GOLDEN ART®
CONSTRUCTION COMPANY

IVICA JAKJIMOVSKI

Digitally signed by IVICA JAKJIMOVSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005561397, ou=05.3 , 2.5.4.97=NTRMK-6025889, o=GOLDEN ART DOO SKOPJE, serialNumber=223958, title=UPRAVITEL, sn=JAKJIMOVSKI, givenName=IVICA, cn=IVICA JAKJIMOVSKI
Date: 2025.05.20 12:01:12 +02'00'

SINISHA PAVLOVSKI

Digitally signed by SINISHA PAVLOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=194694, sn=PAVLOVSKI, givenName=SINISHA, cn=SINISHA PAVLOVSKI
Date: 2025.05.20 12:00:04 +02'00'

ПРОЕКТ:

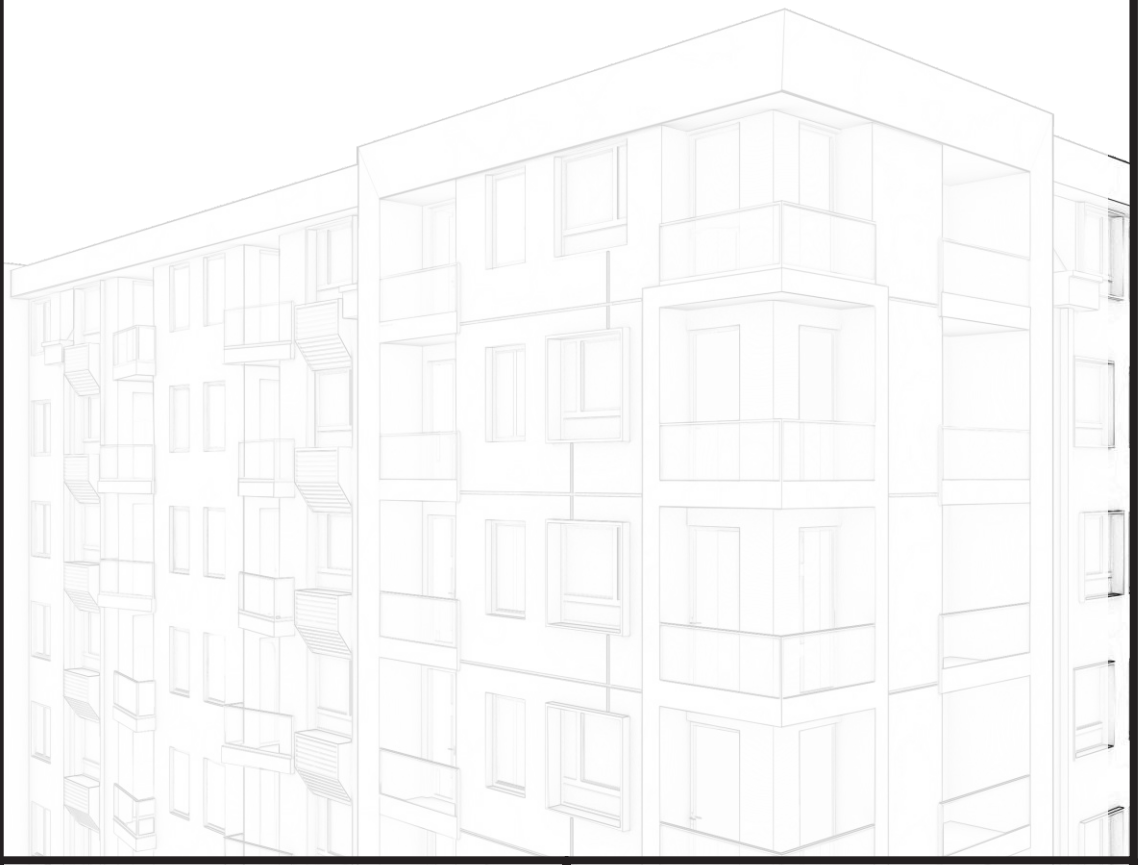
ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

Ул. Теодосиј Гологанов бр.130 (КП 10914/4; 10911/7)
КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ



ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ ▪ ДАТУМ:

08-1402/1 12.2024г.

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ПРОЕКТАНТИТЕ
1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. ИЗВОД ОД ДУП
2.2. ИМОТНИ ЛИСТОВИ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС
3.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА 1:500
02. СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ НИВО 0.00 И -0.15 1:100
03. ОСНОВА НА -3 ПОДЗЕМНО НИВО -8.46 1:100
04. ОСНОВА НА -2 ПОДЗЕМНО НИВО -5.76 1:100
05. ОСНОВА НА -1 ПОДЗЕМНО НИВО -3.06 1:100
06. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПАРТЕР 1:100
07. ОСНОВА НА 1 КАТ СО ОПРЕМА 1:100
08. ОСНОВА НА 2 – 4 КАТ СО ОПРЕМА 1:100
09. ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО ОПРЕМА 1:100
10. ПЕТТА ФАСАДА 1:100
11. ПРЕСЕК 1-1 1:100
12. ПРЕСЕК 2-2 1:100
13. ЈУЖНА ФАСАДА 1:100
14. СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100
15. ИСТОЧНА ФАСАДА 1:100
16. ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА

Број: 0805-50/150020240384788
Датум и време: 4.11.2024 г. 08:42

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6025889
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТД ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје
Седиште:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030005561397
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0205984424818
Име и презиме/Назив:	РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/51 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2701983424010
Име и презиме/Назив:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7/1-50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6025889/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје, ПОДРУЖНИЦА ДОМ НЕ САМО СТАН Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	63.12 - Интернет портали

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ - дипл. архитект

Подброј:	6025889/3
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје, Подружница КОКИНО СПА РЕСОРТ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3-/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2701983424010
Име и презиме:	ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ
Адреса:	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО бр.7-1/50 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Овластено лице - дипл. архитект

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goldenart_mk@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5570E4A7B25D8E166CF79C37448A089B90421ED878B6B808D7B4A6D6E4DCBD79

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РУДИ ЧАЈАВЕЦ бр.7-2/д.п.3 СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6025889

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.05.2031 година

Број П.527/Б
22.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на чл.18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.59 од20.04.2011год.)
се издава следново:

РЕШЕНИЕ

ФИРМАТА ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ ГО ОВЛАСТУВА:

м-р СИНИША ПАВЛОВСКИ дип.арх.инж.

ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.2602

ОСНОВЕН ПРОЕКТ:

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05,
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

УЛ.ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 (К.П. 10914/4; 10911/7)
КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ГОЛДЕН АРТ ДОО – СКОПЈЕ

Ивица Јаќимовски

управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СИНИША ПАВЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.09.2028 год.

Број: 1.2602

Издадено на: 28.09.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Објект: А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05, ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2 (П+5+Пк)

Место: УЛ. "ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ БР.130" (КП 10914/4; 10911/7), КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Инвеститор: ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

За потребите на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 6.03 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар треба да се изработи Идеен проект за горенаведениот објект. При проектирањето на објектот да се направи анализа на параметрите пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно добиениот Извод од ДУП.

Предметната градежна пацела 6.05 по важечкиот ДУП има површина од 1152,49 м2, површина за градба од 706 м2, бруто развиена површина од 4942м2 и изградба од ниво на заштитен тротоар до венец Н=19.20м` (П+5+Пк).Во планираниот објект, покрај главната класа на намена А2- Домување во станбени згради, предвидени се и компатибилни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, предвидени се и компатибилни класи на намена (А2, Б1, Б4, Б5, В2, В3, В5, Д2, Е1, Е2) со максимално учество до 40% од вкупно изградената површина.

Според барањата на Инвеститорите:

Пристапот до градежната парцела да биде обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. За градежната парцела, инвеститорот предвидува изведба на квалитетна целосна инфраструктура која би се поврзала со градската електрична, водовона и канализациона мрежа.

Објектот да биде од типот на заедничка станбена структура со деловен простор во приземјето, со посебни влезови за станбениот дел, еден влез за подземните нивоа и еден излез за истите, и посебни влезови за секој деловен простор. Вертикалната поврзаност по катови во објектот да се предвиде со противпожарно скалишно јадро со скали и лифтовско окно.

Секој од становите од 1 до 5 кат и поткровје, треба да се проектира така што ќе бидат функционални за повеќечлено семејство и доволно комфорни за квалитетно домување со сите потребни оптимални стандарди и содржини. Секој стан треба да ги содржи следните простории: влезен претпростор, тоалет, кујна, дневен простор, трпезарија (како посебно издвоена или во целина со дневниот простор), спални соби и тераса.
Во секој од деловните простори во приземјето да се предвиде чајна кујна и тоалет.

Паркирањето да се реши во подземни нивоа во рамките на градежната парцела 6.05 и градежна парцела 6.06 како заеднички паркинг со што би се задоволил потребниот број на паркинг места за станбениот и деловниот простор.

Објектот треба да се предвиди како армирано-бетонска скелетна конструкција од столбови, греди и плочи.

Надворешниот изглед на објектот, обликовно да се третира во современ стил со внимателно избрани материјали со важечки стандарди кои би придонеле за квалитетно домување и истовремено да се обрне внимание на енергетската ефикасност на објектот. Особено важно за инвеститорите е објектот да биде модерно третиран и да се вклопи во околината, задоволувајќи ги сите критериуми за добро обликуван објект, во согласност со ДУП.

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. ИЗВОД ОД ДУП

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5283/2 **од** 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 916/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

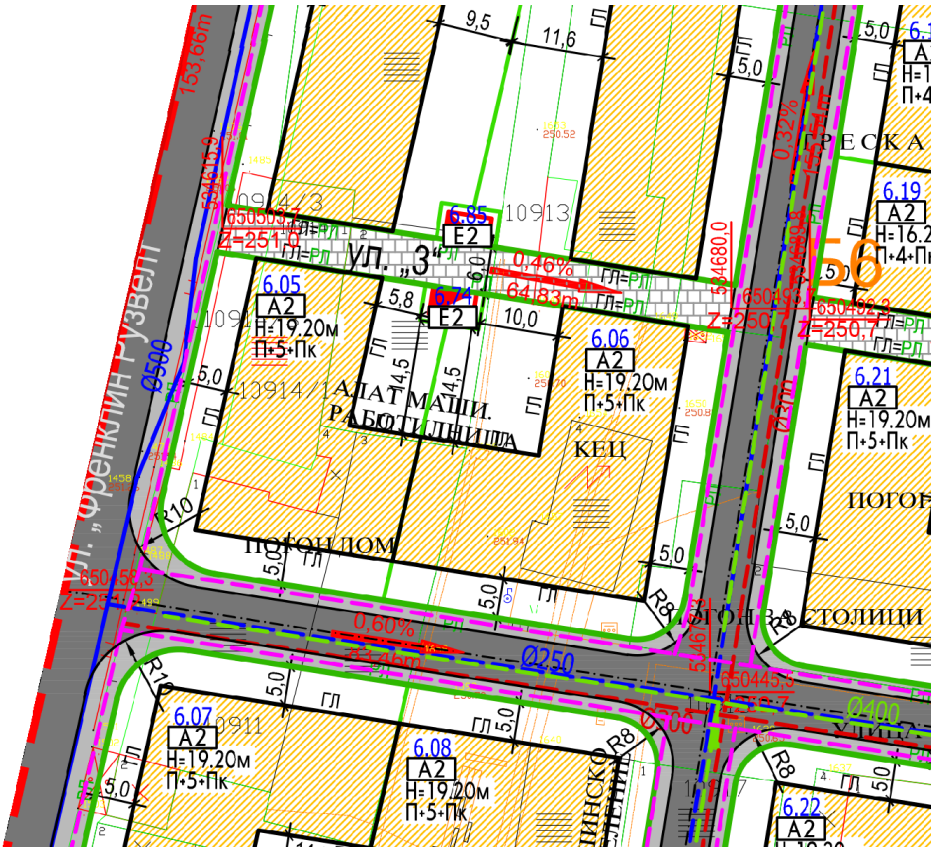
Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица:„Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10914/4;10911/7 и др.

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.5



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска, диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.5	А2 - Домување во станбени згради	1175.00	706.00	4942.00	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	60.06	4.20	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

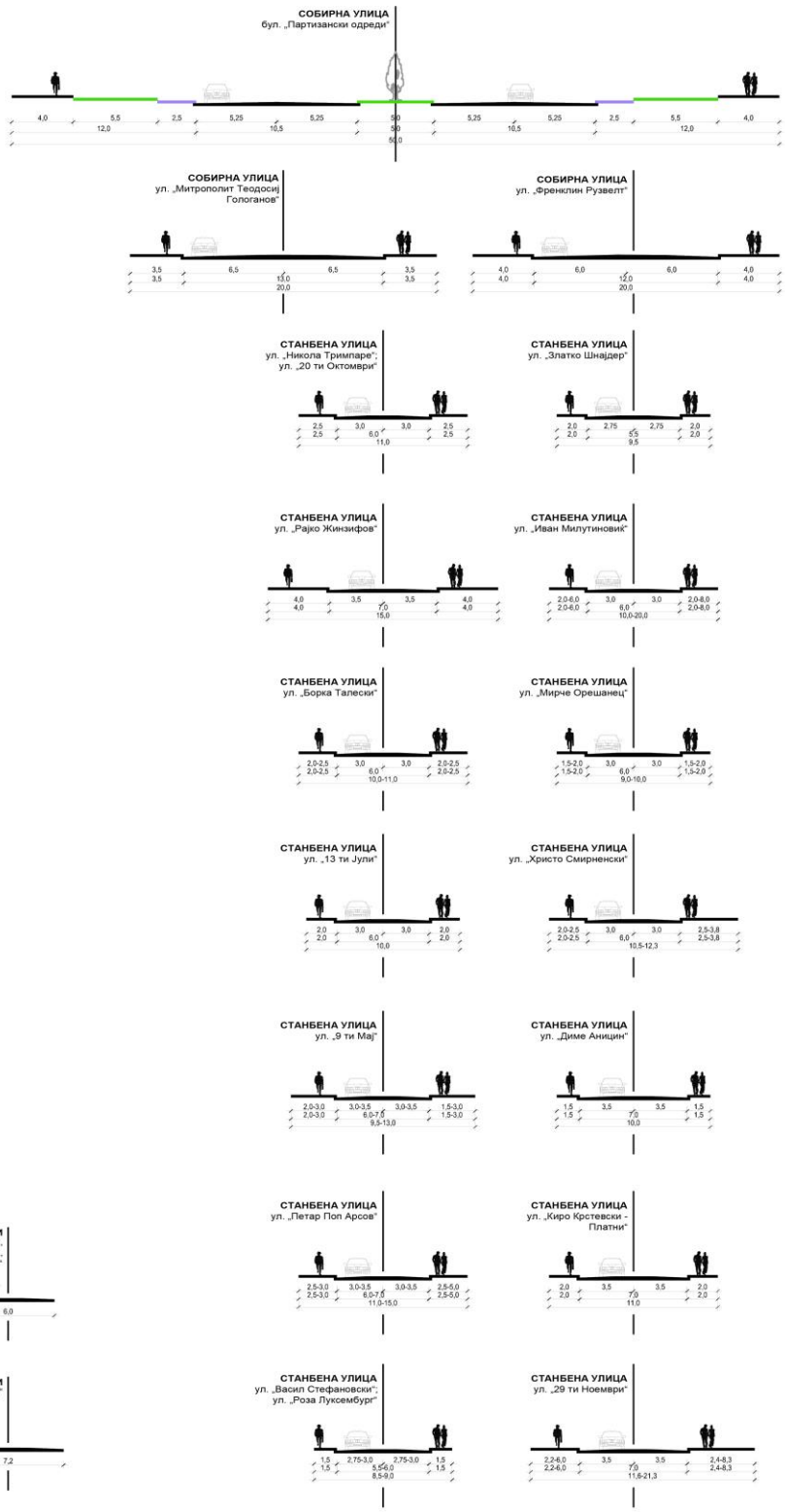
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

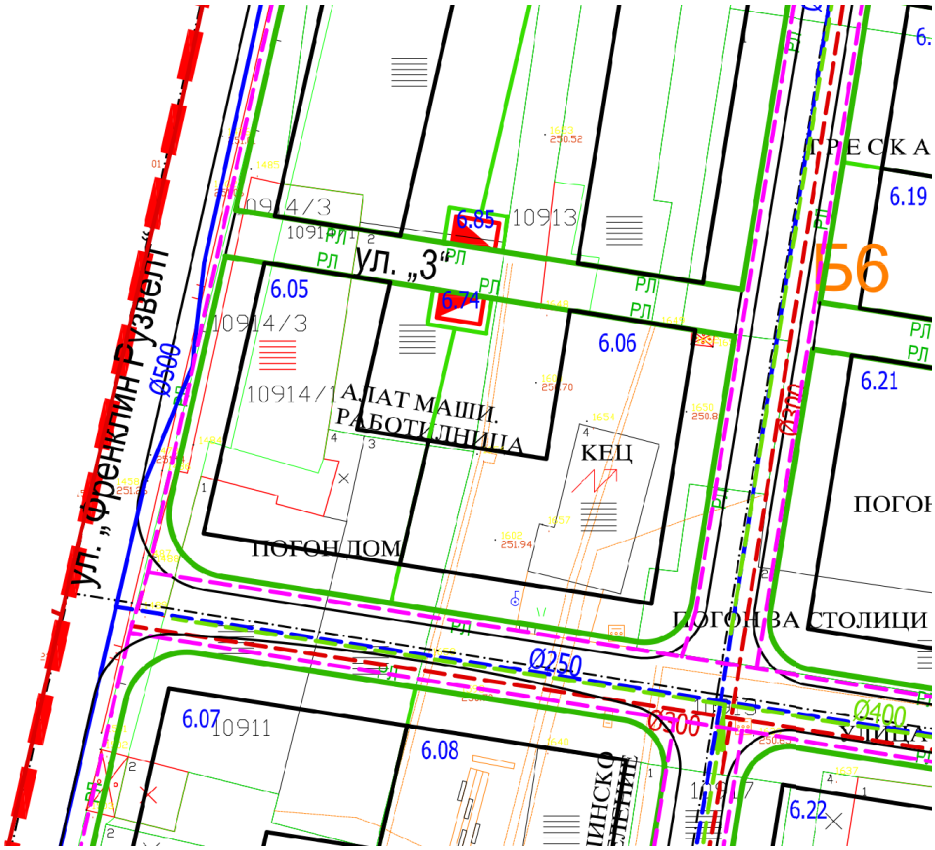
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

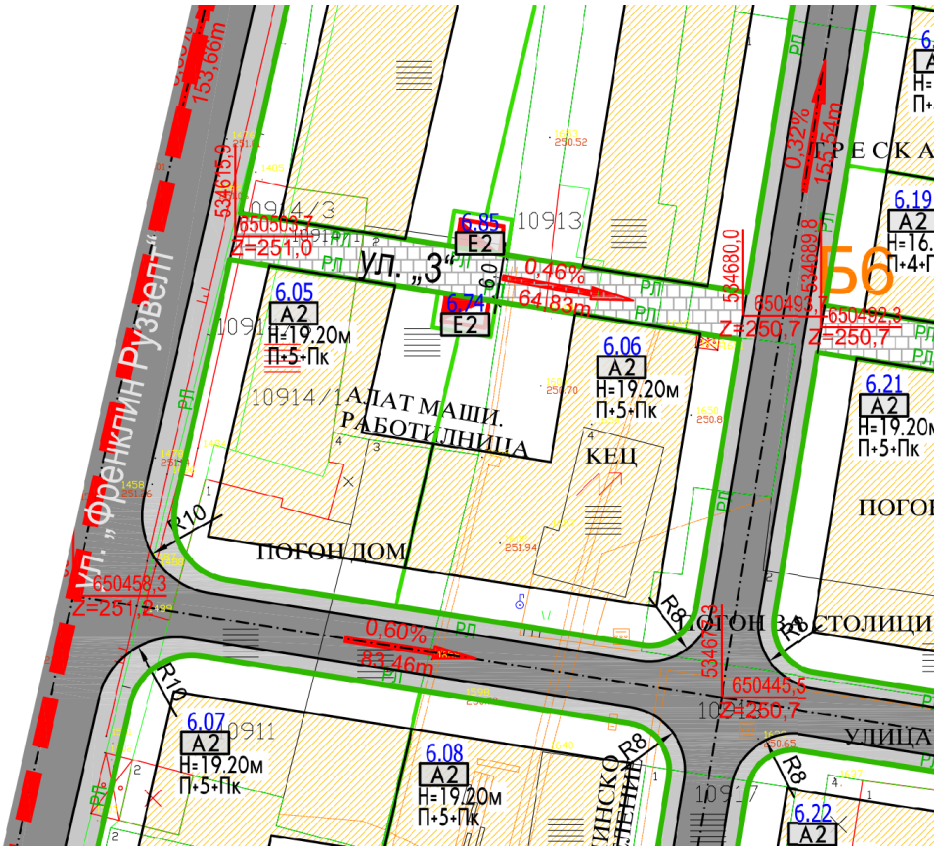
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план



Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

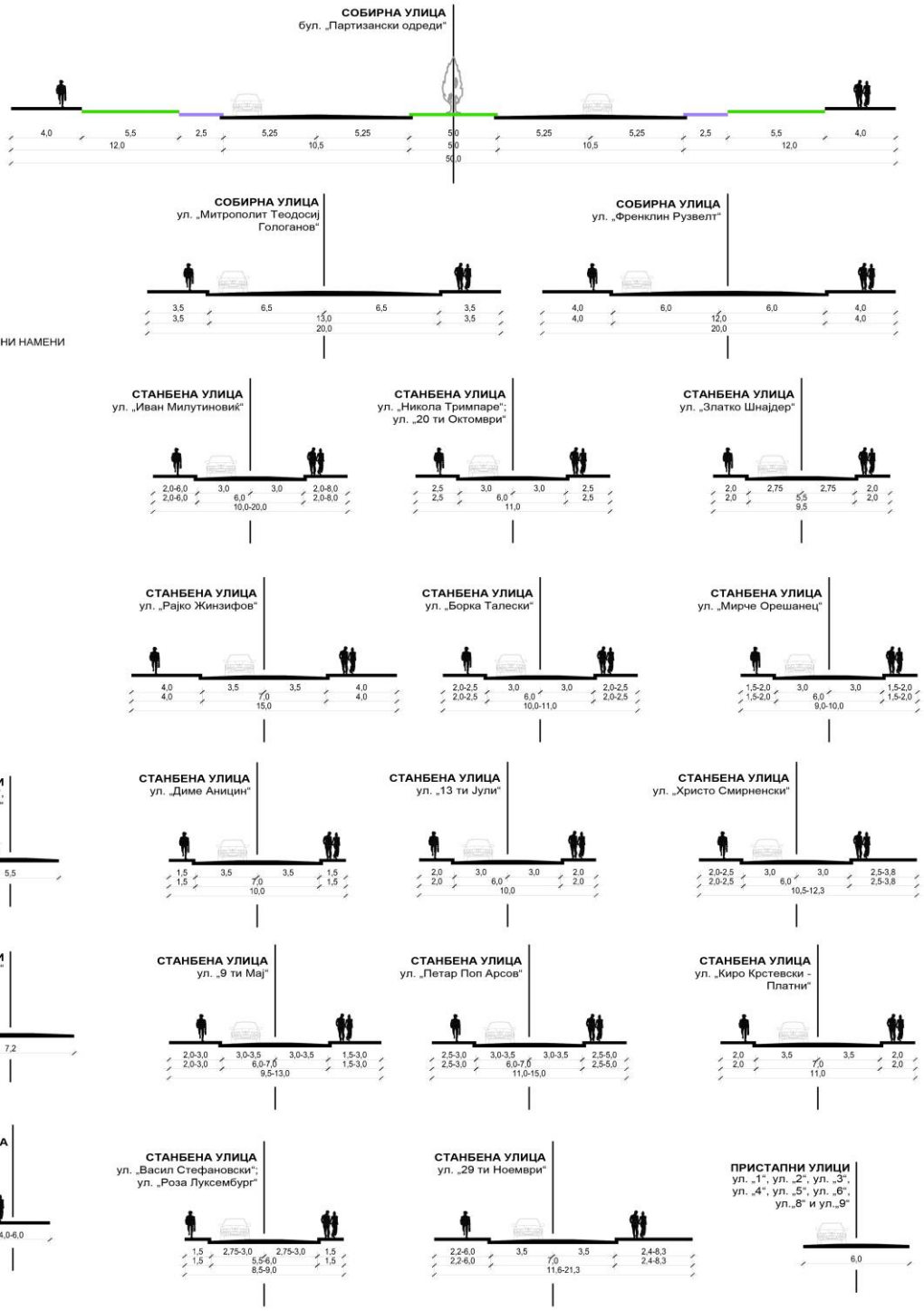
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

2.2. ИМОТНИ ЛИСТОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212574/2024 од 21.10.2024 10:12:55

1105-212574/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		320/769		1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
2	6025889	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ -ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ -ШАРЛО 7-2/Д.П.3, СКОПЈЕ	449/769	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 2563/2019 од 25.12.2019 година од Нотар Зафир Хаџи Зафиров	1112-27747/2019	27.12.2019 10:16:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		132	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		40	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	1	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		24	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
10914	4	И.Р.ЛОЛА	гз	гиз		29	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5717/2022	01.06.2022 08:40:21
10914	4	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 1		244	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5717/2022	01.06.2022 08:40:21
10914	4	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 2		104	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5717/2022	01.06.2022 08:40:21
10914	4	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 3		37	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5717/2022	01.06.2022 08:40:21
10914	4	И.Р.ЛОЛА	гз	зпз 4		114	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5717/2022	01.06.2022 08:40:21

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212574/2024 од 21.10.2024 10:12:55

1105-212574/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 7/2/д.п.3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10914	1									172200000 Македонија (МКД)	ВРЗ 449/769 ИД.ДЕЛ СОСОПСТВ. НА ЗАЛ.ДОЛЖ.	ОДУ бр.1831/2019 / 30.09.2019	НОТАР ЗАФИР ХАЏИ ЗАФИРОВ	1114-7734/2019	01.10.2019 10:46:38
10914	4														

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:		
РЕАЛЕН ТОВАР		

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212574/2024 од 21.10.2024 10:12:55

1105-212574/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111579 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10914	1										Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.1831/2019 од 30,09,2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров	Договорните страни се согласни да се воспостави реален товар 449/769 ид.дел од град.земј.во корист на Залож.Довер. како обврска за давање односно како обврска за востановување на хипотека на плодовите на земјиштето(Правото на градба и идниот објект планиран за градба)	1113-5717/2022	26.05.2022 11:30:38
10914	4													

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212606/2024 од 21.10.2024 10:21:21

1105-212606/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111592 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		465/4267		1113-8361/2019	07.08.2019 16:00:47
2	6025889	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО УВОЗ -ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ -ШАРЛО 7-2/Д.П.3, СКОПЈЕ	3802/4267	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 2563/2019 од 25.12.2019 година од Нотар Зафир Хаџи Зафиров	1112-27747/2019	27.12.2019 10:16:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10911	14	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 1		34	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-6014/2024	09.07.2024 09:40:20
10911	5	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 1		2	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-281/2024	12.01.2024 15:02:18
10911	7	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	гиз		15	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-281/2024	12.01.2024 15:02:18
10911	7	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 1		247	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-281/2024	12.01.2024 15:02:18
10911	7	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 2		153	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-281/2024	12.01.2024 15:02:18
10911	7	М.Т.ГОЛОГАНОВ	гз	зпз 3		233	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-281/2024	12.01.2024 15:02:18

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212606/2024 од 21.10.2024 10:21:21

1105-212606/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111592 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ	6025889	СКОПЈЕ; МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 7/2/д.п.3

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
10911	5									172200000 Македонија (МКД)	ВРЗ 3802/4267 ИД ДЕЛ СОСОПСТВ.НА ЗАЛ.ДОЛЖНИК	ОДУ бр.1831/2019 / 30.09.2019	НОТАР ЗАФИР ХАЏИ ЗАФИРОВ	1114-7734/2019	01.10.2019 10:46:38
10911	7														
Правен основ - анекс :											солемнизација договор за отугување на градежно земјиште сопственост на рсм	ОДУ број - 1520 / 2023 / 31.08.2023	НОТАР ЗАФИР КИРО ХАЏИ-ЗАФИРОВ	1113-9592/2023	

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065573	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

РЕАЛЕН ТОВАР

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-212606/2024 од 21.10.2024 10:21:21

1105-212606/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 111592 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦЕНТАР 1

10911	5										Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.1831/2019 од 30,09,2019 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров	Договорните страни се согласни да се воспостави реален товар врз 3802/4267 ид. дел од град.земј.во корист на Залож.Довер. како обврска за давање односно како обврска за востановување на хипотека на плодовите на земјиштето(Правото на градба и идниот објект планиран за градба)	1113-6014/2024	28.06.2024 15:07:00
10911	7													

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05 ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2 (П+5+Пк)

Место: УЛ. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 (КП 10914/4; 10911/7) КО ЦЕНТАР 1, ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Инвеститор: ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

Фаза: АРХИТЕКТУРА (Идеен Проект)

3.1.1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Согласно добиениот Извод од ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2 за потребите на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 6.03 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, изработена е техничка документација – идеен проект за горенаведениот објект. Изработката на техничката документација е според претходна анализа на параметрите пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно добиениот Извод од ДУП.

Предметната градежна парцела 6.05 по важечкиот ДУП има површина од 1152,49 м2, површина за градба од 706 м2, бруто развиена површина од 4942 м2 и изградба од ниво на заштитен тротоар до венец Н=19.20м' (П+5+Пк).

Во планираниот објект, покрај главната класа на намена А2 - Домување во станбени згради, земени се во предвид и компатибилните класи на намена (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) со максимално учество до 40% од вкупно изградената површина, во согласност со важечките стандарди и нормативи.

3.1.2. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Објектот се наоѓа на ГП 6.05 (конкретно на КП 10914/4;10911/7) КО Центар 1, Општина Центар, Скопје и е концепиран како заедничка станбена структура со деловен простор, поставена така што една страна на објектот лежи на граница на градежна парцела.

Кота 0.00 на приземје е на +0.15 од кота на тротоар.

Пристапот на луѓе и возила кон објектот ќе се одвива од новопланираните сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот кон подземните гаражни нивоа ќебиде преку сообраќајница од секундарна улична мрежа на јужна страна.

Просторот околу објектот по изведба на објектот, ќе се уреди хортикултурно со зеленило и пешачки патеки и во согласност со зададените архитектонско-урбанистички услови.

Од компатибилните намени кои се предвидуваат согласно планската документација, на приземјето е предвидена класата на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, со застапеност од 8,27% во вкупната изградена површина.

Паркирањето на моторните возила се предвидува во подземна гаража која е решена како заедничка фукнционална целина со подземното паркирање за ГП 6.05 и ГП 6.06, на 3 подземни нивоа, со две влезно-излезни колски рампи од ул. Борка Талески за ГП 6.05 и од ул. Мирче Орешанец на која излегува соседната ГП 6.06. Низ трите подземни нивоа обезбедени се вкупно 138 паркинг места за моторни возила .

Согласно ОДЛУКА Бр. 08-1897/22 од 05.04.2022 за начин на уредување и обезбедување

паркинг за велосипеди во рамки на градежна парцела, се обезбедуваат 106 паркинг места за велосипеди во рамки на ГП6.05 од кои 76 велосипеди во подземната гаража и 30 места во партер на приземје.

Просторот околу објектот се уредува хортикултурно со зеленило и пешачки патеки и во согласност со зададените архитектонско-урбанистички услови.Согласно одлука Бр. 08-6270/6 од 26.12.2019 за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во градежните парцели, во рамките на парцелата се предвидува зеленило во партер како високо зеленило под кое нема градба и тревник во жардиниера, како и корвна градина на поткровното ниво. Согласно категориите на зеленило и нивните коефициенти, се обезбедува 27,04% зеленило

3.1.3. ФУНКЦИЈА И КОНЦЕПЦИЈА

Основна функционална намена на објектот е квалитетно домување со сите потребни оптимални стандарди и содржини.
Од конкретните параметри на локацијата и условите за градба произлегува и концептот за решавање на дадениот објект, при што се предвидуваат три подрумски нивоа наменети за подземно паркирање, подрумски и помошни простории, приземје како деловен простор и 5 ката и поткровје како станбен простор. Пристапот за луѓе до станбените единици,подземните гаражни места и подрумските простории е преку два влеза, додека вертикалната поврзаност на катовите е со скалишно јадро кое се состои од противпожарни скали и лифт.

Во однос на функцијата на објектот ја имаме следната структура:
- флексибилен деловен простор
- еднособни станови
- двособни станови
- трособни станови
- четврособни станови

при што во проектирањето на истите се запазени сите потребни стандарди и нормативи за квалитетно домување.
Во трите подземни нивоа се предвидува подземно паркирање, подрумски простории и помошни простории.
Со ваква концепираност на функционалната содржина, објектот преставува современ простор за домување и деловно делување.

3.1.4. КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

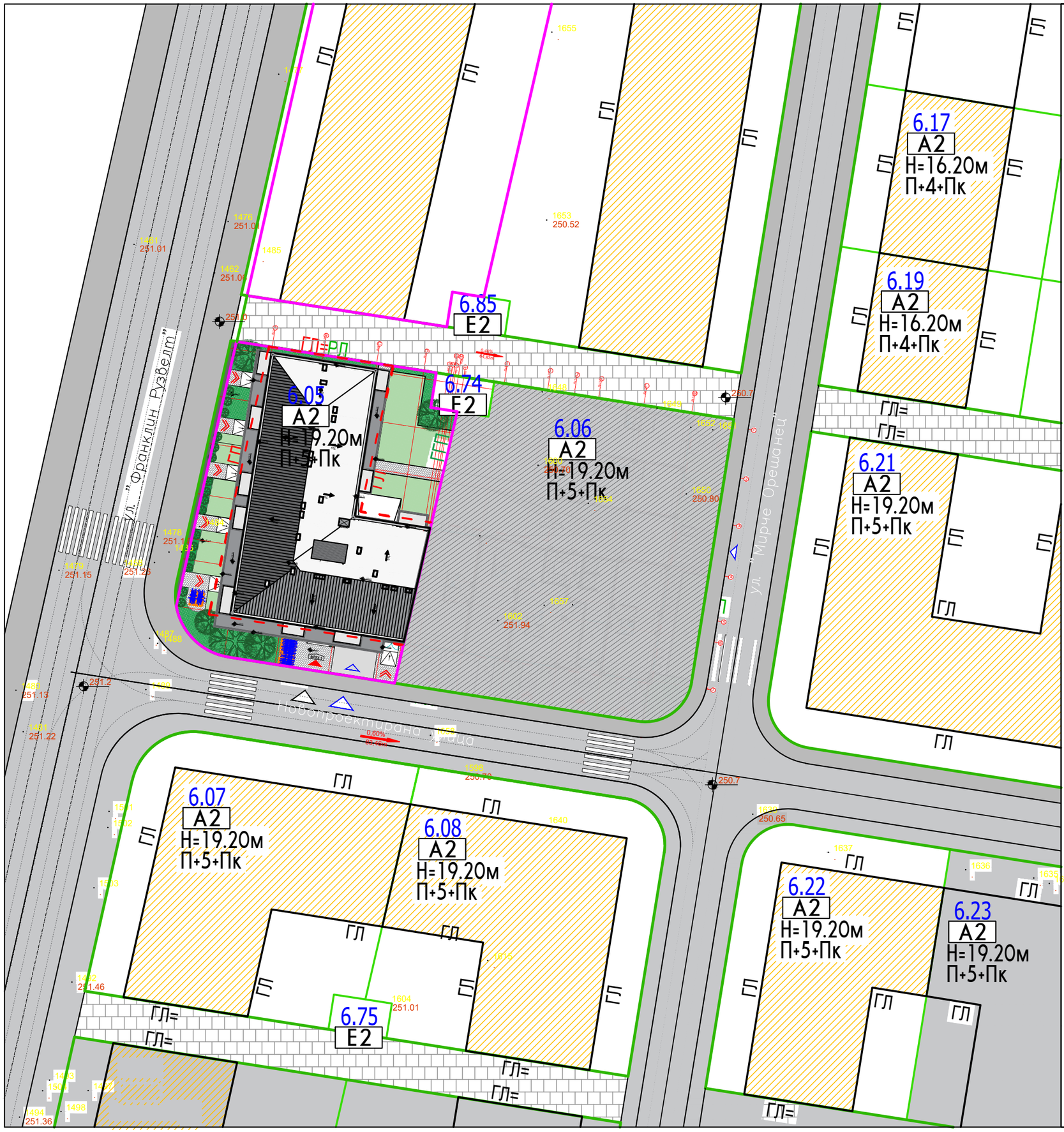
Конструктивниот модул е условен од даденоста на локацијата, потребите и барањата за обезбедување паркирање за моторни возила во подземните нивоа, како и проектната програма за типологија на станбените единици. Конструкцијата на објектот се предвидува да биде скелетна армирано-бетонска со безгреден систем.

Инвеститор:

Ноември, 2024

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

3.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ЗА ГП 6.05

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **1152.49м²**
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **706 м²**
ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **4942 м²**
ВИСИНА НА ГРАДБА: **H=19.20м (П+5+Пк)**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ: **60.06%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ: **4.2**
МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА: **40%**
МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ: **20%**

ПАРКИНГ МЕСТА:
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место по стан
Б1-Мали комерцијални намени = 1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградената површина

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.05

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:**1152.49 м²**

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА: **541.80м²**

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА:
541.80м² + (5 * 745.92м²) + 670.60м² = 4942м²

ВИСИНА НА ГРАДБА: **H=19.20м (П+5+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:
(541.80 м²/ 1152.49 м²)* 100 = 46.91%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ:
4942 м² / 1152.49 м² = 4.2

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ:
Обезбедено зеленило на ГП 6.05:**27.04%**

ПАРКИНГ МЕСТА (ГП 6.05)

Потребен број на паркинг места: 53
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 53 станбени единици = 53 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени
408.88м2 / 60.00м2 = 6.8 паркинг места

Обезбедени паркинг места:
55 паркинг места во подземна гаража на парцела со ГП 6.05.
*Заедничко паркирање за парцели со ГП 6.05 и ГП 6.06-Вкупно обезбедени **138 пм**.

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет:
55 x 3% = 1,65
Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет:
2

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ (ГП 6.05)
Потребен број на паркинг места: 106
2 паркинг места* 53 станбени единици = 106 паркинг места за велосипеди
76 на -1 Ниво, **30** во рамки на партерно уредување.

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05,
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130
КП 10914/4;10911/7
КО ЦЕНТАР 1,
ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

- НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ПРОЕКТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- 256.40 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- 3.31% 89.70м НИВЕЛМАНСКИ НАКЛОН
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА (ПАТЕКА)
- ПЛОЧНИК
- КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.8М)
- ТРЕВНА ПОВШРИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)

С

(М.П)/ ПОТПИС:

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:500

ПРИЛОГ:
СИТУАЦИЈА

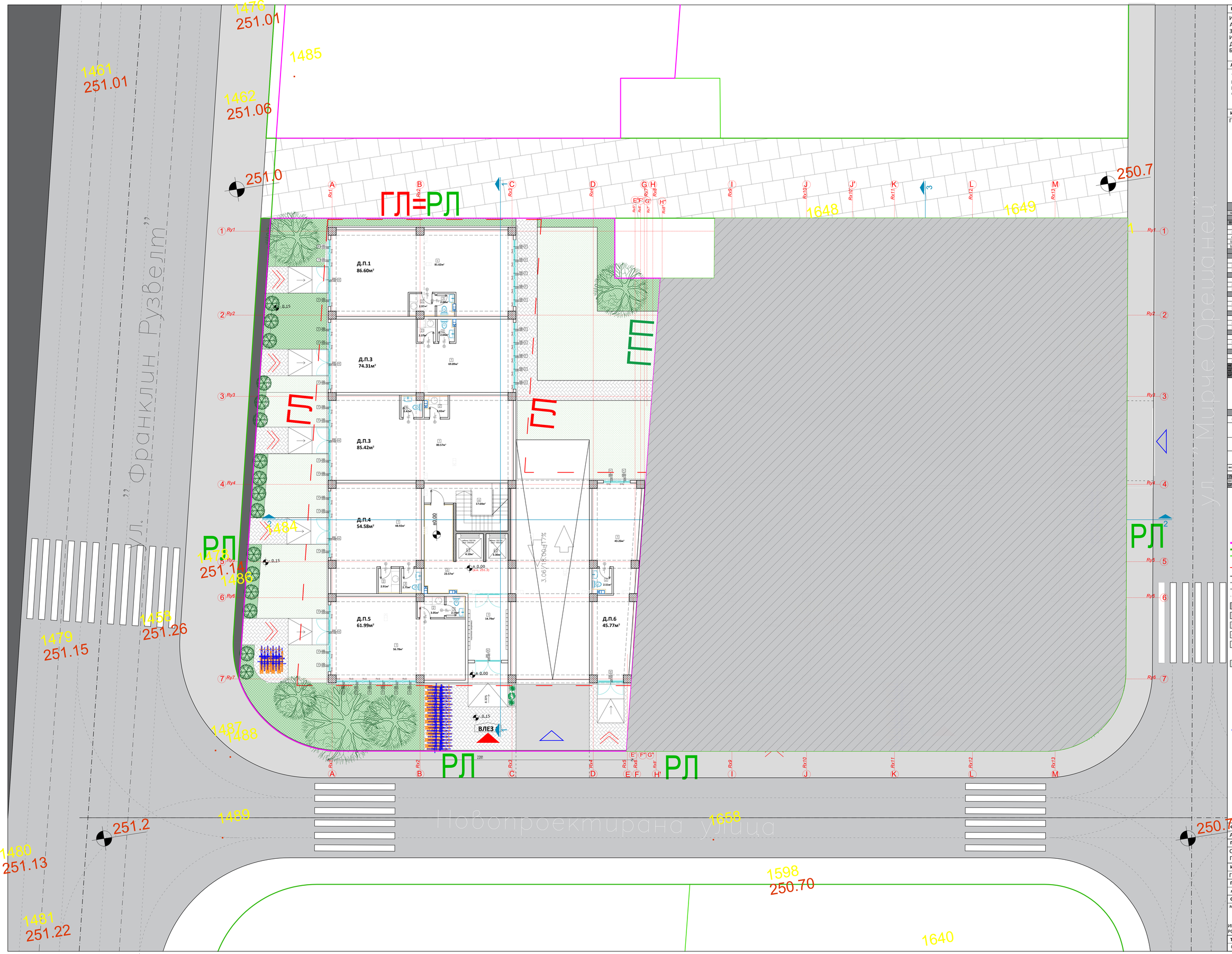
ИЗРАБОТКА:
ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:
м-р СИНИША ПАВЛОВСКИ инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ПЕТРУШЕВСКА инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	01



ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05 ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗ 1)

БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
	СКАЛИЦЕН ПРОСТОР			
ВЛЕЗ 1		63.40		
1	ВЕТРОБРАН	14.79	Кер.плочки	Пластикор
2	ХОДНИК	23.57	Кер.плочки	Пластикор
а	СКАЛИЦЕН ПРОСТОР	17.64		
b1	ЛИФТ ОКНО	4.10		
b2	ЛИФТ ОКНО	3.30		
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ			
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1	89.50		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	81.63	Кер.плочки	Пластикор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.97	Кер.плочки	Пластикор
3	ТОАЛЕТ	2.00	Кер.плочки	Сл.ламинат
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2	74.30		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	69.89	Кер.плочки	Пластикор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.27	Кер.плочки	Пластикор
3	ТОАЛЕТ	2.04	Кер.плочки	Сл.ламинат
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3	85.64		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	80.57	Кер.плочки	Пластикор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.65	Кер.плочки	Пластикор
3	ТОАЛЕТ	2.42	Кер.плочки	Сл.ламинат
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4	54.58		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	48.50	Кер.плочки	Пластикор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.91	Кер.плочки	Пластикор
3	ТОАЛЕТ	2.75	Кер.плочки	Сл.ламинат
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5	61.99		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	56.78	Кер.плочки	Пластикор
2	ЧАЈНА КУЈНА	3.05	Кер.плочки	Пластикор
3	ТОАЛЕТ	2.16	Кер.плочки	Сл.ламинат
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6	45.77		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	43.26	Кер.плочки	Пластикор
2	ТОАЛЕТ	2.51	Кер.плочки	Пластикор
НЕТО ВКУПНО ВО Д.П. ВЛЕЗ 1		472.28		
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ВЛЕЗ 1		472.28		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		541.83		

ЗЕЛЕНИЛО НА Г.П. 6.21 (според одлука за ИУР-то бр.09-2142/2 од 21.06.2021 година)

Р. БР.	ТИП НА ЗЕЛЕНИЛО	КОЕФИЦИЈЕНТ	ПРОЦЕНТ
1	ТРЕВНА ПОВРШИНА ОБРАСНАТА СО ВИСОКИ ДРВА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)	1.00	12.08%
2	ХОРИЗОНТАЛ ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.5M)	0.50	13.34%
3	КРОВНА ГРАДБА - ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.5M	0.30	1.61
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА Г.П. 6.05 (според одлука за ИУР-то бр.09-2142/2 од 21.06.2021 година)			27.04%

ПРИЗЕМЈЕ ±0.00, -0.15	m^2
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	472.28
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ	541.83

- НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ НА ВОЗИЛА
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА (ПАТЕКА)
- ПЛОЧНИК
- КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.5M)
- ТРЕВНА ПОВШРИНА ОБРАСНАТА СО ВИСОКИ ДРВА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА
- ВКУПНО 30 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРТЕР ВО Г.П. 6.05 ВКУПНО 76 ПАРКИНГ МЕСТА НА -1 ВО Г.П. 6.05

М/ПЛ/ПОТИС

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ / НИВО 0.00 И -0.15

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

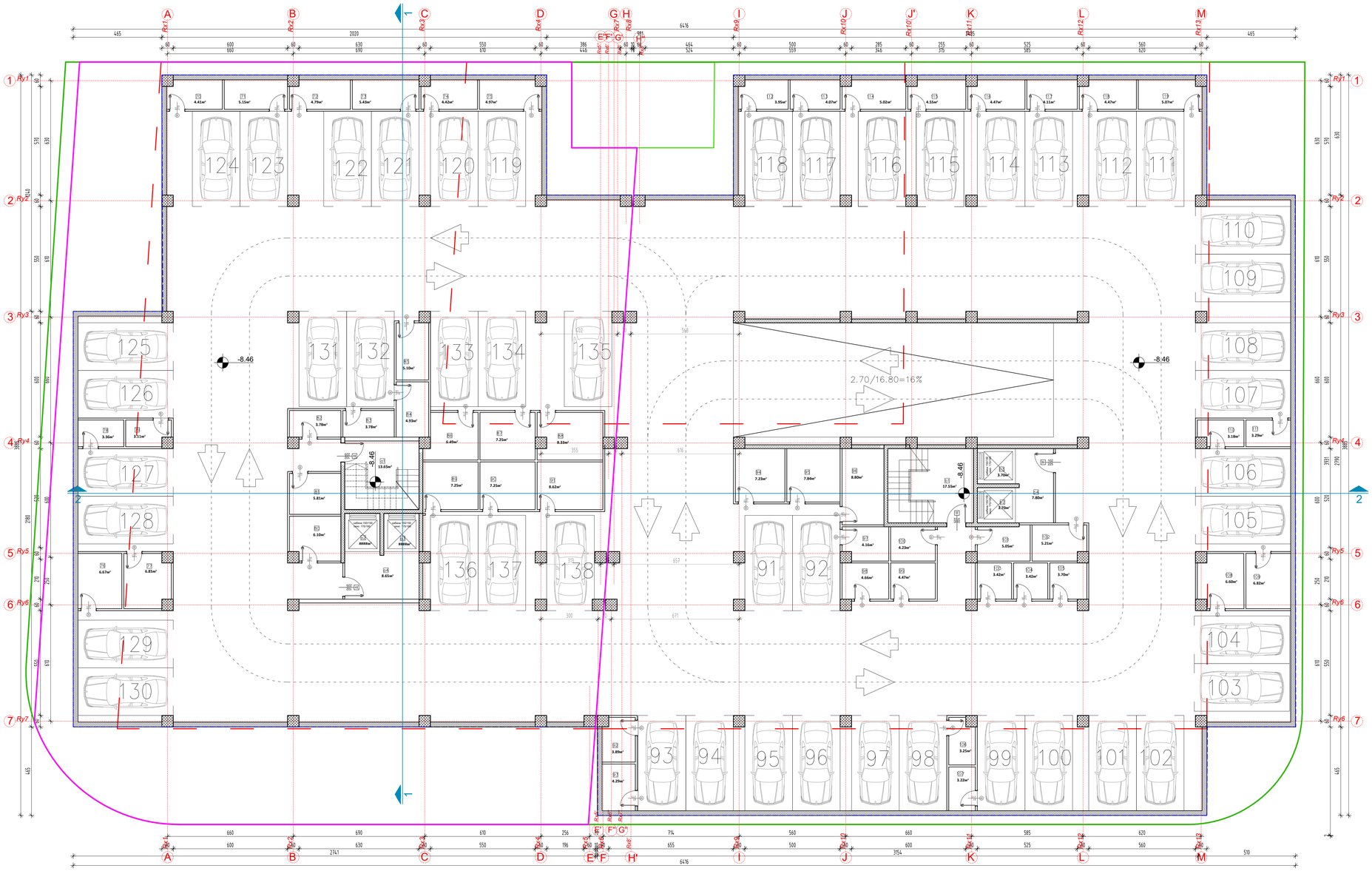
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	02



ОСНОВА НА -3 НИВО				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР			
ВЛЕЗ 1			21.70	
a1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР	13.65	Кер.плочи	Поликарб
a2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочи	Ол.профил
a3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочи	Ол.профил
a4	ПРЕТПРОСТОР	8.65	Кер.плочи	Ол.профил
ВЛЕЗ 2			32.75	
b1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР	17.55	Кер.плочи	Поликарб
b2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочи	Ол.профил
b3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочи	Ол.профил
b4	ПРЕТПРОСТОР	7.80	Кер.плочи	Ол.профил
2	ПОДЗЕМНИ ПРОСТОРИИ		246.75	
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.70		4.41	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.71		5.15	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.72		4.79	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.73		5.43	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.74		4.42	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.75		4.97	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.76		6.67	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.77		6.85	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.78		3.36	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.79		3.11	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.80		6.10	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.81		5.81	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.82		3.78	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.83		3.78	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.84		4.93	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.85		5.10	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.86		6.49	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.87		7.25	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.88		8.33	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.89		7.25	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.90		7.25	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.91		8.62	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.92		3.89	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.93		4.29	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.94		7.23	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.95		7.84	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.96		8.80	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.97		4.16	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.98		4.66	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР. 99		4.47	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.100		4.23	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.101		5.05	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.102		5.21	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.103		3.42	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.104		3.42	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.105		3.70	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.106		3.25	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.107		3.22	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.108		6.60	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР. 109		6.82	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.110		3.18	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.111		3.29	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.112		3.95	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.113		4.07	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.114		5.02	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.115		4.55	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.116		4.47	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.117		4.11	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.118		4.47	Поцинк К	Поликарб
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.119		5.07	Поцинк К	Поликарб
3	РАМПА КОН ±0.00 НИВО		96.41	
3.1	РАМПА 1	96.41	Поцинк К	Поликарб
4	КОМУНИКАЦИИ		960.00	
5	ПАРКИНГ ПРОСТОР		612.50	
ПАРКИНГ МЕСТО БР.90		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.91		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.92		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.93		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.94		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.95		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.96		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.97		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.98		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.99		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.100		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.101		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.102		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.103		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.104		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.105		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.106		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.107		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.108		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.109		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.110		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.111		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.112		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.113		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.114		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.115		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.116		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.117		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.118		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.119		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.120		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.121		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.122		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.123		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.124		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.125		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.126		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.127		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.128		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.129		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.130		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.131		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.132		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.133		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.134		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.135		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.136		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.137		12.50	Поцинк К	Поликарб
ПАРКИНГ МЕСТО БР.138		12.50	Поцинк К	Поликарб
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПА –3 НИВО			2013.11	
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПА –3 НИВО			2193.74	

ПРОЕКТ:

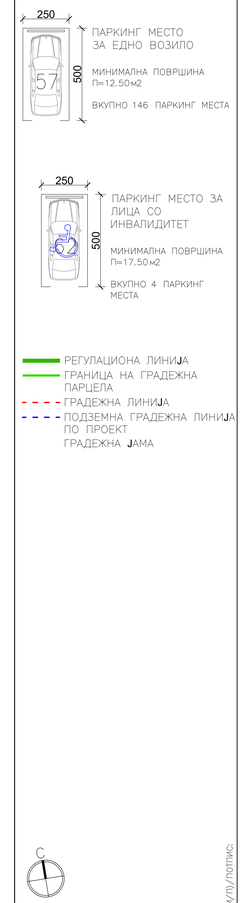
ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ



ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА - 3 ПОДЗЕМНО НИВО
НИВО -8.46

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

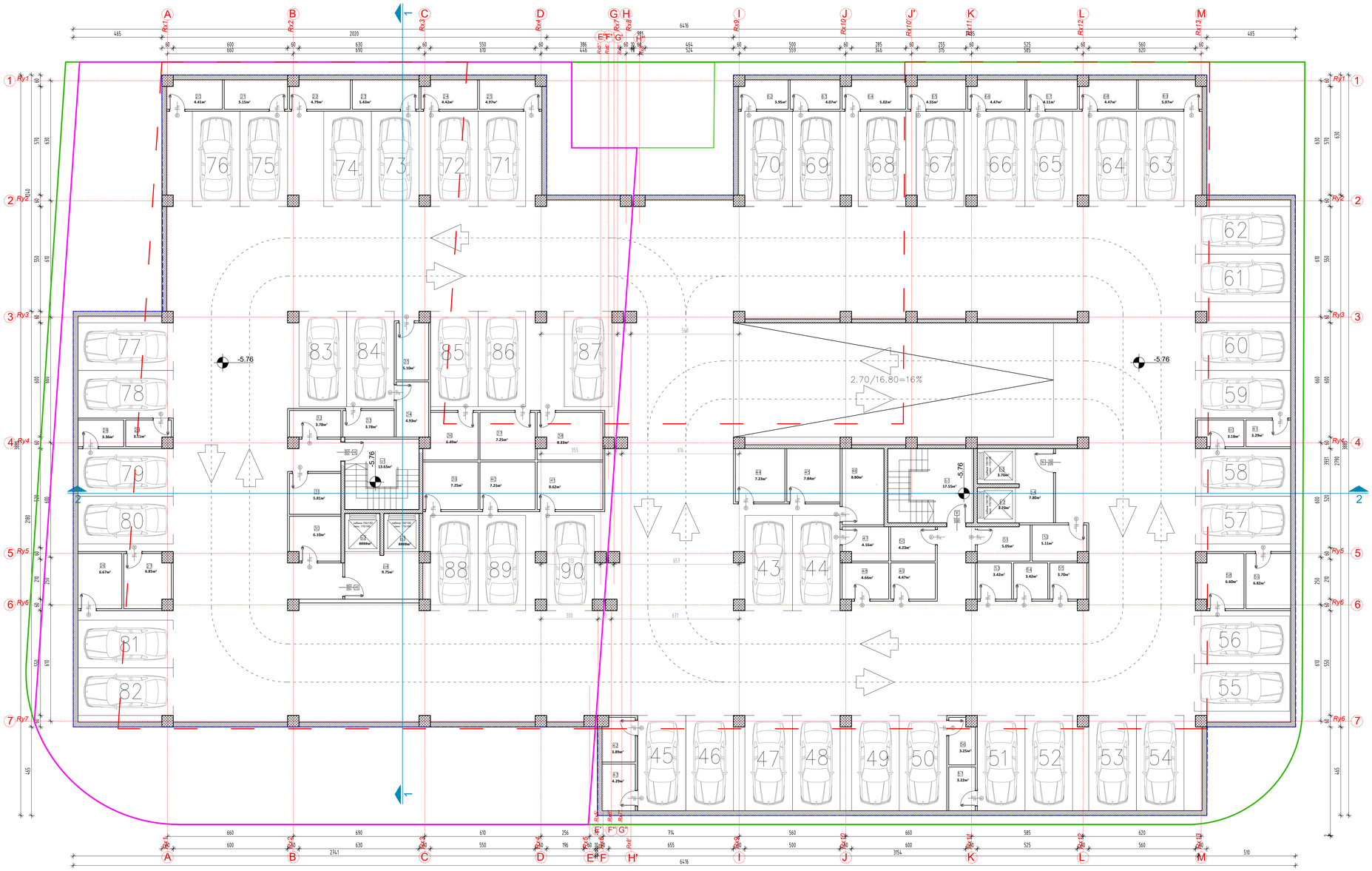
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	03

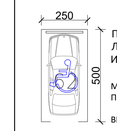


ОСНОВА НА -1 НИВО				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР			
ВКУПНО 1			30.80	
a1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР	13.65	Кер.плочки	Полиживар
a2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.лоефон
a3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.лоефон
a4	ПРЕТПРОСТОР	9.75	Кер.плочки	Сл.лоефон
ВКУПНО 2			31.53	
b1	СКАЛИЧЕН ПРОСТОР	18.33	Кер.плочки	Полиживар
b2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.лоефон
b3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.лоефон
b4	ПРЕТПРОСТОР	7.80	Кер.плочки	Сл.лоефон
2	ПОДРУМ - ПРОСТОРИИ		246.48	
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.20		4.41	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.21		5.15	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.22		4.79	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.23		5.43	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.24		4.42	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.25		4.97	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.26		6.67	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.27		6.68	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.28		3.36	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.29		3.11	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.30		6.10	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.31		5.81	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.32		3.78	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.33		3.78	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.34		4.93	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.35		5.10	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.36		6.49	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.37		7.25	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.38		8.33	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.39		7.25	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.40		7.25	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.41		8.62	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.42		3.89	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.43		4.29	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.44		7.23	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.45		7.84	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.46		8.80	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.47		4.16	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.48		4.66	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР. 49		4.47	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.50		4.23	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.51		5.05	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.52		5.11	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.53		3.42	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.54		3.42	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.55		3.70	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.56		3.25	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.57		3.22	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.58		6.60	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР. 59		6.82	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.60		3.18	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.61		3.29	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.62		3.86	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.63		4.07	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.64		5.02	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.65		4.56	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.66		4.47	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.67		4.11	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.68		4.47	Поцинк К	Полиживар
ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.69		5.07	Поцинк К	Полиживар
3	РАМПА ВОН ±0.00 НИВО		96.41	
3.1	РАМПА 1	96.41	Поцинк К	Полиживар
4	КОМУНИКАЦИИ		995.00	
5	ПАРКИНГ ПРОСТОР		612.50	
ПАРКИНГ МЕСТО БР.43		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.44		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.45		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.46		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.47		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.48		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.49		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.50		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.51		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.52		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.53		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.54		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.55		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.56		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.57		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.58		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.59		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.60		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.61		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.62		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.63		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.64		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.65		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.66		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.67		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.68		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.69		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.70		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.71		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.72		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.73		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.74		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.75		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.76		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.77		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.78		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.79		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.80		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.81		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.81		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.82		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.83		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.84		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.85		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.86		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.87		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.88		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.89		12.50	Поцинк К	Полиживар
ПАРКИНГ МЕСТО БР.90		12.50	Поцинк К	Полиживар
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА – 2 НИВО			2014.72	
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА – 2НИВО			2193.74	

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЕДНО ВОЗИЛО

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА П=12.50м2

ВКУПНО 146 ПАРКИНГ МЕСТА



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА П=17.50м2

ВКУПНО 4 ПАРКИНГ МЕСТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ПРОЕКТ

(м/п) ПОТПИС:

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ бр.
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА - 2 ПОДЗЕМНО НИВО
НИВО -5.76

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

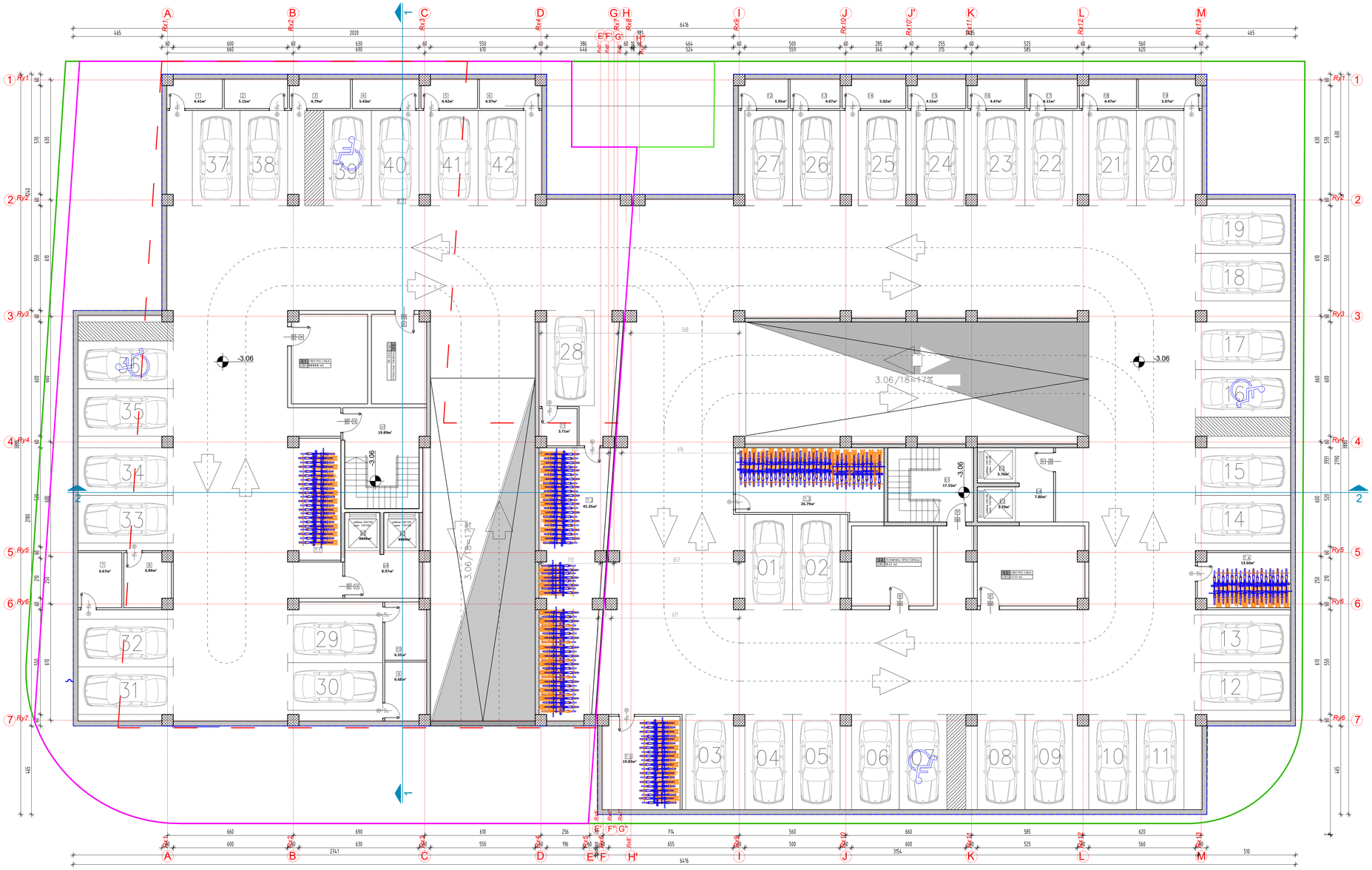
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	04



ОСНОВА НА -1 НИВО				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	СКАЛИЦЕН ПРОСТОР		37.02	
ВТЕС 1				
a1	СКАЛИЦЕН ПРОСТОР	19.89	Кер.плочки	Пластика/бој
a2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.пластер
a3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.пластер
a4	ТРЕТПРОСТОР	9.73	Кер.плочки	Сл.пластер
ВТЕС 2			32.72	
b1	СКАЛИЦЕН ПРОСТОР	17.55	Кер.плочки	Пластика/бој
b2	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.пластер
b3	ЛИФТ ОКНО	3.70	Кер.плочки	Сл.пластер
b4	ТРЕТПРОСТОР	7.80	Кер.плочки	Сл.пластер
2	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ		95.43	
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.1	4.41	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.2	5.15	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.3	4.79	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.4	5.43	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.5	4.42	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.6	4.97	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.7	6.67	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.8	6.84	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.9	6.68	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.10	6.65	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.11	3.71	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.12	3.95	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.13	4.07	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.14	5.02	4.95	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.15	4.55	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.16	4.47	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.17	4.11	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.18	4.47	Подови К	Пластика/бој
	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА БР.19	5.07	Подови К	Пластика/бој
3	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		73.80	
3.1	ЕЛЕКТРОСОБА БР. 3.1	18.61	Подови К	Пластика/бој
3.2	ЕЛЕКТРОСОБА БР. 3.2	23.33	Подови К	Пластика/бој
3.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	13.63	Подови К	Пластика/бој
3.4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	18.23	Подови К	Пластика/бој
4	РАМПА КОЈА ОДИ ВО НИВО		206.46	
4.1	РАМПА 1	107.46	Подови К	Пластика/бој
4.2	РАМПА 2	99.00	Подови К	Пластика/бој
5	КОМУНИКАЦИИ		901.83	
6	ПАРКИНГ ПРОСТОР		549.50	
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.01	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.02	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.03	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.04	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.05	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.06	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.07–ИНВ	17.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.08	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.09	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.10	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.11	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.12	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.13	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.14	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.15	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.16–ИНВ	17.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.17	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.18	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.19	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.20	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.21	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.22	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.23	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.24	17.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.25	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.26	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.27	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.28	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.29	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.30	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.31	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.32	12.40	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.33	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.34	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.35	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.36–ИНВ	17.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.37	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.38	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.39–ИНВ	17.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.40	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.41	12.50	Подови К	Пластика/бој
	ПАРКИНГ МЕСТО БР.42	12.50	Подови К	Пластика/бој
7	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ		121.23	
1	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕД БР.01	15.66	Подови К	Пластика/бој
2	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕД БР.02	45.29	Подови К	Пластика/бој
3	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕД БР.03	26.79	Подови К	Пластика/бој
4	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕД БР.04	13.66	Подови К	Пластика/бој
5	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕД БР.05	19.83	Подови К	Пластика/бој
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА –1 НИВО			2018.42	
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА –1 НИВО			2183.74	

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

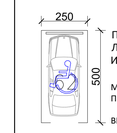
ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЕДНО ВОЗИЛО

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА П=12.50м2

ВКУПНО 146 ПАРКИНГ МЕСТА



ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА П=17.50м2

ВКУПНО 4 ПАРКИНГ МЕСТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ПРОЕКТ

(м/п) потпис

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА - 1 ПОДЗЕМНО НИВО
НИВО -3.06

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

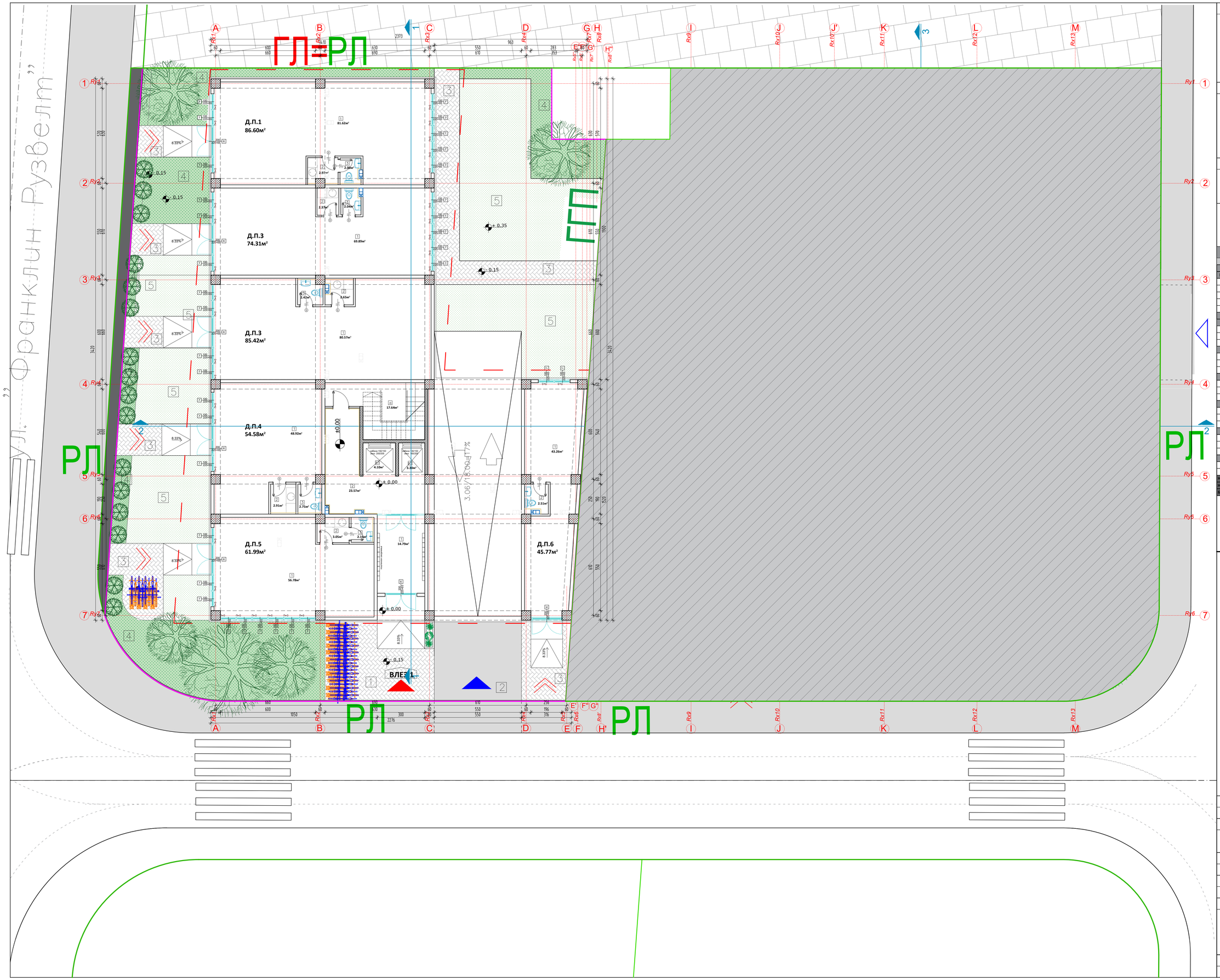
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	05



ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗ 1)

БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
	СКАЛИШЕН ПРОСТОР			
ВЛЕЗ 1		63.40		
1	ВЕТРОБРАН	14.79	Кер.плочки	Поликолор
2	ХОДНИК	23.57	Кер.плочки	Поликолор
a	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	17.64		
b1	ЛИФТ ОКНО	4.10		
b2	ЛИФТ ОКНО	3.30		
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ			
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 1	86.60		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	81.63	Кер.плочки	Поликолор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.97	Кер.плочки	Поликолор
3	ТОАЛЕТ	2.00	Кер.плочки	Сл.плафон
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 2	74.30		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	69.89	Кер.плочки	Поликолор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.37	Кер.плочки	Поликолор
3	ТОАЛЕТ	2.04	Кер.плочки	Сл.плафон
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3	85.64		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	80.57	Кер.плочки	Поликолор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.65	Кер.плочки	Поликолор
3	ТОАЛЕТ	2.42	Кер.плочки	Сл.плафон
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4	54.58		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	48.92	Кер.плочки	Поликолор
2	ЧАЈНА КУЈНА	2.91	Кер.плочки	Поликолор
3	ТОАЛЕТ	2.75	Кер.плочки	Сл.плафон
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5	61.99		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	56.78	Кер.плочки	Поликолор
2	ЧАЈНА КУЈНА	3.05	Кер.плочки	Поликолор
3	ТОАЛЕТ	2.16	Кер.плочки	Сл.плафон
	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 6	45.77		
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	43.26	Кер.плочки	Поликолор
2	ТОАЛЕТ	2.51	Кер.плочки	Поликолор
НЕТО ПОВРШИНА Д.П. ВЛЕЗ 1		408.88		
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ВЛЕЗ 1		472.28		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		541.83		

1 ОБЈЕКТ
2 РАМПА
3 ПЛОЧНИК
4 ТРЕВНА ПОВШРИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)
5 КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.5М)

НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ НА ВОЗИЛА
СООБРАЌАЈНИЦА
ТРОТОАР
ПЕШАЧКА УЛИЦА (ПАТЕКА)
ПЛОЧНИК
КУЛТИВИРАН ТРЕВНИК И НИСКО ДРВЕНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ПОВРШИНА ПОД КОЈА ИМА ГРАДБА НА ДЛАБОЧИНА ПОГОЛЕМА ИЛИ ЕДНАКВА НА 0.8М)
ТРЕВНА ПОВШРИНА ОБРАСНАТА СО ЗБИЕНИ ДРВА (ПОВРШИНА ПОД КОЈА НЕМА ГРАДБА)
ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВЕЛОСИПЕДИ НА КОНСТРУКЦИЈА
ВКУПНО 30 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРТЕР ВО Г.П. 6.05

(М.П.)/ПОТПИС:

ФАЗА:	**Размер**
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
НИВО 0.00 И -0.15

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

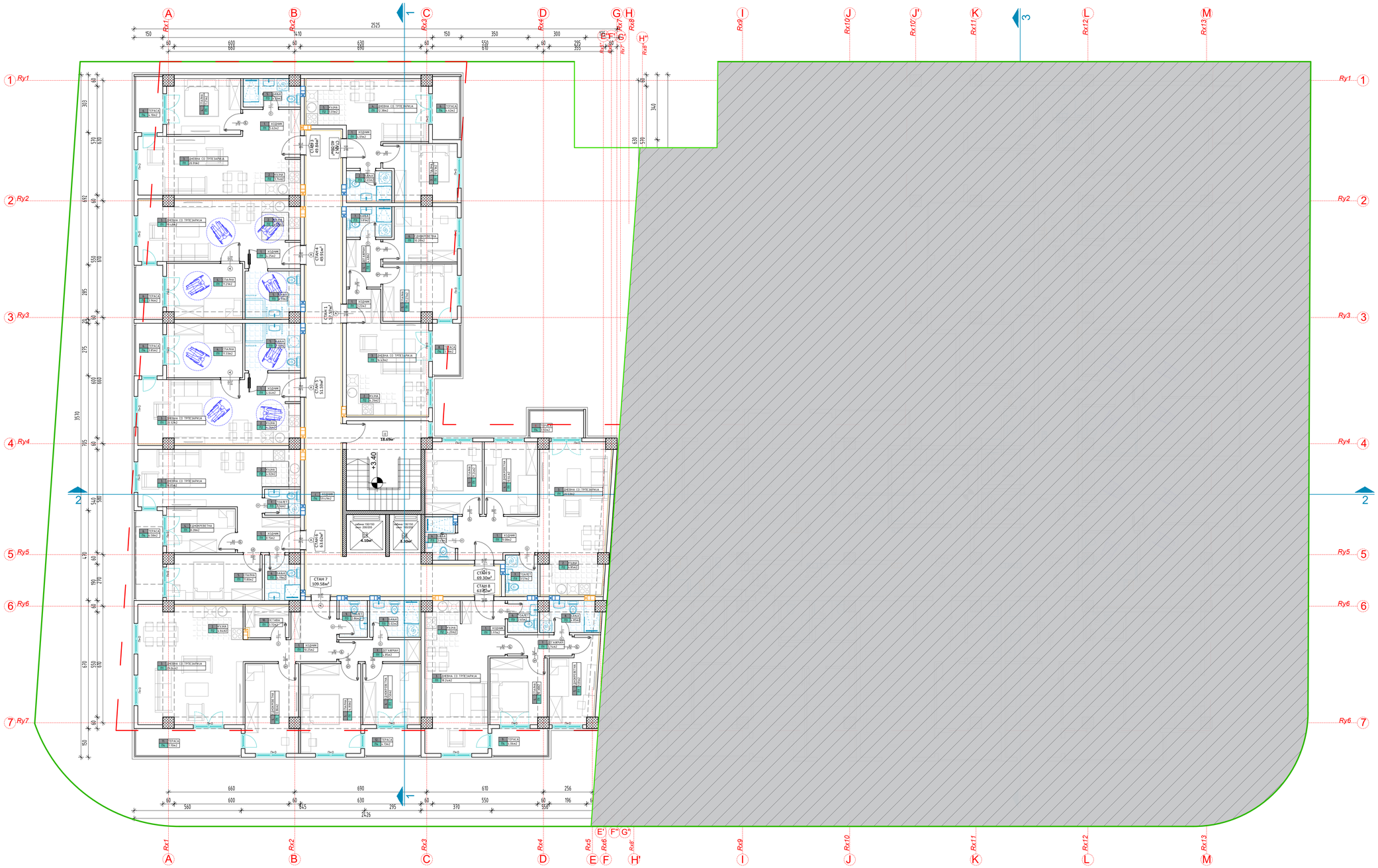
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	**06**



ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 01				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	16.47	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕГАЖМАН	4.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	10.28	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	БАЊА	3.81	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			53.79	
6	ТЕРАСА	3.78		
ВКУПНО СТАН 01			57.57	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 02				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.01	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	БАЊА	3.65	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	10.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	12.38	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	5.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			35.46	
6	ТЕРАСА	4.62		
ВКУПНО СТАН 02			40.08	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 03				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	3.74	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			45.74	
6	ТЕРАСА	4.10		
ВКУПНО СТАН 03			49.84	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 04				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.25	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.09	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	19.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	6.91	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			45.94	
6	ТЕРАСА	3.95		
ВКУПНО СТАН 04			49.89	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 05				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.33	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	7.19	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			47.74	
6	ТЕРАСА	3.85		
ВКУПНО СТАН 05			51.59	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 06				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	8.15	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	18.05	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	8.28	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	4.19	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.56	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			57.05	
6	ТЕРАСА	6.58		
ВКУПНО СТАН 06			63.63	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 1 / СТАН 07				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	29.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	12.86	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	14.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	9.50	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
9	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
10	ОСТАВА	3.72	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			97.74	
11	ТЕРАСА	7.70		
12	ТЕРАСА	4.13		
ВКУПНО СТАН 07			109.57	

ВЛЕЗ 2 / КАТ 1 / СТАН 08				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.97	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	18.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	10.31	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.81	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.65	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ДЕГАЖМАН	3.74	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	4.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			59.77	
6	ТЕРАСА	4.06		
ВКУПНО СТАН 08			63.83	

ВЛЕЗ 2 / КАТ 1 / СТАН 09				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	9.08	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.85	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.53	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.64	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	3.49	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.57	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			65.40	
10	ТЕРАСА	3.92		
ВКУПНО СТАН 09			69.32	

ВКУПНИ ПОВРШИНИ НА 1 КАТ			
ВЛЕЗ 1		М2	ВК
a	СКАЛИШНО ЈАДРО	18.69	
b1	ЛИФТ	4.10	
b2	ЛИФТ	3.30	
c	ХОДНИК	59.49	
ВКУПНО НЕТО КОМУНИКАЦИИ КАТ 1 ВЛЕЗ 1			85.58
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА КАТ 1 ВЛЕЗ 1			555.32
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА КАТ 1 ВЛЕЗ 1			640.90

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

(М.П.)/ПОТПИС:

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ НИВО +3,06

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

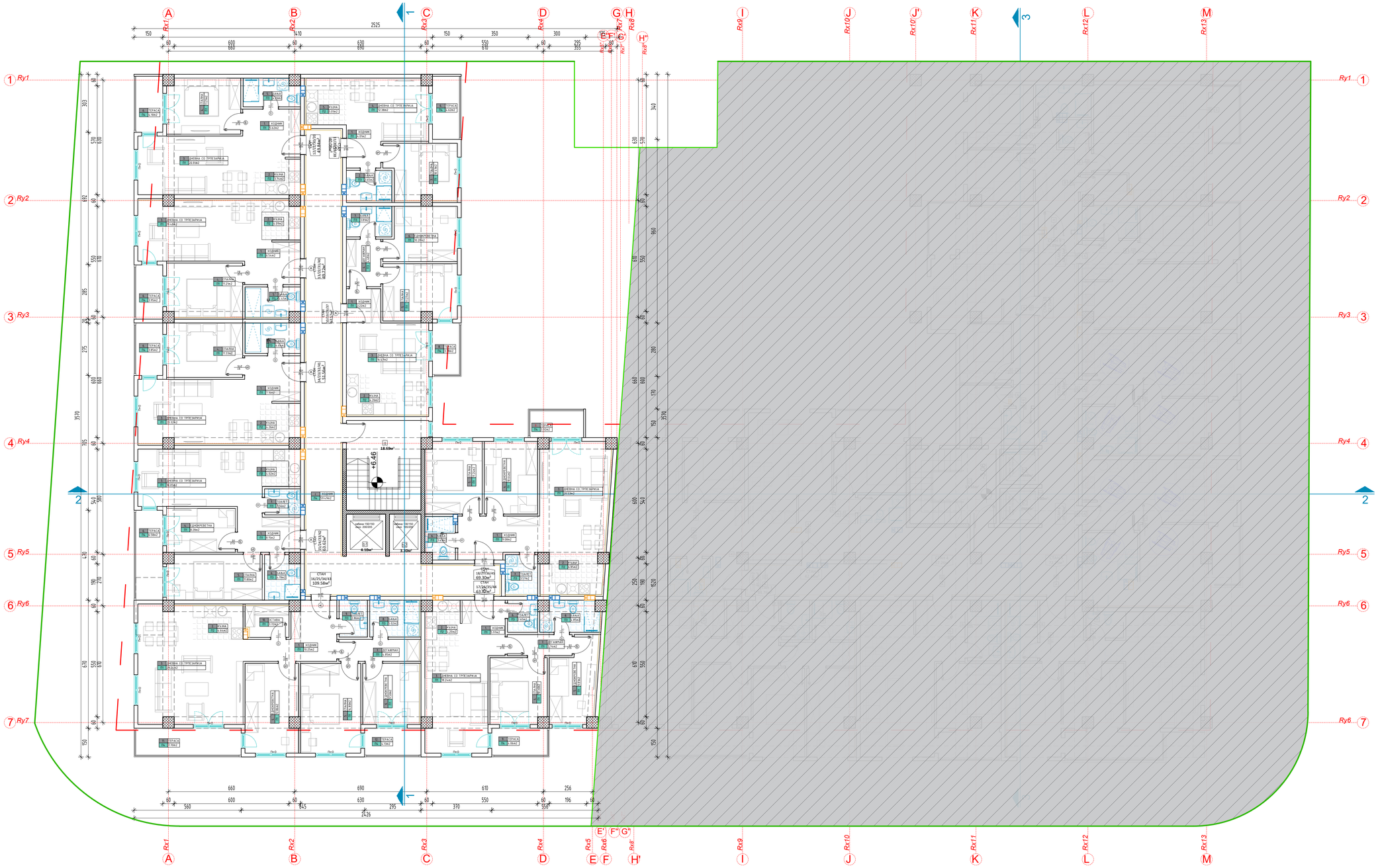
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	07



ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 10/19/28/37				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.22	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРПЕЗАРИЈА	16.47	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕГАЖМАН	4.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.27	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	10.28	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	БАЊА	3.81	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**53.79**	
6	ТЕРАСА	3.78		
ВКУПНО СТАН 01			**57.57**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 11/20/29/38				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.01	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	БАЊА	3.65	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	10.41	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	12.38	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	5.01	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**35.46**	
6	ТЕРАСА	4.62		
ВКУПНО СТАН 02			**40.08**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 12/21/30/39				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.62	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	3.74	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.91	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**45.74**	
6	ТЕРАСА	4.10		
ВКУПНО СТАН 03			**49.84**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 13/22/31/40				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.54	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.09	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	19.48	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.21	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.45	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**45.77**	
6	ТЕРАСА	3.95		
ВКУПНО СТАН 04			**49.72**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 14/23/32/41				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	7.16	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.32	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	11.33	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.64	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**47.71**	
6	ТЕРАСА	3.85		
ВКУПНО СТАН 05			**51.56**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 15/24/33/42				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	8.15	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	18.05	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	8.28	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	4.19	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.56	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**57.05**	
6	ТЕРАСА	6.58		
ВКУПНО СТАН 06			**63.63**	

ВЛЕЗ 1 / КАТ 2-5 / СТАН 16/25/34/43				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.64	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	29.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	12.86	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	14.80	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	9.50	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
9	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
10	ОСТАВА	3.72	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**97.74**	
11	ТЕРАСА	7.70		
12	ТЕРАСА	4.13		
ВКУПНО СТАН 07			**109.57**	

ВЛЕЗ 2 / КАТ 2-5 / СТАН 17/26/35/44				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.97	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.20	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	18.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	10.31	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.81	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.65	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ДЕГАЖМАН	3.74	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	4.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**59.77**	
6	ТЕРАСА	4.06		
ВКУПНО СТАН 08			**63.83**	

ВЛЕЗ 2 / КАТ 2-5 / СТАН 18/27/36/45				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	9.08	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.85	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.53	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.64	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	3.49	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.57	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**65.40**	
10	ТЕРАСА	3.92		
ВКУПНО СТАН 09			**69.32**	

ВКУПНИ ПОВРШИНИ НА 1 КАТ			
	ВЛЕЗ 1	М2	ВК
a	СКАЛИШНО ЈАДРО	18.69	
b1	ЛИФТ	4.10	
b2	ЛИФТ	3.30	
c	ХОДНИК	59.49	
ВКУПНО НЕТО КОМУНИКАЦИИ КАТ 2-5 ВЛЕЗ 1			**85.58**
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА КАТ 2-5 ВЛЕЗ 1			555.32
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА КАТ 2-5 ВЛЕЗ 1			**640.90**

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

(м/п)/потпис:

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ НИВО +3.06 ДО +15.64

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО – СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

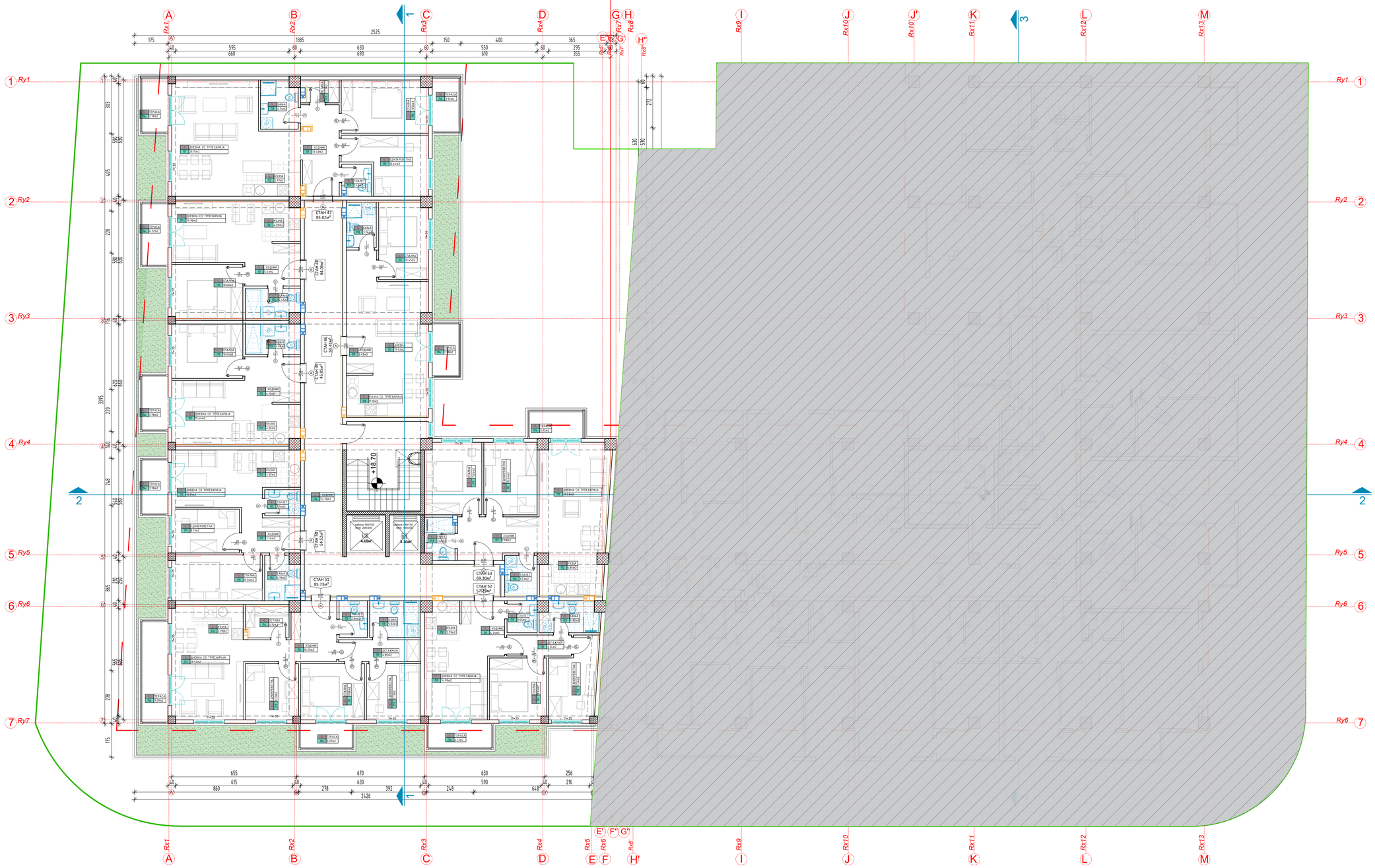
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	08



ВЛЕЗ 1 / ПОТКРОВЈЕ / СТАН 46				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	3.40	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	9.12	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА	19.92	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	10.45	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	БАЊА	3.74	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**46.63**	
6	ТЕРАСА	3.78		
ВКУПНО СТАН 01			**50.41**	

ВЛЕЗ 1 / ПОТКРОВЈЕ / СТАН 47				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	12.49	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	5.77	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	26.15	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ОСТАВА	2.13	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.94	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	12.64	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА	11.56	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.45	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**78.13**	
9	ТЕРАСА	3.82		
10	ТЕРАСА	3.92		
ВКУПНО СТАН 02			**85.87**	

ВЛЕЗ 1/ ПОТКРОВЈЕ / СТАН 48				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.63	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.09	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВ. ПРЕСТОЈ СО ТРП.	14.96	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	10.60	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.45	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**39.73**	
6	ТЕРАСА	4.32		
ВКУПНО СТАН 03			**44.05**	

ВЛЕЗ 1 / ПОТКРОВЈЕ / СТАН 49				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	6.10	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	15.64	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	10.63	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4.64	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**41.27**	
6	ТЕРАСА	3.78		
ВКУПНО СТАН 04			**45.05**	

ВЛЕЗ 1 /ПОТКРОВЈЕ / СТАН 50				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	7.46	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	4.02	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	13.01	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	8.17	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	4.19	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.56	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**50.75**	
6	ТЕРАСА	3.78		
ВКУПНО СТАН 05			**54.53**	

ВЛЕЗ 1 / ПОТКРОВЈЕ / СТАН 51				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	10.25	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	3.78	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	18.53	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА	8.20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	9.88	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА	8.17	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕГАЖМАН	4.85	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	5.02	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
9	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.86	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
10	ОСТАВА	3.72	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**75.26**	
11	ТЕРАСА	7.09		
12	ТЕРАСА	3.37		
ВКУПНО СТАН 07			**85.72**	

ВЛЕЗ 1 /ПОТКРОВЈЕ / СТАН 52				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	4.26	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	3.59	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	14.99	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	9.69	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	9.34	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.65	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ДЕГАЖМАН	3.74	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	4.85	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**53.11**	
6	ТЕРАСА	4.12		
ВКУПНО СТАН 08			**57.23**	

ВЛЕЗ 1 / ПОТКРОВЈЕ / СТАН 53				
БР.	ПРОСТОРИЈА	М2	ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	9.08	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	КУЈНА	6.85	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО ТРП.	20.53	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	10.64	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	11.24	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	3.49	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
7	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.57	КЕР. ПЛОЧКИ	СП. ПЛАФОН
ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР			**65.40**	
10	ТЕРАСА	3.92		
ВКУПНО СТАН 09			**69.32**	

ВКУПНИ ПОВРШИНИ НА ПОТКРОВЈЕ			
	ВЛЕЗ 1	М2	ВК
a	СКАЛИШНО ЈАДРО	18.69	
b1	ЛИФТ	4.10	
b2	ЛИФТ	3.30	
c	ХОДНИК	52.76	
ВКУПНО НЕТО КОМУНИКАЦИИ **ПОТКРОВЈЕ** ВЛЕЗ 1			**78.85**
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА **ПОТКРОВЈЕ** ВЛЕЗ 1			489.73
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА **ПОТКРОВЈЕ** ВЛЕЗ 1			568.58

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

(W/D)/ПОТПИС:

ФАЗА:	**Размер**
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
НИВО +18.70

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

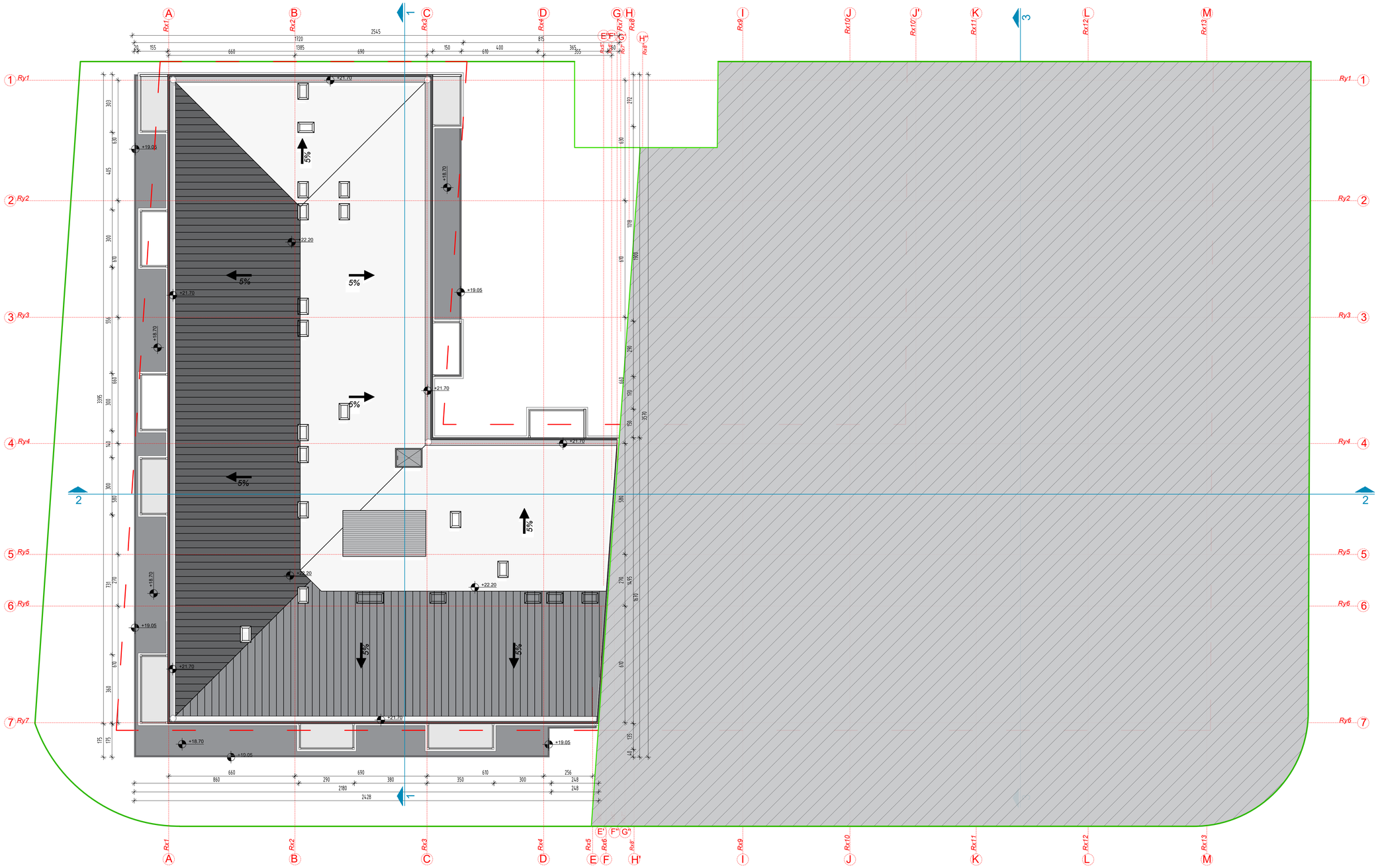
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	**09**



ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

РЕКАПИТУЛАР

БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ

БР.	КАТ	М2
1	ПРИЗЕМЈЕ	493.90
2	1 КАТ	653.66
3	2 КАТ	653.66
4	3 КАТ	653.66
5	4 КАТ	653.66
6	5 КАТ	653.66
7	ПОТКРОВЈЕ	555.31
ВКУПО БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ - ВЛЕЗ 2 И ВЛЕЗ 1		**4317.51**

(М.П) / ПОТПИС:

ФАЗА:	**Размер**
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ПЕТТА ФАСАДА

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

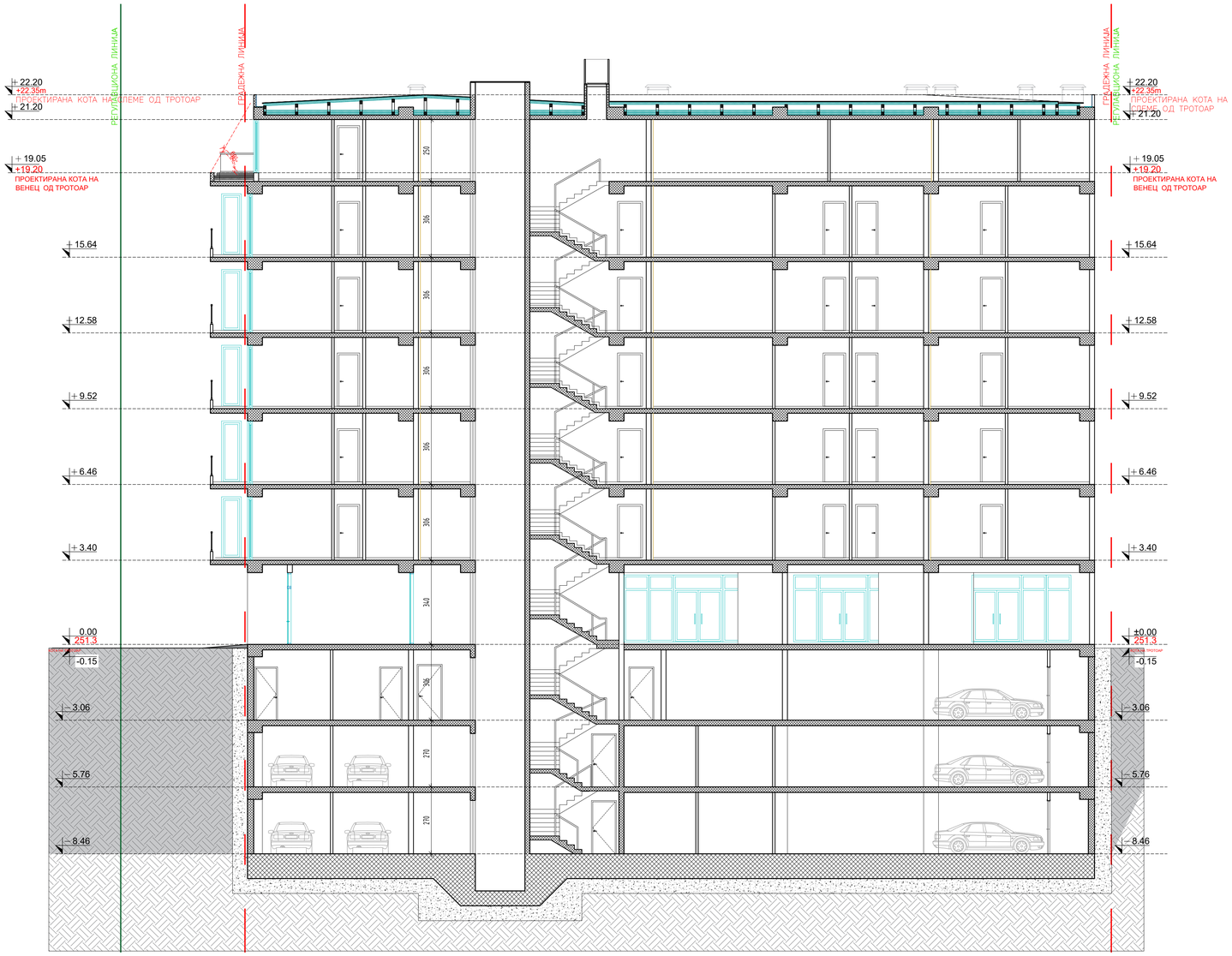
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	10



ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

(М.П./ПОТПИС:

ФАЗА:	**Размер**
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ПРЕСЕК 1-1

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

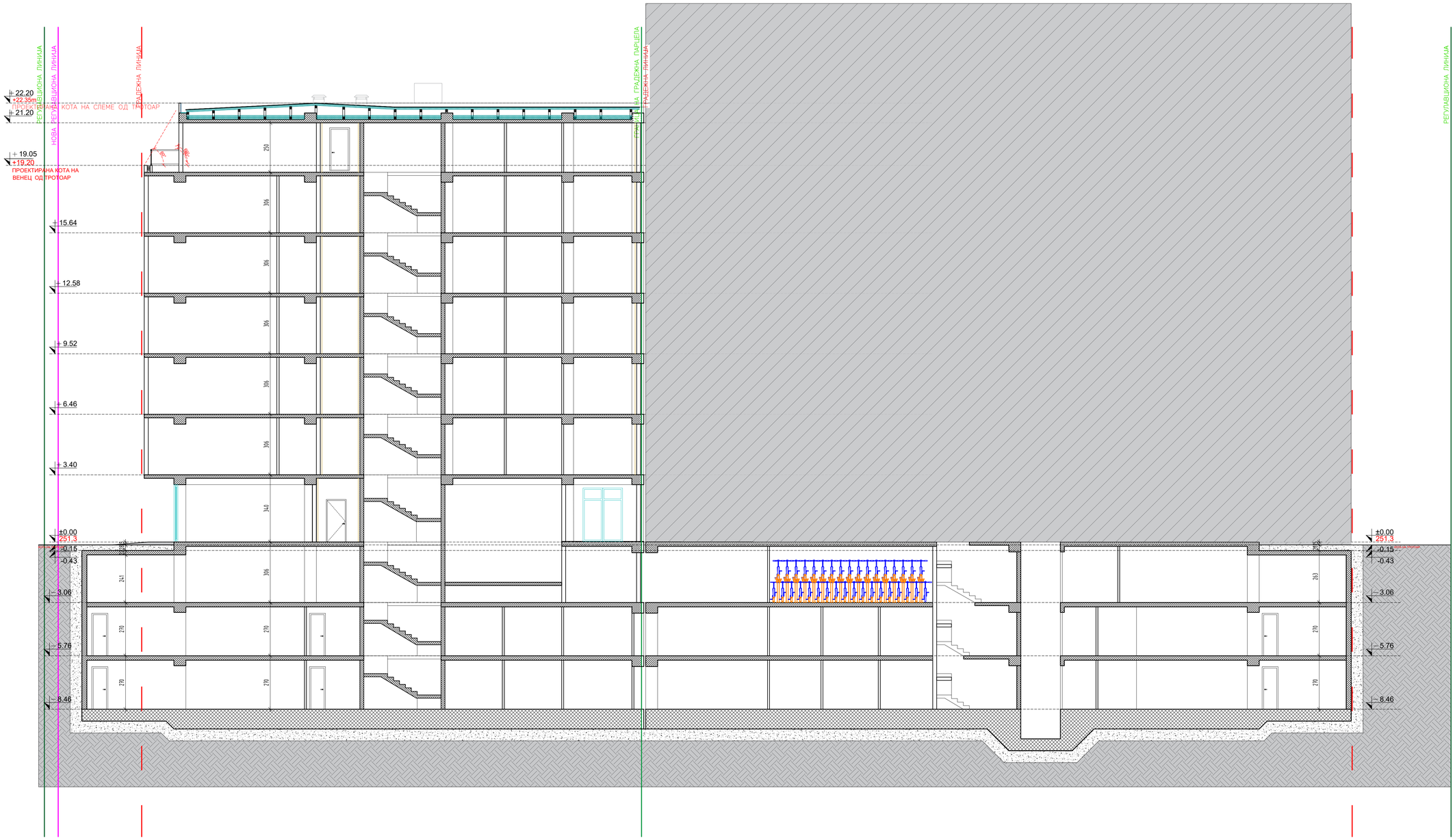
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	**11**



ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

(М.П.)/ПОТПИС:

ФАЗА:	**Размер**
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ПРЕСЕК 2-2

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	**12**

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

(М/П)/ПОТПИС

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ЈУЖНА ФАСАДА

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

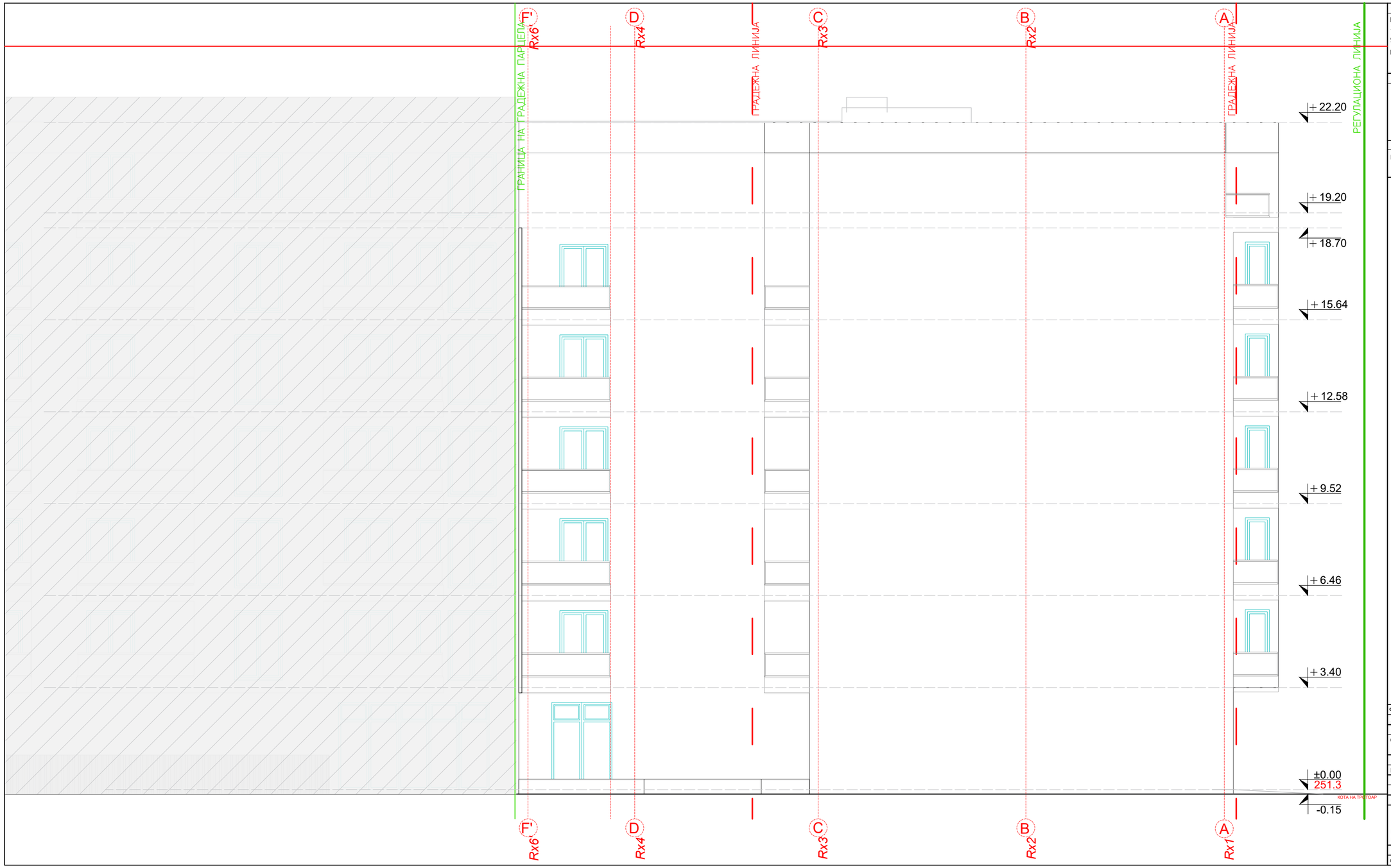
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	**13**



ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

(М/ТЕ)/ПОТМС

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

СЕВЕРНА ФАСАДА

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

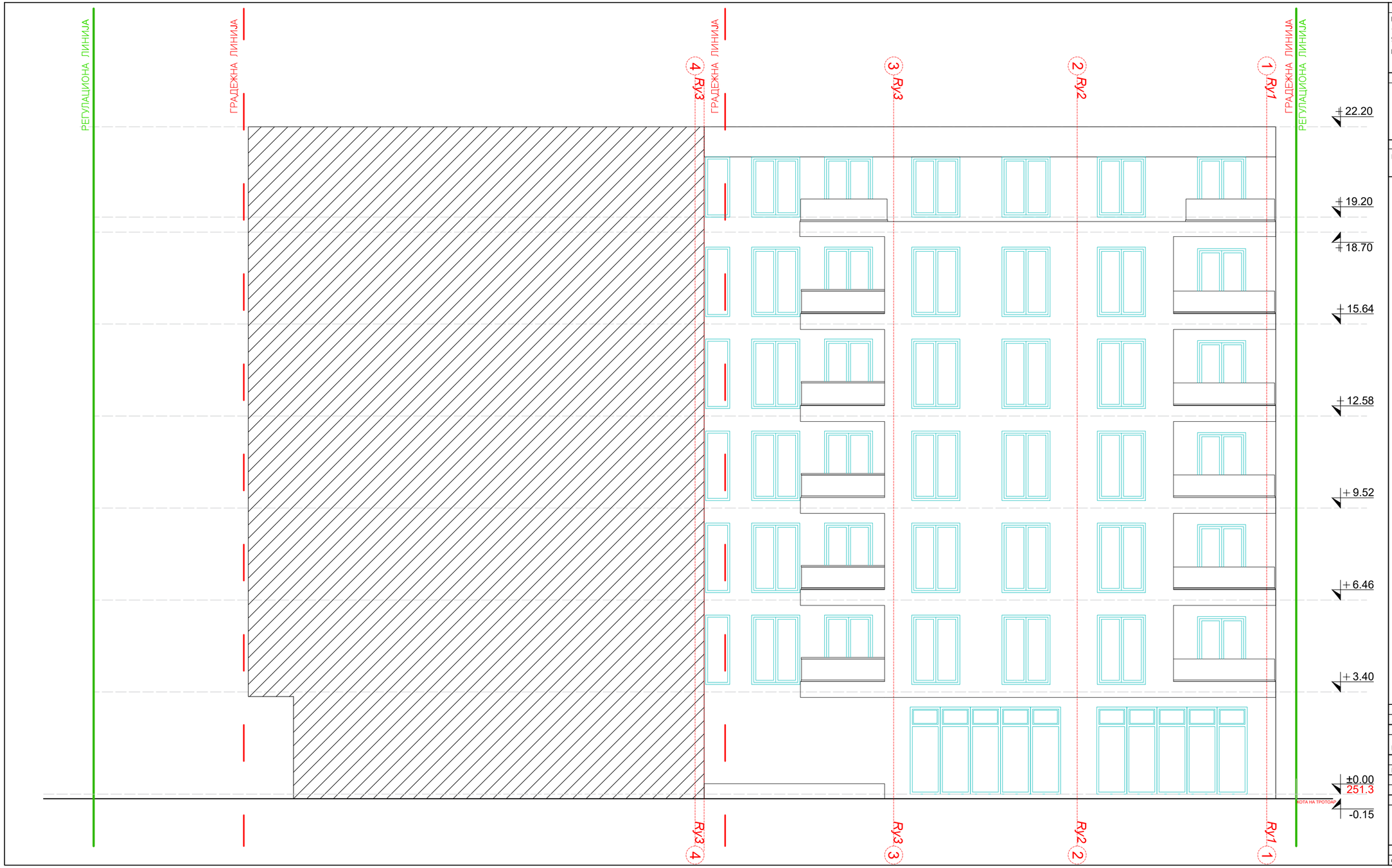
м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	14



ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

(м/m)/поттис

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	**Лист бр.**
08-1402/1 12.2024	15

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.05
ДУП: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БУЊАКОВЕЦ 2

ЛОКАЦИЈА:

УЛ. Теодосиј Гологанов бр.130
КП 10914/4 ; 10911/7
КО ЦЕНТАР 1
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:

ГОЛДЕН АРТ ДОО СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

(М/П)/ПОТПИС

ФАЗА:	Размер
АРХИТЕКТУРА	1:100

ПРИЛОГ:

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗРАБОТКА:

ГОЛДЕН АРТ ДОО - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТ:

м-р Синиша Павловски инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Елена Петрушевска инж. арх.

ИВИЦА ЈАЌИМОВСКИ дип. инж. арх.
РОБЕРТ ЈАКИМОВСКИ дип. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ / ДАТУМ:	Лист бр.
08-1402/1 12.2024	16