Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги

МЕГА ДОО Куманово

ИДЕЕН ПРОЕКТ
А2 ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54,ГП 6.56 И ГП 6.59, општина Центар, Скопје

Одговорен проектант:
м.и.а. Маријана Спасиќ
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски
м.и.а. Анастасија Илиевска

Marijana Spasikj — Digitally signed by Marijana Spasikj Date: 2025.04.10 14:12:35 +02'00'
Sofija Arsovska — Digitally signed by Sofija Arsovska Date: 2025.04.10 14:14:24 +02'00'
Stefan Petrushevski — Digitally signed by Stefan Petrushevski Date: 2025.04.10 14:15:17 +02'00'
Anastasija Ilievska — Digitally signed by Anastasija Ilievska Date: 2025.04.10 14:16:08 +02'00'

Соработници:
м.и.а. Андреа Бојковска
д.и.а. Иван Николовски
м.и.а. Елена Бојковска

Управител:
Д.и.а. Оливер Бојковски
Oliver Bojkovski — Digitally signed by Oliver Bojkovski Date: 2025.04.10 14:17:19 +02'00'

КНИГА 1

А	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОРИ:

МЕГА ДОО Куманово
АКУСТИК ДООЕЛ Скопје

тех.број **1/24**

дата **Јануари 2024**

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово
седиште: ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, Р С.Македонија
ЕМБС 4511948 и ЕДБ 4017992107493
Тел/факс: +389 31 421 555; 445 588

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги
МЕГА ДОО Куманово

Технички број 1/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
ВО
ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Јануари,2024

Технички број:
1/24

Проект:
Идеен проект за домување во станбени згради во ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, општина Центар, Скопје

Нарачател:
Мега ДОО Куманово
Акустик ДООЕЛ Скопје

Изготвувач:
Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Работен тим:

Проектанти:

м.и.а. Маријана Спасиќ
м.и.а. Софија Арсовска
м.и.а. Стефан Петрушевски
м.и.а. Анастасија Илиевска

Соработници:

м.и.а. Андреа Бојковска
д.и.а. Иван Николовски
м.и.а. Елена Бојковска

<u>ОПШТА СОДРЖИНА:</u>

I ОПШТ ДЕЛ
II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
III ПРОЕКТЕН ДЕЛ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

<u>СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ</u>
Домување во станбени згради во ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

I.ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Овластување на Одговорен проектант

Б. ПРОГРАМКИ ДЕЛ
- Проектна програма

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од детален урбанистички план	1:200
- Ситуационо решение со отворено приземје	1:200
- Ситуационо решение со петта фасада	1:200
- Партерно решение со отворено приземје	1:200

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Технички опис

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Основа на ниво -2	1:100
- Основа на ниво -1	1:100
- Основа на приземје	1:100
- Основа на карактеристичен кат – кат 1, кат 2, кат 3, кат 4	1:100
- Основа на поткровје	1:100
- Основа на кровна конструкција	1:100
- Основа на петта фасада	1:100
- Пресеци	1:100
- Фасади	1:100

I. ОПШТ ДЕЛ

ОВЛАСТУВАЊЕ

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК“ ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како еден од инвеститори:

- **го овластува ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ МЕГА ДОО Куманово за проектирање на Основен проект А1 Домување во станбени згради на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56 и ГП 6.59 општина Центар, Скопје**

Потпис

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги * АКУСТИК * ДООЕЛ увоз-извоз * СКОПЈЕ *

ПОЛНОМОШТВО

Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги „**Мега"ДОО** увоз- извоз Куманово, со седиште на ул. „Јоско Илиевски" бр. 34 во Куманово со ЕДБ МК 4017992107493 со ЕМБС 4511948 застапувано од управителот Оливер Бојковски од Куманово со ЕМБГ 2705965420038

Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги **„АКУСТИК" ДООЕЛ** увоз-извоз **Скопје**, со седиште на ул. „Борис Трајковски" бр. 276 со ЕДБ 4030004506686, со ЕМБС 5860482 застапувано од управителот Оливер Каранфилов од Скопје, со ЕМБГ 0806970450100,
како инвеститори:

- ги овластуваме маг.инж.арх. Маријана Спасиќ, маг.инж.арх. Софија Здравковска, маг.инж.арх. Стефан Петрушевски и маг.инж.арх. Анастасија Илиевска од фирмата Мега доо Куманово, да во наше име ги превземе сите потребни дејствија пред надлежните органи во Општина Центар, Скопје, со цел доставување по електронски пат на сите потребни документи заради добивање на Одобрение за Идејни проекти на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, ГП 6.66, ГП 6.67 и ГП 6.68 на ул. Теодосија Гологанов бр.130, општина Центар 1, Скопје.

МЕГА ДОО КУМАНОВО

Упр. Оливер Бојковски Бојковски

АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

Упр. Оливер Каранфилов

Јас, НОТАР Катерина Митревска
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово, ул.Јоско Илиевски бр.34, Куманово, ЕМБС: 4511948, управителот Оливер Бојковски, ул.Лесковачка бр.18, Куманово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото, трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје , ул.Борис Трајковски бр.276 Скопје-Кисела Вода , Скопје, ЕМБС: 5860482, управителот Оливер Каранфилов, ул.Загребска бр.28А/2-27, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0532991 Издадена од МВР Куманово и врз основа на лична карта бр.: А2080330 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 1926/2024

Во Скопје 28.03.2024

НОТАР

Катерина Митревска

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР КАТЕРИНА МИТРЕВСКА СКОПЈЕ

МЕГА

Број: 0809-50/150020250091374
Датум и време: 13.3.2025 г. 14:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.03.2025 во 14:16
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.830 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3F4E102870EF8FA82AA85774506C451DC128F95D8FFFF55C81C69D645A2F3C07
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250023707
Датум и време: 24.1.2025 г. 09:04

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511948
Целосен назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Кратко име:	МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.10.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017992107493
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	372.000,00
Уплатен дел MKD:	2.707.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	2.707.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВИОЛЕТА ЈАНЕВСКА БОЈКОВСКА
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	2.335.000,00
Непаричен влог MKD:	334.800,00
Уплатен дел MKD:	2.669.800,00
Вкупен влог MKD:	2.669.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4511948/1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово-Подружница МЕГА-ТРАНСПОРТ Куманово
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	100 (КАРПОШ) бр.175 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител

Подброј:	4511948/6
Назив:	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово - Подружница МЕГА-МОЛ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.70-Л5 вл.1/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ОЛИВЕР БОЈКОВСКИ
Адреса:	ЛЕСКОВАЧКА бр.18 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница
E-mail:	silvana@mega.com.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvana@mega.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250023707

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F92421E558332D41CFEA10609C2C9481C91B02583BB11E189949120A682D51CD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250023710
Датум и време: 24.1.2025 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5860482
Целосен назив:	Друштво за завршни и занаетчиски работи во градежништвото,трговија и услуги АКУСТИК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКУСТИК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.276 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030004506686
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C3CD0B09C8E772A790F369FCC996376BF12CACE668912E26654C4B331D4F413
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупен влог MKD:	158.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ОЛИВЕР КАРАНФИЛОВ
Адреса:	ЗАГРЕБСКА бр.28А-2/27 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	karanfilov.igor@akustik.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7C3CD0B09C8E772A790F369FCC996376BF12CACE668912E26654C4B331D4F413

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за транспорт градежништво трговија производство и услуги МЕГА ДОО увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЈОСКО ИЛИЕВСКИ бр.34 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ЕМБС:4511948

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.07.2030 година

Број П.1079/Б
28.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ
МЕГА ДОО Куманово

Бр. _____
Од _____

Врз основа на ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ и ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ се донесува:

РЕШЕНИЕ

1.Со оваа решение се одредуваат одговорни проектанти за изработка на:

ИДЕЕН ПРОЕКТ А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
на
ГП6.47, ГП6.52, ГП6.54, ГП6.56, ГП6.59, општина Центар 1, Скопје

- Фаза **АРХИТЕКТУРА**
  ПРОЕКТАНТИ :
  м.и.а. Маријана Спасиќ
  м.и.а. Софија Арсовска
  м.и.а. Стефан Петрушевски
  м.и.а. Анастасија Илиевска

  СОРАБОТНИЦИ:
  м.и.а. Андреа Бојковска
  д.и.а. Иван Николовски
  м.и.а. Елена Бојковска

2.Проектантите одредени со оваа Решение при изработка на техничка документација се должни да се придржуваат кон одредбите од Закон за градење

3.Проектантите да се грижат за усогласување на сите фази и за примена на важечки прописи и стандарди.

4.Еден примерок од оваа решение се доставува на проектантите.

Управител
_____
Диа Оливер Бојковски

ПОТВРДА

Со оваа се потврдува дека одредените проектанти врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ имаат право да самостално изработуваат техничка документација и вршат техничка контрола на техничка документација од својата струка.

Управител
_____
Диа Оливер Бојковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

МАРИЈАНА СПАСИЌ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2817

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СОФИЈА АРСОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 02.12.2027 год.

Број: 1.2816

Издадено на: 08.11.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНАСТАСИЈА ИЛИЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2818

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАН ПЕТРУШЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.12.2027 год.

Број: 1.2819

Издадено на: 02.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Предраг Виќентијевиќ од Скопје, со живеалиште на бул. Илинден бр.50, Скопје, со ЕМБГ 0704978450188, и л.к. бр. М0206442 издадена од МВР Скопје, со ова полномошно, го овластувам субјектот „Ин-Пума" Институт за урбанизам, сообраќај и екологија дооел - Скопје, со седиште во Скопје, на бул. Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е- урбанизам, за потребите на постапката: ***Урбанистички проект со план за парцелација ГП 6.47, 6.52, 6.54, 6.56 и 6.59 од Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2, Општина Центар***.

Властодавец
Предраг Виќентијевиќ

Јас, НОТАР Зафир Хаџи-Зафиров
За подрачјето на Основните судови на град Скопје

Потврдувам дека
Предраг Виќентијевиќ, бул.Илинден бр.50, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0206442 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 12060/2023

Во Скопје 30.11.2023

НОТАР
Зафир Хаџи-Зафиров

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ
СКОПЈЕ

СКОПЈЕ

Scanned with CamScanner

<u>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</u>
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ НА
ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59,
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Инвеститори: Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје
Изработувач: Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на идеен проект – фаза Архитектура за Домување во станбени згради во ГП 6.47, ГП 6.57,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 која треба да се изработува според:

- Извод од план бр.786/2023 за градежна парцела бр.6.47, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4439/2 од 09.10.2023,
- Извод од план бр.1026/2023 за градежна парцела бр.6.52, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5500/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.787/2023 за градежна парцела бр.6.54, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4440/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.788/2023 за градежна парцела бр.6.56, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4441/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.1027/2023 за градежна парцела бр.6.59, КП 10900/4, 10913/29, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5502/2 од 29.12.2023
- Проектна програма од инвеститори
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- Правилник за минимално-технички услови за деловните простории и простории во кои се врши трговија

Цел на програмската задача е да ги задоволи барањата на инвеститорите со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков тип на објекти.

Содржина на идеен проект:

- Архитектонски проект

Архитектонско-урбанистички услови:

На локацијата се предвидува изградба на градба А2 – Домување во станбени згради во **ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 според**

- Извод од план бр.786/2023 за градежна парцела бр.6.47, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4439/2 од 09.10.2023,
- Извод од план бр.1026/2023 за градежна парцела бр.6.52, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5500/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.787/2023 за градежна парцела бр.6.54, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4440/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.788/2023 за градежна парцела бр.6.56, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4441/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.1027/2023 за градежна парцела бр.6.59, КП 10900/4, 10913/29, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5502/2 од 29.12.2023

  со кои е предвидено домување во станбени згради А2 и 40% компактибилни намени.

Други архитектонско урбанистички услови:

Предмет на идеен проект е проектирање на станбени згради во **ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59**, општина Центар, Скопје. Објектот е составен од деловен простор во приземје како компактибилна намена скоро низ

целата градежна површина и станбен дел од четири ката и поткровје. Паркирањето ќе биде решено во рамки на подземната градежна линија со предвидување на две подземни нивоа за паркирање.

Содржина на основниот проект – фаза Архитектура

- Технички опис
- Графички прилози

Основни насоки за изработка на техничка документација:

- Архитектура
  - При изработка на основниот проект проектантот треба да ги следи насоките за организација на просторот, обработка и изборот на материјали кои инвеститорот ќе ги дава во директните контакти, а према негови потреби.

Начин на доставување на техничка документација:

Основниот проект со сите фази да се достави

- 3 (три) еднобразени примероци од Основен проект
- 1 (еден) примерок во електронска форма

Инвеститори:

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-4439/2 **од** 09.10.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 786/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

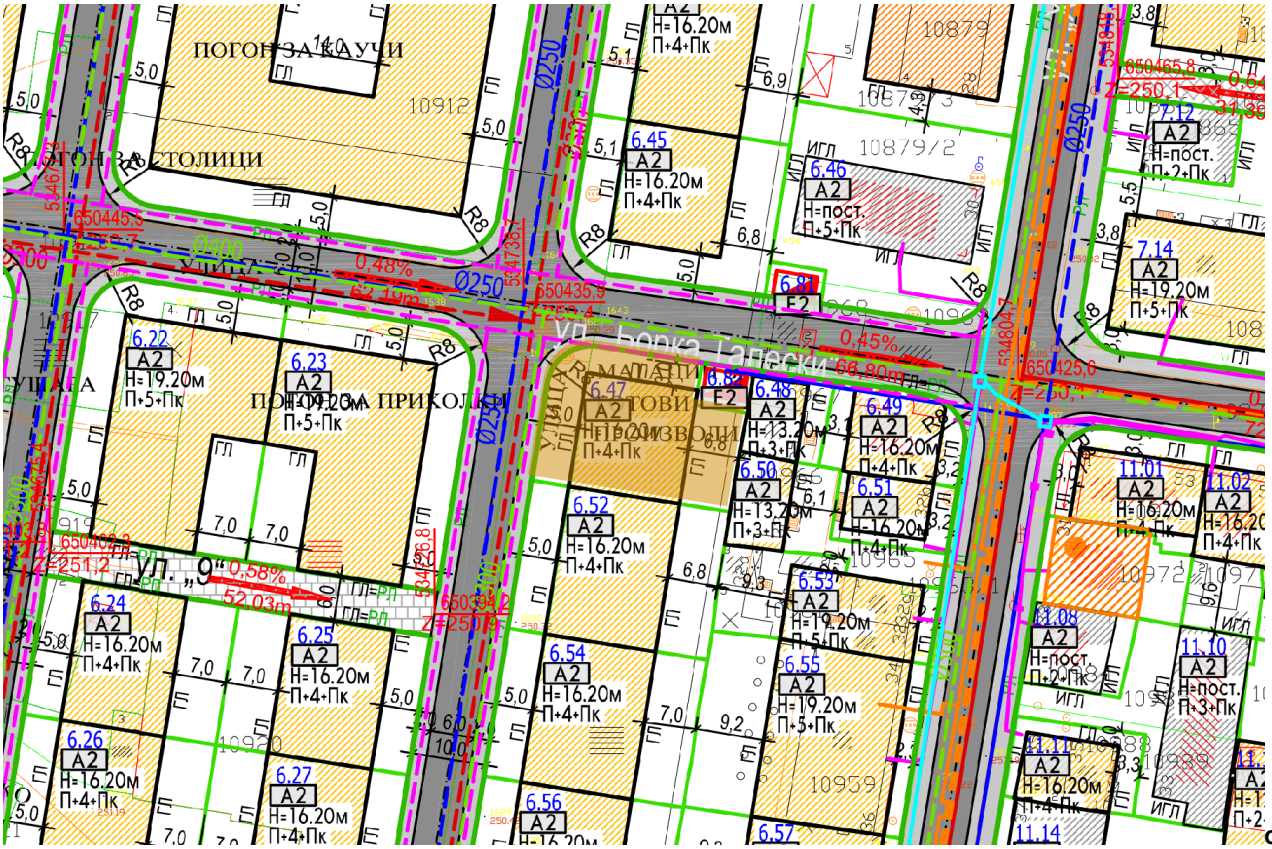
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „М.Т.Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/4;10901/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.47



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

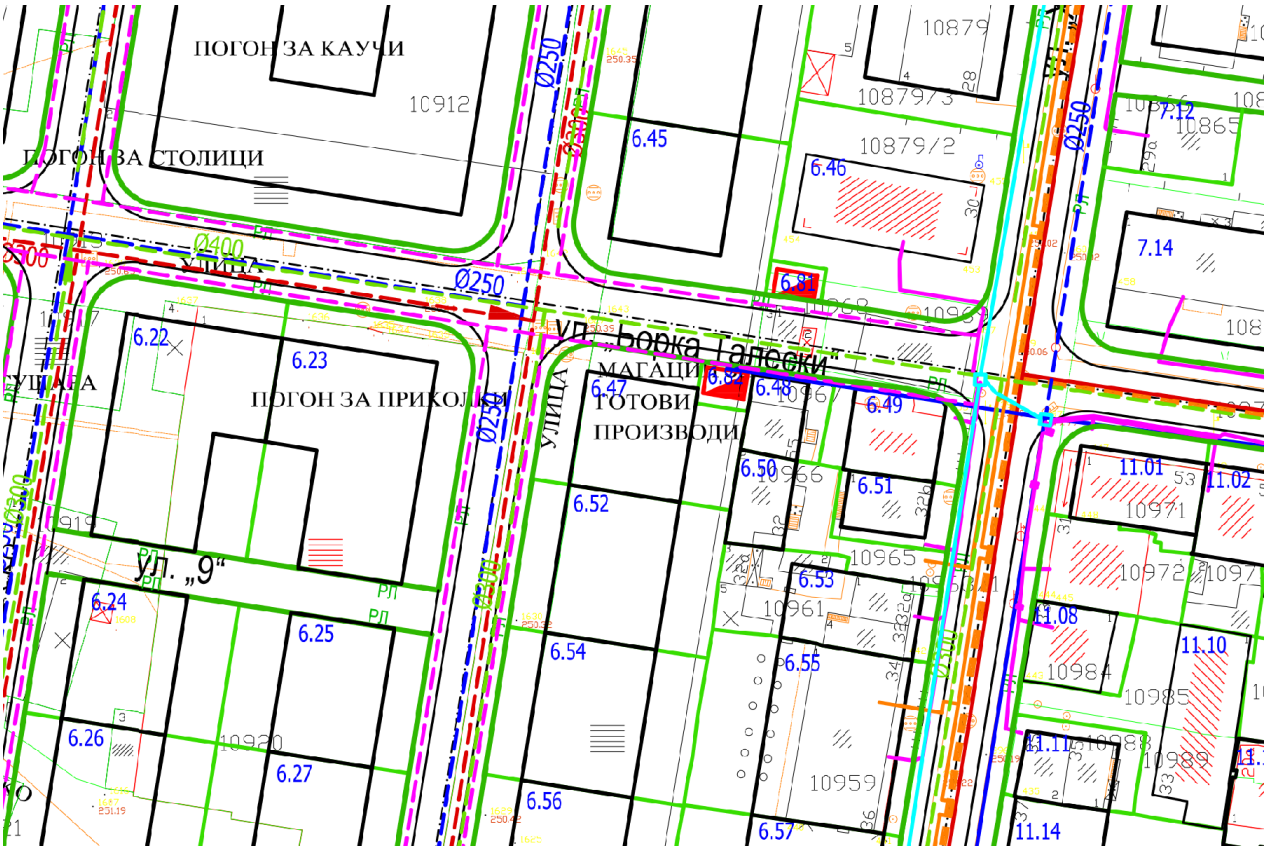
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
231	1384	466	2,97	49,5

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

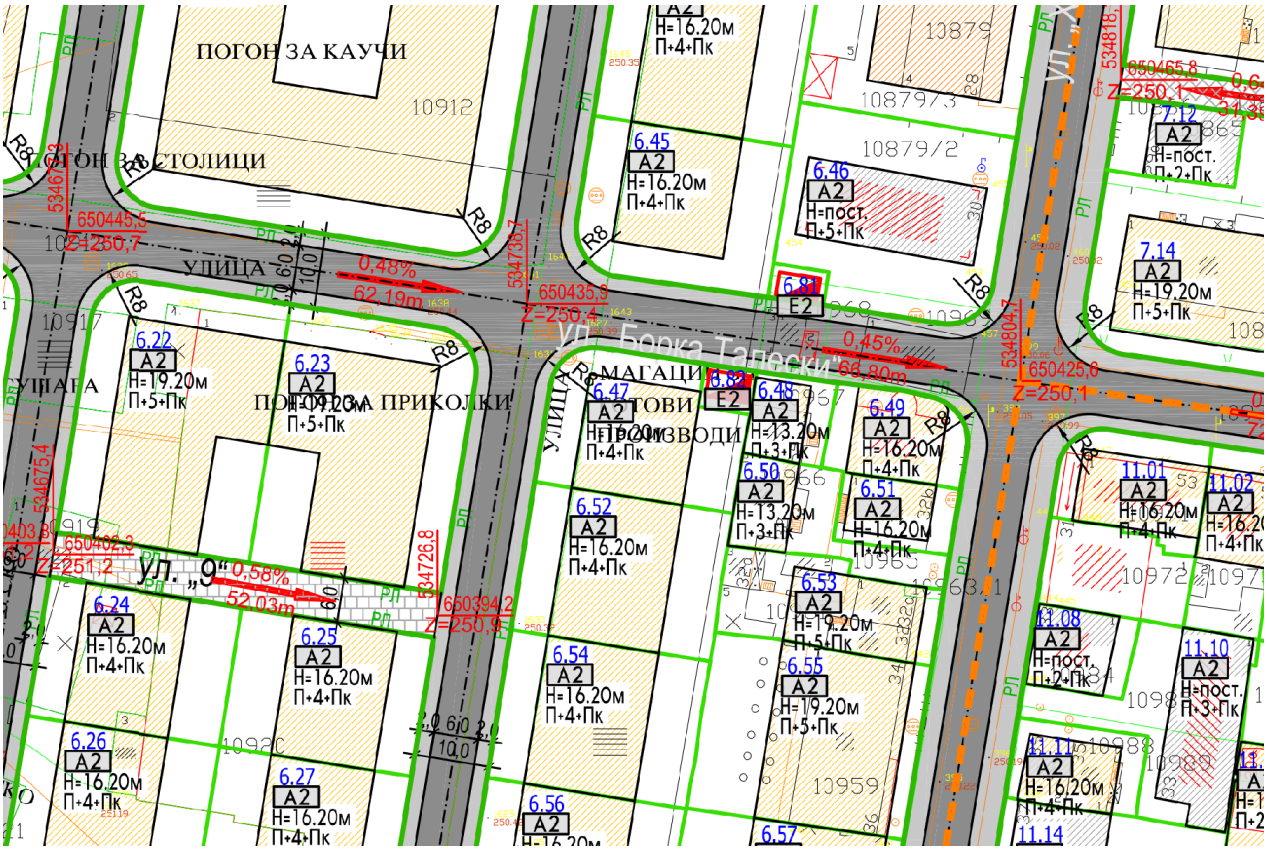
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

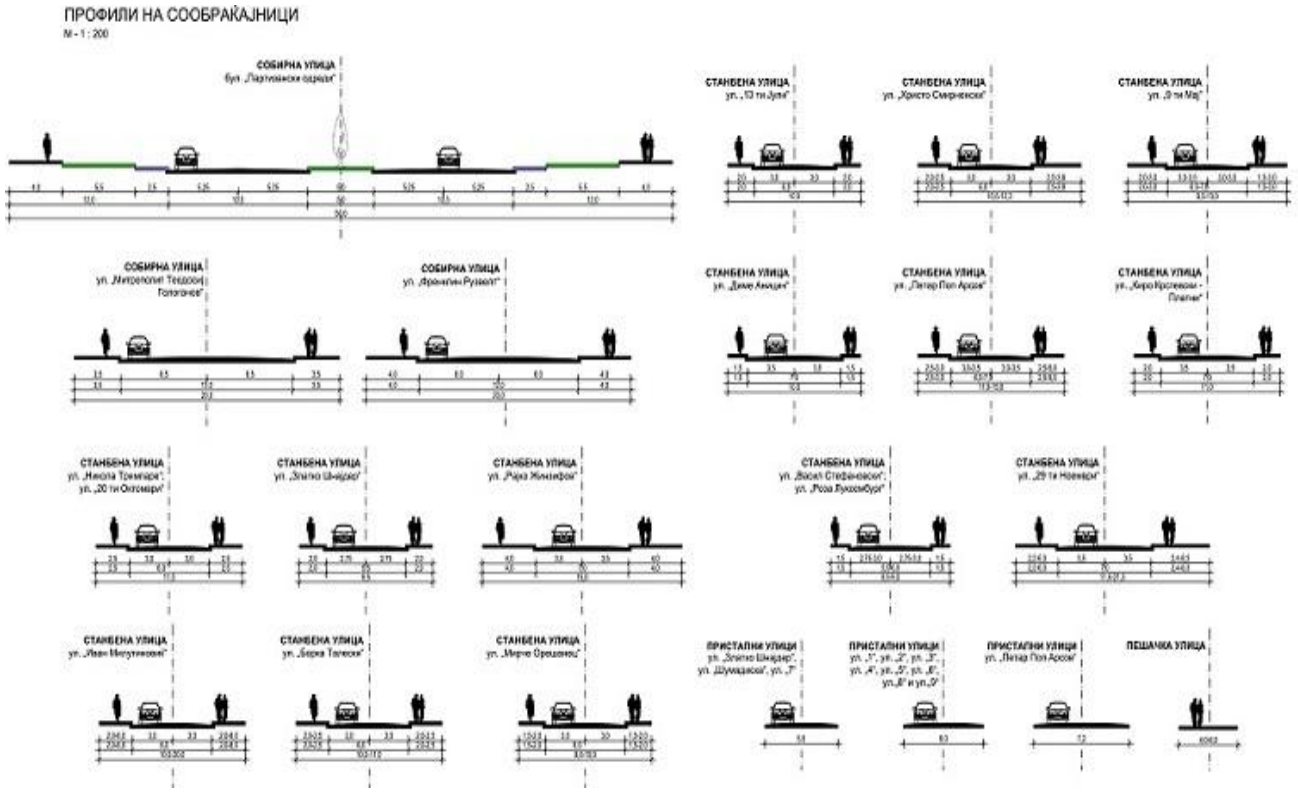
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5500/2 **од** 29.12.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1026/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

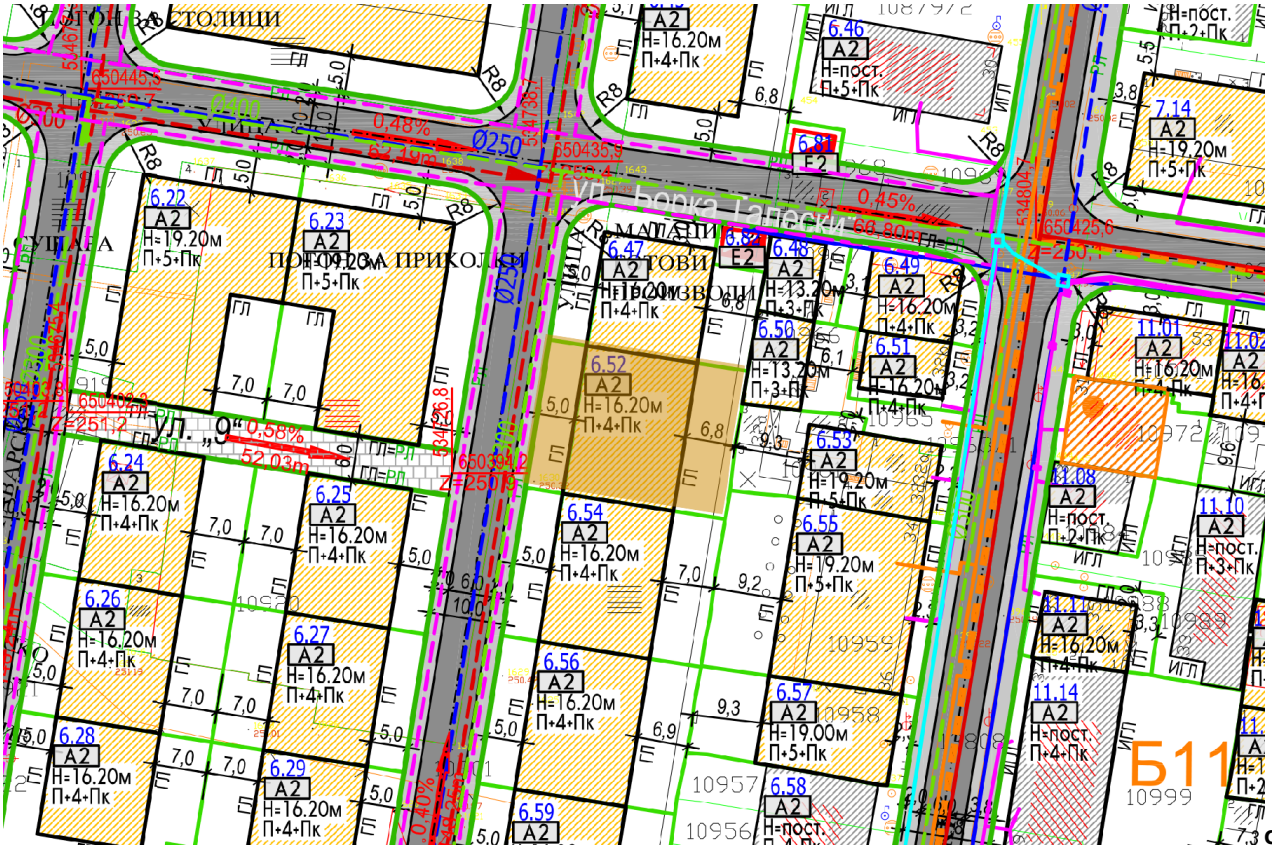
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „М.Т.Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/4;10901/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.52



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
300	1800	538	3,35	55,8

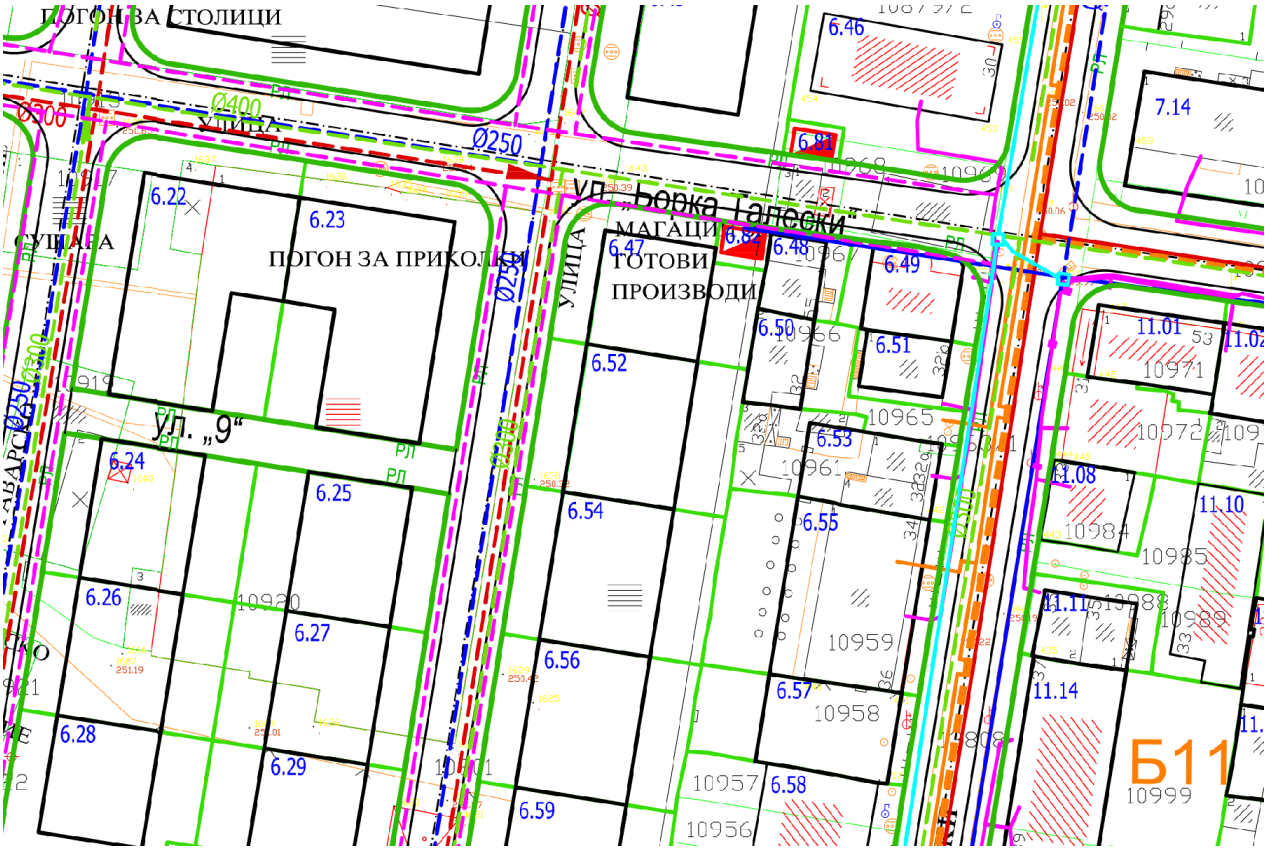
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ОБЈЕКТИ БЕЗ РАЗВОЈ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ СПОРЕД ГУП
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АПРОКСИМАТИВЕН ПРИКАЗ НА ТРАСА НА ШИНСКИ СИСТЕМ
- ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА СО ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- СПОМЕНИК
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1

КЛАСИ НА НАМЕНА

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

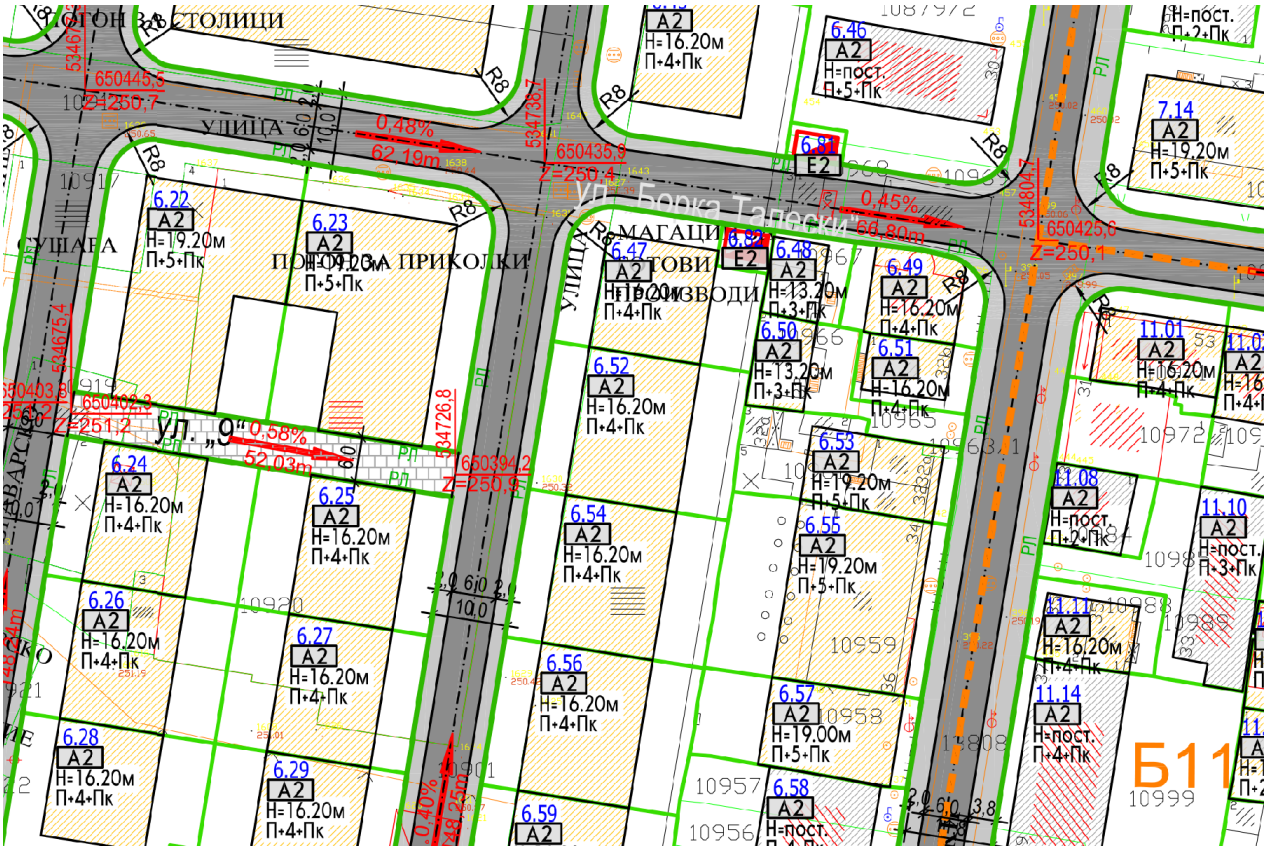
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

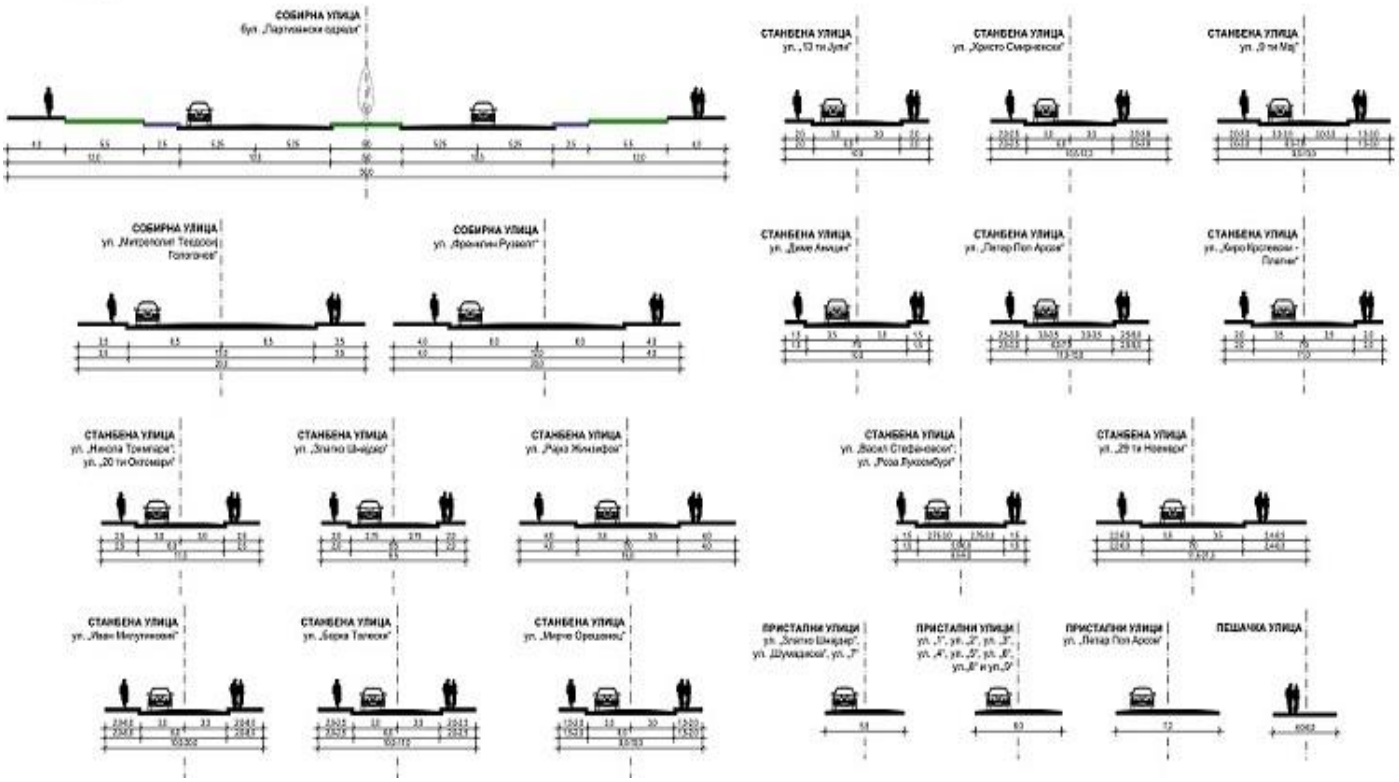
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-4440/2 **од** 09.10.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 787/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

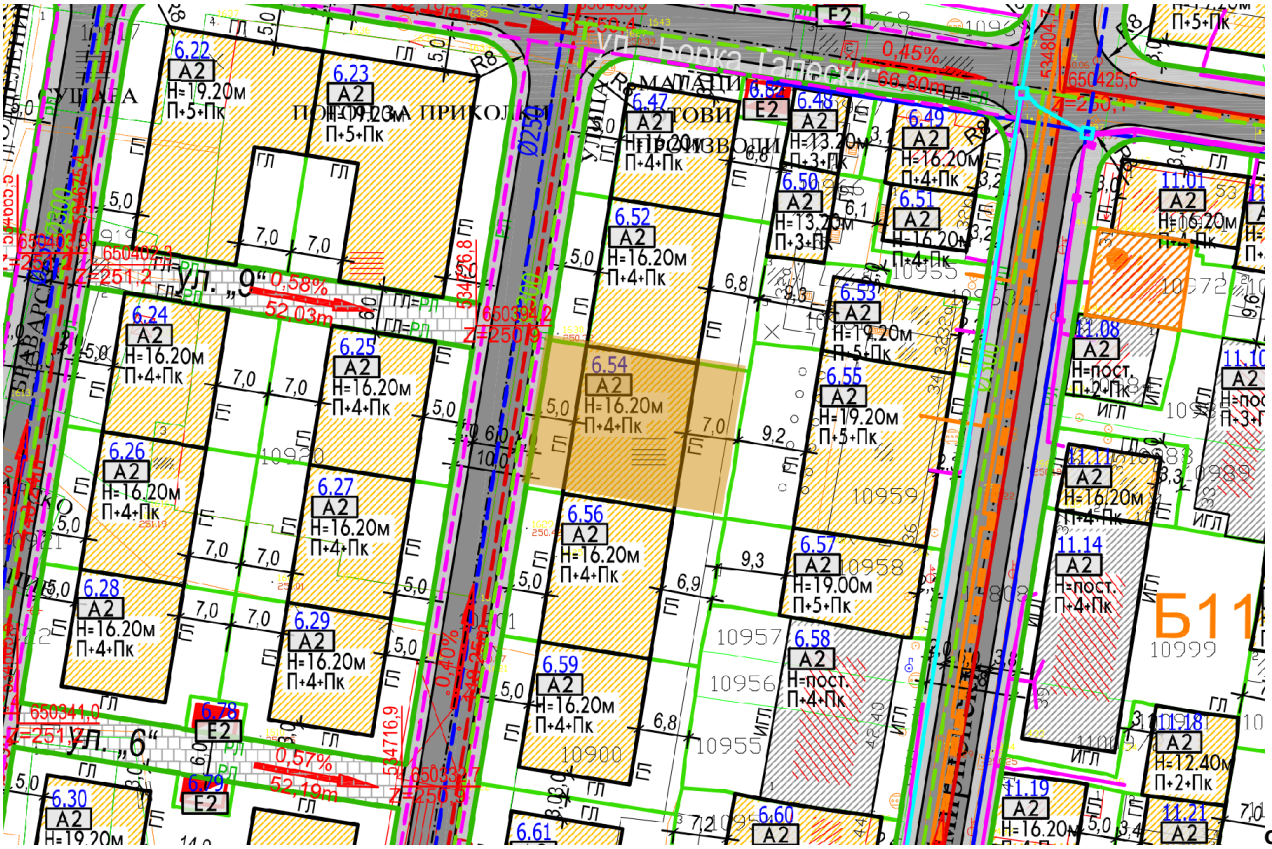
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „М.Т.Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/4;10901/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.54



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

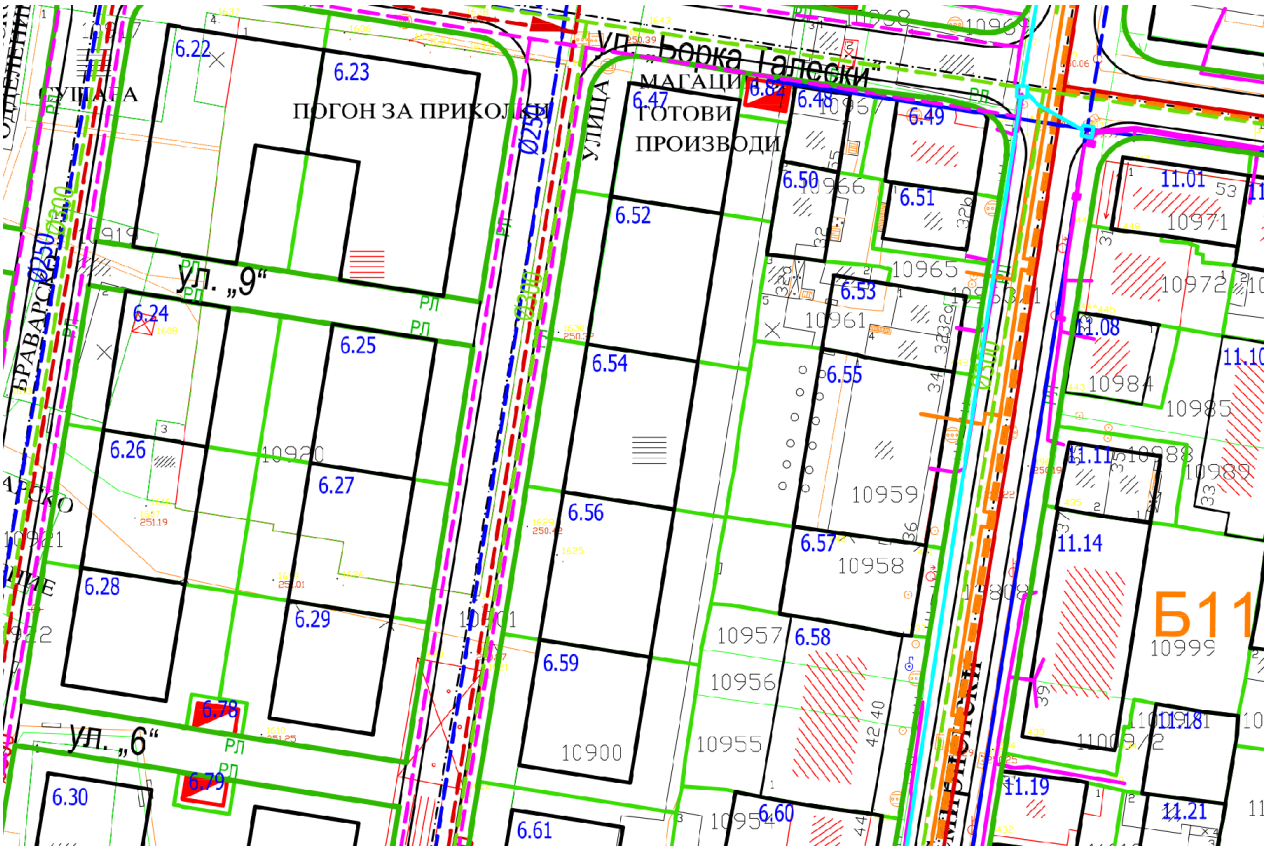
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
300	1800	539	3,34	55,62

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

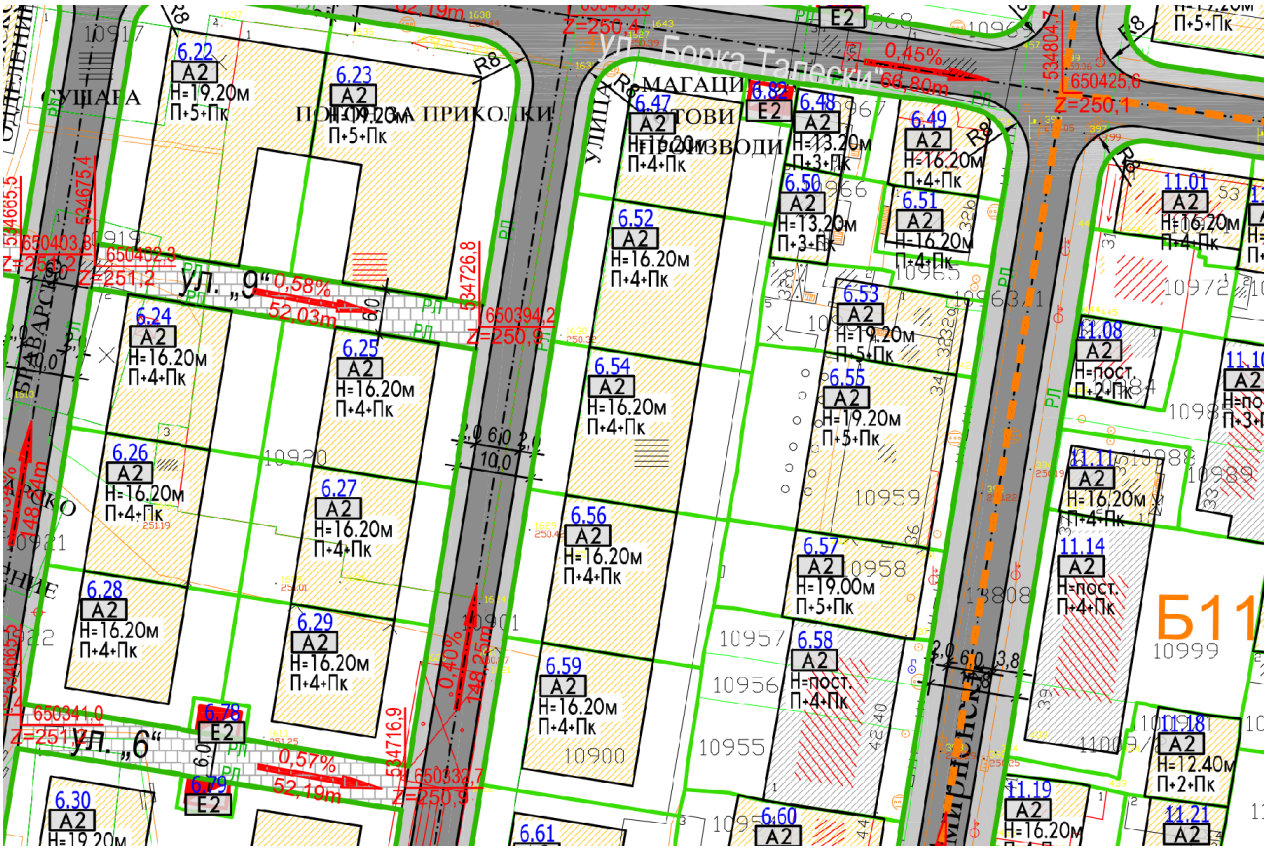
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

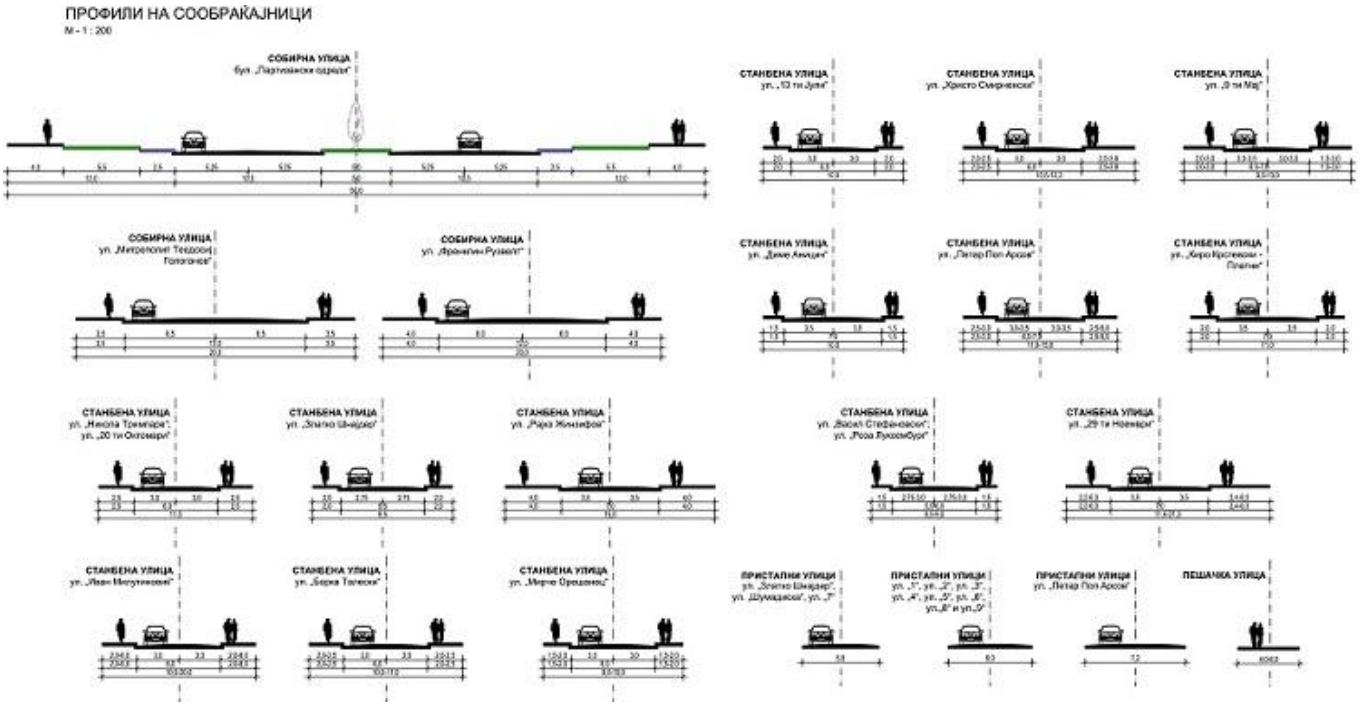
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-4441/2 **од** 09.10.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 788/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

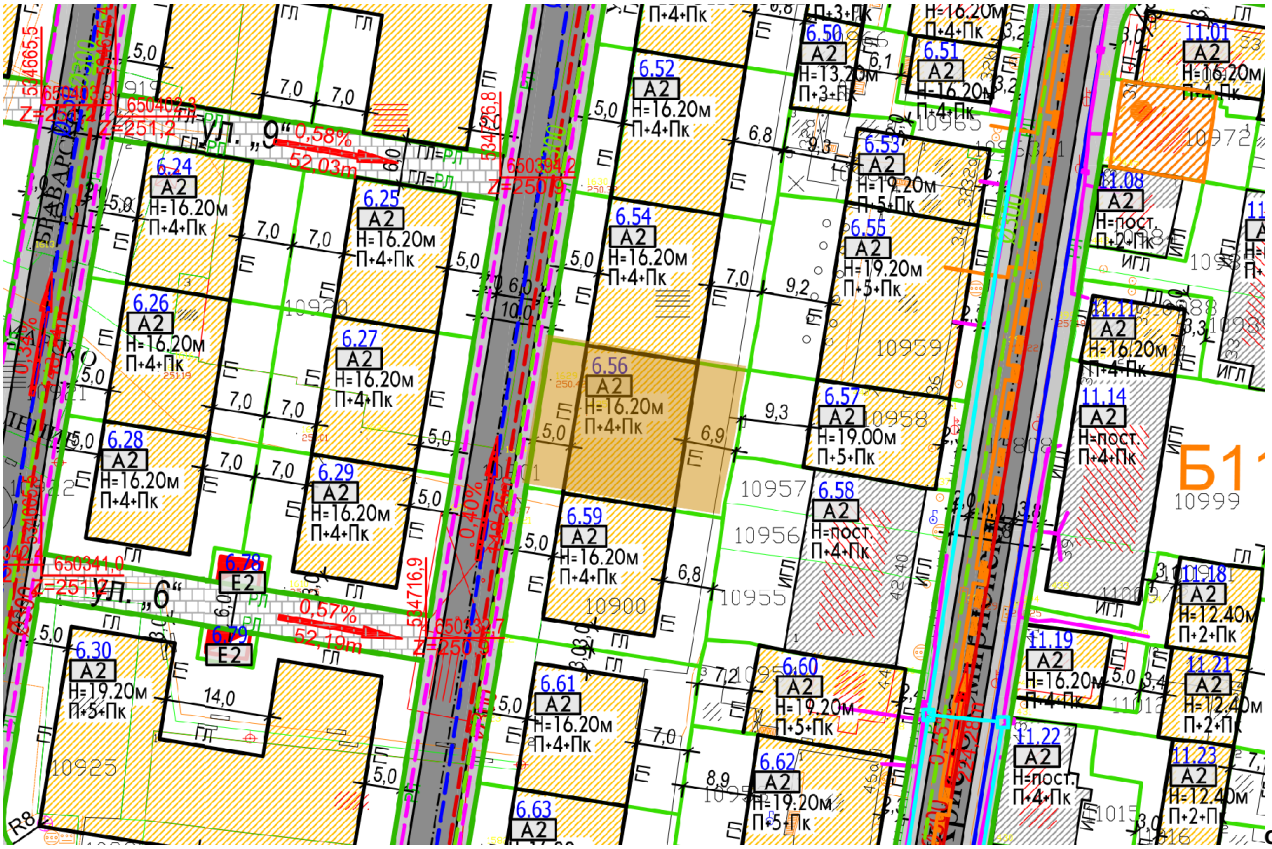
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „М.Теодосиј Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/4;10901/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.56



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

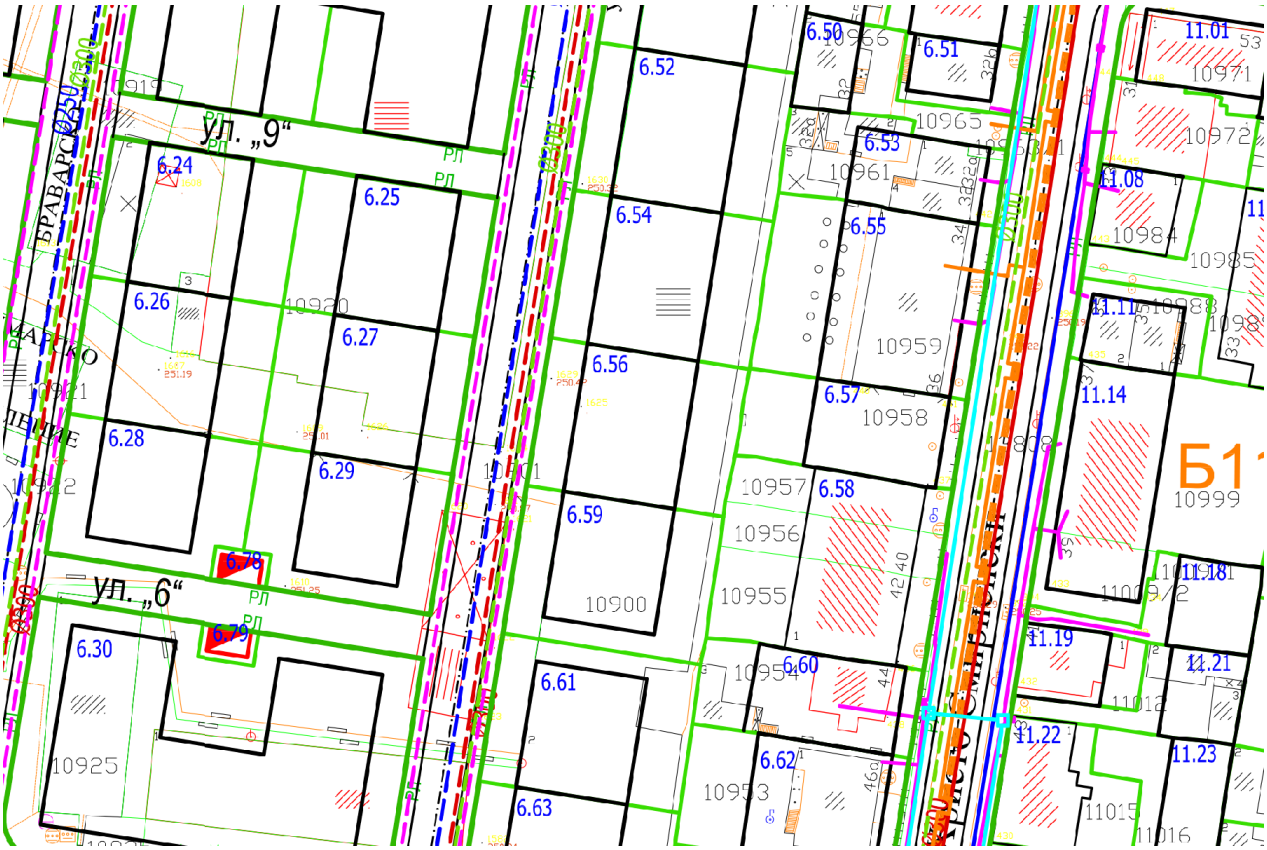
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
300	1800	536	3,36	55,97

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

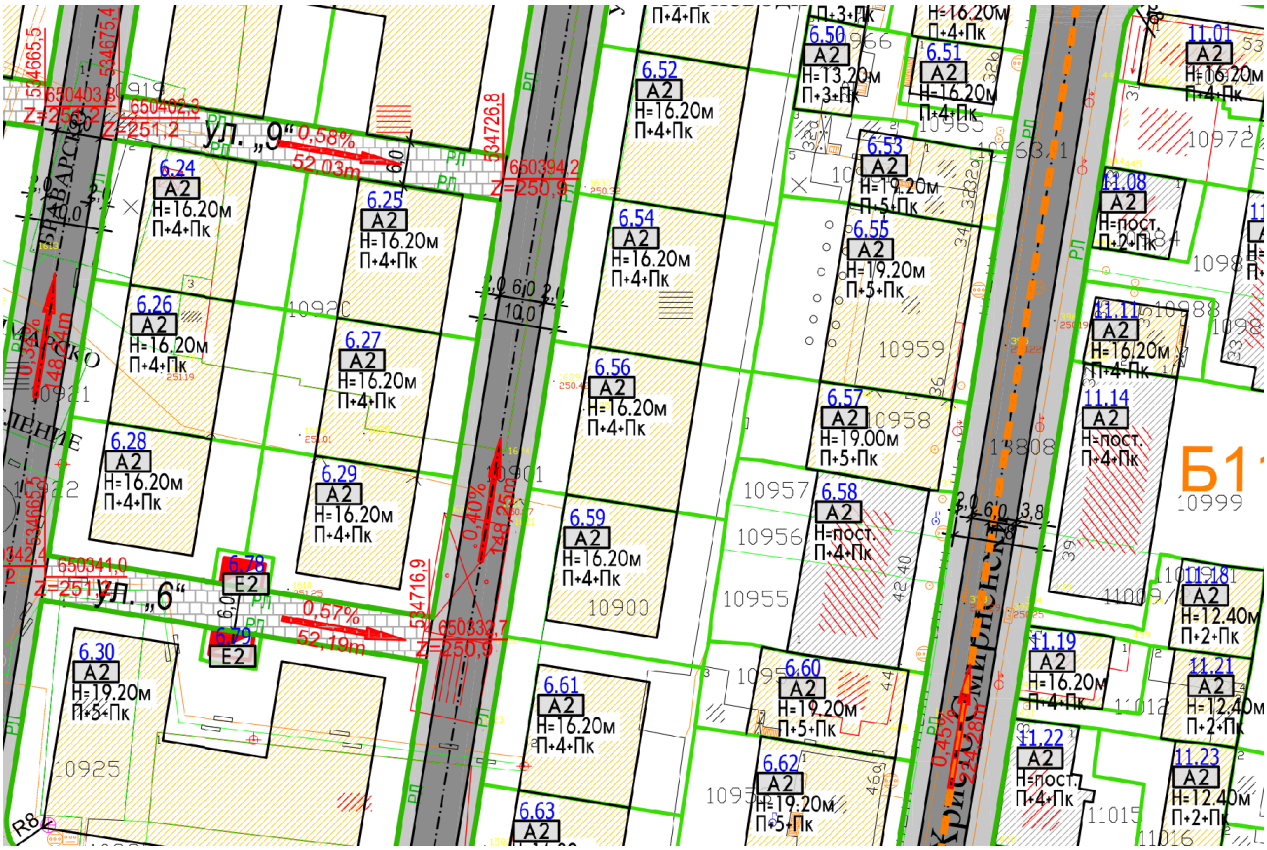
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

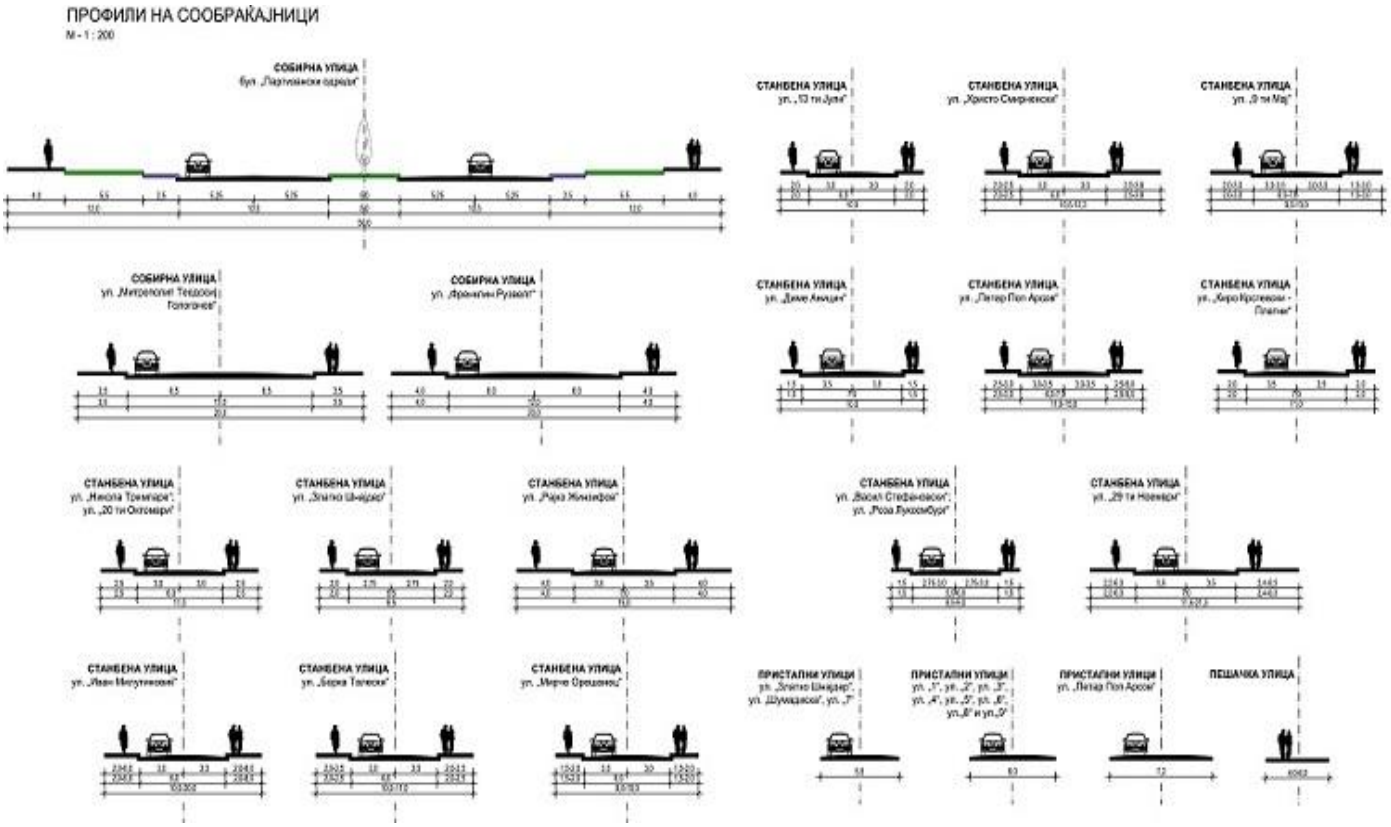
ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ОПШТИНА ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Бр. 27-5502/2 **од** 29.12.2023 год.

Сектор за урбанизам
- Одделение за градежништво

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1027/2023

ДУП: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Буњаковец 2

Одлука бр.: 07-9331/10 **од** 10.12.2012

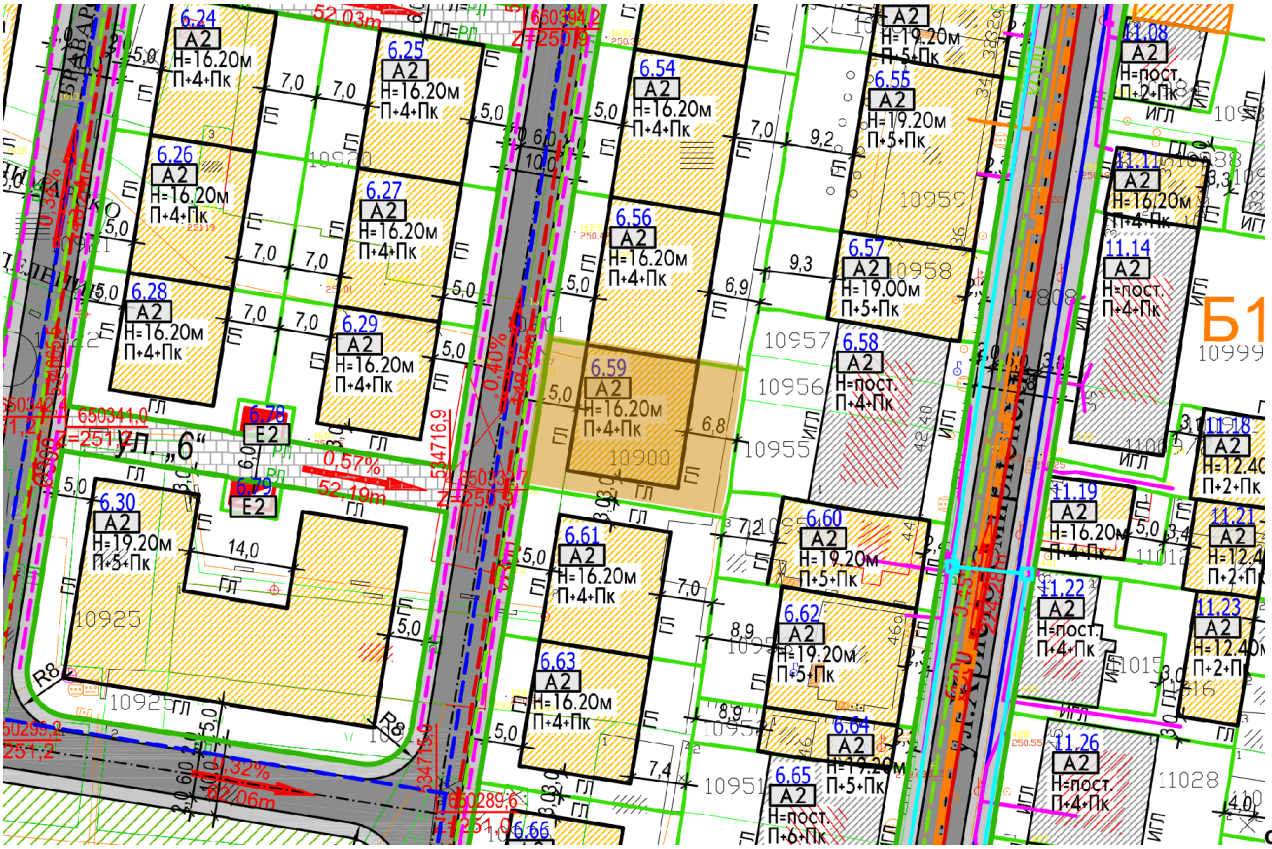
Намена на градба:Домување во станбени згради

Улица: „М.Т.Гологанов" бр.130

К.О.Центар 1 **К.П.**10900/4;10913/29;10901/3

М:1:1000

Извод за градежна парцела
бр. 6.59



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето на извод со:**
     - ✓ легенда
     - ✓ табела со нумерички показатели
   - ✓ **Заверена копија од други графички прилози со легенда:**
     - ☐ Сообраќаен план – план на подземно паркирање
     - ✓ Сообраќаен план – нивелациски план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - ✓ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, заштита и културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, движење на хендикепирани лица и сл.
   - ☐ **Заверена копија од други услови**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**
   - ✓ Текстуален дел
   - ✓ Графички приказ

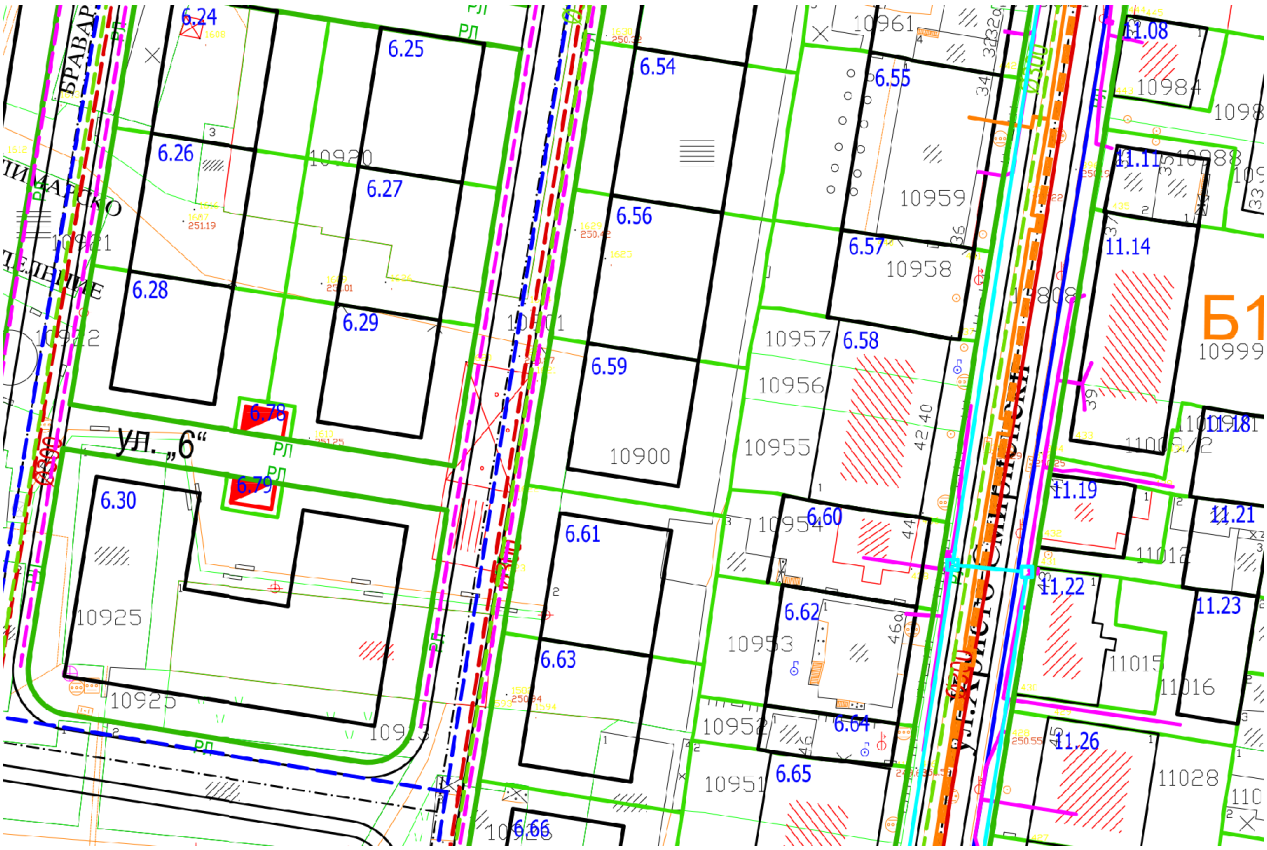
Изготвил :
Злата Стефановиќ,арх.тех.

По Овластување на Градоначалник
РАКОВОДИТЕЛ на Сектор за Урбанизам
Александра Марсениќ Крајчески,диа

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4 (40%)	П+4+Пк	16,20	
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површина (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
255	1530	535	2,86	47,63

Комунална инфраструктура - мапа



Комунална инфраструктура - легенда

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД
КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

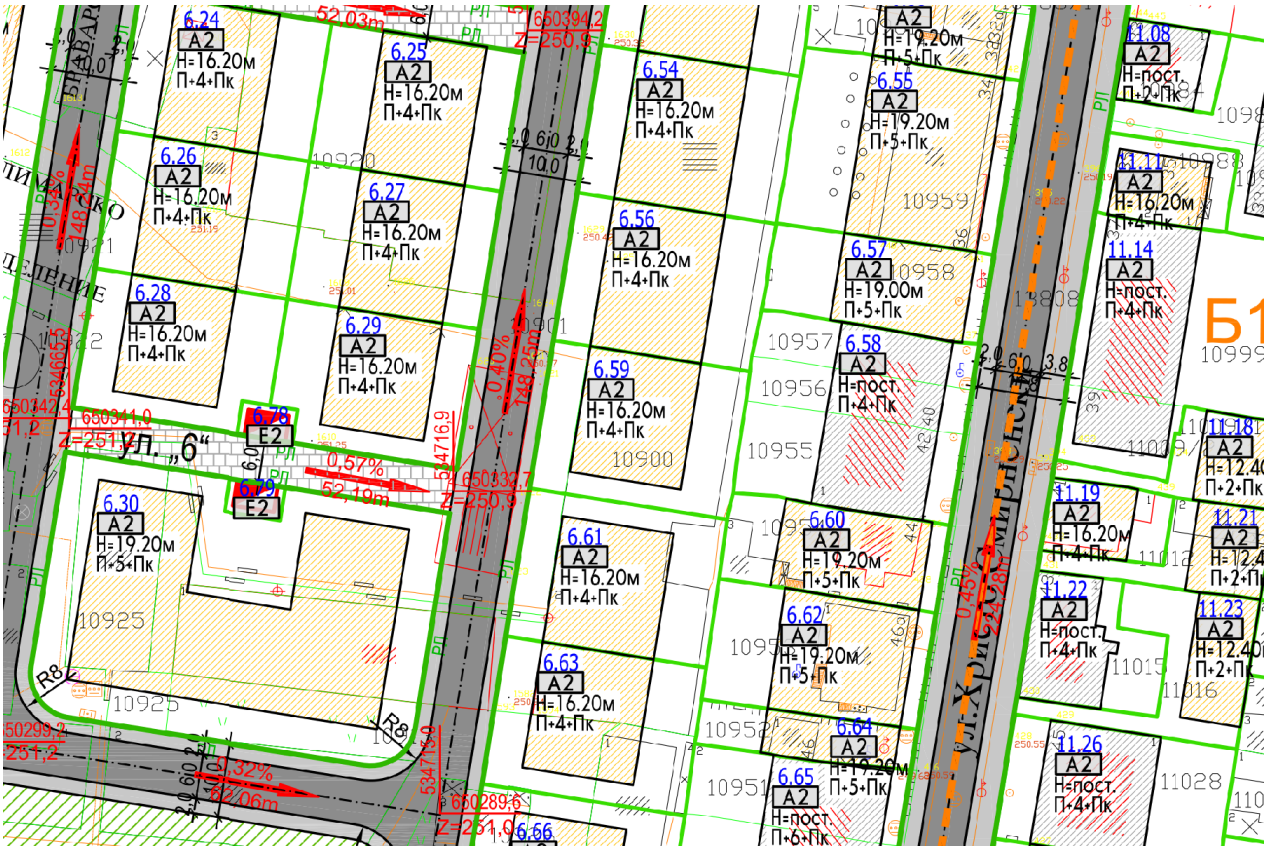
ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

РЕЗЕРВНИ ИЗЛЕЗИ

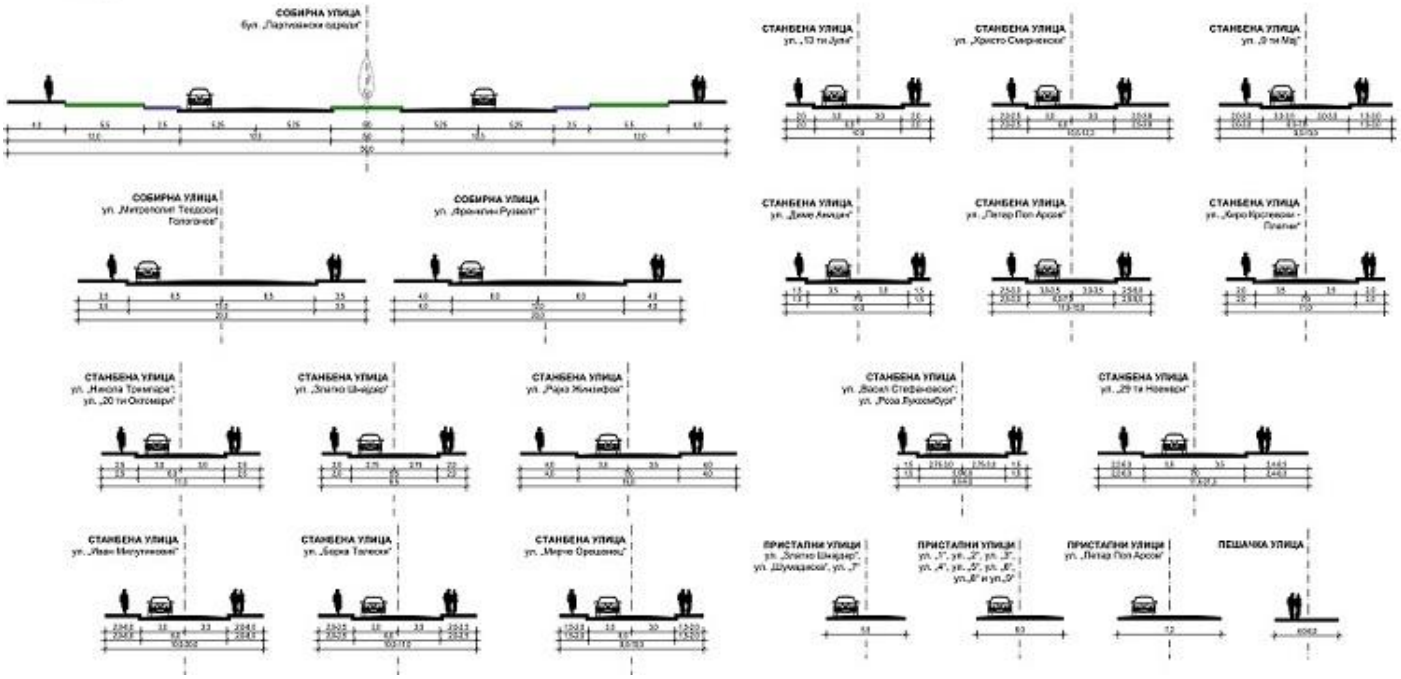
Сообраќајна инфраструктура - мапа



Сообраќајна инфраструктура - легенда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Буњаковец 2, Општина Центар, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БУЊАКОВЕЦ 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б4 – Деловни простори
Б5 – Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита
В3 – Култура
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 5

Во градежните парцели 5.13 и 5.16 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.1, 5.2, 5,5, 5,8 – 5.12, 5.14 и 5.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Градежните парцели 5.1 и 5.2 треба да обезбедат заедничко паркирање, односно пристап до подземното паркирање на парцела 5.2 преку заедничка рампа во градежна парцела 5.1.

Во градежните парцели 5.6 и 5.7 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 5.3 и 5.4 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежната парцела 5.15 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација и санација на фасадата и враќање во автентична состојба.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежната парцела 5.2 има обезбеден пристап преку заедничко подземно паркирање со градежната парцела 5.1.

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 6.48 и 6.50 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.15 - 6.20, 6.24 - 6.29, 6.31, 6.34, 6.35, 6.36, 6.39, 6.40, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59, 6.61, 6.63, 6.66, 6.67, 6.68 и 6.69 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.1 – 6.14, 6.21, 6.22, 6.23, 6.30, 6.53, 6.55, 6.57, 6.60, 6.62, 6.64 и 6.72 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за градежната парцела 6.57 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежната парцела 6.41 предвидена е намена Б4 – Деловни простори. Максималната катност на објектот е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, В4 – Државни институции и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 6.32, 6.33, 6.37, 6.38, 6.46, 6.58, 6.65, 6.70 и 6.71 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели 6.73 – 6.85 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

ДЕЛ 7

Во градежните парцели 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 и 7.17 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежната парцела 7.02 дозволено е

намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 20.1, 20.8, 20.12, 20.14 -20.17, 20,25, 20.28, 20.36 и 20.38 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А4 – Времено домување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В3 – Култура и В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Потребите за паркирање за градежната парцела 20.36, 20.38 ќе бидат задоволени во катната гаража во градежната парцела 3.31, а потребите за паркирање на градежната парцела 20.39 ќе бидат задоволени во катната гаража во соседниот плански опфат. Потребите за градежната парцела 20.1 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Во градежните парцели 20.2, 20.3, 20.11, 20.13, 20.18 – 20.24, 20.26, 20.30, 20.31 и 20.35 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба. Потребите за градежната парцела 20.21 и 20.22 ќе се задоволат во катната гаража во градежната парцела 3.31.

Градежната парцела 20.08 е под режим на заштита од втора категорија и се предвидува зачувување на изворната состојба, санирање на фасадата и враќање во автентична состојба, можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација.

Градежните парцели 20.39 – 20.42 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Пристапот до градежната парцела 20.38 ќе се обезбеди преку пасаж од градежната парцела 20.12.

ПАРКИРАЊЕ:

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 64/11, 98/11 и 169/11) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на решението за локациски услови, се определува на следниот начин согласно следните нормативи изнесува:

А2 – Домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални намени

- за продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б4 – Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупната површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

В2 – Здравство и социјална заштита

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m^2 од вкупно изградената површина.

В3 – Култура

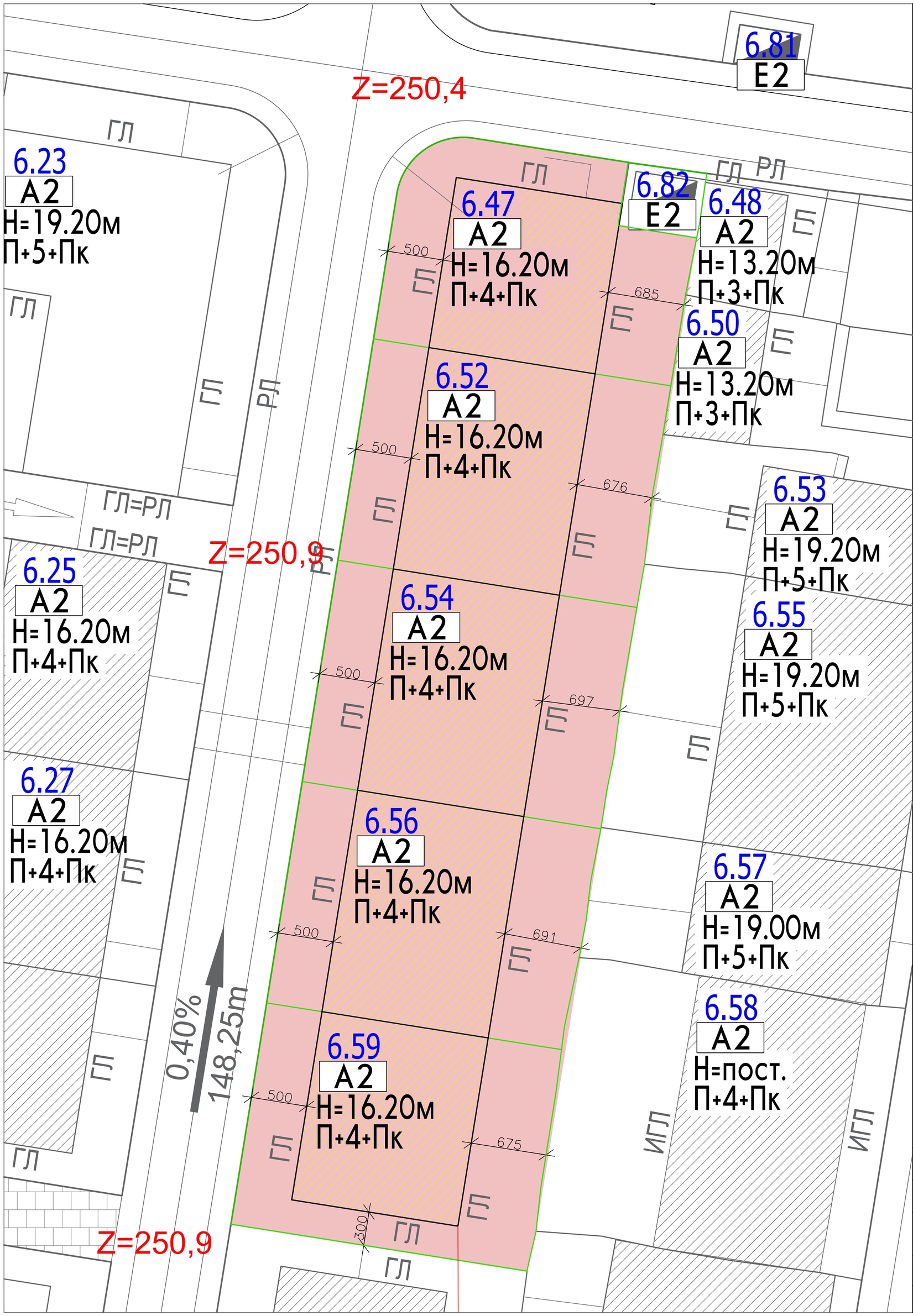
- за киносали, театри, концертни дворани и други изведувачки уметности: 1 паркинг место на 10 посетители.

В5 – Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

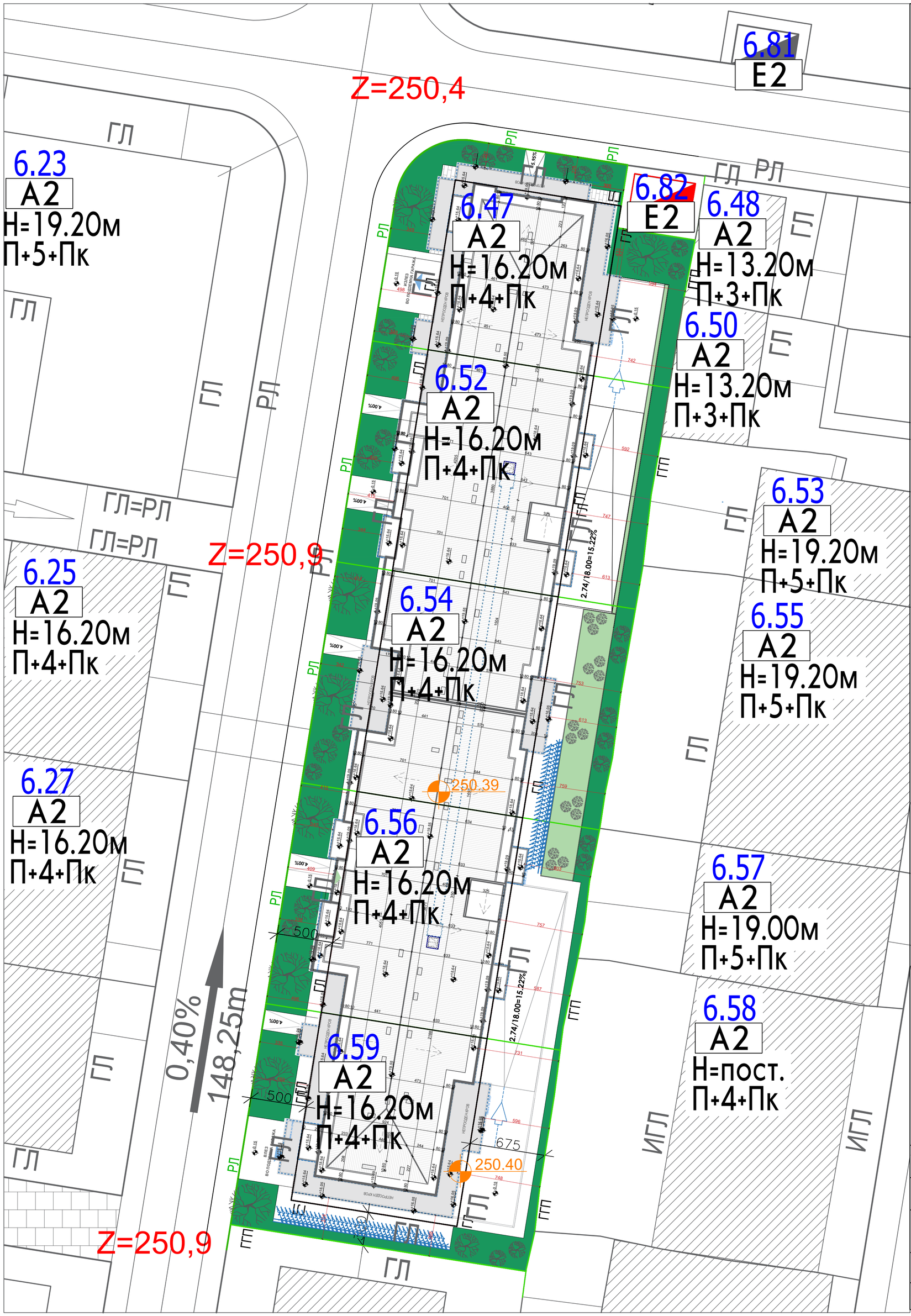
- А ДОМУВАЊЕ
  - A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - E2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - B1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

Назив и содржина на цртежот:

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:200	A1



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

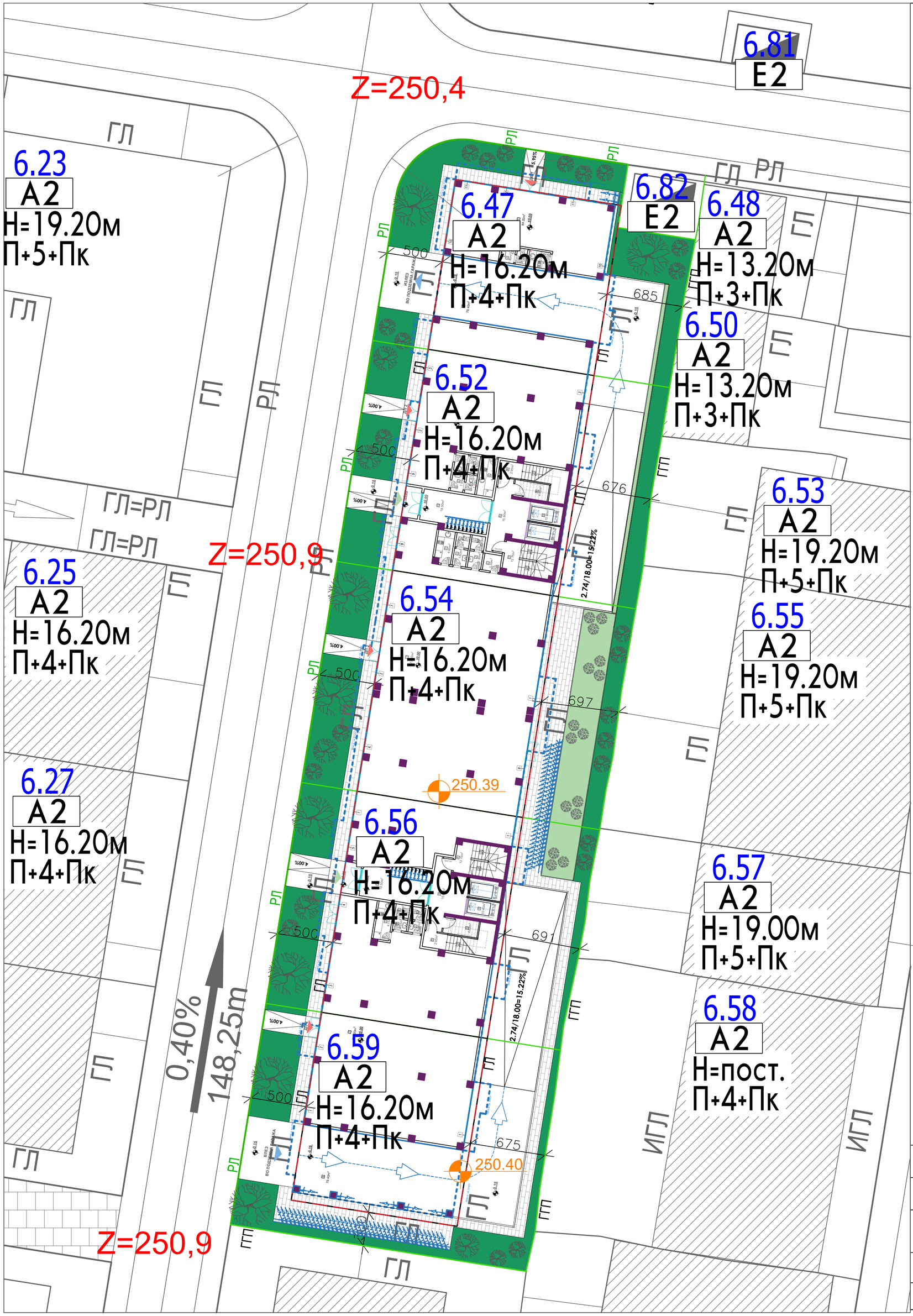
N

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ПЕТТА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:200		A2



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ- ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.47:
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.47 : 2616.00 m²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА ЗА ОБЈЕКТ ВО ГП 6.47 :1386.00 m²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ВО ГП 6.47 : 8315.60 m²
ВИСИНА НА ГРАДБА ВО ГП 6.47: Н=16.20м (П+4+Пк)
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ГП 6.47: (1323.00м2 / 2616.00м2) * 100 = 50.60%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ГП 6.47: 8315.60м2 / 2616.00м2 = 3.18
ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 6.47: (1323.00m² / 8315.60m²) * 100 = 15.90%
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ: 2616.00m² x 20% = 523.00m² - Потребно зеленило за ГП 6.47

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.47			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО	484.20 m² x 1	484.20 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА	77.60m² x 0.5	38.80 m²
		ВКУПНО	523.00 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.47: 523.00m² * 100 / 2616.00m² = 20.00%

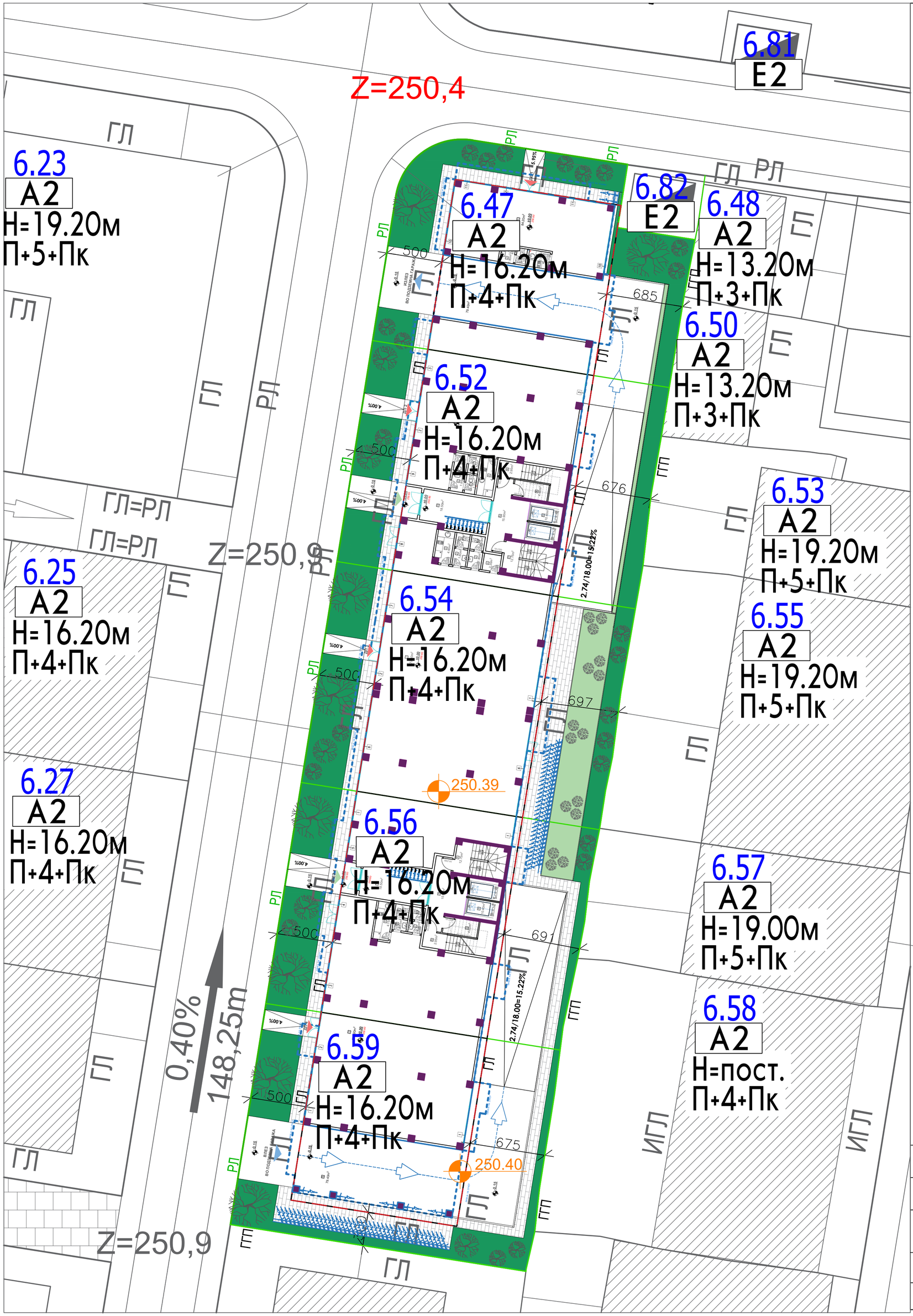
N

Назив и содржина на цртежот:

СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:200		A3



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52,ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- И17.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ
- ЛИНИЈА НА ПОТКРОВЈЕ
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

N

Назив и содржина на цртежот:

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:200		A4

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.47

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - **466.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - **231.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА - **1384.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА - **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - **49.50%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - **2.97**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради - **1 паркинг место по станбена единица**
Б1 - Мали комерцијални намени - **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.52

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - **538.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - **300.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА - **1800.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА - **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - **55.80%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - **3.35**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради - **1 паркинг место по станбена единица**
Б1 - Мали комерцијални намени - **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.54

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - **539.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - **300.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА - **1800.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА - **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - **55.62%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - **3.34**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради - **1 паркинг место по станбена единица**
Б1 - Мали комерцијални намени - **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.56

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - **538.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - **300.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА - **1800.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА - **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - **55.80%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - **3.36**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради - **1 паркинг место по станбена единица**
Б1 - Мали комерцијални намени - **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.59

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - **535.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - **255.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА - **1530.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА - **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - **47,63%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - **2.86**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА

А2 - Домување во станбени згради - **1 паркинг место по станбена единица**

Б1 - Мали комерцијални намени - **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

ПАРАМЕТРИ ЗАДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56 и ГП 6.59

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- **2616.00м2**

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- **1386.00м2**

ДОЗВОЛЕНА ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
- **8314.00м2**

ВИСИНА НА ГРАДБА
- **Н=16.20м (П+4+Пк)**

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
- **52,98%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
- **3.18**

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4) - **40.00%**

МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ - **5.00%**

ПАРКИНГ МЕСТА
А2 - Домување во станбени згради
- **1 паркинг место по станбена единица**

Б1 - Мали комерцијални намени
- **1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградена површина**

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.47, 6.52, 6.54, 6.56 и 6.59

ДОБИЕНИ ПОВРШИНИ ПО ПРОЕКТ ЗА ГП 6.47, 6.52, 6.54, 6.56 и 6.59

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2616.00м2

ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
1157.20 м2

ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
1157.20м2 + (4 * 1474.80м2) + 1255.50м2 = 8311.90м2

ВИСИНА НА ГРАДБА
Н=16.20м (П+4+Пк)

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
(1157.20м2 / 2616.00м2) * 100 = 44.23 %

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
8311.90м2 / 2616.00м2 = 3.17

ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
(1157.20м2 / 8311.90м2) * 100 = 15.47 %.

ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРТЕР
523.00m² * 100 / 2616.00m² = 20.00%

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребен број на паркинг места за ГП 6.47 : **98**
А2-Домување во станбени згради
1 паркинг место * 78 станбени единици = 78 паркинг места

Б1-Мали комерцијални намени
1157,20м2 / 60.00м2 = 20 паркинг места

Обезбедени паркинг места: 104 места во подземна гаража

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: 3
104 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
Потребен број на паркинг места:**156**
2 паркинг места за велосипеди * 78 ст.единици = 156 паркинг места за велосипеди
Обезбедени паркинг места : 156

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КВАДРАТУРИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ДЕЛ - ГП 6.47,6.52, 6.54, 6.56 и 6.59

6.47, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - ГП 6.47	922.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез1 и 2)	130.40
ВКУПНО НЕТО	**1052.40**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.47 според извод од план	1386.00
ВКУПНО БРУТО	**1157.20**

6.47, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59	
НАМЕНА	**m²**
Станбена површина - влез 1 и 2, ГП 6.47	5210.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	739.95
ВКУПНО НЕТО	**5950.85**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.47 според извод од план	6930.00
ВКУПНО БРУТО	**7154.60**

6.47	
НАМЕНА	**m²**
Деловна површина - ГП 6.47	922.00
Станбена површина - влез 1 и 2, ГП 6.47	5210.90
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1 и 2)	870.35
ВКУПНО НЕТО	**7003.25**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.47 според извод од план	8314.00
ВКУПНО БРУТО	**8314.00**

ПОВРШИНА НА ПОДЗЕМНИ НИВОА - ГП 6.47, 6.52, 6.54, 6.56 и 6.59

НИВО -2

	ПОВРШИНИ	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА	685.00
2	КОМУНИКАЦИИ	909.00
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	11.50
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	11.50
5	ПОДРУМИ	28.80
6	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	8.90
7	РАМПА - ВЛЕЗ	99.15
8	РАМПА - ИЗЛЕЗ	99.15
	ВКУПНО	**1853.00**

НЕТО = 1853.00 m^2
БРУТО = 1994.50 m^2

НИВО -1

	ПОВРШИНИ	**m²**
1	ПАРКИНГ МЕСТА	635.00
2	КОМУНИКАЦИИ	921.90
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	18.05
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	18.05
5	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	47.35
6	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 1	6.60
7	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 2	6.60
8	ХИДРОСТАНИЦА	7.80
9	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	7.80
11	РАМПА - ВЛЕЗ	99.15
12	РАМПА - ИЗЛЕЗ	99.15
	ВКУПНО	**1867.45**

НЕТО = 1867.45 m^2
БРУТО = 1994.50 m^2

ВКУПНО НЕТО (-1 И -2 НИВО)	**3720.45**
ВКУПНО БРУТО (-1 И -2 НИВО)	**3989.00**

НИВО -2

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
49	паркинг место	12.50
50	паркинг место	12.50
51	паркинг место	12.50
52	паркинг место	12.50
53	паркинг место	12.50
54	паркинг место	12.50
55	паркинг место	12.50
56	паркинг место	12.50
57	паркинг место	12.50
58	паркинг место	12.50
59	паркинг место	12.50
60	паркинг место	12.50
61	паркинг место	12.50
62	паркинг место	12.50
63	паркинг место	12.50
64	паркинг место	12.50
65	паркинг место	12.50
66	паркинг место	12.50
67	паркинг место	12.50
68	паркинг место	12.50
69	паркинг место	12.50
70	паркинг место	12.50
71	паркинг место	12.50
72	паркинг место	12.50
73	паркинг место	12.50
74	паркинг место	12.50
75	паркинг место	12.50
76	паркинг место	12.50
77	паркинг место	12.50
78	паркинг место	12.50
79	паркинг место	12.50
80	паркинг место	12.50
81	паркинг место	12.50
82	паркинг место	12.50
83	паркинг место	12.50
84	паркинг место	12.50
85	паркинг место	12.50
86	паркинг место	12.50
87	паркинг место	12.50
88	паркинг место	12.50
89	паркинг место	12.50
90	паркинг место	12.50
91	паркинг место	12.50
92	паркинг место	12.50
93	паркинг место	12.50
94	паркинг место	12.50
95	паркинг место	12.50
96	паркинг место	12.50
97	паркинг место	12.50
98	паркинг место	12.50
99	паркинг место	12.50
100	паркинг место	12.50
И3	инвалидско паркинг место	17.50
И4	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	685.00

ОЗН	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	m²
П1	подрумска просторија	7.80
П2	подрумска просторија	4.26
	ВКУПНО	12.06

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	680.74
2	КОМУНИКАЦИИ	909.00
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	11.50
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	11.50
5	ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИИ	12.06
6	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	8.90
7	ХИДРОСТАНИЦА 1	6.60
8	ХИДРОСТАНИЦА 2	6.60
9	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	7.80
10	РАМПА - ВЛЕЗ	99.15
11	РАМПА - ИЗЛЕЗ	99.15
	ВКУПНО	**1853.00**

НЕТО = 1853.00 m²
БРУТО = 1994.50 m²

НИВО -1

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m²
1	паркинг место	12.50
2	паркинг место	12.50
3	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место	12.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место	12.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
25	паркинг место	12.50
26	паркинг место	12.50
27	паркинг место	12.50
28	паркинг место	12.50
29	паркинг место	12.50
30	паркинг место	12.50
31	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
37	паркинг место	12.50
38	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
43	паркинг место	12.50
44	паркинг место	12.50
45	паркинг место	12.50
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
И1	инвалидско паркинг место	17.50
И2	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	635.00

	ПОВРШИНИ	m²
1	ПАРКИНГ МЕСТА	635.00
2	КОМУНИКАЦИИ	920.25
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	18.05
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	18.05
5	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	64.60
6	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 1	6.60
7	ЕЛЕКТРО СОБА ВЛЕЗ 2	6.60
8	РАМПА - ВЛЕЗ	99.15
9	РАМПА - ИЗЛЕЗ	99.15
	ВКУПНО	**1867.45**

НЕТО = 1867.45 m²
БРУТО = 1994.50 m²

ПРИЗЕМЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	84.20
2	Тоалет	3.05
3	Кујна	2.80
	ВКУПНО	90.05

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	m²
1	Деловен простор	172.40
2	Тоалет	6.70
3	Кујна	4.70
	ВКУПНО	183.80

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	m²
1	Деловен простор	372.50
2	Тоалет	6.60
3	Кујна	4.60
4	Остава	2.30
	ВКУПНО	386.00

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	m²
1	Деловен простор	252.00
2	Тоалет	5.40
3	Кујна	4.75
	ВКУПНО	262.15

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	90.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	183.80
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	386.00
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	262.15
5	ВЛЕЗ 1 - ВЕТРОБРАН	18.50
6	ВЛЕЗ 1 - ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.90
7	ВЛЕЗ 1 - ЛИФТОВИ	10.40
8	ВЛЕЗ 1 - СТАН.ДЕЛ СКАЛИ	2.95
9	ВЛЕЗ 1 - СКАЛИ КОН ПОДЗЕМ.НИВОА	12.75
10	ВЛЕЗ 1 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКИ	4.70
11	ВЛЕЗ 2 - ВЕТРОБРАН	18.50
12	ВЛЕЗ 2 - ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.90
13	ВЛЕЗ 2 - ЛИФТОВИ	10.40
14	ВЛЕЗ 2 - СТАН.ДЕЛ СКАЛИ	2.95
15	ВЛЕЗ 2 - СКАЛИ КОН ПОДЗЕМ.НИВОА	12.75
16	ВЛЕЗ 2 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКИ	4.70
ВКУПНО НЕТО		**1052.40**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.47 според извод од план		1385.00
ВКУПНО БРУТО		**1157.20**

НЕТО = 1052.40 m²

БРУТО = 1157.20 m²

КАТ 1

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.1	41.25
СТАН БР.2	38.20
СТАН БР.3	66.80
СТАН БР.4	73.60
СТАН БР.5	66.05
СТАН БР.6	65.00
СТАН БР.7	84.35
СТАН БР.8	49.20
СТАН БР.9	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.1	50.05
СТАН БР.2	50.30
СТАН БР.3	72.20
СТАН БР.4	89.95
СТАН БР.5	44.90
СТАН БР.6	92.95
СТАН БР.7	87.25
СТАН БР.8	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	**1224.50**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

НЕТО = 1224.50 m²

БРУТО = 1474.80 m²

КАТ 2

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.10	41.25
СТАН БР.11	38.20
СТАН БР.12	66.80
СТАН БР.13	73.60
СТАН БР.14	66.05
СТАН БР.15	65.00
СТАН БР.16	84.35
СТАН БР.17	49.20
СТАН БР.18	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.9	50.05
СТАН БР.10	50.30
СТАН БР.11	72.20
СТАН БР.12	89.95
СТАН БР.13	44.90
СТАН БР.14	92.95
СТАН БР.15	87.25
СТАН БР.16	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	**1224.50**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

КАТ 3

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.19	41.25
СТАН БР.20	38.20
СТАН БР.21	66.80
СТАН БР.22	73.60
СТАН БР.23	66.05
СТАН БР.24	65.00
СТАН БР.25	84.35
СТАН БР.26	49.20
СТАН БР.27	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.17	50.05
СТАН БР.18	50.30
СТАН БР.19	72.20
СТАН БР.20	89.95
СТАН БР.21	44.90
СТАН БР.22	92.95
СТАН БР.23	87.25
СТАН БР.24	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	**1224.50**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

НЕТО = 1224.50 m²

БРУТО = 1474.80 m²

КАТ 4

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.28	41.25
СТАН БР.29	38.20
СТАН БР.30	66.80
СТАН БР.31	73.60
СТАН БР.32	66.05
СТАН БР.33	65.00
СТАН БР.34	84.35
СТАН БР.35	49.20
СТАН БР.36	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.25	50.05
СТАН БР.26	50.30
СТАН БР.27	72.20
СТАН БР.28	89.95
СТАН БР.29	44.90
СТАН БР.30	92.95
СТАН БР.31	87.25
СТАН БР.32	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	**1224.50**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

ПОТКРОВЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	4.65
2	Дневна со трепзарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Спална соба	14.20
5	Двокреветна соба	12.25
7	Бања	4.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.10
10	Балкон	3.90
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	11.10
2	Дневна со трепзарија	26.00
3	Кујна	9.40
4	Спална соба	21.45
5	Еднокреветна соба	10.45
6	Еднокреветна соба	9.85
7	Бања 1	4.25
8	Бања 2	4.20
9	Гостински тоалет	1.95
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	98.65
10	Балкон	4.65
	ВКУПНО	103.30

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	12.75
2	Дневна соба со трпезарија	23.60
3	Кујна	6.35
4	Спална соба	14.20
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Еднокреветна соба	16.70
7	Бања 1	4.00
8	Бања 2	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.80
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	94.40

	СТАН БР. 40	m²
1	Ходник	11.10
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	6.45
4	Спална соба	14.30
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Еднокреветна соба	11.90
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	5.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	87.80
9	Балкон	4.00
	ВКУПНО	91.80

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник	10.25
2	Дневна со трепзарија	25.35
3	Кујна	4.85
4	Спална соба	15.70
5	Еднокреветна соба	11.70
6	Еднокреветна соба	12.00
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	4.75
9	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.40
10	Балкон	3.90
	ВКУПНО	94.30

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	10.90
2	Дневна со трпезарија	23.70
3	Кујна	5.05
4	Спална соба	20.00
5	Еднокреветна соба	12.00
6	Еднокреветна соба	12.30
7	Бања 1	3.75
8	Бања 2	4.80
9	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	94.90
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	98.65

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.85
2	Дневна со трепзарија	23.90
3	Кујна	6.40
4	Спална соба	10.85
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	11.40
7	Бања 1	4.25
8	Бања 2	4.25
9	Гостински тоалет	1.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.00
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	85.25

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	12.40
2	Дневна соба со трпезарија	30.35
3	Кујна	5.30
4	Двокреветна соба	15.20
5	Еднокреветна соба	9.30
6	Еднокреветна соба	10.80
7	Бања 1	4.60
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	3.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	94.45
10	Балкон	3.20
	ВКУПНО	97.65

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник	7.60
2	Дневна соба со трпезарија	40.00
3	Кујна	8.30
4	Спална соба	26.80
5	Еднокреветна соба	11.20
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Дегажман	6.30
8	Бања 1	4.50
9	Бања 2	3.80
10	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	120.15
11	Балкон	4.65
	ВКУПНО	124.80

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	4.90
2	Дневна со трепзарија	23.20
3	Кујна	3.50
4	Спална соба	13.60
5	Двокреветна соба	13.10
7	Бања	5.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.45
10	Балкон	3.70
	ВКУПНО	67.15

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.37	65.00
СТАН БР.38	103.30
СТАН БР.39	94.40
СТАН БР.40	91.80
СТАН БР.41	94.30
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	63.75
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.37	98.65
СТАН БР.38	85.25
СТАН БР.39	97.65
СТАН БР.40	124.80
СТАН БР.41	67.15
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	66.80
ВКУПНО НЕТО	**1052.85**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1255.50

НЕТО = 1052.85 m^2
БРУТО = 1255.50 m^2

НЕТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	1052.4
КАТ 1	1224.50
КАТ 2	1224.50
КАТ 3	1224.50
КАТ 4	1224.50
ПОТКРОВЈЕ	1052.85
ВКУПНО НЕТО	**7003.25**

БРУТО

	m²
ПРИЗЕМЈЕ	1157.20
КАТ 1	1474.80
КАТ 2	1474.80
КАТ 3	1474.80
КАТ 4	1474.80
ПОТКРОВЈЕ	1255.50
ВКУПНО БРУТО	**8311.90**

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

1. ВОВЕД

При изгтовување на идеен проект за Домување во станбени згради на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 следен е

- Извод од план бр.786/2023 за градежна парцела бр.6.47, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4439/2 од 09.10.2023,
- Извод од план бр.1026/2023 за градежна парцела бр.6.52, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5500/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.787/2023 за градежна парцела бр.6.54, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4440/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.788/2023 за градежна парцела бр.6.56, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4441/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.1027/2023 за градежна парцела бр.6.59, КП 10900/4, 10913/29, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5502/2 од 29.12.2023.

Од страна на инвеститори Мега Доо Куманово и Акустик Дооел Скопје изготвен е Идеен проект согласно важечка законска регулатива, стандарди и прописи.

2. ЛОКАЦИЈА

Локација на станбено-деловниот објект се наоѓа на градежна парцела ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 на улица " Теодосиј Гологанов ", бр.130.

Во Извод од план за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 се зададени основните параметри за изградба на објекти, а тие се намена А2 – домување во станбени згради и компактибилна класа на намени А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4 до 40 %.

Идејното решение согласно зададените параметри предвидува проект со намена А2 – Домување во станбени згради и намена Б1 – Мали трговски единици, кој се протега на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59.

Локацијата на запад граничи со ул. 13ти Јули, на север со ул. Борка Талевски, на југ граничи со ГП6.61.

Катноста на објектот е П+4+ПК.

При проектирање е водена сметка да не се надмине зададената бруто површина според Извод од план за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59.

Објектот има форма на правоаголник.

Паркирање е решено во рамки на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 во подземна гаража која се развива на две поземни нивоа и ќе ги

задоволува потребите за паркирање на објекот. Простор за паркинг е предвиден исклучиво во подземните нивоа, во партер не е предвидено паркирање. Партерот е решен со зелени површини и пристапни патеки до влезовите на објектите и до деловните простори.

3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Параметри при проектирање се следени од:

- Извод од план бр.786/2023 за градежна парцела бр.6.47, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4439/2 од 09.10.2023,
- Извод од план бр.1026/2023 за градежна парцела бр.6.52, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5500/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.787/2023 за градежна парцела бр.6.54, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4440/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.788/2023 за градежна парцела бр.6.56, КП 10900/4, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-4441/2 од 09.10.2023
- Извод од план бр.1027/2023 за градежна парцела бр.6.59, КП 10900/4, 10913/29, 10901/3, издаден од општина Центар, Скопје под бр.27-5502/2 од 29.12.2023.

Површина за градење предвидена со Извод од план ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 е 1386 m^2, а површина на катастарските парцели е 2616 $m^{2,}$. Дозволена развиена површина изнесува 8314 m^2, а кота на венец е дефинирана на 16, 2 m'.

Коефициент на искористеност зададен со Извод од план ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 изнесува 3,18‰.

Процент за изграденост зададен со Извод од ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 изнесува 52,98 %.

Максимална дозволена застапеност на компатибилна намена зададен со Извод од план за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 изнесува 40%.

При проектирање се запазени зададените параметри во изводот од план и се наведени во табелата:

	6.47, 6.52, 6.54, 6.56, 6.59		
	БРУТО ПОВРШИНИ	m2	
1	ПРИЗЕМЈЕ	1157,20	
2	КАТ 1	1474,80	
3	КАТ 2	1474,80	
4	КАТ 3	1474,80	
5	КАТ 4	1474,80	
6	ПОТКРОВЈЕ	1255,50	
	ВКУПНО	**8311,90**	
ОБЕЗБЕДЕНА БРУТО ПОВРШИНА			**8311,90**
ПРЕДВИДЕНА СО ИЗВОД ОД ПЛАН ПОВРШИНА			**8311,90**

Во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 со дозволените пречекорувања според Извод од план и повлекувања од градежната линија се обезбедени 8314,00 m² бруто површина.

Коефициент на искористеност во ГП 6.47 изнесува 3,17‰.

Проектираниот објект во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 се развива со приземје, четири ката и поткровје. Запазена е зададената катност според Извод од план, односно П+4+Пк, како и дефинираната кота на венец на висина 16.2м'.

Процент на изграденост во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 изнесува 44,23%.

На приземјето на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 се сместени деловните простории кои изнесуваат вкупно 1323,00 m² бруто површина , со што застапеност на компатибилна намена во ГП 6.10 изнесува:
(1157,20.m² / 8311,90m²) * 100 = 15.47%.

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап.

Потребно но зеленило за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 – 2616,00m² x 20% = 523.00m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59			
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО	484.20 m² x 1	484.20 m²
	ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА	77.60m² x 0.5	38.80 m²
		ВКУПНО	523.00 m²

ОБЕЗБЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 :
523.00m² * 100 / 2616.00m² = 20.00%

Паркирањето е предвидено во подземната гаража , проектирана да ги задоволи потребите за паркирање на наведените парцели , согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање. Подземната гаража се развива на две подземни нивоа со посебен влез и излез. Влез во подземна гаража е од источна страна преку пристапна рампа со нагиб од 16,00%, како и излезот исто преку рампа со нагиб од 16,00%. Пристап кон ниво -2 исто се одвива преку рампи позиционирани на исти места како на ниво -1 и поделени на влезна рампа кон ниво и излезна рампа од ниво. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Вкупна бруто површина на едно ниво изнесува 1994,50 m2, односно за двете нивоа вкупно 3989,00 m2.

Бројот на предвидените паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање:

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место по стан

Б1-Мали комерцијални намени = 1 паркинг место на секои 60.00м2 од вкупно изградената површина.

ПАРКИНГ МЕСТА
Потребени паркинг места за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 : **98**
А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место * 78 станбени единици = 78 паркинг места
Б1-Мали комерцијални намени = 1157,20м2 / 60.00м2 = 20 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет: **3**
104 x 3% = 3 паркинг место за лица со инвалидитет

Обезбедени паркинг места за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 : **104**
На ниво – 1 – 50 паркинг места
На ниво – 2 – 54 паркинг места

Обезбедени паркинг места за лица со инвалидитет: **4**

4. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНА СИТУАЦИЈА

Ново предвидена ситуација ја дефинира програма од станбен дел и деловни простори сместени во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, објект во форма на правоаголник**.**

1. Подземна гаража – паркирање е решено со две подземни нивоа со обезбедени вкупно 104 паркинг места , од кои 100 стандардни паркинг место и 4 паркинг места за инвалидни лица, предвидени да ги задоволат потребите за паркинг места за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59.

2. Деловен простор Б1 – се развива само на приземје поделен во вкупно 4 деловни простори.

3. Станбен дел А2 – се развива на 4 ката и поткровје со вкупно 82 стана.

4.1. ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ПАРКИРАЊЕ

За задоволување на нормативите за обезбедување на паркинг места при проектирање на станбени згради за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 обезбедени се 100 стандардни паркинг места и 4 паркинг места за инвалиди.

Влез во подземна гаража е од источна страна преку пристапна рампа со нагиб од 16,00%, исто така и излезот преку рампа со нагиб од 16,00%. Пристап кон -2 ниво исто се одвива преку рампи позиционирани на исти места како на ниво -1 и поделени на влезна рампа кон ниво и излезна рампа од ниво. Пристапните рампи се проектирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

На ниво -1 се обезбедени 50 паркинг места, 48 стандарни паркинг места и 2инвалидски.

На ниво -2 се обезбедени 54 паркинг места, 52 стандарни паркинг места и 2 инвалидски.

Во гаражата исто така се предвидени машинска просторија, електрособа, хидро станица и простории за паркирање на велосипеди на ниво -1, а на ниво -2 на исти позиции се предвидени подрумски простории.

Во партер не е предвидено паркирање на возила. Партерот е решен со зеленило, жардињети и пристапни патеки до влезовите и деловните простори. Исто така се предвидени и пристапни рампи за инвалидни лица.

Висина на подземните нивоа е над минимумот од 2.20 m и тоа нето висина на ниво -1 е 2.72 m, а на ниво -2 е 2.52.

4.2. ПРИЗЕМЈЕ – ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Приземјето во градежната парцела е предвидено за деловни простории, односно е поделено во 4 деловни простории.

Приземјето има висина од 3.40 m.

Во секој од деловните простори има предвидено тоалети и чајна кујна за потребите на вработени. Дејноста која ќе се обавува во нив ќе биде специфирана според потребите на купувачите на деловните простори, со тоа што намената која ќе се одвива во деловните простори ќе биде во рамките на дејностите кои се опфатени во Извод од план за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59

Пристапот во деловните простори е преку заштитниот тротоар од надворешна страна на објектот. Вратите на деловните простори се предвидени да се отвараат кон излез во согласност со правиникот за ПП заштита на објекти. Деловните простори се предвидени со излози без парапет.

4.3. СТАНБЕН ДЕЛ

Основна намена на комплексот е Домување во станбени згради. Оваа намена е предвидена во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 почнувајќи од кат 1 до поткровје.

Објектот во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 се развива П+4+ПК и има 2 влеза до кои се пристапува од западна страна на објектот.

Влезот во објектот е со вестибилен дел во кој се сместени поштенските сандачиња и останата инсталација и потоа се пристапува во скалишното јадро каде се сместен лифтови, главни скали кон станбен дел и скали кон минус нивоа.

Објектот има 2 влеза. Во влез 1 има по 9 стана од кои 4 двособни, 4 тособни и 1 четирисобен, а во влез 2 на секој кат има по 8 стана од кои 3 се двособни, 2 тособни и 3 се четирисобни.

Ваквиот распоред проследува од први до четврти кат. На поткровјето има помал број на станови. Во влез 1 има 5 стана од кои 1 двособен, 1 тособен и 3 четирисобни, а во влез 2 има 5 стана од кои 1 двособен, 1 тособен и 3 четирисобни.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот претставува армиранобетонски скелет составен од АБ столбови и греди и армиранобетонска меѓукатна плоча.

Објектот ќе биде подигнат на темелна плоча со дебелина од 100 см.

6. ОБЛИКУВАЊЕ И КОЛОРИТНО РЕШЕНИЕ

Како завршна обработка на фасадата предвидена е демит фасада со термо панели од пресован стиропор со д=10 см. Завршната обработка на фасадата е со нанесување на структурален малтер абриб. Термо панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата како ѕидните површини, така и конструктивните елементи столбовите, гредите, серклажите и сл.

Целокупната фасада се дели на три дела по вертикала – приземје, централен дел (карактеристичен кат) и поткровје.

- Приземјето е составено од алуминиумски портали и стакло, и се издвојува од преостанатиот дел. Голем број на жардињери во партерот се составен дел на приземјето.
- Централниот дел, е составен од четири ката (карактеристичен кат). Доминираат голем број на прекршувања на фасадата, како и голем број на отвори и балкони. Секој стан има минимум еден балкон.
- Поткровјето, како последен и највисок елемент, се издвојува бидејки е вовлечено од останатиот габарит.

7. ГРЕЕЊЕ И ВЕНТИЛИРАЊЕ

Во објектот е предвидена инсталација на подно греење и исто така е предвиден систем за плафонско ладење БКТ.

Од аспект на ветреење во кујните, тоалетите и купатилата се предвидени вештачки вентилации од ПВЦ цевки на кои се предвидува поставување на аспиратори. Над кровната конструкција се предвидува поставување на ротациони капи. Во подземна гаража за потребите на паркирањто се предвидува инсталирање на систем од канали за довод на свеж воздух и одвод на гасови од моторните возила. Овој систем ке биде поврзан со детектори за CO2 преку кои ке се регулира режимот на работа на овој систем.

II. ОПИС НА НОВОПРЕДВИДЕНИТОТ СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ ВО ГП ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 **(Поделба на површини и избор на материјали)**

Површините, просторите и просториите кои се предвидуваат во станбено-деловниот објект се поделени на:

1.Заеднички делови, односно делови од комплексот кои припаѓаат на сите сопственици и кои се користени од нивна страна.

2.Деловни простории

3.Станбен дел – СТАНОВИ

<u>1.ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИОТ ОБЈЕКТ</u>

Објектот ги содржи следните заеднички групации на простории:

1.1.Ветробран

1.2.Скалишен простор

1.3.Лифтови

1.4.Ходници
1.5.. Партерно уредување
1.6. Гаража и пристапни рампи

1.1. ВЕТРОБРАН

На двата влеза во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно.

Внатрешната обработка на ветробранот:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите и лепење на кермички плочки
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса. Во случај да се јавуаат видливи инсталации, се предвидува спиштен плафон од гипс картон.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm.

1.22. СКАЛИШЕН ПРОСТОР:

Во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 се предвидуваат 2 скалишни јадра, за секој влез засебно скалишно јадро , поставени на внатрешната страна на објекотот, во средишниот дел од влезот. За скалишното јадро се предвидува природно осветлување и проветрување. Се предвидуваат двокраки скали со вкупната ширина на скалишниот простор од 3,0 m, односно еден крак е широк 1,50 m. Исто така на самите скали се предвидува алуминиумска ограда со висина од 1,1 m.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лешење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести, додека скалите ќе бидат во гранитни газишта и чела.

1.3. ЛИФТОВИ:

Во проектот се предвидени по два лифта во двата влез на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59.

Лифтовите се поставен во армирано-бетонско окно со дебелина на платнотото од 25 cm. Двата лифта имаат вкупно 8 етажи, се движат од ниво -2 до поткровје на зградите.

1.4. ХОДНИЦИ:

Ходниците кои се предвидуваат се со широчина од 1.60 m. При проектирање на ходниците е водено сметка да ги задоволуваат стандардите и нормативите за проектирање, односно да има доволно простор за разминување и движење од една страна, а од друга страна се

со минимални димензии со цел искористување на просторот во станбени површини.

Внатрешната обработка на скалишен простор:

- ѕидови: предвидено е малтерисување на ѕидовите со гипсан малтер и боење со поликолор во боја која се вклопува во ентериерот
- плафони: предвидено е глетување на плафонот и боење во бела нијанса.
- подови: предвидено е над кошулица лепење на гранитни подни плочки со димензија од 60/60 cm на подести.

1.5. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди што поголеми површини на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап, а обезбедено над 20% зеленило.

Пристапните патеки ја следат формата на објектите и водат до влезовите на објектите и до деловните простори, додека зеленилото се развива од патеките кон границите на парцелата. Во партерно уредување, како од предна така и од внатрешна страна се предвидуваат рампи за инвалидни лица.

1.6. ГАРАЖА И ПРИСТАПНИ РАМПИ

Поради ограниченио пристап, парцелацијата и поставеноста на градежните површини во рамки на градежните парцелите, при решавање на паркирањето во ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, подземната гаража е проектирана да ги задоволи потребите за паркирање согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање, со што пристапот до рампите за влез и излез од гаражата е е предвиден да поминува преку габариот на прземјето на објектот. Предвидено е паркирањето целосно да биде решено во гаража со цел обезбедување зелени површини во партерно уредување.

Исто така при проектирање водена е сметка за лесен и правилен пристап во подземна гаража и се предвидени две рампи за да не се создава метеж за влез и излез. Секое ниво е решено со посебен влез и излез, а рампите се позиционирани една под друга вертикално низ нивоата.

Влезната рампа во подземната гаража е предвиден на источна страна на ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59, од која се пристапува до паркинг местата на ниво -1, на кое се сместени вкупно 50 паркинг места , од кои 48 стандардни паркинг места и 2 инвалидски паркинг места. Пристапот кон ниво -2 со кружно движење се одвива преку рампа позиционирана под рампата од ниво -1. На ниво -2 се сместени вкупно 54 паркинг места , од кои 52 стандардни паркинг места и 2 инвалидски паркинг места.

Влезната рампа е со ширина од 5,5 м и нагиб од 15,20 %.

Излезната рампа од подземната гаража исто така е сместена на источна страна од ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59. Излезните рампи од нивоата се позиционирани една над друга вертикално низ нивоата.

Излезната рампа е со ширина од 5,5 м и нагиб од 15,20 %.

Поставеноста на влезната и излезната рампа не го попречуваат движењето на уличната мрежа. На влез и излез од гаража се предвидени секциони врати.

Обезбедени се паркинг места кои ги задоволуваат потребите на станбениот и деловниот простор согласно важечки нормативи за ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59.

Во подземната гаража на ниво -1 е предвиден простор за паркирање на велосипеди, предвидени да ги задоволи потребите за паркирање на велосипеди согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

Во подземната гаража исто така е предвидено за потребите на објектот од ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 да бидат сместени машинска просторија, хидро станица и електрособа на ниво -1.

2.ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Со проектот се предвидува приземјето на објектот да биде со деловна намена со висина 3.40.

Деловните простории се ориентирани према надворешноста со излози кои се целосно застаклени со термопан стакло. За секој деловен простор се предвидува двокрила стаклена врата, на поголемите и по две стаклени врати со ширина од 1,60 m и се отвараат кон надворешноста.

Во секоја од деловните простори има предвидено сопствени тоалети и чајна кујна за вработените. За секој од дуќаните е предвидено посебно броило за струја.

Внатрешна обработка:

Ѕидови: ѕидовите помеѓу деловните простори ќе бидат изведени со итонг-блокови со дебелина од 20 cm и обработка со гипсан малтер од двете страни по 2 cm и завршно обоени со поликолор.

Ѕидовите на санитарните чворови ќе бидат изведени со термоблокови од 12cm и надворешно кон деловните простори обработени со гипсан малтер од 2 cm. Внатрешно овие ѕидови ќе бидат обработени со цементен малтер, хидроизолација, лепак и плочки.

Излози: на излозите се монтира алуминиумска профил и термопан стакло со дебелина 6+12+6 mm.

Подови: на плоча +0.15 се предвидува поставување на 2 cm термоизолација од стиропор над кој се нанесува кошулка од 4 cm, над која завршно се лепат плочки.

Плафони: плафоните треба да бидат глетувани и офарбани со поликолор.

Тоалети и чајни кујни: ѕидовите и подовите на тоалетите и кујните (до одредена висина) ќе бидат обработени со плочки. Тоалетите ќе бидат опремени со потребната санитарија WC шољи и мијалници.

3.Станбен дел – СТАНОВИ

3.1 ОПШТО

Станбениот дел зафаќа најголема површина и во процесот на проектирање најголем акцент е ставен на него.

Станбениот простор се развива на четири ката и поткровје.

Пристапот во станбениот објект е овозможен со 2 влеза поставен во приземјето на западна страна.

При влез во објектот е превиден ветробран. Во ветробранот нема никаква видлива инсталација. Во овој простор е предвидено да бидат сместени поштенски сандачиња за секоја станбена единица по едно. Оттука се пристапува од вертикалните комуникации кон станбен дел, вертикални комуникации кон минус нивоа и лифтовите.

За скалишното јадро кон станбениот дел се предвидува природно осветлување и проветрување. Во проектот се предвидени по два лифта во влезот.

Лифтвите се поставени во армирано-бетонски окна со дебелина од 25 cm. Двата лифтот имаат вкупно 8 етажи, се движат од ниво -2, до поткровје на зградите.

Функционирање на комплексот е поделено:

- ниво - 2 – простор за паркирање
- ниво - 1 – простор за паркирање
- приземје - 4 деловни простори
- ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 - Кат 1, 2, 3, 4
- Двособни станови
- Трособни станови
- Четирисобни станови
- ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 Поткровје
- Двособни
- Трособни
- Четирисобни

3.2 ПРОСТОРИИ ВО СТАНОТ

Висина на становите (од готов под до готов плафон) изнесува **2,74 m.**

1.Дневна соба:

- дневните соби во становите се соби со најголема квадратура и најголема комоција. Во склоп на дневните соби во сите станови влегува просторот за ручање, трпезарија и просторот за спремање на храна, кујна која е сместена веднаш до влезниот ходник на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

2.Спални соби:

- спалните родителски соби се проектирани да овозможат сместување на брачен кревет, плакари за облека, а во поголемите станови се предвидени гардеробери, тоалетна маса и останат помал мебел за потребите на родителска соба.

- спалните детски соби се предвидени за сместување на еден кревер, плакари за облека, работна маса, а во поголемите станови поради поголеми димензии покрај основиот мебел и за сместување на библиотеки, тоалетни маси итн.

Внатрешна обработка:

ѕидови: ѕидовите завршно се обработени со машински гипсан малтер, глетувани и обоени со поликолор.

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да се изработат со таркет, реден на филц над бетонска кошулка под која има поставено 2 cm камена волна за звучна изолација по вертикала.

3.Кујна

- поради формата и димензиите на маркицата, можноста за осветлување што се нуди од самата форма на истата, како и условеноста од конструктивниот систем кој произлегува од задоволување на нормаривите во просторот за паркирање, кујните се поставени во понеквалитетниот простор, па нивното природно освежување е оневозможено, но се поставени директно спроти големите прозорски отвори за осветлување на дневниот простор, се со цел да бидат добро осветлени. Кујните се проектирани како отворени и е предвидена и организирана да ги собере сите потребни апарати и помошен мебел потребен за подготвување на храна, сервирање и миење на садови. Нејзината големина зависи од големина на станот.

Внатрешна обработка:

ѕидови: до висина од 1,5 m од подот предвидено е ѕидовите да бидат обложени со керамички плочки, лепени на претходно поставена хидроизолација над цементен малтер. На остатокот од ѕидовите се предвидува завршно да се глетуваат и бојат со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: предвидено е да бидат изработени од керамички плочки лепени над цементна кошулка над која е нанесена претходно хидроизолација.

4.Простории за комуникација

Влезен простор во станот - ходник: предвидени се со широчина од 1.3 m. Проектиран е да овозможи сместување на плиток плакар за чување на обувки и простор за закачалка за палта.

Ходник или дегажман: служи за поврзување и оделување на јавниот дел од станот, дневниот престој со спаните соби и бањата, интимниот дел. Кај поголемите станови во самиот дегажман се јавува и простор за сместување на плитки плакари за облека.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во влезниот ходник и во дегажманот ѕидовите се обработени со машински гипсан малтер и завршно боени со поликолор

плафони: исто како и ѕидовите плафоните се глетуваат и бојат со поликолор.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка, додека во дегажманот подот е предвиден да биде од таркет реден на филц над цементната кошулка.

5.Санитарни простории

- Гостинските тоалети се предвидени во поголемите станови и позиционирани со пристап од влезниот ходник на станот. Тие се проектирани да овозможат сместување на WC шоља и мијалник и се со минимални димензии, доволни за сместување на овие два санитарни елемента.

-Бањи по помалите станови се предвидени во понеквалитетниот дел од просторот, односно сместени во делот кој граничи со заеднички ходник на зградата, веднаш до влезниот ходник на станот. Во поголемите станови кои имаат гостински тоалет и бања, бањите се сместени во интимниот дел на станот кај спалните соби, оделен со дегажман од дневниот престој. Секоја бања е проектирана да може да собере тушкабина, WC шоља, мијалник, машина за алишта, бојлер.

Внатрешна обработка:

ѕидови: и во гостинските тоалети и во бањите, ѕидовите се предвидени со керамички плочки лепени на цементен малтер над кој претходно е поставена хидроизолација.

плафони: предвидено е да се малтеристаат до продолжен малтер се и бојат со поликолор.

подови: да бидат изработени од керамички плочки врз цементна кошулка од 5 cm над кој е поставена хидроизолација.

6.Лоѓии, полулоѓии и балкони:

- овие простори се предвидени во секој стан и овозможен простап и од дневните соби и спалните соби во помалите станови, а во поголемите се предвидени и по два балкони на дневната соба и на родителската соба. Балконите се со длабочина од 1.4m, оградата на балконите е предвидена стаклена со висина од 1.2m и на секој од балконите е предвиден сифон за одводнување.

Внатрешна обработка:

ѕидови: обработени се според предвиденото колоритно решение за фасадата

плафони: исто така се обработуваа во склад со фасадата.

подови: во влезниот ходник подот е предвиден да биде од керамички плочки над цементната кошулка со предвиден пад за истекување на вода.

III. ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

1.ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ, БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

1.1 ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Земјените работи, ископите и насипувањето да се изведат во склад со пропсите важечки за архитектура и високоградба, а на начин како што е дефинирано со описите во соодветните предмери.

Со проектот се предвидува широк ископ и заштита на градежната јама.

1.2БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите елементи на носивата конструкција треба да бидат изведени според проектите за статика (арматурни детали и кофражи) како и според архитектура, односно според деталите кои се составен дел на проектот архитектура.

2.ЗИДОВИ

2.1 ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадните ѕидови на становите се предвидени да бидат изведени од енергетски термоблок со d=20 cm, надворешно изолирани со тврдопресован графитен стиропор од 10 cm, над кој се нанесува мрежа и завршен слој од акрилен фасаден малтер. Од внатрешна страна фасадните ѕидови се обработени со машински гипсан малтер. Дебелината на фасадниот ѕид во чиј состав легува термоблок, графитен стиропор е предвидена да ги задоволи параметрите за термичка изолација.

Подрумските ѕидови не се термички третирани и предвидени да бидат од армиран бетон и ќе бидат со дебелина од 25 cm. Сите обемни ѕидови не се третирани термички, но е превидена хидроизолација за заштита од подземни води на нивоата по земја.

2.2 ВНАТРЕШНИ ЗИДОВИ

Внатрешните ѕидови се поделени во неколку типови и тоа:

1.Преграден ѕид помеѓу стан и заеднички ходник

- преградниот ѕид помеѓу стан и заеднички ходник се предвидува да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, кој поради дебелината и повеќе комори ќе обезбеди и термичка и звучна изолација. Дополнително за задоволување на потребите за звучна изолација, од страна кон заедничкиот ходник ќе биде ставена облога од стаклена волна на подконструкција и затворена со гипс картон плоча од 1,5 cm. Внатрешно ѕидот зависно од позицијата, кога претставува преграда меѓу влезен ходник на стан и заеднички

ходник е обработен со машински гипсан малтер, додека кога претставува преграда помеѓу бања или кујна со заедички ходник тогаш е обработен со цементен малтер над кој е нанесена хидроизолација и се лепени керамички плочки.

2.Преграден ѕид помеѓу стан и скалишно јадро

- ѕидот е предвиден да се изведе од термоблок од 20 cm и од внатрешна страна кон станот да се стави облока од стаклена волна на поконструкција и затворање со две гипс картон плочи од 1.25 cm, глетување и завршна обработка со боја. Надворешно кон скалите е предвидено обработка со машински гипсан малтер и завршна обработка со глед и боја.

3.Преграден ѕид помеѓу стан и стан

- предвидено е да биде изведен од термоблок со дебелина од 20 cm, од една страна на блокот да се стави облога од стаклена волна на подконструкција и затварање со две гипс картон плочи со дебелина од 1.25 cm. Од друга страна обработен со машински гипсан малтер, глетување и завршница со боја.
- истиот тип на ѕид се јавува како преграден и кога граничат бања со бања или кујна со кујна од два соседни ѕидови, но во овој случај обработка наместо со гипсан малтер од една страна е заменето со цементен малтер над кој се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки. Од стана на облогата, над последната гипс картон плоча се нанесува хидроизолација и се лепат керамички плочки.

4.Преграден ѕид помеѓу соби во рамки на станот

- преградниот ѕид се предвидува да биде со термоблок од 10 cm кој од двете страни ќе биде обработен до машински гипсан малтер.

5.Преграден ѕид на бањи со соби од станот

- овој тип на ѕид се предвидува да биде изведен од термоблок од 12 см, кој од надворешна страна кон собите ќе биде обработен до машински гипсан малтер, глетуван и завршница со боја. Внатре е обработен со цементен малтер над кој се нанедува хидроизолација и над неа се лепат керамички плочки.
- во случај кога граничи со кујна, тогаш надворешно се обработува со цементен малтер, хидроизолација и се лепат керамички плочки.

6.Облога околу лифтовски платно

- лифтовски платна кои влегуваат во рамки на станот, за обезбедување на звучна изолација се обложени со стаклена волна со подконструкција од 7.5 cm и затворени со две гипс картон плочи од по 1,25 cm.

3.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

3.1 ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ

Ѕидовите во сите простории во становите се предвидува завршно да бидат глетовани и боени со поликолор. Во санитарните простории предвидено е завршно облагање со керамички плочки до висина на греда.

Во кујните предвидено е завршно облагање со керамички плочки на висина од 1.5 m од подот.

Ѕидовите во ветробранскиот простор се до почеток на скалишното јадро се лепат со плочки до висина на греда, додека скалишното јадро се малтерисуваат со машински гипсан малтер и завршница со боја.

Обемните ѕидови на гаражниот простор не е предвидено да бидат боени.

3.2 ОБРАБОТКА НА ТАВАНИ

Таваните во станбените простории се глетуваат и бојат со дисперзна бела боја.

Во бањите се предвидува поставување на спуштен плафон

Таваните на балкон и лоѓиите се обработуваат со стиропор од 5 cm и обработка со завршен фасаден малтер.

Таваните во деловниот простор се глетуваат и бојат со поликолор.

Таваните во визба не се обработуваат.

3.3 ПОДОВИ

Во рамки на комплексот се предвидуваат повеќе типови на подови и тоа:

1. Под во заеднички ходник
   - Предвидено е над АБ плоча да се постави цементна кошулка од 5 см над кој се лепат плочки
2. Под во станови
   - во дневните, спалните соби, кујна и влезен ходник – над АБ плоча се поставува камена волна од 2 см, над која се нанесува цементнка кошулка од 5 см, потоа во спалните и дневните соби се поставуа филц и се реди таркет. Во кујните и влезниот ходник се над кошулката се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки.
   - Во бањите над АБ плоча се поставува цементна кошулка над која се поставува хидроизолација и се лепат керамички плочки
3. Под во деловните простори
   - над АБ плоча се поставува 2 см стиропор за термоизолација над кои се поставува цементна кошулка, над која се лепат плочки
4. Под на балкони
   - над АБ плоча се нанесува кошулка со пад, над која се поставува хидроизолација и се лепат плочки.

4.ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Обработка на фасада се изведува со лепење на графитен стиропор од 10 cm над кој следува порамнителен слој (глетовање) од лепат за стиропор рабициран со стаклена мрежа 145g/ 1m2, пак подлога (врска) и на крај завршен фасаден малтер. На деловите кои треба да се истакнат, венец и парапетите над поткровјето се лепи стиропор 15 cm и на него следуваат сите слоеви наведени погоре во текстот.

5.КРОВНА И ПОКРИВНА КОНСТРИКЦИЈА

Кровната конструкција предвидена е како склоп на дрвена конструкција, систем столица. Поставување на АБ плоча овозможува лесна и брза монтажа на кровната конструкција. Во процесот на лиење на последната плоча треба да се внимава при поставување на челични анкери преку кои се остварува конструктивна врска помеѓу АБ плоча и дрвената кровна конструкција.

Кровот се предвидува да биде изведен со поставување на стаклена волна од 20 см над последната плоча за топлотна изолација на паропропусна фолија. Кровната конструкција ќе биде изведена од дрвени греди до пресек 10/12 см, штафни, клешти кои се со стандардни големини прикажани во основата на кровната конструкција. Над билото ќе биде ставена капа по должина на кровот за да се овозможи вентилирање на кровот

6.ЗАШТИТНИ ОГРАДИ

Оградите на фасадите се предвидени да бидат со висина од 1.2 m и да бидат стаклени. Ќе бидат изведени од алуминиумски профил, држач на стакло кој се шрафи директно во АБ плоча, две ламелирани стакла со вкупна дебелина 16 mm.

Заштитната ограда во скалишното јадро се предвидува да биде од алуминиумски профили со квадратан пресек 5/5 cm вертикално и дијагонално поставени и алуминиумски ракохвар во висина од 1m. Заштитна ограда се предвидува и кон отворите за осветлување на скалишното јадро кои се стаклени и се протегаат од греда до греда.

7.ЗАТВАРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ОТВОРИ

Фасадната столарија на ниво на приземје и галерија (деловен простор) е предвидена од термоизолиран алуминиумски профил во темно сива боја антрацит. Застаклувањето на алуминиумските портали во деловните простори е предвидено да биде со термопан стакло 4+16+4 mm.

Надворешната столарија на станбениот простор е предвидена со шест коморни ПВЦ профили од тип Rehau Geneo. Застакувањето на ПВЦ столаријата се предвидува да биде од пакет од три стакла (4 сезони + аргон + обично стакло + аргон + нискоемисионо стакло) со цел профилот и стаклото во пакет за овозможат звучна и термичка изолација во согласност со прописите.

Кон гаражниот простор се предвидува поставување на ролo врати на сензор со далечинско управување за отварање и затварање.

Во станбениот дел влезните врати во становите се предвидуваат да бидат блиндор ПП врати. Поточно се работи за врати кои се изработени од електрогалванизиран челик со 4 централни затварачки клипа, 1 клип за заклучување на бравата, 2 клипа на долната страна, 1 клип на горниот вертикален дел.

Внатрешните врати во становите се предвидени МДФ 4 мм дебелина, обложени со екстра класа на ламинатна фолија 0.2 mm, дрвена рамка на самото крило како потпора и картонско саќе, заситено со смола.

8.ИЗОЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛИ

8.1 ХИДРОЗАШТИТА

На делот од објекот кој е развива по земја, за заштита од подземните води и допир со влага се предвидува користење на адитиви во бетонот за обезбедување на хидроизолација.

8.2 ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА

Како основна или дополнитна заштита на објектот (фасадна обвивка и кровен покривач) предвидени се два основни типа на материјали за топлинска заштита.

За таа цел ќе биде изработена градежна физика како составен дел од елаборатот за енергетска ефикасност.

Целата фасада на објектот се предвидува да биде термички заштитена со предвидување на демит фасада. На фасада се предвидува поставување на графитен стиропор кој е паропроустен, природен и нештетен материјал за околината кој не губи од изолациските својства и не пропушта звуци и има мала апсорпција на вода. Графитните честички во неговиот состав ја одбива надворешната топлина, а добрите изолациони својства поради тврдата структура не дозволуваат губење на внатрешната енергија.

За звучна и топлотна изолација по вертикала подовите се решени со поставување на камена волна од 2 см, над која доаѓа кошулка и завршниот дел од плочки или таркет. Освен и звучен и топлински изолатор, камената волна има голема трајност и непроменливи својства нив време. Во подовите во деловните простори како изолационен материјал е предвиден стиропор од 2 см.

8.3 ЗВУЧНА ЗАШТИТА

Фасадните ѕидови, преградните ѕидови помеѓу становите и скалите, сите облоги поставени за звучна и термичка изолација на ѕидовите и подовите, типот на ПВЦ столарија - профилот и пакетот стакло сите се предвидени да ги задоволат пропишаните стандарди за звучна изолација.

8.4 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Објектот е проектиран во склад со важечките законски регулативи за противпожарна заштита за ваков тип на објекти.

Предвидените градежни материјали ги задоволуваат пропишаните стандарди и истите се обработени во Проектот за ПП3 кој е составен дел на основниот проект.

При проектирање е водено сметка за ПП заштита и тоа:

- Предвидена е АБ платформа по која се обезбедува пристап на ПП возила обезбедена со носивост од 10t осовински притисок.
- Предвиден е противпожарен калкалски ѕид
- Предвидени се потребен број на внатрешни и внатрешни хидранти.
- Предвиден е потребен број на апарати за суво гасење на пожар
- Предвиден е потребен број на панични светла.

За оваа проблематика ќе биде изготовен Елаборат за ПП заштита.

9.ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Теренот за изградба на станбено-деловниот комплекс е рамен.

Платформата на ниво на приземје крената за 15 cm од тротоарот (два скалника). Партерот е предвиден да биде уреден со тротоари околу објектот, на делови спуштен со рампи за инвалидизарни лица и плочник кон внатрешниот дел на објектот.

За одводнување на површинските води во партерот се предвидени линиски сифони.

Партерното уредување е зголемено со уредување на површините за зеленили со ниско и високо зеленило, жардињери и итн, додека кон соседните парцели не се предвидува оградување.

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ОЗН	ПАРКИНГ МЕСТА	m^2
49	паркинг место	12,50
50	паркинг место	12,50
51	паркинг место	12,50
52	паркинг место	12,50
53	паркинг место	12,50
54	паркинг место	12,50
55	паркинг место	12,50
56	паркинг место	12,50
57	паркинг место	12,50
58	паркинг место	12,50
59	паркинг место	12,50
60	паркинг место	12,50
61	паркинг место	12,50
62	паркинг место	12,50
63	паркинг место	12,50
64	паркинг место	12,50
65	паркинг место	12,50
66	паркинг место	12,50
67	паркинг место	12,50
68	паркинг место	12,50
69	паркинг место	12,50
70	паркинг место	12,50
71	паркинг место	12,50
72	паркинг место	12,50
73	паркинг место	12,50
74	паркинг место	12,50
75	паркинг место	12,50
76	паркинг место	12,50
77	паркинг место	12,50
78	паркинг место	12,50
79	паркинг место	12,50
80	паркинг место	12,50
81	паркинг место	12,50
82	паркинг место	12,50
83	паркинг место	12,50
84	паркинг место	12,50
85	паркинг место	12,50
86	паркинг место	12,50
87	паркинг место	12,50
88	паркинг место	12,50
89	паркинг место	12,50
90	паркинг место	12,50
91	паркинг место	12,50
92	паркинг место	12,50
93	паркинг место	12,50
94	паркинг место	12,50
95	паркинг место	12,50
96	паркинг место	12,50
97	паркинг место	12,50
98	паркинг место	12,50
99	паркинг место	12,50
100	паркинг место	12,50
И3	инвалидско паркинг место	17,50
И4	инвалидско паркинг место	17,50
	ВКУПНО	**685,00**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59

Потребен број на паркинг места : **98**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место / 78 станбени единици = 78 паркинг места

Б1-Мали комерцијални единици = 1 place / 50 place = 20 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет : **3**

98 x 3% = 3 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ:

паркинг место за инвалиди П=17,50 м²

ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило П=12,5 м²

ВКУПНО: 52 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 54 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Потребен број на паркинг места за велосипеди според member за ГП 6.47ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59
78 станбени единици * 2 = 156 паркинг места за велосипеди

1 НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 И ПРИЗЕМЈЕ: 96 паркинг места за велосипеди (55.0%)

2 ВО ПАРТЕР: 60 паркинг места за велосипеди (45.0%)

ОЗН	ПОДЗЕМЕН ПРОСТОРИ	m^2
П1	подземен простор	7,80
П2	подземен простор	4,25
	ВКУПНО	**12,05**

	НАМЕНИ	m^2
1	ПАРКИНГ МЕСТА	685,74
2	КОМУНИКАЦИИ	909,00
3	ОКАЛИШЕ ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	11,50
4	ОКАЛИШЕ ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	11,50
5	ПОДЗЕМЕН ПРОСТОРИ	12,06
6	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	8,00
7	ХИДРОСТАНИЦА 1	6,60
8	ХИДРОСТАНИЦА 2	6,60
9	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	7,80
10	РАМПА - ВЛЕЗ	99,15
11	РАМПА - ИЗЛЕЗ	99,15
	ВКУПНО	**1853,00**

НЕТО = 1853.00 m^2
БРУТО = 1994.50 m^2

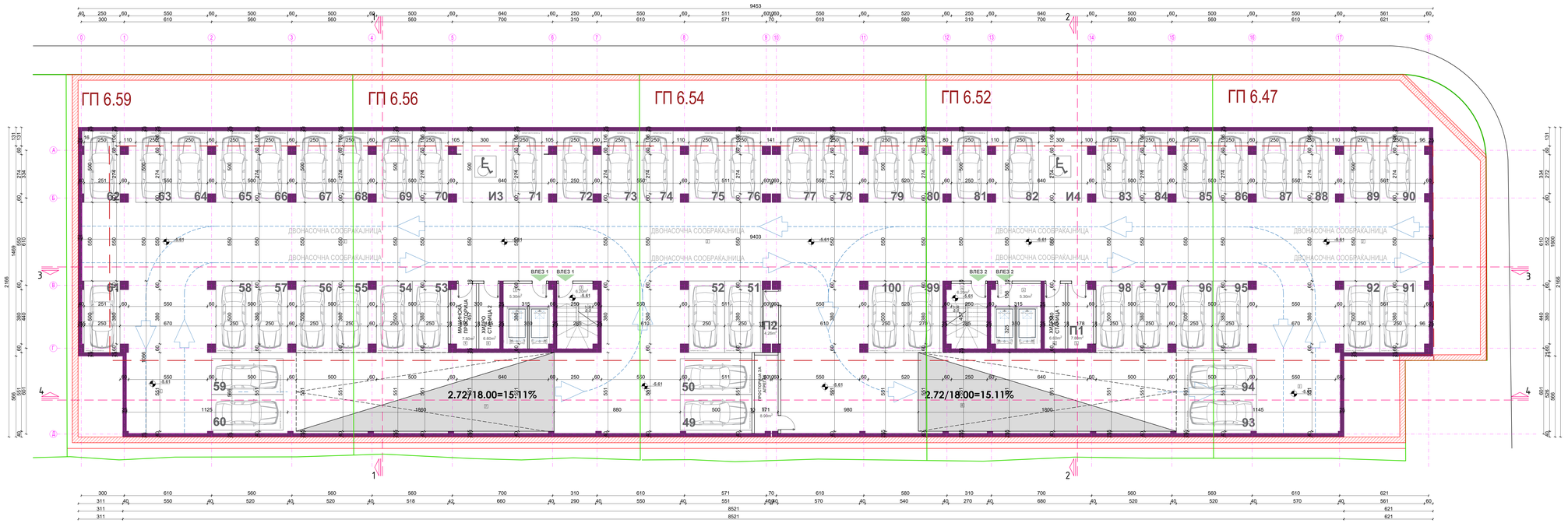
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО-2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДОЕЕЛ СКОПЈЕ		Управител: д-р.з Оливер Борјановски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борјановска д-р.з Иван Николовски м.и.а. Елена Борјановска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A5



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Шифра	ПАРКИНГ МЕСТО	m^2
49	паркинг место	12,50
50	паркинг место	12,50
51	паркинг место	12,50
52	паркинг место	12,50
53	паркинг место	12,50
54	паркинг место	12,50
55	паркинг место	12,50
56	паркинг место	12,50
57	паркинг место	12,50
58	паркинг место	12,50
59	паркинг место	12,50
60	паркинг место	12,50
61	паркинг место	12,50
62	паркинг место	12,50
63	паркинг место	12,50
64	паркинг место	12,50
65	паркинг место	12,50
66	паркинг место	12,50
67	паркинг место	12,50
68	паркинг место	12,50
69	паркинг место	12,50
70	паркинг место	12,50
71	паркинг место	12,50
72	паркинг место	12,50
73	паркинг место	12,50
74	паркинг место	12,50
75	паркинг место	12,50
76	паркинг место	12,50
77	паркинг место	12,50
78	паркинг место	12,50
79	паркинг место	12,50
80	паркинг место	12,50
81	паркинг место	12,50
82	паркинг место	12,50
83	паркинг место	12,50
84	паркинг место	12,50
85	паркинг место	12,50
86	паркинг место	12,50
87	паркинг место	12,50
88	паркинг место	12,50
89	паркинг место	12,50
90	паркинг место	12,50
91	паркинг место	12,50
92	паркинг место	12,50
93	паркинг место	12,50
94	паркинг место	12,50
95	паркинг место	12,50
96	паркинг место	12,50
97	паркинг место	12,50
98	паркинг место	12,50
99	паркинг место	12,50
100	паркинг место	12,50
И3	инвалидско паркинг место	17,50
И4	инвалидско паркинг место	17,50
	ВКУПНО	**985,00**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59

Потребен број на паркинг места : **98**

А2-Домуварање во стамбени згради = 1 паркинг место / 78 стамбени единици = 78 паркинг места

Б1-Моли комерцијални намени = 1166 кВаС / 50 кВаС = 23 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидност : **3**

98 x 3% = 3 паркинг места за лица со инвалидност

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ:

паркинг место за инвалиди П=17,50 м²

ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило П=12,5 м²

ВКУПНО: 52 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 54 паркинг места

правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Потребен број на паркинг места за велосипеди според елаборат за ГП 6.47ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59
78 стамбени единици * 2 = 156 паркинг места за велосипеди

1 НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 И ПРИЗЕМЈЕ: 96 паркинг места за велосипеди (55.0%)

2 ВО ГАРТЕР: 60 паркинг места за велосипеди (45.0%)

Шифра	ПОДРАЧЈЕ	m^2
1	ПАРКИНГ МЕСТА	985,74
2	КОМУНИКАЦИИ	569,00
3	СКАЛАЕЦ ПРОСТОР ВЛЕЗ 1	11,50
4	СКАЛАЕЦ ПРОСТОР ВЛЕЗ 2	11,50
5	ПОДЕМНОВ ПРОСТОРИЈА	12,06
6	ПРОСТОРИЈА ЗА АГРЕГАТ	8,00
7	ХИДРОСТАНИЦА 1	6,60
8	ХИДРОСТАНИЦА 2	9,00
9	РАЗДВОЕНА ПРОСТОРИЈА	7,60
10	РАМПА - ВЛЕЗ	95,15
11	РАМПА - ИЗЛЕЗ	95,15
	ВКУПНО	**1853,00**

Шифра	ПОДЕМНОВ ПРОСТОРИЈА	m^2
П1	Подемнов просторија	7,60
П2	Подемнов просторија	4,46
	ВКУПНО	**12,06**

НЕТО = 1853,00 m^2
БРУТО = 1994,50 m^2

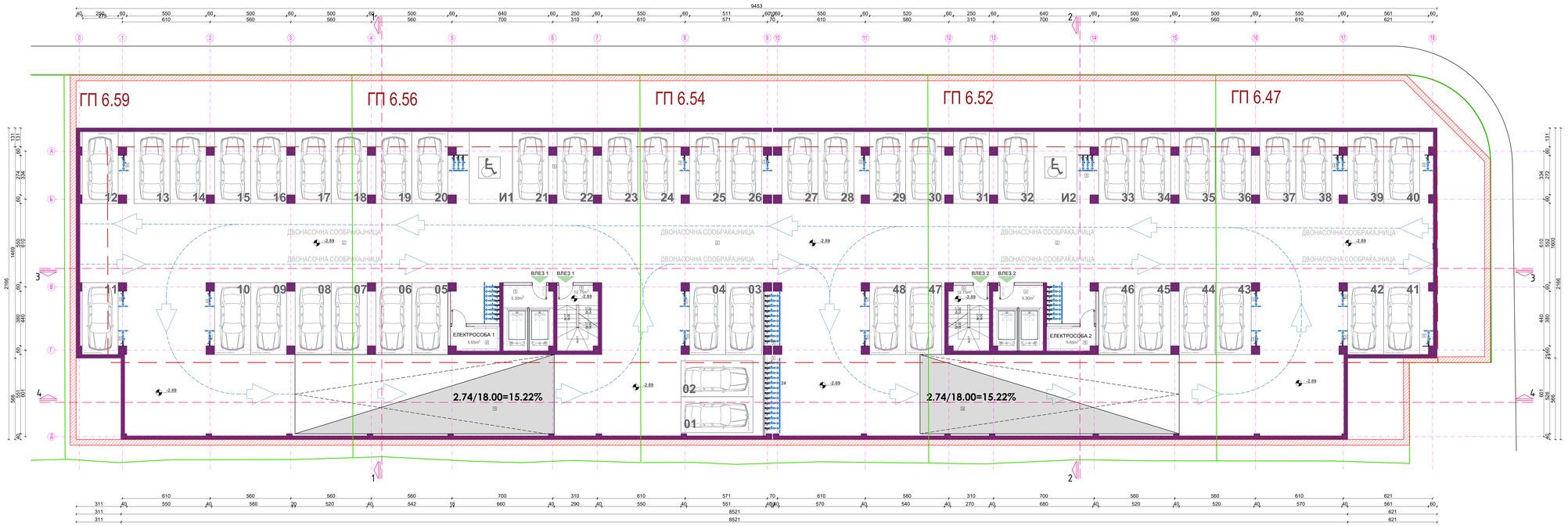
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКТИВНАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО-2

А	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДОООЕЛ СКОПЈЕ		Управител: д-р.з Оливер Борјановски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борјановска д-р.з Иван Николовски м.и.а. Елена Борјановска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број А6



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СПН	ПАРКИНГ МЕСТА	м²
1	паркинг место	13.50
2	паркинг место	13.50
3	паркинг место	13.50
4	паркинг место	13.50
5	паркинг место	13.50
6	паркинг место	13.50
7	паркинг место	13.50
8	паркинг место	13.50
9	паркинг место	13.50
10	паркинг место	13.50
11	паркинг место	13.50
12	паркинг место	13.50
13	паркинг место	13.50
14	паркинг место	13.50
15	паркинг место	13.50
16	паркинг место	13.50
17	паркинг место	13.50
18	паркинг место	13.50
19	паркинг место	13.50
20	паркинг место	13.50
21	паркинг место	13.50
22	паркинг место	13.50
23	паркинг место	13.50
24	паркинг место	13.50
25	паркинг место	13.50
26	паркинг место	13.50
27	паркинг место	13.50
28	паркинг место	13.50
29	паркинг место	13.50
30	паркинг место	13.50
31	паркинг место	13.50
32	паркинг место	13.50
33	паркинг место	13.50
34	паркинг место	13.50
35	паркинг место	13.50
36	паркинг место	13.50
37	паркинг место	13.50
38	паркинг место	13.50
39	паркинг место	13.50
40	паркинг место	13.50
41	паркинг место	13.50
42	паркинг место	13.50
43	паркинг место	13.50
44	паркинг место	13.50
45	паркинг место	13.50
46	паркинг место	13.50
47	паркинг место	13.50
48	паркинг место	13.50
01	инвалидско паркинг место	17.50
02	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	**635.00**

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59

Потребен број на паркинг места : **98**

А2-Домување во станбени згради = 1 паркинг место / 78 станбени единици = 78 паркинг места

Б1-Моли комерцијални намени = 1 ПМ /45м2 ПО ВКУПНО = 20 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидност : **3**

98 x 3% = 3 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ:

паркинг место за инвалиди П=17.50 м²

ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило П=12.5 м²

ВКУПНО: 46 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 48 паркинг места

— — — правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ:

Потребен број на паркинг места за велосипеди според елаборат за ГП 6.47/ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59

78 станбени единици * 2 = 156 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 И ПРИЗЕМЈЕ: 86 паркинг места за велосипеди (55.0%)
2. ВО ПАРТЕР: 70 паркинг места за велосипеди (45.0%)

	ПОВРШИНИ	м²
1.	ПАРКИНГ МЕСТА	635.00
2.	КОМУНИКАЦИИ	520.25
3.	СКАЛИ+ЛИФТ/СТР БРОЈ 1	35.05
4.	СКАЛИ+ЛИФТ/СТР БРОЈ 2	35.05
5.	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	64.00
6.	ЕЛЕКТРО СОБА БРОЈ 1	5.60
7.	ЕЛЕКТРО СОБА БРОЈ 2	5.60
8.	РАМПА - ВЕЗО	99.13
9.	РАМПА - ИСПЕО	99.13
	ВКУПНО	**1867.45**

НЕТО = 1867.45 m²
БРУТО = 1994.50 m²

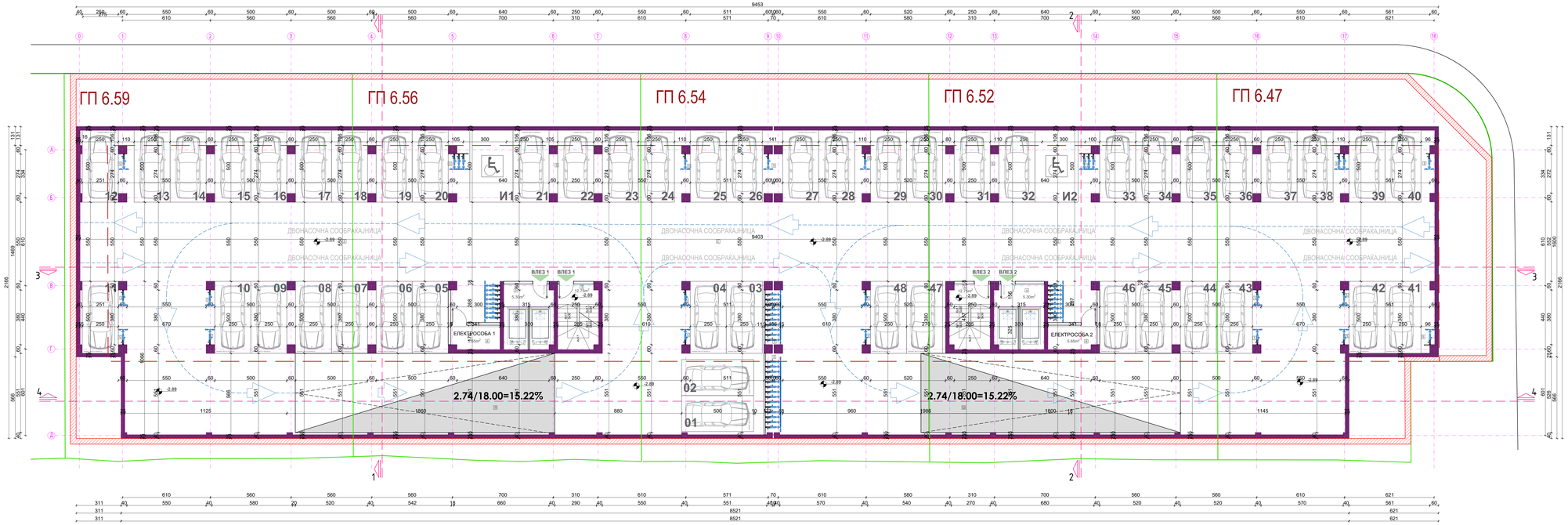
ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО-1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДОХЕЈ СКОПЈЕ		Управител: д.и.з Оливер Борјановски
Проектанти:	м.и.з. Марјана Спасиќ м.и.з. Софија Арсовска м.и.з. Стефан Петрушевски м.и.з. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.з. Андреа Борјановска д.и.з. Иван Николовски м.и.з. Елена Борјановска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A7



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

СПН	ПАРКИНГ МЕСТА	m^2
1	паркинг место	12.50
2	паркинг место	12.50
3	паркинг место	12.50
4	паркинг место	12.50
5	паркинг место	12.50
6	паркинг место	12.50
7	паркинг место	12.50
8	паркинг место	12.50
9	паркинг место	12.50
10	паркинг место	12.50
11	паркинг место	12.50
12	паркинг место	12.50
13	паркинг место	12.50
14	паркинг место	12.50
15	паркинг место	12.50
16	паркинг место	12.50
17	паркинг место	12.50
18	паркинг место	12.50
19	паркинг место	12.50
20	паркинг место	12.50
21	паркинг место	12.50
22	паркинг место	12.50
23	паркинг место	12.50
24	паркинг место	12.50
25	паркинг место	12.50
26	паркинг место	12.50
27	паркинг место	12.50
28	паркинг место	12.50
29	паркинг место	12.50
30	паркинг место	12.50
31	паркинг место	12.50
32	паркинг место	12.50
33	паркинг место	12.50
34	паркинг место	12.50
35	паркинг место	12.50
36	паркинг место	12.50
37	паркинг место	12.50
38	паркинг место	12.50
39	паркинг место	12.50
40	паркинг место	12.50
41	паркинг место	12.50
42	паркинг место	12.50
43	паркинг место	12.50
44	паркинг место	12.50
45	паркинг место	12.50
46	паркинг место	12.50
47	паркинг место	12.50
48	паркинг место	12.50
И1	инвалидско паркинг место	17.50
И2	инвалидско паркинг место	17.50
	ВКУПНО	625.00

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59

Потребен број на паркинг места : **98**

А2-Домуварање на станбени згради = 1 паркинг место / 78 станбени единици = 78 паркинг места

Б1-Моли комерцијални намени = 1 МА 45м2 / 50 45м2 = 20 паркинг места

Потребни паркинг места за лица со инвалидитет : **3**

98 x 3% = 3 паркинг места за лица со инвалидитет

ЛЕГЕНДА - НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ:

паркинг место за инвалиди П=17,50 м²

ВКУПНО: 2 паркинг места

паркинг место за 1 возило П=12,5 м²

ВКУПНО: 48 паркинг места

ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО -1: 50 паркинг места

— — правец на движење во гаража

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ:

Согласно бројот на паркинг места за велосипеди според елаборатот за ГП 6.47ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 78 станбени единици * 2 = 156 паркинг места за велосипеди

1 НА ПОДЗЕМНО НИВО -1 И ПРИЗЕМЈЕ: 96 паркинг места за велосипеди (55.0%)

2 ВО ГАРТЕР: 60 паркинг места за велосипеди (45.0%)

	ПОВРШИНИ	m^2
1.	ПАРКИНГ МЕСТА	625.00
2.	КОМУНИКАЦИИ	520.25
3.	СКАЛИ+ЛИФТ/ГР БРОЈ 1	35.05
4.	СКАЛИ+ЛИФТ/ГР БРОЈ 2	35.05
5.	ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	64.00
6.	ЕЛЕКТРО СОБА БРОЈ 1	5.60
7.	ЕЛЕКТРО СОБА БРОЈ 2	5.60
8.	РАМПА - ВЕЗО	99.13
9.	РАМПА - ИСПЕО	99.13
	ВКУПНО	**1867.45**

НЕТО = 1867.45 m^2
БРУТО = 1994.50 m^2

ЛЕГЕНДА:

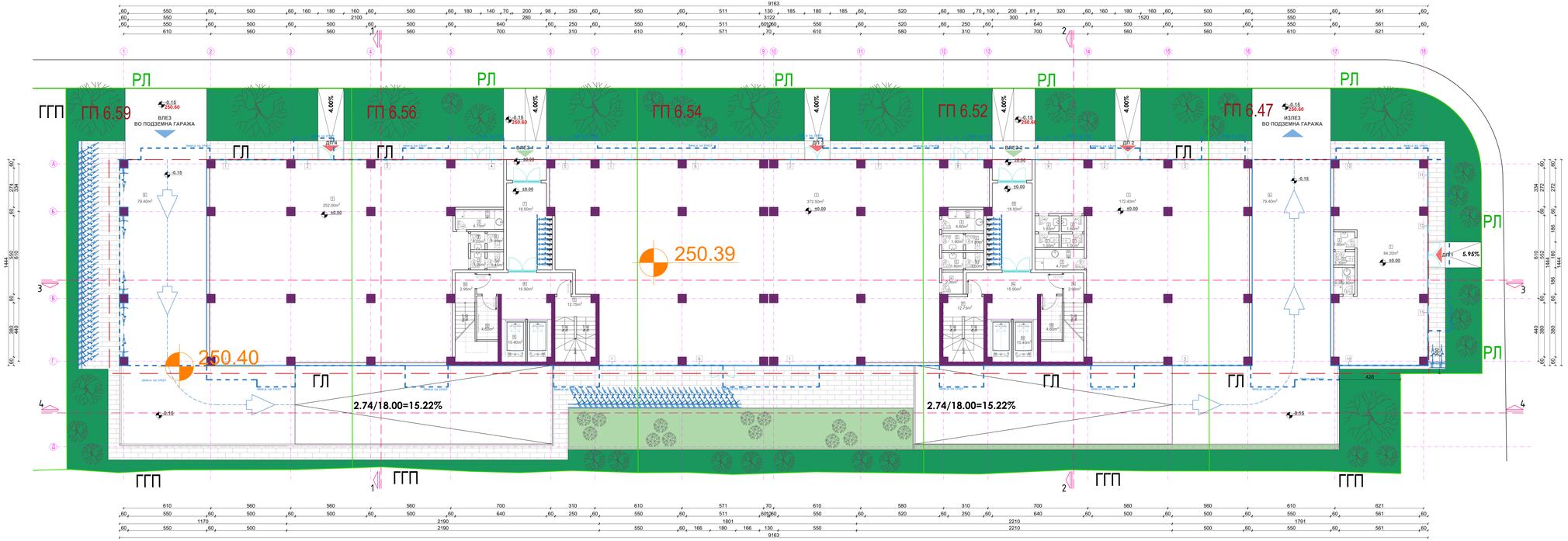
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ЗАШТИТА НА ГРАДЕЖНА ЈАМА

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА НИВО-1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДОХЕЈ СКОПЈЕ	Управител: д-р.з Оливер Борјановски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Борјановска д-р.з Иван Николовски м.и.а. Елена Борјановска	
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100

Цртеж број **A8**



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1		m²
1	Деловен простор	94.20
2	Тоалет	3.05
3	Ходник	2.80
	ВКУПНО:	90.05

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2		m²
1	Деловен простор	172.40
2	Тоалет	6.70
3	Ходник	4.70
	ВКУПНО:	183.80

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3		m²
1	Деловен простор	372.50
2	Тоалет	8.60
3	Ходник	4.60
4	Остава	2.30
	ВКУПНО:	388.00

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4		m²
1	Деловен простор	252.00
2	Тоалет	5.40
3	Ходник	4.75
	ВКУПНО:	262.15

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

Потребен број на паркинг места за велосипеди според намената на ГП 6.47ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56 ГП 6.59 е:
ГП стамбени единици * 2 + 150 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО - 1 (50.0%) 75 паркинг места за велосипеди
2. ВО ПАРТЕР - 77 паркинг места за велосипеди (49.4%)

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	90.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	183.80
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	388.00
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	262.15
5	ВЛЕЗ 1 - ВЕРТИКАЛИ	18.55
6	ВЛЕЗ 1 - ПРЕДХАЛКИ/ПРОСТОР	15.90
7	ВЛЕЗ 1 - ЛИФТОВИ	15.40
8	ВЛЕЗ 1 - СТАК ДЕЛ СКАЛИ	2.95
9	ВЛЕЗ 1 - СКАЛИ КОИ ПОДЕВАА НИВОА	12.75
10	ВЛЕЗ 1 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТИЊА	4.70
11	ВЛЕЗ 2 - ВЕРТИКАЛИ	18.55
12	ВЛЕЗ 2 - ПРЕДХАЛКИ/ПРОСТОР	15.90
13	ВЛЕЗ 2 - ЛИФТОВИ	15.40
14	ВЛЕЗ 2 - СТАК ДЕЛ СКАЛИ	2.95
15	ВЛЕЗ 2 - СКАЛИ КОИ ПОДЕВАА НИВОА	12.75
16	ВЛЕЗ 2 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТИЊА	4.70
	ВКУПНО НЕТО:	**1052.40**
	ВКУПНО БРУТО на ГП 6.47 според елиз. од план	104.55
	ВКУПНО БРУТО:	**1157.20**

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕКЕРКУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НЕТО = 1052.40 m²
БРУТО = 1157.20 m²

Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.47 изнесува: (1157.20m² / 8311.90m²) * 100 = 15.47%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производ. и услуги МЕГА ДОО Куманово	MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.с Оливер Борјановски	
Проектанти:	м.и.а. Марјана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борјановска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Борјановска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A9

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	m²
1	Деловен простор	84.20
2	Тоалет	3.05
3	Кујна	2.80
	ВКУПНО	90.05

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	m²
1	Деловен простор	172.40
2	Тоалет	6.70
3	Кујна	4.70
	ВКУПНО	183.80

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	m²
1	Деловен простор	372.50
2	Тоалет	6.60
3	Кујна	4.60
4	Остава	2.30
	ВКУПНО	386.00

	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	m²
1	Деловен простор	252.00
2	Тоалет	5.40
3	Кујна	4.75
	ВКУПНО	262.15

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

*Потребен број на паркинг места за велосипеди според номартив за ГП 6.47ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.59
78 станбени единици * 2 = 156 паркинг места за велосипеди

1. НА ПОДЗЕМНО НИВО -1:
79 паркинг места за велосипеди
(50.6%)

2. ВО ПАРТЕР:
77 паркинг места за велосипеди
(49.4%)

ПРИЗЕМЈЕ

	ПОВРШИНИ	m²
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 1	90.05
2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 2	183.80
3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 3	386.00
4	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР. 4	262.15
5	ВЛЕЗ 1 - ВЕТРОБРАН	18.50
6	ВЛЕЗ 1 - ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.90
7	ВЛЕЗ 1 - ЛИФТОВИ	10.40
8	ВЛЕЗ 1 - СТАН.ДЕЛ СКАЛИ	2.95
9	ВЛЕЗ 1 - СКАЛИ КОН ПОДЗЕМ.НИВОА	12.75
10	ВЛЕЗ 1 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКИ	4.70
11	ВЛЕЗ 2 - ВЕТРОБРАН	18.50
12	ВЛЕЗ 2 - ПРЕДСКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.90
13	ВЛЕЗ 2 - ЛИФТОВИ	10.40
14	ВЛЕЗ 2 - СТАН.ДЕЛ СКАЛИ	2.95
15	ВЛЕЗ 2 - СКАЛИ КОН ПОДЗЕМ.НИВОА	12.75
16	ВЛЕЗ 2 - ПРОСТОРИЈА ЗА ЧИСТАЧКИ	4.70
	ВКУПНО НЕТО	1052.40
	ВКУПНО БРУТО во ГП 6.47 според извод од план	1385.00
	ВКУПНО БРУТО	1157.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ДЕЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР - НИСКО ЗАЛЕНИЛО ВО ЖАРДИЊЕРА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НЕТО = 1052.40 m²
БРУТО = 1157.20 m²

Застапеност на компатибилна намена во ГП 6.47 изнесува: (1157.20m² / 8311.90m²) * 100 = 15.47%

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A10

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.1	41.25
СТАН БР.2	38.20
СТАН БР.3	66.80
СТАН БР.4	73.60
СТАН БР.5	66.05
СТАН БР.6	65.00
СТАН БР.7	84.35
СТАН БР.8	49.20
СТАН БР.9	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.1	50.05
СТАН БР.2	50.30
СТАН БР.3	72.20
СТАН БР.4	89.95
СТАН БР.5	44.90
СТАН БР.6	92.95
СТАН БР.7	87.25
СТАН БР.8	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово — MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A11

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 1	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 2	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 3	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 4	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 5	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 6	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 7	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 8	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 1

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.1	41.25
СТАН БР.2	38.20
СТАН БР.3	66.80
СТАН БР.4	73.60
СТАН БР.5	66.05
СТАН БР.6	65.00
СТАН БР.7	84.35
СТАН БР.8	49.20
СТАН БР.9	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.1	50.05
СТАН БР.2	50.30
СТАН БР.3	72.20
СТАН БР.4	89.95
СТАН БР.5	44.90
СТАН БР.6	92.95
СТАН БР.7	87.25
СТАН БР.8	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	**1224.50**
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m^2
БРУТО = 1474.80 m^2

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 1

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.10	41.25
СТАН БР.11	38.20
СТАН БР.12	66.80
СТАН БР.13	73.60
СТАН БР.14	66.05
СТАН БР.15	65.00
СТАН БР.16	84.35
СТАН БР.17	49.20
СТАН БР.18	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.9	50.05
СТАН БР.10	50.30
СТАН БР.11	72.20
СТАН БР.12	89.95
СТАН БР.13	44.90
СТАН БР.14	92.95
СТАН БР.15	87.25
СТАН БР.16	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово — MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A13

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 9	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 10	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 11	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 12	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 13	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 14	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 15	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 16	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 2

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.10	41.25
СТАН БР.11	38.20
СТАН БР.12	66.80
СТАН БР.13	73.60
СТАН БР.14	66.05
СТАН БР.15	65.00
СТАН БР.16	84.35
СТАН БР.17	49.20
СТАН БР.18	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.9	50.05
СТАН БР.10	50.30
СТАН БР.11	72.20
СТАН БР.12	89.95
СТАН БР.13	44.90
СТАН БР.14	92.95
СТАН БР.15	87.25
СТАН БР.16	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m^2
БРУТО = 1474.80 m^2

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 2

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A14

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.19	41.25
СТАН БР.20	38.20
СТАН БР.21	66.80
СТАН БР.22	73.60
СТАН БР.23	66.05
СТАН БР.24	65.00
СТАН БР.25	84.35
СТАН БР.26	49.20
СТАН БР.27	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.17	50.05
СТАН БР.18	50.30
СТАН БР.19	72.20
СТАН БР.20	89.95
СТАН БР.21	44.90
СТАН БР.22	92.95
СТАН БР.23	87.25
СТАН БР.24	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово — MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A15

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 17	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 18	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 19	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 20	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 21	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 22	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 23	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 24	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 3

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.19	41.25
СТАН БР.20	38.20
СТАН БР.21	66.80
СТАН БР.22	73.60
СТАН БР.23	66.05
СТАН БР.24	65.00
СТАН БР.25	84.35
СТАН БР.26	49.20
СТАН БР.27	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.17	50.05
СТАН БР.18	50.30
СТАН БР.19	72.20
СТАН БР.20	89.95
СТАН БР.21	44.90
СТАН БР.22	92.95
СТАН БР.23	87.25
СТАН БР.24	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m²
БРУТО = 1474.80 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A16

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.28	41.25
СТАН БР.29	38.20
СТАН БР.30	66.80
СТАН БР.31	73.60
СТАН БР.32	66.05
СТАН БР.33	65.00
СТАН БР.34	84.35
СТАН БР.35	49.20
СТАН БР.36	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.25	50.05
СТАН БР.26	50.30
СТАН БР.27	72.20
СТАН БР.28	89.95
СТАН БР.29	44.90
СТАН БР.30	92.95
СТАН БР.31	87.25
СТАН БР.32	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m^2
БРУТО = 1474.80 m^2

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово — MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A17

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	22.00
2	Еднокреветна соба	11.40
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	37.60
4	Балкон	3.65
	ВКУПНО	41.25

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	20.45
2	Еднокреветна соба	10.55
3	Бања	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
4	Балкон	3.00
	ВКУПНО	38.20

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.60
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.45
4	Двокреветна соба	13.70
5	Еднокреветна соба	10.10
6	Бања	3.45
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.60
8	Балкон	3.20
	ВКУПНО	66.80

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	9.75
2	Дневна соба со трпезарија	28.25
3	Кујна	4.80
4	Еднокреветна соба	11.50
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Бања	4.20
7	Гостински тоалет	1.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	69.40
8	Балкон	4.20
	ВКУПНО	73.60

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	7.50
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.60
4	Двокреветна соба	14.40
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
7	Гостински тоалет	2.25
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	62.65
8	Балкон	3.40
	ВКУПНО	66.05

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	6.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.85
4	Еднокреветна соба	11.00
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Бања	3.80
7	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.25
8	Балкон 1	4.10
9	Балкон 2	3.65
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	7.90
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	2.50
4	Двокреветна соба	14.60
5	Еднокреветна соба	13.00
6	Еднокреветна соба	11.30
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	3.20
9	Гостински тоалет	1.75
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.10
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	84.35

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	4.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.10
6	Бања	4.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	45.45
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	49.20

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	21.30
4	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	35.20
8	Балкон	3.90
	ВКУПНО	39.10

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 25	m²
1	Ходник	4.80
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.00
4	Еднокреветна соба	9.50
3	Бања	5.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.30
5	Балкон	3.75
	ВКУПНО	50.05

	СТАН БР. 26	m²
1	Ходник	3.50
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	5.05
4	Еднокреветна соба	11.60
3	Бања	4.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	46.15
5	Балкон	4.15
	ВКУПНО	50.30

	СТАН БР. 27	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	23.40
3	Кујна	6.65
4	Двокреветна соба	12.45
5	Еднокреветна соба	10.00
6	Бања	4.25
7	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	67.95
8	Балкон	4.25
	ВКУПНО	72.20

	СТАН БР. 28	m²
1	Ходник	11.20
2	Дневна соба со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Двокреветна соба	16.35
5	Еднокреветна соба	11.50
6	Еднокреветна соба	10.10
7	Бања 1	4.10
8	Бања 2	3.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	82.55
9	Балкон 1	3.20
10	Балкон 1	4.20
	ВКУПНО	89.95

	СТАН БР. 29	m²
1	Ходник, дневна со трпезарија и кујна	25.45
2	Еднокреветна соба	10.85
3	Бања	4.90
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	41.20
4	Балкон	3.70
	ВКУПНО	44.90

	СТАН БР. 30	m²
1	Ходник	9.65
2	Дневна соба со трпезарија	26.75
3	Кујна	5.75
4	Двокреветна соба	14.30
5	Еднокреветна соба	9.60
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Бања 1	5.20
8	Бања 2	3.30
9	Гостински тоалет	2.20
10	Остава	2.50
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	88.90
11	Балкон	4.05
	ВКУПНО	92.95

	СТАН БР. 31	m²
1	Ходник	8.80
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	5.80
4	Двокреветна соба	11.80
5	Еднокреветна соба	10.90
6	Еднокреветна соба	9.00
7	Бања 1	4.75
8	Бања 2	3.00
9	Гостински тоалет	2.80
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	80.85
10	Балкон 1	2.80
11	Балкон 1	3.60
	ВКУПНО	87.25

	СТАН БР. 32	m²
1	Ходник	2.80
2	Дневна соба со трпезарија	22.25
3	Кујна	3.00
4	Двокреветна соба	12.40
5	Еднокреветна соба	9.05
6	Бања	5.50
7	Гостински тоалет	2.30
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	57.30
8	Балкон	3.70
	ВКУПНО	61.00

КАТ 4

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.28	41.25
СТАН БР.29	38.20
СТАН БР.30	66.80
СТАН БР.31	73.60
СТАН БР.32	66.05
СТАН БР.33	65.00
СТАН БР.34	84.35
СТАН БР.35	49.20
СТАН БР.36	39.10
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	75.05
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.25	50.05
СТАН БР.26	50.30
СТАН БР.27	72.20
СТАН БР.28	89.95
СТАН БР.29	44.90
СТАН БР.30	92.95
СТАН БР.31	87.25
СТАН БР.32	61.00
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	77.30
ВКУПНО НЕТО	1224.50
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1465.20

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЕТО = 1224.50 m^2
БРУТО = 1474.80 m^2

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КАТ 4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A18

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	4.65
2	Дневна со трпезарија	22.00
3	Кујна	3.40
4	Спална соба	14.20
5	Двокреветна соба	12.25
7	Бања	4.60
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.10
10	Балкон	3.90
	ВКУПНО	65.00

	СТАН БР. 38	m²
1	Ходник	11.10
2	Дневна со трпезарија	26.00
3	Кујна	9.40
4	Спална соба	21.45
5	Еднокреветна соба	10.45
6	Еднокреветна соба	9.85
7	Бања 1	4.25
8	Бања 2	4.20
9	Гостински тоалет	1.95
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	98.65
10	Балкон	4.65
	ВКУПНО	103.30

	СТАН БР. 39	m²
1	Ходник	12.75
2	Дневна соба со трпезарија	23.60
3	Кујна	6.35
4	Спална соба	14.20
5	Еднокреветна соба	9.00
6	Еднокреветна соба	16.70
7	Бања 1	4.00
8	Бања 2	4.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.80
9	Балкон	3.60
	ВКУПНО	94.40

	СТАН БР. 40	m²
1	Ходник	11.10
2	Дневна соба со трпезарија	24.00
3	Кујна	6.45
4	Спална соба	14.30
5	Еднокреветна соба	11.00
6	Еднокреветна соба	11.90
7	Бања 1	3.85
8	Бања 2	5.20
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	87.80
9	Балкон	4.00
	ВКУПНО	91.80

	СТАН БР. 41	m²
1	Ходник	10.25
2	Дневна со трпезарија	25.35
3	Кујна	4.85
4	Спална соба	15.70
5	Еднокреветна соба	11.70
6	Еднокреветна соба	12.00
7	Бања 1	3.80
8	Бања 2	4.75
9	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	90.40
10	Балкон	3.90
	ВКУПНО	94.30

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 33	m²
1	Ходник	10.90
2	Дневна со трпезарија	23.70
3	Кујна	5.05
4	Спална соба	20.00
5	Еднокреветна соба	12.00
6	Еднокреветна соба	12.30
7	Бања 1	3.75
8	Бања 2	4.80
9	Гостински тоалет	2.40
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	94.90
8	Балкон	3.75
	ВКУПНО	98.65

	СТАН БР. 34	m²
1	Ходник	8.85
2	Дневна со трпезарија	23.90
3	Кујна	6.40
4	Спална соба	10.85
5	Еднокреветна соба	9.40
6	Еднокреветна соба	11.40
7	Бања 1	4.25
8	Бања 2	4.25
9	Гостински тоалет	1.70
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.00
10	Балкон	4.25
	ВКУПНО	85.25

	СТАН БР. 35	m²
1	Ходник	12.40
2	Дневна соба со трпезарија	30.35
3	Кујна	5.30
4	Двокреветна соба	15.20
5	Еднокреветна соба	9.30
6	Еднокреветна соба	10.80
7	Бања 1	4.60
8	Бања 2	3.35
9	Гостински тоалет	3.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	94.45
10	Балкон	3.20
	ВКУПНО	97.65

	СТАН БР. 36	m²
1	Ходник	7.60
2	Дневна соба со трпезарија	40.00
3	Кујна	8.30
4	Спална соба	26.80
5	Еднокреветна соба	11.20
6	Еднокреветна соба	9.65
7	Дегажман	6.30
8	Бања 1	4.50
9	Бања 2	3.80
10	Гостински тоалет	2.00
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	120.15
11	Балкон	4.65
	ВКУПНО	124.80

	СТАН БР. 37	m²
1	Ходник	4.90
2	Дневна со трпезарија	23.20
3	Кујна	3.50
4	Спална соба	13.60
5	Двокреветна соба	13.10
7	Бања	5.15
	ВКУПНО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	63.45
10	Балкон	3.70
	ВКУПНО	67.15

ПОТКРОВЈЕ

ПОВРШИНИ	m²
ВЛЕЗ 1	
СТАН БР.37	65.00
СТАН БР.38	103.30
СТАН БР.39	94.40
СТАН БР.40	91.80
СТАН БР.41	94.30
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 1)	63.75
ВЛЕЗ 2	
СТАН БР.37	98.65
СТАН БР.38	85.25
СТАН БР.39	97.65
СТАН БР.40	124.80
СТАН БР.41	67.15
Ходник, скали,лифт (станбен дел - влез 2)	66.80
ВКУПНО НЕТО	1052.85
ВКУПНО БРУТО во ГП 6.10 според извод од план	1385.00
ВКУПНО БРУТО	1255.50

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕЧЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

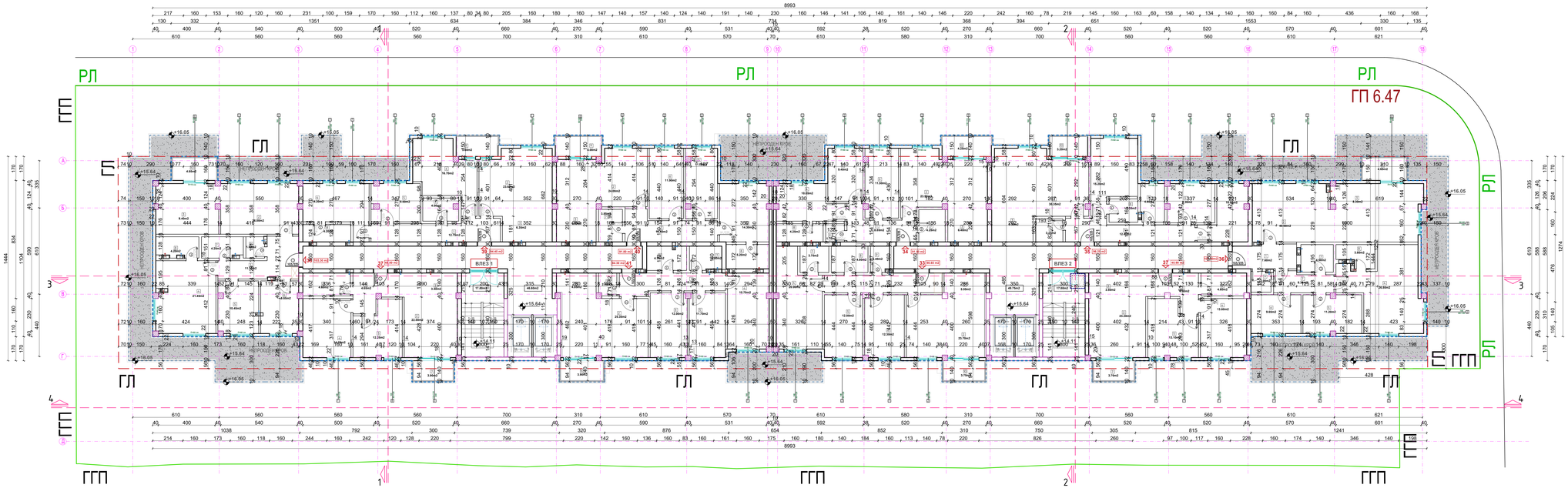
НЕТО = 1052.85 m²
БРУТО = 1255.50 m²

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово — MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A19



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

ВЛЕЗ 1

	СТАН БР. 17	m^2
1	Ходник	4.61
2	Дневна со трпезарија	22.98
3	Кујна	5.88
4	Спална соба	12.28
5	Бања со тоа.соба	5.20
6	Тераса	10.00
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.03
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	63.88

	СТАН БР. 20	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 23	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 26	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 29	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 32	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 35	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 38	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 41	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

ВЛЕЗ 2

	СТАН БР. 18	m^2
1	Ходник	4.61
2	Дневна со трпезарија	22.98
3	Кујна	5.88
4	Спална соба	12.28
5	Бања со тоа.соба	5.20
6	Тераса	10.00
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	61.03
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	63.88

	СТАН БР. 21	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 24	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 27	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 30	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 33	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 36	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

	СТАН БР. 39	m^2
1	Ходник	11.24
2	Дневна соба со трпезарија	35.58
3	Кујна	6.00
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.40
6	Гардеробна соба	2.40
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	81.22
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	83.34

	СТАН БР. 42	m^2
1	Ходник	12.28
2	Дневна соба со трпезарија	36.32
3	Кујна	5.40
4	Спална соба	14.00
5	Гардеробна соба	2.20
6	Гардеробна соба	2.20
7	Бања 1	4.20
8	Бања 2	4.20
9	Гардероба - тремер	1.20
	ВКУПНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	84.40
10	Балкон	7.85
	ВКУПНО	86.25

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРУТО КВАДРАТУРА СО ПРЕНЕКОРУВАЊА
- БРУТО КВАДРАТУРА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

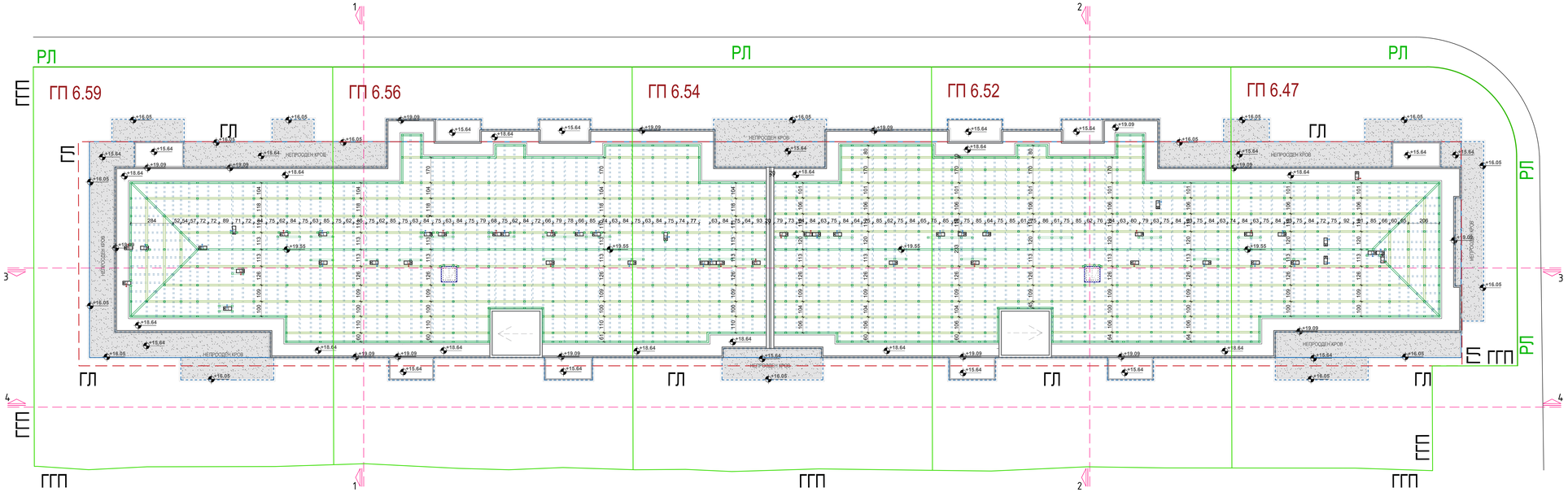
НЕТО = 1052.85 m^2
БРУТО = 1255.50 m^2

ПОТКРОВЈЕ	
ПОДРУМИ	m^2
Подрум 1	0.00
Подрум 2	16.00
Подрум 3	16.00
Подрум 4	16.00
Подрум 5	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 1)	16.00
Подрум 6	16.00
Подрум 7	16.00
Подрум 8	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 2)	16.00
Подрум 9	16.00
Подрум 10	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 3)	16.00
Подрум 11	16.00
Подрум 12	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 4)	16.00
Подрум 13	16.00
Подрум 14	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 5)	16.00
Подрум 15	16.00
Подрум 16	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 6)	16.00
Подрум 17	16.00
Подрум 18	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 7)	16.00
Подрум 19	16.00
Подрум 20	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 8)	16.00
Подрум 21	16.00
Подрум 22	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 9)	16.00
Подрум 23	16.00
Подрум 24	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 10)	16.00
Подрум 25	16.00
Подрум 26	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 11)	16.00
Подрум 27	16.00
Подрум 28	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 12)	16.00
Подрум 29	16.00
Подрум 30	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 13)	16.00
Подрум 31	16.00
Подрум 32	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 14)	16.00
Подрум 33	16.00
Подрум 34	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 15)	16.00
Подрум 35	16.00
Подрум 36	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 16)	16.00
Подрум 37	16.00
Подрум 38	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 17)	16.00
Подрум 39	16.00
Подрум 40	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 18)	16.00
Подрум 41	16.00
Подрум 42	16.00
Подрум, пом.заб.отпад.мат. (нето 19)	16.00
ВКУПНО НЕТО	1052.85
ВКУПНО ВО ГП 6.47 ПОД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	1255.50
ВКУПНО БРУТО	1255.50

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДООЕЛ СКОПЈЕ		Управител: д-р.з Оливер Борисовски
Проектанти:	м.и.а. Марина Стојчевска м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борисовска д-р.з Иван Николовски м.и.а. Елена Борисовска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A20



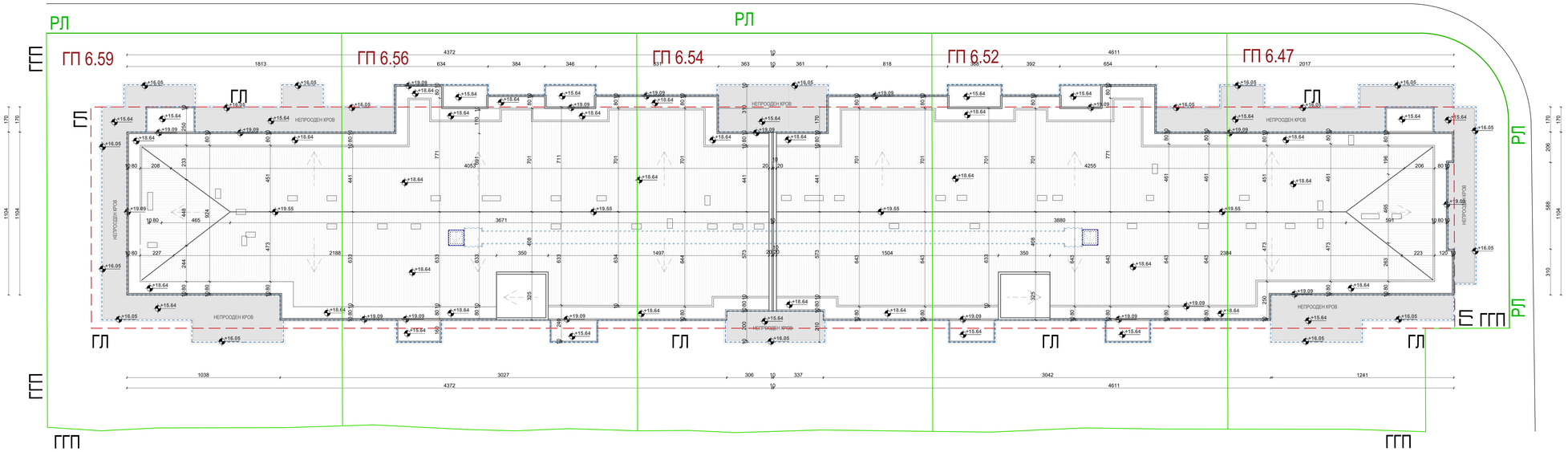
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИК ДОХЕЈ СКОПЈЕ	Управител: д-р.и Оливер Борисовски
Проектанти:	м.и.а. Марина Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Борисовска д-р.и. Иван Николовски м.и.а. Елена Борисовска	
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100
		Цртеж број A21



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

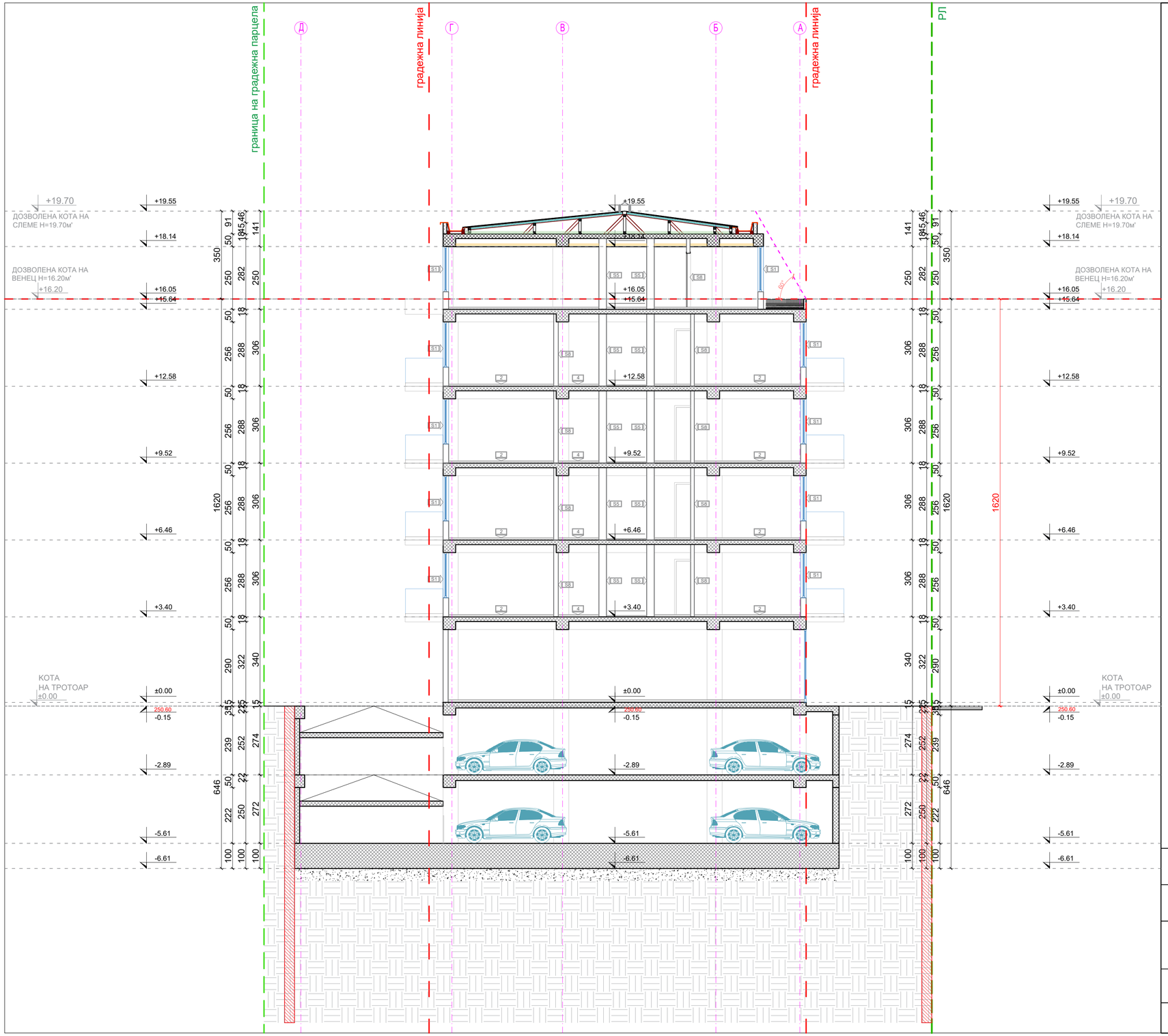
ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

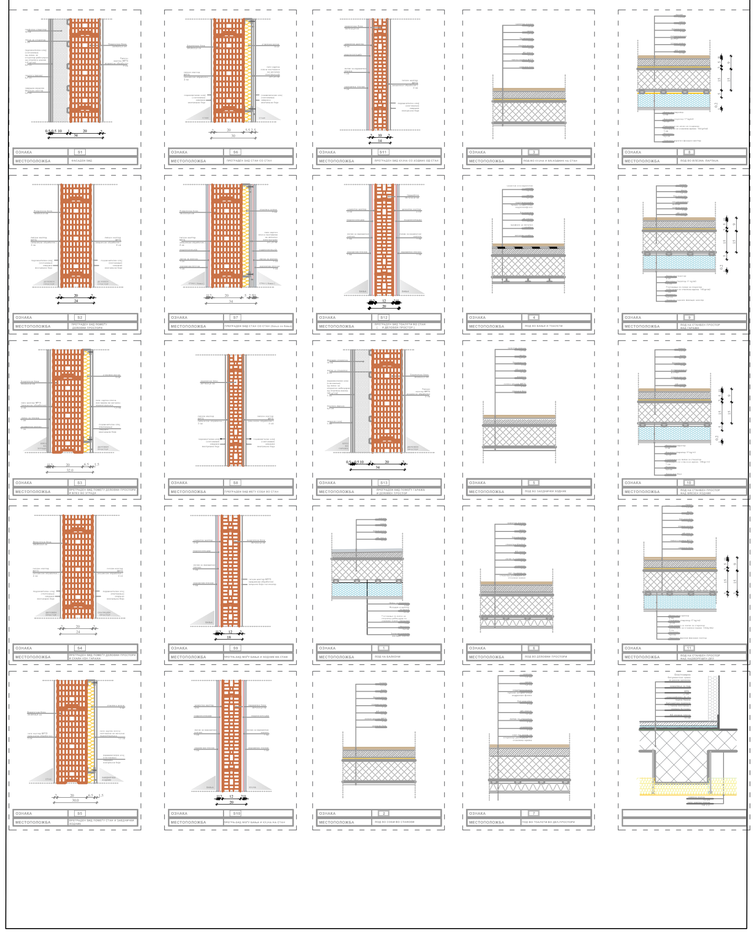
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.е Оливер Борјановски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100

Цртеж број A22



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

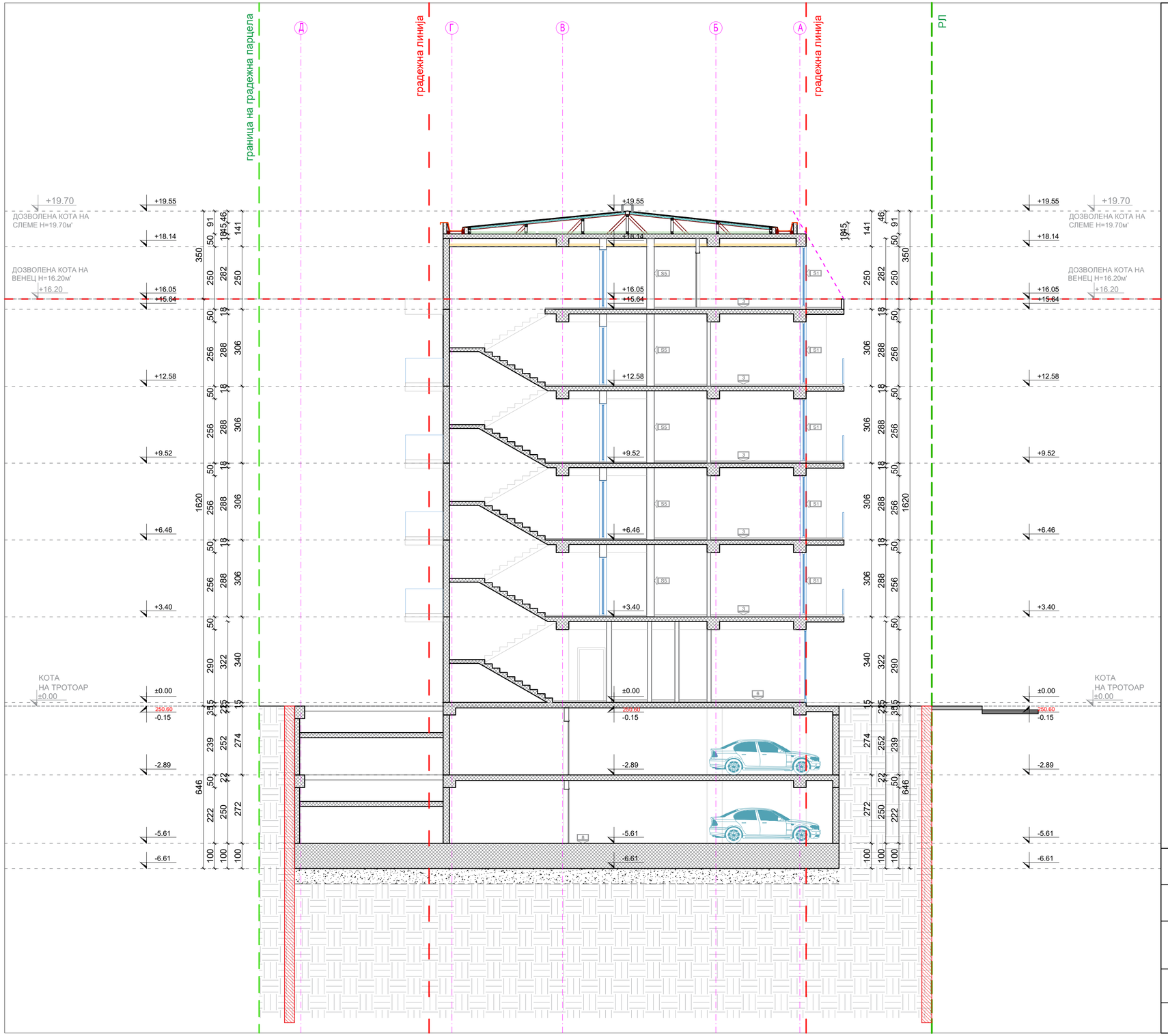


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 1-1

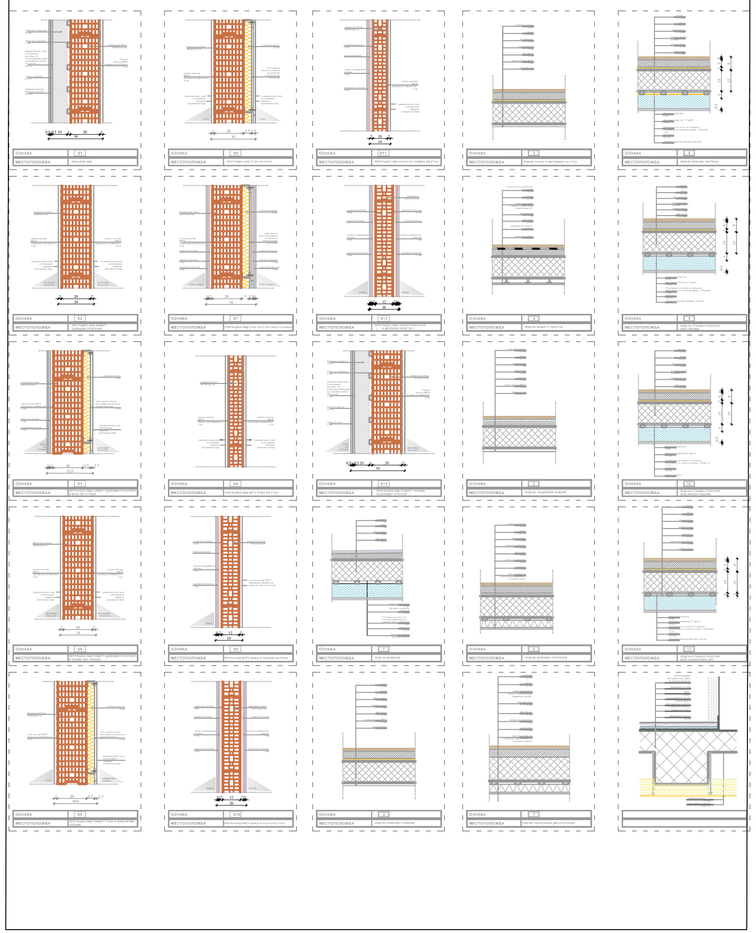
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A23



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

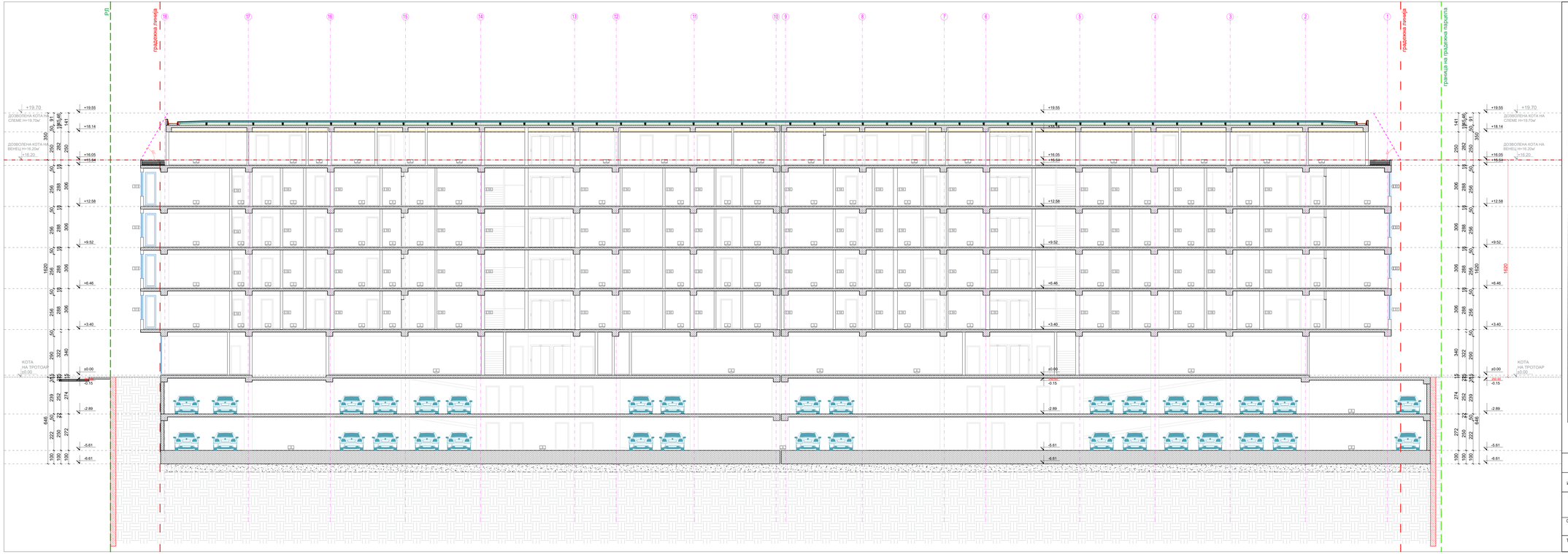


Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 2-2

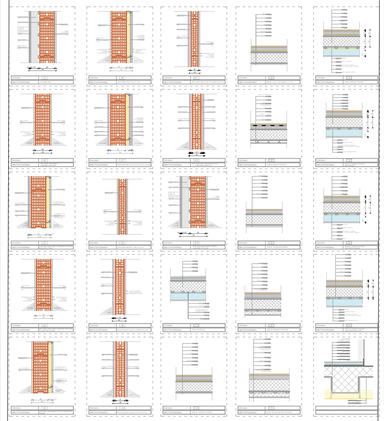
A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A24



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



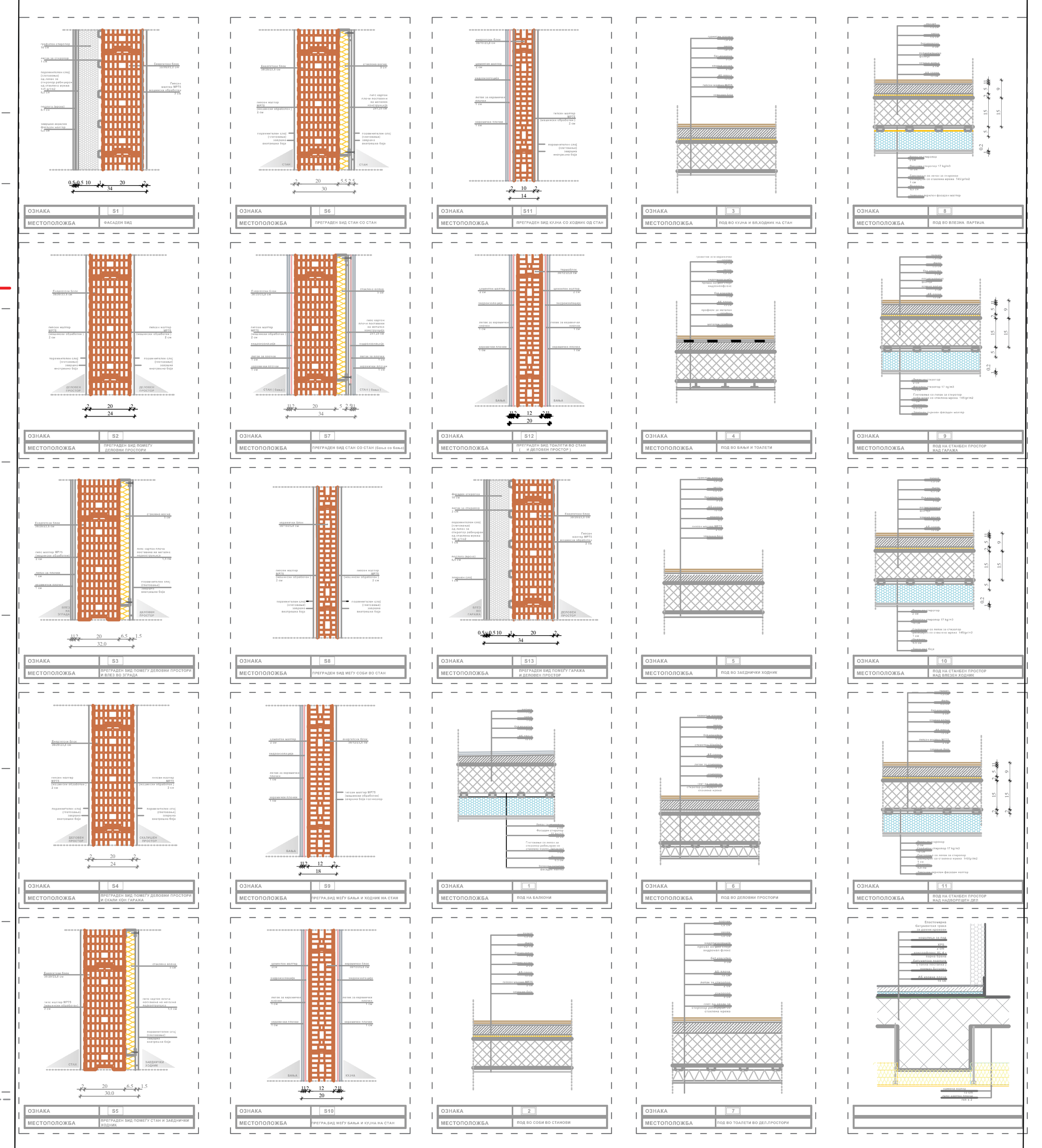
Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 3-3

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект		Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИМ ДООЕЛ СКОПЈЕ		Управител: д.и.е Оливер Борисов
Проектанти:	м.и.а. Марија Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Александар Илиевски		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борисовска д.и.е Иван Николовски м.и.а. Елена Борисовска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A25

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ



Назив и содржина на цртежот:

ПРЕСЕК 4-4

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер	Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100	A26

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ИСТОЧНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово	MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКОСТИК ДОО#3 СКОПЈЕ	Управител: д-р.и.н Оливер Борисов	
Проектанти:	м.и.а. Марина Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска		
Соработници:	м.и.а. Андреа Борисовска д-р.и.н. Иван Николовски м.и.а. Елена Борисовска		
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100	Цртеж број A27

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

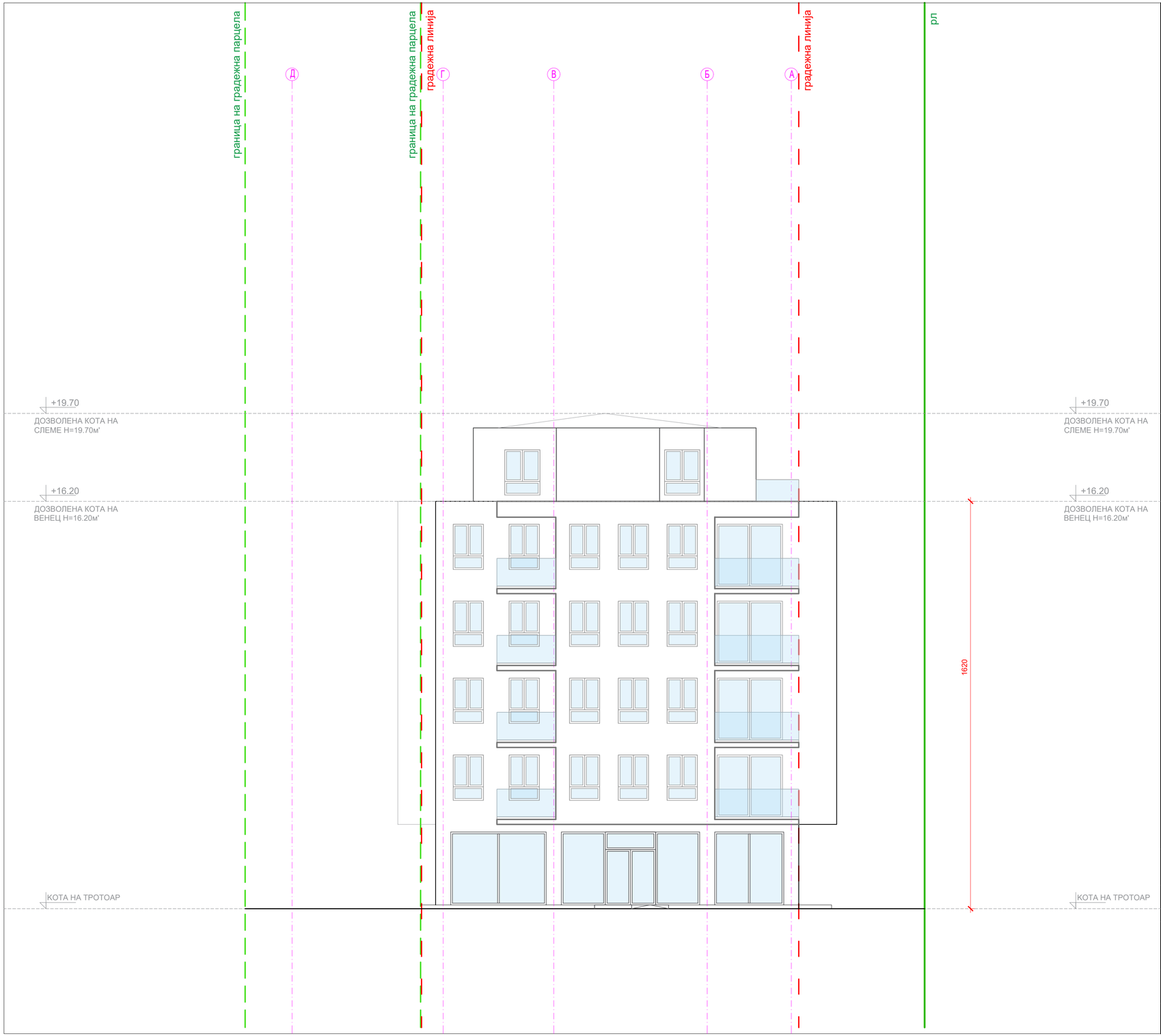
ГП 6.47, ГП 6.52, ГП 6.54, ГП 6.56, ГП 6.59 БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЗАПАДНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститор:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДОХЕЙ СКОПЈЕ	Управител: д-р.и.а Оливер Борисовски
Проектанти:	м.и.а. Марина Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Борисовска д-р.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Борисовска	
Технички број 1/24	Датум Јануари 2024	Размер 1:100

Цртеж број A28



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

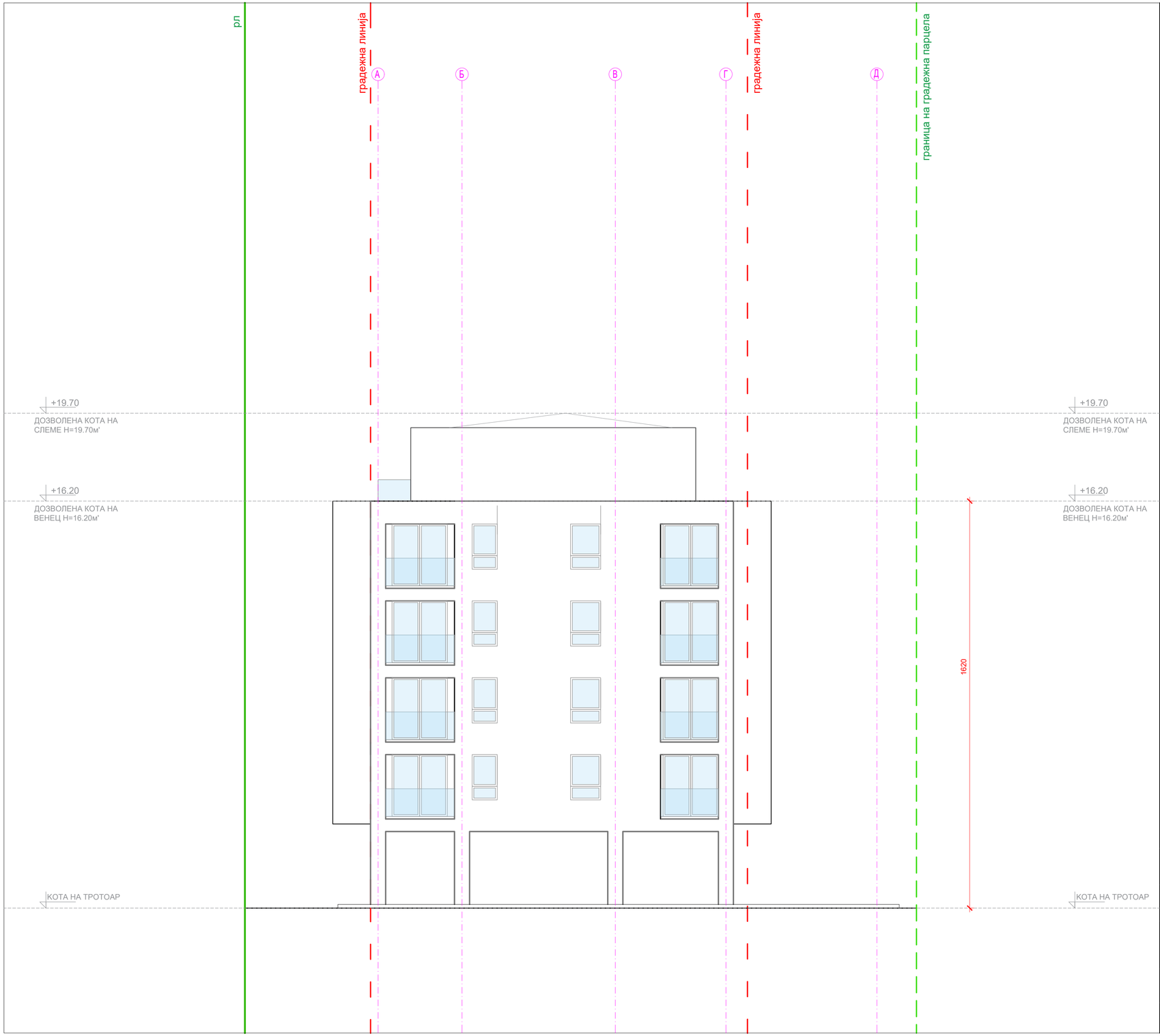
ГП 6.47, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

СЕВЕРНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број
1/24	Јануари 2024	1:100		A29



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГП 6.47, БЛОК 6
ОПШТИНА ЦЕНТАР, СКОПЈЕ

Назив и содржина на цртежот:

ЈУЖНА ФАСАДА

A	Вид на проект: Идеен проект Архитектонски проект	Друштво за транспорт, градежништво, трговија, производство и услуги МЕГА ДОО Куманово MEGA
Инвеститори:	МЕГА ДОО КУМАНОВО АКУСТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	Управител: д.и.а Оливер Бојковски
Проектанти:	м.и.а. Маријана Спасиќ м.и.а. Софија Арсовска м.и.а. Стефан Петрушевски м.и.а. Анастасија Илиевска	
Соработници:	м.и.а. Андреа Бојковска д.и.а. Иван Николовски м.и.а. Елена Бојковска	

Технички број	Датум	Размер		Цртеж број	
1/24	Јануари 2024	1:100			A30