

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18), Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, на ден 12.6.2019 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 – Дом на градежници, Општина Центар – Скопје, плански период 2018 - 2023, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Центар – Скопје (www.centar.gov.mk).
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 – Дом на градежници, Општина Центар – Скопје, плански период 2018 – 2023 нема да има влијание врз животната средина од следните причини: планот се донесува врз основа на Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 година за кој што е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 09-353/10

12.06.2019 Скопје

ОПШТИНА ЦЕНТАР Скопје
ГРАДОНАЧАЛНИК
Саша Богдановиќ



**Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на
стратeгиска оцена**

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 – Дом на градежници, Општина Центар - Скопје, плански период 2018 - 2023
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Градоначалник на Општина Центар – Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Центар – Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Друштво за трговија и услуги Билд урбан ДООЕЛ Скопје Работен тим: Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр.0.0070 Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овластување бр.0.0085
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Усогласување на деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - Генералниот урбанистички план на град Скопје, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година. Реализација на Програма за урбано планирање „Ф“ на Општина Центар – Скопје.
Дали се донесува нов плански документ или се врши измена на постојниот?
Се носи нов плански документ.
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да / Урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
ДА Член 3 точка 13
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина? Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
НЕ

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина? Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да / 6.40 ха / локално значење
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план Градска четврт Ц 04 – Дом на градежници, Општина Центар, Скопје е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022, како и темелно преиспитување на претходното планирање на просторот, со овозможување на хуман и рационален развој, при што императив ќе се стави на заштитата на општото добро. Со деталниот урбанистички план треба да се овозможат реални услови за реализација, односно плански развој на локалитетот, особено од аспект на дефинирање на парцелисано градежно земјиште на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени. Цел на деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат. Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.
Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Период за донесување на планскиот документ
2018-2023
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границите на планскиот опфат се следните: од запад: по осовина на бул. „Свети Климент Охридски“ ; од север: по осовина на бул. „Партизански одреди“; од исток: по осовина на бул. „ВМРО“; од југ: по осовина на ул. „Димитрија Чуповски“.

Interpretation difficult	Point Mean	N	Y	W
High	1	713,064,719	403,037,417	High
	2	713,064,719	403,037,417	High
	3	713,064,719	403,037,417	High
	4	713,064,719	403,037,417	High
	5	713,064,719	403,037,417	High
	6	713,064,719	403,037,417	High
Difficult	7	713,064,719	403,037,417	Difficult
	8	713,064,719	403,037,417	Difficult
	9	713,064,719	403,037,417	Difficult
	10	713,064,719	403,037,417	Difficult
	11	713,064,719	403,037,417	Difficult
	12	713,064,719	403,037,417	Difficult

***** GRANICA NA PLANSKI OPFAT



INDIANA CHRISTIAN COLLEGE

[illegible]

ALLEN WROUGHT IN FOR AN
INDIANA "START" O. O.
THA CENTAL, BECAME

00000000-0000 M 1:1000

BRITISH MILITARY INTELLIGENCE
COMMUNIST PARTY, UNITED STATES

KACUJIA OP(TINA CENTAR

... ..

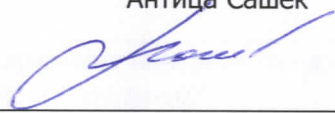


FALL 1988		SPRING 1989		FALL 1989		SPRING 1990		FALL 1990		SPRING 1991		FALL 1991		SPRING 1992		FALL 1992		SPRING 1993		FALL 1993		SPRING 1994		FALL 1994		SPRING 1995		FALL 1995		SPRING 1996		FALL 1996		SPRING 1997		FALL 1997		SPRING 1998		FALL 1998		SPRING 1999		FALL 1999		SPRING 2000		FALL 2000		SPRING 2001		FALL 2001		SPRING 2002		FALL 2002		SPRING 2003		FALL 2003		SPRING 2004		FALL 2004		SPRING 2005		FALL 2005		SPRING 2006		FALL 2006		SPRING 2007		FALL 2007		SPRING 2008		FALL 2008		SPRING 2009		FALL 2009		SPRING 2010		FALL 2010		SPRING 2011		FALL 2011		SPRING 2012		FALL 2012		SPRING 2013		FALL 2013		SPRING 2014		FALL 2014		SPRING 2015		FALL 2015		SPRING 2016		FALL 2016		SPRING 2017		FALL 2017		SPRING 2018		FALL 2018		SPRING 2019		FALL 2019		SPRING 2020		FALL 2020		SPRING 2021		FALL 2021		SPRING 2022		FALL 2022		SPRING 2023		FALL 2023		SPRING 2024		FALL 2024		SPRING 2025		FALL 2025		SPRING 2026		FALL 2026		SPRING 2027		FALL 2027		SPRING 2028		FALL 2028		SPRING 2029		FALL 2029		SPRING 2030		FALL 2030		SPRING 2031		FALL 2031		SPRING 2032		FALL 2032		SPRING 2033		FALL 2033		SPRING 2034		FALL 2034		SPRING 2035		FALL 2035		SPRING 2036		FALL 2036		SPRING 2037		FALL 2037		SPRING 2038		FALL 2038		SPRING 2039		FALL 2039		SPRING 2040		FALL 2040		SPRING 2041		FALL 2041		SPRING 2042		FALL 2042		SPRING 2043		FALL 2043		SPRING 2044		FALL 2044		SPRING 2045		FALL 2045		SPRING 2046		FALL 2046		SPRING 2047		FALL 2047		SPRING 2048		FALL 2048		SPRING 2049		FALL 2049		SPRING 2050		FALL 2050		SPRING 2051		FALL 2051		SPRING 2052		FALL 2052		SPRING 2053		FALL 2053		SPRING 2054		FALL 2054		SPRING 2055		FALL 2055		SPRING 2056		FALL 2056		SPRING 2057		FALL 2057		SPRING 2058		FALL 2058		SPRING 2059		FALL 2059		SPRING 2060		FALL 2060		SPRING 2061		FALL 2061		SPRING 2062		FALL 2062		SPRING 2063		FALL 2063		SPRING 2064		FALL 2064		SPRING 2065		FALL 2065		SPRING 2066		FALL 2066		SPRING 2067		FALL 2067		SPRING 2068		FALL 2068		SPRING 2069		FALL 2069		SPRING 2070		FALL 2070		SPRING 2071		FALL 2071		SPRING 2072		FALL 2072		SPRING 2073		FALL 2073		SPRING 2074		FALL 2074		SPRING 2075		FALL 2075		SPRING 2076		FALL 2076		SPRING 2077		FALL 2077		SPRING 2078		FALL 2078		SPRING 2079		FALL 2079		SPRING 2080		FALL 2080		SPRING 2081		FALL 2081		SPRING 2082		FALL 2082		SPRING 2083		FALL 2083		SPRING 2084		FALL 2084		SPRING 2085		FALL 2085		SPRING 2086		FALL 2086		SPRING 2087		FALL 2087		SPRING 2088		FALL 2088		SPRING 2089		FALL 2089		SPRING 2090		FALL 2090		SPRING 2091		FALL 2091		SPRING 2092		FALL 2092		SPRING 2093		FALL 2093		SPRING 2094		FALL 2094		SPRING 2095		FALL 2095		SPRING 2096		FALL 2096		SPRING 2097		FALL 2097		SPRING 2098		FALL 2098		SPRING 2099		FALL 2099		SPRING 2100		FALL 2100		SPRING 2101		FALL 2101		SPRING 2102		FALL 2102		SPRING 2103		FALL 2103		SPRING 2104		FALL 2104		SPRING 2105		FALL 2105		SPRING 2106		FALL 2106		SPRING 2107		FALL 2107		SPRING 2108		FALL 2108		SPRING 2109		FALL 2109		SPRING 2110		FALL 2110		SPRING 2111		FALL 2111		SPRING 2112		FALL 2112		SPRING 2113		FALL 2113		SPRING 2114		FALL 2114		SPRING 2115		FALL 2115	
-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--	-------------	--	-----------	--

	ДА	НЕ
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ?	X	
Дали е приложена копија од целите?	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина (да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Нема значителни промени на потенцијалните влијанија врз животната средина. Се работи за опфат на план со долгорочна историја на урбанистичко планирање со генерални и детални урбанистички планови. Опфатот на планот се дефинира со постоечки изграден градежен фонд со намена А2 – домување во станбени згради. Градежните парцели се со намена А2 – домување во станбени згради, една со намена Б4 – деловни простори и една со намена В3 - култура. Со ГУП-от на Град Скопје од 2012 година за овој опфат се предвидува доминантна намена А – домување.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	За опфатот на планот има претходен плански документ (Детален урбанистички план Голем ринг – запад, Општина Центар - Скопје, плански период 2010-2015 во согласност со ГУП на Град Скопје од 2002 година и ГУП на Град Скопје од 2012 година). Со овој план влијанието врз животната средина нема дополнителни оптоварувања врз животната средина и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Со планската документација се предвидени мерки за заштита на животната средина и мерки за заштита и спасување согласно релевантната законска регулатива.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Опфатот на планот е урбанизирана четврт, уредена со важечки Детален урбанистички план Голем ринг – запад, Општина Центар - Скопје, плански период 2010-2015, ГУП на Град Скопје од 2012 година и претходни урбанистички планови за Голем ринг – запад.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
- создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.; - обезбеди повисок стандард на јавното зеленило со дрворедни садници.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа е на територијата на општината која е со доминантна намена домување. Тоа е најголемата вредност, а воедно и ранливост на областа.	

Посебни природни карактеристики или културно наследство	Во опфатот е регистрирано културно наследство (Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство бр.07-376/1 од 26.5.2015 година од НУ Конзерваторски центар - Скопје).
Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Површината во рамките на опфатот е 6.4ха, планирани се 40 градежни парцели; вкупна бруто развиена површина е 117.009m ² ; просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1,83, додека просечен бруто процент на изграденост изнесува 26%
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите	
Планскиот документ рамките за спроведување ги поставува согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и друга релевантна законска регулатива.	
Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти)	
Опфатот на планот е дел од изградена, урбанизирана четврт со доминантна намена А – домување.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)	
Урбанистичкото планирање овозможува промовирање на одржливиот развој преку спроведувањето на планските документи.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ? Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)	
Спроведувањето на планскиот документ ќе ги реши проблемите со нереализирана или застарена инфраструктура и проблеми со сообраќајното решение. Ќе се обезбеди и повисок стандард на јавното зеленило.	
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.	
План од повисоко ниво е Генералниот урбанистички план на град Скопје, усвоен од Советот на Град Скопје во 2012 година. За опфатот на планскиот документ актуелен е Детален урбанистички план Голем ринг –	

запад, Општина Центар - Скопје, плански период 2010-2015 кој е работен согласно претходниот Генерален урбанистички план на град Скопје. Овој план треба да биде усогласен со Генералниот урбанистички план од 2012 година, што претставува законска обврска планот од пониско ниво да биде усогласен со планот од повисоко ниво.	
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.	
Согласно член 28 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето се спроведува при донесување на генерален урбанистички план, а при донесување на детален урбанистички план само доколку не била спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план врз основа на кој е изработен предметниот детален урбанистички план. За опфатот на планскиот документ донесен е Генерален урбанистички план на град Скопје во 2012 година.	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина)	
Во опфатот на планскиот документ кој се наоѓа на територијата на Општина Центар се предвидува изградба на мал број нови објекти, но за истите не е утврдена потреба за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.	
ИЗЈАВА	Потврдувам дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Раководител на Сектор за урбанизам Антица Сашек  Градоначалник на Општина Центар – Скопје Саша Богдановиќ 
Датум _____ година Скопје	