GOLDEN ART®
CONSTRUCTION COMPANY

Jelena Janakievska Tomovska

Digitally signed by Jelena Janakievska Tomovska
Date: 2025.06.03 16:19:10 +02'00'

IVICA JAKJIMOVSKI

Digitally signed by IVICA JAKJIMOVSKI
Date: 2025.06.03 16:20:12 +02'00'

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

НА ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 од ДУП:
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП: БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

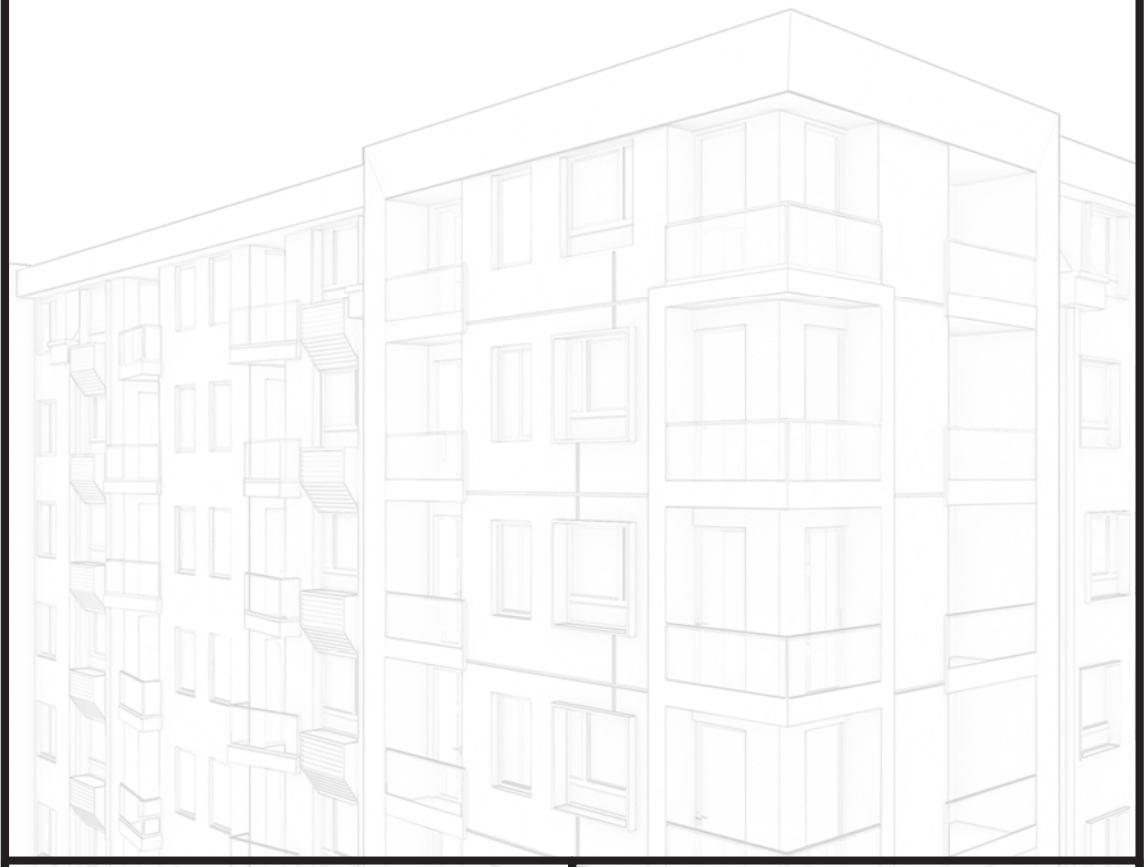
ул. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130

КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ул. РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр. 7, СКОПЈЕ



ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **08-380/1**

ДАТУМ: **26.05.2025** година

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- Решение за регистрација на изработувачот за вршење дејност
- Лиценца **Б** за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за именување на проектант
- Овластувања на одговорниот проектант

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
- ИЗВОДИ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
  - ИМОТНИ ЛИСТОВИ

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
  - Ситуација со приземје 1:250
  - Ситуација со петта фасада 1:250
  - Основа на подрум 2 (подрумско ниво -2) 1:100
  - Основа на подрум 1 (подрумско ниво -1) 1:100
  - Основа на карактеристичен кат 1, 2, 3 и 4 1:100
  - Основа на поткровје 1:100
  - Петта фасада 1: 100
  - Пресек 1-1 1: 100
  - Пресек 2-2 1: 100
  - Фасади 1: 100

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240384788
Датум и време: 4.11.2024 г. 08:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.11.2024 во 08:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6025889
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Седиште:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030005561397
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0205984424818
Име и презиме/Назив:	РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/51 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2701983424010
Име и презиме/Назив:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6025889/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, ПОДРУЖНИЦА ДОМ НЕ САМО СТАН Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	63.12 - Интернет портали
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ - дипл. архитект

Подброј:	6025889/3
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје, Подружница КОКИНО СПА РЕСОРТ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Овластено лице - дипл. архитект

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goldenart_mk@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020240384788

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240384788

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6025889

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.05.2031 година

Број П.527/Б
22.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), се донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, го овластува лицето:

- **ЈЕЛЕНА ЈАНАКИЕВСКА ТОМОВСКА**, дипломиран инженер архитект со Овластување **Б** за изработка на проектна документација од архитектура со бр.1.2222 со важност до 19.10.2027 година

за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ (фаза АРХИТЕКТУРА) на објект со намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА – А2, на ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 од ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е:

Лицето Јелена Јанакиевска Томовска, дипломиран инженер архитект ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО – Скопје

Ивица Јаќимовски

_____

управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЈЕЛЕНА ЈАНАКИЕВСКА ТОМОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2027 год.

Број: 1.2222

Издадено на: 20.10.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-472/2 **од** 27.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 40/2025

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

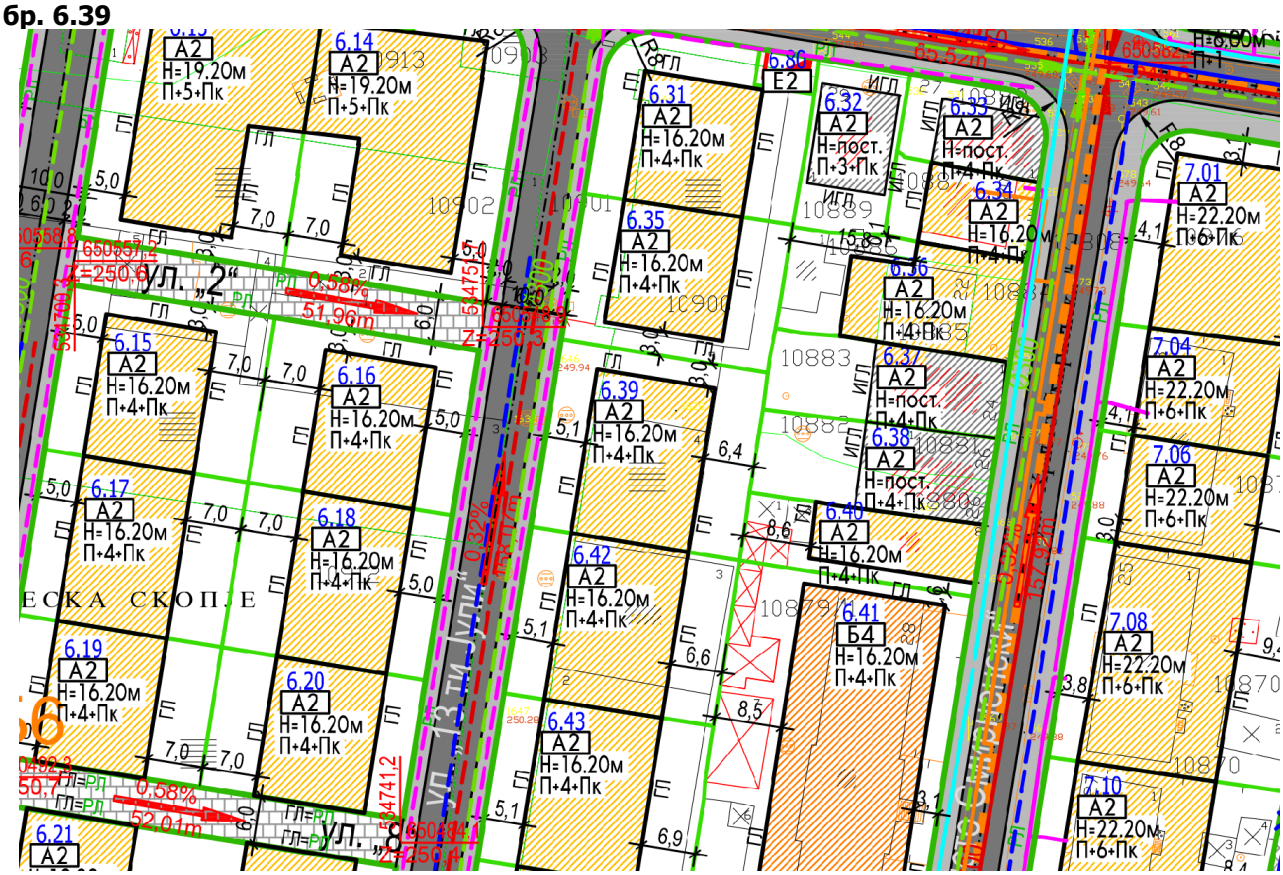
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/2;10901/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.39



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.39	А2 - Домување во станбени згради	632.00	313.00	1876.00	16.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+4+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	49.48	2.97	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

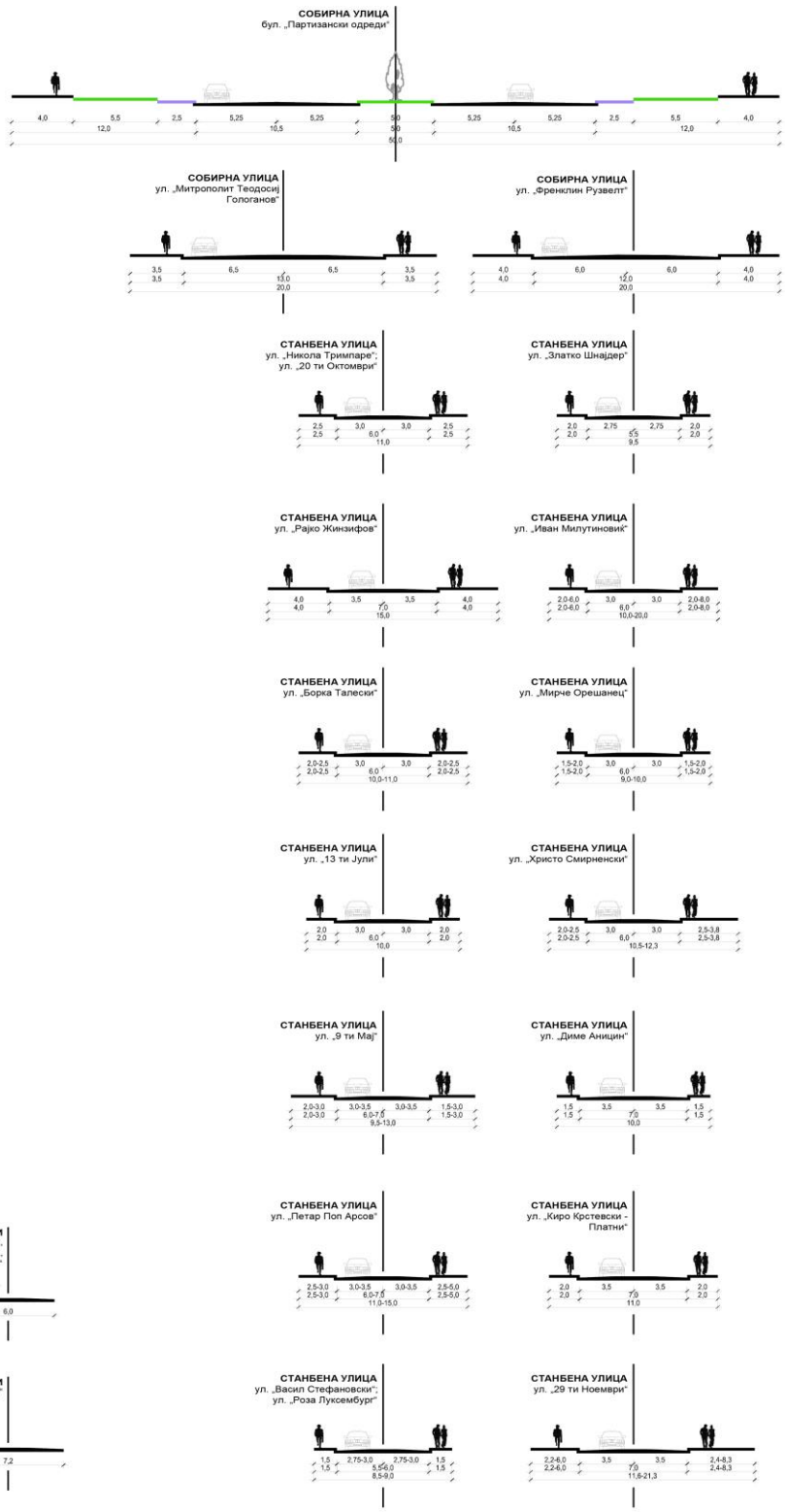
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

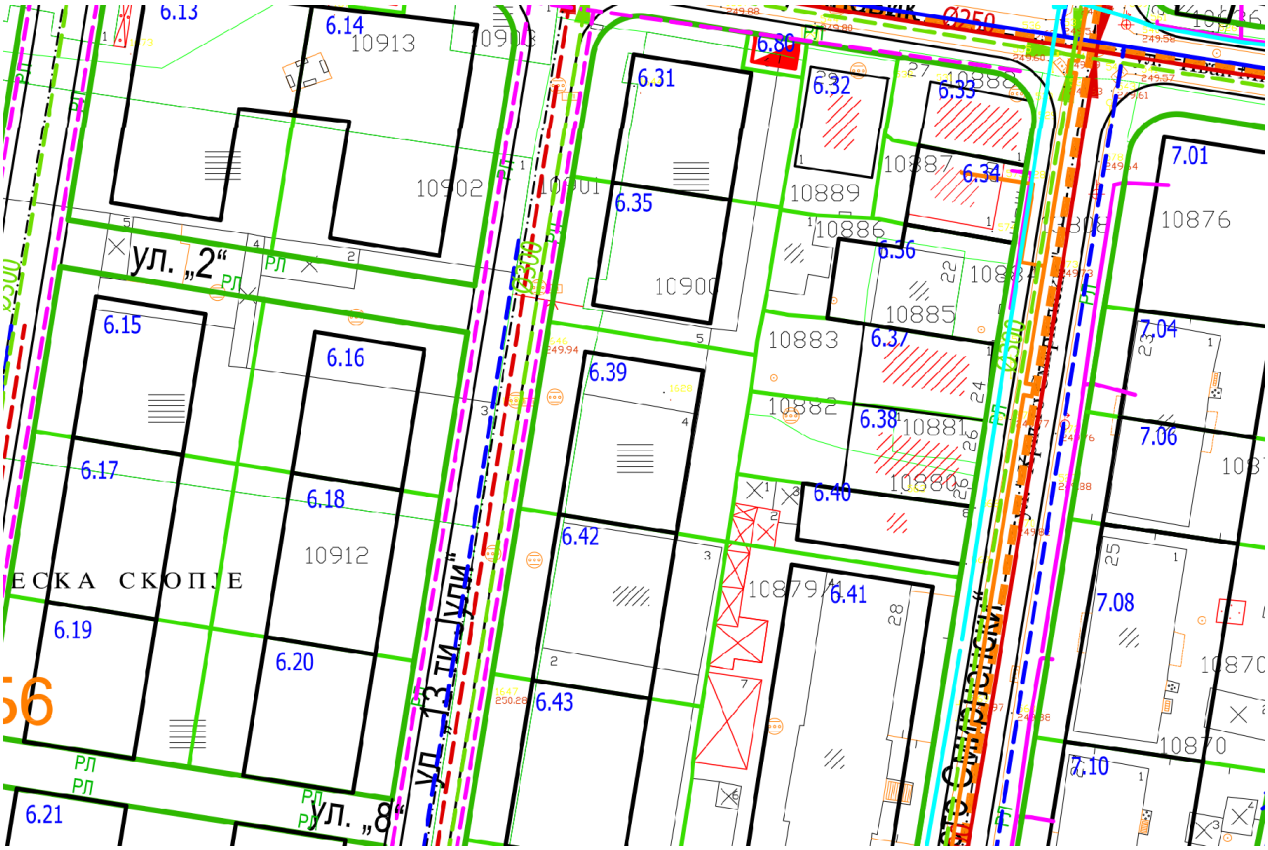
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

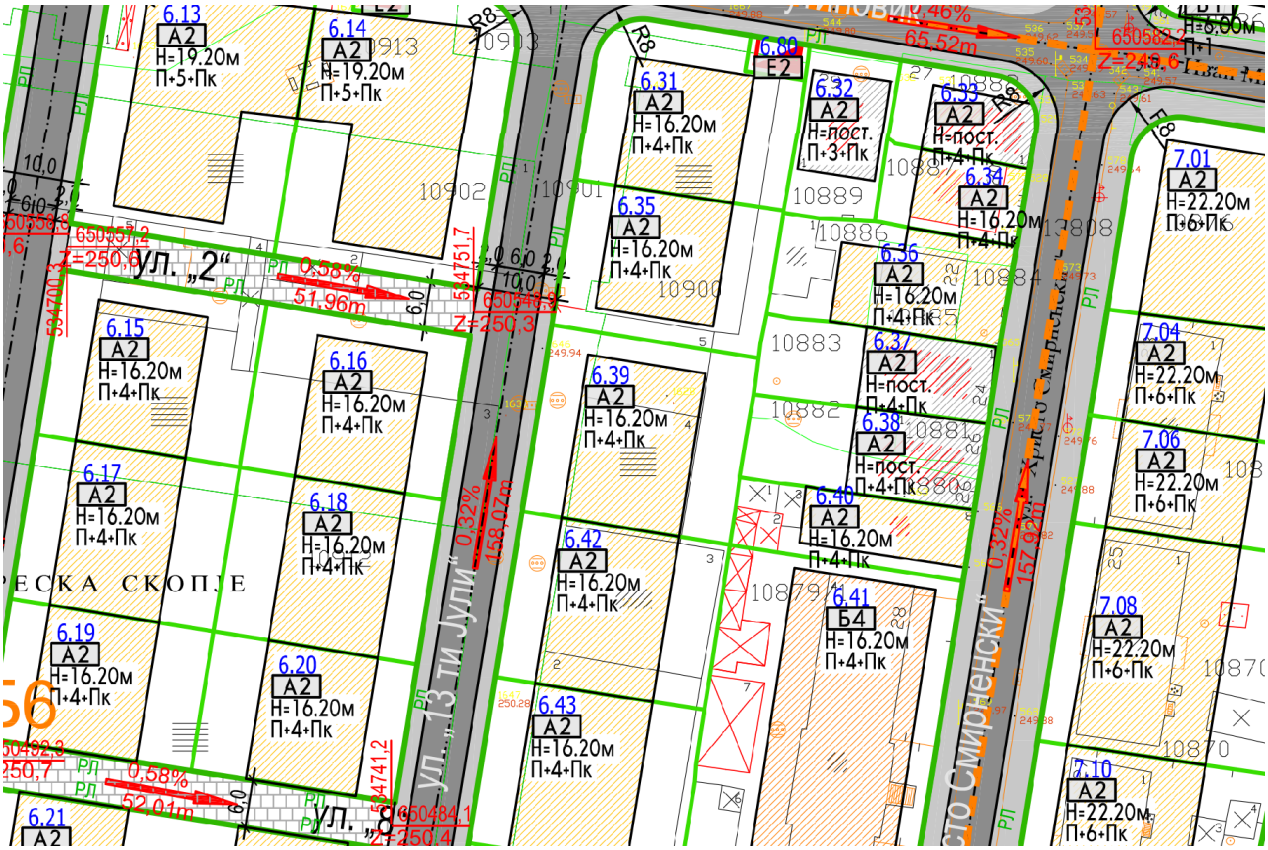
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

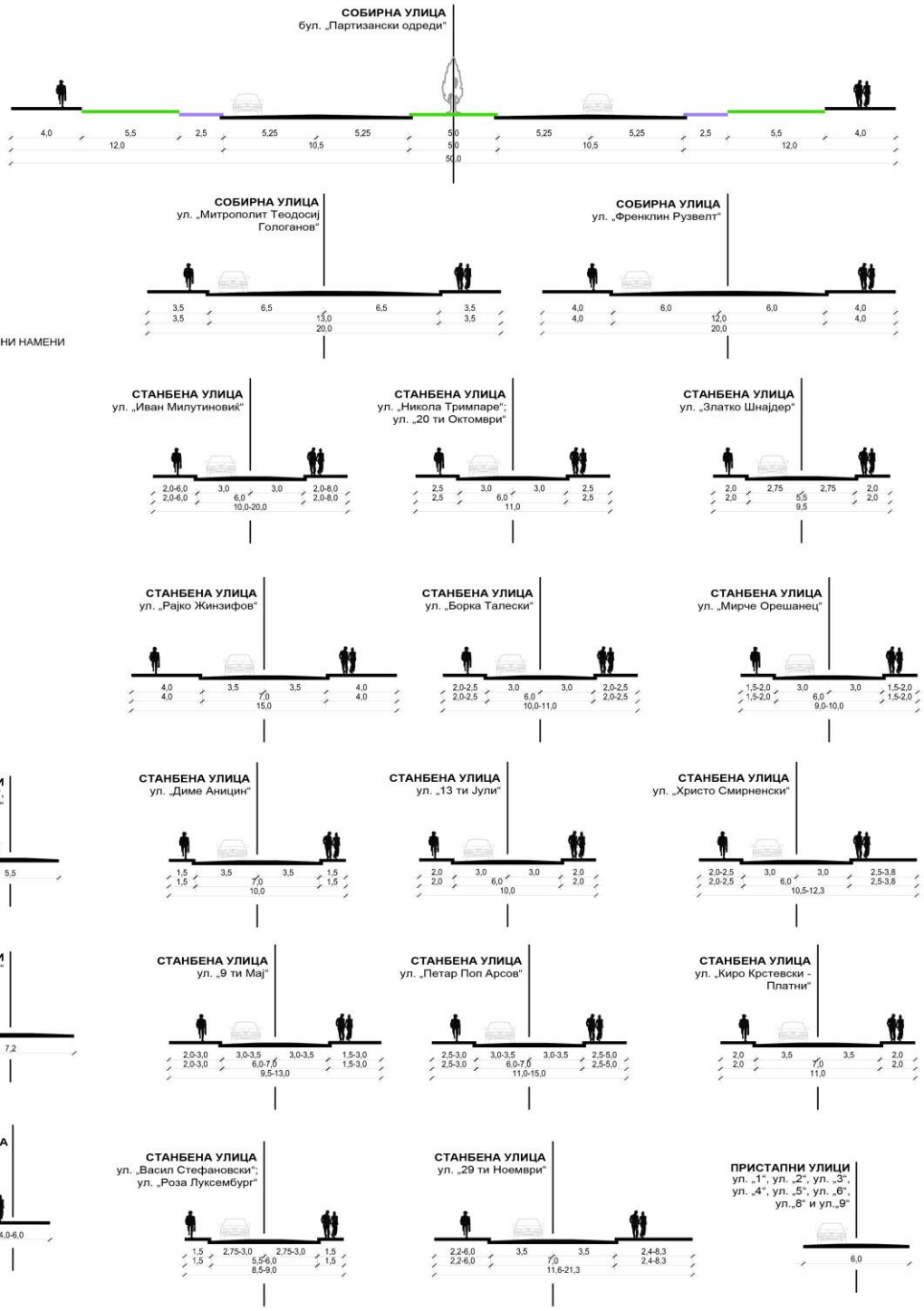
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-470/2 **од** 27.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 39/2025

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

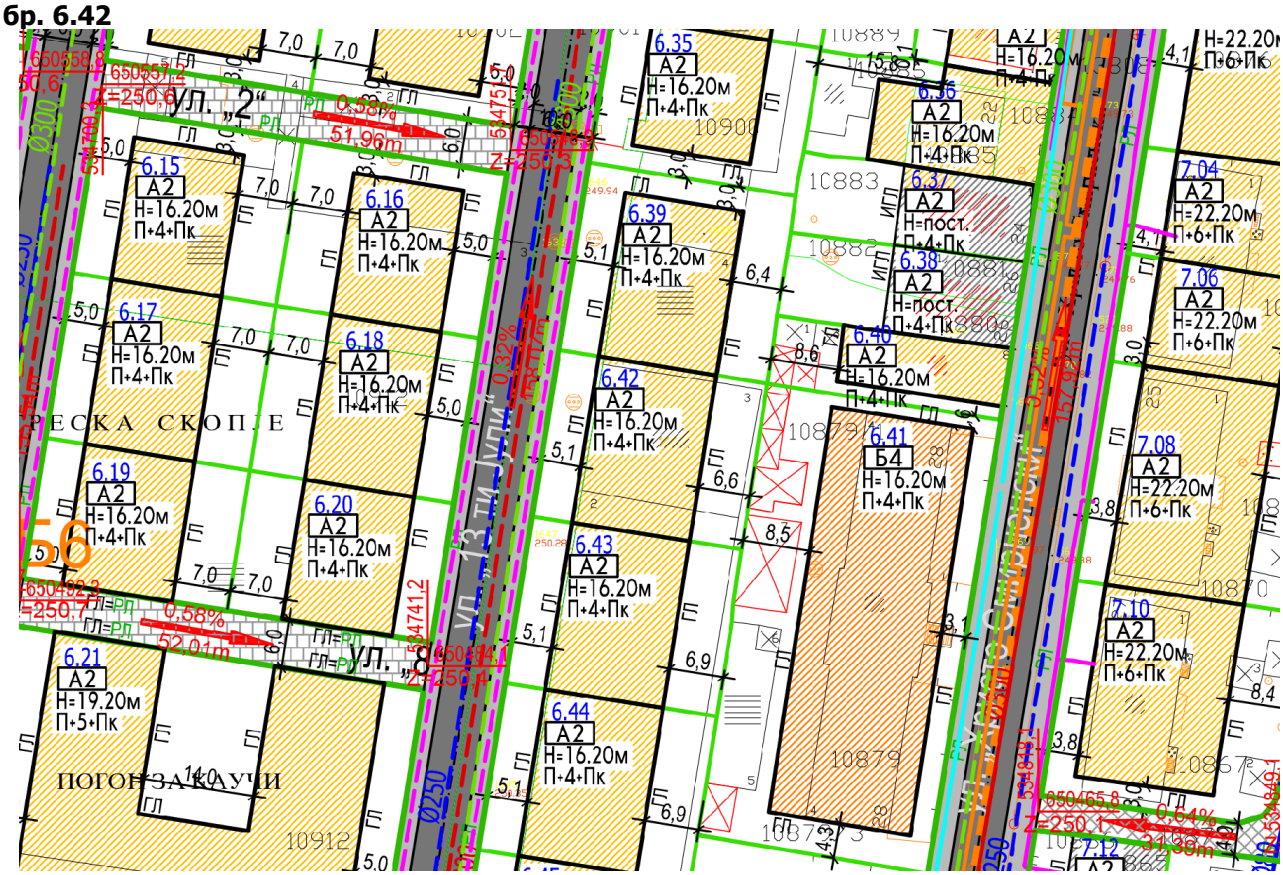
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/2;10901/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела бр. 6.42



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.42	А2 - Домување во станбени згради	564.00	317.00	1903.00	16.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+4+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	56.29	3.38	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

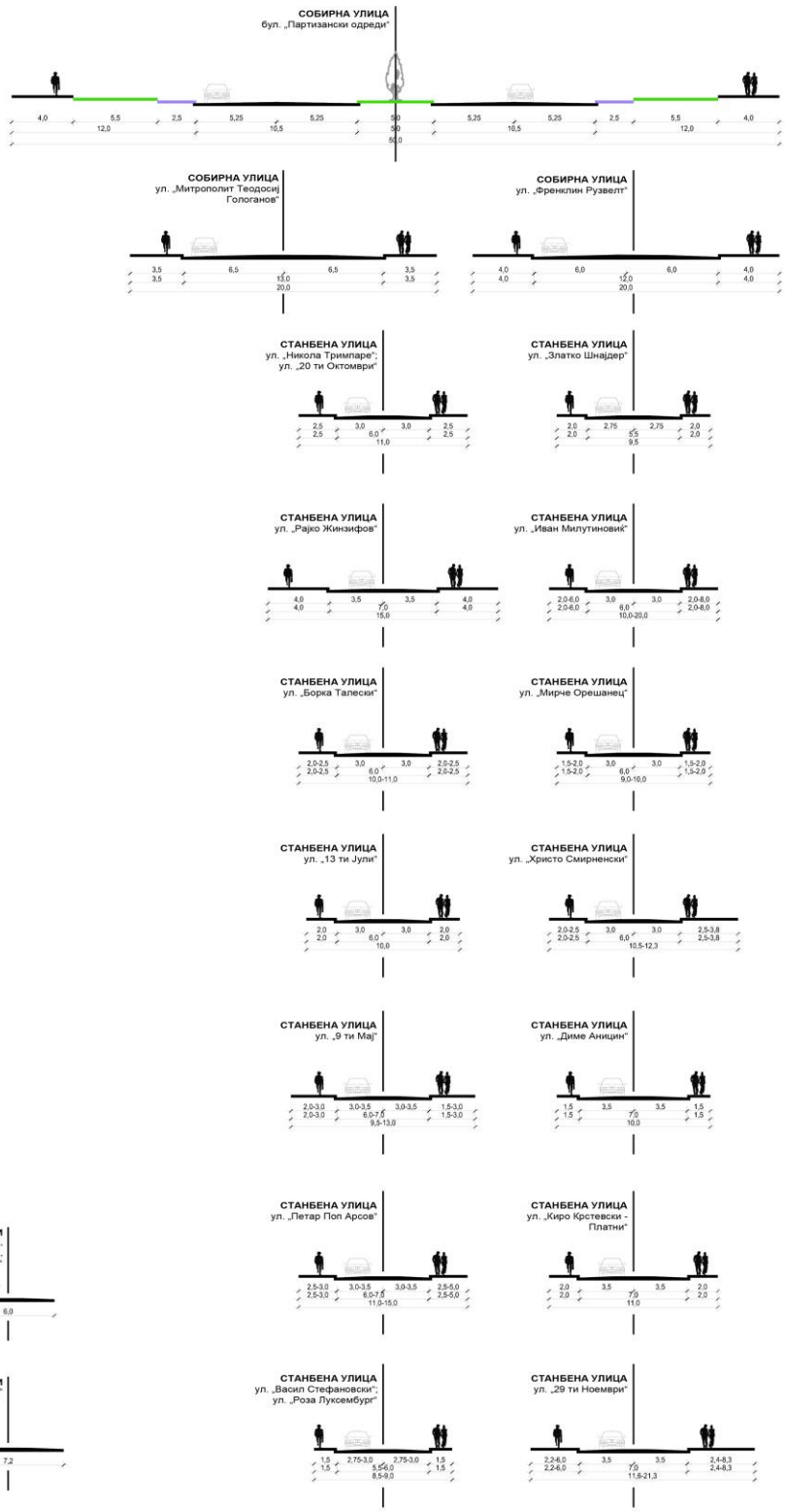
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

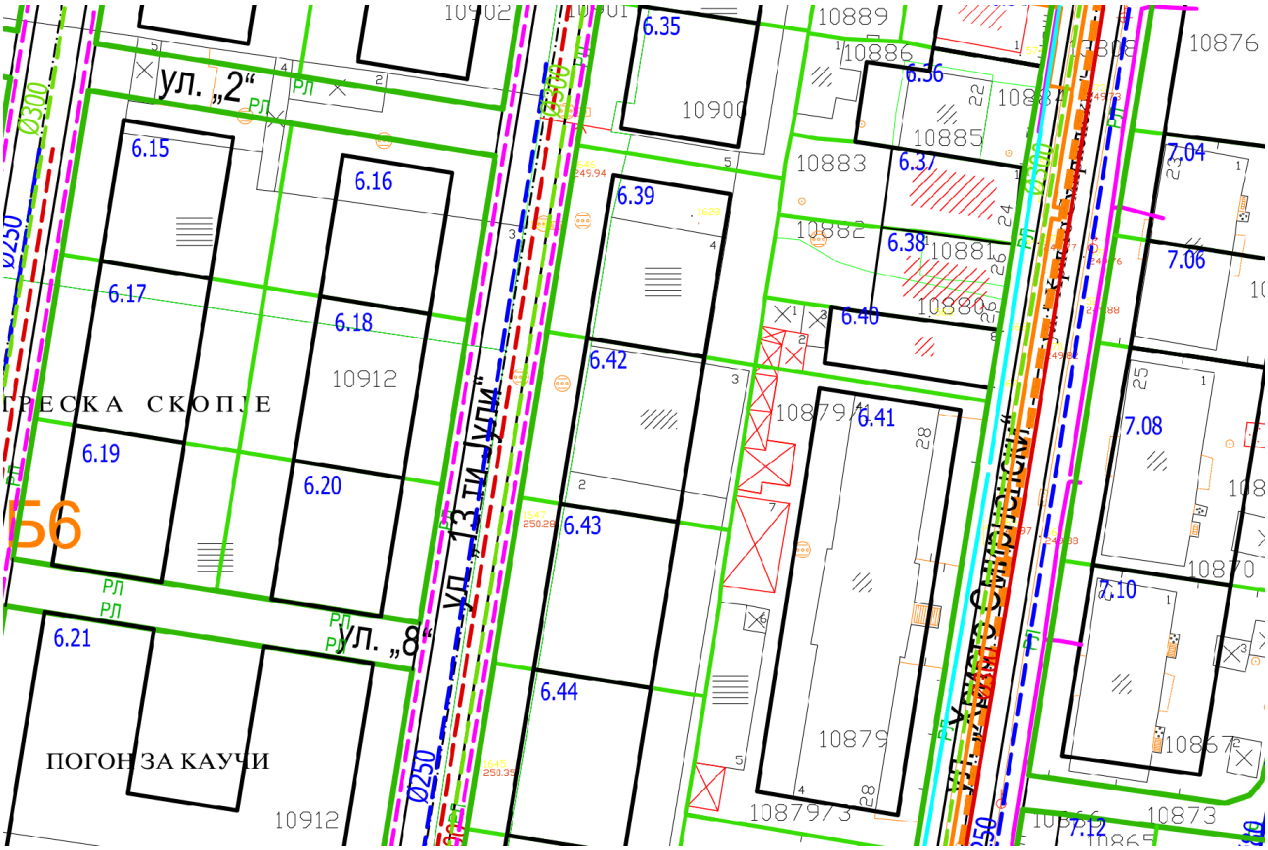
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

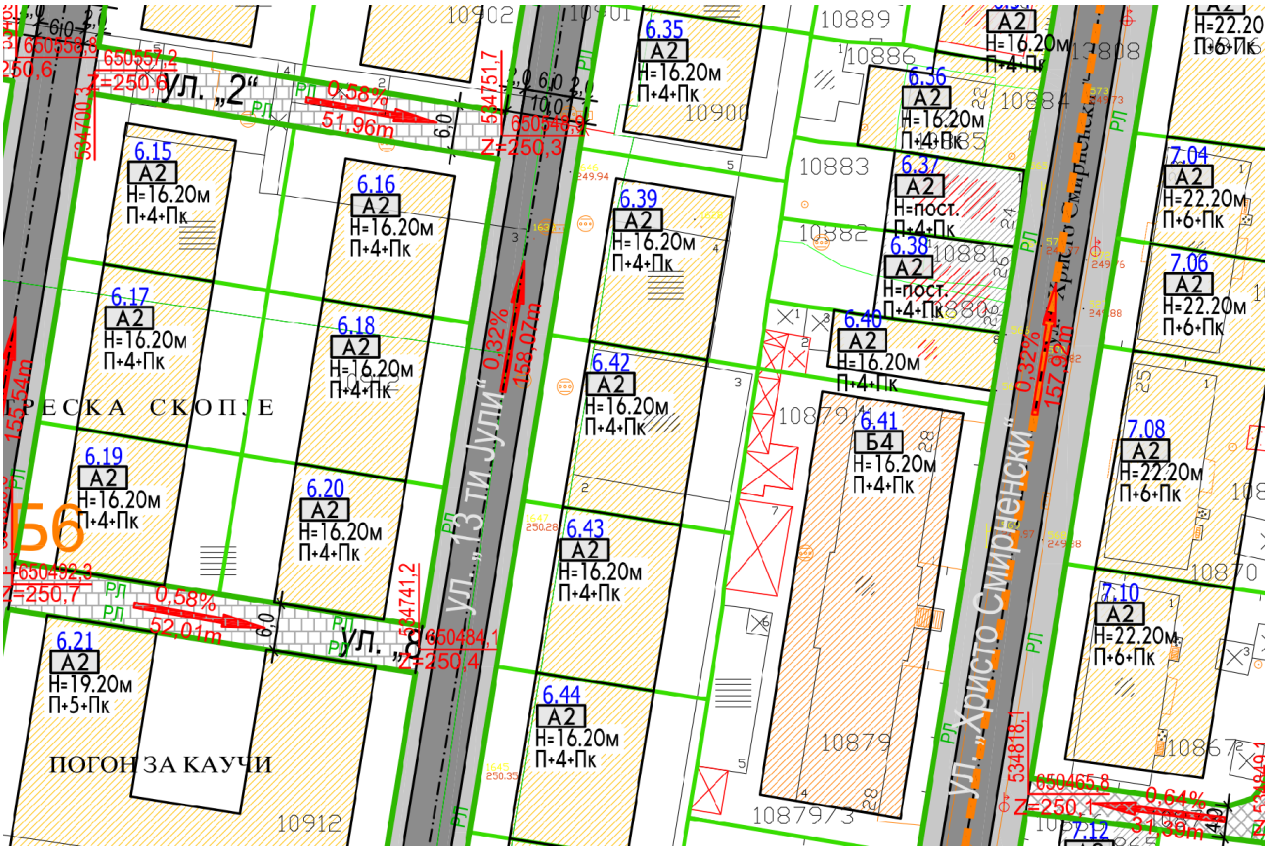
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

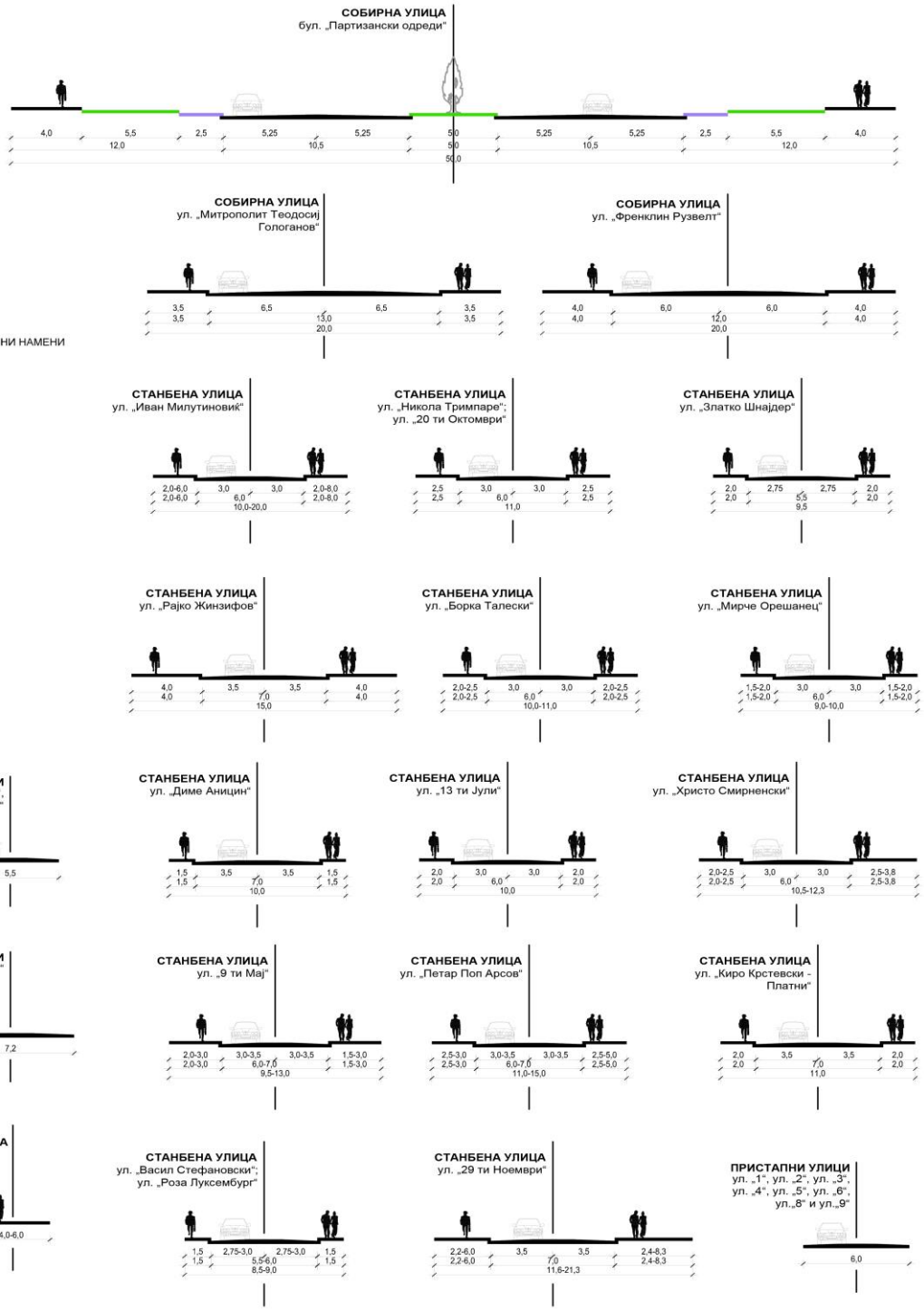
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-467/2 **од** 27.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 38/2025

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

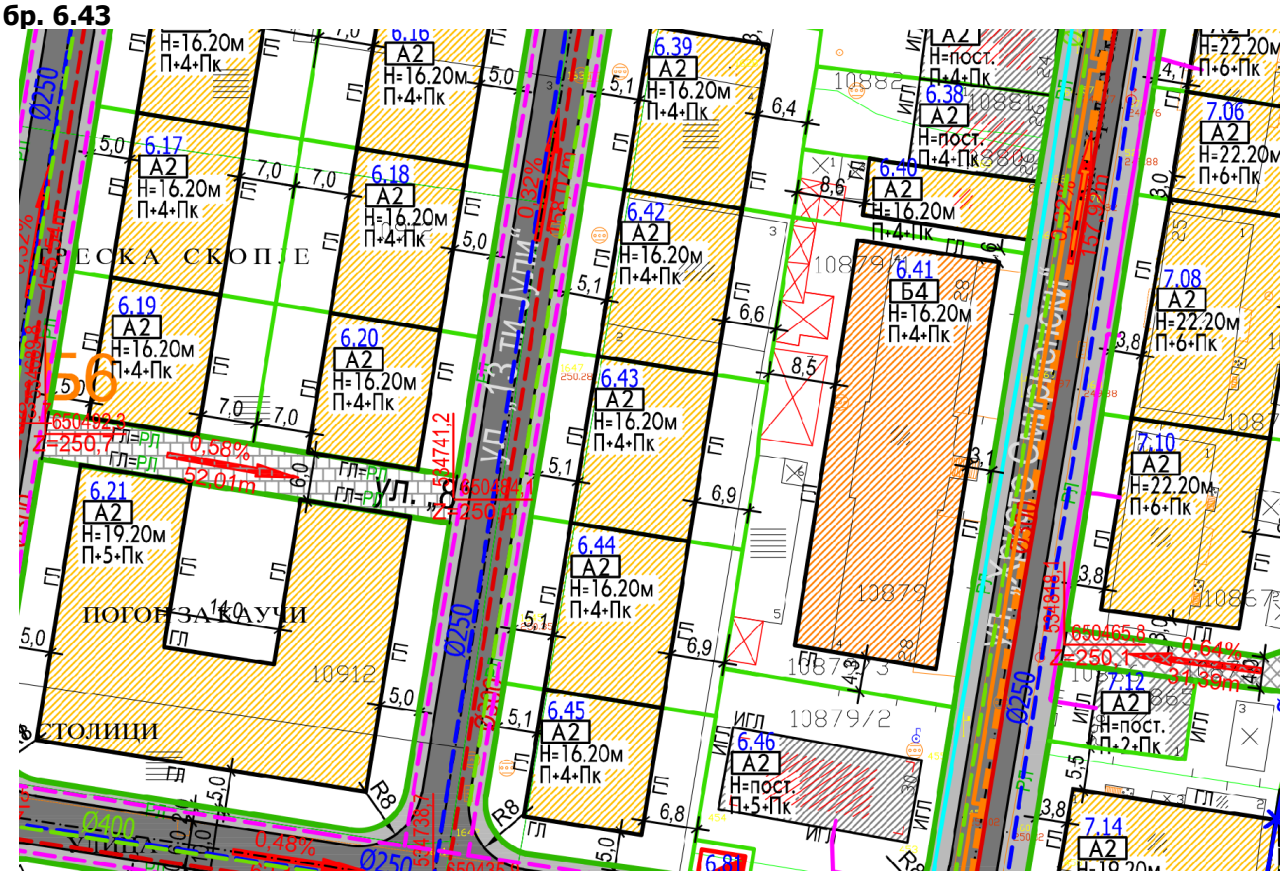
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица:„Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/2;10901/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.43



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.43	А2 - Домување во станбени згради	570.00	318.00	1908.00	16.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+4+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	55.82	3.35	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

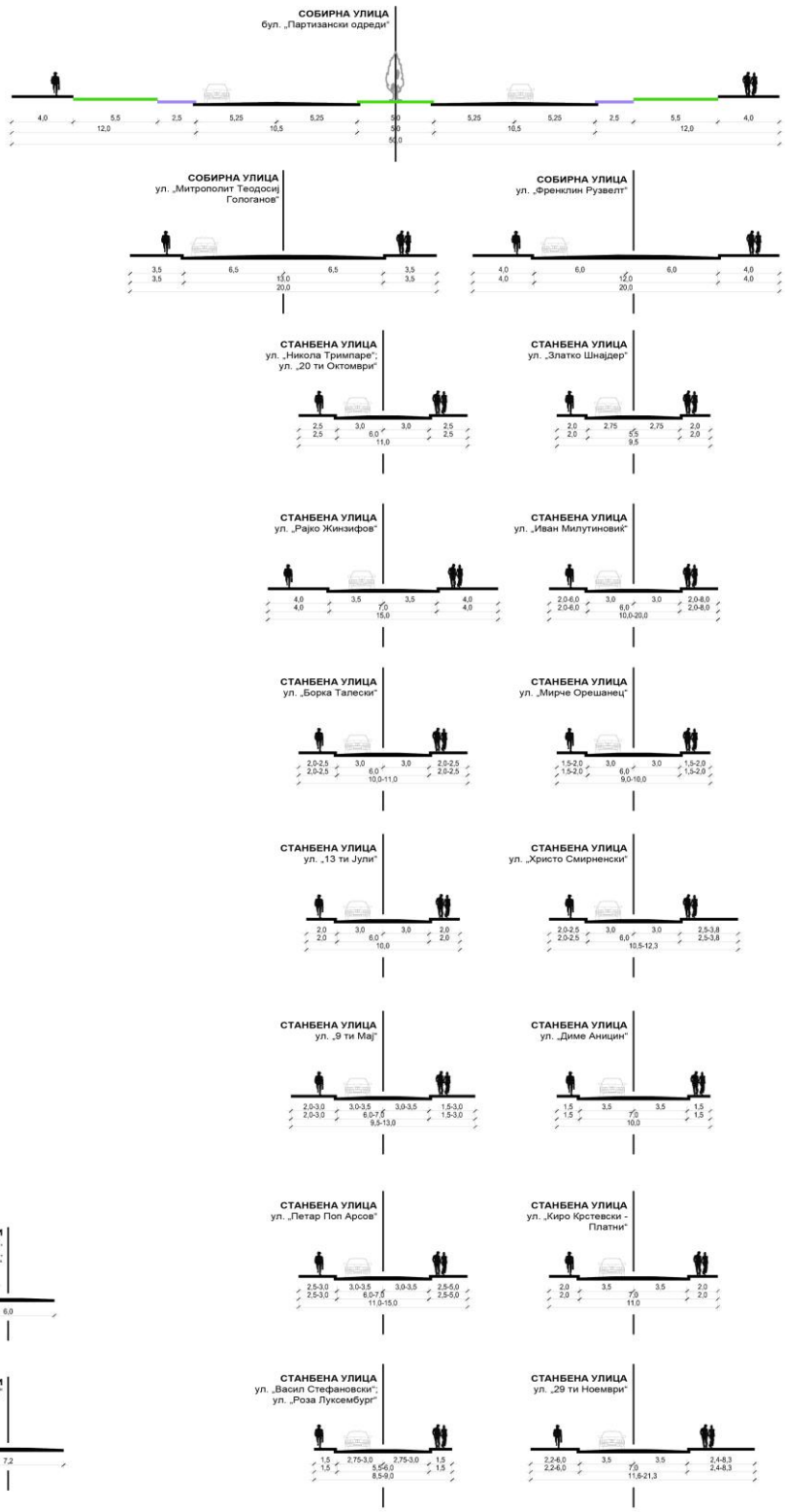
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

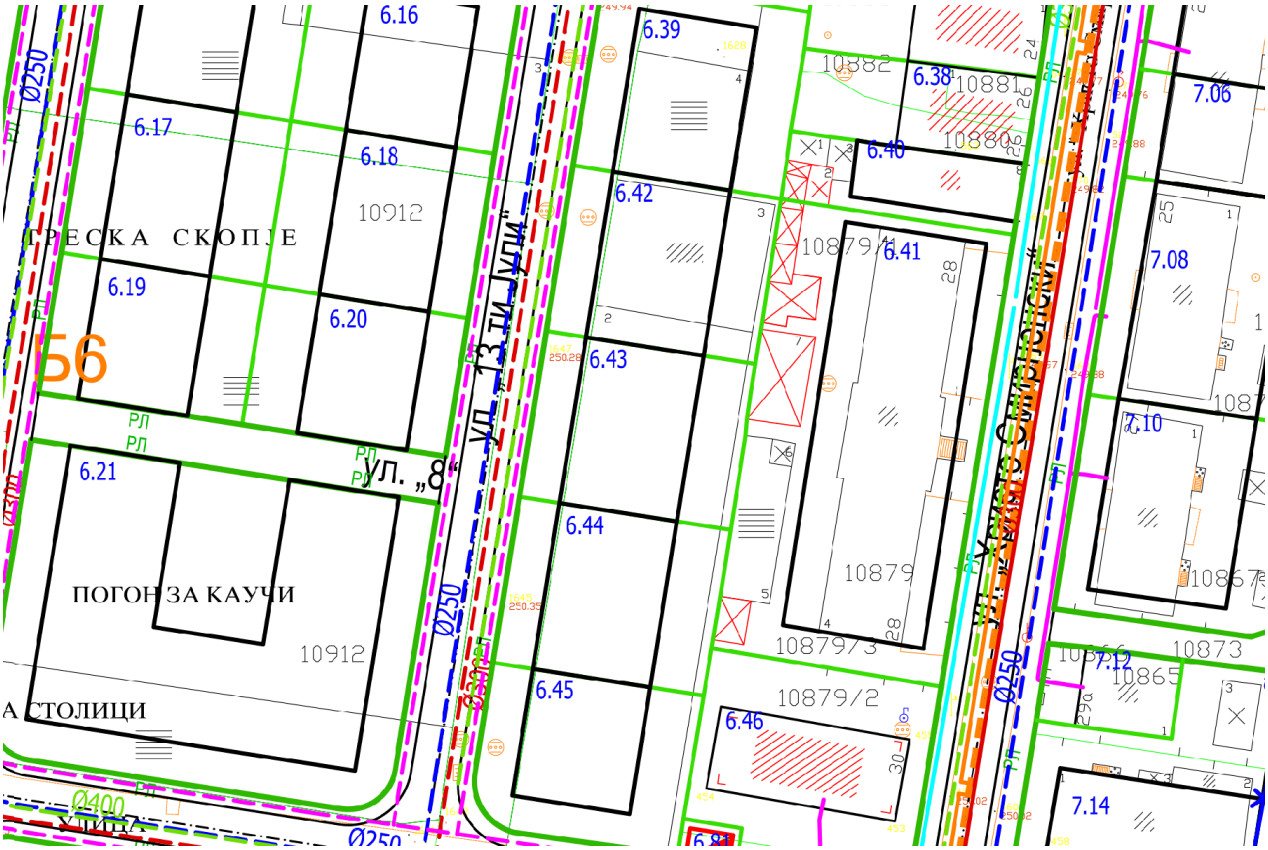
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

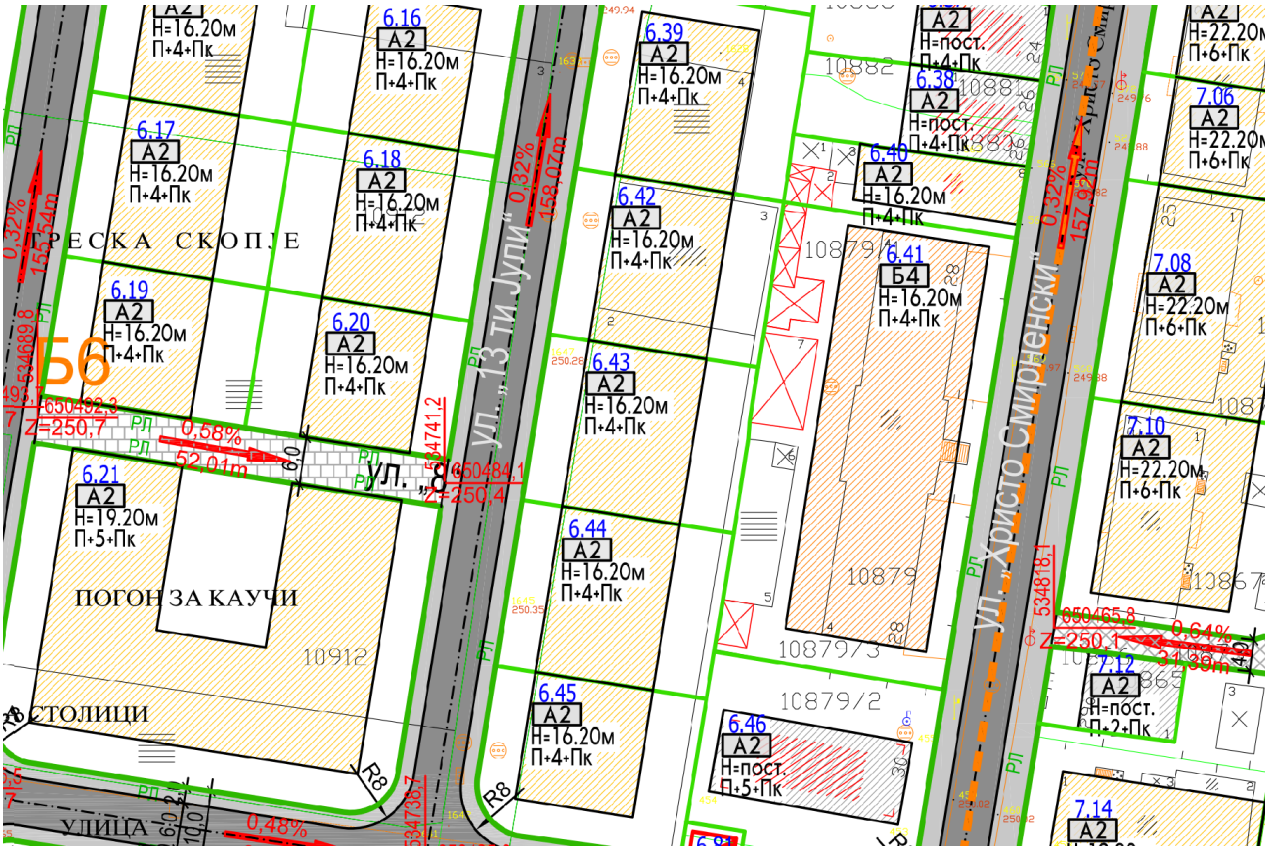
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

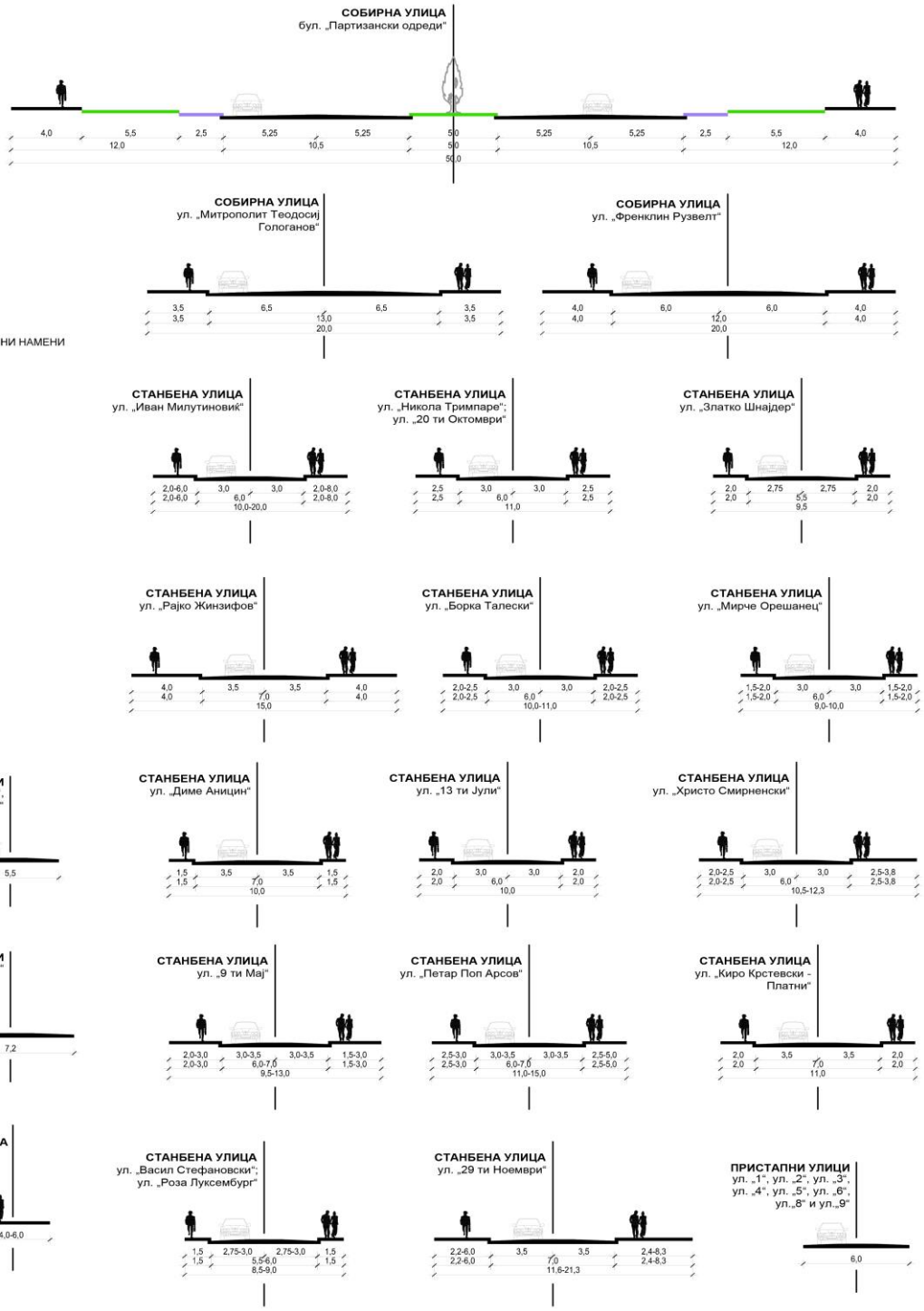
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-464/2 **од** 27.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 37/2025

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

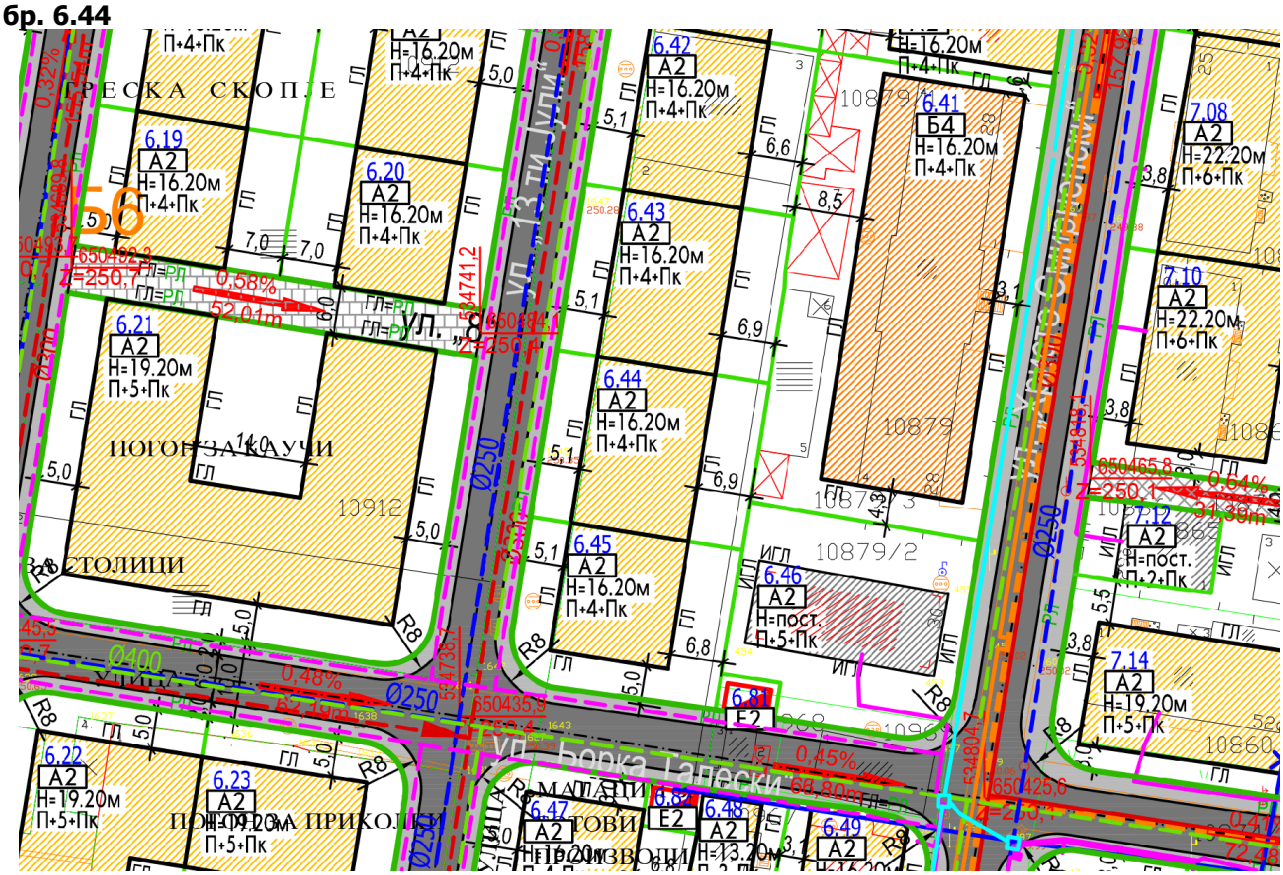
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.** 10900/2;10901/2

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.44



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.44	А2 - Домување во станбени згради	572.00	318.00	1908.00	16.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+4+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	55.60	3.34	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

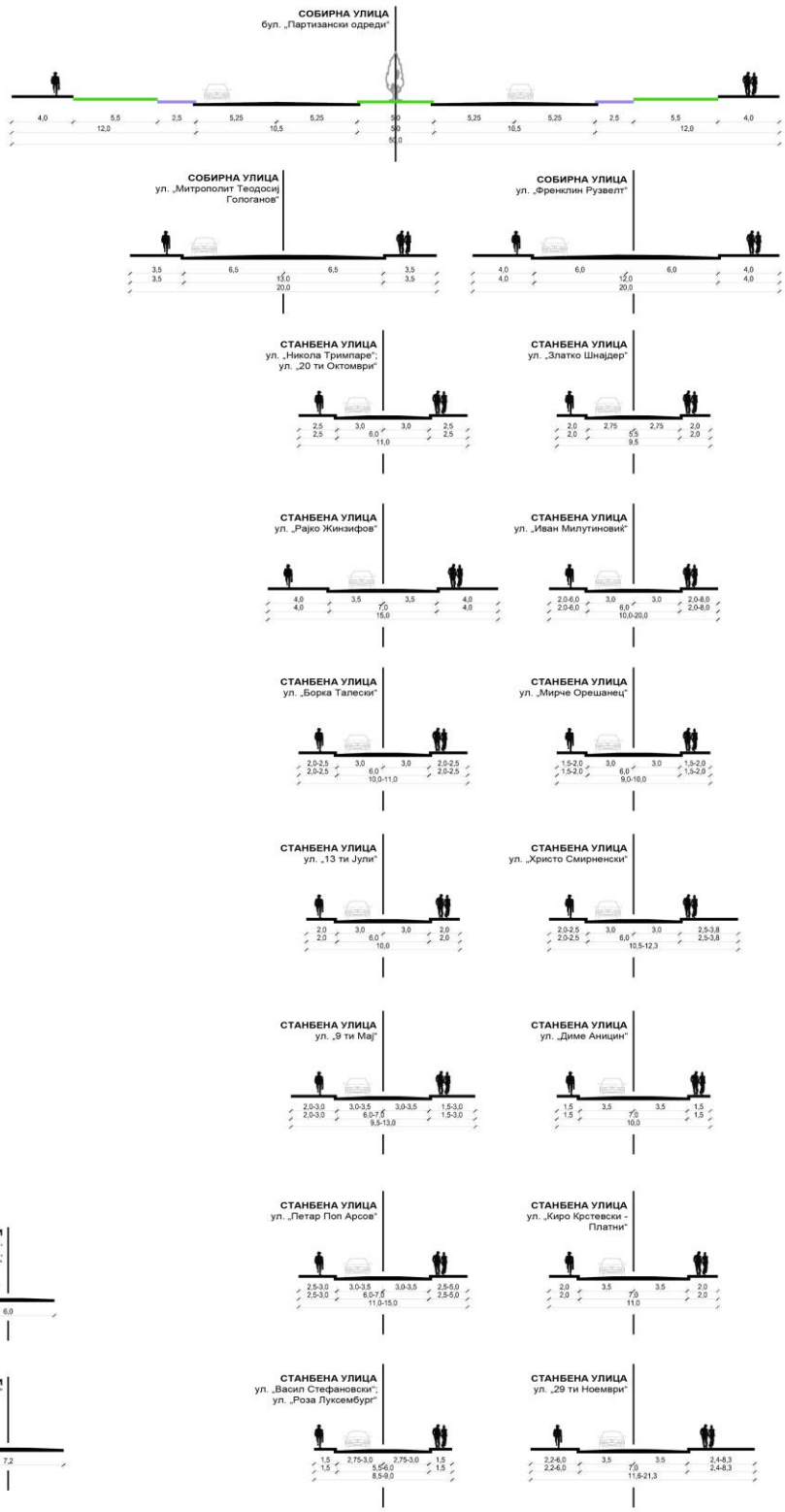
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

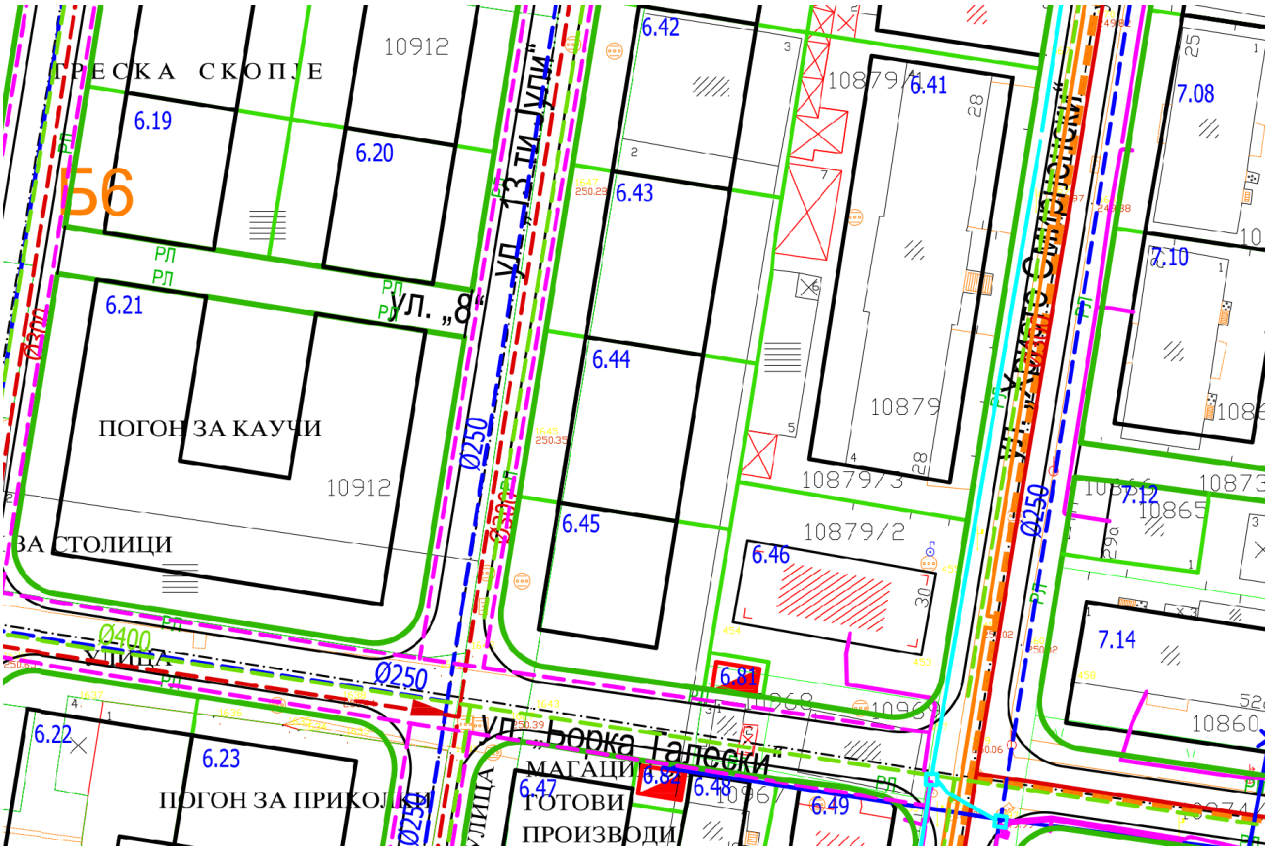
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

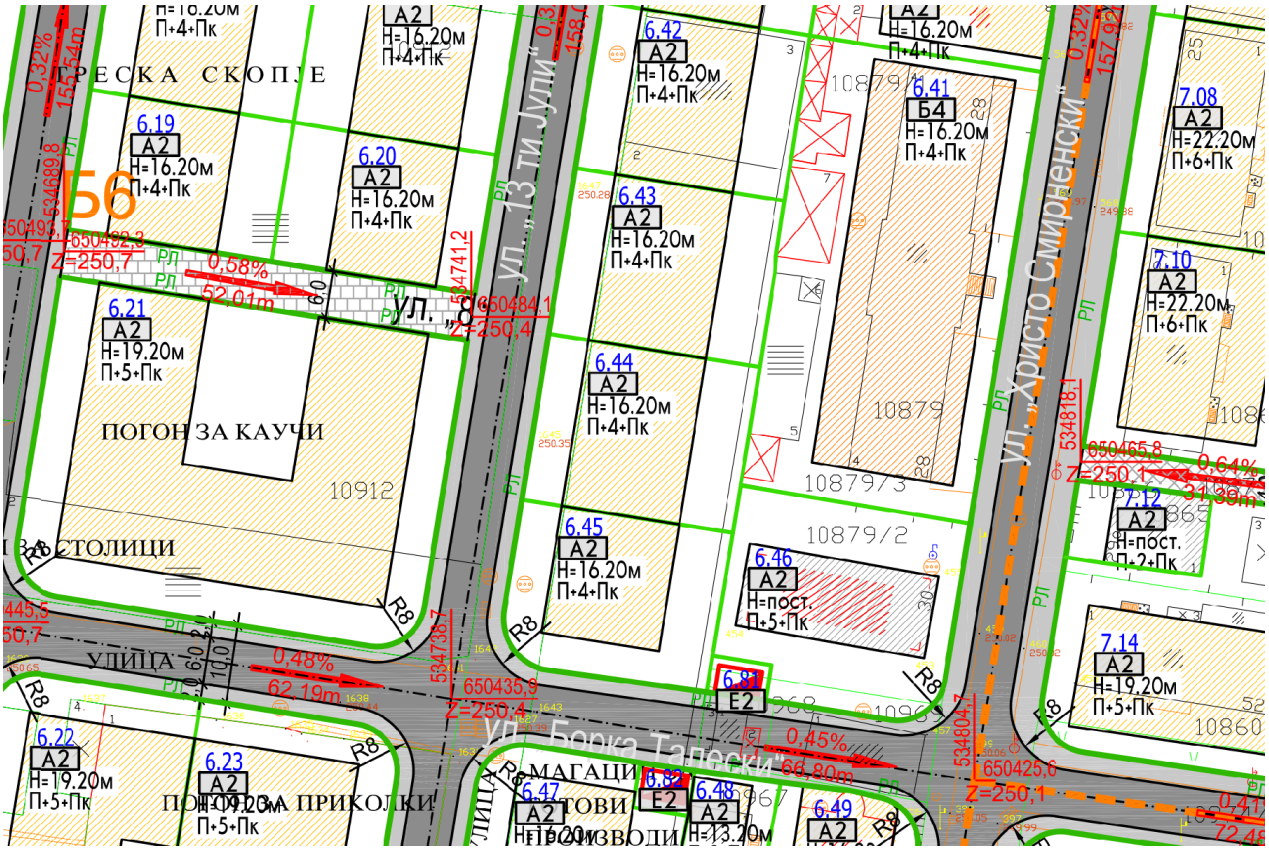
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

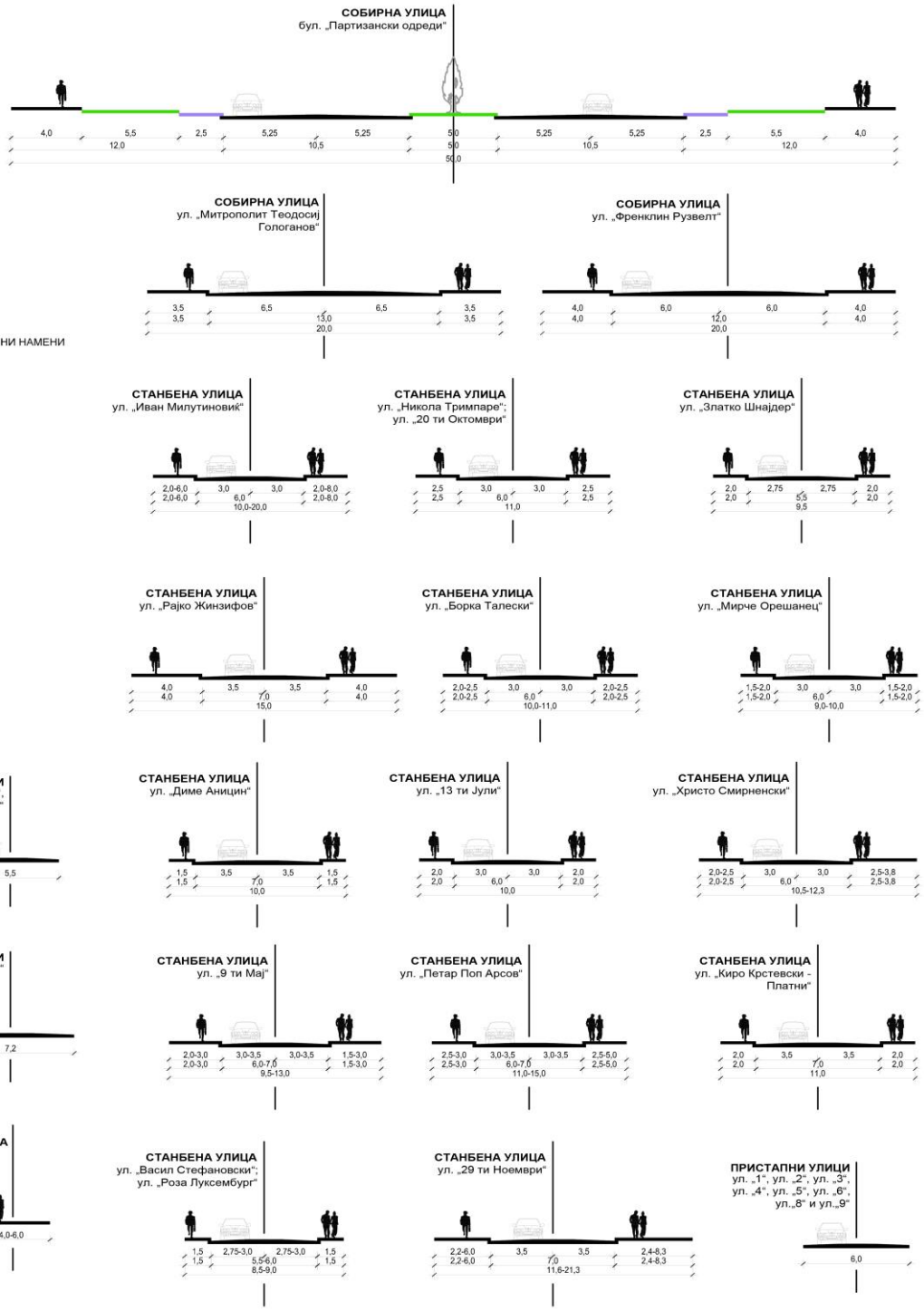
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-463/2 **од** 27.01.2025 год.

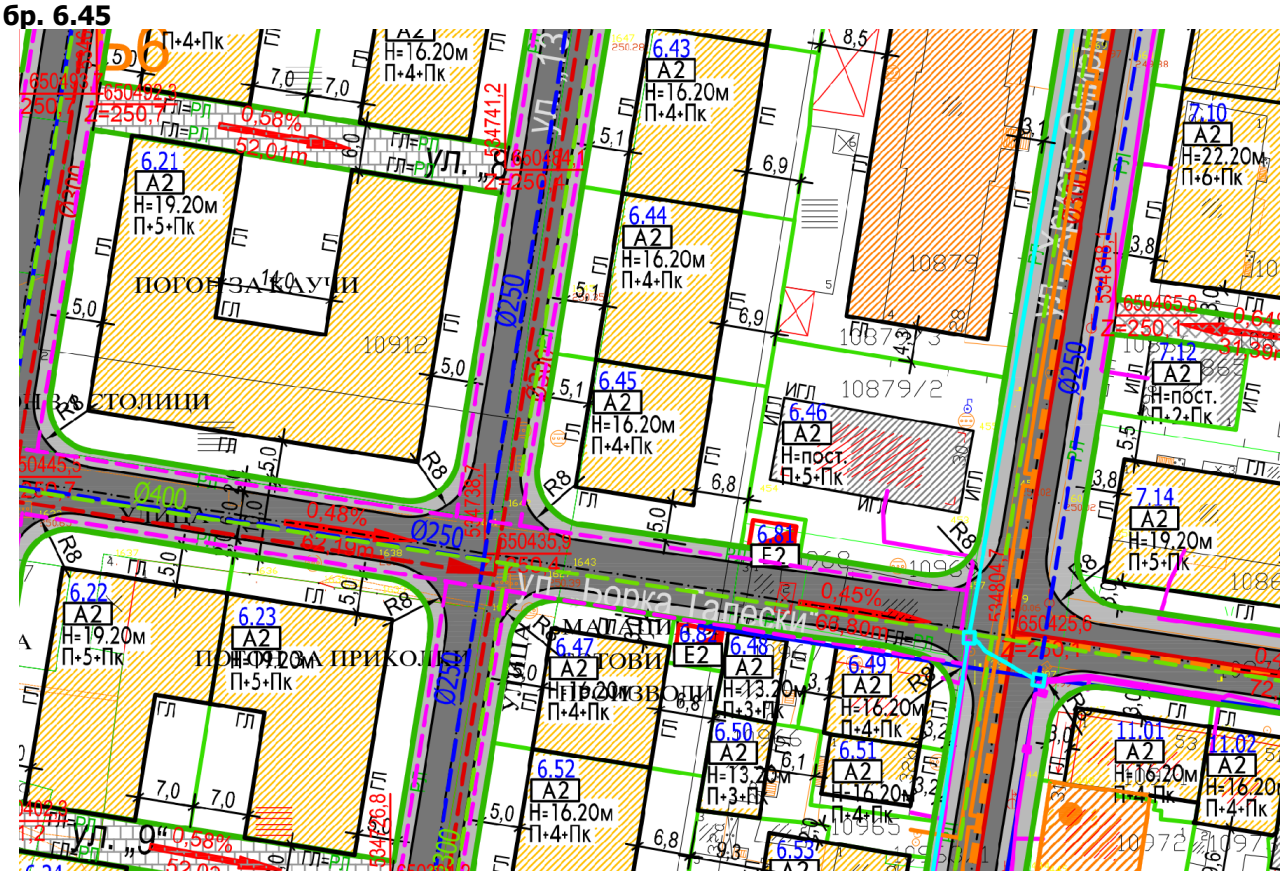
Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 36/2025

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

Тех.исправка Одлука бр: 08-3888/38 од 31.08.2023
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради
Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130
К.О.Центар 1 **К.П.**10900/2;10901/2
М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.45



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - • Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - • **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.45	А2 - Домување во станбени згради	549	243.00	1458.00	16.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+4+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	44.26	2.66	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

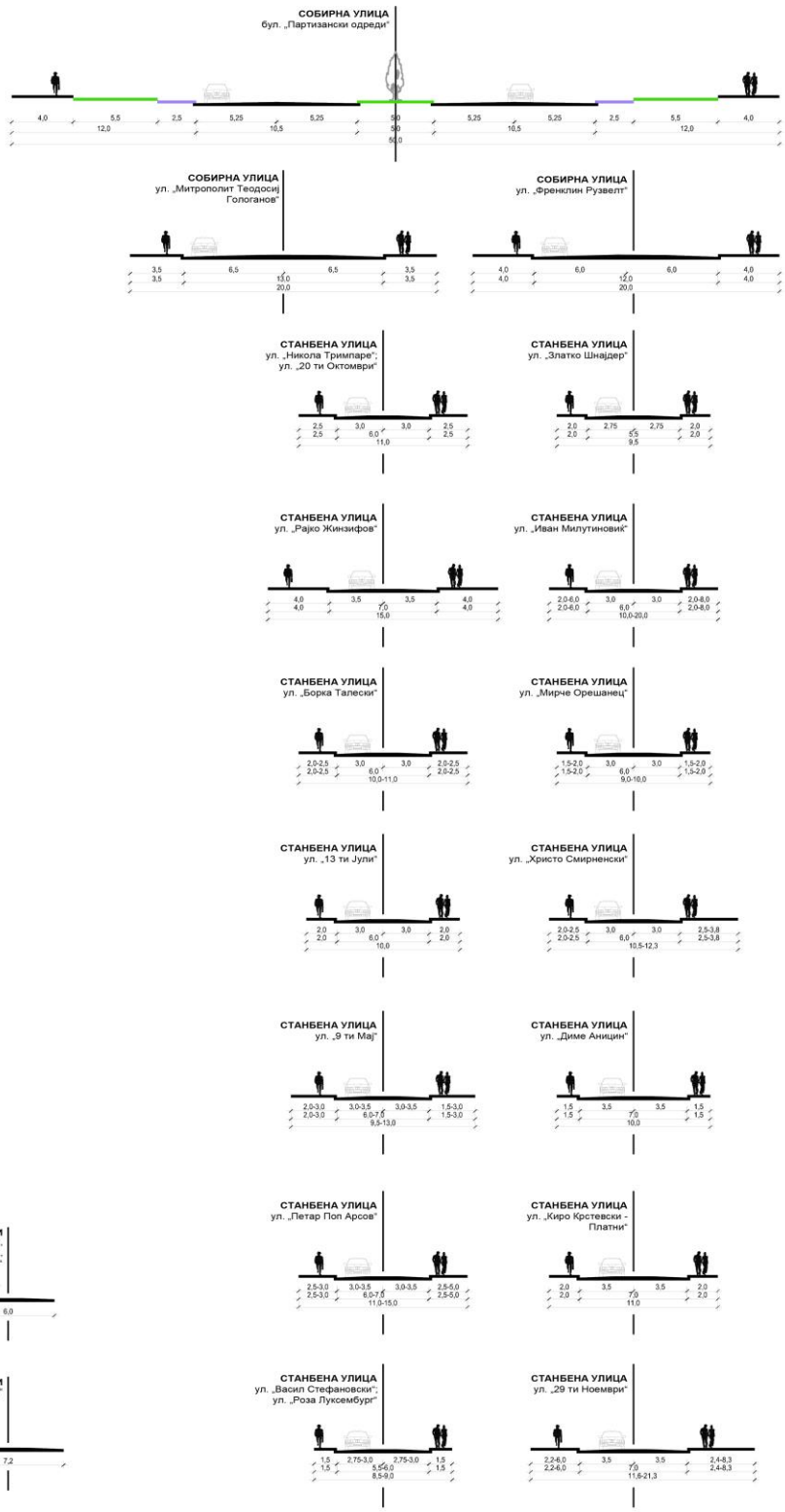
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

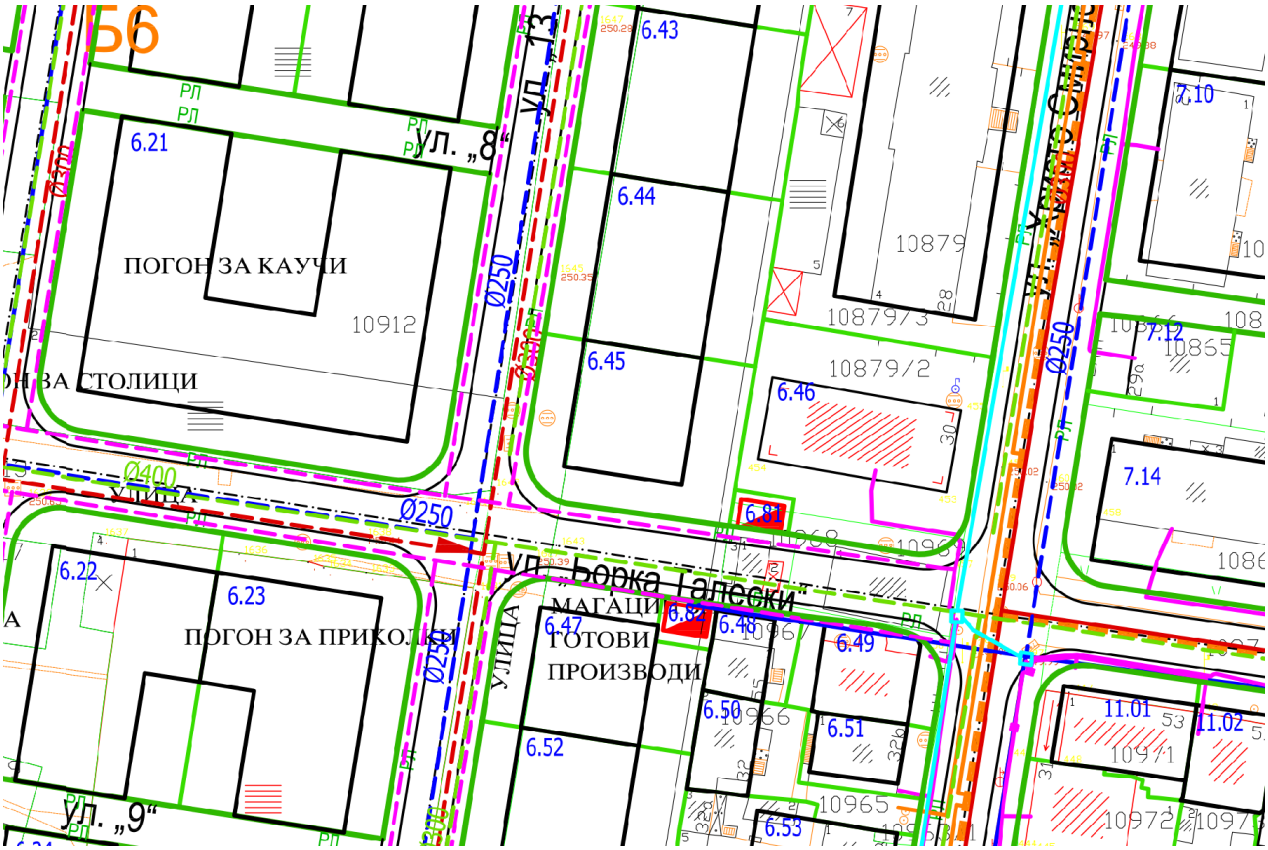
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

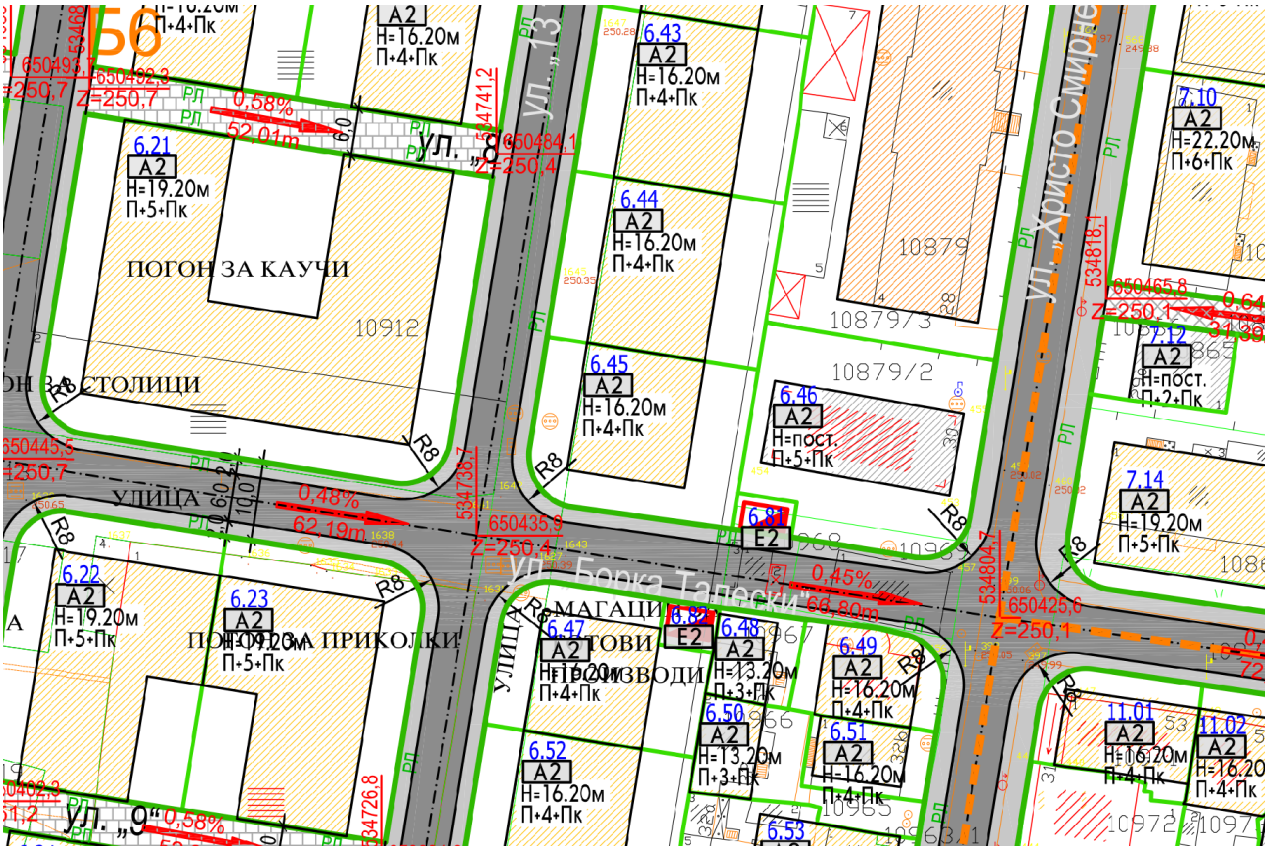
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

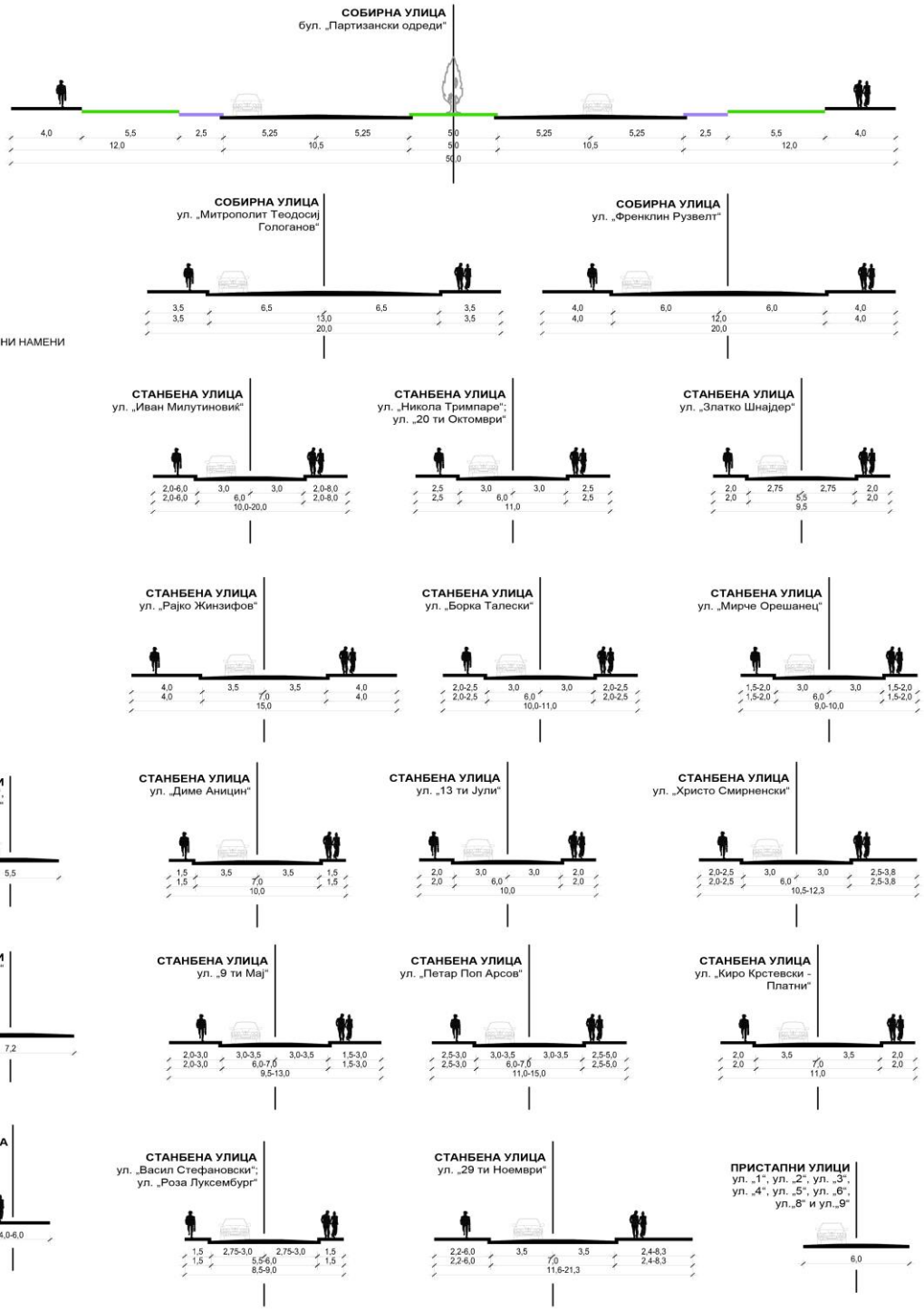
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 6.45 ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП

Буњаковец 2

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 69/2011, ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА 07.2012

ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 07-9331/10 ОД 10.12.2012

ОПШТИНА ЦЕНТАР– СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
DN: c=MK, o=IN PUMA, 2.5.4.97=VATMK-4030991229400, ou=IN PUMA-4030991229400, givenName=Elena, sn=Andreeva, serialNumber=CRT3605201, cn=Elena Andreeva
Date: 2023.06.23 14:49:50 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
DN: c=MK, ou=VAT-4030991229400, 2.5.4.97=NTRMK-4237447, o=IN-PUMA DOOEL Skopje, serialNumber=149316, title=Upravitel, sn=Iloski, givenName=Bozho, cn=Bozho Iloski
Date: 2023.06.23 14:50:04 +02'00'

Скопје, Јуни 2023

ВОВЕД

Предмет на оваа документација е изработка на **Предлог за техничка исправка на Детален урбанистички план за ГП 6.45 од Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар- Скопје донесен со Одлука број 07-9331/10 од 10.12.2012 година**.

Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар е изработен од Институт за урбанизам ,сообраќај и екологија ИН-ПУМА дооел од Скопје со тех. бр. 69/2011 и е донесен со Одлука бр: 07-9331/10 од 10.12.2012 год.

Техничката исправка е изработена на барање на сопственикот на КП10900/2 и КП10901/2 на кои е формирана градежната парцела 6.45, по констатирани грешки во нумеричките показатели за конкретната градежна парцела, кои не соодвејствуваат со одмерените од графичките прилози.

Техничката исправка е изработена согласно одредбите на член 36 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020, 111/23), каде во став 2 стои дека техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнување на условите од ставовите (3), (4) (5) и (6) од Член 36 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020, 111/23).

БЛОК 6

ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 6.45

Предмет на техничката исправка е промена на нумеричките показатели за ГП 6.45 во табелите со нумерички податоци и графичките прилози во **Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар.**

*Во графичкиот дел во табелите со нумерички податоци, во прилог: „Синтезен приказ", размер Р=1:1000, лист број 6, во табелата за Блок 6:

- во ред 47 (**параметри за ГП 6.45**), во колона 6 (**површина на градежна парцела**), бројот „**549м2** "се заменува со **„545м2",** во колона 11 (**процент на изграденост**), бројот „**44.26%"** се заменува со „**44.58%** ", во колона 12 (**коефициент на искористеност**) бројот „**2.66**" се заменува со „**2.67**".
- во ред 89 (**ВКУПНО**), во колона 5 (**површина на градежна парцела**), бројот „**51607м2**" се заменува со **„51603м2"**.

*Во текстуалниот дел во табелите со нумерички податоци, на страна 61 во табелата за Блок 6:

- во ред 47 (**параметри за ГП 6.45**), во колона 6 (**површина на градежна парцела**), бројот „**549м2** "се заменува со **„545м2",**во колона 11 (**процент на изграденост**), бројот „**44.26%"** се заменува со „**44.58%** ", во колона 12 (**коефициент на искористеност**) бројот „**2.66** " се заменува со „**2.67**".

*Во текстуалниот дел во табелите со нумерички податоци, на страна 62 во табелата за Блок 6:

- во ред 38 (**ВКУПНО**) за блок 6, колона 5 (**површина на градежна парцела**), бројот „**51607м2"** се заменува со „**51603м2**".

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6025889	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	РУДИ ЧАЈАВЕЦ 7-2/д.п.3/-/-, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација – Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.209/25 од 21.02.2025 Нотар Анастасија Петреска	1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10900	19	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		409	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10900	2	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		26	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10900	20	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		26	СОПСТВЕНОСТ			1113-1250/2024	14.02.2024 14:57:31
10900	23	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10900	29	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		53	СОПСТВЕНОСТ			1113-8495/2024	26.09.2024 10:41:09
10900	30	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		422	СОПСТВЕНОСТ			1113-594/2025	23.01.2025 12:08:40
10900	7	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		423	СОПСТВЕНОСТ			1113-594/2025	23.01.2025 12:08:40
10900	8	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10901	13	И.Р.ЛОЛА		гнз		104	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10901	2	И.Р.ЛОЛА		гнз		120	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10901	2									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 1553/1688 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45
10901	13														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	2									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 5678/6320 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45
10900	8														
10900	19														
10900	20														
10900	23														

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	7									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45
10900	29														
10900	30														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.4.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	7									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10900	29														
10900	30														

Г1.5.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	2									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 5678/6320 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10900	8														

Г1.6.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10901	2									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 1553/1688 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10901	13														

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:		
РЕАЛЕН ТОВАР		

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10901	2										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07
10901	13													

Г2.2.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	2										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-5187/2025	09.05.2025 14:43:09
10900	8													
10900	19													
10900	20													
10900	23													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г2.3.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	7										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-594/2025	21.01.2025 13:17:22

Г2.4.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10901	2										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07
10901	13													

Г2.5.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	2										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-5187/2025	09.05.2025 14:43:09
10900	8													
10900	19													
10900	20													
10900	23													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124795/2025 од 03.06.2025 10:40:04

1105-124795/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117028 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г2.6.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЏОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	7										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-594/2025	21.01.2025 13:17:22
10900	29													
10900	30													

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6025889	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	РУДИ ЧАЈАВЕЦ 7-2/д.п.3/-/-, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација – Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.209/25 од 21.02.2025 Нотар Анастасија Петреска	1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10900	10	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		235	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10900	11	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		328	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10900	13	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		153	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10900	17	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		67	СОПСТВЕНОСТ			1113-5626/2023	08.06.2023 14:40:39
10900	25	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		50	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10900	9	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		82	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10901	14	И.Р.ЛОЛА	гз	гнз		121	СОПСТВЕНОСТ			1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23
10901	7	И.Р.ЛОЛА	гз	гнз		142	СОПСТВЕНОСТ			1113-5626/2023	08.06.2023 14:40:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	10									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45
10900	11														
10900	13														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	17									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45
10901	7														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	17									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10901	7														

Г1.4.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	10									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10900	11														
10900	13														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	9										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07
10900	10													
10900	11													
10900	13													

Г2.2.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	17										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1114-7821/2023	06.10.2023 14:28:41
10901	7													

Г2.3.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	9										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07
10900	10													
10900	11													
10900	13													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г2.4.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	17										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1114-7828/2023	06.10.2023 15:00:37
10901	7													

Г2.5.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	9										СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) ОДУ БР.1183/2023 ОД 29.09.2023 ГОД. НА НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА)	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07
10900	10													
10900	11													
10900	13													

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
10900	9	М.Т. ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		82	0								Заснована хипотека на ден 03.10.2023 год во 12 часот и 06 мин за износ од 3000000 ЕМУ (EU)	Солемнизација - Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ.бр.1185/23 од 29.09.2023 год на Нотар Анастасија Петреска	1113-939/2025	30.01.2025 11:16:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124902/2025 од 03.06.2025 11:14:08

1105-124902/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 117789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ЗАЛОЖНО ПРАВО -ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
10900	9	М.Т. ГОЛОГАНОВ	гз	гнз		82	0								Заснована хипотека на ден 03.10.2023 год во 15 часот и 43 мин за износ од 6500000 ЕМУ (EU)	Солемнизација - Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ.бр.1183/23 од 29.09.2023 год на Нотар Анастасија Петреска	1113-939/2025	30.01.2025 11:16:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6025889	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	РУДИ ЧАЈАВЕЦ 7-2/д.п.3/-/-, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација – Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.209/25 од 21.02.2025 Нотар Анастасија Петреска	1112-4769/2025	24.02.2025 12:29:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10900	24	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10900	26	М.Т.ГОЛОГАНОВ		гнз		29	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00
10901	15	И.Р.ЛОЛА		гнз		118	СОПСТВЕНОСТ			1113-939/2025	30.01.2025 11:17:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10901	15									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 1553/1688 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	24									3000000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 5678/6320 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1185 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7663/2023	03.10.2023 12:06:45

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	26															

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10900	24									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 5678/6320 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32
10900	26														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.4.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; РУДИ ЧАЈЕВАЦ 7-2/д.п 3
ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	0704978450188	СКОПЈЕ ЦЕНТАР; ИЛИНДЕН 50

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10901	15									6500000 ЕМУ (EU)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ИЗВРШНА ИСПРАВА) НА 1553/1688 ИД. ДЕЛ ОД ЗЕМЈ.	ОДУ број - 1183 / 23 / 29.09.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-7686/2023	03.10.2023 15:43:32

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10901	15										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07

Г2.2.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10900	24										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1185/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-5187/2025	09.05.2025 14:43:09
10900	26													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г2.3.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10901	15										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-3071/2025	18.03.2025 14:06:07

Г2.4.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-124909/2025 од 03.06.2025 11:15:42

1105-124909/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10900	24										СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР. 1183/23 ОД 29.09.2023 Г., ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ СЕ СОГЛАСНИ ДА СЕ ЗАПИШЕ ВОСПОСТАВВАЊЕ НА РЕАЛЕН ТОВАР ВРЗ ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КАКО ОБВРСКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ХИПОТЕКА ВРЗ ПЛОДОВИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО (ПРАВО НА ГРАДБА И ИДНИОТ ОБЈЕКТ ПЛАНИРАН ЗА ГРАДБА).	1113-5187/2025	09.05.2025 14:43:09
10900	26													

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

За потребите на инвеститорот Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, е изработен идеен проект за објект со намена на градба: домување во станбена зграда – А2 кој се протега на градежните парцели ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 од Детален урбанистички план:Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

Идејниот проект се изработува за потребите на изработување на урбанистички проект со план за парцелација на ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

Со урбанистичкиот проект се предвидува промена на парцелација односно спојување на градежните парцели ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 со цел реализирање на една површина за градба и организирање на подземно паркирање во рамки на новоформираната градежна парцела кое ќе биде заедничко со паркирањето во ГП 31 и ГП 35 кои исто така се спојуваат во една градежна парцела со друг урбанистички проект со план за парцелација.

Идејниот проект е изработен врз база на барањата на инвеститорот, односно проектната програма, како и општите и посебните услови за градба од Изводот од план, Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата на која се предвидува изградба на објект со намена на градба: домување во станбена зграда – А2 претставува градежно изградено земјиште. Градежните парцели се формирани од повеќе катастарски парцели (видно од Геодетските елаборати за геодетски работи за посебни намени – нумерички податоци за реализација на урбанистички планови). Таа е со правилна форма и зафаќа вкупна површина од 2883 m^2, а соодветно на површината на локацијата предвидени се функционални површини кои ги задоволуваат сите неопходни урбанистички параметри и стандарди за уредување на просторот како и непречно и квалитетно функционирање на објектот.

При изработка на овој идеен проект водено е сметка да бидат запазени основните параметри за планирање на просторот, согласно со Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година) за ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45, како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), проектната програма од инвеститорот, како и одлуките донесени од Советот на Општината Центар и тоа:

- одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели во деталните урбанистички планови донесени по Јануари 2018 година (одлука бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 година);

- одлука за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела при поднесување барања за издавање одобренија за градење, како и на веќе изградени објекти во Општина Центар-Скопје (одлука бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 година).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)
6.39	А2	632 m²	313 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.876 m²
6.42	А2	564 m²	317 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.903 m²
6.43	А2	570 m²	318 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m²
6.44	А2	572 m²	318 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m²
6.45	А2	545 m²	243 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.458 m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)
6.39-6.45	А2	2883	1509	16.20 m'	П + 4 + Пк	9053

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.39-6.45	А2	2883	1413	16.20 m	П + 4 + Пк	9052.89

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Новопредвидениот објект, претставува станбено - деловен објект. Предвидената катност е Пр+4+Пк или котата навенецот е во рамките на максимално дозволената висина од 16.20м спрема деталниот урбанистички план.

Објектот е проектиран со 2 (два) влеза за станбениот дел (пешачки пристап). Сите два влеза се предвидени од страна на ул. ”13ти Јули”, од западна страна, а воедно се обезбедени и два споредни влеза, односно влез/излез на источната страна кон дворот. Колскиот пристап до подземните нивоа на објектот, каде што е предвидено паркирањето на моторните возила е предвиден од страна на станбените улици, ул. ”Иван Милутиновиќ” и ул. ”Борка Талески”, двете со ширина од 6.00 метри.

Станбено - деловниот објект е предвидено да содржи 2 подземни подрумски нивоа, приземје каде што покрај 2та влеза за станбениот дел е предвиден и деловен простор распределен во повеќе деловни единици, 4 ката и поткровје каде што се распределени повеќе станбени единици (2По+Пр+4+Пк), кои ќе бидат поврзани со вертикални комуникации (двокраки скали и лифт за секој влез).

Подземно ниво - Подрум 2 (ниво -2, ниво -5,61) содржи:

- влез 1 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- 76 паркинг места за автомобили;
- 44 паркинг места за велосипеди;
- 2 (две) влезно-излезни рампи (со 15,81% пад);
- 17 подрумски простории - остави.

Подземно ниво - Подрум 1 (ниво -1, ниво -2,89) содржи:

- влез 1 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- 76 паркинг места за автомобили;
- 64 паркинг места за велосипеди;
- 2 (две) влезно-излезни рампи (со 15,30% пад);
- 2 (две) електро соби (за секој влез по една просторија);
- 13 подрумски простории - остави.

Приземјето содржи:

- влез 1 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- ветробран со простор за 36 паркинг места за велосипеди (во влез 1) ;
- ветробран со простор за 36 паркинг места за велосипеди (во влез 2) ;
- 6 деловни простории, сместени во влез 1 ;
- 8 деловни простории, сместени во влез 2 ;

Катовите содржат:

- влез 1 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- по 9 станбени единици на кат (вкупно 36 стана во влез 1) ;
- по 12 станбени единици на кат (вкупно 48 стана во влез 2) ;
- остава за инсталации (во влез 1) ;
- остава за инсталации (во влез 2) ;

Поткровјето содржи:

- влез 1 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- влез 2 со вертикални комуникации (скали и лифт) ;
- 7 станбени единици од кои 2 со лица за инвалидитет (во влез 1) ;
- 7 станбени единици од кои 2 со лица за инвалидитет (во влез 2) ;
- остава за инсталации (во влез 1) ;
- остава за инсталации (во влез 2) ;

Предвидени се вкупно **98 станбени единици** и **14 деловни единици**.

Станбено - деловниот објект претставува слободностоечки објект во градежната парцела.

Паркирањето претставува една функционална целина со паркирањето на соседната ГП 31.35, и е решено на две подземни нивоа – подруми каде што се сместени вкупно **190 паркинг места за автомобили (38 за ГП 31.35 и 152 за ГП 39.42.43.44.45)**, од кои 8 паркинг места за автомобили се за лица со инвалидитет (по 4 за секоја градежна парцела). Овозможени се и вкупно **212 паркинг места за велосипедии за ГП 39.42.43.44.45**, од кои 136 паркинг места за велосипеди се заштитени паркинг места сместени во првото подземно ниво и приземјето, а останатите 44 паркинг места за велосипеди се сместени во второто подземно ниво и 32 во партер.

При проектирањето на објектот запазени се сите урбанистички параметри (општи, посебни и други услови), дадени во Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година),Правилникотзастандардии нормативи

за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), Проектната програма од инвеститорот, како и одлуките донесени од Советот на Општината Центар.

Предвидено е партерно уредување со високо, средно и ниско зеленило и поплочени пешачки и колски патеки согласно потребата.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Површината за градење на која се поставува станбено - деловниот објект е во склоп на дозволениот габарит обележан со градежна линија, конструктивно решена со армирано бетонски скелетен систем со армирано бетонски столбови во два ортогонални правци.

Конструктивната висина на приземјето каде е сместен деловниот простор изнесува 3.40 m', додека на сите останати катови конструктивната висина изнесува 3.06 m' .

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Со оглед на намената на објектот и неговата локациска поставеност во однос на околните објекти, водено е максимална грижа за обезбедување на соодветен фонд на паркинг места, согласно Изводот од план: Детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар, Скопје (одлука бр. 07-9331/10 од 10.12.2012 година),како и согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

При изработка на решението, максимално е водено сметка да се задоволат неопходните технички нормативи, како од аспект за градба, сообраќајно поврзување и противпожарна заштита.

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Партерното уредување ќе биде со уреден плочник за влезот, а останатиот дел од парцелата ќе биде тревник со ниско и средно високо зеленило.

Составила,
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

1. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА:

Новоформираната градежната парцела **ГП 39.42.43.44.45** е со правилна форма и зафаќа вкупна површина од 2883 m².

- Вкупна површина на локација изнесува: 2883 m²
- Бруто површина на ниво приземје изнесува: 1413 m²

- **Процент на изграденост на локацијата**,согласно проект изнесува:
  П(бруто приземје) : П(локација) *100 = 1413 : 2883 *100 = **49.01%**

2. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА:

- Максималната бруто развиена површина на објектот, треба да изнесува: **9053 m²**

АНАЛИЗА НА БРУТО ПОВРШИНА

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	
КАТ	**ПОВРШИНА (m²)**
ПРИЗЕМЈЕ	1413.00
КАТ 1	1578.53
КАТ 2	1578.53
КАТ 3	1578.53
КАТ 4	1578.53
ПОТКРОВЈЕ	1325.77
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	9052.89

ВКУПНО = 9052,89 m²

- Проектираната бруто површина на објектот изнесува **9052,89 m²** која што ја задоволува максималната бруто развиена површина.

- **Коефициентот на искористеност на локацијата**, изнесува:
  П(бруто развиена) : П(локација) = 9052,89 : 2883 = **3.14**

3. ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ОБЕЗБЕДАТ ВО СКЛОП НА ЛОКАЦИЈАТА:

- Вкупен број на станбени единици во објектот изнесува: **98 СТАН**
- Вкупна површина на деловен простор, изнесува: **1413 m²**

  1413 m²: 60 = 23,55

  Потребни: 122 паркинг места

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАркИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање *("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)*

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАН	98
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈЛАНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60 m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	1413 m²	24
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			122.00
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			4
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**152**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ЗАЕДНИЧКИ ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ СО СОСЕДНА ГП 31.35			4

Обезбедени паркинг места: 152 паркинг места

122 x 3% = 3,66

Обезбедени се 8 паркинг места за инвалидизирани лица во рамките на ГП 31.35., од кои 4 се за ГП 31.35, а останатите 4 за предметната ГП 39.42.43.44.45.

(76 паркинг места сместени во првото подземно ниво и 76 паркинг места сместени во второто подземно ниво)

Забелешка: *За определување на бројот на паркинг места за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 ПМ на стан, а за мали комерцијални и деловни дејности, 1 ПМ на секои 60м^2 од вкупната изградена површина, согласно член 61 од Правилникот за стандардии нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11);*

4. ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ОБЕЗБЕДАТ ВО СКЛОП НА ЛОКАЦИЈАТА:

- Вкупен број на станбени единици во објектот изнесува: **98 СТАНА**
- Минимално потребниот број на паркинг места за велосипеди кај нови и реновирани станбени згради со повеќе од три паркинг места за моторни возила е две паркинг места за велосипеди за секоја станбена единица, односно **196 паркинг места за велосипеди**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТА ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАНА	196
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			196.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО И ПРВОТО ПОДЗЕМНО НИВО			136
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ВТОРОТО ПОДЗЕМНО НИВО			44
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА ПАРТЕР			32
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			212

Усвоени: 212 паркинг места за велосипеди

од кои повеќе од 50%, односно 136 паркинг места за велосипеди се сместени во приземјето и првото подземно ниво, заштитени од кражба и атмосферски влијанија и 44 паркинг места за велосипеди се предвидени во второто подземно ниво и 32 во партерот.

Согласно одлука за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела при поднесување барања за издавање одобренија за градење, како и на веќе изградени објекти во Општина Центар (одлука бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 година);

За обезбедување на доволен број на паркинг места за велосипеди е предвидено користење на двостепена багажник за велосипеди со модуларен дизајн кој овозможува двостепен паркинг за велосипеди за безбедно складирање на четири велосипеди.

QUAD-RACK™ HI-DENSITY RACK by CycleSafe

CycleSafe® SECURE BICYCLE PARKING

Cycle-Safe Hi-Density Rack System:

For minimum space requirement, the Quad-Rack™ offers maximum bike parking with two tier capacity. Easy to load, simply place bike into the innovative wheel guide and roll along the channel to secure the wheel and frame in place. Bicycles can be locked with a pivot locking bar for added security with high quality cyclist provided U/Lock.

EASY LOADING
EASY LIFTING
EASY LOCKING

(2) Quad-Rack Systems shown. 4-bike capacity each. Total 8-bike capacity.

Each Quad-Rack™ allows double-tier parking to hold (4) bicycles, the modular design allows for one or two sided capacity with multiple configurations to customize for any location. Easy to assemble and reconfigure, constructed with zinc primer silver TGIC polyester powder coat finish steel tubing and UV plastic wheel gutters for durability.

Minimal moving parts also reduce access aisles needed with less maintenance or liability concerns associated with moveable tray racks. The Quad-Rack™ requires less lifting when the bike wheels are rolled on to the top channel rather than lifting a tray and full bike.

Space efficient with minimum clearance required above, 96 inches. Recommended aisle widths of 6 ft, center to center bike dimensions are 18 inches. This high-low staggered two tier system organizes most bikes with a user friendly compact design.

These racks are the perfect solution for bike rooms or covered bike parking when combined with our bike shelters. The ideal way to organize bikes in compact areas such as employment sites, multi-family, train stations, shopping centers or campuses.

Pivoting Lock Bar

FEATURES

- Space efficient high capacity bike parking
- Standard zinc primer silver TGIC polyester powder coat
- Modular for many configurations
- 45 degree parking I single-sided I double-sided parking
- 4-bikes each side are offset high-low
- Duo-Rack™ single-floor level parking
- Shelter options are available

BENEFITS

- Cost effective
- Long product life
- High security and stability
- Easy to operate
- Flexible design
- Suitable for indoor or outdoor use
- Compatible with Cycle Safe Bicycle Shelters
- Accommodates most types of bikes

Staggered High-Low Design

P 616.954.9977 F 616.954.0290 TF 888.950.6531
WWW.CYCLESAFE.COM INFO@CYCLESAFE.COM

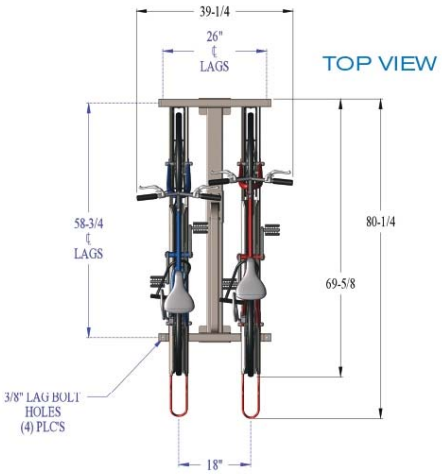
©2014 Cycle-Safe, Inc. *Cycle-Safe® and ProPark® are Federally registered trademarks.

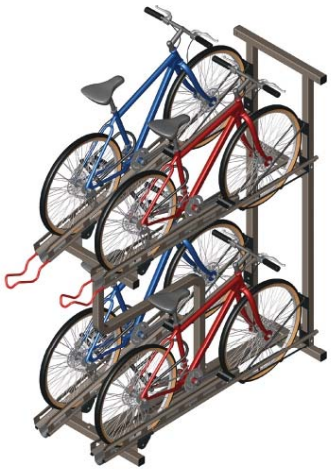
MADE IN U.S.A.

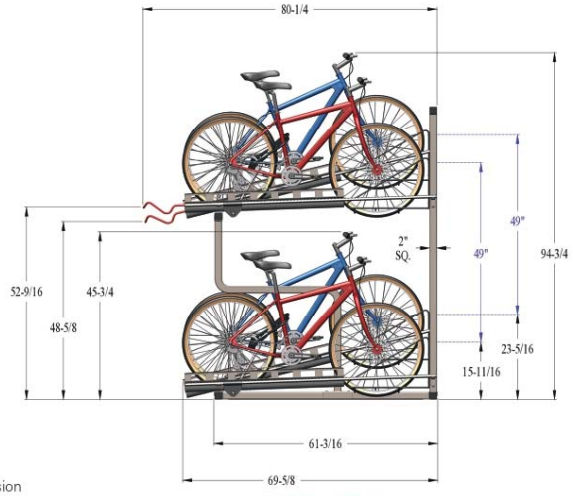
QUAD-RACK™

HI-DENSITY RACK
by CycleSafe

DIMENSION DRAWINGS:







Product:	Quad-Rack Hi-Density Rack
Capacity:	Each section holds 4 bicycles, modular for expansion
Material:	Silver Powdercoat steel with extruded PVC channels
Recommended Lock:	High quality U/Lock or chain
Custom Colors:	On request

ORDER INFORMATION:

• Quad-Rack Hi-Density Rack: Part# 18000

Bicycle Lockers
Bicycle Shelters
Bicycle Racks

Contact us for quote or more information

CycleSafe®
SECURE BICYCLE PARKING

P 616.954.9977 F 616.954.0290 TF 888.950.6531
WWW.CYCLESAFE.COM INFO@CYCLESAFE.COM

©2014 Cycle-Safe, Inc. *Cycle-Safe® and ProPark® are Federally registered trademarks. Printed on recycled paper.

LR4.1.017-B
Rev. 7-6-16

5. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ:

- Вкупна површина на локација изнесува: **2883 m²**
- Минималниот процент на озеленост согласно ДУП треба да изнесува **5%**

Пресметката на процентот на озеленетост се врши согласно *одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели ви деталните урбанистички планови донесени по Јануари 2018 година (одлука бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 година);*

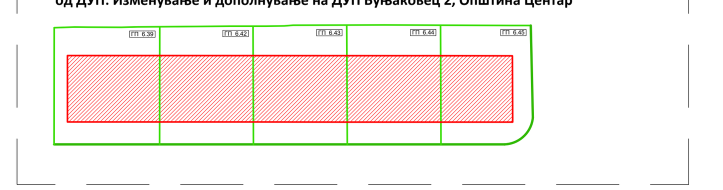
ПРЕСМЕТКА ЗА ЗЕЛЕНИЛО			
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели			
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m²) СОГЛАСНО ДУП		
2883	144.15		
ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	199.58	1	199.58
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m (жардиниери во партер и жардиниери на тераси)	832.98	0.5	416.49
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m	213.89	0.3	64.17
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			680.24
680.24 : 2883 *100 = **23.60 % ЗЕЛЕНИЛО > 5%**			

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ на локацијата изнесува:
23.60% > 5 %

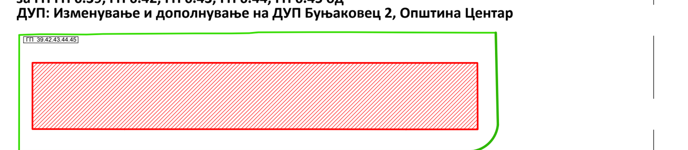
Составил,
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

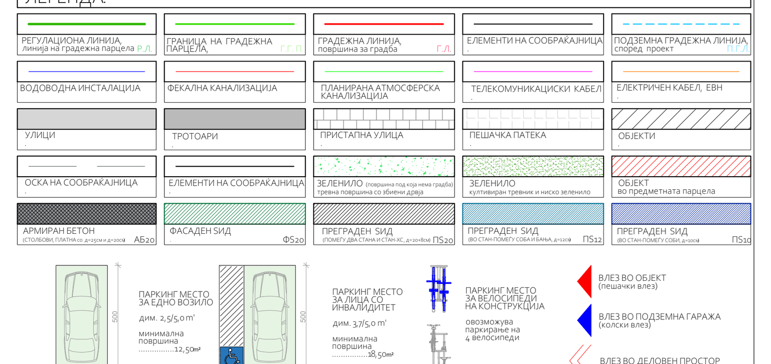
ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар



новоформирана ГП 39.42.43.44.45 согласно Урбанистички проект со план за парцелација за ГП ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44, ГП 6.45 од ДУП: Изменување и дополнување на ДУП Буњаковец 2, Општина Центар



ЛЕГЕНДА:



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)
6.39	А2	632 m²	313 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.876 m²
6.42	А2	564 m²	317 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.903 m²
6.43	А2	570 m²	318 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m²
6.44	А2	572 m²	318 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m²
6.45	А2	545 m²	243 m²	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.458 m²

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАН	98
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	1413 m²	24
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			122.00
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			4
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			152
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ЗАЕДНИЧКИ ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ СО СОСЕДНА ГП 31.35			4

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)
6.39-6.45	А2	2883	1509	16.20 m'	П + 4 + Пк	9053

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАНА	196
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			196.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО И ПРВОТО ПОДЗЕМНО НИВО			136
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ВТОРОТО ПОДЗЕМНО НИВО			44
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА ПАРТЕР			32
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			212

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m²)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.39-6.45	А2	2883	1413	16.20 m	П + 4 + Пк	9052.89

ПРЕСМЕТКА ЗА ЗЕЛЕНИЛО
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m²) СОГЛАСНО ДУП
2883	144.15

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	199.58	1	199.58
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m (жардиниери во партер и жардиниери на тераси)	832.98	0.5	416.49
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m	213.89	0.3	64.17
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			680.24

680.24 : 2883 *100 = **23.60 %** ЗЕЛЕНИЛО > 5%

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЈЕ	1413.00
КАТ 1	1578.53
КАТ 2	1578.53
КАТ 3	1578.53
КАТ 4	1578.53
ПОТКРОВЈЕ	1325.77
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	9052.89

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	7639.89	84.39
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	1413	15.61
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	9052.89	100.00

С

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ПРОЕКТИРА:
ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Лиценца Б за проектирање
бр. П. 527/Б

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45
ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2
ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје
КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1

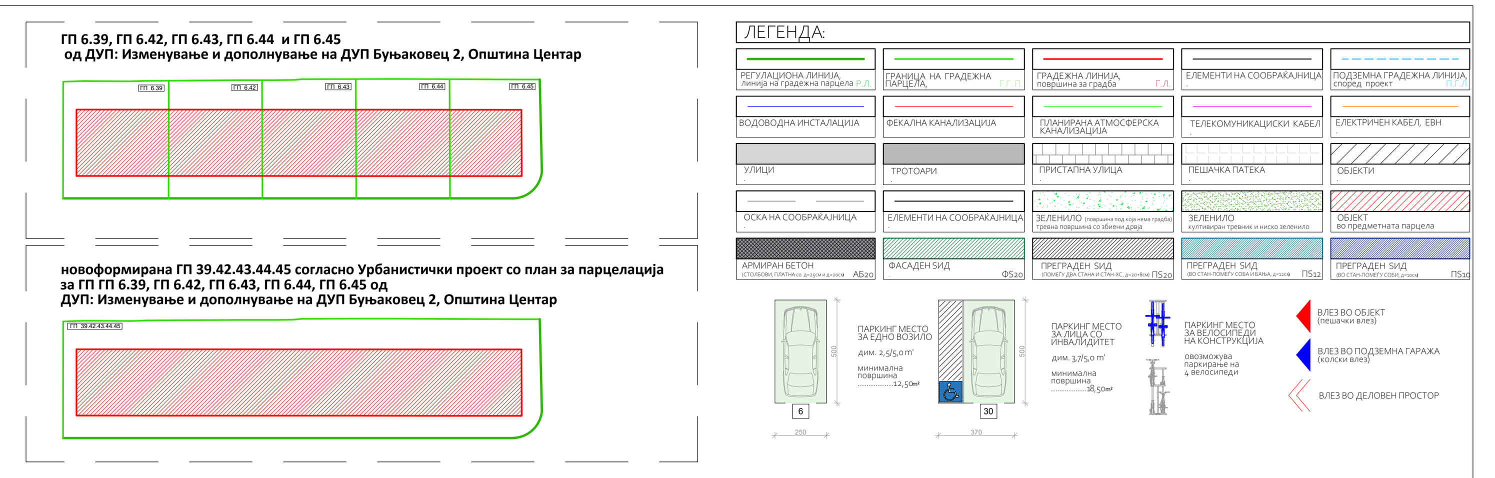
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.
Овластување Б за проектирање
бр. 1.2222

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Синиша Павловски д.и.а.
Јована Граматикова

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:		СОДРЖИНА НА ЛИСТ:	
АРХИТЕКТУРА	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**		**СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-380/1	**26.05.2025 година**	**М = 1 : 250**	**2490/742.5**	**01**



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно Детален урбанистички план

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m^2)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)
6.39	A2	632 m^2	313 m^2	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.876 m^2
6.42	A2	564 m^2	317 m^2	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.903 m^2
6.43	A2	570 m^2	318 m^2	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m^2
6.44	A2	572 m^2	318 m^2	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.908 m^2
6.45	A2	545 m^2	243 m^2	16.20 m'	П + 4 + Пк	1.458 m^2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно урбанистички проект со план за парцелација

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m^2)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)
6.39-6.45	A2	2883	1509	16.20 m'	П + 4 + Пк	9053

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
согласно идеен проект

НУМЕРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА НА ГРАДБА (m^2)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m')	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
6.39-6.45	A2	2883	1413	16.20 m	П + 4 + Пк	9052.89

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m^2)
ПРИЗЕМЈЕ	1413.00
КАТ 1	1578.53
КАТ 2	1578.53
КАТ 3	1578.53
КАТ 4	1578.53
ПОТКРОВЈЕ	1325.77
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	9052.89

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	7639.89	84.39
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	1413	15.61
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	9052.89	100.00

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАН	98
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m^2 ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	1413 m^2	24
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			122.00
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			4
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			152
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ЗАЕДНИЧКИ ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ СО СОСЕДНА ГП 31.35			4

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ПО СТАНБЕНА ЕДИНИЦА	98 СТАНА	196
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			196.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО И ПРВОТО ПОДЗЕМНО НИВО			136
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ВТОРОТО ПОДЗЕМНО НИВО			44
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА ПАРТЕР			32
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			212

ПРЕСМЕТКА ЗА ЗЕЛЕНИЛО
СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m^2) СОГЛАСНО ДУП
2883	144.15

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m^2)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)	199.58	1	199.58
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.8 m (жардиниери во партер и жардиниери на тераси))	832.98	0.5	416.49
КРОВНА ГРАДИНА И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА < 0.5 m)	213.89	0.3	64.17
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			680.24

680.24 : 2883 *100 = **23.60 % ЗЕЛЕНИЛО > 5%**

С

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јована Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА** ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ** ДАТУМ: **26.05.2025 година** РАЗМЕР: **M = 1 : 250**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА** ФОРМАТ: **2490/742.5** БРОЈ НА ЛИСТ: **02**

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.Г.П.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.

АРМИРАН БЕТОН АБ20

ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20

ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ20

ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ12

ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ10

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА овозможува паркирање на 4 велосипеди

ГП 6.31.35 ГП 6.39.42.43.44.45

РЕАЛИЗИРАНО ЗАЕДНИЧКО ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕЗА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП 6.31.35 и ГП 6.39.42.43.44.45), ПРЕКУ ЗАЕДНИЧКА ПРИСТАПНА КОМУНИКАЦИЈА, ЗАРАДИ ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА.

ПОВРШИНА КОЈА НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ОБРАБОТКА ВО ОВОЈ ИДЕЕН ПРОЕКТ

П О Д Р У М (ниво -2)

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА / КАТ ПОДРУМ - 2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²	БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.107	12.50	39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.145	12.50
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.108	12.50	40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.146	12.50
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.109	12.50	41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.147	12.50
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.110	12.50	42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.148	12.50
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.111	12.50	43	ПАРКИНГ МЕСТО бр.149	12.50
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.112	12.50	44	ПАРКИНГ МЕСТО бр.150	12.50
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.113	12.50	45	ПАРКИНГ МЕСТО бр.151	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.114	12.50	46	ПАРКИНГ МЕСТО бр.152	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.115	12.50	47	ПАРКИНГ МЕСТО бр.153	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.116	12.50	48	ПАРКИНГ МЕСТО бр.154	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.117	12.50	49	ПАРКИНГ МЕСТО бр.155	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.118	12.50	50	ПАРКИНГ МЕСТО бр.156	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.119	12.50	51	ПАРКИНГ МЕСТО бр.157	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.120	12.50	52	ПАРКИНГ МЕСТО бр.158	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.121	12.50	53	ПАРКИНГ МЕСТО бр.159	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.122	12.50	54	ПАРКИНГ МЕСТО бр.160	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.123	12.50	55	ПАРКИНГ МЕСТО бр.161	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.124	12.50	56	ПАРКИНГ МЕСТО бр.162	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.125	12.50	57	ПАРКИНГ МЕСТО бр.163	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.126	12.50	58	ПАРКИНГ МЕСТО бр.164	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.127	12.50	59	ПАРКИНГ МЕСТО бр.165	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.128	12.50	60	ПАРКИНГ МЕСТО бр.166	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.129	12.50	61	ПАРКИНГ МЕСТО бр.167	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.130	12.50	62	ПАРКИНГ МЕСТО бр.168	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.131	12.50	63	ПАРКИНГ МЕСТО бр.169	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.132	12.50	64	ПАРКИНГ МЕСТО бр.170	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.133	12.50	65	ПАРКИНГ МЕСТО бр.171	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.134	12.50	66	ПАРКИНГ МЕСТО бр.172	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.135	12.50	67	ПАРКИНГ МЕСТО бр.173	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.136	12.50	68	ПАРКИНГ МЕСТО бр.174	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.137	12.50	69	ПАРКИНГ МЕСТО бр.175	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.138	12.50	70	ПАРКИНГ МЕСТО бр.176	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.139	12.50	71	ПАРКИНГ МЕСТО бр.177	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.140	12.50	72	ПАРКИНГ МЕСТО бр.178	12.50
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.141	12.50	73	ПАРКИНГ МЕСТО бр.179	12.50
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.142	12.50	74	ПАРКИНГ МЕСТО бр.180	12.50
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.143	12.50	75	ПАРКИНГ МЕСТО бр.181	12.50
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.144	12.50	76	ПАРКИНГ МЕСТО бр.182	12.50

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ОСТАВИ / / КАТ ПОДРУМ - 2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ОСТАВА бр.17	10.52
2	ОСТАВА бр.18	10.04
3	ОСТАВА бр.19	6.86
4	ОСТАВА бр.20	7.34
5	ОСТАВА бр.21	6.28
6	ОСТАВА бр.22	10.66
7	ОСТАВА бр.23	10.04
8	ОСТАВА бр.24	6.86
9	ОСТАВА бр.25	7.34
10	ОСТАВА бр.26	6.28
11	ОСТАВА бр.27	6.37
12	ОСТАВА бр.28	6.21
13	ОСТАВА бр.29	6.21
14	ОСТАВА бр.30	5.13
15	ОСТАВА бр.31	5.13
16	ОСТАВА бр.32	8.06
17	ОСТАВА бр.33	8.06

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ / / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ (кај ВЛЕЗ 1)	9.72
2	ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ (кај ВЛЕЗ 2)	9.00

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ТЕХНИЧКИ СОБИ / / КАТ ПОДРУМ - 2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ТЕХНИЧКА СОБА	64.90

КОМУНИКАЦИИ / ПРИСТАП / КАТ ПОДРУМ -2 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	КОМУНИКАЦИИ (за пристап до паркинг местата)	1138.08

КОМУНИКАЦИИ / РАМПА / КАТ ПОДРУМ -2/

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	РАМПА 1 (од подрум -2 кон подрум -1)	39.87
2	РАМПА 2 (од подрум -2 кон подрум -1)	66.00

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	15.90
2	ХОДНИК	8.37
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4.32
4	ОСТАВА (инсталации)	2.50

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -2 / ВЛЕЗ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	15.00
2	ХОДНИК	7.44
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4.32
4	ОСТАВА (инсталации)	2.50

П О Д Р У М, ниво -2 (ниво -5,61)

ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	2465.31 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	2584.99 m²

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје
Лиценца Б за проектирање бр. П. 527/Б

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45**
ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2
ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје
КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.**
Овластување Б за проектирање бр. 1.2222

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

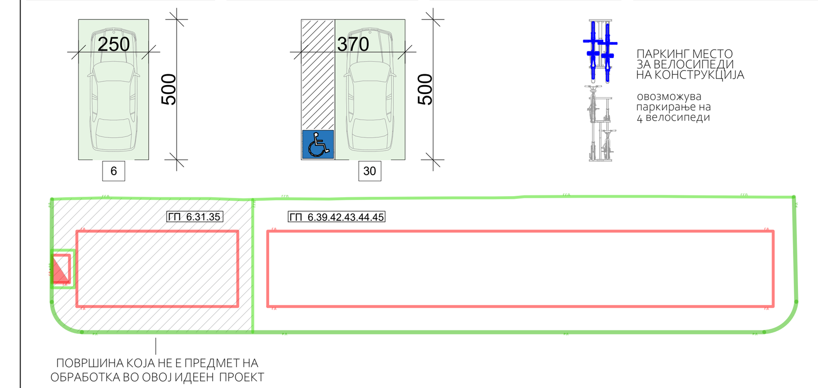
СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.**
Јована Граматикова

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:		СОДРЖИНА НА ЛИСТ:	
АРХИТЕКТУРА	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**		**ОСНОВА НА ПОДРУМ** (ниво -2)	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-380/1	**26.05.2025 година**	**M = 1 : 100**	**1740/365**	**03**

ЛЕГЕНДА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, линија на градежна парцела Р.Л.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.Г.П.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, површина за градба Г.Л.	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, според проект П.Г.Л.
АРМИРАН БЕТОН АБ20	ФАСАДЕН ЅИД ФЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ20	ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ12	ПРЕГРАДЕН ЅИД ПЅ10



РЕАЛИЗИРАНО ЗАЕДНИЧКО ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕЗА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП 6.31.35 и ГП 6.39.42.43.44.45), ПРЕКУ ЗАЕДНИЧКА ПРИСТАПНА КОМУНИКАЦИЈА, ЗАРАДИ ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА.

П О Д Р У М (ниво -1)

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.14	12.50
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.15	12.50
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.16	12.50
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.17	12.50
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.18	12.50
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.19	12.50
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.20	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.21	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.22	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.23	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.24	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.25	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.26	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.27	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.28	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.29	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.30	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.31	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.32	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.33	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.34	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.35	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.36	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.37	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.38	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.39	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.40	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.41	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.42	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.43	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.44	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.45	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.46	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.47	12.50
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.48	12.50
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.49	12.50
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.50	12.50
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.51	12.50

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВОЗИЛА / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.52	12.50
40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.53	12.50
41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.54	12.50
42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.55	12.50
43	ПАРКИНГ МЕСТО бр.56	12.50
44	ПАРКИНГ МЕСТО бр.57	12.50
45	ПАРКИНГ МЕСТО бр.58	12.50
46	ПАРКИНГ МЕСТО бр.59	12.50
47	ПАРКИНГ МЕСТО бр.60	12.50
48	ПАРКИНГ МЕСТО бр.61	12.50
49	ПАРКИНГ МЕСТО бр.62	12.50
50	ПАРКИНГ МЕСТО бр.63	12.50
51	ПАРКИНГ МЕСТО бр.64	12.50
52	ПАРКИНГ МЕСТО бр.65	12.50
53	ПАРКИНГ МЕСТО бр.66	12.50
54	ПАРКИНГ МЕСТО бр.67	12.50
55	ПАРКИНГ МЕСТО бр.68	12.50
56	ПАРКИНГ МЕСТО бр.69	12.50
57	ПАРКИНГ МЕСТО бр.70	12.50
58	ПАРКИНГ МЕСТО бр.71	12.50
59	ПАРКИНГ МЕСТО бр.72	12.50
60	ПАРКИНГ МЕСТО бр.73	12.50
61	ПАРКИНГ МЕСТО бр.74	12.50
62	ПАРКИНГ МЕСТО бр.75	12.50
63	ПАРКИНГ МЕСТО бр.76	12.50
64	ПАРКИНГ МЕСТО бр.77	12.50
65	ПАРКИНГ МЕСТО бр.78	12.50
66	ПАРКИНГ МЕСТО бр.79	12.50
67	ПАРКИНГ МЕСТО бр.80	12.50
68	ПАРКИНГ МЕСТО бр.81	12.50
69	ПАРКИНГ МЕСТО бр.82	12.50
70	ПАРКИНГ МЕСТО бр.83	12.50
71	ПАРКИНГ МЕСТО бр.84	12.50
72	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12.50
73	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12.50
74	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12.50
75	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12.50
76	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12.50

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ОСТАВИ / / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ОСТАВА бр.1	7.06
2	ОСТАВА бр.2	7.56
3	ОСТАВА бр.3	7.18
4	ОСТАВА бр.4	7.22
5	ОСТАВА бр.5	7.56
6	ОСТАВА бр.6	7.18
7	ОСТАВА бр.7	6.37
8	ОСТАВА бр.8	6.21
9	ОСТАВА бр.9	6.21
10	ОСТАВА бр.10	5.13
11	ОСТАВА бр.11	5.13
12	ОСТАВА бр.12	8.06
13	ОСТАВА бр.13	8.06
14	ЕЛЕКТРОСОБА ЗА ВЛЕЗ 1	8.36
15	ЕЛЕКТРОСОБА ЗА ВЛЕЗ 2	7.70

ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ / ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ / / КАТ ПОДРУМ - 1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ бр.1	14.32
2	ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ бр.2	14.32

КОМУНИКАЦИИ / ПРИСТАП / КАТ ПОДРУМ -1 /

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	КОМУНИКАЦИИ (за пристап до паркинг местата)	1105.29

КОМУНИКАЦИИ / РАМПА / КАТ ПОДРУМ -1/

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	РАМПА 1 (од подрум -1 кон подрум -2)	31.07
2	РАМПА 2 (од подрум -1 кон подрум -2)	91.85
3	РАМПА 3 (од подрум -1 кон приземје)	98.45

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	15.90
2	ХОДНИК	8.37
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4.32
4	ОСТАВА (инсталации)	2.50

КОМУНИКАЦИИ / ВЕРТИКАЛНИ / КАТ ПОДРУМ -1 / ВЛЕЗ 2

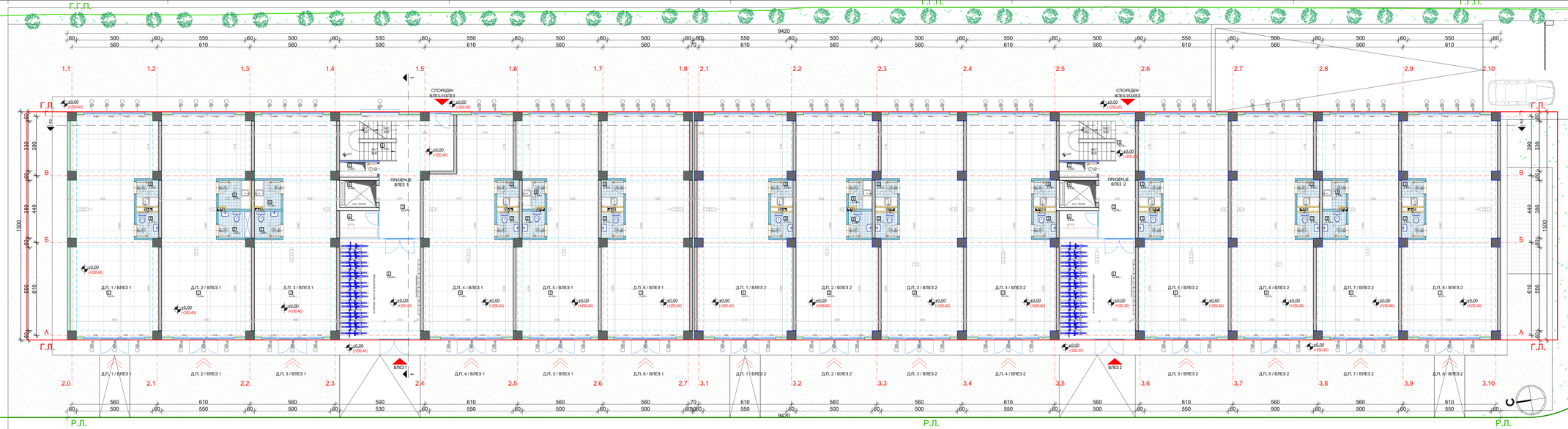
БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	15.00
2	ХОДНИК	7.44
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4.32
4	ОСТАВА (инсталации)	2.50

П О Д Р У М, ниво -1 (ниво -2,89)

		ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	2470.64 m²	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)	2584.99

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје. **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2. ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222. СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јована Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ** (ниво -1)
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ: **26.05.2025 година**; РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **1740/365**; БРОЈ НА ЛИСТ: **04**



ПРИЗЕМЈЕ | ВЛЕЗ 1

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	76,03
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,45
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		80,79

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	75,48
2	ТОАЛЕТ	2,08
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	3,79
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		81,35

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	69,61
2	ТОАЛЕТ	2,89
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	3,10
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		75,60

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	71,48
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,40
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		76,19

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	69,32
2	ТОАЛЕТ	2,48
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,04
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		74,62

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	76,03
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,45
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		80,79

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 1		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЕСТИБИЛ	34,41
2	КОРИДОР	26,07
3	ХАЛИШНО АЈДО	11,00
4	ЛИФТОВСКО ОКНО	4,32
5	ОСТАВА (инсталации)	2,56
6	ПОРТИРНИЦА	4,43
Вкупно		82,79

ПРИЗЕМЈЕ | ВЛЕЗ 2

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	83,31
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,48
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		83,09

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	72,53
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,40
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		77,24

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	72,53
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,45
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		77,29

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	78,22
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,48
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		83,06

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	80,31
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,45
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		85,07

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	79,21
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,40
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		83,92

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 7 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	89,07
2	ТОАЛЕТ	2,36
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,76
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		94,19

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 8 / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2 /		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	83,31
2	ТОАЛЕТ	2,31
3	ЗАЈАЛНА КУХЊА	2,45
ВКУПНО ДЕЛОВНА ПРОСТОР		83,07

КОМУНИКАЦИИ / КАТ ПРИЗЕМЈЕ / ВЛЕЗ 2		
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЕСТИБИЛ	32,45
2	КОРИДОР	52,09
3	ХАЛИШНО АЈДО	14,78
4	ЛИФТОВСКО ОКНО	4,32
5	ОСТАВА (инсталации)	2,56
6	ПОРТИРНИЦА	4,43
Вкупно		97,13

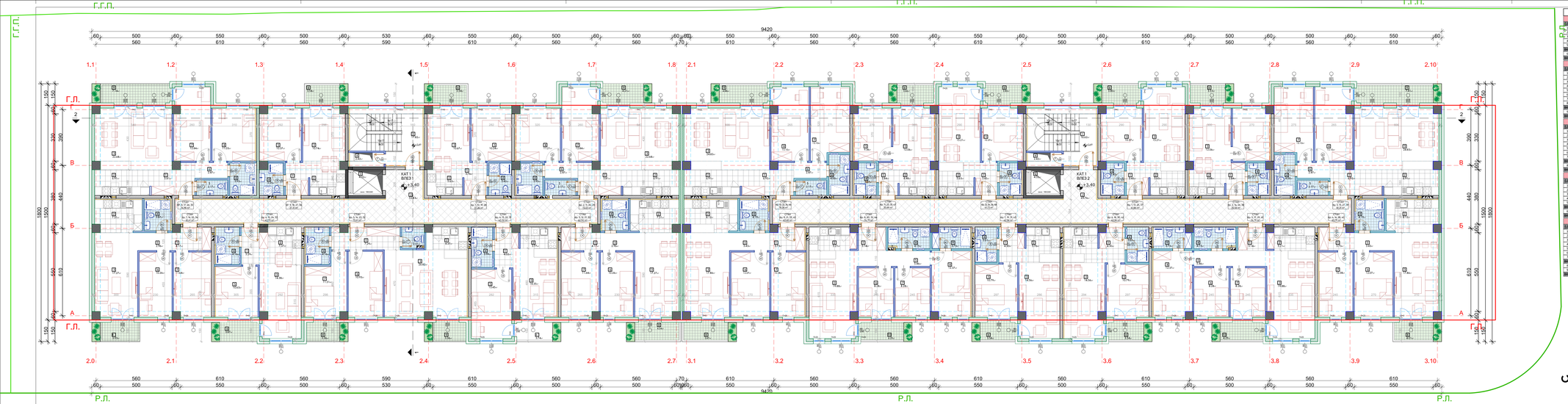
ПРИЗЕМЈЕ | РЕКАПИТУЛАР

ДЕЛОВНА ПОВРШИНА (нето површина)	ВКУПНА ПОВРШИНА (нето површина)	ВКУПНА ПОВРШИНА (бруто површина)
1106.58 m²	1254.53 m²	1413.00 m²

GOLDEN ART

ул. „Руџер Јосиќ“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 5277/5	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ЗАДАЧА НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменувања и дополнувања на детален урбанистички план Бульаковец 2	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Зелена Занзиковска Томовска, д.и.а.** **Овластувана Б** за проектирање бр. 1.2222	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЛОКАЦИЈА: Градежна парцела бр.130, Скопје КО 10900/12, КО 10901/8, КО 10900/18, КО 10900/11, КО 10900/2 и КО 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јованка Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НАСЛОВ И КАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ: **26.05.2025 година**	РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **1240/297**	БРОЈ НА ЦРТЕЖ: **05**



КАТ 1-4 | ВЛЕЗ 1

СТАН 1, 10, 26, 28

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,76
2	КУХНА	5,61
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	3,40
5	СПАЛНА СОБА	10,24
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		53,63
6	ТЕРАСА	3,54
ВКУПНО		57,17

СТАН 2, 11, 20, 29

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5,81
2	КУХНА	7,61
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	22,68
4	БАЊА	3,93
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,17
6	ДЕТАЈМАНИ	2,47
7	СПАЛНА СОБА	12,84
8	СПАЛНА СОБА	11,21
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		70,72
9	ТЕРАСА	8,11
ВКУПНО		77,77

СТАН 3, 12, 21, 30

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,17
2	КУХНА	7,31
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	3,40
5	ДЕТАЈМАНИ	2,96
6	СПАЛНА СОБА	10,28
7	СПАЛНА СОБА	11,04
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		63,78
8	ТЕРАСА	4,54
ВКУПНО		68,32

СТАН 4, 13, 22, 31

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,02
2	КУХНА	7,61
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	3,98
5	СПАЛНА СОБА	11,44
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		51,72
6	ТЕРАСА	3,54
ВКУПНО		55,26

СТАН 5, 14, 23, 32

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,17
2	КУХНА	8,07
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	28,82
4	БАЊА	4,18
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,01
6	ДЕТАЈМАНИ	2,47
7	СПАЛНА СОБА	12,84
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		63,03
8	ТЕРАСА	3,38
ВКУПНО		66,41

СТАН 6, 15, 24, 33

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,25
2	КУХНА	7,57
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	4,18
5	СПАЛНА СОБА	10,63
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		51,25
6	ТЕРАСА	3,87
ВКУПНО		55,12

СТАН 7, 16, 25, 34

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,17
2	КУХНА	7,61
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	27,27
4	БАЊА	3,97
5	ДЕТАЈМАНИ	2,96
6	СПАЛНА СОБА	10,25
7	СПАЛНА СОБА	11,04
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		67,33
8	ТЕРАСА	3,87
ВКУПНО		71,20

СТАН 8, 17, 26, 35

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5,81
2	КУХНА	8,51
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	22,68
4	БАЊА	3,93
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,17
6	ДЕТАЈМАНИ	2,47
7	СПАЛНА СОБА	12,84
8	СПАЛНА СОБА	11,03
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		69,43
9	ТЕРАСА	7,16
ВКУПНО		76,59

СТАН 9, 18, 27, 36

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,02
2	КУХНА	5,71
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	12,74
4	БАЊА	3,35
5	СПАЛНА СОБА	10,32
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		35,94
6	ТЕРАСА	3,87
ВКУПНО		39,81

КОМУНИКАЦИИ КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ / ВЛЕЗ 1

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	17,82
2	СТАНДАРДЕН ЛИФТ	2,42
3	ЕВАКУАЦИОНЕН ПАТ	4,32
4	ГОСТАВА (инсталации)	2,42
ВКУПНО		26,96

КАТ 1-4 | ВЛЕЗ 2

СТАН 1, 13, 25, 37

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,14
2	КУХНА	5,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	19,61
4	БАЊА	4,18
5	ДЕТАЈМАНИ	3,45
6	СПАЛНА СОБА	8,28
7	СПАЛНА СОБА	8,35
8	СПАЛНА СОБА	12,27
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		64,49
9	ТЕРАСА	8,80
ВКУПНО		73,29

СТАН 2, 14, 26, 38

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	2,84
2	КУХНА	5,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	17,28
4	БАЊА	3,07
5	СПАЛНА СОБА	8,28
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		36,68
6	ТЕРАСА	14,38
ВКУПНО		51,06

СТАН 3, 15, 27, 39

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,54
2	КУХНА	5,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	3,40
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,17
6	ДЕТАЈМАНИ	2,96
7	СПАЛНА СОБА	12,84
8	СПАЛНА СОБА	11,03
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		65,77
9	ТЕРАСА	14,38
ВКУПНО		80,15

СТАН 4, 16, 28, 40

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	1,72
2	КУХНА	5,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	17,40
4	БАЊА	4,18
5	ДЕТАЈМАНИ	2,49
6	СПАЛНА СОБА	12,07
7	СПАЛНА СОБА	8,28
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		51,35
8	ТЕРАСА	3,73
ВКУПНО		55,08

СТАН 5, 17, 29, 41

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,25
2	КУХНА	7,57
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	19,61
4	БАЊА	4,18
5	ДЕТАЈМАНИ	3,45
6	СПАЛНА СОБА	8,28
7	СПАЛНА СОБА	12,27
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		59,61
8	ТЕРАСА	8,80
ВКУПНО		68,41

СТАН 6, 18, 30, 42

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	2,28
2	КУХНА	5,76
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	14,18
4	БАЊА	3,61
5	СПАЛНА СОБА	8,28
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		34,10
6	ТЕРАСА	3,54
ВКУПНО		37,64

СТАН 7, 19, 31, 43

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,10
2	КУХНА	7,57
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	19,28
4	БАЊА	3,51
5	СПАЛНА СОБА	12,07
6	СПАЛНА СОБА	8,28
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		54,81
7	ТЕРАСА	7,16
ВКУПНО		61,97

СТАН 8, 20, 32, 44

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	1,72
2	КУХНА	5,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	17,40
4	БАЊА	4,18
5	ДЕТАЈМАНИ	2,49
6	СПАЛНА СОБА	12,07
7	СПАЛНА СОБА	8,28
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		51,35
8	ТЕРАСА	3,73
ВКУПНО		55,08

СТАН 9, 21, 33, 45

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,73
2	КУХНА	8,12
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	12,74
4	БАЊА	4,18
5	ДЕТАЈМАНИ	3,45
6	СПАЛНА СОБА	12,07
7	СПАЛНА СОБА	10,38
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		54,67
8	ТЕРАСА	3,87
ВКУПНО		58,54

СТАН 10, 22, 34, 46

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,60
2	КУХНА	9,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	24,62
4	БАЊА	4,00
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,17
6	ДЕТАЈМАНИ	2,47
7	СПАЛНА СОБА	12,84
8	СПАЛНА СОБА	10,70
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		70,60
9	ТЕРАСА	4,48
ВКУПНО		75,08

СТАН 11, 23, 35, 47

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,60
2	КУХНА	9,21
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	12,06
4	БАЊА	4,00
5	СПАЛНА СОБА	9,38
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		39,25
6	ТЕРАСА	3,69
ВКУПНО		42,94

СТАН 12, 24, 36, 48

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,73
2	КУХНА	5,63
3	ДНЕВНА СОБА СО ТВП	19,25
4	БАЊА	3,37
5	СПАЛНА СОБА	12,17
ВКУПНО СТАНБЕНА ПРОСТОР		44,15
6	ТЕРАСА	3,69
ВКУПНО		47,84

КОМУНИКАЦИИ КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ / ВЛЕЗ 2

Б.Р.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ЕВАКУАЦИОНЕН ПАТ	17,82
2	ХОДНИК	10,76
3	РЕМИЗОВСКО ОДМОР	4,32
4	ГОСТАВА (инсталации)	2,42
ВКУПНО		35,32

КАТ 1 (КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ) | РЕКАПИТУЛАР

НЕТО ПОВРШИНА ВЛЕЗ 1	НЕТО ПОВРШИНА ВЛЕЗ 2	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
579.87 m²	770.99 m²	1350.86 m²	1578.53 m²

GOLDEN ART
ул. „Руѓер Чајковиќ“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45

ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2

ЛОКАЦИЈА:
ул. Тешдоол Гогоски бр.130, Скопје
КП 10900/12, КП 10901/6, КП 10900/10, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО Цајтлин 1

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Јелена Јаниновска Томовска, д.и.а.
Овластување 6 за проектирање бр. 1.2.222

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Симеја Павловски, д.и.а.
Јована Граматикова

ПРОЕКТИРАЊЕ:
ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Лиценца 5 за проектирање бр. П. 5270

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Јелена Јаниновска Томовска, д.и.а.
Овластување 6 за проектирање бр. 1.2.222

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:
АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-380/1

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

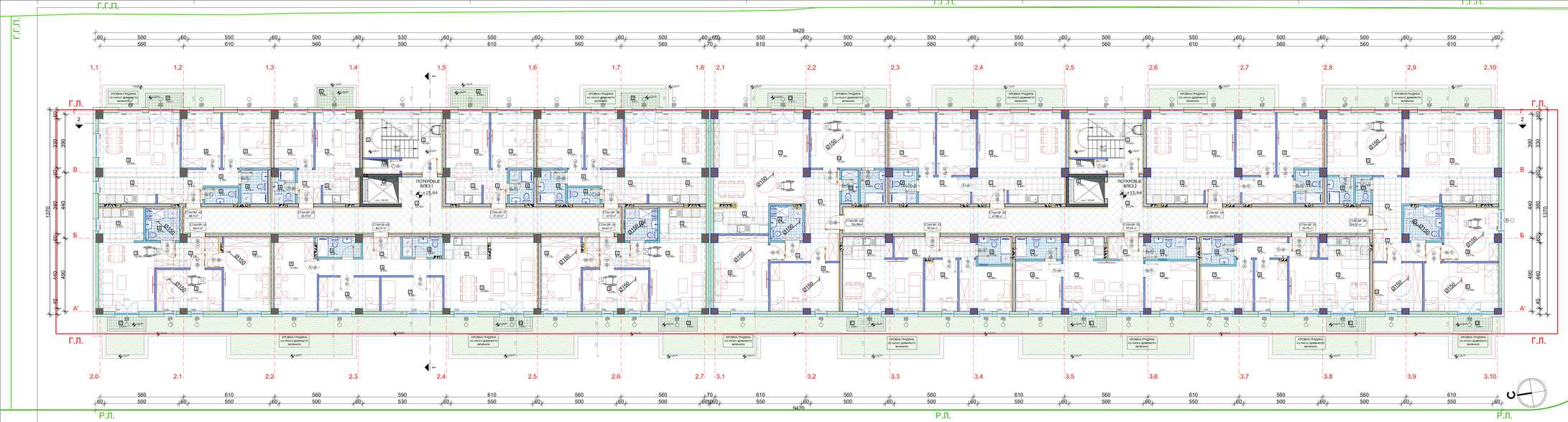
ДАТУМ:
26.05.2025 година

РАЗМЕР:
М = 1 : 100

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ОСНОВА ВА К. КАТ 1, 2, 3 и 4

ИЗВЕШТАЈ БРОЈ:
1320/297

ЛИСТ БРОЈ:
06



ПОТКРОВЈЕ I ВЛЕЗ 1

СТАН 37 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,48
2	КУХЊА	9,52
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	34,56
4	БАЊА	3,42
5	СПАЛНА СОБА	10,42
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		62,40
6	ТЕРАСА	1,94
ВКУПНО		64,34

СТАН 38 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,93
2	КУХЊА	8,37
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	30,31
4	БАЊА	3,98
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,17
6	ДЕТАЈЛАМАН	2,47
7	СПАЛНА СОБА	9,09
8	СПАЛНА СОБА	11,07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		64,32
9	ТЕРАСА	2,81
ВКУПНО		67,13

СТАН 39 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)
(за лице со инвалидитет)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	8,26
2	КУХЊА	8,95
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	36,48
4	БАЊА	4,82
5	СПАЛНА СОБА	12,06
6	СПАЛНА СОБА	13,12
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		83,69
7	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		86,34

СТАН 40 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,75
2	КУХЊА	8,95
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	35,58
4	БАЊА	3,67
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,42
6	ДЕТАЈЛАМАН	8,99
7	СПАЛНА СОБА	9,28
8	СПАЛНА СОБА	9,09
9	СПАЛНА СОБА	11,07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		93,80
10	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		96,45

СТАН 41 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)
(за лице со инвалидитет)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6,20
2	КУХЊА	8,87
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	38,59
4	БАЊА	4,79
5	СПАЛНА СОБА	12,05
6	СПАЛНА СОБА	11,60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		82,10
7	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		84,75

СТАН 42 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5,81
2	КУХЊА	8,97
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	23,09
4	БАЊА	3,98
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,27
6	ДЕТАЈЛАМАН	2,96
7	СПАЛНА СОБА	11,02
8	СПАЛНА СОБА	11,60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		69,70
9	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		72,35

СТАН 43 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,76
2	КУХЊА	5,58
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	32,71
4	БАЊА	4,17
5	СПАЛНА СОБА	9,57
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		55,79
6	ТЕРАСА	3,94
ВКУПНО		59,73

КОМУНИКАЦИИ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 1

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	СКАЛЕСКИ ХОДНИК	10,02
2	КОРИДОР	32,72
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4,32
4	ОСТАВА (инсталации)	2,43
ВКУПНО		49,49

ПОТКРОВЈЕ I ВЛЕЗ 2

СТАН 49 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	7,60
2	КУХЊА	8,62
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	24,49
4	БАЊА	3,67
5	ДЕТАЈЛАМАН	6,05
6	СПАЛНА СОБА	10,37
7	СПАЛНА СОБА	11,60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		72,40
8	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		75,05

СТАН 50 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)
(за лице со инвалидитет)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	9,83
2	КУХЊА	8,75
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	37,38
4	БАЊА	4,76
5	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,38
6	БАЊА	3,67
7	ДЕТАЈЛАМАН	6,72
8	СПАЛНА СОБА	12,73
9	СПАЛНА СОБА	14,28
10	СПАЛНА СОБА	16,28
11	СПАЛНА СОБА	20,63
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		137,32
12	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		139,97

СТАН 51 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	2,67
2	КУХЊА	4,17
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	18,60
4	БАЊА	3,50
5	ДЕТАЈЛАМАН	4,17
6	СПАЛНА СОБА	9,57
7	СПАЛНА СОБА	10,40
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		52,68
8	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		55,33

СТАН 52 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3,66
2	КУХЊА	4,15
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	17,91
4	БАЊА	4,73
5	СПАЛНА СОБА	11,44
6	СПАЛНА СОБА	15,18
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		57,07
7	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		59,72

СТАН 53 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,37
2	КУХЊА	9,32
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	34,56
4	БАЊА	3,50
5	ДЕТАЈЛАМАН	10,60
6	СПАЛНА СОБА	7,16
7	СПАЛНА СОБА	11,60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		80,75
8	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		83,40

СТАН 54 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)
(за лице со инвалидитет)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	9,83
2	КУХЊА	8,75
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	37,38
4	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2,38
5	ДЕТАЈЛАМАН	6,72
6	СПАЛНА СОБА	12,73
7	СПАЛНА СОБА	14,28
8	СПАЛНА СОБА	16,28
9	СПАЛНА СОБА	20,63
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		128,98
10	ТЕРАСА	2,65
ВКУПНО		131,63

СТАН 55 (ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2)

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4,26
2	КУХЊА	6,85
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРЕ	24,93
4	БАЊА	3,67
5	ДЕТАЈЛАМАН	6,05
6	СПАЛНА СОБА	10,40
7	СПАЛНА СОБА	11,60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		67,60

КОМУНИКАЦИИ ПОТКРОВЈЕ / ВЛЕЗ 2

ШИФ	ПРОСТОРИЈА	ВКУПНО
1	СКАЛЕСКИ ХОДНИК	10,02
2	КОРИДОР	81,26
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4,32
4	ОСТАВА (инсталации)	2,43
ВКУПНО		93,73

ПОТКРОВЈЕ I РЕКАПИТУЛАР

НЕТО ПОВРШИНА ВЛЕЗ 1	НЕТО ПОВРШИНА ВЛЕЗ 2	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
579.87 m²	770.99 m²	1350.86 m²	1325.77 m²

GOLDEN ART
ул. „Руџер Чајковиќ“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за трговија, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје

ПРОЕКТИРАЊЕ:
ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Лиценца Б за проектирање бр. П. 5277/5

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Зелена Јанзиевска Томовска, д.и.а.
Овластувањe Б за проектирање бр. 1.2222

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Синиша Павловски д.и.а.
Јованка Граматикова

НАЗИВ НА ПРОЕКТИРАЊА:
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45

ДПП: Изменувања и дополнувања на детајлен урбанистички план Бульаровец 2

КАТАСТАРСКИ ПОДАТОЦИ:
КО Градски Геленчиов бр.130, Скопје
КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10901/8, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПРОЕКТОТ:
АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-380/1

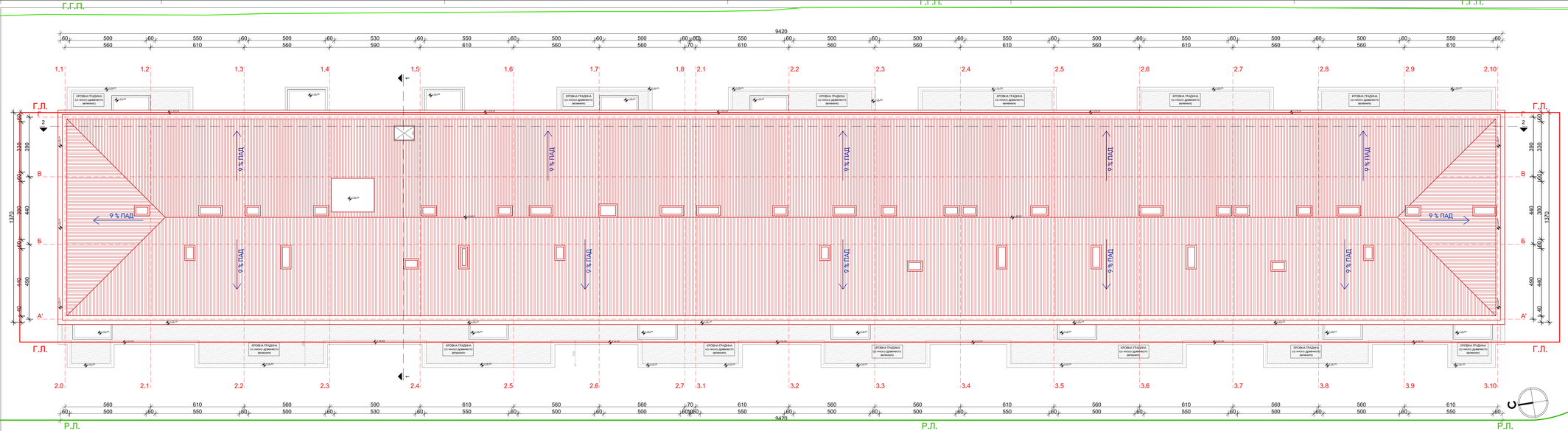
ДАТУМ:
26.05.2025 година

РАЗМЕР:
М = 1 : 100

ФОРМАТ:
1240/297

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

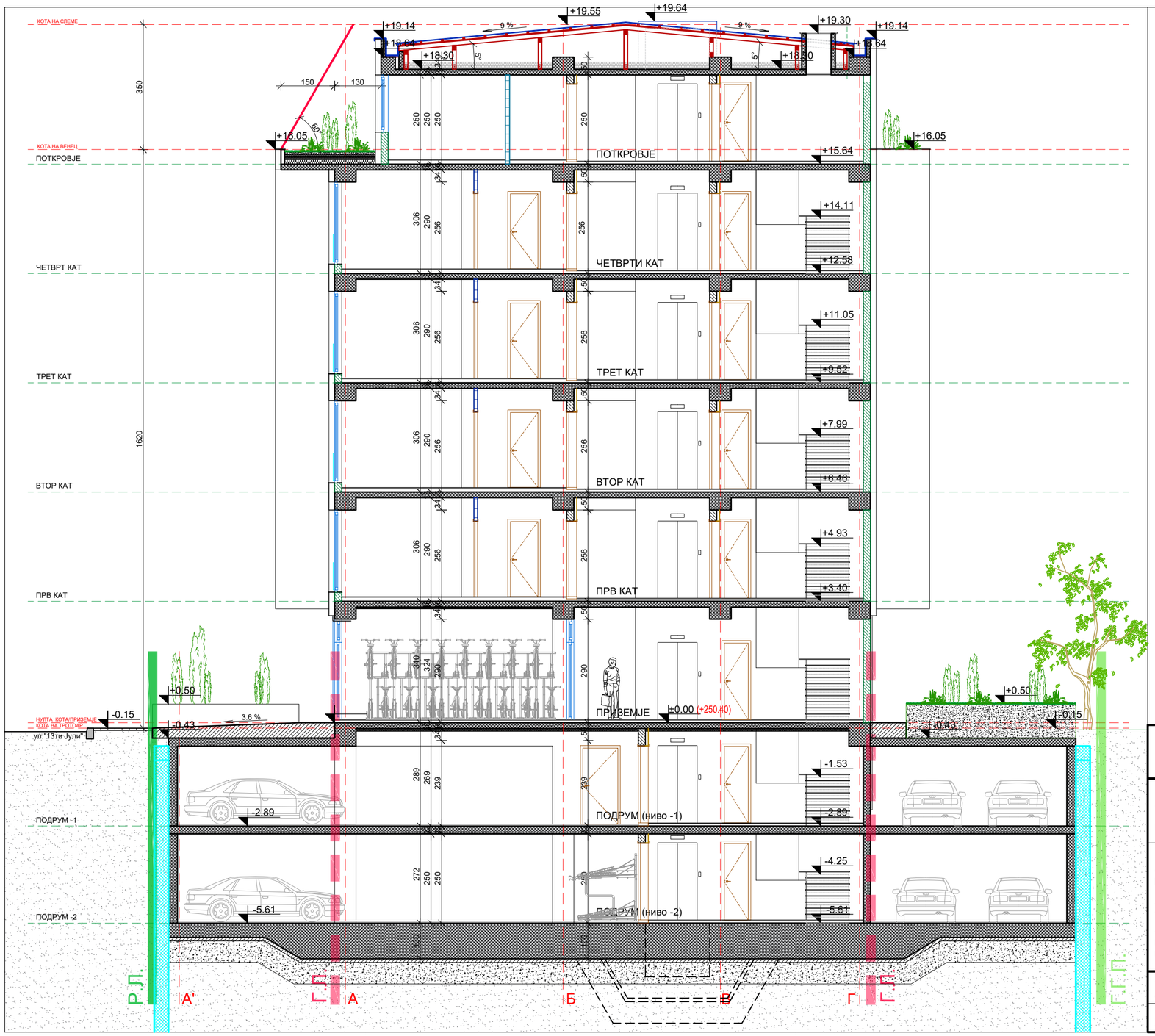
БРОЈ НА ЛИСТ:
07



GOLDEN ART

ул. „Руџер Чајковиќ“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: *Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги* **ГОЛДЕН АРТ ДОО** *Скопје*	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лицница Б** за проектирање бр. П. 5277/5	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменувања и дополнувања на детален урбанистички план Бутел-2	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Зелена Занакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
КАТАСТАР: Гиргиранов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/11, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Снежана Павловски д.и.а.** **Јованка Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НАЗИВ И КАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЕТТА ФАСАДА**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ: **26.05.2025 година** / РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **1240/297** / БРОЈ НА ЦРТЕЖ: **08**

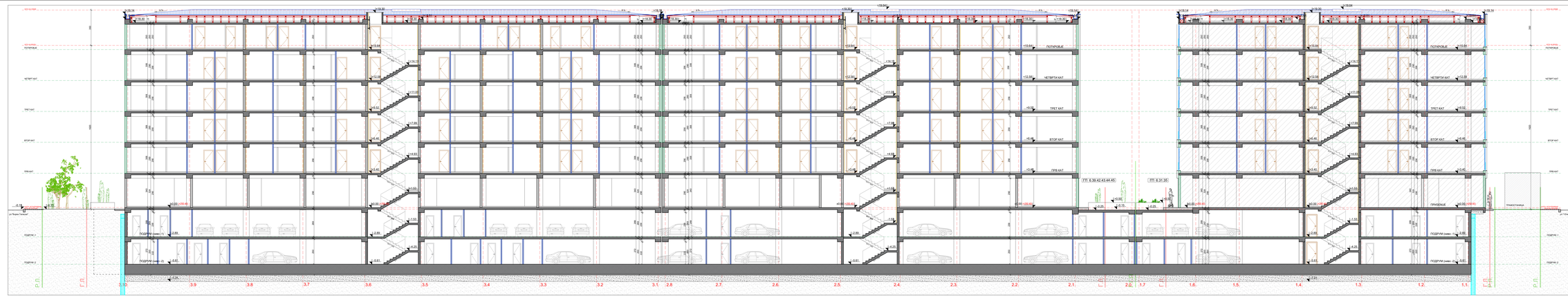


GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јована Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ПРЕСЕК 1_1**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-380/1	**26.05.2025 година**	**М = 1 : 100**	**530/297**	**09**



GOLDEN ART

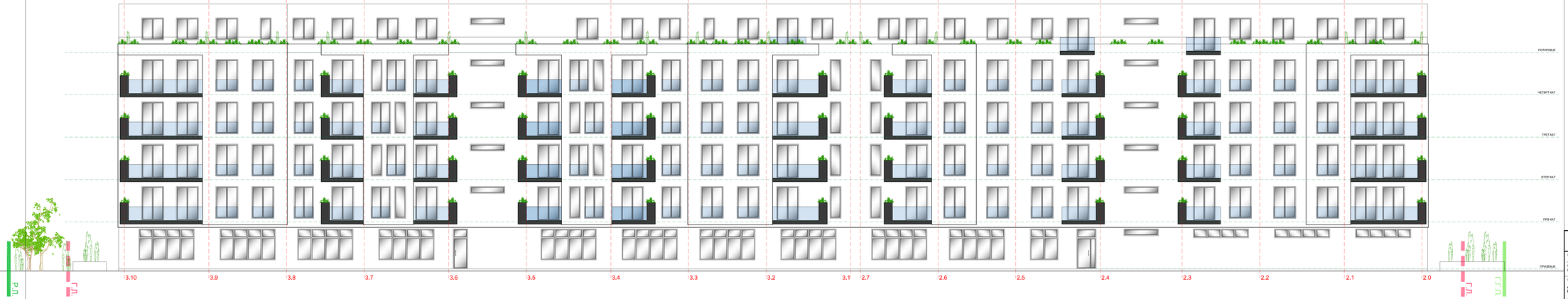
ул. „Кузе Јанкин" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ТД:**ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценза 5** за проектирање бр. 11-1176	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОВЛАСНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.35, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДПС: Домувањето е дозволено под услов да не е сменета намената на ниво „А"	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанковска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1-1231	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ул. Теодосија Спасовски бр.180, Скопје +389 (0)2) 3 ,+389 (0)2) 3, +389 (0)2) 3, +389 (0)2) 3, +389 (0)2) 3 +389 (0)2) 3 (ул.Цветан Т.)	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Снежана Павловска д.и.а.** **Јованка Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА КОНСУЛТАНТ:
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЗА ПРОЕКТОТ: **АРХИТЕКТУРА** ГРАФИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ГРАФИЧКИ ИМЕ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ** ДАТУМ: **26.05.2025** Скопје	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ПРЕСЕК 2_2** ВОЈАЧКИ: **1768/297** БРОЈ НА ЛИСТ: **10**

GOLDEN ART

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лицница Б** за проектирање бр. П. 527/6	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Бутел-Запад, 2	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Зелена Занакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ул. Тешдовој Голоанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО Цајтлин 1	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Симеја Павловски д.и.а.** **Јованка Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ЗАПАДНА ФАСАДА**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ: **26.05.2025 година** / РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **1320/297** / БРОЈ НА ЛИСТ: **11**

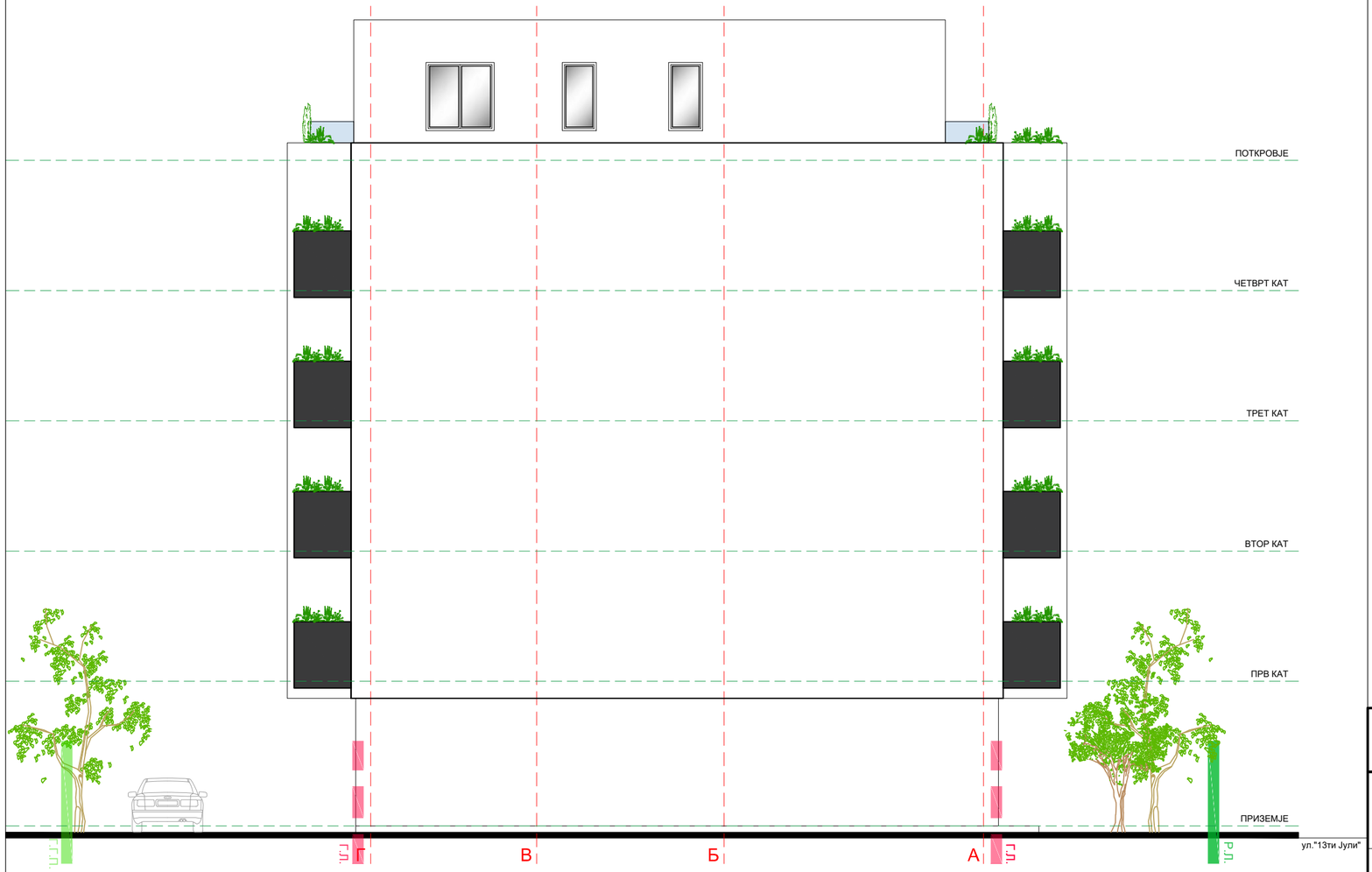


GOLDEN ART

ул. „Руџер Чајковиќ" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца 6** за проектирање бр. П. 527/6	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Бутел-Запад, 2	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Занакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување 6** за проектирање бр. 1.2222	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ул. Тешдејој Голоанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО Цајтлин 1	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Симеја Павловски д.и.а.** **Јованка Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ИСТОЧНА ФАСАДА**	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ: **26.05.2025 година**	РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **1320/297**	БРОЈ НА ЛИСТ: **12**

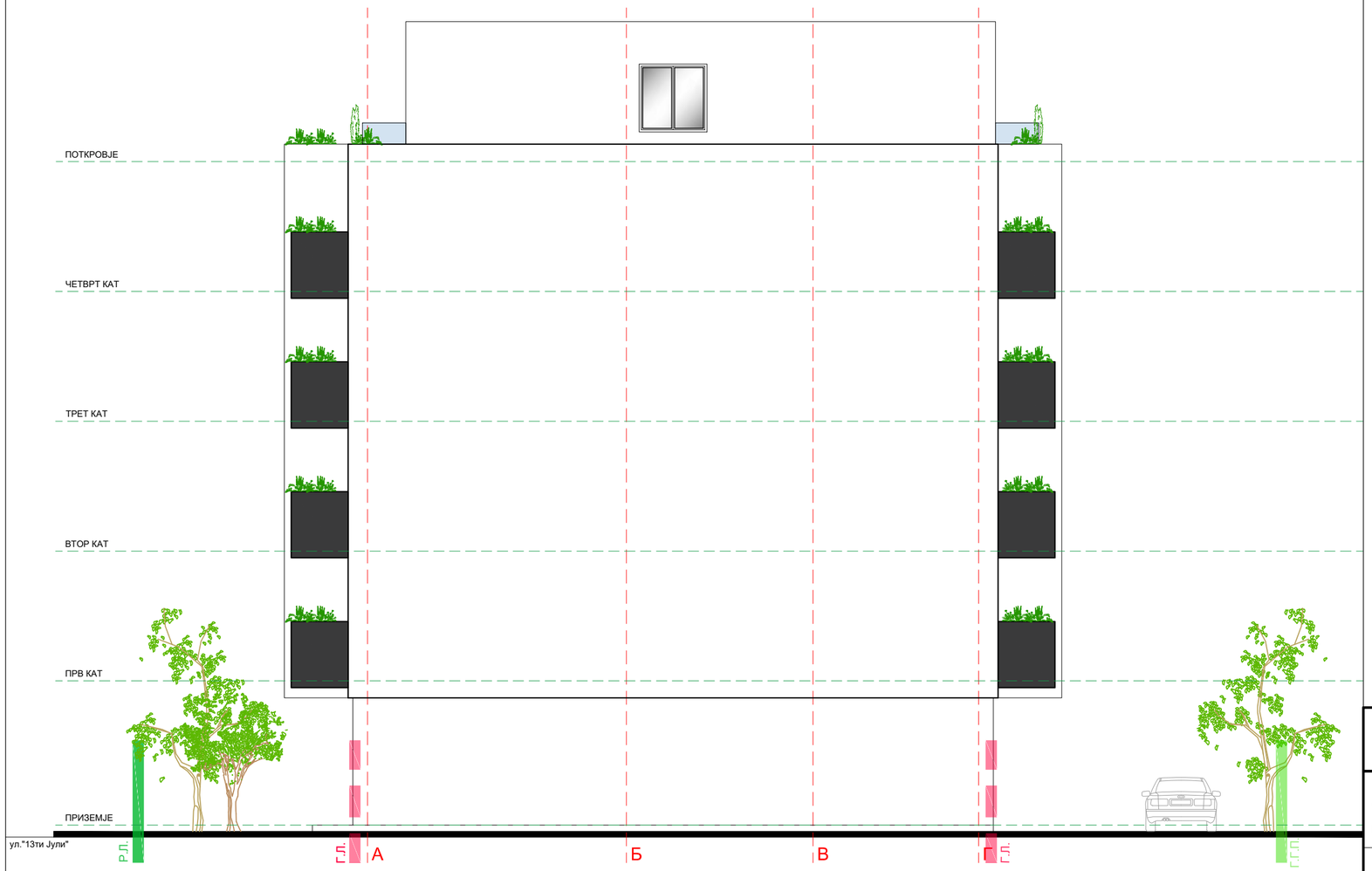


GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јована Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-380/1	**26.05.2025 година**	**М = 1 : 100**	**530/297**	**13**



GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје	ПРОЕКТИРА: **ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО** Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ГП 6.39, ГП 6.42, ГП 6.43, ГП 6.44 и ГП 6.45** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје КП 10900/12, КП 10901/8, КП 10900/18, КП 10900/13, КП 10900/2 и КП 10901/2, КО ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Јелена Јанакиевска Томовска, д.и.а.** **Овластување Б** за проектирање бр. 1.2222 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски д.и.а.** **Јована Граматикова**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:		СОДРЖИНА НА ЛИСТ:	
АРХИТЕКТУРА	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**		**ЈУЖНА ФАСАДА**	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-380/1**	ДАТУМ : **26.05.2025 година**	РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **530/297**	БРОЈ НА ЛИСТ: **14**