GOLDEN ART®
CONSTRUCTION COMPANY

Dana Jovanovska

Digitally signed by Dana Jovanovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4017996100361, o=PROSTOR DOO KUMANOVO, ou=PROSTOR DOO KUMANOVO:4017996100361, givenName=Dana, sn=Jovanovska, serialNumber=CRT3726392, cn=Dana Jovanovska
Date: 2025.05.19 11:49:59 +02'00'

IVICA JAKJIMOVSKI

Digitally signed by IVICA JAKJIMOVSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005561397, ou=05.3 , 2.5.4.97=NTRMK-6025889, o=GOLDEN ART DOO SKOPJE, serialNumber=223958, title=UPRAVITEL, sn=JAKJIMOVSKI, givenName=IVICA, cn=IVICA JAKJIMOVSKI
Date: 2025.05.19 11:51:59 +02'00'

ПРОЕКТ:

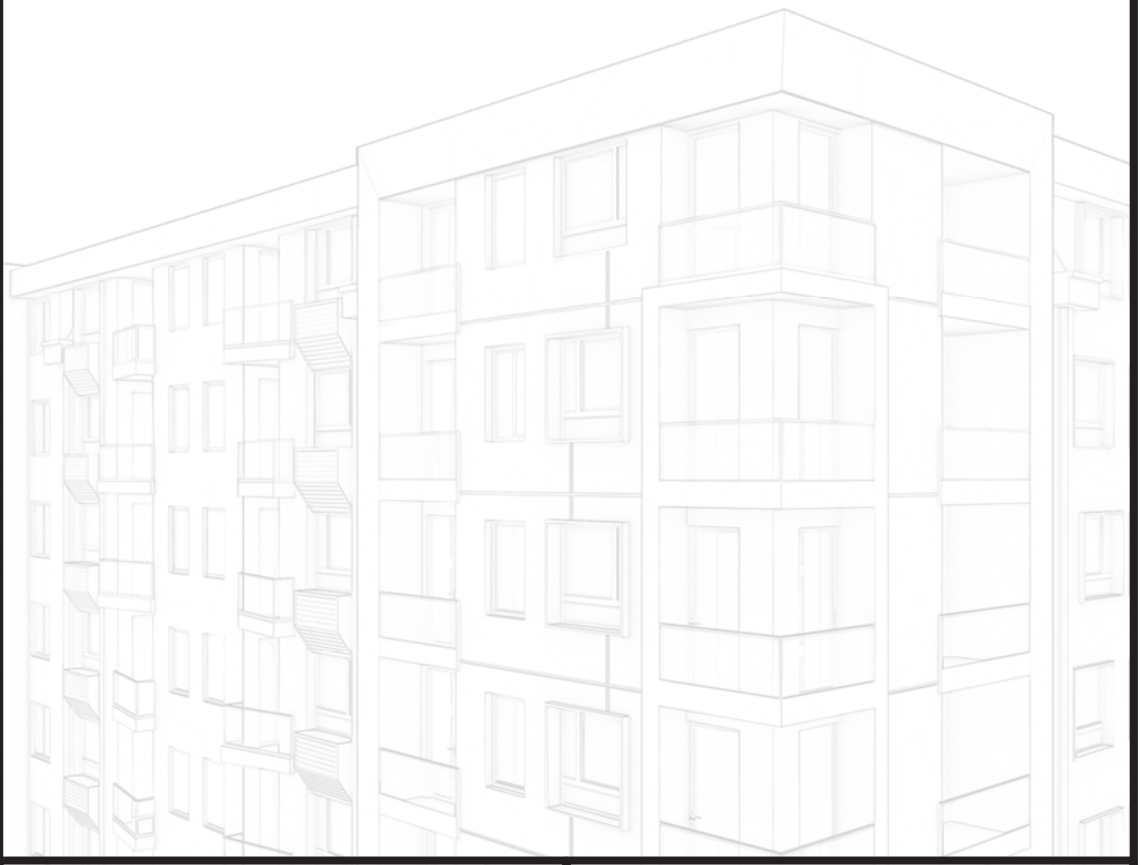
ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.03
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130
К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ
ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје



ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ ▪ ДАТУМ:

08-1462/1 **12.2024г.**

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ПРОЕКТАНТИТЕ
1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. ИЗВОД ОД ДУП
2.2. ИМОТНИ ЛИСТОВИ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС
3.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ 1:500
02. СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА 1:500
03. ОСНОВА НА ПОДРУМ -3 1:100
04. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -3 1:100
05. ОСНОВА НА ПОДРУМ -2 1:100
06. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -2 1:100
07. ОСНОВА НА ПОДРУМ -1 1:100
08. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -1 1:100
09. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:100
10. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПРИЗЕМЈЕ 1:100
11. ОСНОВА НА КАТ 1 1:100
12. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА КАТ 1 1:100
13. ОСНОВА НА КАТ 2, 3 и 4 1:100
14. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ ОСНОВА НА КАТ 2, 3 и 4 1:100
15. ОСНОВА НА КАТ 5 1:100
16. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА КАТ 5 1:100
17. ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ 1:100
18. ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОТКРОВЈЕ 1:100
19. ПЕТТА ФАСАДА 1:100
20. ПРЕСЕК 1-1 1:100
21. ПРЕСЕК 2-2 1:100
22. ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100
23. ИСТОЧНА ФАСАДА 1:100
24. ЈУЖНА И СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА

Број: 0805-50/150020240384788
Датум и време: 4.11.2024 г. 08:42

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6025889
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Седиште:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030005561397
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0205984424818
Име и презиме/Назив:	РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/51 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2701983424010
Име и презиме/Назив:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6025889/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, ПОДРУЖНИЦА ДОМ НЕ САМО СТАН Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	63.12 - Интернет портали

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ - дипл. архитект

Подброј:	6025889/3
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје, Подружница КОКИНО СПА РЕСОРТ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Овластено лице - дипл. архитект

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goldenart_mk@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6025889

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.05.2031 година

Број П.527/Б
22.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

GOLDEN ART 18
PREMIUM QUALITY

Врз основа на чл.18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.59 од20.04.2011год.)
се издава следново:

Друштво за градежништво, производство,трговија и услуги
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз
Бр. 03-1472/1
16.12 2024 год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

ФИРМАТА ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ ЈА ОВЛАСТУВА:

м-р ДАНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА **А** бр. 1.1707

ИДЕЕН ПРОЕКТ:

А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.03,
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

УЛ. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130
К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ГОЛДЕН АРТ ДОО – СКОПЈЕ

Ивица Јаќимовски

GOLDEN ART
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Друштво за градежништво, производство,трговија и услуги

управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДАНА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.05.2027 год.

Број: 1.1707

Издадено на: 20.05.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Објект: А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.03, ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2 (П+5+Пк)

Место: ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
Инвеститор: ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

За потребите на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 6.03 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар треба да се изработи Идеен проект за горенаведениот објект. При проектирањето на објектот да се направи анализа на параметрите пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно добиениот Извод од ДУП.

Предметната градежна пацела 6.03 по важечкиот ДУП има површина од 1820м2, површина за градба од 965 м2, бруто развиена површина од 6755м2 и изградба од ниво на заштитен тротоар до венец Н=19.20м` (П+5+Пк). Во планираниот објект, покрај главната класа на намена А2- Домување во станбени згради, предвидени се и компатибилни класи на намена (А2, Б1, Б4, Б5, В2, В3, В5, Д2, Е1, Е2) со максимално учество до 40% од вкупно изградената површина.

Според барањата на Инвеститорите:

Подземниот паркинг на ГП 6.03 да биде решен како една функционална целина со подземниот паркинг на соседната ГП 6.04, при што колскиот пристап да биде обезбеден од ул. Мирче Орешанец преку две влезно-излезни рампи од ГП 6.

Објектот да биде од типот на станбена зграда со деловен простор во приземјето, и домување на нагорните катови. Да се организира издвоен влез во станбениот дел на објектот, како и посебни влезови за секој деловен простор. Вертикалната комуникација по катови во објектот да се предвиди со противпожарно скалишно јадро и две лифтовски окна.

Секој од становите од 1 до 5 кат и поткровје, треба да се проектира така што ќе бидат функционални за повеќечлено семејство и доволно комфорни за квалитетно домување со сите потребни оптимални стандарди и содржини. Секој стан треба да ги содржи следните простории: влезен претпростор, бања, дневен простор, трпезарија, кујна (како посебно издвоена или во целина со дневниот простор), спални соби и тераса.
Во секој од деловните простори во приземјето да се предвиди чајна кујна и тоалет.

Конструкцијата на објектот треба да се предвиди како армирано-бетонска скелетна конструкција со безгреден систем.

Надворешниот изглед на објектот, обликовно да се третира во современ стил со внимателно избрани материјали со важечки стандарди кои би придонеле за квалитетно домување и истовремено да се обрне внимание на енергетската ефикасност на објектот. Особено важно за инвеститорите е објектот да биде модерно третиран и да се вклопи во околината, задоволувајќи ги сите критериуми за добро обликуван објект, во согласност со ДУП.

ИНВЕСТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДО СКОПЈЕ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. ИЗВОД ОД ДУП

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5284/2 **од** 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 917/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

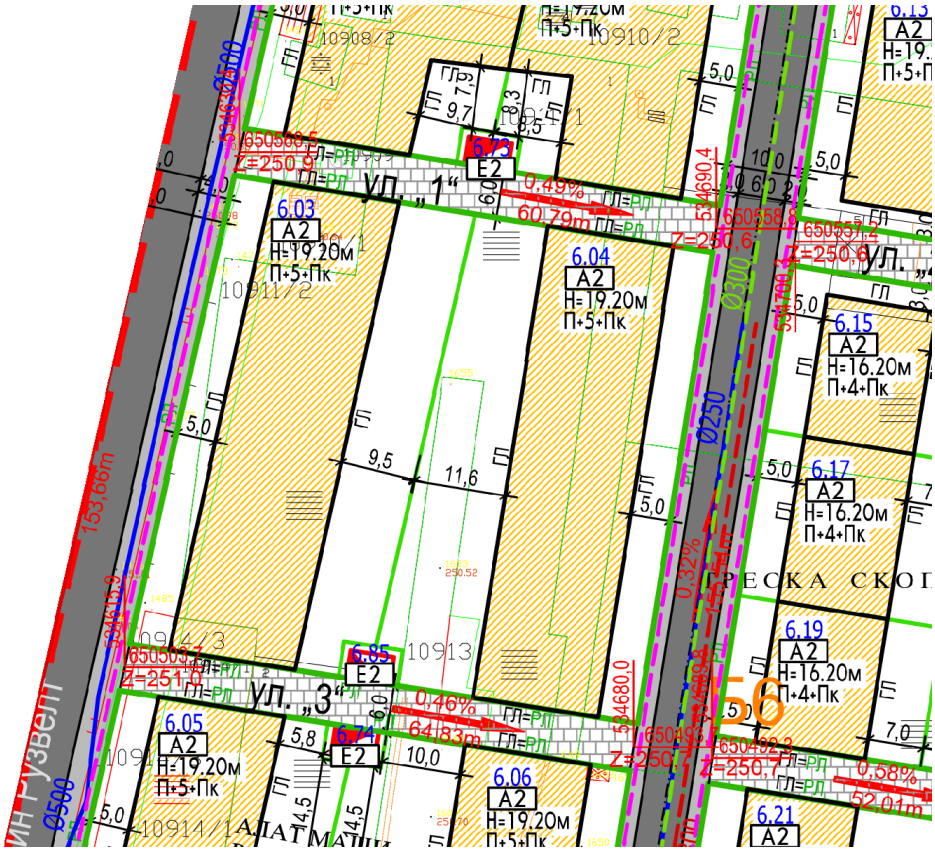
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10911/3;10910/12;10914/1

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.3



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.3	А2 - Домување во станбени згради	1820.00	965.00	6755.00	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	53.02	3.71	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

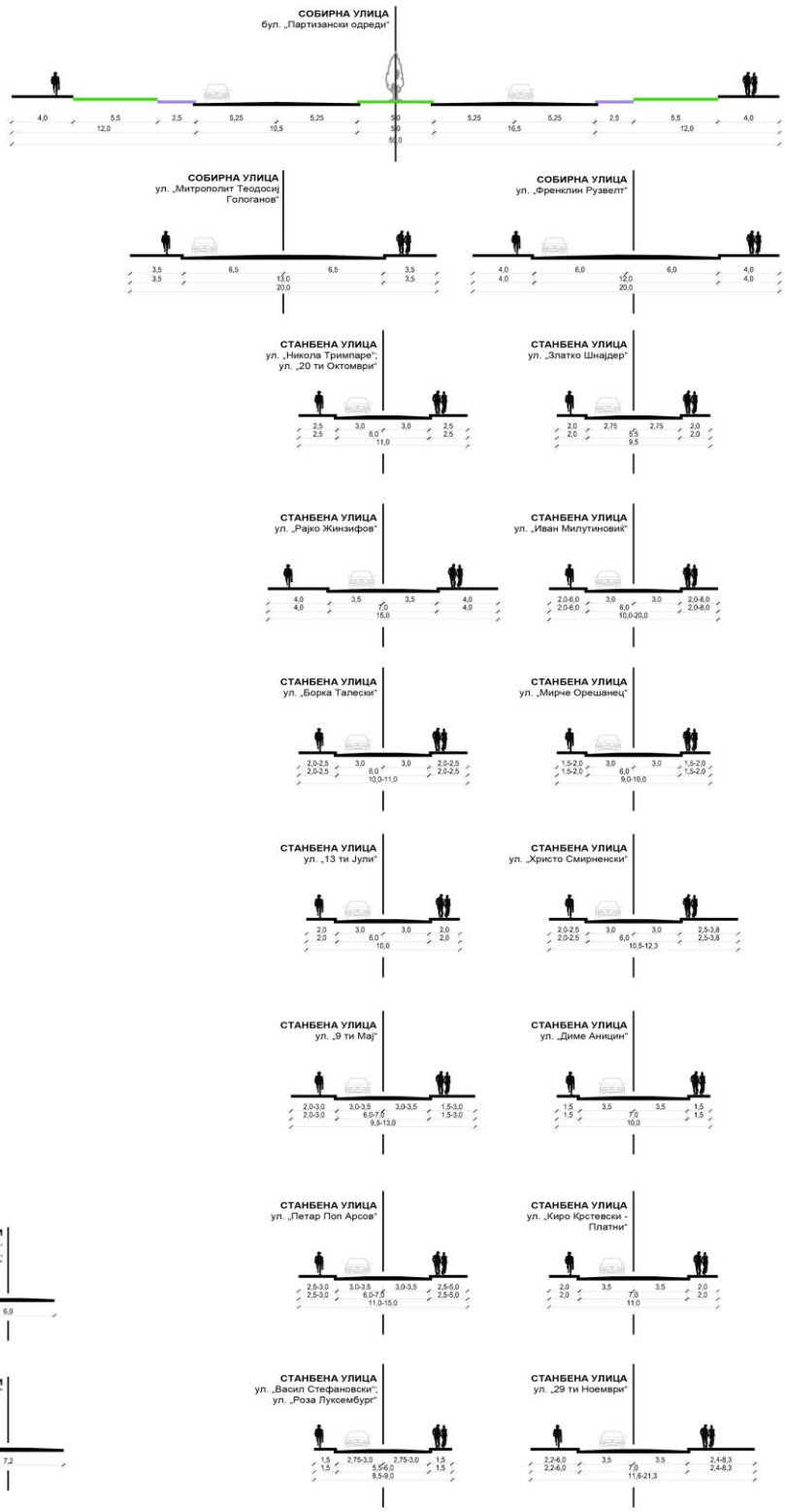
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

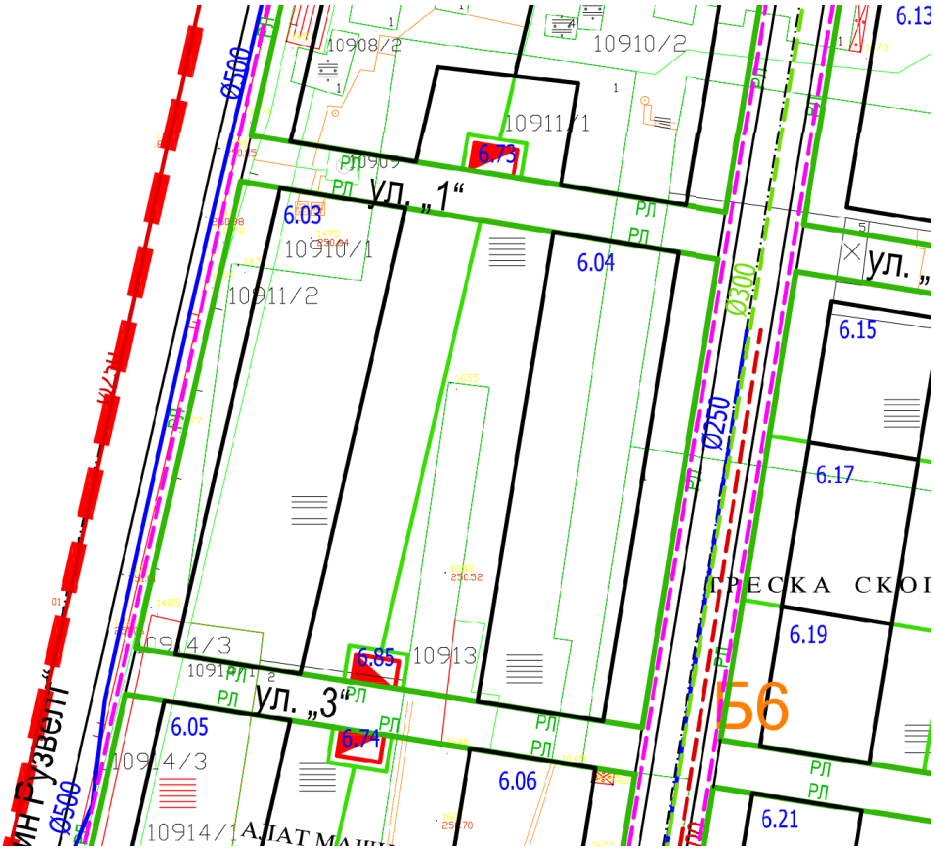
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

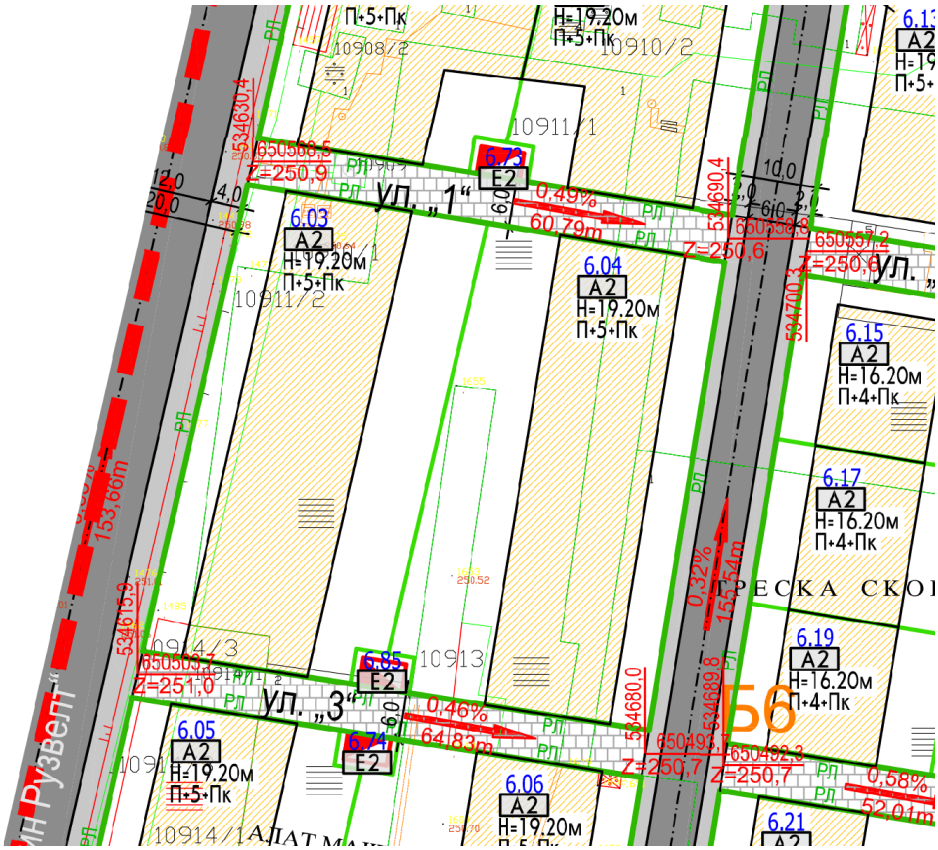
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

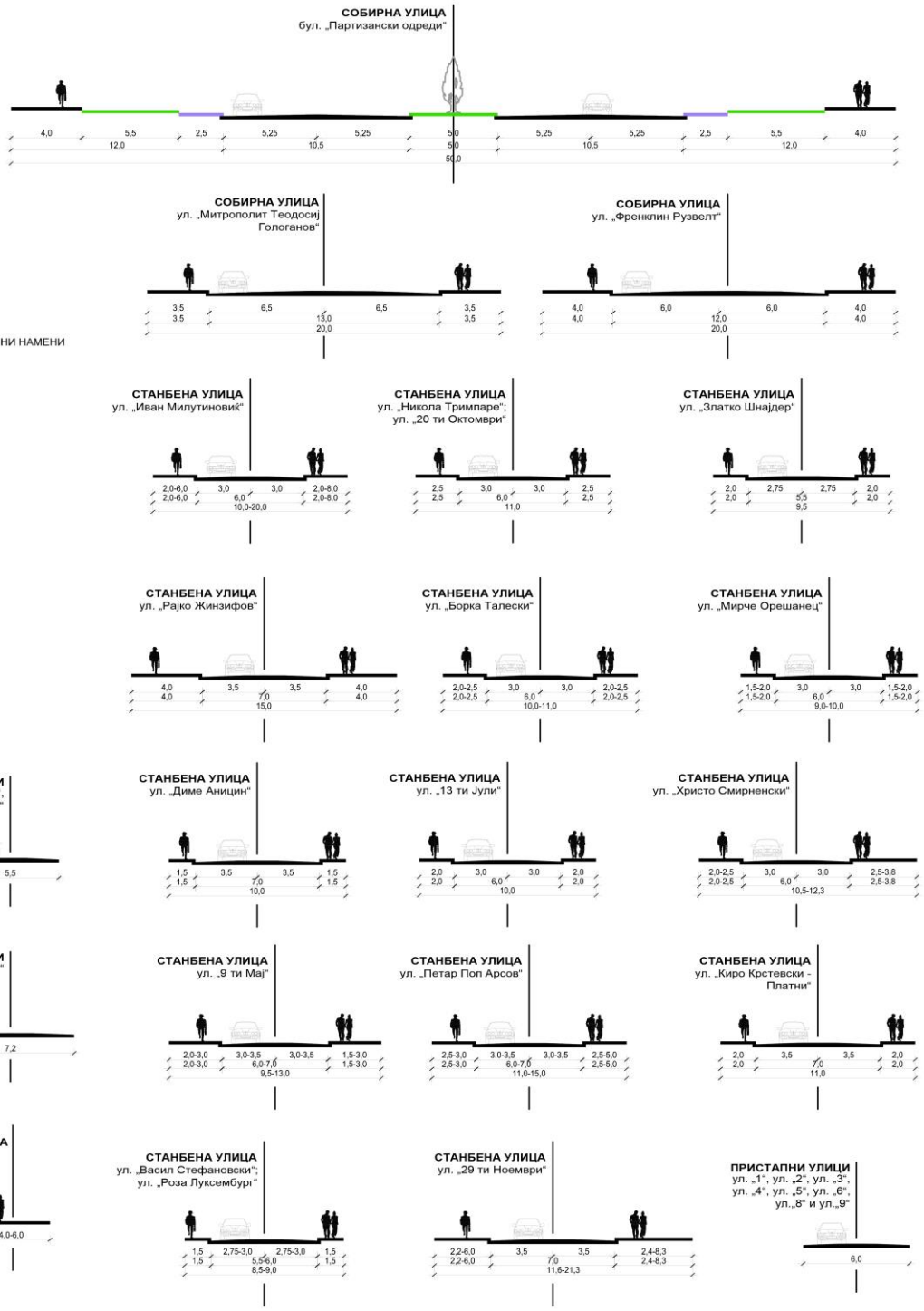
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

2.3. ИМОТНИ ЛИСТОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260475/2024 од 12.12.2024 23:45:25

1105-260475/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 123033 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	РУДИ ЧАЈАВЕЦ 7-2/д.п.3, СКОПЈЕ	3802/4267	Договорза отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.1159/2024 Солемнизиран кај Нотар Зафир ХаџиЗафиров од 28.06.2024г.	1113-6014/2024	09.07.2024 09:40:20
2	***	ПРЕДРАГ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ	БУЛ.ИЛИНДЕН 50, СКОПЈЕ	465/4267	Договорза отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ ОДУ бр.1159/2024 Солемнизиран кај Нотар Зафир ХаџиЗафиров од 28.06.2024г.	1113-6014/2024	09.07.2024 09:40:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10911	3	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 1		1405	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-6014/2024	09.07.2024 09:40:20

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260475/2024 од 12.12.2024 23:45:25

1105-260475/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 123033 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 7/2/д.п.3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10911	3									172200000 Македонија (МКД)	ВРЗ 3802/4267 ИД ДЕЛ СОСОПСТВ.НА ЗАЛ.ДОЛЖНИК	ОДУ бр.1831/2019 / 30.09.2019	НОТАР ЗАФИР ХАЏИ ЗАФИРОВ	1114-7734/2019	01.10.2019 10:46:38
Правен основ - анекс :											солемнизација договор за отугување на градежно земјиште сопственост на рсм	ОДУ број - 1520 / 2023 / 31.08.2023	НОТАР ЗАФИР КИРО ХАЏИ-ЗАФИРОВ	1113-9592/2023	

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260475/2024 од 12.12.2024 23:45:25

1105-260475/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 123033 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10911	3										Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.1831/2019 од 30,09,2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров	Договорните страни се согласни да се воспостави реален товар врз 3802/4267 ид. дел од град.земј.во корист на Залож.Довер. како обврска за давање односно како обврска за востановување на хипотека на плодовите на земјиштето(Правото на градба и идниот објект планиран за градба)	1113-6014/2024	28.06.2024 15:07:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260476/2024 од 12.12.2024 23:45:52

1105-260476/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111582 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ -ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ -ШАРЛО 7-2/Д.П.3, СКОПЈЕ	304/575	Солемнизација - Потврда на приватна исправа на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.2563/2019 од 25.12.2019 година,Нотар Зафир Хаџи-Зафиров - Скопје.	1112-467/2020	14.01.2020 10:08:06
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		271/575		1113-7518/2019	19.07.2019 13:50:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10910	12	И.Р.ЛОЛА	гз	гнз		170	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-7518/2019	19.07.2019 13:50:23

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260476/2024 од 12.12.2024 23:45:52

1105-260476/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111582 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО , ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ - ИЗВОЗ СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; УЛ.МЕТОДИЈА ШАТОРОВ - ШАРЛО БР. 7/2/ДП 3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10910	12									172200000 Македонија (МКД)	ВРЗ 304/575 ИД.ДЕЛ СОСОПСТВ. НА ЗАЛОЖ.ДОЛЖНИК	ОДУ бр.1831/2019 / 30.09.2019	НОТАР ЗАФИР ХАЏИ ЗАФИРОВ	1114-7734/2019	01.10.2019 10:46:38

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10910	12										Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.1831/2019 од 30,09,2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров	Договорните страни се согласни да се воспостави реален товар врз 304/575 ид.дел од град.земј.во корист на Залож.Довер. како обврска за давање односно како обврска за востановување на хипотека на плодовите на земјиштето(Правото на градба и идниот објект планиран за градба)	1113-5358/2021	12.05.2021 12:49:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260476/2024 од 12.12.2024 23:45:52

1105-260476/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111582 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260477/2024 од 12.12.2024 23:46:21

1105-260477/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ -ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ -ШАРЛО 7-2/Д.П.3, СКОПЈЕ	449/769	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 2563/2019 од 25.12.2019 година од Нотар Зафир Хаџи Зафиров	1112-27747/2019	27.12.2019 10:16:05
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		320/769		1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		132	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		40	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		24	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260477/2024 од 12.12.2024 23:46:21

1105-260477/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 7/2/д.п.3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10914	1									172200000 Македонија (МКД)	ВРЗ 449/769 ИД.ДЕЛ СОСОПСТВ. НА ЗАЛ.ДОЛЖ.	ОДУ бр.1831/2019 / 30.09.2019	НОТАР ЗАФИР ХАЏИ ЗАФИРОВ	1114-7734/2019	01.10.2019 10:46:38

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									
10914	1										Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.1831/2019 од 30,09,2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров	Договорните страни се согласни да се воспостави реален товар 449/769 ид.дел од град.земј.во корист на Залож.Довер. како обврска за давање односно како обврска за востановување на хипотека на плодовите на земјиштето(Правото на градба и идниот објект планиран за градба)	1113-5717/2022	26.05.2022 11:30:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260477/2024 од 12.12.2024 23:46:21

1105-260477/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260478/2024 од 12.12.2024 23:46:49

1105-260478/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 41865 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- -/-/-, -	1/1	Решение бр.47-1584/1 од 26.04.2006 од комисија за решавање на управни работи во втор степен од областа на денационализација Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени од извршениот премер во функција на одржување на катастарот на недвижностите бр .08-32/3 од 10.02.2023год. Геодетик ДООЕЛ Скопје, Изјава за заинтересирано лице Број УЗП 3039/2023 од 04.04.2023 год. Нотар Зафир Хаџи Зафиров .одобрение за отстранување на постоечки објект уп.бр.27-158 од 22.11.2022 општина центар Одобрение за отстранување УП1 бр. 27-87 од 06.04.2023 година, издадено од Општина Центар. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени од извршен премер дел.бр.08-437/3 од 13.10.2023 год. Проект за отстранување на објект А6=Објект 6 Број 1, КО Центар 1 со тех. и арх. број 08-307/1 од 21.03.2023 година изработен од ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје.	1113-10792/2023	01.11.2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260479/2024 од 12.12.2024 23:47:11

1105-260479/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 85371 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција П .Л.8577 К.О.Скопје	1126-759/2019	15.05.2019 15:28:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7119	1	Ф.РУЗВЕЛТ	гз	зпио		23179	СОПСТВЕНОСТ			1113-8187/2023	17.08.2023 08:48:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260478/2024 од 12.12.2024 23:46:49

1105-260478/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 41865 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		106	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		59	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		34	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 3		34	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 4		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	3	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 5		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
10913	1							ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ТРЕСКА МЕБЕЛ АД СКОПЈЕ И КОПИЕ ОД ЗАПИСНИК ОД 15.09.2004 ГОД. И КОПИЕ ОД ОДЛУКА ОД 15.09.2004 ГОД. СЕ ЗАВЕДУВА ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ДЕКА СЕ ОДЗЕМЕНИ ПЕ6АТИТЕ ОД СТРАНА НА ШТРАЈКУВАЧКИОТ ОДБОР НА ТРЕСКА МЕБЕЛ АД СКОПЈЕ.	1113-10240/2023	17.10.2023 08:32:03
10943	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРОМЕНА УП.БР.1117/6793 ОД 12.07.2007 ЗА КП 10900- КП 10943.	1113-9492/2019	12.09.2019 13:24:22
10915	1							ЗА КП.10915 ПОСТОИ ПРЕСУДА П.БР.3172/97 ДО ЛЕГАЛИЗАЦИЈА И РУШЕЊЕ НА ОБЈЕКТОТ ЗГР.2 НА ИМЕ ЛИМАНИ ТАИР.	1113-9112/2024	14.10.2024 10:04:22

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260478/2024 од 12.12.2024 23:46:49

1105-260478/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 41865 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260479/2024 од 12.12.2024 23:47:11

1105-260479/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 85371 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција П .Л.8577 К.О.Скопје	1126-759/2019	15.05.2019 15:28:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7119	1	Ф.РУЗВЕЛТ	гз	зпио		23179	СОПСТВЕНОСТ			1113-8187/2023	17.08.2023 08:48:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260481/2024 од 13.12.2024 01:14:23

1105-260481/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111592 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ -ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ -ШАРЛО 7-2/Д.П.3, СКОПЈЕ	3802/4267	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 2563/2019 од 25.12.2019 година од Нотар Зафир Хаџи Зафиров	1112-27747/2019	27.12.2019 10:16:05
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		465/4267		1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10911	14	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 1		34	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-6014/2024	09.07.2024 09:40:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-260481/2024 од 13.12.2024 01:14:23

1105-260481/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111592 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

М.П.

Овластено лице:
Жарко Јаќимоски
име и презиме, потпис

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **А2** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.03, ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

Место: ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Инвеститор: ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

Фаза: АРХИТЕКТУРА (Идеен Проект)

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Согласно добиениот Извод од ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012, за потребите на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 6.03 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, изработена е техничка документација – идеен проект за горенаведениот објект.

Изработката на техничката документација е според претходна анализа на параметрите пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и условите за градба согласно добиениот Извод од ДУП.

Предметната градежна парцела 6.03 према важечкиот ДУП има површина од 1820 м2, површина за градба од 965 м2, бруто развиена површина од 6755 м2 и изградба од кота на тротоар до венец Н=19.20м' (катност П+5+Пк).

Во предметниот објект, покрај главната класа на намена А2 - Домување во станбени згради, дозволени се и компатибилни класи на намена (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) со максимално учество до 40% од вкупно изградената површина, во согласност со важечките стандарди и нормативи.

ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Објектот се наоѓа на ГП 6.03, односно на К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР, Општина Центар, Скопје. Градежната парцела на предметниот објект е дефинирана со ул. Френклин Рузвелт на запад, ул. "1" на север, ул. "3" на југ, и ГП 6.04 на исток.

Согласно параметрите за висина и катност од важечкиот ДУП, објектот е решен со катност П+5+Пк, и висина на венец 19.20m од кота на тротоарот. Котата 0.00 на приземје е со апсолутна кота од 251,3 метри.

Проектираната бруто развиена површина од 6754.51m2 е помала од дефинираната бруто развиена површина 6755m2 со планската документација.

ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП							
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
1820	965	6755	53.02	3.71	87	19.20	П+5+Пк
ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ							
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
1769	904.11	6754.51	51.11	3.82	126	19.20	П+5+Пк

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	
КАТ	ПОВРШИНА (m^2)
ПРИЗЕМЈЕ	904.11
КАТ 1	1010.86
КАТ 2	1010.86
КАТ 3	1010.86
КАТ 4	1010.86
КАТ 5	1010.86
ПОТКРОВЈЕ	796.10
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51

Пешачки пристап до објектот се одвива од ул. Френклин Рузвелт (каде се и влезовите во станбениот и деловниот дел на објектот), ул. “1” и ул. “3”.

Од **компатибилните намени** кои се предвидуваат согласно планската документација, на приземјето е предвидена класата на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, со застапеност од 13.38% во вкупната изградена површина.

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА		
КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	5850.40	86.6147
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	904.11	13.3853
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51	100.00

Паркирањето на моторните возила се предвидува во подземна гаража која е решена како заедничка фукнционална целина со подземното паркирање од ГП 6.04, на 3 подземни нивоа, со две влезно-излезни колски рампи од ул. Мирче Орешанец на која излегува соседната ГП 6.04. Потребниот број на паркинг места согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија 142/10) изнесува 87 (1 паркинг место по стан * 74 стана + 777,65m2 деловен простор / 60 = 74+13 = 87), од кои 3% (потребен број на паркинг места за лица со инвалидитет) е 3 паркинг места. Низ трите подземни нивоа обезбедени се вкупно 126 паркинг места за моторни возила (по 42 на секое подземно ниво), од кои 3 се паркинг места за лица со инвалидитет.

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА			
КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ СОГЛАСНО НАЧИНОТ НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	**74**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈЛАНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777.65m² **ДЕЛОВЕН ПРОСТОР**	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

Согласно потребите на современото живеење, како и согласно ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела, со идејниот проект се обезбедуваат **паркинг места за велосипеди** во рамки на ГП6.03.

Потребниот број на паркинг места за велосипеди согласно одлуката изнесува 161. Обезбедени се вкупно 344 паркинг места за велосипеди, од кои 98 паркинг места во партер на приземје (што претставува 60,9% од потребниот број на места) и 246 заштитени паркинг места за велосипеди во подземната гаража и тоа:

-на ниво подрум -1 се обезбедени 82 паркинг места за велосипеди (што преставува 50,9% од потребниот број на места)

-на ниво подрум -2 се обезбедени 82 паркинг места за велосипеди (што преставува 50,9% од потребниот број на места)

-на ниво подрум -2 се обезбедени 82 паркинг места за велосипеди (што преставува 50,9% од потребниот број на места)

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела			
КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -3 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -2 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ-1 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР (60,9% од потребен број)			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			344

Просторот околу објектот се уредува со зеленило и пешачки патеки, во согласност со потребите и зададените архитектонско-урбанистички услови. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела согласно ДУП треба да изнесува минимум 5%.

Во рамките на парцелата се предвидени три категории на зеленило: зеленило во партер како високо зеленило под кое нема градба, култивиран тревник во партер, и корвна градина на поткровното ниво. Остварениот процент на озеленетост во ГП 6.03 со идејниот проект се пресметува согласно одлука Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели. Согласно категориите на зеленило и нивните коефициенти од одлуката, се обезбедува 24,43% зеленило, што е повеќе од минималните 5%.

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ СОГЛАСНО ДУП			
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m^2)		
1769	88.45		
ПРЕСМЕТКА НА ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ОБЕЗБЕДЕН СО ИДЕЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019			
ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m^2)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СОДЛАБОКИ КОРЕЊА - ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	50.70	1	50.70
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО	640.25	0.5	320.13
КРОВНА ГРАДИНА	204.17	0.3	61.25
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			432.08
432.08 : 1769 *100 = **24.43% ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.03 > 5%**			

ФУНКЦИЈА И КОНЦЕПЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Функционалната суштина на објектот е квалитетно домување обезбедено со примена на оптимални стандарди и содржини.

Од проектната програма, конкретните параметри на локацијата и условите за градба произлегува и концептот за решавање на предметниот објект:

- три подрумски нивоа наменети за подземно паркирање на моторни возила, паркирање за велосипеди, подрумски и технички простории;
- приземје со деловни простории;
- 5 ката и поткровје за домување.

Пристапот до објектот, движењето до и во градбата (и хоризонтално и вертикално) е непречено, без никакви бариери и препреки за идните корисници.

За совладување на мали висински разлики на пристапите и влезовите се предвидени рампи.

Вертикалната комуникација меѓу катовите е со природно осветлено и вентилирано противпожарно скалишно јадро и 2 лифта.

Надземниот дел од објектот е организиран со следниве содржини:

- деловни простории на приземје (7)
- двособни станови на кат 1-поткровје (24 станови)
- двособни **станови за лица со инвалидитет** на кат 1-4 (4 станови)
- трособни станови на кат 1-поткровје (34 станови)
- четирисобни станови кат 1-поткровје (12 станови)

при што во проектирањето на истите се запазени сите потребни стандарди и нормативи за квалитетно домување.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

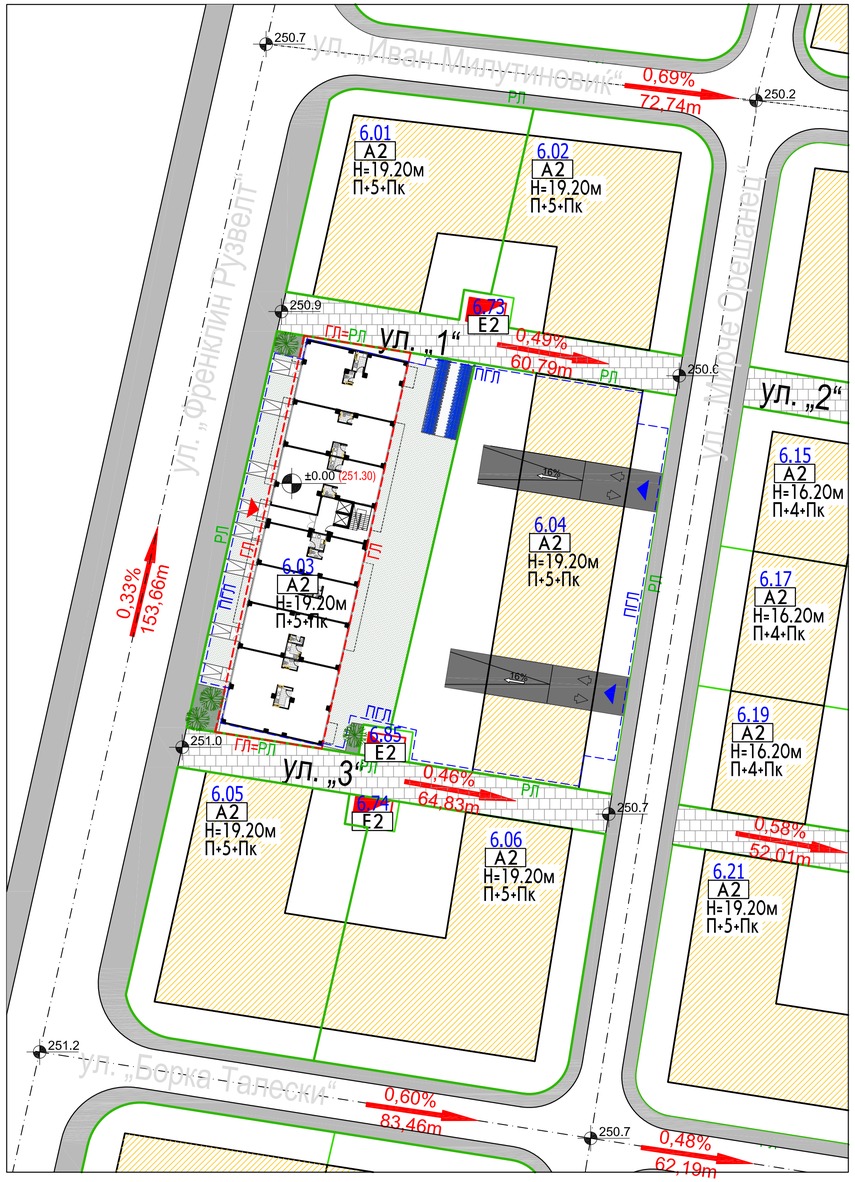
Конструктивниот модул е условен од даденоста на локацијата, потребите и барањата за обезбедување паркирање за моторни возила во подземните нивоа, како и проектната програма за типологија на станбените единици.

Конструкцијата на објектот се предвидува да биде скелетна армирано-бетонска со безгреден систем.

Составила:

м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх

3.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛ НА КАТНОСТ
1820	965	6755	53,02	3.71	87	19.20	П+5+Пк

ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛ НА КАТНОСТ
1769	904.11	6754.51	51.11	3.82	126	19.20	П+5+Пк

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ СОГЛАСНО НАЧИНОТ НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	**74**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777,65m² ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87,00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161,00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			246
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**344**

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ СОГЛАСНО ДУП

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)
1769	88,45

ПРЕСМЕТКА НА ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ОБЕЗБЕДЕН СО ИДЕЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m^2)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА - ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	50,70	1	50,70
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО	640,25	0,5	320.13
КРОВНА ГРАДИНА	204,17	0,3	61,25
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			432.08
432.08 : 1769 *100 = **24.43 % ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.03 > 5%**			

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m^2)
ПРИЗЕМЈЕ	904.11
КАТ 1	1010,86
КАТ 2	1010,86
КАТ 3	1010,86
КАТ 4	1010,86
КАТ 5	1010,86
ПОТКРОВЈЕ	796,10
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	5850.40	86,6147
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	904,11	13,3853
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51	100,00

ЛЕГЕНДА

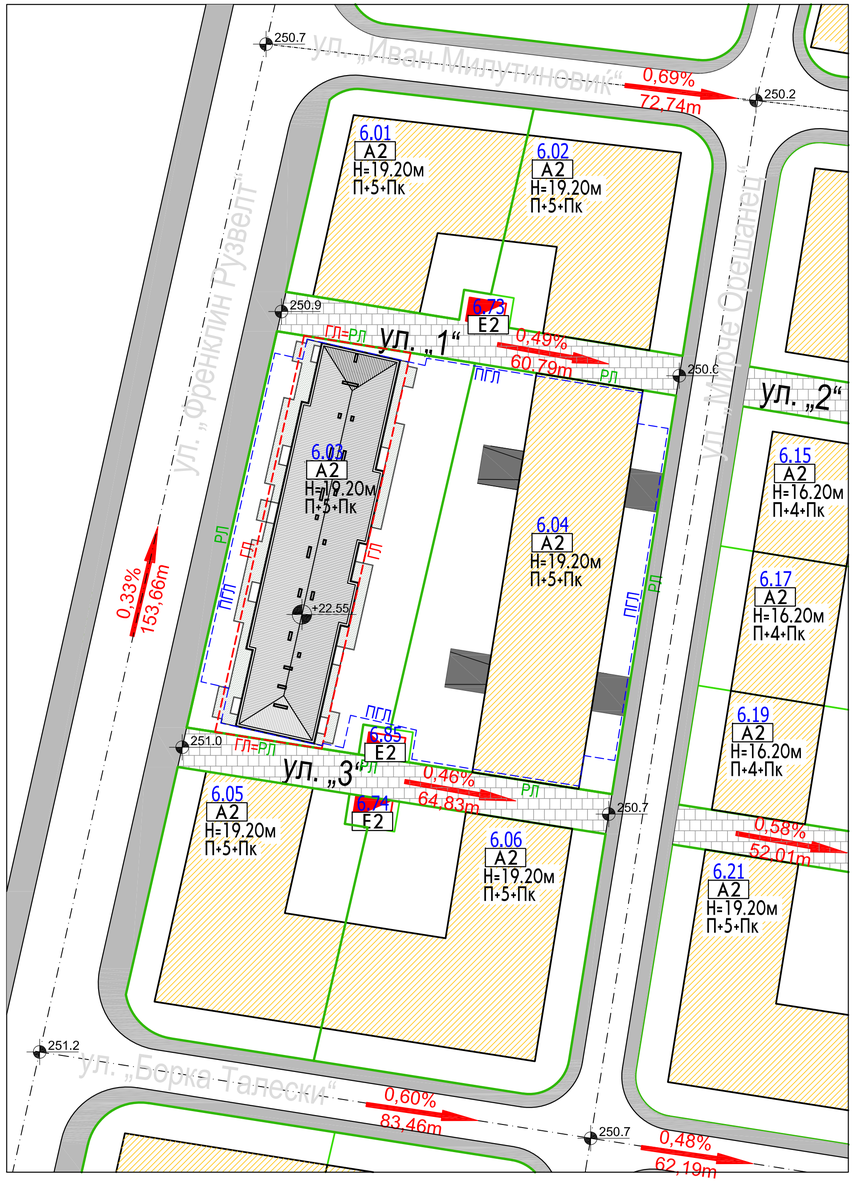
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ПГЛ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВНИК
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

0 | 5 | 10 | 20 | 50

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**M = 1 : 500**	**420/765**	**01**



ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛ НА КАТНОСТ
1820	965	6755	53,02	3.71	87	19.20	П+5+Пк

ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m^2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПРАКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МАКСИМАЛ НА КАТНОСТ
1769	904.11	6754.51	51.11	3.82	126	19.20	П+5+Пк

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ СОГЛАСНО НАЧИНОТ НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	**74**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777,65m² ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	**13**
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87,00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161,00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			246
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**344**

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ СОГЛАСНО ДУП

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)
1769	88.45

ПРЕСМЕТКА НА ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ОБЕЗБЕДЕН СО ИДЕЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m^2)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕЊА - ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	50,70	1	50,70
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО	640,25	0,5	320.13
КРОВНА ГРАДИНА	204,17	0,3	61,25
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			432.08
432.08 : 1769 *100 = **24.43 % ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.03 > 5%**			

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

КАТ	ПОВРШИНА (m^2)
ПРИЗЕМЈЕ	904.11
КАТ 1	1010,86
КАТ 2	1010,86
КАТ 3	1010,86
КАТ 4	1010,86
КАТ 5	1010,86
ПОТКРОВЈЕ	796,10
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51

ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КАТ1 - ПОТКРОВЈЕ)	5850.40	86,6147
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (ПРИЗЕМЈЕ)	904,11	13,3853
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	6754.51	100,00

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ПГЛ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- КРОВНА ГРАДИНА

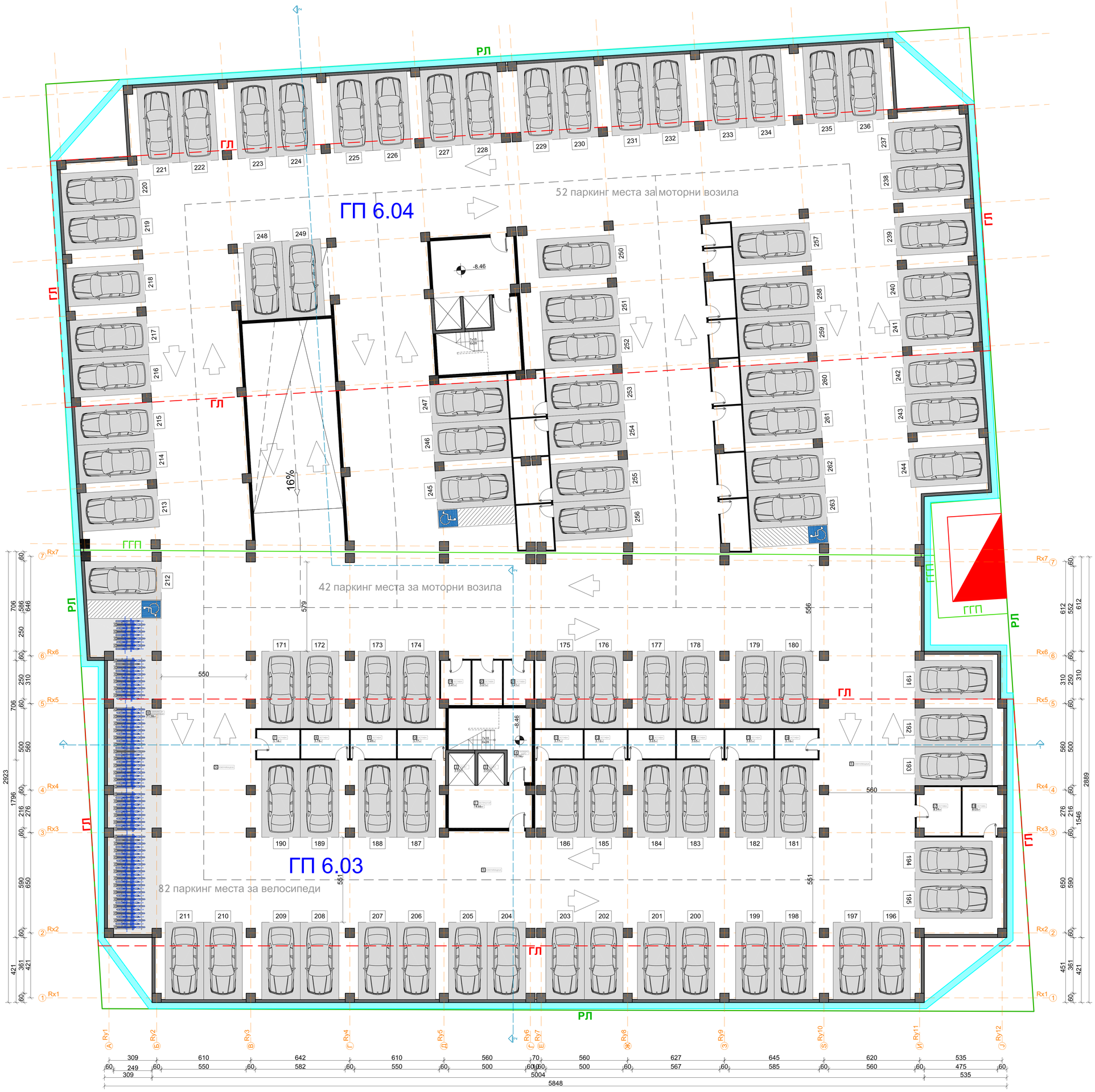
0 | 5 | 10 | 20 | 50

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**M = 1 : 500**	**420/765**	**02**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ГРАДЕЖНА ЈАМА

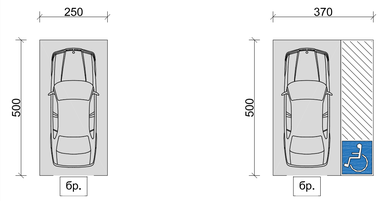
ПАРКИРАЊЕ

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	74
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777.60m² ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -3			**42**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -2			**42**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -1			**42**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -3 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -2 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -1 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР (60,9% од потребен број)			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**344**

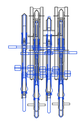


ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО 12,5m²

41 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -3

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ 18,5m²

1 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -3



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

82 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПОДРУМ -3
(50,9% од потребен број на места)

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
171	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12,50
172	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12,50
173	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12,50
174	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12,50
175	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12,50
176	ПАРКИНГ МЕСТО бр.90	12,50
177	ПАРКИНГ МЕСТО бр.91	12,50
178	ПАРКИНГ МЕСТО бр.92	12,50
179	ПАРКИНГ МЕСТО бр.93	12,50
180	ПАРКИНГ МЕСТО бр.94	12,50
181	ПАРКИНГ МЕСТО бр.95	12,50
182	ПАРКИНГ МЕСТО бр.96	12,50
183	ПАРКИНГ МЕСТО бр.97	12,50
184	ПАРКИНГ МЕСТО бр.98	12,50
185	ПАРКИНГ МЕСТО бр.99	12,50
186	ПАРКИНГ МЕСТО бр.100	12,50
187	ПАРКИНГ МЕСТО бр.101	12,50
188	ПАРКИНГ МЕСТО бр.102	12,50
189	ПАРКИНГ МЕСТО бр.103	12,50
190	ПАРКИНГ МЕСТО бр.104	12,50
191	ПАРКИНГ МЕСТО бр.105	12,50
192	ПАРКИНГ МЕСТО бр.106	12,50
193	ПАРКИНГ МЕСТО бр.107	12,50
194	ПАРКИНГ МЕСТО бр.108	12,50
195	ПАРКИНГ МЕСТО бр.109	12,50
196	ПАРКИНГ МЕСТО бр.110	12,50
197	ПАРКИНГ МЕСТО бр.111	12,50
198	ПАРКИНГ МЕСТО бр.112	12,50
199	ПАРКИНГ МЕСТО бр.113	12,50
200	ПАРКИНГ МЕСТО бр.114	12,50
201	ПАРКИНГ МЕСТО бр.115	12,50
202	ПАРКИНГ МЕСТО бр.116	12,50
203	ПАРКИНГ МЕСТО бр.117	12,50
204	ПАРКИНГ МЕСТО бр.118	12,50
205	ПАРКИНГ МЕСТО бр.119	12,50
206	ПАРКИНГ МЕСТО бр.120	12,50
207	ПАРКИНГ МЕСТО бр.121	12,50
208	ПАРКИНГ МЕСТО бр.122	12,50
209	ПАРКИНГ МЕСТО бр.123	12,50
210	ПАРКИНГ МЕСТО бр.124	12,50
211	ПАРКИНГ МЕСТО бр.125	12,50
212	ПАРКИНГ МЕСТО бр.126 (за лица со инвалидитет)	18,50
	ВКУПНО	531,00

КОМУНИКАЦИИ (МЕЃУПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14,66
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛАШНО ЈАДРО	19,94
5	КОМУНИКАЦИЈА (ходник)	844,74
	ВКУПНО	886,48

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ за велосипеди	71,58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5,14
8	ОСТАВА бр.8	5,78
9	ОСТАВА бр.9	5,49
10	ОСТАВА бр.10	5,77
11	ОСТАВА бр.11	5,77
12	ОСТАВА бр.12	5,12
13	ОСТАВА бр.13	5,65
14	ОСТАВА бр.14	5,65
15	ОСТАВА бр.15	5,81
16	ОСТАВА бр.16	5,16
17	ОСТАВА бр.17	8,59
18	ОСТАВА бр.18	8,05
19	ОСТАВА бр.19	5,41
20	ОСТАВА бр.20	5,64
21	ОСТАВА бр.21	5,41
	ВКУПНО	88,44

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

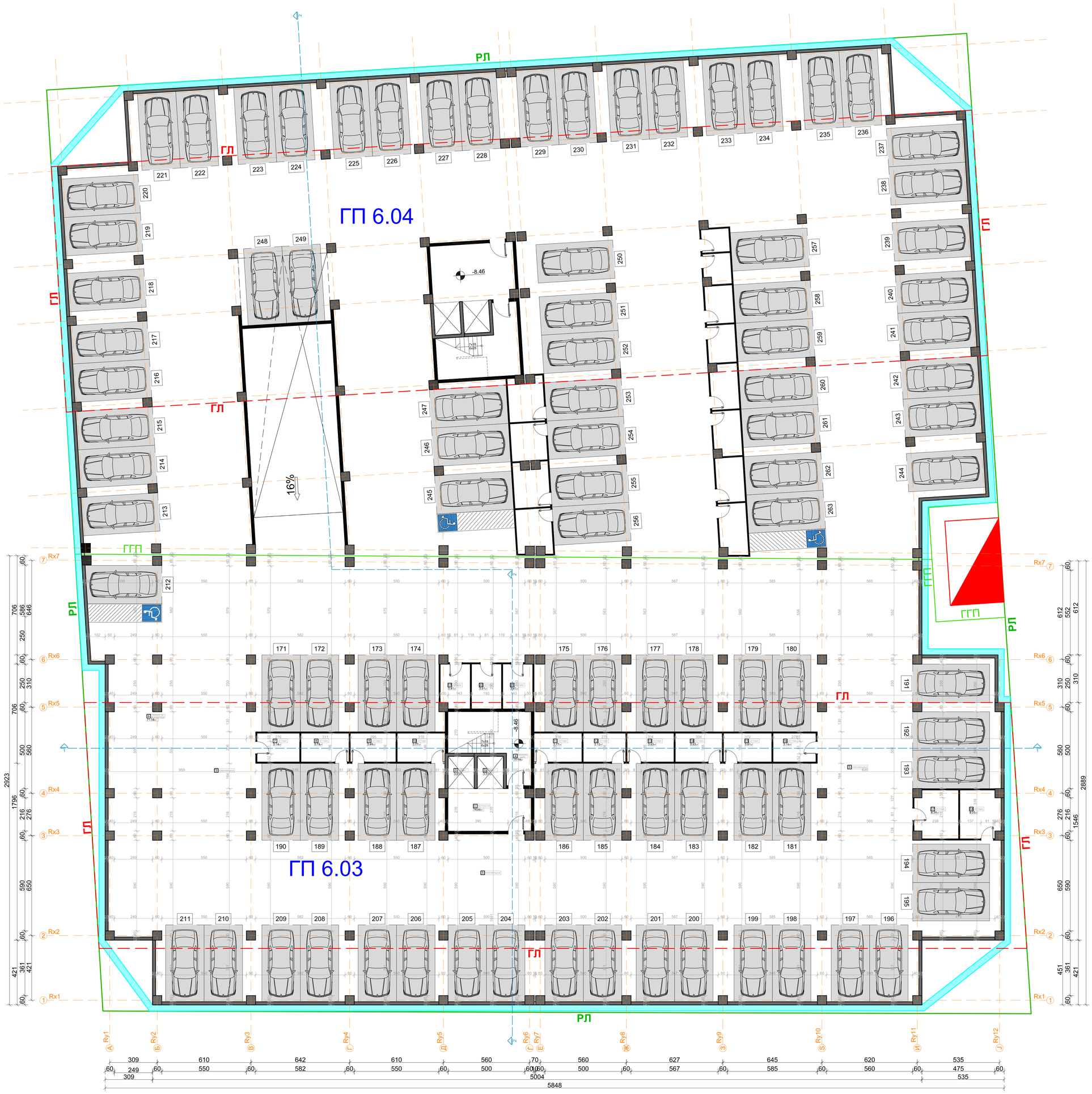
НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -3	1577.50m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -3	1643.52 m²

0 | 1 | 5 | 10 | 20

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ -3**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ :	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**841/950**	**03**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ГРАДЕЖНА ЈАМА	

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
171	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12.50
172	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12.50
173	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12.50
174	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12.50
175	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12.50
176	ПАРКИНГ МЕСТО бр.90	12.50
177	ПАРКИНГ МЕСТО бр.91	12.50
178	ПАРКИНГ МЕСТО бр.92	12.50
179	ПАРКИНГ МЕСТО бр.93	12.50
180	ПАРКИНГ МЕСТО бр.94	12.50
181	ПАРКИНГ МЕСТО бр.95	12.50
182	ПАРКИНГ МЕСТО бр.96	12.50
183	ПАРКИНГ МЕСТО бр.97	12.50
184	ПАРКИНГ МЕСТО бр.98	12.50
185	ПАРКИНГ МЕСТО бр.99	12.50
186	ПАРКИНГ МЕСТО бр.100	12.50
187	ПАРКИНГ МЕСТО бр.101	12.50
188	ПАРКИНГ МЕСТО бр.102	12.50
189	ПАРКИНГ МЕСТО бр.103	12.50
190	ПАРКИНГ МЕСТО бр.104	12.50
191	ПАРКИНГ МЕСТО бр.105	12.50
192	ПАРКИНГ МЕСТО бр.106	12.50
193	ПАРКИНГ МЕСТО бр.107	12.50
194	ПАРКИНГ МЕСТО бр.108	12.50
195	ПАРКИНГ МЕСТО бр.109	12.50
196	ПАРКИНГ МЕСТО бр.110	12.50
197	ПАРКИНГ МЕСТО бр.111	12.50
198	ПАРКИНГ МЕСТО бр.112	12.50
199	ПАРКИНГ МЕСТО бр.113	12.50
200	ПАРКИНГ МЕСТО бр.114	12.50
201	ПАРКИНГ МЕСТО бр.115	12.50
202	ПАРКИНГ МЕСТО бр.116	12.50
203	ПАРКИНГ МЕСТО бр.117	12.50
204	ПАРКИНГ МЕСТО бр.118	12.50
205	ПАРКИНГ МЕСТО бр.119	12.50
206	ПАРКИНГ МЕСТО бр.120	12.50
207	ПАРКИНГ МЕСТО бр.121	12.50
208	ПАРКИНГ МЕСТО бр.122	12.50
209	ПАРКИНГ МЕСТО бр.123	12.50
210	ПАРКИНГ МЕСТО бр.124	12.50
211	ПАРКИНГ МЕСТО бр.125	12.50
212	ПАРКИНГ МЕСТО бр.126 (за лице со инвалидност)	18.50
	ВКУПНО	531.00

КОМУНИКАЦИИ (МАЗДИНСКИ ПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	ОКЛАШЕНО ЈАДРО	19.94
5	КОМУНИКАЦИЈА (ходник)	844.74
	ВКУПНО	886.48

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ бр.за велосипеди	71.58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5.14
8	ОСТАВА бр.8	5.78
9	ОСТАВА бр.9	5.49
10	ОСТАВА бр.10	5.77
11	ОСТАВА бр.11	5.77
12	ОСТАВА бр.12	5.12
13	ОСТАВА бр.13	5.65
14	ОСТАВА бр.14	5.65
15	ОСТАВА бр.15	5.81
16	ОСТАВА бр.16	5.16
17	ОСТАВА бр.17	8.59
18	ОСТАВА бр.18	8.05
19	ОСТАВА бр.19	5.41
20	ОСТАВА бр.20	5.64
21	ОСТАВА бр.21	5.41
	ВКУПНО	88.44

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

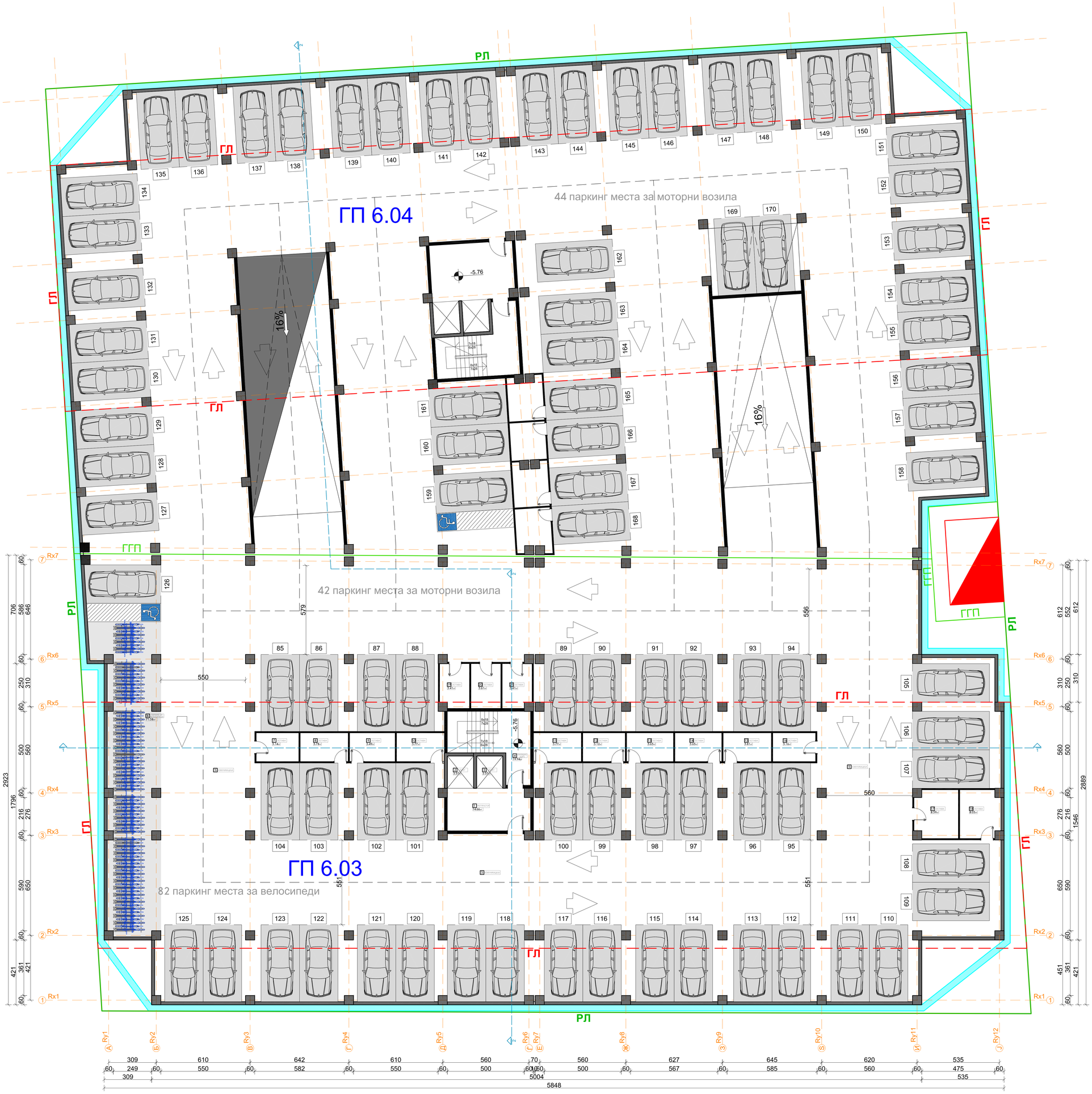
НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -3	1577.50m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -3	1643.52 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Бульаровец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -3**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **841/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **04**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ГРАДЕЖНА ЈАМА

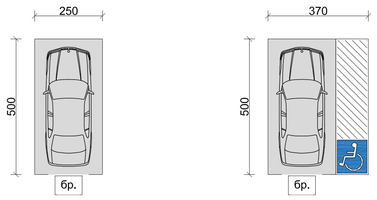
ПАРКИРАЊЕ

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	74
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777.65m² ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -3			**42**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -2			**42**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -1			**42**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -3 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -2 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -1 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР (60,9% од потребен број)			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**344**

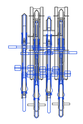


ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО 12,5m²

41 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -2

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ 18,5m²

1 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -2



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

82 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПОДРУМ -2
(50,9% од потребен број на места)

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
85	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12,50
86	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12,50
87	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12,50
88	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12,50
89	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12,50
90	ПАРКИНГ МЕСТО бр.90	12,50
91	ПАРКИНГ МЕСТО бр.91	12,50
92	ПАРКИНГ МЕСТО бр.92	12,50
93	ПАРКИНГ МЕСТО бр.93	12,50
94	ПАРКИНГ МЕСТО бр.94	12,50
95	ПАРКИНГ МЕСТО бр.95	12,50
96	ПАРКИНГ МЕСТО бр.96	12,50
97	ПАРКИНГ МЕСТО бр.97	12,50
98	ПАРКИНГ МЕСТО бр.98	12,50
99	ПАРКИНГ МЕСТО бр.99	12,50
100	ПАРКИНГ МЕСТО бр.100	12,50
101	ПАРКИНГ МЕСТО бр.101	12,50
102	ПАРКИНГ МЕСТО бр.102	12,50
103	ПАРКИНГ МЕСТО бр.103	12,50
104	ПАРКИНГ МЕСТО бр.104	12,50
105	ПАРКИНГ МЕСТО бр.105	12,50
106	ПАРКИНГ МЕСТО бр.106	12,50
107	ПАРКИНГ МЕСТО бр.107	12,50
108	ПАРКИНГ МЕСТО бр.108	12,50
109	ПАРКИНГ МЕСТО бр.109	12,50
110	ПАРКИНГ МЕСТО бр.110	12,50
111	ПАРКИНГ МЕСТО бр.111	12,50
112	ПАРКИНГ МЕСТО бр.112	12,50
113	ПАРКИНГ МЕСТО бр.113	12,50
114	ПАРКИНГ МЕСТО бр.114	12,50
115	ПАРКИНГ МЕСТО бр.115	12,50
116	ПАРКИНГ МЕСТО бр.116	12,50
117	ПАРКИНГ МЕСТО бр.117	12,50
118	ПАРКИНГ МЕСТО бр.118	12,50
119	ПАРКИНГ МЕСТО бр.119	12,50
120	ПАРКИНГ МЕСТО бр.120	12,50
121	ПАРКИНГ МЕСТО бр.121	12,50
122	ПАРКИНГ МЕСТО бр.122	12,50
123	ПАРКИНГ МЕСТО бр.123	12,50
124	ПАРКИНГ МЕСТО бр.124	12,50
125	ПАРКИНГ МЕСТО бр.125	12,50
126	ПАРКИНГ МЕСТО бр.126 (за лице со инвалидитет)	18,50
	ВКУПНО	531,00

КОМУНИКАЦИИ (ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14,66
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛЕЗНО ЈАДРО	19,94
5	КОМУНИКАЦИЈА ВО ГАРАЖА	844,74
	ВКУПНО	886,48

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ за велосипеди	71,58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5,14
8	ОСТАВА бр.8	5,78
9	ОСТАВА бр.9	5,49
10	ОСТАВА бр.10	5,77
11	ОСТАВА бр.11	5,77
12	ОСТАВА бр.12	5,12
13	ОСТАВА бр.13	5,65
14	ОСТАВА бр.14	5,65
15	ОСТАВА бр.15	5,81
16	ОСТАВА бр.16	5,16
17	ОСТАВА бр.17	8,59
18	ОСТАВА бр.18	8,05
19	ОСТАВА бр.19	5,41
20	ОСТАВА бр.20	5,64
21	ОСТАВА бр.21	5,41
	ВКУПНО	88,44

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

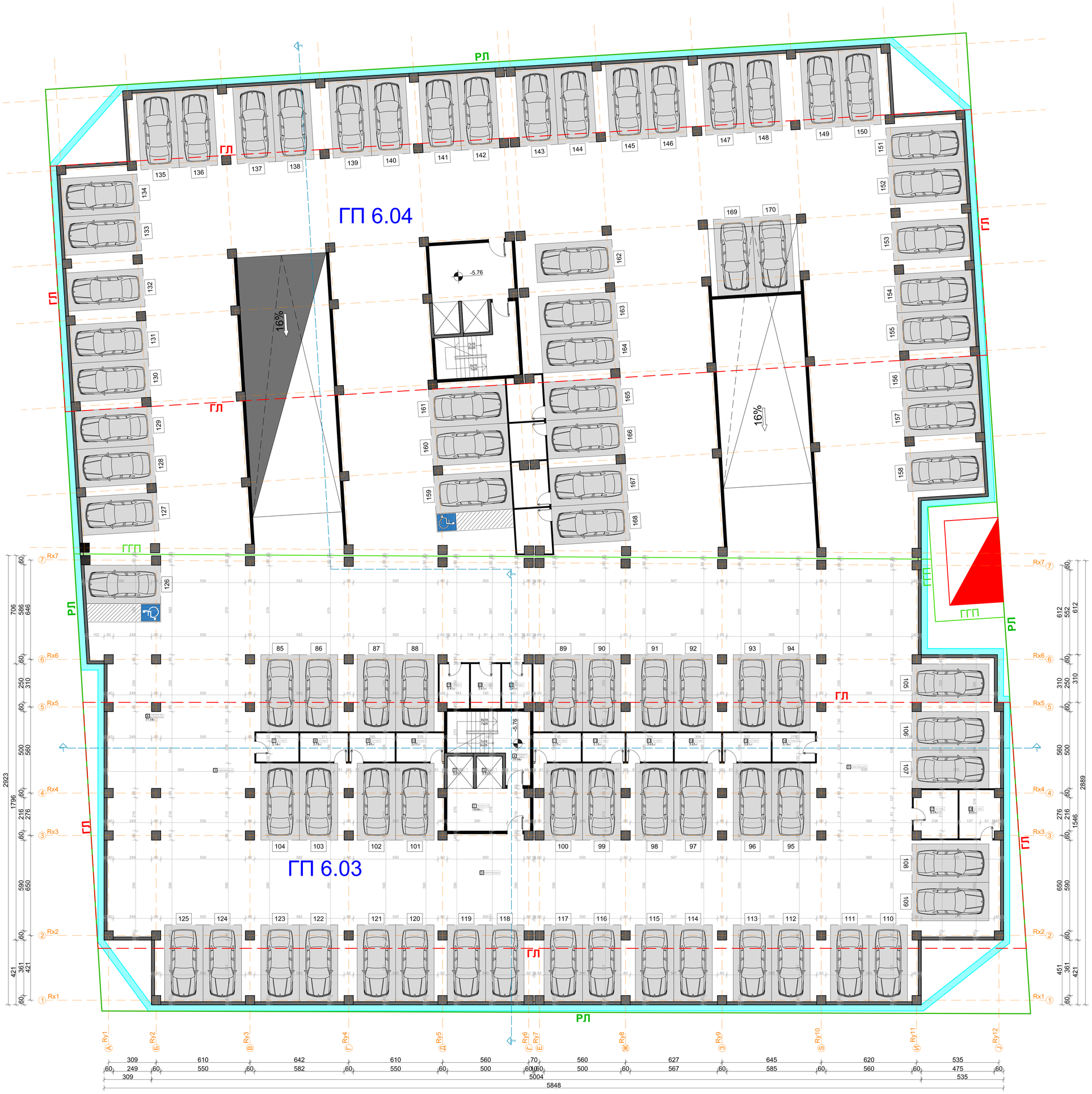
НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -2	1577.50m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -2	1643.52 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ -2**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**841/950**	**05**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ГРАДЕЖНА ЈАМА	

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
85	ПАРКИНГ МЕСТО бр.85	12.50
86	ПАРКИНГ МЕСТО бр.86	12.50
87	ПАРКИНГ МЕСТО бр.87	12.50
88	ПАРКИНГ МЕСТО бр.88	12.50
89	ПАРКИНГ МЕСТО бр.89	12.50
90	ПАРКИНГ МЕСТО бр.90	12.50
91	ПАРКИНГ МЕСТО бр.91	12.50
92	ПАРКИНГ МЕСТО бр.92	12.50
93	ПАРКИНГ МЕСТО бр.93	12.50
94	ПАРКИНГ МЕСТО бр.94	12.50
95	ПАРКИНГ МЕСТО бр.95	12.50
96	ПАРКИНГ МЕСТО бр.96	12.50
97	ПАРКИНГ МЕСТО бр.97	12.50
98	ПАРКИНГ МЕСТО бр.98	12.50
99	ПАРКИНГ МЕСТО бр.99	12.50
100	ПАРКИНГ МЕСТО бр.100	12.50
101	ПАРКИНГ МЕСТО бр.101	12.50
102	ПАРКИНГ МЕСТО бр.102	12.50
103	ПАРКИНГ МЕСТО бр.103	12.50
104	ПАРКИНГ МЕСТО бр.104	12.50
105	ПАРКИНГ МЕСТО бр.105	12.50
106	ПАРКИНГ МЕСТО бр.106	12.50
107	ПАРКИНГ МЕСТО бр.107	12.50
108	ПАРКИНГ МЕСТО бр.108	12.50
109	ПАРКИНГ МЕСТО бр.109	12.50
110	ПАРКИНГ МЕСТО бр.110	12.50
111	ПАРКИНГ МЕСТО бр.111	12.50
112	ПАРКИНГ МЕСТО бр.112	12.50
113	ПАРКИНГ МЕСТО бр.113	12.50
114	ПАРКИНГ МЕСТО бр.114	12.50
115	ПАРКИНГ МЕСТО бр.115	12.50
116	ПАРКИНГ МЕСТО бр.116	12.50
117	ПАРКИНГ МЕСТО бр.117	12.50
118	ПАРКИНГ МЕСТО бр.118	12.50
119	ПАРКИНГ МЕСТО бр.119	12.50
120	ПАРКИНГ МЕСТО бр.120	12.50
121	ПАРКИНГ МЕСТО бр.121	12.50
122	ПАРКИНГ МЕСТО бр.122	12.50
123	ПАРКИНГ МЕСТО бр.123	12.50
124	ПАРКИНГ МЕСТО бр.124	12.50
125	ПАРКИНГ МЕСТО бр.125	12.50
126	ПАРКИНГ МЕСТО бр.126 (за лица со инвалидитет)	18.50
	ВКУПНО	531.00

КОМУНИКАЦИИ (ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14.66
2	ЛИФТ	3.67
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛЕСНО ЈАДРО	19.94
5	КОМУНИКАЦИЈА во паркинг	844.74
	ВКУПНО	886.48

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ за ел.велосипеди	71.58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5.14
8	ОСТАВА бр.8	5.78
9	ОСТАВА бр.9	5.49
10	ОСТАВА бр.10	5.77
11	ОСТАВА бр.11	5.77
12	ОСТАВА бр.12	5.12
13	ОСТАВА бр.13	5.65
14	ОСТАВА бр.14	5.65
15	ОСТАВА бр.15	5.81
16	ОСТАВА бр.16	5.16
17	ОСТАВА бр.17	8.59
18	ОСТАВА бр.18	8.05
19	ОСТАВА бр.19	5.41
20	ОСТАВА бр.20	5.64
21	ОСТАВА бр.21	5.41
	ВКУПНО	88.44

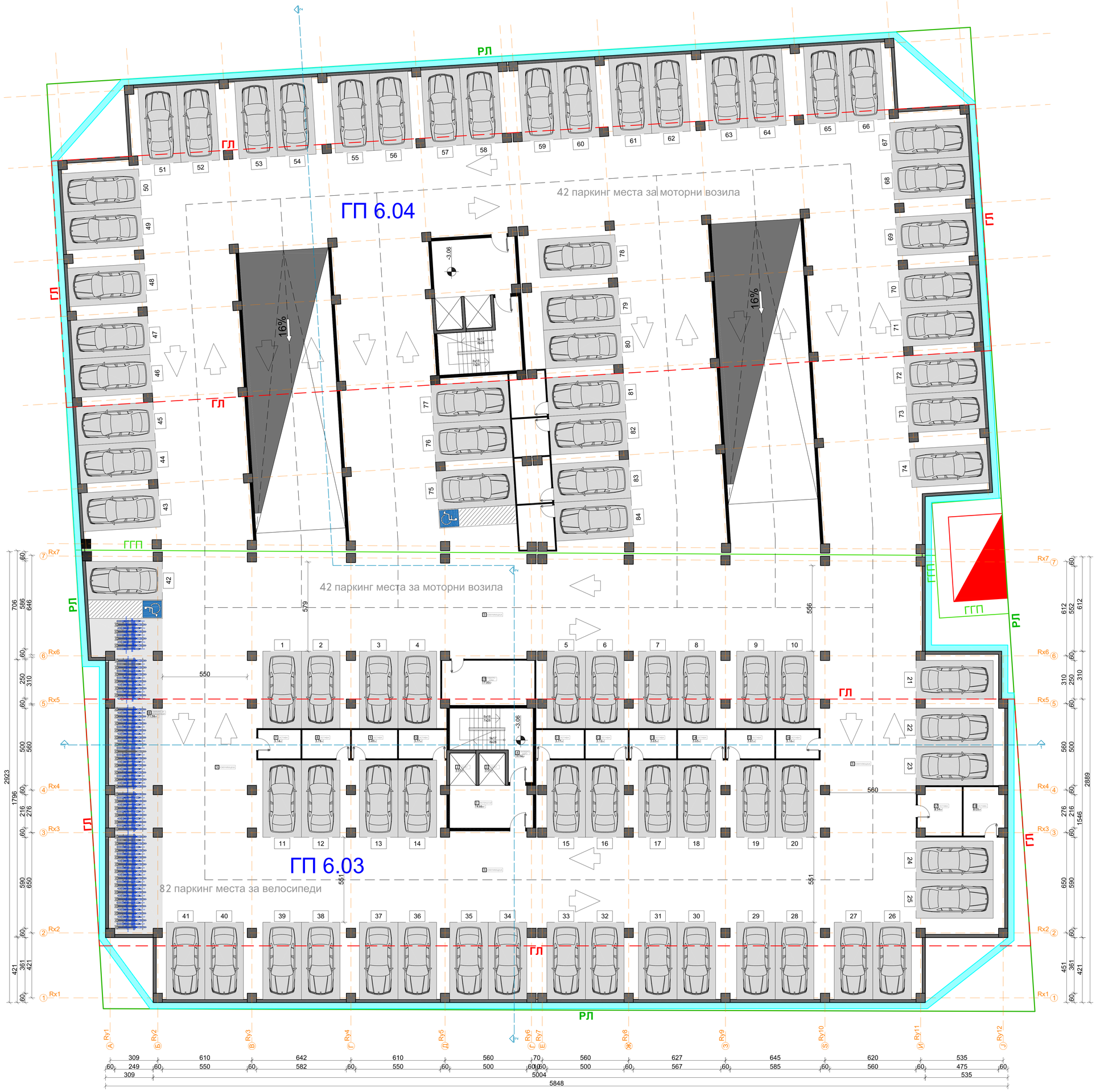
РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -2	1577.50m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -2	1643.52 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -2**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** / РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **841/950** / БРОЈ НА ЛИСТ: **06**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ГРАДЕЖНА ЈАМА

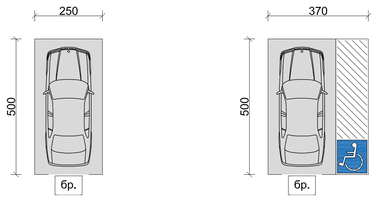
ПАРКИРАЊЕ

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН	74 СТАНА	74
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО НА СЕКОИ 60m² ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНАТА ПОВРШИНА	777.65m² ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА			**87.00**
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ (3% ОД ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -3			42
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -2			42
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПОДРУМ -1			42
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			**126**
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ОД ВКУПЕН ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА)			**3**

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ВРЕДНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ ВРЕДНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНА	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЕ ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО	13 ПАРКИНГ МЕСТА	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -3 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -2 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДРУМ -1 (50,9% од потребен број)			82
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР (60,9% од потребен број)			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			**344**

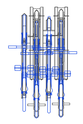


ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО 12,5m²

41 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -1

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНО ВОЗИЛО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ 18,5m²

1 ПАРКИНГ МЕСТО НА ПОДРУМ -1



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

82 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПОДРУМ -1
(50,9% од потребен број на места)

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.1	12,50
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.2	12,50
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.3	12,50
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.4	12,50
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.5	12,50
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.6	12,50
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.7	12,50
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.8	12,50
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.9	12,50
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.10	12,50
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.11	12,50
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.12	12,50
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.13	12,50
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.14	12,50
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.15	12,50
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.16	12,50
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.17	12,50
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.18	12,50
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.19	12,50
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.20	12,50
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.21	12,50
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.22	12,50
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.23	12,50
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.24	12,50
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.25	12,50
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.26	12,50
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.27	12,50
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.28	12,50
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.29	12,50
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.30	12,50
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.31	12,50
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.32	12,50
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.33	12,50
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.34	12,50
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.35	12,50
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.36	12,50
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.37	12,50
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.38	12,50
39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.39	12,50
40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.40	12,50
41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.41	12,50
42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.42 (за лица со инвалидитет)	18,50
ВКУПНО		531,00

КОМУНИКАЦИИ (ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14,66
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛЕШКО АДРО	19,94
5	КОМУНИКАЦИЈА	844,56
ВКУПНО		886,30

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ за 10 велосипеди	71,58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5,14
8	ОСТАВА бр.8	5,78
9	ОСТАВА бр.9	5,49
10	ОСТАВА бр.10	5,77
11	ОСТАВА бр.11	5,77
12	ОСТАВА бр.12	5,12
13	ОСТАВА бр.13	5,65
14	ОСТАВА бр.14	5,65
15	ОСТАВА бр.15	5,81
16	ОСТАВА бр.16	5,16
17	ОСТАВА бр.17	8,59
18	ОСТАВА бр.18	8,05
ВКУПНО		71,98

ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ

БР.	ПРОСТОРИЈА	m²
19	ЕЛЕКТРО СОБА	17,00

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

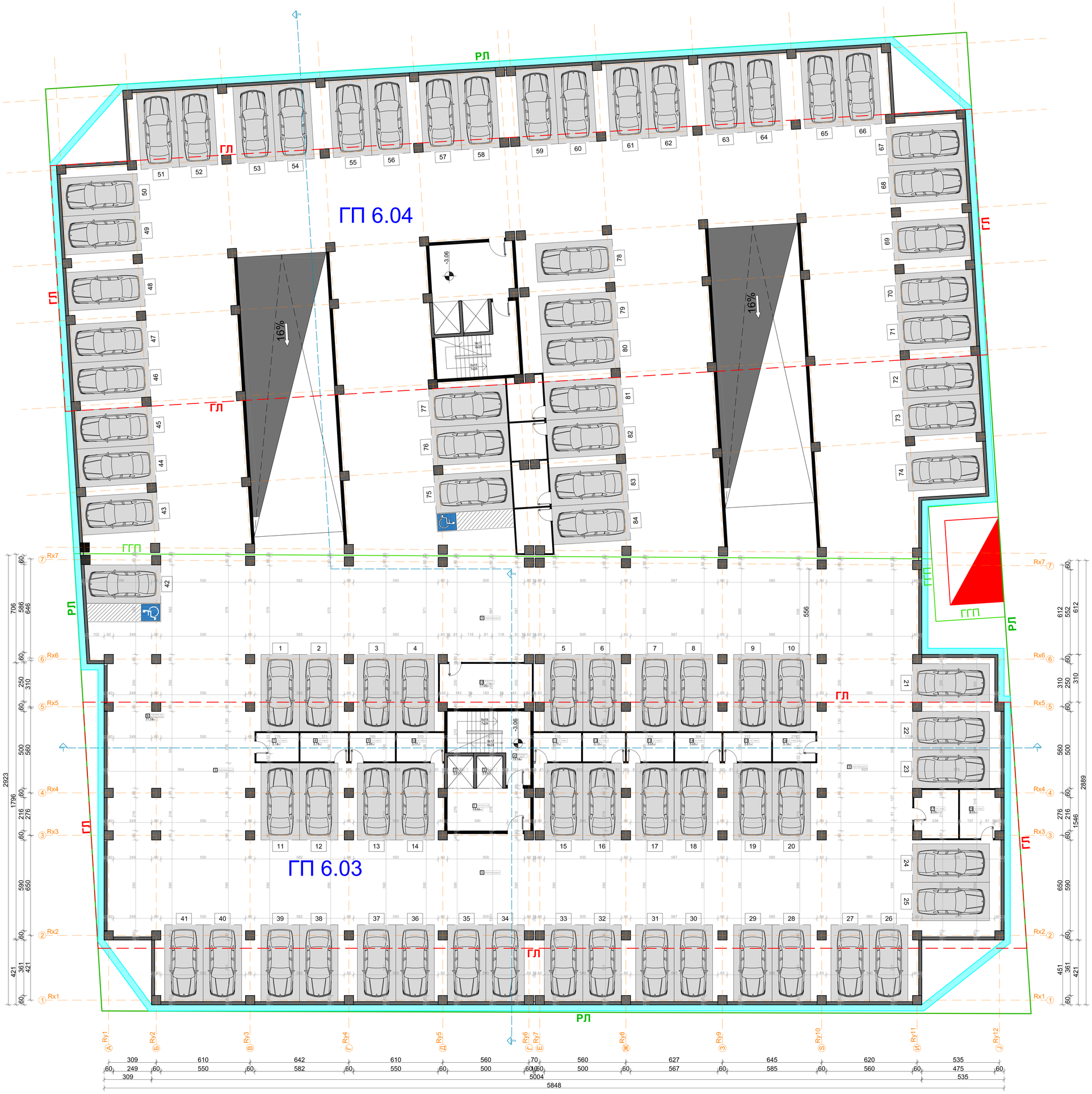
НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -1	1578.04m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -1	1643.52 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ -1**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**841/950**	**07**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ГРАДЕЖНА ЈАМА	

СОДРЖИНИ

ПАРКИНГ МЕСТА во 6.03

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТО бр.1	12,50
2	ПАРКИНГ МЕСТО бр.2	12,50
3	ПАРКИНГ МЕСТО бр.3	12,50
4	ПАРКИНГ МЕСТО бр.4	12,50
5	ПАРКИНГ МЕСТО бр.5	12,50
6	ПАРКИНГ МЕСТО бр.6	12,50
7	ПАРКИНГ МЕСТО бр.7	12,50
8	ПАРКИНГ МЕСТО бр.8	12,50
9	ПАРКИНГ МЕСТО бр.9	12,50
10	ПАРКИНГ МЕСТО бр.10	12,50
11	ПАРКИНГ МЕСТО бр.11	12,50
12	ПАРКИНГ МЕСТО бр.12	12,50
13	ПАРКИНГ МЕСТО бр.13	12,50
14	ПАРКИНГ МЕСТО бр.14	12,50
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр.15	12,50
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр.16	12,50
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр.17	12,50
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр.18	12,50
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр.19	12,50
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр.20	12,50
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр.21	12,50
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр.22	12,50
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр.23	12,50
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр.24	12,50
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр.25	12,50
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр.26	12,50
27	ПАРКИНГ МЕСТО бр.27	12,50
28	ПАРКИНГ МЕСТО бр.28	12,50
29	ПАРКИНГ МЕСТО бр.29	12,50
30	ПАРКИНГ МЕСТО бр.30	12,50
31	ПАРКИНГ МЕСТО бр.31	12,50
32	ПАРКИНГ МЕСТО бр.32	12,50
33	ПАРКИНГ МЕСТО бр.33	12,50
34	ПАРКИНГ МЕСТО бр.34	12,50
35	ПАРКИНГ МЕСТО бр.35	12,50
36	ПАРКИНГ МЕСТО бр.36	12,50
37	ПАРКИНГ МЕСТО бр.37	12,50
38	ПАРКИНГ МЕСТО бр.38	12,50
39	ПАРКИНГ МЕСТО бр.39	12,50
40	ПАРКИНГ МЕСТО бр.40	12,50
41	ПАРКИНГ МЕСТО бр.41	12,50
42	ПАРКИНГ МЕСТО бр.42 (за лице со инвалидност)	18,50
	ВКУПНО	531,00

КОМУНИКАЦИИ (ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ПРЕТПРОСТОР	14,66
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКЛИШНО ЈАДРО	19,94
5	КОМУНИКАЦИЈА (и скали)	844,56
	ВКУПНО	886,30

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
6	ПАРКИНГ за со велосипеди	71,58

ОСТАВИ (ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
7	ОСТАВА бр.7	5,14
8	ОСТАВА бр.8	5,78
9	ОСТАВА бр.9	5,49
10	ОСТАВА бр.10	5,77
11	ОСТАВА бр.11	5,77
12	ОСТАВА бр.12	5,12
13	ОСТАВА бр.13	5,65
14	ОСТАВА бр.14	5,65
15	ОСТАВА бр.15	5,81
16	ОСТАВА бр.16	6,16
17	ОСТАВА бр.17	8,59
18	ОСТАВА бр.18	8,05
	ВКУПНО	71,98

ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
19	ЕЛЕКТРО СОБА	17,00

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

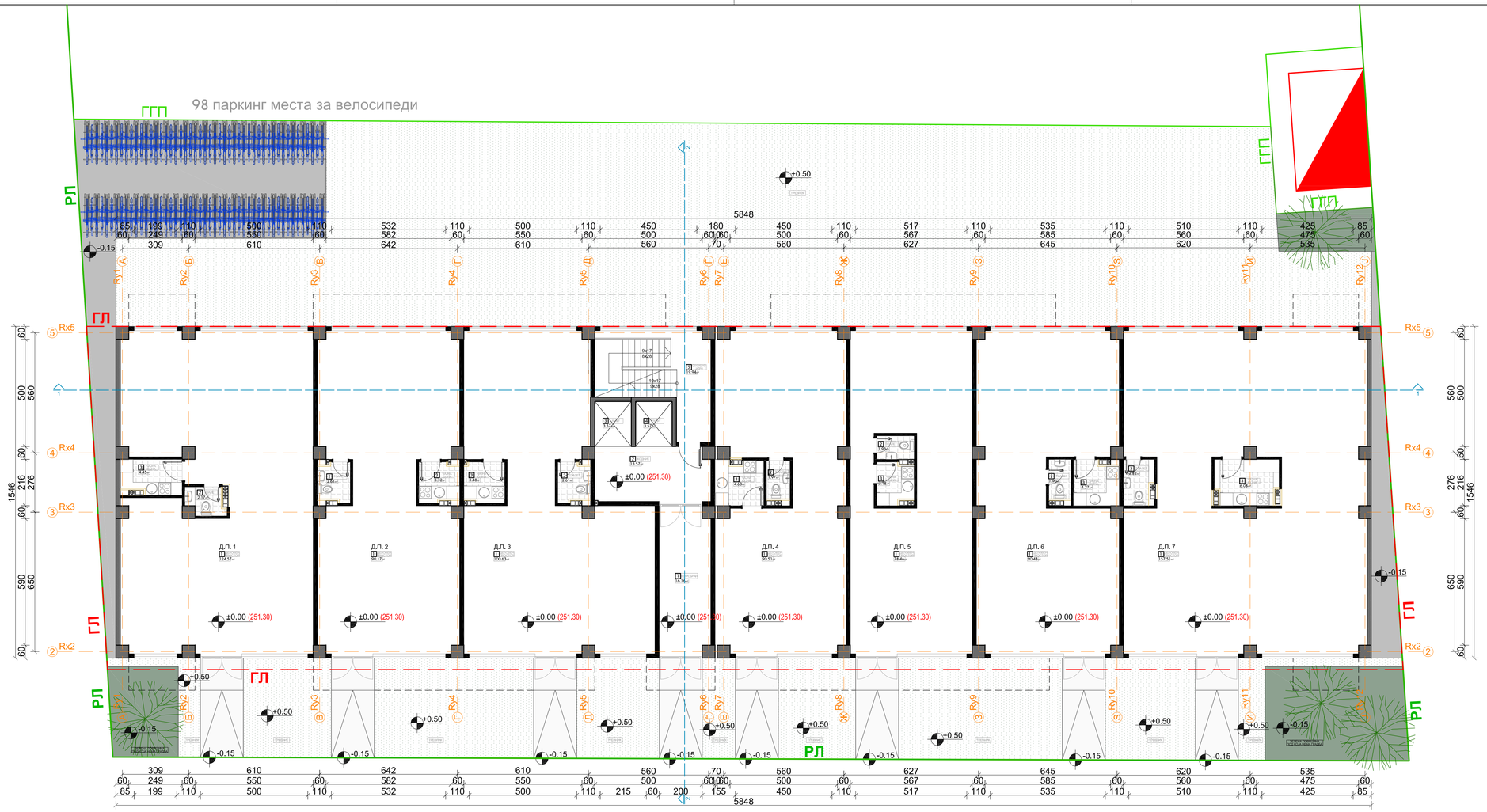
НЕТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -1	1578.04m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ -1	1643.52 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОДРУМ -1**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** / РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **841/950** / БРОЈ НА ЛИСТ: **08**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПГЛ
ПОПЛОЧУВАЊЕ	
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВНИК	
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО	

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ СОГЛАСНО ДУП

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m^2)	МИНИМУМ ОД 5% ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (m^2)
1769	88.45

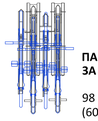
ПРЕСМЕТКА НА ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ОБЕЗБЕДЕН СО ИДЕЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019

ВИДОВИ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО (m^2)	КОЕФИЦИЕНТ	ДОБИЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ГРЕБЕН ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ЗИМЕНИ ДРВЈА СО ДЛАБОКИ КОРЕНА - ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА	50.70	1	50.70
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО	640.25	0.5	320.13
КРОВНА ГРАДИНА	204.17	0.3	61.25
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО			432.08
432.08 : 1769 *100 = **24.43 %** **ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.03 > 5%**			

ПАРКИРАЊЕ

ПРЕСМЕТКА НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ СОГЛАСНО ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување паркинг за велосипеди во рамки на градежен парцела

КЛАСА НА НАМЕНА	НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	БРОЈНОСТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ	ДОБИЕНИ БРОЈНОСТИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕД ПО СТАН	74 СТАНИ	148
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛОВИ	1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕД ЗА СЕКОЈ ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ОБЈЕКТОТ ВО ЗОНА ЦЕНТАР	13 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	13
ВКУПНО ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			161.00
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			240
ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ВО ПАРТЕР			98
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ			338



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

98 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ПАРТЕР (60,9% од потребен број на места)

СОДРЖИНИ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	124.57
2	ТОАЛЕТ	2.17
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.45
ВКУПНО		**131.19**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.17
2	ТОАЛЕТ	2.61
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.32
ВКУПНО		**96.10**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	100.63
2	ТОАЛЕТ	2.61
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.48
ВКУПНО		**106.72**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.01
2	ТОАЛЕТ	1.97
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.63
ВКУПНО		**97.11**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	78.46
2	ТОАЛЕТ	1.93
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.18
ВКУПНО		**83.57**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.48
2	ТОАЛЕТ	1.90
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.27
ВКУПНО		**96.65**

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 7

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	157.51
2	ТОАЛЕТ	2.82
3	ЧАЈНА КУЈНА	6.08
ВКУПНО		**166.41**

КОМУНИКАЦИИ И ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

БР	ПРОСТОРИЈА	m^2
1	ВЕТРОБРАН	16.16
2	ХОДНИК	13.57
3	ЛИФТ	3.57
4	ЛИФТ	3.57
5	СКАЛИШНО ЈАДРО	19.94
ВКУПНО		**56.81**

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НЕТО ПОВРШИНА	**777.65 m^2**	НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	**834.56m^2**	БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	**904.11 m^2**

0 | 1 | 5 | 10 | 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓер Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **09**

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ПГЛ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВНИК
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СОДРЖИНИ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	124.57
2	ТОАЛЕТ	2.17
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.45
ВКУПНО		131.19

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.17
2	ТОАЛЕТ	2.61
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.32
ВКУПНО		96.10

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	100.63
2	ТОАЛЕТ	2.61
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.48
ВКУПНО		106.72

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.01
2	ТОАЛЕТ	1.97
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.63
ВКУПНО		97.11

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	78.46
2	ТОАЛЕТ	1.93
3	ЧАЈНА КУЈНА	3.18
ВКУПНО		83.57

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	90.48
2	ТОАЛЕТ	1.90
3	ЧАЈНА КУЈНА	4.27
ВКУПНО		96.65

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 7

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	157.51
2	ТОАЛЕТ	2.82
3	ЧАЈНА КУЈНА	6.08
ВКУПНО		166.41

КОМУНИКАЦИИ И ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ВЕТРОБРАН	16,16
2	ХОДНИК	13,57
3	ЛИФТ	3,57
4	ЛИФТ	3,57
5	СКАЛИШНО ЈАДРО	19,94
ВКУПНО		56,81

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

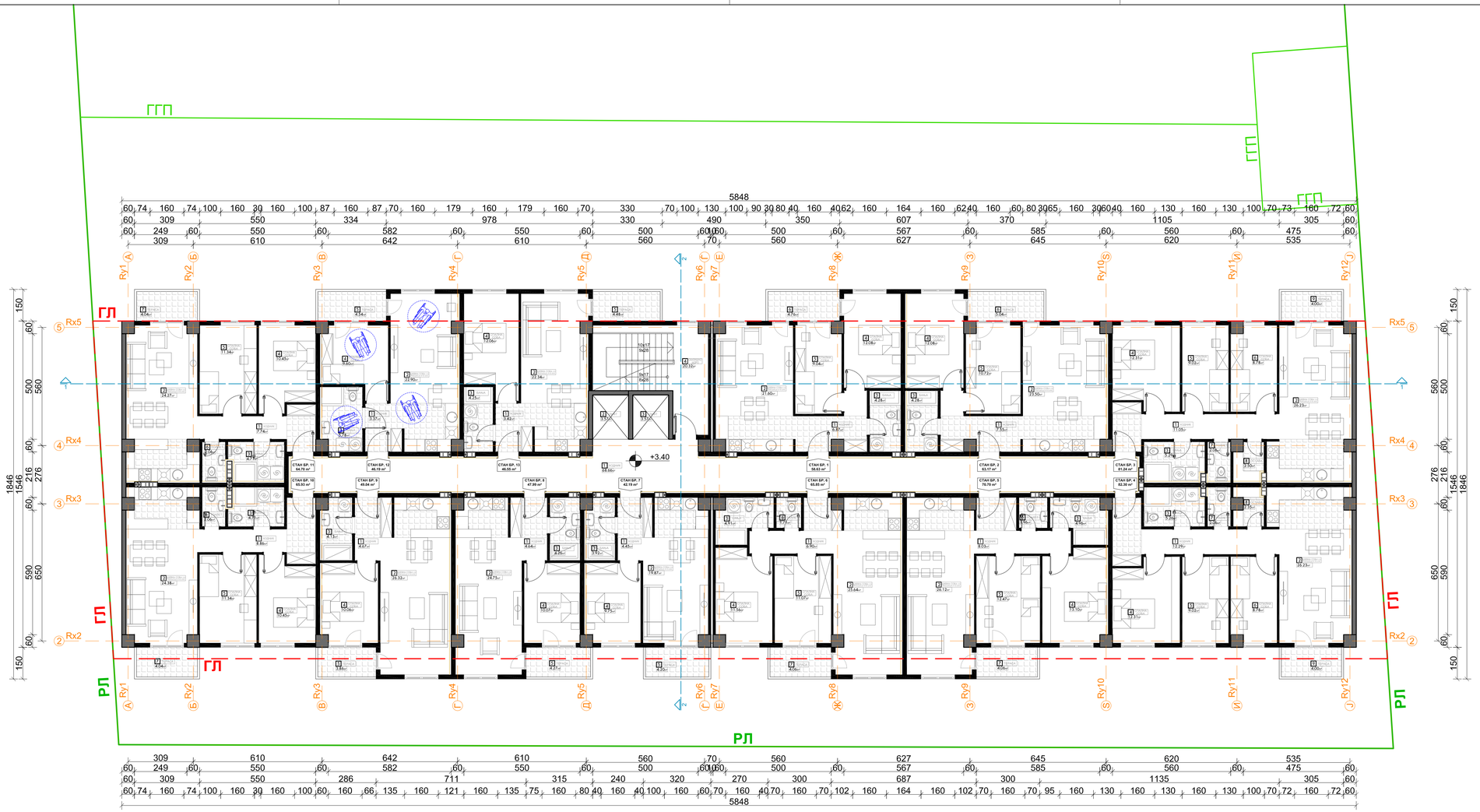
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НЕТО ПОВРШИНА	777.65 m²	НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	834.56m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	904.11 m²

0 | 1 | 5 | 10 | 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПРИЗЕМЈЕ**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**10**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 1

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.60
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	9.04
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		53.87
6	ТЕРАСА	4.76
ВКУПНО		58.63

СТАН 2

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23.50
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	10.72
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		58.13
6	ТЕРАСА	5.04
ВКУПНО		63.17

СТАН 3

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11.05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.29
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.50
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.24
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		81.24

СТАН 4

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12.29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.26
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.35
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		78.30
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		82.30

СТАН 5

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.12
3	БАЊА	4.96
4	СПАЛНА СОБА	13.10
5	СПАЛНА СОБА	12.47
6	ТОАЛЕТ	1.96
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		66.64
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		70.70

СТАН 6

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25.64
3	БАЊА	4.91
4	СПАЛНА СОБА	11.56
5	СПАЛНА СОБА	11.07
6	ТОАЛЕТ	1.71
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.79
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		65.85

СТАН 7

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.37
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18.87
3	БАЊА	3.92
4	СПАЛНА СОБА	9.75
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		35.91
5	ТЕРАСА	4.20
ВКУПНО		41.19

СТАН 8

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.75
3	БАЊА	4.26
4	СПАЛНА СОБА	10.07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.72
5	ТЕРАСА	4.27
ВКУПНО		47.99

СТАН 9

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.32
3	БАЊА	4.13
4	СПАЛНА СОБА	10.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		45.18
5	ТЕРАСА	3.86
ВКУПНО		49.04

СТАН 10

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.38
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.89
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		65.93

СТАН 11

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.27
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		60.66
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		64.70

СТАН 12
(стан за лица со инвалидитет)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.37
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.90
3	БАЊА	5.78
4	СПАЛНА СОБА	9.60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.65
5	ТЕРАСА	4.54
ВКУПНО		46.19

СТАН 13

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.34
3	БАЊА	4.25
4	СПАЛНА СОБА	12.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.07
5	ТЕРАСА	4.48
ВКУПНО		46.55

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	20.32
ВКУПНО		96.12

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 1	879.60m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 1	1010.86 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓер Чајавец“ бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:
ГОЛДЕН АРТ
ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје

ПРОЕКТИРА:
ГОЛДЕН АРТ
ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје
Лиценца Б за проектирање
бр. П. 527/Б

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на Г.П. 6.03
ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2

ул. Теодосиј Гологанов бр.130
К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1
К.О. ЦЕНТАР 1

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.
Овластување А за проектирање
бр. 1.1707

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:
АРХИТЕКТУРА

НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА КАТ 1

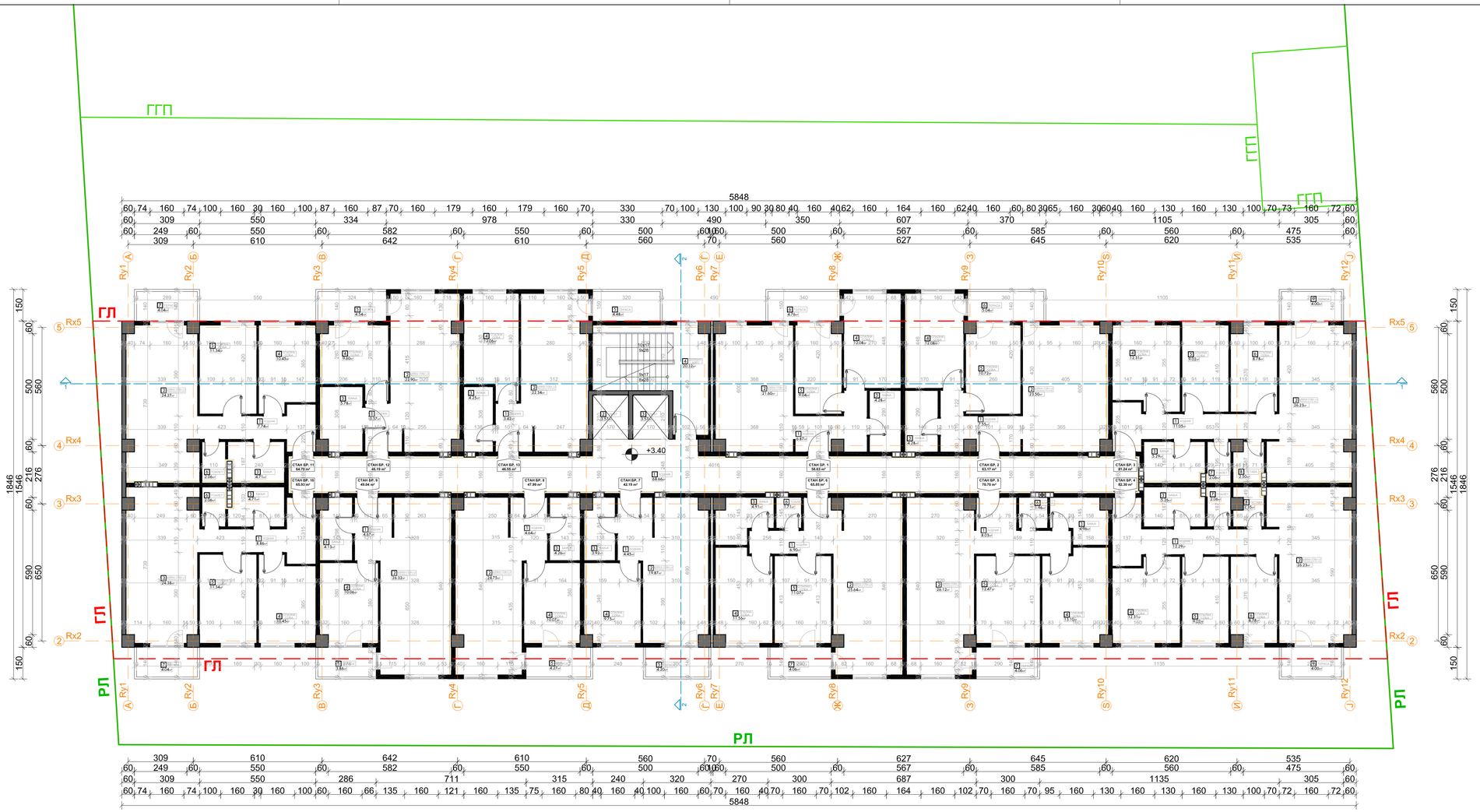
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:
08-1462/1

ДАТУМ:
ДЕКЕМВРИ 2024

РАЗМЕР:
М = 1 : 100

ФОРМАТ:
420/950

БРОЈ НА ЛИСТ:
11



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 1

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.60
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	9.04
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		53.87
6	ТЕРАСА	4.76
ВКУПНО		58.63

СТАН 2

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23.50
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	10.72
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		58.13
6	ТЕРАСА	5.04
ВКУПНО		63.17

СТАН 3

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11.05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.29
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.50
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.24
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		81.24

СТАН 4

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12.29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.26
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.35
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		78.30
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		82.30

СТАН 5

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.12
3	БАЊА	4.96
4	СПАЛНА СОБА	13.10
5	СПАЛНА СОБА	12.47
6	ТОАЛЕТ	1.96
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		66.64
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		70.70

СТАН 6

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25.64
3	БАЊА	4.91
4	СПАЛНА СОБА	11.56
5	СПАЛНА СОБА	11.07
6	ТОАЛЕТ	1.71
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.79
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		65.85

СТАН 7

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.45
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18.87
3	БАЊА	3.92
4	СПАЛНА СОБА	9.75
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		36.99
5	ТЕРАСА	4.20
ВКУПНО		41.19

СТАН 8

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.75
3	БАЊА	4.26
4	СПАЛНА СОБА	10.07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.72
5	ТЕРАСА	4.27
ВКУПНО		47.99

СТАН 9

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.32
3	БАЊА	4.13
4	СПАЛНА СОБА	10.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		45.18
5	ТЕРАСА	3.86
ВКУПНО		49.04

СТАН 10

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.38
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.89
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		65.93

СТАН 11

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.27
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		60.66
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		64.70

СТАН 12
(стан за лица со инвалидитет)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.37
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.90
3	БАЊА	5.78
4	СПАЛНА СОБА	9.60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.65
5	ТЕРАСА	4.54
ВКУПНО		46.19

СТАН 13

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.34
3	БАЊА	4.25
4	СПАЛНА СОБА	12.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.07
5	ТЕРАСА	4.48
ВКУПНО		46.55

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	20.32
ВКУПНО		96.12

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

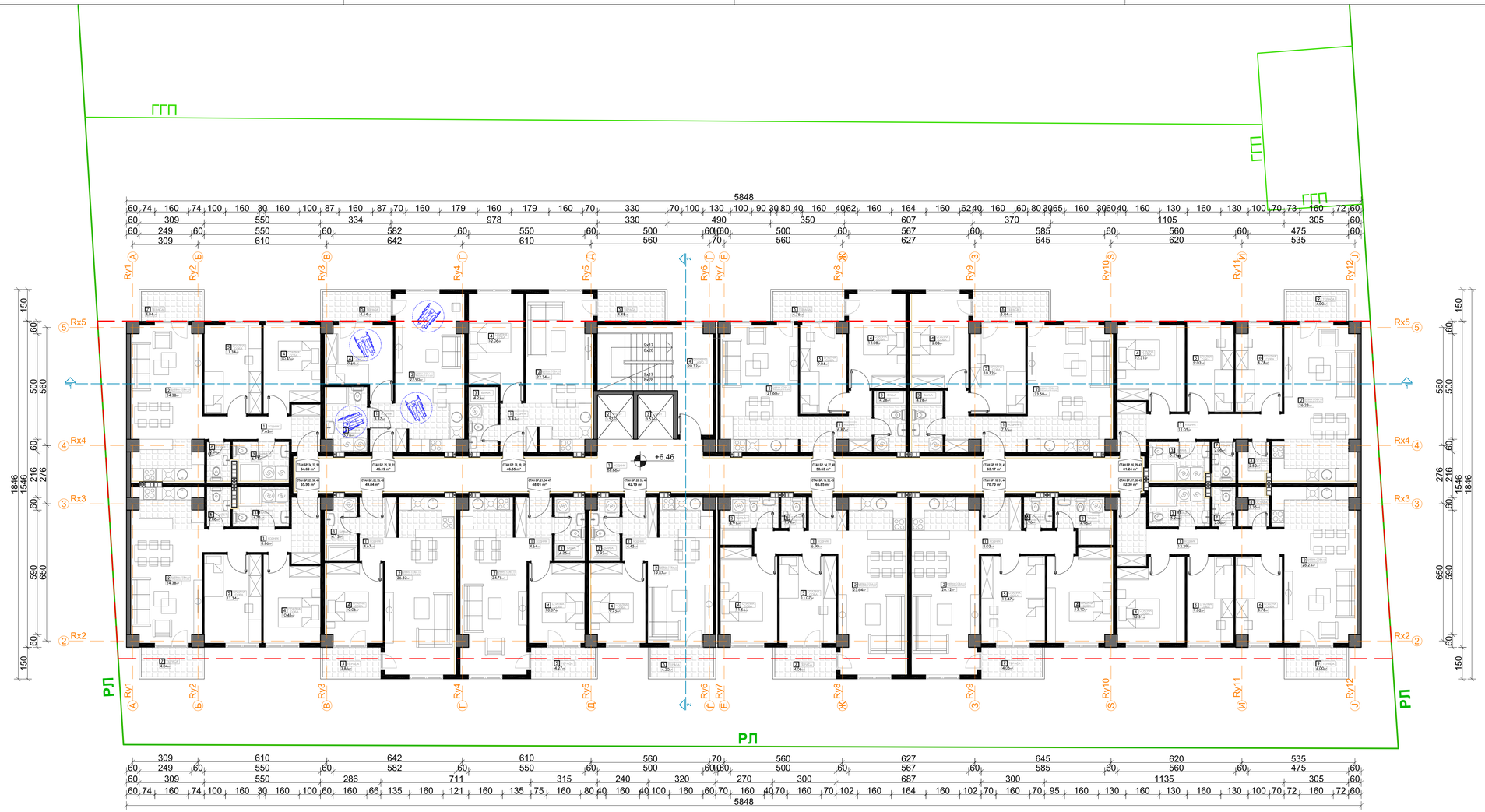
НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 1	879.60m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 1	1010.86 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА КАТ 1**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **12**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 14, 27, 40

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.60
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	9.04
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		55.87
6	ТЕРАСА	4.76
ВКУПНО		58.63

СТАН 15, 28, 41

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23.50
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	10.72
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		58.13
6	ТЕРАСА	5.04
ВКУПНО		63.17

СТАН 16, 29, 42

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11.05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.29
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.50
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.24
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		81.24

СТАН 17, 30, 43

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12.29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.26
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.35
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		78.30
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		82.30

СТАН 18, 31, 44

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.12
3	БАЊА	4.96
4	СПАЛНА СОБА	13.10
5	СПАЛНА СОБА	12.47
6	ТОАЛЕТ	1.96
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		66.64
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		70.70

СТАН 19, 32, 45

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25.64
3	БАЊА	4.91
4	СПАЛНА СОБА	11.56
5	СПАЛНА СОБА	11.07
6	ТОАЛЕТ	1.71
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.79
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		65.85

СТАН 20, 33, 46

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.45
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18.87
3	БАЊА	3.92
4	СПАЛНА СОБА	9.75
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		36.99
5	ТЕРАСА	4.20
ВКУПНО		41.19

СТАН 21, 34, 47

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.75
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	10.07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.72
5	ТЕРАСА	4.27
ВКУПНО		47.99

СТАН 22, 35, 48

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.32
3	БАЊА	4.13
4	СПАЛНА СОБА	10.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		45.18
5	ТЕРАСА	3.86
ВКУПНО		49.04

СТАН 23, 36, 49

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.38
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.89
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		65.93

СТАН 24, 37, 50

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.27
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		60.66
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		64.70

СТАН 25, 38, 51
(стан за лица со инвалидитет)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.37
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.90
3	БАЊА	5.78
4	СПАЛНА СОБА	9.60
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.65
5	ТЕРАСА	4.54
ВКУПНО		46.19

СТАН 26, 39, 52

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.34
3	БАЊА	4.25
4	СПАЛНА СОБА	12.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.07
5	ТЕРАСА	4.48
ВКУПНО		46.55

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	20.32
ВКУПНО		96.12

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 2, 3 и 4	879.60m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 2, 3 и 4	1010.86 m²

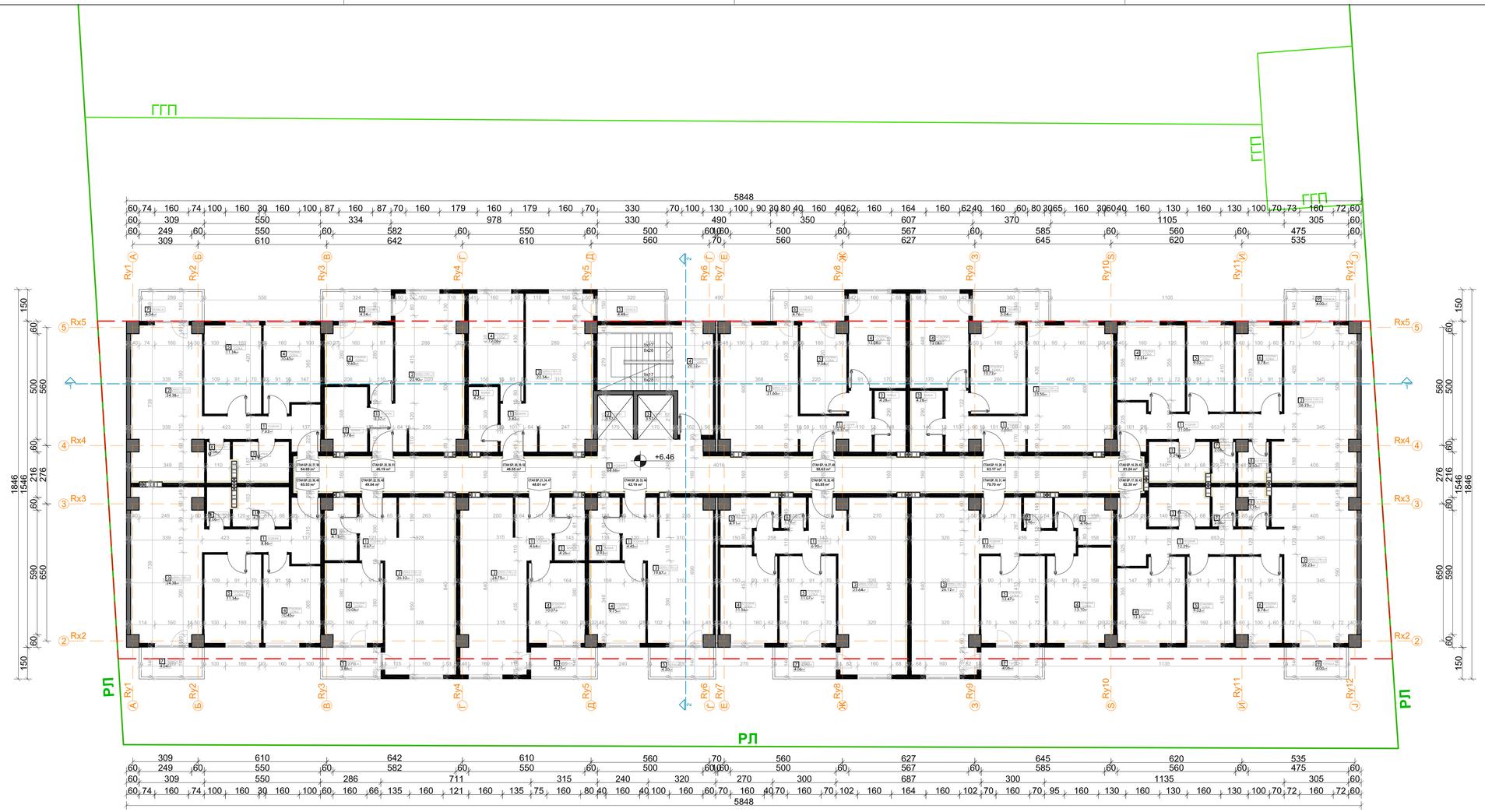
0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА КАТ 2, 3 и 4**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**13**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 14, 27, 40

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.60
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	9.04
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	53.87
6	ТЕРАСА	4.76
	ВКУПНО	58.63

СТАН 15, 28, 41

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23.50
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	10.72
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	58.13
6	ТЕРАСА	5.04
	ВКУПНО	63.17

СТАН 16, 29, 42

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11.05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.29
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.50
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	77.24
9	ТЕРАСА	4.00
	ВКУПНО	81.24

СТАН 17, 30, 43

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12.29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.26
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.35
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	78.30
9	ТЕРАСА	4.00
	ВКУПНО	82.30

СТАН 18, 31, 44

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.12
3	БАЊА	4.96
4	СПАЛНА СОБА	13.10
5	СПАЛНА СОБА	12.47
6	ТОАЛЕТ	1.96
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	66.64
7	ТЕРАСА	4.06
	ВКУПНО	70.70

СТАН 19, 32, 45

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25.64
3	БАЊА	4.91
4	СПАЛНА СОБА	11.56
5	СПАЛНА СОБА	11.07
6	ТОАЛЕТ	1.71
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	61.79
7	ТЕРАСА	4.06
	ВКУПНО	65.85

СТАН 20, 33, 46

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.45
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18.87
3	БАЊА	3.92
4	СПАЛНА СОБА	9.75
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	36.99
5	ТЕРАСА	4.20
	ВКУПНО	41.19

СТАН 21, 34, 47

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.75
3	БАЊА	4.26
4	СПАЛНА СОБА	10.07
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	43.72
5	ТЕРАСА	4.27
	ВКУПНО	47.99

СТАН 22, 35, 48

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.32
3	БАЊА	4.13
4	СПАЛНА СОБА	10.06
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	45.18
5	ТЕРАСА	3.86
	ВКУПНО	49.04

СТАН 23, 36, 49

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.38
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	61.89
7	ТЕРАСА	4.04
	ВКУПНО	65.93

СТАН 24, 37, 50

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.27
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	60.66
7	ТЕРАСА	4.04
	ВКУПНО	64.70

СТАН 25, 38, 51
(стан за лица со инвалидитет)

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.37
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.90
3	БАЊА	5.78
4	СПАЛНА СОБА	9.60
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	41.65
5	ТЕРАСА	4.54
	ВКУПНО	46.19

СТАН 26, 39, 52

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.34
3	БАЊА	4.25
4	СПАЛНА СОБА	12.06
	ВКУПНО СТАНЕЕН ПРОСТОР	42.07
5	ТЕРАСА	4.48
	ВКУПНО	46.55

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	20.32
	ВКУПНО	96.12

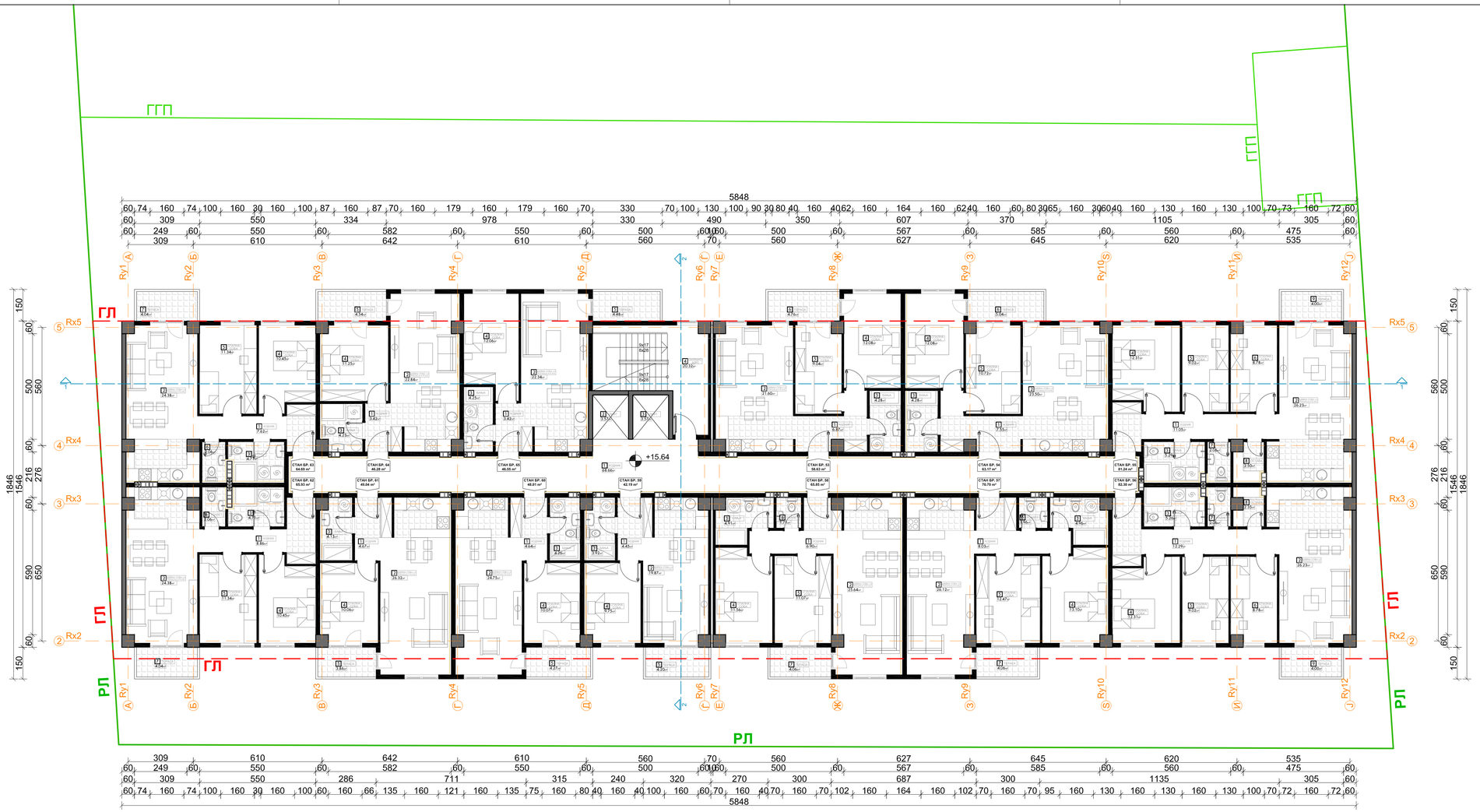
РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 2, 3 и 4	879.60m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 2, 3 и 4	1010.86 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА КАТ 2, 3 и 4**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **14**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 53

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	5,87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21,60
3	БАЊА	4,28
4	СПАЛНА СОБА	12,08
5	СПАЛНА СОБА	9,04
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**53.87**
6	ТЕРАСА	4,76
ВКУПНО		**58.63**

СТАН 54

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7,55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23,50
3	БАЊА	4,28
4	СПАЛНА СОБА	12,08
5	СПАЛНА СОБА	10,72
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**58.13**
6	ТЕРАСА	5,04
ВКУПНО		**63.17**

СТАН 55

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11,05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26,23
3	БАЊА	5,29
4	СПАЛНА СОБА	12,31
5	СПАЛНА СОБА	9,02
6	СПАЛНА СОБА	8,78
7	ТОАЛЕТ	2,06
8	ОСТАВА	2,50
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**77.24**
9	ТЕРАСА	4,00
ВКУПНО		**81.24**

СТАН 56

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12,29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26,23
3	БАЊА	5,26
4	СПАЛНА СОБА	12,31
5	СПАЛНА СОБА	9,02
6	СПАЛНА СОБА	8,78
7	ТОАЛЕТ	2,06
8	ОСТАВА	2,35
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**78.30**
9	ТЕРАСА	4,00
ВКУПНО		**82.30**

СТАН 57

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26,12
3	БАЊА	4,96
4	СПАЛНА СОБА	13,10
5	СПАЛНА СОБА	12,47
6	ТОАЛЕТ	1,96
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**66.64**
7	ТЕРАСА	4,06
ВКУПНО		**70.70**

СТАН 58

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6,90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25,64
3	БАЊА	4,91
4	СПАЛНА СОБА	11,56
5	СПАЛНА СОБА	11,07
6	ТОАЛЕТ	1,71
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**61.79**
7	ТЕРАСА	4,06
ВКУПНО		**65.85**

СТАН 59

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4,45
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18,87
3	БАЊА	3,92
4	СПАЛНА СОБА	9,75
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**36.99**
5	ТЕРАСА	4,20
ВКУПНО		**41.19**

СТАН 60

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4,64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,75
3	БАЊА	4,26
4	СПАЛНА СОБА	10,07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**43.72**
5	ТЕРАСА	4,27
ВКУПНО		**47.99**

СТАН 61

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4,67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26,32
3	БАЊА	4,13
4	СПАЛНА СОБА	10,06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**45.18**
5	ТЕРАСА	3,86
ВКУПНО		**49.04**

СТАН 62

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,38
3	БАЊА	4,71
4	СПАЛНА СОБА	10,54
5	СПАЛНА СОБА	11,34
6	ТОАЛЕТ	2,06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**61.89**
7	ТЕРАСА	4,04
ВКУПНО		**65.93**

СТАН 63

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7,74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,27
3	БАЊА	4,71
4	СПАЛНА СОБА	10,54
5	СПАЛНА СОБА	11,34
6	ТОАЛЕТ	2,06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**60.66**
7	ТЕРАСА	4,04
ВКУПНО		**64.70**

СТАН 64

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3,42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22,84
3	БАЊА	4,23
4	СПАЛНА СОБА	11,25
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**41.74**
5	ТЕРАСА	4,54
ВКУПНО		**46.28**

СТАН 65

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3,42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22,34
3	БАЊА	4,25
4	СПАЛНА СОБА	12,06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		**42.07**
5	ТЕРАСА	4,48
ВКУПНО		**46.55**

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68,66
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛИЧНО ЈАДРО	20,32
ВКУПНО		**96.12**

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

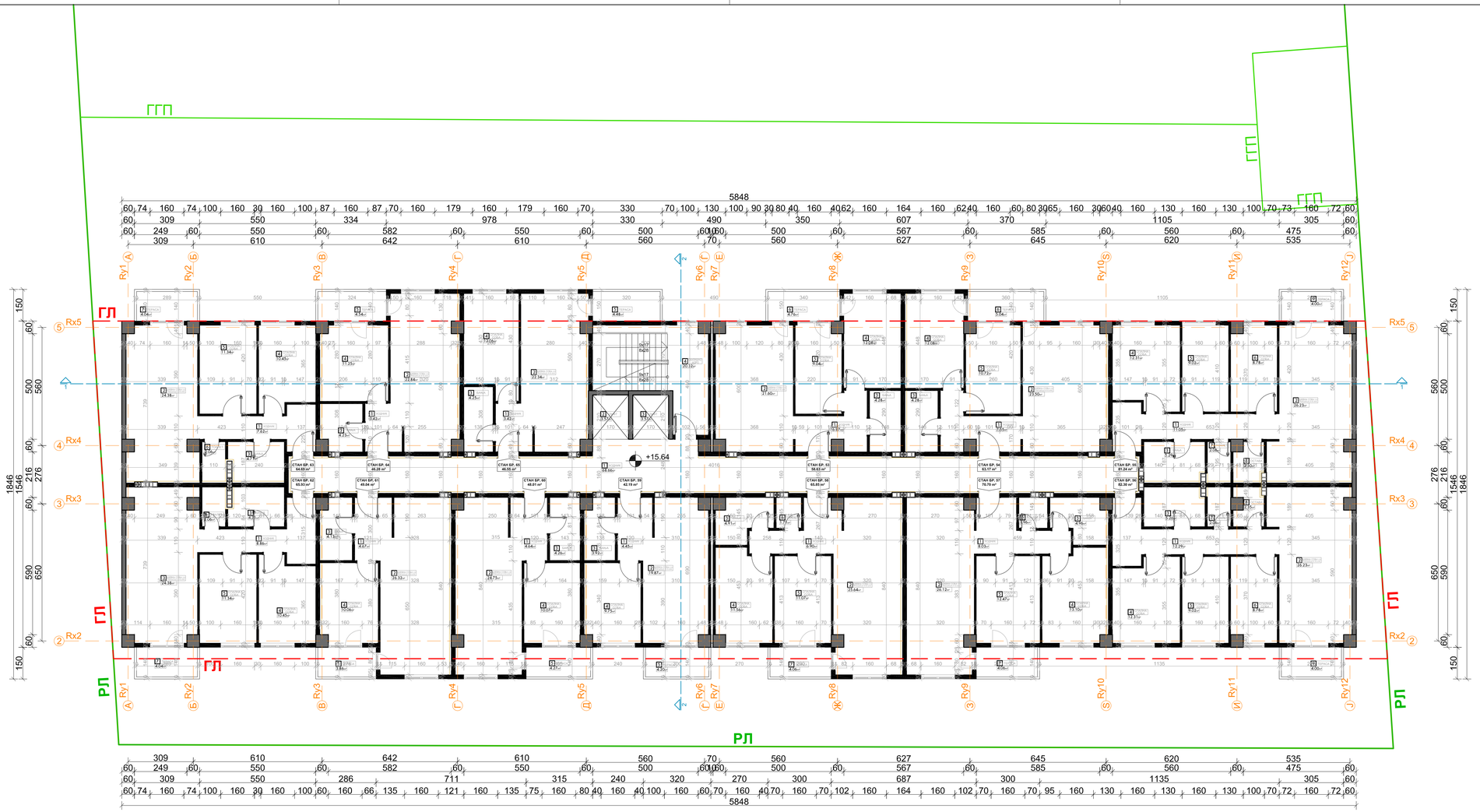
НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 5	879.69m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 5	1010.86 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА КАТ 5**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**15**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ

СОДРЖИНИ

СТАН 53

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	21.60
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	9.04
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		53.87
6	ТЕРАСА	4.76
ВКУПНО		58.63

СТАН 54

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.55
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23.50
3	БАЊА	4.28
4	СПАЛНА СОБА	12.08
5	СПАЛНА СОБА	10.72
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		58.13
6	ТЕРАСА	5.04
ВКУПНО		63.17

СТАН 55

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	11.05
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.29
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.50
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		77.24
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		81.24

СТАН 56

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	12.29
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.23
3	БАЊА	5.26
4	СПАЛНА СОБА	12.31
5	СПАЛНА СОБА	9.02
6	СПАЛНА СОБА	8.78
7	ТОАЛЕТ	2.06
8	ОСТАВА	2.35
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		78.30
9	ТЕРАСА	4.00
ВКУПНО		82.30

СТАН 57

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.03
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.12
3	БАЊА	4.96
4	СПАЛНА СОБА	13.10
5	СПАЛНА СОБА	12.47
6	ТОАЛЕТ	1.96
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		66.64
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		70.70

СТАН 58

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	6.90
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25.64
3	БАЊА	4.91
4	СПАЛНА СОБА	11.56
5	СПАЛНА СОБА	11.07
6	ТОАЛЕТ	1.71
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.79
7	ТЕРАСА	4.06
ВКУПНО		65.85

СТАН 59

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.45
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	18.87
3	БАЊА	3.92
4	СПАЛНА СОБА	9.75
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		36.99
5	ТЕРАСА	4.20
ВКУПНО		41.19

СТАН 60

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.64
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.75
3	БАЊА	4.26
4	СПАЛНА СОБА	10.07
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		43.72
5	ТЕРАСА	4.27
ВКУПНО		47.99

СТАН 61

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	4.67
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	26.32
3	БАЊА	4.13
4	СПАЛНА СОБА	10.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		45.18
5	ТЕРАСА	3.86
ВКУПНО		49.04

СТАН 62

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8.86
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.38
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		61.89
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		65.93

СТАН 63

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7.74
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.27
3	БАЊА	4.71
4	СПАЛНА СОБА	10.54
5	СПАЛНА СОБА	11.34
6	ТОАЛЕТ	2.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		60.66
7	ТЕРАСА	4.04
ВКУПНО		64.70

СТАН 64

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.84
3	БАЊА	4.23
4	СПАЛНА СОБА	11.25
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		41.74
5	ТЕРАСА	4.54
ВКУПНО		46.28

СТАН 65

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	3.42
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	22.34
3	БАЊА	4.25
4	СПАЛНА СОБА	12.06
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР		42.07
5	ТЕРАСА	4.48
ВКУПНО		46.55

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	68.66
2	ЛИФТ	3.57
3	ЛИФТ	3.57
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	20.32
ВКУПНО		96.12

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 5	879.69m²	БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 5	1010.86 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓер Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓер Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА КАТ 5**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **16**

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- КРОВНА ГРАДИНА

СОДРЖИНИ

СТАН 66

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,71
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25,92
3	БАЊА	3,96
4	СПАЛНА СОБА	11,31
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	43,90
5	ТЕРАСА	2,97
	ВКУПНО	46,87

СТАН 67

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,71
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	27,70
3	БАЊА	3,96
4	СПАЛНА СОБА	11,31
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	45,68
5	ТЕРАСА	2,92
	ВКУПНО	48,60

СТАН 68

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	9,83
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,61
3	БАЊА	4,39
4	СПАЛНА СОБА	10,57
5	СПАЛНА СОБА	9,50
6	ТОАЛЕТ	3,05
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	61,95
7	ТЕРАСА	2,59
	ВКУПНО	64,54

СТАН 69

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	9,17
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,16
3	БАЊА	3,83
4	СПАЛНА СОБА	10,22
5	СПАЛНА СОБА	8,28
6	УТИЛИТИ	3,33
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	58,99
7	ТЕРАСА	2,59
	ВКУПНО	61,58

СТАН 70

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,49
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	36,02
3	БАЊА	4,80
4	СПАЛНА СОБА	10,67
5	СПАЛНА СОБА	9,85
6	ДЕГАЖМАН	2,53
7	УТИЛИТИ	3,97
8	СПАЛНА СОБА	19,00
9	БАЊА	5,01
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	100,34
10	ТЕРАСА	3,36
	ВКУПНО	103,70

СТАН 71

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,70
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	17,28
3	БАЊА	4,46
4	СПАЛНА СОБА	9,49
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	33,93
5	ТЕРАСА	3,30
	ВКУПНО	37,23

СТАН 72

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,28
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	28,22
3	БАЊА	4,36
4	СПАЛНА СОБА	10,82
5	СПАЛНА СОБА	12,58
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	64,26
6	ТЕРАСА	3,36
	ВКУПНО	67,62

СТАН 73

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	5,44
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	39,55
3	БАЊА	3,04
4	СПАЛНА СОБА	17,77
5	БАЊА	4,84
6	ТОАЛЕТ	3,60
7	ДЕГАЖМАН	6,60
8	СПАЛНА СОБА	8,90
9	СПАЛНА СОБА	8,70
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	99,04
10	ТЕРАСА	2,06
	ВКУПНО	101,10

СТАН 74

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7,80
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	32,08
3	БАЊА	4,14
4	СПАЛНА СОБА	10,53
5	СПАЛНА СОБА	9,35
	ВКУПНО СТАНЕВ ПРОСТОР	63,90
6	ТЕРАСА	3,69
	ВКУПНО	67,59

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	65,64
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛАЕЦНО ЈАДРО	20,32
	ВКУПНО	93,10

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ	691.93m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ	796.10 m²

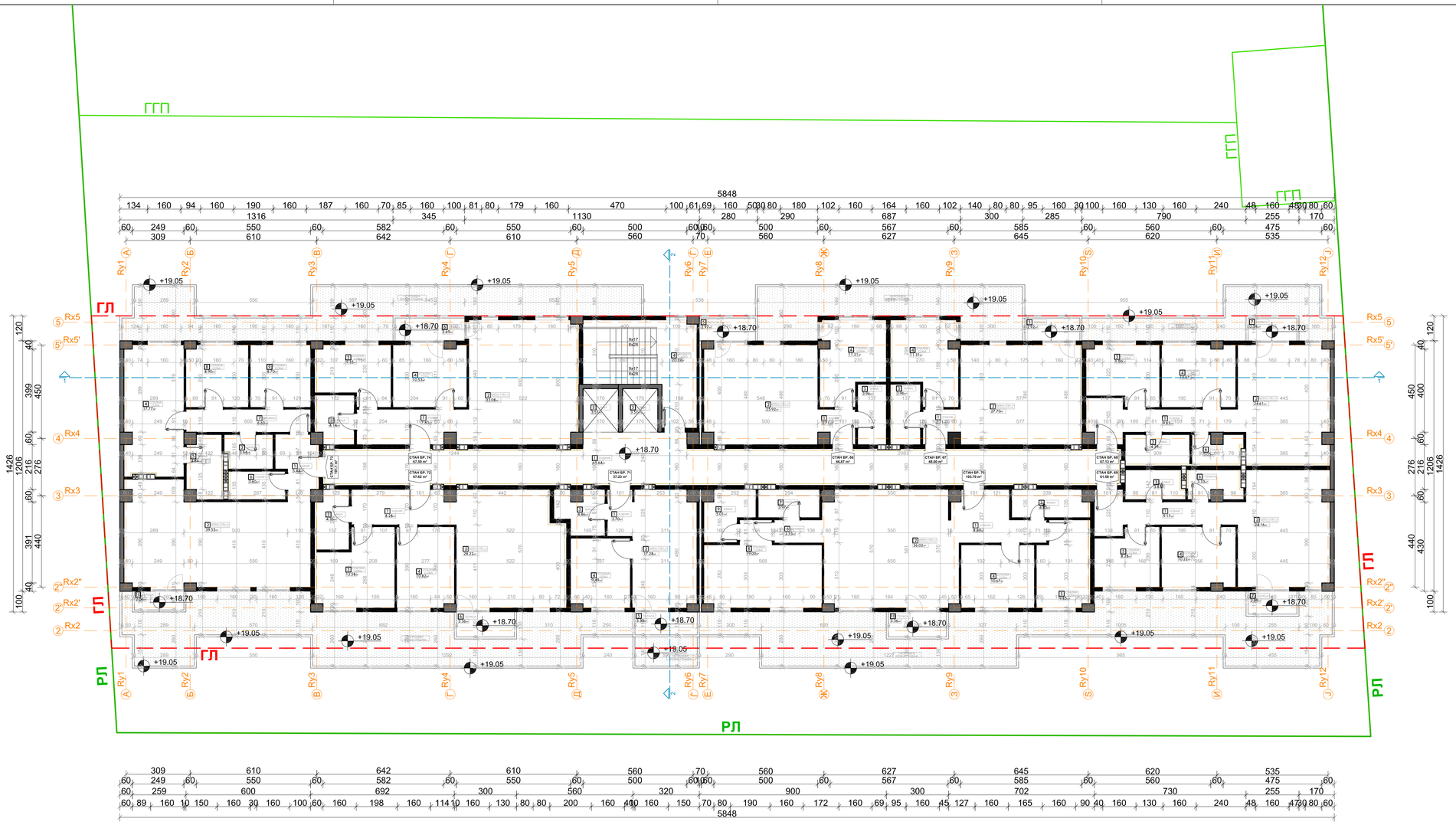
0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**17**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- КРОВНА ГРАДИНА

СОДРЖИНИ

СТАН 66

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,71
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	25,92
3	БАЊА	3,96
4	СПАЛНА СОБА	11,31
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**43,90**
5	ТЕРАСА	2,97
	ВКУПНО	**46,87**

СТАН 67

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,71
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	27,70
3	БАЊА	3,96
4	СПАЛНА СОБА	11,31
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**45,68**
5	ТЕРАСА	2,92
	ВКУПНО	**48,60**

СТАН 68

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	9,83
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,61
3	БАЊА	4,39
4	СПАЛНА СОБА	10,57
5	СПАЛНА СОБА	9,50
6	ТОАЛЕТ	3,05
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**61,95**
7	ТЕРАСА	2,59
	ВКУПНО	**64,54**

СТАН 69

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	9,17
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24,16
3	БАЊА	3,83
4	СПАЛНА СОБА	10,22
5	СПАЛНА СОБА	8,28
6	УТИЛИТИ	3,33
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**58,99**
7	ТЕРАСА	2,59
	ВКУПНО	**61,58**

СТАН 70

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,49
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	36,02
3	БАЊА	4,80
4	СПАЛНА СОБА	10,67
5	СПАЛНА СОБА	9,85
6	ДЕГАЖМАН	2,53
7	УТИЛИТИ	3,97
8	СПАЛНА СОБА	19,00
9	БАЊА	5,01
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**100,34**
10	ТЕРАСА	3,36
	ВКУПНО	**103,70**

СТАН 71

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	2,70
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	17,28
3	БАЊА	4,46
4	СПАЛНА СОБА	9,49
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**33,93**
5	ТЕРАСА	3,30
	ВКУПНО	**37,23**

СТАН 72

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	8,28
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	28,22
3	БАЊА	4,36
4	СПАЛНА СОБА	10,82
5	СПАЛНА СОБА	12,58
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**64,26**
6	ТЕРАСА	3,36
	ВКУПНО	**67,62**

СТАН 73

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	5,44
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	39,55
3	БАЊА	3,04
4	СПАЛНА СОБА	17,77
5	БАЊА	4,84
6	ТОАЛЕТ	3,60
7	ДЕГАЖМАН	6,60
8	СПАЛНА СОБА	8,90
9	СПАЛНА СОБА	8,70
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**99,04**
10	ТЕРАСА	2,06
	ВКУПНО	**101,10**

СТАН 74

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	7,80
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	32,08
3	БАЊА	4,14
4	СПАЛНА СОБА	10,53
5	СПАЛНА СОБА	9,35
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**63,90**
6	ТЕРАСА	3,69
	ВКУПНО	**67,59**

КОМУНИКАЦИИ

БР	ПРОСТОРИЈА	m²
1	ХОДНИК	65,64
2	ЛИФТ	3,57
3	ЛИФТ	3,57
4	СКАЛАЕЛНО ЈАДРО	20,32
	ВКУПНО	**93,10**

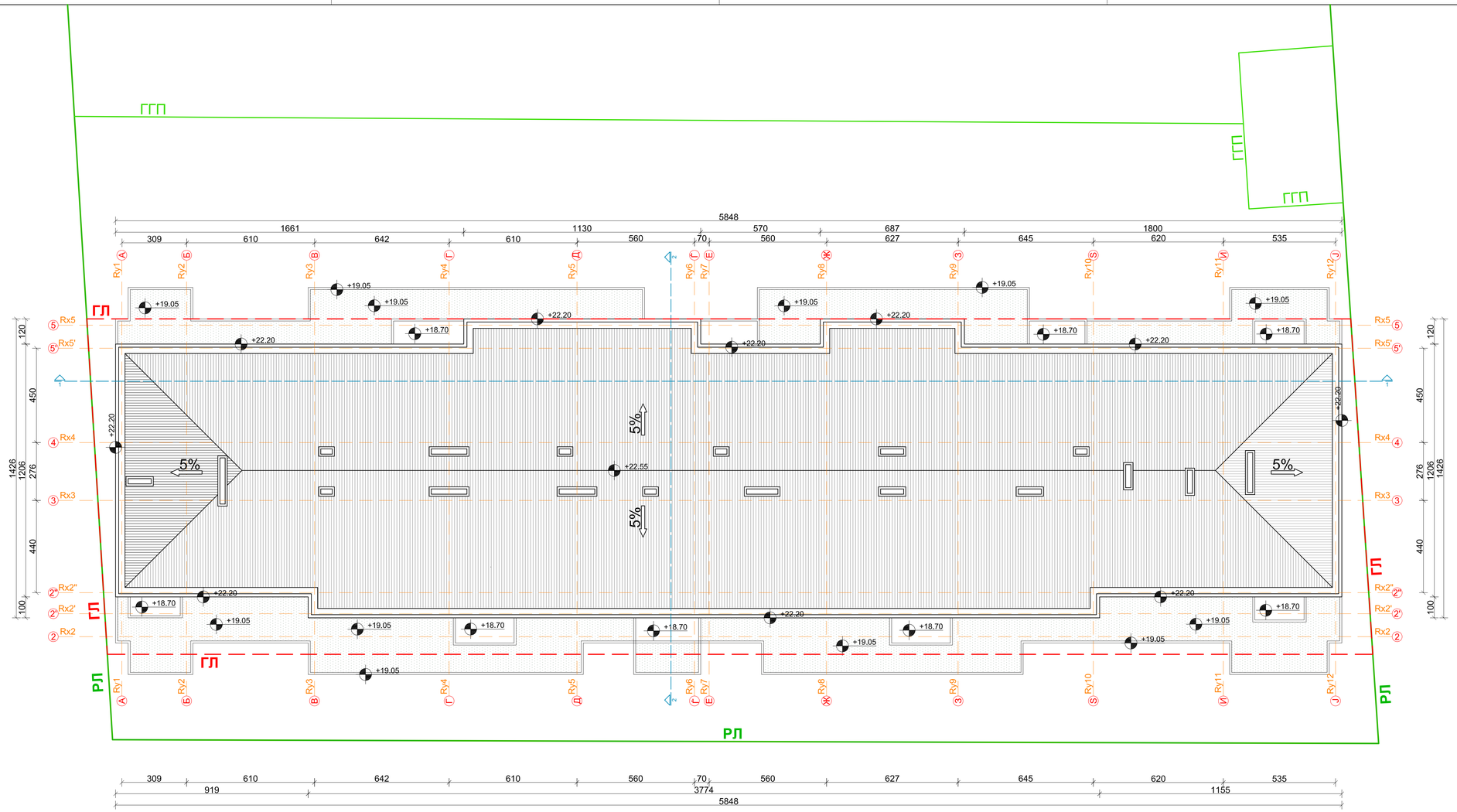
РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НЕТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ	691.93m²	БРУТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ	796.10 m²

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ГРАДЕЖНА ОСНОВА СО КОТИ НА ПОТКРОВЈЕ**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** БРОЈ НА ЛИСТ: **18**



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
КРОВНА ГРАДИНА	

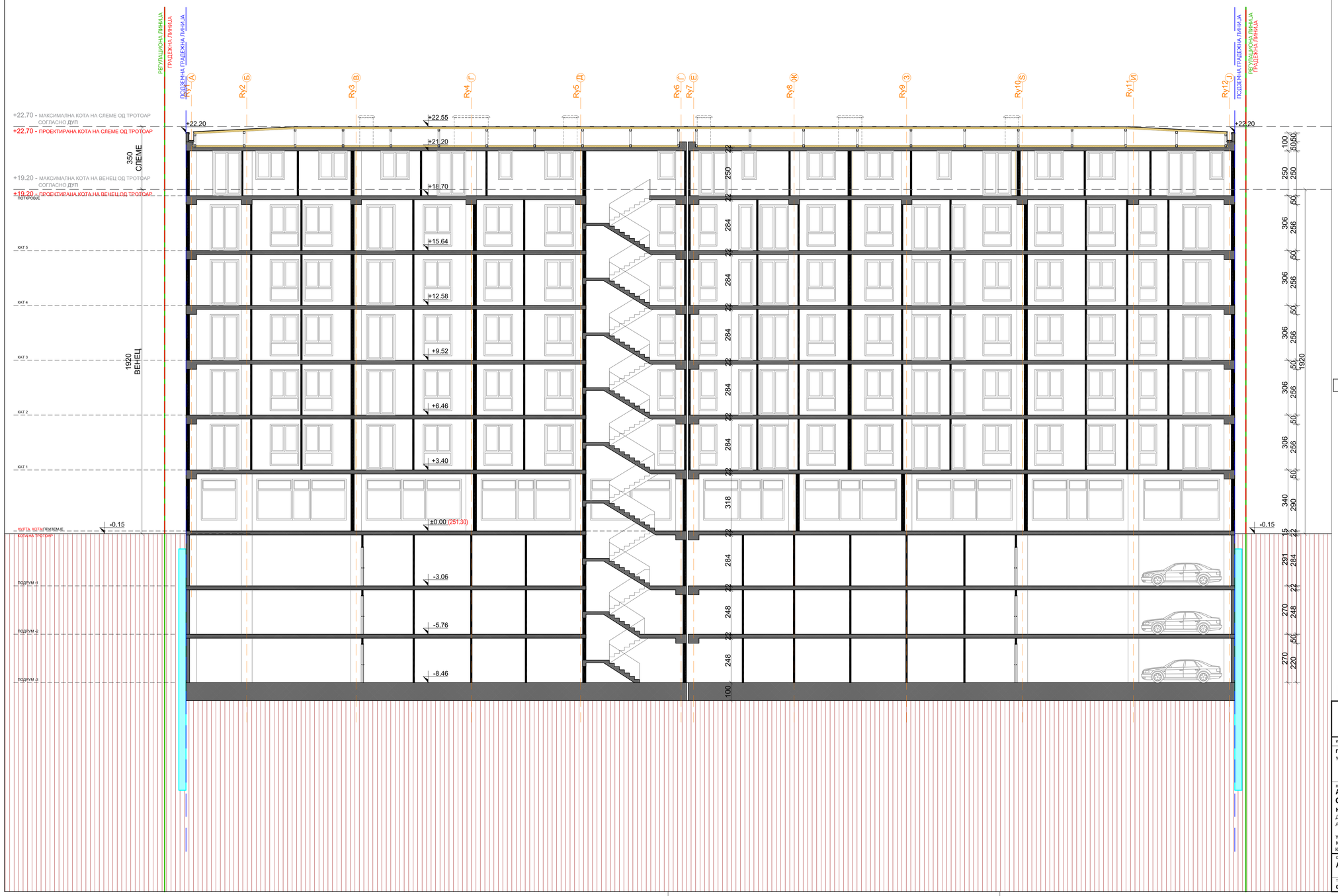
0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ПЕТТА ФАСАДА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**19**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ГЛ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПГЛ
- ГРАДЕЖНА ЈАМА

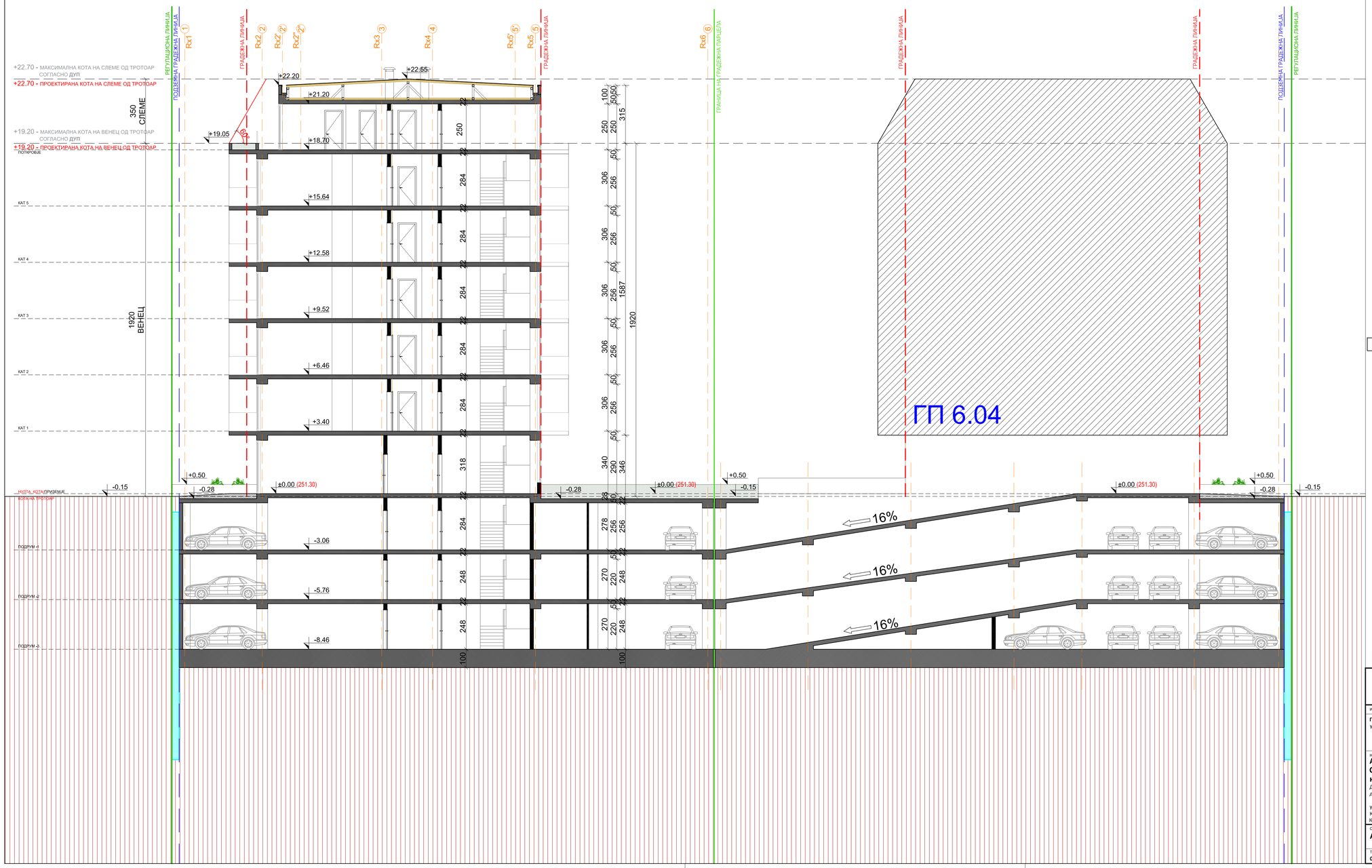
0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ПРЕСЕК 1-1**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**594/950**	**20**



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — РЛ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГЛ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ПГЛ
- ГРАДЕЖНА ЈАМА

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:		ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:	
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б			
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707		ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	
	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**		ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:	
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ПРЕСЕК 2-2**	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024**	РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **594/950**	БРОЈ НА ЛИСТ: **21**

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПГЛ

0 1 5 10 20

GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ЗАПАДНА ФАСАДА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**22**

ЛЕГЕНДА

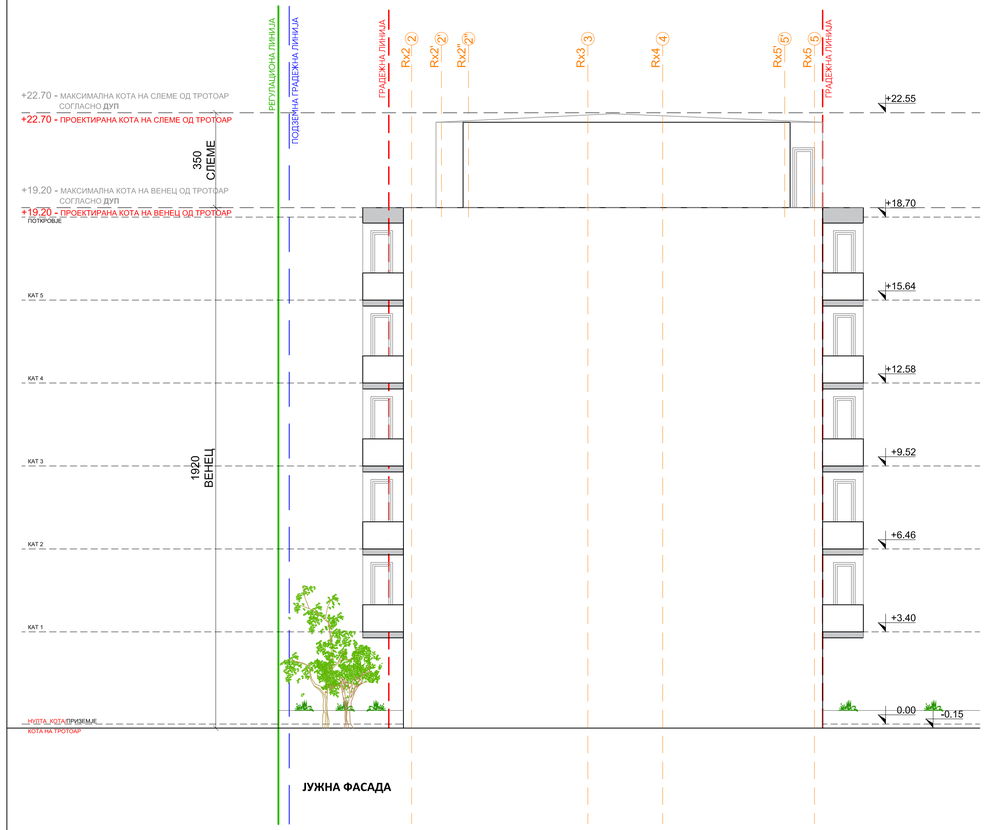
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПГЛ

0 1 5 10 20

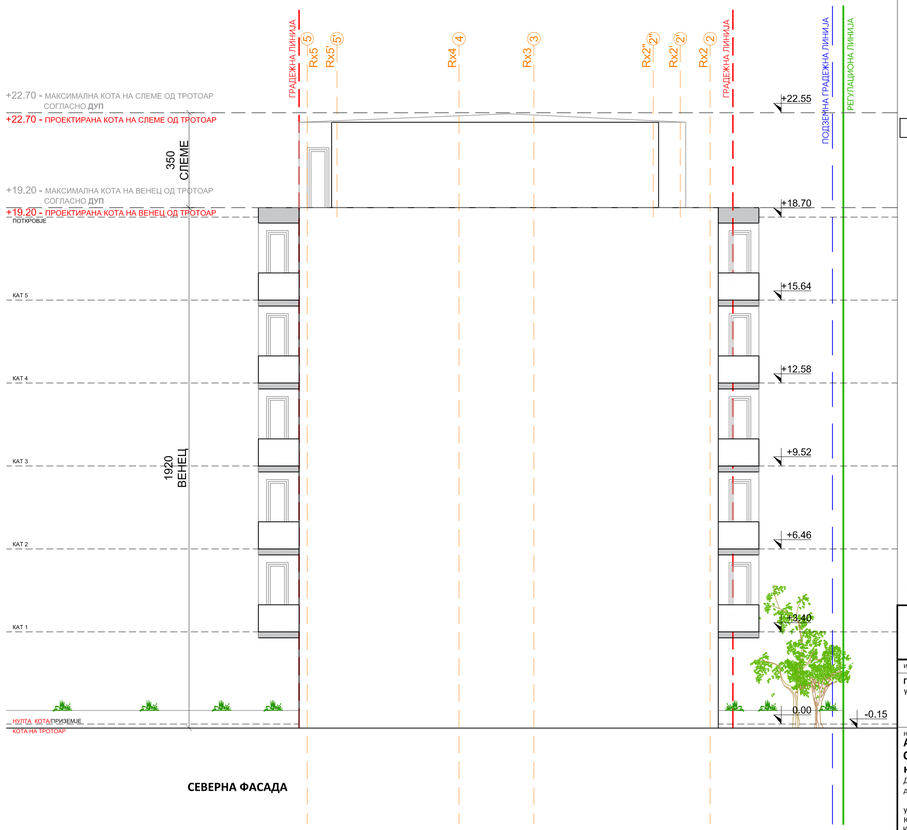
GOLDEN ART

ул. „Руѓи Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руѓи Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ИСТОЧНА ФАСАДА**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **08-1462/1**	ДАТУМ: **ДЕКЕМВРИ 2024** / РАЗМЕР: **М = 1 : 100**	ФОРМАТ: **420/950** / БРОЈ НА ЛИСТ: **23**



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГГП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПГЛ

0 1 5 10 20

GOLDEN ART
ул. „Руди Чајавец" бр.7, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
web: www.goldenart.mk

ИНВЕСТИТОР:	ПРОЕКТИРА:	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПРАВНО ЛИЦЕ:
ГОЛДЕН АРТ ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје	**ГОЛДЕН АРТ** ул. Руди Чајавец бр.7, 1000 Скопје **Лиценца Б** за проектирање бр. П. 527/Б	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ на Г.П. 6.03** ДУП: Изменување и дополнување на детален урбанистички план Буњаковец 2 ул. Теодосиј Гологанов бр.130 К.П. 10911/3, 10910/12 и 10914/1 К.О. ЦЕНТАР 1	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Дана Јовановска дипл.инж.арх.** **Овластување А** за проектирање бр. 1.1707 СОРАБОТНИЦИ: **м-р Синиша Павловски дипл.инж.арх.**	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПОТПИС И ПЕЧАТ НА РЕВИДЕНТ:
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **АРХИТЕКТУРА**	НИВО И НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ЈУЖНА И СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
08-1462/1	**ДЕКЕМВРИ 2024**	**М = 1 : 100**	**420/950**	**24**