Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги

МЕГА ДОО Куманово

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на ГП 6.09, општина Центар, Скопје

Одговорен проектант:
м.и.а. Анастасија Илиевска

Anastasija Ilievska
Digitally signed by Anastasija Ilievska
Date: 2024.12.14 12:28:21 +01'00'

Соработници:
м.и.а. Маријана Спасиќ
м.и.а. Софија Здравковка
м.и.а. Стефан Петрушевски
д.и.а Иван Николовски
м.и.а. Андреа Бојковска
д.и.а. Елена Бојковска

Управител:
Д.и.а. Оливер Бојковски

Oliver Bojkovski
Digitally signed by Oliver Bojkovski
Date: 2024.12.14 12:29:19 +01'00'

КНИГА 1

А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОРИ:

МЕГА ДОО Куманово
АКУСТИК ДООЕЛ Скопје

тех.број **9/24**

дата **Септември 2024**

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово
седиште: ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, Р С.Македонија
ЕМБС 4511948 и ЕДБ 4017992107493
Тел/факс: +389 31 421 555; 445 588

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Технички број 9/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
во
ГП 6.09,
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Технички број:
09/24

Проект:
ИДЕЕН проект за домување во станбени згради во ГП 6.09, општина Центар, Скопје

Нарачател:
Мега ДОО Куманово
Акустик ДООЕЛ Скопје

Изготвувач:
Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО КУМАНОВО
Работен тим:

Раководител на тим: **м.и.а. Анастасија Илиевска**
Соработници:
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски
м.и.а. Андреа Бојковска
д.и.а. Елена Бојковска
д.и.а Иван Николовски

Техничка обработка:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
во
ГП 6.09,
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОПШТА СОДРЖИНА:

I ОПШТ ДЕЛ
II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- **Домување во станбени згради во ГП 6.09, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ**

I.ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Овластување на Одговорен проектант

Б. ПРОГРАМКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од детален урбанистички план
- Ситуација со петта фасада (на извод од ДУП) 1:200
- Ситуација со петта фасада 1:200

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извадок од ДУП
- Ситуационо решение
- Ситуационо решение со петта фасада
- Ситуација со отворено приземје
- Партерно решение со приземје
- Основа на ниво –3
- Основа на ниво -2
- Основа на ниво -1
- Основа на приземје
- Основа на карактеристичен кат – кат 1, кат 2, кат 3, кат 4, кат 5
- Основа на поткровје
- Основа на петта фасада
- Пресеци
- Фасади

ОВЛАСТУВАЊЕ

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК“ ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како еден од инвеститори:

- **го овластува ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ МЕГА ДОО Куманово за проектирање на Идеен проект А1 Домување во станбени згради на ГП 6.09, општина Центар, Скопје**

Потпис

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги * АКУСТИК * ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ПОЛНОМОШНО

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги **„Мега"ДОО** увоз- извоз Куманово, со седиште на ул. „Јоско Илиевски" бр. 34 во Куманово со ЕДБ МК 4017992107493 со ЕМБС 4511948 застапувано од управителот Оливер Бојковски од Куманово со ЕМБГ 2705965420038

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК" ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски" бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како инвеститори:

- ги овластуваме маг.инж.арх. Маријана Спасиќ, маг.инж.арх. Софија Здравковска, маг.инж.арх. Стефан Петрушевски и маг.инж.арх. Анастасија Илиевска од фирмата Мега доо Куманово, да во наше име ги превземат сите потребни дејствија пред надлежните органи во Општина Центар Скопје, изготвување на целокупна проектна документација за Идејни и Основни проекти и доставување по електронски пат на сите потребни документи за ГП 6.07, ГП 6.08, ГП 6.09, ГП 6.10, ГП 6.11, ГП 6.12, ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, ГП 6.66, ГП 6.67, ГП 6.68, ГП 6.61, ГП 6.63, ГП 6.25, ГП 6.27 и ГП 6.29 на ул. Теодосија Гологанов бр.130, општина Центар 1, Скопје со цел добивање Одобрение за градба.

МЕГА ДОО КУМАНОВО

Упр. Оливер Бојковски _____

АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

Упр. Оливер Каранфилов _____

Јас, НОТАР Катерина Митревска
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово, ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, ЕМБС: 4511948, управител Оливер Бојковски, ул.Лесковачка бр.18, Куманово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул.Борис Трајковски бр.276 Скопје-Кисела Вода , Скопје, ЕМБС: 5860482, управител Оливер Каранфилов, ул.Загребска бр.28А/2-27, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0532991 Издадена од МВР Куманово и врз основа на лична карта бр.: А2080330 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 4449/2024

Во Скопје 12.09.2024

НОТАР

Катерина Митревска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
КАТЕРИНА МИТРЕВСКА
СКОПЈЕ

Број: 0809-50/150020240315008
Датум и време: 11.9.2024 г. 13:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.09.2024 во 13:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A2072BC0DB26446F5672AC6C0BE732C40A8404F03BAFEAD69F20C2EFD41D1C7
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.09.2024 во 13:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240314991

Датум и време: 11.9.2024 г. 13:14

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Целосен назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Кратко име:	МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.10.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017992107493
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	372.000,00
Уплатен дел MKD:	2.707.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	2.707.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВИОЛЕТА ЈАНЕВСКА БОЈКОВСКА
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	334.800,00
Уплатен дел MKD:	2.669.800,00
Вкупен влог MKD:	2.669.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4511948/1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово-Подружница МЕГА-ТРАНСПОРТ Куманово
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	100 (КАРПОШ) бр.175 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител

Подброј:	4511948/6
Назив:	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово - Подружница МЕГА-МОЛ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.70-Л5 вл.1/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница
E-mail:	silvana@mega.com.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvana@mega.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240314991

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D0D8C7651F2CFD1038E7EA464FBB97DEEBBDF0F4480E0E2A3359C28426B290F4
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020240363062
Датум и време: 17.10.2024 г. 08:59

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5860482
Целосен назив:	Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото,трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКУСТИК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.276 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030004506686
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/06FF9098A2F3F22D65364E69D0BB0ED5BAC43969C76D08244F1343B3D2EC16C7
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупен влог MKD:	158.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	karanfilov.igor@akustik.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/06FF9098A2F3F22D65364E69D0BB0ED5BAC43969C76D08244F1343B3D2EC16C7

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС:4511948

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.07.2030 година

Број П.1079/Б
28.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз
Бр. 03102-420
16/09 2024 год.
КУМАНОВО

ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ
МЕГА ДОО Куманово

MEGA

Врз основа на ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ и ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ се донесува:

РЕШЕНИЕ

1.Со оваа решение се одредуваат одговорни проектанти за изработка на:

ИДЕЕН ПРОЕКТ А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на
ГП 6.09 општина Центар 1, Скопје

- Фаза **АРХИТЕКТУРА: Анастасија Илиевска м.и.а.**

Соработници: Маријана Спасиќ м.и.а
Софија Арсовска м.и.а.
Стефан Петрушевски м.и.а.
Иван Николовски д.и.а
Андреа Бојковска м.и.а
Елена Бојковска м.и.а

2.Проектантите одредени со оваа Решение при изработка на техничка документација се должни да се придржуваат кон одредбите од Закон за градење

3.Проектантите да се грижат за усогласување на сите фази и за примена на важечки прописи и стандарди.

4.Еден примерок од оваа решение се доставува на проектантите.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

ПОТВРДА

Со оваа се потврдува дека одредените проектанти врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ имаат право да самостално изработуваат техничка документација и вршат техничка контрола на техничка документација од својата струка.

Управител

д.и.а. Оливер Бојковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНАСТАСИЈА ИЛИЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2818

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈАНА СПАСИЌ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2817

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАН ПЕТРУШЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2819

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СОФИЈА АРСОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 02.12.2027 год.

Број: **1.2816**

Издадено на: 08.11.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА ГП 6.09, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Инвеститори: Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје
Изработувач: Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на идеен проект – фаза Архитектура за Домување во станбени згради во ГП 6.09 која треба да се изработува според:

- Извод од план бр. 50/2021 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар.
- Проектна програма од инвеститори
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- Правилник за минимално-технички услови за деловните простории и простории во кои се врши трговија

Цел на програмската задача е да ги задоволи барањата на инвеститорите со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков тип на објекти.

Содржина на идеен проект:

- Архитектонски проект

Архитектонско-урбанистички услови:

- На локацијата се предвидува изградба на градба А2 – Домување во станбени згради во ГП 6.09, општина Центар, Скопје, според издадениот Извод од план бр. 50/2021 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар со кој е предвидени домување во станбени згради А2 и 40% компактибилни намени.

Други архитектонско урбанистички услови:

Предмет на идеен проект е проектирање на станбени згради во ГП 6.09, општина Центар, Скопје. Објектите се составени од деловен простор во приземје како компактибилна намена скоро низ целата градежна површина и станбен дел од пет ката и поткровје. Паркирањето ќе биде решено во рамки на подземната градежна линија со предвидување на две подземни нивоа за паркирање Содржина на идеен проект – фаза Архитектура

- Технички опис
- Графички прилози

Основни насоки за изработка на техничка документација:

- Архитектура
  - При изработка на идејниот проект проектантот треба да ги следи насоките за организација на просторот, обработка и изборот на материјали кои инвеститорот ќе ги дава во директните контакти, а према негови потреби.

Начин на доставување на техничка документација:

Идејниот проект со сите фази да се достави

- 3 (три) еднобразени примероци од Основен проект
- 1 (еден) примерок во електронска форма

Инвеститори:

АКУСТИК

МЕТА

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-3001/2 **од** 01.07.2024 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 539/2024

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар - Скопје

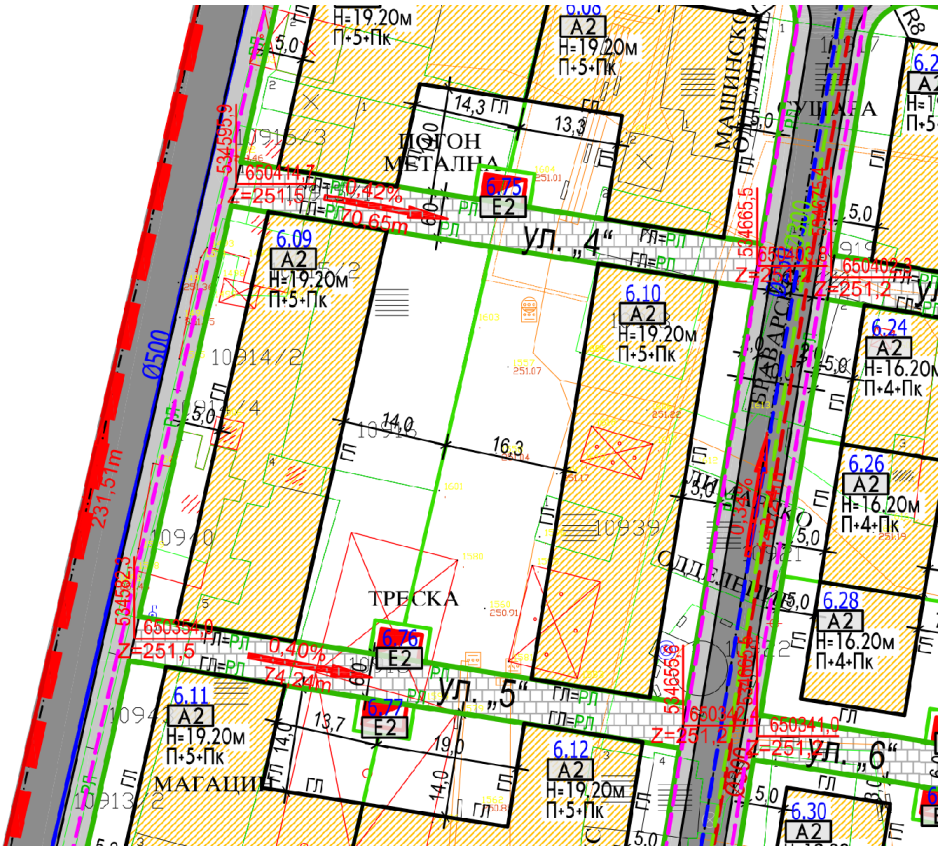
Одлука бр.: 07-9331/10 од 10.12.2012

Намена на градба:А2 - Домување во станбени згради

Улица: „Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1
К.П. 10914/2;10915/2;10916/3;10941/4 и др.
М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.9



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Танкица Христова Спасовска,диа

Нумерички показатели – табеларен приказ

Број на ГП	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Максимална висина (m)
6.9	А2 - Домување во станбени згради	1951	900	6300	19.20
	Максимална катност	**Компатибилна класа на намена**	**Процент на изграденост(%)**	**Коефициент на искористеност**	**Потребен број на паркинг места**
	П+5+Пк	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	46.14	3.23	

Синтезен план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б9 КУЛТУРА
- Б8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

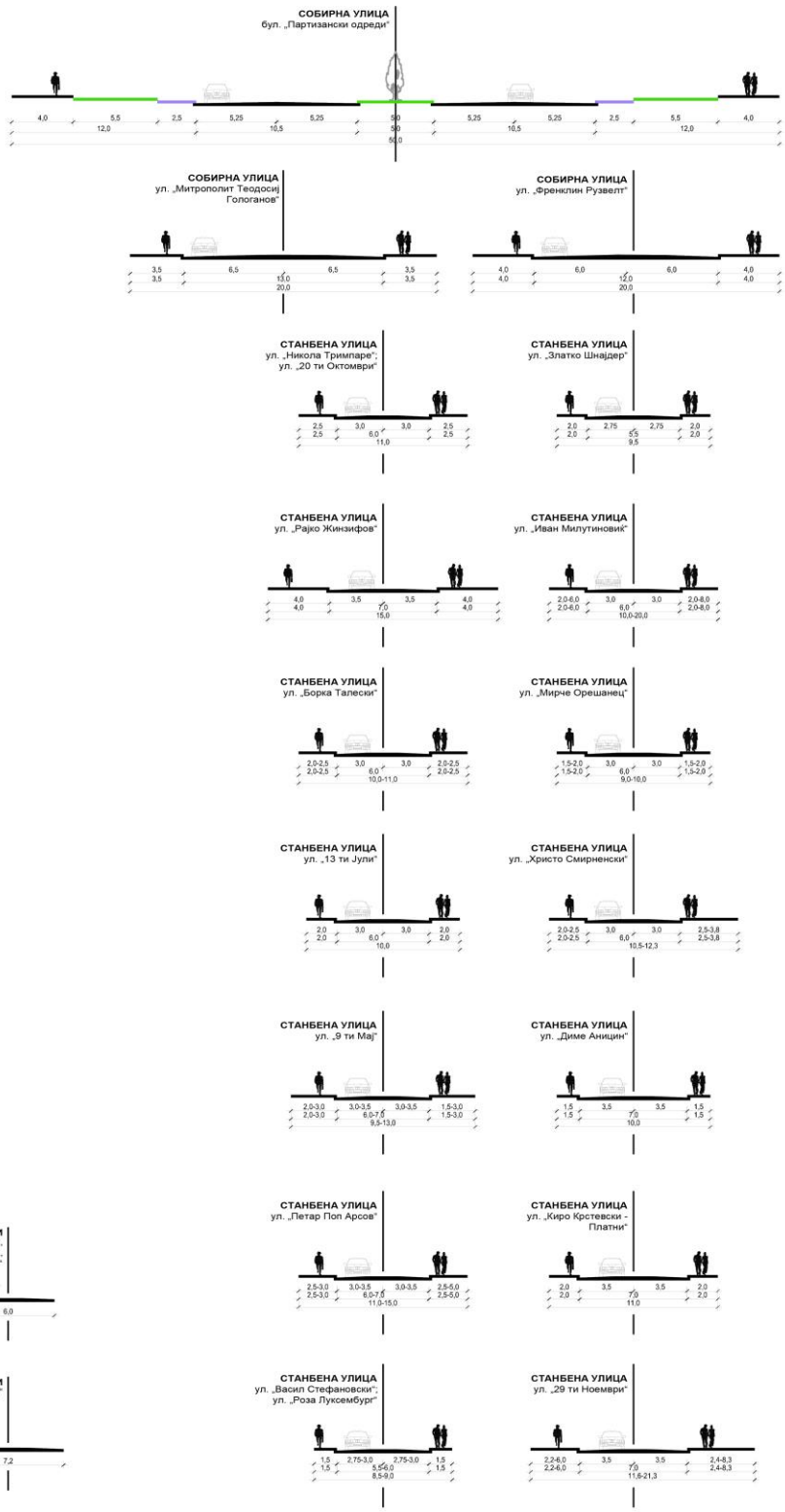
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Инфраструктурен план

Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќаен и нивелациски план

Сообраќаен и нивелациски план - легенда

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

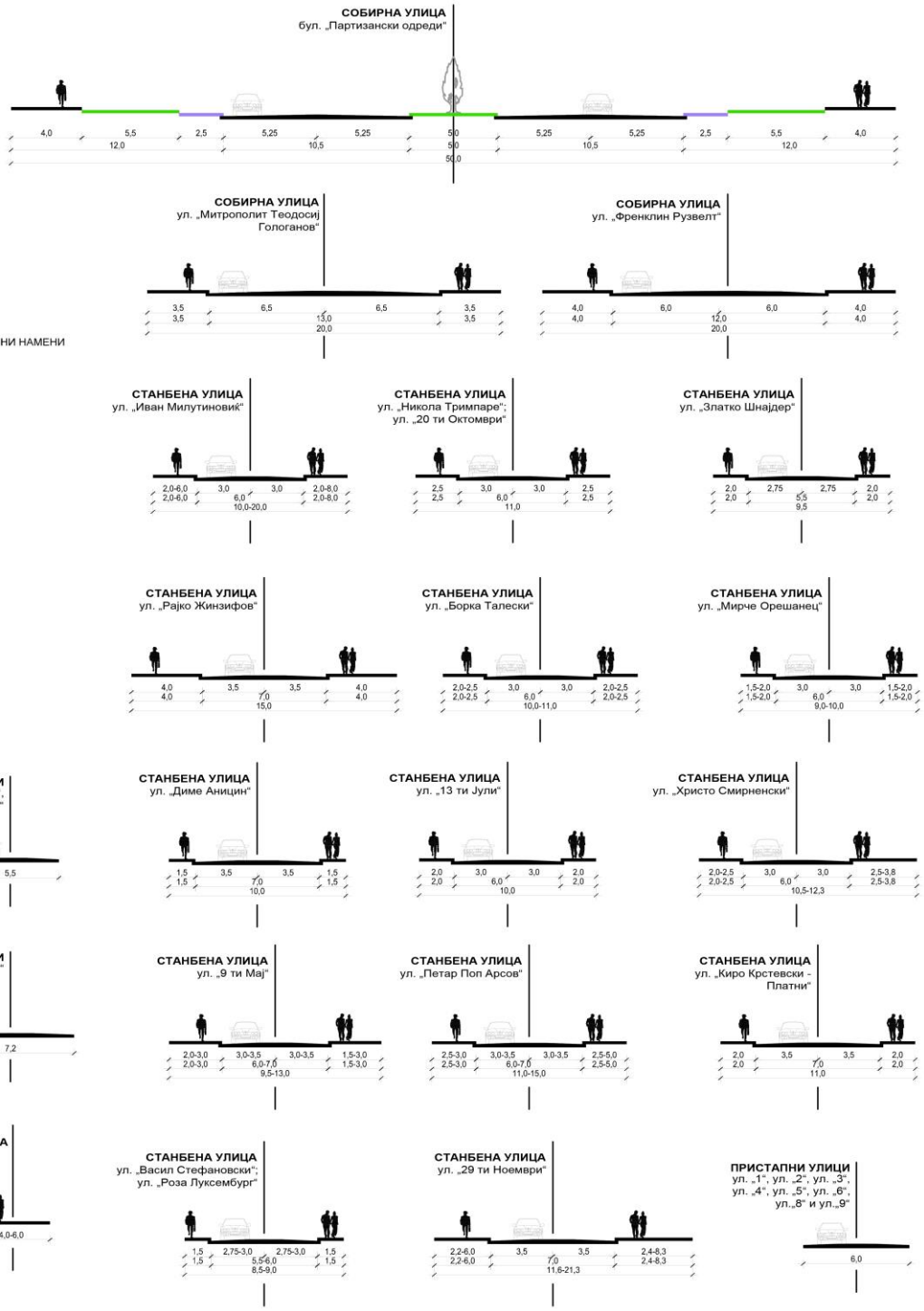
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б3 КУЛТУРА
- Б6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

Планот предвидува 693476m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Центар; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, плански период 2011-2016, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината Центар.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, предвидени се вкупно 518 градежни парцели, од кои 476 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 1 е со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1 е со намена Б5 – Хотелски комплекси, 1 е со намена Б4 – Деловни дејности, 2 се со намена В2 – Здравство и социјална заштита, 1 е со намена В3 – Култура, 2 се со намена В5 – Верски институции и 34 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 83625m², т.е. 27,25%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на

неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 19m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар, со плански период 2011-2016, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 30,69ha од која 8,36ha е под сообраќајни површини или 27,25%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **30,69ha**.
- Планирани се 518 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **693476m²**.
- Процентот на изграденост е **55,38%**.
- Коефициентот на искористеност е **3,40**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ДУП | БУЊАКОВЕЦ 2, ОПШТИНА ЦЕНТАР				
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		188359 m²	61.37%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		42 m²	0.01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		1699 m²	0.55%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		438 m²	0.14%
	В2 - ЗДРАВСТВО И КОМУНАЛНА ЗАШТИТА		3597 m²	1.17%
	В3 - КУЛТУРА		6216 m²	2.03%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6544 m²	2.13%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		11231 m²	3.66%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	83583 m²	27.23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1240 m²	0.40%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	1143 m²	0.37%
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		2831 m²	0.92%
ВКУПНО			306923 m²	100.00%

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

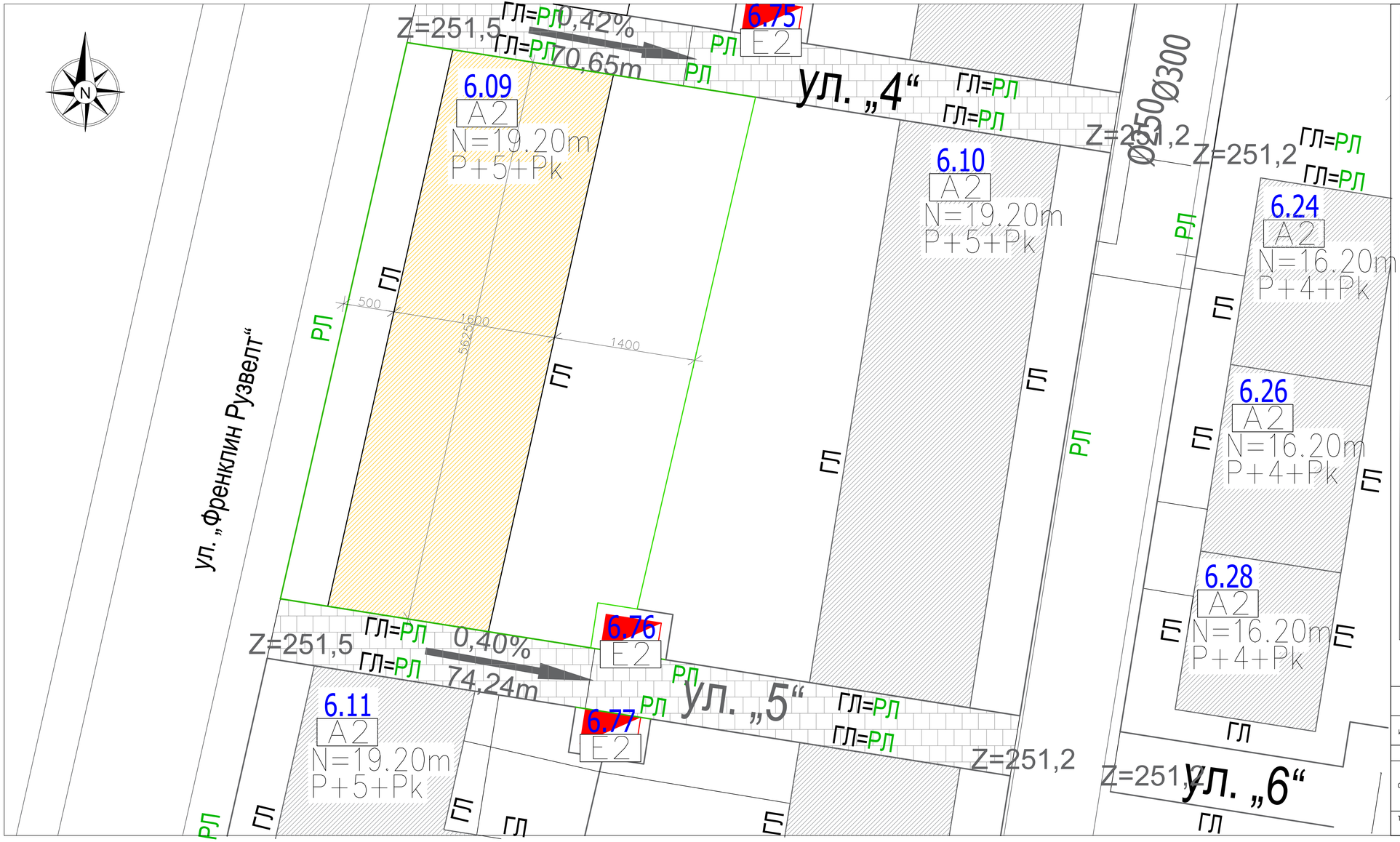
- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

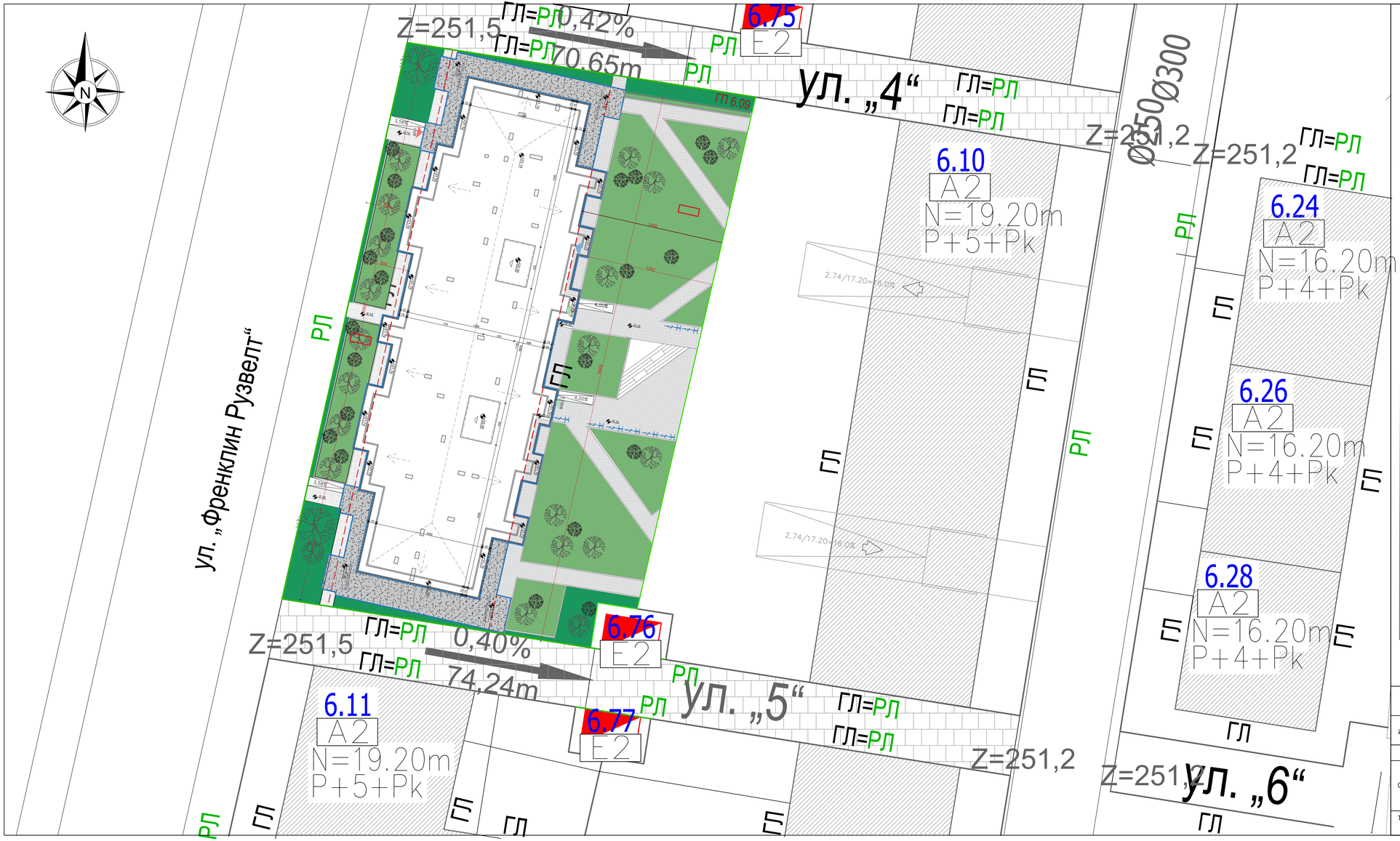
КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

Назив и содржина на цртежот:

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Елена Бојковска д.и.а Иван Николовски	
Технички број 9/24	Датум Септември 2024	Размер 1:200
Цртеж број	A1	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

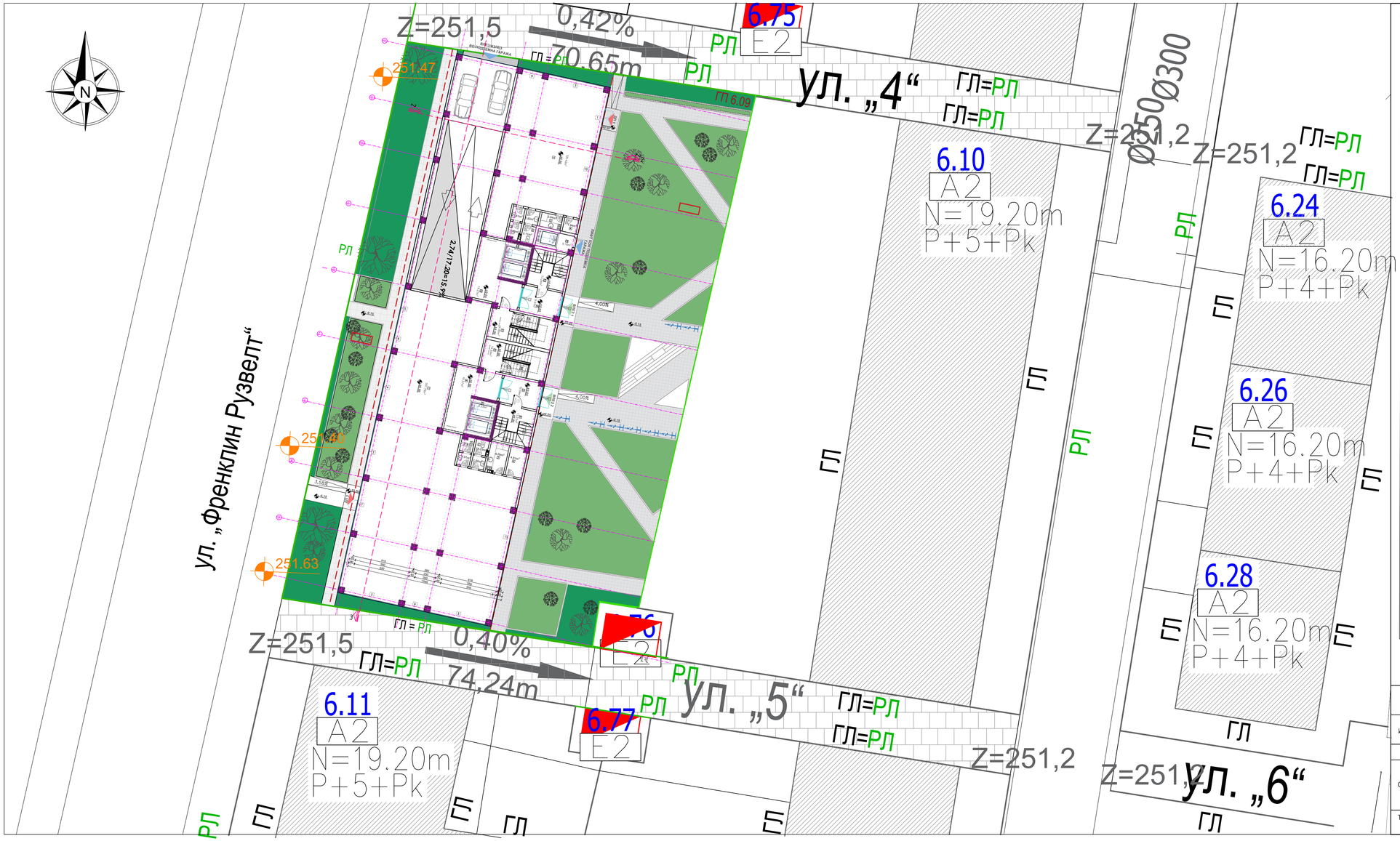
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ПЕТТА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Елена Бојковска д.и.а Иван Николовски	
Технички број 9/24	Датум Септември 2024	Размер 1:200
Цртеж број	A2	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

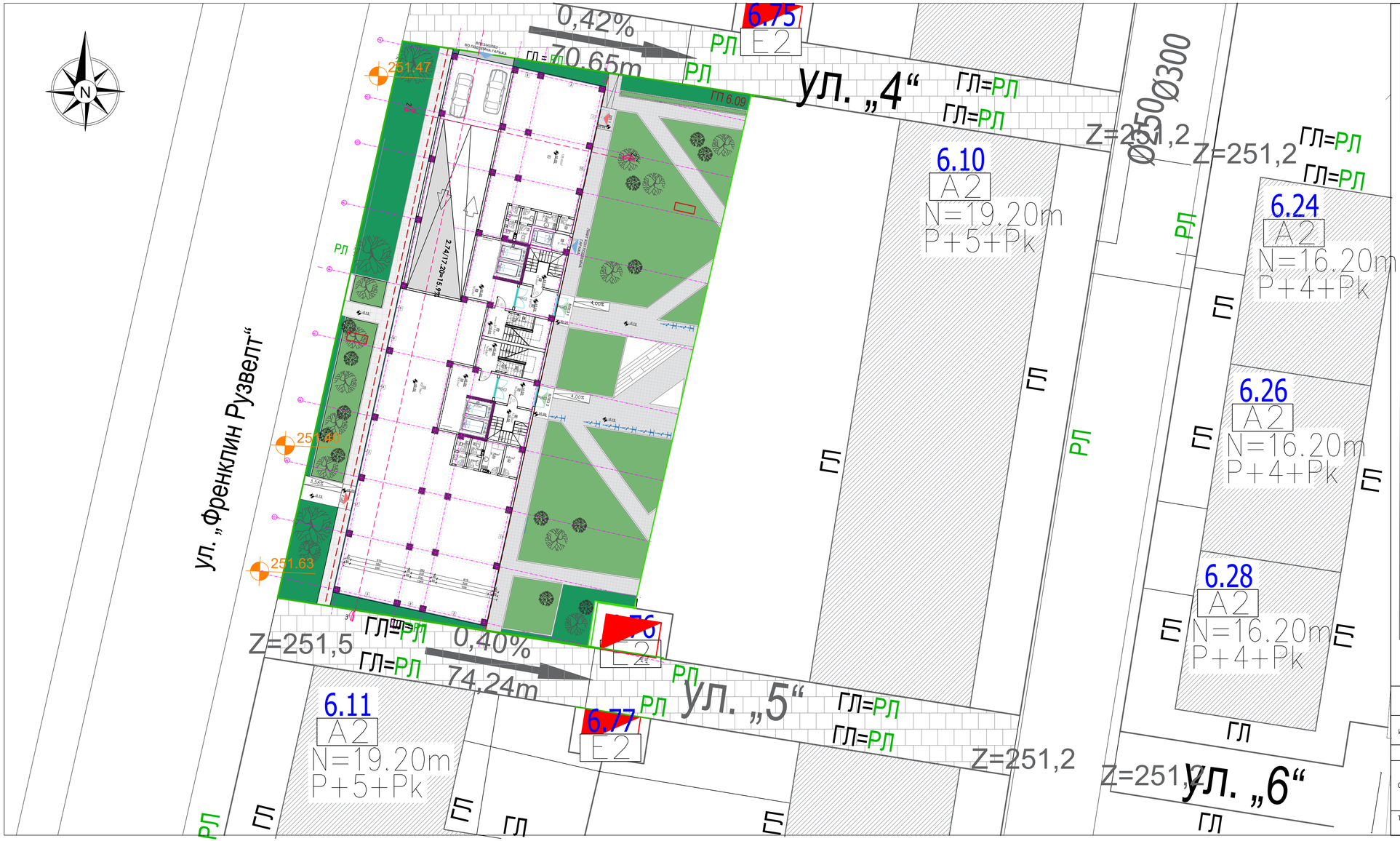
АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.09:
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.09 : 1929.54 m²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА ЗА ОБЈЕКТ ВО ГП 6.09 :900.00 m²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ВО ГП 6.09 : 6298.40 m²
ВИСИНА НА ГРАДБА ВО ГП 6.09: H=19.20м (П+5+Пк)
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ГП 6.09: ((843.60м2 / 1929.54м2) * 100 = 43.72%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ГП 6.09: 6298.40м2 / 1929.54.00м2 = 3.26
ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 6.09: (843.60m² / 6298.40m²) * 100 = 13.38%
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ:1929.54m² x 20% = 385.90m² - Потребно зеленило за ГП 6.09
ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.09: 398.94m² * 100 / 1929.54m² = 22.11%

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Основен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Елена Бојковска д.и.а Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
9/24	Септември 2024	1:200	A3



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- П.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

Назив и содржина на цртежот:

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Основен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Елена Бојковска д.и.а Иван Николовски	
Технички број 9/24	Датум Септември 2024	Размер 1:200
Цртеж број	A4	

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ВО ГП 6.09, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

1. ВОВЕД

При изгтовување на идеен проект за Домување во станбени згради на ГП 6.09 следен е Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар.

Од страна на инвеститори Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје изготвен е идеен проект согласно важечка законска регулатива, стандарди и прописи.

2. ЛОКАЦИЈА

Локација на станбено-деловниот објект се наоѓа на градежна парцела ГП6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други на улица " Теодосиј Гологанов", бр.130.

Во Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар се зададени основните параметри за изградба на објекти, а тие се намена А2 – домување во станбени згради и компактибилна класа на намени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 ДО 40 %.

Идејно решение согласно зададените параметри предвидува проект со намена А2 – Домување во станбени згради и намена Б1 – Мали трговски единици.

Локацијата на исток граничи со ГП 6.10, на запад со улица "Рузвелтова", на север и југ со ново проектираните улици.

Катноста на објектот е П+5+ПК.

При проектирање е водена сметка да не се надмине зададена бруто површина според Извод од план за ГП 6.09.

Објектот има форма на правоаголник.

Паркирање е решено во рамки на ГП 6.09 во подземна гаража која се развива на три поземни нивоа и ќе ги задоволува потребите за паркирање на гореспоменатата парцела. Простор за паркинг е предвиден исклучиво во подземните нивоа, во партер не е предвидено паркирање. Партерот е решен со зелени површини и пристапни патеки до влезовите на објектите и до деловните простори.

3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Параметри при проектирање се следени од Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар.

Површина за градење предвидена со Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09 е 900 m^2, а површина на катастарска парцела е 1929.54 $m^{2,}$. Дозволена развиена површина е 6300 m^2, а кота на венец е дефинирана на 19, 2 m'.

Коефициент на искористеност зададен со Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09 изнесува 3,26 ‰.

Процент за изграденост зададен со Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09 изнесува 46,64 %.

Максимална дозволена застапеност на компатибилна намена зададен со Извод од план бр. 264/2023 за градежна парцела 6.09 изнесува 40%.

При проектирање се запазени зададените параметри во изводот од план и се наведени во табелата:

		6.09			
		БРУТО ПОВРШИНИ	m2		
	1	ПРИЗЕМЈЕ	843,6		
	2	КАТ 1	933,4		
	3	КАТ 2	933,4		
	4	КАТ 3	933,4		
	5	КАТ 4	933,4		
	6	КАТ 5	933,4		
	7	ПОТКРОВЈЕ	787,8		
		ВКУПНО	**6298.4**		
		ОБЕЗБЕДЕНА БРУТО ПОВРШИНА		**6298,40**	
		ПРЕДВИДЕНА СО ИЗВОД ОД ПЛАН ПОВРШИНА		**6300,00**	

Во ГП 6.09 со дозволените пречекорувања според и Извод од план и повлекувања од градежната линија се обезбедени вкупно 6298,4 m^2 бруто површина.

Коефициент на искористеност во ГП 6.09 изнесува 3,26‰.

Проектираниот објект во ГП 6.09 се развиваат со приземје, пет ката и поткровје. Запазена е зададената катност според Извод од план , односно П+5+Пк, како и дефиниранта кота на венец на висина 19.2м'.

Процент на изграденост во ГП 6.09 изнесуваа 43,72%.

На приземјето на ГП 6.09 се сместени деловните простории кои изнесуваат вкупно 843,60 m^2 бруто површина , со што застапеност на компатибилна намена во ГП 6.09 изнесува: (843,6m² / 6298.4m²) * 100 = 13.39%.

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап.

Потребно зеленило за ГП 6.09 - 1929.54.00m² x 20% = 385.9m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.09			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО	190.95 m² x 1	190.95 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА	471.67m² x 0.5	235.83 m²
		ВКУПНО	426.78 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.09: 426,78m² * 100 / 1929.54.00m² = 22.11%

Подземната гаража се развива на три подземни нивоа со една рампа за влез и излез со пад од 16%. Пристап кон минус два и три ниво исто се одвива преку рампи позиционирани на исто место како на ниво -1. Пристапната рампа е проектирана согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Вкупна бруто површина на едно ниво изнесува 1668,21 m2, односно за три нивоа вкупно 5004,63 m2.

Бројот на предвидените паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормарици за урбанистичко планирање:

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место по стан

Б1-Мали комерцијални намени = 1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградената површина.

ПАРКИНГ МЕСТА

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09: **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени = 843,60 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**

77 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за ГП 6.09: **95**

На ниво – 1 – 31 паркинг места

На ниво – 2 – 31 паркинг места

На ниво – 3 – 33 паркинг места

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: **6**

89x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: **6**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Бројот на предвидените паркинг места за велосипеди е пресметан согласно одлука за начин на уредување и обезбедување на паркинг за велосипеди во рамка на градежна парцела во општина Центар-Скопје:

А2-Домување во станбени згради = 2 паркинг места за велосипеди по стан

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09: **126**

А2-Домување во станбени згради = 2 паркинг место * 63 станбени единици = 126 паркинг места

Обезбедени паркинг места: **126**

партер - 8 паркинг места за велосипеди

На ниво – 1 – 118 паркинг места за велосипеди

4. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНА СИТУАЦИЈА

Ново предвидена ситуација ја дефинира програма од станбен дел и деловни простори сместени во градежна парцела 6.09, објект во форма на правоаголник .

1. Подземна гаража

2. Деловен простор – Б1

3. Станбен дел – А2

4.1. ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ПАРКИРАЊЕ

За задоволување на нормативите за обезбедување на паркинг места при проектирање на станбени згради за ГП 6.09 обезбедени се 89 стандардни паркинг места и 6 паркинг места за инвалиди и 126 паркинг места за велосипеди.

Влез и излез од подземна гаража е од северна страна преку пристапна рампа со нагиб од 16%. Пристап кон ниво минус два се одвива преку рампа позиционирани на исто места како на ниво -1. Пристапната рампа е проектирана согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

На ниво -1 се обезбедени вкупно 31 паркинг места, од кои 29 се стандардни паркинг места, 2 паркинг место за инвалиди и 118 паркинг место за велосипеди.

На ниво -2 се обезбедени вкупно 31 паркинг места, од кои 29 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

На ниво -3 се обезбедени вкупно 33 паркинг места, од кои 31 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

Во гаражата исто така се предвидени машинска просторија и хидростаница на ниво -1, на ниво -2 и -3 на исти позиции се предвидени подрумски простории. На секое ниво до влезот кон скалишното јадро се предвидени електро соби.

Во партер не е предвидено паркирање на возила, но предвидени се 8 паркинг места за велосипеди. Партерот е решен со заленило, жардињети и пристапни патеки до влезовите и деловните простори. Исто така се предвидени и пристапни рампи за инвалидни лица.

Висина на подземните нивоа е над минимумот од 2.20 m и тоа нето висина на ниво -1 е 2.74 m, а на ниво -2 е 2.52.

4.2. ПРИЗЕМЈЕ – ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Приземјето во градежната парцела 6.09 е предвидено за деловни простории. Приземјето е поделено во 2 деловни простори. Приземјето има нето висина од 3.22 m.

Во секој од деловните простори има предвидено тоалети и чајна кујна за потребите на вработени. Дејноста која ќе се обавува во нив ќе биде специфирана според потребите на купувачите на деловните простори, со тоа што намената која ќе се одвива во деловните простори ќе биде во рамките на дејностите кои се опфатени во Извод од план бр. 539/2024 за градежна парцела 6.09, КП 10914/2, 10915/2, 10916/3, 10941/4 и други издаден од општина Центар.

Пристапот во деловните простори е преку заштитниот тротоар од надворешни страни на објектите. Вратите на деловните простори се предвидени да се отвараат кон излез во согласност

со правиникот за ПП заштита на објекти. Деловните простори се предвидени со излози без парапет. До секој деловен простор има обезбеден пристап за лица со посебни потреби преку пристапни рампи.

4.3. СТАНБЕН ДЕЛ

Основна намена на комплексот е Домување во станбени згради. Оваа намена е предвидена во ГП 6.09 почнувајќи од кат 1 до поткровје.

4.3.1. ВЛЕЗ 2

Објектот во ГП 6.09 е поставен во правец север-југ. Се развива П+5+ПК и има два влеза на источна страна од објектот.

Влезовите во објектот се со вестибилен дел во кој се сместени поштенските сандачиња и останата инсталација и потоа се пристапува во скалишното јадро каде се сместен лифтови, главни скали кон станбен дел и скали кон минус нивоа.

Лифтовите се поставени до скалишното јадро и се движат од минус нивоа до поткровје.

На секој кат се предвидени по 11 стана распределени во два влеза. Во влез 3 предвидени 5 стана од кои два двособни, два тособни и еден четирисобен стан. Во влез 4 предвидени 6 стана од кои три двособни, два тособни и еден четирисобен стан.

Ваквиот распоред проследува од први до петти кат.

На секој кат е предвидено по еден стан за лица со посебни повреди т.е вкупно пет стана за лица со посебни потреби во објектот.

На поткровјето има помал број на станови, вкупно 8 стана во двата влеза по 4. Во влез 3 два двособни и два четирисобни стана, а во влез 4 два двособни, еден тособен и еден четирисобен стан.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот претставува армиранобетонски скелет составен од АБ столбови и греди и армиранобетонска меѓукатна плоча.

Објектот ќе биде подигнат на темелна плоча со дебелина од 100 см.

6. ОБЛИКУВАЊЕ И КОЛОРИТНО РЕШЕНИЕ

Како завршна обработка на фасадата предвидена е демит фасада со термо панели од пресован стиропор со д=10 см. Завршната обработка на фасадата е со нанесување на структурален малтер абриб. Термо панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата како ѕидните површини, така и конструктивните елементи столбовите, гредите, серклажите и сл.

Целокупната фасада се дели на три дела по вертикала – приземје, централен дел (карактеристичен кат) и поткровје.

- Приземјето е составено од алуминиумски портали и стакло, и се издвојува од преостанатиот дел. Голем број на жардињери во партерот се составен дел на приземјето.
- Централниот дел, е составен од пет ката (карактеристичен кат). Доминираат голем број на прекршувања на фасадата, како и голем број на отвори и балкони. Секој стан има најмалку еден балкон. На пократките фасади (исток и запад) се појавуваат и естетско функционални елементи во вид на прегради, односно визуелно го преградуваат просторот на терасата и прават сенка. Тие се со текстура на дрво, а изработени од алуминиум.
- Поткровјето, како последен и највисок елемент, се издвојува бидејки е вовлечено од останатиот габарит.

7. ГРЕЕЊЕ И ВЕНТИЛИРАЊЕ

Во објектите е предвидена инсталација на парно за греење и исто така се предвидени мулти сплит инвертер системи за ладење.

Од аспект на ветреење во кујните, тоалетите и купатилата се предвидени вештачки вентилации од ПВЦ цевки на кои се предвидува поставување на аспиратори. Над кровната конструкција се предвидува поставување на ротациони капи. Во подземна гаража за потребите на паркирањто се предвидува инсталирање на систем од канали за довод на свеж воздух и одвод на гасови од моторните возила. Овој систем ке биде поврзан со детектори за CO_2 преку кои ке се регулира режимот на работа на овој систем.

II. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНИТОТ СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ ВО ГП

6.09 (Поделба на површини и избор на материјали)

Површините, просторите и просториите кои се предвидуваат во станбено-деловниот комплекс се поделени на:

1.Заеднички делови, односно делови од комплексот кои припаѓаат на сите сопственици и кои се користени од нивна страна.

2.Деловни простории

3.Станбен дел – СТАНОВИ

1.ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИОТ КОМПЛЕКС

Објектот ги содржи следните заеднички групации на простории:

1.1.Ветробран

1.2.Скалишен простор

1.3.Лифтови

1.4.Ходници

1.5.. Партерно уредување

1.6. Гаража и пристапни рампи

1.1. ВЕТРОБРАН

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно.

Внатрешната обработка на ветробранот:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите и лепење на кермички плочки
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса. Во случај да се јавуаат видливи инсталации, се предвидува спиштен плафон од гипс картон.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm.

1.22. СКАЛИШЕН ПРОСТОР:

Положбата на скалишното јадро во ГП 6.09 е позиционирано од внатрешна страна на објектот токму на прекршувањето. За скалишното јадро се предвидува природно осветлување и проветрување. Се предвидуваат двокраки скали со вкупната ширина на скалишниот простор од 2,9 m, односно еден крак е широк 1,45 m. Исто така на самите скали се предвидува алуминиумска ограда со висина од 1,1 m.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести, додека скалите ќе бидат во гранитни газишта и чела.

1.3. ЛИФТОВИ:

Во проектот се предвидени два лифта лифт во влез 2, ГП 6.09.

Лифтовите се поставени во армирано-бетонски окна со дебелина на платнотото од 25 cm, имаат вкупно 9 етажи и се движат од ниво -3, до поткровје на зградите.

1.4. ХОДНИЦИ:

Ходниците кои се предвидуваат се со минимална широчина од 1,55 m. При проектирање на ходниците е водено сметка да ги задоволуваат стандардите и нормативите за проектирање, односно да има доволно простор за разминување и движење од една страна, а од друга страна се со минимални димензии со цел искористување на просторот во станбени површини.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести.

1.5. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап, а обезбедено е над 20% зеленило.

Пристапните патеки ја следат формата на објектите и водат до влезовите на објектите и до деловните простори, додека зеленилото се развива од патеките кон границите на парцелите. Освен од предна страна зелени површини и жардињери се предвидени од внатрешна страна како помирен и поинтимен дел на станарите со клупи за седење. Во партерно уредување, како од предна така и од внатрешна страна се предвидуваат рампи за инвалидни лица.

1.6. ГАРАЖА И ПРИСТАПНИ РАМПИ

Поради ограничениот пристап, парцелацијата и поставеноста на градежните површини во рамки на градежните парцелите, при решавање на паркирањето во ГП 6.09 , подземната гаража е проектирана да ги задоволи потребите за паркирање на гореспоменатата парцела, огласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање. Предвидено е паркирањето целосно да биде решено во гаража со цел обезбедување зелени површини во партерно уредување.

Исто така при проектирање водена е сметка за лесен и правилен пристап во подземна гаража и е предвидена една рампа за влез и една рампа за излез. Рампите се позиционирани една под друга вертикално низ нивоата.

Влезна и излезна рампа во подземната гаража се предвидени на источна страна во ГП 6.10, од која се пристапува до паркинг местата на ниво -1, на кое се сместени вкупно 83 паркинг места, од кои 76 се стандардни паркинг места, 7 паркинг место за инвалиди и 233 паркинг места за велосипеди (вкупно за ГП 6.09 и 6.10). Пристапот кон ниво -2 со кружно движење се одвива преку рампа позиционирана под рампата од ниво -1. На ниво -2 се обезбедени вкупно 83 паркинг места, од кои 76 стандарни паркинг места и 7 инвалидско место. На ниво -3 се обезбедени вкупно 87 паркинг места, од кои 80 стандарни паркинг места и 7 инвалидско место. Влезната и излезната рампа е со ширина од 5,5 м и нагиб од 16%.

Поставеноста на пристапните рампи не го попречува движењето на уличната мрежа. На влез и излез од гаража се предвидени секциони врати.

Обезбедени се паркинг места кои ги задоволуваат потребите на станбениот и деловниот простор согласно важечки нормативи за ГП 6.09.

Во партерот предвидени се 8 паркинг места за паркирање на велосипеди, додека на ниво -1 се предвидени уште 118 паркинг места за велосипеди со цел да се задоволат потребите.

Во подземната гаража исто така е предвидено за потребите на објектот да бидат сместени машинска просторија , хидростаница и просторија за агрегат сместени на ниво -1, а на ниво -2 и -3 се превидени подрумски простории. На секое ниво до влезот кон скалишното јадро се предвидени електро соби.

2.ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Со проектот се предвидува приземјето на објектот да биде со деловна намена со висина 3.22м.

Деловните простории се ориентирани према надворешноста со излози кои се целосно застаклени со термопан стакло. За секој деловен простор се предвидува двокрила стаклена врата, на поголемите и по две стаклени врати со ширина од 2.00 m и се отвараат кон надворешноста.

Во секоја од деловните простори има предвидено сопствени тоалети и чајна кујна за вработените. За секој од дуќаните е предвидено посебно броило за струја.

Внатрешна обработка:

Ѕидови: ѕидовите помеѓу деловните простори ќе бидат изведени со термоблокови со дебелина од 20 cm и обработка со гипсан малтер од двете страни по 2 cm и завршно обоени со поликолор.

Ѕидовите на санитарните чворови ќе бидат изведени со термоблокови од 12cm и надворешно кон деловните простори обработени со гипсан малтер од 2 cm. Внатрешно овие ѕидови ќе бидат обработени со цементен малтер, хидроизолација, лепак и плочки.

Излози: на излозите се монтира алуминиумска ладен профил и термопан стакло со дебелина 6+12+6 mm.

Подови: на плоча +0.00 се предвидува поставување на 2 cm термоизолација од стиропор над кој се нанесува кошулка од 4 cm, над која завршно се лепат плочки.

Плафони: плафоните треба да бидат глетувани и офарбани со поликолор.

Тоалети и чајни кујни: ѕидовите и подовите на тоалетите и кујните (до одредена висина) ќе бидат обработени со плочки. Тоалетите ќе бидат опремени со потребната санитарија WC шољи и мијалници.

3.Станбен дел – СТАНОВИ

3.1 ОПШТО

Станбениот дел зафаќа најголема површина и во процесот на проектирање најголем акцент е ставен на него.

Станбениот простор се развива на пет ката и поткровје во двата објекта.

Пристапот во станбениот објект е овозможен од 2 влеза поставени во приземјето и тоа на источна страна.

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно. Оттука се пристапува од вертикалните комуникации кон станбен дел, вертикални комуникации кон минус нивоа и лифтовите.

За скалишното јадро кон станбениот дел се предвидува природно осветлување и проветрување. Во проектот се предвидени два лифта, од кои се движат од минус нивоа до поткровје.

Лифтвите се поставени во армирано-бетонски окна со дебелина од 25 cm и имаат вкупно 9 етажи.

Функционирање на комплексот е поделено:

- ниво - 2 – простор за паркирање
- ниво - 1 – простор за паркирање
- приземје - 4 деловни простори
- ГП 6.09 -Кат 1, 2, 3, 4, 5
  - двособни
  - трособни станови
  - четирисобни станови
- ГП 6.09 Поткровје
  - двособни
  - трособни
  - четирисобни

3.2 ПРОСТОРИИ ВО СТАНОТ

Висина на становите (од готов под до готов плафон) изнесува **2,84 m.**

1.Дневна соба:

- дневните соби во становите се соби со најголема квадратура и најголема комоција. Во склоп на дневните соби во сите станови влегува просторот за ручање, трпезарија и просторот за спремање на храна, кујна која е сместена веднаш до влезниот ходник на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

2.Спални соби:

- спалните родителски соби се проектирани да овозможат сместување на брачен кревет, плакари за облека, а во поголемите станови се предвидени гардеробери, тоалетна маса и останат помал мебел за потребите на родителска соба.

- спалните детски соби се предвидени за сместување на еден кревет, плакари за облека, работна маса, а во поголемите станови поради поголеми димензии покрај основиот мебел и за сместување на библиотеки, тоалетни маси итн.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

3.Кујна

- поради формата и димензиите на маркицата, можноста за осветлување што се нуди од самата форма на истата, како и условеноста од конструктивниот систем кој произлегува од задоволување на нормаривите во просторот за паркирање, кујните се поставени во понеквалитетниот простор, па нивното природно освежување е оневозможено, но се поставени директно спроти големите прозорски отвори за осветлување на дневниот простор, се со цел да бидат добро осветлени. Кујните се проектирани како отворени и е предвидена и организирана да ги собере сите потребни апарати и помошен мебел потребен за подготвување на храна, сервирање и миење на садови. Нејзината големина зависи од големина на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: до висина од 1,5 m од подот предвидено е ѕидовите да бидат обложени со керамички плочки, лепени на претходно поставена хидроизолација над цементен малтер. На остатокот од ѕидовите се предвидува завршно да се глетуваат и бојат со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да бидат изработени од керамички плочки лепени над цементна кошулка над која е нанесена претходно хидроизолација.

4.Простории за комуникација

Влезен простор во станот - ходник: предвидени се со широчина од 1.2 m. Проектиран е да овозможи сместување на плиток плакар за чување на обувки и простор за закачалка за палта.

Ходник или дегажман: служи за поврзување и оделување на јавниот дел од станот, дневниот престој со спаните соби и бањата, интимниот дел. Кај поголемите станови во самиот дегажман се јавува и простор за сместување на плитки плакари за облека.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во влезниот ходник и во дегажманот ѕидовите се обработени со машински гипсан малтер и завршно боени со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка, додека во дегажманот подот е предвиден да биде од таркет реден на филц над цементната кошулка.

5.Санитарни простории

- Гостинските тоалети се предвидени во поголемите станови и позиционирани со пристап од влезниот ходник на станот. Тие се проектирани да овозможат сместување на WC шоља и мијалник и се со минимални димензии, доволни за сместување на овие два санитарни елемента.

-Бањи по помалите станови се предвидени во понеквалитетниот дел од просторот, односно сместени во делот кој граничи со заеднички ходник на зградата, веднаш до влезниот ходник на станот. Во поголемите станови кои имаат гостински тоалет и бања, бањите се сместени во интимниот дел на станот кај спалните соби, оделен со дегажман од дневниот престој. Секоја бања е проектирана да може да собере тушкабина, WC шоља, мијалник, машина за алишта, бојлер.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во гостинските тоалети и во бањите, ѕидовите се предвидени со керамички плочки лепени на цементен малтер над кој претходно е поставена хидроизолација.

плафони: предвидено е да се малтеристаат до продолжен малтер се и бојат со поликолор.

подови: да бидат изработени од керамички плочки врз цементна кошулка од 5 cm над кој е поставена хидроизолација.

6. Лоѓии, полулоѓии и балкони:

- овие простори се предвидени во секој стан и овозможен простап и од дневните соби и спалните соби во помалите станови, а во поголемите се предвидени и по два балкони на дневната соба и на родителската соба. Балконите се со различна длабочина и тоа над 1.3m. Оградата на балконите е предвидена стаклена со висина од 1.2m и на секој од балконите е предвиден сифон за одводнување.

Внатрешна обработка:

ѕидови: обработени се според предвиденото колоритно решение за фасадата

плафони: исто така се обработуваа во склад со фасадата.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка со предвиден пад за истекување на вода.

III. ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

1.ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ, БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

1.1 ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Земјените работи, ископите и насипувањето да се изведат во склад со пропсите важечки за архитектура и високоградба, а на начин како што е дефинирано со описите во соодветните предмери.

Со проектот се предвидува заштита на градежната јама со изведба на водонепропусна армирано-бетонска дијафрагма, која се изведува
Кампадно, означени со сина и црвена линија на листовите бр.А6, А7 и А8.

1.2 БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите елементи на носивата конструкција треба да бидат изведени според проектите за статика (арматурни детали и кофражи) како и според архитектура, односно според деталите кои се составен дел на проектот архитектура.

2.ЗИДОВИ

2.1 ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадните ѕидови на становите се предвидени да бидат изведени од енергетски термоблок со d=20 cm, надворешно изолирани со тврдопресован графитен стиропор од 10 cm, над кој се

нанесува мрежа и завршен слој од акрилен фасаден малтер. Од внатрешна страна фасадните ѕидови се обработени со машински гипсан малтер. Дебелината на фасадниот ѕид во чиј состав легува термоблок, графитен стиропор е предвидена да ги задоволи параметрите за термичка изолација.

Подрумските ѕидови не се термички третирани и предвидени да бидат од армиран бетон, на ниво -2 и -1 ќе бидат со дебелина од 25 cm. Сите обемни ѕидови не се третирани термички, но е превидена хидроизолација за заштита од подземни води на нивоата по земја.

2.2 ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

Внатрешните ѕидови се поделени во неколку типови и тоа:

1. Преграден ѕид помеѓу стан и заеднички ходник

- преградниот ѕид помеѓу стан и заеднички ходник се предвидува да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, кој поради дебелината и повеќе комори ќе обезбеди и термичка и звучна изолација. Дополнително за задоволување на потребите за звучна изолација, од страна кон заедничкиот ходник ќе биде ставена облога од стаклена волна на подконструкција и затворена со гипс картон плоча од 1,5 cm. Внатрешно ѕидот зависно од позицијата, кога претставува преграда меѓу влезен ходник на стан и заеднички ходник е обработен со машински гипсан малтер, додека кога претставува преграда помеѓу бања или кујна со заедички ходник тогаш е обработен со цементен малтер над кој е нанесена хидроизолација и се лепени керамички плочки.

2. Преграден ѕид помеѓу стан и скалишно јадро

- ѕидот е предвиден да се изведе од термоблок од 20 cm и од внатрешна страна кон станот да се стави облока од стаклена волна на поконструкција и затворање со две гипс картон плочи од 1.25 cm, глетување и завршна обработка со боја. Надворешно кон скалите е предвидено обработка со машински гипсан малтер и завршна обработка со глед и боја.

3. Преграден ѕид помеѓу стан и стан

- предвидено е да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, од една страна на блокот да се стави облога од стаклена волна на подконструкција и затварање со две гипс картон плочи со дебелина од 1.25 cm. Од друга страна обработен со машински гипсан малтер, глетување и завршница со боја.

- истиот тип на ѕид се јавува како преграден и кога граничат бања со бања или кујна со кујна од два соседни ѕидови, но во овој случај обработка наместо со гипсан малтер од една страна е заменето со цементен малтер над кој се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки. Од стана на облогата, над последната гипс картон плоча се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки.

4. Преграден ѕид помеѓу соби во рамки на станот

- преградниот ѕид се предвидува да биде со термоблок од 10 cm кој од двете страни ќе биде обработен до машински гипсан малтер.

5. Преграден ѕид на бањи со соби од станот

- овој тип на ѕид се предвидува да биде изведен од термоблок од 12 см, кој од надворешна страна кон собите ќе биде обработен до машински гипсан малтер, глетуван и завршница со боја. Внатре е обработен со цементен малтер над кој се нанедува хидроизолација и над неа се лепат керамички плочки.
- во случај кога граничи со кујна, тогаш надворешно се обработува со цементен малтер, хидроизолација и се лепат керамички плочки.

6. Облога околу лифтовски платно

- лифтовски платна кои влегуваат во рамки на станот, за обезбедување на звучна изолација се обложени со стаклена волна со подконструкција од 7.5 cm и затворени со две гипс картон плочи од по 1,25 cm.

3.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

3.1 ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ

Ѕидовите во сите простории во становите се предвидува завршно да бидат глетовани и боени со поликолор. Во санитарните простории предвидено е завршно облагање со керамички плочки до висина на греда.

Во кујните предвидено е завршно облагање со керамички плочки на висина од 1.5 m од подот.

Ѕидовите во ветробранскиот простор се до почеток на скалишното јадро се лепат со плочки до висина на греда, додека скалишното јадро се малтерисуваат со машински гипсан малтер и завршница со боја.

Обемните ѕидови на гаражниот простор не е предвидено да бидат боени.

3.2 ОБРАБОТКА НА ТАВАНИ

Таваните во станбените простории се глетуваат и бојат со дисперзна бела боја.

Во бањите се предвидува поставување на спуштен плафон

Таваните на балкон и лоѓиите се обработуваат со стигопор од 5 cm и обработка со завршен фасаден малтер.

Таваните во деловниот простор се глетуваат и бојат со поликолор.

Таваните во визба не се обработуваат.

3.3 ПОДОВИ

Во рамки на комплект се предвидуваат повеќе типови на подови и тоа:

1. Под во заеднички ходник
   - Предвидено е над АБ плоча да се постави цементна кошулка од 5 см над кој се лепат плочки
2. Под во станови
   - во дневните, спалните соби, кујна и влезен ходник – над АБ плоча се поставува камена волна од 2 см, над која се нанесува цементнка кошулка од 5 см, потоа во спалните и дневните соби се поставуа филц и се реди таркет. Во кујните и влезниот ходник се над кошулката се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки.
   - Во бањите над АБ плоча се поставува цементна кошулка над која се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки
3. Под во деловните простори
   - над АБ плоча се поставува 2 см стиропор за термоизолација над кои се поставува цементна кошулка, над која се лепат плочки
4. Под на балкони
   - над АБ плоча се нанесува кошулка со пад, над која се поставува хидроизолација и се лепат плочки.

4.ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Обработка на фасада се изведува со лепење на графитен стиропор од 10 cm над кој следува порамнителен слој (глетовање) од лепат за стиропор рабициран со стаклена мрежа 145g/ 1m2, пак подлога (врска) и на крај завршен фасаден малтер. На деловите кои треба да се истакнат, венец и парапетите над потрковјето се лепи стиропор 15 cm и на него следуваат сите слоеви наведени погоре во текстот.

5.КРОВНА И ПОКРИВНА КОНСТРИКЦИЈА

Предвиден е рамен кров, односно над кровната плоча се предвидува хидроизолација во три слоја, термоизолација до тврдопресован стиропор исто во три слоја (30 см), па хидроизолација и завршно поставување на фалцован лим.

6.ЗАШТИТНИ ОГРАДИ

Оградите на балконите се предвидени да бидат со висина од 1.2 m и да бидат стаклени. Изведени ќе бидат од тип на ограда SlimLine која се состои од алуминиумски профил, држач на стакло кој се шрафи директно во АБ плоча, две ламелирани стакла со вкупна дебелина 17.52mm.

Заштитната ограда во скалишното јадро се предвидува да биде од алуминиумски профили со квадратан пресек 5/5 cm вертикално и дијагонално поставени и алуминиумски ракохвар во висина од 1m. Заштитна ограда се предвидува и кон отворите за осветлување на скалишното јадро кои се стаклени и се протегаат од греда до греда.

7.ЗАТВАРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ОТВОРИ

Фасадната столарија на ниво на приземје и галерија (деловен простор) е предвидена од термоизолиран алуминиумски профил во темно сива боја антрацит. Застаклувањето на алуминиумските портали во деловните простори е предвидено да биде со термопан стакло 4+16+4 mm.

Надворешната столарија на станбениот простор е предвидена со шест коморни ПВЦ профили од тип Rehau Geneo. Застакувањето на ПВЦ столаријата се предвидува да биде од пакет од три стакла (4 сезони + аргон + обично стакло + аргон + нискоемисионо стакло) со цел профилот и стаклото во пакет за овозможат звучна и термичка изолација во согласност со прописите.

Кон гаражниот простор се предвидува поставување на роло врати на сензор со далечинско управување за отварање и затварање.

Во станбениот дел влезните врати во становите се предвидуваат да бидат блиндор ПП врати. Поточно се работи за врати кои се изработени од електрогалванизиран челик со 4 централни затварачки клипа, 1 клип за заклучување на бравата, 2 клипа на долната страна, 1 клип на горниот вертикален дел.

Внатрешните врати во становите се предвидени МДФ 4 мм дебелина, обложени со екстра класа на ламинатна фолија 0.2 mm, дрвена рамка на самото крило како потпора и картонско саќе, заситено со смола.

8.ИЗОЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛИ

8.1 ХИДРОЗАШТИТА

На делот од објекот кој е развива по земја, за заштита од подземните води и допир со влага се предвидува користење на адитиви во бетонот за обезбедување на хидроизолација.

8.2 ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА

Како основна или дополнитна заштита на објектот (фасадна обвивка и кровен покривач) предвидени се два основни типа на материјали за топлинска заштита.

За таа цел ќе биде изработена градежна физика како составен дел од елаборатот за енергетска ефикасност.

Целата фасада на објектот се предвидува да биде термички заштитена со предвидување на демит фасада. На фасада се предвидува поставување на графитен стиропор кој е паропроустен, природен и нештетен материјал за околината кој не губи од изолациските својства и не пропушта звуци и има мала апсорпција на вода. Графитните честички во неговиот состав ја одбива надворешната топлина, а добрите изолациони својства поради тврдата структура не дозволуваат губење на внатрешната енергија.

За звучна и топлотна изолација по вертикала подовите се решени со поставување на камена волна од 2 см, над која доаѓа кошулка и завршниот дел од плочки или таркет. Освен и звучен и топлински изолатор, камената волна има голема трајност и непроменливи својства нив време. Во подовите во деловните простори како изолационен материјал е предвиден стиропор од 2 см.

8.3 ЗВУЧНА ЗАШТИТА

Фасадните ѕидови, преградните ѕидови помеѓу становите и скалите, сите облоги поставени за звучна и термичка изолација на ѕидовите и подовите, типот на ПВЦ столарија - профилот и пакетот стакло сите се предвидени да ги задоволат пропишаните стандарди за звучна изолација.

8.4 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Објектот е проектиран во склад со важечките законски регулативи за противпожарна заштита за ваков тип на објекти.

Предвидените градежни материјали ги задоволуваат пропишаните стандарди и истите се обработени во Проектот за ППЗ кој е составен дел на основниот проект.

При проектирање е водено сметка за ПП заштита и тоа:

- Предвидена е АБ платформа по која се обезбедува пристап на ПП возила обезбедена со носивост од 10t осовински притисок.
- Предвиден е противпожарен калкалски ѕид
- Предвидени се потребен број на внатрешни и внатрешни хидранти.
- Предвиден е потребен број на апарати за суво гасење на пожар
- Предвиден е потребен број на панични светла.

За оваа проблематика ќе биде изготовен Елаборат за ПП заштита.

9.ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Теренот за изградба на станбено-деловниот комплекс е рамен.

Платформата на ниво на приземје крената за 15 cm од тротоарот (еден скалник). Партерот е предвиден да биде уреден со тротоари околу објектот, на делови спуштен со рампи за инвалидизарни лица и плочник кон внатрешниот дел на објектот.

За одводнување на површинските води во партерот се предвидени линиски сифони.

Партерното уредување е зголемено со уредување на површините за зеленили со ниско и високо зеленило, жардињери и итн, додека кон соседните парцели не се предвидува оградување.

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.09

ЗАДАДЕНИ МАКСИМАЛНИ ПАРАМЕТРИ ПО ИЗВОД од ДУП

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1929.54м2

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
900.00м2

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
6300.00м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=19.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
46.64%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
3.26

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4)
40.00%

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ
5.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради:
1 паркинг место по станбена единица

Б1 - Мали комерцијални намени
1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.09

ДОБИЕНИ ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.09

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1929.54м2

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
843.60 м2

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
843.60м2 + (5 * 933.40м2) + 789.40м2 = 6300м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=19.20м (П+5+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
(843.60м2 / 1929.54м2) * 100 = 43.72 %

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
6300м2 / 1929.54м2 = 3.26

ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
(843.60м2 / 6300м2) * 100 = 13.38 %.

ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРТЕР
426.78m² * 100 / 1929.54m² = 22.11%

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **52**
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени
843,60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Обезбедени паркинг места: 95 места во подземна гаража
Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: 3
63 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет
Обезбедени 6 паркинг места за лица со инвалидитет

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
Потребен број на паркинг места:**126**
2 паркинг места за велосипеди * 63 ст.единици = 126 паркинг места за велосипеди
Обезбедени паркинг места : 126

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ДЕЛ - ГП 6.09

6.09	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 2, ГП 6.09	496.63
Ходник, скали, лифт (станбен дел - влез 3 и 4)	146.97
ВКУПНО НЕТО	**643.60**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	**843.00**

6.09	
НАМЕНА	**m²**
Станбена површина - влез 3 и 4, ГП 6.09	3892.29
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	622.32
ВКУПНО НЕТО	**4514.61**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	6300.00
ВКУПНО БРУТО	**6300.00**

6.09	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - влез 3 и 4, ГП 6.09	496.63
Станбена површина - влез 3 и 4, ГП 6.09	3892.29
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3 и4)	769.29
ВКУПНО НЕТО	**5158.21**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	6300.00
ВКУПНО БРУТО	**6300.00**

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА ПОДЗЕМНИ НИВОА - ГП 6.09

	ПОВРШИНИ НА НИВО -1	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	845.42
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 1	8.78
6	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 2	7.11
7	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.09	88.39
8	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
9	ХИДРОСТАНИЦА	15.65
10	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	15.18
11	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	55.02
12	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1574.20**

	ПОВРШИНИ НА НИВО -2	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	890.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

	ПОВРШИНИ НА НИВО -3	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	865.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
59	паркинг место	12.50
60	паркинг место	12.50
61	паркинг место	12.50
62	паркинг место	12.50
63	паркинг место	12.50
64	паркинг место	12.50
65	паркинг место	12.50
66	паркинг место	12.50
67	паркинг место	12.50
68	паркинг место	12.50
69	паркинг место	12.50
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место	12.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место	12.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
И5	инвалидско паркинг место	17.50
И6	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	422.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П20	подрумска просторија	5.16
П21	подрумска просторија	5.72
П22	подрумска просторија	5.87
П23	подрумска просторија	5.72
П24	подрумска просторија	8.51
П25	подрумска просторија	21.52
П26	подрумска просторија	21.90
П27	подрумска просторија	11.65
П28	подрумска просторија	17.91
П29	подрумска просторија	15.65
П30	подрумска просторија	15.18
П31	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142,3500

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	865.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

НЕТО = 1571.39 m^2
БРУТО = 1668.21 m^2

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
30	паркинг место	12.50
31	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
37	паркинг место	12.50
38	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
43	паркинг место	12.50
44	паркинг место	12.50
45	паркинг место	12.50
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
49	паркинг место	12.50
50	паркинг место	12.50
51	паркинг место	12.50
52	паркинг место	12.50
53	паркинг место	12.50
54	паркинг место	12.50
55	паркинг место	12.50
56	паркинг место	12.50
57	паркинг место	12.50
58	паркинг место	12.50
И3	инвалидско паркинг место	17.50
И4	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П8	подрумска просторија	5.16
П9	подрумска просторија	5.72
П10	подрумска просторија	5.87
П11	подрумска просторија	5.72
П12	подрумска просторија	8.51
П13	подрумска просторија	21.52
П14	подрумска просторија	21.90
П15	подрумска просторија	11.65
П16	подрумска просторија	17.91
П17	подрумска просторија	15.65
П18	подрумска просторија	15.18
П19	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142,3500

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	890.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

НЕТО = 1571.39 m²
БРУТО = 1668.21 m²

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
1	паркинг место	12.50
2	паркинг место	12.50
3	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место	12.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место	12.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
25	паркинг место	12.50
26	паркинг место	12.50
27	паркинг место	12.50
28	паркинг место	12.50
29	паркинг место	12.50
И1	инвалидско паркинг место	17.50
И2	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П1	подрумска просторија	5.16
П2	подрумска просторија	5.72
П3	подрумска просторија	5.87
П4	подрумска просторија	5.72
П5	подрумска просторија	8.51
П6	подрумска просторија	11.65
П7	подрумска просторија	12.39
	ВКУПНО	55,0200

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	845.42
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 1	8.78
6	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 2	7.11
7	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.09	88.39
8	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
9	ХИДРОСТАНИЦА	15.65
10	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	15.18
11	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	55.02
12	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1574.20**

НЕТО = 1574.20 m²
БРУТО = 1668.21 m²

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	125.42
2	Тоалет	7.14
3	Кујна	2.94
4	Помошна просторија	1.94
	ВКУПНО	137.44

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	m²
1	Деловен простор	342.65
2	Тоалет	6.44
3	Кујна	5.29
4	Помошна просторија	4.81
	ВКУПНО	359.19

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	137.44
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	359.19
3	ВЛЕЗ 1 - ВЕТРОБРАН	10.04
4	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛ.1	19.57
5	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛ.1	14.83
6	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1, ВЛ.1	13.23
7	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.1	9.33
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.1	3.24
9	ВЛЕЗ 2 - ВЕТРОБРАН	9.97
10	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР БР.2	19.97
11	СКАЛИШЕН ПРОСТОР, ВЛ.2	14.83
12	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1, ВЛ. 2	13.24
13	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.2	9.32
14	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.2	3.24
16	ЛИФТ КОН ПОДЗЕМНИ НИВОА	6.16
ВКУПНО НЕТО		**643.60**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план		900.00
ВКУПНО БРУТО		**843.60**

НЕТО = 643.60m^2
БРУТО = 843.60 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	3.60
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.74
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.68
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.28

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	8.22
2	Кујна	8.71
3	Дневна соба со трпезарија	22.02
4	Спална соба	12.79
5	Детска соба 1	9.55
6	Детска соба 2	9.57
7	Бања	4.37
8	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	77.63
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	85.34

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	5.75
2	Кујна	3.50
3	Дневна соба со трпезарија	23.22
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.24
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.3200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	70.98

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник со дневна соба	23.14
2	Кујна	3.05
3	Спална соба	13.15
4	Бања	6.60
	ВКУПНО	45.9400
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	49.89

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.71
3	Бања	3.81
	ВКУПНО	37.8500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	41.90

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	23.23
4	Спална соба	12.25
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.53
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.82

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.50
3	Бања	3.20
	ВКУПНО	35.7800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.68

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.22
2	Спална соба	11.80
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.1100
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.17

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.40
2	Кујна со дневна соба	24.96
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.72
5	Бања	6.00
	ВКУПНО	64.08
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.46

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	4.50
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.24
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.35
	ВКУПНО	53.84
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.45

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.88
3	Дневна соба со трпезарија	24.87
4	Спална соба	14.62
5	Детска соба 1	9.29
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.52
9	Гостински тоалет	2.50
	ВКУПНО	81.66
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	84.90

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.1	67.28
СТАН БР.2	85.34
СТАН БР.3	70.98
СТАН БР.4	49.89
СТАН БР.5	41.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.1	53.82
СТАН БР.2	39.68
СТАН БР.3	42.17
СТАН БР.4	71.46
СТАН БР.5	57.45
СТАН БР.6	84.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**770.79**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 770.79 m^2

БРУТО = 933.40 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	8.20
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	5.00
6	Гостински тоалет	1.82
	ВКУПНО	64.02
7	Балкон 1	3.40
8	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.40

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	4.44
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	53.92
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.53

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.6	67.35
СТАН БР.7	86.00
СТАН БР.8	71.38
СТАН БР.9	48.31
СТАН БР.10	42.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.7	53.29
СТАН БР.8	40.28
СТАН БР.9	42.39
СТАН БР.10	71.90
СТАН БР.11	57.61
СТАН БР.12	85.14
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2

БРУТО = 933.40 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР.13	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.11	67.35
СТАН БР.12	86.00
СТАН БР.13	71.38
СТАН БР.14	48.31
СТАН БР.15	42.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.13	53.29
СТАН БР.14	40.28
СТАН БР.15	42.39
СТАН БР.16	71.90
СТАН БР.17	57.61
СТАН БР.18	85.14
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2

БРУТО = 933.40 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.16	67.35
СТАН БР.17	86.00
СТАН БР.18	71.38
СТАН БР.19	48.31
СТАН БР.20	42.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.19	53.29
СТАН БР.20	40.28
СТАН БР.21	42.39
СТАН БР.22	71.90
СТАН БР.23	57.61
СТАН БР.24	85.14
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2

БРУТО = 933.40 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 5

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.21	67.35
СТАН БР.22	86.00
СТАН БР.23	71.38
СТАН БР.24	48.31
СТАН БР.25	42.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.25	53.29
СТАН БР.26	40.28
СТАН БР.27	42.39
СТАН БР.28	71.90
СТАН БР.29	57.61
СТАН БР.30	85.14
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2

БРУТО = 933.40 m^2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.60
2	Кујна	5.03
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.71
5	Детска соба	9.09
6	Дегажман	4.61
7	Бања	3.78
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	64.64
9	Балкон	3.57
	ВКУПНО	68.21

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	10.54
2	Кујна	5.43
3	Дневна соба со трпезарија	24.08
4	Спална соба	15.51
5	Детска соба	11.56
6	Детска соба	12.10
7	Бања	5.17
8	Бања	3.97
9	Гостински тоалет	3.66
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	92.02
10	Балкон	2.23
11	Балкон	3.39
	ВКУПНО	97.64

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	3.26
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.11
3	Спална соба	13.33
4	Бања	5.16
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	44.86
6	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.81

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна соба со трпезарија и кујна	22.80
2	Спална соба	10.77
3	Бања	3.96
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	37.53
4	Балкон	4.04
	ВКУПНО	41.57

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	5.67
2	Кујна	6.24
3	Дневна соба со трпезарија	23.09
4	Спална соба	12.36
5	Бања	3.46
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	50.82
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	54.11

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	8.82
2	Кујна	5.51
3	Дневна соба со трпезарија	25.44
4	Спална соба	13.57
5	Детска соба	10.14
6	Бања	3.22
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	66.70
7	Балкон	4.06
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	74.66

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	12.11
2	Кујна	8.35
3	Дневна соба со трпезарија	26.36
4	Спална соба	14.14
5	Детска соба	11.33
6	Детска соба	9.57
7	Бања	4.41
8	Бања	3.12
9	Гостински тоалет	2.47
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	91.86
10	Балкон	2.23
	ВКУПНО	94.09

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	4.38
2	Кујна	6.43
3	Дневна соба со трпезарија	23.61
4	Спална соба	14.66
5	Детска соба	9.01
6	Детска соба	9.69
7	Дегажман	5.23
8	Бања	4.63
9	Бања	2.59
10	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	82.51
11	Балкон	3.22
	ВКУПНО	85.73

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.26	68.21
СТАН БР.27	97.64
СТАН БР.28	48.81
СТАН БР.29	41.57
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	47.52
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.31	54.11
СТАН БР.32	74.66
СТАН БР.33	94.09
СТАН БР.34	85.73
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	45.20
ВКУПНО НЕТО	**657.54**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	900.00
ВКУПНО БРУТО	787.80

НЕТО = 657.54 m^2

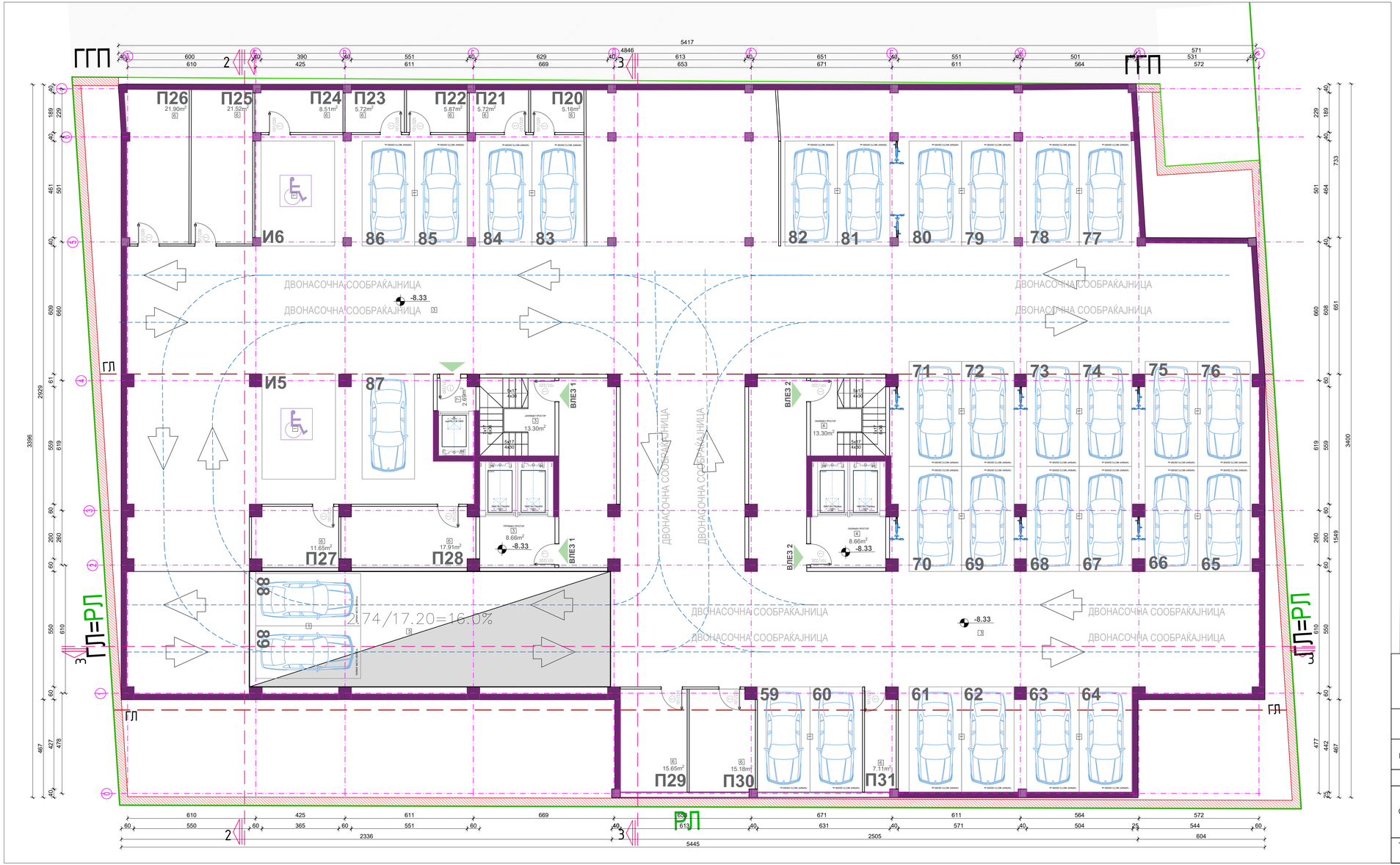
БРУТО = 789.4 m^2

НЕТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	643.60
КАТ 1	770.79
КАТ 2	771.57
КАТ 3	771.57
КАТ 4	771.57
КАТ 5	771.57
ПОТКРОВЈЕ	657.54
ВКУПНО НЕТО	**5158.21**

БРУТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	843.60
КАТ 1	933.40
КАТ 2	933.40
КАТ 3	933.40
КАТ 4	933.40
КАТ 5	933.40
ПОТКРОВЈЕ	787.80
ВКУПНО БРУТО	**6298.40**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
59	паркинг место	12.50
60	паркинг место	12.50
61	паркинг место	12.50
62	паркинг место	12.50
63	паркинг место	12.50
64	паркинг место	12.50
65	паркинг место	12.50
66	паркинг место	12.50
67	паркинг место	12.50
68	паркинг место	12.50
69	паркинг место	12.50
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место	12.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место	12.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
И5	инвалидско паркинг место	17.50
И6	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	422.50

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843.60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m²

ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²

ВКУПНО: 31 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 33 паркинг места

— –▷ — правец на движење во гаража

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П20	подрумска просторија	5.16
П21	подрумска просторија	5.72
П22	подрумска просторија	5.87
П23	подрумска просторија	5.72
П24	подрумска просторија	8.51
П25	подрумска просторија	21.52
П26	подрумска просторија	21.90
П27	подрумска просторија	11.65
П28	подрумска просторија	17.91
П29	подрумска просторија	15.65
П30	подрумска просторија	15.18
П31	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142.3900

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	865.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

НЕТО = 1571.39 m²
БРУТО = 1668.21 m²

ЛЕГЕНДА:

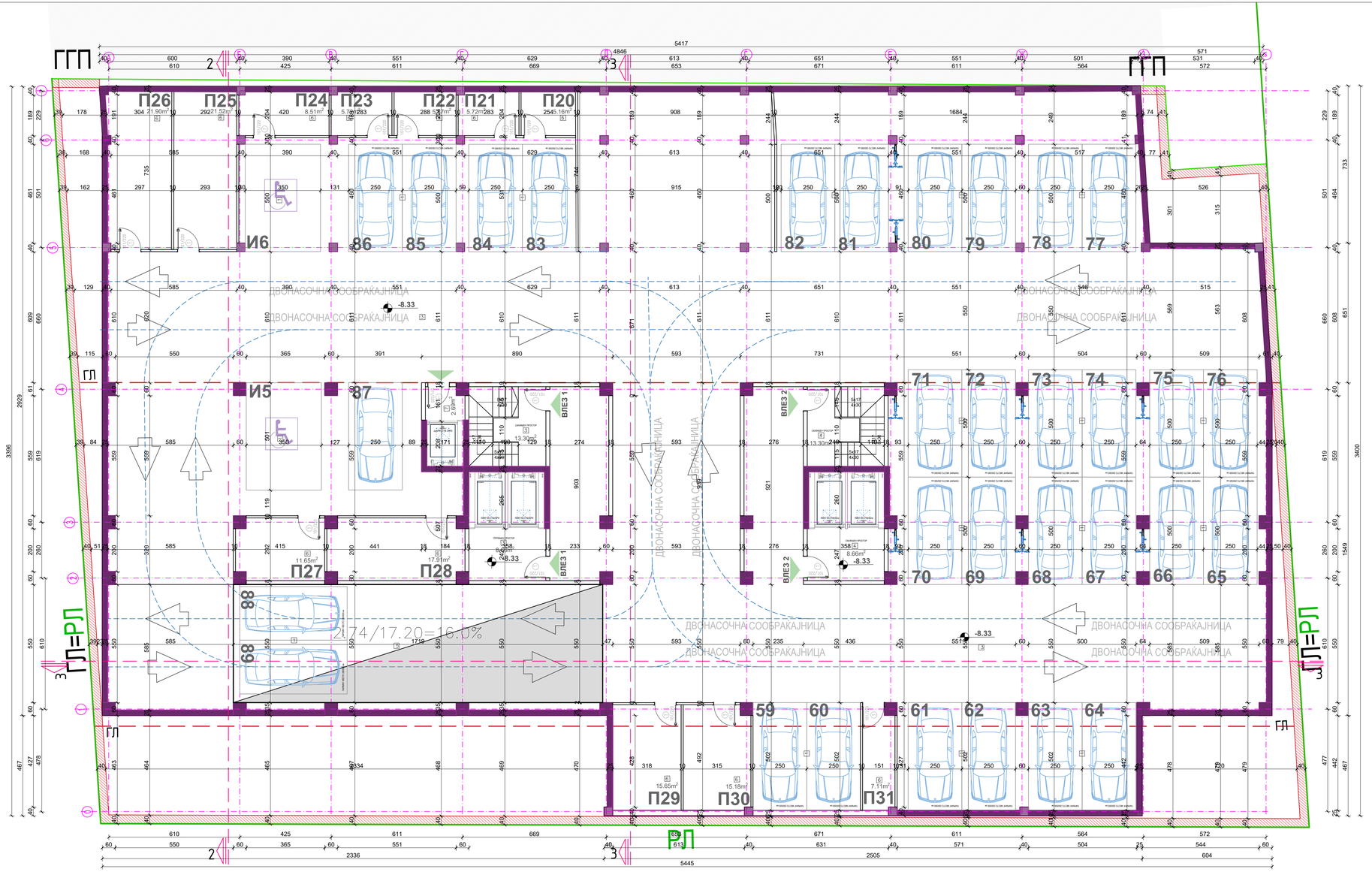
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -3

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		А5



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
59	паркинг место	12.50
60	паркинг место	12.50
61	паркинг место	12.50
62	паркинг место	12.50
63	паркинг место	12.50
64	паркинг место	12.50
65	паркинг место	12.50
66	паркинг место	12.50
67	паркинг место	12.50
68	паркинг место	12.50
69	паркинг место	12.50
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место	12.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место	12.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
И5	инвалидско паркинг место	17.50
И6	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	422.50

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843,60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 31 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 33 паркинг места

— –▷— правец на движење во гаража

П23	подрумска просторија	5.72
П24	подрумска просторија	8.51
П25	подрумска просторија	21.52
П26	подрумска просторија	21.90
П27	подрумска просторија	11.65
П28	подрумска просторија	17.91
П29	подрумска просторија	15.65
П30	подрумска просторија	15.18
П31	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142,3900

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	422.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	865.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

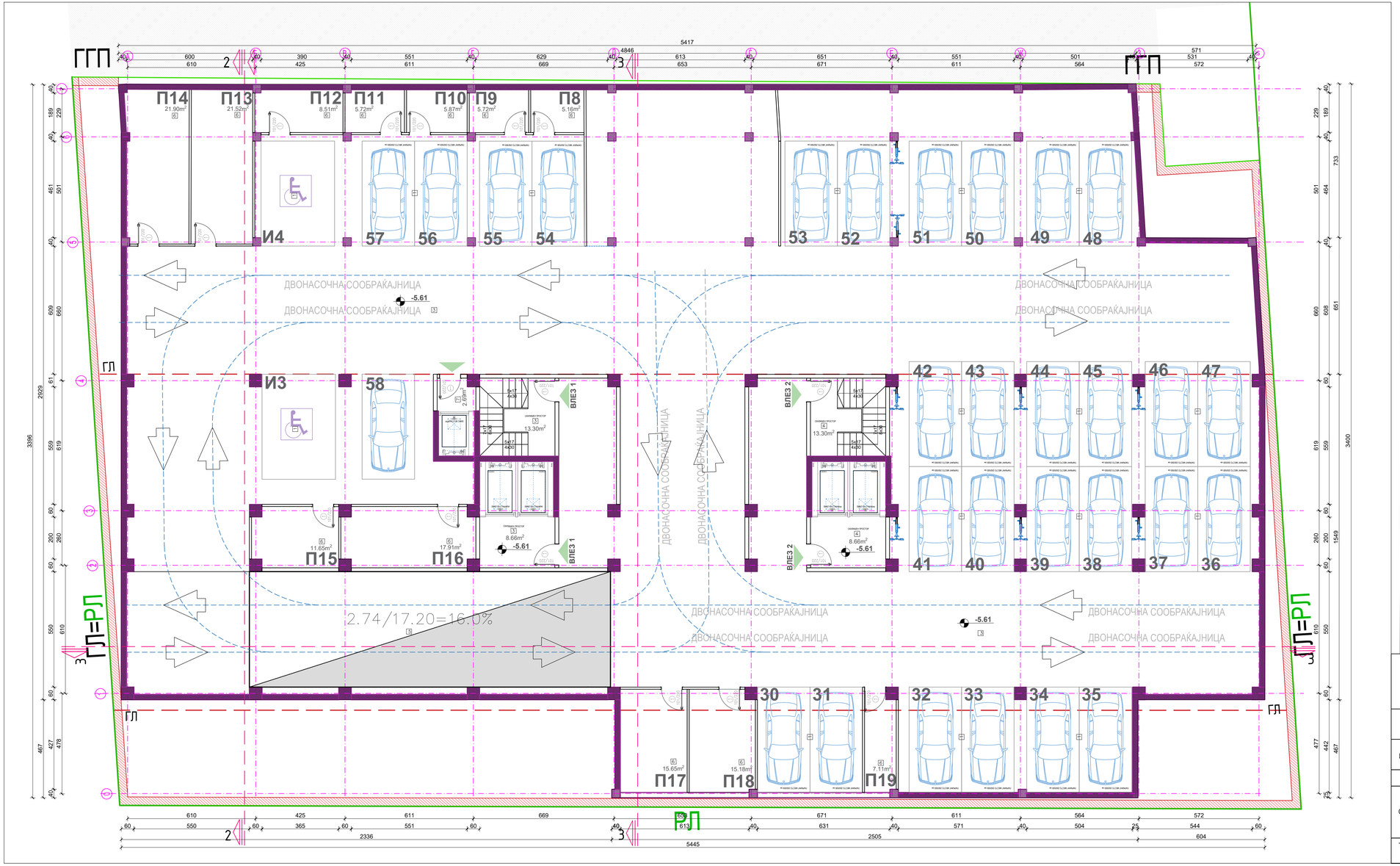
НЕТО = 1571.39 m²
БРУТО = 1668.21 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -3

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	А6



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
30	паркинг место	12.50
31	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
37	паркинг место	12.50
38	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
43	паркинг место	12.50
44	паркинг место	12.50
45	паркинг место	12.50
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
49	паркинг место	12.50
50	паркинг место	12.50
51	паркинг место	12.50
52	паркинг место	12.50
53	паркинг место	12.50
54	паркинг место	12.50
55	паркинг место	12.50
56	паркинг место	12.50
57	паркинг место	12.50
58	паркинг место	12.50
И3	инвалидски паркинг место	17.50
И4	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П8	подрумска просторија	5.16
П9	подрумска просторија	5.72
П10	подрумска просторија	5.87
П11	подрумска просторија	5.72
П12	подрумска просторија	8.51
П13	подрумска просторија	21.52
П14	подрумска просторија	21.90
П15	подрумска просторија	11.65
П16	подрумска просторија	17.91
П17	подрумска просторија	15.65
П18	подрумска просторија	15.18
П19	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142.3500

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843,60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

350 / 500 — паркинг место за инвалиди П=18,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг места

250 / 500 — паркинг место за 1 возило П=12,5 m²
ВКУПНО: 29 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 31 паркинг места

— —▷— правец на движење во гаража

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	890.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

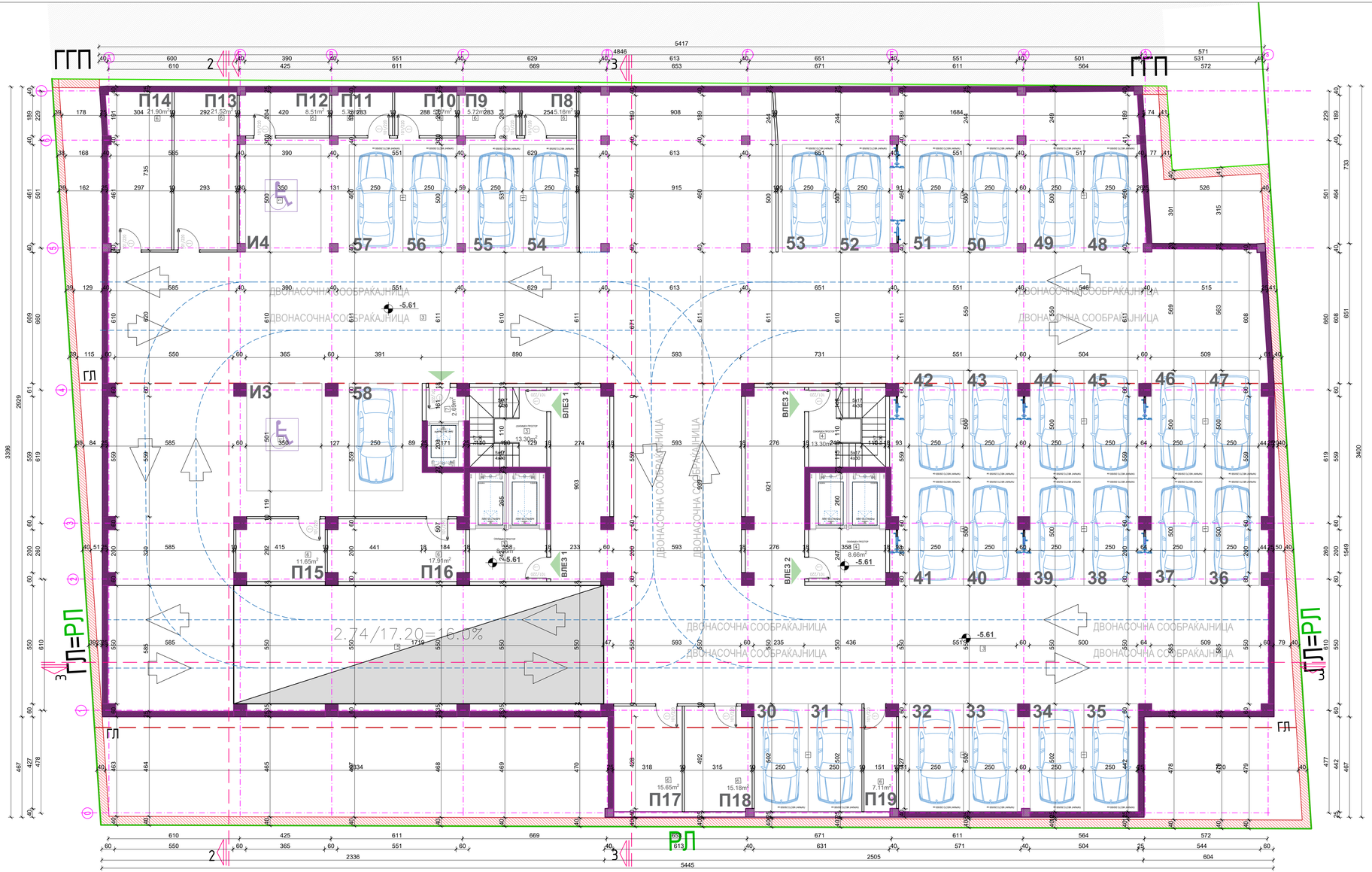
НЕТО = 1571.39 m²
БРУТО = 1668.21 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A7



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m^2
30	паркинг место	12.50
31	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
37	паркинг место	12.50
38	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
43	паркинг место	12.50
44	паркинг место	12.50
45	паркинг место	12.50
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
49	паркинг место	12.50
50	паркинг место	12.50
51	паркинг место	12.50
52	паркинг место	12.50
53	паркинг место	12.50
54	паркинг место	12.50
55	паркинг место	12.50
56	паркинг место	12.50
57	паркинг место	12.50
58	паркинг место	12.50
И3	инвалидски паркинг место	17.50
И4	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m^2
П8	подрумска просторија	5.16
П9	подрумска просторија	5.72
П10	подрумска просторија	5.87
П11	подрумска просторија	5.72
П12	подрумска просторија	8.51
П13	подрумска просторија	21.52
П14	подрумска просторија	21.90
П15	подрумска просторија	11.65
П16	подрумска просторија	17.91
П17	подрумска просторија	15.65
П18	подрумска просторија	15.18
П19	подрумска просторија	7.11
	ВКУПНО	142.3500

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843.60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m^2
ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m^2
ВКУПНО: 29 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 31 паркинг места

— –▷— правец на движење во гаража

	ПОВРШИНИ	m^2
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	890.39
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
6	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	142.35
7	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1571.39**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

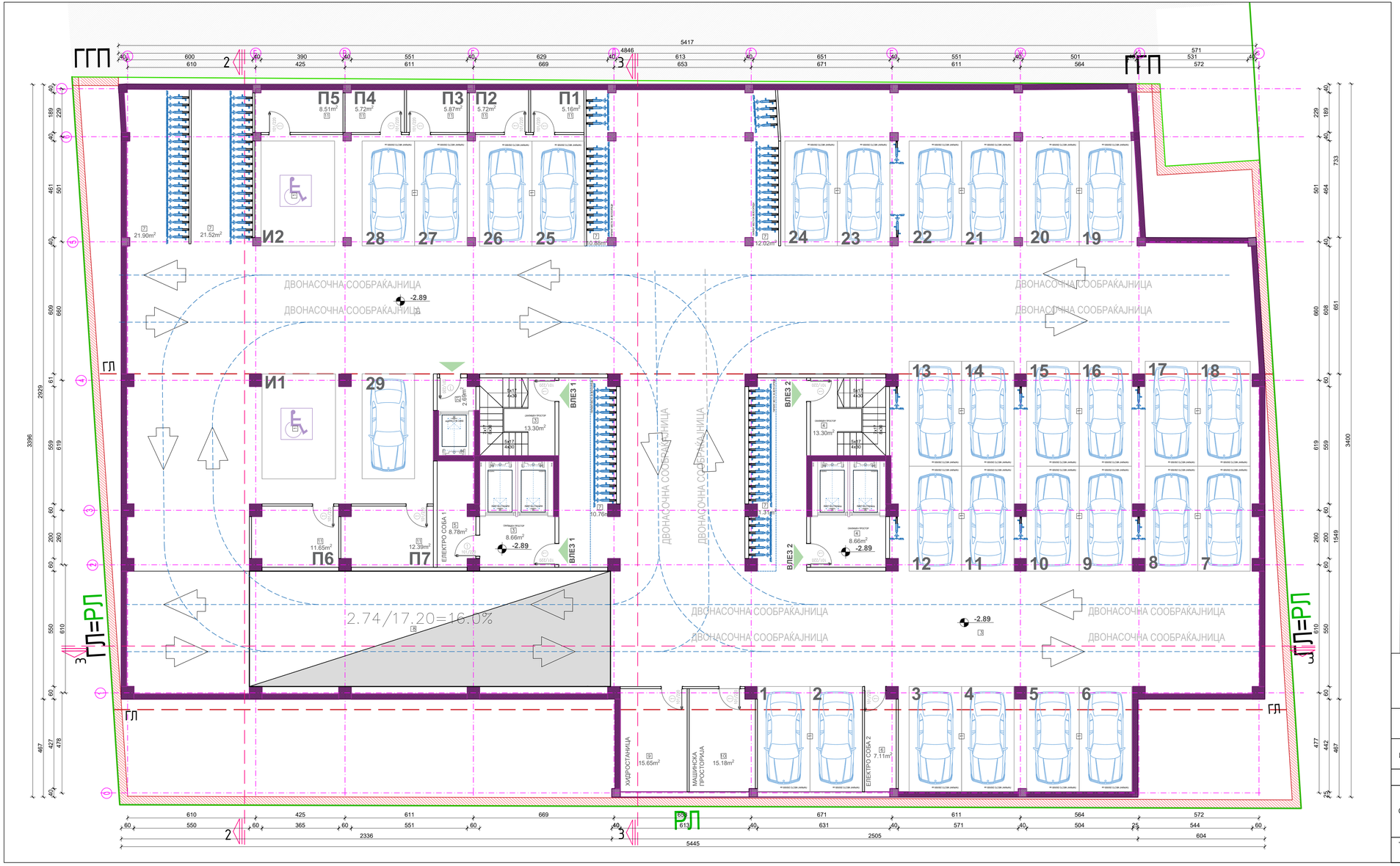
НЕТО = 1571.39 m^2
БРУТО = 1668.21 m^2

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -2

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A8



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
1	паркинг место	12.50
2	паркинг место	12.50
3	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место	12.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место	12.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
25	паркинг место	12.50
26	паркинг место	12.50
27	паркинг место	12.50
28	паркинг место	12.50
29	паркинг место	12.50
И1	инвалидски паркинг место	17.50
И2	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П1	подрумска просторија	5.16
П2	подрумска просторија	5.72
П3	подрумска просторија	5.87
П4	подрумска просторија	5.72
П5	подрумска просторија	8.51
П6	подрумска просторија	11.65
П7	подрумска просторија	12.39
	ВКУПНО	55,0200

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843,60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

350 / 500 — паркинг место за инвалиди П=18,50 m² — ВКУПНО: 2 паркинг места

250 / 500 — паркинг место за 1 возило П=12,5 m² — ВКУПНО: 29 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 31 паркинг места

— –▷ — правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативи за ГП 6.09
63 станбени единици * 2 = 126 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
во ГП 6.09 =118 паркинг места за велосипеди (90.48%)

2. ВО ПАРТЕР:
во ГП 6.09 =8 паркинг места за велосипеди (9.52%)

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	845.42
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 1	8.78
6	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 2	7.11
7	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.09	88.39
8	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
9	ХИДРОСТАНИЦА	15.65
10	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	15.18
11	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	55.02
12	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1574.20**

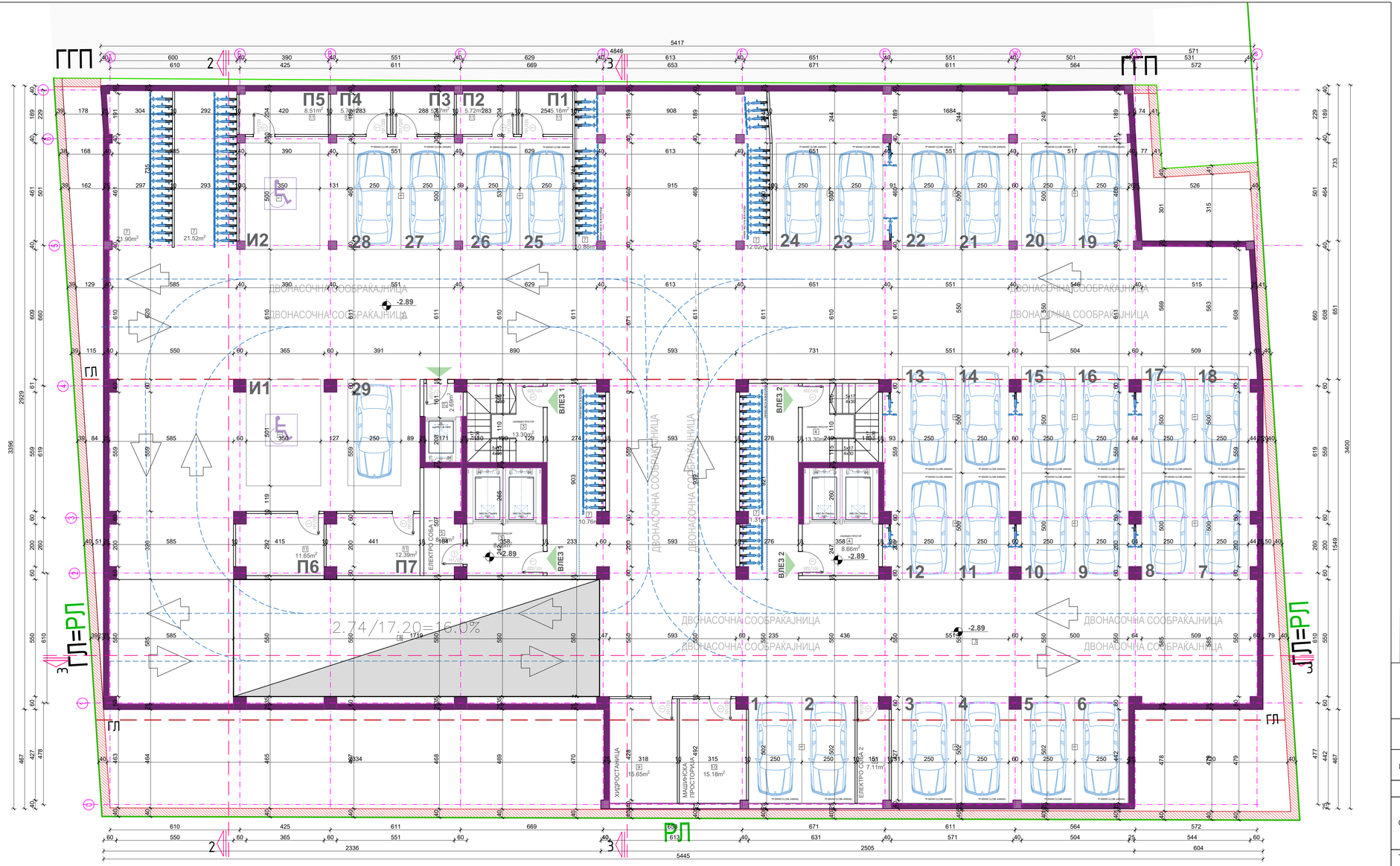
НЕТО = 1574.20 m²
БРУТО = 1668.21 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		A9



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	m²
1	паркинг место	12.50
2	паркинг место	12.50
3	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место	12.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место	12.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
25	паркинг место	12.50
26	паркинг место	12.50
27	паркинг место	12.50
28	паркинг место	12.50
29	паркинг место	12.50
И1	инвалидски паркинг место	17.50
И2	инвалидски паркинг место	17.50
	ВКУПНО	397.50

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ во ГП 6.09	m²
П1	подрумска просторија	5.16
П2	подрумска просторија	5.72
П3	подрумска просторија	5.87
П4	подрумска просторија	5.72
П5	подрумска просторија	8.51
П6	подрумска просторија	11.65
П7	подрумска просторија	12.39
	ВКУПНО	55,0200

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.09

Потребен број на паркинг места за ГП 6.09 : **77**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 63 станбени единици = 63 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 843,60м2 / 60.00м2 = 14 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
78 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ

паркинг место за инвалиди
П=18,50 m²
ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило
П=12,5 m²
ВКУПНО: 29 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 31 паркинг места

— —▷— правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според нормативи за ГП 6.09
63 станбени единици * 2 = 126 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
во ГП 6.09 =118 паркинг места за велосипеди
(90.48%)

2. ВО ПАРТЕР:
во ГП 6.09 =8 паркинг места за велосипеди
(9.52%)

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА во ГП 6.09	397.50
2	КОМУНИКАЦИСКИ ГАР.ПРОСТОР во ГП 6.09	845.42
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	21.96
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	21.96
5	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 1	8.78
6	ЕЛЕКТРОСОБА ВЛЕЗ 2	7.11
7	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ во ГП 6.09	88.39
8	РАМПА ЗА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ	94.54
9	ХИДРОСТАНИЦА	15.65
10	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	15.18
11	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ за ГП 6.09	55.02
12	ЛИФТ КОН ПРИЗЕМЈЕ за ГП 6.09	2.69
	ВКУПНО	**1574.20**

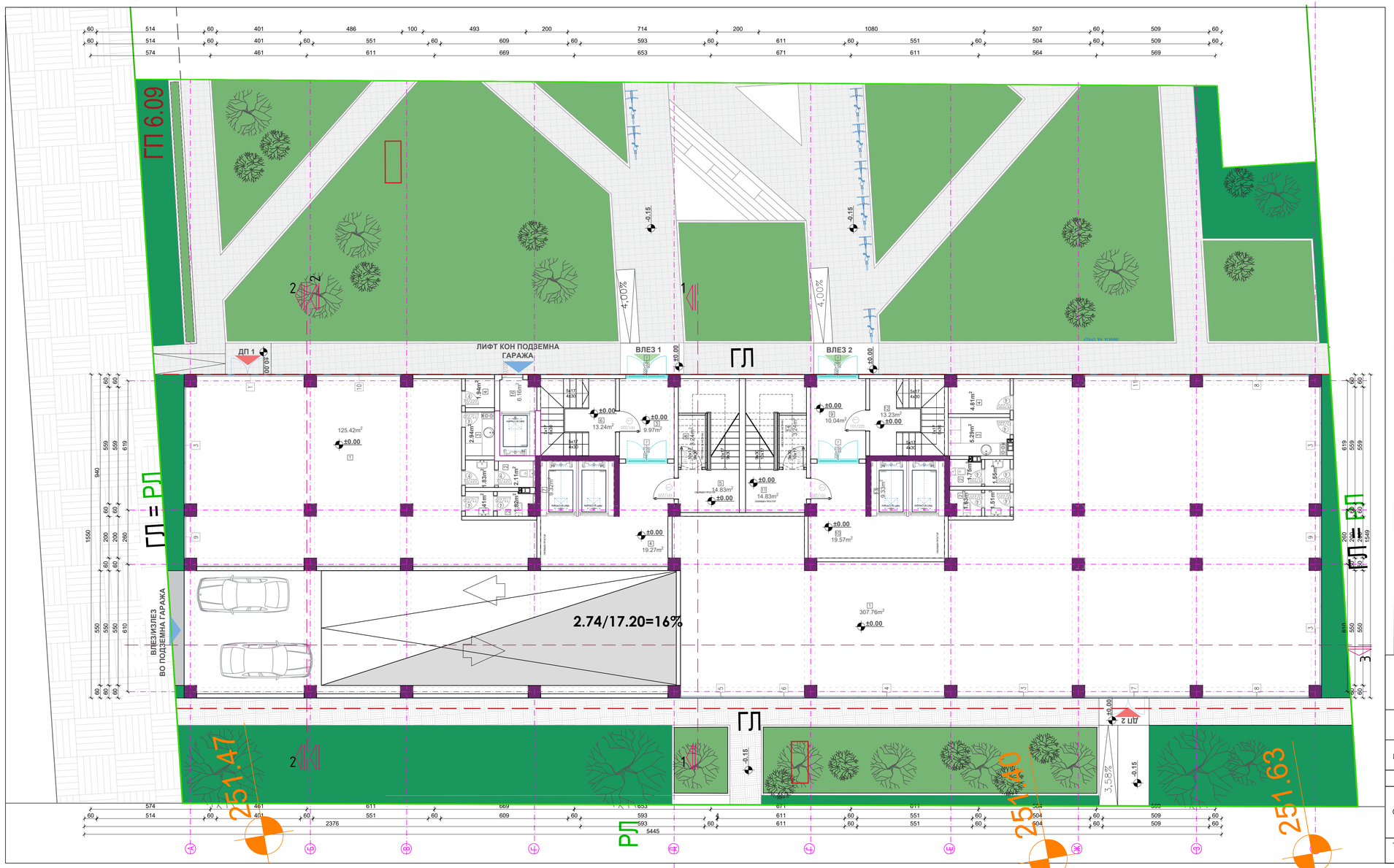
НЕТО = 1574.20 m²
БРУТО = 1668.21 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО -1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A10



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	125.42
2	Тоалет	7.14
3	Кујна	2.94
4	Помошна просторија	1.94
	ВКУПНО	137.44

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	m²
1	Деловен простор	342.65
2	Тоалет	6.44
3	Кујна	5.29
4	Помошна просторија	4.81
	ВКУПНО	359.19

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.09
63 станбени единици * 2 = 126 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
114 паркинг места за велосипеди
(90.48%)

2. ВО ПАРТЕР:
12 паркинг места за велосипеди
(9.52%)

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	137.44
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	359.19
3	ВЛЕЗ 1 - ВЕТРОБРАН	10.04
4	ПРЕДСКАЛИЕН ПРОСТОР ВЛ.1	19.57
5	СКАЛИЕН ПРОСТОР ВЛ.1	14.83
6	СКАЛИЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1,- ВЛ.1	13.23
7	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.1	9.33
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.1	3.24
9	ВЛЕЗ 2 - ВЕТРОБРАН	9.97
10	ПРЕДСКАЛИЕН ПРОСТОР БР.2	19.97
11	СКАЛИЕН ПРОСТОР, ВЛ.2	14.83
12	СКАЛИЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1,- ВЛ. 2	13.24
13	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.2	9.32
14	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.2	3.24
16	ЛИФТ КОН ПОДЗЕМНИ НИВОА	6.16
	ВКУПНО НЕТО	**643.60**
	ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според номартив од план	900.00
	ВКУПНО БРУТО	**843.60**

БРУТО = 843.60 m²

НЕТО = 643.60m²
БРУТО = 843.60 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

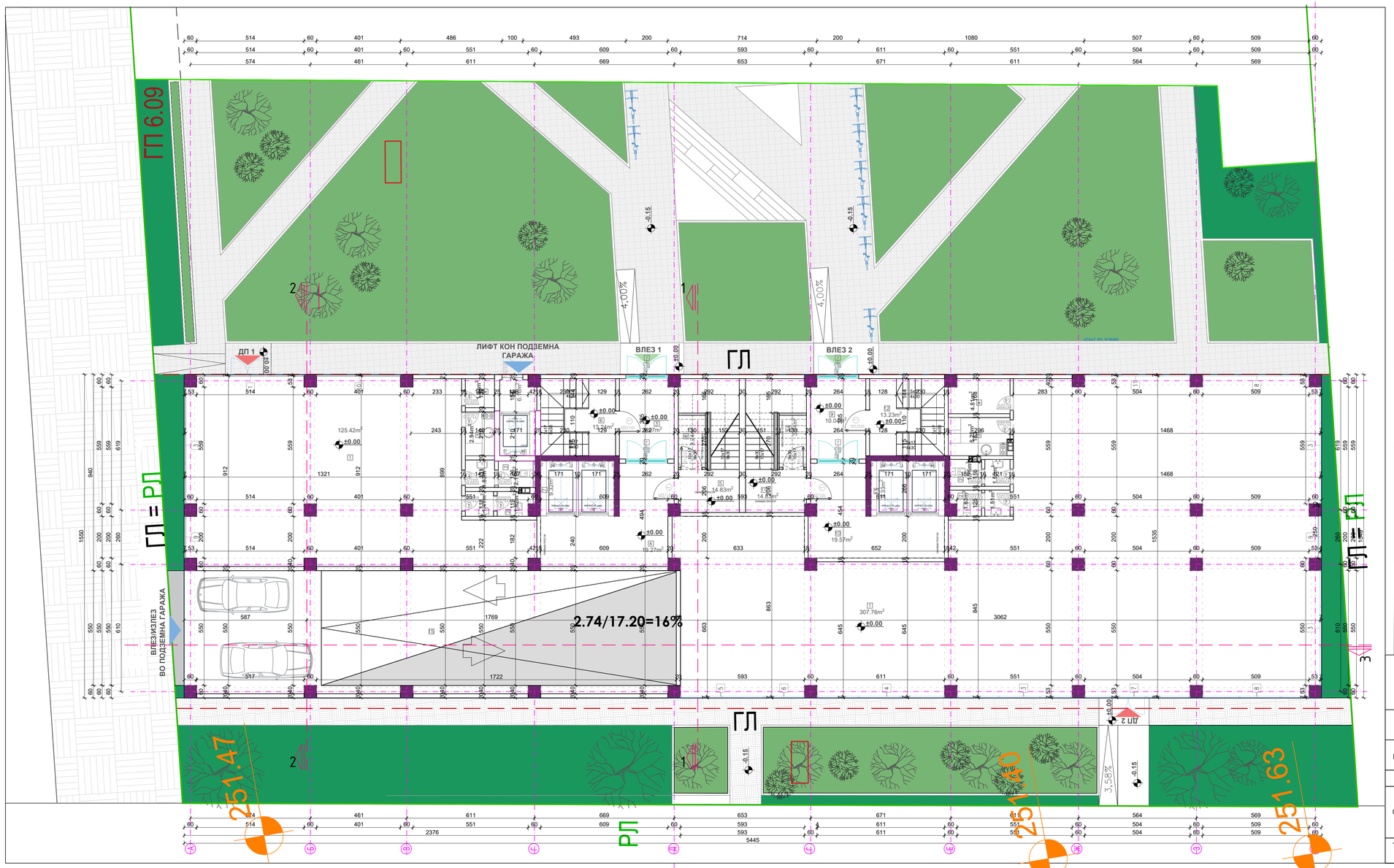
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.09 изнесува: (843.60m² / 6298.41m²) * 100 = 13.39%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		A11



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	125.42
2	Тоалет	7.14
3	Кујна	2.94
4	Помошна просторија	1.94
	ВКУПНО	137.44

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	m²
1	Деловен простор	342.65
2	Тоалет	6.44
3	Кујна	5.29
4	Помошна просторија	4.81
	ВКУПНО	359.19

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.09
63 станбени единици * 2 = 126 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
114 паркинг места за велосипеди
(90.48%)

2. ВО ПАРТЕР:
12 паркинг места за велосипеди
(9.52%)

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	137.44
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	359.19
3	ВЛЕЗ 1 - ВЕТРОБРАН	10.04
4	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛ.1	19.57
5	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛ.1	14.83
6	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1,- ВЛ.1	13.23
7	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.1	9.33
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.1	3.24
9	ВЛЕЗ 2 - ВЕТРОБРАН	9.97
10	ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР БР.2	19.97
11	СКАЛИШЕН ПРОСТОР, ВЛ.2	14.83
12	СКАЛИШЕН ПРОСТОР КОН НИВО -1,- ВЛ. 2	13.24
13	ЛИФТОВСКО ОКНО, ВЛ.2	9.32
14	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКА, ВЛ.2	3.24
16	ЛИФТ КОН ПОДЗЕМНИ НИВОА	6.16
	ВКУПНО НЕТО	**643.60**
	ВКУПНО БРУТО во ГП 6.09 според извод од план	900.00
	ВКУПНО БРУТО	**843.60**

БРУТО = 843.60 m²

НЕТО = 643.60m²
БРУТО = 843.60 m²

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

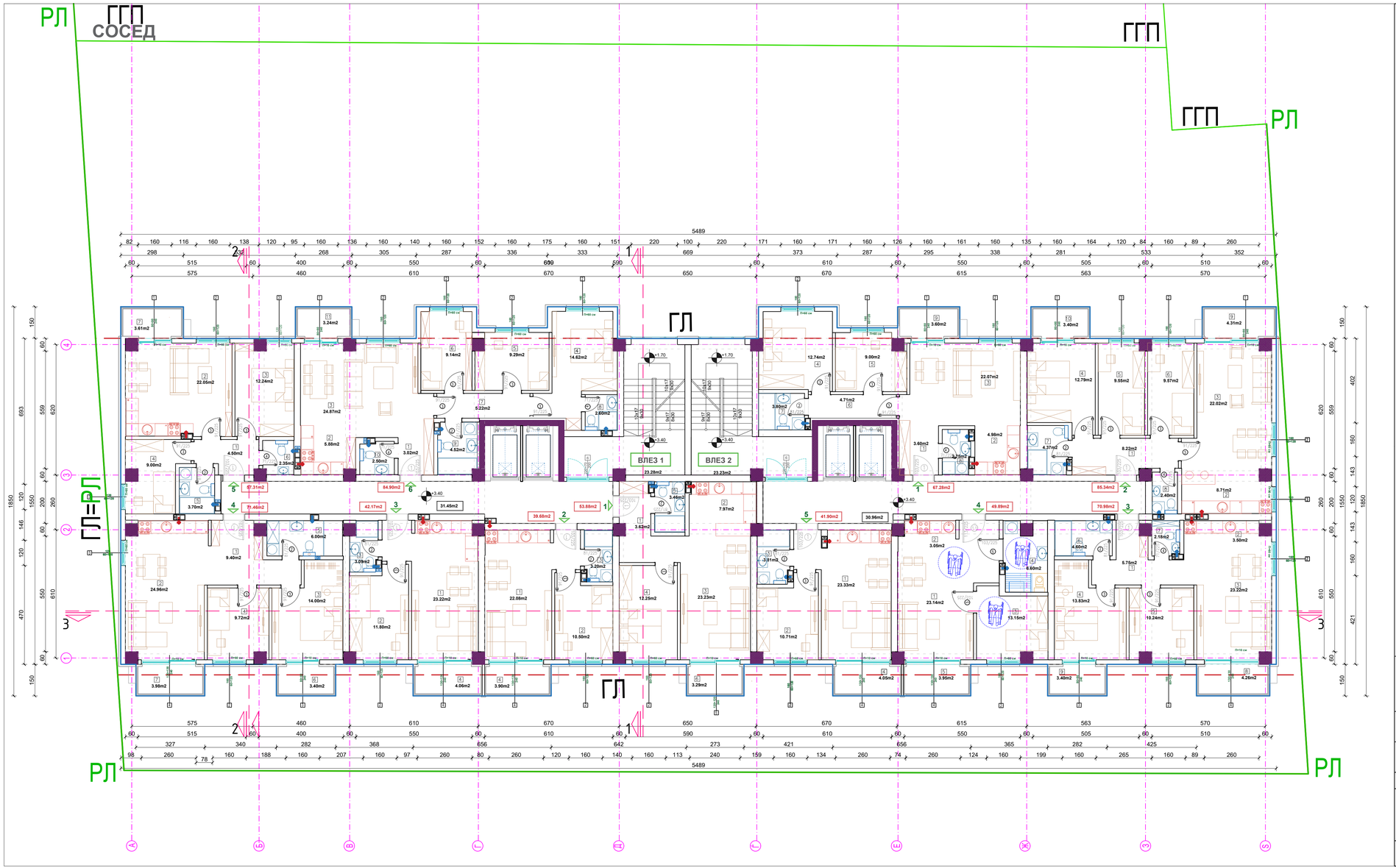
Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.09 изнесува: (843.60m² / 6298.41m²) * 100 = 13.39%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		A12



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	3.60
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.74
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.68
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.28

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	8.22
2	Кујна	8.71
3	Дневна соба со трпезарија	22.02
4	Спална соба	12.79
5	Детска соба 1	9.55
6	Детска соба 2	9.57
7	Бања	4.37
8	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	77.63
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	85.34

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	5.75
2	Кујна	3.50
3	Дневна соба со трпезарија	23.22
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.24
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.3200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	70.98

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник со дневна соба	23.14
2	Кујна	3.05
3	Спална соба	13.15
4	Бања	6.60
	ВКУПНО	45.9400
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	49.89

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.71
3	Бања	3.81
	ВКУПНО	37.8500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	41.90

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	23.23
4	Спална соба	12.25
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.53
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.82

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.50
3	Бања	3.20
	ВКУПНО	35.7800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.68

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.22
2	Спална соба	11.80
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.1100
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.17

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.40
2	Кујна со дневна соба	24.96
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.72
5	Бања	6.00
	ВКУПНО	64.08
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.46

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	4.50
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.24
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.35
	ВКУПНО	53.84
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.45

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.88
3	Дневна соба со трпезарија	24.07
4	Спална соба	14.62
5	Детска соба 1	9.29
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.52
9	Гостински тоалет	2.50
	ВКУПНО	81.66
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	84.90

КАТ 1	
ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.1	67.28
Стан бр.2	85.34
Стан бр.3	70.98
Стан бр.4	49.89
Стан бр.5	41.90
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
Стан бр.1	53.82
Стан бр.2	39.68
Стан бр.3	42.17
Стан бр.4	71.46
Стан бр.5	57.45
Стан бр.6	84.90
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**770.79**
ВКУПНО БРУТО на 770.79 (10 отсиви влез) од план	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 770.79 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

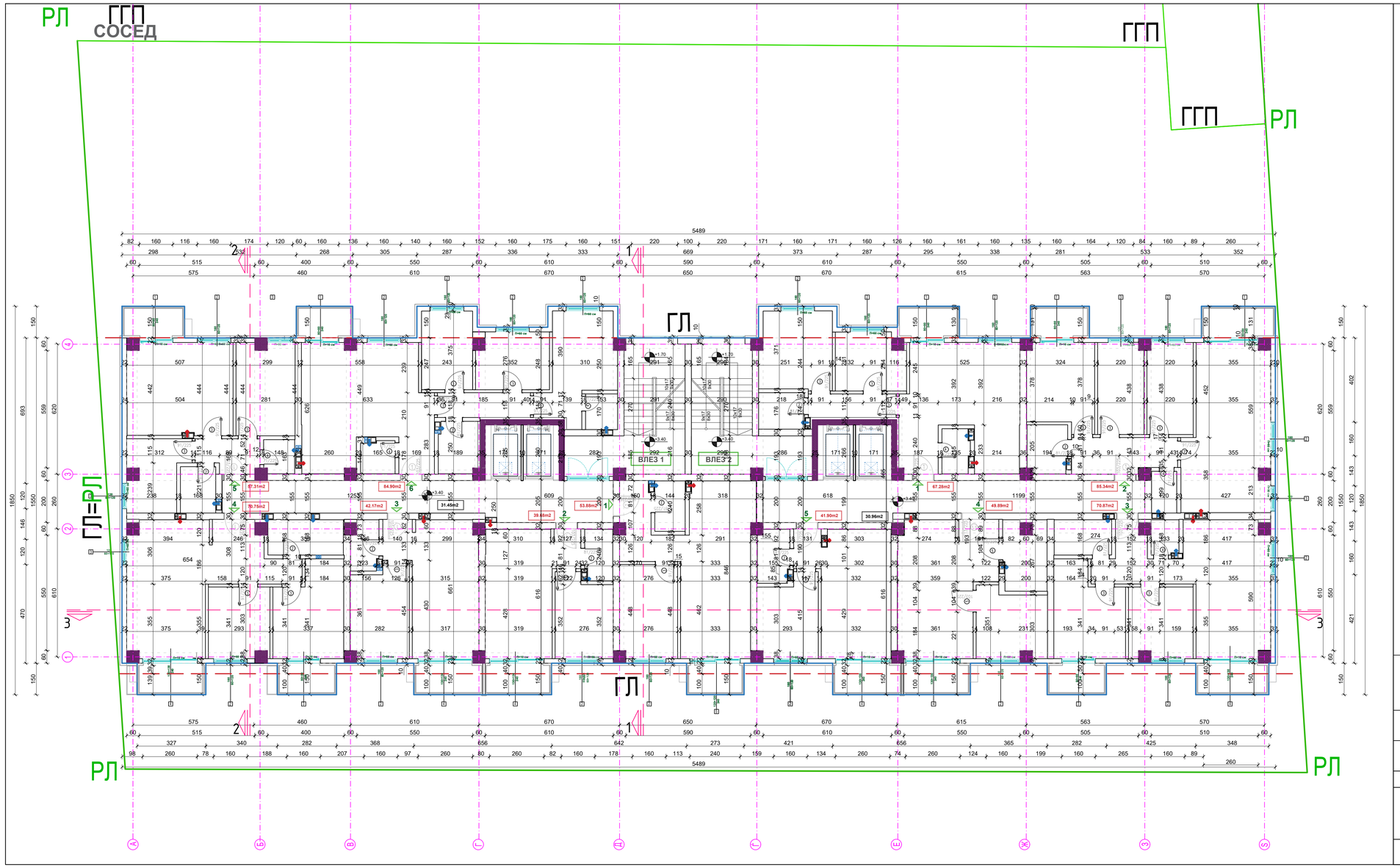
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A13



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	м²
1	Ходник	3.60
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.74
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.68
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.28

	СТАН БР. 2	м²
1	Ходник	8.22
2	Кујна	8.71
3	Дневна соба со трпезарија	22.02
4	Спална соба	12.79
5	Детска соба 1	9.55
6	Детска соба 2	9.57
7	Бања	4.37
8	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	77.63
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	85.34

	СТАН БР. 3	м²
1	Ходник	5.75
2	Кујна	3.50
3	Дневна соба со трпезарија	23.22
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.24
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.3200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	70.98

	СТАН БР. 4	м²
1	Ходник со дневна соба	23.14
2	Кујна	3.05
3	Спална соба	13.15
4	Бања	6.40
	ВКУПНО	45.9400
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	49.89

	СТАН БР. 5	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.71
3	Бања	3.81
	ВКУПНО	37.8500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	41.90

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	23.23
4	Спална соба	12.25
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.53
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.82

	СТАН БР. 2	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.50
3	Бања	3.20
	ВКУПНО	35.7800
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.68

	СТАН БР. 3	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.22
2	Спална соба	11.80
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.1100
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.17

	СТАН БР. 4	м²
1	Ходник	9.40
2	Кујна со дневна соба	24.96
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.72
5	Бања	6.00
	ВКУПНО	64.08
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.46

	СТАН БР. 5	м²
1	Ходник	4.50
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.24
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.35
	ВКУПНО	53.84
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.45

	СТАН БР. 6	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.88
3	Дневна соба со трпезарија	24.07
4	Спална соба	14.62
5	Детска соба 1	9.29
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.52
9	Гостински тоалет	2.50
	ВКУПНО	81.66
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	84.90

КАТ 1

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.1	67.28
Стан бр.2	85.34
Стан бр.3	70.98
Стан бр.4	49.89
Стан бр.5	41.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
Стан бр.1	53.82
Стан бр.2	39.68
Стан бр.3	42.17
Стан бр.4	71.46
Стан бр.5	57.45
Стан бр.6	84.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**770.79**
ВКУПНО БРУТО на 770.79 (30 отсто повеќе од ТЕН)	300.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 770.79 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

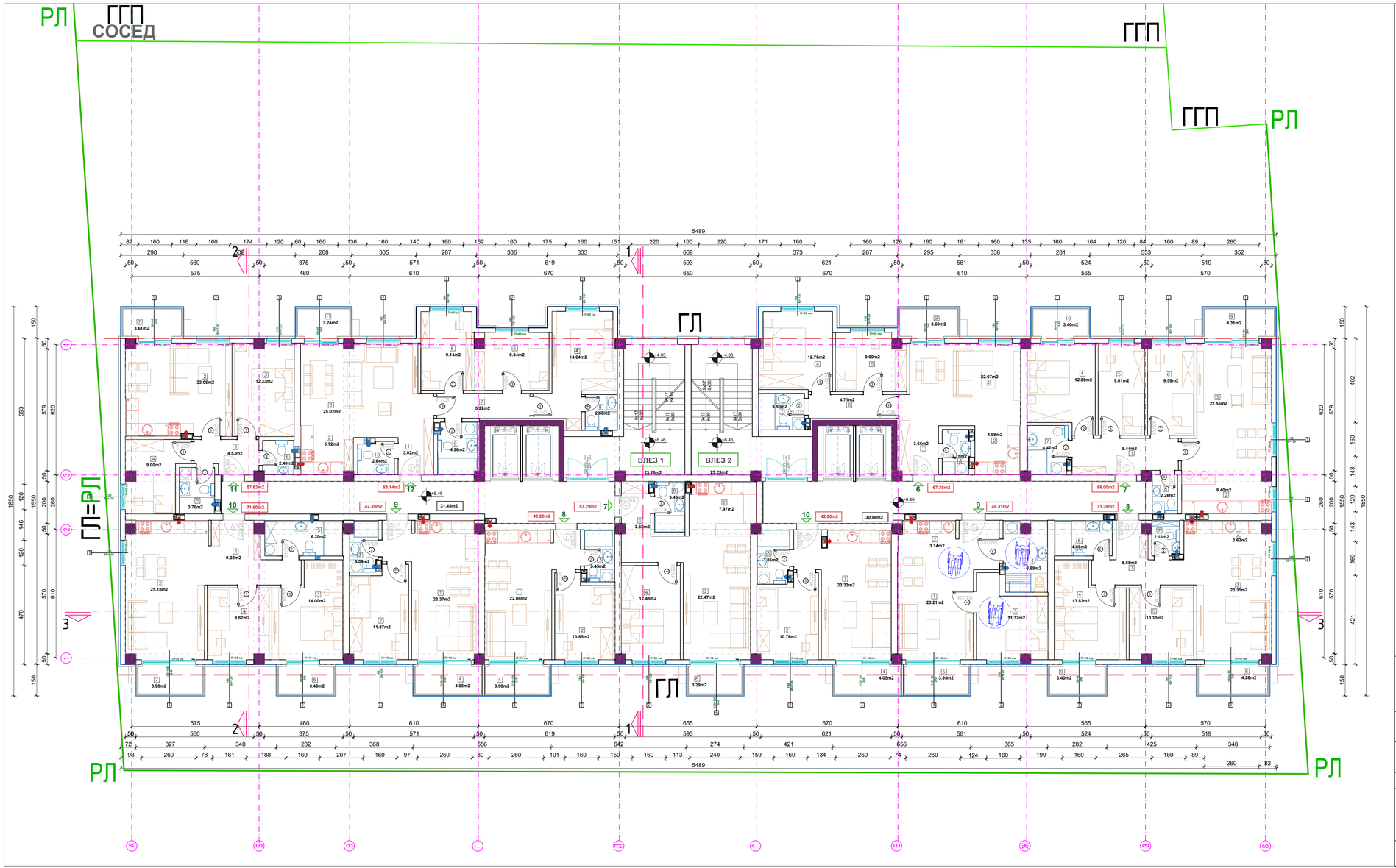
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A14



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 6	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 7	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 8	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 9	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 10	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 7	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 8	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 9	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 10	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 11	м²
1	Ходник	4.53
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.01
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.62

	СТАН БР. 12	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 2

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.6	67.35
Стан бр.7	86.00
Стан бр.8	71.38
Стан бр.9	48.31
Стан бр.10	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
Стан бр.7	53.29
Стан бр.8	40.28
Стан бр.9	42.39
Стан бр.10	71.90
Стан бр.11	57.62
Стан бр.12	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 (спрема влез) од план	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2
БРУТО = 933.40 m^2

ЛЕГЕНДА:

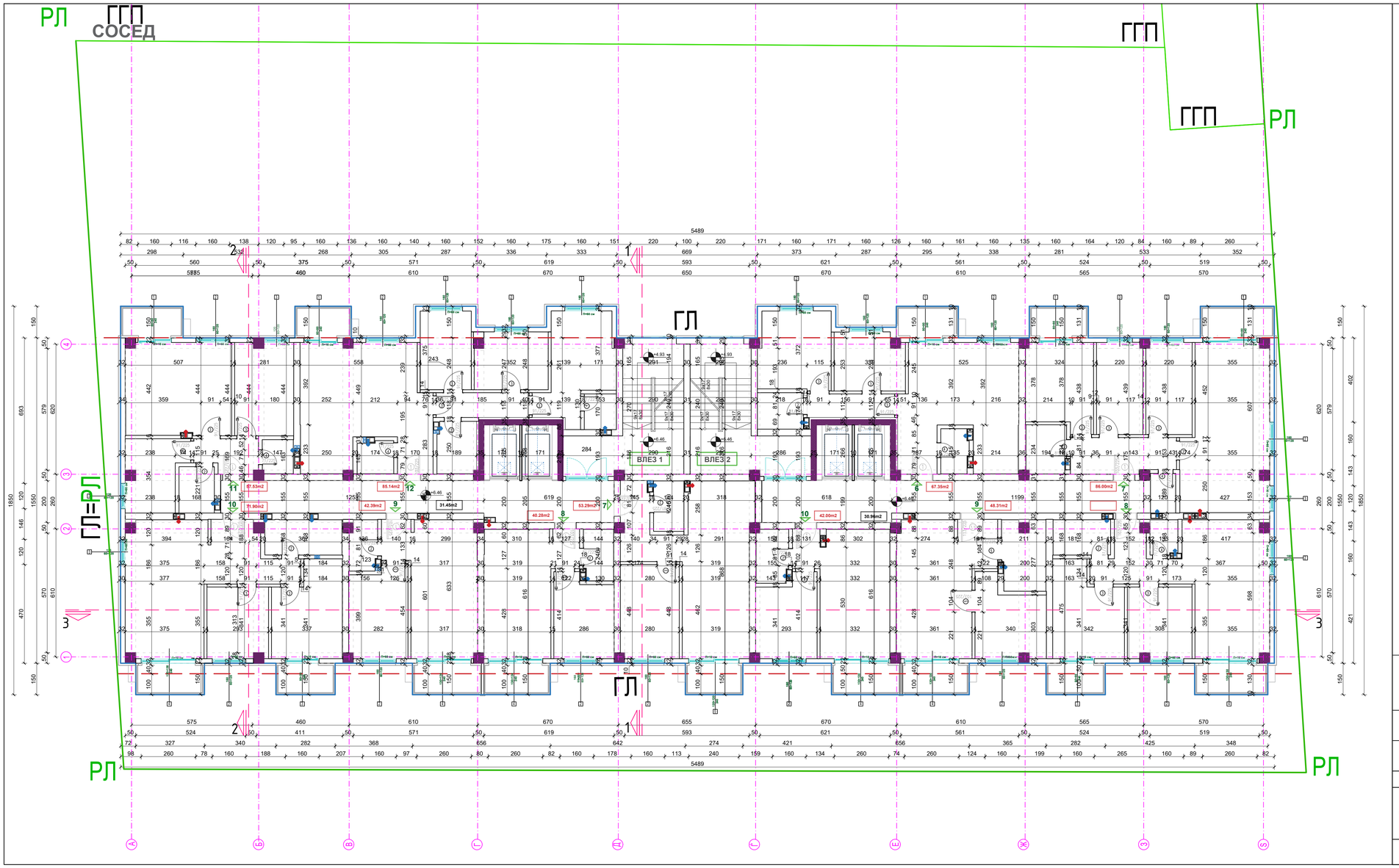
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A15



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.49
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	8.20
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	5.00
6	Гостински тоалет	1.82
	ВКУПНО	64.02
7	Балкон 1	3.40
8	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.40

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	4.44
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	53.92
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.53

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 2	
ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.6	67.35
Стан бр.7	86.00
Стан бр.8	71.38
Стан бр.9	48.31
Стан бр.10	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
Стан бр.7	53.29
Стан бр.8	40.28
Стан бр.9	42.39
Стан бр.10	71.40
Стан бр.11	57.53
Стан бр.12	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 спрема влез од теен	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

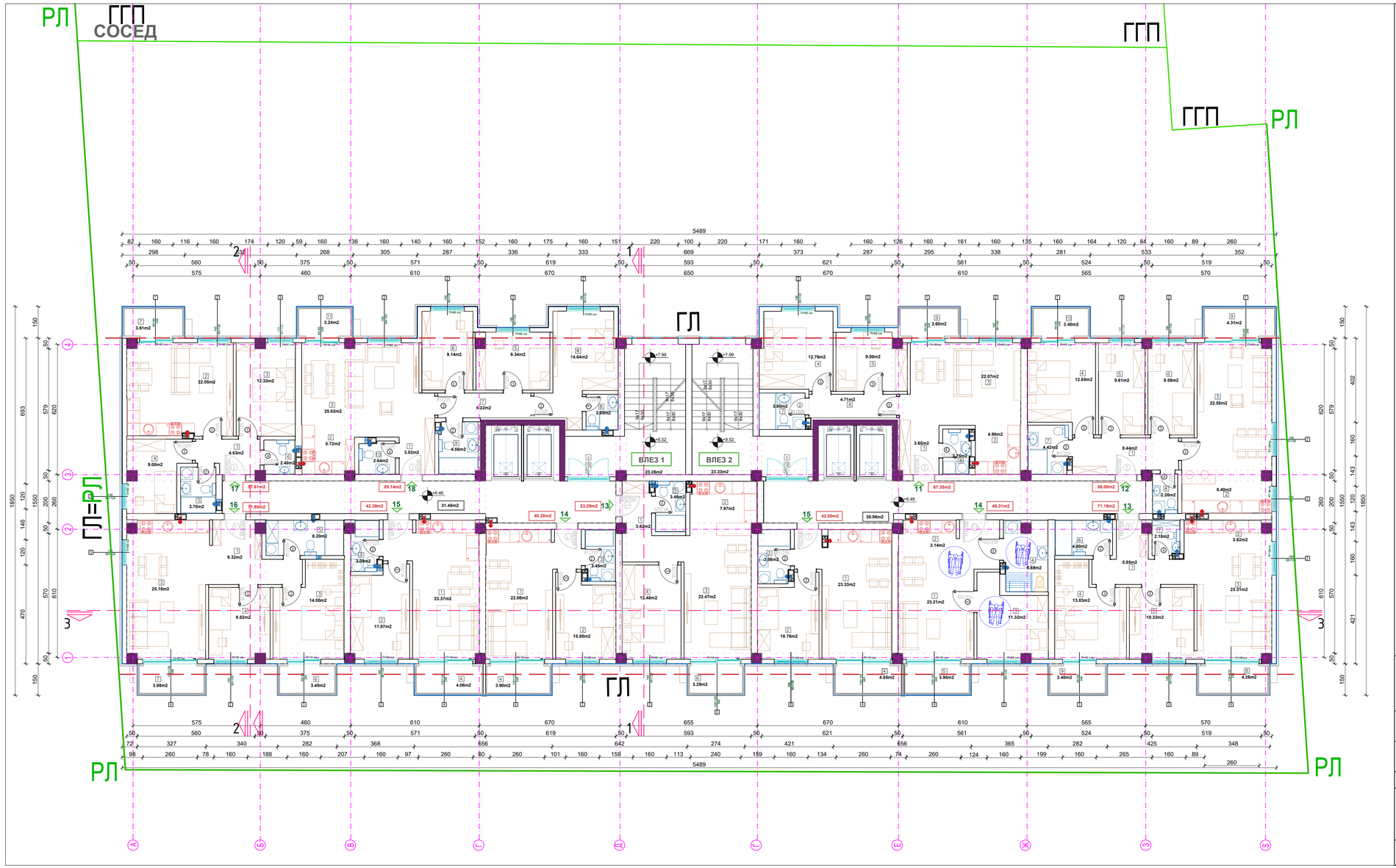
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A16



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 12	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 13	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 14	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.49
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 15	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР.13	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 14	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 15	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 16	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 17	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 18	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 3

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 3	
СТАН БР.11	67.35
СТАН БР.12	86.00
СТАН БР.13	71.38
СТАН БР.14	48.31
СТАН БР.15	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
СТАН БР.13	53.29
СТАН БР.14	40.28
СТАН БР.15	42.39
СТАН БР.16	71.90
СТАН БР.17	57.61
СТАН БР.18	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 (спрема влез на ниво	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2
БРУТО = 933.40 m^2

ЛЕГЕНДА:

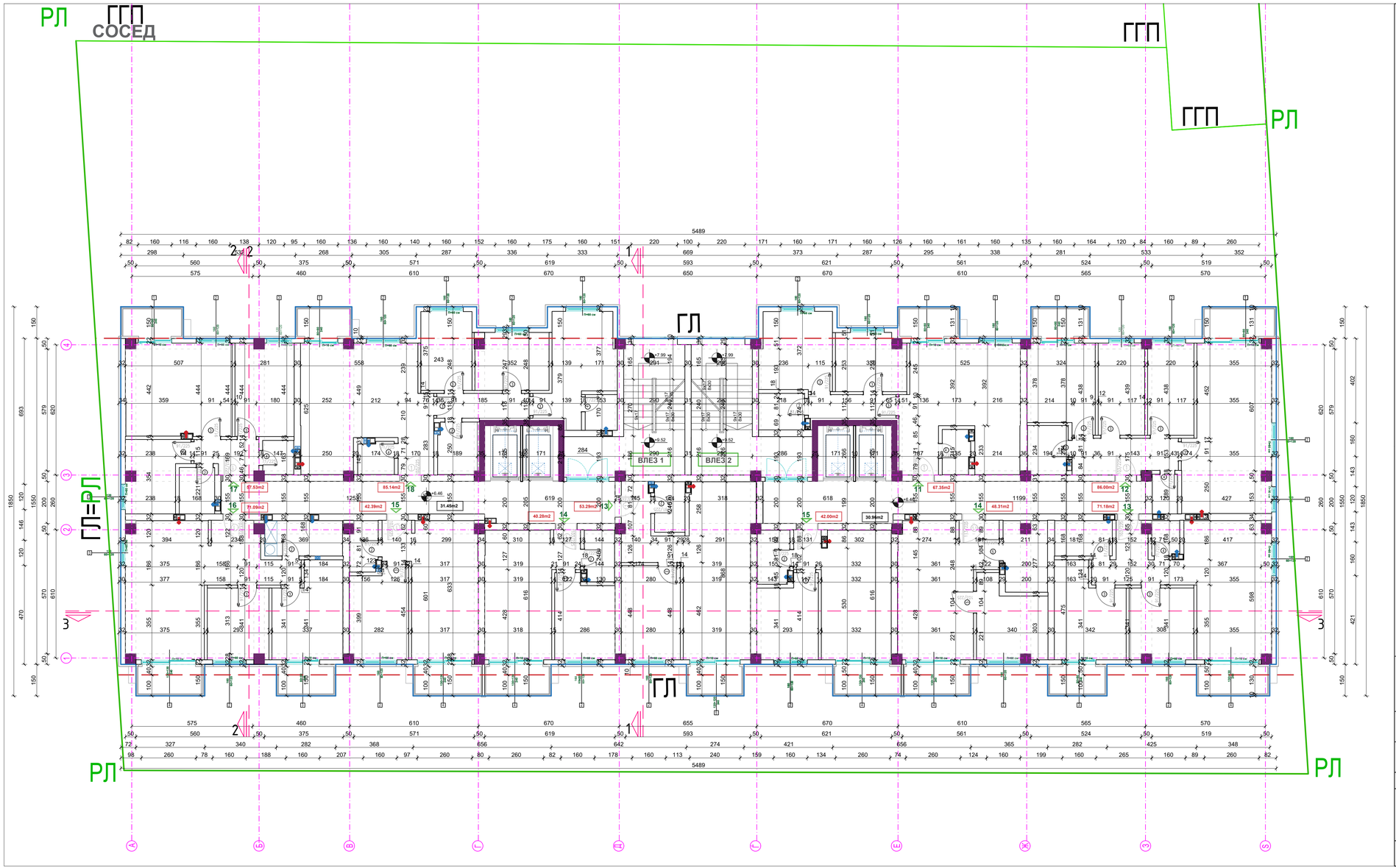
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A17



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 11	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 12	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 13	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 14	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.49
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 15	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР.13	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 14	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 15	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 16	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 17	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 18	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 3	
ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.11	67.35
СТАН БР.12	86.00
СТАН БР.13	71.38
СТАН БР.14	48.31
СТАН БР.15	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.13	53.29
СТАН БР.14	40.28
СТАН БР.15	42.39
СТАН БР.16	71.90
СТАН БР.17	57.61
СТАН БР.18	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО (на 771.57 се спорува влез на теен	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

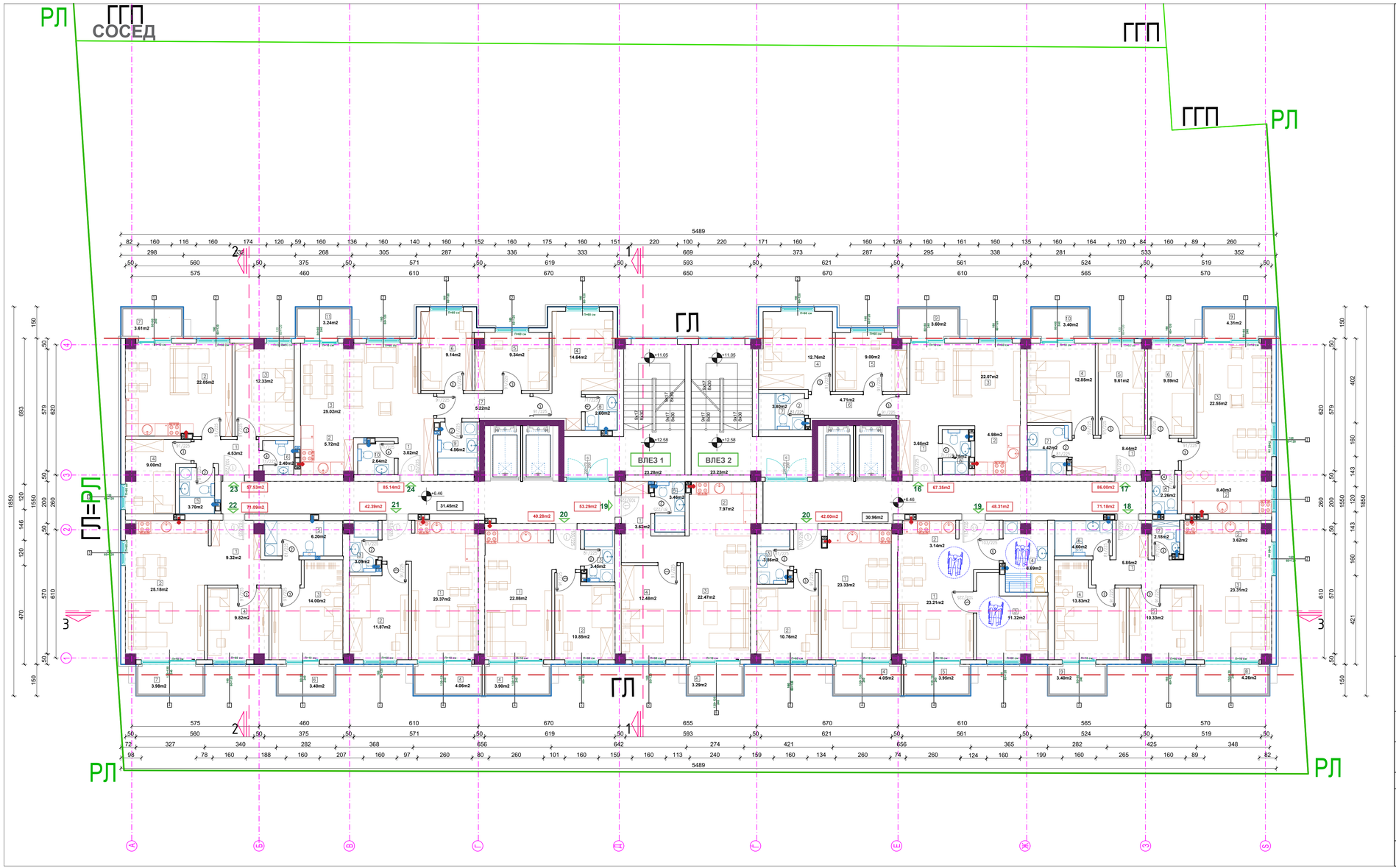
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A18



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 16	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 17	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 18	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 19	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 20	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 19	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 20	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 21	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 22	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 23	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 24	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 4

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.16	67.35
СТАН БР.17	86.00
СТАН БР.18	71.38
СТАН БР.19	48.31
СТАН БР.20	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	51.19
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.19	53.29
СТАН БР.20	40.28
СТАН БР.21	42.39
СТАН БР.22	71.90
СТАН БР.23	57.61
СТАН БР.24	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 (спрема влез) од план	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2
БРУТО = 933.40 m^2

ЛЕГЕНДА:

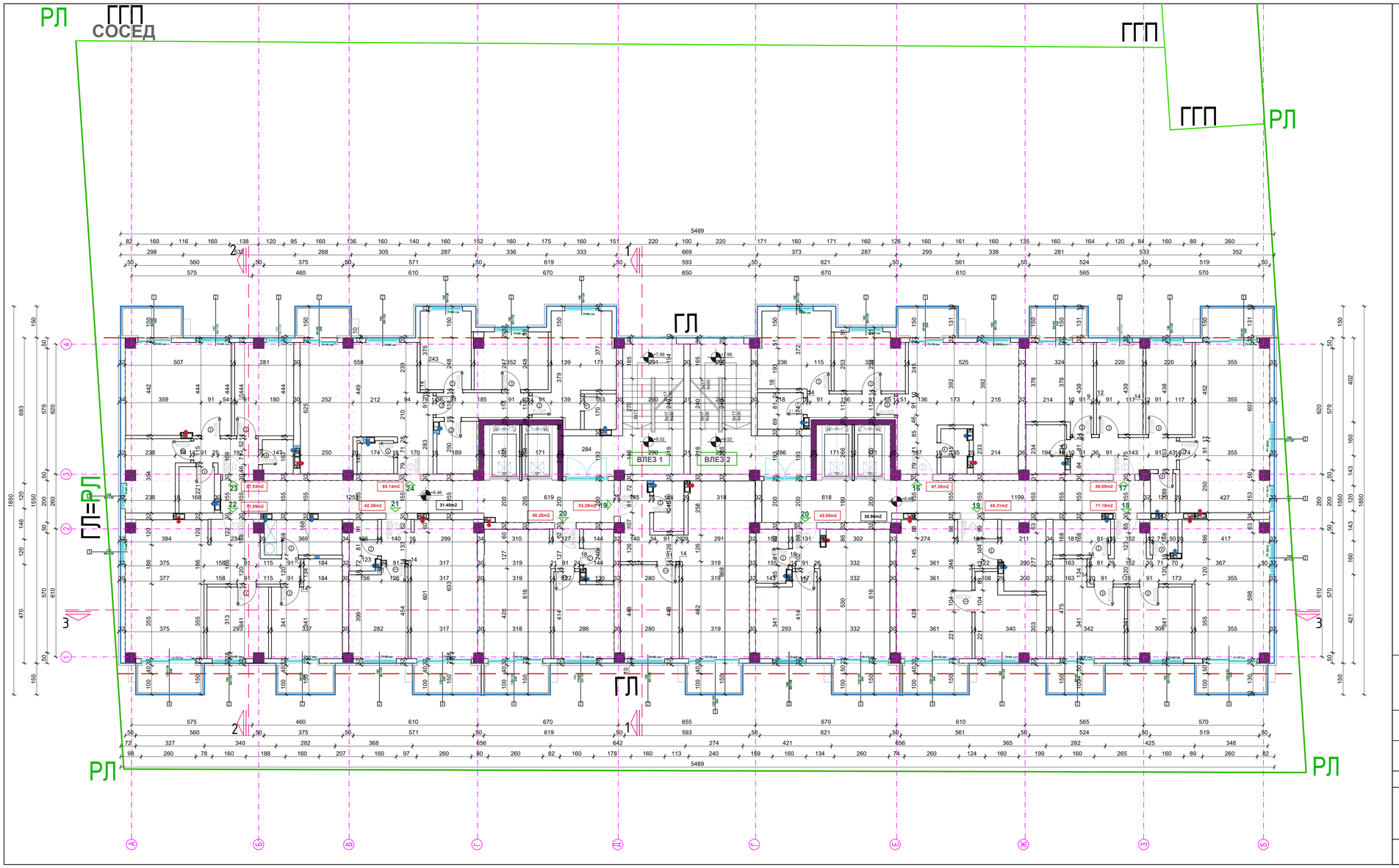
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A19



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 16	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 17	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 18	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 19	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.49
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 20	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 19	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 20	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 21	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 22	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 23	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 24	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 4

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.16	67.35
СТАН БР.17	86.00
СТАН БР.18	71.38
СТАН БР.19	48.31
СТАН БР.20	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.19	53.29
СТАН БР.20	40.28
СТАН БР.21	42.39
СТАН БР.22	71.90
СТАН БР.23	57.61
СТАН БР.24	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО ДРУГИ (на 771.57 спорна влез на план	368.83
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

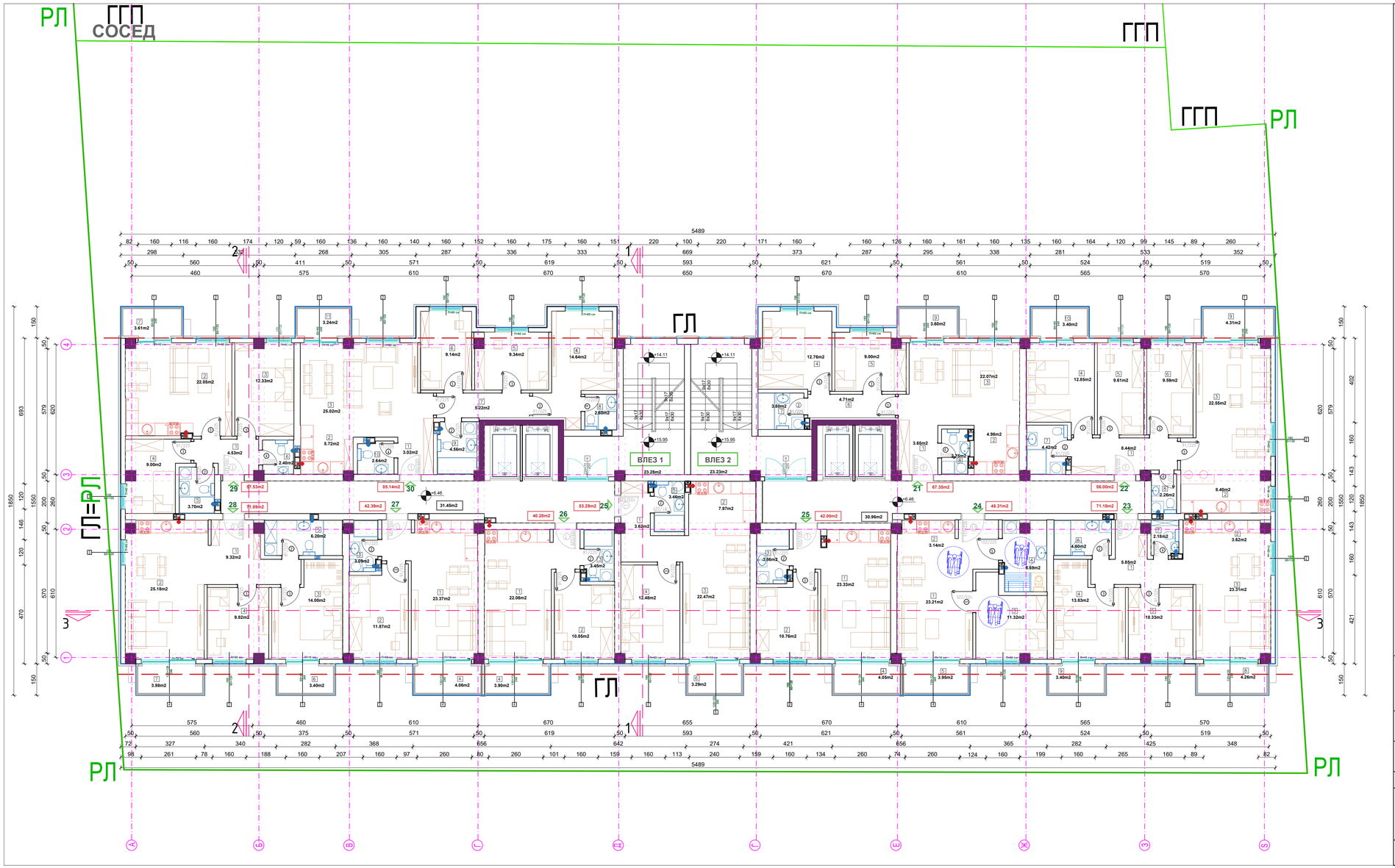
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A20



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 22	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 23	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 24	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.69
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 25	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 26	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 27	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 28	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 29	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 30	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 5

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 3	
Стан бр.21	67.35
Стан бр.22	86.00
Стан бр.23	71.38
Стан бр.24	48.31
Стан бр.25	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 3)	51.19
ВЛЕЗ 4	
Стан бр.25	53.29
Стан бр.26	40.28
Стан бр.27	42.39
Стан бр.28	71.90
Стан бр.29	57.61
Стан бр.30	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 4)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 (спрема влез) од план	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m^2
БРУТО = 933.40 m^2

ЛЕГЕНДА:

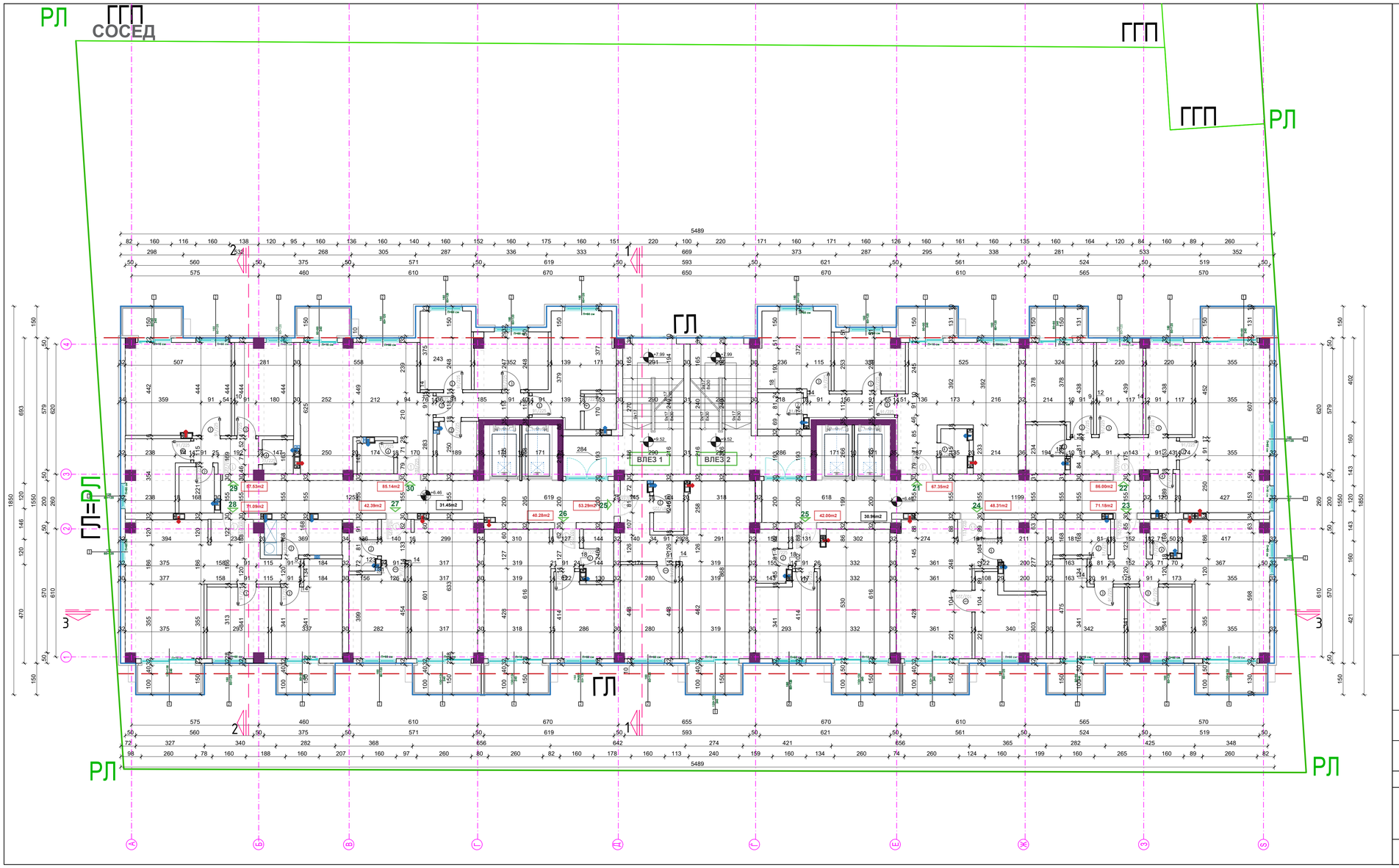
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 5

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A21



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 21	м²
1	Ходник	3.65
2	Кујна	4.98
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.76
5	Детска соба	9.00
6	Дегажман	4.74
7	Бања	3.80
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО	63.75
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	67.35

	СТАН БР. 22	м²
1	Ходник	8.44
2	Кујна	8.40
3	Дневна соба со трпезарија	22.55
4	Спална соба	12.85
5	Детска соба 1	9.61
6	Детска соба 2	9.59
7	Бања	4.42
8	Гостински тоалет	2.43
	ВКУПНО	78.29
9	Балкон 1	4.31
10	Балкон 2	3.40
	ВКУПНО	86.00

	СТАН БР. 23	м²
1	Ходник	5.85
2	Кујна	3.62
3	Дневна соба со трпезарија	23.31
4	Спална соба	13.83
5	Детска соба	10.33
7	Бања	4.60
8	Гостински тоалет	2.18
	ВКУПНО	63.7200
9	Балкон 1	3.40
10	Балкон 2	4.26
	ВКУПНО	71.38

	СТАН БР. 24	м²
1	Ходник со дневна соба	23.21
2	Кујна	3.14
3	Спална соба	11.32
4	Бања	6.49
	ВКУПНО	44.3600
5	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.31

	СТАН БР. 25	м²
1	Ходник со дневна соба	23.33
2	Спална соба	10.76
3	Бања	3.86
	ВКУПНО	37.9500
4	Балкон	4.05
	ВКУПНО	42.00

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	м²
1	Ходник	3.62
2	Кујна	7.97
3	Дневна соба со трпезарија	22.47
4	Спална соба	12.48
5	Бања	3.46
	ВКУПНО	50.00
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	53.29

	СТАН БР. 26	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	22.08
2	Спална соба	10.85
3	Бања	3.45
	ВКУПНО	36.3600
4	Балкон	3.90
	ВКУПНО	40.28

	СТАН БР. 27	м²
1	Ходник со дневна соба и кујна	23.37
2	Спална соба	11.87
3	Бања	3.09
	ВКУПНО	38.3300
4	Балкон	4.06
	ВКУПНО	42.39

	СТАН БР. 28	м²
1	Ходник	9.32
2	Кујна со дневна соба	25.18
3	Спална соба	14.00
4	Детска соба	9.82
5	Бања	6.20
	ВКУПНО	64.52
6	Балкон 1	3.40
7	Балкон 2	3.98
	ВКУПНО	71.90

	СТАН БР. 29	м²
1	Ходник	4.52
2	Кујна со дневна соба	22.05
3	Спална соба	12.33
4	Детска соба	9.00
5	Бања	3.70
6	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО	54.00
7	Балкон 1	3.61
	ВКУПНО	57.61

	СТАН БР. 30	м²
1	Ходник	3.02
2	Кујна	5.72
3	Дневна соба со трпезарија	25.02
4	Спална соба	14.64
5	Детска соба 1	9.34
6	Детска соба 2	9.14
7	Дегажман	5.22
8	Бања	2.60
9	Бања 2	4.56
9	Гостински тоалет	2.64
	ВКУПНО	81.90
10	Балкон	3.24
	ВКУПНО	85.14

КАТ 5

ПОВРШИНИ	м²
ВЛЕЗ 1	
Стан бр.21	67.35
Стан бр.22	86.00
Стан бр.23	71.38
Стан бр.24	48.31
Стан бр.25	42.00
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 1)	51.19
ВЛЕЗ 2	
Стан бр.25	53.29
Стан бр.26	40.28
Стан бр.27	42.39
Стан бр.28	71.90
Стан бр.29	57.61
Стан бр.30	85.14
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	54.73
ВКУПНО НЕТО	**771.57**
ВКУПНО БРУТО на 771.57 (спорна површина)	888.00
ВКУПНО БРУТО	933.40

НЕТО = 771.57 m²
БРУТО = 933.40 m²

ЛЕГЕНДА:

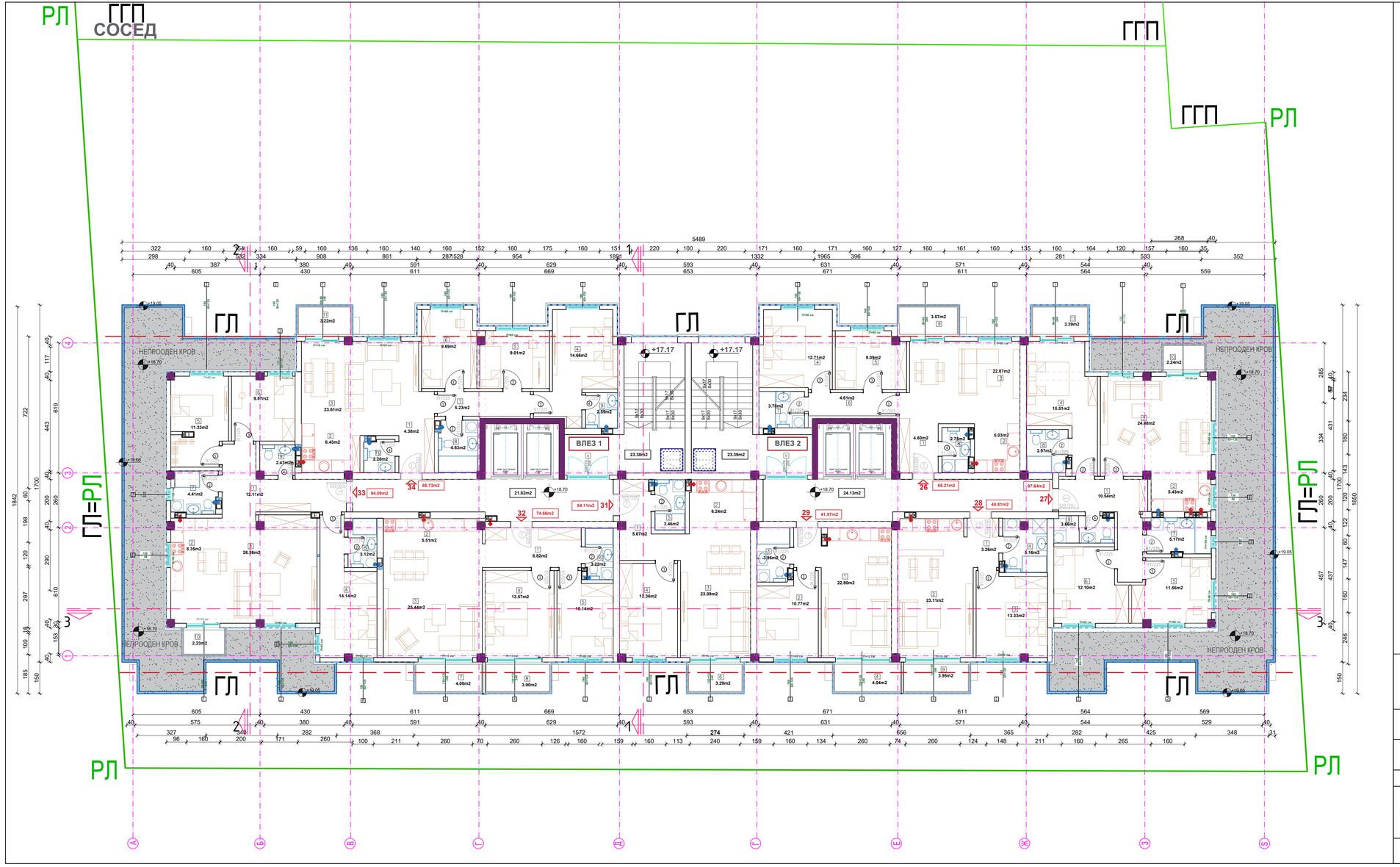
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 5

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A22



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.60
2	Кујна	5.03
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.71
5	Детска соба	9.09
6	Детаваан	4.61
7	Бања	3.78
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	64.64
9	Балкон	3.57
	ВКУПНО	68.21

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	10.54
2	Кујна	5.43
3	Дневна соба со трпезарија	24.08
4	Спална соба	15.51
5	Детска соба	11.56
6	Детска соба	12.10
7	Бања	5.17
8	Бања	3.97
9	Гостински тоалет	3.66
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	92.02
10	Балкон	2.23
11	Балкон	3.39
	ВКУПНО	97.64

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	3.26
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.11
3	Спална соба	13.33
4	Бања	5.16
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	44.86
6	Балкон	3.95
	ВКУПНО	48.81

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна соба со трпезарија и кујна	22.80
2	Спална соба	10.77
3	Бања	3.96
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	37.53
4	Балкон	4.04
	ВКУПНО	41.57

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	5.67
2	Кујна	6.24
3	Дневна соба со трпезарија	23.09
4	Спална соба	12.36
5	Бања	3.46
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	50.82
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	54.11

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	8.82
2	Кујна	5.51
3	Дневна соба со трпезарија	25.44
4	Спална соба	13.57
5	Детска соба	10.14
6	Бања	3.22
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	66.70
7	Балкон	4.06
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	74.66

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	12.11
2	Кујна	8.35
3	Дневна соба со трпезарија	26.36
4	Спална соба	14.14
5	Детска соба	11.33
6	Детска соба	9.57
7	Бања	4.41
8	Бања	3.12
9	Гостински тоалет	2.47
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	91.86
10	Балкон	2.23
	ВКУПНО	94.09

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	4.38
2	Кујна	6.43
3	Дневна соба со трпезарија	23.61
4	Спална соба	14.66
5	Детска соба	9.01
6	Детска соба	9.69
7	Детаваан	5.23
8	Бања	4.63
9	Бања	2.59
10	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	82.51
11	Балкон	3.22
	ВКУПНО	85.73

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
Стан бр.26	68.21
Стан бр.27	97.64
Стан бр.28	48.81
Стан бр.29	41.57
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	47.52
ВЛЕЗ 4	
Стан бр.31	54.11
Стан бр.32	74.66
Стан бр.33	94.09
Стан бр.34	85.73
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	45.20
ВКУПНО НЕТО	**657.54**
ВКУПНО БРУТО на ГП 6.10 спрема книга од план	880.00
ВКУПНО БРУТО	707.80

НЕТО = 657.54 m²
БРУТО = 789.4 m²

ЛЕГЕНДА:

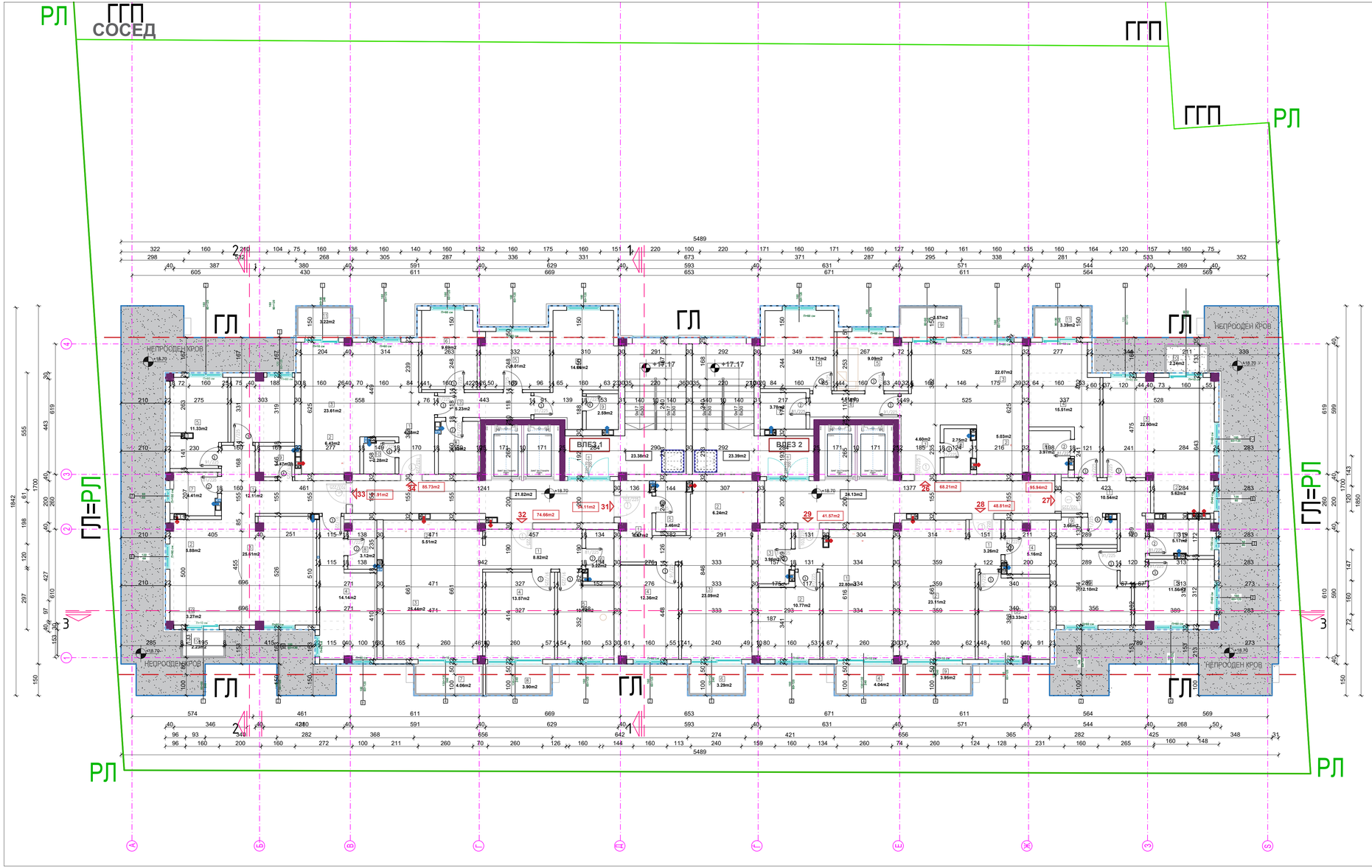
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A23



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.60
2	Кујна	5.03
3	Дневна соба со трпезарија	22.07
4	Спална соба	12.71
5	Детска соба	9.09
6	Детаваан	4.61
7	Бања	3.78
8	Гостински тоалет	2.75
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**64.64**
9	Балкон	3.57
	ВКУПНО	**68.21**

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	10.54
2	Кујна	5.43
3	Дневна соба со трпезарија	24.08
4	Спална соба	15.51
5	Детска соба	11.56
6	Детска соба	12.10
7	Бања	5.17
8	Бања	3.97
9	Гостински тоалет	3.66
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**92.02**
10	Балкон	2.23
11	Балкон	3.39
	ВКУПНО	**97.64**

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	3.26
2	Дневна соба со трпезарија и кујна	23.11
3	Спална соба	13.33
4	Бања	5.16
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**44.86**
6	Балкон	3.95
	ВКУПНО	**48.81**

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна соба со трпезарија и кујна	22.80
2	Спална соба	10.77
3	Бања	3.96
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**37.53**
4	Балкон	4.04
	ВКУПНО	**41.57**

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	5.67
2	Кујна	6.24
3	Дневна соба со трпезарија	23.09
4	Спална соба	12.36
5	Бања	3.46
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**50.82**
6	Балкон	3.29
	ВКУПНО	**54.11**

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	8.82
2	Кујна	5.51
3	Дневна соба со трпезарија	25.44
4	Спална соба	13.57
5	Детска соба	10.14
6	Бања	3.22
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**66.70**
7	Балкон	4.06
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	**74.66**

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	12.11
2	Кујна	8.35
3	Дневна соба со трпезарија	26.36
4	Спална соба	14.14
5	Детска соба	11.33
6	Детска соба	9.57
7	Бања	4.41
8	Бања	3.12
9	Гостински тоалет	2.47
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**91.86**
10	Балкон	2.23
	ВКУПНО	**94.09**

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	4.38
2	Кујна	6.43
3	Дневна соба со трпезарија	23.61
4	Спална соба	14.66
5	Детска соба	9.01
6	Детска соба	9.69
7	Детаваан	5.23
8	Бања	4.63
9	Бања	2.59
10	Гостински тоалет	2.28
	ВКУПНО СТАНБЕН ПРОСТОР	**82.51**
11	Балкон	3.22
	ВКУПНО	**85.73**

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 3	
Стан бр.26	68.21
Стан бр.27	97.64
Стан бр.28	48.81
Стан бр.29	41.57
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	47.52
ВЛЕЗ 4	
Стан бр.31	54.11
Стан бр.32	74.66
Стан бр.33	94.09
Стан бр.34	85.73
Ходник, скали,лифт (стамбен дел - влез 2)	45.20
ВКУПНО НЕТО	**657.54**
ВКУПНО БРУТО на ГП 6.10 спрема навод од план	880.00
ВКУПНО БРУТО	707.80

НЕТО = 657.54 m²
БРУТО = 789.4 m²

ЛЕГЕНДА:

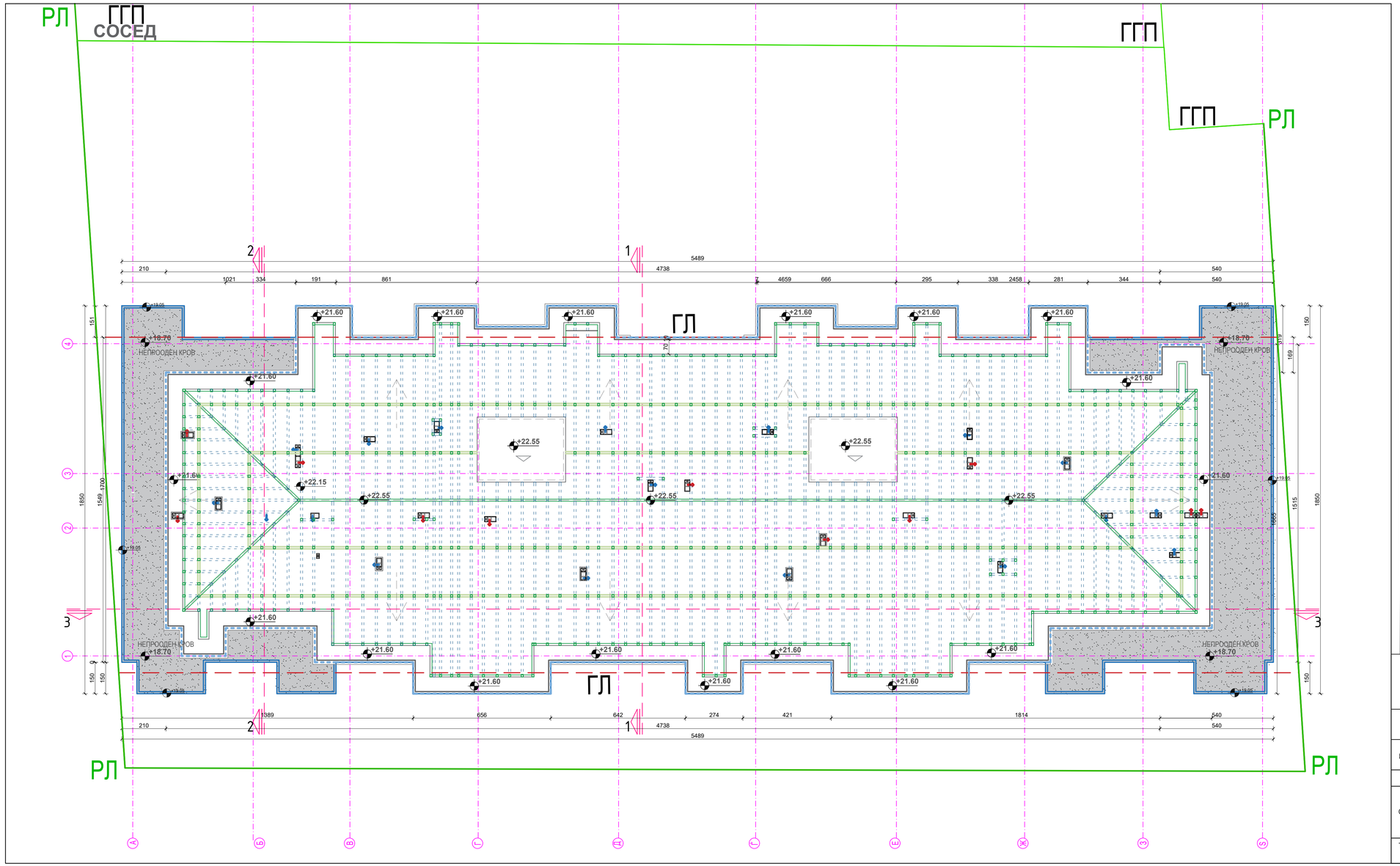
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A24



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

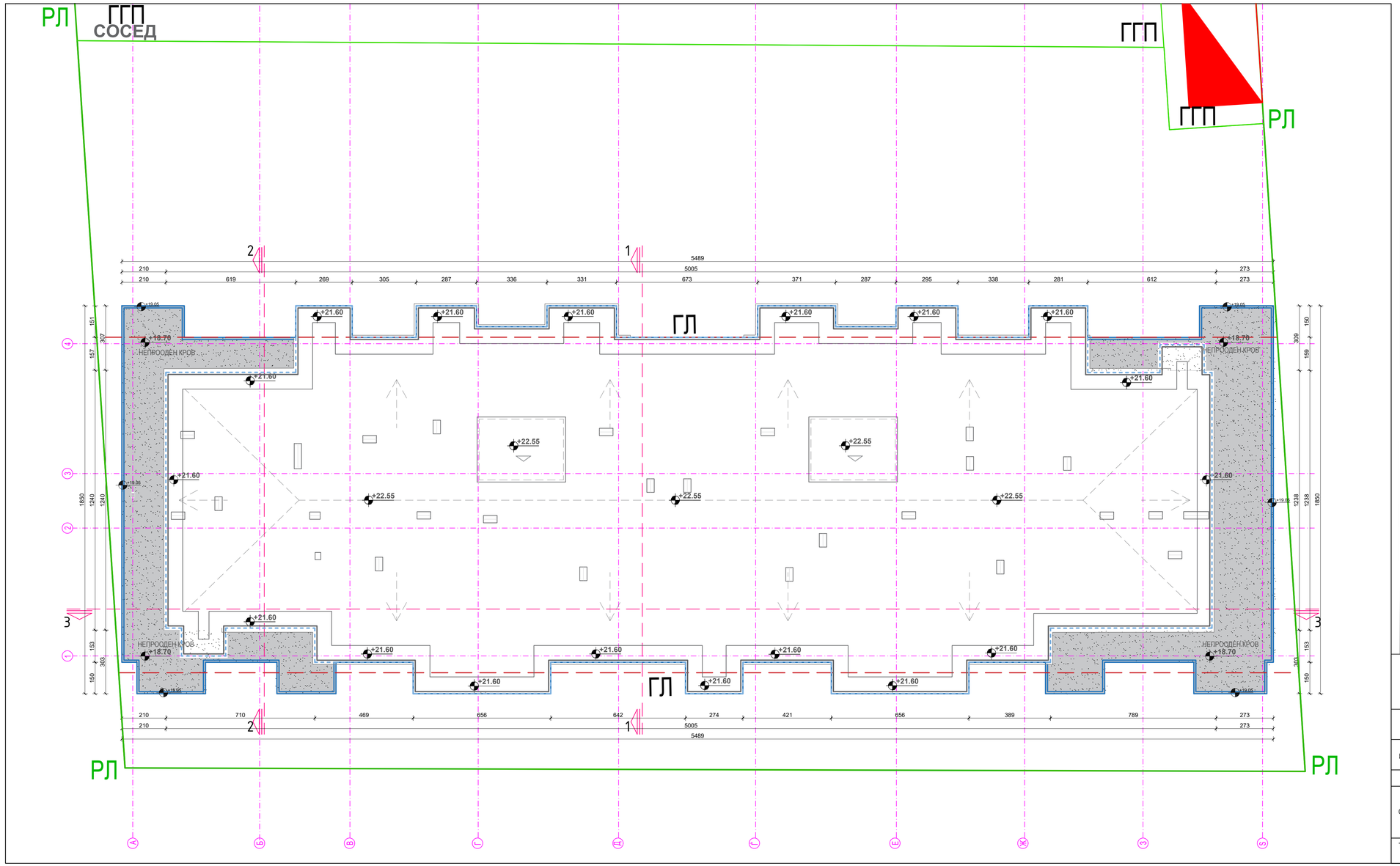
ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		A25



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

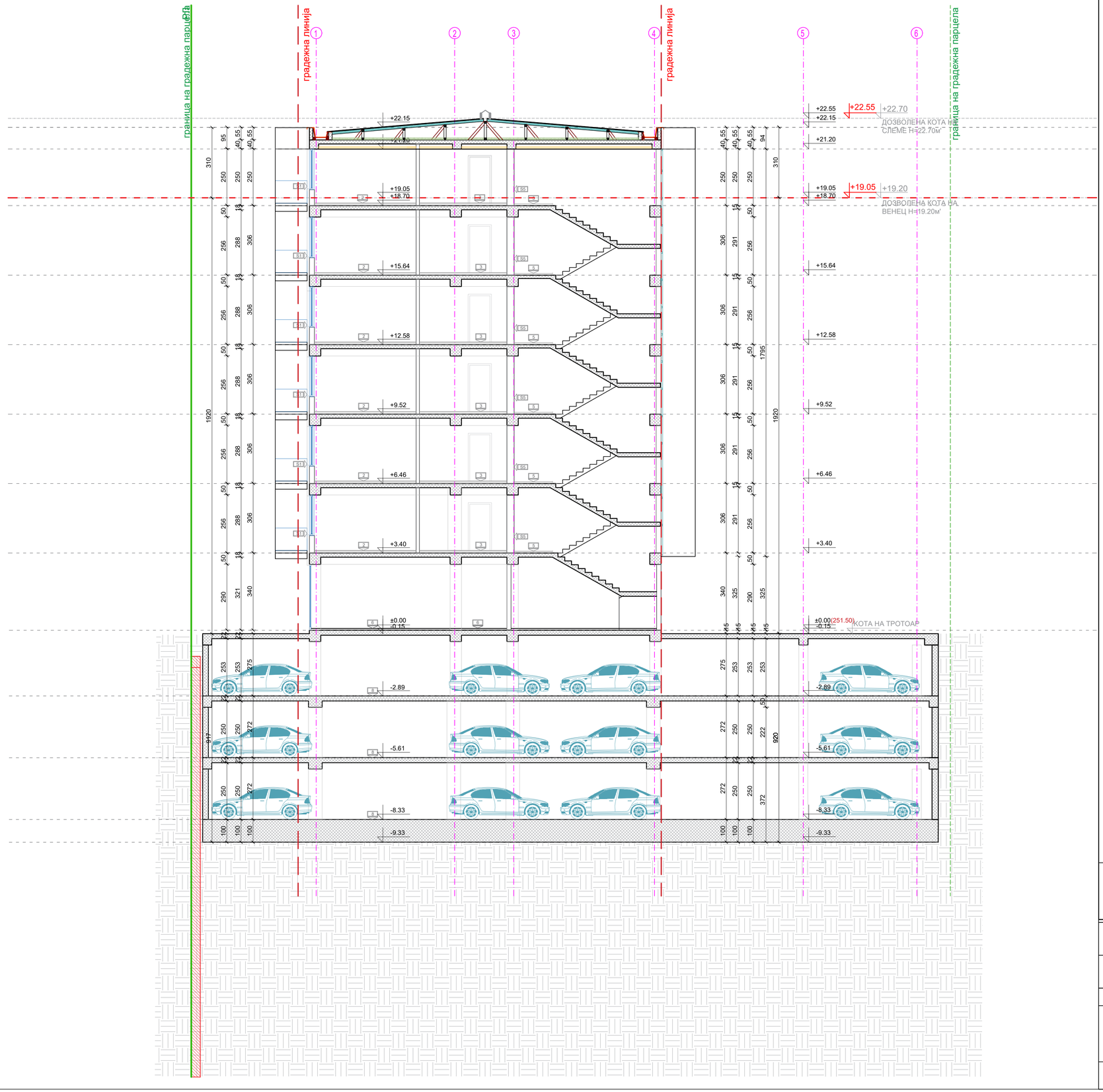
ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

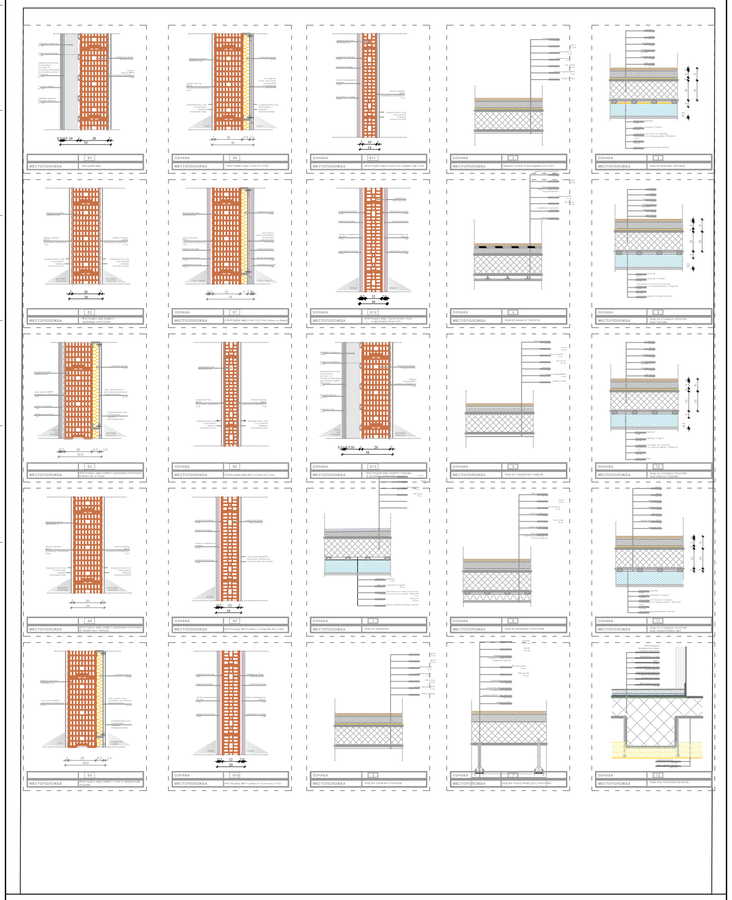
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100		A26



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

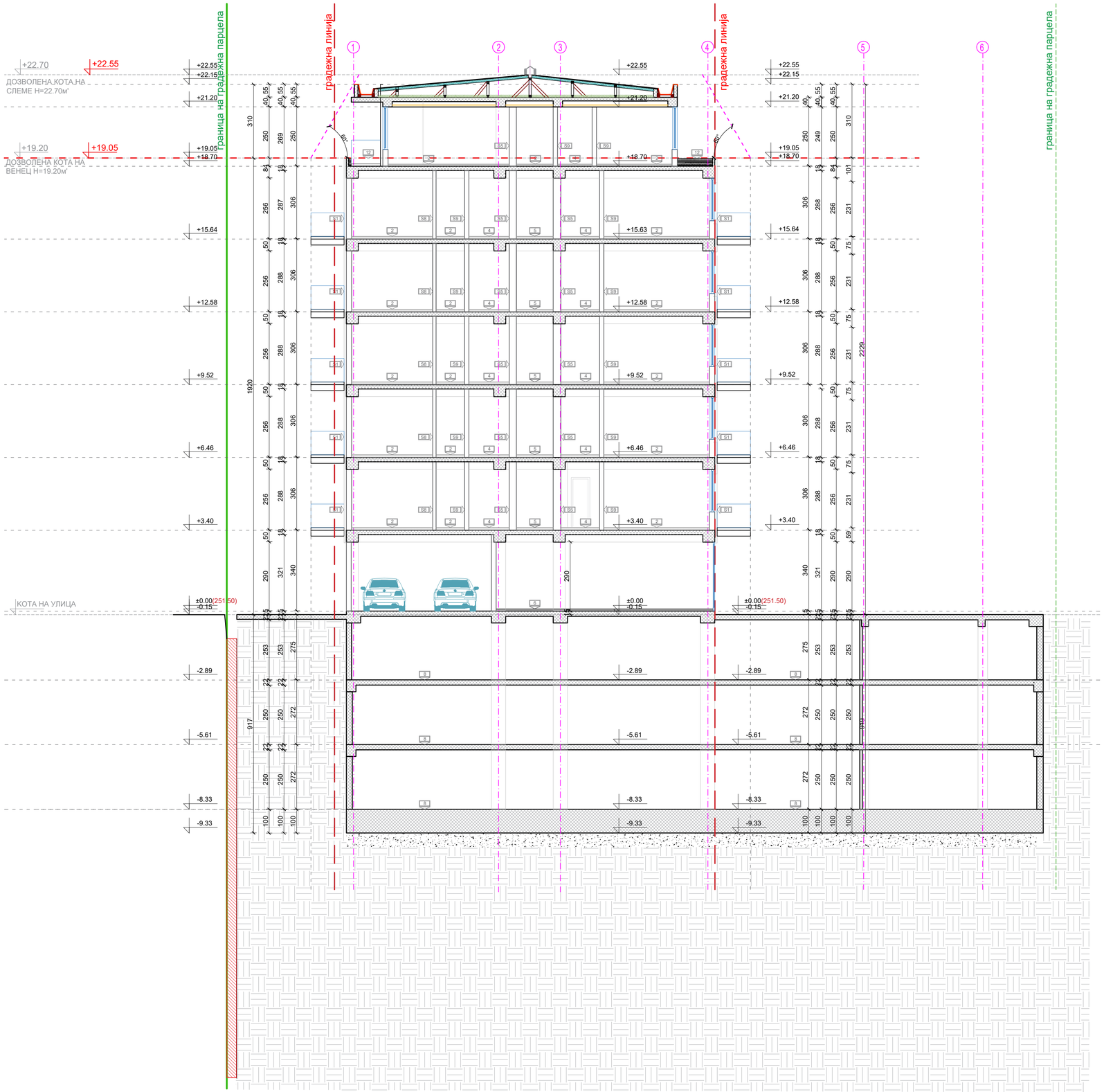


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 1-1

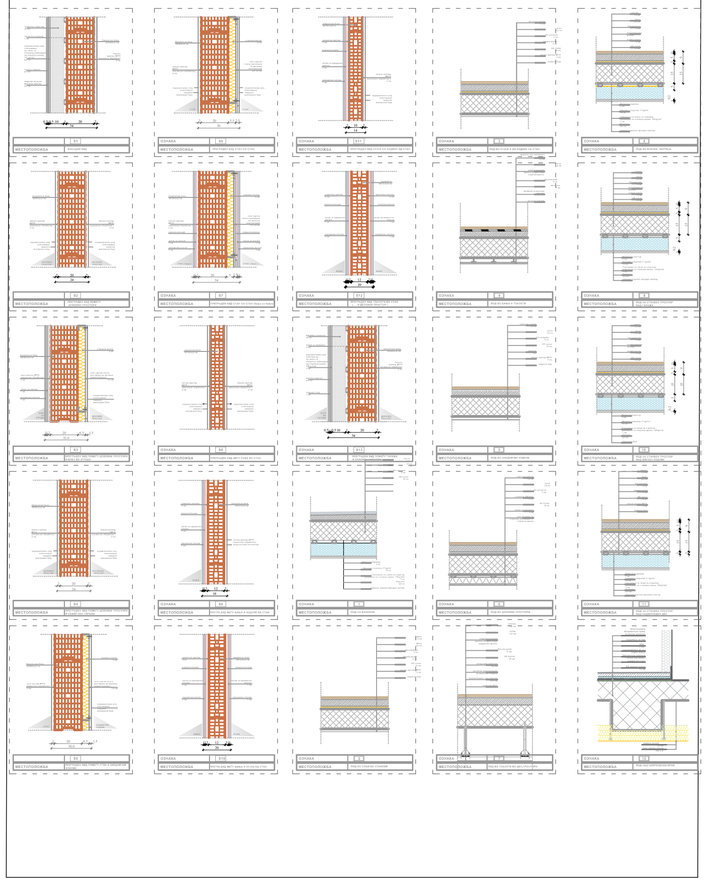
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A27



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

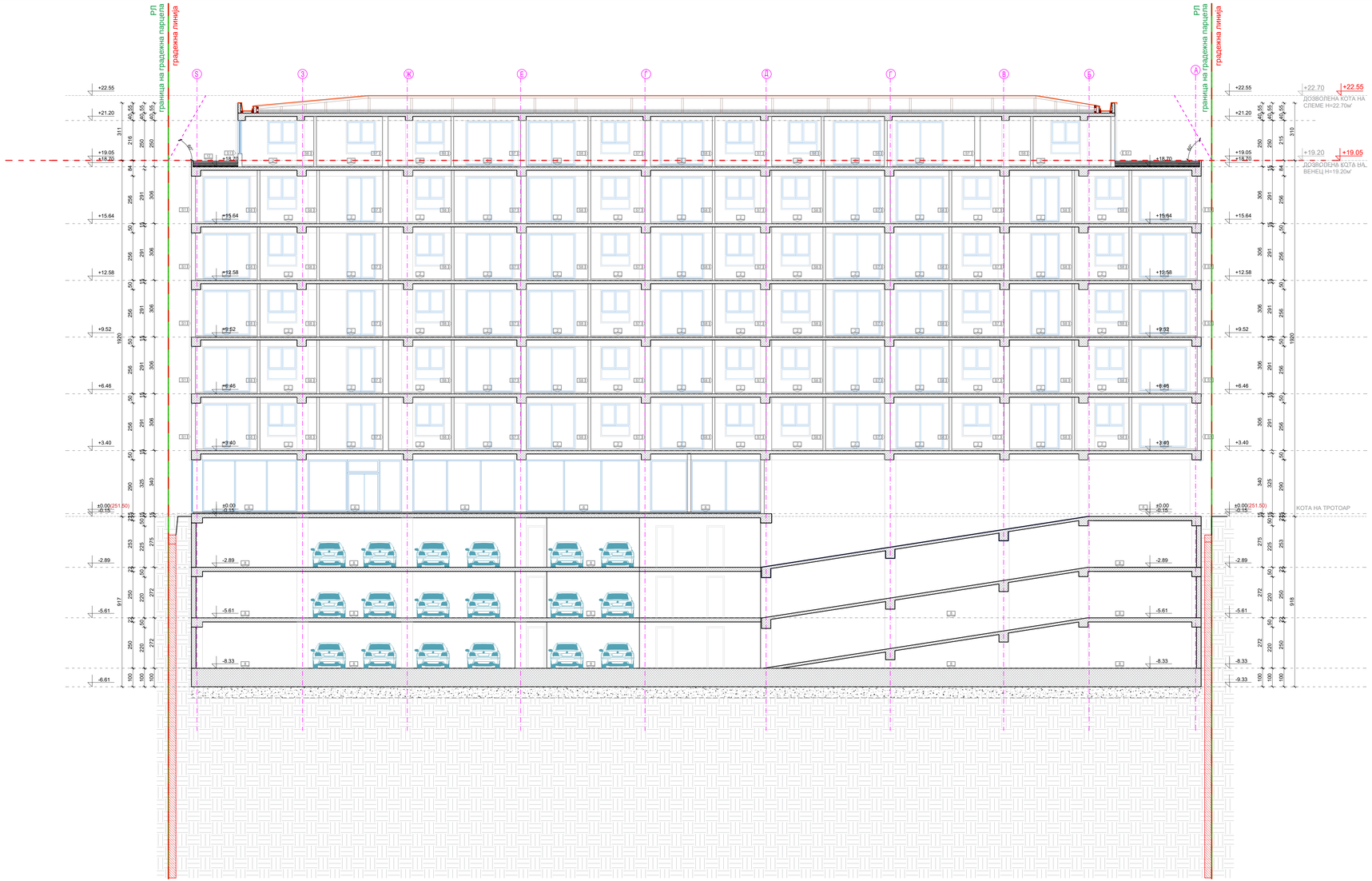


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 2-2

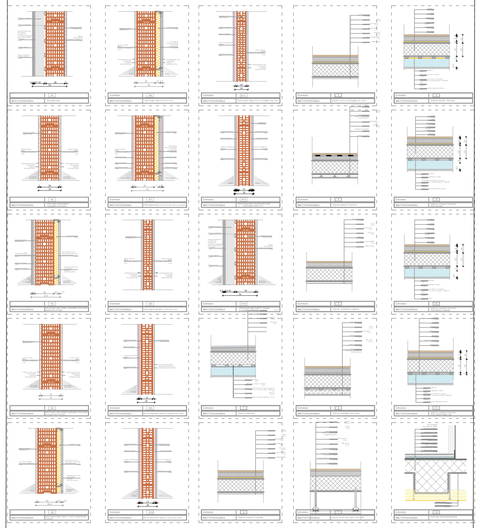
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A28



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.09, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

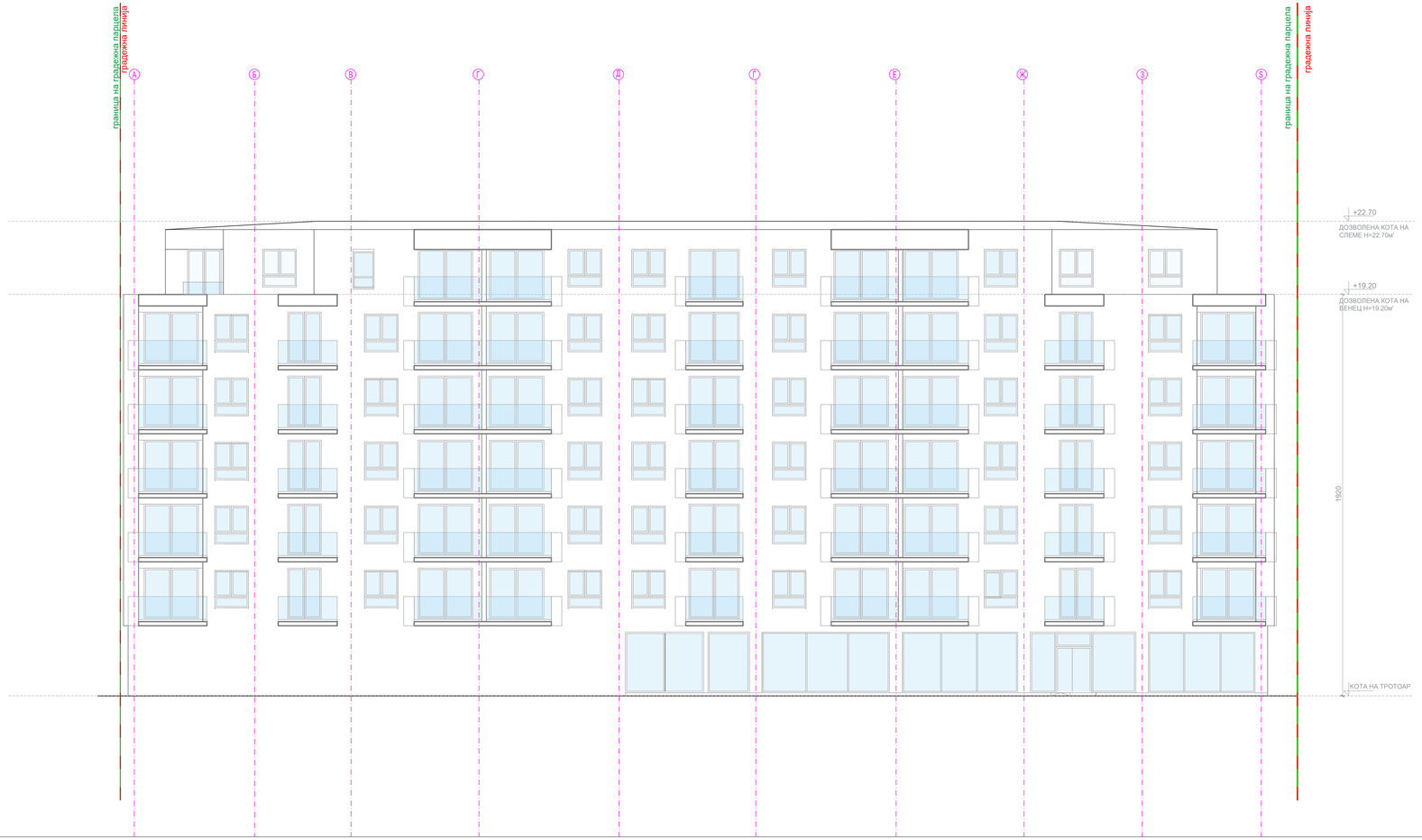


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 3-3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спаски м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Димоловски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A29



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

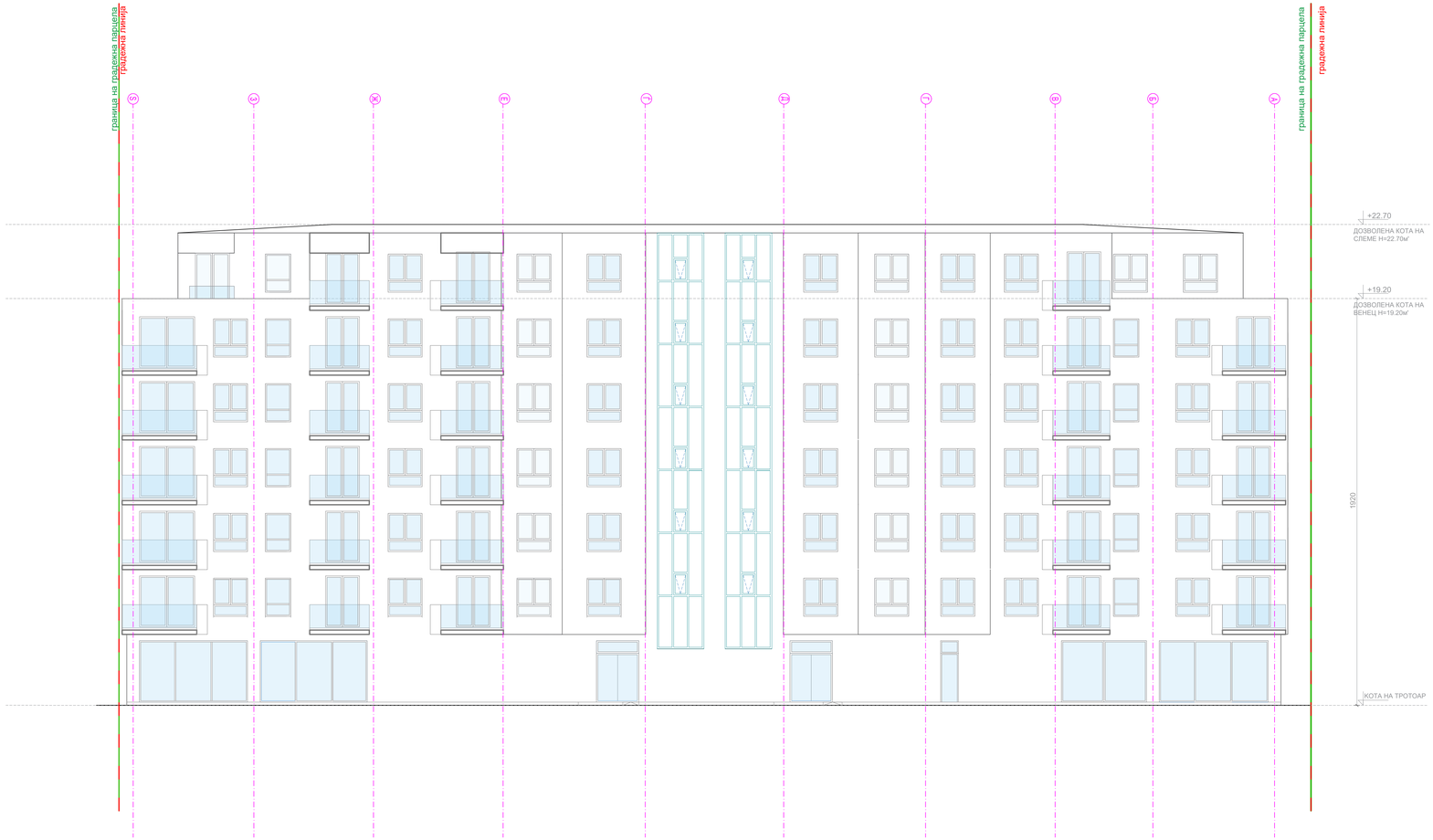
ГП 6.10, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ФАСАДА ЗАПАД

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Борисова д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A30



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

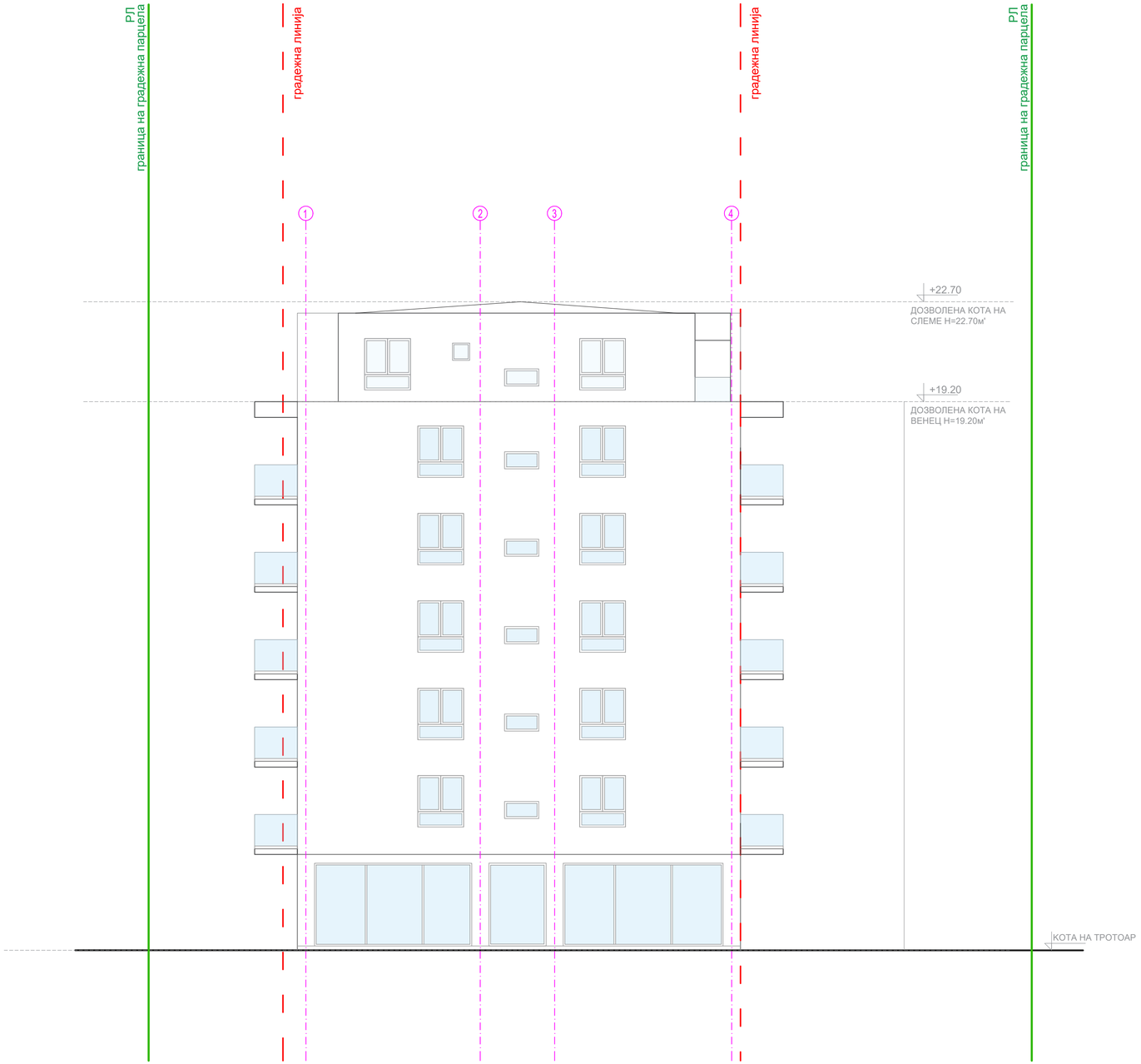
ГП 6.10, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ФАСАДА ИСТОК

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.о Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Борисова д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A31



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

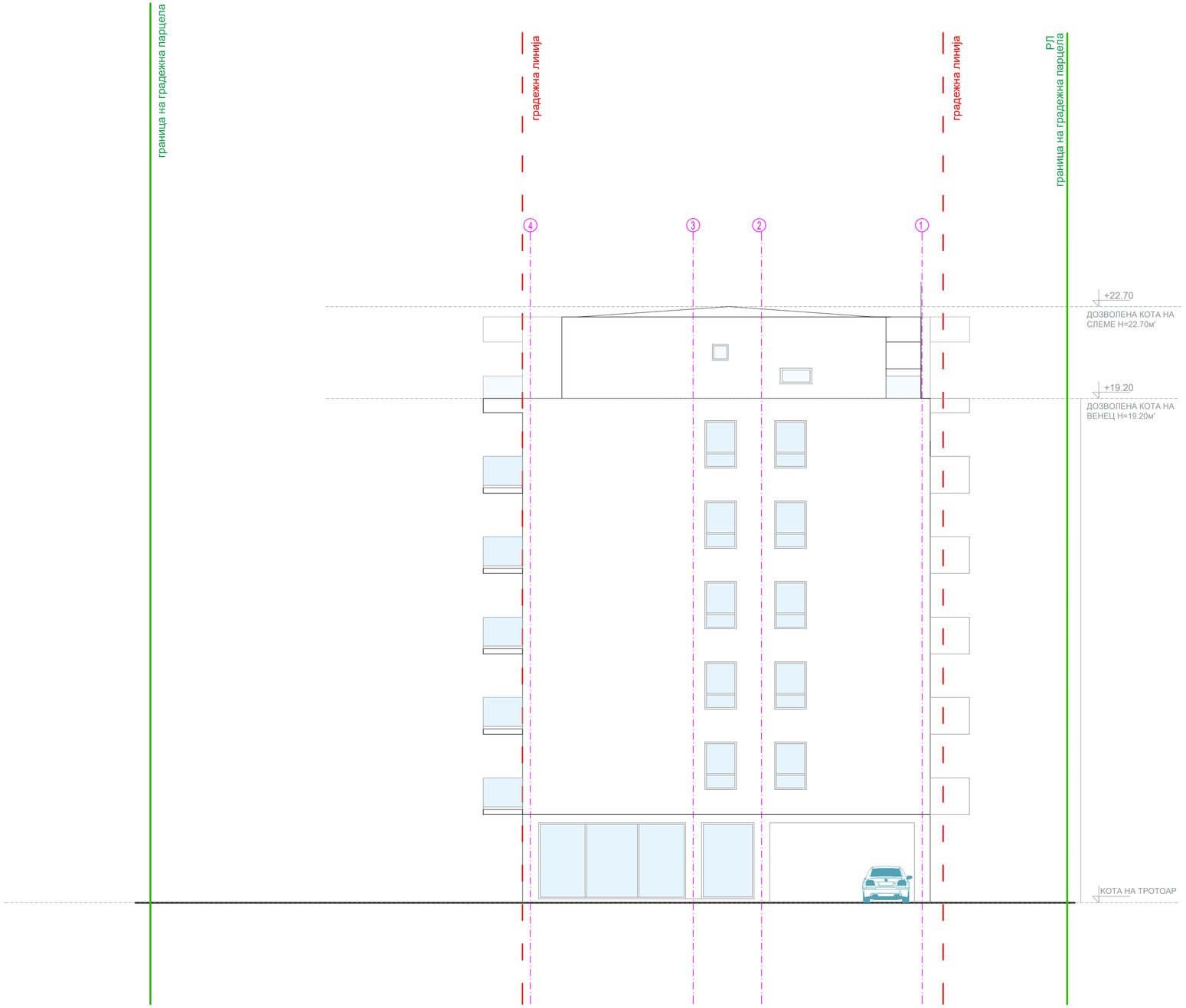
ГП 6.10, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ФАСАДА ЈУГ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број	
09/24	09 /2024	1:100			A32



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.10, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ФАСАДА СЕВЕР

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектант:	м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Елена Бојковска д.и.а. Иван Николовски	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
09/24	09 /2024	1:100	A33