50	подинг к	поликолор
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.62	12.50	подинг к	поликолор
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.63	12.50	подинг к	поликолор
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.64	12.50	подинг к	поликолор
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.65	12.50	подинг к	поликолор
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.66	12.50	подинг к	поликолор
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.67	12.50	подинг к	поликолор
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.68	12.50	подинг к	поликолор
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.69	12.50	подинг к	поликолор
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.70	12.50	подинг к	поликолор
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.71	12.50	подинг к	поликолор
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.72	12.50	подинг к	поликолор
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.73	12.50	подинг к	поликолор
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.74 (за лица со инвалидитет)	18.50	подинг к	поликолор
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.75	12.50	подинг к	поликолор
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.76	12.50	подинг к	поликолор
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.77	12.50	подинг к	поликолор
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.78	12.50	подинг к	поликолор
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.79	12.50	подинг к	поликолор
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.80	12.50	подинг к	поликолор
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.81	12.50	подинг к	поликолор
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.82	12.50	подинг к	поликолор
39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.83	12.50	подинг к	поликолор
40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.84	12.50	подинг к	поликолор
41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12.50	подинг к	поликолор
42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12.50	подинг к	поликолор
43	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12.50	подинг к	поликолор
44	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12.50	подинг к	поликолор
45	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12.50	подинг к	поликолор
46	ПАРКИНГ МЕСТО бр.90	12.50	подинг к	поликолор

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ОСТАВИ / КАТ ПОДРУМ - 2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ОСТАВА бр.15	3.88	подинг к	поликолор
2	ОСТАВА бр.16	4.43	подинг к	поликолор
3	ОСТАВА бр.17	4.65	подинг к	поликолор
4	ОСТАВА бр.18	4.65	подинг к	поликолор
5	ОСТАВА бр.19	4.51	подинг к	поликолор
6	ОСТАВА бр.20	6.58	подинг к	поликолор
7	ОСТАВА бр.20	6.58	подинг к	поликолор
8	ОСТАВА бр.21	5.94	подинг к	поликолор
9	ОСТАВА бр.22	5.94	подинг к	поликолор
10	ОСТАВА бр.23	7.52	подинг к	поликолор
11	ОСТАВА бр.24	7.52	подинг к	поликолор
12	ОСТАВА бр.25	5.94	подинг к	поликолор
13	ОСТАВА бр.26	5.94	подинг к	поликолор
14	ОСТАВА бр.27	14.28	подинг к	поликолор
15	ОСТАВА бр.28	14.28	подинг к	поликолор

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ / КАТ ПОДРУМ - 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПРОСТОРИЈА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	18.41	подинг к	поликолор

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ / КАТ ПОДРУМ - 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПРОСТОРИЈА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	16.17	подинг к	поликолор

КОМУНИКАЦИИ / ПРИСТАП / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 1 и ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	КОМУНИКАЦИИ (за пристап до паркинг местата)	640.92	подинг к	поликолор

КОМУНИКАЦИИ / РАМПА / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 1 и ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	РАМПА	92.96	подинг к	поликолор

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	11.74	КЕР. ПЛОЧКИ	поликолор
2	ХОДНИК	6.83	КЕР. ПЛОЧКИ	поликолор
3	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		25.03		

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	11.74	КЕР. ПЛОЧКИ	поликолор
2	ХОДНИК	7.17	КЕР. ПЛОЧКИ	поликолор
3	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		13.97		

П О Д Р У М -2 | Р Е К А П И Т У Л А Р

ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1533.62 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1594.77 m²

GOLDEN ART®

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА — **A2**

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

печат

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а

Овластување Б бр. 1.2222

потпис

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а

Овластување А бр. 1.2602

потпис

СОРАБОТНИК

потпис

ЛОКАЦИЈА: **ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2** КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

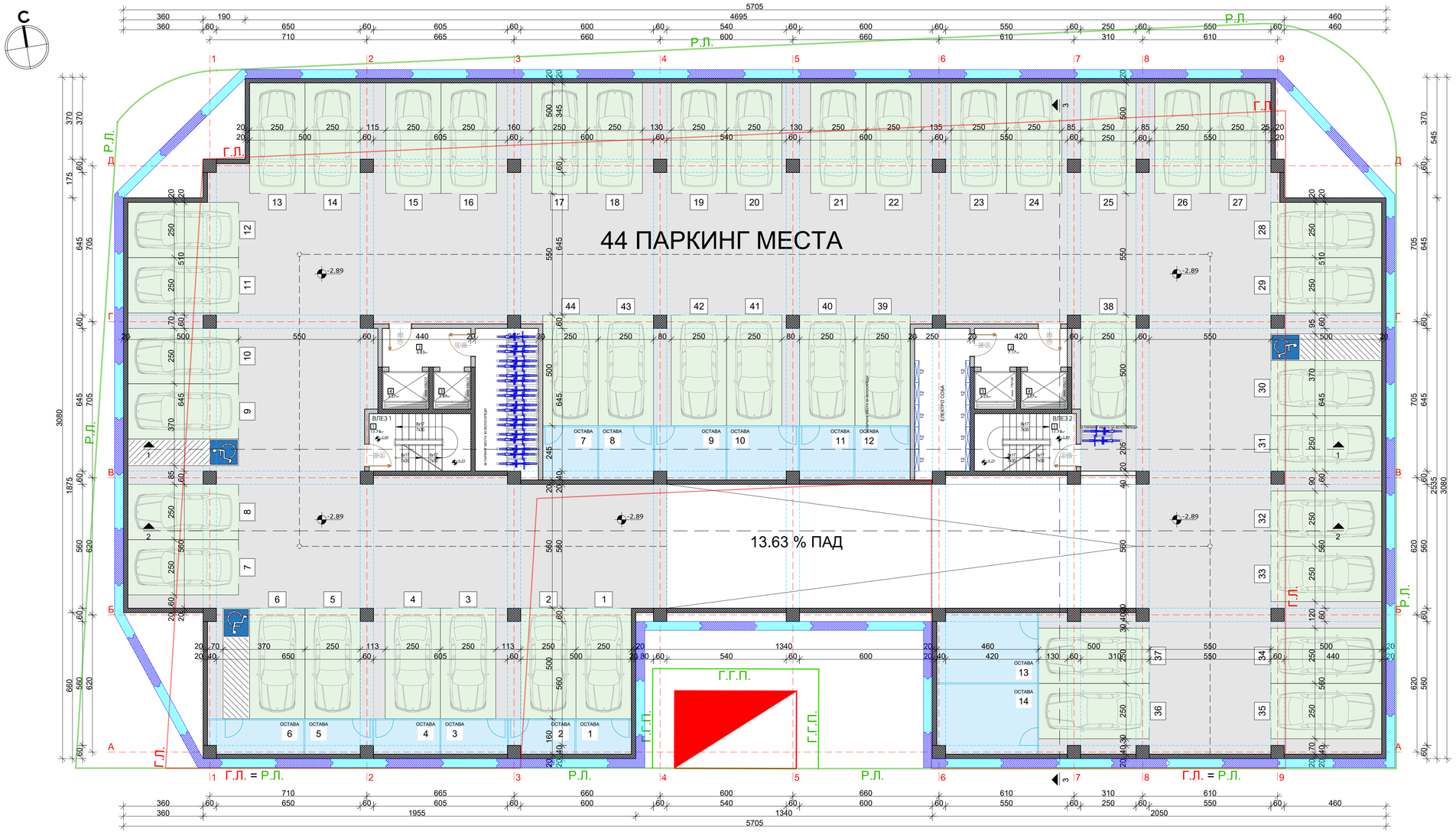
МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ПОДРУМ 2 / ВИЗБА 2 (ниво -2, - 5.61)

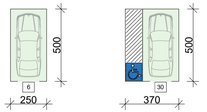
ЛИСТ бр. 03

РАЗМЕР 1:100



ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / подрумска за ГРАДБА Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈОТ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / СПОРЕД ПРОЕКТ
АРМИРАН БЕТОН / ARMIRANI BETON ab	ФАСАДЕН ЗИД / FASADEN ZID fz	ПРЕГРАДЕН ЗИД / PREGRADEN ZID pz	ПРЕГРАДЕН ЗИД / PREGRADEN ZID pz	ПРЕГРАДЕН ЗИД / PREGRADEN ZID pz



П О Д Р У М (ниво -1)

ПАРКИНГ МЕСТА / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.1	12.50	подвиг к	полнолог
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.2	12.50	подвиг к	полнолог
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.3	12.50	подвиг к	полнолог
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.4	12.50	подвиг к	полнолог
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.5	12.50	подвиг к	полнолог
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.6 (за лица со инвалидност)	18.50	подвиг к	полнолог
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.7	12.50	подвиг к	полнолог
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.8	12.50	подвиг к	полнолог
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.9 (за лица со инвалидност)	18.50	подвиг к	полнолог
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.10	12.50	подвиг к	полнолог
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.11	12.50	подвиг к	полнолог
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.12	12.50	подвиг к	полнолог
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.13	12.50	подвиг к	полнолог
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.14	12.50	подвиг к	полнолог
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.15	12.50	подвиг к	полнолог
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.16	12.50	подвиг к	полнолог
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.17	12.50	подвиг к	полнолог
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.18	12.50	подвиг к	полнолог
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.19	12.50	подвиг к	полнолог
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.20	12.50	подвиг к	полнолог
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.21	12.50	подвиг к	полнолог
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.22	12.50	подвиг к	полнолог
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.23	12.50	подвиг к	полнолог
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.24	12.50	подвиг к	полнолог
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.25	12.50	подвиг к	полнолог
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.26	12.50	подвиг к	полнолог
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.27	12.50	подвиг к	полнолог
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.28	12.50	подвиг к	полнолог
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.29	12.50	подвиг к	полнолог
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.30 (за лица со инвалидност)	18.50	подвиг к	полнолог
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.31	12.50	подвиг к	полнолог
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.32	12.50	подвиг к	полнолог
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.33	12.50	подвиг к	полнолог
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.34	12.50	подвиг к	полнолог
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.35	12.50	подвиг к	полнолог
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.36	12.50	подвиг к	полнолог
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.37	12.50	подвиг к	полнолог
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.38	12.50	подвиг к	полнолог
39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.39	12.50	подвиг к	полнолог
40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.40	12.50	подвиг к	полнолог
41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.41	12.50	подвиг к	полнолог
42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.42	12.50	подвиг к	полнолог
43	ПАРКИНГ МЕСТО бр.43	12.50	подвиг к	полнолог
44	ПАРКИНГ МЕСТО бр.44	12.50	подвиг к	полнолог

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ОСТАВИ / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ОСТАВА бр.1	3.88	подвиг к	полнолог
2	ОСТАВА бр.2	4.43	подвиг к	полнолог
3	ОСТАВА бр.3	4.65	подвиг к	полнолог
4	ОСТАВА бр.4	4.65	подвиг к	полнолог
5	ОСТАВА бр.5	4.51	подвиг к	полнолог
6	ОСТАВА бр.6	6.58	подвиг к	полнолог
7	ОСТАВА бр.7	5.94	подвиг к	полнолог
8	ОСТАВА бр.8	5.94	подвиг к	полнолог
9	ОСТАВА бр.9	7.52	подвиг к	полнолог
10	ОСТАВА бр.10	7.52	подвиг к	полнолог
11	ОСТАВА бр.11	5.94	подвиг к	полнолог
12	ОСТАВА бр.12	5.94	подвиг к	полнолог
13	ОСТАВА бр.13	14.28	подвиг к	полнолог
14	ОСТАВА бр.14	14.28	подвиг к	полнолог
15	ОСТАВА бр.14	14.28	подвиг к	полнолог

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ / КАТ ПОДРУМ - 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПРОСТОРИЈА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	18.41	подвиг к	полнолог

ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ / КАТ ПОДРУМ - 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ЕЛЕКТРОСОБА	16.17	подвиг к	полнолог

КОМУНИКАЦИИ / ПРИСТАП / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 1 и ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	КОМУНИКАЦИИ (за пристап до паркинг местата)	639.76	подвиг к	полнолог

КОМУНИКАЦИИ / РАМПА / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 1 и ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	РАМПА	118.72	подвиг к	полнолог

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	11.74	кер плочки	полнолог
2	ХОДНИК	6.83	кер плочки	полнолог
3	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		25.03		

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	11.74	кер плочки	полнолог
2	ХОДНИК	7.17	кер плочки	полнолог
3	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		15.97		

П О Д Р У М - 1 | Р Е К А П И Т У Л А Р

	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)
	1533.62 m²	1594.77 m²

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје
ул. „Руџер Бошковиќ" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаковски, д.и.а.

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/6.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување **Б** бр. 1.2222

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а
Овластување **А** бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

А2

ЛОКАЦИЈА: **ГП 6.01 и ГП 6.02** **од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2** КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

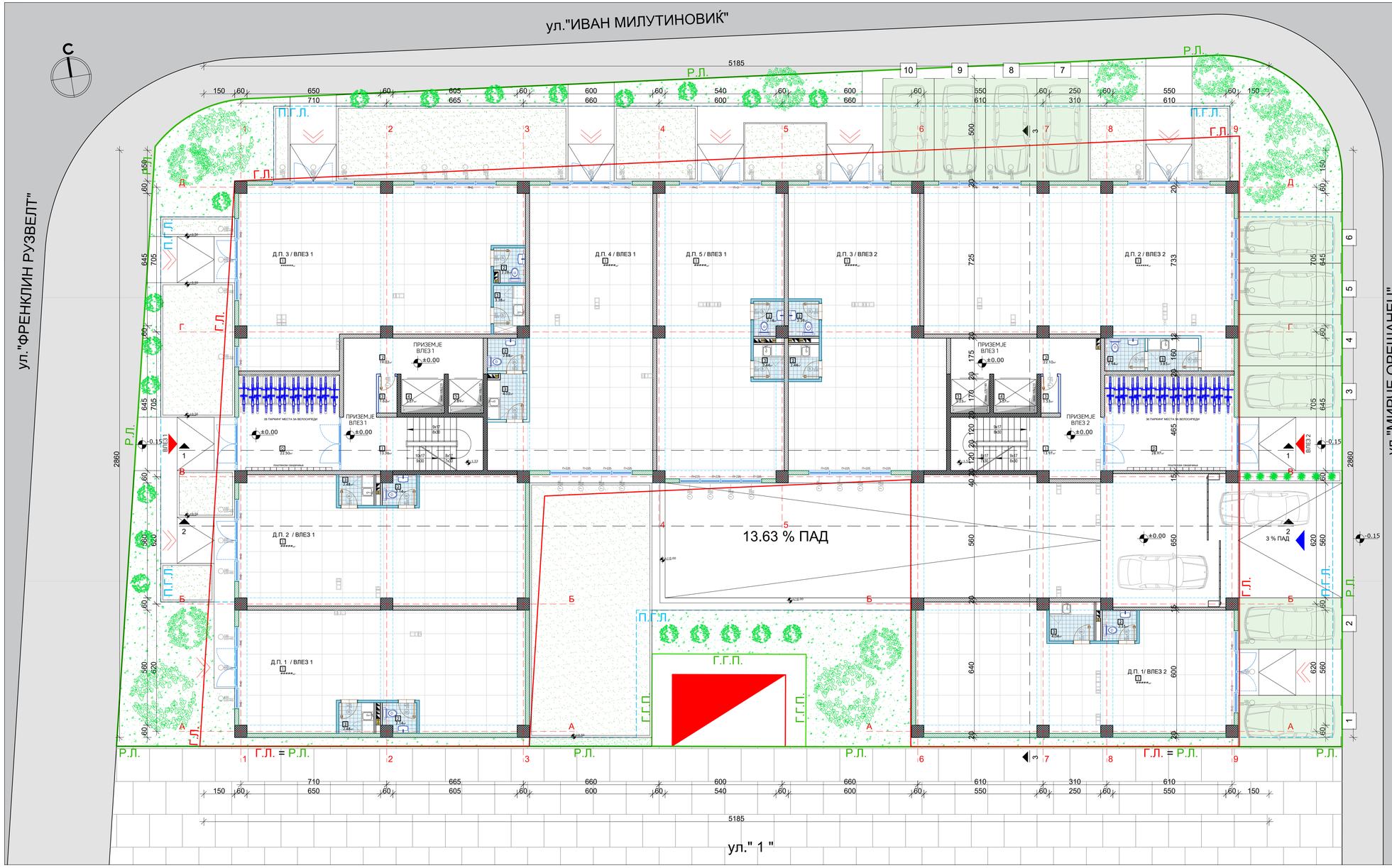
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА** **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ 1 / ВИЗБА 1 (НИВО -1, - 2.89)**

ЛИСТ бр. 04
РАЗМЕР 1:100



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (линија на градежна парцела Л.Л.)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (подземна за ГАРАЖА Г.Л.)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ПРОЕКТ
- АРМИРАН БЕТОН (ЦЕЛОСЕН ГРАДЕЖЕН ЕЛЕМЕНТ ОД АРМИРАН БЕТОН) АБ20
- ФАСАДЕН ЗИД ФЗ20
- ПРЕГРАДЕН ЗИД (ЗИД ПОМЕЃУ ДВА СТАНОВИ, ДЕБЕЛИНА 15cm) ПЗ20
- ПРЕГРАДЕН ЗИД (ЗИД ПОМЕЃУ СОБИ И ДРУГИ ПРОСТОРИИ, ДЕБЕЛИНА 10cm) ПЗ10
- ПРЕГРАДЕН ЗИД (ЗИД ПОМЕЃУ СОБИ И ДРУГИ ПРОСТОРИИ, ДЕБЕЛИНА 5cm) ПЗ5

6 — 250 — 500 — ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЕДНО ВОЗИЛО, дим. 2,5/5,0 m², минимална површина 12,50m²

30 — 370 — 500 — ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДИТЕТ, дим. 3,75/5,0 m², минимална површина 18,50m²

OBEZBEDENA PARKIRANJE NA 4 BICIKLI

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСОИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ПРИЗЕМЈЕ I ВЛЕЗ 1

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	76.19	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.14	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	2.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		80.81		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	87.58	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.88	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		94.48		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	81.18	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.14	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	2.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		85.80		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	80.56	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.18	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	2.44	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		85.18		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	100.88	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.28	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.38	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		106.64		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
0	ВЕТРОБРАН	22.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.36	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ХОДНИК	19.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		62.96		

ПРИЗЕМЈЕ I ВЛЕЗ 2

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	86.36	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.04	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		92.75		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	110.57	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.94	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		117.36		

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2/

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	89.69	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ТОАЛЕТ	2.39	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ЧАЈНА КУЈНА	2.44	ПАРКЕТ	ПОЛИКОРОР
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		94.52		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
0	ВЕТРОБРАН	28.97	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.97	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
2	ХОДНИК	22.10	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОРОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		73.37		

ПРИЗЕМЈЕ I ПАРТЕР

ПАРКИНГ МЕСТА / КАТ ПРИЗЕМЈЕ /

БР	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.1	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.2	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.3	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.4	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.5	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.6	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.7	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.8	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.9	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.10	12.50	ЦЕМЕНТЕН ВИБРИРАН БЕТОН	/

ПРИЗЕМЈЕ I РЕКАПИТУЛАР

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР (нето површина)	757.54 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	893.87 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	992.21 m²

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје
ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаковски, д.и.а.

Лиценца Б (за проектирање бр. П. 527/6)

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА** — **А2**

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/0, КП10909/1 а др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
(ниво 0, +/- 0.00)

ЛИСТ бр. 05
РАЗМЕР 1:100

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
- АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25см и д=20см) АБ20
- ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28см) ПЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12см) ПЅ12
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10см) ПЅ10

ПРВ КАТ | ВЛЕЗ 1

СТАН 1 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	41.24		
6	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	44.98		

СТАН 2 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.33	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	77.43		
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.41		
	ВКУПНО	88.58		

СТАН 3 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	68.97		
8	ТЕРАСА	3.89		
	ВКУПНО	72.86		

СТАН 4 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.75	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.52	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	4.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.70	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	59.34		
8	ТЕРАСА	5.28		
	ВКУПНО	64.62		

СТАН 5 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.96	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.94	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	43.33		
6	ТЕРАСА	4.76		
	ВКУПНО	48.09		

СТАН 6 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.87	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	42.85		
6	ТЕРАСА	3.90		
	ВКУПНО	46.75		

СТАН 7 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	26.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	73.92		
10	ТЕРАСА	4.01		
11	ТЕРАСА	6.22		
	ВКУПНО	84.15		

СТАН 8 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	37.85		
	ВКУПНО	37.85		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	63.25		

ПРВ КАТ | ВЛЕЗ 2

СТАН 1 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.97	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.06	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	39.87		
6	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	43.61		

СТАН 2 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.62	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.16	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	50.18		
7	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	53.92		

СТАН 3 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.58	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	3.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	81.64		
11	ТЕРАСА	7.41		
	ВКУПНО	89.05		

СТАН 4 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	43.29		
6	ТЕРАСА	4.43		
	ВКУПНО	47.72		

СТАН 5 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.32	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.61	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	5.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.52	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	69.22		
10	ТЕРАСА	4.32		
11	ТЕРАСА	2.99		
	ВКУПНО	76.53		

СТАН 6 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.03	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	41.91		
6	ТЕРАСА	3.83		
	ВКУПНО	45.74		

СТАН 7 / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	28.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	89.63		
10	ТЕРАСА	4.01		
	ВКУПНО	93.64		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 1 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	52.15		

ПРВ КАТ | РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	938.09 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1053.49 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1244.71 m²

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

печат

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а

Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а

Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА — A2

ЛОКАЦИЈА: **ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2** КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

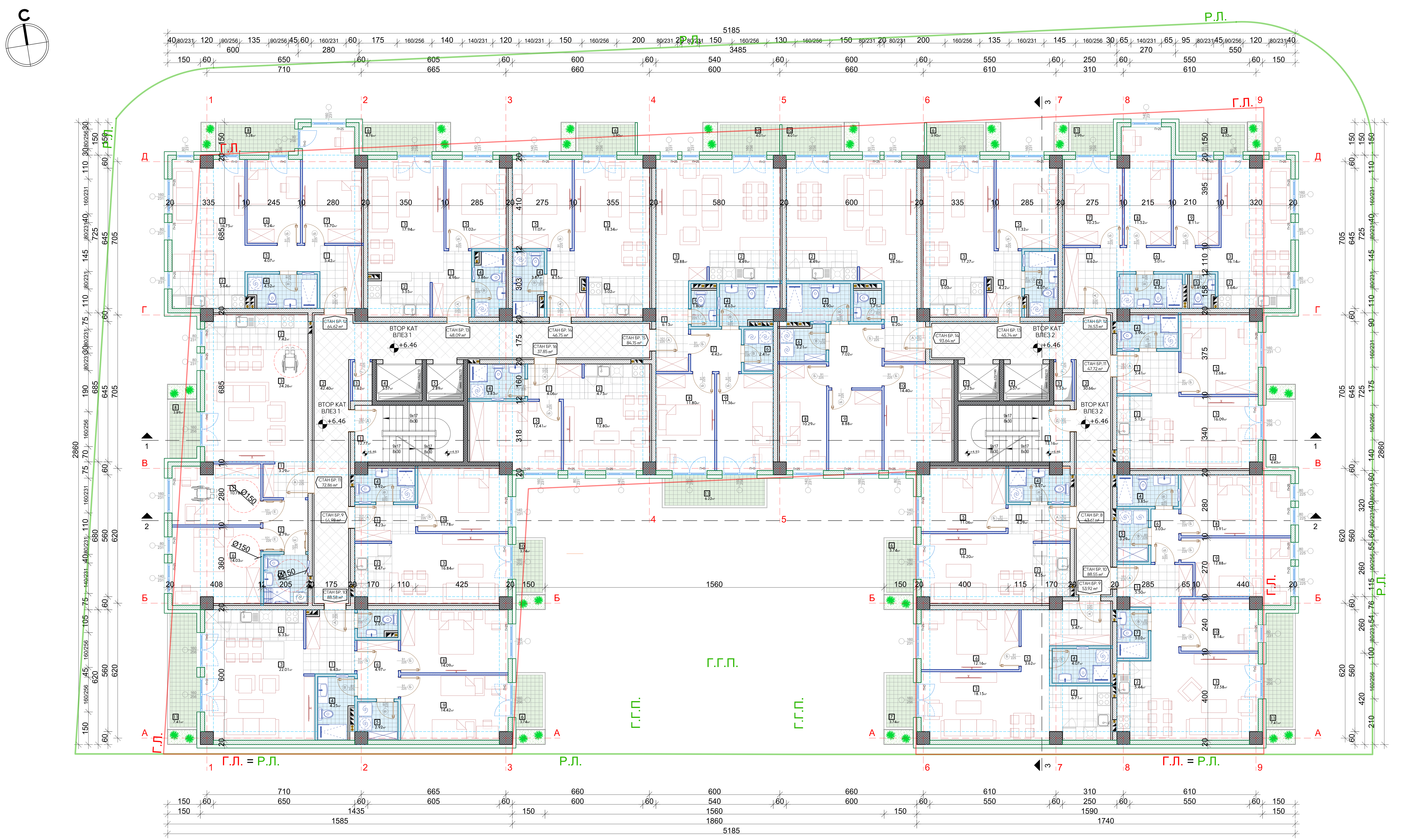
МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ (ниво 1, + 3.40)

ЛИСТ бр. 06

РАЗМЕР 1:100



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
- АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25cm и д=20cm) АБ20
- ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28cm) ПЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12cm) ПЅ12
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10cm) ПЅ10

ВТОР КАТ | ВЛЕЗ 1

СТАН 9 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	41.24		
6	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	44.98		

СТАН 10 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.33	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	77.43		
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.41		
	ВКУПНО	88.58		

СТАН 11 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	68.97		
8	ТЕРАСА	3.89		
	ВКУПНО	72.86		

СТАН 12 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.75	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.52	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	4.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.70	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	59.34		
8	ТЕРАСА	5.28		
	ВКУПНО	64.62		

СТАН 13 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.96	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.94	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	43.33		
6	ТЕРАСА	4.76		
	ВКУПНО	48.09		

СТАН 14 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.87	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	42.85		
6	ТЕРАСА	3.90		
	ВКУПНО	46.75		

СТАН 15 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	26.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	73.92		
10	ТЕРАСА	4.01		
11	ТЕРАСА	6.22		
	ВКУПНО	84.15		

СТАН 16 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	37.85		
	ВКУПНО	37.85		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	63.25		

ВТОР КАТ | ВЛЕЗ 2

СТАН 8 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.97	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.06	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	39.87		
6	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	43.61		

СТАН 9 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.62	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.16	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	50.18		
7	ТЕРАСА	3.74		
	ВКУПНО	53.92		

СТАН 10 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.58	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	3.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	81.64		
11	ТЕРАСА	7.41		
	ВКУПНО	89.05		

СТАН 11 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	43.29		
6	ТЕРАСА	4.43		
	ВКУПНО	47.72		

СТАН 12 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.32	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.61	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	5.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.52	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	69.22		
10	ТЕРАСА	4.32		
11	ТЕРАСА	2.99		
	ВКУПНО	76.53		

СТАН 13 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.03	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	41.91		
6	ТЕРАСА	3.83		
	ВКУПНО	45.74		

СТАН 14 / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	28.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	89.63		
10	ТЕРАСА	4.01		
	ВКУПНО	93.64		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	52.15		

ВТОР КАТ | РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	938.09 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1053.49 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1244.71 m²

GOLDEN ART®

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА — A2

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а — Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а — Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ЛОКАЦИЈА: ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

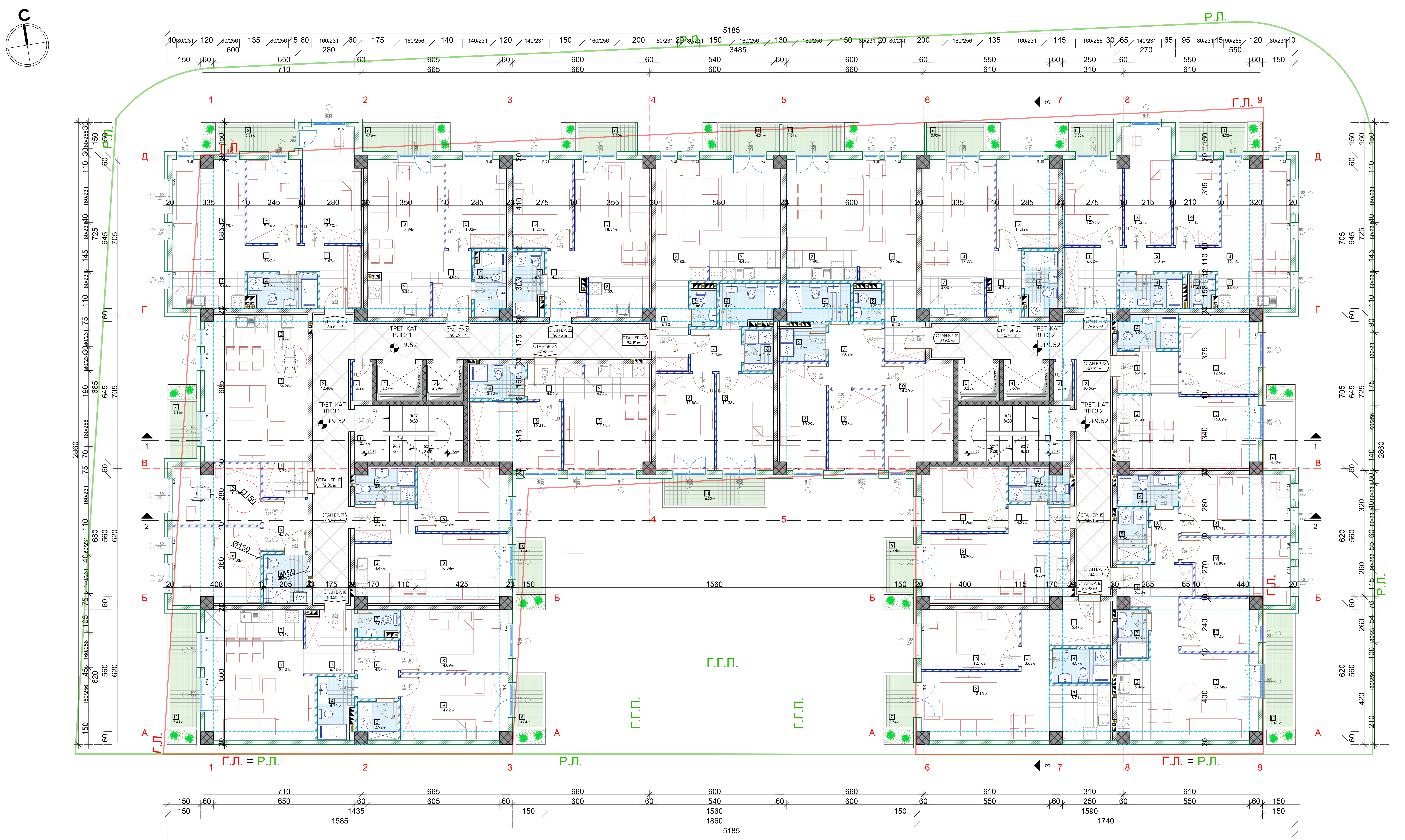
МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА — A

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ВТОР КАТ (ниво 2, + 6.46)

ЛИСТ бр. 07

РАЗМЕР 1:100



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
- АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25см и д=20см) АБ20
- ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28см) ПЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12см) ПЅ12
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10см) ПЅ10

ТРЕТ КАТ | ВЛЕЗ 1

СТАН 17 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			41.24	
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО			44.98	

СТАН 18 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.33	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			77.43	
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО			88.58	

СТАН 19 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			68.97	
8	ТЕРАСА	3.89		
ВКУПНО			72.86	

СТАН 20 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.75	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.52	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	4.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.70	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			59.34	
8	ТЕРАСА	5.28		
ВКУПНО			64.62	

СТАН 21 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.96	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.94	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			43.33	
6	ТЕРАСА	4.76		
ВКУПНО			48.09	

СТАН 22 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.87	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			42.85	
6	ТЕРАСА	3.90		
ВКУПНО			46.75	

СТАН 23 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	26.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			73.92	
10	ТЕРАСА	4.01		
11	ТЕРАСА	6.22		
ВКУПНО			84.15	

СТАН 24 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			37.85	
ВКУПНО			37.85	

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 3 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			63.25	

ТРЕТ КАТ | ВЛЕЗ 2

СТАН 15 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.97	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.06	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			39.87	
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО			43.61	

СТАН 16 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.62	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.16	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			50.18	
7	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО			53.92	

СТАН 17 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.58	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	3.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			81.64	
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО			89.05	

СТАН 18 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			43.29	
6	ТЕРАСА	4.43		
ВКУПНО			47.72	

СТАН 19 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.32	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.61	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	5.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.52	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			69.22	
10	ТЕРАСА	4.32		
11	ТЕРАСА	2.99		
ВКУПНО			76.53	

СТАН 20 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.03	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			41.91	
6	ТЕРАСА	3.83		
ВКУПНО			45.74	

СТАН 21 / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	28.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			89.63	
10	ТЕРАСА	4.01		
ВКУПНО			93.64	

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 3 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			52.15	

ВТОР КАТ | РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	938.09 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1053.49 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1244.71 m²

GOLDEN ART®

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА A2

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

печат потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а

Овластување Б бр. 1.2222

потпис

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а

Овластување А бр. 1.2602

потпис

СОРАБОТНИК

потпис

ЛОКАЦИЈА: ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

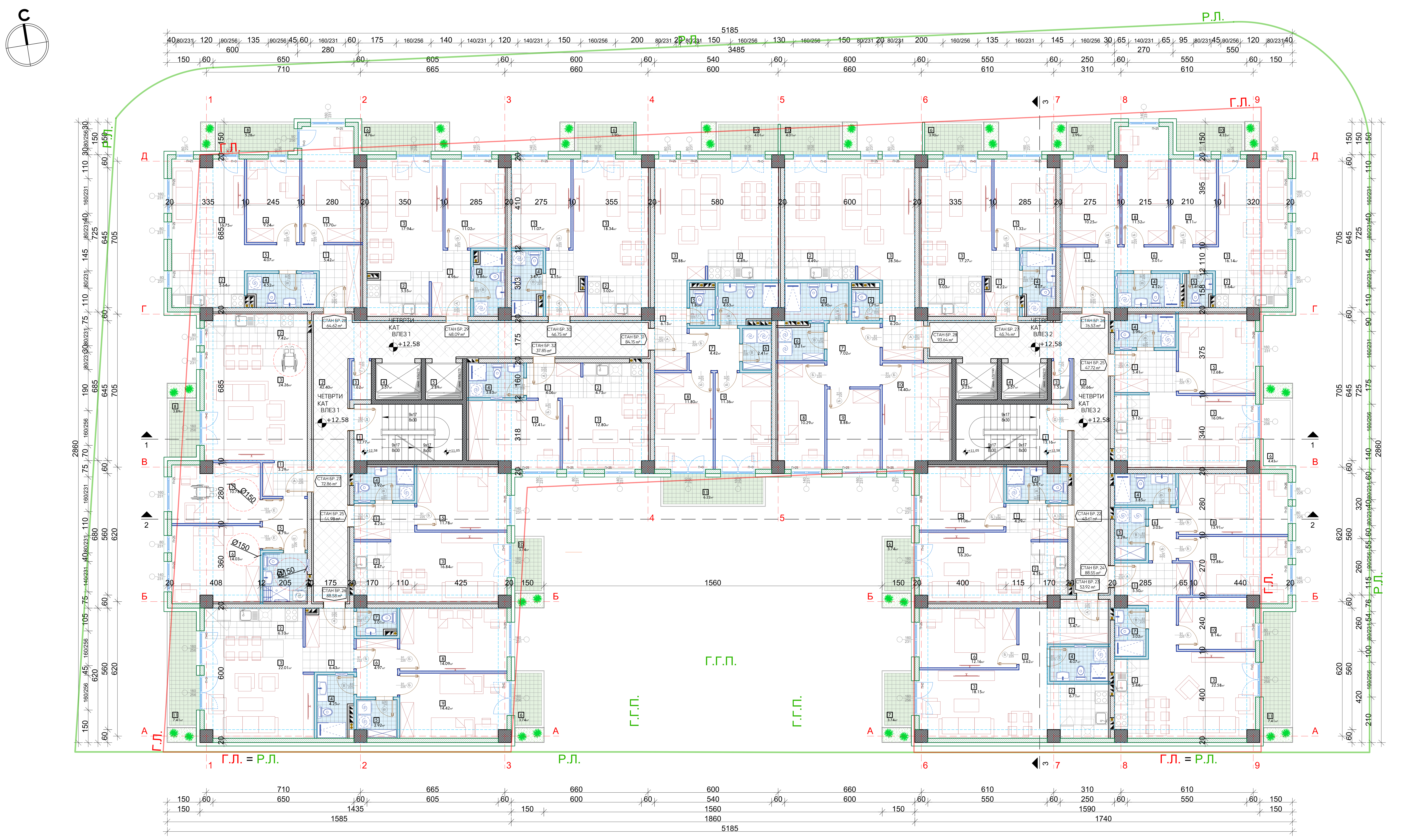
МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА A

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ (ниво 3, + 9.52)

ЛИСТ бр. 08

РАЗМЕР 1:100



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
- АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25см и д=20см) АБ20
- ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28см) ПЅ20
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12см) ПЅ12
- ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10см) ПЅ10

ЧЕТВРТИ КАТ | ВЛЕЗ 1

СТАН 25 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.24		
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		44.98		

СТАН 26 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.33	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.43		
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО		88.58		

СТАН 27 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		68.97		
8	ТЕРАСА	3.89		
ВКУПНО		72.86		

СТАН 28 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.75	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.52	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	4.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.70	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		59.34		
8	ТЕРАСА	5.28		
ВКУПНО		64.62		

СТАН 29 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.96	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.94	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.33		
6	ТЕРАСА	4.76		
ВКУПНО		48.09		

СТАН 30 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.87	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.85		
6	ТЕРАСА	3.90		
ВКУПНО		46.75		

СТАН 31 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	26.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		73.92		
10	ТЕРАСА	4.01		
11	ТЕРАСА	6.22		
ВКУПНО		84.15		

СТАН 32 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		37.85		
ВКУПНО		37.85		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 4 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		63.25		

ЧЕТВРТИ КАТ | ВЛЕЗ 2

СТАН 22 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.97	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.06	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		39.87		
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		43.61		

СТАН 23 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.62	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.16	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		50.18		
7	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		53.92		

СТАН 24 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.58	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	3.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		81.64		
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО		89.05		

СТАН 25 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.29		
6	ТЕРАСА	4.43		
ВКУПНО		47.72		

СТАН 26 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.32	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.61	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	5.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.52	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		69.22		
10	ТЕРАСА	4.32		
11	ТЕРАСА	2.99		
ВКУПНО		76.53		

СТАН 27 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.03	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.91		
6	ТЕРАСА	3.83		
ВКУПНО		45.74		

СТАН 28 / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	28.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		89.63		
10	ТЕРАСА	4.01		
ВКУПНО		93.64		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 4 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		52.15		

ЧЕТВРТИ КАТ | РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	938.09 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1053.49 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1244.71 m²

GOLDEN ART®

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА — **A2**

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

печат

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а — Овластување Б бр. 1.2222 — потпис

СОРАБОТНИК Синиша Павловски, д.и.а — Овластување А бр. 1.2602 — потпис

СОРАБОТНИК — потпис

ЛОКАЦИЈА: ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ (ниво 4, + 12.58)

ЛИСТ бр. 09

РАЗМЕР 1:100

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, Г.Г.П.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
АРМИРАН БЕТОН (СТОЛБОВИ, ПЛАТНА со д=25см и д=20см) АБ20	ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ПОМЕЃУ ДВА СТАНА И СТАН-ХС, д=28см) ПЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБА И БАЊА, д=12см) ПЅ12	ПРЕГРАДЕН ЅИД (ВО СТАН-ПОМЕЃУ СОБИ, д=10см) ПЅ10

ПЕТТИ КАТ I ВЛЕЗ 1

СТАН 33 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.24		
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		44.98		

СТАН 34 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.33	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.43		
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО		88.58		

СТАН 35 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		68.97		
8	ТЕРАСА	3.89		
ВКУПНО		72.86		

СТАН 36 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.75	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.52	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	4.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.70	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		59.34		
8	ТЕРАСА	5.28		
ВКУПНО		64.62		

СТАН 37 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.96	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.94	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.02	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.33		
6	ТЕРАСА	4.76		
ВКУПНО		48.09		

СТАН 38 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.55	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.87	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.07	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.85		
6	ТЕРАСА	3.90		
ВКУПНО		46.75		

СТАН 39 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	26.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		73.92		
10	ТЕРАСА	4.01		
11	ТЕРАСА	6.22		
ВКУПНО		84.15		

СТАН 40 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		37.85		
ВКУПНО		37.85		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 5 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		63.25		

ПЕТТИ КАТ I ВЛЕЗ 2

СТАН 29 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.35	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.97	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.06	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		39.87		
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		43.61		

СТАН 30 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	18.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.62	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.16	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		50.18		
7	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО		53.92		

СТАН 31 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.50	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	22.58	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	3.03	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		81.64		
11	ТЕРАСА	7.41		
ВКУПНО		89.05		

СТАН 32 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.29		
6	ТЕРАСА	4.43		
ВКУПНО		47.72		

СТАН 33 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.14	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.32	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.61	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	5.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.52	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		69.22		
10	ТЕРАСА	4.32		
11	ТЕРАСА	2.99		
ВКУПНО		76.53		

СТАН 34 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.03	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.91		
6	ТЕРАСА	3.83		
ВКУПНО		45.74		

СТАН 35 / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	28.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		89.63		
10	ТЕРАСА	4.01		
ВКУПНО		93.64		

КОМУНИКАЦИИ / КАТ 5 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		52.15		

ПЕТТИ КАТ I РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	938.09 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	1053.49 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	1244.71 m²

GOLDEN ART®

ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА — **A2**

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а.

печат

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

потпис

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а

Овластување Б бр. 1.2222

потпис

СОРАБОТНИК: Синиша Павловски, д.и.а

Овластување А бр. 1.2602

потпис

СОРАБОТНИК

потпис

ЛОКАЦИЈА: **ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2** КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА** **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПЕТТИ КАТ** (ниво 5, + 15.64)

ЛИСТ бр. 10

РАЗМЕР 1:100

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / Линија на градежна парцела	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / подрумска ја / рабја	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / СПОРЕД ПРОЕКТ
АРМИРАН БЕТОН / ЗИДОВИ, ПЛАТНА и дијафрагми АБ20	ФАСАДЕН ЗИД Ф20	ПЗ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД / ВО СТАН и ПОМЕЃУ СОБИ и ДУШИ ПТ20	ПРЕГРАДЕН ЗИД / ВО СТАН и ПОМЕЃУ СОБИ и ДУШИ ПТ10

ПОТКРОВЈЕ I ВЛЕЗ 1

СТАН 41 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.23	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	4.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.84	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	3.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.78	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				41.24
6	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО				44.98

СТАН 42 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.43	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	4.79	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	17.11	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	2.92	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ДЕГАЖМАН	4.97	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.09	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	14.42	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				70.99
10	ТЕРАСА	3.74		
11	ТЕРАСА	7.88		
ВКУПНО				82.61

СТАН 43 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	7.42	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	24.26	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.40	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	4.79	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.03	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.78	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				68.97
8	ТЕРАСА	2.71		
ВКУПНО				71.68

СТАН 44 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.05	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	6.06	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	14.39	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.68	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	2.54	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
6	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.15	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	11.20	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				58.07
8	ТЕРАСА	7.68		
ВКУПНО				65.75

СТАН 45 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.58	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	14.41	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.79	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДЕГАЖМАН	3.40	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.58	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	РАБОТНА СОБА	8.28	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				54.06
8	ТЕРАСА	3.83		
ВКУПНО				57.89

СТАН 46 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.13	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	20.69	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.63	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.80	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	2.41	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ДЕГАЖМАН	4.42	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.36	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				67.73
10	ТЕРАСА	6.60		
11	ТЕРАСА	6.22		
ВКУПНО				80.55

СТАН 47 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.06	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
2	КУЈНА	4.75	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	12.80	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	3.83	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.41	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				37.85
ВКУПНО				37.85

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	12.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	ХОДНИК	42.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	2.89	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				63.25

ПОТКРОВЈЕ I ВЛЕЗ 2

СТАН 36 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.47	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	6.71	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	20.50	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.07	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ХОДНИК	3.45	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
6	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.69	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	8.90	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
8	БАЊА	3.88	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
9	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	11.90	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
10	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13.12	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				90.69
11	ТЕРАСА	3.74		
ВКУПНО				98.17

СТАН 37 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.15	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	5.44	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	23.09	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	3.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	УТИЛИТИ	3.29	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ОСТАВА	3.02	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	3.03	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	13.91	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	15.16	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				75.94
10	ТЕРАСА	7.62		
ВКУПНО				83.56

СТАН 38 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.41	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	5.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	16.09	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	3.99	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12.68	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				43.29
6	ТЕРАСА	3.01		
ВКУПНО				46.30

СТАН 39 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.72	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	5.18	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	23.79	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	5.22	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	4.03	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ОСТАВА	1.74	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	3.71	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	16.65	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
9	РАБОТНА СОБА	8.24	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
10	РАБОТНА СОБА	8.42	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				83.70
11	ТЕРАСА	3.83		
12	ТЕРАСА	7.93		
ВКУПНО				95.46

СТАН 40 / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	КУЈНА	4.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРП.	21.99	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
4	БАЊА	4.90	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	1.71	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	УТИЛИТИ	3.21	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	7.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
8	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.29	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
9	РАБОТНА СОБА	8.88	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
10	РОДИТЕЛСКА СП. СОБА	14.40	ПАРКЕТ	ПОЛИМОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				83.09
11	ТЕРАСА	6.60		
ВКУПНО				89.69

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ПЛАФОН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
2	ХОДНИК	30.66	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
3	ОСТАВА (инсталации)	1.53	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИМОЛОР
4	ЛИФТОВСКО ОКНО 1	3.57	/	/
5	ЛИФТОВСКО ОКНО 2	3.23	/	/
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР				52.15

ПОТКРОВЈЕ I РЕКАПИТУЛАР

СТАНБЕНА ПОВРШИНА (нето површина)	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)
854.49 m²	969.89 m²	1140.80 m²

GOLDEN ART

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руџер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/6.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

УПРАВИТЕЛ:
Илија Јаковски, д.и.а

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 а др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

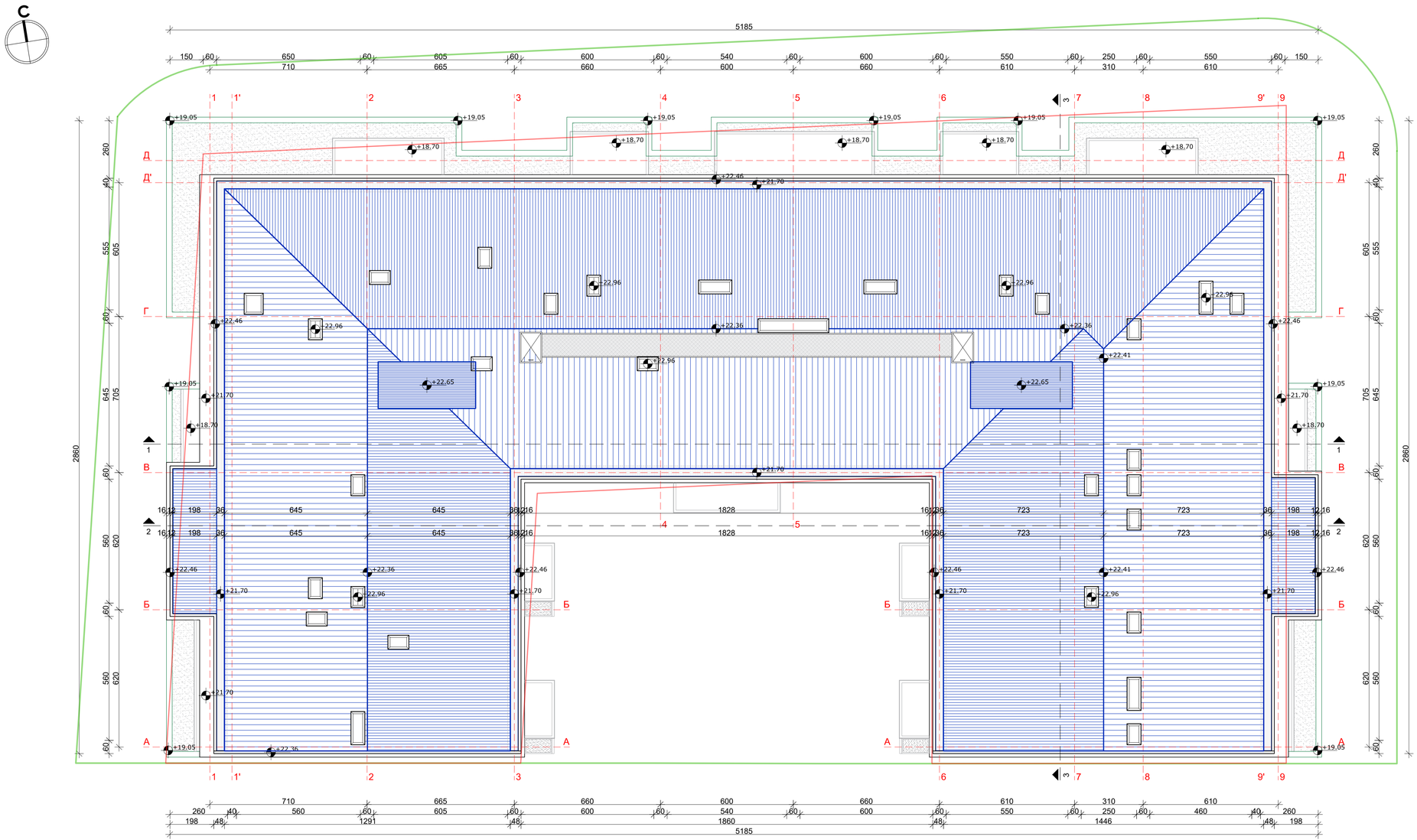
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
(ниво 6, +18.70)

ЛИСТ бр. 11
РАЗМЕР 1:100



GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/6

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаковски, д.и.а

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

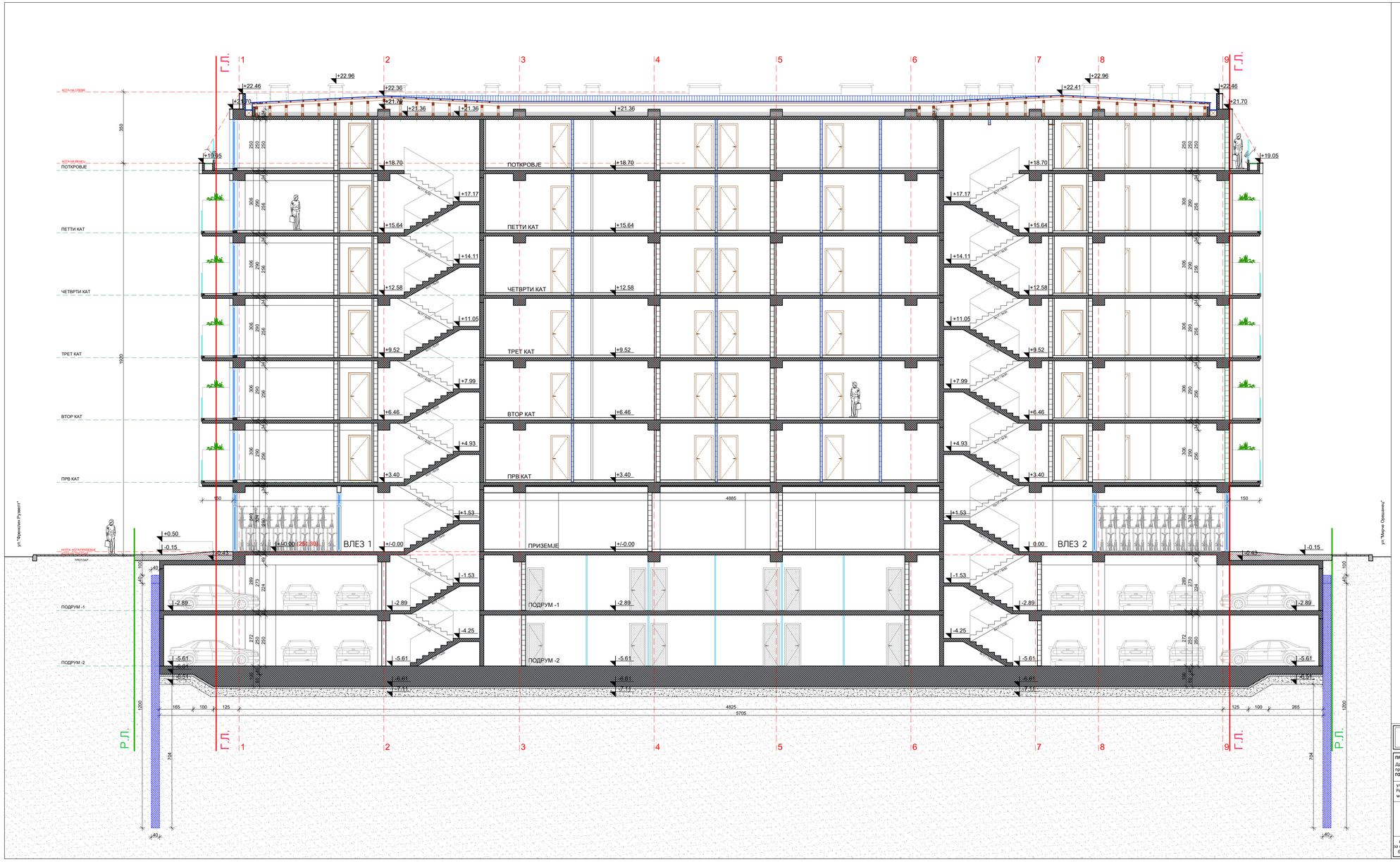
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

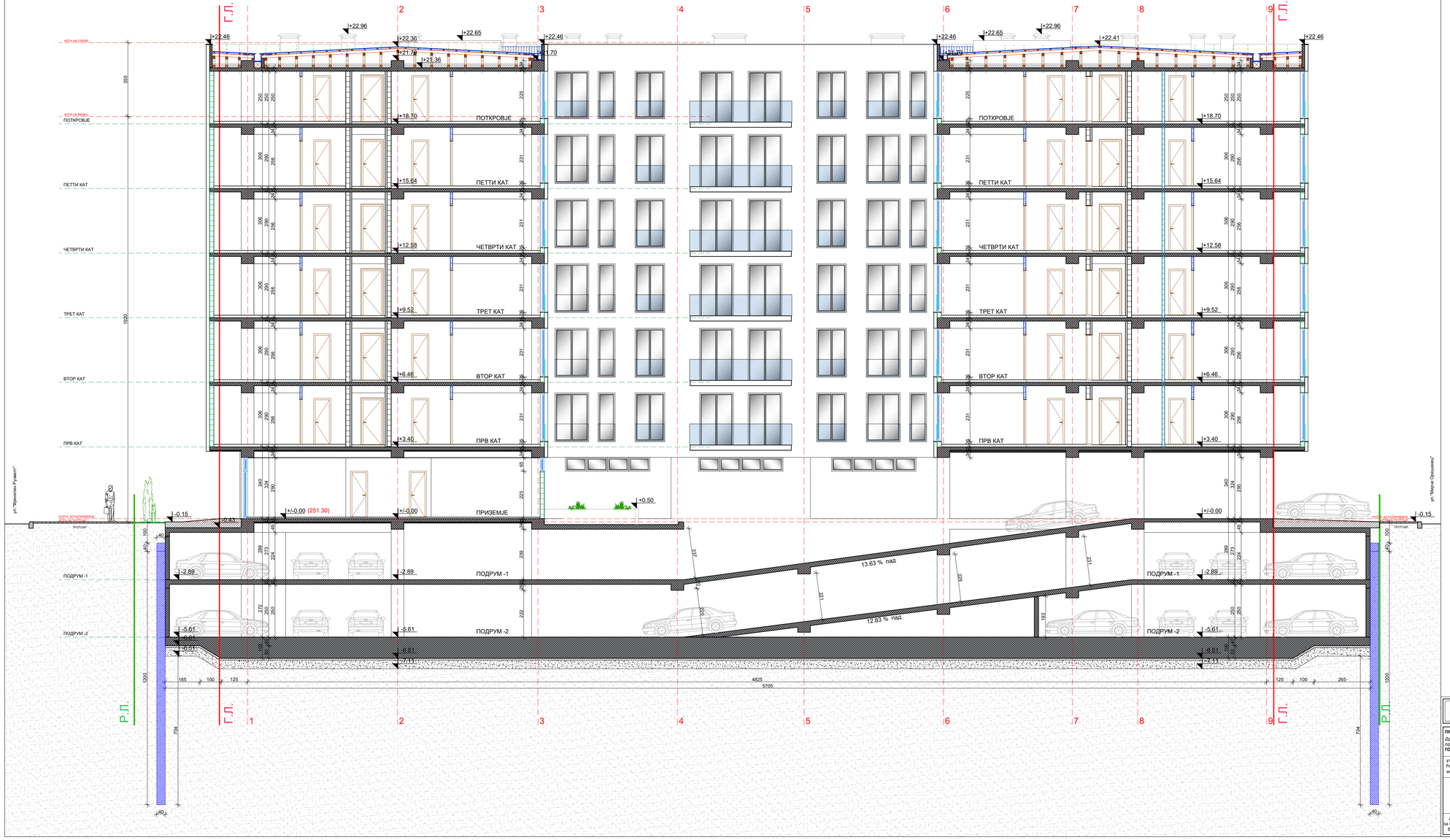
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ПЕТТА ФАСАДА

ЛИСТ бр. 12
РАЗМЕР 1:100



GOLDEN ART®	ГРАДБА: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	A2	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРА: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје; ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија; web: www.goldenart.mk	ЛОКАЦИЈА: ГП 6.01 и ГП 6.02 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2 КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/5, КП10909/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје		ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-1461/1
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а; Овластување Б бр. 1.2222	ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје		МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА: 12.12.2024 година, Скопје
СОРАБОТНИК: Синиша Павловски, д.и.а; Овластување А бр. 1.2602	УПРАВИТЕЛ: Ивица Јаќимовски, д.и.а		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА А
СОРАБОТНИК	Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/6		СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ПРЕСЕК 1 _ 1
			ЛИСТ бр. 13; РАЗМЕР 1:100



GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаќимовски, д.и.а.

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 527/6

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување **Б** бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување **А** бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО
СТАНБЕНА ЗГРАДА

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

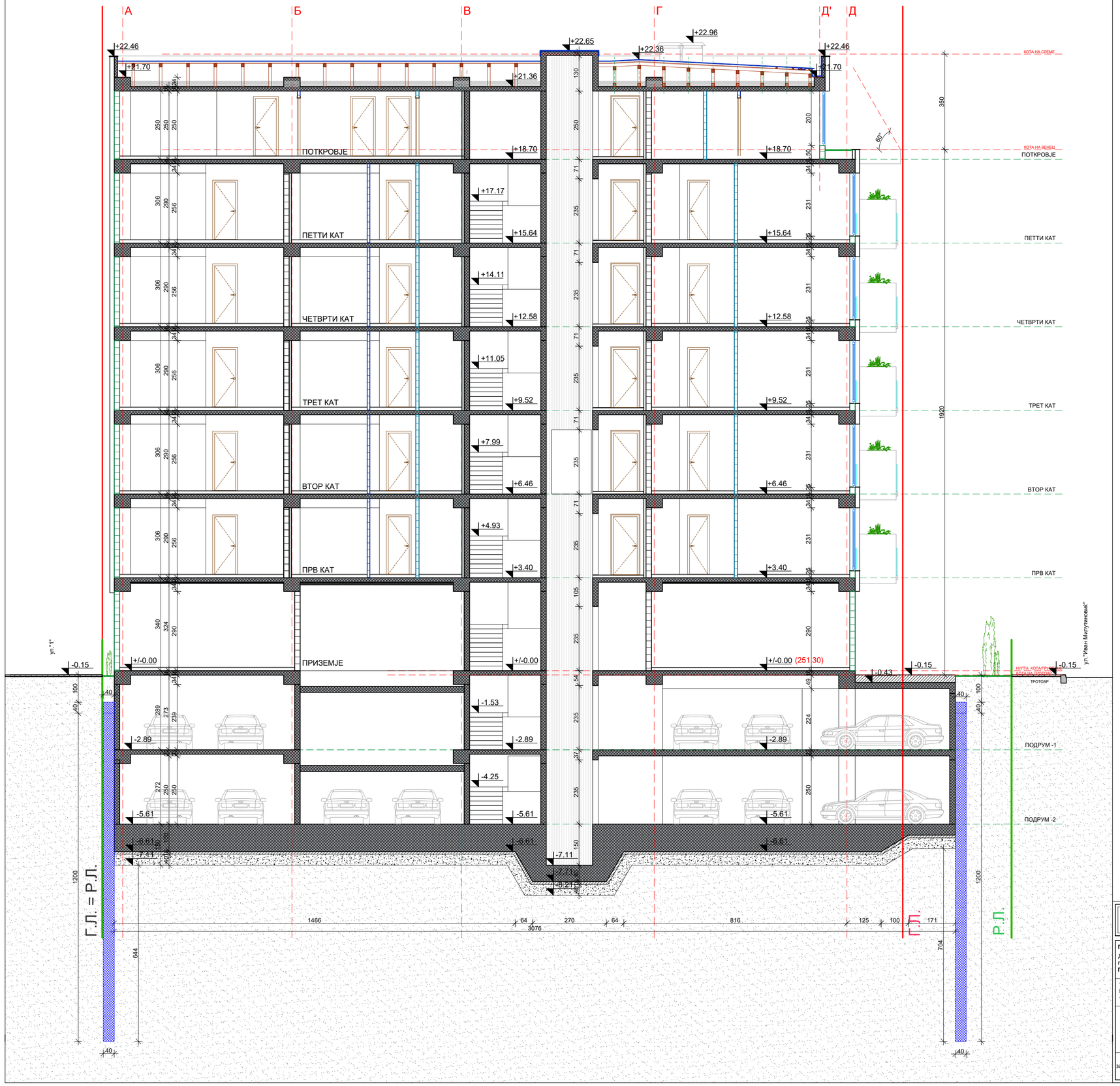
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ПРЕСЕК 2 _ 2

ЛИСТ бр.
14
РАЗМЕР
1:100



GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јакимовски, д.и.а.

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 527/Б

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

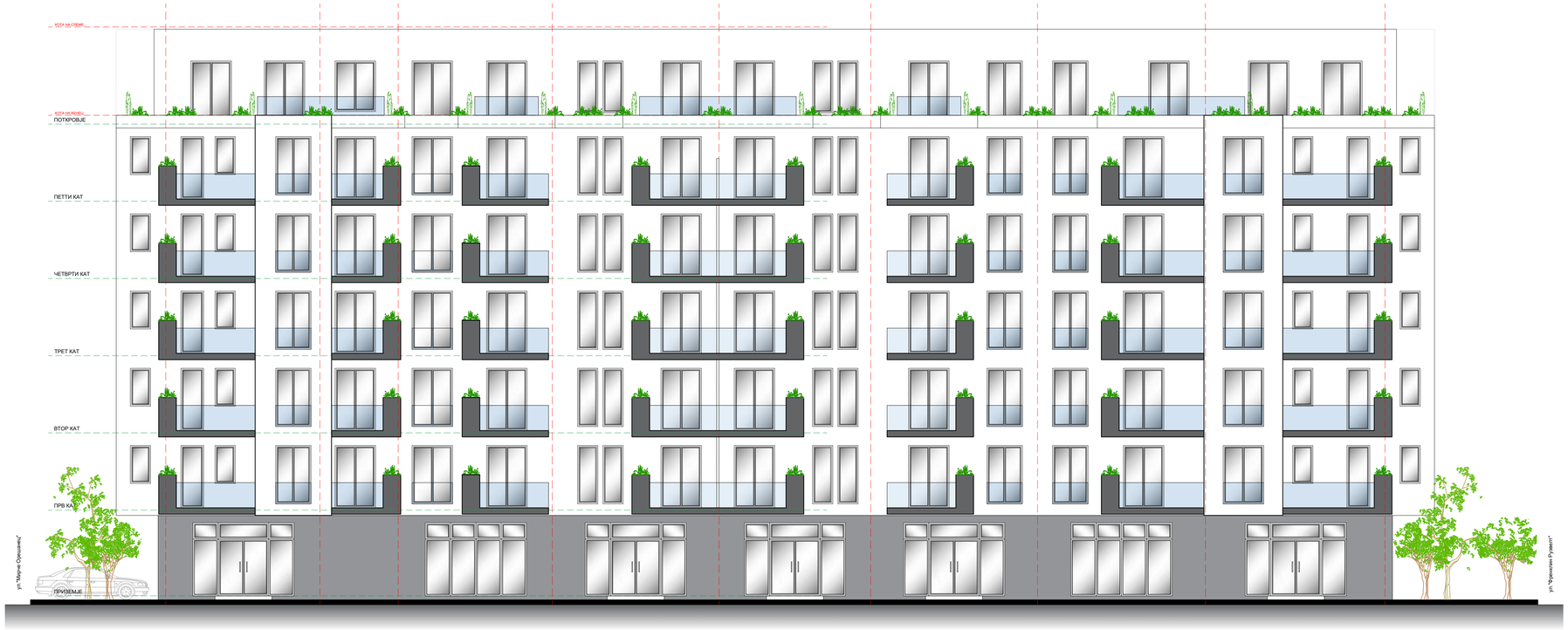
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ПРЕСЕК 3 _ 3

ЛИСТ бр. 15
РАЗМЕР 1:100



GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Илија Јанкомовски, д.и.а

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 527/6

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанкиевска Томоска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Бунаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
СЕВЕРНА ФАСАДА

ЛИСТ бр.
16

РАЗМЕР
1:100

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаковоски, д.и.а

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 5276

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Зелена Јанковска Томовска, д.и.а
Овластување Б бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување А бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Бунаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10909/1 и др. КО Центар Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ЈУЖНА ФАСАДА

ЛИСТ бр. 17
РАЗМЕР 1:100

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаќимовски, д.и.а.

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 527/Б

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување **Б** бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување **А** бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО
СТАНБЕНА ЗГРАДА

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ЗАПАДНА ФАСАДА

ЛИСТ бр. 18

РАЗМЕР 1:100

GOLDEN ART®

ПРОЕКТИРА:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

УПРАВИТЕЛ:
Ивица Јаќимовски, д.и.а.

Лиценца Б
за проектирање
бр. П. 527/Б

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а
Овластување **Б** бр. 1.2222

СОРАБОТНИК
Синиша Павловски, д.и.а
Овластување **А** бр. 1.2602

СОРАБОТНИК

ГРАДБА:
ДОМУВАЊЕ ВО **СТАНБЕНА ЗГРАДА**

A2

ЛОКАЦИЈА:
ГП 6.01 и ГП 6.02
од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2
КП 10911/1, КП10910/24, КП 10910/31, КП 10910/9, КП10905/1 и др. КО Центар
Општина Центар, Скопје

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ** ДОО Скопје

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1461/1

МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
12.12.2024 година, Скопје

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА **А**

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ИСТОЧНА ФАСАДА

ЛИСТ бр. 19

РАЗМЕР 1:100